

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 d. 08-11-2022

Mødedato Tirsdag d. 08. november 2022 kl. 08:30

Mødested D116

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialog med Kulturlanternen.....	6
Drøftelse af byrådets dialogmøder.....	9
Orientering om status på samarbejdsaftale med Outdoor Institute samt disponering af friholdte midl	13
Beslutning om udfasning af grundskylden for uddannelsesinstitutioner.....	18
Godkendelse af nye takster på byggesagsområdet.....	23
Godkendelse af bystrategisk analyse for Eriksborg, Gødvad og Grauballe.....	29
Lukket: Beslutning om evt. overtagelsespligt af Lysbroparken 87, Silkeborg.....	34
Lukket: Beslutning om Vejlsøvej 25, Silkeborg.....	35
Lukket: Godkendelse af anlægsbevilling til etablering af vaskeri til Rengøring.....	36
Lukket: Orientering om tilslutning til SKI-aftale.....	37
Til orientering.....	38
Underskriftsside.....	41

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2022-00430

1 (Offentlig) Godkendelse af dagsorden

SagsID: EMN-2022-00430

Beslutning

Godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: Dialog med Kulturlanternen

EMN-2022-00228

2 (Offentlig) Dialog med Kulturlanternen

Sagsbehandler: Dr17220

SagsID: EMN-2022-00228

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde indledes med en dialog med repræsentanter fra Kulturlanternen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at dialogen afholdes

Beslutning

Dialog med repræsentanter fra Kulturlanternen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Repræsentanter fra Kulturlanternen orienterer Økonomi- og Erhvervsudvalget om den aktuelle status for projektet omkring byggeriet af Kulturlanternen. Efterfølgende er der mulighed for gensidig drøftelse.

Fra Kulturlanternens projektgruppe deltager Jesper Bang, repræsentant for Lemming IF, Erik Nielsen, repræsentant fra borgerforeningen/forsamlingshuset samt Knud Erik Nielsen, repræsentant fra Værkeriet.

Punkt 3: Drøftelse af byrådets dialogmøder

EMN-2022-04043

Bilag

Silkeborg Kommunes retningslinjer for byrådets dialogmøder

Randers Kommunes retningslinjer for dialogmøder

Hedensted Kommunes retningslinjer for dialogmøder

Skanderborg Kommunes retningslinjer for dialogmøder

3 (Offentlig) Drøftelse af byrådets dialogmøder

Sagsbehandler: [Dr17220]

SagsID: EMN-2022-04043

Resume

[Økonomi- og Erhvervsudvalget skal drøfte byrådets dialogmøder med borgerne og rammerne herfor.]

Indstilling

[Direktionen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at byrådets dialogmøder med borgerne drøftes for at vurdere om form og indhold ønskes ændret

]

Beslutning

Drøftet

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Forud for hvert ordinært møde i byrådet er der mulighed for at holde et offentligt dialogmøde med borgere, der har interesse i at komme i dialog med byrådet.

De gældende retningslinjer for dialogmøderne ses af bilag 1.

Retningslinjerne for byråds dialog med borgere er udformet forskelligt fra kommune til kommune. Som inspiration til drøftelsen er der som bilag vedlagt retningslinjer for byrådets spørgetid fra henholdsvis Randers, Hedensted og Skanderborg kommuner.

Fællestræk ved disse retningslinjer er, at spørgsmål skal stilles skriftligt forud for dialogmødet. Det forudsættes at spørgeren er til stede i salen, ligesom der er taget stilling til, hvilke spørgsmål der afvises.

]

Bilag

- 1 (Silkeborg Kommunes retningslinjer for byrådets dialogmøder - 9754559)
- 2 (Randers Kommunes retningslinjer for dialogmøder - 9754522)
- 3 (Hedensted Kommunes retningslinjer for dialogmøder - 9754421)
- 4 (Skanderborg Kommunes retningslinjer for dialogmøder - 9754629)

Punkt 4: Orientering om status på samarbejdsaftale med Outdoor Institute samt disponering af friholdte midler

EMN-2021-05458

Bilag

Status på samarbejdsaftale med Outdoor Institute pr. 1. november 2022

4 (Offentlig) Orientering om status på samarbejdsaftale med Outdoor Institute samt disponering af friholdte midler

Sagsbehandler: [Dr24376]

SagsID: EMN-2021-05458

Resume

[Orientering om status på samarbejdsaftale mellem Silkeborg Kommune og Outdoor Institute pr. 1. november 2022. Status er udarbejdet af Outdoor Institute og fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalgets orientering.]

