

REFERAT Plan-, Vej- og Trafikudvalget d. 06-01-2026

Mødedato Tirsdag d. 06. januar 2026 kl. 15:30

Mødested Gl. Skovridergaard

Mødedeltagere Kristian Pihl, Claus Løwe Klostergård, Lars Faarup, Kasper Haagen
Jensen, Morten Høgh, Jan Beck-Nielsen, Johan Brødsgaard

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Godkendelse af forretningsorden for Plan-, Vej- og Trafikudvalget.....	4
3. Godkendelse af anlægsbevilling til cykelpuljeprojekt, cykelsti på Silkeborgvej i Kjellerup.....	5
4. Godkendelse af anlægsbevilling til cykelpuljeprojekt, Himmelbjergruten, Ryvej.....	8
5. Godkendelse af anlægsbevilling til cykelpuljeprojektet rekreativ bro over Tange Sø.....	10
6. Godkendelse af anlægsbevilling til mindre anlæg og undersøgelser vedr. veje i 2026.....	13
7. Godkendelse af anlægsbevilling til byggemodningspulje til undersøgelser, færdiggørelser, ad hoc	15
8. Godkendelse af forslag til tillæg 64 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-037 for et boli	16
9. Godkendelse af forslag til tillæg 66 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 40-010 for Them	20
10. Drøftelse og beslutning om igangsætning af tillæg 71 til Kommuneplan 2020-2032 og delvis af	24
11. Til orientering.....	27
12. Underskriftsside.....	28

Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 06-01-2026

Godkendt.

Jan Beck-Nielsen (I) deltog ikke i mødet.

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: 2. Godkendelse af forretningsordenen for Plan-, Vej- og Trafikudvalget

25/34281

Resume

Forretningsordenen forelægges til udvalgets godkendelse.

Indstilling

Koncerndirektør Peter Sinding Poulsen indstiller til Plan-, Vej- og Trafikudvalget,

- at forretningsordenen godkendes.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 06-01-2026

Godkendt.

Jan Beck-Nielsen (I) deltog ikke i mødet.

Beskrivelse af sagen

Efter styrelseslovens § 20, stk. 3, fastsætter udvalget selv sin forretningsorden. Formålet med en forretningsorden er at fastlægge rammerne for udvalgenes mødevirksomhed.

I forhold til den skabelon som har udgjort udgangspunktet for forretningsordenen i de stående udvalg i den seneste byrådsperiode, er der foretaget enkelte justeringer:

I § 4 er formuleringen om, at afdelingschefer/stabscheferes deltagelse sker ”som sagkyndige” fjernet.

I § 6 er indsat et nyt stk. 3 med henblik på at præcisere reglerne for indkaldelse til ekstraordinære møder, som hidtil har været uomtalt. Bestemmelsen indebærer, at der ved indkaldelse til ekstraordinært møde gælder samme frist for udsendelse af dagsorden og materiale som ved afholdelse af ordinære møder

Det hidtidige krav i § 10 stk. 5 om oplæsning af beslutningsprotokollen er udgået. Bestemmelsen er dermed bragt i overensstemmelse med den tilsvarende bestemmelse i byrådets forretningsorden. Det fremgår dog samtidigt, at ethvert medlem fortsat kan forlange at protokollen oplæses.

§ 10, stk. 7 om udvalgsmedlemmernes stemmepligt er udgået, da indholdet ikke længere vurderes at være retvisende.

Forretningsordenen vedlægges som bilag.

Bilag

Bilag 1 - Forretningsorden Plan-, Vej- og Trafikudvalget 2026-2029

Punkt 3: 3. Godkendelse af anlægsbevilling til cykelpuljeprojekt, cykelsti på Silkeborgvej i Kjellerup

25/29868

Resume

Projektet omfatter etablering af 1,2 km enkeltrettede cykelstier langs Silkeborgvej ved Kjellerup for at udfylde et vigtigt missing link i cykelstinet mellem Kjellerup og Silkeborg.

Strækningen udgør en del af den planlagte supercykelsti mellem kommunens to største byer, Kjellerup og Silkeborg (ca. 14 km). Projektet kobles op på eksisterende cykelanlæg og vil bidrage til et mere sammenhængende, attraktivt og trafiksikkert cykelstinet i kommunen.

Ved realisering af projektet forventes en stigning i cykelandelen, særligt blandt pendlere, hvilket understøtter kommunens mål om bæredygtig mobilitet og grøn omstilling.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på brutto 7,4 mio. kr. til etablering af cykelsti på Silkeborgvej, Kjellerup godkendes, når der samtidig gives en indtægts bevilling på 3,7 mio. kr.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 06-01-2026

Indstillingen anbefales, idet sagen suppleres med yderligere beskrivelse af den samlede strækning efter etableringen.

Jan Beck-Nielsen (I) deltog ikke i mødet.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune søgte i marts 2025 om tilskud fra en statslig cykelpulje til etablering af cykelsti på Silkeborgvej i Kjellerup. Denne tildeling blev bekræftet fra Vejdirektoratet i oktober 2025, med et tilskud på 50 % fra den statslige cykelpulje til projektet. Den samlede anlægsudgift er estimeret til 7,4 mio. kr.

Projektet omhandler anlæg af 1,2 km enkeltrettet cykelsti i begge sider af Silkeborgvej ved Kjellerup, som skal udfylde et såkaldt missing link i det eksisterende cykelstinet mellem Silkeborg og Kjellerup. Den nuværende strækning består alene af smalle kantbaner, hvor cyklister må færdes direkte på kørebanen med en hastighedsbegrænsning på 80 km/t.

