

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 28-10-2025

Mødedato Tirsdag d. 28. oktober 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Helle Gade, Johan Brødsgaard, Steen Vindum, Anders Hartvig, Anders Laursen, Dorthe Jensen, Gitte Willumsen, Helga Sandorf Jacobsen, Helle Præsius Busk, Ivan Greve, Jan Beck-Nielsen, Jonas Sivertsen, Kathrine Frøhlich, Kern Oddershede, Kristian Stride, Lars Faarup, Lars Hansen, Lars Hedegaard, Luis da Silva Martins, Mads Frandsen, Martin Jakobsen, Mathilde Jakobsen, Morten Høgh, Morten Riis Skydsgaard, Rune Kristensen, Susanne Jacobsen, Søren Kristensen, Thomas Tonsberg Schlie, Trine Roungkvist, Peter Sig Kristensen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Godkendelse af regulativ for Gudenåen på strækningen fra Silkeborg til Randers.....	4
3. Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til Vej og parkering i Funder, Tollundskolen.....	8
4. Godkendelse af anlægsbevilling til 2. runde af Sundheds- og Nærhedsudvalgets arbejde med lokale	11
5. Godkendelse af anlægsbevilling til etablering af forsøgsordning med landsbypedeller.....	12
6. Godkendelse af tillægsbevilling til forhøjelse af anlægsbevilling til Lysbro Uddannelsescenter.....	13
7. Godkendelse af skema A samt bevilling til opførelse af 7 almene familieboliger i Sjørslev.....	16
8. Godkendelse af skema A samt bevilling til opførelse af 18 almene familieboliger på Højbovej, Si	19
9. Godkendelse af køb af 26 plejeboliger på Remstruplund.....	23
10. Godkendelse af mindstepris, salgs- og handelsvilkår af Munkemarken 3, Thorning.....	26
11. Anmodning om fritagelse for grundskyld.....	28
12. Godkendelse af Civilsamfundsudvalgets anbefalinger til at styrke samarbejdet mellem Silkebor	30
13. Godkendelse af opdateret forretningsorden for byrådet.....	32
14. Behandling af anmodning fra Helle Gade om takster på byggesagsområdet.....	34
15. Behandling af anmodning fra Enhedslisten om forhold vedr. Støjdragen.....	36
16. Godkendelse af salgsvilkår for dele af matr. 150au Silkeborg Markjorder.....	38
Lukket: 17. Orientering om salg - (Lukket punkt).....	41
18. Til orientering.....	42
19. Underskriftsside.....	43

Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 28-10-2025

Dagsordenen godkendt.

Fraværende: Mathilde Jakobsen (C).

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: 2. Godkendelse af regulativ for Gudenåen på strækningen fra Silkeborg til Randers

22/218

Resume

Silkeborg, Viborg, Favrskov og Randers Kommuner har i fællesskab udarbejdet et nyt forslag til regulativ for Gudenåen på strækningen fra Silkeborg til Randers.

Regulativudkastet blev godkendt i de fire kommuner i begyndelsen af marts 2025 og efterfølgende sendt i offentlig høring i 12 uger fra 1. april til 24. juni 2025. Som led i høringen blev der afholdt lodsejermøde i Bjerringbro 30. april 2025.

I høringsperioden er der modtaget 30 høringssvar fra lidt over 1000 høringsberettigede langs hele regulativstrækningen Silkeborg til Randers samt lodsejere udenfor regulativstrækningen ned til Silkeborg Langsø, Lysåen og Ørnsø.

Klima- og Miljøudvalget skal nu tage stilling til, om regulativudkastet skal vedtages endeligt.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til de indkomne høringssvar godkendes
- at ”Notat om høringssvar til regulativudkast” (bilag 2) sendes til alle organisationer/personer, der har bidraget med høringssvar
- at regulativ for Gudenåen på strækningen fra Silkeborg til Randers godkendes og dermed vedtages endeligt

Beslutning Byrådet den 28-10-2025

Indstillingen godkendt. Imod stemte Liberal Alliance (I) og Venstre (V).

Fraværende: Mathilde Jakobsen (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Indstillingen anbefales.

Susanne Jacobsen (V) og Steen Vindum (V) stemmer imod.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 29-09-2025

Indstillingen anbefales.

Susanne Jacobsen (V) stemte imod

Beskrivelse af sagen

Silkeborg, Viborg, Randers og Favrskov Kommuner har i fællesskab udarbejdet et nyt forslag til regulativ for Gudenåen på strækningen fra Ringvejsbroen øst for Silkeborg til Randers Bro i Randers, en strækning på ca. 60 km. Det inkluderer et strømløb på 549 m gennem Sminge Sø og yderligere 7,8 km gennem Tange Sø.

Det tidligere regulativ blev i 2021 underkendt i Miljø- og Fødevareklagenævnet på grund af utilstrækkelige beskrivelser om vandføringskrav, hvorfor bestemmelserne i det nye regulativ nu er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold.

Forslaget til nyt regulativ blev 5. marts 2025 behandlet og godkendt af Klima- og Miljøudvalget i Silkeborg Kommune. En nærmere beskrivelse af sagen kan findes under [dagsordenspunkt 2](#) fra udvalgs møde 5. marts 2025. Der er ikke foretaget rettelser i de overordnede bestemmelser i forhold til tidligere sagsfremstilling.

Forslag til nyt regulativet omfatter fortsat:

- En årlig grødeskæring (videreføring af det aktuelle omfang) med terminer fordelt på to strækninger:
 - 1. juli – 1. september (opstrøms Tangeværket)
 - 1. september – 1. oktober (nedstrøms Tangeværket)
- Ekstraordinær grødeskæring kan foretages i situationer, hvor der er højt vandspejl (kontrolleres ved fastsatte kontrolvandspejl forskellige steder på strækningen), og hvor der samtidig er ekstraordinært meget grødevækst (kræver en fysisk besigtigelse).
- Oprensninger kan ifølge regulativet foretages i perioden 1. august – 31. oktober. Der må maksimalt oprensnes 500 meter pr år, og der skal gå 10 år imellem, at de samme delstrækninger oprensnes.

[Regulativet](#) (link til regulativ) med [bilag](#) er blevet miljøvurderet efter EU lovgivning, og der er udarbejdet en § 3 dispensation til ændret grødeskæringstidspunkt.

Forslag til nyt regulativ blev i marts 2025 politiske godkendt i de fire kommuner og derefter sendt i offentlig høring i 12 uger fra den 1. april til den 24. juni 2025 til ca. 1000 høringsberettigede lodsejere langs hele regulativstrækningen Silkeborg til Randers samt lodsejere udenfor regulativstrækningen ned til Silkeborg Langsø, Lysåen og Ørnsø.

Der er indkommet 30 høringssvar til udkastet, og ingen har givet anledning til væsentlige ændringer i regulativet.

Sideløbende med den aktuelle behandling i Silkeborg Kommune, behandles høringsresultatet og det endelige regulativforslag i de øvrige tre kommuner i løbet af oktober og november 2025.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det er af stor betydning at få udarbejdet og godkendt et nyt regulativ for Gudenåen, hvor kontrolmetoden for vandføringsevnen er fastlagt og beskrevet, så den er praktisk gennemførlig. Hvis kommunerne ikke kan kontrollere og dokumentere, at vandføringsevnen opfylder kravene i regulativet, vil kommunerne være i en uheldig position i forbindelse med eventuelle fremtidige erstatningssager.

Når regulativet er endeligt vedtaget i alle fire kommuner, offentliggøres det med en klagefrist på fire uger. Hvis der ikke indgives klager inden fristens udløb, træder regulativet i kraft umiddelbart derefter. I tilfælde af klager, vil regulativet først kunne træde i kraft, når klagesagen er afgjort af Miljø- og Fødevareklagenævnet medmindre denne afgør, at der ikke er opsættende virkning.

Teknik- og Miljøafdelingen vil i tilfælde af en klage bede Miljø- og Fødevareklagenævnet om at tage stilling til om, hvorvidt klagen har opsættende virkning, da det gældende regulativ ikke er et fyldestgørende administrationsgrundlag. Hvis regulativet ikke bliver vedtaget, er konsekvensen, at der ikke er et administrationsgrundlag at vedligeholde Gudenåen efter.

]

Resultat af høringen

Forslaget til regulativ for Gudenåen på strækningen fra Silkeborg til Randers har været i offentlig høring i perioden 1. april til 24. juni 2025. I høringsperioden blev der afholdt lodsejermøde i Bjerringbro 30. april 2025. Formålet med borgermødet var at informere om den faglige baggrund for regulativet og give mulighed for at få besvaret spørgsmål forud for eventuelle høringssvar.

Høringen har omfattet samtlige lodsejere langs vandløbsstrækningen, berørte lodsejere opstrøms strækningen samt relevante styrelser og interesseorganisationer. Der er i alt modtaget 30 høringssvar, hvor 22 af høringssvarene er fra Silkeborg Kommune. I bilag 1 ses en oversigt over de indkomne høringssvar, mens bilag 2 viser svar på høringssvar.

Høringssvarene kan tematiseres efter følgende emner, som går igen i flere af indlæggene:

1. at der ikke bør vedtages et nyt regulativ, før de eksisterende krav i det gældende regulativ er opfyldt
2. at opmålingen fra 2020 viser behov for oprensning sammenlignet med kravene fra opmålingen i 1997
3. at der bør foretages kontrol af vandføringsevnen ved en høj afstrømning på strækninger med teoretisk skikkelse
4. at der bør være mulighed for at øge vedligeholdelsesindsatsen
5. at de nye bestemmelser og krav i regulativet skal være klare, præcise og entydige
6. at der er behov for forståelse af lovhierarkiet mellem EU-retten og national lovgivning

7. at regulativet skal tage højde for klimaforandringer

Derudover er der modtaget lodsejerbemærkninger vedrørende forhold, som ikke relaterer direkte til regulativet.

Administrationens bemærkninger til høringssvarene

Teknik- og Miljøafdelingerne i de fire kommuner har udarbejdet skriftlige bemærkninger til alle indkomne høringssvar. Bemærkninger fremgår af bilag 2 til sagen. Nedenfor følger et generelt svar til de overordnede tematikker opstillet i forrige afsnit.

Ad 1) Vandløbsmyndigheden har udarbejdet et nyt forslag til regulativ for Gudenåen, da det nuværende regulativ fra år 2000 bygger på gamle og mangelfulde målinger, som ikke afspejler vandløbets faktiske forhold. I det nye regulativ fastlægger vandløbsmyndigheden derfor nye bestemmelser efter de faktiske forhold med hjemmel i vandløbsloven § 62.