Indstilling

[Økonomichefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orientering om status på samarbejdsaftale med Outdoor Institute tages til efterretning
- at orientering om disponering af friholdte midler tages til efterretning.]

Beslutning

Taget til efterretning.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Baggrund

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte 25. januar 2022 en samarbejdsaftale med Outdoor Institute for perioden 2022-2023. Samarbejdsaftalen rummer 15 konkrete handlinger fordelt på de tre indsatsområder i Silkeborg Kommunes Masterplan for udvikling af Danmarks Outdoorhovedstad.

Jf. samarbejdsaftalen udarbejder Outdoor Institute hvert år pr. 1. november en status på de enkelte handlinger i samarbejdsaftalen.

Status på samarbejdsaftale

Outdoor Institutes status på de 15 konkrete handlinger viser, at Outdoor Institute er godt i gang med eller har afsluttet 11 ud af 15 handlinger. Den eneste handling der pr. d.d. endnu

ikke er igangsat er *Inspirationsarrangementer for lokale virksomheder*. Outdoor Institute er dog fortrøstningsfuld omkring, at handlingen igangsættes i nær fremtid i samarbejde med Silkeborg Business.

Status på hver enkel af de 15 handlinger fremgår af vedhæftede bilag.

I samarbejdsaftalen med Outdoor Institute blev 500.000 kr. over den 2-årige periode øremærket til brandingaktiviteter, der skal fremme kendskabet til Danmarks Outdoorhovedstad, Silkeborg Kommunes unikke 360-graders forståelse af outdoor samt konkrete initiativer relateret til masterplanens tre indsatsområder.

Outdoor Institute har i indeværende år gennemført en lang række konkrete branding- og kommunikationsaktiviteter. Aktiviteterne kan for overskuelighedens skyld grupperes i følgende emner:

- Avisartikler
- SoMe-opslag
- Bidrag til faglitteratur af forskellig karakter
- Oplæg for diverse lokale og nationale netværk
- Foredrag til mange forskellige målgrupper
- Opslag på egen og andres hjemmeside
- Internationalt webinar
- Deltagelse på konferencer og temamøder med oplæg og workshops
- Naturmøde, ISPO, EuroMeet m.fl.
- Outdoorfestivalen
- Interviews
- Internationale projektmøder og erfaringsudveksling
- Bilateral udveksling med kommuner, regioner og andre politiske aktører

Disponering af friholdte midler

Af samarbejdsaftalen fremgår det, at 700.000 kr. friholdes til projekter, der opstår ad hoc i den 2-årige periode samarbejdsaftalen løber. Nye projekter kan initieres af både Silkeborg Kommune og Outdoor Institute. Det er i fællesskab besluttet, at de friholdte midler benyttes til realisering af følgende projekter:

- **Markedsføring af Danmarks Outdoor Hovedstad på ISPO-messen i München**
Som en del af Erhvervshandleplan 2023 øger Outdoor Institute opmærksomheden på Danmarks Outdoor Hovedstad ved at deltage ved ISPO messen i München. Messen samler den globale sportsindustri, og en del af messen har et særligt fokus på outdoor i et 360-graders perspektiv, hvilket netop matcher ambitionerne i Silkeborg Kommunes outdoormasterplan. Samtidig giver messedeltagelsen en unik mulighed for at etablere nye, relevante makkerskaber. Outdoor Institute arrangerer og koordinerer messedeltagelsen, og Outdoor Institute er samlingspunkt ift. dialog og eventuelle efterfølgende besøg fra virksomheder og organisationer med interesse for Danmarks Outdoor Hovedstad
- **Trivselspakker – vi gør det nemt at bringe outdoor i spil**
For hovedparten af virksomhederne i Silkeborg Kommune handler Danmarks Outdoorhovedstad om medarbejdertrivsel, som kan være fysisk, psykisk og socialt. Derfor udvikler Outdoor Institute, som en del af Erhvervshandleplan 2023, tre trivselspakker med fokus på fysisk, psykisk og social trivsel, som aktiverer outdoor som trivselsredskab. Hver trivselspakke kommer til at rumme konkrete outdooraktiviteter såvel som viden om de gode effekter, som er forbundet med pakken. Trivselspakkerne udvikles i samarbejde med lokale underleverandører, og de lanceres i et makkerskab mellem Outdoor Institute og Silkeborg Business, som aktiverer deres stærke erhvervsnetværk og informationskanaler ift. relevante virksomheder