Strækningen vurderes som utryk for cyklister, hvilket begrænser brugen af cyklen som transportmiddel, særligt blandt skoleelever og pendlere. Med etableringen af den nye cykelsti vil cyklister få en sammenhængende, sikker og tryk forbindelse mellem kommunens to største byer. Formålet med projektet er at øge trafiksikkerheden og trygheden for cyklister ved at etablere cykelfaciliteter på en strækning, hvor de i dag er fraværende.

Projektet omfatter etablering af enkeltrettede cykelstier i begge sider af Silkeborgvej over en strækning på 1,2 km.

Den ønskede strækning er nedenfor blevet markeret med grøn afmærkning.



Projektet forventes at:

- øge cykelandelen markant, særligt blandt pendlere og el cyklister
- skabe en sammenhængende og sikker cykelforbindelse mellem Silkeborg og Kjellerup
- øge trygheden for skoleelever og uddannelsessøgende
- bidrage til kommunens klimastrategi ved at fremme bæredygtig transport

Tidsplan

Den estimerede tidsplan for etablering af cykelsti på Silkeborgvej er fra 2026-2028.

Den overordnede tidsplan er inddelt i følgende faser i perioden 2026-2028.



Borgerinddragelse

Kommunen informerer berørte borgere, lokalrådet i Kjellerup, presse og politikere ved projektets opstart, under anlægsarbejdet og ved indvielse. Kommunikationsafdelingen inddrages ved pressemeddelelser og borgerinformation på kommunens hjemmeside.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på brutto 7,4 mio. kr. til Cykelsti på Silkeborgvej, Kjellerup på bevilling 25 Veje kan gives med bruttoanlægsudgifter indenfor budgettets rammer med rådighedsbeløb som angivet i nedenstående tabel, når der samtidig gives en indtægtsbevilling på 3,7 mio. kr.

Udgifts og indtægtsbevilling fordeles efter nedenstående tabel.

Det bemærkes, at indtægterne forskydes i forhold til budgettet, da indtægterne først kommer året efter at udgiften er afholdt.

I mio. kr.	2026	2027	2028	2029	I alt
Silkeborg kommune bruttoudgift	1,4	3,0	3,0	0,0	7,4
Indtægt/Medfinansiering fra cykelpulje	0,0	0,7	1,5	1,5	3,7
Silkeborg kommune nettoudgift	1,4	2,3	1,5	-1,5	3,7

Ved frigivelse af anlægsbevilling oprettes et selvstændigt anlægsprojekt på bevilling 25 Veje, der navngives "Cykelpuljeprojekt, cykelsti på Silkeborgvej i Kjellerup" og finansieres fra "Cykelstier med medfinans. - Kjellerup, Ryvej, gangbro i Ans".

Punkt 4: 4. Godkendelse af anlægsbevilling til cykelpuljeprojekt, Himmelbjergruten, Ryvej

25/32746

Resume

Silkeborg Kommune har fået tildelt statslige puljemidler fra Vejdirektoratets cykelpulje til en cykelsti langs Ryvej. Vejdirektoratet bidrager med op til 50 % finansiering, mens Silkeborg Kommune finansierer den resterende del.

Med etablering af cykelstien fra Salten Skovvej til kommunegrænsen, vil det give en sammenhængende cykelinfrastruktur mellem Silkeborg og Skanderborg

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på brutto 10 mio. kr. til etablering af cykelsti langs Ryvej godkendes, når der samtidig gives en indtægts bevilling på 5 mio. kr.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 06-01-2026

Indstillingen anbefales, idet det dog ønskes, at sagen suppleres med, hvad der konkret etableres på strækningen, samt hvordan det hænger sammen med det allerede etablerede.

Jan Beck-Nielsen (I) deltog ikke i mødet.

Beskrivelse af sagen

I marts 2025 søgte Silkeborg Kommune om tilskud fra en statslig cykelpulje til etablering af en cykelsti langs Ryvej, som en del af supercykelstiruten Himmelbjergruten. Tilskuddet er søgt som et tværkommunalt cykelprojekt, da Skanderborg Kommune i 2024 fik tilskud til den del af strækningen, som ligger i Skanderborg Kommune.

Den nye stiforbindelse er ”the Missing link”, som vil gøre det muligt at cykle på en sammenhængende cykelinfrastruktur mellem Silkeborg og Skanderborg

I juni 2025 annoncerede Vejdirektoratet, at cykelstien langs Ryvej, var et af de projekter Vejdirektoratet påtænkte at tildele puljemidler til. Denne tildeling blev bekræftet fra Vejdirektoratet i oktober 2025. Vejdirektoratet tildeler 50 % fra den statslige cykelpulje til projektet, og de resterende 50 % skal Silkeborg Kommune selv finansiere. Den samlede anlægsudgift er estimeret til 10 mio. kr.

Ansøgningsmaterialet til Vejdirektoratet er udarbejdet efter et ønske om at skabe en sammenhængende cykelinfrastruktur på tværs af kommunegrænsen.

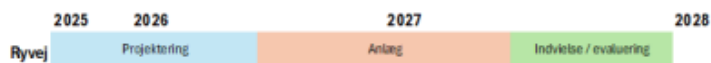


Missing link på supercykelstiruten ”Himmelbjerg ruten”

Tidsplan

Den estimerede tidsplan for etablering af cykelstien langs Ryvej er fra 2026-2027.

Den overordnede tidsplan er inddelt i følgende faser i perioden 2026-2028.



