

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 16-12-2025

Mødedato Tirsdag d. 16. december 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Helle Gade, Johan Brødsgaard, Steen Vindum, Anders Hartvig, Anders Laursen, Dorthe Jensen, Gitte Willumsen, Helga Sandorf Jacobsen, Helle Præsius Busk, Ivan Greve, Jan Beck-Nielsen, Jonas Sivertsen, Kathrine Frøhlich, Kern Oddershede, Kristian Stride, Lars Faarup, Lars Hansen, Lars Hedegaard, Luis da Silva Martins, Mads Frandsen, Martin Jakobsen, Mathilde Jakobsen, Morten Høgh, Morten Riis Skydsgaard, Rune Kristensen, Susanne Jacobsen, Søren Kristensen, Thomas Tonsberg Schlie, Trine Roungkvist, Peter Sig Kristensen, Signe Haahr Lindegaard

Indholdsfortegnelse

1. Dialogmøde med borgerne.....	3
2. Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	5
3. Godkendelse af dagsorden.....	6
4. Genoptagelse af drøftelse og beslutning om vejforløb for Søvej mellem Godthåbsvej og Christiani	7
5. Godkendelse af endelig vedtagelse af Lokalplan 14-027 for et boligområde ved Sejlgård i Funder	11
6. Godkendelse af anlægsbevilling til renovering af fortove, stier, asfaltveje og broer.....	16
7. Drøftelse og beslutning om principvedtagelse af omlægningsplan for Limfjorden - Grøn Trep	19
8. Drøftelse og beslutning om Principvedtagelse af omlægningsplan for Ringkøbing Fjord - Grøn T	22
9. Godkendelse af gebyr for affaldstilsyn 2026.....	25
10. Godkendelse af Silkeborg Forsynings forbrugerpriser 2026 for vand og kloak.....	27
11. Orientering om Gudenåkomiteens overdragelse af arbejdet med Gudenåplanen.....	30
12. Orientering om Opsamlingsrapport på Klimaområdet for Byrådet 2022-2025.....	32
13. Godkendelse om udbud vedrørende anlæg af ny hovedtandklinik samt godkendelse af forhøjels	34
14. Orientering om Danmarks kortet 2024.....	38
15. Godkendelse af kommunegaranti for lån til køkkenrenoveringer.....	42
16. Godkendelse af renovering (skema A) af AAB Silkeborgs afd. 29 Frejasvej, Silkeborg.....	44
17. Godkendelse af udbuds- og salgsvilkår ved salg af ejendommen Jordkærvej 11, Silkeborg.....	48
Lukket: 18. Drøftelse og beslutning vedrørende ophør af hjælp mv. - (Lukket punkt).....	50
Lukket: 19. Godkendelse af kommunegaranti for kassekredit til Aqua - (Lukket punkt).....	51
Lukket: 20. Godkendelse af vedtægtsændring efter salg - (Lukket punkt).....	52
21. Til orientering.....	53
22. Underskriftsside.....	54

Punkt 1: 1. Dialogmøde med borgerne

22/5389

Beslutning Byrådet 2022-2025 den 16-12-2025

Ingen borger havde skrevet sig på.

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Lars Hedegaard (I)

Beskrivelse af sagen

Borgere kan fremlægge indlæg for byrådet.

Retningslinjer for at deltage i dialogmødet:

Tre minutter med byrådet

Når du skriver dig på talerlisten, vil borgmesteren give dig ordet i tre minutter. Derefter vil borgmesteren på byrådets vegne give dig et kort svar.

Byrådet lytter

Byrådet vil gerne lytte og høre borgernes ønsker, holdninger og kommentarer.

Derfor har byrådet afsat op til en halv time til korte indlæg og korte svar, før byrådsmødet begynder.

Fylder dine budskaber mere end tre minutter, kan du i stedet sende dine budskaber til hele byrådet.

Respekt for det lokale demokrati

I byrådssalen skal der være respekt om det folkevalgte byråd og det lokale demokrati.

Møderne skal derfor holdes i god ro og orden, og der tales pænt, selv om der er politisk uenighed.

Byrådsmødet er ikke et debatmøde med borgerne, og tilhørerne bør derfor afstå fra at komme med tilråb eller med klapsalver.

Borgmesteren vil påtale, hvis der ikke den fornødne respekt i byrådssalen.

Herunder kan du læse, hvordan møderne foregår:

1. Forud for hvert ordinært møde i byrådet holdes et offentligt dialogmøde for alle borgere, der har interesse i at komme i dialog med byrådet.
2. På dialogmøderne har borgerne mulighed for at kommentere og spørge byrådet om sager, der vedrører Silkeborg Kommune – også sager, der er på dagens møde.
3. Dialogmødet starter kl. 17.00 og ledes af borgmesteren. Der afsættes op til ½ time til dialogmødet og den enkelte borger kan få ordet i 3 minutter.
4. Umiddelbart før dialogmødets start skriver de, som ønsker ordet, sig på en liste, der er fremlagt i byrådssalen. Borgmesteren giver ordet til borgerne på listen og hver borger præsenterer sig med navn inden borgerens indlæg fremføres.
5. Hvis ingen borgere ved mødets begyndelse har skrevet sig på listen, går byrådet videre til den ordinære dagsorden.
6. Indlæg fra borgerne skal rettes til byrådet og ikke til enkelte medlemmer. Derefter giver borgmesteren ordet til den/de udvalgsformand/udvalgsformænd der skal svare eller kommentere på borgerens indlæg.

7. Bliver der stillet spørgsmål, som byrådet ikke umiddelbart kan give fyldestgørende svar på, f.eks. vedr. daglig drift, gives der et kortfattet svar med vejledning om, hvordan borgeren kan få mere at vide.
8. Der informeres i pressen om dialogmøderne i forbindelse med annoncering af byrådets møder. Af beslutningsprotokollen fra det pågældende byrådsmøde skal fremgå, hvem der på dialogmødet har fremlagt emne samt overskrift for emnet.
9. De år hvor der afholdes valg til byrådet afholdes der ikke dialogmøder i perioden fra 1. september til og med dagen for valgets afholdelse.

Borgmesteren kan afvige fra taletid og talerække i særlige tilfælde.

Punkt 2: 2. Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

22/3900

Resume

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden i byrådet er til stede, herunder at det er rette stedfortræder, og at stedfortræderen er valgbar.

Stedfortræder indkaldes ved et medlems forfald på grund af helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretning eller lignende.

Inden udsendelse af dagsordenen til mødet er indkaldt:

2. stedfortræder for Enhedslisten, Søren Thomsen, i stedet for Peter Sig Kristensen, der er forhindret på grund af sit civile arbejde.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til byrådet,

- at betingelserne for indkaldelse af stedfortrædere godkendes

Beslutning Byrådet 2022-2025 den 16-12-2025

Byrådet godkendte, at Karen Aagaard (C) deltager i stedet for Lars Hedegaard (I), som er forhindret på grund af sygdom.

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Lars Hedegaard (I).

Beskrivelse af sagen

Ifølge Styrelseslovens § 3, stk. 2, indkalder borgmesteren en stedfortræder til det kommende byrådsmøde ved et medlems forfald på grund af helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende, selv om forhindringen forventes at vare kortere end 1 måned.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 15, stk. 2.

Punkt 3: 3. Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet 2022-2025 den 16-12-2025

Dagsorden godkendt.

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Lars Hedegaard (I) i stedet deltog Karen Aagaard (C).

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 4: 4. Genoptagelse af drøftelse og beslutning om vejforløb for Søvej mellem Godthåbsvej og Christian 8.s Vej

25/11570

Resume

På byrådsmødet 23. september 2025 blev det besluttet, at der hurtigst muligt i 2025 fremsendes en sag til politisk behandling med en beskrivelse af de økonomiske, juridiske og andre forhold, hvis forlægningen af Søvej og forbindelsen til Christian 8's Vej ændres til basisforslaget.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at sagen drøftes, og at der på baggrund af drøftelsen træffes beslutning om vejforløb for Søvej mellem Godthåbsvej og Christian 8.s Vej skal ændres til basisforslaget.

Beslutning Byrådet 2022-2025 den 16-12-2025

For økonomi- og Erhvervsudvalgets indstilling (basisforslaget) stemte Socialdemokratiet (A), Socialistisk Folkeparti (F), Enhedslisten (Ø), Venstre (V) og Jan Beck-Nielsen (I)

Imod stemte: Helle Busk (A), Radikale Venstre (B), Det Konservative Folkeparti (C) og Søren Kristensen (løsgænger).

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Lars Hedegaard (I) i stedet deltog Karen Aagaard (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 09-12-2025

Et flertal indstiller basisforslaget. For stemte Kathrine Frøhlich (F), Helle Gade (A), Susanne Jacobsen (V) og Steen Vindum (V)

For det alternative/oprindelige forslag stemte Rune Kristensen (A), Martin Jakobsen (C) og Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Udvalget anbefaler med stemmerne 3 – 3 den oprindelige beslutning/det alternative vejforløb, da der ikke er flertal for at ændre beslutningen.

For basisforslaget stemte V, I og F.

For det alternative forslag/oprindelige beslutning stemte C og A.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 04-11-2025

Helle Præsius (A) stillede forslag om at sagen bliver udsat til udvalgsrådet i december, så sagen kan suppleres med oplysninger om antallet af parkeringspladser og arealet til den sammenhængende bypark.

For udsættelse af sagen stemte Helle Præsius Busk (A), Lars Hansen (F), Martin Jakob Jakobsen (C) og Morten Riis Skydsgaard (C). Imod udsættelse af sagen stemte Jan Beck-Nielsen (I) og Helga Sandorf Jacobsen (V). Dermed blev sagen udsat til mødet i december.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Supplerende beskrivelse af sagen

På mødet 4. november 2025 blev punktet udsat til december mødet. Der var et ønske om at sagen suppleres med oplysninger om antallet af parkeringspladser og arealet til den sammenhængende bypark.

Der er i dag 85 parkeringspladser på Rådhus øst. Efter anlægsprojektet er afsluttet vil der også være 85 parkeringspladser. I det alternativ vejforløb vil parkeringspladserne være på et samlet areal med adgang fra Søvej – se tegning



Parkeringspladser og bypark - Alternativforslag

I basis vejforløb vil parkeringspladserne være delt på 2 pladser – syd og nord for Søvej. Det vil give en fordeling af parkeringspladserne som vist på tegning - se tegning



Parkeringspladser og bypark - Basis forløbet

Der kan komme et økonomisk krav fra Entreprenøren pga. tidsfristforlængelse til bl.a. dækning af drift og vedligehold af byggeplads og styring, forlængelse af trafik håndtering m.m.

Beskrivelse af sagen

På byrådsmødet 25. marts 2025 blev det besluttet at forlægge Søvej som vist på nedenstående illustration.



Det valgte vejforløb (Benævnt ”Alternativ forslag”)

Da vejforløbet blev valgt, var der en forventning om, at Søvej (på strækningen vest for Godthåbsvej) skulle flyttes til en placering syd for rådhuset indenfor en overskuelig årrække, som en del af Søfronts-projektet. Ved at vælge denne løsning (det alternative forslag) kan der opnås en besparelse på cirka 6,4 mio. kr., da man ikke først skal etablere basisforslaget, fjerne den og efterfølgende etablere en permanent løsning for Søvej mellem Godthåbsvej og Christian 8.s Vej.

Basis forslaget er vist på nedenstående illustration.



Basis forslag

I teksten herunder og i bilaget beskrives konsekvenser og forskelle mellem de to vejforløb.

Tidsplan og økonomi

Hvis vejforløbet nu ændres til ”basis forslaget” skal der laves justeringer af projektet. Der skal projekteres om på vejens tilslutninger, dels til Christian 8.s Vej og dels til Søvej. Der skal ligeledes laves en omprojektering, omprogrammering og ændring af antal master af signalanlægget ved Søvej. Det har en samlet omkostning på ca. 500.000 kr.

Entreprenøren kommer ikke med ekstra krav på baggrund af det juridiske, da det i kontrakten er tydeligt angivet, at den endelige linjeføring ikke er aftalt ved kontraktens indgåelse. Det fremgår derfor, at begge linjeføringer afregnes efter enhedspriser. Entreprenøren gør opmærksom på, at der kan komme en tidsfristforlængelse, da arbejdet, trafik håndtering

m.m. skal ændres. I forbindelse med yderligere tidsfristforlængelse kan der skabes tvivl om hvorvidt Regatta 2026 kan disponere over hele arealet.

Silkeborg Forsyning har opgjort, at hvis vejføringen ændres, kan de have etableret en del af deres ledning, som ikke kan bruges, samt at hvis den senere skal etableres, har det også en omkostning. Der kan muligvis komme et krav på 1,5 mio. kr.

Se bilagets diagrammer om ”Økonomi”.

Hastighed og fremkommelighed

Det er planlagt at hastigheden skal være 30 km/t på det alternative forslag, da der ikke er langt mellem signalanlæggene og vejforløbet er med 2 * 90 graders sving. Der er også en forventning om, at der bliver ca. 1.500 færre biler, der vil vælge denne strækning, da det bliver lidt vanskeligere at køre igennem.