- **Projekt *European Outdoor Cities***
 Projektet går ud på at samarbejde og videndele med andre europæiske byer om udvikling, kvalificering og branding af *Outdoor Cities*. Outdoor Institute har samlet en international projektgruppe med repræsentanter fra Nordirland, Portugal, Tyskland, England og Frankrig, der skal udvikle et projektoplæg, fundraise og facilitere via EU-midler
- **Tværgående kommunalt samarbejde**
 Outdoor Institute faciliterer et tværkommunalt samarbejde med 5-10 kommuner om udvikling og forankring af nye initiativer ifm. nye ENOS-anbefalinger udviklet på EURO Meet i Silkeborg september 2022.
- **Projekt *Udeliv i kerneopgaven***
 Outdoor Institute koncept- og projektudvikler (inkl. fundraising) nyt outdoor-initiativ for kritiske faggrupper i samarbejde med Det Nationale Forskningscenter for Arbejdsmiljø, der fokuserer på udvikling af:
 1. Outdooraktiviteter for medarbejdere i Socialafdelingen og/eller ældreplejen
 2. Outdoorkulturer der styrker medarbejdernes trivsel via brugen af naturen (på institutionerne på social- og ældreområdet)
- **Fortsat samarbejde om outdooruddannelser**
 Outdoor Institute indgår som faglig ressource i gennemførelse af uddannelsesmoduler for de respektive målgrupper på henholdsvis Erhvervsakademi Dania og Th. Langs VUC og HF
- **Afvikling af kursusforløb**
 Outdoor Institute har udviklet et fagligt outdoorkursusforløb, der forhåbentlig kan gennemføres i Socialafdelingen, Sundhedshuset og Børne- og Ungekontakten
- **Udvikling af værktøjer**
 Outdoor Institute udvikler og har udviklet konkrete værktøjer til forankring af outdoorkultur i alle dele af forvaltningen. Værktøjerne er relevante for både medarbejdere og ledere og kan bruges i forskellig regi
- **Lobbyarbejde**
 Outdoor Institute arbejder på tværs af sektorer og niveauer for at brande og profilere det kvalificerede arbejde vi gennemfører i Danmarks Outdoorhovedstad. Dette arbejde foregår regionalt, nationalt og internationalt og skal gerne skabe adgang til flere ressourcer både politisk og økonomisk.]

Bilag

1 (Status på samarbejdsaftale med Outdoor Institute pr. 1. november 2022 - 9844840)

Punkt 5: Beslutning om udfasning af grundskylden for uddannelsesinstitutioner

EMN-2022-04096

Bilag

Bilag 1 Oversigt over ejendomme 2022

5 (Offentlig) Beslutning om udfasning af grundskylden for uddannelsesinstitutioner

Sagsbehandler: Dr10838

SagsID: EMN-2022-04096

Resume

[Af budgetaftalen for budgetåret 2022 fremgår det, at parterne ønsker at udfase grundskylden for uddannelsesinstitutioner gradvist fra 2022, således at grundskylden er endeligt udfaset ved udgangen af 2024. Det gælder ejendomsskatten på efterskoler, højskoler og lign.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at grundskylden for ejendomme tilhørende uddannelsesinstitutioner gradvist udfases. Beregningsgrundlaget reduceres med ca. 33 % i 2022, ca. 67 % i 2023 og 100 % i 2024.
- at de uddannelsesinstitutioner, der kan være omfattet af beslutningen, er dem som fremgår af bilag 1
- at administrationen får bemyndigelse til at bevilge fritagelse til lignende ejendomme, tilhørende uddannelsesinstitutioner. Fritagelsen gives efter samme princip som de øvrige ejendomme, der er omfattet af denne beslutning.]

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Økonomi- og erhversudvalget bemærker, at der er byttet rundt på tallene i sagsfremstillingen.