Borgerinddragelse

Kommunen informerer berørte borgere, lokalrådet i Them-Salten, presse og politikere ved projektets opstart, under anlægsarbejdet og ved indvielse. Kommunikationsafdelingen inddrages ved pressemeddelelser og borgerinformation på kommunens hjemmeside.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på brutto 10 mio. kr. til cykelsti langs Ryvej på bevilling 25 Veje kan gives med bruttoanlægsudgifter indenfor budgettets rammer med rådighedsbeløb som angivet i nedenstående tabel, når der samtidig gives en indtægtsbevilling på 5 mio. kr.

Udgifts og indtægtsbevilling fordeles efter nedenstående tabel.

Det bemærkes at indtægterne forskydes i forhold til budgettet, da indtægterne først kommer året efter at udgiften er afholdt.

I mio. kr.	2026	2027	2028	2029	I alt
Silkeborg kommune bruttoudgift	3,6	3,2	3,2		10,0
Indtægt/Medfinansiering fra cykelpulje	0,0	1,8	1,6	1,6	5,0
Silkeborg kommune nettoudgift	3,6	1,4	1,6	-1,6	5,0

Ved frigivelse af anlægsbevilling oprettes et selvstændigt anlægsprojekt på bevilling 25 Veje, der navngives ”Cykelpuljeprojekt, Himmelbjergruten, Ryvej” og finansieres fra ”Cykelstier med medfinans. - Kjellerup, Ryvej, gangbro i Ans”.

Punkt 5: 5. Godkendelse af anlægsbevilling til cykelpuljeprojektet rekreativ bro over Tange Sø

25/24393

Resume

Silkeborg Kommune har fået tildelt statslige puljemidler fra Vejdirektoratets cykelpulje til en rekreativ bro over Tange Sø. Den nye sti bro skal skabe en bedre forbindelse for lette trafikanter mellem Ans By og skovområderne og trækstien øst for Tange Sø samt borgere bosat øst for Tange Sø (Viborg Kommune). Vejdirektoratet bidrager med 50 % finansiering, mens Silkeborg Kommune finansierer den resterende del.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på brutto 13 mio. kr. til etablering af rekreativ bro over Tange Sø godkendes, når der samtidig gives en indtægts bevilling på 6,5 mio. kr.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 06-01-2026

Indstillingen anbefales.

Jan Beck-Nielsen (I) deltog ikke i mødet.

Beskrivelse af sagen

I marts 2025 søgte Silkeborg Kommune om tilskud fra en statslig cykelpulje til etablering af en rekreativ bro over Tange Sø. Ansøgningen blev udarbejdet på baggrund af en initiativretssag, dagsordenspunktet for sagen ses herunder:

<https://dagsordener.silkeborg.dk/vis?id=9a98b011-12cb-4f7c-94fa-fdb1bc7245d7&fritekst=bro&punktid=ecfe37f7-9b75-4878-b1a9-28e22770b038>

I juni 2025 offentliggjorde Vejdirektoratet, at den rekreative bro over Tange sø var et af de projekter Vejdirektoratet påtænkte at tildele puljemidler til. Denne tildeling blev bekræftet fra Vejdirektoratet i oktober 2025. Vejdirektoratet tildeler 50 % fra den statslige cykelpulje til projektet, og de resterende 50 % skal Silkeborg Kommune selv finansiere. Den samlede anlægsudgift er estimeret til 13 mio. kr.

Ansøgningsmaterialet til Vejdirektoratet er udarbejdet på baggrund af et ide-forslag fra brogruppen i Ans, og omfatter en bro langs nordsiden af Søgade /Frisholtvej.

Oversigtskort. Placering af den nye bro over Tange Sø

Silkeborg Kommune bruttoudgift	0,450	1,000	1,000	7,700	2,850	0,000	13,000
Indtægt/medfinansiering Cykelpulje	0,000	0,225	0,500	0,500	3,850	1,425	6,500
Silkeborg Kommunes nettoudgift	0,450	0,775	0,500	7,200	-1,000	-1,425	6,500

Ved frigivelse af anlægsbevilling oprettes et selvstændigt anlægsprojekt på bevilling 25 Veje, der navngives ”Cykelpuljeprojekt rekreativ bro over Tange Sø” og finansieres fra ”Cykelstier med medfinans. - Kjellerup, Ryvej, gangbro i Ans”.

Punkt 6: 6. Godkendelse af anlægsbevilling til mindre anlæg og undersøgelser vedr. veje i 2026

25/30890

Resume

Godkendelse af anlægsbevilling på 5,7 mio. kr. til undersøgelser, beregning, afklaring og skitseprojektering mv. af mindre vejanlæg samt mindre detailprojektering og etablering i 2026. Desuden er en del af bevillingen afsat til ydelser på vejområdet i forbindelse med afviklingen af Regattaen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 5,7 mio. kr. til mindre anlæg og undersøgelser vedrørende veje godkendes.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 06-01-2026

Indstillingen anbefales.

Jan Beck-Nielsen (I) deltog ikke i mødet.

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med Regatta 2026 er bevillingen til mindre anlæg hævet med 0,6 mio.kr. så der i anlægsbevillingen er afsat i alt 5,7 mio. kr. i Budget 2026, til undersøgelser, vurderinger, opmålinger, geotekniske prøver, mindre skitse- og detailprojektering, arkæologiske prøvegravninger mv. samt til mindre anlægsarbejder indenfor vejområdet.

