

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 24-09-2024

Mødedato Tirsdag d. 24. september 2024 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Helle Gade, Johan Brødsgaard, Steen Vindum, Anders Hartvig, Anders Laursen, Dorthe Jensen, Gitte Willumsen, Helga Sandorf Jacobsen, Helle Præsius Busk, Ivan Greve, Jan Beck-Nielsen, Jonas Sivertsen, Kathrine Frøhlich, Kern Oddershede, Kristian Stride, Lars Faarup, Lars Hansen, Lars Hedegaard, Luis da Silva Martins, Mads Frandsen, Martin Jakobsen, Mathilde Jakobsen, Morten Høgh, Morten Riis Skydsgaard, Rune Kristensen, Signe Haahr Lindegaard, Susanne Jacobsen, Søren Kristensen, Thomas Tonsberg Schlie, Trine Rounkvist, Peter Sig Kristensen

Indholdsfortegnelse

1. Dialogmøde med borgerne.....	3
2. Godkendelse af dagsorden.....	5
3. Godkendelse af anlægsbevilling til projektering af varige specialpladser på dagtilbudsområdet i F.....	6
4. Godkendelse af bruttoanlægsbevilling til håndtering af midlertidig udvidelse af Tandplejens eksis.....	9
5. Godkendelse af kommunal opførelse af almene plejeboliger på grund i Alderslyst.....	11
6. Orientering om klimaregnskab 2022 for Silkeborg Kommune som geografi.....	15
7. Godkendelse af forslag til lokalplan 43-004 for et bolig- og offentligt område ved Tippetbakken.....	18
8. Godkendelse af forslag til tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 35-011 for et e.....	21
9. Godkendelse af forslag til lokalplan 32-008 for et boligområde ved Thorupgårdsvej 15, Voel.....	24
10. Godkendelse af forslag til lokalplan 13-033 for et boligområde ved Nebel Skovdal i Eriksborg..	28
11. Beslutning om lokalplanpligt for Tværgade 7.....	32
12. Godkendelse af bevillingsflytning til driftsbudgettet til Fredensgade - ændrede rampeforhold og	36
13. Godkendelse af ændring i fleksible udlejningsregler i AAB Silkeborg afd. 18 og Arbejdernes By	38
14. Godkendelse af udbuds- og salgsvilkår i Astrid Lindgrenskvarteret, Silkeborg.....	41
15. Godkendelse af fornyet udbuds- og salgsvilkår for areal ved Kejlstrup Tværvej, Silkeborg.....	44
16. Orientering om indkomne høringssvar vedrørende budget 2025-2028.....	47
17. Beslutning om evt. ændring af afstemningsområderne Lysbro og Sejling i forbindelse med valg	48
Lukket: 18. Godkendelse af køb og anlægsbevilling til ejendom i Grauballe - (Lukket punkt).....	51
Lukket: 19. Godkendelse af køb og anlægsbevilling til areal i Them - (Lukket punkt).....	52
Lukket: 20. Godkendelse af køb og anlægsbevilling til klimaskov ved Demstrup - (Lukket punkt)...	53
Lukket: 21. Godkendelse af salg af del af Kælkebakkevej 1, Gjessø - (Lukket punkt).....	54
Lukket: 22. Beslutning om areal- og rettighedserhvervelse til pumpestation, Ungstrup-Vattrup, Kjel	55
Lukket: 23. Beslutning om rettighedserhvervelse til spildevandsledning, Allinggårdsvej, Grauballe,	56
Lukket: 24. Til orientering - (Lukket punkt).....	57
25. Underskriftsside.....	58

Punkt 1: 1. Dialogmøde med borgerne

22/5389

Beslutning Byrådet den 24-09-2024

Tanja Terndrup, Silkeborg: Reference til budgetaftalen omkring analysen på Dybkjær specialskole. Det er for langt tid. Der er for trangt i lokalerne. Der mangler kvadratmeter.

Fraværende Rune Kristensen (A).

Beskrivelse af sagen

Borgere kan fremlægge indlæg for byrådet.

Retningslinjer for at deltage i dialogmødet:

Tre minutter med byrådet

Når du skriver dig på talerlisten, vil borgmesteren give dig ordet i tre minutter. Derefter vil borgmesteren på byrådets vegne give dig et kort svar.

Byrådet lytter

Byrådet vil gerne lytte og høre borgernes ønsker, holdninger og kommentarer.

Derfor har byrådet afsat op til en halv time til korte indlæg og korte svar, før byrådsmødet begynder.

Fylder dine budskaber mere end tre minutter, kan du i stedet sende dine budskaber til hele byrådet.

Respekt for det lokale demokrati

I byrådssalen skal der være respekt om det folkevalgte byråd og det lokale demokrati.

Møderne skal derfor holdes i god ro og orden, og der tales pænt, selv om der er politisk uenighed.

Byrådsmødet er ikke et debatmøde med borgerne, og tilhørerne bør derfor afstå fra at komme med tilråb eller med klapsalver.

Borgmesteren vil påtale, hvis der ikke den fornødne respekt i byrådssalen.

Herunder kan du læse, hvordan møderne foregår:

1. Forud for hvert ordinært møde i byrådet holdes et offentligt dialogmøde for alle borgere, der har interesse i at komme i dialog med byrådet.
2. På dialogmøderne har borgerne mulighed for at kommentere og spørge byrådet om sager, der vedrører Silkeborg Kommune – også sager, der er på dagens møde.
3. Dialogmødet starter kl. 17.00 og ledes af borgmesteren. Der afsættes op til ½ time til dialogmødet og den enkelte borger kan få ordet i 3 minutter.
4. Umiddelbart før dialogmødets start skriver de, som ønsker ordet, sig på en liste, der er fremlagt i byrådssalen. Borgmesteren giver ordet til borgerne på listen og hver borger præsenterer sig med navn inden borgerens indlæg fremføres.
5. Hvis ingen borgere ved mødets begyndelse har skrevet sig på listen, går byrådet videre til den ordinære dagsorden.

6. Indlæg fra borgerne skal rettes til byrådet og ikke til enkelte medlemmer. Derefter giver borgmesteren ordet til den/de udvalgsformand/udvalgsformænd der skal svare eller kommentere på borgerens indlæg.
7. Bliver der stillet spørgsmål, som byrådet ikke umiddelbart kan give fyldestgørende svar på, f.eks. vedr. daglig drift, gives der et kortfattet svar med vejledning om, hvordan borgeren kan få mere at vide.
8. Der informeres i pressen om dialogmøderne i forbindelse med annoncering af byrådets møder. Af beslutningsprotokollen fra det pågældende byrådsmøde skal fremgå, hvem der på dialogmødet har fremlagt emne samt overskrift for emnet.
9. De år hvor der afholdes valg til byrådet afholdes der ikke dialogmøder i perioden fra 1. september til og med dagen for valgets afholdelse.
10. Borgmesteren kan afvige fra taletid og talerække i særlige tilfælde.

Punkt 2: 2. Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 24-09-2024

Rune Kristensen (A) har meldt afbud på grund af sygdom. Byrådet godkendte, at Linda Lyngsøe (A) deltager i mødet i stedet for.

Dagsorden godkendt.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Linda Lyngsøe (A).

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 3: 3. Godkendelse af anlægsbevilling til projektering af varige specialpladser på dagtilbudsområdet i Funder Børnehus

24/24018

Resume

Der ønskes en projekteringsbevilling til etablering af varige specialtilbud til ca. 20 dagtilbudsbørn i Funder Børnehus. De nye specialpladser erstatter de midlertidige pladser i pavillonerne på Funder Kirkevej.

Indstilling

Børne- og Familiechefen indstiller til Byrådet,

- at anlægsbevilling til projektering på 0,5 mio. kr. til ombygning og indretning af nuværende lokaler i Funder Børnehus til varige specialpladser godkendes

Beslutning Byrådet den 24-09-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Linda Lyngsøe (A).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-09-2024

Indstilling anbefales.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Ivan Greve (A)

Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 09-09-2024

Indstillingen anbefales

Fraværende: Kathrine Frøhlich (SF).

Beskrivelse af sagen

På dagtilbudsområdet er der etableret 14-18 specialpladser i midlertidige, lejede pavilloner i tilknytning til midlertidige pavilloner med almene pladser nedenfor Funder Børnehus. Antallet af midlertidige specialpladser blev udvidet efter beslutning i Byrådet i december 2023. Børne- og Familieafdelingen foreslår sammen med Ejendomsafdelingen, at de midlertidige pladser i pavillonerne flyttes til varige lokaler i Funder Børnehus i 2025.

Baggrund for flytning til varige faciliteter i Funder Børnehus

Flytningen af de midlertidige specialpladser er nødvendig, fordi de fleste af specialpladserne er etableret efter Dagtilbudsloven og derfor skal ligge i sammenhæng med almene pladser. De almene pladser i de midlertidige pavilloner samme sted bliver tømt, når det nye børnehus på Damgårdsvej åbner i 2025. Endvidere lever faciliteterne i de midlertidige pavilloner ikke op til standarden i forhold til denne børnegruppens behov. Behovet for specialpladser i dagtilbud er ikke faldet.

Børne- og Familieafdelingen foreslår, at specialpladserne flyttes til lokaler i Funder Børnehus fordi:

1. En placering i Funder Børnehus lever op til de principper, som udvalget har vedtaget
2. Der er tilstrækkelig fysisk kapacitet på dagtilbudsområdet i Funder distrikt til, at de nuværende rammer kan rumme en specialgruppe
3. En flytning indenfor det nuværende børnehus, vil være det mest skånsomme for en sårbar børnegruppe

Placering i Funder Børnehus lever op til de fastsatte principper for placering af specialpladser

Dagtilbuds-, Skole og Familieudvalget vedtog 13. maj 2024 principper for varig placering af specialpladser på dagtilbudsområdet. Det fremgår her, at varige specialpladser skal:

- Ligge i direkte tilknytning til en almen institution med mindst 120 pladser, så det almene både blandt børn og personale udgør majoriteten
- Placeres så de er let tilgængelige for forældrene, når de skal aflevere og hente
- Kunne rumme mindst 20 pladser, for at sikre et pædagogisk miljø for alle børn og en specialpædagogisk faglighed

Funder Børnehus lever op til principperne, idet det har kapacitet til 145 almene pladser efter nedlæggelse af pavilloner og etablering af specialpladser. Funder børnehus er placeret tæt på motorvejsafkørsel i et område med begrænset trængsel og der er plads til en specialgruppe på 20 børn.

Dagtilbudskapaciteten i Funder kan rumme en specialgruppe

Den seneste dagtilbudsprognose viser, at der vil være et overskud af dagtilbudspladser i Funder distrikt de kommende 10 år, når børnehuset på Damgårdsvej er etableret. Overskuddet skyldes en nedjustering af det forventede børnetal i området i forhold til tidligere prognoser.

En skånsom flytning for en sårbar børnegruppe

En flytning fra de midlertidige specialpladser i pavillonerne til Funder Børnehus vil ikke medføre udfordringer for forældrene i forhold til befordring. Desuden vil en flytning indenfor samme institution give bedre forudsætninger for at fastholde det eksisterende personale og de særlige kompetencer de har i forhold til børnegruppen.

Etablering af en varig specialgruppe

En ny specialgruppe kan indrettes i den del af Funder Børnehus som er markeret med den gule ring på nedenstående foto.



Lokalerne som foreslås omdannet, rummer i dag 85 pladser. Der er i tilknytning til lokalerne en legeplads, som er adskilt fra resten af udearealerne og kan indrettes til specialbørn. Lokalerne ønskes omdannet til at rumme 16-20 specialpladser, samt en almen børnehavegruppe på 22 børn.

Projektet for omdannelse af specialpladser vil foregå med de forudsætninger og den viden, der blev skabt i forbindelse med projekt for omdannelse af Bakkegården. Børn, forældre- og personalegruppen er i stor udstrækning den samme. Omfanget af en ombygning i Funder anslås at være mindre end i Bakkegården, da bygningen er i bedre stand.

Ombygningen vil bl.a. omfatte:

- Større garderober
- Flytte indgang
- Tilpasse udeareal
- Tilpasse depoter og skure til hjælpemidler
- Sikre adgang til institutionen for alle
- Lifter i loftet
- Pusleplads til større børn

I udarbejdelsen af det konkrete projekt inddrages ledelse og personale fra specialområdet og fra Funder Børnehus. Forældre fra både det almene og specialområdet vil løbende blive orienteret. Tollundskolens ledelse vil ligeledes løbende blive orienteret om projektet.

Hvis projektering igangsættes nu, forventes det, at specialpladserne kan tages i brug i september 2025

De midlertidige pavilloner er lejet og kan opsiges med 3 måneders varsel.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. kan gives på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner med rådighedsbeløb inden for budgettet rammer i 2024.

