

REFERAT Plan-, Vej- og Trafikudvalget d. 03-03-2026

Mødedato Tirsdag d. 03. marts 2026 kl. 12:00

Mødested D116

Mødedeltagere Kristian Pihl, Claus Løwe Klostergård, Lars Faarup, Kasper Haagen
Jensen, Morten Høgh, Jan Beck-Nielsen, Johan Brødsgaard

Innholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Drøftelse og beslutning om udeservering på Torvet i Silkeborg.....	4
3. Drøftelse og beslutning om vejlukning af Dæmningen i Kjellerup.....	7
4. Godkendelse af etablering af skolevejsprojekter 2026.....	10
5. Godkendelse af anlægsbevilling til cykelforbindelse mellem Sejs-Svejbæk og Silkeborg.....	12
6. Godkendelse af anlægsbevilling til yderligere undersøgelser for Høje Kejlstrupvejs Forlængelse.	14
7. Temadrøftelse om Silkeborg Midtbyplan og Visionsplan for Grøn Mobilitet for Silkeborg Komm	17
8. Godkendelse af forslag til tillæg nr. 53 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 11-025 for et l	18
9. Drøftelse og beslutning om ansøgning om studieboliger på Lysbroparken 87.....	23
10. Drøftelse og beslutning om dispensation fra Lokalplan 14-002 i Funder.....	28
11. Drøftelse og beslutning om batterianlæg.....	33
12. Orientering om planlægning for vedvarende energianlæg.....	37
13. Godkendelse af anlægsregnskaber 2025 på bevilling 25 Veje.....	40
14. Godkendelse af anlægsregnskaber 2025 på bevilling 29 Byggemodning.....	43
15. Orientering om regnskab samt godkendelse af driftsoverførsel fra 2025 til 2026 på bevilling 24	45
16. Orientering om regnskab samt godkendelse af drifts- og anlægsoverførsler fra 2025 til 2026 på	47
17. Orientering om regnskab samt godkendelse af driftsoverførsel fra 2025 til 2026 på bevilling 28	51
18. Orientering om regnskab samt godkendelse af anlægsoverførsler fra 2025 til 2026 på bevilling 1	53
19. Til orientering.....	55
20. Underskriftsside.....	56
21. Godkendelse af hvilke strækninger der kan ansøges om til Cykelpulje 2026.....	57

Sak 1: 1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-03-2026

Godkendt.

Afbud fra Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Sak 2: 2. Drøftelse og beslutning om udeservering på Torvet i Silkeborg

26/3486

Resume

Jensens Bøfhus på Torvet i Silkeborg er lukket. Der åbner en ny café, som ønsker en udeserveringstilladelse. Teknik- og Miljøafdelingen ønsker, at udvalget beslutter, hvilke muligheder og vilkår, der skal være i en evt. tilladelse til udeservering på Torvet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Vej- og Trafikudvalget,

- at sagen drøftes.
- at udeserveringsarealet reduceres fra 64 m² til 48 m² fordelt på 3 x 16 meter.
- at der gives mulighed for, at flere kan benytte arealet.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-03-2026

Sagen udsat.

Afbud fra Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Jensens Bøfhus, Torvet 5 i Silkeborg lukkede i november 2025. Restauranten havde været på adressen siden 1996, og havde tilladelse til udeservering på Torvet. Lokalerne er genudlejet, og efter planen åbner Café Korn i marts måned 2026. Teknik- og Miljøafdelingen har i den forbindelse fået en henvendelse vedr. mulighederne for udeservering på Torvet.

Jensens Bøfhus har haft tilladelse til udeservering ved facaden på et areal svarende til 3 parasoller på hver 4x4 meter i fast beslag i belægningen, og mulighed for 4 parasoller på hver 4x4 meter i fast beslag i belægningen ude på Torvet, 11 meter fra facaden. Nedenstående billeder viser udeserveringen på Torvet. Arealet imellem udeserveringen ved facaden og ude på Torvet fungerer som brandvej/kørevej til Hotel Dania.





For at give plads til store arrangemente som f.eks. Regatta og Riverboat blev der givet tilladelse med vilkår om, at udeserveringen ude på Torvet kunne inddrages i de perioder, hvor det var nødvendigt for gennemførelsen af de større arrangemente. Det har dog vist sig, at udeserveringen har været en udfordring ved flere events og arrangemente. Da der nu skal gives en ny udeserveringstilladelse, vil der være mulighed for, om tilladelsen skal fortsætte eller gives på andre vilkår.

HandelSilkeborg bakker grundlæggende op om udeservering og mere liv på Torvet, men oplever, at afspærringen giver udfordringer for både tilgængelighed og flow på pladsen (se bilag).

I dag er der udeservering langs facaden på Torvet ved Føtex, Drewsens Spisehus, Panorama, Jensens Bøfhus, Hotel Dania, Underhuset og Croissant. Jensens Bøfhus har som de eneste haft en udvidet udeservering ude på Torvet.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at arealet indskrænkes med 0,5 meter på nord og sydsiden, så bredden på brandvejen/kørevejen øges. Der vil stadig være mulighed for at bruge de faste beslag i belægningen til opsætning af parasoller på 3 x 4 meter. Det er nødvendigt, da der tit står skilte, barnevogne m.m. på arealet, så kørsel til Hotel Dania ikke er muligt. Det betyder, at der i stedet køres hen over Torvet, hvilket der ikke er tilladelse til af hensyn til de øvrige aktiviteter.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at udvalget drøfter mulighederne for at indskrænke arealet og beslutter, om arealet skal kunne anvendes af andre, så de øvrige caféer og restauranter også har mulighed for at søge om brug af arealet. Arealet kunne evt. deles mellem flere, så der f.eks. var 3 forskellige udbydere på arealet i et år ad gangen. For at arealet skal virke så åbent og fleksibelt som muligt, bør det ikke være tilladt at indhegne området.

Vedlegg

Sak 3: 3. Drøftelse og beslutning om vejlukning af Dæmningen i Kjellerup

25/22567

Resume

Den offentlig vej Dæmningen foreslås lukket ved Krabbes Grønne Ring for at muliggøre bedre lokalplanlægning for boliger på Slagtehusvej i Kjellerup. Forslag om lukning af den offentlige vej Dæmningen har været i ude i høring i perioden 10. november 2025 til 5. januar 2026.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Vej- og Trafikudvalget,

- at den offentlig vej Dæmningen lukkes ved Krabbes Grønne Ring og
- at vejstrækningen mellem Krabbes Grønne Ring og Bethaniagade nedklassificeres til privat fællesvej.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-03-2026

Godkendt.

Afbud fra Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune modtog i april 2025 en ansøgning om lokalplan for rækkehuse på den tidligere slagtergrund ved Dæmningen og Slagterhusvej i Kjellerup. Sammen med ansøgningen om lokalplan var medsendt et dispositionsforslag for området. I dispositionsforslag havde mange af rækkehusene ind- og udkørsel direkte til den offentlige vej Dæmningen, hvilket ikke er en hensigtsmæssig løsning i forhold til trafiksikkerheden, hvis vejen ikke lukkes.

Silkeborg Kommune har tidligere, af trafiksikkerhedsmæssige årsager, overvejet at lukke den offentlig vej Dæmningen ved Krabbes Grønne Ring.

Silkeborg Kommune foreslår derfor at lukke den offentlig vej Dæmningen ved Krabbes Grønne Ring. Vejstrækningen mod syd nedklassificeres til privat fællesvej.

Det er Silkeborg Kommune som vejmyndighed, der træffer beslutning om lukning og nedlæggelse af kommunevejen og om arealets fremtidige status. Vejen skal opretholdes helt eller delvis som vej, hvis den efter matrikelkort er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af ejendommens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Vejen skal desuden helt eller delvis opretholdes som vej, hvis kommunen vurderer, at vejen er vigtig for en ejendom.

Offentlig høring

Forslaget om lukningen af Dæmningen har været i offentlig høring i perioden 10. november 2025 til 5. januar 2026. I høringsperioden er der indkommet fem høringssvar. Fire af de fem høringssvar har været imod vejlukningen, mens det femte høringssvar var positivt i forhold til en vejlukning.

To af høringssvarene kommer fra personer med tilknytning til Jysk Brandmuseum, Dæmningen 2. Brandmuseet har årligt knap 2000 besøgende og er bekymret for at miste en af adgangsvejene til museet.

Et tredje høringssvar er fra en smedevirksomhed (beliggende Bethaniagade 4), som får vareleverancer via Dæmningen. Man er bekymret for om lastbiler fremadrettet i stedet vil benytte Kirkebakken, som beskrives som skolevej for mange børn.

Det fjerde høringssvar er fra en beboer på Nørregade, som er imod vejlukningen, da det vil betyde ekstra trafik på Nørregade og Kirkebakken.

Det sidste høringssvar er fra en beboer på Jernbanegade som gerne ser en lukning af Dæmningen.

Høringssvarene er vedhæftet som bilag til dagsordenspunktet.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til høringssvarene

Der er i dag skiltet med vejvisningstavle til Jysk Brandmuseum ved indkørsel til Dæmningen fra Ansvej. Hvis Dæmningen lukkes, vil vejvisningen blive ændret, således der fremadrettet skiltes frem til Brandmuseet i krydset Ansvej/Nørregade og Nørregade/Jernbanegade.

Der er i dag skiltet med forbud mod gennemkørsel for køretøjer over 3.500 kg, på såvel Dæmningen og Kirkebakken. Den eneste lovlige indkørsel for lastbiler fra Ansvej til Kjellerup er derfor Nørregade. Dette ændres ikke ved en lukning af Dæmningen.

Ved at lukke Dæmningen for gennemkørende trafik ved Krabbes Grønne Ring, bliver stiforløbet mere sikkert og sammenhængende for de gående, da krydsning af den offentlige vej Dæmningen forsvinder.

Kjellerup Stenhuggeri Aps er den eneste virksomhed, som forsat efter en vejlukning vil have adgang fra nord via Ansvej. Kjellerup Stenhuggeri Aps vil miste muligheden for kørsel frem til virksomheden fra syd. Kjellerup Stenhuggeri Aps er ikke kommet med et høringssvar.

Ved en lukning af Dæmningen flyttes den nuværende gennemkørende trafik på Dæmningen til Nørregade og Kirkebakken. Det vurderes at der kun bliver tale om en minimal stigning i trafikken på disse gader, da trafikken på Dæmningen er minimal.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at vejstrækningen syd for Krabbes Grønne Ring kan nedklassificeres til en privat fællesvej. Ejendommene, der grænser til vejen, får vejret til vejen.

Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler at den offentlig vej Dæmningen lukkes ved Krabbes Grønne Ring og at vejstrækningen mellem Krabbes Grønne Ring og Bethaniagade nedklassificeres til privat fællesvej, samt at der efterfølgende træffes beslutning om, hvem der fremover skal være ejer af vejarealet, og hvilke ejendomme der skal have vejret til vejen.



Figur nr. 1 – Placering for spærringen af Dæmningen og angivelse af vejstrækningen som nedklassificeres til privat fællesvej.

Borgerinddragelse

Der har været gennemført en offentlig høring i 8 uger.

Økonomi

Det forventes, at de økonomiske udgifter forbundet med lukningen af Dæmningen til nye skilte, et fodhegn og en ændring af belægningen ved Krabbes Grønne Ring vil være ca. 50.000 kr.

Vedlegg

Bilag 1 - Indsigelse, Anita Würtz-Ahle

Bilag 2 - Indsigelse, Finn Mortensen

Bilag 3 - Indsigelse, Finn Trangbæk

Bilag 4 - Indsigelse, Jysk Brandmuseum, Formand Benny Forsberg

Bilag 5 - Indsigelse, Montage Smeden, Lasse Sylvestersen

Sak 4: 4. Godkendelse af etablering af skolevejsprojekter 2026

21/3681

Resume

For at få flere børn og unge til at cykle skal trafikssikkerheden forbedres på kommunens skoleveje.

Teknik- og Miljøafdelingen har været i dialog og besøgt alle skoler i kommunen i 2022. Det har resulteret i en række forslag, der kan forbedre trygheden og trafikssikkerheden på skolevejene samt på skolernes arealer. Forslagene fremgår i [Cykelhandlingsplanens indsatsområde "Skoleveje"](#). Cykelhandlingsplanen blev godkendt af det tidligere Plan- og Vejudvalg i maj 2023.

De fleste af skolevejsprojekterne på vejarealerne er realiseret i årene 2023-2025.

Udvalget anbefales at igangsætte flere skolevejsprojekter i 2026.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Vej- og Trafikudvalget,

- at etablering af skolevejsprojekter på vejarealer for 0,4 mio. kr. godkendes.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-03-2026

Godkendt.

Afbud fra Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Cykelhandlingsplanen peger på styrket indsats for cyklisme for fremtidens cyklister i dagtilbud og skoler. Det indebærer bl.a. mindre anlægsprojekter, der kan forbedre trygheden og trafikssikkerheden på skolevejene samt på skolernes arealer.

Forslag til forbedringer af skolevejene i Cykelhandlingsplanen er et resultat af et tæt samarbejde med skolerne.

Teknik- og Miljøafdelingen har besøgt alle skoler i kommunen, og har været i dialog med skoleledelser og flere steder skolebestyrelser. Der er lavet droneoptagelser i morgenmyldretiden. Teknik- og Miljøafdelingen har efterfølgende analyseret problematikkerne, og det har resulteret i ca. 100-150 forslag til mindre projekter fordelt på skolerne i kommunen. Det er bl.a. krydsningsheller, vejbumper, afstribning, cykelstativer mm.

Forslagene er samlet i Cykelhandlingsplanen. Der er ca. 100-150 mindre projekter for ca. 4-5 mio. kr. Forslagene fremgår i [Cykelhandlingsplanens indsatsområde "Skoleveje"](#).

Projekterne er henholdsvis i vejarealet, som administreres af Teknik- og Miljøafdelingen eller på skolernes/hallernes areal, som administreres af Ejendomme. Denne sag omhandler alene skolevejsprojekter på vejarealet.

Status på skolevejsprojekter

Flere skolevejsprojekter er udført eller planlagt udført. Det er bl.a. nedenstående projekter;

- hastighedsnedsættelse til 40 km/t og dobbeltrettet cykelsti ved Tollundskolen i Funder,
- hastighedsnedsættelse til 40 km/t og bump ved Vestre Skole,
- fodgængerfelt ved Fårvang Skole,
- flytning og øget tryghed af fodgængerfelt ved Ans Skole,
- bump ved Fårvang Skole, Rudolf Steiner Skolen, Sølystskolen, Funder Skole,
- nye eller forbedrede cykelbomme ved Gjessø, Gjærn og Rudolf Steiner skolen,

- kys og kørbane og nudging af cyklister (Trekløverskolen i Kjellerup),
- kys og Kør skilte ved Hvinningdal Skole,
- forbedrede cykelforhold og ensretning af Mågevej (Langsøskolen),
- ændring af fortovsbelægning i signalanlæg Borgdalsvej/Julsøvej (Sejs Skole),
- krydsningshelle nær Ans Skole,
- forbedring af tryghed i én eller flere tunneller nær Dybkærskolen,
- flere mindre skilte og afmærkningsprojekter nær bl.a. Thorning Skole, Virklund, Klippen og Skægkær skole.

Derudover er en række driftsrelaterede opgaver udført. F.eks. genmarkering af fodgængerfelter, beskæring af hække for at opnå oversigt mfl.