De berørte ejendomme betaler grundskyld med følgende procenter

Ca. 67 % af beregningsgrundlaget for grundskylden i 2022

Ca. 33 % af beregningsgrundlaget for grundskylden i 2023

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[For at styrke en række uddannelsesinstitutioner ønsker parterne bag budgetaftalen 2022 for budgetår 2022-2024 gradvist at udfase grundskylden hen over en periode på 3 år for uddannelsesinstitutioner.

Det samlede beløb er ca. 3,5 – 3,7 mio. kr. afhængig af ejendomsskattens udvikling.

Parterne ønsker at reducere grundskylden med ca. 1/3 af dette beløb årligt fra 2022 til 2024 med henblik på, at grundskylden er endeligt udfaset ved udgangen af 2024.

Hvilke uddannelser og ejendomme er omfattet?

På baggrund af et udtræk fra Ejendomsstamregistret (ESR) og en efterfølgende høring hos Skoleafdelingen samt økonomi og IT-staben er nedenstående liste over det bedste faglige bud på hvilke uddannelsesinstitutioner, som er omfattet:

- FGU/Silkeborg Produktionsskole
- SOSU Østjylland (Social- og Sundhedsskolen) - "Videregående uddannelse."
- Via University College – Silkeborg lærerseminarium
- Erhvervsakademi Dania
- Th. Langs VUC
- Lystruphave Efterskole
- Levring Efterskole
- Silkeborg Efterskole
- Gødvad efterskole
- Silkeborg Højskole
- Oasehøjskolen
- Kornmod Realskole
- Rudolf Steiner Skolen
- Th. Langs Skole
- Klippen Den Kristne friskole
- Friskolen Lemming
- AOF Silkeborg Aftenskole

Ovenstående uddannelsesinstitutioner ejer samlet pt. 22 ejendomme. En oversigt over ejendommene med tilhørende grundskyldsbetaling i 2022 fremgår af bilag 1. Samlet set betalte ejendommene i 2022 ca. 3,5 mio. kr. i grundskyld.

Udfasning af grundskylden

Da parterne ønsker at udfase grundskylden på uddannelsesinstitutioner med udgangen af 2024, foreslås det at nedsætte beregningsgrundlaget for grundskylden med ca. 1/3 årligt.

Det anbefales derfor, at de berørte ejendomme betaler grundskyld af:

Ca. 33 % af beregningsgrundlaget for grundskylden i 2022

Ca. 67 % af beregningsgrundlaget for grundskylden i 2023

Ejendommene vil være helt fritaget for betaling af grundskyld fra udgangen af 2024.

Ved anvendelse af en fast procent for beregningsgrundlaget af grundskylden, vil den enkelte institution have en stor sikkerhed for størrelsen af grundskylden i årene til og med 2024 på deres ejendomme. Den faste procent som nævnt ovenfor er ligeledes forholdsvis enkel at håndtere administrativt.

Lovgrundlag

Det fremgår af ejendomsskattelovens § 8 stk. 1 litra a, at "kommunalbestyrelsen kan meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af: skoler, hospitaler, sygehuse, institutioner godkendt

i henhold til den sociale lovgivning, biblioteker under offentligt tilsyn og offentligt tilgængelige museer. Fritagelsen kan dog alene omfatte den bebyggede grund, gårdsplads og have.” Af § 8 stk. 2 fremgår det, at ”såfremt kun en del af de i stk. 1 omhandlede ejendomme opfylder betingelserne for fritagelse for grundskyld, kan fritagelse alene meddeles for så vidt angår den del af grundværdien der falder på denne del.”

Ovenstående betyder, at der skal ske en konkret vurdering af den enkelte ejendom.]

Økonomi

[De ejendomme institutionerne ejer, betaler samlet ca. 3,5 mio. kr. i grundskyld i 2022.

Med udgangspunkt i det nuværende beregningsgrundlag for grundskyld for ejendommene, vil det betyde en nedgang i indtægten på ejendomsskatten på ca. 1,167 mio. kr. i 2022, hvis beregningsgrundlaget reduceres med 33 %.

Den forventede nedgang i indtægten på 1,167 mio. kr. årligt fra 2022-2024 vil kunne afvige. Det skyldes, at der skal foretages en konkret vurdering af fritagelsen for hver enkelt ejendom samt at grundværdien kan ændre sig.

Økonomistaben oplyser, at der i budget 2022-2024 på bevilling 6 Skatter er indarbejdet en mindre indtægt på 1,167 mio. kr. i 2022, 2,333 mio. kr. i 2023 og 3,5 mio. kr. fra 2024.]

Bilag

1 (Bilag 1 Oversigt over ejendomme 2022 - 9850581)

Punkt 6: Godkendelse af nye takster på byggesagsområdet

EMN-2022-04670

Bilag

Råderumsforslag byggesagsgebyr

Beregning af maksimal timepris for byggesagsbehandling 2023

Notat vedrørende indfasning af nye takster

DI Analysenotat og regional oversigt over byggesagsgebyr 2022

6 (Offentlig) Godkendelse af nye takster på byggesagsområdet

Sagsbehandler: Dr15705

SagsID: EMN-2022-04670

Resume

[Budgetaftalen for 2023 indeholder en beslutning om et øget indtægtsbudget for opkrævning af byggesagsgebyrer på 2,4 mio. kr. og at dette skal finansieres via en takstforhøjelse.

Der er flere væsentlige udfordringer med at forhøje indtægtsbudgettet med 2,4 mio. – herunder lovgrundlag for opkrævning af byggesagsgebyr, muligheder for indfasning af et forhøjet byggesagsgebyr og de samfundsmæssige konjunkturer og forventningerne til antallet af ansøgte sager i 2023.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til, hvordan der i 2023 og frem skabes balance i indtægtsbudgettet for byggesagsgebyrer.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at gebyrtaksten på byggesagsområdet fastsættes til 1.002 kr. pr. medgået time, gældende fra 1. december 2022.
- at der tages stilling til, hvordan den budgetmæssige ubalance jf. det i budget 2023 besluttede og forhøjede indtægtsbudget for byggesagsgebyrer finansieres.]

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Byrådet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter ubalance i forbindelse med udvalgets drøftelse af budget 2023.

Byggesagsgebyret fastsættes på baggrund af de medgåede omkostninger. Gebyret må ikke overstige omkostningerne.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Taksten for byggesagsgebyr er i 2022 531 kr. pr. time. Med afsæt i råderumsforslag fra foråret 2022 er mulighederne for en forhøjelse af byggesagsgebyret belyst. Heri eksemplificeret ved fire muligheder for takstforhøjelse op til 931 kr. Se bilag "Råderumsforslag byggesagsgebyr".

Budgetaftalen for 2023 indeholder en beslutning om et øget indtægtsgrundlag i forhold til opkrævning af byggesagsgebyrer. Herunder en beslutning om en øget indtægt på 2,4 mio. kr., som skal finansieres via forhøjede takster på byggesagsområdet.

Der er flere væsentlige udfordringer med at forhøje indtægtsbudgettet med 2,4 mio. kr. Følgende forhold skal tages i betragtning:

- Lovgrundlag for opkrævning af gebyrer (takster) og beregningsgrundlaget herfor.
- Indfasning/implementering af forhøjede takster.
- De samfundsmæssige konjunkturer og forventningerne til antallet af ansøgte sager.
- Effekter ved forhøjede takster.

Lovgrundlag - maksimalgrænse på gebyr.

Gebyrtakster på byggesagsområdet skal fastsættes efter regler i Bygningsreglementet 2018 §39 stk. 1. Heraf gælder det, at gebyr for byggesager ikke må overstige omkostningerne til byggesagsbehandlingen. Hvis gebyrtaksten overstiger de faktiske omkostninger til selve byggesagsbehandlingen, vil der være tale om en skat, der ikke er hjemmel til at opkræve efter Byggeloven.

Det er Silkeborg Kommune, som skal kunne dokumentere, at de samlede gebyrtakster ikke overstiger de samlede omkostninger som kommunen har, i forbindelse med varetagelsen af byggelovsområdet og de opgaver, som kommunen har i medfør af dens status som bygningsmyndighed.

Ved beregning af både de direkte og indirekte udgifter til byggesagsbehandling må taksten således maksimalt være 1.002 kr. i 2023 – se bilag "Beregning af maksimal timepris for byggesagsbehandling 2023", hvoraf beregningsgrundlaget fremgår.

Indfasning/implementering af forhøjede takster

Der vil være en længere indfasning af de forhøjede takster i 2023 grundet gældende lovgrundlag. Nye takster på byggesager kan kun opkræves på de byggesager, der er modtaget efter datoen for ikrafttrædelse af takst-reguleringen.

På byggesagsområdet opkræves takster i rater; Første rate ved byggetilladelse og anden rate ved færdigmelding af et byggeri. Taksterne opkræves iht. hvornår en ansøgning er modtaget og fyldestgørende. Da byggesager ofte kan strække sig over et år, betyder det eksempelvis, at en sag der er ansøgt i 2022, men først sagsbehandles i 2023, kun kan opkræves efter taksten gældende for 2022.

Indfasningsperioden for taksterne vil således medføre, at der i det første år efter vedtagelse af nye takster, ikke kan forventes det samme indtægtsgrundlag, som der kan i de efterfølgende år.

Det forventes, at indfasningen af nye takster vil betyde, at ca. 1.200 timer i 2023 skal opkræves til taksten for 2022. Beregningsgrundlaget fremgår af bilag "Notat vedrørende indfasning af nye takster".

De samfundsmæssige konjunkturer

Vi står i en ekstraordinær situation, hvor inflation og stigende byggepriser medfører en nedgang i byggeriet. Der er sket en væsentlig samfundsudvikling fra foråret 2022 og frem til nu. Der forventes en nedgang på omkring 30% af antallet af fakturerbare sager i 2023, sammenlignet med antallet af byggesager i 2022. Dette vil have en negativ effekt på mulighederne for et øget indtægtsgrundlag fra 2023.

De sidste fire år er der i gennemsnit faktureret ca. 6.000 timer. Grundet de omtalte konjunkturbetragtninger, vurderer Teknik- og Miljøafdelingen at det kun vil være muligt at fakturere 4.200 timer (6.000 minus 30%). Heraf skal forventelig ca. 1.200 af de 4.200 timer faktureres efter 2022-takster.

Effekter ved forhøjede takster

Fastsættes byggesagsgebyret til de maksimale 1.002 kr., så bør de omtalemæssige konsekvenser overvejes. Med en takst på 1.002 kr., vil Silkeborg Kommunes timepris takst for byggesager blive en af Danmarks højeste. Nedenstående liste er en oversigt over de fem dyreste kommuner pr. juni 2022:

1. Hillerød Kommune 1024 kr.
2. Allerød Kommune 996 kr.
3. Brønderslev Kommune 877 kr.
4. Rødovre Kommune 860 kr.
5. Furesø Kommune 821 kr.

Se bilag " DI analysenotat og regional oversigt over byggesagsgebyr 2022" for yderligere sammenligning mellem landets kommuner.

Silkeborg kommune har de sidste 4 år været i top-10 i DI's analyse over erhvervsvenligheden i kommunerne – et øget byggesagsgebyr vil formentlig vanskeliggøre dette fremadrettet.

Et øget byggesagsgebyr vil også have økonomiske konsekvenser for de borgere og virksomheder, der ønsker at bygge i Silkeborg Kommune. Nedenstående skema er eksempler på de økonomiske effekter der bliver ved at hæve byggesagsgebyret fra 531 til 931 kr.

Type af byggeri	Gennemsnitlig ca. pris i 2022	Gennemsnitlig pris i 2023
Carport/drivhus/skur	3.000 kr.	5.000 kr.*
Enfamiliehus	6.500 kr.	10.500 kr. *
Lager (erhverv)	11.000 kr.	17.500 kr.*

** værdierne er baseret på gældende lovgivning, der tages forbehold for fremtidige lempelser i lovgivningen.*

Det er Teknik- og Miljøafdelingens forventning, at et højere gebyr (1.002 kr.) kan medføre flere lovliggørelsessager, grundet manglende sammenhæng mellem eksempelvis prisen på etablering af et skur og hvad prisen på en byggetilladelse koster.

Teknik- og Miljøafdelingen vurdering

Med afsæt i de lovmæssige rammer for byggesagsgebyrets maksimale størrelse, de indfasningsmæssige muligheder samt de samfundsmæssige konjunkturer og forventningen til disse i 2023, er det urealistisk at fastholde et forhøjet indtægtsbudget på 2,4 mio. kr., som besluttet i budgetaftale for 2023.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at byggesagsgebyret ikke lovligt kan fastsættes til en takst, der giver en forhøjet budgetteret indtægt på 2,4 mio. kr.