Punkt 4: 4. Godkendelse af bruttoanlægsbevilling til håndtering af midlertidig udvidelse af Tandplejens eksisterende faciliteter på den gamle Dybkærskole

23/21028

Resume

Den 23. november 2023 godkendte DSFU punktet ”Godkendelse vedr. yderligere udvidelse af Tandplejens eksisterende faciliteter grundet tilføjelse af de 18-21-årige” under forudsætning af, at Indenrigs- og Sundhedsministeriet ville godkende kommunens ansøgning om puljemidler til etablering eller renovering af kommunale tandplejeklinikker og til indkøb af relevant udstyr, som er påkrævet i forbindelse med udvidelsen af den kommunale børne- og ungdomstandpleje.

Ansøgningen til Indenrigs- og Sundhedsministeriet lød på 14.291.800 kr., som var det beløb, udvidelsen af Dybkærklinikken på det tidspunkt blev anslået til at koste. Silkeborg Kommune fik kun tilsagn fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet om 5.716.720 kr.

I sagsfremstillingen fra den 23. november 2023 blev det påpeget, at såfremt ministeriet ikke imødekom Silkeborg Kommunes ansøgning, ville der blive behov for ny politisk stillingtagen til, hvordan kapacitetsudfordringerne så kan håndteres.

På den baggrund søges der derfor om anlægsbevilling til udvidelsen af faciliteterne i form af en bruttobevilling på 17,3 mio. kr. med en indtægtsbevilling på 5,7 mio. kr. Den kommunale udgift finansieres af pulje til kapacitet på bevilling 41 Skoler.

Indstilling

Koncerndirektør Peter Sinding Poulsen indstiller til byrådet,

- At der godkendes en bruttoanlægsbevilling på 17,3 mio. kr. til håndtering af midlertidig udvidelse af Tandplejens eksisterende faciliteter på den gamle Dybkærskole, når der samtidig gives en indtægtsbevilling på 5,7 mio. kr. og puljen til kapacitet på skoleområdet nedsættes med 11,6 mio. kr. i 2025.

Beslutning Byrådet den 24-09-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Linda Lyngsøe (A).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-09-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Ivan Greve (A).

Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 09-09-2024

Indstillingen anbefales

Fraværende: Kathrine Frøhlich (SF).

Beskrivelse af sagen

Den Kommunale Tandplejes opgaver er blevet udvidet på seneste år med bl.a. udvidelse af kommunal tandpleje til de 18-21-årige. Samtidig lægger det generelt stigende antal børn og unge i kommunen et stort pres på Tandplejens undersøgelses- og behandlingskapacitet i en sådan grad, at det vil få betydning for det serviceniveau, som Tandplejen kan tilbyde borgerne. En udvidelse af Dybkærklinikken vil i høj grad afhjælpe det pres.

Ejendomme, Tandplejen og Skoleafdelingen peger stadig på en udvidelse af Dybkærklinikken som bedste løsning både pladsmæssigt (der er ledige lokaler i forlængelse af den nuværende tandklinik) og geografisk (flere af ungdomsuddannelserne i kommunen ligger tæt på klinikken, og der er gode busforbindelser, hvilket gør klinikken lettilgængelig for de 18-21-årige).

Udvidelsen omfatter stadig, som beskrevet i punktet fra 23. november 2023, udvidelse af den nuværende klinik med 7 yderligere klinikrum, som etableres i eksisterende undervisningslokaler og gangarealer. Ombygningen omfatter desuden blandt andet udvidelse af sterilisations-, røntgen-, scanner- og depotrum, ny ventilation, klimaskærm, nye lofter, etablering og udvidelse af personale- og kontorfaciliteter samt etablering af nye indgangsforhold og venteområde. Derudover er der behov for dentalt udstyr og inventar.

Efter yderligere teknisk samt bygningsmæssig gennemgang må det desværre konstateres, at bygningen er i dårligere stand end først antaget. Derfor lyder budgettet nu på 17,3 mio. kr., hvilket giver et restbeløb på 11,6 mio. når midlerne fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet er trukket fra.

Udvidelsen af tandklinikkapaciteten er ikke forudsat i udvalgets budgetlægning for 2025, men er nødvendig på grund af den udvidede målgruppe til 18 – 21 år og generelle kapacitetsvanskeligheder. Det kan derfor blive nødvendigt at lave en mindre udskydelse af andre projekter på skoleområdet fra 2025 til 2026. Udvalget orienteres herom i løbet af efteråret 2024, når der er samlet overblik over anlægsprojekterne for 2025.

Såfremt beløbet godkendes, er det forventningen, at udvidelsen står færdig 1. august 2025.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at bruttoanlægsbevilling på 17,3 mio. kr. til udvidelse af midlertidige klinikfaciliteter på den gamle Dybkærskole kan gives på bevilling 41 Skoler inden for budgettets rammer med rådighedsbeløb på 5,7 mio. kr. i 2024 og 11,6 mio. kr. i 2025, når der gives en indtægtsbevilling på 5,7 mio. kr. i 2024 og puljen til kapacitet på bevilling 41 Skoler nedsættes med 11,6 mio. kr. i 2025.

Punkt 5: 5. Godkendelse af kommunal opførelse af almene plejeboliger på grund i Alderslyst

22/22404

Resume

Silkeborg Kommune har udbudt en grund på Nylandsvej, Alderslyst til etablering af friplejehjem. Ved budfristens udløb var der ikke indkommet tilbud. Byrådet skal derfor drøfte og beslutte den fremadrettede proces for grunden

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at kommunal opførelse af almene plejeboliger på en del af matr. 440u, Nylandsvej, Alderslyst godkendes.

Beslutning Byrådet den 24-09-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Linda Lyngsøe (A).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-09-2024

Økonomi- og erhvervsudvalget drøftede Ældreudvalgets beslutning.

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Ivan Greve (A).

Beslutning Ældreudvalget den 02-09-2024

Indstilling anbefales med den tilføjelse, at Ældreudvalget også indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter principbeslutningen fra 2015, så sagen frem mod Byrådets endelig beslutning suppleres med muligheden, økonomien og tidshorisonten, hvis plejecenteret i Alderslyst i stedet bygges af ét boligselskab.

Supplerende beskrivelse af sagen

Beslutning Byrådet 19. december 2023

Morten Riis Skydsgaard (C) ønsker at standse sagen, og sende sagen til Økonomi- og erhvervsudvalget og Ældreudvalget for at afvente plejeboliganalysen.

For forslaget stemte Venstre (V), Det Konservative Folkeparti (C), Radikale Venstre (B) og Jan Beck-Nielsen (D).

Imod stemte Socialdemokratiet (A), Socialistisk Folkeparti (F) og Enhedslisten (Ø).

Ej til stede

Johan Brødsgaard (B) i stedet deltog Kim Egeskov (B), Rune Kristensen (A) i stedet deltog Linda Lyngsøe (A), Lars Hedegaard (Løsgænger) i stedet deltog Thomas Sørensen (C).

På grund af konvertering af ESDH-system gengives beslutningen under Supplerende beskrivelse af sagen.

Supplerende beskrivelse af sagen

Budgetparterne besluttede i budgetaftale 2024, at der skulle udarbejdes en udviklingsplan for plejeboligområdet. Udviklingsplanen er fremlagt for Ældreudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget på udvalgenes møder henholdsvis 5. og 20. august. På møderne har de to politiske udvalg truffet beslutning om den politiske vision og overordnede retning for, hvordan plejeboligområdet i Silkeborg Kommune skal udvikle sig i de kommende år.

Udviklingsplanen for plejeboligområdet peger på, at der er behov for flere plejeboliger hen over en årrække. Udviklingsplanen peger på, at behovet for plejeboliger er særligt stort i området i og omkring Silkeborg by. I denne del af kommunen forventes der at blive en markant større efterspørgsel efter plejeboliger end den kapacitet, der på nuværende tidspunkt er til rådighed. Behovet i dette område forventes at være til stede allerede fra 2025.

En eventuel opførelse af plejeboliger i Alderslyst vil bidrage til at imødekomme det forventede behov for plejeboliger i Silkeborg by.

Den politiske vision, der er besluttet af Ældreudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget, indebærer et ønske om nybyggede plejecentre fremadrettet opføres med minimum 72 pladser. Såfremt plejeboligerne opføres som kommunale plejeboliger, vil udgiften til grundkapitalindskud og servicearealer påvirke kommunens anlægsbudget. De resterende udgifter til opførelse af plejeboligerne skal finansieres af lån og beboerindskud.

Beskrivelse af sagen

Kommunen skal sørge for, at der er det nødvendige antal plejeboliger til anviste borgere.

Silkeborg Kommune forudser en stor tilvækst af ældre de kommende år. Befolkningsprognosen forudser, at der i 2026 vil være ca. 1.500 flere ældre sammenholdt med antallet af +80-årige i 2021, og i 2031 ca. 3.000 flere. Altså en forventet tilvækst i +80-årige på op mod 70 % i 2031.

Plejeboligkapaciteten i 2022 dækker 15,6% af de 4.345 +80-årige borgere, dvs. 678. Det estimerede behov for nye plejeboliger - med en accepteret venteliste på 70 borgere fratrasket - er ca. 180 pladser i 2026 voksende til ca. 300 pladser i 2031. Byrådet har i forbindelse med budgetaftalen for 2024 derudover besluttet at lukke 46 plejeboliger placeret på tre eksisterende plejecentre.

Byrådet har på møde 28. marts 2022 truffet beslutning om, at

- der arbejdes videre med placering af plejecenter på Svømmecenter Nordvest grunden i et samlet byggeri med sundhedshus, tandklinik og indmødested for hjemmeplejen (scenarie A2)
- der i første omgang etableres plejecenter i Funder eller Balle for at dække det aktuelle behov for plejeboligspladser i Silkeborg, imens planlægningen for plejecenter og øvrige offentlige institutioner i Alderslyst pågår.

Byrådet har ved en efterfølgende initiativretssag på møde 26. september 2022 besluttet, at der skal være flere friplejehjem i Silkeborg Kommune. Det blev på mødet besluttet:

- at Ringgårdsparken ændres fra at skulle være et kommunalt plejecenter til i stedet at være et friplejehjem, såfremt at der er nogen, som ønsker at byde ind på dette.
- at der indledes dialog med interesserede udbydere af friplejehjem inkl. salg af den reserverede grund til plejecenter
- at Plan og Vejudvalget opprioriterer en lokalplan for et friplejehjem i Alderslyst

Der blev 31. januar 2023 afholdt en markedsdialog med de aktører, der havde henvendt sig til kommunen med interesse for at etablere friplejehjem i Silkeborg Kommune.

I juni 2023 blev nedsat en styregruppe og projektgruppe med repræsentanter fra Ejendomsstaben, Sundheds- og Omsorgsafdelingen samt Teknik- og Miljøafdelingen med henblik på at udbyde en del af matr. 440u, Nylandsvej, Alderslyst på ca. 20.000 m² ejet af kommunen. Styregruppen udarbejdede med bistand fra advokatfirmaet Horten udbudsmateriale.

Udbudsmaterialet blev offentliggjort på kommunens hjemmeside 13. oktober 2023. Kommunikationsafdelingen skrev flere nyheder om udbuddet, ligesom Horten udsendte udbuddet til alle kendte aktører. Ved budfristens udløb 16. november 2023 var der ikke indkommet nogle tilbud.

Aktørerne svarede efterfølgende, at de manglende bud bl.a. skyldtes markedsvilkårene med høje huslejer og lave takster, ligesom flere prioriterede plejeboliger i andre kommuner. En enkelt aktør svarede, at de ikke formåede at få en operatør med om bord, men at de var tæt på at indgå et samarbejde med en operatør.

I forbindelse med opstart af udbuddet har revisionsfirmaet BDO gennemgået nuværende takster for at se, om beregningen af taksterne er korrekt. BDO har fundet, at taksterne stemmer godt overens med de faktiske udgifter. Sundhed- og Omsorgsafdelingen gør dog overvejelser, om fordelingen mellem de enkelte taksttyper kan ændres, sådan at taksten for de somaiske pladser bliver mere attraktiv.

Ejendomsstaben ser følgende muligheder for den fremadrettede proces for grunden:

- Mulighed 1: Fornyet udbud til friplejehjem
- Mulighed 2: Etablere almene plejeboliger opført af boligorganisation
- Mulighed 3: Etablere almene plejeboliger opført af kommunen

Der er mulighed for et fornyet udbud til friplejehjem evt. med udvidet markedsdialog for relevante aktører og en længere budfrist. Ejendomsstaben vurderer dog ikke, at der er gunstige vilkår for byggeri pt. med høje renter og høje materialepriser, hvilket afstedkommer en høj husleje for operatørerne. Ejendomsstaben kan ikke sige, hvornår markedet ændrer sig, og om der vil komme bydende, hvis der udsendes et fornyet udbud med en længere budfrist. Et fornyet udbud vil desuden udskyde tidshorizonten for at etablere plejeboliger på grunden. Byggeri ved friplejehjem påvirker ikke kommunens anlægsbudget. Til gengæld skal kommunen betale en takst og har ikke anvisningsret til plejeboligerne, ligesom kommunen kun i begrænset omfang kan påvirke driften af plejeboligerne.

Der er desuden mulighed for at etablere almene plejeboliger opført af boligorganisation på grunden. Salg til boligorganisationer kan ske uden offentligt udbud til markedsprisen. Kommunen skal betale 10 % af grundkapitalen samt for servicearealer, ligesom kommunen skal stille kommunal garanti. Kommunen har en anvisningsret til boligerne. Når kommunen har anvisningsret, skal kommunen dække eventuel tomgang i boligerne. Kommunen står for driften af boligerne.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har 5. oktober 2015 truffet principbeslutning om at køb af plejeboliger opført af boligorganisationerne, da man anså det for at være en kommunal kerneopgave at drive plejeboliger.

Der er slutteligt mulighed for at etablere almene plejeboliger opført af kommunen på arealet. Udgifterne til byggeriet vil påvirke kommunens anlægsbudget. Hvis man ønsker at etablere kommunale plejeboliger på grunden, skal udgiften hertil indlægges i budgettet for 2025.

Ejendomsstaben har ikke forholdt sig til den økonomiske ramme for eventuelt kommunalt byggeri, da dette afhænger af antallet af plejeboliger. Da der er tale om kommunale plejeboliger, har kommunen det fulde driftsansvar for plejeboligerne. Byrådet har tidligere politisk vedtaget, at kommunen skal eje alle plejecentre i kommunen (bortset fra friplejehjem).

Ejendomsstaben anbefaler, at der opføres kommunale plejeboliger på grunden.

Lokalplanstatus på relevante friplejehjemsområder er som følger (øjebliksbillede):

Sted	Status
Alderslyst, Nylandsvej (kommunalt ejet)	Lokalplanarbejdet er sat i bero. Der er lavet et teknisk bilag.
Eriksborg (privat ejet. Kommunen overtager efter vedtagelse af lokalplan)	Lokalplanen er politisk igangsat. Der er fortsat nogle forhold, som skal undersøges nærmere. Lokalplan forventes færdig i Q4 2024.
Balle (privat ejet)	Lokalplanarbejdet er under opstart. Ingen tidsplan pt.
Bryrup (privat ejet)	Lokalplanarbejdet til 36 plejeboliger var under opstart, men er pt. sat i bero.
Funder (privat ejet)	Lokalplan for 72 plejeboliger, 25 seniorboliger og første etape af Sejlgård forberedes til politisk opstart. Muligvis lokalplanforslag klart i Q4 2024 og dermed forventet endelig godkendelse i maj 2025.
Sorring (privat ejet)	Lokalplanforslag for 30 plejeboliger skal behandles politisk i januar/februar 2024. Forventes endelig godkendt Q2/Q3 2024.
Voel (privat ejet)	Tillæg til lokalplan for 6 plejeboliger er godkendt administrativt 24. november 2023.

Punkt 6: 6. Orientering om klimaregnskab 2022 for Silkeborg Kommune som geografi

24/4585

Resume

Silkeborg Kommunes klimaregnskab for kalenderåret 2022 er nu klart. Regnskabet viser udviklingen i drivhusgasudledningen inden for kommunens geografiske område i perioden 1990-2022.

Resultatet af klimaregnskabet viser, at Silkeborg Kommunes drivhusgasudledning faldt ca. 135.000 tons i perioden 2018-2022, svarende til et fald på ca. 19 %. Ser man tilbage til 1990, hvor målsætningen om en reduktion på 75% bliver målt ud fra så er der i Silkeborg Kommune reduceret med ca. 52 %.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Byrådet

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Byrådet den 24-09-2024

Taget til efterretning.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Linda Lyngsøe (A).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-09-2024

Anbefales tages til efterretning.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Ivan Greve (A)

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 02-09-2024

Anbefales, at Byrådet tager sagen til efterretning.

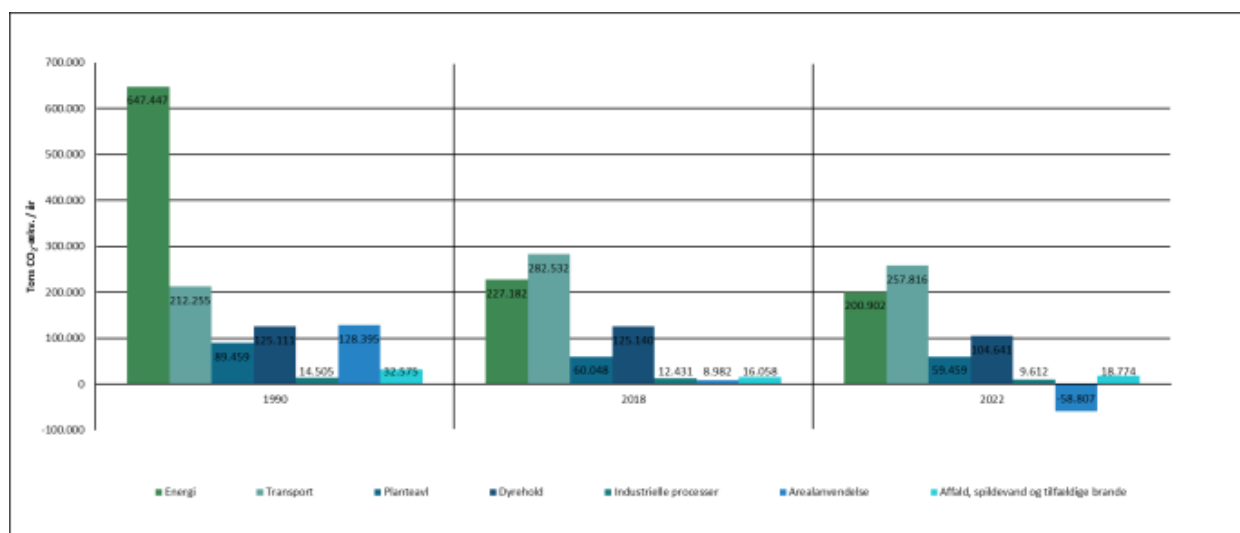
Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

Byrådet i Silkeborg Kommune har vedtaget en klimaplan for 2045, hvor der er sat en målsætning om 75 % reduktion af drivhusgasser i 2030 i forhold til 1990, og at Silkeborg Kommune som geografi skal være CO2-neutral i 2045. I forhold til målsætningerne viser seneste regnskab, at der indtil videre er opnået en reduktion på ca. 52 % siden 1990. Overordnet set skyldes udviklingen en positiv tendens på energiområdet og for arealanvendelsen i Silkeborg Kommune, hvor særligt skovene giver et stort bidrag. Der er sket en større korrigerende af tallene for arealanvendelse (også bagudrettet), og derfor afspejler tallene ikke helt dem fra klimaplanen 2045, der tager udgangspunkt i de kendte tal der fra. Dette er opsummeret i tabellen nedenfor:

Total emission [ton CO ₂ -ækv.]	1990	2018	2022
Energi	647.447	227.182	200.902
Transport	212.255	282.532	257.816
Planteavl	89.459	60.048	59.459
Dyrehold	125.111	125.140	104.641
Industrielle processer	14.505	12.431	9.612
Arealanvendelse	128.395	8.982	-58.807
Affald, spildevand og tilfældige	32.575	16.058	18.774
Total	1.249.749	732.372	592.397

Som det også fremgår af tabellen er særligt transportområdet og landbrugsområdet stagneret mht. reduktion i klimagasser i forhold til udviklingen de seneste mange år, og dette er i tråd med det forventede. Disse to områder er der, hvor omstillingen kræver ekstra indsats de kommende år.



Energi

På energiområdet er der på landsplan sket en positiv udvikling inden for vedvarende energi, der også gør sig gældende i Silkeborg Kommune. I regnskabsårene efter forventes der yderligere fald, da den grønne energi stadig vokser i Danmark, og omstillingen i Silkeborg Forsyning kommer også til at spille en væsentlig rolle.

Transport

På transportområdet er der sket et mindre fald siden sidste regnskabsperiode, men en stigning samlet set siden 1990. 2022 har været et Corona-år, og derfor ikke nødvendigvis retvisende. Der sker i disse år en større omstilling mod elektriske biler i Danmark, hvor op imod halvdelen af nyregistrerede biler er elbiler, og hvor det i dag er knap 10 % af bilerne på vejen. Dette er ikke afspejlet i regnskabet. Den største udfordring bliver den tunge trafik i de kommende år.

Landbrug

På landbrugsområdet er der ikke sket nogen særlig udvikling i den seneste periode, og området har generelt været stabilt de seneste mange år. Der er dog sket et større fald i husdyrbrug, der skyldes et fald i antal svin og kvæg i kommunen. Udledning pr. dyr er uændret i perioden. Der er siden regnskabsåret indgået flere aftaler om grøn omstilling af dansk landbrug, og herunder målsætning om reduktion på mellem 55-65 % ift. 1990, og den grønne trepart med bl.a. midler til opkøb af landbrugsjord. Effekten af dette vil med stor sandsynlighed ikke afspejle sig før sidst i perioden frem mod 2030.

Arealanvendelse

For den øvrige arealanvendelse er der sket store ændringer siden sidste regnskab. Det har længe været et problem i klimaregnskaberne, at effekten af lavbunde og skove ikke har været afspejlet korrekt. Der er i 2024 blevet udgivet rapporter, der kommer med et mere præcist bud på effekterne fra disse områder. Tallene er blevet anvendt og tilbageskrevet til regnskabet for 2022. Dette kommer Silkeborg Kommune til gode, da det er en af Danmarks mest skovrige kommuner. I alt viser regnskabet at arealerne i kommunen optager samlet set knap 59.000 tons CO₂. Uden skovene vil udledningen fra området være på omkring 84.000 tons CO₂ i 2022, hvoraf hovedparten ville komme fra landbrugsjord.

Regnskabet i sin helhed kan findes nederst på siden: <https://silkeborgsektorplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/86#/26047>

Borgerinddragelse

.

Økonomi

.

Punkt 7: 7. Godkendelse af forslag til lokalplan 43-004 for et bolig- og offentligt område ved Tippetbakken og Brandevej i Gjessø

24/10926

Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til Lokalplan 43-004 for et bolig- og offentligt område ved Tippetbakken og Brandevej i Gjessø skal godkendes. Planforslaget skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

Planforslaget med tilhørende kortbilag kan findes på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her.](#)

Planlægningen muliggør opførelse af 19 åben-lav boliger og overfører eksisterende skole, bolig og institutionsområde til byzone.

Bygherre er Silkeborg Kommunes Ejendomsafdeling. Grundejer er Hans Skovgaard Pedersen og Joan Fjord Tarbensen for matr.nr. 1ak, Bjarne Overgaard Pedersen for matr.nr. 1ea og Silkeborg Kommune for matr.nr. 1dv, 1dr, 1dø, 1ae.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til Lokalplan 43-004 for et bolig- og offentligt område ved Tippetbakken og Brandevej i Gjessø godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Beslutning Byrådet den 24-09-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Linda Lyngsøe (A).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-09-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Ivan Greve (A).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-09-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget igangsatte 9. april 2024 udarbejdelse af planforslaget.

Indhold

Formålet med denne lokalplan er at udvikle et nyt boligområde i Gjessø i forlængelse af eksisterende boligområde ved Tippetbakken samt overføre lokalplanområdet til byzone.

Lokalplanens formål er:

- At muliggøre et nyt boligområde i Gjessø.
- At nye veje og stier tilkøbes eksisterende trafiksystemer på en funktionel og sikker måde.
- At sikre den grønne struktur og beplantning.
- At sikre arealer til regnvandshåndtering.
- At ny bebyggelse sikres mod støj fra omkringliggende veje.

- At overføre lokalplanområdet fra landzone til byzone.



Vejledende illustrationsplan.

Lokalplanområdet er inddelt i 3 delområder.

Delområde I

Delområde I omfatter et nyt boligområde i forlængelse af Tippetbakken og må kun anvendes til åben-lav boligbebyggelse. Der kan opføres 19 åben-lav boliger i maks. 1 etage med en højde på maks. 6 meter. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom er fastsat til 30 %.

Vejadgang til boligerne sker via en forlængelse af Tippetbakken mod vest.

Den eksisterende skolesti ved Tippetbakken bevares og tilføjes forbindelse fra de nye grunde.

Der udlægges areal til regnvandsbassin mod Løgagervej. Der udlægges samtidig areal til en støjvold på 1,2 meter i højden mod Løgagervej.

Der udlægges areal til fri- og opholdsarealer med plads til leg, ophold og plads til skybrudshåndtering. Eksisterende beplantningsbælter bevares i videst muligt omfang og eksisterende bevaringsværdig beplantning bevares.

Delområde II

Delområde II omfatter eksisterende skole- og institutionsområde i Gjessø. Området må kun anvendes til offentlige formål som uddannelsesinstitutioner med tilknyttede idrætsfaciliteter, sundheds- og sociale institutioner, kulturelle formål, administrative formål samt områder udlagt til andre lignende almenyttige formål.

Eksisterende skole- og institutionsområde er inddraget i lokalplanafrænsningen med formålet om at overføre dette til byzone. Der fastsættes en bebyggelsesprocent på maks. 30 % for den enkelte ejendom. Bebyggelse kan opføres i maks. 2 etager med en højde på maks. 11 meter.

Skole- og institutionsområdet bevarer deres eksisterende vejadgange fra Brandevej og Hedehusvej.

Delområde III

Delområde III omfatter en eksisterende boligejendom ved Brandevej. Delområdet må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 30 %. Bebyggelse kan opføres i maks. 2 etager med en højde på maks. 8,5 meter.

Den eksisterende bolig bevarer sin eksisterende vejadgang fra Brandevej.

Lokalplan og lokalplankort kan ses på lokalplanportalen.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

En del af lokalplanområdet er omfattet af den eksisterende lokalplan 43-002. Denne lokalplan ophæves for det område, som er omfattet af nærværende lokalplan, ved dens endelige vedtagelse og offentliggørelse.

Miljøvurdering

Lokalplanen er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der ikke skal laves miljøvurdering af forslag til lokalplan.

I forbindelse med screening af planen blev det identificeret, at afledning af overfladevand til recipient skulle undersøges nærmere og så vidt muligt håndteres i lokalplanprocessen. Miljøparametrene er blevet undersøgt, og planen er tilrettet og giver således ikke anledning til væsentlige påvirkninger på miljøet.

Borgerinddragelse

Lokalplanen vil blive fremlagt i offentlig høring i 4 uger.

Afgørelsen om, at planforslaget ikke skal miljøvurderes jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan påklages i 4 uger.

Økonomi

Planen giver mulighed for 19 nye boliger af typen åben-lav.

Planen er ikke i overensstemmelse med Boligprogram 2023 og nuværende befolkningsprognose. Det betyder, at der kan forventes ca. 4 flere boliger end forudsat i boligprogrammet. Der vil ikke ske påvirkning af befolkningsprognosen for området.

Lokalplanen vurderes ikke at påvirke de offentlige services i Gjessø yderligere end forventet i befolkningsprognosen.

Planen medfører kommunale investeringer, herunder til opkøb, byggemodning, anlæg, drift mv. Investeringerne er ikke indeholdt i budgettet.

Punkt 8: 8. Godkendelse af forslag til tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 35-011 for et erhvervsområde i Hårup

24/12557

Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til tillæg nr. 28. og lokalplan 35-011 kan godkendes. Planforslaget skal sendes i offentlig høring i 5 uger.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af et erhvervsområde i den østlige del af Hårup. Lokalplanen sikrer kanaliseringstilslutning på Linvej med adgang til den nordlige del af lokalplanområdet. Lokalplanen udligger desuden grænse områder indenfor udpegninger til faunapassage og fortidsmindebeskyttelseslinje.

Å

Planforslaget med tilhørende kortbilag kan findes på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her.](#)

Kommuneplantillægget kan findes på kommuneplanportalen. [Kommuneplanportalen findes her.](#)

Silkeborg Kommune er bygherre. Lodsejer er Silkeborg Kommune, Jakob Holmer Sehested og John Fisker. Realisering af lokalplanen vil betyde, at der skal etableres vejadgang gennem John Fiskers ejendom (Linvej 36, 8600 Silkeborg).

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 35-011 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 5 uger.

Å

Beslutning Byrådet den 24-09-2024

Indstillingen godkendt.

Å

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Linda Lyngsøe (A).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-09-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Ivan Greve (A).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-09-2024

Indstillingen godkendt.

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte 21. februar 2023 at igangsætte tillæg nr. 28 og lokalplan 35-011.

Å

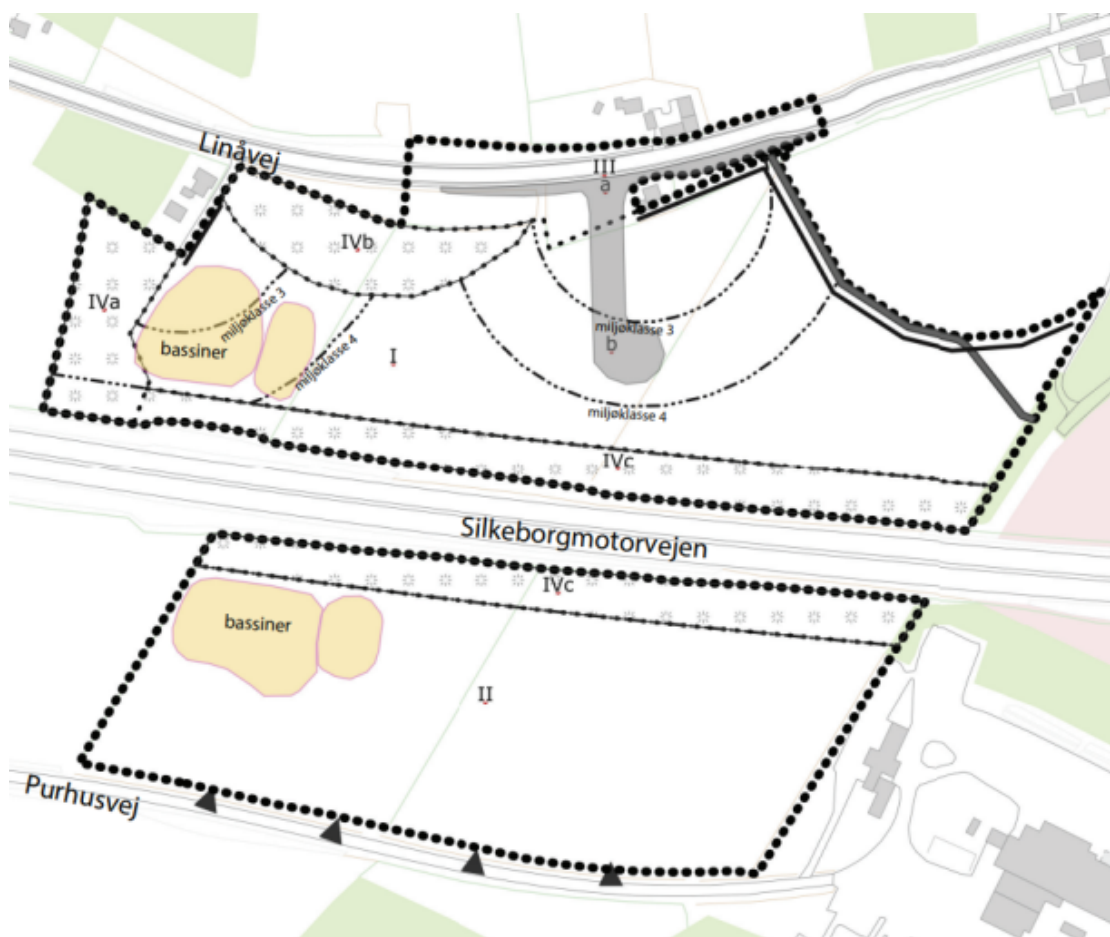
Formålet med denne lokalplan er at muliggøre en erhvervsudvikling i den østlige del af Hårup, hvor der er god infrastruktur med gode til- og afkørselsforhold til Silkeborgmotorvejen med afkørslen i Hårup. Lokalplanen sikrer et kanaliseringstilslutning på Linvej. Lokalplanen består af et nordligt område på ca. 9 ha og et sydligt område på ca. 7 ha.

Å

Det sydlige lokalplanområde kan være i konflikt med én af de tre mulige linjeføring, for den nye jernbane mellem Silkeborg og Aarhus. Silkeborg Kommune har anbefalet Transportministeriet, at der arbejdes videre med den linjeføring, der kan være i konflikt med lokalplanen.

Med udlygning af bufferzoner til eksisterende boliger nord og syd for motorvejen, skal lokalplanen forebygge miljøkonflikter med omgivelserne. Der kan etableres erhvervsbebyggelse i miljøklasse 2-4 i det nordlige lokalplanområde og miljøklasse 3-5 i den sydlige del af lokalplanområdet.

Lokalplanen udlygger desuden grænseområder indenfor udpegninger til faunapassage og fortidsmindebeskyttelseslinje.



Lokalplankortet herover viser afgrænsningen af det todelte lokalplanområde vist med sort prik-signatur. Princip for vejudlyg mod nord fremgår af den grønne fyld-farve. Mod syd er princip for vejadgange vist med sorte pile.

Å

Lokalplanens formål er,

• at fastlægge området til erhvervsformål.

• at forebygge miljøkonflikter ved udlygning af bufferzoner til omkringliggende boliger med angivelse af miljøklasserne 2, 3, 4 og 5.

• at sikre en faunapassage nord for motorvejen

• at der etableres kanalisering langs på Linåvej.

Å

Lokalplanen giver mulighed for udstykning til erhvervsjendomme med grundstørrelser ned til 5000 m². Lokalplanen giver vide muligheder for bebyggelsens fremtræden, men regulerer bl.a. forhold om skiltning og belysning af hensyn til

erhvervsområdets fremtoningen mod motorvejen og Linåvej.

Å

Kommuneplantillæg

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvad angår den geometriske afgrænsning mod nord, samt nedre grænser for miljøklasser. Der er derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdet forslag til Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2020-2032.

Å

Miljø, vurdering

Forslag til Tillæg nr. 28 og lokalplan 35-011 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at planforslagene ikke skal miljøvurderes. Begrundelsen fremgår i lokalplanens afsnit om Lokalplanens forhold til miljøet.

Borgerinddragelse

Der har været forudgående høringer med indkaldelse af idøer og forslag til planlægningen. Projektet blev udsendt i forudgående høringer, da det var hensigten at tillade erhverv i miljøklasse 6 og 7, hvilket ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen. Dette er ikke aktuelt længere, og der er alene tale om mindre justeringer i den nordlige kommuneplanrammes geometriske afgrænsning samt en nedjustering af lavest tilladte miljøklasser. Forslag til Tillæg nr. 28 og lokalplan 35-011 vil derfor, efter byrådets godkendelse, blive fremlagt i offentlig høringer i 5 uger, da høringerne forløber hen over efterårsferien. Afgørelsen om, at planforslaget ikke skal miljøvurderes jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan påklages i 4 uger.

Teknik- og Miljøafdelingen har afholdt sårskilt møde med lodsejer John Fisker, Linåvej 36, angående dialog om vejadgang gennem ejendommen.

Økonomi

Byrådet godkendte 28. maj 2024 at forhøje anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning i Hårup med 8,040 mio. kr. til 12,440 mio. kr. Bevillingen skal bruges til byggemodning, tilslutningsafgift, etablering af vejadgang, interne veje mv. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der kan være behov for at sætte yderligere anlægsbevillinger, hvis lokalplanområdet skal sættes fuldt byggemodnet.

Punkt 9: 9. Godkendelse af forslag til lokalplan 32-008 for et boligområde ved Thorupgårdsvej 15, Voel

23/13810

Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan 32-008 Thorupgårdsvej 15, Voel skal godkendes. Planforslaget skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

Planforslaget med tilhørende kortbilag kan findes på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her.](#)

Planlægningen muliggør opførelse af 18 helårsboliger i form af tæt-lav boligbebyggelse.

Bygherre og grundejer er Philip Eduard og Hans Vestergaard. Rådgiver er ART.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til lokalplan 32-008 Thorupgårdsvej 15, Voel godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Beslutning Byrådet den 24-09-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Linda Lyngsøe (A).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-09-2024

Indstillingen anbefales.

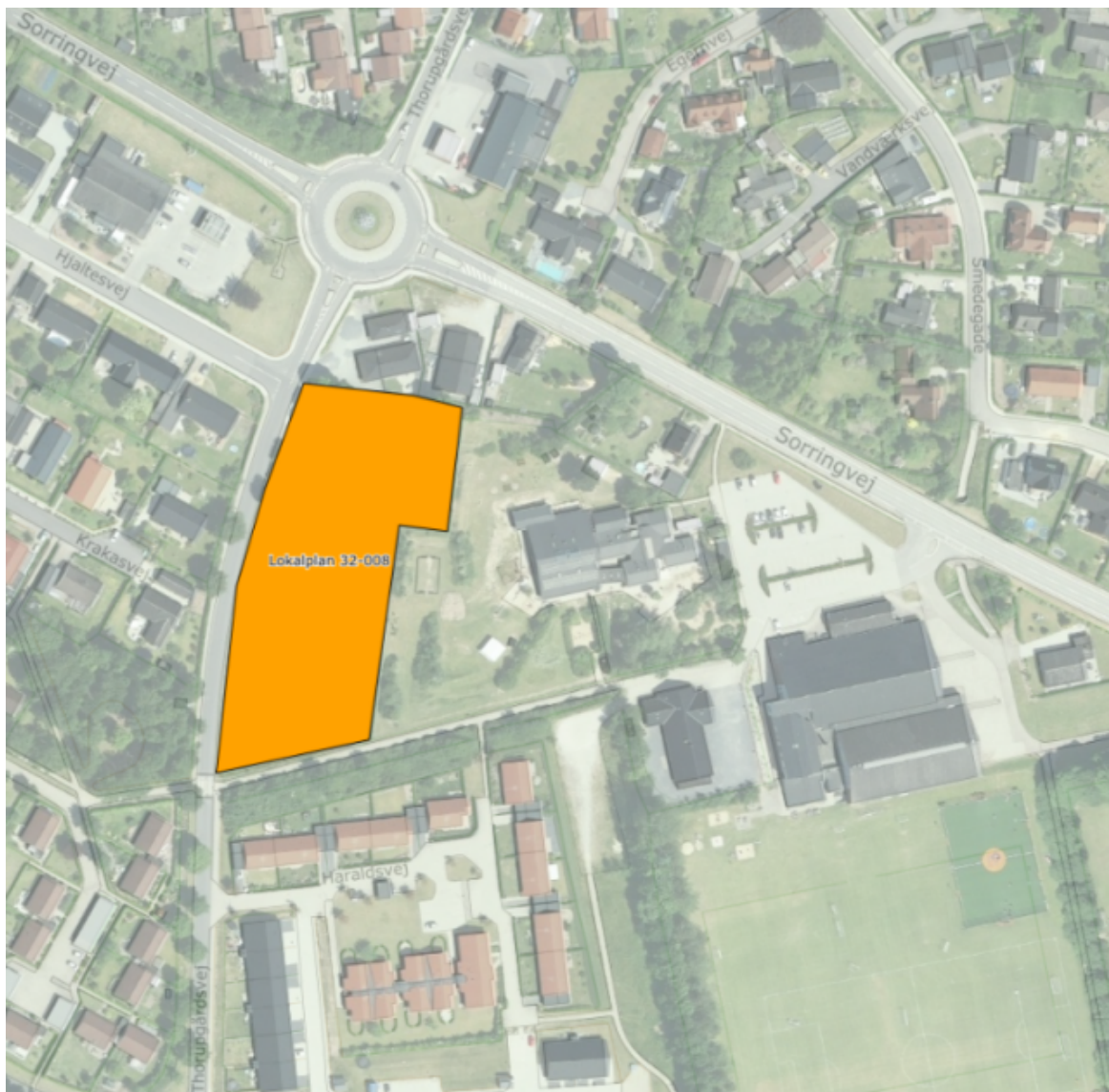
Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Ivan Greve (A).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-09-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget igangsatte 7. november 2023 udarbejdelse af planforslaget.



Billedet viser oversigtskort over projektområdet

Indhold

Lokalplanens formål er at give mulighed for 18 tæt-lave boliger, der er vejbetjent af en stamvej og lukket boligvej med vendeplads både mod nord og syd, hvor parkering sker langs vejen. Der er både støjhegn øst og vest for bebyggelsen.

Boligerne etableres i op til 2 plan, og der etableres i tilknytning til hver bolig et skur, hvor der er mulighed for at integrere en varmepumpe.

Der er til den enkelte bolig et mindre privat opholdsareal, herudover er der et fælles grønt opholdsareal, der er forprogrammeret mhp. at skabe et værdifuldt fællesområde, der også fungerer som muligt opstuvningsareal. I tilknytning til arealet etableres en fælles affaldsstation og i den sydlige del af området etableres et regnvandsbassin, hvor der også er mulighed for en antennemast.



Kortet viser illustrationsplan for området

Håndtering af vand har været udfordrende, hvilket der er fundet en løsning på med et større regnvandsbassin, ligesom det har været nødvendigt, at fællesopholdsarealer indrettes så de kan oversvømmes ved ekstremregn.

Der har været en støjudfordring i forhold til tilgrænsende vej og tilgrænsende børnehave. Støjen i forhold til børnehaven har været vanskelig at håndtere, da den afstand, der anbefales i håndbog om miljø og planlægning på 20-50 meter ikke er overholdt. Den støjrapport, der er indsendt med en støjskærm på 1,8 meter, viser, at miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj kan overholdes med undtagelse af facaderne på 2. etage ved de boliger tættest på børnehave. Dette har Teknik- og Miljøafdelingen vurderet er acceptabelt, da støj fra legende børn ikke kan sidestilles 1-1 med støj fra virksomheder, ligesom denne støj er vanskelig at beregne og opleves meget forskellig. Som supplement til støjrapporten har der været foretaget besigtigelser, og der er i forbindelse med disse ikke konstateret væsentlig støj fra daginstitutionens legeplads.

Lokalplanen understøtter arkitekturpolitikens anbefalinger for at sikre den karakter, der fremgår af det fremsendte materiale, og sikre et velfungerende boligområde, der lever op til kommunens målsætninger for arkitektur. Det betyder konkret:

- At bebyggelsens kvaliteter er fastholdt med bestemmelser.
- At stiforbindelse til transportsti indrettes, sådan at den primært betjener området.
- At sti forlænges mod vest og parallelt med Thorupgårdsvej, sådan at den støder op til eksisterende fortov mod nord.
- At bestemmelser indeholder bestemmelser for bebyggelsen, sådan at forskydning kan aflæses.
- At fælles områderne for-programmeres, så de bliver værdifulde fællesområder og samtidig kan optage ekstremregn.
- At bebyggelsen etableres med sadeltag på hver enhed orienteret mod det interne gadeforløb.

Der er indgået aftale om frafaldserklæring.

Lokalplankort kan ses på lokalplanportalen.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Udkast til lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Det kan supplerende oplyses, at arealet i forbindelse med revision af Silkeborg Kommuneplan 2017 blev udlagt til boligformål.

Borgerinddragelse

Planforslaget vil blive fremlagt i offentlig høring i 4 uger.

Afgørelsen om, at planforslaget ikke skal miljøvurderes jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan påklages i 4 uger.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Planen indeholder 19 boliger af typen tæt-lav.

Planen er i overensstemmelse med Boligprogram 2024 og nuværende befolkningsprognose.

Det betyder, at der kan forventes samme antal boliger som forudsat i boligprogrammet. Der vil ikke ske påvirkning af befolkningsprognosen for området.

Lokalplanen vurderes ikke at påvirke de offentlige services i Voel yderligere end forventet i befolkningsprognosen i forhold til daginstitutioner/skole.

Der er afsat midler i budget 2024 til de nødvendige kapacitetsudvidelser på dagtilbudsområdet.

Punkt 10: 10. Godkendelse af forslag til lokalplan 13-033 for et boligområde ved Nebel Skovdal i Eriksborg

24/1886

Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til Lokalplan 13-033 for et boligområde ved Nebel Skovdal i Eriksborg skal godkendes. Planforslaget skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

Planforslaget med tilhørende kortbilag kan findes på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen](#).

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af 64 boliger fordelt med maks. 20 tæt-lave boliger, maks. 18 dobbelthuse og maks. 26 åben-lav boliger. Samtidig giver planen mulighed for et rekreativt område, som kan sikre fortsættelsen af Hundredemeterskoven mod øst i tråd med landskabsplanen for Eriksborg.

Bygherre er Fink Ejendomme. Grundejer er Ejendomsselskabet Kalmarvej ApS.

Lokalplanen tager afsæt i den tidligere lokalplan for området (lokalplan 13-026), som blev vedtaget i december 2022. Lokalplanen blev påklaget og Planklagenævnet har truffet beslutning om, at lokalplanen er ugyldig/ophævet med begrundelse i at vandhåndteringen ikke er sket ud fra korrekt grundlag.

Nærværende lokalplan er udarbejdet efter der er foretaget borer og infiltrationsforsøg indenfor lokalplanområdet. Undersøgelserne har vist at området er nedsivningseget. Planen udlægger et større areal til regnvandsbassiner og åbne grøfter. Denne planlægning er sket i tæt samarbejde med Silkeborg Forsyning.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til Lokalplan 13-033 for et boligområde ved Nebel Skovdal i Eriksborg godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.
- at der ikke udarbejdes miljøvurdering af planen.

Beslutning Byrådet den 24-09-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Linda Lyngsøe (A).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-09-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Ivan Greve (A).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-09-2024

Indstillingen anbefales.

Peter Sig Kristensen (Ø) og Jan Beck-Nielsen (I) stemte imod.

Peter Sig Kristensen (Ø) med følgende udtalelse "Det fremgår ikke af sagen, om velkendte kapacitetsudfordringer i Gødvad/Eriksborg området er løst. På baggrund af sagens mangelfulde oplysningsniveau ønsker Peter Sig Kristensen ikke at sende lokalplanen i høring."

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Nærværende lokalplanforslag er udarbejdet ud fra samme ønsker til indretning af bebyggelsesplan, som den ophævede lokalplan.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 130.000 m² og ligger nord for Helleparken i Eriksborg med adresse Nebelgårdsvej 10, matr.nr. 2b Nørreskov, Gødvad. Området har hidtil været udnyttet til juletræer. Baggrunden for lokalplanen er ønske fra bygherre om at udvikle arealet til boligformål i tråd med strukturplanen for Eriksborg samt rammelokalplan 13-024. Lokalplanområdet ligger i landzone og vil med planens vedtagelse blive overført til byzone.

Lokalplanens formål er,

- at udlægge lokalplanområdet til boligformål og til et større rekreativt område kaldet Hundredmeterskoven.
- at sikre at området fremstår som et varieret boligområde, med en blanding af rækkehuse, dobbelthuse og fritliggende parcelhuse på forskellige størrelser grunde.
- at sikre bebyggelsens placering omkring boligvejene, så der skabes attraktive boligveje og areal til baghave.
- at sikre at bebyggelsens udformning og placering på grundene tilpasses det kuperede terræn, så bebyggelsen følger terrænets former.
- at skabe variation i bebyggelsesudtrykket både ift. bebyggelsens placering samt valg af materialer og farver.
- at skabe gode stiforbindelser som sammenbinder lokalplanområdet med omgivelserne.
- at fastlægge overordnede principper for regnvandshåndtering, der som udgangspunkt skal håndteres på terræn og bidrage til merværdi i området, når det giver mening.
- at overføre området fra landzone til byzone.



Illustrationsskitse som viser mulig indretning i området med boliger, regnvandsbassiner og hundredmeterskov.

Lokalplanens formål er at give mulighed for opførelsen af et varieret boligområde i tæt samspil med natur og landskab.

Det er formålet at give mulighed for en boligbebyggelse med plads til både rækkehusboliger, dobbelthuse samt fritliggende enfamiliehuse på henholdsvis små grunde (kompaktgrunde) samt lidt større grunde (almindelige parceller).

Der er også lokalplanens formål at give mulighed for en grøn rekreativ kile med varieret beplantning, som fortsættelse af Hundredmeterskoven, vest for lokalplanområdet.

Planen skaber mulighed for 64 nye boliger fordelt med maks. 20 tæt-lave boliger, maks. 18 dobbelthuse og maks. 26 åben-lav boliger. Grunde til åben-lav byggeri må ikke udstykkes med et areal mindre end 500 m² og et areal større end 850 m². Grunde til tæt-lav byggeri må ikke udstykkes med et areal mindre end 200 m² og et areal større end 400 m². For dobbelthuse gælder at grundstørrelsen er ml. 400 – 850 m².

Den ophævede lokalplan (13-026) gav mulighed for 61 boliger. Nærværende lokalplan giver mulighed for 64. De yderligere tre boliger ligger inden for de oprindeligt udlagte byggefelter og belaster/ændrer derved ikke vejudlæg, grønne områder mv.

Bebyggelsesprocenten må være maks.:

30 % for åben-lav indenfor byggefelter (A)

35 % for åben-lav på kompakte grunde, indenfor byggefelter (AA), for tæt-lav indenfor byggefelter (B) og for dobbelthuse (C).

Bebyggelsen orienterer sig, så der dels tages højde for det eksisterende terræn og så der skabes grunde med udsigt til Hundredmeterskoven.

Adgangsvejen til boligområdet skal ske via Helleparken i syd. Vejadgangen skal dermed ske over naboens matrikel nr. 5b Resendal By, Gødvad som ejes af Grundejerforeningen Bakkeborg. Bygherre har indgået en aftale med grundejer herom. Stier gennem området kobler sig bl.a. på supercykelstien, som ligger grænsende op til området i vest.

4 større eksisterende træer bevares i bebyggelsen og sikres med en beskyttelseszone som svarer til drypzonen. Hundredmeterskoven får karakter af skov med lysninger. Der plantes både løvfældende og nåletræer. Hundredmeterskoven kommer også til at indeholde regnvandshåndtering i en landskabelig bearbejdning. Under hundredmeterskoven er der en gasledning, som er omfattet af en 40 meters beskyttelseszone og skal friholdes for bebyggelse. Det grønne areal er sammenhængende med de øvrige grønne strukturer i Eriksborg, og skal invitere de kommende beboere ud i naturen.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplankort kan ses på lokalplanportalen.

Vandhåndtering

I forbindelse med udarbejdelsen af den nu ophævede lokalplan (13-026) vurderede kommunen at Nebel Bæk havde en god økologisk tilstand. Dette var en fejlurdering.

Det er derfor en forudsætning for planen, at sikre at regnvandshåndteringen ikke belaster områdets recipienter – Nebel Bæk/Grøft.

I praksis betyder det, at kommunen i forbindelse med planlægning af områder der kan påvirke vandområder, i højere og meget mere detaljeret grad skal kunne sandsynliggøre, at regnvand ikke har en negativ påvirkning på vandløbs mulighed for målopfyldelse.

I forbindelse med udarbejdelse af nærværende plan er der foretaget boringer og infiltrationsforsøg indenfor lokalplanområdet. Undersøgelserne har vist, at området er nedsivningseget. Planen udlægger derfor et større areal til nedsivningsbassiner og åbne grøfter, så det sikres at regnvand håndteres synligt på terræn, hvor det teknisk er muligt og nedsiver i bassiner, så det sikres at Nebel Bæk kan opretholde god økologisk tilstand og ikke belastes yderligere.

Regnvand skal håndteres af Silkeborg Forsyning og nedsives indenfor lokalplanområdet.

Vandhåndteringsplanen beskriver håndteringen af skybrudsvand og princippet for de overordnede strømningsveje og lavningsvolumener er vist i lokalplanen.

Miljøvurdering

Planen er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af forslag til lokalplan.

Borgerinddragelse

Planforslaget vil blive fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Følgegruppen for Eriksborg og lokalrådene i Gødvad og Grauballe orienteres om planen.

Afgørelsen om, at planforslaget ikke skal miljøvurderes jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan påklages i 4 uger.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Planen giver mulighed for 64 nye boliger – henholdsvis maks. 20 tæt-lave boliger, maks. 18 dobbelthuse og maks. 26 åben-lav boliger. Boligprogrammet har noteret 61 boliger, som stammer fra den oprindelige lokalplan (13-026). Planen er derfor overvejende i overensstemmelse med Boligprogram 2024 og Befolkningsprognose 2024. Lokalplanen indgår dermed i gældende befolkningsprognose og indgår i den nuværende kapacitetsberegning for den offentlige service i Gødvad og kommende Eriksborg.

I Boligprogram 2024, Befolkningsprognose 2024 og kapacitetsberegningerne for den offentlige service ligger indflytning af boligerne i årene 2026 til 2028. Tidsperspektivet for forventet indflytning forventes at rykkes til 2027 til 2029 i kommende revision af boligprogrammet.

Der er indgået aftale om at Silkeborg Kommune på sigt overtager arealet hvor Hundredemeterskoven ligger. Herved sikres helhedsorienteret drift i tråd med landskabsplanen for Eriksborg.

Bilag

Bilag 1 - Sag 4 Godkendelse af lokalplanforslag 13-033 for et boligområde i Nebel Skovdal, Eriksborg

Punkt 11: 11. Beslutning om lokalplanligt for Tværgade 7

24/10832

Resume

Der ønskes afklaring af hvorvidt et konkret byggeprojekt på Tværgade 7 er lokalplanpligtigt.

En afgørelse om lokalplanligt hviler på en række faglige skøn og en samlet vurdering. Der er både forhold som taler for og imod lokalplanligt.

Plan- og Vejudvalget skal beslutte om det videre arbejde med byggeprojektet forudsætter en lokalplan eller om forvaltningen skal arbejde videre med en byggesagsbehandling på baggrund af gældende planlægning.

Derudover skal Plan- og Vejudvalget tage stilling til, om man ønsker at fastholde tidligere beslutning om, at der skal udarbejdes en helhedsplan for Mejerigården.

Ansøger er Laban Arkitekter på vegne af ejendommens ejer K/S Papirfabrikken.

Indstilling

Teknik og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at udvalget beslutter om byggeprojektet på Tværgade 7 forudsætter udarbejdelse af en lokalplan og
- om der skal udarbejdes en helhedsplan for Mejerigården forud for byggeprojekt på Tværgade 7.

Beslutning Byrådet den 24-09-2024

Enhedslisten (Ø) stillede følgende ændringsforslag:

Forslag 1: Byrådet beslutter at byggeprojektet på Tværgade 7 / Mejerigården forudsætter udarbejdelse af en lokalplan, da der er tale om et større bygge- og anlægsarbejde, som væsentligt vil ændre det bestående by-miljø på stedet.

Forslag 2: Byrådet bekræfter Plan- og Vejudvalgets beslutning fra september 2022 om, at der skal udarbejdes en helhedsplan for Mejerigården forud for byggeprojektet på Tværgade 7.

Borgmesteren vurderede, at forslag 2 er mest vidtgående og satte det til afstemning først.

For forslag 2 stemte: Enhedslisten (Ø), Søren Kristensen (løsgænger) og Liberal Alliance (I). Imod stemte de øvrige partier. Forslaget faldt.

For forslag 1 stemte: Enhedslisten (Ø), Søren Kristensen (løsgænger) og Liberal Alliance (I). Imod stemte de øvrige partier. Forslaget faldt.

Plan- og Vejudvalgets beslutning godkendt. Imod stemte Enhedslisten (Ø), Søren Kristensen (løsgænger) og Liberal Alliance (I).

Enhedslisten (Ø) og Liberal Alliance (I) stemte imod med følgende udtalelse "Administrationen anbefaler tydeligt igangsættelse af lokalplan. Der er en betydelig risiko for, at beslutningen vil blive påklaget til Planklagenævnet, og at klagenævnet vil afgøre, at projektet er lokalplanpligtigt. Vi stemmer for, for at sikre den hurtigst mulige evt. realisering af projektet, at der igangsættes lokalplansarbejde frem for, at Silkeborg Kommune risikerer en langvarig klagenævnsproces."

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Linda Lyngsøe (A).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-09-2024

Sagen oversendes til byrådets behandling.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Ivan Greve (A).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-09-2024

Et flertal af udvalget besluttede at igangsætte projektet uden yderligere udarbejdelse af lokalplan.

Peter Sig Kristensen (Ø) og Jan Beck-Nielsen (I) stemte imod med følgende udtalelse "Administrationen anbefaler tydeligt igangsættelse af lokalplan. Der er en betydelig risiko for, at beslutningen vil blive påklaget til Planklagenævnet, og at klagenævnet vil afgøre, at projektet er lokalplanpligtigt. Vi stemmer for, for at sikre den hurtigst mulige evt. realisering af projektet, at der igangsættes lokalplansarbejde frem for, at Silkeborg Kommune risikerer en langvarig klagenævnsproces."

Peter Sig Kristensen (Ø) begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Laban Arkitekter har 15. april 2024 fremsendt tegningsmateriale og beskrivelse af byggeprojekt på Tværgade 7 mhp. en vurdering af, om projektet er lokalplanpligtigt iht. Planlovens § 13. stk. 2.

Teknik- og Miljøafdelingen har 23. april 2024 svaret på henvendelsen med en umiddelbar vurdering af, at projekt på Tværgade 7 er lokalplanpligtigt.

Sagen forelægges Plan- og Vejudvalget mhp. en endelig afklaring af spørgsmålet om lokalplanpligt.

Plan- og Vejudvalget besluttede 6. september 2022, at der forud for en lokalplan for Tværgade 7 skulle udarbejdes en helhedsplan for Mejerigården. Se tidligere beslutningssag [her](#). Tilbage i 2022 var der tale om et andet byggeprojekt indsendt af Transform for Arbejdernes Landsbank. Plan- og Vejudvalget skal derfor tage stilling til om en helhedsplan for Mejerigården fortsat er en forudsætning for udviklingen af Tværgade 7.

Byggeprojektet på Tværgade 7

Det fremsendte byggeprojekt omfatter en karrebebyggelse i 4 etager og tagetage mod Tværgade samt 6 sammenbyggede baghuse i 2 etager og tagetage mod Mejerigården. Projektet omfatter 800 m² butik i stueetage mod Tværgade samt 20 boliger i form af 6 baggårdshuse og 10 lejligheder i forhuset.

Parkering foregår under terræn med indkørsel fra Mejerigården.

Se projektmateriale i bilag 1 og 2.



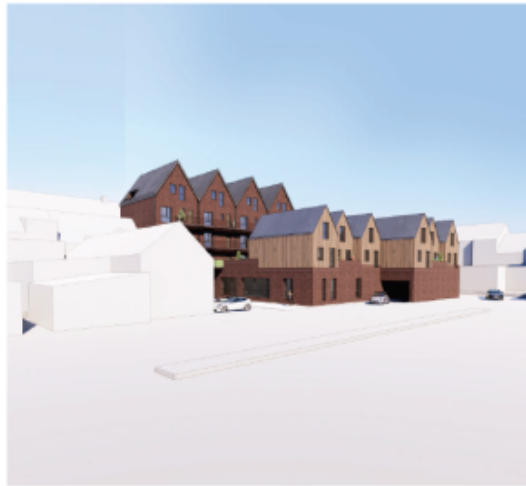
Før



Efter



Før



Efter

Illustrationer fra projektmaterialiet

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at projektet rummer et stort potentiale til at forskønne gårdrummet og understøtte et mere imødekommende byrum i gården, samt en mere åben facade, der understøtter gågademiljøet i Tværgade.

Gældende planlægning

Mejerigården er omfattet af kommuneplanramme [10-C-06](#), der bl.a. fastlægger, at karrebebyggelse kan opføres i op til 4,5 etager og at bebyggelse i gårdrummet kan opføres i maks. 2 etager. Derudover rummer kommuneplanrammen en særlig bestemmelse om, at der skal skabes mulighed for at omdanne det offentlige p-areal i gårdrummet til et offentligt rekreativt område, og at opførelse af ny bebyggelse og etablering af rekreative arealer i gårdrummet skal ske efter en samlet plan.

Er byggeriet lokalplanpligtigt?

Efter planlovens § 13, stk. 2, skal der udarbejdes en lokalplan inden et større byggeri eller anlægsarbejde igangsættes. Da der er tale om en skønsmæssig afgørelse er det muligt, i et vist omfang, at argumentere både for- og imod lokalplanpligt. Kriterierne for vurderingen af lokalplanpligt er beskrevet nærmere i bilag 3.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens umiddelbare vurdering, at byggeprojektet samlet set er lokalplanpligtigt.

I vurderingen er der blandt andet lagt vægt på følgende forhold, som taler for lokalplanpligt.

- Forhuset opleves væsentligt højere end den øvrige bebyggelse i Tværgade, som fremstår primært i 2½-3½ etage eller 4½ etage med tagryg i gadens længderetning og uden kviste/frontespice.
- Byggeriet adskiller sig arkitektonisk væsentligt fra de øvrige bygninger, som vender mod Tværgade, i forhold til tagform og påhængte altaner.
- Der er tale om et værdifuldt byområde og et centralt byrum. Tværgade indgår som en del af byens gågadesystem, hvor mange mennesker – både silkeborgensere og turister - går igennem og oplever omgivelserne.
- Tværgade er følsom for forandringer pga. det smalle gadeforløb, hvor byggeriet vil påvirke de direkte og diffuse lysforhold.
- Baggårdshusene adskiller sig arkitektonisk fra de øvrige bygninger i Mejerigården.
- Byggeri, der overskrider kommuneplanens bestemmelser har ikke været genstand for offentlige inddragelse og debat, hvilket er særligt væsentligt i et værdifuldt byområde.
- Det er politisk besluttet at der skal udarbejdes en helhedsplan for Mejerigården, hvorfor projektet skal ses i en større planmæssig sammenhæng.

Herunder oplystes forhold som taler imod, at projektet er lokalplanpligtigt.

- Set fra Tværgade opleves taggavlne fra visse vinkler ikke som en afvigende tagform, men som kviste/frontispicer.
- Bygningerne i Mejerigården er meget forskellige, og der er således ikke en bestemt "linje" i området

- Der er i dag på grunden et byggeri mod Mejerigården på mere end 2 etager. Desuden tillader kommuneplanen byggeri i 4,5 etage mod Tværgade, og selvom projektet opleves som højere end 4,5 etage, så har der været offentlighed og mulighed for debat i forhold til byggeri mod Tværgade, som er væsentlig højere end det nuværende byggeri.

Juridisk vurdering

Ud fra en juridisk vurdering er det muligt, at projektet i sin nuværende form vil blive opfattet som lokalplanpligtigt af planklagenævnet. På Plan- og vejudvalgsmødet vil dette mundtligt blive yderligere uddybet.

Helhedsplan for Mejerigården

Silkeborg midtby er kendetegnet ved den planlagte gadestruktur med parallelle og tværgående gader. Strukturen bevirker, at der er flere store gårdrum i den centrale by, herunder Mejerigården og Bios Gård. Gårdrummene har en særlig karakter og rummer et stort potentiale for anderledes og spændende byrum, grønne åndehuller og smutveje gennem byen.

Silkeborg Midtbyplan der blev vedtaget som en del af kommuneplanen i 2020, har bl.a. fokus på en tættere by, hvor byliv, oplevelser og funktioner er i centrum f.eks. ved aktivering og udvikling midtbyens gårdrum. Hele Midtbyplanen kan læses her: <https://silkeborg.viewer.dkplan.niras.dk/plan/11#/13466>

Plan- og Vejudvalget besluttede i september 2022 at der, forud for en ny lokalplan for Tværgade 7, skal udarbejdes en helhedsplan for Mejerigården.



Bilag

Bilag 1 - 1957 Tværgade 7, Silkeborg - Skitsemappe A3 240411.pdf

Bilag 2 - 1957 Tværgade 7, Silkeborg - Illustrationer & skyggediagrammer A3 240412.pdf

Bilag 3 - Lokalplanpligt regler og praksis

Punkt 12: 12. Godkendelse af bevillingsflytning til driftsbudgettet til Fredensgade - ændrede rampeforhold og krydsombygning

22/27448

Resume

Der er i forbindelse med Fredensgård-projektet indgået en partnerskabsaftale mellem P/S Fredensgård og Silkeborg Kommune, som bl.a. muliggør nedlæggelse af rampen til parkeringskælderen på Christian 8.s Vej. Silkeborg Kommune skal betale en kompensation for nedlæggelse af rampen på 5 mio. kr.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbudgettet og rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. til Fredensgade, ændrede rampeforhold og krydsombygning, flyttes til driftsbudgettet på bevilling 25 Veje.