Nye skolevejsprojekter i 2026

Følgende skolevejsprojekter foreslås etableret i 2026;

- Fodhegn ifm. sti og parkeringsplads (Frisholm Skole),
- stibelysning i Voel (Voel skole),
- bedre forhold fra busstoppested til skolen (Tollundskolen, Funder),
- bedre forhold for cyklister ved krydset Gjessøvej / Sønder Ringvej (Vestre Skole)

Der etableres så mange skolevejsprojekter som muligt for 0,4 mio. kr.

Borgerinddragelse

Skolebestyrelse og skoleledelse på skolerne er løbende blevet inddraget. Lokalrådene høres forud for realisering af konkrete projekter, der kan have indvirkning på øvrige borgere i lokalområderne.

Økonomi

Det tidligere Plan- og Vejudvalg bevilgede 400.000 kr. til skolevejsprojekter i årene 2023, 2024 og 2025. Derudover har det tidligere Sundheds- og Nærhedsudvalg bevilget 1,355.000 kr. til udvalgte skolevejsprojekter i hhv. 2023 og 2025.

Det anbefales i 2026 at udgifter til skolevejsprojekter på vejarealer for 0,4 mio. kr. i 2026 afholdes på bevilling 25 ”Mindre anlægsarbejder og undersøgelser vedrørende veje 2026”.

Sak 5: 5. Godkendelse af anlægsbevilling til cykelforbindelse mellem Sejs-Svejbæk og Silkeborg

25/35723

Resume

Der ønskes etableret en bedre cykelforbindelse mellem Sejs-Svejbæk og Silkeborg i 2026. Dette skal ske inden for vejareal, så der bl.a. ikke skal eksproprieres. Der arbejdes med en udvidelse af cykelbanerne på strækningen, og det undersøges nærmere, hvor det er mest nødvendigt og mest hensigtsmæssigt at forbedre forholdene, så trafiksikkerheden øges.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling til cykelforbindelse fra Sejs-Svejbæk til Silkeborg på 5,0 mio. kr. i 2026 godkendes.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-03-2026

Indstillingen anbefales.

Afbud fra Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-02-2026

Drøftet. Udvalget genoptager sagen på kommende møde.

Supplerende beskrivelse af sagen

Der er foretaget en dialog med en kontaktperson fra lokalrådet med henblik på såvel indhold som supplerende ønsker.

Der søges i første omgang bevilling til projektering af udvidelse og mulige supplerende tiltag.

Der anmodes på den baggrund om frigivelse af 1 mio. kr. til ovenstående, mens den resterende andel af bevillingen vil blive søgt frigivet, når det konkrete stiprojekt kendes.

Beskrivelse af sagen

Der ønskes at forbedre cykelfaciliteter langs Sejsvej mellem Sejs-Svejbæk og Silkeborg.

Strækningen er en vigtig cykelforbindelse mellem byerne, og den er samtidig en del af den tværkommunale supercykelstirute "Silkeborg-Skanderborg ruten".



[Link til webkort](#)

Strækningen, fra viadukten til byzonetavlen Sejs-Svejbæk, skal have udvidet cykelbanerne med ca. 20 – 30 cm asfalt, så det bliver mere trygt at cykle der. Det skal også vurderes hvor det er bedst at lave supplerende forbedringer/tiltag for cyklisterne, så trafiksikkerheden øges. Det skal ske i forhold til sving/kurver, oversigtsforhold, uheld, ÅDT (årsdøgns trafik), hastighed m.m.

Der er ikke afsat midler til, at der kan etableres enkelttrectede stier med skillerabat eller dobbelttrectet sti langs Sejsvej, men der er midler til at forbedre forholdene på strækningen.

Når det er afklaret, hvilke forbedringer/tiltag der er mest hensigtsmæssig og trafiksikkert at etablere, sendes sagen til Plan, Vej og Trafikudvalget til godkendelse.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, anlægsbevilling på 5 mio. kr. i 2026 kan gives på bevilling 25 Veje med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer.

Sak 6: 6. Godkendelse af anlægsbevilling til yderligere undersøgelser for Høje Kejlstrupvejs Forlængelse

26/519

Resume

Silkeborg Kommune ønsker at forlænge Eriksborgvej til Høje Kejlstrupvej (Rute 46) også kaldet Høje Kejlstrupvejs Forlængelse.

Den nye omfartsvej bliver ca. 3,7 km lang og skal bidrage til at sikre en bedre forbindelse til Silkeborgmotorvejen, aflastning af Nørreskov Bakke og sikre god adgang til Eriksborg og kommende bolig- og erhvervsområder nord og syd for Rute 46, hvilket understøtter væksten i Silkeborg.

Der er i det videre arbejde brug for et undersøgende arbejde, hvor der afklares forhold om mulige alternativer i den vestlige ende, prisoverslag for de forskellige løsningsmuligheder, mulige adgangsveje til de to kommende spejderlejre, nærmere undersøgelse af de juridiske muligheder og tidsplaner for de forskellige scenarier for Høje Kejlstrupvejs Forlængelse.

Der er i budget 2026 afsat midler til Høje Kejlstrupvejs Forlængelse. Der anmodes om frigivelse af 5 mio. kr. til de videre undersøgelser og afklaringer.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 5 mio. kr. i 2026 godkendes.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-03-2026

Indstillingen anbefales.

Afbud fra Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Silkeborg Kommune ønsker at forlænge Eriksborgvej til Høje Kejlstrupvej (Rute 46).

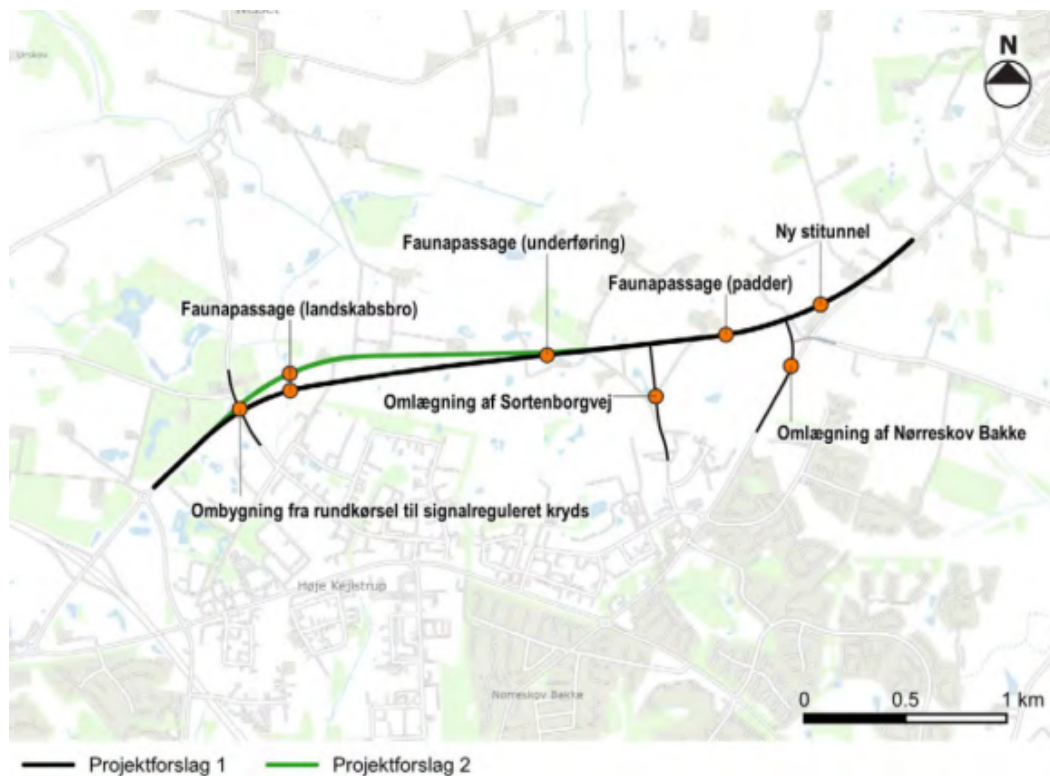
Forlængelsen af Eriksborgvej til Høje Kejlstrupvej (Rute 46) sker for at sikre en bedre forbindelse til Silkeborgmotorvejen, aflastning af Nørreskov Bakke og sikre adgang til kommende bolig- og erhvervsområder nord for Silkeborg, hvilket understøtter væksten i Silkeborg.

Projektet har derfor både til hensigt at styrke trafikafviklingen, men i høj grad også at understøtte byudviklingen nord for Silkeborg.

Der har tidligere været gennemført en undersøgelse af forskellige linjeføringer for forlængelse af Høje Kejlstrupvej. I alt blev syv alternative linjeføringer vurderet, hvilket resulterede i udvælgelsen af to linjeføringer.

Der er undersøgt to projektforslag, der afviger fra hinanden på den vestlige del af

strækningen, mens de er sammenfaldende på den østlige del, som det fremgår på nedenstående figur.



Der er i det videre arbejde brug for et supplerende undersøgende arbejde, hvor der afklares forhold om mulige alternativer i den vestlige ende – herunder alternativ til landskabsbro og/eller midlertidig alternativ løsning med kobling til eksisterende vejnet, prisoverslag for de forskellige løsningsmuligheder i deres fulde længde, mulige adgangsveje til de to kommende spejderlejre, nærmere undersøgelse af de juridiske muligheder og tidsplaner for de forskellige scenarier for Høje Kejlstrupvejs Forlængelse.

Miljøkonsekvensvurdering (MKV)

Der er igennem de sidste år blevet udarbejdet en MKV på de 2 linjeføringer.

MKV'en og udkast til §25-tilladelse har ligget i offentlig høring med høringsfrist 14. januar 2026.

Der samles i øjeblikket op på den offentlige høring.

Myndigheden udsteder herefter en §25-tilladelse, som derefter skal offentliggøres. Der er 4 ugers klagefrist på beslutningen.

I marts/april orienteres Klima- og Miljøudvalget om beslutningen.

Projektet

Projektområdet hvor forlængelse af Høje Kejlstrupvej skal forløbe, er beliggende nord om Silkeborg, og udgør en strækning på i alt ca. 3,7 km.

Vejen planlægges udført som en 2-sporet vej med enkelttreppede cykelstier langs begge sider af vejen.

Der skal anlægges en landskabsbro mod vest over den § 3-beskyttede natur samt Sejling Bæk.

Bilag

Visualiseringshæfte.

Borgerinddragelse

Der er udarbejdet en Miljøkonsekvensvurdering (MKV) og udkast til §25-tilladelse på linjeføringerne. Den har ligget i offentlig høring frem til 14. januar 2026.

<https://silkeborg.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser/detaljer?hid=E35F135B-917B-45B7-8316-65F0434A970A>

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 5 mio. kr. til Høje Kejlstrupvejs forlængelse, vejanlæg kan gives inden for budgettets rammer i 2026.

Vedlegg

Bilag 1 - Høje Kejlstrupvejs Forlængelse - visualiseringshæfte

Sak 7: 7. Temadrøftelse om Silkeborg Midtbyplan og Visionsplan for Grøn Mobilitet for Silkeborg Kommune

23/30965

Resume

Plan-, Vej- og Trafikudvalget orienteres om status for arbejdet med ny Silkeborg midtbyplan og Visionsplan for Grøn Mobilitet, samt overvejelser og muligheder i planerne.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Vej- og Trafikudvalget,

- at tema om Silkeborg Midtbyplan og Vision for Grøn Mobilitet for Silkeborg Kommune drøftes.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-03-2026

Drøftet.

Afbud fra Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Plan-, Vej- og Trafikudvalget orienteres om processen, indholdet og retningen i ny midtbyplan og mobilitetsplan. For Silkeborg midtby er planerne samstemt. På mødet vil oplæg om planerne blive præsenteret.

Det forventes at planerne fremsendes til politisk godkendelse i april 2026.

Borgerinddragelse

I sommeren 2025 har der i forbindelse med begge planer været afholdt forskellige borgerinddragende aktiviteter. Inddragelsesrapport for Silkeborg Midtbyplan blev politisk godkendt af Økonomi- og Erhvervsudvalget 11. november 2025. Inddragelsesrapport for Visionsplan for Grøn Mobilitet blev politisk godkendt af Plan- og Vejudvalget 2. december 2025.

Økonomi

.

Sak 8: 8. Godkendelse af forslag til tillæg nr. 53 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 11-025 for et boligområde på Borgergade 79C-93 i Alderslyst

25/9098

Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til tillæg nr. 53 til Kommuneplan 2020-2032 og forslag til Lokalplan 11-025 for en boligbebyggelse på Borgergade 79C-93 i Alderslyst skal godkendes. Planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Lokalplanforslag med tilhørende kortbilag samt miljørapport kan findes på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her](#). Kommuneplantillæg nr. 53 findes på kommuneplanportalen. [Kommuneplantillæg findes her](#).

Planlægningen muliggør opførelse af i alt 49 nye boligenheder fordelt med 16 nye almene etageboliger nord for Sportsvej, 30 nye etageboliger syd for Sportsvej og 3 nye byhuse som overgang til nabobebyggelsen ved Borgergade 79B.

Siden igangsætningen af planen er der sket flere ændringer, hvilket betyder at al ophold kan ske på enten tagterrasser eller på terræn i gårdrummet. Der er sikret mere areal til en begrønnet kant mod naboerne ved Grøndalsvej. Bebyggelsen er i den sydlige del ændret til 3 byhuse, for at skabe en mere harmonisk overgang til nabobebyggelsen.

For ejendommene Borgergade 79C-85 er bygherre Wils A/S. Grundejer er T.B Udlejning og Hvidtved Ejendomme. Rådgiver er TMP-Arkitektur og Territorium. (Delområde I). For ejendommene Borgergade 87-93 er bygherre Arbejdernes Byggeforening og rådgiver Sweco Architects. (Delområde II). Der er i planprocessen indgået optionsaftaler med ejer af Sportsvej 3 (Per Veller Hansen) og ejer af Grøndalsvej 4d (Anders Holm), da dele af deres ejendomme indgår i lokalplanen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til tillæg nr. 53 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 11-025 for et boligområde på Borgergade 79C-93 i Alderslyst godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger,
- at miljørapport godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger sideløbende med planforslagene.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-03-2026

Et flertal i udvalget bestående af Socialdemokratiet, SF og Liberal Alliance anbefaler, at projektet ikke sendes i høring.

Venstre anbefaler til byrådet, at projektet og miljørapport sendes i høring.

Materiale gennemgået på udvalgsmøde vedlægges protokollen.

Afbud fra Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Byrådet igangsatte udarbejdelse af planforslagene 17. december 2024 med en behandling af forudsætningsgrundlaget på mødet 24. juni 2025. Det blev besluttet at parkeringsnormen reduceres til 1 p-plads pr. bolig.



Lokalplanområdet er vist med hvid punkteret streg

Indhold

Formålet med lokalplanen er at muliggøre boligbyggeri i form af nye byhuse og etageboliger i området samtidig med, at ny bebyggelse tilpasses det eksisterende bymiljø i Borgergade og på Sportsvej, og bidrager til at udvikle Borgergade som en bygade defineret af randbebyggelse i 3-4 etager, med tilpasninger til omgivelserne. Det er desuden et formål at sikre høj arkitektonisk kvalitet i bebyggelsen, samt at der sikres tilstrækkelige udendørs opholdsarealer og parkeringsmuligheder samt adgangsforhold.

Lokalplanen muliggør opførelse af i alt 49 nye boligenheder fordelt med 16 nye almene etageboliger nord for Sportsvej (delområde I), 30 nye etageboliger syd for Sportsvej og 3 nye 2-etagers byhuse som overgang til nabobebyggelsen i Borgergade 79 (delområde II).

Ny planlagt bebyggelse er disponeret som en randbebyggelse, som følger de omkringliggende vejskel og skaber et klart, og veldefineret byrum. Den nye bebyggelse etableres i 2-4 etager, som trapper ned mod den omkringliggende bebyggelse. Dette sikrer, at der ikke er mere end én etages forskel. Længst mod syd ligger tre byhuse i 2 etager, mens den resterende del af den nye bebyggelse er etageboliger i 3-4 etager, som også her trapper ned til 1 og 2 etager tættest på naboerne på Sportsvej.

Ny bebyggelse har vejadgang fra Sportsvej, og parkeringsarealer er placeret tættest på indkørslen, mens opholdsarealer er trukket længere tilbage på grunden, så ophold og trafik adskilles mest muligt. I det sydlige delområde II er der en portgennemgang, som sikrer adgang til gårdrummet for bløde trafikanter. Eksisterende vejadgang i Borgergade opretholdes til eksisterende bebyggelse i Borgergade 89-93, som forudsættes bevaret.

Inden for delområde I fastholdes den eksisterende almennyttige bebyggelse (20 boliger), herunder de dobbelthuse, som ligger bag randbebyggelsen mod Borgergade.

Illustrationsplan/lokalplankort kan ses på lokalplanportalen.

Siden igangsætningen af planen er der på baggrund af positiv dialog med flere naboer sket følgende justeringer:

- Ændring af lokalplanområdet idet Sportsvej 3 afgiver en mindre del af sin matrikel til projektets gårdrum. Dette for at undgå en hævet platform til ophold. Ophold kan foregå på terræn eller tagterrasser.
- Der er indgået aftale med nabo på Grøndalsvej om at overtage del af den private fællesvej fra Grøndalsvej 4d (ca. 70 m2), så arealet inddrages i lokalplanområdet, for at sikre en mere hensigtsmæssig (begrønnet) overgang til naboer.
- I mødet med eksisterende bebyggelse i Borgergade 79B planlægges der for tre 2-etagers byhuse.



Visualiseringer af planlagt byggeri, set fra Borgergade – set mod gårdrum og set fra Sportsvej

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med de eksisterende kommuneplanrammer i

Kommuneplan 2020-2032, centerramme nr. 11-C-23 og centerramme nr. 11-C-03. Herunder bestemmelser om parkering, vejadgang, tagudformning og etagehøjder og bestemmelser om anvendelse af stueetagen. Derfor indskrænkes de to eksisterende kommuneplanrammer geografisk og erstattes af en ny kommuneplanramme 11-C-24 svarende til området omfattet af lokalplan 11-025.

Konkret handler det om følgende konflikter i rammeområderne:

- Stueetagen skal være publikumsorienteret. Bygherre ønsker udelukkende boliger.
- Max 4 etager/16 meter og sadeltage og minimum 3 etager mod Borgergade. Bygherre ønsker 2-4 etager for at trappe ned mod eksisterende bebyggelse på Sportsvej. (Delområde I).
- Max 4 etager/ bygningshøjde på 16 meter, sadeltage og minimum 3 etager mod Borgergade. Bygherre ønsker 3-4 etager med mulighed for ophold på tage og ikke sadeltage og en bebyggelse der trapper ned mod Sportsvej og bliver 2 etager. (Delområde II).
- Parkering fortrinsvis under terræn. Bygherre ønsker parkering på terræn.

Planlægningen medfører også behov for yderligere parkeringsareal som etableres på et mindre areal som hidtidigt har været beliggende inden for boligrammen nr. 11-B-05. Arealet overføres til den nye kommuneplanramme 11-C-24.

Der er derfor udarbejdet forslag til tillæg nr. 53 til Kommuneplan 2020-2032. Tillægget kan ses på kommuneplanportalen.

Lokalplanens delområde I er omfattet af den eksisterende Lokalplan 123.03, Område ved Borgergade, mellem Nørrevænget og Sportsvej, vedtaget 24. juni 1991. Ved endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplan 11-025 ophæves eksisterende lokalplan for så vidt angår det område, som er omfattet af lokalplan 11-025.

Forudgående høring

Der er afholdt forudgående høring om planlægningen i perioden 10. – 31. januar 2025 jf. planlovens § 23c. Der er indkommet i alt 21 høringssvar, hvor 1 af høringssvarene har 55 afsendere.

Høringssvarene kommer fra Silkeborg Forsyning, lokalrådet, foreningen ”Helle for Alderslyst” og private. Høringssvarene omhandler bekymring for at særligt Sportsvej belastes i forhold til parkering og trafiksikkerhed, at nyt byggeri i sin volumen og udformning skaber indblik- og skyggegener for naboer, at hævde fri- og opholdsarealer skaber begrænsninger i forhold til udfoldelsesmuligheder, begrønning mv. og udfordring med indblik, at Frøbækken belastes og mister sin naturværdi, og at vandhåndtering belaster naboarealer.

Se de kommenterede høringssvar i høringsnotatet på lokalplanportalen.

Miljøvurdering

Kommuneplantillæg 53 og lokalplan 11-025 er miljøvurderet efter § 8 stk. 1 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)".

Der er foretaget en afgrænsning af miljørapportens indhold, for at vurdere, hvilke miljøforhold der er relevante og væsentlige at belyse i forbindelse med planlægningen. Trafikstøj er vurderet som en væsentlig miljøpåvirkning og er derfor behandlet i miljørapporten.

Der udarbejdet en støjrapport. Rapporten er med til at bestemme trafikstøjbelastningen på facader og på opholdsarealer i planen. Der er udarbejdet støjberegninger på baggrund af de fremskrevne trafikmængder. Støjberegningerne viser, at trafikstøjen overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på Lden 58 dB for boligområder på facaderne mod Borgergade og på Sportsvej.

Der er i lokalplanen udlagt opholdsarealer på terræn og tagterrasser. En del af tagterrasserne mod Borgergade, er støjbelastet over Lden 58 dB. Opholdsarealerne på terræn er ikke støjbelastet over grænseværdien.

Silkeborg Kommune vurderer, at lokalplanområdet kan betragtes som huludfyldning og de lempede støjgrænser kan anvendes, da lokalplanområdet er beliggende i et eksisterende boligområde i den tætte by.

Det er en forudsætning for ibrugtagning af boligbebyggelsen, at der med afværgeforanstaltninger og facadeisolering sikres at de lempede støjgrænser kan anvendes og overholdes. Det betyder at støjniveauet på udendørs opholdsarealer ikke må overstige Lden 58 dB og at støjniveauet i boligerne ikke må overstige Lden 46 dB i sove- og opholdsrum med åbne vinduer.

Miljørapporten kan ses på lokalplanportalen.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

I forbindelse med igangsætning af planen vurderede Teknik- og Miljøafdelingen, at der var flere forhold i projektet, som var problematiske, særligt kampen om pladsen, minimal rumlighed til justeringer og mangel på opholdsarealer på terræn. Det blev derfor fremhævet, at lokalplanforslaget bl.a. skulle sikre, tilpasning til omgivelserne, god tilgængelighed og hensigtsmæssigt flow mellem boliger og parkeringsarealer/opholdsarealer og begrønning.

Udover den politiske beslutning om reducere af parkeringsnormen er der siden igangsætningen af planen sket væsentlige justeringer i bebyggelsesplanen som er med til at sikre ovenstående. Der er reduceret i antal boligenheder, der er skabt mere areal til rekreation med rum for fælles opholdsarealer på terræn (ingen hævet platform over parkeringsareal), der er reduceret i etagehøjden mod nabobebyggelserne syd for Sportsvej, der stilles krav til begrønning, som skal gøre gårdrummet indbydende, skabe god overgang mellem bebyggelse og gårdrum og mod naboarealer, portgennemgang er integreret bedre i bebyggelsen. Samlet set er det et bedre projekt, hvor byggeriets skala understøtter Borgergades karakter af at være handelsgade med boliger, og mødet med det bagvedliggende parcelhuskvarter.

Begrønnede udearealer på terræn giver mulighed for gode opholdsrum for alle aldre. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at planen understøtter arkitekturpolitikens målsætninger i forhold til skala, materialevalg og bymiljø.

Borgerinddragelse

Der er afholdt forudgående høring i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget.

Bygherrer oplyser, at der i planprocessen har været afholdt flere nabomøder med en god og konstruktiv dialog.

Planforslagene og miljørapporten vil blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Bygherrer har aftalt med de nærmeste naboer til byggeriet, herunder også naboer og genboer på Sportsvej, at holde møde i høringsperioden.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Lokalplanen giver mulighed for 49 nye boliger. Planen er indregnet i det gældende boligprogram og gældende befolkningsprognose. Der forventes ikke at være behov for væsentlige investeringer til offentlige institutioner på baggrund af planen.

Planen stiller krav om, at der på Sportsvej skal ske en ændring af eksisterende vejbumper. Det forudsættes at ansøger står for tilpasning i offentlig vej.

Planerne medfører ikke kommunale investeringer.

Vedlegg

Bilag 1 - Sag 8 Godkendelse af forslag til tillæg 53 til kommuneplanen og Lokalplan 11-025 for et boligområde på Borgergade 79C - 93, Alderslyst

Sak 9: 9. Drøftelse og beslutning om ansøgning om studieboliger på Lysbroparken 87

25/29130

Resume

Plan-, Vej og Trafikudvalget skal tage stilling til om ansøgningen om ændring af Lysbroparken 87, det forhenværende perronteater og gl. stationsbygning i Lysbro, skal imødekommes eller bearbejdes yderligere i dialog med Teknik- og Miljøafdelingen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- Vej og Trafikudvalget,

- at den ansøgte dispensation drøftes
- at der på baggrund af drøftelsen træffes beslutning om, hvorvidt den ansøgte dispensation godkendes eller om ansøgningen skal bearbejdes yderligere med henblik på en tydeligere bevaring af bygningen.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-03-2026

Udvalget godkendte, at der meddeles dispensation til det ansøgte projekt.

Afbud fra Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Teknik- og Miljøafdelingen modtog 16. oktober 2025 en ansøgning om byggetilladelse til at ombygge og indrette ejendommen Lysbroparken 87, det tidligere Perronteatret, til 14 ungdomsboliger.

Lysbroparken 87 er bevaringsværdig og omfattet af lokalplan 112.13. Ansøgningen er i strid med lokalplanens § 7.3, hvor det fremgår, at ”Der må i princippet ikke ske ændringer i den gamle stationsbygningens fremtræden uden tilladelse fra Silkeborg Byråd”. Derfor kræver enhver ændring dispensation herfra.

I 2021 har Plan- og Vejudvalget behandlet en ansøgning om nedrivning af Lysbroparken 78, hvor der blev truffet beslutning om, at bygningen ikke måtte nedrives.

Teknik- og Miljøafdelingen har holdt et dialogmøde med ansøger om mulighederne for at tilpasse projektet hen imod en mere tydelig bevaring af den gamle station. På baggrund af mødet har ansøger lavet en mindre tilpasning af ansøgningsmaterialet.



Figur 1: Lysbroparken 87 som den fremstår i dag.

Bevaringsværdig stationsbygning

Lysbroparken 87 er en tidligere stationsbygning som i 1999 blev vurderet til en SAVE-værdi på 4 – en middel bevaringsværdi.

I dag fremstår ejendommen med hovedbygning, en mellembygning og en mindre toiletbygning. På sydsiden af bygningen står en pavillon-bygning som er koblet til bygningen gennem en af de eksisterende døråbninger. Pavillonen og mellembygningen er ikke bevaringsværdige.

Lysbroparken 87 har fungeret som stationsbygning på jernbanestrækningen mellem Silkeborg og Rødkærsbro, der er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø i Kommuneplan 2020-2032. På meget af strækningen er der etableret sti, og der ligger en perlerække af ens stationsbygninger, hvoraf Lysbroparken 87 er den første. Stationsbygningerne er bærende for kulturmiljøets fortælling.

Stationsbygningerne er ens på nær forskellige søjlegange, så man fra toget kunne kende de enkelte stationer fra hinanden. I Lysbro, Øster Bording, Skægkær, Lemming, Hinge og Hindbjerg står bygningerne stadig genkendelige i deres hovedform trods mindre ændringer; en hovedbygning med kvist og karnap og en mindre bygning på siden med valmet tag.



Figur 2 T.v. Kjellerupbanen som er udpeget i kommuneplanen til bevaringsværdigt kulturmiljø. T.h. skråfotos af 5 ens stationsbygninger på strækningen.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer at stationsbygningens bærende bevaringsværdi bygger på kulturværdien – at bygningen har spillet en særlig rolle i Lysbro som stationsbygning, og at dette motiv stadig er let genkendeligt i kraft af hovedhuset og den karakteristiske sidebygning.

Hvis man ønsker at bevare eller transformere Lysbroparken 87 anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen at dette motiv fortsat er tydeligt.

Det ansøgte projekt

Bygherre ønsker at beholde hovedbygningen, som sættes i stand og indrettes til lejligheder. Toiletbygningen og den eksisterende mellembygning nedrives og hovedbygningen forlænges mod øst. Den eksisterende kvist og karnap fjernes og erstattes med en ny vinkel på syd-facaden.

For at markere hvad der er den nye tilbygning rykkes facaden på den tilbyggede del ind, ca. svarende til murens tykkelse på den sydlige facade. Vindueshullerne gøres bredere og de to døre ændres til vinduer.

På den nordlige facade fjernes 5 vinduer i hovedbygningen og i stedet isættes 8 døre som fordeles langs facaden. Vinduerne i den oprindelige hovedbygning vil få nye placeringer.

På tagfladen isættes 14 kviste.



Syd



Nord

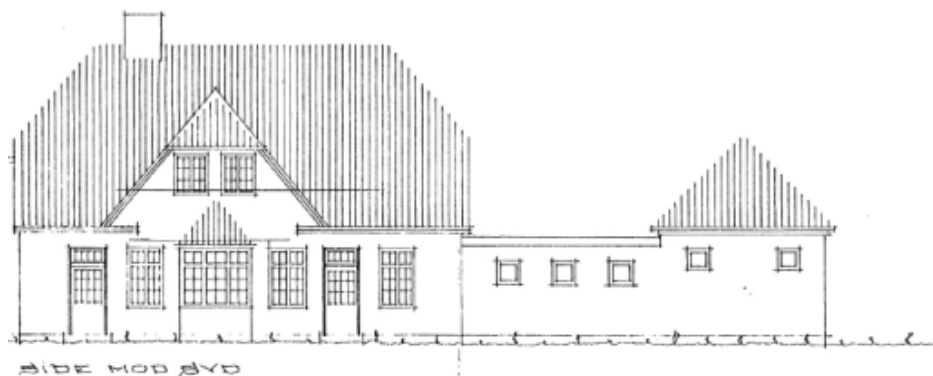


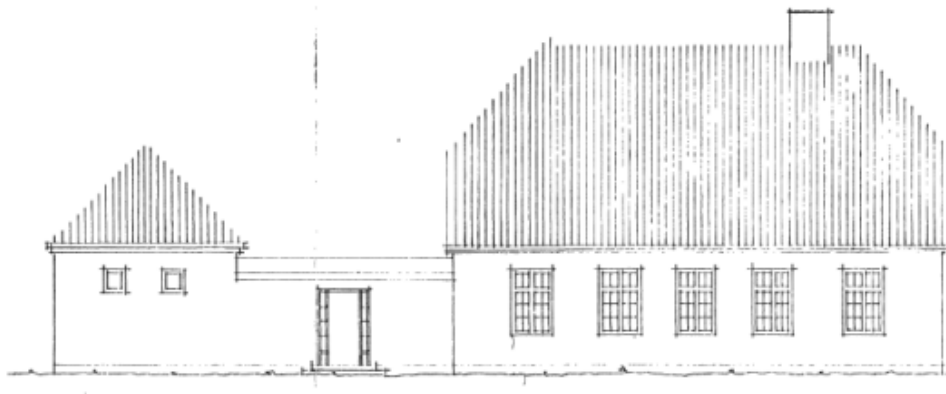
Øst



Vest

Figur 3: det ansøgte skitseforslag





Figur 4: nuværende facader



Gældende planlægning og politisk råderum

Lysbroparken 87 er omfattet af lokalplan 112.13 – Boligområde Lysbroparken.