Følgende arbejder inden for undersøgelser vedrørende veje planlægges udført i 2026:

- Undersøgelser af trafikale forhold ved kommuneplanrul
- Forberedende arbejder til kommende projekter
- Skitse- og detailprojektering af veje og stier mv.
- Løbende justeringer af Silkeborg Kommunes trafikmodel
- Diverse ad hoc-opgaver, som ansøgninger til aktuelle puljer

Med hensyn til mindre anlægsarbejder i 2026, har arbejderne alle karakter af anlægsarbejder, men de er hver for sig så små, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at søge om særskilt anlægsbevilling.

I 2026 forventes følgearbejder ved ledningsrenovering og konverteringsprojekter i bl.a.

- Sydbyen, Silkeborg
- Resenbro
- Virklund
- Salten
- Them
- Kjellerup

Af øvrige mindre arbejder kan nævnes trafiksikkerhedskampagner mod bl.a. spritkørsel og høj hastighed, kampagne ved skolestart og kampagne mod uopmærksomhed.

Etablering af korte strækninger og koblinger af cykelstier/baner, renovering af eksisterende afvanding, samt mindre renoveringer af veje mv. Normalt i situationer hvor anlægssummen er under en halv mio.kr.

De nævnte projekter og undersøgelser er udover allerede igangsatte mindre projekter. Dertil kan komme nye projekter eller undersøgelser som Plan- og Vejudvalget beslutter i 2026.

Borgerinddragelse

Inddrages i det omfang at projekterne berører borgere og erhverv.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 5,7 mio. kr. i 2026 kan gives på bevilling 25 Veje med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer

Punkt 7: 7. Godkendelse af anlægsbevilling til byggemodningspulje til undersøgelser, færdiggørelser, ad hoc mv. for 2026

25/30042

Resume

I budget 2026 er der afsat 3,0 mio. kr. til at afdække undersøgelser, færdiggørelser, tilslutningsbidrag og mindre ad hoc-opgaver/-projekter i forbindelse med kommunale byggemodninger.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen på 3,0 mio. kr. godkendes.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 06-01-2026

Indstillingen anbefales.

Jan Beck-Nielsen (I) deltog ikke i mødet.

Beskrivelse af sagen

I budget 2026 er der afsat 3,0 mio. kr. til undersøgelser, færdiggørelser og ad hoc-formål m.v.

Arbejderne i 2026 vil bl.a. omfatte udgifter i forbindelse med:

- forundersøgelser af kommende byggemodningsområder
- færdiggørelser, herunder etablering af grønne områder
- evt. tilslutningsbidrag på afsluttede byggemodninger
- vedligeholdelse af usolgte grunde, med henblik på salg
- vedligeholdelse af beplantning m.v., hvor der ikke er oprettet en grundejerforening
- diverse ad hoc-opgaver, som f.eks. håndtering af udfordringer med klimaregn i ældre, men ikke afsluttede byggemodninger

Der er meget lidt afledt drift ifm. færdiggørelsesarbejderne på byggemodningerne, da byggemodningernes drift og vedligehold på sigt overgår til grundejerforeningerne.

I 2025 er midlerne blandt andet anvendt til:

- Færdiggørelse af erhvervsbyggemodning ved Skærskovgårdsvej i Funder
- Etablering af asfaltramper i afsluttede byggemodninger
- Vedligeholdelse af grønne områder i byggemodninger ved Planetvej i Gjessø og Frisholmparken i Them
- Forundersøgelser for erhvervsbyggemodning i Silkeborg Nord

Borgerinddragelse

Grundejere inddrages i etablering af grønne områder og ved oprettelse af grundejerforeninger. Derudover har borgerne haft mulighed for at komme med input i lokalplanprocessen for de pågældende områder.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 3 mio. kr. kan gives på bevilling 29 Byggemodning med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2026. Administrativt sikres efterfølgende, at udgifter der kan henføres til konkrete byggemodningsprojekter placeres på disse hvis muligt.

Punkt 8: 8. Godkendelse af forslag til tillæg 64 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-037 for et boligområde nord og syd for Astrid Lindgrens Vej i Balle

25/24264

Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2020-2032 og forslag til Lokalplan 12-037 for et boligområde nord og syd for Astrid Lindgrens Vej i Balle skal godkendes. Planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Planforslagene med tilhørende kortbilag samt miljørapport kan findes på planportalen. [Lokalplanportalen findes her.](#)

[Kommuneplanportalen findes her.](#)

Planlægningen muliggør opførelse af et nyt boligområde i Balle, Silkeborg, beliggende nord og syd for Astrid Lindgrens Vej. Inden for området kan der opføres op til 225 boliger, fordelt på 126 tæt-lav boliger, såsom rækkehuse og klyngehuse, samt 99 åben-lav boliger i form af fritliggende enfamiliehuse og kompaktparceller.

Bygherre er Birch Ejendomme. Rådgiver for bygherre er Sweco. Lodsejere i området er Silkeborg Kommune, Grethe Jensen, Lene Jensen, Niels Jensen, Nick Grotkjær, Gitte Mogensen og Jevan Al Kole. Birch Ejendomme har fuldmagt til at udarbejde lokalplan for arealerne ejet af Grethe Jensen, Lene Jensen, Niels Jensen, Nick Grotkjær og Gitte Mogensen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2020-2032 og forslag til Lokalplan 12-037 for et boligområde nord og syd for Astrid Lindgrens Vej i Balle godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger,
- at miljørapport godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger sideløbende med planforslagene.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 06-01-2026

Indstillingen anbefales.