I basisforslaget er der ikke samme incitament til at hastigheden sænkes til 30 km/t så den forbliver 50 km/t, og det forventes, at der kommer den samme mængde trafik som i dag, da det ikke bliver væsentlig sværere at komme igennem.

Se bilagets diagram om ”Hastighed og fremkommelighed”.

Parkering

Det er besluttet, at de p-pladser der forsvinder i forbindelse med Forlægning af Søvej, skal etableres 1 til 1. Hvis det besluttet, at det er basisforslaget der skal etableres, bliver det sværere at optimere og indrette p-pladsen. Man vil derfor i stedet skulle bruge mere af den nedlagte vej/kryds for at opretholde det samme antal p-pladser. Det gør at Byparken får mindre areal til parken og den bliver sværere at indrette. P-pladsen bliver delt i 2 områder – del af den hvor den nuværende Rådhus øst er og en del på nordsiden af forlagte Søvej. Denne del kan man kun komme højre ind og højre ud af pga. træfsikkerhed og trafikafvikling, da indkørslen er placeret mellem de 2 signalanlæg. Der er i dag en belægningsprocent på Rådhus Øst og Rådhus Vest på 93 % - hvilket i praksis betyder fuld udnyttelse. Det betyder, at det er svært at undvære p-pladser.

Hvis de eksisterende parkeringspladser i området på sigt placeres et andet sted, vil der ved det ”Alternative forslag” (nuværende kontraktlige tracé) til vejforløb blive mulighed for at skabe en sammenhængende bypark, som griber fat i de grønne arealer foran rådhuset og hvor der er kort afstand til midtbyen.

Ved basisforslaget vil vejen gennemskære området, og arealet til bypark vil dermed blive opdelt. Der vil således ikke være mulighed for at etablere en sammenhængende bypark, og afstanden mellem byparken og midtbyen vil blive længere.

Se bilagets diagram om ”Parkering”.

Byparkens potentiale

Etableringen af en bypark ved Silkeborg Langsø rummer et potentiale for at skabe en bedre sammenhæng mellem byen og naturen i Silkeborg.

Byparken vil skabe mulighed for, at borgere og besøgende kan få et grønt åndehul ved Silkeborg Langsø, hvor der er plads til både ophold og bevægelse, og hvor der er mulighed for at få adgang til vandet. Flere grønne arealer i midtbyen, nærhed til naturen og mulighed for at bade, er nogle af de ønsker, som bl.a. er kommet ind i forbindelse med borgerinddragelsen om Midtbyplanen og borgerinddragelsen på Søfronten, Etape 1.

Etableringen af byparken vil samtidig understøtte Silkeborg som Danmarks Outdoor Hovedstad. Se bilagets diagrammer om ”Fremtidigt areal for bypark” og ”Bypark og udvidelsespotentiale”.

Bilag

Bilag 1 - Diagrammer til dagsordenspunkt november 2025_21. oktober 2025.pdf

Punkt 5: 5. Godkendelse af endelig vedtagelse af Lokalplan 14-027 for et boligområde ved Sejlgård i Funder og kommuneplantillæg nr. 31

25/24173

Resume

Byrådet skal beslutte om tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2020-2032, Lokalplan 12-027 og sammenfattende redegørelse skal godkendes med henblik på endelig vedtagelse.

Planforslagene samt kortbilag, miljørapport, sammenfattende redegørelse og indkomne høringssvar kan ses på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her.](#)

Lokalplanen giver mulighed for etablering af op til 140 tæt-lav boliger og op til 68 åben-lav boliger på kompaktparceller eller almindelige grunde. En del af områderne til tæt-lav boliger kan også anvendes til op til 33 åben-lav boliger. Herudover kan der etableres etageboliger og et plejehjem.

Forslag til tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-027 for Boligområde ved Sejlgård i Funder har været i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet 26 høringssvar til lokalplanen og et høringssvar til kommuneplantillægget. Høringssvarene drejer sig overvejende om bekymring for øget trafik på Damgårdsvej og bekymring om lokalplanens mulighed for etablering af etageboliger i fire etager samt ændringsforslag til bestemmelser vedr. vandhåndtering.

Bygherre er Kuben Management. Grundejer er Sejlgaard A/S. En del af ejendommen på Fårdalsvænget 22 indgår i lokalplanen og ejes af Rehema Frederiksen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 14-027 for et boligområde ved Sejlgård i Funder godkendes med ændringer i lokalplanens bestemmelser, redegørelse og i kortbilag.
- at sammenfattende redegørelse for miljørapport af planerne godkendes.

Beslutning Byrådet 2022-2025 den 16-12-2025

Indstillingen fra Plan- og Vejudvalget godkendt.

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Lars Hedegaard (I) i stedet deltog Karen Aagaard (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 09-12-2025

Indstillingen fra Plan- og Vejudvalget anbefales.

Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Indstillingen anbefales, idet der indtænkes legeplads indenfor lokalplansområdet, og at der ikke stilles krav om hæktype på egen grund.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 26. august 2025 planforslagene og tilhørende miljørapport.



Lokalplankort med byggefelter, vejudlæg og grønne arealer og lokalplanafrænsning vist med sorte prikker

Indhold

Lokalplanens formål er, at der kan:

- Etableres et nyt boligområde i Funder
- Etableres et område til offentlig formål i form af en døgninstitution i Funder

Formålet med lokalplanens bestemmelser er, at området skal fremstå som:

- Et varieret beboelsesområde med grønne fællesområder.

Formålet med lokalplanens bestemmelser er desuden, at:

- Området byudvikles med respekt for de kulturhistoriske bevaringsværdier der understøtter herregårdslandskabet.
- Etablere fælles friarealer langs skovkanten og i delområderne.
- Etablere friarealer i de støjbelastede arealer fra Skærskovhedevej og Silkeborgmotorvejen.

Lokalplanen muliggør opførelse af op til 208 tæt-lav og åben-lav boliger. Herudover kan der etableres etageboliger samt en døgninstitution.

Som åben-lav boliger kan bebyggelsen opføres som fritliggende enfamiliehuse og kompakt parceller, mens tæt-lav boliger kan opføres som række-, kæde-, klynge- eller dobbelthuse med lodret boligskel.

Etagebebyggelsen skal opføres som punkthuse med vandret skel. Lokalplanen fastsætter krav om facader med minimum 50 % træ for etageboligerne.

Flere af byggefeltene har forskellige udstykningsmuligheder enten som åben-lav eller tæt-lav boliger og giver mulighed for at skabe et varieret boligområde. Lokalplanen fastsætter krav om opbrydning af facaden for tæt-lav boliger for min. hver tredje boligenhed.

Lokalplanen udlægger friarealer til håndtering af regnvand og fælles opholdsarealer med stiforbindelser, som vil skabe et sammenhængende rekreativt område.

Langs lokalplanens østlige afgrænsning ligger et rekreativt skovområde, hvor lokalplanforslaget muliggør etableringen af en rekreativ sti langs skovkanten.

Lokalplanområdet får vejadgang fra Skærskovhedevej, hvor der etableres en rundkørsel med en fordelingsvej til området mod øst og mod vest. Lokalplanen stiller krav om etablering af cykelstier langs vejanlægget og i de fælles friarealer samt etablering af stitunnel under Damgårdsvej.

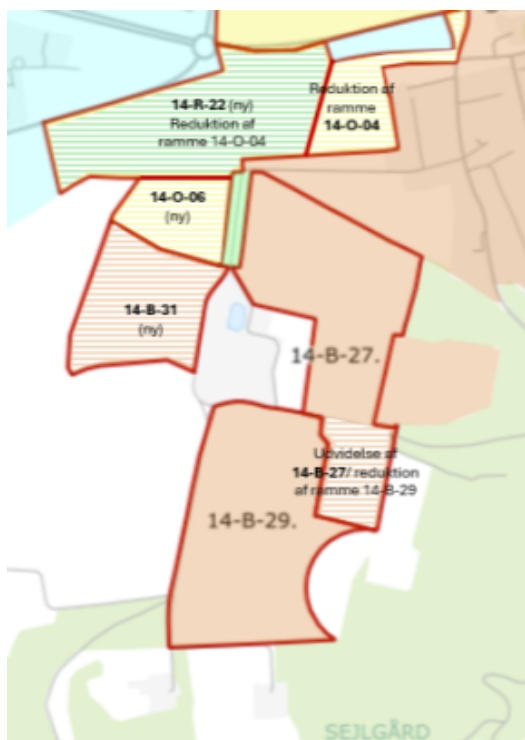
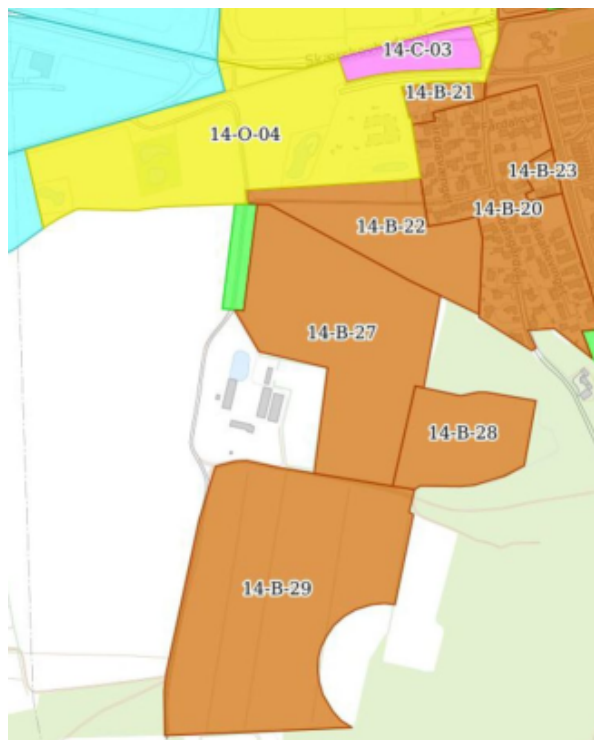
Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår rammerne 14-B-27 og 14-B-29, idet ramme 14-B-29 er omfattet af en rækkefølgebestemmelse. Det betyder, at ramme 14-B-29 ikke må lokalplanlægges før ramme 14-B-27 er udbygget og indflyttet, hvilket ikke er tilfældet.

En del af den offentlig ramme 14-O-04 indskrænkes og overgår til en rekreativ kommuneplanramme med rammenummer 14-R-22, da et større område langs Skærskovhedevej ikke kan udnyttes til offentlige formål på grund af udfordringer med trafikstøj. Den rekreative ramme skal derfor fungere som et bufferområde.

Den sydvestlige del af lokalplanområdet er ikke omfattet af kommuneplanrammer, og der udlægges derfor en ny kommuneplanramme til boliger i boligramme 14-B-31 og en kommuneplanramme til offentlige formål med rammenummer 14-O-06.

Ovenstående ændringer muliggøres med kommuneplantillæg 31 til Kommuneplan 2020-2032.



kommuneplanrammer. Fremtidige ændrede kommuneplanrammer

Gældende

Inden for lokalplanområdet er der ingen eksisterende lokalplaner.

Høringssvar

Der er afholdt offentlig høring i perioden 2. september 2025 til og med 28. oktober 2025. Der er indkommet i alt 26 høringssvar til lokalplanen fra Museum Silkeborg, Silkeborg Forsyning samt en række naboer. Enkelte høringssvar er underskrevet af mange naboer. Der er indkommet et høringssvar til kommuneplanen.

Høringssvarene omhandler primært bekymring for yderligere trafik på Damgårdsvej med bl.a. forslag om fartdæmpende foranstaltninger. Derudover omhandler høringssvarene forslag om, at etageboliger reduceres i højden, forslag om at rundkørsel etableres inden ibrugtagning af boligområde, plan for trafik i byggeperioden, forslag om at lukke Damgårdsvej for gennemkørende trafik, forslag om at gøre lokalplanområdet grønnere, bekymring for indbliksgener, manglende halkapacitet, manglende skolekapacitet, og at der etableres dagligvarebutik inden lokalplanområdet ibrugtages. For kommuneplanen er der forslag om at udlægge nyt område til butik.

Høringssvarene har været i partshøring hos Kuben Management.

Se de kommenterede høringssvar på lokalplanportalen. Her er desuden link til kommuneplantillægget, hvor de indkomne høringssvar kan ses: <https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/1037/71745>

Ændringer og tilføjelser til planerne

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der foretages følgende ændringer til lokalplan 14-027:

Bemærkninger fra Silkeborg Forsyning om tilretning og præcisering i lokalplanbestemmelser og kort imødekommes delvist, så lokalplanen er i overensstemmelse med vandhåndteringsplanen. Foruden dette foretages rettelser i bestemmelser om underføring i grøfter ved adgangsveje, øget vejudlæg til regnvandsbassiner og brug af frøblanding frem for græs ved grøfter mv. Bemærkninger fra Levehuse imødekommes delvist vedr. ønske om præcisering af højde på sekundær bebyggelse i skel. Flere høringssvar, som f.eks. forhold om trafiksikkerhed, er videresendt til orientering i relevante teams i Teknik- og Miljøafdelingen.

De konkrete ændringer kan ses på lokalplanportalen under offentlig høring. Ændringer findes i høringssvarene fra Susan Hermansen (Silkeborg Forsyning) og Martin Søgaard (Levehuse A/S):

<https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/1037/71745>

Teknik- og Miljøafdelingen har følgende forslag til administrative tilretninger til lokalplan 14-027:

§ 4.2 stk. 2. Ordet sætternovnstog udskiftes med lastvogn.

§ 4.3 stk. 2. Kørebanebredde ændres fra 6 m til 7 m.

§ 4.3 stk. 7 og 8. Bredde på cykelsti ændres fra 3,5 m til 3 m.

§ 4.3 stk. 5, 6 og 7. Kørebanebredde ændres fra 6 m til 6,5 m.

§ 4.3 stk. 9. Kørebanebredde ændres fra 5,5 m til 6 m.

§ 4.5 stk. 1. Belægningen ændres til asfalt.

§ 4.5. Der tilføjes krav om krydsningshelle hvor sti a-a møder vejen F-F.

§ 4.5. Ny stk. 7. Der skal gives mulighed (ikke krav) for niveaufri krydsning i form af en tunnel under vej D-D.

§ 4.8 stk. 1. Tilføjes vej B-B.

Kortbilag 3: Den vestligste vejadgang i delområde Ia fjernes og den næst-vestligste flyttes lidt mod vest.

Kortbilag 3: Der skal vises mulighed for tunnel ved vej D-D, og sti b-b flyttes syd for rundkørslen til denne tunnel.

Kortbilag 7: Snit tilpasses vejudlæg og der tilføjes tværsnit af rundkørsel og tunnel med henvisning.

Høringssvar til kommuneplantillæg 31 giver ikke anledning til ændringer.

Miljørapport

Miljørapporten har været i offentlig høring sideløbende med planforslagene. Der er ikke indkommet indsigelser mod miljørapporten.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som er tilgængelig på lokalplanportalen:
<https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/12121774/71756>

Ovenstående ændringer til planerne vurderes ikke at give anledning til ændringer i miljørapporten.

Borgerinddragelse

Planforslagene og miljørapporten har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Lokalplanen giver mulighed for etablering af op til 140 tæt-lav boliger og op til 68 åben-lav boliger på kompaktparceller eller almindelige grunde. En del af områderne til tæt-lav boliger kan dog også anvendes til op til 33 åben-lav boliger, hvilket vil reducere i antallet af tæt-lav boliger. Herudover kan der etableres etageboliger og et plejehjem. Der er ikke fastsat et maksimalt antal enheder for lejligheder og plejehjemsboliger, men der forventes ca. 70 stk. plejehjemspladser og 70 etageboliger.

Lokalplanforslaget afviger i begrænset omfang fra boligprogrammet og befolkningsprognosen. Det forventes dog ikke at påvirke kapaciteten i den offentlige service væsentligt, herunder skole- og dagtilbudsområdet i større grad, end hvad der kan håndteres løbende.

Kommunale investeringer

Lokalplanen udlægger et område til offentlige formål, herunder en døgninstitution. Investeringerne er ikke indeholdt i budgettet. Der skal derfor afsættes midler til etablering af det fornødne vejanlæg til døgninstitutionen.

Punkt 6: 6. Godkendelse af anlægsbevilling til renovering af fortove, stier, asfaltveje og broer

25/28668

Resume

I budgetaftalen 2026 er der som anlægsbevilling afsat 5 mio. kr. til renovering af fortove, stier, asfaltveje og broer i 2026 samt i overslagsårene. Denne bevilling skal delvis afhjælpe driftsudfordringerne og det store efterslæb på vejområdet. Anlægsbevillingen på 5,0 mio. kr. søges hermed frigivet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og vejudvalget,

- at Teknik- og Miljøafdelingen bemyndiges jf. sagsbeskrivelsen til at prioritere, hvordan bevillingen anvendes.

Teknik- og Miljøchefen indstiller endvidere til byrådet,

- at anlægsbevillingen til renovering af fortove, stier, asfaltveje og broer på 5,0 mio. kr. i 2026 godkendes.

Beslutning Byrådet 2022-2025 den 16-12-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendt.

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Lars Hedegaard (I) i stedet deltog Karen Aagaard (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 09-12-2025

Indstillingen i dot 2 anbefales.

Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Dot 1: Indstillingen godkendt.

Dot 2: Indstillingen anbefales.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

I budgetaftalen 2026 blev der afsat ekstra midler til vedligeholdelse af kommunens veje. I denne sag fremhæves nogle af de områder, hvor budgettet kan anvendes til at nedbringe efterslæbet på området – særligt på asfaltdelen og fortovene. Asfaltbudgettet og vejdriften generelt har været nedprioriteret i flere omgange for at skabe råderum andre steder i kommunen.

Asfalt på veje og stier

1/3 af vejene i kommunen trænger til ny asfalt. Hvis der skal lægges asfalt på dem alle, vil det koste ca. 225 mio. kr. Når asfalten er så gammel og nedbrudt bliver den utæt og svag. Vand der trænger ned gennem vejens opbygning, svækker den yderligere, og kan give huller og sætninger, der er dyre at rette op. Det fører udover forringet komfort også til øget dækstøj. Derfor er det vigtigt at det øverste lag asfalt er intakt.

Strækninger med mest trafik prioriteres højest. Det vil betyde, at mindre veje og cykelstier forsat vil kunne fremstå ujævne og med flere huller. Det giver reduceret komfort og øget vejstøj.

Forud for asfaltarbejder er det ofte nødvendigt at tilrette fortove og kantsten, så vandet holdes på kørebanen og ikke løber ind på cykelsti, fortov eller ind til naboer. Det vil ofte være nødvendigt i gamle boligområder, hvor asfalten er meget tynd

og derfor ikke kan affræses for at give plads til et nyt slidlag. Her kan der kun lægges ovenpå. Derfor kan det disse steder blive nødvendigt at anvende en del af budgettet til fortove – ud over de 2 mio. kr. om året, der er afsat særskilt til efterslæbet på fortove.

Fortove

Kommunens fortove er generelt i en dårlig tilstand, og der er mange strækninger, hvor fliserne er slidte, ujævne og i nogle tilfælde utrygge at færdes på for gangbesværede. Det er derfor nødvendigt at forbedre fortovenes tilstand.

Det gøres bl.a. ved at lave grønne fortove i forbindelse med renoveringen af fortovene, hvor det er muligt.

Det er derfor fortsat nødvendigt at nedlægge fortove, hvor der f.eks. er fortov i begge sider af vejen og få brugere.

Ujævne stier

En del stier ligger ujævnt på grund af hævning eller sætning fra trærodde. Der arbejdes på at udjævne stierne og samtidig beholde træerne. Men viser det sig, at træerne ikke er levedygtige, så kan det blive nødvendigt at fjerne dem, men til gengæld etableres nye og flere træer jf. træstrategien. Et eksempel på det er nederste stykke af Kærsgårdsvej ud mod Vestre Ringvej.

For at forbedre komforten for cyklisterne, sker der generelt udskiftning af betonstens overkørsler beliggende i cykelstierne, så stierne kommer til at fremstå jævne. De steder, hvor det er muligt, erstattes betonstenene med asfalt.

Sideudvidelse og udskiftning af vejen på én gang – Bæredygtig metode med BSM (Bitumenstabiliseret materiale)

Rigtig mange af vores kommuneveje er for smalle til den trafik, som kører på dem i dag. Det betyder blandt andet, at asfaltkanterne knækker af, og at der hyppigt kommer store huller i vejrabatten lige op ad asfalten. Det kan både ødelægge vejen og de biler, der kører på den, hvis skaderne ikke bliver udbedret.

Når en vej bliver meget gammel, typisk over 40 år, er det nødvendigt at se på udskiftning af det nederste lag asfalt (bærelaget), da vejen reelt er slidt op. Det er derfor nødvendigt enten at udskifte både bærelag og slidlag eller lave en BSM-løsning på stedet.

Når vores veje både er for gamle og for ødelagte/nedslidte, så kan en BSM-løsning være det rette valg. Med en BSM-løsning kan vi en arbejdsgang genopbygge hele vejen og samtidig udvide vejens bredde.

Ved en BSM-løsning genbruges den eksisterende asfalt 100 %, og der er en reduktion af CO₂-forbruget på 80 % i forhold til normal asfaltproduktion.

Sideudvidelse af stier og forbedringer ved kryds

Antallet af cyklister med ladcykler stiger. Det stiller større krav til cykelstiernes bredde. Mange af de trafikerede cykelstier er kun lige over 1 m brede. Ladcykler er typisk også ca. 1 m brede, men må være op til 1,25 m. For at almindelige cykler og ladcykler kan passere hinanden, er det nødvendigt, at cykelstierne udvides til mindst 2 meter i bredden.

Mange af banestierne er også blevet for smalle til den trafik, som er på dem. En del af dem fungerer også som cykelrute til skolerne efter udvidelse af boligområderne. De første banestier, som anbefales udvidet, er stierne til Virklund, Resenbro og Hvinningdal.

I flere kryds er cykelstierne desuden udformet på en måde, der gør det vanskeligt for ladcykler at færdes sikkert. Planen er derfor at lave små forbedringer i krydsene, så det bliver lettere for ladcykler og andre cyklister at komme forbi hinanden.

Samarbejde med forsyningsselskaberne

Samarbejdet med forsyningsselskaberne vil fortsat være en prioritet, især når de udfører ledningsrenoveringsprojekter. Vi forsøger at forny og renovere vejene, når forsyningerne er der. Dette giver økonomiske fordele, da vejene allerede er opgravet. Det vil give billigere og mere sammenhængende løsninger.

Silkeborg Forsyning har planer for mange store fjernvarmeprojekter og spildevandsprojekter i de kommende år. Bevillingen vil derfor også blive brugt til at sikre, at asfalten skiftes i større arealer, så ujævnheder og revner undgås.

Færdiggørelse af broer

I 2025 blev renoveringen af bl.a. Sortebro ved Lyså igangsat og de afsluttende arbejder laves i 2026, hvilket finansieres over bevillingen.

Budgettet i 2026

Bevillingen går primært til forbedring af niveauet på vej-, fortovs- og stinettet samt til samarbejdet med forsyningsselskaberne, da det fortsat vil være en prioritet, især i forbindelse med deres renoveringsprojekter. Dette giver økonomiske fordele, da vejene allerede er opgravet, og det vil være muligt samtidig at udskifte brønde, som trænger m.v. Det giver billigere og mere sammenhængende løsninger. Silkeborg Forsyning planlægger mange store fjernvarmeprojekter og spildevandsprojekter i de kommende år. Bevillingen bliver derfor også brugt til at samarbejde om at renovere vejene, når der i forvejen arbejdes på dem.

Det anbefales at Teknik- og Miljøafdelingen bemyndiges til at prioritere, hvordan bevillingen til vedligeholdelse af kommunens veje anvendes.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 5 mio. kr. i 2026 kan gives på bevilling 25 Veje med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer.

Bilag

Bilag 1 - Eksempler på problemstillinger

Punkt 7: 7. Drøftelse og beslutning om principvedtagelse af omlægningsplan for Limfjorden - Grøn Trepert

25/3750

Resume

Jævnfør rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal byrådene senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne. I praksis betyder det, at byrådene skal principvedtage de projekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse.

Denne sag gælder omlægningsplanen for Limfjorden. Byrådet skal med principvedtagelsen alene tilslutte, at Silkeborg Kommune og Lokal Trepert Limfjorden arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt.

Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som den lokale trepart har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at drøfte og beslutte at principvedtage, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen for Limfjorden, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for Silkeborg Kommunes grænser.

Beslutning Byrådet 2022-2025 den 16-12-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Lars Hedegaard (I) i stedet deltog Karen Aagaard (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 09-12-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 01-12-2025

Indstillingen anbefales.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Lokal Trepert Limfjorden

Silkeborg Kommune er medlem af Lokal Trepert Limfjorden, hvor Vesthimmerlands Kommune står for formandskabet og Aalborg Kommune for sekretariatsbetjeningen med forankring i Limfjordsrådet.

Hver "Lokal Trepert" skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. De lokale treparter er samarbejdsorganer, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke myndigheder. De lokale treparter er forpligtede til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

Lokal Trepert Limfjorden, som Silkeborg Kommune indgår i, har udarbejdet et dokument jævnfør bilag 1, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanerne. Silkeborg Kommune har på grund af sit begrænsede opland til

Limfjorden ikke deltaget med politiske repræsentanter i den lokale trepart, men har deltaget i det tekniske arbejde.

Borgerinddragelse

Omlægningsplanen

Omlægningsplanerne skal vise vejen til målbefrielse af kvælstof og lavbundsindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanerne arbejde for så vidt muligt, at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsgrunde, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Omlægningsplanen, jævnfør bilag 2 er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsgrunde og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur.

Omlægningsprojekter som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres.

Omlægningsplanen for Lokal Trepert Limfjorden, viser hvilke projekter, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for 7 af de 8 delvandoplande som udgør Limfjorden. I bilagene 3, 4, 5 og 6 er vedlagt den lokale treparts følgebrev til omlægningsplanen, samt udtalelser fra parter i treparten. Omlægningsplanen er verificeret af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (bilag 7).

Silkeborg Kommunes bidrag til omlægningsplanen

Silkeborg Kommune har opland til delvandoplandet Bjørnholms Bugt, Riisgårde Bredning, Skive Fjord og Lovs Bredning, hvor den planlagte kvælstofindsats i omlægningsplanen opfylder indsatsbehovet på 457 ton N/år.

Silkeborg Kommune har identificeret tre potentielle lavbundsprojekter (se projektoversigt i bilag 8 og kort i bilag 9) til omlægningsplanen for Limfjorden på i alt 518 ha.

Projekterne bidrager med en forventet kvælstofreduktion på 20,6 ton N/år og med en potentiel udtagning af 518 ha lavbundsgrund inklusiv randarealer.

Samlet er der i lokal trepart Limfjorden planlagt for en kvælstofindsats på 4.066 ton N/år og en lavbundsindsats på 83.459 ha inkl. randarealer.

I forbindelse med identificeringen af lavbundsindsatser er der medtaget randarealer for at muliggøre, at der kan skabes sammenhængende naturområder. Udtagning af randarealerne kan desuden bidrage til at afværge eventuelle negative effekter på den eksisterende natur i projektområderne hvis drænen med næringsrigt vand afbrydes opstrøms disse, som følger af projekterne.

De potentielle projekter i Silkeborg Kommune vil i den kommende tid skulle undergå en undersøgelse af om potentialet kan realiseres og om lodsejerne vil være med. Det er frivilligt for lodsejerne at indgå i projekter.

Silkeborg Kommune har ikke indtegnet selvstændige naturpotentialer i omlægningsplanen. Det afventer afklaring om nærmere beskrivelse og rammevilkår, som forventes at komme i 2026.

Borgerinddragelse

Silkeborg Kommune har forud for denne sags offentliggørelse udsendt information til alle lodsejere med arealer, der indgår i potentielle lavbundsprojekter i omlægningsplanen. Med informationsbrevet er lodsejerne desuden inviteret til et informationsarrangement 22. oktober med nærmere information om de potentielle projekter. Præsentationen fra informationsmødet kan ses på [Silkeborg Kommunes hjemmeside for Grøn Trepert](#).

Økonomi

Realiseringen af omlægningsplanen skal iværksættes sådan, at der for alle projekter er igangsat forundersøgelser inden udgangen af 2027 og alle projekter skal være realiseret inden udgangen af 2030.

Silkeborg Kommune har gennemført 12 forundersøgelser før arbejdet med Grøn Trepert. Det gennemsnitlige tidsforbrug pr. forundersøgelse er opgjort til 69 timer. Ligeledes har Silkeborg Kommune realiseret 5 projekter med et gennemsnitligt timeforbrug på 383 timer.

Ressourcebehovet for at realisere de 48 projekter, som er beliggende indenfor alle 4 omlægningsplaner, som Silkeborg Kommune bidrager til, bliver ca. 3.500 timer til forundersøgelser og ca. 19.000 timer til realisering. Det giver et gennemsnitligt ressourcebehov på 4430 timer pr. år i perioden 2026 til og med 2030. Dette betyder, at der estimeret skal bruges ca. 3 årsværk pr. år yderligere fra 2026 til og med 2030, end den kapacitet vi har i dag.

Kommunerne får dækket 100% af udgifterne (inden for tilsagnsrammen) til forundersøgelser og realiseringer. Udgifter før ansøgning dækkes ikke – eksempelvis udbudsmateriale. Med antagelse om, at vi får ca. halvdelen af udgiften til et årsværk dækket gennem projektet (resten af tiden er ufakturerbar tid), skal Silkeborg dække ca. 1,5 årsværk selv, svarende til ca. 1. mio. kr. pr. år i perioden 2026 til og med 2030 – altså samlet set 5 mio. kr.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 principper for indtegning og anvendelse af virkemidler

Bilag 2 - Bilag 2 Omlægningsplan Limfjorden

Bilag 3 - Bilag 3_Følgebrev til omlægningsplan for Limfjorden

Bilag 4 - Bilag 4 Følgetekst fra Thisted Kommune til omlægningsplanen for Limfjorden

Bilag 5 - Bilag 5 Følgetekst fra Morsø Kommune til omlægningsplanen for Limfjorden

Bilag 6 - Bilag 6 Følgetekst fra DN til omlægningsplanen for Limfjorden

Bilag 7 - Bilag 7 Verificering af omlægningsplan

Bilag 8 - Bilag 8 Projektoversigt Silkeborg Kommune alle treparter

Bilag 9 - Bilag 9 Oversigtskort alle omlægningsplaner Silkeborg

Punkt 8: 8. Drøftelse og beslutning om Principvedtagelse af omlægningsplan for Ringkøbing Fjord - Grøn Trepert

25/3750

Resume

Jævnfør rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal byrådene senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne. I praksis betyder det, at byrådene skal principvedtage de projekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse.

Denne sag gælder omlægningsplanen for Ringkøbing Fjord. Byrådet skal med principvedtagelsen alene tilslutte, at Silkeborg Kommune og Lokal Trepert Ringkøbing Fjord arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt.

Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som den lokale trepart har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

at drøfte og beslutte at principvedtage, at der arbejdes videre med de to projekter i omlægningsplanen for Ringkøbing Fjord, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for Silkeborg Kommunes grænser.

Beslutning Byrådet 2022-2025 den 16-12-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Lars Hedegaard (I) i stedet deltog Karen Aagaard (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 09-12-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 01-12-2025

Indstillingen anbefales.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Lokal Trepert Ringkøbing Fjord

Silkeborg Kommune er medlem af Lokal Trepert Ringkøbing Fjord, hvor Ringkøbing-Skjern Kommune står for formandskabet og sekretariatsbetjeningen.

Hver "Lokal Trepert" skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. De lokale treparter er samarbejdsorganer, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke myndigheder. De lokale treparter er forpligtede til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

Lokal Trepert Ringkøbing Fjord, som Silkeborg Kommune indgår i, har udarbejdet et dokument jævnfør bilag 1, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanen. Silkeborg Kommune har på grund af sit begrænsede

opland til Ringkøbing Fjord ikke deltaget med repræsentanter i den Lokale Trepert, men har foreslået to mindre lavbundsprojekter til omlægningsplanen for den Lokale Trepert indenfor Silkeborg Kommunes geografi.

Borgerinddragelse

Omlægningsplanen

Omlægningsplanerne skal vise vejen til målfrielse af kvælstof og lavbundsindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanerne arbejde for så vidt muligt, at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsgrunde, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsgrunde og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur.

Omlægningsplanen for Lokal Trepert Ringkøbing Fjord, viser hvilke projekter, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for Ringkøbing Fjord. Omlægningsplanen indeholder projekter der samlet set bidrager til en forventet reduktion ved fuld realisering på 2078 tons N/år. Indsatskravet for Ringkøbing Fjord er på 1685,8 t K/år.

Den Lokale Trepert for Ringkøbing Fjord besluttede, at Omlægningsplan 2025 skal indeholde en teknisk buffer på 20%, der tager hensyn til et vist frafald blandt de indtegnede skitseprojekter, fordi det blandt andet er frivilligt for lodsejere om de ønsker at indgå i projekterne. Omlægningsplanen er verificeret af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Silkeborg Kommunes bidrag til omlægningsplanen

Silkeborg Kommune har identificeret to potentielle lavbundsprojekter (se projektoversigt i bilag 2 og kort i bilag 3) til omlægningsplanen for Ringkøbing Fjord på i alt 85 ha. Det ene projekt er identificeret i samarbejde med Ikast-Brande Kommune, da det er beliggende ved kommunegrænsen, det andet projekt overlapper med et råstofinteresseområde og det er endnu ikke afklaret om dette i sig selv gør at projektet ikke kan realiseres.

Projekterne er godkendt af den Lokale Trepert, som del af den samlede godkendelse af omlægningsplanen. Projekterne indgår således på kortet og er talt med i Mars, men er ikke regnet med i sagsfremstillingen og aftalenotatet fordi Silkeborg Kommune ikke har været en del af det tekniske arbejde med omlægningsplanen.

Projekterne bidrager med en forventet kvælstofreduktion på 5 ton N/år og med en potentiel udtagning af 85 ha lavbundsgrund inklusive randarealer. Hvorvidt projekterne kan realiseres vil først vise sig når de har undergået en forundersøgelse

I forbindelse med identificeringen af lavbundsprojekterne er der medtaget randarealer for at muliggøre, at der kan skabes sammenhængende naturområder. Udtagning af randarealerne kan desuden bidrage til at afværge eventuelle negative effekter på den eksisterende natur i projektområderne hvis drænen med næringsrigt vand afbrydes opstrøms disse, som følge af projekterne.

Borgerinddragelse

Silkeborg Kommune har forud for denne sags offentliggørelse udsendt information til alle lodsejere med arealer, der indgår i potentielle lavbundsprojekter i omlægningsplanen. Med informationsbrevet er lodsejerne desuden inviteret til et informationsarrangement 22. oktober med nærmere information om de potentielle projekter. Præsentationen fra informationsmødet kan ses på [Silkeborg Kommunes hjemmeside for Grøn Trepert](#).

Økonomi

Realiseringen af omlægningsplanen skal iværksættes sådan, at der for alle projekter er igangsat forundersøgelser inden udgangen af 2027 og alle projekter skal være realiserede inden udgangen af 2030.

Silkeborg Kommune har gennemført 12 forundersøgelser før arbejdet med Grøn Trepert. Det gennemsnitlige tidsforbrug pr. forundersøgelse er opgjort til 69 timer. Ligeledes har Silkeborg Kommune realiseret 5 projekter med et gennemsnitligt timeforbrug på 383 timer.

Ressourcebehovet for at realisere de 48 projekter, som er beliggende indenfor alle 4 omlægningsplaner, som Silkeborg Kommune bidrager til, bliver ca. 3.500 timer til forundersøgelser og ca. 19.000 timer til realisering. Det giver et gennemsnitligt ressourcebehov på 4430 timer pr. år i perioden 2026 til og med 2030. Dette betyder, at der estimeret skal bruges ca. 3 årsværk pr. år yderligere fra 2026 til og med 2030, end den kapacitet vi har i dag.

Kommunerne får dækket 100% af udgifterne (inden for tilsagnsrammen) til forundersøgelser og realiseringer. Udgifter før ansøgning dækkes ikke – eksempelvis udbudsmateriale. Med antagelse om, at vi får ca. halvdelen af udgiften til et årsværk dækket gennem projektet (resten af tiden er ufakturerbar tid), skal Silkeborg dække ca. 1,5 årsværk selv, svarende til ca. 1. mio. kr. pr. år i perioden 2026 til og med 2030 – altså samlet set 5 mio. kr.

Bilag

Bilag 1 - Aftalenotat Lokal Trepert Ringkøbing Fjord 5. november 2025

Bilag 2 - Projektoversigt Silkeborg Kommune alle treparter

Bilag 3 - Oversigtskort alle omlægningsplaner Silkeborg.

Punkt 9: 9. Godkendelse af gebyr for affaldstilsyn 2026

24/3759

Resume

1. januar 2025 blev der indført et nyt landsdækkende, styrket affaldstilsyn for virksomheder. Kommunerne får udtrukket en række virksomheder, hvor der skal føres tilsyn og vejledes om virksomhedernes håndtering af affald og optimering af eksisterende affaldsløsninger.

Tilsynet kan udføres i forbindelse med et regelmæssigt miljøtilsyn eller som et selvstændigt affaldstilsyn.

Gebyret er 100 % gebyrfinansieret, og Teknik- og Miljøafdelingen har udregnet et forslag til en timepris på 984 kr. per time for 2026.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at Teknik- og Miljøafdelingens forslag til gebyr for affaldstilsyn for virksomheder godkendes.

Beslutning Byrådet 2022-2025 den 16-12-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Lars Hedegaard (I) i stedet deltog Karen Aagaard (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 09-12-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 01-12-2025

Indstillingen anbefales.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

I 2025 trådte ny lovgivning i kraft, der skal styrke tilsynet med virksomheders sortering og håndtering af affald. Lovgivningen er en udmøntning af aftale om "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" fra 2022. Aftalens afsnit II handler om styrket affaldstilsyn og strømnetet praksis.

De omkring 360.000 danske virksomheder, der i dag ikke er underlagt regelmæssige miljøtilsyn som også indeholder et affaldstilsyn, kan blive udpeget til et affaldstilsyn. Det sker i to trin:

1. Ca. 24.000 virksomheder bliver på basis af risiko, stikprøver eller særlige temaer årligt udtrukket til et datadrevet, administrativt tilsyn, der udføres af Miljøstyrelsen. Temaer kan fx være en bestemt branche, Miljøstyrelsen vælger at sætte fokus på.
2. Dernæst vil Miljøstyrelsen udpege ca. 4.800 virksomheder til et fysisk affaldstilsyn på baggrund af det administrative affaldstilsyn.

Silkeborg Kommune er udpeget til at skulle udføre 75 særskilte affaldstilsyn i 2026. Derudover skal der udføres affaldstilsyn på et antal landbrug og miljøvirksomheder efter den fastsatte miljøtilsynsfrekvens.

Gebyr for affaldstilsyn skal beregnes særskilt og er 100 % gebyrfinansieret i henhold til "forureneren betaler"-princippet. Det betyder, at alle omkostninger – både direkte og indirekte i forbindelse med tilsynet – kan indgå i beregningen af gebyret. Der er således indregnet udgifter til løn, særlige IT-systemer, kurser, sikkerhedsudstyr, kommunikation mm i gebyret. Det samlede forventede tidsforbrug på transport er indbygget i timeprisen og faktureres dermed ikke for den enkelte virksomhed.

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår efter udregninger, at Silkeborg Kommunes gebyr i 2026 består af en timepris på 984 kr. Gebyret var i 2025 på 695 kr. og stigning skyldes, at det har vist sig, at der er større direkte omkostninger forbundet med tilsynene end forudsagt i 2025.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Gebyret er beregnet ud fra at skulle dække kommunens udgifter 100 %, og er brugerbetalt af virksomhederne. Der er indregnet direkte og indirekte udgifter.

Punkt 10: 10. Godkendelse af Silkeborg Forsynings forbrugerpriser 2026 for vand og kloak

25/31196

Resume

Godkendelse af Silkeborg Forsynings forbrugerpriser 2026 for vand- og kloakforsyning.

Silkeborg Forsynings bestyrelser har på bestyrelsesmødet d. 30. oktober 2025 godkendt koncernens budgetter for 2026 og dermed også forbrugerpriserne for 2026. Silkeborg Forsyning anmoder i den forbindelse om byrådets godkendelse af taksterne for vand- og kloakforsyning (spildevand) i 2026.

Det er således Silkeborg Kommunes byråd, der godkender takster og gebyrer for vand- og kloakforsyning, mens takster for fjernvarme ikke skal godkendes af byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at Silkeborg Forsynings forslag til takster for 2026 for vand- og kloakforsyning godkendes

Beslutning Byrådet 2022-2025 den 16-12-2025

Indstillingen godkendt.

Jan Beck-Nielsen (I) stemmer imod.

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Lars Hedegaard (I) i stedet deltog Karen Aagaard (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 09-12-2025

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget anbefales.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 01-12-2025

Indstillingen anbefales, idet sagen så vidt muligt suppleres med yderligere oplysninger om årsagen til prisstigningen frem mod byrådsmødet.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Supplerende beskrivelse af sagen

På baggrund af Klima- og Miljøudvalgets beslutning den 1. december 2025 om, at ”sagen så vidt muligt suppleres med yderligere oplysninger om årsagen til prisstigningen frem mod byrådsmødet” har Silkeborg Forsyning udarbejdet notat om baggrunden for udviklingen i taksterne. Notatet er vedlagt som bilag til sagen.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Forsynings bestyrelser har på bestyrelsesmødet d. 30. oktober 2025 godkendt koncernens budgetter for 2026 og dermed også forbrugerpriserne for 2026. Silkeborg Forsyning anmoder i den forbindelse om byrådets godkendelse af taksterne for vand- og kloakforsyning i 2026 (se bilag 1 - Prislister).

Takster for fjernvarme skal ikke godkendes af byrådet. Fjernvarmetaksterne fastsættes jf. varmforsyningsloven af forsyningsselskabet, og skal efterfølgende anmeldes til energitilsynet for at være gældende.

Med vandsektorloven er der indført tre instanser for prisfastsættelsen for vand og spildevand; Vand- og spildevandsforsyningsselskaberne, Konkurrencestyrelsen og kommunalbestyrelserne. For vand- og

spildevandsforsyninger, der er omfattet af vandsektorloven, fastsætter Konkurrencestyrelsen en indtægtsramme for spildevand og en indtægtsramme for drikkevand. Forsyningernes takster skal overholde indtægtsrammerne og forelægges kommunalbestyrelserne til godkendelse.

Alle priserne er herudover underlagt Hvile-i-sig-selv princippet på fraktionsniveau.

Godkendelse af nye takster for 2026

Silkeborg Forsyning anmoder om byrådets godkendelse af følgende takster og gebyrer for 2026 (se bilag 2):

1. Takster for vandforsyning
2. Takster for kloakforsyning (spildevand)

Alle priser nævnt nedenfor er ekskl. moms.

Ad. 1 Takster for vandforsyning

Takstændringerne for vandforsyning for 2026 fastsættes af Silkeborg Vand A/S.

Takstændringerne for 2026 er følgende:

- Det faste driftsbidrag for en husstandsmåler hæves fra 653,00 kr./enhed til 695,90 kr./enhed, svarende til ca. 6,5%
- Det variable driftsbidrag hæves fra 7,50 kr./m³ til 9,00 kr./m³, svarende til ca. 20%
- Herudover tilføjes et variabelt gebyr til Grundvandssamarbejdet til grundvandsbeskyttelse på 2,00 kr./m³
- Det er samtidig kommenteret i prislisten, at det variable bidrag kan blive reguleret i 2026 grundet Grundvandssamarbejdet
- Bidrag til hovedanlæg, forsyningsledningsbidrag, stikledningsbidrag og sprinklerstik hos erhverv er indeksreguleret, svarende til en takststigning på ca. 6,6%

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, i samråd med Økonomiafdelingen, at de fastsatte takster for drikkevand er i overensstemmelse med indtægtsrammen og overholdelsen af hvile-i-sig-selv princippet og anbefales godkendt.

Ad. 2 Takster for kloakforsyning

Takster på spildevandsområdet dækker afledning og håndtering af regn- og spildevand, samt drift af tømningsordningen for bundfældningstanke i det åbne land. Taksterne fastsættes af Silkeborg Spildevand A/S.

Takstændringerne for 2026 er følgende:

- Det faste bidrag for spildevandsafledning hæves fra 666,00 kr. til 685,30 kr. pr. spildevandsstik, svarende til ca. 2,9%
- Den variable takst for afledning af spildevand hæves fra 34,00 kr./m³ til 39 kr./m³, svarende til ca. 14,7%. Prisen gælder pr. m³ afledt spildevand op til 500 m³.
- Den variable takst for erhverv der er tilmeldt Trappemodellen hæves fra 33,00 kr./m³ til 39 kr./m³, svarende til ca. 18,2%. Prisen gælder pr. m³ afledt spildevand op til 500 m³.
- Den variable takst for samletank hæves fra 17,00 kr./m³ til 19,50 kr./m³, svarende til ca. 14,7%.
- Taksten for et standardtilslutningsbidrag for spildevand og regnvand ændres fra 64.417,00 kr. til 66.278,65 kr. pr. boligenhed, svarende til ca. 2,9%. Taksten fastsættes ved indeksregulering efter Danmarks Statistiks omkostningsindeks for anlæg-jordarbejder.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, i samråd med Økonomiafdelingen, at de fastsatte takster for kloakforsyning (spildevand) er i overensstemmelse med indtægtsrammen og overholdelsen af hvile-i-sig-selv princippet og anbefales godkendt.

Bilag:

Bilag 1 Silkeborg Forsynings forbrugerpriser for 2026

Bilag 2 Følgeskrivelse fra Silkeborg Forsyning

Bilag

Bilag 1 - Silkeborg Forsynings forbrugerpriser for 2026

Bilag 2 - Følgeskrivelse fra Silkeborg Forsyning

Bilag 3 - Notat vedr. takstudviklingen for Silkeborg Vand A_S og Silkeborg Spildevand A_S.pdf

Punkt 11: 11. Orientering om Gudenåkomiteens overdragelse af arbejdet med Gudenåplanen

25/27828

Resume

Gudenåkomiteen har afsluttet funktionsperioden 2022-2025 og fremlægger i den forbindelse et overleveringsdokument for komiteens medlemskommunerne vedrørende Gudenåplanen, bilag 1. Dokumentet samler erfaringer, status og anbefalinger til det videre arbejde med planen i den kommende komite og nye byråd.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Byrådet 2022-2025 den 16-12-2025

Taget til efterretning.

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Lars Hedegaard (I) i stedet deltog Karen Aagaard (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 09-12-2025

Anbefales taget til efterretning.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 01-12-2025

Anbefales, at Byrådet tager sagen til efterretning.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

Byrådet i Silkeborg har 28. maj 2024 behandlet og godkendt Gudenåkomitéens indstilling om at igangsætte udarbejdelsen af Gudenåplanen.

Gudenåkomiteen har med afsæt i arbejdet med helhedsplanen for Gudenåen, kigget ind i problematikkerne om oversvømmelser i gudenåsystemet.

Som en del af arbejdet med Gudenåplanen har Gudenåkomiteen blandt andet:

- samlet viden og skabt fælles forståelse for problematikkerne blandt komiteens medlemmer
- udviklet en strategisk retning for håndtering af udfordringerne
- inddraget input fra en faglig følgegruppe i arbejdet
- søgt inspiration fra både nationale og internationale erfaringer

I følge klimafremskrivninger ser vi ind i større og kraftige nedbørsmængder. Det kalder på et strategisk og tværkommunalt samarbejde, hvor vi løfter blikket og tænker i helheder, når udfordringer med vandhåndtering skal løses.

Gudenåkomiteen anerkender behovet for et paradigmeskifte i forvaltningen af Gudenåsystemet, hvor natur, klima, biodiversitet og rekreativitet ses i en sammenhæng. Med udgangspunkt i en landskabstransformation i Gudenåplanens geografi kan der bidrages til at løse flere nationale og internationale dagsordener. Komiteen anbefaler medlemskommunerne, at Gudenåplanen skal fungere som ramme for den fremtidige dialog og for konkrete handlinger i hele ådalen og Randers Fjord. Gudenåplanen er et værktøj, der kan omsætte politik til virkelighed.

I Gudenåplanen arbejdes der på tværs af fire strategiske indsatsområder:

- Natur og biodiversitet

- Klima
- Friluftsliv
- Vandmiljø

I overleveringen ses en grafisk præsentation af indsatsområdernes overlap, hvor potentialet for en række synergier i arbejdet mellem de strategiske indsatsområder fremgår. I arbejdet har Gudenåkomiteen fastlagt mål og delmål inden for hvert strategisk indsatsområde. Det arbejde kalder på yderligere udfoldelse i den kommende komites funktionsperiode.

Gudenåplanen skal være en retningsgivende og strategisk plan for Gudenådalen og Randers Fjord, og det kommer til at tage tid at nå i mål. Det bliver med andre ord en generationsplan. Med forskellige tiltag i ådalen, vandløb, søer og fjorden vil landskabet skifte karakter flere steder. Som en del af overleveringen har komiteen udarbejdet visualiseringer af, hvordan landskabet i Gudenådalen og Randers Fjord kan komme til at udvikle sig. Visualiseringerne skal fungere som dialogværktøj og inspiration – ikke som facit.

Efter igangsættelse af arbejdet med Gudenåplanen gik implementeringen af Aftale om Grønt Danmark for alvor i gang. Det har haft betydning for arbejdet med Gudenåplanen. Arbejdet med omlægningsplanerne i kommunerne har fyldt meget, men samtidig har det også åbnet nogle døre. Med opbakning fra parterne i treparten er Gudenåplanens geografi således indtegnet i MARS med det sigte at signalere et ønske om, at der arbejdes med en landskabstransformation i geografien.

Gudenåplanen lever i en symbiose mellem komiteen og de enkelte medlemskommuners projekter og indsatser. De understøtter hinanden og med Gudenåplanen forpligtiger de otte medlemskommuner hinanden til at arbejde for at nå planens mål.

Planens succes afhænger af fortsat politisk opbakning, økonomisk prioritering og et stærkt samarbejde mellem medlemskommunerne. Kommunerne varetager de enkelte delprojekter, enten alene eller i samarbejde med andre.

Gudenåkomiteen afslutter sin funktionsperiode med at levere et solidt grundlag for det videre arbejde med Gudenåplanen, og anbefaler medlemskommunerne at overleveringsdokumentet indgår som strategisk grundlag for det videre arbejde med Gudenåplanen.

Det udarbejdede overleveringsmateriale til byrådene og den kommende komite fremgår af bilag 1. Medlemmerne af Gudenåplanens følgegruppe fremgår af bilag 2.

Gudenåkomiteens sekretariat og forvaltningerne i de enkelte medlemskommuner arbejder videre på grundlaget for udfoldelsen af planen frem mod udpegningen af en ny komite.

Gudenåkomiteen takker de otte byråd for opbakningen til at igangsætte arbejdet.