Ansøgningen er i strid med lokalplanens § 7.3, hvor det fremgår, at ”Der må i princippet ikke ske ændringer i den gamle stationsbygningens fremtræden uden tilladelse fra Silkeborg Byråd”

Hvis man ønsker at tillade ændringer, kræver det en dispensation fra §7.3 i lokalplanen.

Idet det ikke er en del af formålet med lokalplanen at bevare eksisterende bebyggelse, er det muligt at dispensere fra bestemmelsen om at bygningen ikke må ændres.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

På baggrund af ansøgningen, skal der tages stilling til, om man ønsker at gå videre med en dispensation til det ansøgte eller gennem dialog med ansøger tilpasse projektet indenfor en ramme, hvor hovedmotivet fortsat er tydeligt.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det skitserede forslag påvirker bevaringsværdien væsentligt, idet bygningen ændres så det bærende motiv udviskes.

Selvom facaden på tilbygningen rykkes ind for at markere overgangen til det nye, fremstår den nye og den eksisterende del meget ens i materialer og proportioner. Derved kommer bygningen til at fremstå som en samlet lang bygning, og det er ikke længere aflæseligt, at det har været to forskellige bygninger.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ud fra en samlet planfaglig- og bevaringsmæssig betragtning, at der bør gives afslag til ansøgte projekt, og at projektet i stedet bør tilpasses yderligere i dialog med Teknik- og Miljøafdelingen.

Det vil betyde at det fremsendte projekt skal tilpasses med fokus på at:

Den eksisterende bygning transformeres ud fra et princip om, at man skal kunne se hvad der er nyt og hvad der er originalt. Hovedmotivet med den store og den lille bygning skal så vidt muligt bevares, men der gives mulighed for at bygge flere kvadratmeter mellem de to bygninger.

- Den eksisterende karnap og kvist bevares i så høj grad som muligt
- Den nye del af facaden indrykkes i forhold til stuehusets nuværende facader- både den nordlige og sydlige
- Det afsøges om den nye del kan få at andet facademateriale for at fremhæve hvad der er nyt og gammelt, f.eks. træbeklædning og/eller partier i glas.
- Der kan tillades kviste/ovenlys for at sikre dagslys.

Borgerinddragelse

Der har ikke været borgerinddragelse i forbindelse med sagen. Hvis der dispenseres til nedrivning eller væsentlige ændringer af stationsbygningen skal dispensationen i høring i 4 uger.

Vedlegg

Bilag 1 - Samlet ansøgningsmateriale

Bilag 2 - Baggrund om bevaringsværdi og kulturmiljø

Bilag 3 - Ansøgning 8. februar 2026

Sak 10: 10. Drøftelse og beslutning om dispensation fra Lokalplan 14-002 i Funder

26/1559

Resume

Plan-, Vej- og Trafikudvalget skal tage stilling til en anmodning om dispensation fra Lokalplan 14-002 for erhvervsområde ved Skårskovhedevej vest for Funder til etablering af en entreprenørvirksomhed, bebyggelse indenfor byggelinje, oplag og parkering indenfor lokalplanens grænse brøkke mod Skårskovhedevej, beplantning af buske og træer indenfor den grænse brøkke samt til ikke at afskærme oplag mod Skårskovgårdsvej.

Der er afholdt 14 dages naboorientering, og der er ikke indkommet høringsvar.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at dispensation til at tillade bebyggelse i form af elementmur, oplag, parkering og placering af afskærmning vil danne præcedens for de øvrige virksomheder langs Skårskovhedevej. Det vurderes samtidig, at det vil være svært at sikre tilstrækkelig plads til et flerråkket afskærmende beplantningsbånd mellem afskærmning og matrikelgrænse.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Vej- og Trafikudvalget,

- at anmodningen om dispensation drøftes,
- at der på baggrund af drøftelsen træffes beslutning om, hvorvidt der ønskes meddelt dispensation til det ansøgte, og
- at der træffes beslutning om, hvorvidt der ønskes reduktion af vejbyggeelinje på Skårskovhedevej fra 20 meter til 15 meter.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-03-2026

Udvalget godkendte, at der meddeles dispensation til det ansøgte, og at vejbyggeelinjen reduceres til 15 meter.

Materiale fremvist på udvalgsmande vedlægges protokollen.

Afbud fra Johan Brøndsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Anmodning om dispensation

Entreprenørvirksomheden Christians Anlæg ApS ønsker at etablere et mellem- og oplagsdepot for entreprenørvirksomheden på matr.nr. 1a Funder by, Funder beliggende på Skårskovgårdsvej 8 i Funder, 8600 Silkeborg.

I samspil med Skårskovgårdsvej 6 skal mellem- og oplagsdepotet på Skårskovgårdsvej 8 udgøre en samlet enhed. Depotet skal anvendes til opbevaring af jomfruelige materialer som sand, grus, sten, muld mv. samt til let sortering og opklassificering af jord, midlertidigt lager for pallegods og genbrugsmaterialer samt til opførelse af en hal til opbevaring af maskiner og udstyr.

En sammenlægning af virksomhedens aktiviteter vil reducere transporten i den daglige drift og betyde hurtig adgang og tilgængelighed til materialer til virksomhedens projekter. Udkørende teams kan fra morgenstunden tage de nødvendige materialer med, i stedet for at hente dem forskellige steder i kommunen. Når holdene returnerer, kan overskydende materialer afleveres samme sted og efterfølgende genbruges eller bortskaffes på en effektiv måde.

Dispensationsansøgningen fremgår af bilag Dispensationsansøgning.

Den ønskede indretning af grunden fremgår af figur 1.



Figur 1: Tegning der viser den ønskede indretning af Skårskovgårdensvej 8 i Funder, 8600 Silkeborg.

Christians Anlæg ApS s ,ger dispensation fra Lokalplan 14-002 for erhvervsområde ved Funder til etablering af en entreprenør virksomhed. Der findes i dag en entreprenør virksomhed i området på Skårskovgårdsvej 4. Christians Anlæg ApS ønsker at udnytte en større del af matr.nr. 1a  Funder By, Funder til oplag og parkering af maskiner, hvorfor de så,ger dispensation til at udnytte den i lokalplanen udlagte gr nne br mme langs Sk rskovhedevej. Samtidig så,ger Christians Anlæg ApS dispensation fra planens byggelinje til opførelse af en afskærmende elementmur beklædt med sortmalede lameller indenfor den gr nne br mme. Endelig s ,ges der dispensation til beplantning af en del af den gr nne br mme med buske og træer frem for at det henligger som græs. Formålet er at begr nne afskærmningen, som består af elementmur beklædt med sort lamelhegn og alene sort lamelhegn. Beplantningen består af spidl n som overstandere med underbeplantning bestående af Sargents ble, Fjeldr bs, R d kornel, Surb r og Almindelig syren, som sættes som et to-r kket læhegn med 1 meters afstand.  

Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, at projektet ud over det ansøgte vil kræve dispensation fra lokalplanens § 9.3 om afskærmning af oplag mod Skovgårdsvej, idet virksomhedens oplag ikke afskærmes mod nord.

 $\hat{A}$

GÃ|ldende planlÃ|gning

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 14-002 for et erhvervsområde i Funder.

Det anses, at der ikke er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og forudsætter en dispensation fra § 3.6, 5.5, 9.1, 9.2 og 9.3.

Anvendelse

SkÅrskovgåårdsvej 8 er beliggende i lokalplanens delområde 1. Delområdet 1 mÅ¥ jf. Å§ 3.2 anvendes til industri, vÅrktsteds-, lager- og transportvirksomhed. Jf. Å§ 3.3 mÅ¥ der etableres virksomheder inden for virksomhedsklasse 2â€“4 (som er medtaget pÅ¥ virksomhedslisten i lokalplanens bilag 1).

Ifølge lokalplanens Å 3.6 kan Silkeborg kommune, Teknik- og Miljøafdelingen tillade at andre virksomheder kan etablere sig i området. Det forudsættes, at virksomhederne efter en konkret vurdering af produktions- og miljøtekniske forhold kan sidestilles med de i listen nævnte virksomheder (lokalplanens bilag 1).

Den omtalte virksomhedsliste er vedlagt som bilag.

Christians Anlæg ApS sælger dispensation til at etablere en virksomhed i området med de ovenfor beskrevne funktioner.

Etablering af elementmur indenfor byggelinje

I lokalplanens Å§ 5.5 fremgÅ¥r en byggelinje for SkÅ|rskovhedevej. Byggelinjen ligger 25 meter fra vejens vejmidte. Indenfor byggelinjen er det ikke tilladt at opfÅ|re bebyggelse. Christians AnlÅ|g ApS Å|nsker at etablere en elementmur beklÅ|dt med sortmalede lameller pÅ¥ sydsiden mod SkÅ|rskovhedevej. Muren Å|nskes opfÅ|rt 15 meter fra SkÅ|rskovhedevejs vejmidte. Hermed sÅ|ges dispensation til reduktion af byggelinjen fra 25 meter til 15 meter.

Muren skal fungere som inddeling af materialer og afskÅ|rme oplag fra SkÅ|rskovhedevej. Å

Oplag og parkering i grÅ|n brÅ|mme

En del af matr.nr. 1aÅ| Funder by, Funder (SkÅ|rskovgÅ¥rdsvej 8) er i lokalplanen omfattet af en 25 meters byggelinje fra SkÅ|rskovhedevej. Arealet indenfor denne byggelinje mÅ¥ jf. Å§ 9.1 ikke anvendes til parkering eller oplag, men skal fremtrÅ|de grÅ|n som beskrevet under Å§ 9.2.

Christians AnlÅ|g ApS sÅ|ger dispensation til at anvende en del arealet indenfor lokalplanens byggelinje fra SkÅ|rskovhedevej til oplag af materialer, parkering af maskiner og til etablering af afskÅ|rmende elementmur.

Beplantning og udtryk af grÅ|n brÅ|mme langs SkÅ|rskovhedevej

Jf. lokalplanens Å§ 9.2 skal den byggefri zone mod afkÅ|rselsvejen for kommende motorvej fremtrÅ|de som et Å¥bent grÅ|nt omrÅ|de med grÅ|sbund samt selvstÅ|ndige grupper af hÅ|jstammede trÅ|er suppleret med lav buskbeplantning. TrÅ|er skal placeres i grupper. Å|vrige arealer skal fremtrÅ|de med grÅ|s. Hegn mellem de enkelte parceller og langs Å|vrige skel skal vÅ|re levende hegn, evt. suppleret med trÅ|dhegn, efter Teknik- og MiljÅ|afdelingens anvisning.

Lokalplankortet med byggelinje, byggefri zone og areal til Å¥ben beplantning fremgÅ¥r af bilag til sagen.

Christians AnlÅ|g ApS sÅ|ger dispensation fra Å§ 9.2 til at opstille afskÅ|rmning i form af sortmalet lamelhegn og en elementmur beklÅ|dt med lameller pÅ¥ 2,4 meters hÅ|jde mod SkÅ|rskovhedevej til afskÅ|rmning og inddeling af materialer. Samtidig sÅ|ger Christians AnlÅ|g ApS dispensation til begrÅ|nning af afskÅ|rmningen med trÅ|er og buske i den grÅ|nne brÅ|mme.

Å

Hegning af udendÅ|rs oplag

Jf. Å§ 9.3 skal udendÅ|rs oplag placeres inden for tÅ|t hegnete arealer pÅ¥ fast befÅ|stet bund. Hegningen skal indgÅ¥ i en helhed med byggeriet.

Teknik- og MiljÅ|afdelingen har vurderet, at Christians AnlÅ|g ApS har behov for dispensation fra denne bestemmelse i lokalplanen, idet virksomhedens oplag jf. fremsendt tegningsmateriale ikke er skÅ|rmet mod SkÅ|rskovgÅ¥rdsvej.

Å

HÅ|ringssvar

Der har vÅ|ret afholdt nabohÅ|ring i perioden 22. januar - 5. februar 2026 i henhold til planlovens Å§ 20.

Der er ikke modtaget hÅ|ringssvar i hÅ|ringsperioden.

Å

Teknik- og MiljÅ|afdelingens vurdering

Anvendelse

Teknik- og MiljÅ|afdelingen vurderer, at placering af en entreprenÅ|rvirksomhed er mulig indenfor lokalplanens delomrÅ|de 1, hvis Christians AnlÅ|g ApS stÅ|jmÅ|ssigt kan vurderes som en miljÅ|klasse 4 virksomhed. Der vil blive redegjort herfor pÅ¥ udvalgsmdet. Dele af virksomhedens aktiviteter er midlertidig hÅ|yndtering og oplag af affald (jord til opklassificering og sortering samt genbrugsmaterialer, vurderer Teknik- og MiljÅ|afdelingen, at aktiviteten er godkendelsespligtig under listepunkt K212, og at der derfor skal ansÅ|ges om miljÅ|godkendelse.

Å

Byggelinjer, græn brænme og afskærmende beplantning

Byggelinjer

Christians Anlæg ApS ønsker at kunne udnytte en større andel af matr.nr. 1a Funder By, Funder, end det, som lokalplanen lægger op til. Lokalplanen definerer med en byggelinje og udpegning af en byggefri zone (græn brænme), at der ikke ønskes byggeri, oplag og parkering indenfor det i figur 2 markerede område.

Eksisterende virksomheder beliggende med facade mod Skærskovhedevej respekterer i dag lokalplanens bestemmelser om at sikre en græn brænme mellem vej og virksomhedernes bebyggelse, parkering og oplag. Det fremgår af nedenstående luftfoto på figur 2. Teknik- og Miljøafdelingen kan oplyse, at der i 2019 var dialog med en mulig køber af matr.nr. 1a Funder By, Funder om udnyttelse af den grænne brænme til parkering, bebyggelse mm. Teknik- og Miljøafdelingen gav i det tilfælde afslag på det forespurte.

Der er dispenseret fra lokalplanens bestemmelse på matr.nr. 1a Funder By, Funder i forbindelse med virksomhedsudvidelse og med baggrund i samme ejerskab på hver side af skel.



Figur 2: Luftfoto over delområdet 1 i lokalplan 14-002 med lokalplanens byggelinjer og den grænne brænme langs Skærskovhedevej (sort markering). De hvide markerede områder viser, hvordan virksomhederne har efterlevet lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen definerer den grænne brænme (byggefri zone) mellem lokalplanens byggelinje for Skærskovhedevej (25 meter fra vejmidte) og delområdets afgrænsning. Det planmæssige hensyn i lokalplanen til at have en byggelinje og en græn brænme bestående af græs langs Skærskovhedevej er at sikre et ensartet og roligt udtryk med en ensartet afstand til bebyggelse (herunder bygninger og mure), parkering og oplag fra Skærskovhedevej. Der er tale om et visuelt hensyn, hvor der sikres afstand mellem vej og de erhvervsmæssige aktiviteter i erhvervsområdet.

Det kan oplyses, at lokalplanens byggelinje ikke er sammenfaldende med gældende vejbyggelinje for Skærskovhedevej, som ligger 20 meter fra vejmidte. Vejbyggelinjen varetager primært hensynet til fremtidig udvidelse eller ændring af det offentlige vejnet samt trafikssikkerhed. Vejbyggelinjen sikrer, at der ikke opføres bygninger eller faste anlæg tæt på vejen, som kan hindre nødvendige vejarbejder, vejudvidelser eller skabe dårlige oversigtsforhold i kryds.

Af den fremsendte ansøgning fremgår det, at afskærmningen (sortmalet lamelhegn og elementvæg beklædt med sortmalede lameller) mod Skærskovhedevej placeres 10 meter fra lokalplanens byggelinje. Denne placering svarer til 5 meter indenfor gældende vejbyggelinje for Skærskovhedevej. En dispensation vil betyde, at afskærmningen enten skal etableres på fjernelsesvilkår ift. vejbyggelinjen, eller at der skal ske en reduktion af vejbyggelinjen fra 20 meter til 15 meter fra vejmidte.

Da Christians Anlæg ApS ikke er interesseret i at etablere afskærmningen på fjernelsesvilkår, vil vejbyggelinjen skulle reduceres fra 20 meter til 15 meter for at imødekomme ønsket.

Beplantning

Christians Anlæg ApS angiver på fremsendt materiale, at der etableres et 6 meter bredt beplantningsbånd mellem den ønskede afskærmning og Skærskovhedevej. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer dog, at det ikke er muligt at realisere beplantningsbåndet i denne bredde på matr.nr. 1a Funder By, Funder. Grundet matriklens forskelligartede afgrænsning mod vejatrikel for Skærskovhedevej, er der begrænset plads til beplantning på egen grund. Bredden på det ønskede beplantede areal er kun 3-5,9 meter. Det vurderes derfor ikke muligt at etablere to rækker buske langs afskærmningen på hovedparten af matriklens udstrækning langs Skærskovhedevej.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det vil være muligt at reducere vejbyggelinjen fra 20 til 15 meter fra vejmidten for strækningen Skærskovhedevej uden at gå på kompromis med muligheden for vejudvidelse, etablering af cykelsti og trafiksikkerheden. Der findes andre strækninger i kommunen, hvor vejbyggelinjen er 15 meter.

Dog mener Teknik- og Miljøafdelingen ikke, at der vil være tilstrækkelig plads til afskærmende beplantning langs lamelhegnet og den lamelbeklædte elementmur til at der sikres beplantningens afskærmende effekt set fra Skærskovhedevej mellem skel og den afskærmende elementmur. Derfor anbefales det, at der kun dispenseres til oplag, parkering og etablering af afskærmning 18 meter fra vejmidte svarende til 7 meter inde i den grønne bremme jf. lokalplanen. På denne måde sikres mere plads til afskærmende beplantning på virksomhedens matrikel. Å Å Å

Hegning af udendørs oplag

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at lokalplanens § 9.3 om afskærmning af oplag mod veje har til formål at sikre, at den enkelte virksomhed fremstår ordentligt og ryddelig fra omkringliggende veje. Det vurderes, at Christians Anlæg ApS imødekommer § 9.3 mod Skærskovhedevej ved opstilling af afskærmende hegn og mur, mens hensynet ikke imødekommes mod Skærskovgårdvej. Bestemmelsens hensyn er størst mod Skærskovhedevej, og med baggrund i, at Skærskovgårdvej 8 ligger for enden af vejen, er synligheden af oplaget meget begrænset. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer derfor, at en dispensation ikke strider væsentligt imod bestemmelsens hensyn, og det vil have mindre betydning for omgivelserne at imødekomme dispensation fra § 9.3.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt nabohøring i perioden 22. januar til 5. februar 2026 i henhold til planlovens § 20.

Der er ikke indkommet høringssvar i forbindelse med høringen.

Økonomi

.

Vedlegg

Bilag 1 - Dispensationsansøgning

Bilag 2 - Virksomhedslise

Bilag 3 - Lokalplankort

Bilag 4 - Sag 10 - Dispensation fra lokalplan 14-002

Bilag 5 - Sag 10 - Støjnotat - Christians anlæg Skærskovgårdvej 6-8

Sak 11: 11. Drøftelse og beslutning om batterianlæg

26/169

Resume

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en ansøgning fra BeGreen om lokalplanlægning for et større batterianlæg ved Sejling Hede. Økonomiudvalget skal tage stilling til, om indkommet lokalplanansøgning for et batterianlæg ved Sejling Hede skal lægges på ventelisten for lokalplaner, eller om der skal gives afslag på ansøgningen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomiudvalget,

- at det drøftes og besluttet, om lokalplanansøgning for batterianlæg ved Sejling Hede skal på venteliste og indgå i prioritering af lokalplaner, eller om der skal gives afslag på ansøgningen.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-03-2026

Udvalget anbefaler, at der gives afslag på ansøgningen om udarbejdelse af lokalplan, idet der afventes nærmere udmeldinger fra staten vedrørende overordnet planlægning for temaet.

Afbud fra Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

BeGreen har fremsendt en ansøgning om udarbejdelse af kommuneplantillæg og en lokalplan for et batterianlæg ved Sejling Hede. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Økonomiudvalget skal i sagen drøfte og beslutte, om lokalplanansøgningen for batteri-anlæg ved Sejling Hede skal på venteliste og indgå i prioritering af lokalplaner, eller om der skal gives afslag på ansøgningen.

Hvad er et batterianlæg?

Batteri-anlæg er en ny teknologi, som for alvor har indfundet sig i Danmark.

Et batterianlæg er et avanceret, storskala batterianlæg, der lagrer elektrisk energi for at frigive den igen, når der er behov for det. Et batterianlæg kaldes et BESS-anlæg (Battery Energy Storage System).

Et BESS-anlæg har til formål at balancere det kollektive elnet ved bl.a. at aftage strøm fra nettet, når der er højere produktion (typisk fra sol- og vindenergi) end forbrug, og sende strøm tilbage ud i nettet, når forbruget er højere end produktionen.

På den måde er et BESS-anlæg med til at sikre, at der kan forbruges grøn strøm fra solceller og vindmøller på tidspunkter, hvor solen ikke skinner, og hvor vinden ikke blæser.

BESS-anlæg giver altså mulighed for et stabilt og grønt elnet, hvor udsving i både elpriser og forbrug kan udjævnes, og anlæggene kan bidrage til at forebygge risikoen for strømafbrydelser. Samtidig mindsker BESS-anlæg behovet for fossile backup-løsninger og importeret energi. Resultatet er et stærkere, smartere og mere fleksibelt elsystem. BESS-anlæg vurderes af Energistyrelsen og Energinet at have en nøglerolle i den grønne omstilling på nuværende tidspunkt for at muliggøre, at vi når vores overordnede klimamål om CO₂-neutralitet.

BESS-anlæg er i dag en god forretning for anlæggenes ejere, fordi der købes strøm, når prisen er lav, og strømmen sælges igen, når prisen er høj.

De primære ulemper ved et BESS-anlæg er:

- Sikkerhedsrisiko: Brand i batterier udgør en stor ulempe, idet disse brande er svære af slukke for brandfolk, og der er risiko for frigivelse af giftige gasser.

- Høje etableringsomkostninger: Selvom priserne falder, er de indledende investeringsomkostninger til at bygge store BESS-anlæg stadig høje.
- Begrænset levetid og degradering: Batterier (typisk litium-ion) degraderer over tid og ved brug (cyklusser af op- og afladning), hvilket betyder, at de skal udskiftes efter typisk 15-20 år.
- Miljøpåvirkning ved minedrift: Produktionen af batterier kræver sjældne materialer som litium, kobolt og nikkel. Indvindingen af disse kan medføre alvorlig miljøskade, vandforurening og etiske udfordringer.
- Udfordringer med genanvendelse: Genanvendelse af udtjente batterier er stadig i en tidlig fase og er ressourcekrævende.
- Støj: Omgivelserne påvirkes af støj fra anlæggene. Støjen stammer primært fra de komponenter, der sørger for at køle batterierne og omdanne strømmen, samt fra transformere. Anlæggene kører ofte i døgn drift – især når de lades op eller aflades – kan støjen være konstant.
- Begrænsede arbejdspladser: Et BESS-anlæg optager areal, men afføder kun et begrænset antal arbejdspladser i selve planlægnings-, konstruktionsfasen og drifts- og vedligeholdelsesfasen. Anlæggets drift er i høj grad automatiseret, hvorfor det er begrænset, hvad det afføder af arbejdspladser.

Et BESS-anlæg kan etableres som stand alone anlæg, hvor det etableres tæt på et tilslutningspunkt/transformerstation og herfra køber og sælger strøm direkte fra og til nettet. Et BESS-anlæg kan også placeres som et samplaceret anlæg, hvor det kan aftage strøm direkte fra et VE-producerende anlæg i perioder med stor produktion, og lagre energien til perioder, hvor produktionen er lav. Samplaceret anlæg kan også placeres i relation til forbruget, f.eks. for at sikre en bedre pris på den forbrugte strøm eller som en back-up i relation til forsyningssikkerhed for den enkelte virksomhed eller funktion.

Ud fra et overordnet samfundsmæssigt hensyn, vurderes BESS-anlæg af Energistyrelsen og Energinet som nødvendige for at nå målsætninger om CO₂-reduktion i Danmark, fordi anlæggene kan bidrage til at lagre grønt produceret strøm, som der på nuværende tidspunkt ikke er tilstrækkelig kapacitet til at forbinde den producerede strøm med forbrugerne i Danmark. Derfor vurderes BESS-anlæg som nødvendige for at lagre grøn strøm, dels i forhold til at lagre den producerede strøm til anvendelsestidspunktet, men også i forhold til, at det halter med netudbygningen i Danmark og der på den måde kan lagres strøm i batterier.

Det ansøgte projekt

Det ansøgte lokalplanområde udgør et areal på ca. 2 ha, hvoraf ca. 1,5 ha. etableres med batterier og transformere. Det resterende areal vil blive benyttet til adgangsvej, afskærmende beplantning, evt. støjskærm samt arealer med mulighed for mindre lokale biodiversitetstiltag. Det ansøgte projektområde er beliggende mellem Silkeborgmotorvejen og Silkeborg Forsynings solfangeranlæg ved Sejling Hede. Placeringen fremgår af figur 1 nedenfor.

Anlægget placeres i et landskab, som i dag består af landbrugsjord, men i et landskab, som er præget af tekniske anlæg og trafikinfrastruktur. Samtidig er beliggenheden tæt på Energinets TSO transformerstation "Bjørnholt", som ligger 1 km øst for projektområdet. Her er der mulighed for at aftage og afgive strøm, idet der jf. Energinet fortsat er ledig kapacitet.

Det ansøgte anlæg er på 200 MW/ 400 MWh og består af en teknisk bygning på 160 m², 2-4 master på 20 meter til lynafledning, 4.000 m² til transformerstation og 120 containere, hvoraf 80 allokeres til batterier og 40 allokeres til mellemspændingsstationer. Dertil kommer afskærmende beplantning og støjafskærmning mod syd.



Figur 1: Luftfoto viser det ansøgte projektområde til batterianlæg mellem Silkeborgmotorvejen og Silkeborg Forsynings solfangeranlæg.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Det ansøgte BESS-anlæg har ikke nogen funktionel eller teknisk sammenhæng med Silkeborg Forsynings solfangeranlæg. BESS-anlægget vil derfor kun have en geografisk samplacering med eksisterende teknisk anlæg. Der er derfor ikke en direkte funktionel gevinst ved at placere anlægget ved solfangeranlægget. Det betragtes derfor som et stand alone anlæg.

Den geografisk placering tæt på transformerstation Bjørnholt, i tæt tilknytning til eksisterende tekniske anlæg og større trafikinfrastruktur vurderes dog at give god mening.

Set ud fra et samfundsmæssigt perspektiv, vil et BESS-anlæg med en placering tæt på en større transformerstation give god mening, ligesom en placering tæt på solfangeranlæg og motorvej giver mening.

BESS-anlæg er ikke særskilt reguleret i planlovgivningen. Derfor er anlæggene omfattet af planlovens almindelige regler, herunder landzonereglerne og regler om lokal- og kommuneplanlægning.

Det ansøgte anlæg vurderes lokalplanpligtigt, hvorfor Begreen har ansøgt om udarbejdelse af en lokalplan for anlægget. Da teknologien er ny i Danmark, er der ikke de store erfaringer med, hvordan Planklagenævnet vurderer BESS-anlæg ind i lovgivningen. Derfor er der fortsat et fortolkningsrum for administrationen af BESS-anlæg. Plan- og Landdistriktsstyrelsen vurderer dog, at større lokalplanpligtige stand alone BESS-anlæg (som det ansøgte anlæg), som ikke har nogen teknisk eller funktionel sammenhæng med f.eks. et solenergianlæg, skal betragtes som erhvervsmæssig bebyggelse og dermed skal ligge i byzone. Derfor skal der ved en evt. planlægning kunne forventes behov for at overføre området til byzone.

Den ansøgte placering er beliggende i et område, hvor der over de senere år har vist sig forskellige interesser for arealanvendelse, herunder til detailhandel og en ny genbrugsstation for Silkeborg Forsyning. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede i april 2025, at der skal arbejdes videre med etablering af en butik til pladskrævende varegrupper (f.eks. Bauhaus) på ca. 14.000 m².

De forskellige interesser vurderes mulige at forene, men det skal gøres på en måde, hvor det sikres, at de er forenelige.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at de forskellige interesser i området kan være forenelige, men vil kræve en samlet planlægning. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der laves en helhedsplan for området forud for lokalplanlægning. En lokalplan for et stand-alone BESS-anlæg bør kobles op på de øvrige interesser i området for at sikre mulighed for at overføre anlægget til byzone.

Borgerinddragelse

Igennem en proces for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for BESS-anlæg vil der ske borgerinddragelse i forbindelse med forhøring og høring i forbindelse med forslag til planerne.

Økonomi

.

Vedlegg

Bilag 1 - Ansøgning om lokalplan

Sak 12: 12. Orientering om planlægning for vedvarende energianlæg

25/34720

Resume

Byrådet orienteres om status på planlægning for vedvarende energianlæg i Silkeborg Kommune, herunder om plangrundlag for vedvarende energianlæg, hvilke ansøgninger det tidligere byråd har prioriteret at arbejde videre med, samt en orientering om opstart af forprocesser forud for politisk behandling af igangsætning af planlægning for to ansøgninger om vedvarende energianlæg.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at orientering om status for planlægning for vedvarende energi i Silkeborg Kommune, og
- model for forprocesser før en egentlig igangsætning af en planproces for kommuneplantillæg og lokalplan for de prioriterede VE-projekter tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-03-2026

Orientering taget til efterretning.

Afbud fra Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Vedvarende energianlæg i kommuneplanlægningen

Den gældende kommuneplanlægning for vedvarende energianlæg i Silkeborg Kommune blev godkendt af det tidligere byråd i juni 2025 som tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2020-2032 for tekniske anlæg. I Kommuneplantillægget er mulighederne for opstilling af vedvarende energianlæg blevet styrket sammenlignet med tidligere. Baggrunden for denne ændring er Silkeborg Kommunes klimamål i "Klimaplan 2045" om 75 procents CO₂-reduktion i 2030 og CO₂-neutralitet i 2045 samt kommunens "Strategiske Energiplan", som tydeliggør behovet for en grøn omstilling i energi- og varmesektoren.

Første skridt i den langsigtede grønne omstilling er at reservere plads til vedvarende energianlæg, så det er muligt at imødekomme fremtidens behov for lokal produktion af grøn strøm og varme. Ved revision af kommuneplanens tema om tekniske anlæg er der blevet udpeget arealer til vedvarende energianlæg rundt om i kommunen.