Jan Beck-Nielsen (I) deltog ikke i mødet.

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget igangsatte 16. september 2025 udarbejdelse af planforslagene.



Afgrænsningen af planlægningen er markeret med hvid dottet linje.

Indhold

Planlægningens formål er at skabe grundlag for udviklingen af et nyt boligområde i Balle, der fremstår som et varieret beboelsesområde med grønne fællesarealer og stiforbindelser på tværs af bebyggelsen. Området kobler sig på de eksisterende strukturer i Astrid Lindgrens kvarteret og viderefører både veje, stier og grønne områder. Lokalplanen skal desuden sikre, at bebyggelsen placeres under hensyntagen til eksisterende landskabstræk, bevarer udpegede træer og værner om den naturbeskyttede §3-sø.

Lokalplanen muliggør opførelse af op til 225 boliger, fordelt på 126 tæt-lav boliger (rækkehuse og klyngehuse) og 99 åben-lav boliger (fritliggende enfamiliehuse og kompaktparceller). Bebyggelsen skal opføres i én etage og inden for udpegede byggefelt, med en bebyggelsesprocent på maks. 30 % for åben-lav, maks. 35 % for kompakhuse og maks. 40 % for tæt-lav bebyggelse. Tagene skal udføres som saddeltag, fladt tag eller ensidet taghældning. Materialevalget er reguleret, så tage skal udføres i rødlige eller gullige tegl, betontagsten eller sort/gråt tagpap, mens facader skal opføres i blankt murværk, træ, beton, vandskurede eller pudsede overflader i rødlige, brunlige eller gullige nuancer. Mindre bygningsdele kan udføres i træ, glas, stål eller beton, og tekniske installationer skal integreres diskret.

Fælles opholdsarealer og legepladser skal etableres til fælles ophold og leg. Disse arealer skal beplantes med træer og buske efter en fastlagt plan, og bevaringsværdige træer skal beskyttes. Der lægges vægt på grønne strukturer og biodiversitet i hele området, så bebyggelsen indgår harmonisk i landskabet og understøtter gode rammer for fællesskab, ophold og leg.

Lokalplankort kan ses på [lokalplanportalen](#).

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, fordi det omfatter et område, der i den gældende kommuneplan er udlagt til offentlige formål (rammeområde 12-O-22). Der er derfor udarbejdet forslag til tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2020-2032, som ændrer anvendelsen fra offentlige formål til boligformål og udvider boligrammen (12-B-35), så der kan etableres flere boliger end kommuneplanen hidtil har muliggjort.

Området er omfattet af gældende Lokalplan 12-029 for bolig- og institutionsområdet nord for Alfredsvej (Brunbakkevej) samt rekreativt område langs motorvejen i Astrid Lindgrens kvarteret, og Lokalplan 12-014 for bolig- og centerområde i Balle. Lokalplan 12-037 erstatter den del af den gældende lokalplan 12-029 og 12-014, som er omfattet af 12-037.

Miljøvurdering

På baggrund af screening for miljøvurdering er der truffet afgørelse om, at planlægning skulle miljøvurderes på arealanvendelse, bilag IV-arter og støj.

Miljøvurderingerne blev gennemført med fokus på byudviklingens indvirkning på den offentlige service, hvor kapacitet og tilgængelighed af institutioner og faciliteter blev vurderet. Der blev desuden foretaget en vurdering af, hvordan den øgede trafik og det ændrede trafikflow i Balle påvirkede området, både i forhold til fremkommelighed og trafiksikkerhed. Flagermusenes mulighed for spredning og fouragering blev undersøgt, så deres levesteder og bevægelsesmuligheder blev sikret i forbindelse med områdets udbygning og disponering. Endelig blev støjpåvirkningen fra nærtliggende daginstitutioner vurderet, for at sikre et godt lydmiljø for både nuværende og kommende beboere.

Af miljørapporten fremgår det, at den planlagte byudvikling med op til 225 boliger i Balle ikke medfører væsentlige negative miljøpåvirkninger.

- Offentlig service: Kapaciteten i daginstitutioner og skoler vurderes tilstrækkelig.
- Trafik: Der forventes øget trafik, men uden markant forringelse af trafikafviklingen; dog kan der opstå mindre udfordringer ved tilslutning til den øvrige infrastruktur.
- Natur: Flagermusenes leve- og spredningsmuligheder opretholdes gennem bevarelse af læhegn og træer.
- Støj: Afstandskrav til daginstitution sikrer, at støjgener minimeres.

Der er ikke behov for yderligere afværgeforanstaltninger, og Silkeborg Kommune vil overvåge, at lokalplanens bestemmelser overholdes ved fremtidigt byggeri.

Se miljørapporten på [lokalplanportalen](#).

Borgerinddragelse

Planforslagene og miljørapporten vil blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

I det vedtagne boligprogram, der ligger til grund for befolkningsprognosen for 2025-38, er der indarbejdet 150 boliger med en fordeling på 90 åben-lav og 60 tæt-lav, hvilket bygger på tidligere politiske beslutninger for området. Lokalplanforslaget indeholder dermed et større antal boliger end forventet i vedtagne boligprogram primært i form af tæt-lav.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte 1. april 2025 hhv. dagtilbuds- og elevtalsprognosen, der er baseret på ovennævnte befolkningsprognose og dermed det godkendte boligprogram. Prognoserne dækker perioden frem til 2038.