Skal der skabes budgetmæssig balance vurderes det, at det i 2023 kun er muligt at budgettere med en forhøjet indtægt på 1,4 mio. kr. frem for 2,4 mio. kr.

Fra og med 2024 vurderes det endvidere muligt, at forhøje indtægtsbudgettet med yderligere 0,4. mio. kr. Dette er dog behæftede med stor usikkerhed, da både de samfundsmæssige konjunkturer og potentielle lovændringer på byggesagsområdet kan få betydning for mulighederne.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler endvidere, at byggesagsgebyret fastsættes til maksimalt 1.002 kr. med afsæt i de beskrevne konsekvenser og lovmæssige betragtninger.]

Bilag

- 1 (Råderumsforslag byggesagsgebyr - 9846563)
- 2 (Beregning af maksimal timepris for byggesagsbehandling 2023 - 9843062)
- 3 (Notat vedrørende indfasning af nye takster - 9830943)
- 4 (DI Analysenotat og regional oversigt over byggesagsgebyr 2022 - 9843465)

Punkt 7: Godkendelse af bystrategisk analyse for Eriksborg, Gødvad og Grauballe

EMN-2021-03284

Bilag

Bystrategisk Analyse Eriksborg - Oktober 2022

7 (Offentlig) Godkendelse af bystrategisk analyse for Eriksborg, Gødvad og Grauballe

Sagsbehandler: DR13545

SagsID: EMN-2021-03284

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte, om forslag til bystrategisk analyse for Eriksborg, Gødvad og Grauballe kan godkendes og fremsendes til drøftelse i fagudvalgene inden opsamling og endelig godkendelse i byrådet.

Med udgangspunkt i en analyse af eksisterende forhold i Gødvad, Eriksborg og Grauballe samt befolkningsprognoser for pågældende områder, kommer den bystrategiske analyse med en række anbefalinger til hvilke offentlige og private funktioner, der bør placeres både i Eriksborg og i Gødvad og Grauballe, samt en række planmæssige forudsætninger, der skal danne grundlag for en politisk drøftelse og strategisk beslutning om kapacitet og overordnet placering.

Bystrategisk analyse er vedlagt som bilag.

Indstilling

Teknik- og miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at forslag til bystrategisk analyse godkendes og fremsendes til drøftelse i fagudvalgene.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget drøftede den bystrategiske analyse og den fremsendes til drøftelse i fagudvalgene, hvorefter Økonomi- og Erhvervsudvalget samler op på drøftelserne.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Eriksborg opstår på bar mark midt imellem Gødvad og Grauballe og vil på sigt binde de to bydele sammen. Derfor er det nødvendigt at se overordnet på, hvordan bydelene fungerer hver for sig og i sammenhæng. Nogle funktioner er centrale at have lokalt og tæt på, hvor vi bor, mens andre er lettere at flytte sig efter. Vigtigst for den nye bydel i Eriksborg er, at den planlægges, så den både kan rumme de behov for offentlige og private funktioner, der findes i dag, men også dem som opstår på sigt.

I den bystrategiske analyse er der undersøgt et areal svarende til skoledistrikterne for henholdsvis Gødvad, Grauballe og Dybkær skoler. Analysen viser, hvilke funktioner der findes i området i dag. Herudover belyser analysen de udfordringer, vi står overfor – både i form af befolkningstilvækst i området, men også hvilke tendenser, som det er vigtigt at adressere i byplanlægningen i fremtiden.

Analysen tager udgangspunkt i den vedtagne befolkningsprognose fra 2021, som viser befolkningstilvæksten i de kommende 12 år. Udviklingen af Eriksborg og området omkring Grauballe vil dog række udover 12 år, og væksten i området forventes at stige udover de viste grafer. De viste prognoser er tilrettet på baggrund af den seneste byrådsbeslutning om boligantallet i Resen. Dog kan yderligere opbremsning i byggeriet måske påvirke, hvornår behovene for de forskellige funktioner opstår. Dette vil afspejles i den nye befolkningsprognose.

På baggrund af ovenstående kommer analysen med en række anbefalinger til fremtidige byggeklodser i Grauballe, Eriksborg og Gødvad, som kan bringes i spil i den videre planlægning. Analysen peger også på en række succeskriterier, der skal sikres i den videre planlægning. For Eriksborg gælder, at der skal udarbejdes et områdestudie, som vil dykke ned i bydelscenteret og placere byggeklodserne i forhold til hinanden. Områdestudiet vil dermed skabe rammerne for den fremtidige lokalplanlægning.

Parallelt med godkendelsen af den bystrategiske analyse kører en proces omkring skolekapacitet og -distrikter i området. Der er endnu ikke truffet beslutning om, der skal placeres en ny skole i Eriksborg. Bydelscenteret skal således kunne fungere både med og uden skole.

Nye funktioner i Eriksborg, Grauballe og Gødvad

På baggrund af den bystrategiske analyse anbefales følgende nye funktioner:

Eriksborg:

- Lægehus
- Fælleshus
- Kontorfællesskab
- Kvoter til almene boliger
- To dagligvarebutikker (samlet 4.000 m²)
- Udvalgswarebutikker (samlet 600 m²)
- Outdoorfaciliteter

Grauballe:

- Opgradere eksisterende boldbane til kunstgræsbane
- Udlægge ny grøn kile med boldbaner og plads til regnvandshåndtering (i samarbejde med forsyningen)
- Klubhus til foreningsidræt

Gødvad

- Outdoorfaciliteter

Herudover arbejdes der med en række planmæssige forudsætninger, som skal danne grundlag for den videre planlægning. De planmæssige forudsætninger sikrer, at der skabes mulighed for at realisere nedenstående, hvis der er et politisk ønske herom. Det er således ikke en bunden præmis, som ikke kan fraviges politisk. Bydelscenteret skal kunne fungere både med og uden nedenstående aktiviteter.

Eriksborg:

- Skole og SFO
- Børnehus til minimum 140 børn
- Plejecenter
- Indmødecenter til hjemmeplejen

Grauballe:

- Bevare skole
- Børnehus til minimum 120 børn

Borgerinddragelse

I forbindelse med udviklingen af Eriksborg er der nedsat en følgegruppe med repræsentanter fra lokalrådene og omkringliggende grundejerforeninger, beboere fra de senere etaper, samt fra DGI, Naturstyrelsen og Gjærn Natur. Det er planlagt at afholde et følgegruppemøde efter den første politiske behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget, hvor den bystrategiske analyse gennemgås.

Økonomi

Bydelscenteret i Eriksborg udbygges over tid. Administrationen vil i takt med udbygningen af Eriksborg, løbende som behovene opstår, foreslå at indarbejde anlægsmidler til nye institutioner, vejarealer og grønne arealer i forbindelse med de kommende års budgetforhandlinger.

Bilag

1 (Bystrategisk Analyse Eriksborg - Oktober 2022 - 9809384)

Punkt 8: Lukket: Beslutning om evt. overtagelsespligt af Lysbroparken 87, Silkeborg

EJD-2022-03365

Punkt 9: Lukket: Beslutning om Vejløvej 25, Silkeborg

EJD-2022-03366

Punkt 10: Lukket: Godkendelse af anlægsbevilling til etablering af vaskeri til Rengøring

EMN-2021-04081

Punkt 11: Lukket: Orientering om tilslutning til SKI-aftale

EMN-2022-04313

Punkt 12: Til orientering

EMN-2022-00429

Bilag

2022-10 Forbrug

2022-10 Likviditet

12 (Offentlig) Til orientering

SagsID: EMN-2022-00429

Beslutning

Kommunens pølsebod sendes i hurtigt/kort udbud med henblik på aktiviteter i julen.
Pres på ydelseskontoet – enkelt ydelser.
Midtjyllands Lufthavn.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Orientering om forbrug og likviditet pr. 31. oktober 2022

Til Økonomi- og Erhvervsudvalgets orientering er vedlagt oversigter over udvikling i forbrug (drift og anlæg) og likviditet pr. 31. oktober 2022.

Bilag

- 1 (2022-10 Forbrug - 9856618)
- 2 (2022-10 Likviditet - 9856622)

Punkt 13: Underskriftsside

EMN-2022-00293

13 (Offentlig) Underskriftsside

SagsID: EMN-2022-00293

Beslutning

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