I det gældende plangrundlag er der bl.a. udpeget en neutralzone for solenergianlæg i det åbne land, hvor Silkeborg Kommune vil gå i dialog med udviklere om mulighederne for opstilling af solenergianlæg. De resterende arealer, som ligger udenfor neutralzone, er udpeget som negativzone. Inden for negativzone er det ikke muligt at planlægge for lokalplanpligtige solenergianlæg.

I det gældende plangrundlag er der udpeget syv vindmølleområder, hvoraf der i dag står møller i fire af områderne.

Kommuneplanen tydeliggør hvilke hensyn, der skal tages ved planlægning for biogasanlæg i Silkeborg Kommune, men udpeger ikke konkrete områder til formålet.

Kommuneplanen giver ikke i sig selv tilladelse til opstilling af tekniske anlæg. Der skal altid ske konkret sagsbehandling og køre selvstændige processer. Større anlæg vil som regel være lokalplanpligtige.

Opstart af plan-proces

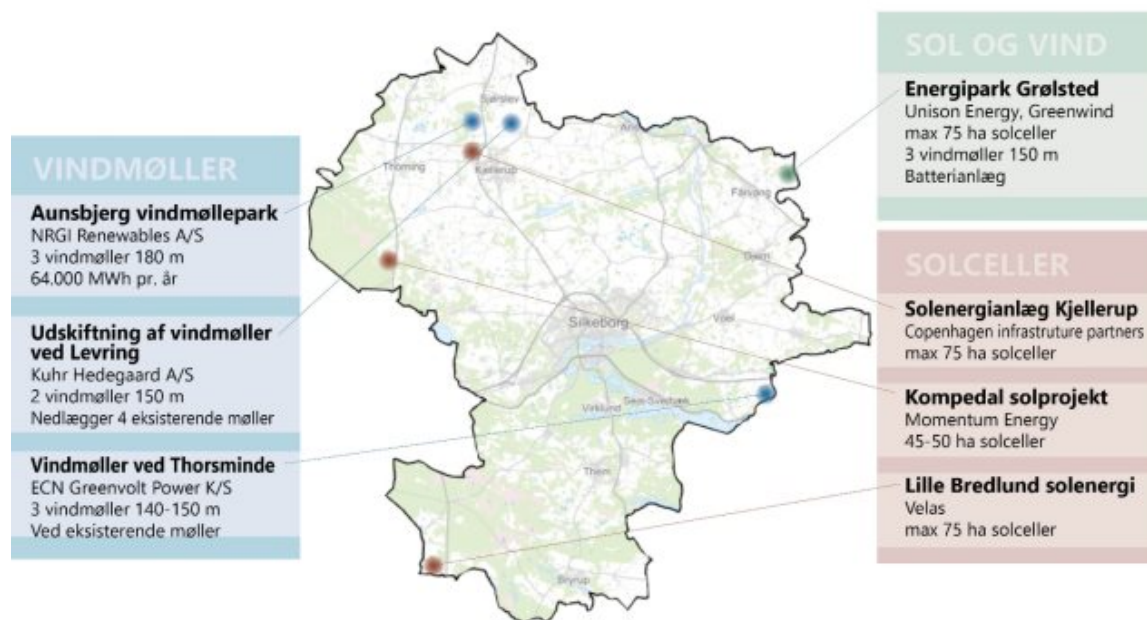
Det tidligere byråd besluttede i december 2024, hvilke af indkomne ansøgninger om lokalplanlægning for vedvarende energianlæg, Silkeborg Kommune skal arbejde videre med og i hvilken rækkefølge, ansøgningerne skal håndteres.

Følgende rækkefølge er besluttet:

1. Energipark Grølsted (vindmøller og solceller)
2. Aunsbjerg Vindmøllepark (vindmøller)
3. Kompedal Solprojekt (solceller)

4. Vindmøller ved Thorsminde vest for Låsby (vindmøller)
5. Solvarmeanlæg ved Kjellerup (solceller)
6. Li. Bredlund Solenergi Silkeborg Kommune (solceller)
7. Udskiftning af vindmøller ved Levring (vindmøller)

Beliggenhed af de syv prioriterede VE-ansøgninger fremgår af figur 1 nedenfor.



Figur 1: Oversigt over geografisk fordeling af prioriterede VE-ansøgninger.

Samtidig med prioriteringen af indkomne ansøgninger besluttede byrådet, at der forud for opstart af en egentlig planproces for de prioriterede VE-ansøgninger skal gennemføres en forproces, hvor Silkeborg Kommune indgår i en dialog med borgere og udvikler for de prioriterede VE-projekter. Forprocessen består af en dialogfase og en projektudviklingsfase.

Projekt- og udviklingsfasen skal sikre en tidlig dialog mellem Silkeborg Kommune, borgere og udviklere, da erfaringer fra andre kommuner viser, at en tidlig dialog styrker både proces, projektkvalitet og lokalområdets bidrag til udvikling af VE-projekter.

Forprocessen er en fleksibel proces, som vil blive tilpasset til det konkrete projekt og det lokale område. Ved tilrettelægning af en forproces er det afgørende, at de nærmeste naboer og lokalområdet i øvrigt oplever at blive inddraget, og at alle, som ønsker at kommentere på projektet, får mulighed for det.

Områdets værdier og muligheder for samarbejde, skal synliggøres så tidligt som muligt i processen. Når disse forhold kommer frem fra begyndelsen, skaber det både gennemsigtighed og et fælles udgangspunkt for udviklingen. Det giver mulighed for at tilpasse projektet i tide, så områdets særlige kvaliteter bliver varetaget, og eventuelle misforståelser kan undgås. En tidlig afstemning af interesser og potentialer styrker dermed både dialogen og det endelige resultat.

Samarbejdet i forprocessen sker mellem borgere, udvikler og Teknik- og Miljøafdelingen. Erfaringsmæssigt er det vigtigt, at dialogen skaber grundlag for tillid mellem parterne. Teknik- og Miljøafdelingen vil stå i spidsen for en proces, hvor der lyttes til og er opmærksomhed på diverse beskyttelseshensyn og interesser i relation til projektet.

Samarbejdet mellem lokalområdet, udvikler og Teknik- og Miljøafdelingen kan resultere i anbefaling om tilpasning af projektet. På baggrund af dialogen er det op til udvikler, om den fremsendte ansøgning om et VE-anlæg revideres eller fastholdes forud for politisk igangsætning.

Der vil blive arbejdet med gennemsigtighed og information om de enkelte projekter. Derfor vil der på Silkeborg Kommunes hjemmeside blive informeret om status på VE-projekterne. Information om både forprocessen og den efterfølgende planproces – herunder mødereferater, workshops og anden relevant viden om VE-projekterne.

Som afslutning på forprocessens dialog- og projektudviklingsfase forelægges byrådet en beslutningssag om igangsætning af planlægning for kommuneplantillæg og lokalplan. I denne sag vil der fremgå et bilag i form af et inddragelsesnotat som opfølgning på den indledende dialog- og projektudviklingsfase.

De første forprocesser vil blive igangsat snarest. De knytter sig til de prioriterede VE-ansøgninger ved Aunsbjerg og Grølsted. Det betyder at dialogen med disse lokalområder snart skal begynde.

Arbejdet bliver indledt med et borgermøde og evt. nedsættelse af lokale arbejdsgrupper, som kan repræsentere beboerne og indgå i dialog med kommunen om udvikling og justering af projekterne, inden de bliver forelagt til politisk behandling, med henblik på igangsætning af en planproces for kommuneplantillæg og lokalplaner.

Borgerinddragelse

I forprocessen inddrages borgere i de specifikke lokalområder, der knytter sig til de prioriterede VE-projekter. Den borgerrettede del af forprocessen forventes at have en varighed på 4-6 måneder. Det prioriteres, at forprocesserne afvikles så lokalt som muligt.

Ved politisk beslutning om igangsætning af udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan for et vedvarende energianlæg, vil borgerinddragelsen tilpasses det enkelte lokalområde og den forudgående forproces. Som minimum vil der være en 8 ugers offentlig høring i forbindelse med offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Økonomi

Silkeborg Kommune skal facilitere møder og arrangementer, som knytter sig til forprocesserne. Det prioriteres at dialogen med lokalområdet foregår så lokalt som muligt, hvormed der kan være ekstra udgifter forbundet med leje af lokaler. Udgifterne til forprocessen afholdes af plankontoen.

Sak 13: 13. Godkendelse af anlægsregnskaber 2025 på bevilling 25 Veje

26/1250

Resume

Udvalget skal godkende de anlægsregnskaber, der er afsluttet ultimo 2025.

De anlægsregnskaber der afsluttes, har en samlet anlægsbevilling på netto 118,505 mio. kr. fordelt med 124,715 mio. kr. i udgift og 6,210 mio. kr. i indtægt. Det samlede forbrug er 96,866 mio. kr.

Det samlede mindreforbrug på 21,639 mio. kr. på bevilling 25 Veje tilføres kassen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet via samlesag for anlægsregnskaber,

- at anlægsregnskaberne godkendes og mindreforbruget på 21,639 mio. kr. tilføres kassen.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-03-2026

Indstillingen anbefales.

Afbud fra Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Nedenstående tabel viser anlægsregnskaber for anlægsprojekter som afsluttes i 2025 på bevilling 25 Veje. Disse projekter skal der aflægges regnskab på.

Tabel 1: Samling af anlægsregnskaber, der afsluttes ultimo 2025

(1.000 kr.)	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Stitunnel Nordre Højmarksvej (Dalvejen)	U: 11.000	U: 10.777	U: 223
	I: -1.500	I: -1.575	I: -75
Etablering af Funder Allé	U: 4.100	U: 4.319	U: -219
	I: 900	I: 930	I: 30
Udbygning af Christian 8.s Vej - etape nord og etape syd 2	U: 41.500	U: 41.510	U: -10
	I: 1.800	I: 1.803	I: 3
Projektering af Vestre Højmarksvej, Eidervej – tilslutningsanlæg 33	5.500	5.007	493
Etablering af 2-1 vej på Lemming Skolevej	1.800	1.645	155
Vejudvidelse af Harsnablundvej	1.955	1.999	-44
Stibelysning i Skæggær og krydsningshelle ved Kjellerup	700	750	-50
Mindre anlægsarbejder og undersøgelser vedrørende veje 2024	U: 7.260	U: 7.218	U: 42

	I: 2.010	I: 1.653	I: -357
Mindre anlægsarbejder og undersøgelser vedrørende veje 2025	U: 5.100	U: 4.888	U: 212
		I: 325	I: 325
Vedligeholdelse af kommunale veje 2025	10.000	10.015	-15
Fortovsrenovering og nye fortove 2025	2.000	2.003	-3
Etablering af adgangsvej til Børnehuset Vestergade, Kjellerup	2.190	66	2.124
Støjskærm ved Buskelund	17.500	11.219	6.281
Cykelstier, evt. med medfinansiering 2025	3.050	214	2.837
Hårupvej, forlægning vest om Hårup	11.060	1.522	9.538
I alt	U: 124.715	U: 103.152	U: 21.563
	I: 6.210	I: 6.286	I: 76
Netto afvigelse	118.505	96.866	21.639

U: angiver udgifter og I: indtægter. Minus (-) angiver merforbrug

Afvigelsesforklaringerne for ovenstående anlægsprojekter fremgår af de særskilte anlægsregnskabssager i vedlagte bilag. Der er ikke udarbejdet særskilte anlægsregnskaber for nedenstående anlægsprojekter.

Hårupvej, forlægning vest om Hårup:

Sagen lukkes iht. Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning den 22. april 2025, hvor udvalget godkendte Plan- og Vejudvalgets indstilling om, at der ikke arbejdes videre med forlægningen af Hårupvej og de øvrige etaper. Der udestår en opdatering af gældende kommuneplan iht. bortfaldet.

Etablering af adgangsvej til Børnehuset Vestergade, Kjellerup:

Projektet i sin nuværende form lukkes, men skal i revideret form indarbejdes med korrekt periodisering i 2028 og 2029 i kommende budget.

Støjskærm ved Buskelund:

Det oprindelige projekt i samarbejde med Vejdirektoratet er gennemført.

Cykelstier, evt. med medfinansiering 2025:

Anlægsprojektet indgår i finansieringen af de 3 cykelpuljeprojekter Cykelsti på Silkeborgvej i Kjellerup, Himmelbjerggruten Ryvej og rekreativ bro over Tange Sø hvor udgiften er budgetlagt 2026 -2030.

Vedlegg

Bilag 1 - Stitunnel Nordre Højmarksvej (Dalvejen)

Bilag 2 - Etablering af Funder Allé

Bilag 3 - Udbygning af Christian 8.s vej – etape nord og etape syd 2

Bilag 4 - Projekt. Vestre Højmarksvej, Eidervej - tilslutn.anlæg 33

Bilag 5 - Etablering af 2-1 vej på Lemming Skolevej

Bilag 6 - Vejudvidelse af Harsnablundvej

Bilag 7 - Stibelysning i Skæggær og krydsningshelle ved Kjellerup

Bilag 8 - Mindre anlægsarbejder og undersøgelse vedrørende veje 2024

Bilag 9 - Mindre anlægsarbejder og undersøgelse vedrørende veje 2025

Bilag 10 - Vedligeholdelse af kommunens veje 2025

Sak 14: 14. Godkendelse af anlægsregnskaber 2025 på bevilling 29 Byggemodning

26/1250

Resume

Udvalget skal godkende de anlægsregnskaber, der er afsluttet ultimo 2025.

De afsluttede anlægsregnskaber har en samlet anlægsbevilling på 45,17 mio. kr. og et samlet forbrug på 39,89 mio. kr. Det samlede mindreforbrug på 5,27 mio. kr. på bevilling 29 Byggemodning tilføres kassen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet via samlesag for anlægsregnskaber,

- at anlægsregnskaberne godkendes, og at mindreforbruget på 5,27 mio. kr. tilføres kassen.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-03-2026

Indstillingen anbefales.

Afbud fra Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Nedenstående tabel viser anlægsregnskaber for anlægsprojekter som er færdiggjort i 2025 på bevilling 29 Byggemodning. Disse projekter skal der aflægges regnskab på.

Tabel: Samling af anlægsregnskaber der afsluttes ultimo 2025

(1.000 kr.)	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byggemodningspulje til undersøgelser, færdiggørelser mv 2025	3.000	1.547	1.453
Holmmøllevej, Lemming	3.500	2.752	748
Tingbakken - Etape 4, Gjern (Hornvej 14)	1.500	136	1.364
Kejlstrup Tværsvej, Kejlstrup Vest - Etape 1	7.300	5.689	1.611
Astrid Lindgrens Vej - Etape 1 del 1 (Løvehjertevej, Tvebaks)	I: -5.300 U: 35.166	I: -3.051 U: 32.820	I: -2.249 U: 2.346
I alt	45.166	39.894	5.272

Afvigelsesforklaringerne for ovenstående anlægsprojekter fremgår af de særskilte anlægsregnskabssager i vedlagte bilag.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Bevilling 29 Byggemodning nedsættes med 5,27 mio. kr., der lægges i kassen i 2025.

Vedlegg

Bilag 1 - Anlægsregnskab for byggemodning Holmmøllevej Lemming

Bilag 2 - Anlægsregnskab for for erhvervsbyggermodning Kejlstrup Tværvej, Kejlstrup Vest - Etape 1

Bilag 3 - Anlægsregnskab for Tingbakken Etape 4

Bilag 4 - Anlægsregnskab for byggemodning Astrid Lindgrens Vej etape 1 del 1

Bilag 5 - Bilag til samlesag_ Anlægsregnskab fro byggemodningspulje...mv 2025

Sak 15: 15. Orientering om regnskab samt godkendelse af driftsoverførsel fra 2025 til 2026 på bevilling 24 Kollektiv trafik

26/2696

Resume

Plan-, Vej- og Trafikudvalget orienteres om regnskab 2025 og skal godkende driftsoverførsel fra 2025 til 2026 på bevilling 24 Kollektiv trafik.

Regnskabsresultatet fremviser et samlet mindreforbrug på 2,324 mio. kr., som søges overført til 2026. Mindreforbruget på driften skal overvejende tilskrives den gradvise normalisering af omkostningsindeks siden efteråret 2022.

Forslaget til driftsoverførslen fra 2025 til 2026 er udarbejdet med udgangspunkt i regnskabsresultatet for 2025 og Silkeborg Kommunes økonomiske styringsstrategi.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen og Økonomichefen indstiller til Plan-, Vej- og Trafikudvalget,

- at orienteringen om regnskab 2025 for bevilling 24 Kollektiv trafik tages til efterretning

Teknik- og Miljøchefen og Økonomichefen indstiller til byrådets samlede sag for alle bevillinger ”Godkendelse af overførsel af budgetbeløb fra 2025 til 2026”,

- at overførsel af driftsbudget på i alt 2,324 mio. kr. i forhold til en regnskabsafvigelse^[1] på 2,324 mio. kr. godkendes

^[1] Regnskabsafvigelse er forskellen mellem korrigeret budget og regnskab (serviceudgifter).

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-03-2026

Indstillingen anbefales.

Afbud fra Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Regnskab

Tabel 1: Regnskab 2025 for bevilling 24 Kollektiv trafik

	A	B	C	D	E
Drift (i 1.000 kr.)	Oprindeligt Budget 2025	Bevillings-ændringer	Korrigeret Budget 2025	Regnskab 2025	Afvigelse (C-D)*
Busdrift	46.748	-4.293	42.455	42.125	330
Flextrafik	7.000	290	7.290	5.378	1.912
Øvrige	800	146	946	863	83
Serviceudgifter i alt	54.548	-3.857	50.691	48.367	2.324

*- angiver et merforbrug, + angiver et mindreforbrug

I ovenstående tabel 1 fremgår regnskabsresultatet i 2025 for driften på bevilling 24 Kollektiv trafik. Det samlede regnskabsresultat på driften fremviser et mindreforbrug på 2,324 mio. kr.

Gradvis normalisering af omkostningsindeks

Forbruget på bevilling 24 Kollektiv trafik er hovedsageligt drevet af følgende tre forhold:

- Udvikling i omkostningsindeks
- Ændringer i kørselsomfang
- Indtægter

Mindreforbruget på 2,324 mio. kr. i regnskab 2025 skal i den forbindelse primært tilskrives den gradvise normalisering (fald) af omkostningsindeks siden efteråret 2022.

I løbet af 2024 og 2025 har Silkeborg Kommune desuden hjemtaget ruterne 20-29, 35, 805 og 806, som i stedet er overgået til Skoleafdelingen og udbydes som skolekørsel. I forbindelse med hjemtagningen er der overført budget mellem bevilling 24 Kollektiv trafik og bevilling 91 Skoler til at finansiere de fremtidige udgifter til skolekørslen.

Silkeborg Kommune har dog samlet set færre udgifter til kørslen som følge af de nedlagte køreplanstimer, bl.a. som følge af færre udgifter til trafiksselskabet.

Driftsoverførsler

På baggrund af driftsregnskabsresultatet i 2025 og Silkeborg Kommunes økonomiske styringsstrategi søges midler overført til 2026 som angivet i tabel 2.

Tabel 2: Overførsel af driftsbudget til bevilling 24 Kollektiv trafik

Serviceudgifter (i 1.000 kr.)	Ansøgt overførsel til bevilling	Evt. kommentar
Egen bevilling		
Busdrift	2.324	Busdrift – busbetjening af nye områder og mere kørsel fra og med køreplansskiftet medio 2026.
Samlet overførsel	2.324	

Mindreforbruget på bevillingen på i alt 2,324 mio. kr. søges overført til 2026, hvor overførslen bl.a. skal medfinansiere opstart af busbetjening af nye områder og mere kørsel fra og med køreplansskiftet medio 2026.

Sak 16: 16. Orientering om regnskab samt godkendelse af drifts- og anlægsoverførsler fra 2025 til 2026 på bevilling 25 Veje

26/2696

Resume

Plan-, Vej- og Trafikudvalget orienteres om regnskab 2025 og skal godkende drifts- og anlægsoverførsler fra 2025 til 2026 på bevilling 25 Veje.

Regnskabsresultatet fremviser et samlet mindreforbrug på driften på 5,756 mio. kr. Mindreforbruget på driften skal overvejende tilskrives mindreforbrug på vintertjenesten, hvor udgifterne, særligt i de første måneder af 2025, var lave som følge af en relativt mild vinter.

På anlægsområdet fremviser regnskabet for 2025 et samlet mindreforbrug på 89,382 mio. kr. Det samlede mindreforbrug kan henføres til mindreforbrug på en række større anlægsprojekter i 2025, som Søtorvet, forlægning af Christian 8.s Vej og Søvej, Etablering af ny ringvejsbro over Gudenåen, Støjskærm ved Buskelund samt Supercykelsti fra Trafikterminalen til Lysbro.

Med udgangspunkt i regnskabsresultatet og Silkeborg Kommunes økonomiske styringsstrategi er der udarbejdet forslag til drifts- og anlægsoverførsler fra 2025 til 2026.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen og Økonomichefen indstiller til Plan-, Vej- og Trafikudvalget,

- at orienteringen om regnskab 2025 for bevilling 25 Veje tages til efterretning

Teknik- og Miljøchefen og Økonomichefen indstiller til byrådets samlede sag for alle bevillinger ”Godkendelse af overførsel af budgetbeløb fra 2025 til 2026”,

- at overførsel af driftsbudget på i alt -0,579 mio. kr. i forhold til en regnskabsafvigelse^[1] på 5,756 mio. kr. godkendes, når
- der lægges 5,984 mio. kr. i kassen vedr. mindreforbrug på vintertjeneste
- der lægges 0,341 mio. kr. i kassen vedr. mindreforbrug på parkeringsområdet
- der overføres 0,010 mio. kr. til bevilling 16 Tværgående aktiviteter vedr. udmøntning af besparelse på TDC-abonnementer
- at overførsel af anlægsbudget på i alt 68,961 mio. kr. godkendes, når
- der overføres 1,220 mio. kr. fra bevilling 81 Natur og Miljø (drift) vedr. anvendelse af erstatningsmidler for fældede træer ved Søtorvet – Remstrup Å

^[1] Regnskabsafvigelse er forskellen mellem korrigeret budget og regnskab (serviceudgifter).

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-03-2026

Indstillingen anbefales.

Afbud fra Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Regnskab

Tabel 1: Regnskab 2025 for bevilling 25 Veje

	A	B	C	D	E
Drift og anlæg (i 1.000 kr.)	Oprindeligt Budget 2025	Bevillings- ændringer	Korrigeret Budget 2025	Regnskab 2025	Afvigelse (C-D)*
Parkering	-12.695	2.500	-10.195	-10.649	454
Vintertjeneste	22.773	-968	21.805	15.821	5.984
Infrastruktur	83.282	20	83.302	83.909	-607
Fælles	4.822	-1.078	3.744	3.819	-75
Serviceudgifter i alt	98.182	474	98.656	92.900	5.756
Samlet anlæg	50.100	95.681	145.781	56.399	89.382

*- angiver et merforbrug, + angiver et mindreforbrug

I ovenstående tabel 1 fremgår regnskabsresultatet i 2025 for både drift og anlæg på bevilling 25 Veje. Det samlede regnskabsresultat på driften fremviser et mindreforbrug på 5,756 mio. kr. og på anlægsområdet et mindreforbrug på 89,382 mio. kr.

Mindreforbrug på driften som følge af en mild vinter og balance på parkeringsområdet

Mindreforbruget på driften skal overvejende tilskrives et mindreforbrug på vintertjenesten på i alt 5,984 mio. kr. Udgifterne til vintertjeneste har således været forholdsvis lave i 2025, hvilket hovedsageligt skyldes relativt mildt vejr i de første måneder af 2025.

I 2025 har der samtidig været balance på parkeringsområdet, hvor regnskabsresultatet fremviser et lille mindreforbrug på 0,454 mio. kr. Balancen på parkeringsområdet skal primært tilskrives budgettilførslen på 2,500 mio. kr., der blev bevilget på byrådsmødet i marts 2025, til at reducere indtægtsbudgettet på betalingsparkering. Indtægterne fra både betalingsparkering og parkeringskontrol har samtidig været højere i 2025, hvilket også har bidraget til at sikre balance på området.

Mindreforbrug på en række større anlægsprojekter i 2025

Mindreforbruget på anlægsområdet skyldes, at der i 2025 har været mindreforbrug på en række anlægsprojekter, som Sotorvet, forlægning af Christian 8.s Vej og Søvej, Etablering af ny ringvejsbro over Gudenåen, Støjskærm ved Buskelund samt Supercykkelsti fra Trafikterminalen til Lysbro.

I forbindelse med regnskab 2025 aflægges der desuden endeligt regnskab på en række projekter der afsluttes på bevilling 25 Veje, hvor mindreforbrug svarende til 21,64 mio. kr. tilføres kassen, jf. sagen ”Godkendelse af anlægsregnskaber 2025 på bevilling 25 Veje” på samme dagsorden.

Driftsoverførsler

På baggrund af driftsregnskabsresultatet i 2025 og Silkeborg Kommunes økonomiske styringsstrategi søges midler overført til 2026 som angivet i tabel 2.

Tabel 2: Overførsel af driftsbudget til bevilling 25 Veje

Serviceudgifter (i 1.000 kr.)	Ansøgt overførsel til bevilling	Evt. kommentar
Egen bevilling		
Infrastruktur og Fælles	-682	Merforbrug på vejvedligehold og belægninger i regnskab 2025 overføres til 2026.
Parkering	113	Mindreforbrug vedr. drift og vedligeholdelsesarbejder på parkeringskælderen ved Bindslevs Plads søges overført til 2026.
Til andre bevillinger		
Besparelse TDC-abonnementer	-10	Overførsel til bevilling 16 Tværgående aktiviteter som følge af udmøntning af besparelse på TDC-abonnementer
Samlet overførsel	-579	

Mindreforbrug på vintertjeneste og parkeringsområdet afregnes med kassen

Med udgangspunkt i Silkeborg Kommunes økonomiske styringsstrategi reguleres regnskabsresultatet for vintertjenesten over kassen, hvilket betyder at eventuelle mindreforbrug på området lægges i kassen og merforbrug finansieres af kassen. Det indstilles derfor, at mindreforbruget på vintertjenesten på i alt 5,984 mio. kr. lægges i kassen.

Herudover tilførte byrådet 2,500 mio. kr. til parkeringsområdet i marts 2025 for at nedskrive indtægtsbudgettet på betalingsparkering. I den forbindelse blev det besluttet, at der skulle følges op på budgetbalancen i forbindelse med regnskab 2025, og at eventuelle mer- og mindreforbrug på parkeringsområdet efter budgettilførslen afregnes over kassen.

Det indstilles derfor, at mindreforbruget på parkeringsområdet i 2025 lægges i kassen, dog med undtagelse af den del af mindreforbruget der vedrører drift og vedligeholdelsesarbejder på parkeringskælderen ved Bindslevsplads. Denne del udgør 0,113 mio. kr. og ønskes overført til 2026.

På den øvrige del af bevillingen (Infrastruktur og Fælles) er der i regnskab 2025 et merforbrug på 0,682 mio. kr., og denne del overføres og håndteres i 2026.

Anlægsoverførsler

Klima- og Miljøudvalget og Plan- og Vejudvalget har i løbet af 2024 og 2025 drøftet anvendelsen af de budgetmidler, i alt 1,800 mio. kr., som Silkeborg Kommune modtog i forbindelse med forligsaftalen med AP Ejendomme for fældede træer ved Sørtorvet - Remstrup Å. I den forbindelse har de to udvalg besluttet, at i alt 1,220 mio. kr. skal anvendes til at skabe optimale forhold for ny vejbeplantning ved forlægning af Christian 8.s Vej og til en grøn forbindelse mellem Silkeborg Station og midtbyen via Estrupsgade til Skoletorvet og gågaderne.

De 1,220 mio. kr. søges derfor overført fra bevilling 81 Natur og Miljø (drift) til bevilling 25 Veje, og indgår derfor i nedenstående tabel 3. De 1,220 mio. kr. er fordelt med 0,550 mio. kr. til projektet vedr. vejbeplantning ved forlægning af

Christian 8.s Vej og 0,670 mio. kr. til projektet med at etablere en grøn forbindelse gennem Estrupsgave til Skoletorvet og gågaderne.

Den samlede overførsel fra 2025 til 2026 udgør 68,961 mio. kr. for bevilling 25 Veje.

Tabel 3: Overførsel af anlægsbudget til bevilling 25 Veje

Anlæg (i 1.000 kr.)	Ansøgt overførsel til bevilling 25 Veje
Veje	68.961
Bevilling 25 Veje i alt	68.961

I bilag til sagen kan ses overførsler samt eventuelle bemærkninger til de enkelte anlægsprojekter. I bilaget ses overførslerne brutto, dvs. både anlægsudgifter og anlægsindtægter pr. projekt.

Økonomi

I sagen overføres 1,220 mio. kr. fra bevilling 81 Natur og Miljø (drift) til anlægsarbejder med vejbeplantning ved forlægning af Christian 8.s Vej og etablering af en grøn forbindelse gennem Estrupsgave til Skoletorvet og gågaderne.

Anlægsbevillingen vedr. Sørtorvet - forlægning af Christian 8.s Vej og Søvej forhøjes i den forbindelse med 0,550 mio. kr. fra 68,200 mio. kr. til 68,750 mio. kr.

Anlægsbevillingen vedr. Byrumsforsøg – Skoletorvet forhøjes i den forbindelse med 0,670 mio. kr. fra 1,000 mio. kr. til 1,670 mio. kr.

Vedlegg

Bilag 1 - Oversigt over anlægsoverførsler der søges overført fra 2025 til 2026 på bevilling 25 Veje

Sak 17: 17. Orientering om regnskab samt godkendelse af driftsoverførsel fra 2025 til 2026 på bevilling 28 Entreprenøropgaver

26/2696

Resume

Plan-, Vej- og Trafikudvalget orienteres om regnskab 2025 og skal godkende driftsoverførsel fra 2025 til 2026 på bevilling 28 Entreprenøropgaver.

Regnskabsresultatet fremviser et samlet mindreforbrug på driften på 1,101 mio. kr., som søges overført til 2026. Hensigten med mindreforbruget er, at der hos Entreprenørgården oparbejdes en buffer til imødegåelse af fremtidige økonomiske udsving.

Forslaget til driftsoverførslen fra 2025 til 2026 er udarbejdet med udgangspunkt i regnskabsresultatet for 2025 og Silkeborg Kommunes økonomiske styringsstrategi.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen og Økonomichefen indstiller til Plan-, Vej- og Trafikudvalget,

- at orienteringen om regnskab 2025 for bevilling 28 Entreprenøropgaver tages til efterretning

Teknik- og Miljøchefen og Økonomichefen indstiller til byrådets samlede sag for alle bevillinger ”Godkendelse af overførsel af budgetbeløb fra 2025 til 2026”,

- at overførsel af driftsbudget på i alt 1,083 mio. kr. i forhold til en regnskabsafvigelse^[1] på 1,101 mio. kr. godkendes

^[1] Regnskabsafvigelse er forskellen mellem korrigeret budget og regnskab (serviceudgifter).