Beslutning Byrådet den 24-09-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Linda Lyngsøe (A).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-09-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Ivan Greve (A).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-09-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Der blev i 2019 indgået en partnerskabsaftale mellem Silkeborg Kommune og ejeren af Fredensgård-grunden (nu P/S Fredensgård). Aftalen blev revideret i 2024. Det fremgår af partnerskabsaftalen, at kommunen kunne nedlægge rampen på Christian 8. Vej til parkeringskælderen under det gamle torvecenter. Silkeborg Kommune skal betale en kompensation herfor til P/S Fredensgård på 5 mio. kr.

Der står følgende i Partnerskabsaftale:

3.3.2. Silkeborg Kommune betaler P/S Fredensgård en kompensation i form af et engangsbeløb på kr. 5.000.000 for nedlæggelse af den nuværende nedkørselsrampe som tidligere aftalt i Partnerskabsaftalen. Beløbet forfalder til betaling 60 dage efter byrådets godkendelse af nærværende aftale.

Rampen på Christian 8.s Vej blev nedlagt i foråret 2023, og det har givet en god afvikling af trafikken mod nord, da der nu er 2 ligeud spor.

De fremtidige indkørselsforhold til Fredensgård-grunden reguleres af lokalplan 10-032, § 4.1 - § 4.5. Der bliver adgang i gadeniveau fra Christian 8.s Vej, højre ind og højre ud, i sydgående vejbane. Der skal desuden etableres op- og nedkørsel til p-kælder fra Fredensgade. Endelig skal der etableres en dobbeltrettet vejadgang under jorden mellem

parkeringsanlægget under Torvet og det nye parkeringsanlæg under Fredensgård. Ny bebyggelse og anlæg må ikke tages i brug, før de nævnte veje er etableret, jf. § 11.1.

Økonomi

Kompensationen er budgetlagt på anlægsbudgettet, men bliver udbetalt fra driftsbudgettet på bevilling 25 Veje.

Økonomistaben oplyser, at kompensationen kan udbetales fra bevilling 25 Veje, hvis anlægsbudget og rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. på bevilling 25 Veje tilføres kassen, og der samtidig bevilliges 5,0 mio. kr. på bevilling 25 Veje drift. som tilføres fra kassen.

Punkt 13: 13. Godkendelse af ændring i fleksible udlejningsregler i AAB Silkeborg afd. 18 og Arbejdernes Byggeforening afd. 16 på Resedavej/Lupinvej, Silkeborg

21/16111

Resume

Byrådet godkendte på møde 21. juni 2021 fleksible udlejningsregler for AAB Silkeborgs afd. 18 og Arbejdernes Byggeforenings afd. 16 beliggende på Resedavej og Lupinvej, Silkeborg. Begge boligorganisationer anmoder nu i fællesskab om ændring af disse udlejningsregler, så lejere, der flytter internt inden for samme boligafdeling, ikke fremover skal leve op til de fastsatte udlejningskriterier. Boligorganisationerne ønsker, at aftalen forlænges tidsubegrænset, men med evaluering hvert 4. år.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at ændring af de fleksible udlejningsregler på Resedavej og Lupinvej samt forlængelse på de anførte ændrede betingelser godkendes.

Beslutning Byrådet den 24-09-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Linda Lyngsøe (A).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-09-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Ivan Greve (A).

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte på møde 21. juni 2021 fleksible udlejningsregler afd. 18 og 16 Resedavej/Lupinvej, Silkeborg efter reglerne i almenboliglovens § 60, stk. 1 gældende til og med 1. juli 2025. Kommunens anvisningsret efter almenboliglovens § 59, stk. 1 benyttes ikke i aftalens løbetid.

Arbejdernes Byggeforening og AAB Silkeborg indsendte en fælles evaluering efter 2 år, der viste, at reglerne var med til at sikre den positive udvikling. Arbejdernes Byggeforening oplyste, at de siden 2021 og til 27. juni 2023 havde tildelt 31 boliger på Lupinvej med baggrund i de fleksible udlejningsregler. AAB Silkeborg havde i samme periode tildelt 48 boliger på Resedavej med baggrund i de fleksible udlejningsregler. Heraf ligger 66 % i perioden 1. juli 2021 - 1. juli 2022.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tog evalueringen til efterretning på møde 22. august 2023.

Ændrede betingelser

Boligorganisationerne anmoder nu om en ændring af udlejningsreglerne, så lejere, der flytter internt inden for samme boligafdeling, ikke fremover skal leve op til de fastsatte udlejningskriterier.

Boligorganisationerne ønsker, at aftalen forlænges tidsubegrænset, men med evaluering hvert 4. år.

Kriterier for fleksibel udlejning

De fleksible udlejningsregler omfatter følgende kriterier:

- **Beskæftigelse**
 - Den boligsøgende eller dennes ægtefælle/samlever skal have fast arbejde
 - Beskæftigelsen skal have et omfang af mindst 25 timer om ugen uanset arbejdspladsens beliggenhed
 - Dokumenteres ved kopi af lønsedler for de seneste 3 måneder
 - Ved nyansættelse forelægges ansættelseskontrakt
 - Selvstændigt erhvervsdrivende og konsulenter skal fremlægge dokumentation for CVR-registrering, årsopgørelse fra seneste kalenderår samt forskudsopgørelse
 - I beskæftigelse kan også være et fast flexjob, som skal dokumenteres med den godkendte flexjob-aftale samt kopi af lønsedler
 - Beskæftigelseskravet er ikke opfyldt ved midlertidig ansættelse med løntilskud
- **Uddannelse**
 - Den boligsøgende eller dennes ægtefælle/samlever er i gang med en uddannelse, der defineres som værende SU-berettigede kompetencegivende uddannelser eller faglige uddannelser, herunder elev-stillinger
 - Uddannelsesinstitutionen eller lærepladsen skal være beliggende i kommunen
 - Uddannelsen skal være et SU-berettiget sammenhængende heltidsundervisningstilbud
 - Uddannelsen skal have en varighed af minimum 1 skoleår
 - Dokumenteres ved kopi af uddannelsesaftale, gyldigt studiekort eller lærlingekontrakt samt dateret erklæring fra uddannelsesinstitutionen om indskrivning/optagelse
- **Seniorer over 64 år**
 - Den boligsøgende og dennes evt. ægtefælle/samlever er begge 64 år eller derover
 - Skal være i beskæftigelse, på efterløn eller folkepensionister
 - Dokumenteres ved fremvisning af sygesikring samt efterlønsbevis eller ansættelseskontrakt og 3 måneders lønsedler

Kriterierne bliver sidestillet, hvilket betyder, at man som boligsøgende blev tildelt bolig ud fra anciennitet.

Afdelinger omfattet

De fleksible udlejningsregler gælder for følgende afdelinger:

Afdeling	Adresse	Boligantal	Boligtyper
Arbejdernes Byggeforening, afd. 16	Lupinvej 18-96	Afdelingen består af 384 boliger, opført i 1967	1-rum: 64 stk.
			2-rum: 64 stk.
			3-rum: 30 stk.
			4-rum: 226 stk.
AAB Silkeborg, afd. 18	Resedavej 1-97	Afdelingen består af 376 boliger opført i 1970	3-rum: 133 stk.
			4-rum: 195 stk.

5-rum: 48
stk.

Punkt 14: 14. Godkendelse af udbuds- og salgsvilkår i Astrid Lindgrenskvarteret, Silkeborg

22/26290

Resume

Godkendelse af udbuds- og salgsvilkår, samt mindstepriser af 12 parcelhusgrunde i Astrid Lindgrenskvarteret.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at udbudsvilkår, salgsvilkår og mindstepriser for parcelhusgrundene godkendes,
- at opdeling af udbud i to etaper godkendes,
- at parcelhusgrundene sælges for mindsteprisen eller højeste bud derover,
- at parcelhusgrundene indgår i kommunens beholdning af salgsklare parcelhusgrunde til mindstepriserne, hvis de ikke sælges i udbudsperioden,
- at der tinglyses en tilbagekøbsdeklaration på hver enkelt grund.

Beslutning Byrådet den 24-09-2024

Indstillingen godkendt.

Å

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Linda Lyngsøe (A).

Beslutning Ækonomi- og Erhvervsudvalget den 17-09-2024

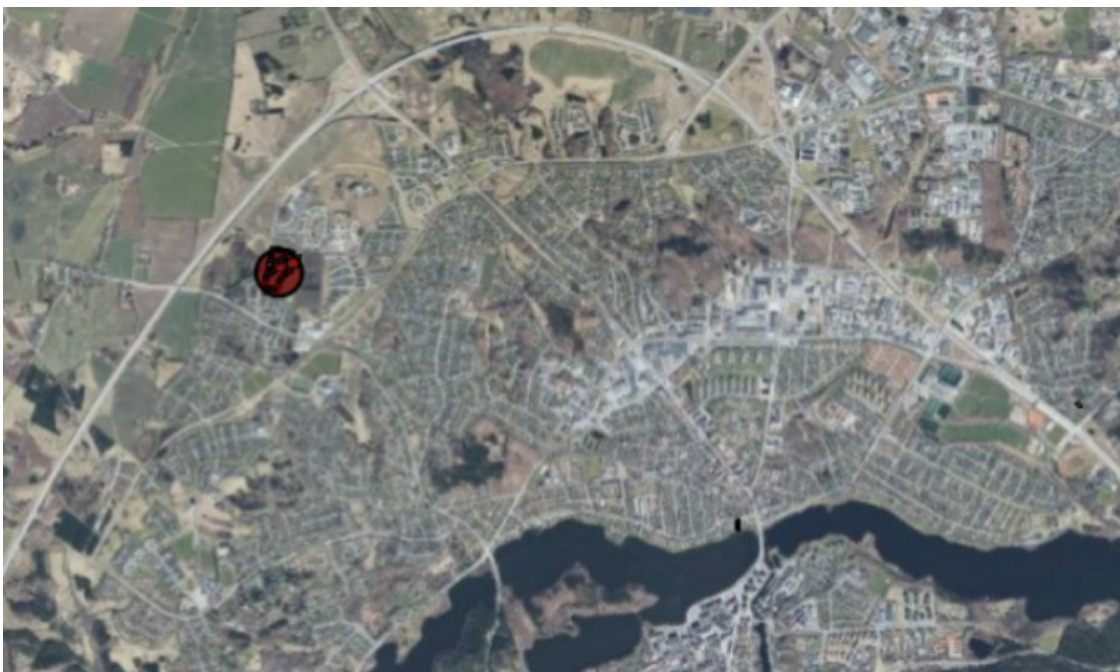
Indstillingen anbefales.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Ivan Greve (A).

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune har byggemodnet 26 antal parcelhusgrunde og 2 storparceller på Almasvej og Linesvej i Silkeborg.

Å



Beliggenhedskort



Oversigtskort

På grund af niveauregulering på de mest kuperede grunde, er der på de sydligste grunde (skraveret med rød, dt) forsinkelser, derfor foreslår Ejendomsstaben, at udbuddet bliver opdelt i to etaper for delvist at fastholde den oprindelige tidsplan.

Ejendomsstaben forventer, at udbuddet af etape 2 vil kunne igangsættes ultimo 2024, når byggemodningen er afsluttet.

Å

Udbuds- og salgsvilkår

Ejendomsstaben foreslår, at grundene sælges på Silkeborg Kommunes sædvanlige salgsvilkår, hvoraf bl.a. kan nævnes:

Å

- at købesummen forfalder til betaling senest på overtagelsesdagen
- at Silkeborg kommune, berigtiger handlen. Hver part bærer dog egne advokatombudsninger
- at køber betaler tinglysningsafgift

- at der tinglyses en deklaration på hver enkelt storparcel og parcelhusgrund om en byggefrist på 2 år
- at udbudsperioden fastsættes til 4 uger
- at købesummen er inkl.:
 - arkæologiske forundersøgelser
 - jordbundsundersøgelse
 - tilslutningsbidrag til kloak, vand, el og udstykningsomkostninger

Byrådet har på mødet 24. september 2007 bemyndiget borgmesteren til at godkende salg ved udbud, hvor der er givet bud på mindsteprisen eller højeste bud derover.

Grundene bliver udbudt i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Grundene skal sælges til markedspris og salg kan først ske, når der er forløbet 14 dage efter den første annoncering af ejendomssalget.

Å

Bestemmelser

Grundene er omfattet af Lokalplan 12-027.

Bebyggelsesprocenten for parcelhusgrunde: 30 %

Jordbundsundersøgelserne på etape 1 indikerer ringere jordbundsforhold på henholdsvis Almasvej 2, 3, 4, 5, 7 og 9. Disse forhold har indflydelse på prisfastsættelsen.

Å

Mindstepriser

Ejendomsstaben foreslår, at grundene sælges til mindsteprisen eller højeste bud derover, og foreslår følgende mindstepriser:

Å Mindstepris for parcelhusgrunde (inkl. moms):

Adresse	m2	mindstepris
Almasvej 1	999	1.450.000
Almasvej 2	893	1.350.000
Almasvej 3	862	1.350.000
Almasvej 4	899	1.350.000
Almasvej 5	705	1.300.000
Almasvej 6	799	1.350.000
Almasvej 7	722	1.300.000
Almasvej 9	999	1.450.000
Almasvej 11	815	1.450.000
Almasvej 13	900	1.500.000
Almasvej 15	900	1.500.000
Almasvej 17	998	1.600.000

Å

Punkt 15: 15. Godkendelse af fornyet udbuds- og salgsvilkår for areal ved Kejlstrup Tværvej, Silkeborg

24/19867

Resume

Godkendelse af nye udbuds- og salgsvilkår samt fastsættelse af mindstepris for et 13.388 m² stort areal beliggende Kejlstrup Tværvej 4, Silkeborg.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til byrådet,

- at udbuds- og salgsvilkår godkendes
- at mindsteprisen ved udbuddet fastsættes til 179 kr. + moms pr. m²
- at borgmesteren bemyndiges til at godkende indkomne købstilbud, hvor indkomne bud er over eller lig med de fastsatte mindstepriser
- at borgmesteren bemyndiges til at forkaste samtlige indkomne købstilbud
- at arealer som ikke sælges i forbindelse med udbuddet, efterfølgende indgår i kommunens beholdning af salgsklare erhvervsarealer til de fastsatte mindstepriser

Beslutning Byrådet den 24-09-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Linda Lyngsøe (A).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-09-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Ivan Greve (A).

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte i mødet 22. juni 2020 udbuds- og salgsvilkår for et ca. 60.000 m² stort erhvervsområde ved Kejlstrup Tværvej, Silkeborg. Der ønskes nu godkendelse af at en del af arealet udbydes på ny, idet arealets anvendelsesmuligheder er begrænset af en el-ledning. Konkret drejer det sig om Kejlstrup Tværvej 2A, matrikel 1bf Sejling by, Sejling.



Arealet er omfattet af lokalplan 13-007. Arealet er i lokalplanen udlagt til lettere industri og produktionsvirksomhed, tankstation, entreprenør- og oplagsvirksomhed, værksteder, garageanlæg, transportvirksomhed, engroshandel, lager-, kontor- og administrationsvirksomhed og lignende.

Der er indhentet en ejendomsmæglervurdering, hvor der tages højde for begrænsningerne på arealets anvendelsesmuligheder.

Ifølge vurderingen bør arealet værdisættes til 2.100.000 kr. – 2.400.000 kr. + moms, svarende til en m2-pris på 179 kr. pr. m2 + moms.

Udbuds- og salgsvilkår

Økonomistaben foreslår, at arealet sælges på Silkeborg Kommunes sædvanlige salgsvilkår, hvoraf bl. a. kan nævnes:

- Købesummen forfalder til betaling senest på overtagelsesdagen
- Arealet sælges med tilslutning til vand, regn- og spildevand
- Silkeborg Kommune afholder omkostninger i forbindelse med tinglysning af skøde samt eventuelle udstykningsomkostninger. Hver part betaler egne advokatombkostninger
- Udbudsperioden fastsættes til 6 uger

Idet arealet tidligere har været udbudt til salg, er der allerede i dag tinglyst en 3-årig byggefristdeklaration på arealet.

Borgmesteren bemyndiges, på byrådets vegne, til at acceptere indkomne købstilbud som er lig med eller over den fastsatte mindstepris.

Borgmesteren bemyndiges ligeledes til at forkaste samtlige indkomne købstilbud.

Arealerne udbydes i øvrigt til salg i henhold til Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Arealerne skal sælges til markedspris og salg kan først ske, når der er forløbet 14 dage efter den første annoncering af ejendomssalget. Ifølge Udbudsbekendtgørelsens § 4 er indkomne bud fortrolige, indtil salg har fundet sted. Det vil sige, at oplysninger om handlen tidligst kan oplyses, når købsaftalen er underskrevet af begge parter.

Punkt 16: 16. Orientering om indkomne høringssvar vedrørende budget 2025-2028

24/25341

Resume

Byrådet orienteres om de indkomne høringssvar vedrørende budget 2025-2028.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til byrådet,

- at indkomne høringssvar vedrørende budget 2025-2028 tages til efterretning

Beslutning Byrådet den 24-09-2024

Taget til efterretning.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Linda Lyngsøe (A).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-09-2024

Anbefales tages til efterretning.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Ivan Greve (A).

Beskrivelse af sagen

Budgetforslag 2025-2028 for Silkeborg Kommune har været i høring i perioden fra 14. august til 11. september 2024.

Høringsmaterialet består af det samlede budgetforslag, som Økonomi- og Erhvervsudvalget indstillede til 1. behandling i byrådet.

Høringen har været offentlig, så alle har haft mulighed for at indsende høringssvar – enten personligt eller som skolebestyrelse, Seniorråd, forening mv.

Indkomne høringssvar er løbende blevet offentliggjort på høringssiden på Silkeborg Kommunes hjemmeside.

De indkomne høringssvar er vedlagt som et samlet bilag til denne sag.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar til Budget 2025-2028

Bilag 2 - Seniorrådets budgetbemærkninger - 2025.pdf

Bilag 3 - LokalMED Virklund-Sydbyen_Høringssvar budget 2025.pdf

Punkt 17: 17. Beslutning om evt. ændring af afstemningsområderne Lysbro og Sejling i forbindelse med valghandlinger

24/22191

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget har tidligere haft temadrøftelser omkring scenarier for fremtidigt antal afstemningsområder i forbindelse med valghandlinger. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede, at der ikke skulle ske ændringer i antallet af afstemningsområder.

Der er nu forslag om, at der alligevel ses på ændring af afstemningsområderne Lysbro og Sejling i forbindelse med valghandlinger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til byrådet,

- at træffe beslutning om ændring af afstemningsområderne Lysbro og Sejling
- at træffe beslutning om evt. involvering af lokalrådene

Såfremt byrådet træffer beslutning om ændring af afstemningsområderne, indstiller kommunaldirektøren til byrådet,

- at ændringen er gældende fra Kommunalvalget 2025 med mindre der i løbet af 2025 udskrives Folketingsvalg/Folkeafstemning, og ændringerne vil kunne gennemføres inden da

Beslutning Byrådet den 24-09-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstilling godkendt.

Socialistisk Folkeparti (F) stemmer imod.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Linda Lyngsøe (A).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-09-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller,

at afstemningsområdet Lysbro flyttes (forslag 1) til afstemningssted Vestergadehallen

at afstemningsområdet Sejling deles i 2 mellem Kragelund og Lemming (forslag 1).

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler, at lokalrådet informeres.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefalede ændring jf. indstillingspunktet.

Lars Hansen (F) stemmer imod.

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget havde i august og september 2023 temadrøftelser omkring scenarier for fremtidigt antal afstemningsområder. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede, at der ikke skulle ske ændringer i antallet af afstemningsområder.

I forbindelse med drøftelserne blev lokaliteterne for enkelte afstemningssteder drøftet, og det blev aftalt, at Valgsekretariatet skulle se på, om afstemningsstedet for afstemningsområdet Lysbro kunne flyttes fra Lysbro Uddannelsescenter grundet nuværende lokalemæssige forhold. Der er kommet flere vælgere i området, og det kan mærkes på afstemningsstedets kapacitet.

Efterfølgende har der været ønske om, at Valgsekretariatet ligeledes ser på muligheden for evt. at lægge afstemningsområdet Sejling sammen med et andet afstemningsområde.

På baggrund af ovenstående aftale og ønske har Valgsekretariatet undersøgt mulighederne for de to afstemningsområder. I vedlagte notat findes en beskrivelse af, hvad mulighederne vil betyde. Endvidere er der forslag til tidsplan og videre proces.

Afstemningsområde Lysbro

Grundet kapaciteten på Lysbro Uddannelsescenter er der søgt efter et større afstemningssted indenfor afstemningsområdet med optimale indendørs faciliteter og parkeringsmuligheder. Det har imidlertid ikke været muligt at finde et egnet sted. Valgsekretariatet peger i stedet på to muligheder i prioriteret rækkefølge:

1. Afstemningsområdet lægges sammen med afstemningsområdet for Vestergadehallen, hvorved afstemningsstedet bliver Vestergadehallen.
2. Afstemningsområdet udvides således, at området omkring Hvinningdal-Hallen flyttes fra afstemningsområde Buskelund til afstemningsområde Lysbro, hvorved afstemningsstedet bliver Hvinningdal-Hallen

Ad 1.

En sammenlægning vil betyde

- 3.042 borgere over 17 år (100%) vil få max 5 km. fra afstemningsområde Lysbro til afstemningssted Vestergadehallen
- Vestergadehallen har kapacitet til at modtage de ekstra vælgere
- Forventet reduktion i den samlede bemanning vil være ca. 10 tilforordnede

Ad 2.

En sammenlægning vil betyde

- Hvinningdal-Hallen (p.t. beliggende i afstemningsområde Buskelund) vil skulle benyttes som afstemningssted
- 3.042 borgere over 17 år (100%) vil få max 5 km. fra afstemningsområde Lysbro til afstemningssted Hvinningdal-Hallen
- Området i afstemningsområde Buskelund omkring Hvinningdal-Hallen vil skulle fastlægges ved nærmere gennemgang af mulig og naturlig afgrænsning. Herved vil også nogle vælgere fra nuværende afstemningsområde Buskelund skulle benytte Hvinningdal-Hallen som afstemningssted
- Forventet øgning i den samlede bemanning med 2 tilforordnede

Afstemningsområde Sejling

Mulighederne for evt. at lægge afstemningsområde Sejling sammen med et andet afstemningsområde er undersøgt. Valgsekretariatet peger på to muligheder i prioriteret rækkefølge:

1. Afstemningsområdet deles så den vestlige del af afstemningsområdet lægges sammen med Kragelund, hvorved afstemningsstedet bliver Kragelund Hallen, og den østlige del af afstemningsområdet lægges sammen med afstemningsområde for Lemming, hvorved afstemningsstedet bliver Lemming Forsamlingshus.
2. Afstemningsområdet lægges sammen med afstemningsområde for Lemming, hvorved afstemningsstedet bliver Lemming Forsamlingshus.

Ad 1.

En sammenlægning af den vestlige del med afstemningsområde Kragelund vil betyde

- 262 borgere over 17 år (67,7%) vil få max 5 km., og 125 borgere over 17 år (32,3%) vil få max 10 km. fra afstemningsområde Sejling til afstemningssted Kragelund Hallen
- Kragelund Hallen har kapacitet til at modtage de ekstra vælgere

En sammenlægning af den østlige del med afstemningsområde Lemming vil betyde

- 559 borgere over 17 år (100%) vil få max 5 km. fra afstemningsområde Sejling til afstemningsområde Lemming Forsamlingshus
- Lemming Forsamlingshus har kapacitet til at modtage de ekstra vælgere

Denne mulighed giver en forventet reduktion i den samlede bemanning på 4 tilforordnede.

Ad 2.

En sammenlægning vil betyde

- 559 borgere over 17 år (59,1%) vil få max 5 km. og 387 borgere over 17 år (40,9%) vil få max. 10 km. fra afstemningsområde Sejling til afstemningssted Lemming Forsamlingshus
- Lemming Forsamlingshus har kapacitet til at modtage de ekstra vælgere
- Forventet reduktion i den samlede bemanning vil være 1 tilforordnet

Byrådets behandling

Byrådet skal behandle forslagene, herunder det videre forløb med evt. involvering af lokalrådene.

Bilag

Bilag 1 - Valg - Notat om evt. ændring af afstemningsområderne Lysbro og Sejling

Punkt 18: Lukket: 18. Godkendelse af køb og anlægsbevilling til ejendom i Grauballe - (Lukket punkt)

20/10226

**Punkt 19: Lukket: 19. Godkendelse af køb og anlægsbevilling til areal i
Them - (Lukket punkt)**

24/16942

Punkt 20: Lukket: 20. Godkendelse af køb og anlægsbevilling til klimaskov ved Demstrup - (Lukket punkt)

24/19255

Punkt 21: Lukket: 21. Godkendelse af salg af del af Kælkebakkevej 1, Gjessø - (Lukket punkt)

24/17109

Punkt 22: Lukket: 22. Beslutning om areal- og rettighedserhvervelse til pumpestation, Ungstrup-Vattrup, Kjellerup, spildevandsplan 2022-2032 - (Lukket punkt)

24/22081

**Punkt 23: Lukket: 23. Beslutning om rettighedserhvervelse til
spildevandsledning, Allinggårdsvej, Grauballe, spildevandsplan 2022-2032 -
(Lukket punkt)**

24/22082

Punkt 24: Lukket: 24. Til orientering - (Lukket punkt)

24/7277

Punkt 25: 25. Underskriftsside

Beslutning Byrådet den 24-09-2024

Protokol underskrevet.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Linda Lyngsøe (A).

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.