Lokalplanforslaget indeholder flere boliger end forventet i ovennævnte vurdering. Ved den politiske igangsætning af planforslaget i Økonomi- og Erhvervsudvalget 16. september 2025 blev det besluttet, at lokalplanen kunne indeholde et større antal boliger end forventet i prognoserne, dog maksimum 225 boliger i alt heraf 99 åben-lav og 126 tæt-lav. Med det nye boligantal i lokalplanforslaget vurderes det, at kapaciteten på dagtilbudsområdet kan rumme det forventet antal flere børn. På skoleområdet vil antallet af børn fra skoleåret 2032/33 og frem overstige kapaciteten på Balleskolen på op til 2 klasseværelser ift. den nuværende elevtalsprognose.

Fordelingsnøgle

Der er udarbejdet fordelingsnøgler for anlæg af de øvrige strækninger af Astrid Lindgrens Vej på baggrund af forventede antal boligenheder i lokalplanerne og strukturplanen for Astrid Lindgrens Kvarteret. Fordelingsnøglerne er udarbejdet efter principperne i vejlovens kapitel 4 om vejbidrag. Da lokalplan 12-037 alene omfatter ejendomme, der har samme ejere og forventes realiseret af samme udvikler, er der ikke grundlag for at udarbejde en fordelingsnøgle for sidste strækning af Astrid Lindgrens Vej. Silkeborg Kommune har ikke en økonomisk andel i vejprojektet 12-037, da det offentlige areal udtages i forbindelse med vedtagelse af kommuneplantillæg 64.

Punkt 9: 9. Godkendelse af forslag til tillæg 66 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 40-010 for Them Andelsmejeri

24/23154

Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til tillæg 66 til Kommuneplan 2020-2032 og forslag til Lokalplan 40-010 for Them Andelsmejeri godkendes. Planforslagene skal sendes i offentlig høring i mindst 8 uger.

Planforslagene samt miljørapport findes på [lokalplanportalen](#).

Planlægningen muliggør, at Them Andelsmejeri kan foretage den udvidelse, som mejeriet har ansøgt om, hvor der blandt andet etableres nye bygninger til pakkeri, lasseområde, emballagehåndtering og kølelager.

Bygherre og grundejer er Them Andelsmejeri A.m.b.a.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

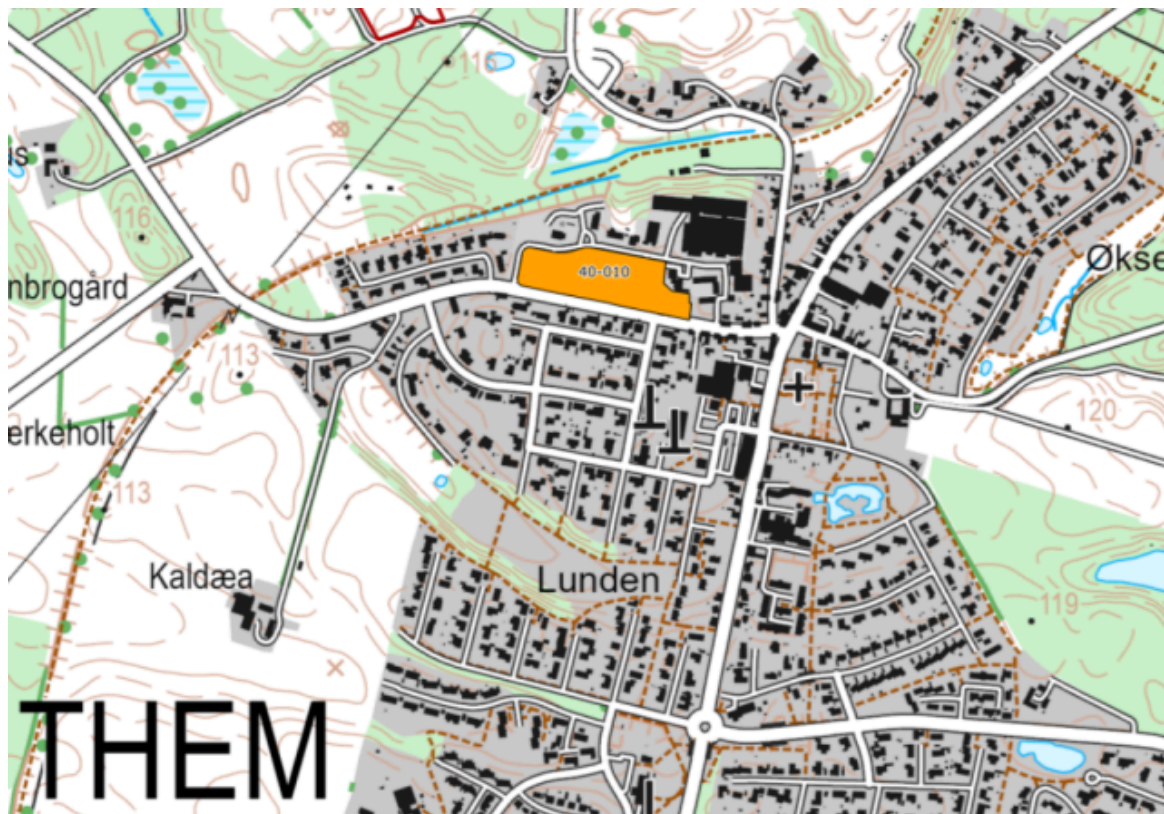
- at forslag til tillæg 66 til Kommuneplan 2020-2032 og forslag til Lokalplan 40-010 for Them Andelsmejeri godkendes med henblik på offentlig høring,
- at miljørapport godkendes med henblik på offentlig høring sideløbende med planforslagene.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 06-01-2026

Indstillingen anbefales.