Ådalsprojekt Gudenåen i Silkeborg Kommune

Silkeborg Kommune er i gang med at se på mulighederne for at gennemføre et stort naturgenopretningsprojekt på strækningen fra Silkeborg og til Kongensbro og samtidig sikre Gudenådalen gennem naturbaseret vandhåndtering. Naturbaserede løsninger fokuserer på bevarelse og genopretning af naturlige økosystemer og øgning af naturarealet ved at arbejde med naturen i stedet for imod naturen.

Projektet lægger sig op ad de fire strategiske indsatsområder, man arbejder med i Gudenåplanen.

Borgerinddragelse

Der er etableret en hjemmeside til formidling af projektet (gudenåplanen.dk). Aktørperspektiver omtales i overdragelsesdokumentet, og borgerinddragelse anbefales gennemført i den kommende funktionsperiode.

Økonomi

Der er afsat midler til Gudenåkomiteens sekretariat fra de otte medlemskommuner, samlet set en million pr år i 2025 og 2026 til udarbejdelse af planen, diverse undersøgelser med videre. Midler til planens færdiggørelse, implementering og videreudvikling anbefales at indgå i budgetforhandlingerne i 2027 og frem.

Bilag

Bilag 1 - Overleveringsmateriale 05112025

Bilag 2 - Følgegruppe

Punkt 12: 12. Orientering om Opsamlingsrapport på Klimaområdet for Byrådet 2022-2025

24/4638

Resume

Opsamlingsrapporten på Klimaområdet for Byrådet 2022-2025 samler op på indsatser på klimaområdet i løbet af byrådsperioden.

Opsamlingsrapporten træder i år i stedet for årsrapporten for klimaindsatsen, der ellers ville komme på et byrådsmøde primo 2026.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at orienteringen om Opsamlingsrapporten på Klimaområdet for Byrådet 2022-2025 tages til efterretning

Beslutning Byrådet 2022-2025 den 16-12-2025

Taget til efterretning.

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Lars Hedegaard (I) i stedet deltog Karen Aagaard (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 09-12-2025

Anbefales taget til efterretning.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 01-12-2025

Anbefales, at Byrådet tager sagen til efterretning.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

Opsamlingsrapporten på Klimaområdet for Byrådet 2022-2025 samler op på indsatser på klimaområdet løbet af byrådsperioden.

I år træder opsamlingsrapporten i stedet for årsrapporten på klimaindsatsen, der ellers ville komme på et byrådsmøde primo 2026.

Opsamlingsrapporten skal både ses som et afrapporteringsværktøj for det nuværende byråd og et indkøringsværktøj til det kommende byråd, som også vil blive præsenteret for rapporten.

Rapporten er opdelt i tre dele, der sætter fokus på:

- Generel status på kommunens klimamålsætninger
- Relevante handlinger, der er sket i løbet af byrådsperioden
- Overblik og status over handlinger i Klimaplan 2045

Rapporten findes i bilaget.

Bilag

Bilag 1 - Opsamlingsrapport på klimaområdet, Byrådet 2022--2025

Punkt 13: 13. Godkendelse om udbud vedrørende anlæg af ny hovedtandklinik samt godkendelse af forhøjelse af projekteringsbevilling

24/33369

Resume

Den kommunale tandpleje er i dag placeret på flere fysiske lokaliteter, og der mangler behandlingskapacitet, bl.a. som følge af betydelig vækst i antal børn og unge omfattet af den kommunale tandpleje.

Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget godkendte i marts 2024, at den kommunale tandpleje (med undtagelse af tandplejen for Børn og Unge i Nord) samles på én matrikel.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte i marts 2024 at byggeriet af en ny hovedtandklinik skal placeres på arealet ved Svømmecenter Nordvest på Nylandsvej. Økonomi- og Erhvervsudvalget tog i juni 2025 til efterretning, at anlægsprojektet planlægges udbudt i totalentreprise med en forventet ibrugtagning af hovedtandklinikken i sidste halvdel af 2029.

Ejendomme og Tandplejen har, med hjælp fra ekstern bygherrerådgiver, arbejdet på at formulere et byggeprogram til udbud af opgaven i totalentreprise. Krav og ønsker til byggeriet er blevet indhentet, bearbejdet og programmeret mht.; areal- og funktionsbehov, byggegrundens potentialer - og begrænsninger, ambitioner mht. borgerens møde med - og oplevelse i hovedtandklinikken, medarbejdernes arbejdsmiljø, mulighed for at arbejde effektivt, og meget mere.

Byggeprogrammet danner grundlag for udbudsmaterialet, som forventer at blive udsendt i januar 2026.

Dette dagsordenspunkt har til formål, at orientere om grundlæggende forudsætninger og indhold i byggeprogrammet, samt at få Økonomi- og Erhvervsudvalgets godkendelse på, om udbudsmaterialet udsendes.

Opførsel af tandklinikken på Nordvestgrunden forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan. Plan- og Vejudvalget behandler igangsættelsessag på møde 2. december 2025.

Derudover omfatter sagen forhøjelse af projekteringsbevillingen med henblik på, at dække omkostninger i forbindelse med udbudsfasen og lokalplanprocessen, herunder tekniske forundersøgelser i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan, klargøring og sikring af byggegrunden, gennemførelse af udbud af dental udstyr, m.v.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til Dagtilbuds-, skole- og familieudvalget,

- at orientering om grundlag for udbud af ny tandklinik tages til efterretning.

Ejendomschefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at godkende udbuddet vedrørende anlæg af ny hovedtandklinik.

Ejendomschefen indstiller endvidere til Byrådet,

- at forhøjelse af projekteringsbevillingen med 5 mio. kr. fra 1,1 mio. kr. til 6,1 mio. kr. godkendes.

Beslutning Byrådet 2022-2025 den 16-12-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendt.

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Lars Hedegaard (I) i stedet deltog Karen Aagaard (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 09-12-2025

Indstillingen anbefales, i det Økonomi- og Erhvervsudvalget præciserede, at Nordvestbadet lukker, når det nye svømmecenter står klar.

Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Mathilde Jacobsen (C).

Beskrivelse af sagen

Samling af behandlingskapaciteten hos tandplejen i Silkeborg Kommune

Tandplejen er i dag spredt på fire forskellige skoler, klinikken på den gamle Dybkærskole og en klinik i midtbyen. De nuværende klinikker skal erstattes af én samlet klinik med på sigt 50 behandlingsstole i modsætning til de nuværende 36 stole.

Idet Dybkærklinikken netop er renoveret og udvidet til 11 behandlingsstole etableres i første omgang 39 behandlingsstole i den nye samlede tandklinik. Projektet forberedes, så der på et senere tidspunkt kan opføres en etape 2.

Behovet for antallet af behandlingsstole er baseret på befolkningsprognosen fra 2025.



Klinikkerne på Hostrupsgade, Them, Gjern, Sølyst og Balle kan udfases ved ibrugtagning af etape 1.

Det undersøges, hvordan klinikkerne i Them og Gjern også fremadrettet vil kunne indgå i Tandplejens forebyggende arbejde, evt. i samarbejde med sundhedsplejen.

En ny samlet tandklinik skal skabe fysiske rammer, der i omfang, kvalitet og indretning, understøtter udførelse af Tandplejens kerneopgaver, så Silkeborg Kommune kan levere effektiv og god behandling med høj faglig kvalitet til målgruppen.

En ny hovedtandklinik skal indrettes optimalt ift. effektive arbejdsgange, der reducerer spildtid og sikrer mulighed for tilsyn og uddelegering samt en optimal og fleksibel ressourceudnyttelse - både personalemæssigt, lokalemæssigt og økonomisk.

Et væsentligt element i samlingen af behandlingskapaciteten på én fælles klinik er at sikre, en effektiv og optimal udnyttelse af medarbejderressourcer, herunder at understøtte fremtidig rekruttering til området.

Kapacitetsbehov og etapeopdeling af byggeriet

I 2022 blev Børn-og Unge målgruppen, som tilbydes vederlagsfri kommunal tandpleje, ændret fra at omfatte de 0-18 årige til i dag at omfatte de 0-21 årige. Dette i kombination med, at Silkeborg Kommune de seneste år har haft en stigning i antallet af børn og unge betyder, at den nuværende klinikkapacitet er væsentligt udfordret.

Det samlede fremtidige behov for antal tandlægestole (units) i Silkeborg Kommune (med undtagelse af tandplejen for Børn og Unge i Nord) er beregnet til 50 units. Tandpleje for Børn- og Unge i Nord, svarende til 5 behandlingsstole, dækkes fortsat via private klinikker.

Byggeriet gennemføres i to etaper, der sikrer at kommunens behov for antal units er tilgængeligt efter ibrugtagningen af etape 1.

- Etape 1 (ca. brutto 3000 m2) rummer 39 units og alle de tilhørende service-, personale og administrative arealer. Der vil være tale om det fulde kapacitetsbehov til tandregulering med 15 units og en afdeling til børn og unge på 24 units, som vil skulle forberedes til en udvidelse i etape 2.

Etape 1 vil ikke indeholde units til social-, special- og omsorgstandplejen, da Dybkær Klinikken bevares, indtil en eventuel etape 2 kan tages i drift.

- Der kan på et senere tidspunkt tilføres etape 2, som en tilbygning til etape 1.

Dybkærklinikken er netop renoveret og udvidet med en forventet levetid på 15-20 år. Tidshorisonten for etape 2 er derfor endnu ikke fastlagt.



Ovenstående skitse viser placering af forventet byggefelt på Nordvestgrunden. Byggeriet placeres så det ikke påvirker driften af det nuværende Svømmecenter Nordvest.

I projektet er arbejdet med principper for effektiv arealanalyse, som beskrevet i bilag.

Byggeprogram og udbud

Ejendomme har igennem programmeringsfasen, haft et fokus på at sikre en grundig og helhedsorienteret programmering og tydelig kravspecifikation i udbudsmaterialet.

Programmeringen er foregået i et workshopbaseret samarbejde, der har sikret konkrete input af fagspecialister og derved sikret, at de rette krav til byggeriets tekniske-, funktionelle- og arkitektoniske kvaliteter er blevet behandlet med fokus på borgerens oplevelse ved at gå til tandlæge samt bygningen som en attraktiv og effektiv arbejdsplads. Disse input har sideløbende med den tekniske- og strategiske programmering bidraget til, at der er formuleret et byggeprogram til et rationelt og optimeret byggeri, hvad angår arealforbrug, bygbarhed og fleksibilitet.

Byggeprogrammet indgår i totalentrepriseudbuddet og bliver grundlaget for, at Silkeborg Kommune til efteråret 2026 forventes at kunne tegne kontrakt med en totalentreprenør, der er rustet til at designe og opføre en bygning indenfor budgetrammen. Silkeborg Kommune forventes på den baggrund, at kunne ibrugtage hovedtandklinikken i sidste halvdel af 2029.

Der arbejdes efter en strategi om at udnytte potentialerne i udbudsformen for indirekte at konkurrenceudsætte projektets arealforbrug: Projektet udbydes i totalentreprise med tildeling efter bedste forhold mellem pris og kvalitet. Ved ikke at angive et specifikt bruttoareal til de bydende, men derimod blot at stille krav om rummenes nettoareal i kombination med flere andre kvalitetsmæssige krav til byggeriet, er det sigtet, at de bydende kommer i konkurrence om bl.a. at optimere arealforbruget og bygningsdesignet generelt, idet et lavere bruttoareal også forventes at medføre en lavere tilbuds enterprisesum.

Der forventes derfor at blive en konkurrence om at kunne tilbyde et optimeret bygningsdesign med en god og optimeret planløsning med minimalt spildareal samtidig med efterlevelse af de i udbudsmaterialets formulerede kvalitetskrav.

Borgerinddragelse

Alderslyst Lokalråd deltog i september 2025 i et indledende dialogmøde med medarbejdere fra Ejendomme og Teknik og Miljø. Mødet havde til formål at orientere om formålet med- og processen for den ny lokalplanlægning, visioner for den nye hovedtandklinik samt derudover orientering om det kommende plejecenter i Alderslyst.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af projekteringsbevilling med 5 mio. kr. fra 1,1 mio. kr. til 6,1 mio. kr. kan gives på bevilling 41 Skoler Ny hovedtandklinik i 2026, når der fremrykkes 3 mio. kr. fra 2027 til 2026 via kassen.

Bilag

Bilag 1 - Bilag - vision for effektiv arealanvendelse i hovedtandklinik

Punkt 14: 14. Orientering om Danmarkskortet 2024

25/26276

Resume

Ankestyrelsen offentliggør hvert år en kommuneopdelt statistik over det forudgående års omgørelsesprocenter i klagesager efter lov om social service. I Silkeborg Kommune er omgørelsesprocenten på både voksenhandicap-, social- og børnehandicapområdet højere end landsgennemsnittet.

Indstilling

Sundheds- og omsorgschefen, børne- og familiechefen, og socialchefen indstiller til byrådet,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Byrådet 2022-2025 den 16-12-2025

Byrådet godkendte, at sagen ændres til en beslutningssag.

Enhedslisten (Ø) foreslår følgende forslag til beslutning:

Byrådet udtrykker bekymring for udviklingen, hvad angår stigningerne i det antal afgørelser fra Silkeborg Kommune, som Ankestyrelsen har omgjort. Byrådet ser gerne i forlængelse heraf, at de relevante stående udvalg i 1. kvartal 2026 præsenteres for mulige handlinger med det formål at nedbringe antallet af omgjorte afgørelser.

Byrådet godkendte forslaget. Imod stemte Venstre (V)

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Lars Hedegaard (I) i stedet deltog Karen Aagaard (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 09-12-2025

Anbefales taget til efterretning.

Beslutning Socialudvalget 2022-2025 den 03-12-2025

Taget til efterretning.

Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Taget til efterretning.

Fraværende: Mathilde Jacobsen (C).

Beslutning Ældreudvalget 2022-2025 den 01-12-2025

Taget til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Dagsordenspunktet er behandlet i Ældreudvalget, Socialudvalget og Dagtilbud- Skole- og Familieudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget inden behandlingen i byrådet.

Danmarkskortet

Danmarkskortet er et kommuneopdelt kort med det forudgående års (2024) statistik over Ankestyrelsens stillingtagen til borgernes klager over kommunale afgørelser.

I forhold til Silkeborg Kommune omfatter kortet afgørelser truffet efter serviceloven af Socialafdelingen, Børne- og Familieafdelingen og Sundhed- og Omsorgsafdelingen.

Danmarkskortet offentliggøres hvert år inden 1. juli. Det er et lovkrav, at Danmarkskortet for 2024 skal behandles på byrådsmøde inden udgangen af 2025.

Hvad viser Danmarkskortet:

Danmarkskortet viser, hvordan Ankestyrelsen vurderer kommunernes påklagede afgørelser.

Ankestyrelsen kan enten:

- Stadfæste kommunens afgørelse (Ankestyrelsen er enig i afgørelsen)
- Ændre kommunens afgørelse (Ankestyrelsen er uenig i kommunens afgørelse)
- Hjemvise kommunens afgørelse (sagen mangler oplysninger og kommunen skal behandle sagen igen).

Omgørelsesprocenten udgøres af både ændrede og hjemviste afgørelser.

Hvad viser Danmarkskortet ikke:

Følgende fremgår af Social- og Boligministeriets læsevejledning til Danmarkskortet:

”Danmarkskortet viser ikke oplysninger om de sager i kommunerne, som ikke påklages til Ankestyrelsen. Omgørelsesprocenten viser dermed ikke hvor stor en del af det samlede antal sager eller afgørelser i kommunerne som indeholder fejl eller som påklages til Ankestyrelsen.

Ligeledes vil afgørelsen i den del af sagerne, som hjemvises, ikke nødvendigvis ændres som følge af yderligere oplysninger mv. Omgørelsesprocenten kan derfor ikke bruges til at udtale sig om den generelle kvalitet af kommunens sagsbehandling.”

Danmarkskortet for Silkeborg Kommune

Danmarkskortet indeholder 3 kort.

1. Danmarkskortet for Socialområdet 2024

<https://www.sm.dk/danmarkskort/2025/jun/omgoerelsesprocenter-paa-socialomraadet-i-2024>.

Kortet omfatter hele serviceloven (Socialafdelingen, Børne- og Familieafdelingen og Sundheds- og Omsorgsafdelingen).

Ankestyrelsen har truffet 109 afgørelser efter serviceloven, heraf har de omgjort kommunens afgørelse i 65 af klagesagerne. Disse 65 afgørelser fordeler sig sådan, at 10 afgørelser er ændret/ophævet (9%), og 55 afgørelser er hjemviste (50%).

Til sammenligning er landsgennemsnittet for de ændrede afgørelser 7,1% og de hjemviste afgørelser 37,8%. Den samlede omgørelsesprocent for sager fra Silkeborg Kommune er 59%, hvilket er højere end landsgennemsnittet, der er 44,9%. Det er primært de hjemviste afgørelser, der er årsagen til forskellen.

Det fremgår af kommunens kommentarer til Danmarkskortet, at der er bevilget 9.800 ydelser inden for serviceloven i 2023 jf. tal fra Danmarks Statistik (tal fra 2024 findes ikke endnu). De omgjorte sager er altså ud af et meget stort antal afgørelser. Omgørelsesprocenten er derfor ikke i sig selv indikation på et generelt problem med retssikkerheden i sagsbehandlingen i Silkeborg Kommune.

Omgørelsesprocenten er steget fra året før (2023), hvor den var 35% i Silkeborg Kommune. Det samme er antallet af klagesager, som i 2023 var 85 stk.

2. Danmarkskortet for Børnehandicapområdet 2024 (Børne- og Familieafdelingen)

<https://www.sm.dk/danmarkskort/2025/jun/omgoerelsesprocenter-paa-boernehandicapomraadet-i-2024>.

Kortet omfatter børnehandicapområdet, herunder Barnets Lov § 82 om særlige dagtilbud, § 85 om hjemmetræning, § 86 om merudgifter og § 87 om tabt arbejdsfortjeneste.

Ankestyrelsen har truffet 31 afgørelser inden for børnehandicapområdet i 2024, heraf har de omgjort kommunens afgørelse i 19 af sagerne. Disse 19 afgørelser fordeler sig sådan, at 4 afgørelser er ændret/ophævet (13%) og 15 afgørelser er hjemviste (48%). Det betyder, at omgørelsesprocenten for sager fra Silkeborg således er på 61%, hvilket er højere end landsgennemsnittet, der er 48,9%.

Ændringsprocenten på landsplan er 7,6% overfor en ændringsprocent i Silkeborg Kommune på 13%. I absolutte tal er det 4 afgørelser, som Ankestyrelsen har ændret.

Det fremgår af kommunens kommentarer til Danmarkskortet, at der er bevilget 1086 ydelser i 2023 inden for pågældende paragraffer jf. tal fra Danmarks Statistik (tal fra 2024 findes ikke endnu). 19 omgjorte afgørelser vil svare til ca. 1,75 % af 1086 ydelser.

De omgjorte sager er altså ud af et meget stort antal afgørelser. Omgørelsesprocenten er derfor ikke i sig selv indikation på et generelt problem med retssikkerheden i sagsbehandlingen på børnehandicapområdet.

Omgørelsesprocenten er steget fra året før (2023), hvor den var 36% i Silkeborg Kommune. Det samme er antallet af klagesager, som i 2023 var 22 stk.

3. Danmarkskortet på voksenhandicapområdet 2024

<https://www.sm.dk/danmarkskort/2025/jun/omgoerelsesprocenter-paa-voksenhandicapomraadet-i-2024>.

Kortet omfatter servicelovens § 95 om bl.a. kontant tilskud til ansættelse af hjælpere, § 96 om borgerstyret personlig assistance (BPA), § 97 om ledsageordning, § 100 om handicapbetingede merudgifter.

Ankestyrelsen har truffet 25 afgørelser inden for voksenhandicapområdet i 2024, heraf har de omgjort kommunens afgørelse i 13 af sagerne. Disse 13 afgørelser fordeler sig sådan, at 2 afgørelser er ændret/ophævet (8%) og 11 afgørelser er hjemviste (44%).

Til sammenligning er landsgennemsnittet for de ændrede afgørelser 4,5% og de hjemviste afgørelser 35,9%.

Omgørelsesprocenten for sager fra Silkeborg Kommune er således på 52%, hvilket er højere end landsgennemsnittet, der er 40,4%.

Ændringsprocenten for Silkeborg Kommune er 8% imod kun 4,5% på landsplan. Servicelovens § 100 trækker ændringsprocenten op. Her er 15,4% af afgørelserne blevet ændret. Til sammenligning er landsgennemsnittet 4,9% under samme paragraf.

I absolutte tal svarer 15,4% til, at 2 ud af 13 afgørelser er ændrede af Ankestyrelsen. De 2 ændrede afgørelser er ikke kun ændrede, men også delvist stadfæstede.

Eksempelvis har Ankestyrelsen i den ene sag stadfæstet afgørelser om græsslåning, støvsugning af bil, lugning af bede, bekæmpelse af myrer og mus, og udskiftning af sengetøj. I samme sag har Ankestyrelsen ændret kommunens afgørelse om maling af døre og vinduer.

På grund af Ankestyrelsens opgørelsesmetoder fremgår afgørelsen dog kun som ændret i statistikken. Det er derfor vigtigt at være opmærksom på, at klagestatistikken ikke siger noget generelt om kvaliteten af sagsbehandlingen i sager efter servicelovens § 100 i Silkeborg Kommune.

Det fremgår af kommunens kommentarer til Danmarkskortet, at der er bevilget 388 ydelser i 2023 inden for pågældende paragraffer jf. tal fra Danmarks Statistik (tal fra 2024 findes ikke endnu).

Omgørelsesprocenten er steget fra året før (2023), hvor den var 35% i Silkeborg Kommune. Det samme er antallet af klagesager, som i 2023 var 17 stk.

Kvalitet i sagsbehandlingen i Silkeborg Kommune:

På baggrund af lovændring om afbureaukratisering er det ikke længere et krav, at byrådet skal tage stilling til, hvorvidt byrådet vil iværksætte en handleplan med henblik på forbedring af den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen.

Omgørelsesprocenten på socialområdet, børnehandicapområdet og voksenhandicapområdet er over landsgennemsnittet. I forhold til det store antal afgørelser, der træffes, er det dog få afgørelser, der påklages.

Afdelingerne arbejder kontinuerligt med forbedring af sagsbehandlingen. I den forbindelse har Socialafdelingen eksempelvis gennemført undervisning og har planlagt yderligere undervisning. Socialafdelingen har oprettet en klagedatabase, hvor alle afgørelser fra Ankestyrelsen gemmes i anonymiseret form til brug for læring i lignende sager.

Sagerne i klagedatabasen er opdelt i emner og paragraffer. Rådgiverne/sagsbehandlerne kan på den måde se, hvad Ankestyrelsen er nået frem til i lignende sager samt argumentationen herfor. Hvis en rådgiver eksempelvis har en sag om merudgifter efter servicelovens § 100, kan rådgiveren finde lignende sager i klagedatabasen. Klagedatabasen supplerer Ankestyrelsens principmeddelelser.

Borgerinddragelse

Danmarkskortet sættes på dagsordenen til Handicaprådet og Seniorrådet i Silkeborg Kommune.

Punkt 15: 15. Godkendelse af kommunegaranti for lån til køkkenrenoveringer

25/31178

Resume

Boligforeningen Arbejdernes Byggeforening, afdeling 20 har ansøgt om godkendelse af kommunegaranti for allerede godkendt og optaget lånoptagelse til finansiering af renoveringsarbejder.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at 100 % kommunegaranti for lånet med provenu på 2,1 mio. kr. godkendes.

Beslutning Byrådet 2022-2025 den 16-12-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Lars Hedegaard (I) i stedet deltog Karen Aagaard (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 09-12-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Boligforeningen Arbejdernes Byggeforening, afdeling 20 Blåbærhusene og Tyttebærhusene, Arendalsvej 301-421 og 302-422, 8600 Silkeborg har indsendt ansøgning om godkendelse af garanti for lånoptagelse til finansiering vedrørende køkkenrenoveringer.

Afdelingerne 20 og 21, som nu er sammenlagt til én afdeling betegnet som afdeling 20, og organisationsbestyrelsen har i henholdsvis 2019 og 2021 godkendt en samlet køkkenrenovering efter reglerne om kollektiv råderet i lov om almene boliger § 37b. Ved kollektive råderetssager kan det være nødvendigt at hjemtage lån i puljer med års mellemrum.

Byrådet skal godkende almene boligorganisationers lånoptagelse, jf. lov om almene boliger § 29. Økonomi- og Erhvervsudvalget har på møde 15. juni 2009 givet Ejendomsstaben bemyndigelse hertil. Ejendomsstaben har i 2021 godkendt optagelsen af lånet.

På tidspunktet for godkendelserne var der ikke behov for kommunalgaranti til optagelsen af lån til det samlede lånebehov.

Der er i mellemtiden gennemført en helhedsplan efter lov om almene boliger § 91 støttet af Landsbyggefonden. Helhedsplanen har kun indbefattet byggeskaderne udvendigt til forskel fra de andre helhedsplaner, som er gennemgribende. Det betyder, at afdelingen stadig står tilbage med de resterende gamle køkkener, som står for udskiftning i henhold til tidligere beslutning på afdelingsmøderne.

Der er tidligere udskiftet 46 køkkener, hvortil der er hjemtaget lån uden kommunalgaranti.

De ekstraordinære arbejder forårsager nu støttede og ustøttede lån i en størrelse, som betyder, at Realkredit Danmark nu kræver 100% kommunal garantistillelse til lån i afdelingen.

Der er i perioden fra år 2021 til udgangen af år 2025 udskiftet 48 køkkener, som samlet udgør 2,1 mio. kr. hvortil der mangler lån hjemtagelse. Afskrivningerne i den forgangne periode frem til udgangen af 2025 er fratrasket.