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-03-2026

Indstillingen anbefales.

Afbud fra Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Regnskab

Tabel 1: Regnskab 2025 for bevilling 28 Entreprenøropgaver

	A	B	C	D	E
Drift (i 1.000 kr.)	Oprindeligt Budget 2025	Bevillings-ændringer	Korrigeret Budget 2025	Regnskab 2025	Afvigelse (C-D)*
Arbejder for fremmed regning	-246	682	436	-665	1.101
Tjenestemandspension	246	0	246	246	0
Serviceudgifter i alt	0	682	682	-419	1.101

*- angiver et merforbrug, + angiver et mindreforbrug

I ovenstående tabel 1 fremgår regnskabsresultatet i 2025 for driften på bevilling 28 Entreprenøropgaver. Det samlede regnskabsresultat på driften fremviser et mindreforbrug på 1,101 mio. kr.

Buffer til imødegåelse af fremtidige økonomiske udsving

En stor andel af mindreforbruget i 2025 er en videreførelse af det mindreforbrug, der blev overført fra 2024. Mindreforbruget i 2025 skyldes således et ønske om løbende at oparbejde en økonomisk buffer hos Entreprenørgården til imødegåelse af eventuelle fremtidige økonomiske udsving.

Driftsoverførsler

På baggrund af driftsregnskabsresultatet i 2025 og Silkeborg Kommunes økonomiske styringsstrategi søges midler overført til 2026 som angivet i tabel 2.

Tabel 2: Overførsel af driftsbudget til bevilling 28 Entreprenøropgaver.

Serviceudgifter (i 1.000 kr.)	Ansøgt overførsel til bevilling	Evt. kommentar
Egen bevilling		
Arbejder for fremmed regning	1.101	Økonomisk buffer til imødegåelse af fremtidige økonomiske udsving.
Til andre bevillinger		
Besparelse TDC-abonnementer	-18	Overførsel til bevilling 16 Tværgående aktiviteter som følge af udmøntning af besparelse på TDC-abonnementer
Samlet overførsel	1.083	

Entreprenørgården gives en overførselsadgang på 2,500 mio. kr., der vurderes som en passende økonomisk buffer. De 1,083 mio. kr. er således indenfor denne overførselsadgang.

Sak 18: 18. Orientering om regnskab samt godkendelse af anlægsoverførsler fra 2025 til 2026 på bevilling 29 Byggemodning

26/2696

Resume

Plan-, Vej- og Trafikudvalget orienteres om regnskab 2025 og skal godkende anlægsoverførsler fra 2025 til 2026 på bevilling 29 Byggemodning.

Regnskabsresultatet fremviser et mindreforbrug på 40,901 mio. kr. i 2025, der blandt andet kan henføres til mindreforbrug på projekterne i Eriksborg og på Astrid Lindgrensvej i Balle.

Med udgangspunkt i regnskabsresultatet og Silkeborg Kommunes økonomiske styringsstrategi er der udarbejdet forslag til anlægsoverførsler fra 2025 til 2026.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen og Økonomichefen indstiller til Plan-, Vej- og Trafikudvalget,

- at orienteringen om regnskab 2025 for bevilling 29 Byggemodning tages til efterretning

Teknik- og Miljøchefen og Økonomichefen indstiller til byrådets samlede sag for alle bevillinger ”Godkendelse af overførsel af budgetbeløb fra 2025 til 2026”,

- at overførsel af anlægsbudget på i alt 35,630 mio. kr. godkendes.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-03-2026

Indstillingen anbefales.

Afbud fra Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Regnskab

Tabel 1: Regnskab 2025 for bevilling 29 Byggemodning

	A	B	C	D	E
Anlæg (i 1.000 kr.)	Oprindeligt Budget 2025	Bevillings-ændringer	Korrigeret Budget 2025	Regnskab 2025	Afvigelse (C-D)*
Anlæg i alt	56.723	8.494	65.217	24.316	40.901

*- angiver et merforbrug, + angiver et mindreforbrug

I ovenstående tabel 1 fremgår regnskabet på anlægsområdet for bevilling 29 Byggemodning. Det samlede regnskab fremviser et mindreforbrug i 2025 på 40,901 mio. kr. (netto), svarende til et mindreforbrug på 63 procent i forhold til korrigeret budget. I forhold til det oprindelige anlægsbudget på bevilling 29 Byggemodning er mindreforbruget 32,410 mio. kr. eller 57 procent.

Mindreforbrug på byggemodningsområdet i 2025 fordeler sig på flere projekter, men af større afvigelser kan byggemodningsprojekterne i Eriksborg bl.a. nævnes, hvor mindreforbruget skal tilskrives forsinkelse i lokalplanerne for området. Derudover er der et mindreforbrug på del 2 af etape 1 af byggemodningen af Astrid Lindgrensvej, hvor der udestår færdiggørelsesarbejder og grønne områder.

I forbindelse med regnskab 2025 aflægges der desuden endeligt anlægsregnskab på fem projekter på bevilling 29 Byggemodning, hvor mindreforbruget samlet set er 5,27 mio. kr., der tilføres kassen. De endelige anlægsregnskaber fremgår af sagen ”Godkendelse af anlægsregnskaber 2025 på bevilling 29 Byggemodning” på denne dagsorden.

Anlægsoverførsler

Den samlede overførsel på anlægsområdet udgør 35,630 mio. kr. (netto) jf. tabel 2, fordelt med 36,48 mio. kr. på udgiftsbevillinger og 0,85 mio. kr. på indtægtsbevillinger.

Tabel 2: Overførsel af anlægsbudget til bevilling 29 Byggemodning

Anlæg (1.000 kr.)	Ansøgt overførsel til bevilling 29 byggemodning
Byggemodning	35.630
Bevilling 29 Byggemodning i alt	35.630

Mer- eller mindreforbrug af frigivne rådighedsbeløb til anlæg søges overført på projektniveau som angivet i bilag 1, hvor der også fremgår projektspecifikke afvigelsesforklaringer.

Økonomi

.

Vedlegg

Bilag 1 - Oversigt over anlægsoverførsler der søges overført fra 2025 til 2026 på bevilling 29 Byggemodning

Sak 19: 19. Til orientering

25/23620

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-03-2026

Taget til efterretning.

Afbud fra Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

A)

Arbejdsplan vedhæftet.

B)

Orientering om ansøgning om byggetilladelse:

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget ansøgning om byggetilladelse til opførelse af et fritliggende enfamiliehus på en ejendom på Vesterlundvej, under lokalplan 80.12. Grundet områdets store politiske historik, orienteres udvalget hermed om, at Teknik- og Miljøafdelingen har i sinde at meddele tilladelse til det ansøgte byggeri.

C)

Afgørelse på klagesager vedr. Lokalplan 12-036, Boligområde ved Vestre Ringvej i Hvinningdal (Impala)

Planklagenævnet har truffet afgørelse i klagesagerne vedrørende Lokalplan 12-036, Kommuneplantillæg nr. 41 samt miljøvurdering. Klagerne blev indgivet af en gruppe beboere i området.

Planklagenævnet giver ikke medhold i klagerne. Lokalplanen og kommuneplantillægget med tilhørende miljørapport er derfor fortsat gældende.

Derudover har Miljø- og Fødevareklagenævnet truffet afgørelse i klagesagen vedrørende dispensation til søbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen. Klagen blev indgivet af Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Silkeborg.

Miljø- og Fødevareklagenævnet ændrer Silkeborg Kommunes dispensation til byggeri inden for søbeskyttelses- og skovbyggelinjen til et afslag.

Vedlegg

Bilag 1 - Arbejdsplan for Plan-, Vej- og Trafikudvalget 2026

Sak 20: 20. Underskriftsside

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-03-2026

Afbud fra Johan Br  dsgaard (B).

Protokollen er underskrevet.

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke p   Godkend

  

Sak 21: 21. Godkendelse af hvilke strækninger der kan ansøges om til Cykelpulje 2026

26/319

Resume

Plan-, Vej- og Trafikudvalget skal beslutte hvilke strækninger, der udvælges til at ansøge om tilskud fra den statslige Cykelpulje 2026.

Med Infrastrukturplan 2035 er der afsat en pulje på i alt 3 mia. kr. til at fremme cyklisme i perioden 2022-2035. I 2026 er der 135,6 mio. kr. til medfinansiering af kommunale cykelprojekter. Cykelpuljen er til for at styrke cyklismen generelt.

Cykelpuljen 2026 giver 50 % tilskud til tværkommunale projekter samt projekter, der forbedrer forhold for cyklister på skolevej. Der gives 40 % tilskud til øvrige projekter.

Der skal i denne sag træffes beslutning om hvilke strækninger der skal ansøges om tilskud til ved den statslige Cykelpulje 2026.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Vej- og Trafikudvalget,

- at det godkendes, at Teknik- og Miljøafdelingen genfremsender ansøgninger om tilskud til fire 2 minus 1 veje, samt cykelsti på Præstevangen i Grønbæk, Tømmerbyvej i Them, Skolegade i Kjellerup og den østlige stibro over Silkeborg Langsø.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-03-2026

Udvalget anbefaler til byrådet, at der genfremsendes ansøgninger vedr. cykelstier i Grønbæk, Them og Kjellerup, og at ansøgning vedr. tilskud til fire 2 minus 1-veje udgår. Desuden fastholdes det, at østlige stibro over Silkeborg Langsø udgår.

Claus Løwe Klostergård (F) stemmer imod, idet det ønskes at der også søges vedr. 2 minus 1-veje.

Afbud fra Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Byrådet den 24-02-2026

Kristian Pihl Lorentzen (V) stillede forslag om, at sagen sendes tilbage til Plan-, Vej- og Trafikudvalget. Forslaget blev godkendt. Imod stemte Socialistisk Folkeparti (F), Enhedslisten (Ø), Radikale Venstre (B), Liberal Alliance (I) og Det Konservative Folkeparti (C).

Beslutning Økonomiudvalget den 17-02-2026

Økonomiudvalget oversender sagen til Byrådets behandling.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-02-2026

Udvalget drøftede sagen og besluttede:

- Udvalget ønsker ikke at der ansøges om den østlige stibro over Silkeborg Langsø
- Udvalget anbefaler til byrådet, at der ansøges om cykelstiprojekter i Kjellerup, Them og Grønbæk, samt til 2 minus 1-veje.

Udvalget ønsker byrådets stillingtagen i sagen.

Supplerende beskrivelse af sagen

Ansøgningsfristen til cykelpuljen er 31. marts 2026. Hvis der tilvælges nye cykelprojekter, som der ikke er søgt om før, skal afsættes tid til udarbejdelse af ansøgningsmateriale. Tiden er afhængig af cykelprojektets størrelse og kompleksitet – hvilket eventuelt kan betyde, at det først kan blive til en pulje i 2027.

Beskrivelse af sagen

Grøn mobilitet og cyklisme skal fremmes i Silkeborg kommune. Det skal være nemt og attraktivt at vælge cyklen frem for bilen, hvad enten man skal til og fra arbejde, man vil motionere eller blot ud på tur og nyde den smukke natur. Ved at ansøge om puljemidler er det muligt at realisere flere cykelprojekter til gavn for borgere i Silkeborg Kommune samt besøgende og turister.

Der skal være gode og direkte cykelruter, som gør det mere attraktivt at vælge cyklen, når der pendles. En målsætning i Cykelhandlingsplan 2023 er, at der skal være et sammenhængende cykelstinet fra Silkeborg og til alle byer over 1.000 indbyggere i kommunen. Cykelhandlingsplan 2023 er senest behandlet af Plan- og Vejudvalget 2. december 2025.

Derudover er der udpeget en række supercykelstier, som både skal skabe tværkommunale sammenhænge og høj kvalitet af stier internt i kommunen, hvor behovet er størst.

Silkeborg er Danmarks Outdoor Hovedstad med mange gode destinationer og muligheder for at besøge og benytte vores skønne natur. Disse destinationer og områder skal være mere tilgængelige, når man vil benytte cyklen eller vil bruge cykelturen som motion.

[Kommuneplanen](#) og [Cykelhandlingsplanen](#) indeholder 29 politisk udpegede strækninger, hvor det er hensigten, at der skal etableres cykelinfrastruktur. Kommuneplanen indeholder også 10 supercykelstier indenfor kommunen. Endeligt har det tidligere Plan- og Vejudvalg udpeget 9 korridorer som tværkommunale supercykelstier. Nogle af supercykelstierne er sammenfaldende. Der er ikke afsat midler til disse projekter.

Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling

Nedenfor ses strækninger som Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler at søge puljemidler til i 2026;

A. Den østlige stibro over Silkeborg Langsø

(supercykelsti "Grauballeruten" / "Bjerringbroruten" samt skolevej)

B. Skolegade i Kjellerup (skolevej)

C. Tømmerbyvej i Them (skolevej)

D. Præstevangen i Grønbæk

(Supercykelsti "Bjerringbroruten" og skolevej)

Projekterne er nærmere beskrevet i bilaget.

Idet projekter vurderes at gavne enten skoleelever eller uddannelsessøgende er det muligt at ansøge om 50 % medfinansiering.



*SCS står for supercykelsti.

Silkeborg Kommune har i årene 2023-2025 sendt en samlet cykelpuljeansøgning der indeholder fire 2 minus 1 vejprojekter på skoleveje til samlet 8,5 mio. kr. på følgende landstrækninger;

- Blakgårdsvej (Voel)
- Thorupgårdsvej/Vangvedvejen (Linå/Voel)
- Ebstrup Tværvej (Nisset) og
- Grauballe Gudenåvej (Grauballe))

De ovenstående 2-1 veje er skoleveje, hvorfor Teknik- og Miljøafdelingen fortsat anbefaler dem medtaget i en puljeansøgning.

Resultat af Cykelpulje 2025

I foråret 2025 sendte Silkeborg Kommune 8 ansøgninger til cykelpuljen til samlet anlægspris på 106 mio. kr. Der blev givet tilsagn til Ryvej ved Salten Skov, Silkeborgvej ved Kjellerup og en rekreativ stibro over Tange Sø i Ans til et samlet budget på 30,4 mio. kr. Alle projekter fik 50 % medfinansiering.

Borgerinddragelse

Cykelhandlingsplan 2023 og Kommuneplan 2020-2032, hvor hovedparten af cykelprojekterne fremgår, har begge været i offentlig høring.

Økonomi

Anlægsoverslagene er et foreløbigt skøn, da flere af strækningerne endnu ikke er skitseprojekteret. Der kan komme yderligere udgifter til arealerhvervelse.

Strækning	Egenfinansiering	Cykelpuljen	I alt
	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.
Stibro over Silkeborg Langsø (SCS)	22,5 - 25	22,5 - 25	45-50
Tømmerbyvej, Them	5,5	5,5	11
Præstevangen, Grønbæk	5	5	10
Skolegade, Kjellerup	0,85	0,85	1,7
2 minus 1 veje	4,25	4,25	8,5

*SCS står for supercykelsti.

Ovenstående tager udgangspunkt i 50 % tilskud.

Cykelpuljen 2026 giver 50 % tilskud til tværkommunale projekter og projekt, der forbedrer forhold for cyklister på skolevej. Der gives 40 % tilskud til øvrige projekter.

Egenfinansiering bør finansieres gennem særskilt bevilling. Projekterne ansøges med henblik på opstart af projekterne i 2027 eller 2028. Vejdirektoratet stiller krav om, at projekterne er anlagt senest 6 år efter accept af tilsagn.

Vedlegg

Bilag 1 - Beskrivelse af strækninger - Cykelpulje 2026