Jan Beck-Nielsen (I) deltog ikke i mødet.

Beskrivelse af sagen



Lokalplanområdet

Indhold

Lokalplanens formål er,

- at sikre mulighed for erhverv i miljøklasse 2-3 herunder udvidelse af Them Andelsmejeri
- at forebygge miljøpåvirkninger på omgivelser
- at sikre håndtering af regnvand sker på en måde, så der ikke sker skade på vandløb og grundvand.

Them Andelsmejeri har behov for nye bygninger. Ikke til at øge produktionen på stedet, men for at forbedre arbejdsgange i produktionen. Lokalplanen muliggør opførelse af i alt 3.242 m² erhvervsbygninger. Forinden nedrives 783 m² bygninger (herunder tre boliger, som bygherre har opkøbt). Lokalplanen giver mulighed for etablering af en parkeringsplads og småbygninger i lokalplanområdets østligste del. Forud for lokalplanarbejdet er der lavet undersøgelser af støj og lugt, og der er lavet en vandhåndteringsplan, som er grundlag for lokalplanens bestemmelser om vandhåndtering.

Lokalplanen omfatter et område, der i forvejen er tæt bebygget, og lokalplanen giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 70 og en bygningshøjde på 11 m (skorstene og lignende dog op til 30 m). Lokalplanområdet vejbetjenes fra Rustrupvej og Rygesmindevej.

Lokalplankort kan ses på lokalplanportalen.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanramme 40-E-01, som omfatter et større område til erhvervsformål.

Lokalplanområdets vestlige del er omfattet af gældende Lokalplan 74, mens den østligste del ikke er omfattet af nogen lokalplan. Lokalplan 40-010 erstatter en del af den gældende lokalplan.

Ændringer i kommuneplanen med Tillæg 66

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår bebyggelsesprocent, bygningsvolumen, etageantal, højde af skorstene. Der er derfor lavet et forslag til [Tillæg 66 til Kommuneplan 2020-2032](#), hvorved der er overensstemmelse mellem kommuneplanramme og lokalplan.

Ny kommuneplanramme 40-E-02 til Them Mejeri:

- Det indskrives at der ikke kan etableres nye boliger
- Bebyggelsesprocent ændres fra 50 % til 70 % for området i kommuneramme 40-E-02
- Højden på skorsten ændres fra 12 meter til 30 meter i kommuneplanramme 40-E-02
- Bestemmelsen om Rumfang på 3 m³/m² beregnet for den enkelte grund udgår for kommuneplanramme 40-E-02
- Bestemmelse om at en bebyggelse ikke må have større højde end 3 m + 0,8 x afstanden til naboskel og sti og bebyggelsen må ikke placeres nærmere end 5 meter mod vej og 2,5 meter mod naboskel, grønne områder, stier og vendepladser udgår for ramme 40-E-02
- Areal af udsalgssted af egne produkter ændres fra 10 % af virksomhedens areal til 250 m² i ramme 40-E-02
- Der indsættes bestemmelser for sikring af grundvandet i ny kommuneplanramme 40-E-02

Eksisterende kommuneplanramme 40-E-01 reduceres geografisk som konsekvens af ny ramme 40-E-02. Der sker ingen bestemmelsesmæssige ændringer for ramme 40-E-01 i forhold til gældende kommuneplan.



Det blå område er den hidtidige ramme 40-E-01. Området afgrænset af rød linje er den ny ramme 40-E-02, som for det pågældende område erstatter 40-E-01.

Øvrige bestemmelser i kommuneplanrammen 40-E-02 er videreført fra nuværende kommuneplanramme 40-E-01, herunder bestemmelser for anvendelse, miljøklasser og udstykning.

Miljøvurdering

Der er lavet en miljørapport, der beskriver planernes forventede miljøpåvirkning for emnerne lugt, støj, vandhåndtering og påvirkning af Them Kirke (kulturbygning). Den findes sammen med lokalplanen på lokalplanportalen.

Grundlaget for miljørapporten er undersøgelser, vandhåndteringsplan, beregninger og vurderinger, som rådgivningsfirmaet Niras og Silkeborg Kommune har foretaget.

I miljørapporten konkluderes det, at planerne kan gennemføres uden, at det vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne med lugt og støj. Håndtering af regnvand vurderes ikke at ville kunne påvirke recipienten negativt, idet

lokalplanen på baggrund af vandhåndterings-planen blandt andet stiller krav til forsinkelse og opstuvning, inden vandet ledes til Silkeborg Forsynings regnvandsledninger og videre til regnvandsbassinet ved Them renseanlæg. Bebyggelsen som planerne giver mulighed for, vurderes ikke at kunne påvirke Them Kirke.

Borgerinddragelse

Planforslagene og miljørapporten vil blive fremlagt i offentlig høring i mindst 8 uger.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Planerne indeholder nedlæggelse af tre boliger. Det vurderes ikke at påvirke befolkningsprognosen.

Punkt 10: 10. Drøftelse og beslutning om igangsætning af tillæg 71 til Kommuneplan 2020-2032 og delvis aflysning af lokalplan 2.44 - Område til ferie- og fritidsformål ved Lille Amerika i Gjærn By

25/20620

Resume

Åkonomiudvalget skal beslutte om der skal igangsættes et tillæg nr. 71 til Kommuneplan 2020-2032 og en delvis aflysning af lokalplan 2.44 "Område til ferie- og fritidsformål ved Lille Amerika i Gjærn By.