Ejendomsstaben vurderer, at der i denne sag er tale om ekstraordinære renoveringsarbejder, idet kravet om kommunal garanti ikke kunne forudses på daværende tidspunkt, men skyldes udefrakommende årsager.

Da der ikke er udlejningsproblemer i afdelingen, vurderer Ejendomsstaben, at risikoen ved garantistillelsen er minimal.

Ejendomsstaben kan derfor anbefale, at Byrådet stiller kommunal garanti for lån med provenu på 2,1 mio. kr.

Punkt 16: 16. Godkendelse af renovering (skema A) af AAB Silkeborgs afd. 29 Frejasvej, Silkeborg

22/29766

Resume

AAB Silkeborg afdeling 29 Frejasvej anmoder om byrådets godkendelse af støtte til renovering af 30 almene familieboliger på Frejasvej, Silkeborg (skema A).

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at tilsagn om støtte (skema A) til renovering af 30 almene familieboliger i AAB Silkeborg afd. 29 Frejasvej til en anskaffelsessum (støttet andel) på 27,532 mio. kr. godkendes,
- at kommunen stiller de nødvendige garantier for realkreditlån (fsva. både de støttede og ustøttede arbejder),
- at indsendelse af ansøgning om fritagelse af indbetaling af udamortiserede ydelser til dispositionsfonden godkendes,
- at ejendomschefen bemyndiges til at godkende skema B (efter udbuds afholdelse), medmindre der sker væsentlige ændringer i projektet eller finansieringen,
- at godkendelsen gøres betinget af at renoveringen og den afledte huslejestigning ligeledes godkendes af beboerdemokratiet inden skema B godkendelsen.

Beslutning Byrådet 2022-2025 den 16-12-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Lars Hedegaard (I) i stedet deltog Karen Aagaard (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 09-12-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

AAB Silkeborg anmoder om godkendelse af renovering af 30 almene familieboliger i afdeling 29 Frejasvej 51-111, Silkeborg, matr. 71u Hvinningdal By, Balle.

Afdelingen består af 30 tæt/lav boliger opført i 1989, og består af både 2- og 3-rumsboliger i hhv. 1 og 2 plan.

Boligfordeling:

	Før renovering	Efter renovering
2-rum (et plan)	15	15
3-rum (et plan)	5	5
3-rum (to plan)	10	10
I alt	30	30
Heraf tilgængelighed	0	10 (6 2-rums + 4 3-rums)



Renoveringen

Formålet med renoveringen er at gøre boligerne sunde, konkurrencedygtige og attraktive samt at øge tilgængeligheden. Renoveringen ønskes gennemført med støtte fra Landsbyggefonden.

Afdelingen har flere byggetekniske udfordringer, herunder:

- Tagkonstruktionen – flere steder er tagsten porøse og smuldrer
- Fundamenter og sokler – sokkelhøjden er lav
- Kolde gulve
- Fugt og skimmel indvendigt i boligerne
- Dårligt indeklima
- Kuldebroer
- Håndtering af regnvand/klimasikring – boligernes placering og koterne i terræn medvirker, at afdelingen på nuværende tidspunkt ikke er i stand til at håndtere de store regnmængder og der sker ofte en ophobning af overfladevand ved boligerne

For at udbedre disse udfordringer er følgende indeholdt i renoveringen:

- Nyt tag på alle boliger og skure
- Efterisolering af facade mellem værelse og skur
- Etablering af omfangsdræn og regnvandshåndtering i terræn
- Overskærende dræn
- Sikring af optimal sokkelhøjde og niveaufri adgang
- Tilgængelighedsrenovering af 10 boliger
- Indvendig opgradering af boligerne, herunder nye badeværelser med gulvvarme, køkkener, gulve mv.
- Etablering af balanceret ventilation

Afdelingen er populær og beboerne bor der i mange år, og derfor ønsker man at renovere en del af boligerne så de bliver tilgængelighedsboliger så man kan blive boende i afdelingen selvom man bliver evt. gangbesværet eller lignende.

Finansiering

Den samlede anskaffelsessum består af tre dele:

Gruppe 1: arbejder som indgår i støttesagen, og som modtager støtte fra Landsbyggefonden f.eks. ombygnings- eller sammenlægningsarbejder, tilgængelighedsarbejder og miljøarbejder. Finansieres med støttede lån.

Gruppe 2: arbejder som er ustøttede, men alligevel indgår i støttesagen, da de er en obligatorisk del af gruppe 1-arbejderne f.eks. vedligeholdelse- og forbedringsarbejder. Finansieres med ustøttede lån samt evt. driftsstøtte.

Gruppe 3: ustøttede arbejder, som ikke indgår i støttesagen. Finansieres med ustøttede lån, egne henlæggelser mv.

Den samlede anskaffelsessum for renoveringen er opgjort til i alt 51,966 mio. kr., og finansieres således:

Støttet realkreditlån (gr. 1)	27,532 mio. kr.
Ustøttet realkreditlån (gr. 2)	24,434 mio. kr.
Egenfinansiering og tilskud (gr. 3)	1,500 mio. kr.
I alt	51,966 mio. kr.

I henhold til Landsbyggefondens finansieringsskitse – sendt til kommunen 12. november 2025 – er der i sagen behov for særlig driftsstøtte fra Landsbyggefonden på 0,920 mio. kr. pr år. Landsbyggefondens samlede driftslån til afdelingen fastsættes som et årligt fast beløb i 15 år, som ikke aftrappes i perioden.

Det forudsættes, at boligorganisationen yder et egetbidrag til afdelingen på minimum 1/3 af den samlede særlige driftsstøtte til afdelingen. Boligorganisationens egetbidrag ydes over en 30-årig periode og er fastsat til at udgøre minimum 0,460 mio. kr. årligt.

I år 16 forudsættes det at boligorganisationen selv overtager fondens andel, og yder herfra den fulde driftsstøtte til afdelingen. Samtidig skal tilbagebetalingen til driftslånsudbetalingerne til Landsbyggefonden påbegyndes.

Garanti

Det er en forudsætning for renoveringssagens gennemførelse, at kommunen yder garanti for det støttede realkreditlån, jf. almenboliglovens § 91, stk. 13. Kommunen skal påtage sig garanti for hele lånet, hvis lånet placeres med en prioritet ud over 60 % af ejendommens værdi på lånetidspunktet. Der skal derfor i dette tilfælde stilles 100 % garanti for det støttede lån. Garantien stilles som en regaranti over for staten. Landsbyggefonden skal godtgøre kommunen for 50 % af dens eventuelle tab for følge af garantiforpligtelsen, jf. almenboliglovens § 91, stk. 14.

Det er desuden en forudsætning at kommunen ligeledes yder garanti for det ustøttede realkreditlån, jf. almenboliglovens § 98, stk. 1. Også her skal kommunen påtage sig garanti for hele lånet, hvis lånet placeres med en prioritet ud over 60 % af ejendommens værdi på lånetidspunktet. Der skal derfor også her stilles 100 % garanti for det ustøttede lån. For det ustøttede lån er der ingen regaranti fra Landsbyggefonden.

Samlet garantiforpligtigelse (foreløbig):

100 % for det støttede lån med en regaranti fra Landsbyggefonden på 50 %	27,532 mio. kr.
100 % for det ustøttede lån uden regaranti	24,434 mio. kr.
Garanti i alt (foreløbig)	50,466 mio. kr.

De endelige garantier fastsættes først efter byggeregnskabets godkendelse.

De garantier der ydes med hjemmel i almenboligloven medregnes ikke til kommunens låntagning, jf. lånebekendtgørelsen § 3, stk. 2, nr. 1.

Huslejestigninger

Det nuværende huslejeniveau er på 1.032 kr. pr m2 pr år (2025). Med den skitserede støtte vil huslejen stige med 18 kr. pr m2 til et huslejeniveau på 1.050 kr. pr m2 pr år.

Boligtype	Husleje før renovering	Husleje efter renovering
67 m2	5.762 kr. pr måned	5.862 kr. pr måned
83 m2	7.138 kr. pr måned	7.263 kr. pr måned

Beboerdemokratisk godkendelse

Da renoveringssagen er fremrykket hos Landsbyggefonden, har boligorganisationen endnu ikke indhentet den beboerdemokratiske godkendelse af projektet. Afdelingen skal have godkendt projektet inden arbejderne igangsættes, jf. almenboligloven § 37. Derfor betinges nærværende godkendelse af, at der forelægger en beboerdemokratisk godkendelse inden skema B godkendelsen.

Punkt 17: 17. Godkendelse af udbuds- og salgsvilkår ved salg af ejendommen Jordkærvej 11, Silkeborg

22/29659

Resume

Del af Jordkærvej 11, Silkeborg, matr. 4ce Hvinningdal By, Balle har tidligere været forsøgt solgt uden held. Bygninger skulle derfor nedrives, men nedrivningstilladelsen er endnu ikke modtaget. I mellemtiden har en borger henvendt sig, med ønske om at købe ejendommen.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at udbudsvilkår og salgsvilkår for matr. 4ce Hvinningdal By, Balle godkendes,
- at mindsteprisen på 0,2 mio. kr. inkl. moms godkendes,
- at bygningerne nedrives, såfremt matr. 4ce Hvinningdal By, Balle ikke bliver solgt i udbudsperioden.

Beslutning Byrådet 2022-2025 den 16-12-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Lars Hedegaard (I) i stedet deltog Karen Aagaard (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 09-12-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune ejer ejendommen Jordkærvej 11, der er en samlet ejendom bestående af flere matrikler heriblandt matr. 4ce Hvinningdal By, Balle.

Matr. 4ce Hvinningdal By, Balle har bygninger på i alt 229 m² samt en grund på 3.848 m².



Beliggenhedskort

Historik:

Byrådet godkendte på møde 19. december 2022, at forsøge at sælge matriklen i offentligt udbud uden mindstepris. Der kom ingen bud.

Ejendomsstaben har undersøgt muligheder til intern brug, men det er ikke lykkedes at finde et formål. Der har bl.a. været undersøgt mulighed for et Sundhedshus i samarbejde med Teknik- og Miljø, samt muligheden for lager og opbevaring.

Byrådet godkendte på møde 23. september 2025 bl.a. anlægsbevilling til nedrivning af bygningerne på Jordkærvej 11.

Teknik- og Miljøafdelingen oplyste tilbage i 2023, at hvis bygningerne først nedrives, er det ikke sikkert, at der kan meddeles tilladelse efter Planloven til opførelse af nyt byggeri, hvor anvendelse skal være bolig. Der er mulighed for ændret anvendelse af eksisterende erhvervsbebyggelse til eksempelvis bolig jf. planlovens § 37, stk. 2, hvis den er egnet og ikke væsentlig ombygges.



Foto af matriklens bygning

Ejendomsstaben har modtaget en henvendelse fra en interesseret køber til matr. 4ce Hvinningdal By, Balle.

Ejendomsstaben foreslår derfor, at ejendommen udbydes til salg. Bygningerne er i en meget dårlig stand, og det anbefales derfor, at matriklen med tilhørende bygninger udbydes til en mindstepris på 0,2 mio. kr. inkl. moms.

Såfremt ejendommen ikke sælges indenfor udbudsperioden, anbefaler Ejendomsstaben at bygningerne nedrives.

Udbuds- og salgsvilkår

Ejendomsstaben anbefaler, at ejendommen sælges på Silkeborg Kommunes sædvanlige salgsvilkår, hvoraf bl.a. kan nævnes:

- Købesummen forfalder til betaling senest på overtagelsesdagen
- Omkostninger i forbindelse med berigtigelse betales af sælger
- Tinglysningsafgift betales af køber
- Parterne betaler salær til egen advokat
- Udbudsperioden fastsættes til 4 uger

Byrådet har på møde 24. september 2007 bemyndiget borgmesteren til at godkende salg ved udbud, hvor der er givet bud på mindsteprisen eller højeste bud derover.

Ejendommen bliver udbudt i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

Handelsomkostninger 25.000 kr.

Punkt 18: Lukket: 18. Drøftelse og beslutning vedrørende ophør af hjælp mv. - (Lukket punkt)

24/28746

Indstillingen fra Dagtilbuds- Skole- og Familieudvalget godkendt.

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Lars Hedegaard (I) i stedet deltog Karen Aagaard (C).

Punkt 19: Lukket: 19. Godkendelse af kommunegaranti for kassekredit til Aqua - (Lukket punkt)

25/31370

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Lars Hedegaard (I) i stedet deltog Karen Aagaard (C).

Punkt 20: Lukket: 20. Godkendelse af vedtægtsændring efter salg - (Lukket punkt)

23/29549

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Lars Hedegaard (I) i stedet deltog Karen Aagaard (C).

Punkt 21: 21. Til orientering

24/7277

Beslutning Byrådet 2022-2025 den 16-12-2025

Intet.

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Lars Hedegaard (I) i stedet deltog Karen Aagaard (C).

Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til byrådets orientering.

Punkt 22: 22. Underskriftsside

Beslutning Byrådet 2022-2025 den 16-12-2025

Protokol underskrevet.

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Lars Hedegaard (I) i stedet deltog Karen Aagaard (C).

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.