Ad 2) Undersøgelser viser, at den observerede højere vandstand i Gudenåen i langt væsentlig grad, skyldes ændringer i grødesammensætningen og grødemængden, og ikke ændringer i selve vandløbets form. Derfor er der ikke behov for oprensning.

Ad 3) Der er lavet beregninger af vandstanden ved forskellige vandføringer. Ved en vintermiddel afstrømning har det vist, at vandspejlet lægger sig i niveau med vandløbets øverste kant, hvor det ved en vintermedianmaksimum afstrømning dermed flyder ud af vandløbets profil. Når man foretager en kontrol på en høj afstrømning, vil det derfor give et forkert resultat, da beregningsprogrammet ikke tager højde for, at vandet vil fordele sig ud i de ånære arealer ved oversvømmelse, men derimod konstruere et kunstigt forhøjet profil, så vandspejlet altid lægger sig inden for vandløbets øverste kant. Vandløbsmyndigheden har derfor valgt, at kontrol af vandføringsevnen på strækninger med teoretisk skikkelse ikke skal foretages ved en høj afstrømning, da beregningen vil være misvisende.

Ad 4) Vedligeholdelsen af vandløbet, herunder grødeskæring, oprensning og anden vedligeholdelse er fastlagt under hensyntagen til, hvad der kan lade sig gøre inden for de natur- og miljømæssige rammer. Der er lavet grundige miljøvurderinger som baggrund for beslutningerne. Se også punkt Ad 7).

Ad 5) Regulativet er gjort klart og entydigt, men visse formuleringer er påvirket af anden lovgivning, som myndigheden skal overholde, herunder anden lovgivning og andre rammer, og som dermed kan gøre enkelte bestemmelser mindre klare og entydige.

Ad 6) EU's miljøregler har forrang over dansk lovgivning, og regulativet skal derfor leve op til krav fra f.eks. vandramme- og habitatdirektivet. Det betyder for eksempel, at der er begrænsninger i, hvor meget vedligeholdelse der må foretages.

Ad 7) Regulativet kan ikke indeholde løsninger på klimarelaterede udfordringer. Det kræver andre typer projekter. Helhedsplanen for Gudenåen fra 2021 peger på mulige løsninger, som kommunerne arbejder videre med.

Det bemærkes, at et vandløbsregulativ er et juridisk dokument, der fastsætter reglerne for, hvordan et offentligt vandløb i Danmark skal vedligeholdes og administreres. Det fungerer som en aftale mellem vandløbsmyndigheden og bredejere, hvor rettigheder og pligter ved det pågældende vandløb er beskrevet. Regulativet er altså ikke en garanti mod oversvømmelser, men sikrer et serviceniveau, hvor afvanding- og miljøhensyn er afvejet.

Høringssvarene har ikke givet anledning til væsentlige ændringer i regulativudkastet.

Borgerinddragelse

Når regulativet er endeligt vedtaget i alle fire kommuner, offentliggøres det med en klagefrist på fire uger. Hvis der ikke indgives klager inden fristens udløb, træder regulativet i kraft umiddelbart derefter.

I tilfælde af klager, vil regulativet først kunne træde i kraft, når klagesagen er afgjort af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Økonomi

Udgifter til udarbejdelse af fælles regulativ på strækningen Silkeborg – Randers deles med de tre andre Gudenåkommuner.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 Oversigt over indkomne høringssvar

Bilag 2 - Bilag 2 Hvidbog af høringssvar

Bilag 3 - Bilag til hvidbog - bilag som DSF har medsendt deres høringssvar

Punkt 3: 3. Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til Vej og parkering i Funder, Tollundskolen

25/1933

Resume

Projektet skal sikre ny adgangsvej, parkeringsfaciliteter, kiss-and-ride og et ankomstområde som led i udbygningen af Tollundskolen, Funder Børnehus og Hal 2. Anlægsarbejdet gennemføres i to etaper fra november 2025 til maj 2026 og koordineres med øvrige projekter i området. En følgegruppe med lokale aktører bidrager til udvikling og borgerinddragelse.

På byrådsmødet 25. juni 2024 (sag 17) blev der givet en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til projektet. Der er i 2025 afsat 4,7 mio. kr. og i budget 2026 er der afsat 6,8 mio. kr. Det samlede rådighedsbeløb på i alt 11,5 mio. kr. søges frigivet, så anlægsbevillingen forhøjes til i alt 12 mio. kr.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at forhøjelse af anlægsbevilling til Vej og parkering i Funder, Tollundskolen med 11,5 mio. kr. fra 0,5 mio. kr. til 12 mio. kr. godkendes, fordelt med rådighedsbeløb på 4,7 mio. kr. i 2025 og 6,8 mio. kr. i 2026.

Beslutning Byrådet den 28-10-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Mathilde Jakobsen (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Indstillingen anbefales.

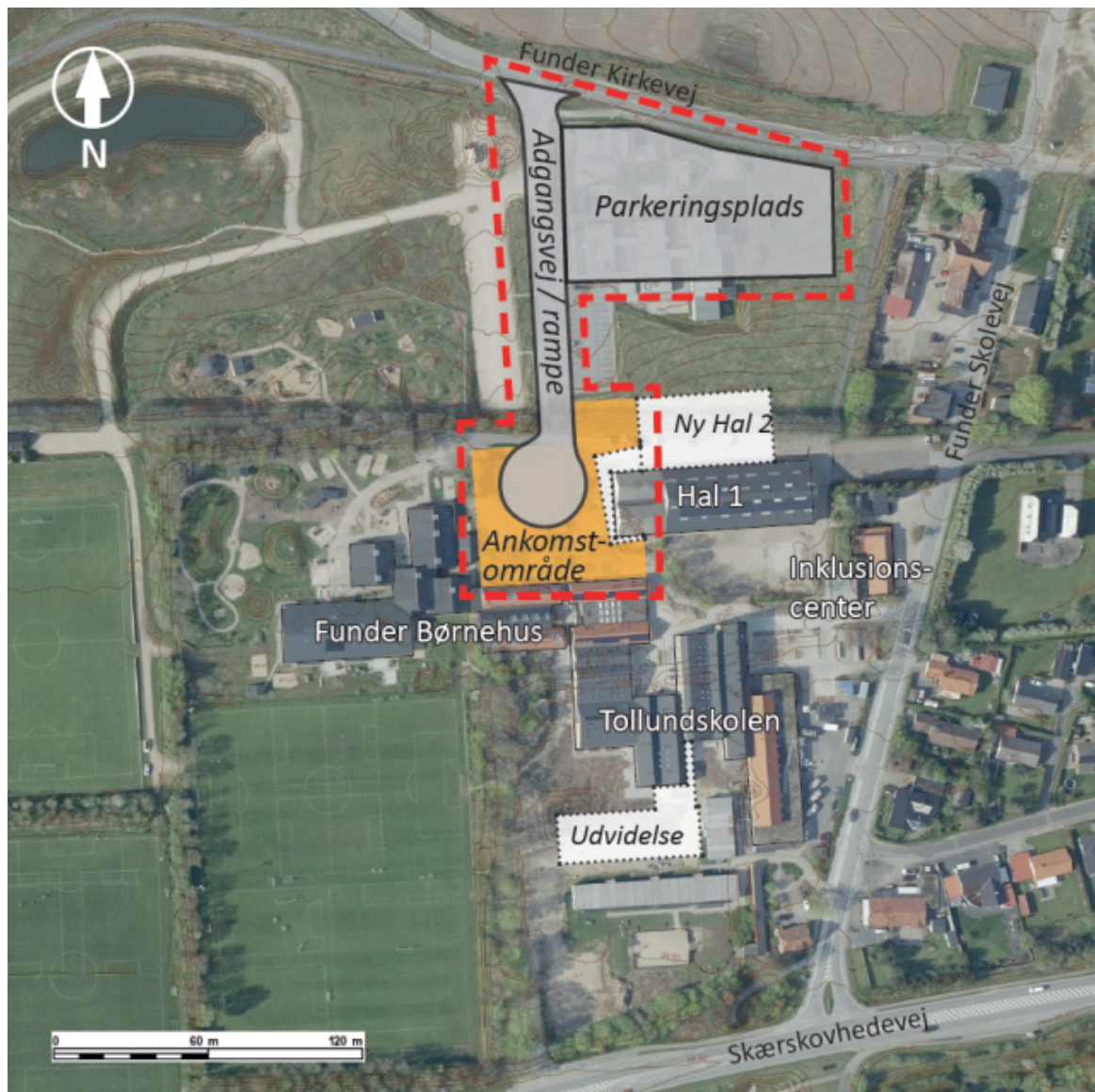
Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Formålet med projektet er at skabe en helhedsorienteret løsning for adgang, parkering og ankomstområde, der kan understøtte de igangværende og planlagte udvidelser omkring Tollundskolen og Funder Børnehus.

Som følge af befolkningstilvæksten i Funder blev der i 2019 udarbejdet og godkendt områdestudie. På baggrund heraf har området omkring Tollundskolen, afdeling Funder og Funder Børnehus gennemgået en markant udvikling de seneste år – en udvikling, der fortsætter i de kommende år.

Skolen skal udvides fra tre til fire spor, Funder Børnehus er under ombygning til at kunne rumme 16-20 børn med særlige behov, og der skal opføres en ny Hal 2. Hallen planlægges opført i direkte tilknytning til den eksisterende hal og vil dermed komme til at ligge oven på den nuværende adgangs- og brandvej til Funder Børnehus samt dele af det eksisterende parkeringsareal. De planlagte byggeprojekter vil desuden samlet set medføre et øget behov for parkering.



Figur 1: Situationsplan af området med markering af projektet. Sideløbende projekter med udvidelse af skolen og Hal 2 er markeret for at vise den fremtidige situation, som projektet skal ses i sammenhæng med.

For at kunne realisere ovennævnte projekter skal tilgængelighed, adgangsforhold og parkeringskrav være opfyldt. Derfor skal der etableres en ny adgangsvej, nye parkeringsfaciliteter samt et samlet ankomstområde, der sikrer adgang til områdets bygninger. Etablering af dette skal desuden sikre, at intentionerne i områdestudiet omkring adgangsvej, parkeringsfaciliteter, kiss-and-ride samt ankomstområde realiseres.

Af trafikikkerhedsmæssige hensyn skal den fremtidige biltrafik til området ske fra nord via en ny permanent adgangsvej (se figur 1). Parkeringsfaciliteterne etableres øst for denne nye vej.

Formålet med ankomstområdet, er at skabe et velfungerende flow for alle bløde trafikanter i området. Samtidig skal området fungere som et opholdsrum – både for besøgende, medarbejdere, forældre og for de børn og unge, der opholder sig i området før og efter skole eller i forbindelse med fritidsaktiviteter.

Projektet er dermed en nødvendig og strategisk investering. Uden en koordineret løsning for ankomst, adgang og ophold vil området mangle sammenhæng, tilgængelighed og kapacitet til at håndtere de mange brugere på en tryk og effektiv måde.

Projektet omfatter:

- adgangsvej (brandvej) til bygningerne i området
- parkeringsfaciliteter
- kiss and ride

- ankomstområde

Tidsplan og sammenhæng med øvrige projekter

Projektet er i gang med at blive færdigprojekteret og forventes udbudt i november med efterfølgende kontrahering. Anlægsperioden er planlagt fra december 2025 til maj 2026.

Arbejdet udføres i to etaper, da etableringen af de nye parkeringsfaciliteter afhænger af nedtagning af de midlertidige pavilloner langs Funder Kirkevej, som har været anvendt til daginstitution, hvilket forventes gennemført i perioden oktober–december 2025. Første etape omfatter ankomstområdet, kiss-and-ride samt ankomstvej, mens anden etape omfatter parkeringspladserne.

Tidsplanen er koordineret med øvrige projekter i området for at sikre en samlet, veltilrettelagt udvikling og mindst mulige gener for borgere og trafik. Som et led i dette sikres det, at den nye brandvej står klar, inden den eksisterende nedlægges. Første spadestik til Hal 2 forventes i 2. kvartal 2026, og hallen forventes klar til brug i 3. kvartal 2027.

På byrådsmødet 25. juni 2024 (sag 17) blev der givet en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til projektet. Der er i 2025 afsat 4,7 mio. kr. og i budget 2026 er der afsat 6,8 mio. kr. Det samlede rådighedsbeløb på i alt 11,5 mio. kr. søges frigivet, så anlægsbevillingen forhøjes til i alt 12 mio. kr.

Borgerinddragelse

For at sikre lokal forankring og kvalitet i udviklingen af ankomstområdet inddrages relevante interessenter løbende i dialog og beslutningsprocesser. Der er nedsat en følgegruppe, som dækker hele området omkring Tollundskolens samlede udvikling. Følgegruppen består af repræsentanter fra Funder Gymnastikforening, KFUM-spejderne, Funder Lokalråd, institutionsleder ved Tollundskolen og institutionsleder for Funder Børnehus og Brombærhuset. Følgegruppens formål er at sikre tydelig og direkte kommunikation til relevante parter og borgere samt skabe en god mulighed for sparring og feedback på de valgte løsninger og proces.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling med 11,5 mio. kr. fra 0,5 mio. kr. til 12 mio. kr. til projektet Vej og parkering i Funder, Tollundskolen kan gives med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer, når rådighedsbeløbet gives med 4,7 mio. kr. i 2025 og 6,8 mio. kr. i 2026, når der i 2026 overføres 6,8 mio. kr. fra bevilling 25 Veje fra projektet Vej og parkering i Funder, Tollundskolen.

I forbindelse med frigivelse præciseres det, at projektets navn er Vej og parkering i Funder, Tollundskolen.

Punkt 4: 4. Godkendelse af anlægsbevilling til 2. runde af Sundheds- og Nærhedsudvalgets arbejde med lokalrådenes ønsker/aktiviteter indenfor outdoorområdet

24/31093

Resume

I Budgetaftale 2025 er der i hver af årene 2025 og 2026 afsat 1 mio. kr. til Sundheds- og Nærhedsudvalgets arbejde med lokalrådenes ønsker/aktiviteter indenfor outdoorområdet.

Byrådet har 27. maj 2025 afsat 0,7 mio. kr. til lokalrådenes ønsker og aktiviteter indenfor outdoorområdet. Sundheds- og Nærhedsudvalget ønsker nu afsat en ny pulje til samme formål på 0,2 mio. kr., som lokalrådene kan søge fra. Der ønskes derfor en godkendelse fra byrådet af anlægsbevilling på de 0,2 mio. kr.

Indstilling

Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 0,2 mio. kr. til Sundheds- og Nærhedsudvalgets arbejde med lokalrådenes ønsker/aktiviteter inden for outdoorområdet godkendes

Beslutning Byrådet den 28-10-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Mathilde Jakobsen (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beslutning Sundheds- og Nærhedsudvalget den 07-10-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

I Budgetaftale 2025 er der i hvert af årene 2025 og 2026 afsat 1 mio. kr. til Sundheds- og Nærhedsudvalgets arbejde med lokalrådenes ønsker/aktiviteter indenfor outdoorområdet.

Byrådet har tidligere bevilget 0,7 mio. kr. til imødekommelse af 1. runde af ansøgninger fra lokalrådene.

Sundheds- og Nærhedsudvalget har på møde 12. august 2025 besluttet, at der skal udbydes en ny ansøgningsrunde til lokalrådene til en pulje på 0,2 mio. kr.

Lokalrådene har nu haft mulighed for at søge fra puljen, hvorfor anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. ønskes godkendt således, at lokalrådenes ansøgninger kan tilgodeses.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 0,2 mio. kr. kan gives på Bevilling 92 Nærhed inden for budgettets rammer i 2025.

Punkt 5: 5. Godkendelse af anlægsbevilling til etablering af forsøgsordning med landsbypedeller

25/21448

Resume

I Budgetaftale 2025 er der i hvert af årene 2025 og 2026 afsat 1 mio. kr. til Sundheds- og Nærhedsudvalgets arbejde med lokalrådenes ønsker/aktiviteter indenfor outdoorområdet.

Sundheds- og Nærhedsudvalget foreslår, at byrådet afsætter 0,1 mio. kr. som ramme til forsøgsordning med landsbypedeller. Der ønskes nu, at byrådet godkender anlægsbevilling på 0,1 mio. kr.

Indstilling

Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 0,1 mio. kr. til etablering af forsøgsordning med landsbypedeller godkendes

Beslutning Byrådet den 28-10-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Mathilde Jakobsen (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beslutning Sundheds- og Nærhedsudvalget den 07-10-2025

Indstillingen anbefales.

Ej til stede Mathilde Jakobsen (C)

Beskrivelse af sagen

I Budgetaftale 2025 er der i hvert af årene 2025 og 2026 afsat 1 mio. kr. til Sundheds- og Nærhedsudvalgets arbejde med lokalrådenes ønsker/aktiviteter indenfor outdoorområdet.

Af midlerne har byrådet 27. maj 2025 afsat pulje til imødekommelse af ansøgninger fra lokalrådene til aktiviteter indenfor Outdoor og Nærdemokratiområdet.

Sundheds- og Nærhedsudvalget besluttede på møde 12. august 2025, at muligheden for at etablere landsbypedeller skulle undersøges, og der blev afsat en ramme på 0,1 mio. kr. til en forsøgsordning.

Der er nu udarbejdet et oplæg til landsbypedelordning, hvorfor anlægsbevilling på 0,1 mio. kr. ønskes godkendt af byrådet, således at der kan arbejdes videre med oplægget, og ordningen kan udbredes som forsøg til lokalrådene.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 0,1 mio. kr. kan gives på Bevilling 92 Nærhed inden for budgettets rammer i 2025.

Punkt 6: 6. Godkendelse af tillægsbevilling til forhøjelse af anlægsbevilling til Lysbro Uddannelsescenter

23/3424

Resume

Byrådet godkendte 24. juni 2025 en anlægsbevilling på 12,7 mio. kr. til udbygning og renovering af Lysbro Uddannelsescenter.

Resultatet af totalentrepriseudbuddet viser imidlertid, at det nuværende budget ikke er tilstrækkeligt til at realisere projektet med den ønskede kvalitet. Licitationsresultatet for det mest fordelagtige tilbud ligger imidlertid cirka 2 mio. kr. over den givne bevilling, og der søges derfor om en kassefinansieret tillægsbevilling til projektet.

Hvis udbuddet annulleres og projektet tilpasses i kvalitet, udformning og størrelse, forventes det, at udsendelsen af et nyt udbud vil føre til en forsinkelse af byggeriet på cirka seks måneder.

Indstilling

Socialchefen indstiller til byrådet,

- at tillægsbevilling til forhøjelse af anlægsbevilling med 2 mio. kr. fra 12,7 mio. kr. til 14,7 mio. kr. godkendes, når rådighedsbeløbet i 2026 forhøjes tilsvarende.

Beslutning Byrådet den 28-10-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Mathilde Jakobsen (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beslutning Socialudvalget den 01-10-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 24. juni 2025 en anlægsbevilling på 12,7 mio. kr. til udbygning og renovering af Lysbro Uddannelsescenter.

Resultatet af totalentrepriseudbuddet viser imidlertid, at det nuværende budget ikke er tilstrækkeligt til at realisere projektet med den ønskede kvalitet. Licitationsresultatet for det mest fordelagtige tilbud ligger imidlertid cirka 2 mio. kr. over den givne bevilling, og der søges derfor om en kassefinansieret tillægsbevilling til projektet.

Hvis udbuddet annulleres og projektet tilpasses i kvalitet, udformning og størrelse, forventes det, at udsendelsen af et nyt udbud vil føre til en forsinkelse af byggeriet på cirka seks måneder.

Årsager til behov for tillægsbevilling

- Alle tilbud ligger over budgettet
- Det mest fordelagtige tilbud samlet set er ikke det billigste, hvilket forøger overskridelsen af budgettet med 788.681 kr. i forhold til det billigste tilbud
- Sammenkobling mellem eksisterende og ny bygning viste sig mere kompliceret end forventet

Den samlede budgetoverskridelse udgør cirka 2 mio. kr., hvilket skyldes flere forhold. For det første ligger alle indkomne tilbud over det oprindelige budget, og det mest fordelagtige tilbud – vurderet ud fra en samlet helhedsbetragtning – er ikke

det billigste. Derudover har sammenkoblingen mellem den eksisterende og den nye bygning vist sig mere kompleks end forventet, og der er opstået behov for justeringer af rådgiverhonorar samt dækning af uforudsete udgifter som følge af forhøjede håndværkerpriser.

Tidsperspektiv

Kontrahering med den foretrukne tilbudsgiver bliver forsinket på grund af budgetoverskridelsen og det afledte behov for en tillægsbevilling. Tidsplanen for byggeriet afhænger af, om projektet tildeles en tillægsbevilling. Hvis projektet tildeles en tillægsbevilling, forventes det forsat, at byggeriet kan afleveres i tide til, at bygningen kan tages planmæssigt i brug umiddelbart efter sommerferien til skolestart 2026.

Alternativ til tillægsbevillingen

Udbuddet annulleres og projektet tilpasses i kvalitet, udformning og størrelse. Herefter udsendes et nyt udbud som tilsigtes at kunne realiseres inden for den i forvejen tildelte bevilling. Tidsmæssigt vil dette dog betyde at bygningen ikke kan tages i brug til skolestart sommeren 2026. Byggeriet forventes i dette tilfælde at blive forsinket cirka seks måneder.

Estimerede besparelsesmuligheder

1: Den høje del af taget og ovenlys udgår: Besparelse 150.000-500.000 kr. (Ændring vil kræve ny høring)

2: Gårdhave udgår og inddrages i fællesareal: Besparelse 100.000-250.000 kr.

3: Faste skabe udgår (skabe i elevrum): Besparelse 20.000-30.000 kr.

4: Inventar i krydsfiner ændres til laminat.: Besparelse 10.000-15.000 kr.

5: Højtsiddende glas i døre til elevrum udgår: Besparelse 15.000-20.000 kr.

6. Belægning rundt om bygningen udgår: Besparelse 30.000-50.000 kr.

7. Udhæng på tag udgår Besparelse 78.960 kr. (verificeret)

8. Træfacade udgår Besparelse 52.493.75 kr. (verificeret)

Estimat af samlet besparelser: 456.453-996.453 kr.

Størstedelen af besparelsesmulighederne er udelukkende estimeret og ikke endeligt bekræftet, da dette kræver forhandling med den valgte entreprenør. Besparelsesmulighederne er udelukkende attraktive ud fra en økonomisk betragtning og kan ikke anbefales ud fra en kvalitetsmæssig betragtning - hverken byggeteknisk eller pædagogisk.

Pkt. 1

- Det vil have betydning for elevernes velbefindende og mulighed for lys i indeklimaet.

- Ændring af tagudformningen vil kræve en dispensationsansøgning og en ny høring, hvilket vil have indflydelse på tidsplanen.

Pkt. 2

- Det vil få konsekvenser for målgruppen af elever, der har brug for et skærmet udemiljø. Det kræver ekstra medarbejderressourcer at tilbyde eleverne aktiviteter og frisk luft udenfor. Der vil være elever, der ikke kan komme ud i løbet af en skoledag.

Pkt. 3

- Det vil betyde indkøb af andre skabe med lås til f.eks. medicin, undervisningsmaterialer samt personlige ejendele. I det store perspektiv flyttes udgiften således blot fra en kasse til en anden.

Pkt. 4

- Indemiljøet forandrer udtryk i negativ retning ud fra en pædagogisk betragtning.

Pkt. 5

- Det får betydning for elevernes mulighed for både at være skærmet og have fagligt tilsyn fra personalet.

Pkt. 6

- Elever med bevægelseshandicap og kørestolsbrugere vil have svære adgangsforhold og ikke være lige stillet med adgang til bygningen som elever uden bevægelseshandicap.

Pkt. 7

- Udhænget bidrager til konstruktiv beskyttelse af bygningen og vil betyde en øget vedligeholdelse af bygningen.
- Elever vil ikke have mulighed for skærmning for sol, hvilket er særligt vigtigt for elever, der ikke selv kan flytte sig.

Pkt. 8

- Ren æstetisk vil dette have betydning for det samlede udtryk og sammenhæng med den eksisterende bygning.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at der ikke er afsat midler i budgettet til forhøjelsen af anlægsbevillingen. Forhøjelse af anlægsbevilling på 2 mio. kr. fra 12,7 mio. kr. til 14,7 mio. kr. på bevilling 53 Socialområdet med rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i 2026 vil derfor skulle gives som en kassefinansieret tillægsbevilling.

Punkt 7: 7. Godkendelse af skema A samt bevilling til opførelse af 7 almene familieboliger i Sjørslev

25/16565

Resume

Godkendelse af tilsagn om støtte (skema A) og bevilling til at Boligselskabet Viborg Amt opfører 7 almene familieboliger på Flamming Mosevej, Sjørslev.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at tilsagn om støtte (skema A) til opførelse af 7 almene familieboliger til en samlet anskaffelsessum på 18,159 mio. kr. i Sjørslev godkendes,
- at bevilling på 1,816 mio. kr. til kommunalt grundkapitaltilskud til delvis finansiering af boligerne godkendes,
- at kommunegaranti for den del af realkreditlånet, der har pantessikkerhed udover 60 % af de opførte boligers markedsværdi (kommunegarantiprocenten fastsættes endeligt efter byggeregnskabet's godkendelse) godkendes,
- at Ejendomschefen bemyndiges til at godkende anskaffelsessummen før byggestart (skema B) efter udbuddets afholdelse, hvis anskaffelsessummen i skema B ikke afviger væsentligt fra anskaffelsessummen i skema A.

Beslutning Byrådet den 28-10-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Mathilde Jakobsen (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på møde 3. november 2020 bl.a. tildelt kvoter til opførelse af 10 familieboliger i Sjørslev.

På møde 23. september 2025 godkendte byrådet salg af areal på Flamming Mosevej, Sjørslev, matr. 2ax Sjørslev By, Sjørslev til Boligselskabet Viborg Amt. Boligselskabet anmoder nu om tilsagn om opførelse af 7 almene familieboliger, da grundens størrelse ikke muliggør 10 boliger. De resterende 3 kvoter falder tilbage i puljen for ufordelte kvoter.

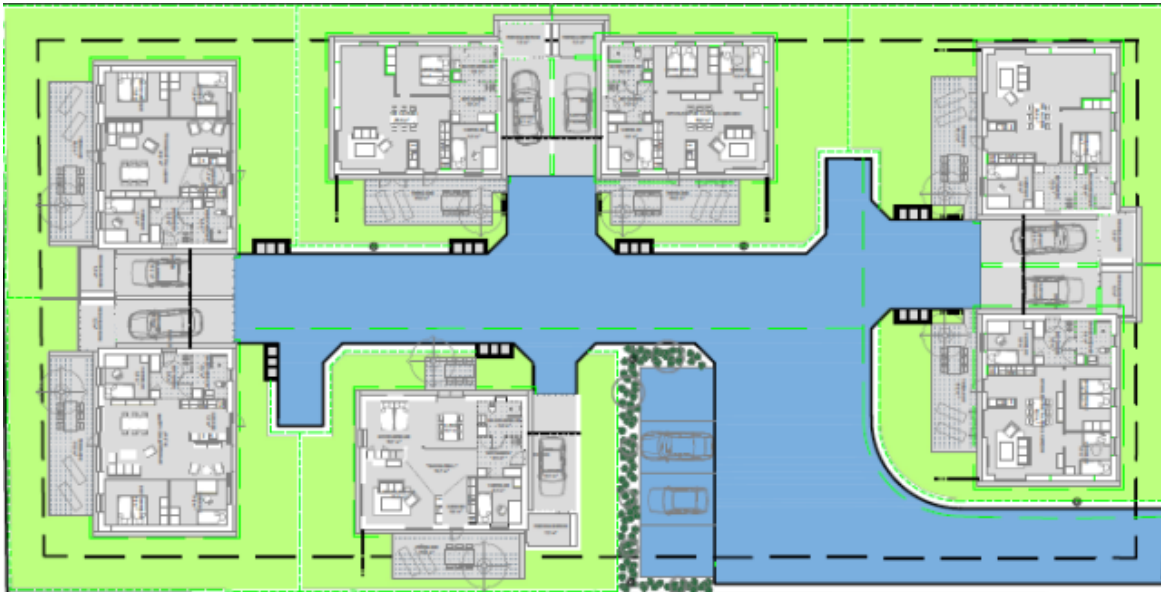


Arealet er omfattet af lokalplan 111, Silkeborg, Sjørslev By.

Boligerne skal oprettes som selvstændig afdeling, jf. almenboliglovens § 16, der af boligselskabet får navnet afdeling 927 Sjørslev 3.

Boligerne

Boligerne opføres som tæt/lav boliger i 1 plan med hhv. 3 og 4 rum. Hver bolig får egen indgang, eget skur/depot, et udeareal med terrasse samt 1-2 parkeringspladser ved hver bolig. Der etableres herudover 4 fælles parkeringspladser i området.



Boligfordeling:

Antal boliger	Type	Gns. areal
3	3-rums	101 m2
2	4-rums	101 m2
2	4-rums	110 m2
I alt	7	104 m2

Det samlede etageareal for de 7 boliger er på 725 m2, og den gennemsnitlige størrelse på boligerne er 104 m2.

Anskaffelsessummen for boligerne er i skema A opgjort til:

Grundudgifter i alt	2,096 mio. kr.
Entrepriseudgifter	13,370 mio. kr.
Omkostninger	2,406 mio. kr.

Gebyrer til offentlige myndigheder 0,287 mio. kr.

Samlet anskaffelsessum 18,159 mio. kr.

Anskaffelsessummen for boligerne udgør 25.047 kr. pr m², svarende til i alt 18,159 mio. kr. Det beregnede bindende maksimumsbeløb er 17,859 mio. kr., svarende til anskaffelsessummen fratrasket 0,3 mio. kr. til indeksregulering af enterprisesummen efter fastprisperiodens udløb, som kan indgå udover maksimumsbeløbet.

Da boligerne er familieboliger med en gennemsnitsstørrelse mellem 90 og 105 m² finansieres anskaffelsessummen med 10 % grundkapitaltilskud, 88 % realkreditlån og 2 % beboerindskud. Dvs. det kommunale grundkapitaltilskud udgør 1,816 mio. kr.

Projektforslag kan ses i bilag.

Husleje

Den samlede boligudgift ekskl. forbrugsudgifter, IT og fællesantenne er i skema A angivet til 1.036 kr. pr m². Boligselskabet har beregnet den månedlige husleje til 8.785 kr. for en 3 og 4-rumsbolig på 101 m² og 9.341 kr. for en 4-rumsbolig på 110 m².

Garanti

Kommunen skal jf. almenboliglovens § 127 yde kommunegaranti for den del af realkreditlånet, der har pantesikkerhed udover 60 % af boligafdelingens markedsværdi. Den endelige garanti fastsættes af realkreditinstituttet efter bygge-regnskabets godkendelse. Garantien stilles som regaranti for staten.

De garantier, der ydes med hjemmel i almenboligloven medregnes ikke til kommunens låntagning, jf. lånebekendtgørelsens § 3, stk. 2, nr. 1.

Staten yder løbende ydelsesstøtte til realkreditlånet.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at bevilling på 1,816 mio. kr. kan gives på bevilling 3 Finansforskydninger (Indskud i Landsbyggefonden) med rådighedsbeløb i budgettets rammer i 2025.

Bilag

Bilag 1 - Skitseforslag nr. 1 rev. dateret 15-09-2025 - 7 Almene familieboliger - Sjørslev.pdf

Punkt 8: 8. Godkendelse af skema A samt bevilling til opførelse af 18 almene familieboliger på Højbovej, Silkeborg

25/13254

Resume

Godkendelse af tilsagn om støtte (skema A) og bevilling til at AAB Silkeborg opfører 18 almene familieboliger på Højbovej, Silkeborg.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at tilsagn om støtte (skema A) til opførelse af 18 almene familieboliger til en samlet anskaffelsessum på 42,931 mio. kr. på Højbovej, Silkeborg godkendes,
- at bevilling på 4,293 mio. kr. til kommunalt grundkapitaltilskud til delvis finansiering af boligerne godkendes,
- at kommunegaranti for den del af realkreditlånet, der har pantesikkerhed udover 60 % af de opførte boligers markedsværdi (kommunegarantiprocenten fastsættes endeligt efter byggeregnskabs godkendelse) godkendes,
- at Ejendomschefen bemyndiges til at godkende anskaffelsessummen før byggestart (skema B) efter udbuddets afholdelse, hvis anskaffelsessummen i skema B ikke afviger væsentligt fra anskaffelsessummen i skema A.

Beslutning Byrådet den 28-10-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Mathilde Jakobsen (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på møde 19. september 2023 bl.a. tildelt kvoter til opførelse af 27 familieboliger på Højbovej, Silkeborg.

Boligerne skulle opføres som en del af et fortætningsprojekt ifm. renovering af de øvrige boliger i AAB Silkeborgs afdeling 51 Nordre Byggeforening. Boligselskabet anmoder nu om tilsagn om opførelse af 18 almene familieboliger. Teknik og Miljøafdelingen bemærker, at der ingen lokalplan er for området, men at der ikke er lokalplanspligt såfremt antallet holdes på de ønskede 18 boliger. De resterende 9 kvoter falder tilbage i puljen for ufordelte kvoter.

Arealet er i forvejen ejet af boligselskabet. Byrådet har på møde 30. april 2024 godkendt nedrivning af 12 eksisterende boliger på arealet, som efterfølgende ligeledes er godkendt af Social- og Boligstyrelsen, jf. almenboligloven § 28, stk. 2.

Boligfordeling:

Antal boliger	Type	Gns. areal
3	3-rums	80 m2
4	3-rums	90 m2
6	3-rums	95 m2
2	4-rums	104 m2
3	4-rums	114 m2
I alt	18	96 m2

Det samlede etageareal for de 18 boliger er på 1.720 m2, og den gennemsnitlige størrelse på boligerne er 96 m2.

Anskaffelsessummen for boligerne er i skema A opgjort til:

Grundudgifter i alt	7,462 mio. kr.
Entrepriseudgifter	30,031 mio. kr.
Omkostninger	4,730 mio. kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	0,708 mio. kr.
Samlet anskaffelsessum	42,931 mio. kr.

Anskaffelsessummen for boligerne udgør 24.960 kr. pr m2, svarende til i alt 42,931 mio. kr. Der er ingen udgifter til indeksregulering af entreprisessummen efter fastprisperiodens udløb. Den samlede anskaffelsessum ligger lige under det beregnede maksimumsbeløb for byggeriet som er 42,932 mio. kr.

Da boligerne er familieboliger med en gennemsnitsstørrelse mellem 90 og 105 m2 finansieres anskaffelsessummen med 10 % grundkapitaltilskud, 88 % realkreditlån og 2 % beboerindskud. Dvs. det kommunale grundkapitaltilskud udgør 4,293 mio. kr.

Projektforslag kan ses i bilag.

Husleje

Den samlede boligudgift ekskl. forbrugsudgifter, IT og fællesantenne er i skema A angivet til 1.130 kr. pr m2. Boligselskabet har beregnet den månedlige husleje til mellem 7.753 kr. for en 3-rumsbolig på 80 m2 (billigst) og 10.481 kr. for en 4-rumsbolig på 114 m2 (dyrest).

Garanti

Kommunen skal jf. almenboliglovens § 127 yde kommunegaranti for den del af realkreditlånet, der har pantsikkerhed udover 60 % af boligafdelingens markedsværdi. Den endelige garanti fastsættes af realkreditinstituttet efter byggeregnskabets godkendelse. Garantien stilles som regaranti for staten.

De garantier, der ydes med hjemmel i almenboligloven medregnes ikke til kommunens låntagning, jf. lånebekendtgørelsens § 3, stk. 2, nr. 1.

Staten yder løbende ydelsesstøtte til realkreditlånet.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at bevilling på 4,293 mio. kr. kan gives på bevilling 3 Finansforskydninger (Indskud i Landsbyggefonden) med rådighedsbeløb i budgettets rammer i 2025.

Bilag

Bilag 1 - 2025.09.xx_Fortætningsprojekt_udbud.pdf

Punkt 9: 9. Godkendelse af køb af 26 plejeboliger på Remstruplund

25/20908

Resume

Godkendelse af køb af 26 almene plejeboliger på Remstruplund i Silkeborg. Silkeborg Kommune ejer i forvejen en del af Remstruplund, som i dag anvendes til genoptræningscenter for Sundhed- og Omsorgsafdelingen.

Købet foretages som led i Økonomi- og Erhvervsudvalgets principbeslutning fra 2015 om købe plejeboliger opført af boligorganisationer og Ældreudvalgets beslutning af 25. juni 2024 om at etablere midlertidige pladser i (dele af) de tomme plejeboliger på Remstruplund.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at køb af 26 almene plejeboliger på Remstruplund i Silkeborg godkendes,
- at overtagelse af boligerne på vilkår om, at boligernes andel af det støttede realkreditlån samt andel af henlæggelser og over-/underskud overføres til Silkeborg kommune, når seneste regnskab er opgjort godkendes,
- at registrering af forpligtigelse i kommunens regnskab vedrørende beboerindsuddet godkendes

Beslutning Byrådet den 28-10-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Mathilde Jakobsen (C).

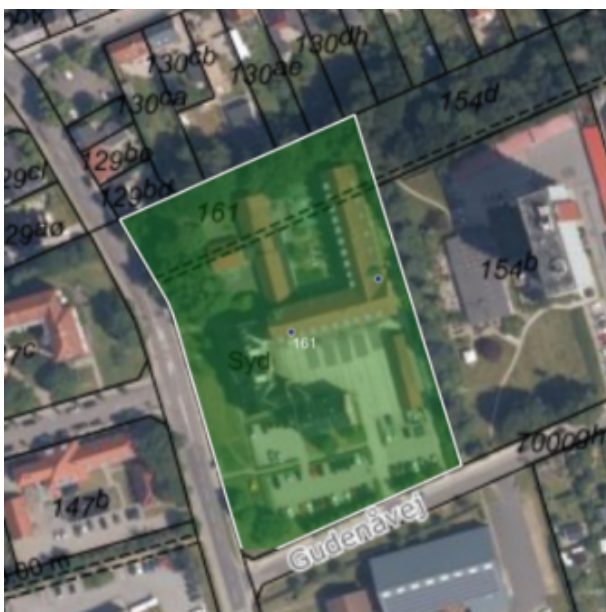
Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune og Arbejdernes Byggeförening ejer sammen Remstruplund beliggende Gudenåvej 1A og 1B, Silkeborg. Arbejdernes Byggeförening's andel består af 26 almene plejeboliger og Silkeborg Kommunes andel består af genoptræningscenter og serviceareal tilknyttet plejeboligerne.





*Remstruplund

Sundhed- og Omsorgsafdelingen påtænker at anvende Remstruplund til plejeboliger og midlertidige aflastningsboliger i overensstemmelse med Ældreudvalgets beslutning på mødet den 25. juni 2024, punkt 2, om at etablere midlertidige pladser i (dele af) de tomme plejeboliger på Remstruplund. I forlængelse af denne beslutning har Ejendomsstaben, på vegne af Sundhed- og Omsorgsafdelingen, på nuværende tidspunkt indlejet 10 lejemål til formålet.

Købet sker endvidere med udgangspunkt i Økonomi- og Erhvervsudvalgets principbeslutning på møde 5. oktober 2015 om at købe plejeboliger opført af boligorganisationer.

Overdragelsessummen fastsættes til ejendommens restgæld, idet anvendelse forsat vil være almene ældreboliger, jf. almenboliglovens § 27.

Ejendomsstaben foreslår, at overtagelsen fastsættes til 1. januar 2026.

Økonomi

I henhold til lånebekendtgørelsen § 2, stk. 1, nr. 12 skal udgiften til erhvervelsen af kommunale almene plejeboliger ikke henregnes kommunes låntagning.

Silkeborg Kommune overtager som købesum boligforeningens restgæld på de tilhørende kreditforeningslån:

- Boligselskabet har opgjort restgælden på realkreditlån nr. 1 til 6.235.575 mio. kr. pr. 31. december 2024. Den endelige restgæld kendes først endeligt på indfrielsestidspunktet.

Endvidere overtages grundkapitallånet med hovedstol på 3.611.580 mio. kr.

Beboerindskud er en del af den oprindelige finansiering af den støttede afdeling på lige fod med realkreditlån og grundkapitallånet. Evt. forhøjede beboerindskud indgår i overførslen af aktiver og passiver på samme måde som henlæggelser, resultatkonto, omsætningsaktiver og kortfristet gæld.

Overtagelse af nettoformuen (henlæggelser og over-/underskud) tilføres henlæggelseskonti på balancen, når indbetaling fra boligselskabet er sket.

Meddelte tilsagn om støtte overføres, og statsgarantier, kommunale og regionale garantier samt alle regarantier vedstås.

Ejendomsstaben forventer handelsomkostninger til rådgivning, overførelse af lån, tinglysning m.v. på 125.000 kr., som kommunen skal afholde.

Økonomistaben oplyser, at restgælden på realkreditlånet kan overtages og henregnes til kommunens gældsforpligtelser under bevilling 4 Lån og bevilling 2 Renter. Samtidig tilføres bevilling 11 Ældreboliger budget til både driftsudgifter og huslejeindtægter vedrørende boligerne. Nettoindtægten på Bevilling 11 Ældreboliger finansierer de tilhørende udgifter til rente- og afdrag jævnfør balancelejeprincippet.

Købet vil medføre en stigning i kommunens langfristede gæld (realkreditlån og grundkapitallån) og beboerindskud (deposita). Købet vil imidlertid ikke påvirke kommunens likviditet, fordi hverken den gæld eller værdien af den købte

ejendom indgår i beregningen af likviditeten efter kassekreditreglen.

De præcise beløb for nettoindtægten under bevilling 11 Ældreboliger, afdragene under Bevilling 4 Lån og renteudgifterne under Bevilling 2 Renter kendes endnu ikke, men samlet set vil likviditeten – opgjort efter kassekreditreglen – ikke vil blive påvirket jævnfør balancelejeprincippet.

Punkt 10: 10. Godkendelse af mindstepris, salgs- og handelsvilkår af Munkemarken 3, Thorning

25/4109

Resume

Byrådet skal godkende mindstepris, samt salgs- og handelsvilkår på grunden på Munkemarken 3 i Thorning. Grundene har tidligere været en del af Munkemarken 1 og er udbudt med samme vilkår. En borger har henvendt sig med ønske om at opføre et parcelhus på grunden.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at vilkårene for salget af Munkemarken 3 godkendes,
- at prisen på 175 kr. pr. m² ekskl. moms, svarende til 274.050 kr. ekskl. moms, godkendes.
-

Beslutning Byrådet den 28-10-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Mathilde Jakobsen (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Indstillingen anbefales

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune ejer grunden på Munkemarken 3 i Thorning. Grundene er omfattet af Kommuneplanramme 21-B-14 og Lokalplan 85.

Anvendelsesmulighederne omfatter:

- Etablering af blandet bolig og erhverv, f.eks. liberalt erhverv som sundhedscenter eller revisor med bolig i tilknytning.
- Det er også tilladt, at der alene opføres fritliggende parcelhus.
- Grundene på 1.568 m² har en offentlig vurdering på 188.200 kr. svarende til 120 kr. pr. m² (afrundet).
- De øvrige parcelhusgrunde på Munkemarken har en udbudspris på 224.000 kr. ekskl. moms, svarende til 222 kr. pr. m² ekskl. moms.



Beliggenhedskort af Munkemarken 3 i Thorning

Ejendomsstaben er blevet kontaktet af en borger, der ønsker at købe og bebygge grunden med et parcelhus. Grunden er officielt udbudt til salg via kommunens hjemmeside.

Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til liberale erhverv (sundhedscenter, revisor og lignende) og enkelte boliger i tilknytning hertil. Det kan tillades, at der alene indrettes eller opføres bebyggelse til fritliggende parcelhus.

Historik:

Munkemarken 3 var oprindeligt en del af Munkemarken 1 og har derfor været omfattet af samme udbuds- og salgsvilkår. Grunden har været udbudt siden 1999. Da en del af Munkemarken 1 blev solgt til Sundhedscentret ApS, blev Munkemarken 3 udstykket som selvstændig grund. Det har ikke været muligt for Ejendomsstaben at finde oplysninger på at der tidligere er forelagt en selvstændig sag om godkendelse af salget af Munkemarken 3 for byrådet.

Handelsvilkår:

Grunden på 1.566 m² er udbudt på grundeisilkeborg.dk til en pris på 175 kr. pr. m² ekskl. moms.

Der er ikke betalt tilslutningsbidrag for grunden.

Grunden er omfattet af Lokalplan 85.

Sælger afholder udgifter til tinglysning og berigtigelse.

Byrådet har på møde 24. september 2007 bemyndiget borgmesteren til at godkende salg ved udbud, hvor der er givet bud på mindsteprisen eller højeste bud derover.

Grunden har været udbudt i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Punkt 11: 11. Anmodning om fritagelse for grundskyld

25/23642

Resume

Udvalget skal drøfte og beslutte, hvorvidt en anmodning om fritagelse for betaling af grundskyld fra foreningen Silkeborg Golfklub skal imødekommes.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til byrådet,

- at udvalget drøfter og beslutter, hvorvidt foreningen Silkeborg Golfklub helt eller delvist skal fritages for grundskyld

Beslutning Byrådet den 28-10-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendt.

Fraværende: Mathilde Jakobsen (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler, at der sker delvis fritagelse, således at grundskyldsbeløbet for aktieselskabet fastholdes og at grundskyldsværdien skal følge den almindelige udvikling i grundværdier.

Supplerende bilag vedlægges dagsordenen til Byrådet.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beslutning Byrådet den 23-09-2025

Byrådet godkendte, at Mathilde Jakobsen (C) ikke deltog i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Søren Kristensen stillede procedureforslag om at tilbagesende sagen til Økonomi- og erhvervsudvalget for at få belyst konsekvenserne ved lighedsgrundsætning og de økonomiske konsekvenser.

Byrådet godkendte at sende sagen tilbage til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Fraværende Lars Hedegaard (I) og Mathilde Jakobsen (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler, at der sker delvis fritagelse, således at grundskyldsbeløbet for aktieselskabet fastholdes.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Supplerende beskrivelse af sagen

Supplerende bilag er vedlagt til byrådets behandling. Bilag er fortroligt. Det skyldes, at der i bilaget indgår oplysninger om private selskaber, foreningers eller kommunens oplysninger om tekniske indretninger eller fremgangsmåder eller om drifts- eller forretningsforhold, herunder også fortrolige, økonomiske forhold.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Golfklub A/S er i gang med en rekonstruktion. Rekonstruktionen indebærer bl.a. et forslag om at overdrage alle aktiver og passiver fra Silkeborg Golfklub A/S til foreningen Silkeborg Golfklub. Såfremt generalforsamlingen beslutter

dette, vil foreningen Silkeborg Golfklub fremadrettet eje hele anlægget.

Silkeborg Golfklub A/S betaler ca. 560.000 kr. årligt i grundskyld til Silkeborg Kommune. Der er tale om en nedsat grundskyld. Den nedsatte grundskyld ophører ved ejerskifte.

Foreningen Silkeborg Golfklubs fremtidige grundskyld udgør 1,6 mio. kr. Silkeborg Golfklub har derfor anmodet Silkeborg Kommune om fritagelse for grundskyld.

Der er jf. Ejendomsskattelovens § 7 lovhjemmel til fuld eller delvis fritagelse for grundskyld for foreninger inden for idrætsområdet. Fritagelsen vil gælde for den del af ejendommen, der direkte eller indirekte anvendes til sport og idræt. Den del af sports- og idrætsanlægget, der benyttes til klub- og mødeaktiviteter, restaurant eller lignende vil ikke kunne fritages.

Den offentligretlige lighedsgrundsætning betyder, at den enkelte kommune ikke kan fritage én golfklub for grundskyld og afvise en anden, såfremt der er tale om foreninger. Aktieselskaber mv. kan ikke fritages fra grundskyld.

I Silkeborg Kommune er der 4 golfklubber: Silkeborg Golf A/S, Tollundgaard APS, Himmelbjerg Golf A/S samt Søhøjlandet Golfresort p/S. Samlet set har de 4 golfklubber betalt 923.000 kr. i grundskyld i 2023. De tilsvarende tal for 2024 kendes ikke, da opgaven og oplysningerne er overgået til SKAT. Himmelbjerg Golf A/S har i 2014 og 2017 ansøgt om fritagelse for grundskyld. Byrådet har givet afslag på ansøgningerne.

I udgangspunktet vil en eventuel fritagelse for grundskyld udelukkende gælde foreningen Silkeborg Golfklub, da der netop er tale om en forening.

Lighedsgrundsætningen kan have betydning for andre idrætsforeningers mulighed for at blive fritaget for grundskyld. Der er ikke på nuværende tidspunkt andre foreninger, der er fritaget for grundskyld.

Dagsordenpunktet er fortroligt. Det skyldes, at sagen indeholder økonomiske oplysninger om at dagsordenspunktet omhandler en sag, hvori der indgår oplysninger om private selskaber, foreningers eller kommunens oplysninger om tekniske indretninger eller fremgangsmåder eller om drifts- eller forretningsforhold, herunder også fortrolige, økonomiske forhold.

Økonomi

Silkeborg Golfklubs eventuelle fritagelse for grundskyld medfører en mindreindtægt på ca. 560.000 kr. årligt for Silkeborg Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om fritagelse af ejendomsskat

Punkt 12: 12. Godkendelse af Civilsamfundsudvalgets anbefalinger til at styrke samarbejdet mellem Silkeborg Kommune og civilsamfundet

24/1771

Resume

Civilsamfundsudvalget fik til opgave af byrådet (kommissorium godkendt 31. oktober 2023) at styrke Silkeborg Kommunes forudsætninger for at kunne samarbejde mere og bedre med civilsamfundet om løsningen af bl.a. velfærdsopgaverne. Civilsamfundsudvalget har på baggrund af input fra en lang række aktører udarbejdet ni anbefalinger til at styrke samarbejdet mellem kommunen og civilsamfundet. Anbefalingerne fremsendes til byrådets godkendelse forud for drøftelse i fagudvalgene.

Indstilling

Civilsamfundsudvalget indstiller til byrådet,

- at Civilsamfundsudvalgets anbefalinger til at styrke samarbejdet mellem Silkeborg Kommune og civilsamfundet godkendes og fremsendes til fagudvalgenes drøftelse.

Beslutning Byrådet den 28-10-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Mathilde Jakobsen (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Civilsamfundsudvalget fik til opgave af byrådet (kommissorium godkendt 31. oktober 2023) at styrke Silkeborg Kommunes forudsætninger for at kunne samarbejde mere og bedre med civilsamfundet om løsningen af bl.a. velfærdsopgaverne og facilitere en bred, undersøgende samtale om gevinster, udfordringer og dilemmaer i samarbejdet.

Civilsamfundsudvalget har på baggrund af input fra en lang række aktører udarbejdet ni anbefalinger til at styrke samarbejdet mellem kommunen og civilsamfundet. Anbefalingerne er præsenteret for byrådet på temamødet 15. september.

Civilsamfundsudvalgets anbefalinger

Som det fremgår af afrapporteringen, er det Civilsamfundsudvalgets forhåbning, at formuleringen af anbefalingerne er startskuddet på et øget fokus på at styrke samarbejdet mellem kommunen og civilsamfundet og at byrådet vil prioritere at arbejde videre med at omsætte de ni anbefalinger til handling.

De ni anbefalinger til at styrke samarbejdet mellem Silkeborg Kommune er:

- Sæt politisk retning
- Styrk relationerne
- Styrk kendskabet til de mange tilbud
- Byg broer
- Forlæs potentialet i forebyggelse
- Del de gode historier
- Dyrk frivilligheden lokalt
- Styrk medborgerskabet.

Anbefalingerne foldes ud i Civilsamfundsudvalgets afrapportering, der er vedhæftet dagsordenpunktet. Afrapporteringen er siden præsentationen på byrådets temamøde suppleret med en række eksempler på samarbejder mellem kommunen og civilsamfundet.

Frivilligrådets anbefalinger til kommunalpolitikere

Frivilligrådet, der er et uafhængigt statsligt råd under Social- og Boligministeriet og arbejder for bedre rammer for at frivillige organisationer, kan bidrage endnu mere til velfærdssamfundet, har i september 2025 udgivet publikationen ”Sådan klæder du din kommune på til samarbejdet med den frivillige sociale sektor. Fem anbefalinger til kommunalpolitikere, der gerne vil skabe endnu bedre samarbejde”.

Der er et stort overlap mellem Civilsamfundsudvalgets og Frivilligrådets anbefalinger: fx fremhæver Frivilligrådet også politisk fokus og ejerskab som en vigtig forudsætning for et stærkt samarbejde mellem kommunen og civilsamfundet.

Publikationen rummer en række eksempler på konkrete redskaber til at arbejde med anbefalingerne samt eksempler på, hvordan kommuner på forskellig vis arbejder med at udvikle samarbejdet med den frivillige sociale sektor. Frivilligrådets anbefalinger findes her: [Link](#)

Fra anbefalinger til handling

Samarbejdet med civilsamfundet strækker sig over mange fagudvalg, og det er Civilsamfundsudvalgets håb, at byrådet vil tage anbefalingerne til sig og arbejde videre med dem på tværs af de forskellige områder.

Efter byrådets godkendelse af Civilsamfundsudvalgets anbefalinger udarbejdes der derfor en drøftelsessag, der dagsordensættes i alle fagudvalg i november. Her får fagudvalgene mulighed for at drøfte, hvordan anbefalingerne oversættes på netop deres fagområde, og hvordan de ønsker at arbejde videre med at omsætte anbefalinger til handling. Fagudvalgene opfordres i sagen også til at arbejdet med anbefalingerne og samarbejdet med civilsamfundet overleveres til kommende udvalg som et tema, der skal arbejdes videre med.

Det politiske implementeringsspor understøttes af et ledelsesspor, hvor der med udgangspunkt i Silkeborg Kommunes koncernstrategi, arbejdes bredt med at facilitere netværk og mobilisere ressourcer sammen med lokalområder og civilsamfund.

Implementeringen af koncernstrategien foregår i høj grad på fagområderne, hvor lederne arbejder med at omsætte strategien til konkrete handlinger. Dette suppleres af en række centrale indsatser, der igangsættes af direktionen.

Direktionen har bl.a. besluttet, at samarbejdet med civilsamfund skal være omdrejningspunkt for det kommende nytårstræf. Her får kommunens ledere bl.a. lejlighed til at hente inspiration hos hinanden og drøfte nogle af de dilemmaer, som samarbejdet med civilsamfundet rummer.

Frem mod nytårstræffet arbejder Organisation & Personale med at opdatere formalia og tydeliggøre rammen for kommunens samarbejde med frivillige. Det drejer sig bl.a. om tjekliste for rekruttering af frivillige, skabelon for forventningsafstemning og forsikringsforhold. Derudover udbyder Organisation & Personale en samtalesalon og evt. et fyraftensarrangement, der understøtter ledernes arbejde med at styrke samarbejdet med civilsamfund og lokalområder.

Bilag

Bilag 1 - Civilsamfundsudvalgets anbefalinger

Punkt 13: 13. Godkendelse af opdateret forretningsorden for byrådet

25/24363

Resume

Med udgangspunkt i at Indenrigs- og Sundhedsministeriet har udstedt en opdateret normalforretningsorden for kommunalbestyrelser, har Jurateamet revideret Silkeborg Byråds gældende forretningsorden.

Ændringer af forretningsordenen skal behandles på 2 ordinære møder i byrådet, og sagen forelægges derfor til byrådets godkendelse nu med henblik på, at den opdaterede forretningsorden er klar forud for den kommende byrådsperiode.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til byrådet:

- at det udarbejdede udkast til ny forretningsorden for byrådet godkendes, og
- at godkende at sagen overgår til 2. behandling i byrådet

Beslutning Byrådet den 28-10-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Mathilde Jakobsen (C).

Beskrivelse af sagen

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har i 2023 offentliggjort en ny vejledning om normalforretningsorden for kommunalbestyrelser.

Formålet med den nye udgave er iflg. ministeriet et ønske om at bringe normalforretningsordenens indhold i overensstemmelse med gældende lovgivning, herunder at tage højde for ændringer af styrelsesloven samt foretage en let sproglig modernisering af forretningsordenens indhold. Den tidligere udgave af ministeriets normalforretningsorden udkom i 1969.

Byrådet vedtager selv sin forretningsorden, jf. styrelseslovens § 2, stk. 4. Indholdet af normalforretningsordenen er vejledende for kommunerne, men gentager dog en række regler fra lovgivningen, som ikke kan fraviges af det enkelte byråd.

Jurateamet har med udgangspunkt i den nye normalforretningsorden opdateret forretningsordenen for byrådet i Silkeborg.

I overensstemmelse med den nye normalforretningsorden er der foretaget en række sproglige moderniseringer ligesom henvisninger til styrelsesloven er indarbejdet i den opdaterede version af forretningsorden for Silkeborg Byråd.

På enkelte punkter afviger den gældende forretningsordenen for byrådet i Silkeborg fra ministeriets normalforretningsorden fra 1969. Disse afvigelser er opretholdt i det nye udkast til forretningsorden. Dette gælder:

- § 1, stk. 6 og 7 om tilladelse til fotografering og optagelser fra byrådsmøder
- § 4, stk. 5 om at ét medlem (3 iflg. normalforretningsordenen) kan begære kan begære at forslag under forhandlinger sættes til afstemning
- § 5, stk. 1 om at ét medlem (3 iflg. normalforretningsordenen) kan begære afstemning om fravigelse af rækkefølgen i dagsorden
- § 5, stk. 2 at et medlems eventuelle indsigelse mod behandling af en sag skal ske ved mødets begyndelse
- § 6, stk. 2 om proceduren for fremsættelse af ændringsforslag ved sager, der skal undergives 2 behandlinger
- § 10, stk. 1 om borgmesterens formulering af afstemningstema mv.
- § 11, stk. 3 og 4 indeholder en lidt mere uddybende beskrivelse af reglerne for afstemning om ændringsforslag ligesom muligheden for at afbryde mødet udtrykkeligt fremgår.

Herudover er der med udgangspunkt i den opdaterede normalforretningsordens indhold foretaget følgende indholdsmæssige ændringer:

- § 1, stk. 1 og 2: Bestemmelserne om at byrådets møder er offentlige, men med mulighed for at visse sager kan behandles for lukkede døre er tilrettet i overensstemmelse med den nye normalforretningsorden. Tilretningen betyder ingen ændring i hvilke sager der kan og skal behandles for lukkede døre. Fraværet af de hidtil angivne eksempler på tilfælde, som kan begrunde dørlukning kan dog skærpe opmærksomheden på, at dørlukning i alle tilfælde beror på en konkret vurdering.
- § 2: Det præciseres, at fraværsårsagen skal oplyses, når et medlem er forhindret i at deltage i et byrådsmøde og meddeler dette til borgmesteren inden mødets afholdelse.
- § 3, stk. 3: Der er indarbejdet en bestemmelse om betingelserne for behandling af sager, hvor dagsordenen ikke er udsendt rettidigt. Indholdet er en gengivelse af bestemmelsen i styrelseslovens § 8, stk. 5 fra 2014.
- § 4, stk. 2 og 7: Bestemmelsen om hvem der varetager mødeledelsen i tilfælde af borgmesterens forfald er samlet i et nyt stk. 7.
- § 4, stk. 3: Ændret, så det nu fremgår, at et byrådsmedlem, der ønsker ordet, skal markere dette i det elektroniske mødeafviklingssystem i stedet for at henvende sig til borgmesteren.
- Hittidige § 6, stk. 3, hvorefter der i sager som kræver 2 behandlinger skulle ske udsendelse af sagens dokumenter til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter 1. behandlingen, bortfalder i overensstemmelse med den nye normalforretningsorden
- § 10, stk. 4: Det fremgår nu, at valg der foregår ved skriftlig afstemning på stemmesedler, ikke må være hemmelig. Dette sikres i praksis ved, at der udleveres stemmesedler, hvor navnet på det enkelte byrådsmedlem er angivet.
- § 14, stk. 2: Bestemmelsen er omskrevet og det præciseres, at det alene er medlemmer, der har deltaget i mødet, der kan forlange sin afvigende mening kort tilført beslutningsprotokollen.
- § 16, stk. 2: Ny bestemmelse, som fastslår at forretningsordenen skal være tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Som bilag er vedlagt en sammenstilling af den hidtil gældende forretningsorden med indholdet af udkastet til ny forretningsorden for Silkeborg Byråd.

Derudover vedlægges som bilag den opdaterede normalforretningsorden fra ministeriet, kopi af den gældende forretningsorden for Silkeborg Byråd samt udkast til ny forretningsorden til byrådets godkendelse.

Da ændring af forretningsordenen ifølge den gældende forretningsordens § 16, stk. 2 skal behandles på 2 ordinære byrådsmøder indstilles der til, at den reviderede udgave godkendes på byrådets møder i oktober og november måned, således at forretningsordenen dermed er klar i forbindelse med opstart af den nye byrådsperiode

Bilag

Bilag 1 - Vejledning nr. 9461 af 7. juni 2023 om normalforretningsorden

Bilag 2 - Gældende forretningsorden for Silkeborg Byråd (1. marts 2022)

Bilag 3 - Sammenstilling af gældende forretningsorden og udkast til revideret forretningsorden for byrådet

Bilag 4 - Udkast til revideret forretningsorden for byrådet (okt. 2025)

Punkt 14: 14. Behandling af anmodning fra Helle Gade om takster på byggesagsområdet

25/27763

Resume

Borgmester Helle Gade har anmodet om at få en sag på udvalgets dagsorden om byggesagsgebyrer.

Indstilling

Formanden for Økonomi- og Erhvervsudvalget fremsender sagen til udvalgets behandling

Beslutning Byrådet den 28-10-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendt idet der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på 2,9 mio. kr. til nedsættelse af byggesagsgebyrer på bevilling 14.

Imod stemte Det Konservative Folkeparti (C) Radikale Venstre (B), Socialistisk Folkeparti (F), Enhedslisten (Ø) og Søren Kristensen (løsgænger). Partierne havde følgende mindretalsudtalelse: Grundlæggende har vi sympati for forslaget, men vi er bekymret for nok et træk på kommunens kassebeholdning. Der er netop indgået en budgetaftale, hvor dette forslag burde være indeholdt. Vi mener, at sagen bør genbesøges ifbm. forhandlingerne om budget 27' frem for, at opgaven med den manglende finansiering sendes over til næste byråd.

Fraværende: Mathilde Jakobsen (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Borgmesteren foreslog, at taksten på byggesagsområdet pr. 1. januar 2026 fastsættes til:

Fast pris på sekundær bebyggelse – 1.210 kr.

Timepris: 700 kr. pr. time

Finansiering via kassen i 2026. Økonomi- og Erhvervsudvalget skal i starten af 2026 vurdere på mulig anden finansiering.

Forslaget anbefales til Byrådet.

Johan Brødsgaard (B), Kathrine Frøhlich (F) og Martin Jakobsen (C) stemmer i mod med følgende begrundelse: Grundlæggende har vi sympati for forslaget, men vi er bekymret for nok et træk på kommunens kassebeholdning. Der er netop indgået en budgetaftale, hvor dette forslag burde være indeholdt. Vi mener, at sagen bør genbesøges ifbm. forhandlingerne om budget 27', frem for at opgaven med den manglende finansiering sendes over til næste byråd.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Helle Gade ønsker på vegne af Socialdemokratiet, at Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler sag om byggesagsgebyrer fra udvalgets møde 1. april 2025.

Dagsordenpunktet fra Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde 1. april 2025 vedlægges som bilag.

Regler

Det er i Forretningsordenen for Økonomi- og Erhvervsudvalget i § 7, stk. 2, fastsat, at hvis der senest 8 dage før et ordinært møde er fremsat anmodning om behandling af en sag, er formanden forpligtet til at optage sagen på dagsordenen for førstkommande møde.

Bilag

Bilag 1 - Gebyrinsstruks

Bilag 2 - Drøftelse og beslutning om takster på byggesagsområdet

Punkt 15: 15. Behandling af anmodning fra Enhedslisten om forhold vedr. Støjdragen

25/28725

Resume

Enhedslistens byrådsgruppe har anmodet om at få en sag på byrådets dagsorden om behandling af forhold vedrørende Støjdragen.

Indstilling

Borgmesteren fremsender sagen til byrådets behandling

Beslutning Byrådet den 28-10-2025

Susanne Jacobsen (V) stillede forslag om, at sagen oversendes til behandling i Klima- og Miljøudvalget og indgår i den videre drøftelse i udvalget. Byrådet godkendte forslaget.

Fraværende: Mathilde Jakobsen (C).

Beskrivelse af sagen

Enhedslistens byrådsgruppe ønsker at byrådet behandler følgende:

”Enhedslisten anmoder om byrådets behandling af:

- drøftelse og stillingtagen til anbefalinger fra foreningen Skøn på Silkeborg om nuværende og fremtidig udledning af dræn- og overfladevand fra Støjdragen, Astrid Lindgrens Vej 6, Balle samt
- igangsættelse af supplerende undersøgelser og tests for ulovlige/giftige stoffer i forbindelse med Støjdragen

Sagsbeskrivelse

En undergruppe under foreningen Skøn på Silkeborg har med bekymring fulgt etableringen af støjdragen Katla på Astrid Lindgrens Vej i Balle.

Skøn på Silkeborg er særligt bekymret for:

- om der er foretaget tilstrækkelige forudgående undersøgelser og vurderinger af miljøforhold i forbindelse med etableringen af projektet, herunder i forhold til risiko for forurening af drikkevand, grundvand og overfladevand
- om der er sket og sker betydelige udledninger af muligt forurenede dræn- og overfladevand til nærområdet og til den nærliggende Lemming Å
- om der sker udsivninger fra den etablerede del af Støjdragen, som muliggør, at borgere, der færdes i området, kan komme i berøring med forurenede jord

Skøn på Silkeborg afholdt 9. oktober 2025 et offentligt borgermøde, hvor gruppens bekymringer blev offentliggjort. I forbindelse med borgermødet blev fremlagt et materiale til offentligheden, som er vedlagt som bilag 1 til denne sag.

På baggrund af Skøn på Silkeborgs materiale anmoder Enhedslisten med denne sag om, at byrådet i første omgang tager stilling til følgende anbefalinger fra foreningen, nærmere beskrevet i bilaget:

- stop for modtagelse af jord, der ikke falder ind under kriterierne i miljøgodkendelsen fra 2022
- stop for den nuværende udledning af dræn- og overfladevand til nærområdet og Lemming å.
- genindførelse af vilkår 6 i miljøgodkendelsen 2022: ”Støjvolden må alene etableres af jord, som er specifikt forhåndsgodkendt af tilsynsmyndigheden. Jordflytninger til støjvolden skal anmeldes i www.jordweb.dk”
- genindførelse af vilkår 22a fra tillæg nr. 1, 2024: ”Overfladevand som har været i kontakt med tilført ikke ren jord skal holdes inden for 20 m fra voldens fodaftryk, f.eks. med en barriere af ren jord.”

Enhedslisten anmoder i anden omgang om, at byrådet tager stilling til øvrige anbefalinger fra Skøn på Silkeborg:

- eftersøgning og lukning af alle gamle dræn under Støjdragen
- udfærdigelse af en udførlig plan for opsamling og rensning af overfladevand
- gennemførelse af grundig miljøundersøgelse, inklusive overfladevand og drænvand
- opstramning og konsekvent reaktion på miljøtilsynene
- drøftelse og vurdering af habilitet som projektejer og tilsynsmyndighed
- kemiske analyser af:
 - jord og slam fra Støjdragen og naboarealer
 - sedimentet i Lemming Å, op- og nedstrøms fra udledningerne fra Støjdragen
 - udsivninger fra støjvoldens sider
 - jord fra lege- og rekreatiomsområder
 - jord fra udgravninger til kommende regnvandsbassiner
 - ophobet vand fra og på omkring støjdragen før fjernelse

Udover ovenstående henviser Enhedslisten til Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af 3. september 2025, som er vedlagt som bilag 2.”

Lovgrundlag

§ 11, stk. 1, 1. pkt. i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert medlem af byrådet for byrådet kan indbringe ethvert spørgsmål samt fremsætte forslag til beslutninger

Bilag

Bilag 1 - Materiale til pressen ifm Støjdragen - oktober 2025.pdf

Bilag 2 - Støjdragen. Afgørelse _ Miljø- og Fødevareklagenævnet af 3 september 2025..pdf

Punkt 16: 16. Godkendelse af salgsvilkår for dele af matr. 150au Silkeborg Markjorder

25/1269

Resume

Ejendomsstaben har gennemført offentligt udbud af to arealer beliggende mellem Nattergalevej og Nordskovvejen. Der er modtaget to bud:

AAB Silkeborg har budt 320.000 kr. ekskl. moms og øvrige omkostninger for det grønne areal.

VIA University College har budt 50.000 kr. ekskl. moms og øvrige omkostninger for det gule areal.

VIA University Colleges køb er betinget af bestyrelsens godkendelse, som forventes behandlet i september 2025.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til Byrådet,

- at salget af del 1 på ca. 2.100 m² til 0,320 mio. kr. ekskl. moms til AAB Silkeborg godkendes,
- at salget af del 2 på ca. 2.900 m² til 0,050 mio. kr. ekskl. moms til VIA University College, under forudsætning af bestyrelsens godkendelse af købesummen godkendes,

Beslutning Byrådet den 28-10-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Mathilde Jakobsen (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beslutning til offentliggørelse

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Mathilde Jakobsen (C).

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune ejer matr. 150au Silkeborg Markjorder.



Beliggenhedskort med Nordskovvej syd for matriklen.



Rødt område (ca. 2.100m²): Vejareal (matr. 150ai)

Grønt område (ca. 2.000m²): Omfatter legeplads og parkeringspladser. (Delområde 1)

Gult område (ca. 2.900m²): Parkeringsareal og grøn kile. (Delområde 2)

I forbindelse med nedgravning af affaldscontainere i 2022 blev Ejendomsstaben opmærksom på, at AAB Silkeborg havde etableret en legeplads på kommunens ejendom. Ifølge AAB Silkeborg skal der være en gammel uskrevet brugsret på del 1 og har efterfølgende udtrykt ønske om at overtage arealet. VIA University College har siden etableringen af parkeringspladser haft en vederlagsfri areallejekontrakt på del 2, som udløber medio 2026. Da VIA ikke er støtteberettiget, kan aftalen ikke forlænges, og VIA har derfor ønsket at købe arealet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på deres møde 20. maj 2025 følgende:

- at de to arealer skulle udbydes i separate offentlige udbud,
- at udbuddet skulle ske uden mindstepris,
- at der kunne indskrives vilkår om brugsret for AAB Silkeborg og en midlertidig areallejekontrakt for VIA frem til medio 2026.

Udbuddet blev gennemført i juni 2025, og der er modtaget bud fra begge interessenter. Salget er betinget af Silkeborg Byråds godkendelse. Ejendomsstaben vurderer, at arealerne ikke kan bebygges og primært vil kunne anvendes som rekreative eller parkeringsformål.

De to indkomne bud er som følgende:

AAB Silkeborg har budt 320.000 kr. ekskl. moms og øvrige omkostninger for det grønne areal.

VIA University College har budt 50.000 kr. ekskl. moms og øvrige omkostninger for det gule areal. VIA University Colleges køb er betinget af bestyrelsens godkendelse, som forventes behandlet i september 2025.

Køber afholder alle udgifter til landinspektør og berigtigelse.

Byrådet har på møde 24. september 2007 bemyndiget borgmesteren til at godkende salg ved udbud, hvor der er givet bud på mindsteprisen eller højeste bud derover.

Grundene har været udbudt i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Dagsordenspunktet er fortroligt. Det skyldes, at dagsordenspunktet omhandler en sag om salg af fast ejendom.

Punkt 17: Lukket: 17. Orientering om salg - (Lukket punkt)

23/29549

Byrådet godkendte, at sagen ændres til en beslutningssag.

Byrådet godkendte at fastholde beslutningen fra 29. april 2025.

Fraværende Mathilde Jakobsen (C).

Punkt 18: 18. Til orientering

24/7277

Beslutning Byrådet den 28-10-2025

.

Fraværende: Mathilde Jakobsen (C).

Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til byrådets orientering.

Punkt 19: 19. Underskriftsside

Beslutning Byrådet den 28-10-2025

Protokol underskrevet.

Fraværende: Mathilde Jakobsen (C).

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.