Å

Planlægningen skal fjerne mulighederne for anvendelse af golfbane og tilbageføre til landzone. Å

Å

Grundejer er Mosegårds, Holmstol ApS og Frede Lundgaard Madsen er ansvarlige for vege af Mosegårds, Holmstol ApS.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Åkonomiudvalget,

- at igangsætning af tillæg nr. 71 til Kommuneplan 2020-2032 og aflysning af en del af lokalplan 2.44 godkendes.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 06-01-2026

Indstillingen anbefales.

Jan Beck-Nielsen (I) deltog ikke i mødet.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune har modtaget en ansøgning om ophævelse af lokalplan 2.44 og kommuneplanramme 31-R-80 for matriklerne 2m, 2b og 2y, Skannerup By, Skannerup. Det skyldes, at plangrundlaget ikke støtter til nærmere realisering og samtidig giver nuværende ejer en væsentlig åget beskatning.

Å

Ejer oplyser, at han ikke har planer om at udnytte plangrundlaget og naboen, Søhøjlandet Golf, ønsker ikke at købe arealet.

Å

Å



Oversigtskort, hvor lokalplan 2.44 foreslås afløst, er skravet med rødt. Den nuværende afgrænsning af lokalplan 2.44 fremgår med hvid stiplede linje.

Å

Lokalplanområdet er i dag omfattet af kommuneplanrammen 31-R-80, som fastlægger anvendelsen til rekreativt område, hvor det har en specifik anvendelse som golfbaneanlæg i landzone. I forbindelse med den politiske behandling af afløsningen skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, som ændrer rammens afgrænsning. Så der er en overensstemmelse mellem afgrænsningen af lokalplan 2.44 og kommuneplanrammen.

Å

Planområdet

Afløsningen omfatter matriklerne 2m og størstedelen af 2b og 2y, Skannerup By, Skannerup som tilsammen udgør et areal på 21 ha. De tre matrikler ligger i landzone og benyttes primært til landbrugsmaskins drift (mark) af ejeren. De tre matrikler har samme ejer.

Å

Der er en del af området, som benyttes til golfbaneanlæg for Søhøjlandet Golf, som er nabo mod sydvest og denne del indgår ikke som en del af afløsningen.

Å

Desuden er der et beskyttet naturområde på en af matriklerne.

Å

Sagens historie

Lokalplan 2.44 blev vedtaget af Gjern Byråd 14. december 2006. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til ferie- og fritidsformål i form af golfbane med tilhørende klubhus og sommerhuse samt arealer til naturområder og fredskov.

Å

Lokalplan 2.44 kan findes på [Lokalplanportalen](#).

Å

Mulighederne for golfbanen er kun blevet realiseret for en mindre del af matrikel 2b og 2y Skannerup By, Skannerup og det resterende areal er primært udlagt som mark.

Å

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Å

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at aflyse lokalplan 2.44 for de anviste arealer, da plangrundlaget ikke er blevet realiseret og ikke står til nærmere realisering. Derfor vurderes det at planlægningen ikke længere findes nødvendig.

Å

Sagsforløbet ved en delvis aflysning af en lokalplan følger overordnet lokalplanprocessen. Et forslag til den delvise aflysning skal politisk godkendes, inden det bliver sendt i offentlig høring i 4 uger. Til sammenligning er et forslag til en ny lokalplan som regel i 8 ugers offentlig høring. Efterfølgende behandles indkomne høringssvar og den delvise aflysning skal endeligt politisk vedtages.

Å

Når den delvise aflysning er vedtaget, vil lokalplan 2.44 stadig være gældende for området vest for det aflyste areal. Arealet hvor lokalplanen aflyses, vil efter aflysningen ikke være omfattet af en lokalplan eller kommuneplanramme.

Å

I forhold til miljøvurderingsloven skal der foretages en miljøscreening af tillægget til kommuneplanen og den delvise aflysning, hvori det fastlægges om ændringen udløser en fuld miljøvurdering.

Borgerinddragelse

Planforslagene vil blive sendt i offentlig høring i 4 uger.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Kommuneplantillægget og den delvise aflysning af lokalplanen har ingen indflydelse på boligprogram og befolkningsprognose.

Kommuneplantillægget og den delvise aflysning af lokalplanen vurderes ikke at påvirke de offentlige services i Gjernområdet yderligere.

Planerne medfører ikke kommunale investeringer.

Punkt 11: 11. Til orientering

25/23620

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 06-01-2026

Orientering fra formanden:

- Udvalgsformanden deltager i informationsmødet om Hærvejsmotorvejen. Øvrige medlemmer deltager muligvis.
- Orientering om forskellige møder udvalgsformanden har haft med diverse interessenter. Der samles op på henvendelserne efterfølgende.

Taget til efterretning.

Jan Beck-Nielsen (I) deltog ikke i mødet.

Beskrivelse af sagen

A)

Orientering om informationsmøde om Hærvejsmotorvejen/Midtjysk motorvej:

Ny dato for informationsmødet:

Dato: Torsdag 29. januar 2026, kl. 13.00 – 16.00

Sted: Liseborg centeret, Liseborgvej 37, 8800 Viborg

Program for mødet er vedhæftet som bilag.

Bilag

Bilag 1 - Informationsmøde om Midtjyske Motorvej fra Klode Mølle til Løvel

Punkt 12: 12. Underskriftsside

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 06-01-2026

Protokollen underskrevet.

Jan Beck-Nielsen (I) deltog ikke i mødet.

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend