REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 d. 22-02-2022

Mødedato Tirsdag d. 22. februar 2022 kl. 08:30

Mødested Medborgerhuset, Bindslevs Plads, Sal A

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Møde mellem Økonomi- og Erhvervsudvalget og HovedMED..... 7
Temadrøftelse om demografiregulering og budgetproces for anlæg..... 11
Godkendelse af udbudsvilkår, salgsvilkår og mindstepriser ved salg af parcelhusgrunde på Kilden i 15
Orientering om status på vurdering af behov for hal 2 samt plangrundlag i Thorning..... 22
Godkendelse af Klimahandlingsudvalgets kommissorium samt politisk udpegning..... 27
Godkendelse af fremrykninger, udskydelser, justeringer og tillægsbevillinger på anlæg 2022-2026.. 32
Godkendelse af anlægsbevilling til udvidelse af børnehus i Skægkær med 40 pladser..... 39
Fremrykning og godkendelse af projekteringsbevilling til nyt børnehus 2 i Balle/Buskelund/Hvinni 46
Orientering om forsinkelse og godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til udvidelse af Resenb 51
Beslutning om strategi for offentligt tilgængelige ladestandere til el-biler..... 57
Godkendelse af forslag til Lokalplan 40-009 for et boligområde i Them og beslutning om miljøvur 65
Behandling af forhøring til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2020-2032 for detailhandelsstruktur i Sil 73
Godkendelse af forslag til tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2020-2032 og forslag til Lokalplan 41-01 80
Godkendelse af anlægsbevilling til byggemodning ved Hedevej i Fårvang..... 90
Godkendelse af at der optages forhandling om køb af rekreativt areal, Dybbølvej 16, 8600 Silkebor 96
Godkendelse af at der optages forhandling om køb af rekreativt naturareal, Strandvejen 6H, 8600 S 102
Godkendelse af anlægsbevilling til mindre anlægsarbejder, velfærdsteknologi og opførelse af nyt b 108
Godkendelse af takster for servicepakker..... 113
Drøftelse af muligheder for at fjerne kommunale dokumentations- og registreringskrav på ældreom 118
Lukket: Godkendelse af nedslag i købesum ift. reducerede byggemuligheder på storparcel på Amer 123
Lukket: Beslutning om pålæg af vejbyggelinjer til Vestre Højmarksvej og overtagelse af ejendomm 124
Til orientering..... 125
Underskriftsside..... 129

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2022-00430

1 (Offentlig) Godkendelse af dagsorden

SagsID: EMN-2022-00430

Beslutning

Dagsorden godkendt.

Sag 5 ændres til en beslutningssag.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: Møde mellem Økonomi- og Erhvervsudvalget og HovedMED

EMN-2022-00868

2 (Offentlig) Møde mellem Økonomi- og Erhvervsudvalget og HovedMED

Sagsbehandler: Dr17220

SagsID: EMN-2022-00868

Resume

Årlig drøftelse mellem Økonomi- og Erhvervsudvalget og HovedMED forud for udarbejdelsen af "Oplæg til målaftale"/det kommende års budget.

Mødet afholdes på Medborgerhuset, sal A kl. 8.30-9.30.

Indstilling

Personalechefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at synspunkter og input fra HovedMED drøftes
- at mulige konsekvenser i forhold til arbejds- og personaleforhold drøftes

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget drøftede sammen med HovedMED spørgsmålene i dagsordenen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

…

Sagen

Beskrivelse af sagen

I henhold til budgettidsplanen og de vedtagne "Retningslinjer for behandling af budgettet i MEDsystemet" afholdes et møde mellem Økonomi- og Erhvervsudvalget og HovedMED i forbindelse med udarbejdelsen af det kommende års budget.

Formandskabet i HovedMED har besluttet at dette års dialogmøde skal omhandle udfordringerne med fastholdelse af arbejdskraften i Silkeborg Kommune.

Mødet vil foregå som en temadrøftelse i grupper ud fra følgende spørgsmål:

1. Hvordan skaber vi mindre personaleomsætning og sikrer stabilitet/fastholdelse?
2. Op i tid, hvordan får vi det til at ske? – Og hvordan arbejder vi med barriererne?
3. Hvordan fastholder vi seniorerne længere? Og hvilke elementer kan bringes i spil?

Punkt 3: Temadrøftelse om demografiregulering og budgetproces for anlæg

EMN-2022-00856

Bilag

Oplæg fra temadrøftelse om demografiregulering ØKE 22. marts 2022

Plancher ØKE temadrøftelse - 22.02.2022

3 (Offentlig) Temadrøftelse om demografiregulering og budgetproces for anlæg

Sagsbehandler: DR14302

SagsID: EMN-2022-00856

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget har mulighed for at drøfte et forslag til justering af kommunens demografiregulering og budgetprocessen for anlæg forud for økonomiseminaret 2.-3. marts 2022. På mødet vil der blive præsenteret et oplæg til drøftelse af demografiregulering samt et oplæg til, hvordan drøftelsen om prioriteringen af anlæg kan tilrettelægges på økonomiseminaret.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at forslag til justeringer af demografitildelingen drøftes
- at forslag til budgetproces for anlæg drøftes

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget drøftede demografiregulering og budgetproces for anlæg. Viste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

…

Sagen

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget har mulighed for at drøfte et forslag til justering af kommunens demografiregulering og budgetprocessen for anlæg forud for økonomiseminaret 2.-3. marts 2022. På mødet vil der blive præsenteret et oplæg til drøftelse af demografiregulering samt et oplæg til, hvordan drøftelsen om prioriteringen af anlæg kan tilrettelægges på økonomiseminaret.

Demografireguleringen er en indikation af, hvor meget budgetrammen skal justeres for at gøre det muligt at fastholde et uændret serviceniveau, når der kommer flere eller færre indbyggere i forskellige aldersgrupper. Borgmesteren har bedt Økonomistaben komme med forslag til justering af kommunens demografiregulering. På mødet præsenteres udvalget for forslaget med mulighed for efterfølgende drøftelse.

Økonomi- og Erhvervsudvalget blev på mødet 25. januar 2022 præsenteret for den overordnede proces for budgettering af anlæg i budget 2023. For at opnå økonomisk balance i budgettet for 2023 foreslås det, at der på økonomiseminaret 2.-3. marts 2022 tages hul på at genprioritere de anlægsprojekter, der er lagt ind i anlægsoversigten for 2023 og frem. Drøftelsen på mødet vil både omfatte, hvordan genprioriteringen af anlæg på økonomiseminaret kan foregå og den videre proces for budgetlægning af anlæg.

Punkt 4: Godkendelse af udbudsvilkår, salgsvilkår og mindstepriser ved salg af parcelhusgrunde på Kilden i Sorring

EMN-2021-02894

4 (Offentlig) Godkendelse af udbudsvilkår, salgsvilkår og mindstepriser ved salg af parcelhusgrunde på Kilden i Sorring

Sagsbehandler: Dr11472

SagsID: EMN-2021-02894

Resume

Godkendelse af udbuds- og salgsvilkår samt mindstepriser på 13 parcelhusgrunde i Sorring.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at udbudsvilkår, salgsvilkår og mindstepriser for parcelhusgrundene godkendes
- at parcelhusgrundene sælges for mindsteprisen eller højeste bud derover
- at parcelhusgrundene indgår i kommunens beholdning af salgsklare parcelhusgrunde til mindstepriserne, hvis de ikke sælges i udbudsperioden
- at der tinglyses en tilbagekøbsdeklaration på hver enkelt parcelhusgrund

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

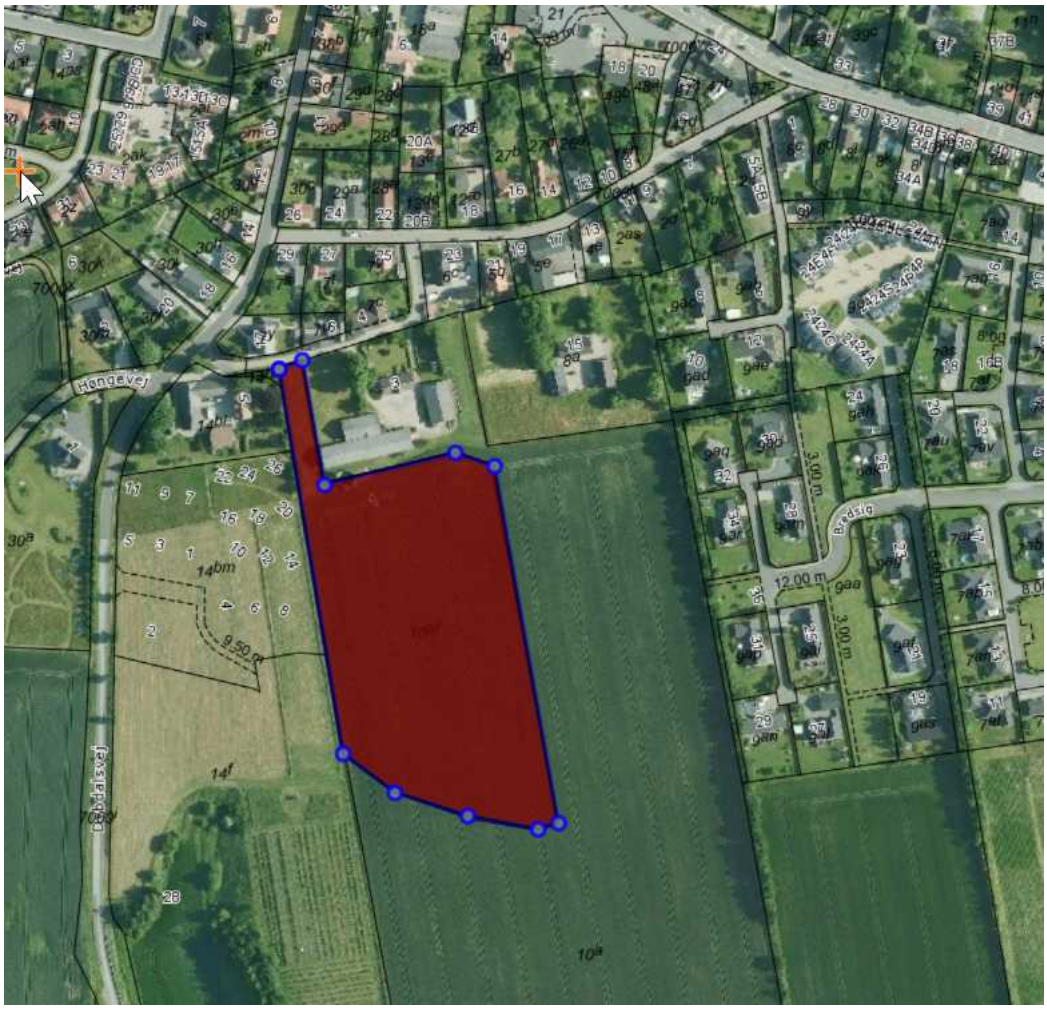
Tidligere beslutninger

…

Sagen

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune har byggemodnet 13 grunde på Kilden i Sorring.



Grundene er omfattet af lokalplan 34-006.
Bebyggelsesprocenten er 30.

Udbuds- og salgsvilkår
Ejendomsstaben foreslår, at grundene sælges på Silkeborg Kommunes sædvanlige salgsvilkår, hvoraf bl.a. kan nævnes:

- overtagelsesdagen fastsættes til senest ved udløb af løbende måned + 3 måneder
- købesummen forfalder til betaling senest på overtagelsesdagen

- købesummen er inkl.:
    - tilslutningsbidrag til kloak, vand, el og udstykningsomkostninger
    - arkæologiske forundersøgelser
    - jordbundsundersøgelse
- samtlige omkostninger i forbindelse med stempling og tinglysning af skøde betales af Silkeborg Kommune, som berigtiger handlen. Hver part bærer dog egne advokatomkostninger.
- at der tinglyses en deklaration på hver enkelt parcelhusgrund om en byggefrist på 2 år med tilbagekøbsret for Silkeborg Kommune
- udbudsperioden fastsættes til 4 uger.

Den sidste færdiggørelse af byggemodningen mangler – herunder fortov, fjernelse af overskudsjord mv. inden grundene kan udbydes til salg. Ejendomsstaben forventer, at grundene sættes til salg i løbet af de næste 2 måneder.

Mindstepriser
Ejendomsstaben foreslår, at grundene sælges til mindstepris eller højeste bud derover, og foreslår følgende mindstepriser:

Delnummer	Grundstørrelse	Mindstepris inkl. moms
1	870 m²	725.000 kr.
2	750 m²	700.000 kr.
3	810 m²	725.000 kr.
4	720 m²	650.000 kr.
5	800 m²	725.000 kr.

6	710 m^2	650.000 kr.
7	710 m^2	775.000 kr.
8	705 m^2	650.000 kr.
9	705 m^2	775.000 kr.
10	700 m^2	650.000 kr.
12	705 m^2	650.000 kr.
14	705 m^2	650.000 kr.
16	730 m^2	700.000 kr.

Ejendomsstaben oplyser, at mindstepriserne er fastsat ud fra prisniveauet for parcelhusgrunde i området samt ud fra vurdering fra lokal ejendomsmægler.

Byrådet har på møde 24. september 2007 bemyndiget borgmesteren til at godkende salg ved udbud, hvor der er givet bud på mindsteprisen eller højeste bud derover.

Grundene bliver udbudt i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Grundene skal sælges til markedspris og salg kan først ske, når der er forløbet 14 dage efter den første annoncering af ejendomssalget.

Punkt 5: Orientering om status på vurdering af behov for hal 2 samt plangrundlag i Thorning

EMN-2022-00887

Bilag

Status plangrundlag Thorning

Status vurdering af behov hal 2 i Thorning

5 (Offentlig) Orientering om status på vurdering af behov for hal 2 samt plangrundlag i Thorning

Sagsbehandler: Dr20573z

SagsID: EMN-2022-00887

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om status på vurdering af behov for hal 2 i Thorning samt status for plangrundlag i Thorning.

Indstilling

Koncerndirektør Peter Sinding Poulsen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orienteringen om status på vurdering af behov for hal 2 i Thorning og status for plangrundlag i Thorning tages til efterretning

Beslutning

Sagen ændres til en beslutningssag.
Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte, at Lars Hansen (F) ikke deltog i punktet pga. inhabilitet.
Økonomi- og Erhvervsudvalget ser med interesse på det arbejde, som foretages i Thorning mhp. at skabe nye fritidsfaciliteter, herunder en hal nr. 2. Udvalget anerkender, at der bør arbejdes med at kigge mere overordnet på byen og området – med særligt fokus på sundhed og trivsel, samt potentialer og udfordringer.

Udvalget oversender sagen til Plan- og Vejudvalget til prioritering, hvor input fra denne sag, input fra initiativtagerne til det foreslåede Kultur- og Idrætscenter samt Kultur- og Borgerserviceafdelingens vurdering af behov, der indgår i den strategiske anlægsproces.
Ej til stede

Lars Hansen (F) pga. inhabilitet.

Tidligere beslutninger

…

Sagen

Beskrivelse af sagen

Hal 2 i Thorning
I budgetaftalen for 2022 aftalte byrådet at undersøge behovet for hal 2 i Thorning:

I forbindelse med budgetlægning for 2023 ønsker parterne, at behovet for en hal 2 i Thorning vurderes.

Kultur- og Borgerserviceafdelingen er påbegyndt vurdering af behov for hal 2 i Thorning, hvor de bl.a. har udarbejdet analyser, som sammenholder antal borgere pr. facilitet i Thorning med andre områder. Kultur- og Borgerserviceafdelingen har indledt dialog med brugergruppen i Thorning omkring vurdering af behov for hal 2. Brugergruppen ser ikke, at budgetteksten og processen omkring afdækning er retvisende for det projekt og slutresultat, som de ønsker. Kultur- og Borgerserviceafdelingen fortsætter vurdering af behov, og arbejdet vil indgå i den strategiske anlægsproces.

Status for plangrundlag i Thorning
I den nuværende kommuneplan for Thorning-området fremgår den aktuelle planlægning i Thorning, hvor der bl.a. er ledige parcelhusgrunde samt erhvervsgrunde. Der er ikke taget stilling til, hvornår kommuneplanen for Thorning-området skal revideres. Beslutningen herom hører under Plan- og Vejudvalget.

Bilag om status på vurdering af hal 2 i Thorning samt bilag om plangrundlag i Thorning er vedlagt.

Bilag

1 (Status plangrundlag Thorning - 9446064)

2 (Status vurdering af behov hal 2 i Thorning - 9448843)

Punkt 6: Godkendelse af Klimahandlingsudvalgets kommissorium samt politisk udpegning

EMN-2022-00799

Bilag

Forslag til kommissorium Klimahandlingsudvalg

6 (Offentlig) Godkendelse af Klimahandlingsudvalgets kommissorium samt politisk udpegning

Sagsbehandler: Dr24376

SagsID: EMN-2022-00799

Resume

I konstitueringsaftalen blev det besluttet at nedsætte et § 17, stk. 4-udvalg, der i perioden 1. april 2022 til 1. september 2023 skal facilitere udviklingen af *Borgernes Klimahandleplan*. Byrådet skal godkende forslag til kommissorium for Klimahandlingsudvalget.

Indstilling

Koncerndirektør Peter Sinding Poulsen indstiller til byrådet,

- at forslag til kommissorium for Klimahandlingsudvalget godkendes
- at politisk udpegning til Klimahandlingsudvalget godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

…

Sagen

Beskrivelse af sagen

Baggrund
Som en del af konstitueringsaftalen blev det besluttet at nedsætte et §17, stk. 4-udvalg, der skal bidrage til at realisere ambitionerne i Silkeborg Kommunes Klimastrategi. Der er udarbejdet et forslag til kommissorium, der beskriver udvalgets arbejdsgrundlag.

Klimahandlingsudvalget nedsættes i henhold til §17, stk. 4 i den kommunale styrelseslov og skal fungere i perioden 1. april 2022 til 1. september 2023. Klimahandlingsudvalget nedsættes under og refererer til Klima- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Formål
Byrådet godkendte *Klimastrategi 2020-2030* i april 2020. Strategien sætter retning for, hvordan Silkeborg Kommune vil arbejde hen imod at nå regeringens mål om at nedbringe udledningen af CO2 med 70% og Parisaftalens mål om at holde temperaturstigninger under 1,5 grader celsius.

Det foreslås, at Klimahandlingsudvalget skal bidrage til at indfri Klimastrategiens målsætning om at nedbringe udledningen af CO2 i Silkeborg Kommune som geografi frem mod 2030. Klimastrategiens tema 8 "Lokalt engagement" er helt centralt og udgangspunkt for Klimahandlingsudvalgets arbejdsform:

> "*Vi vil skabe lokalt engagement ved at give lokale kræfter mulighed for at engagere sig i grønne løsninger. Vi vil sikre nutidige og fremtidige generationers viden om den grønne omstilling igennem information, undervisning og samarbejde*"

Udvalgets opgave
I november 2020 godkendte byrådet i forlængelse af Klimastrategi 2020-2030 en klimahandleplan indeholdende 11 konkrete initiativer til at nedbringe CO2-udledningen i Silkeborg Kommune som organisation og geografi. Som supplement til kommunens handleplan skal Klimahandlingsudvalget facilitere udarbejdelsen af *Borgernes Klimahandleplan*, der skal bygge på lokalt engagement og rumme borgernes forslag til CO2-reducerende handlinger.

Borgernes Klimahandleplan er et inspirationskatalog med forslag til klimahandlinger, der kan igangsættes i lokalområderne med henblik på at nedbringe den lokale CO2-udledning. Forslag til klimahandlinger udvikles i makkerskab med lokale aktører gennem f.eks. workshops, informationsarrangementer og inspirationsoplæg mv. og realiseres af civilsamfundet.

Derudover har Klimahandlingsudvalget en formidlingsopgave, der handler om at synliggøre forslagene i *Borgernes Klimahandleplan* bredt til borgerne i Silkeborg Kommune.

Udvalgets medlemmer
Klimahandlingsudvalget består af 4 medlemmer af Silkeborg Byråd, 2-4 eksterne medlemmer fra borgernes foreninger, herunder lokalråd, borgerforeninger samt lokale klimagrupper og naturforeninger og 1 medlem fra Silkeborg Forsyning.

De 4 medlemmer fra byrådet er:

- Luis Da Silva Martins (B) (formand)
- Thomas Tonsberg Schlie (V)
- Peter Sig Kristensen (Ø)
- Kathrine Frøhlich (F)

Udpegningssag vedr. de eksterne medlemmer fremsendes til godkendelse i byrådet ultimo marts.

Forslag til kommissorium for Klimahandlingsudvalget er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Byrådet kan, jf. § 16 a i den kommunale styrelseslov, beslutte at yde eksterne medlemmer af §17, stk. 4-udvalg diæter, kørselsgodtgørelse mv.

Bilag

1 (Forslag til kommissorium Klimahandlingsudvalg - 9444200)

Punkt 7: Godkendelse af fremrykninger, udskydelser, justeringer og tillægsbevillinger på anlæg 2022-2026

EMN-2022-00873

Bilag

Sager ØKE og fra DSFU

7 (Offentlig) Godkendelse af fremrykninger, udskydelser, justeringer og tillægsbevillinger på anlæg 2022-2026

Sagsbehandler: Dr15141

SagsID: EMN-2022-00873

Resume

Som et første led i processen med udarbejdelse af anlægsbudget 2023-2026, har Økonomistaben og Ejendomsstaben gennemgået den nuværende anlægsoversigt sammen med de relevante afdelinger. Gennemgangen giver anledning til justeringer som følge af ændrede betalingsplaner for igangværende eller forsinkede anlæg.

Derudover søges om kassefinansierede tillægsbevilling ifm. daginstitutionsbyggerier i Balle, Buskelund og Funder som følge af licitationsresultat.

Formålet med sagen er at præcisere anlægsbudgettet ud fra justerede forventninger til, hvornår anlægsmidlerne anvendes og dermed skabe et klarere grundlag for drøftelserne om anlægsbudget 2023 og overslagsårene.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til byrådet,

- at godkende forskydninger i anlægsprojekterne i henhold til tabel 1 i sagen. Forskydningerne vil påvirke kassen med -37,1 mio. kr. i 2022, -3,480 mio. kr. i 2023, 63,045 mio. kr. i 2024, -17,435 mio. kr. i 2025 og -5,030 mio. kr. i 2026.
- at anlægsbudget til Daginstitutionsbyggeri i Kjellerup, Vestergade (børnehus 2) på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner nedsættes med 1,0 mio.kr. i 2024 fra 20,4 mio. kr. til 19,4 mio. kr. og at der samtidig gives forhøjelse af anlægsbevillingen til Daginstitutionsbyggeri i Kjellerup, Hasselvej (børnehus 1) på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner med 1 mio.kr. fra 41,9 mio. kr. til 42,9 mio.kr. via en kassefinansieret tillægsbevilling i 2022.
- Etablering af nyt børnehus i Balle, Birksvej (Børnehus 1) på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner forhøjes med 2,570 mio. kr. i 2022 til 14,070 mio. kr. via en kassefinansieret tillægsbevilling, således at den samlede bevilling til projektet forhøjes fra 27,0 mio. kr. til 29,57 mio. kr.
- at Etablering af nyt børnehus i Funder, Funder Alle (Børnehus 1) på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner forhøjes med 1,2 mio. kr. i 2022 til 17,1 mio. kr. via en kassefinansieret tillægsbevilling, således at den samlede bevilling til projektet forhøjes fra 30,9 mio. kr. til 32,1 mio. kr.

- at Balle/Buskelund/Hvinningdal udvidelse ved Regnbuen på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner forhøjes med 1,66 mio. kr. i 2022 til 10,46 mio. kr. via en kassefinansieret tillægsbevilling.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Oversigt vedlægges protokollen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

…

Sagen

Beskrivelse af sagen

Tilpasning af nuværende anlægsoversigt ud fra kendte ændringer
I forbindelse med forarbejdet til anlægsbudget 2023 og overslagsårene 2024-26 har Økonomistaben sammen med Ejendomme og de relevante afdelingerne gennemgået den nuværende anlægsoversigt for 2022-2025. Formålet med gennemgangen har været at tilpasse budgettet til anlæggenes betalingsplaner ud fra de ændringer, som allerede er kendt på nuværende tidspunkt.

Ved at foretage forskydningerne nu bliver budgettet mere præcist ift. hvornår anlægsmidlerne forventes brugt og danner dermed et bedre grundlag for byrådets videre arbejde med anlægsbudget 2023.

Tilpasningerne har samtidig til formål at nedbringe behovet for overførsler mellem årene.

I gennemgangen af projekterne har Økonomistaben og Ejendomme i samarbejde med de relevante driftsafdelinger foretaget en faglig vurdering af betalingsplanerne for de enkelte projekter. I vurderingen er der blandt andet taget højde for udarbejdelse af lokalplaner, ventetid på igangsætning af projekter som følge af travlhed blandt håndværkere og

entreprenører mv. De foreslåede justeringer bygger på denne vurdering. Justeringerne fremgår af tabel 1 herunder.

Forskydningernes samlede påvirkning på kassen kan ses af tabel 1 herunder.

Tabel 1. Forskydninger mellem årene

Bevilling/anlægsprojekt i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025	2026
Affaldsopbevaring (2.etape/færdiggørelse)	2.800	-2.800			
Reetablering af fritidsarealer og samlingspunkt i Gødvad (Bytorv Gødvad, Dybkærskolen)	-1.000	-4.000	5.000		
Fredensgade, ændrede rampeforhold og krydsombygning	-4.100	-900	3.500	1.500	
Trafiksikkerhedsforanstaltninger	2.000	-2.000			
Byggemodning	10.000		-5.000	-5.000	
Astrid Lindgrens Vej, etape 1 del II	-10.000		5.000	5.000	
Ny hal 2 i Sejs-Svejbæk	500	-500			
Ny hal i Voel		-9.000	9.000		
Omklædningsfaciliteter på Søholt, erstatning (Fodboldens Hus)	500	8.500	2.500	-11.500	
Realisering af helhedsplan for Søholt samt ny lokation til Bueskytteforeningen			-1.000	1.000	
Renovering af Museum Jorn	-6.450	6.450			
Toiletfacilitet i Indelukket	1.500	-1.500			
Hal i Funder		-7.500	7.500		
Udskiftning af bolværker i havnearealet i Indelukket		-900	900		
Funder-Kragelund skole, afd. Funder, Om- og udbygning	-32.900	28.750	4.150		
Funder-Kragelund skole, afd. Funder, opfølgning og fortsættelsesbyggeri	1.300	-1.500	10.650	-3.800	-6.650
Etablering af nyt børnehus i Balle, Birksvej (Børnehus 1)	2.000	-2.000			
Them Børnehus, udvidelse		-10.500	10.500		
Etablering af nyt børnehus i Funder, Funder Alle (Børnehus 1)	2.000	-2.000			
Funder nyt børnehus 2 (Sejlgård)	1.500	-10.000	8.500		
Gødvad/Dybkær nyt børnehus 1, Harsnablundvej (Fritidsgården)	-17.300	17.300			
Daginstitutionsbyggeri i Kjellerup, Hasselvej (børnehus 1)	11.000	-11.000			
Daginstitutionsbyggeri i Kjellerup, Vestergade (børnehus 2)					
Medfinansiering af skovrejsning Eriksborg		1.620	1.620	-4.860	1.620
Støjdragen, etablering af skovbeplantning og paddehuller	-450		225	225	
Kassepåvirkning i alt	**-37.100**	**-3.480**	**63.045**	**-17.435**	**-5.030**

Behov for forhøjelse og nedsættelse af anlægsbevillinger

Det er i forbindelse med gennemgangen blevet afklaret, at der er behov for at ændre bevillingen til daginstitutionsbyggeriet i Kjellerup på henholdsvis Hasselvej og Vestergade. Ændringen fremgår af tabel 2 herunder og skyldes, at de to projekter oprindeligt var et samlet projekt og at budgetbeløbene ikke blev placeret korrekt i forbindelse med opdelingen i to anlægsprojekter.

Tabel 2. Forhøjelse og nedsættelse af anlægsbevillinger

Bevilling/anlægsprojekt i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025	2026
Daginstitutionsbyggeri i Kjellerup, Hasselvej (børnehus 1)	1.000				
Daginstitutionsbyggeri i Kjellerup, Vestergade (børnehus 2)			-1.000		
Kassepåvirkning i alt	**1.000**	**0**	**-1.000**	**0**	**0**

Behov for forhøjelser (tillægsbevillinger) til anlægsbevillinger
Det er i forbindelse med gennemgangen blevet afklaret, at følgende igangsatte projekter ikke kan gennemføres inden for den budgetterede bevilling. Det drejer sig om nedenstående projekter. En oversigt over de projekter fremgår af tabel 3 herunder.

Etablering af nyt børnehus i Balle, Birksvej (Børnehus 1)
Der er gennemført licitation på projektet, som viser et behov for forhøjelse med 2,57 mio. kr. i 2022 til 14,070 mio. kr. så projektet samlet forhøjes fra 27,0 mio. kr. til 29,57 mio. kr. Forhøjelsen skyldes delvist en højere pris ved licitationen end budgetteret, samt dårligere jordbundsforhold end forventet, som fordyrer anlægsarbejdet.

Etablering af nyt børnehus i Funder, Funder Alle (Børnehus 1)
Der er gennemført licitation på projektet, som viser et behov for forhøjelse med 1,2 mio. kr. i 2022 til 17,1 mio. kr. så projektet forhøjes fra 30,9 mio. kr. til 32,1 mio. kr. Forhøjelsen skyldes en højere pris ved licitationen end budgetteret.

Balle/Buskelund/Hvinningdal udvidelse ved Regnbuen
Der er gennemført licitation på 2. etape af projektet, som viser et behov for forhøjelse med 1,66 mio. kr. i 2022 til 10,46 mio. kr. som også er projektets samlede budget. Forhøjelsen skyldes en højere pris ved licitationen end budgetteret.

Tabel 3. Forhøjelser (tillægsbevillinger) til anlægsbevillinger

Bevilling/anlægsprojekt i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025	2026
Etablering af nyt børnehus i Balle, Birksvej (Børnehus 1)	2.570				
Etablering af nyt børnehus i Funder, Funder Alle (Børnehus 1)	1.200				
Balle/Buskelund/Hvinningdal udvidelse ved Regnbuen	1.660				
Kassepåvirkning i alt	**3.430**				

Økonomi

[Forhøjelse af anlægsbevilling til Nyt Børnehus i Balle, Birksvej, med 2,57 mio. kr. fra 27,0 mio. kr. til 29,57 mio. kr., kan gives indenfor budgettets rammer med rådighedsbeløb på 12,5 mio. kr. i 2021, 14,07 mio. kr. i 2022 samt 3,0 mio. kr. i 2023, når der samtidig gives kassefinansieret tillægsbevilling på 2,57 mio. kr. i 2022.

Forhøjelse af anlægsbevilling til Nyt børnehus i Funder, Funder Alle, fra 30,9 mio. kr. til 32,1 mio. kr., kan gives indenfor budgettets rammer med rådighedsbeløb på 13,0 mio. kr. i 2021, 17,1 mio. kr. i 2022 samt 2,0 mio. kr. i 2023, når der samtidig gives kassefinansieret tillægsbevilling på 1,2 mio. kr. i 2022.

Forhøjelse af anlægsbevilling til Balle/Buskelund/Hvinningdal udvidelse ved Regnbuen, med 1,66 mio. kr. fra 8,8 mio. kr. til 10,46 mio. kr., kan gives indenfor budgettets rammer med rådighedsbeløb på 10,46 mio. kr. i 2022, når der samtidig gives kassefinansieret tillægsbevilling på 1,66 mio. kr. i 2022.

Forhøjelse af anlægsbevilling til Daginstitutionsbyggeri i Kjellerup, Hasselvej, med 1,0 mio. kr. fra 41,9 mio. kr. til 42,9 mio. kr. tillægges rådighedsbeløbet i 2022 som forhøjes fra 14,2 mio. kr. til 15,2 mio. kr. via kassefinansieret tillægsbevilling. Samtidig nedsættes rådighedsbeløbet til projektet Daginstitutionsbyggeri i Kjellerup, Vestergade, med 1,0 mio. kr. i 2024 fra 20,4 mio. kr. til 19,4 mio. kr.]

Punkt 8: Godkendelse af anlægsbevilling til udvidelse af børnehus i Skægkær med 40 pladser

EMN-2021-03571

8 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til udvidelse af børnehus i Skægkær med 40 pladser

Sagsbehandler: Dr25193

SagsID: EMN-2021-03571

Resume

Da nyt børnehus i Skægkær først forventes etableret i løbet af 2025, foreslås det, at der etableres en mindre udvidelse af børnehuset i Skægkær ved udbygning i Skægkær ved siden af det eksisterende børnehus.

Byrådet anmodes om at godkende frigivelse af anlægsbevilling til udvidelse med ca. 40 pladser.

Indstilling

Børne- og Familiechefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 12,525 mio. kr. til etablering af 40 børns udvidelse ved Skægkær Børnehus godkendes, når
    - budgetbeløb til "Skægkær nyt børnehus" nedsættes med 12,525 mio. kr., og der fremrykkes 2,7 mio. kr. fra 2023 til 2022

Børne- og Familiechefen indstiller til Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget,

- at orientering om placering af 40 børns udvidelse tages til efterretning
- godkendelse af, at 40 børns udvidelsen opføres efter principper for hurtig etablering af daginstitutioner i vækstområder – som et modulbyggeri med en afkortet planlægningsperiode

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Dagtilbud-, Skole- og Familieudvalget

Dato: 08-02-2022

Indstillingens punkt 1:

1. Anbefales.

Indstillingens punkt 2:

2. Taget til efterretning.

Indstillingens punkt 3:

3. Godkendt.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Baggrund for forslag om 40 børns udvidelse
I Skægkær er der i medfør af dagtilbudsprognosen 2021 et underskud af pladser på mellem 134 og 163 pladser i årene fra 2022 til 2030.

Derfor er der budgetteret med et nyt børnehus i Skægkær til 120 pladser samt legestue med plads til 20 børn.

Børnehuset forventes færdigt i øbet af 2025, idet der skal laves lokalplan og byggemodnes i det område, hvor børnehuset forventes placeret, jf. punkt 2 ' Orientering om status for nyt børnehus i Skægkær' på Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalgets møde 8. februar 2022.

For at håndtere kapacitetsudfordringen i årene frem til etablering af det nye børnehus i Skægkær foreslår Børne- og Familieafdelingen, at det nuværende børnehus i Skægkær udvides med 40 pladser ved, at der etableres en mindre udbygning ved siden af den eksisterende børnehave.

Udbygningen vil kunne opføres indenfor eksisterende lokalplan, hvorfor byggeriet kan etableres på ca. 12- 13 måneder. På grunden – hvor udbygningen forventes etableret – er der kun plads til en bygning med op til 40 pladser, hvorfor det ikke er muligt at etablere flere pladser på kort sigt.

Udbygningen etableres som en permanent udbygning. Efter den planlagte udbygning i Skægkær på 120 pladser samt legestue med plads til 20 børn er gennemført, forventeligt i 2025, vil der være mulighed for, at bygningen til 40 pladser kan finde anden anvendelse, eventuelt til skolen, såfremt behov og kapacitet er i balance på dagtilbudsområdet.

Forslag til udvidelse og finansiering
Det foreslås, at udvidelsen etableres til vuggestuebørn, da der ikke i forvejen er en vuggestue i Skægkær.

Der etableres tre grupperum til vuggestuebørn, dog således, at to af rummene giver mulighed for fleksibel indretning til børnehavebørn. En ny bygning vil inkl. liggehaller blive på samlet ca. 500-550 m^2 og indrettes med et fysisk børnemiljø, der understøtter børnenes trivsel, læring og udvikling, arbejdet med læreplanstemaerne og et godt forældresamarbejde. Endvidere skal børnehusets rammer understøtte en bæredygtig drift, en god hygiejne, et sundt arbejdsmiljø og en obligatorisk frokostordning.

Udvidelsen er budgetteret til i alt 12,525 mio. kr.

Budgettet dækker bl.a. over etablering af et køkken i udbygningen, der kan producere mad til op til 130 børn. Det betyder at der kan produceres til eksisterende børnehus, idet køkkenet i dette børnehus ikke er dimensioneret til at håndtere den ekstra kapacitet i udbygningen.

Udvidelsen foreslås finansieret af nogle af de anlægsmidler, der er budgetteret til nyt børnehus i Skægkær til 120 pladser samt legestue til 20 børn i 2022 og 2023. Der er budgetteret med i alt 30,8 mio. kr., hvoraf der foreslås bevilget 12,525 mio. kr. til etablering af 40 pladser.

Det foreslås at der bevilges 3,2 mio. kr. i 2022 og 9,325 mio. kr. i 2023.

I forbindelse med det strategiske anlægsarbejde til budget 2023 vil det blive foreslået at udskyde rådighedsbeløb på 18,275 mio. kr. til 2024 og 2025 og forøge anlægsbudgettet med de resterende midler, således det er muligt at etablere det planlagte børnehus til 120 pladser samt legestue til dagplejen med plads til 20 børn til ibrugtagning i 2025.

Placering af udvidelsen
Børnehuset planlægges placeret ved skolen, hallen og det eksisterende børnehus i Skægkær. Ved denne placering er det muligt at samtænke udvidelsen med det eksisterende børnehus hvad angår bl.a. personale og legeplads.

Figur 1: anbefalede placering for 40 børns udvidelse i Skægkær

Arealet på knap 2.400 m^2 er beliggende tæt ved boldbaner, og der er nærliggende beplantning, hvor der kan etableres madpakkehus/overdækning, så disse arealer også kan anvendes i det daglige.

Udbud og projektering
Det foreslås, at børnehuset opføres efter principper for hurtig etablering af daginstitutioner i vækstområder vedtaget i Børne- og Ungeudvalget i oktober 2020. Det vil sige, at det etableres som et modulbyggeri og med en afkortet planlægningsproces.

En afkortet planlægningsproces betyder, at der ikke nedsættes et idé- og programudvalg, at udbuddet gennemføres som en totalentreprise, som omfatter både projektering og etablering af bygningen. I et totalentrepriseudbud beskriver Silkeborg Kommune krav og ønsker til børnehuset i ord og principskitser samt den højest acceptable pris – targetpris. Entreprenørernes tilbud indeholder et dispositionsforslag og beskrivelser af, hvordan de vil løse opgaven. Silkeborg Kommune vælger en entreprenør på baggrund af en samlet vurdering af pris, kvalitet og funktionalitet/arkitektur. Ved et totalentrepriseudbud foreligger der først tegninger og konkrete beskrivelser af børnehuset, når der er indgået en aftale med totalentreprenøren.

Tidsperspektivet for en udbygning er ca. 13 måneder fra igangsættelse, såfremt alt forløber planmæssigt. Det betyder, at børnehuset er klar til indflytning i foråret 2023.

Økonomi

Anlægsbevilling på 12,525 mio. kr. kan gives på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner med rådighedsbeløb på 3,2 mio. kr. i 2022 og 9,325 i 2023 indenfor budgettets rammer, når budget til "Skægkær nyt børnehus" nedsættes med 0,5 mio. kr. i 2022 og 12,025 mio. kr. i 2023 og der samtidig fremrykkes 2,7 mio. kr. fra 2023 til 2022..

Punkt 9: Fremrykning og godkendelse af projekteringsbevilling til nyt børnehus 2 i Balle/Buskelund/Hvinningdal

EMN-2022-00553

9 (Offentlig) Fremrykning og godkendelse af projekteringsbevilling til nyt børnehus 2 i Balle/Buskelund/Hvinningdal

Sagsbehandler: Dr25193

SagsID: EMN-2022-00553

Resume

Et nyt børnehus i Skægkær med 120 pladser og legestue til dagplejen med plads til 20 børn kan først tages i brug i løbet af 2025.

Selv med en udvidelse af 40 pladser i Skægkær i 2023 vil der være et kapacitetsunderskud i pasningsdistrikterne Skægkær og Balle/Buskelund/Hvinningdal frem til ibrugtagning af nyt børnehus i Skægkær i 2025.

Derfor foreslås det, at Balle/Buskelund nyt børnehus 2, som indgår i anlægsbudgettet i årene 2024 og 2025, fremrykkes til 2022 og 2023.

Byrådet anmodes om at godkende fremrykning og frigivelse af 1 mio. kr. til projektering af Balle/Buskelund/Hvinningdal nyt børnehus 2.

Indstilling

Børne- og Familiechefen indstiller til byrådet,

- at rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til projektering af anlægsprojektet Balle/Buskelund/Hvinningdal nyt børnehus 2 fremrykkes fra 2024 til 2022 og frigives

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Dagtilbud-, Skole- og Familieudvalget

Dato: 08-02-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Baggrund for budgettering af nyt børnehus 2 i Balle/Buskelund/Hvinningdal

I området Balle/Buskelund/Hvinningdal forventes ifølge dagtilbudsprognosen for 2021 en kapacitetsudfordring, både på kort og lang sigt.

På kort sigt skyldes kapacitetsudfordringen en stor pendling til pasningstilbud i området fra andre pasningsområder, hvor kapaciteten er utilstrækkelig. Det drejer sig primært om indpendling fra Skægkær.

På længere sigt kan kapaciteten i Balle/Buskelund/Hvinningdal ikke rumme væksten af børn bosiddende i området.

Aktuelt er der et børnehus til 100 børn på Birksvej i Balle under etablering.

Endvidere er Balle/Buskelund/Hvinningdal nyt børnehus 2 budgetteret med 13,2 mio. kr. i budgetårene 2024 til 2025.

Forslag om fremrykning af nyt børnehus 2 i Balle/Buskelund/Hvinningdal
I Skægkær er der i 2022 og 2023 budgetteret med etablering af et børnehus til 120 pladser samt legestue med plads til 20 børn med forventet ibrugtagning i 2025, jf. punkt 2 'Orientering

om status for nyt børnehus i Skægkær' på Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalgets møde 8. februar 2022.

For at imødekomme kapacitetsunderskuddet i Skægkær behandles punkt 3 'Godkendelse af anlægsbevilling til 40 børns udvidelse i Skægkær' på samme dagsorden.

Dette imødekommer dog ikke det samlede kapacitetsunderskud i Skægkær de kommende år.

I forhold til nuværende dagtilbudsprognose vil der, såfremt der etableres 40 pladser i Skægkær ved pasning i eget distrikt, være et underskud af pladser i 2023 på 115 pladser stigende til 119 pladser i 2025, indtil der er etableret et større børnehus i Skægkær i løbet af 2025.

I de kommende år – hvor udfordringen er størst i Skægkær – er der i medfør af dagtilbudsprognosen for 2021 et overskud af pladser i Balle/Buskelund/Hvinningdal, såfremt alle børn passes i eget distrikt, og når der tages højde for igangværende og planlagte byggerier. Overskuddet er dog ikke stort nok til at dække underskuddet af pladser i Skægkær.

I årene 2024 og 2025 anslås der jf. dagtilbudsprognosen fra 2021 et underskud samlet i de to områder på 68 pladser i 2024 og 121 pladser i 2025.

Det skal bemærkes, at opgørelserne er lavet på baggrund af sidste års dagtilbudsprognose. Der foreligger opdateret data i løbet af foråret 2022.

Henset til, at de 120 pladser og 20 pladser i legestuen i Skægkær først kan være færdige i 2025, og at der er et underskud i perioden frem til 2025, de to pasningsområder set under et, forslår Børne- og Familieafdelingen, at anlægsprojektet Balle/Buskelund/Hvinningdal nyt børnehus 2 fremrykkes.

Det foreslås, at rådighedsbeløb på 1 mio. kr. for anlægsprojektet fra 2024 fremrykkes og bevilges i 2022 til projektering.

Økonomi

Anlægsbevilling til projektering af nyt børnehus i Balle/Buskelund/Hvinningdal på 1. mio. kr. kan gives med rådighed indenfor budgettets rammer på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner i 2022, når der fremrykkes 1 mio. kr. fra 2024 til 2022.

Punkt 10: Orientering om forsinkelse og godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til udvidelse af Resenbro børnehus

EMN-2021-03536

10 (Offentlig) Orientering om forsinkelse og godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til udvidelse af Resenbro børnehus

Sagsbehandler: Dr25193

SagsID: EMN-2021-03536

Resume

Byrådet har 21.10.2021 godkendt en anlægsbevilling på 8,8 mio. kr. til udvidelse af Resenbro børnehus på Skellerupvej i Ådalen.

Der gives i sagen en orientering om, at projektet vurderes at blive dyrere end først antaget, hvilket hovedsageligt skyldes forhold vedrørende byggeriets størrelse, ændringer i priserne for byggeri og uforudsete forhold.

Samtidig foreslås en udvidelese og forbedring af projektet på grund af fortsat vækst i behovet for pladser i området.

På den baggrund skal der træffes beslutning om, der kan gives tillægsbevillinger på 3,036 mio. kr. til disse forhold.

I sagen orienteres også om, at projektet forsinket med ca. et halvt år, så det forventes klar til indflytning af børn i februar 2023.

Indstilling

Børne- og Familiechefen indstiller til byrådet,

- at forhøjelse af anlægsbevilling til udvidelse af Resenbro børnehus fra med 3,036 mio. kr. fra 8,8 mio. kr. til 11,836 godkendes, når
  - der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på 1,411 mio. kr. til forhold, der overstiger den fastlagte bevilling
  - der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på 1,625 mio. kr. til en udvidelse og forbedring af projektet

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Dagtilbud-, Skole- og Familieudvalget

Dato: 08-02-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Antallet af børn i Resenbro med behov for et kommunalt dagtilbud forventes i løbet af de kommende år at stige. Antallet af 0-2 årige forventes øget med 10 fra 55 til 65 børn i 2023, hvorefter det stabiliserer sig. Antallet af børnehavebørn forventes øget med 20 fra 100 til 120 frem mod 2025, hvorefter det i løbet af de kommende år falder med 5.

Ifølge dagtilbudsprognosen for 2021 forventes der i juni 2022 at være et kapacitetsunderskud på 15 0-6 års pladser i forhold til børn bosiddende i området. Underskuddet stiger til et underskud på 45 pladser i 2025, hvorefter det daler til et underskud på 37 pladser i 2030.

Baggrund for kortsigtet løsning

Kapaciteten på dagtilbudsområdet til børn bosiddende i Resenbro skoledistrikt var allerede udfordret i efteråret 2021. Det er besluttet at omdanne et grupperum til børnehavebørn i Resenbro børnehus til vuggestue og etablere en udegruppe for børnehavebørn i efteråret 2021, idet antallet af børn med behov for i pasning var højere end forventet. Beslutningen fremgår af byrådets møde 25.10.2021 i punkt 4 her.

Det betyder at børnehavebørn dagligt kører til udegruppe i Washington, hvor der er adgang til et madpakkely og toilet.

Der har efterfølgende blandt nogle forældre været utilfredshed samt klager over udegruppen, herunder bl.a. at gruppen kun har opholdsmuligheder udenfor i vintermånederne.

Baggrund for den permanente udbygning
Byrådet besluttede på møde 25.10.2021 at godkende anlægsbevilling på 8,8 mio. kr. til udvidelse af det eksisterende børnehus. Beslutningen kan læses i punkt 5 her. Udvidelsen sker ved, at der etableres en bygning på Skellerupvej ved Ådalen, som ligger ved siden af skolen.

Efter omdannelse af grupperum til vuggestue på Forårsvej samt etablering af udegruppe består underskuddet af pladser på ca. 12 vuggestuepladser og 10-15 børnehavepladser.

Den permanente udvidelse af Resenbro børnehus ved Ådalen er på den baggrund planlagt til at omfatte en bygning på ca. 400 m^2, bestående af 2 grupperum til i alt 40 børn, som indrettes til 14 vuggestuebørn og 22 børnehavebørn samt fællesfaciliteter. Endvidere er der planlagt etablering af mere permanente garderobe- og toiletfaciliteter for en udegruppe, da der efter udbygningen fortsat er behov for en udegruppe-løsning.

Det er også besluttet, at en udvidelse af Resenbro børnehus etableres efter principper for hurtig etablering af daginstitutioner i vækstområder som et modulbyggeri med en afkortet planlægningsperiode.

Orientering om ændringer i tidsplan
Det var planen at bygningen skulle være klar til at modtage børn sommeren 2022. Byggeriet er dog forsinket ca. et halv år, hvilket betyder, at der først kan indskrives børn i februar 2023.

Årsagen til forsinkelsen er, at situationen på markedet for modulbyggeri har ændret sig. Ejendomsstaben har erfaret, at der generelt er ekstraordinær stor efterspørgsel på modulbyggerier, hvorfor modulleverandører ikke ønsker at afgive bud på projekter med stramme tidsplaner. Derfor er der indlagt tid, der tager højde for en sådan situation.

Beslutning om tillægsbevillinger
Der er siden godkendelse af anlægsbevillingen i forbindelse med planlægning af udbuddet opstået nogle fordyrende forhold i projektet, der overstiger den fastlagte bevilling.

Byggeriet var planlagt til at omfatte to grupperum, fællesfaciliteter samt garderobe og toiletfaciliteter til en udegruppe.

Der er i Resenbro tale om et mindre byggeri, som bevirker, at udgifter til fælles faciliteter som fx køkken, teknik og personalefaciliterer udgør en forholdsvis større andel af de samlede udgifter end ved byggeri af større børnehuse.

Endvidere har der været væsentlige prisstigninger i materialepriserne i byggebranchen. Det betyder, at tidligere anvendte erfaringspriser for denne type byggeri har ændret sig.
Endelig er der i projektet opstået nogle uforudsete forhold. Det drejer sig bl.a. om grundens beskaffenhed, der nødvendiggør forskellige fordyrende tiltag.

Ovenstående forhold medfører en forøgelse på 1,411 mio. kr.

Da projektet er forsinket, giver det en mulighed for at udvide og forbedre projektet. På grund af forsinkelsen og på grund af den fortsatte vækst i behov for pladser anbefales det at udvide børnehuset med et ektra grupperum. Det ekstra lokale vil kunne anvendes til udegruppen og gæstedagplejen. Udegruppen kan anvende lokalet i forbindelse med indmøde og afhentning samt ved dårlige vejforhold. Lokalet anslås til - inkl. parkering, inventar og overdækning til dagplejens barnevogne- at medføre en ekstra udgift på ca. 1,625 mio. kr.

Det fremtidige behov for kapacitet i Resenbro vil blive revurderet, når der foreligger en ny dagtilbudsprognose og indgå i forbindelse med budget for 2023.

I forbindelse med den forestående udbygning i Resenbro anmodes der om, at der træffes beslutning om tillægsbevillinger på i alt 3,036 mio. kr., således at bevillingen hæves fra 8,8 mio. kr. til 11,836 mio. kr.

Økonomi

Forhøjelse af anlægsbevilling med 3,036 mio. kr. fra 8,8 mio. kr. til 11,836 mio. kr. kan gives med rådighed indenfor budgettets rammer på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner i 2022, når der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på 3,036 mio. kr. i 2022. Økonomistaben påpeger ydermere, at projektet kan gennemføres som først planlagt for 10,211 mio. kr., hvorved det i stedet vil være nødvendigt med en tillægsbevilling på 1,411 mio. kr.

Punkt 11: Beslutning om strategi for offentligt tilgængelige ladestandere til el-biler

EMN-2021-01051

Bilag

Silkeborg_Strategi for Ladeinfrastruktur_v2_singlepage

Teknisk notat 1_Ladestrategi for Silkeborg Kommune

Teknisk notat 2_ Inddragelse og dialog

Sag 9 Beslutning om strategi for offentligt tilgængelige ladestandere til el-biler

11 (Offentlig) Beslutning om strategi for offentligt tilgængelige ladestandere til el-biler

Sagsbehandler: Dr19077

SagsID: EMN-2021-01051

Resume

Plan- og Vejudvalget har på mødet 3. marts 2021 besluttet, at der skal laves en strategi for udrulning af offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur. Teknik- og Miljøafdelingen har haft ekstern bistand til at lave et udkast til en strategi i tæt dialog med afdelingen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at strategien godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan- og Vejudvalget

Dato: 08-02-2022

Indstillingen anbefales. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Sagen omhandler strategi for ladeinfrastruktur 2021-2025. Strategien redegør for Silkeborg Kommunes rolle i udrulningen af offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur i kommunen. Sagen vil blive gennemgået på PVU-mødet.

Baggrund
Silkeborg Kommune har som ejendomsejer og ejer af de offentlige veje og parkeringsarealer en væsentlig rolle i forhold til at sikre, at alle borgere har mulighed for opladning. Det gælder også på landet og ved kommunens turistdestinationer, hvor der kan være langt hen til den nærmeste offentligt tilgængelige ladestander, herunder manglende økonomiske incitamenter for private operatører at etablere ladestandere.

Silkeborg Kommune kan benytte sin betydningsfulde rolle som bygherre, myndighed, arbejdsgiver, indkøber og bilflådeejer til at understøtte omstillingen af den danske bilflåde fra fossil til eldrevet. Dette gøres i første omgang med en strategi for ladestandere for el-biler, som belyser mulighederne for at etablere offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur.

Ladestanderbekendtgørelsen
10. marts 2020 trådte ladestanderbekendtgørelsen i kraft. Bekendtgørelsen pålægger Silkeborg Kommune som bygningsejer at opstille ladestandere ved eksisterende kommunale bygninger med mere end 20 parkeringspladser inden 2025. Dette omfatter således skoler, plejecentre, haller, børnehaver, administrationsbygninger mm.

Silkeborg Kommune skal for at opfylde ladestanderbekendtgørelsens krav opstille mindst 1 ladestander ved 99 af de kommunale bygninger. Disse ladestandere skal ifølge 'Udkast til Forslag til Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport', også kaldt AFI-loven som var i høring 8.-23. november 2021, så vidt muligt gøres offentligt tilgængelige og dermed være med til at opfylde noget af behovet for offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur.

Behov for offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur

I analysearbejdet i forbindelse med strategien er det forventede behov for offentligt tilgængelige ladestandere i Silkeborg Kommune frem mod 2030 beregnet (med antagelse om 1 mio. elbiler på landsplan).

Det forventes, at borgere med parkering på egen grund selv sætter ladefaciliteter op og derfor som udgangspunkt ikke har behov for offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur i dagligdagen. Borgere uden mulighed for at etablere ladefaciliteter på egen grund vil have behov for offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur og har i 2030 ifølge beregningerne behov for:

- 229 normalladere med dobbeltudtag
- 13 udtag fra hurtigladere
- 9 udtag fra lynladere

Med udrulningen af offentligt tilgængelig normalladere ved 99 kommunale bygninger reduceres behovet for yderligere ladestandere i det offentlige rum. Der forventes desuden opstillet ladestandere af en lang række andre aktører i form af boligorganisationer og virksomheder, hvorved det ikke forventes nødvendigt, at Silkeborg Kommune understøtter opstillingen af yderligere ladestandere.

Hurtig- og lynladerne forventes at blive håndteret af markedet som f.eks. ved detailkæder og tankstationer.

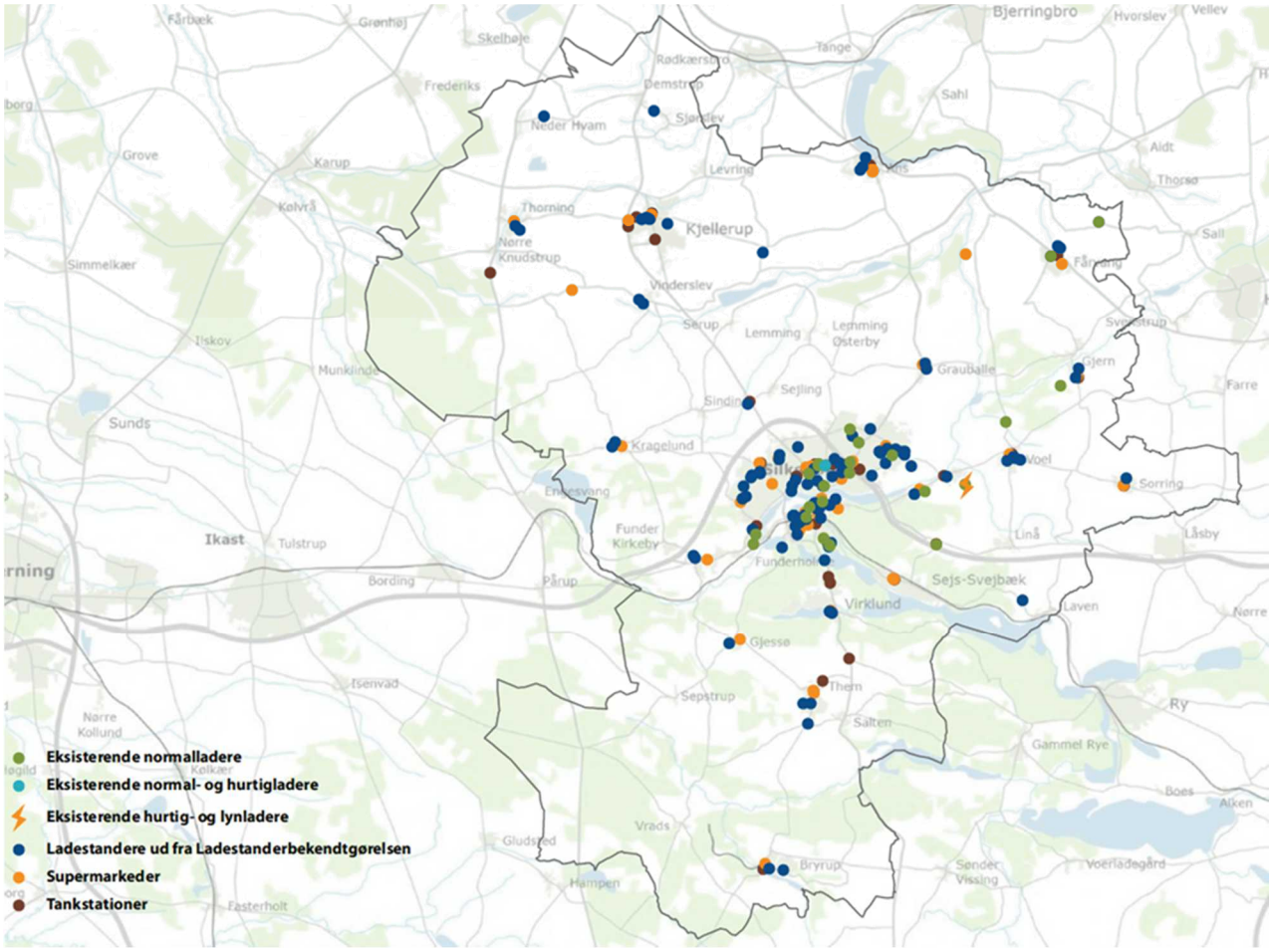
De 99 ladestandere foreslås udrullet i to etaper i 2023 og 2024. Etape 1 og etape 2 omfatter henholdsvis 51 og 48 lokaliteter, hvor der skal sættes en ladestander op med to udtag. Ladestanderne opsættes som normalladere (enkelstandere med to udtag) og antages at koste 75.000 kr./stk. at etablere, hvilket betyder en anlægsinvestering på omkring 3,7 mio. kr. pr. etape og i alt 7,4 mio. kr. Det forventes, at dette håndteres af kommunens ejendomsstab, som en meget konkret forpligtelse jf. ladestanderbekendtgørelsen.

Udviklingen i elbilsalget overgår pt. forventningerne. Hvis udviklingen fortsætter i samme takt, vil vi i 2030 have 1,5 mio. elbiler på landsplan. Hvis forudsætningen om 1,5 mio. elbiler bruges til beregningen af behovet for offentligt tilgængelige ladestandere i Silkeborg Kommune i 2030 bliver der brug for:

- 344 normalladere med dobbeltudtag
- 20 udtag fra hurtigladere
- 13 udtag fra lynladere

Det ændrer ikke på de antal ladestandere ved kommunale bygninger, som Silkeborg Kommune er forpligtet til at opstille. Disse normalladere, eksisterende og dem, som kan forventes opsat af andre aktører er stadig nok til at dække det forventede behov for normalladere i kommunen.

Hurtig- og lynladerne forventes også ved antagelse om 1,5 mio. elbiler at blive håndteret af markedet som f.eks. ved detailkæder og tankstationer.



Inddragelse af eksterne aktører
For at få en indikation af, hvordan eksterne aktører kan forventes at agere i udrulningen af en ladeinfrastruktur, har der i forbindelse med strategiarbejdet været en omfattende inddragelsesproces, hvor borgere, virksomheder og boligorganisationerne i kommunen er blevet inddraget på forskellige vis. Omfanget af borgerinddragelsen er defineret af Plan- og Vejudvalget på mødet 3. marts 2021.

I samarbejde med Silkeborg Business er der udsendt spørgeskema til 300 virksomheder i Silkeborg Kommune. 58 virksomheder har svaret. Derudover er lavet mere uddybende interviews med fem virksomheder.

Der er gennemført en spørgeskemaundersøgelse blandt borgerne om deres erfaringer med elbiler og bekymringer om at anskaffe sig en elbil. Spørgeskemaundersøgelsen blev delt på Silkeborg Kommunes hjemmeside og Facebook-side. Derudover blev spørgeskemaundersøgelsen delt med kommunens lokalråd med en opfordring om at dele undersøgelsen videre med deres respektive lokalområder. I alt har 661 borgere besvaret spørgeskemaet, hvilket anses at være meget tilfredsstillende.

Sluttelig har der været afholdt dialogmøde med boligorganisationer i Silkeborg Kommune. Kommunens 7 boligorganisationer var inviteret, og heraf deltog 3. Dialogmødet var en blanding af oplysende og informerende karakter fra kommunens side samt dialog og drøftelser om en lang række emner omhandlende boligorganisationernes rolle i omstillingen til en mere elektrificeret bilpark.

Ved at indtage en faciliterende rolle kan Silkeborg Kommune understøtte, at andre aktører opsætter normalladere. Dette minimerer, hvor mange ladestandere kommunen skal understøtte opstillingen af, samtidig med at det vil være en samfundsøkonomisk bedre løsning, da der kan lades om natten og i formiddagstimerne, hvor der er ledig kapacitet i elnettet. Dette vil desuden være en fordel for elbilisterne, som bedre selv kan vælge, hvilken form for ladning de foretrækker.

Silkeborg Kommunes rolle i udrulningen af ladeinfrastruktur
For at sikre en hensigtsmæssig udrulning af ladeinfrastruktur, er det nødvendigt med et overblik. Her har Silkeborg Kommune en rolle i at skabe dette overblik samt at planlægge og koordinere på tværs af forskellige aktører. Kommunen kan være med til at sikre, at mængden af ladeinfrastruktur er passende, i forhold til behovet, og at der ikke sker en unødig overinvestering. Silkeborg Kommune bør endvidere have for øje, at ikke for mange af kommunale parkeringspladser bliver til ladepladser, hvis der ikke er behov for det.

For at sikre en hensigtsmæssig og samfundsøkonomisk fornuftig udrulning af ladeinfrastruktur er det vigtigt, at der hverken kommer for meget eller for lidt ladeinfrastruktur op. Samtidig skal det være af den rette slags og på de rette steder.
Hvad det præcis betyder er uvist, da det bl.a. afhænger af den ladeadfærd, der kommer til at vise sig, når store dele af den danske bilpark er elektrificeret.
Dette kræver både beregninger på behovet, som i nærværende strategiarbejde og løbende monitorering af brugen af eksisterende ladeinfrastruktur og det samlede behov af offentligt tilgængelige ladestandere, så det er muligt at følge med udviklingen. Også hvis behovet skulle vise sig steder, som ikke var forudset.

Hvis der viser sig at være huller i ladeinfrastrukturen, kan Silkeborg Kommune understøtte, at der kommer ladestandere op. Derudover kan kommunen gå i dialog og understøtte, at andre aktører som virksomheder og boligorganisationer, men også ladeoperatører, detailhandel og tankstationer, opstiller ladestandere i Silkeborg Kommune.
Som tidligere nævnt forventes det ikke nødvendigt, at Silkeborg Kommune etablerer ladestandere udover det som ladestanderbekendtgørelsen påkræver, med mindre Silkeborg Kommune vil gøre en ekstra indsats ved forskellige samkørselspladser, gæste- og outdoordestinationer, som der tidligere er søgt puljepenge til.

Udvalget vil blive orienteret om status på arbejdet med ladeinfrastruktur i 2. halvår af 2022.

Borgerinddragelse

Der er gennemført spørgeskemaundersøgelse med borgere og virksomheder samt et dialogmøde med boligorganisationer.

Økonomi

Der bør indarbejdes 4 mio. kr. i henholdsvis 2023 og 2024 i anlægsbudget 2023 til etablering af de lovpligtige elladestandere ved kommunale ejendomme.

Bilag

1 (Silkeborg_Strategi for Ladeinfrastruktur_v2_singlepage - 9317069)

2 (Teknisk notat 1_Ladestrategi for Silkeborg Kommune - 9314953)

3 (Teknisk notat 2_ Inddragelse og dialog - 9314955)

4 (Sag 9 Beslutning om strategi for offentligt tilgængelige ladestandere til el-biler - 9444244)

Punkt 12: Godkendelse af forslag til Lokalplan 40-009 for et boligområde i Them og beslutning om miljøvurdering af bebyggelsesplan

EMN-2021-05069

12 (Offentlig) Godkendelse af forslag til Lokalplan 40-009 for et boligområde i Them og beslutning om miljøvurdering af bebyggelsesplan

Sagsbehandler: DR12270

SagsID: EMN-2021-05069

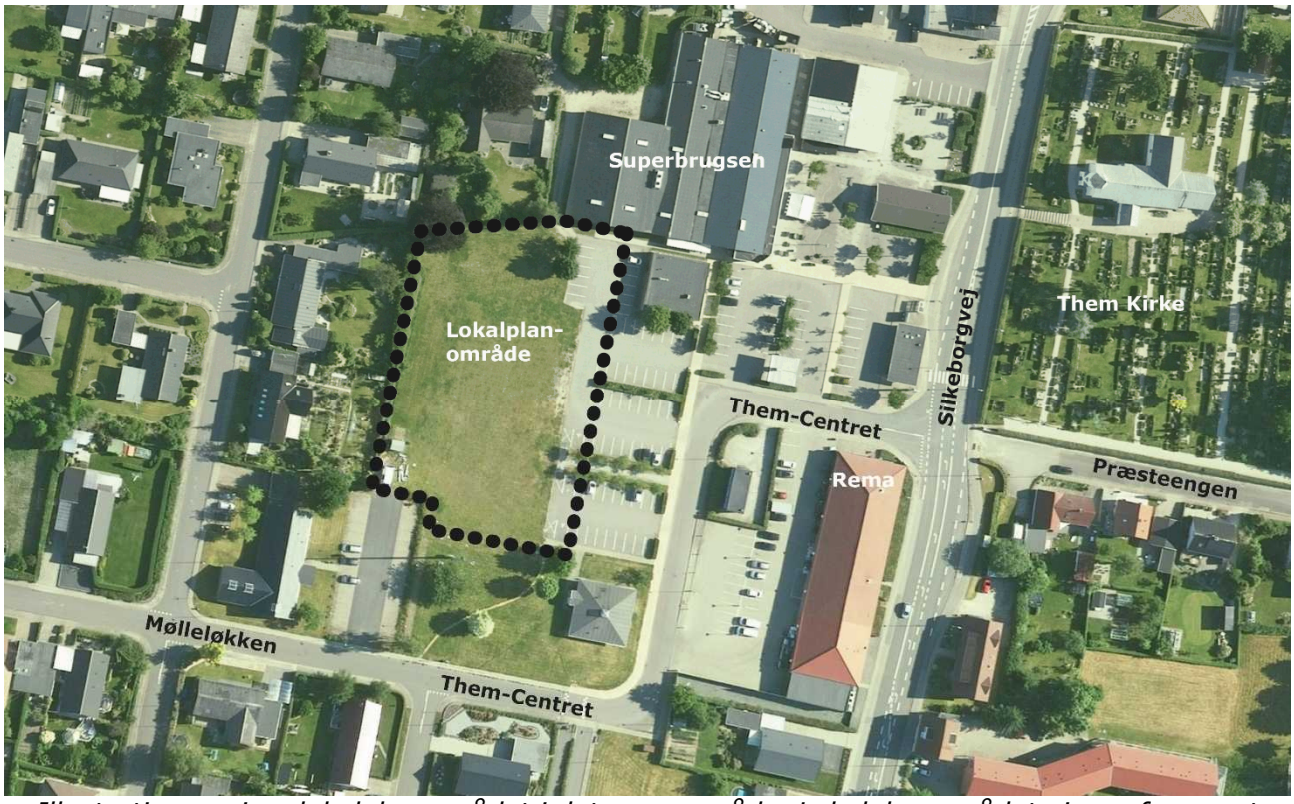
Resume

Byrådet skal træffe beslutning, om forslag til lokalplan 40-009 kan godkendes til offentlig høring i 4 uger.

Lokalplanområdet ejes af Rema 1000 Ejendomsudvikling. Det almene boligselskab AAB ønsker at etablere 14 tæt-lav boliger inden for lokalplanområdet. Sweco er bygherrerådgiver.

Plan- og Vejudvalget skal træffe afgørelse, om der skal udarbejdes miljøvurdering af bebyggelsesplan for et boligområde i Them.

Der er udarbejdet en miljøscreening, der ikke giver anledning til, at der skal udarbejdes miljøvurdering, idet udfordringer i projektet er håndteret i planlægningen.



Illustrationen viser lokalplanområdet i dets nærområde. Lokalplanområdet vises afgrænset med en sort prikket linje.

Planforslaget kan ses her:
https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/993

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at lokalplan 40-009 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 4 uger.

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplantillægget.

Beslutning

Indstillingen fra Plan- og Vejudvalget anbefales.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan- og Vejudvalget

Dato: 08-02-2022

Indstillingen anbefales, idet høringsperioden udvides til 8 uger.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

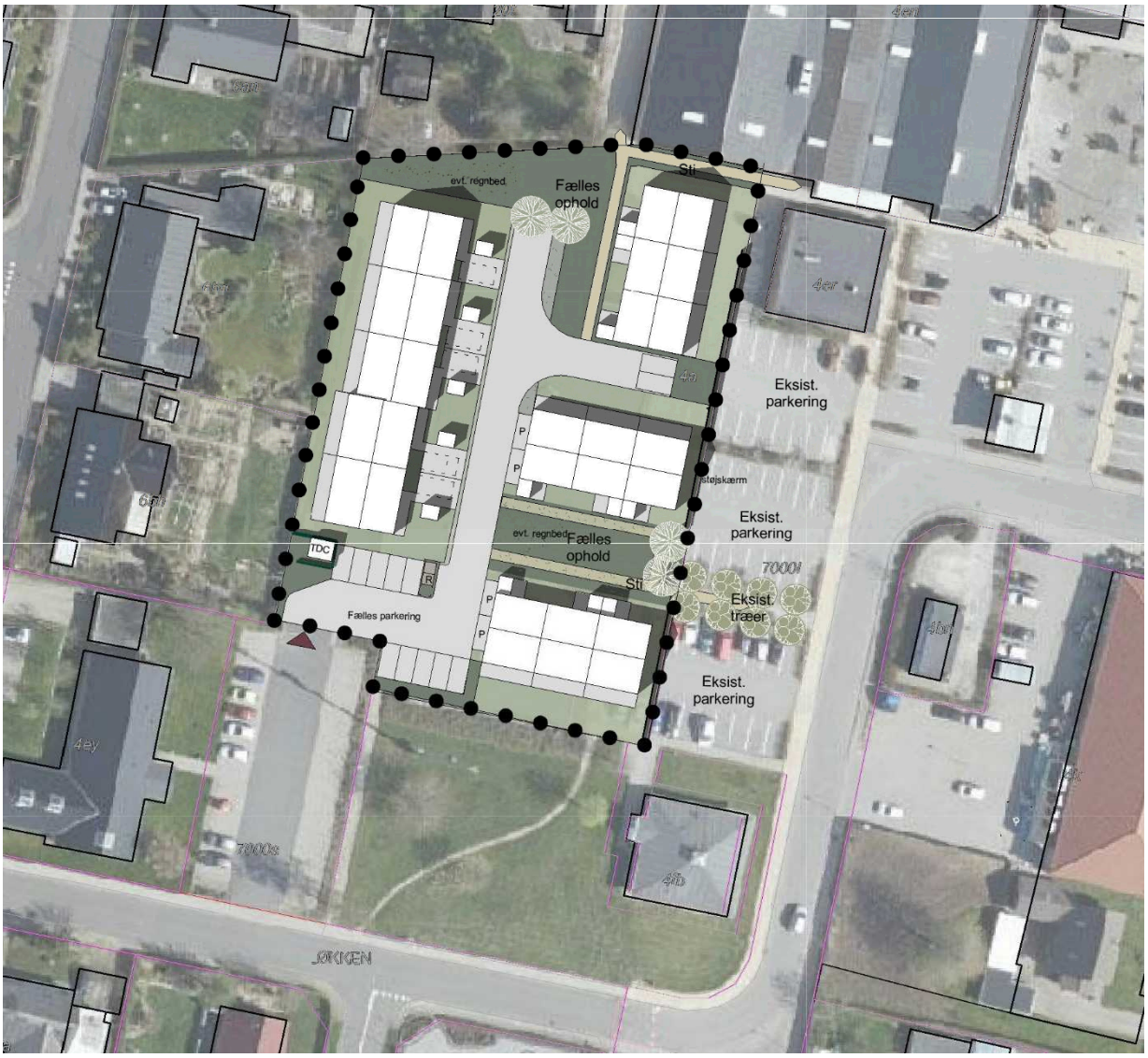
Plan- og Vejudvalget godkendte 12. april 2021 at igangsætte lokalplan 40-009.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 0,43 ha og ligger centralt i Them mellem Them Centret med butikker og et parcelhusområde.

Grunden ejes af Rema 1000 Ejendomsudvikling, som købte grunden i 2016 af Silkeborg Kommune. Rema etablerede senere dagligvarebutik på nabogrunden. Boligselskabet AAB har 15 kvoter til boliger i Them og samarbejder med Rema og Sweco om etablering af boliger på grunden.

Lokalplanområdet er den tidligere grund for Them Rådhus, hvor rådhusbygningen i dag er nedrevet. Lokalplanområdet fremstår derfor ubebygget og ubenyttet. Ejendommen omfatter også parkeringspladser, der ligger i sammenhæng med parkeringspladser på offentlig vejareal, og som anvendes af brugere af centerområdets funktioner.

Parkeringspladserne, der tidligere var offentlige, anvendes i dag af forlaget Kahrius, Them-Centret 10, til varelevering. Teknik- og Miljøafdelingen er opmærksomme på, at der efter lokalplanens vedtagelse skal findes en anden løsning på forlagets varelevering.



Billedet viser illustrationsplanen fra lokalplanen, kortbilag 4.

Lokalplanområdet ligger i byzone og er omfattet af lokalplan 79, der blev udarbejdet i 2000.

Formålet med lokalplan 40-009 er,

- at udlægge lokalplanområdet til helårsbeboelse i form af tæt-lav bebyggelse,
- at bebyggelsen og områdets indretning indpasses i det eksisterende bymiljø og derved sikrer en god overgang til centerområdet og det omgivende parcelhusområde,
- at nye veje og stier tilkobles eksisterende trafiksystemer på en funktionel og sikker måde.

Lokalplanen muliggør opførelse af 14 tæt-lav boliger i 1 etage i boligstørrelserne 75-115 m². Byggeriet skal fremstå med murstensfacader og saddeltag eller ensidig taghældning, der skal være ens for hele bebyggelsen.

Pga. støj fra aktiviteter i centerområdet skal der etableres støjafskærmning mellem lokalplanområdet og centerområdet i form af en begrønnet støjskærm i 1,6-1,8 meters højde. Der etableres én vejadgang til lokalplanområdet med indkørsel fra vejen "Mølleløkken" samt flere stiadgange ind i lokalplanområdet udført som videreførelser af de omkringliggende stier.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Miljøvurdering
Planen er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af forslaget til lokalplan.

Samlet vurdering af screening
Screeningsarbejdet viste, at der er udfordringer med støj i lokalplanområdet. Gennem støjberegninger er virksomhedsstøj uden for lokalplanområdet og støj fra varmepumper inden for lokalplanområdet undersøgt og behovet for afværgende foranstaltninger afklaret.

Støjforholdene er dokumenterede i støjnotaterne N6.047.21 og tillæg N6.078.21, der kan ses på lokalplansiden under "Andre sagsbilag".

Miljøstyrelsens vejledede støjgrænser for virksomhedsstøj kan overholdes, når der etableres støjafskærmning iht. ovennævnte støjnotater. Der skal således etableres en støjafskærmning i 1,6-1,8 meters højde mellem lokalplanområdet og centerområdet.

Under lokalplanens udarbejdelse er det dokumenteret, at der findes individuelle varmepumper, der ved placering i lokalplanområdet kan overholde de vejledende grænseværdier for støj.

På baggrund af screeningen er bebyggelsesplanen revideret og det vurderes derfor, at planen ikke antages at medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Planen vurderes derfor ikke at skulle miljøvurderes.

Borgerinddragelse

Der er mulighed for at påklage afgørelsen om miljøvurdering i 4 uger.
I forbindelse med igangsætningen af lokalplanen, blev lokalrådet hørt ang. de forskellige bebyggelsesplaner, der var blevet indsendt til kommunen. Lokalrådets udtalelse indgik i det politiske dagsordenspunkt. Se den politiske igangsætning her.

Den nuværende lokalrådsformand er lige trådt ud af lokalrådet og der vil snart blive udvalgt en ny formand.

Lokalplan 40-009 vil efter byrådets godkendelse blive fremlagt i offentlig høring i 4 uger.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der holdes borgermøde den 24. marts 2022. Mødet kan afholdes i Them Kirkes sognehus.

Økonomi

I boligprogrammet er der indberettet 25 rækkehusboliger med indflytning i årene 2023-2025. Ved igangsætning af lokalplanen, besluttede Plan- og Vejudvalget, at der skulle arbejdes videre med bebyggelsesplan B, hvormed boligantallet blev reduceret til 14 boliger. Ved godkendelse af forslaget til lokalplan er antallet af boliger fortsat 14 og dermed lavere, end det var ved boligprogrammets godkendelse i marts 2021.

I dag forventes boligerne indflyttet i årene 2023/2024, hvilket er en mindre fremrykning end ved igangsætningen.

Kommunen har givet tilsagn til boligforeningen AAB til opførsel af 15 almene boliger fra puljen 2020-2021.

Dagtilbuds- og skolekapaciteten i Them vurderes ikke at blive påvirket negativt, da boligantallet er lavere, end hvad der ligger til grund for prognosearbejdet.

Punkt 13: Behandling af forhøring til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2020-2032 for detailhandelsstruktur i Silkeborg Kommune

EMN-2021-04553

Bilag

Kortbilag - ønsker og ideer til placering af butikker

Analyse af detailhandlen i Silkeborg Kommune

Analyse af detailhandlen i Silkeborg Kommune - Hovedkonklusioner og anbefalinger

Overordnede principper

Sag 10 - Behandling af forhøring til tillæg nr

13 (Offentlig) Behandling af forhøring til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2020-2032 for detailhandelsstruktur i Silkeborg Kommune

Sagsbehandler: Dr13504

SagsID: EMN-2021-04553

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal behandle indkomne høringssvar til forhøring til Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2020-2032 om Silkeborg Kommunes detailhandelsstruktur. Udvalget orienteres endvidere om status for detailhandlen i Silkeborg Kommune i form af udarbejdet detailhandelsanalyse og skal godkende scenarier for det videre arbejde med Silkeborg Kommunes detailhandelsstruktur. Endelig skal udvalget drøfte overordnede principper for den fremtidige detailhandelsstruktur.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at Detailhandelsanalyse for Silkeborg Kommune 2021 tages til efterretning,
- at indkomne ideer og forslag indgår i det videre arbejde med Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2020-2032 om detailhandelsstruktur i Silkeborg Kommune,
- at scenarier for det videre arbejde med Silkeborg Kommunes detailhandelsstruktur godkendes og
- at de overordnede principper for den fremtidige detailhandelsstruktur drøftes som grundlag for det videre arbejde.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan- og Vejudvalget

Dato: 08-02-2022

Indstillingen anbefales. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte 23. august 2021 at igangsætte Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2020-2032 til detailhandel. Kommuneplantillægget indgår som pilotprojekt i rullende planlægning.

Ved igangsættelsen blev det besluttet, at der skulle iværksættes en forhøring for kommuneplantillægget med indkaldelse af forslag og ideer, samt at der skulle udarbejdes en detailhandelsanalyse.

Forhøring
Der blev indkaldt forslag og idéer til planlægningen i en forhøring i perioden 13. oktober til 10. november 2021 jf. planlovens § 23c.

Der er modtaget fem høringssvar fra:
- Viborg Stift
- Funder-Lysbro Lokalråd
- Gødvad Lokalråd
- Hesø Group v/ Baks Arkitekter
- Kuben Management

Høringssvar og Teknik- og Miljøafdelingens kommentering af høringssvarene kan ses på

kommuneplansiden under "Tillæg"
http://silkeborg.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?tillaegId=143.

Af høringssvarene fremgår to konkrete ønsker til butiksetablering i henholdsvis Funder og Virklund. De to ønsker anbefales belyst i det videre arbejde frem mod et forslag til kommuneplantillæg. Lokalrådene har begge fokus på den eksisterende detailhandelsstruktur, men ser behov for udpegning af nye lokalcentre mhp. at sikre den fremtidige dagligvareforsyning i henholdsvis Gødvad og Funder. Gødvad Lokalråd gør opmærksom på behov for et sundhedshus og lægeklinik i området.

Ud over de indkomne høringssvar fra forhøringen, foreligger der ansøgninger til lokalplaner til detailhandel for konkrete arealer i Ans, Skægkær og Gødvad, ligesom høringssvar fra Kommuneplan 2020-2032 for detailhandel fortsat tages i betragtning i det videre arbejde med den fremtidige struktur for detailhandel i Silkeborg Kommune. Placering af ønsker og forslag fremgår af vedlagt kortbilag.

På baggrund af indkomne høringssvar, lokalplananansøgninger og tidligere fremsendte høringssvar til Kommuneplan 2020-2032 indstiller Teknik- og Miljøafdelingen, at forslag til placeringer af butikker indgår i det videre arbejde med detailhandelsstrukturen for Silkeborg Kommune.

Detailhandelsanalyse
Silkeborg Kommune har med bidrag fra Cowi gennemført en detailhandelsanalyse for Silkeborg Kommune. Analysen skal danne grundlag for den videre kommuneplanlægning for detailhandel i Silkeborg Kommune.

Analysen "Detailhandelsanalyse for Silkeborg Kommune 2021" er vedlagt som bilag. Der er udarbejdet en kort udgave af analysen "Analyse af detailhandlen i Silkeborg Kommune 2021 - Hovedkonklusioner og anbefalinger", som også er vedlagt sagen.

Analysen giver en status på detailhandlen og de kundeorienterede serviceerhverv i efteråret 2021 og viser udviklingen siden 2015, hvor den seneste detailhandelsanalyse blev gennemført. Analysen viser helt overordnet, at detailhandlen står stærkt i Silkeborg Kommune, og at Silkeborg er en stærk og attraktiv handelsby i forhold til sammenlignelige byer. Særligt viser analysen, at Silkeborg midtby klarer sig godt sammenlignet med andre midtbyer. Det vurderes, at den nuværende detailhandelsstruktur understøtter midtbyen og dennes udvikling.

Analysen viser også, at der siden 2015 har været en tilbagegang på 30 butikker i Silkeborg Kommune. Tilbagegangen er størst udenfor Silkeborg by, hvor den følger landsgennemsnittet. I analysen fremgår det endvidere, at der på nuværende tidspunkt og indenfor de kommende 12 år er og/eller vil blive underskud på dagligvareforsyningen i Funder-Lysbro, Virklund, Grauballe og i Silkeborg-bydelene Gødvad og Balle/Hvinningdal. Disse underskud skal afbalanceres med Center Nord og midtbyen i Silkeborg, således disse sikres en fortsat stor tiltrækningskraft.

Analysen viser, at en endnu større andel af borgernes handel lægges udenfor kommunen via nethandel, som i dag står for en større andel af borgernes forbrug, end den gjorde i 2015 samt via de nærliggende større byer som f.eks. Herning, Viborg og Aarhus. Det vurderes, at der er et potentiale for at trække yderligere handel til Silkeborg by, som en kommende detailhandelsstruktur kan bidrage med at forløse.

Scenarier for det videre arbejde med planlægning for detailhandel
På baggrund af den gennemførte forhøring og udarbejdelsen af detailhandelsanalysen anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der arbejdes videre med en række scenarier frem mod

et forslag til kommuneplantillæg 15 til Kommuneplan 2020-2032 for detailhandelsstruktur i Silkeborg Kommune. Scenarierne skal medvirke til at afdække de indkomne ideer og forslag og samtidig bidrage til på en struktureret måde at afklare detailhandlens udviklingsmuligheder i Silkeborg Kommune for de kommende 12 år.

Scenarierne ses nedenfor:

- I fremtiden understøtter detailhandelen udvalgte outdoor hotspots i Danmarks Outdoorhovedstad
- Fremtidens midtbyafgrænsning skaber nye muligheder for en stærkere bymidte og detailhandel i Silkeborg Midtby og Center Nord
- Balance i den fremtidige dagligvareforsyning i Silkeborg by
- Detailhandelen understøtter levende bymidter i omegnsbyerne
- Sikring af dagligvareforsyning i omegnsbyer og landsbyer uden egentlig bymidte
- Fremtidens kundeorienterede serviceerhverv i form af restaurationer langs motorvejen.

Overordnede principper for den fremtidige detailhandelsstruktur
Der er udarbejdet en række overordnede principper for det videre arbejde med detailhandelsstrukturen. Principperne skal ses som en umiddelbar rettesnor for, hvordan der arbejdes videre med strukturen for detailhandel i kommuneplantillægget. De overordnede principper fremgår af vedlagt bilag.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt forhøring med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen.

I forbindelse med den forestående konkretisering af detailhandelsstrukturen frem mod et forslag til tillæg til Kommuneplan 2020-2032 vil relevante interessenter blive inddraget.

Forslag til Tillæg nr. 15 vil efter byrådets godkendelse blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der holdes et dialogmøde om forslaget.

Økonomi

200.000 kr. anbefales afsat til det videre arbejde med detailhandelsstrukturen i forbindelse med Tillæg 15 til Kommuneplan 2020-2032. Bevillingen Plankontoen kan afholde udgifterne til dette.

Overbliksskema for disponibel ramme for Plankontoen:

Plankontoen – total i 2022	**1.283.000**
Helhedsplan Kjellerup SV	171.000
Kommuneplanrul: Tekniske anlæg	100.000
Løbende drift (IT, annoncer, netværk)	200.000
Disponibel	**812.000**

Bilag

1 (Kortbilag - ønsker og ideer til placering af butikker - 9411457)

2 (Analyse af detailhandlen i Silkeborg Kommune - 9422631)

3 (Analyse af detailhandlen i Silkeborg Kommune - Hovedkonklusioner og anbefalinger - 9419137)

4 (Overordnede principper - 9421914)

5 (Sag 10 - Behandling af forhøring til tillæg nr - 9444278)

Punkt 14: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2020-2032 og forslag til Lokalplan 41-011 samt forslag til frivillig udbygningsaftale for et centerområde i Virklund

EMN-2021-04344

Bilag

Sag 11 Godkendelse af kp-tillæg 17 og lokaplan 41-011

14 (Offentlig) Godkendelse af forslag til tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2020-2032 og forslag til Lokalplan 41-011 samt forslag til frivillig udbygningsaftale for et centerområde i Virklund

Sagsbehandler: Dr14516

SagsID: EMN-2021-04344

Resume

Byrådet skal godkende, at forslag til Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 41-011 samt forslag til udbygningsaftale sendes til godkendelse i byrådet med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af dagligvarebutikker, benzintank/vaskehal og pizzeria/café i Virklund bymidte.

Grundene ejes overvejende af projektudvikler Rema 1000 Ejendomsudvikling samt Silkeborg Boligselskab og 3 private ejere. Silkeborg Kommune ejer vejarealerne.

Illustrationen viser lokalplanområdets afgrænsning med hvid prikket linje.

Kommuneplantillægget kan ses her: https://silkeborg.viewer.dkplan.niras.dk/plan/11#/15292

Lokalplanforslaget kan ses her:
https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/995/64495

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 41-011 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,
- at forslag til den frivillige udbygningsaftale godkendes og fremlægges i høring i 8 uger sammen med planforslagene.

Teknik- og Miljøchefen og Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at der optages forhandlinger med ejerne af hhv. Virklundvej 15 og 17A-B med henblik på køb,
- at der optages forhandlinger med Ejerforeningen Virklundvej 17C-D-E med henblik på køb af del af Virklundvej 17C-E.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan- og Vejudvalget

Dato: 08-02-2022

Helga Sandorf Jacobsen (V) gjorde opmærksom på, at der er forhold, der kan give anledning til tvivl om hendes habilitet. Udvalget besluttede, at Helga Sandorf Jacobsen (V) ikke deltager i behandlingen af punktet på grund af inhabilitet.

Indstillingen anbefales. De vedlagte plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Sagen

Supplerende beskrivelse af sagen

Økonomistaben oplyser, at såfremt sagen godkendes skal der afsættes budget til anlægget.

Beskrivelse af sagen

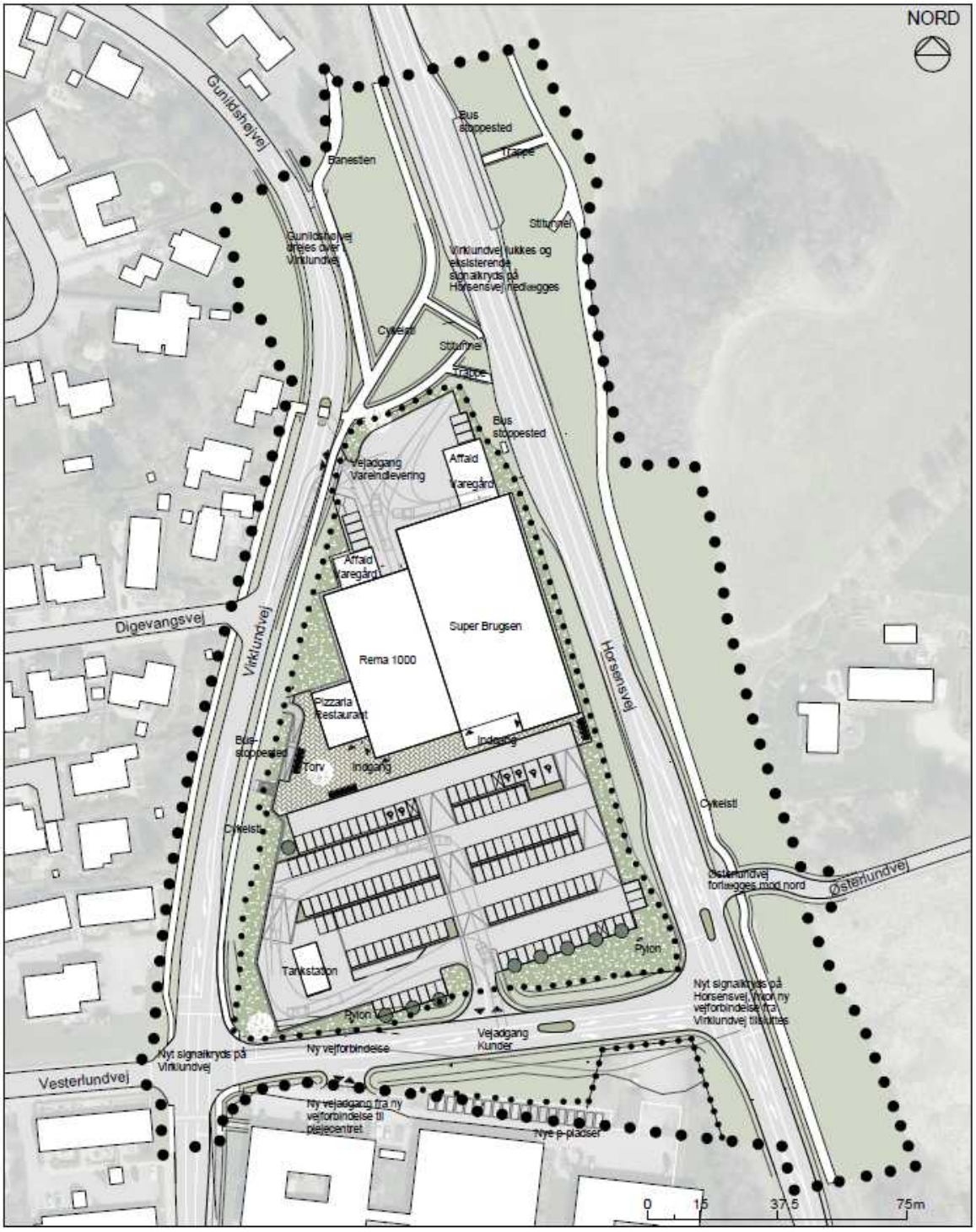
Plan- og Vejudvalget godkendte 4. oktober 2021 at igangsætte Tillæg nr. 17 og lokalplan 41-011.
Ejendommene der skal bygges på ejes af Rema 1000 Ejendomsudvikling. Der ligger også tre private ejendomme på Virklundvej 15 og 17A-B, og en del af Virklund Plejecenter på Virklundvej 17C-E indenfor lokalplanområdet, som der foreslås optaget forhandlinger med ejere med henblik på køb. Derudover indeholder lokalplanen også del af vejarealerne Virklundvej og Horsensvej. Sweco er rådgiver for Rema 1000 Ejendomsudvikling.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 4,3 ha og ligger i Virklund bymidte med boligbebyggelse langs Virklundvej mod vest, Virklund Plejecenter mod syd samt grønne arealer og landzone

langs Horsensvej mod øst. Mod nord medtager lokalplanområdet vejarealer for Horsensvej og Gunilshøjvej og det nuværende trebenede kryds ved Virklundvej og Horsensvej.

Området er i dag bebygget. I den nordlige del ligger et pizzeria, en nedlagt dagligvarebutik, en butik, der forhandler outdoor udstyr, en el-forretning og en bager. I den sydlige del er der tre beboelsesejendomme.

Terrænet falder ca. 10 m fra nord mod syd.
Baggrunden for lokalplanen er, at give mulighed for at opføre et nyt centerområde med ny bebyggelse til dagligvarebutikker, benzintank, vaskehal og pizzeria eller anden detailhandel. Lokalplanen sikrer desuden areal til en hensigtsmæssig afvikling af trafikken omkring centerområdet ved at reservere areal til en ny forbindelsesvej med signalregulering ved Horsensvej og Virklundvej syd for området.



Illustrationsplan kortbilag 4 fra lokalplanforslaget.

Lokalplanområdet ligger overvejende i byzone og en mindre del af Horsensvej ligger i landzone. Landzonearealet forbliver landzoneareal. En del af lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 151.06 som ophæves med vedtagelsen af denne lokalplan 41-011.

Lokalplanens formål er,

- At give mulighed for at der kan etableres et nyt centerområde.
- At sikre plads til torvedannelse og derigennem understøtte et godt by- og handelsmiljø.
- At skabe arkitektonisk sammenhæng i den nye bebyggelse i forhold til facadeudtryk og materialer.
- At der udlægges det nødvendige areal til etablering af en ny vejforbindelse mellem Horsensvej og Virklundvej.
- At der skabes sammenhæng mellem nye og eksisterende stisystemer.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af et tankanlæg/vaskehal og dagligvarebutikker med i alt maks. 3.800 m^2. I den sydlige del af lokalplanområdet etableres en ny adgangsvej mellem Horsensvej og Virklundvej, som også bliver vejadgangen til de nye detailhandelsbutikkers parkeringsplads.

Lokalplanen sikrer, at der skabes en sammenhængende bebyggelse i mursten og med en åben facade mod parkeringspladsen og med ensidige taghældninger. Tagene kan etableres med grønne tage eller med integrerede solceller.

Mod plejecentret mod syd, gives mulighed for etablering af støjdæmpende foranstaltninger langs den nye vejadgang.

Ændringer
Forløbet af den nye adgangsvej mellem Horsensvej og Virklundvej er rykket ca. 5-10 m længere mod nord i forhold til det vejforløb som blev besluttet af Plan- og Vejudvalget 3. maj 2021 (sag 20) og vist ved lokalplanlægningens igangsætning. Dette for at mindske støjgenerne mod plejecentret og for ikke at inddrage hele deres nordlige parkeringsplads.

Kommuneplantillæg
Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvad angår afgrænsningen af centerområdet. Der er derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdet forslag til Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2020-2032.

Inden kommuneplantillæggets udarbejdelse, blev der indkaldt idéer og forslag til planlægningen i en forhøring i perioden 11. oktober til 9. november 2021 jf. planlovens § 23c.

Der er modtaget 12 høringssvar fra Aarhus Stift, Virklund Lokalråd, Virklund Plejecenter, Silkeborg Boligselskab og 8 beboere/grupper i lokalområdet. Høringssvarene omhandler ikke udvidelsen af centerområdet men overvejende konkrete trafikale forhold, herunder ønske om etablering af rundkørsel i stedet for signalkryds i de 2 nye kryds ved Horsensvej og Virklundvej. De to signalkryds forslås fastholdt, da lysreguleringerne har en større kapacitet og derfor bedre kan håndtere fremtidens trafikmængder. I et signalreguleret kryds kan der også gives mere grøntid til den ene retning frem for den anden, hvilket ikke kan lade sig gøre i en rundkørsel.

Teknik- og Miljøafdelingen har kommenteret de indkomne høringssvar. Besvarelserne kan ses på kommuneplansiden under ”Offentlig høring” sammen med de indkomne høringssvar.

Miljøvurdering
Forslag til Tillæg nr. 17 og lokalplan 41-011 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det blev i forbindelse med igangsætningen af lokalplanarbejdet oplyst, at det administrativt er besluttet, at planforslagene ikke skulle miljøvurderes.

Intro til udbygningsaftaler
I henhold til planlovens §§ 21 b og 21 c er der mulighed for, at grundejere og kommunen kan indgå frivillige udbygningsaftaler for fysisk infrastruktur, som er offentligt tilgængelige, for alle områder uanset zonestatus.

Fysisk infrastruktur er bredt dækkende og omfatter f.eks. både rekreative anlæg, veje, stier o.l.

Udbygningsaftaler følger udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplaner, og skal dermed sendes i offentlig høring og bekendtgøres sammen med planerne. Udbygningsaftaler er dermed præget af offentlighed.

Udbygningsaftaler kan kun indeholde bestemmelser om, at grundejeren helt eller delvis skal udføre eller afholde udgifterne til de infrastrukturanlæg, som skal etableres i eller uden for området for at virkeliggøre planlægningen.

Der er en række betingelser, der på én gang skal være opfyldt, før en aftale kan blive omfattet af planlovens regler om udbygningsaftaler. Der er med andre ord nogle klare regler for hvornår og hvordan det er muligt at indgå udbygningsaftaler.

- Et grundlæggende krav er grundejers initiativ og frivillighed. Kommunen kan således ikke pålægge en grundejer at bidrage økonomisk til et projekt, ligesom kommunen heller ikke selv kan tage initiativ til en aftale. Kommunen har dog mulighed for at vejlede om reglerne i planloven

- Grundejer kan opfordre til at indgå en udbygningsaftale med henblik på, at opnå et bedre plangrundlag og dermed en værdiforøgelse af sin grund. Det kan f.eks. være at højne kvaliteten og standarden i et infrastrukturanlæg, f.eks. et torv, park e.l., at fremrykke udviklingen af et planlagt område i henhold til kommuneplanens tidsrækkefølge, dvs. kommuneplanens rækkefølgebestemmelser eller at forbedre udbygningsmulighederne i en ny plan, f.eks. i form af en øget bebyggelsesprocent.

Det er afgørende, at udbygningsaftaler sker på opfordring fra en grundejer. Dog er kommunen ikke forpligtiget til at acceptere og modtage et tilbud på en udbygningsaftale, hvis kommunen ikke ønsker at fremme grundejerens ønske.

På mødet gives en intro til hvad udbygningsaftaler er.

Borgerinddragelse

Der har været forhøring i perioden 11. oktober til 9. november 2021 med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen. Forslag til Tillæg nr. 17 og lokalplan 41-011 samt forslag til frivillige udbygningsaftale vil efter byrådets godkendelse blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der holdes borgermøde om planforslagene i det store mødelokale i Virklund Fritidscenter tirsdag 15. marts 2022, kl. 19.00.

Økonomi

Såfremt der opnås enighed om køb af to private ejendomme og del af Ejerforeningen Virklundvej 17C-D-E, vil der bliver fremsendt særskilt sag til godkendelse i byrådet.

Kommunen indgår en frivillig udbygningsaftale efter anmodning fra projektudvikler jfr. Planlovens § 21b. Udbygningsaftalen omhandler den nye adgangsvej mellem Horsensvej og

Virklund, nedlæggelse af nuværende signalkryds på Horsensvej og vejanlæg som følge heraf. Dette beløb er i udbygningsaftalen estimeret til 12 mio. kr. Hver af parterne afholder 50% af alle udgifter til etablering af anlæggene, herunder også udgifter til projektering og andre udgifter forbundet med etablering af anlæggene.

Bilag

1 (Sag 11 Godkendelse af kp-tillæg 17 og lokaplan 41-011 - 9444290)

Punkt 15: Godkendelse af anlægsbevilling til byggemodning ved Hedevej i Fårvang

EMN-2019-04471

15 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til byggemodning ved Hedevej i Fårvang

Sagsbehandler: DR31077

SagsID: EMN-2019-04471

Resume

Godkendelse af anlægsbevillig på 6,0 mio. kr. til byggemodningen af Hedevej i Fårvang for at realisere behovet for nye grunde i oplandsbyerne. Anlægsbevillingen søges til etablering af veje og stier, 12 parcelhusgrunde, samt forlængelse af Lanstigvej,

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen på 6,0 mio. kr. på bevilling 29 til byggemodningen ved Hedevej i Fårvang godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan- og Vejudvalget

Dato: 08-02-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Der er et politisk ønske om flere parcelhusgrunde til salg i oplandsbyerne i Silkeborg Kommune.

Området der byggemodnes, er beliggende i den sydøstlige del af Fårvang, og indgår i lokalplan 30-003. Lokalplanområdet blev i 2021 opdelt i etaperne 1,1 1,2 og 2 hvorefter etape 1,1 blev anlagt.

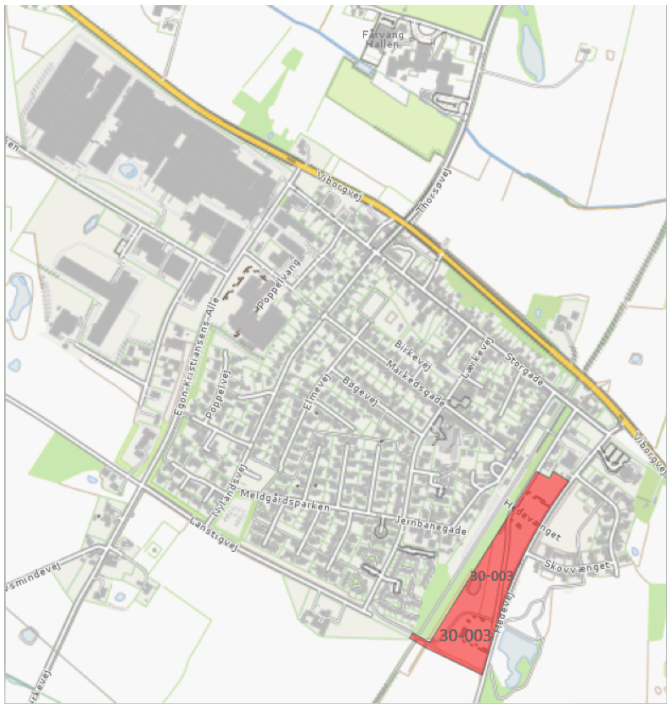
Bevillingen dækker over etape 2 af lokalplan 30-003, samt forlængelsen af Lanstigvej på ca. 280 meter. Arealet udstykkes i 12 grunde på mellem 700-1.100 m^2.

Boligvejen får vejtilslutning fra Hedevej, og etableres med et udlæg på 9 m, fordelt som en kørebanebredde på 5,5 m, og 1,75 m græsrabat i hver side. For enden af boligvejen etableres vendemulighed for renovationsvogne/lastvogne.

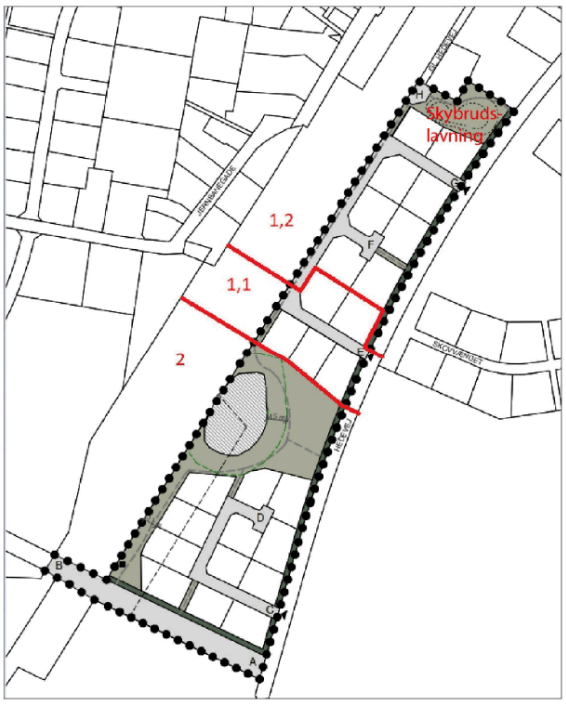
Forlængelsen af Lanstigvej etableres med et udlæg på 14 m og en kørebanebredde på 6,5 m. På den nordlige side af Lanstigvej etableres en grussti, der skal forbinde Fårvang med de rekreative stier på den østlige side af Hedevej.

I.h.t. lokalplanen udlægges 4 m grøn rabat langs Hedevej og Lanstigvej. Rabatten udlægges af støjmæssige hensyn, men skal også bruges til skybrudsvej og ledningstracé.

Etableringen af grunde, boligvej og stier forventes udført i 2022. Dog forventes forlængelsen af Lanstigvej først færdiggjort i 2023 grundet lang sagsbehandlingstid for fritagelse af fredskovspligten ved arealerne omkring Banestien.



Oversigtskort



Kort over etapeinddeling af lokalplan

Kort over fredskovspligtigt areal og placering af Lanstigvejs forlængelse

Borgerinddragelse

Der har været inddragelse af borgere i området i forbindelse med lokalplanprocessen.

Økonomi

Der er indgået aftale med privat udvikler, som byggemodner etape 1,2 af lokalplanen, om at udvikler bidrager med 40% af udgiften til Lanstigvejs forlængelse, svarerende til ca. 800.000 kr. ekskl. moms.

Byggegrundene forventes udbudt til 450.000 kr. pr. stk. inkl. moms hvilket giver Silkeborg Kommune en forventet samlet bruttoindtægt på 5,4 mio. kr. for salg af byggegrunde.

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 6,8 mio. kr. i udgifter og på 0,8 mio. kr. i indtægter kan gives på bevilling 29 Byggemodning indenfor budgettets rammer med rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr. i 2022 og 1,8 mio. kr. i udgifter i 2023 og 0,8 mio. kr. i indtægter i 2023 og med 1,0 mio. kr. i 2026.

Punkt 16: Godkendelse af at der optages forhandling om køb af rekreativt areal, Dybbølvej 16, 8600 Silkeborg

EJD-2022-00108

16 (Offentlig) Godkendelse af at der optages forhandling om køb af rekreativt areal, Dybbølvej 16, 8600 Silkeborg

Sagsbehandler: DR25249

SagsID: EJD-2022-00108

Resume

Ejerne af ejendommen Dybbølvej 16, 8600 Silkeborg, som er et bynært fredskovsareal, ønsker at sælge til Silkeborg Kommune. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er flere fordele ved kommunalt ejerskab.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at der optages forhandling om køb af ejendommen Dybbølvej 16, 8600 Silkeborg.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Klima- og Miljøudvalget

Dato: 07-02-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

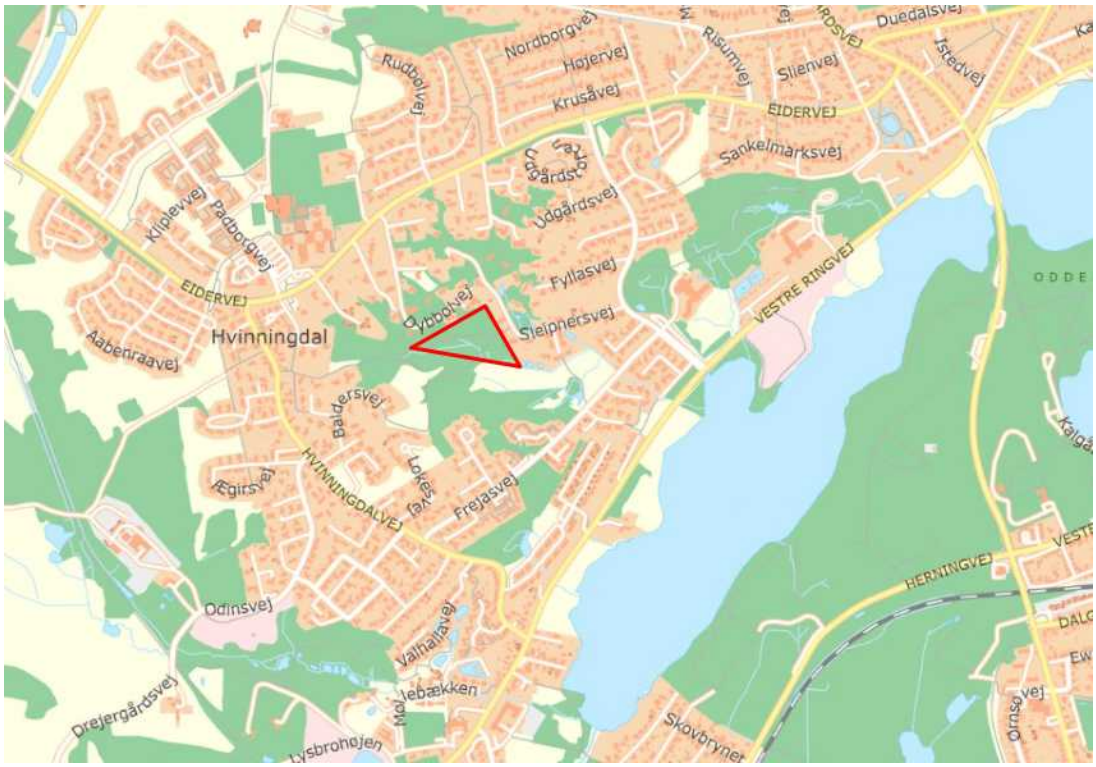
Beskrivelse af sagen

Ejendomsafdelingen er blevet kontaktet af ejerne af ejendommen Dybbølvej 16, 8600 Silkeborg, da de ønsker at sælge til Silkeborg Kommune. Da ejendommen er et bynært fredskovsareal med store rekreative og biologiske værdier, har Ejendomsafdelingen bedt Teknik- og Miljøafdelingen vurdere, om der skal optages forhandling om opkøb.

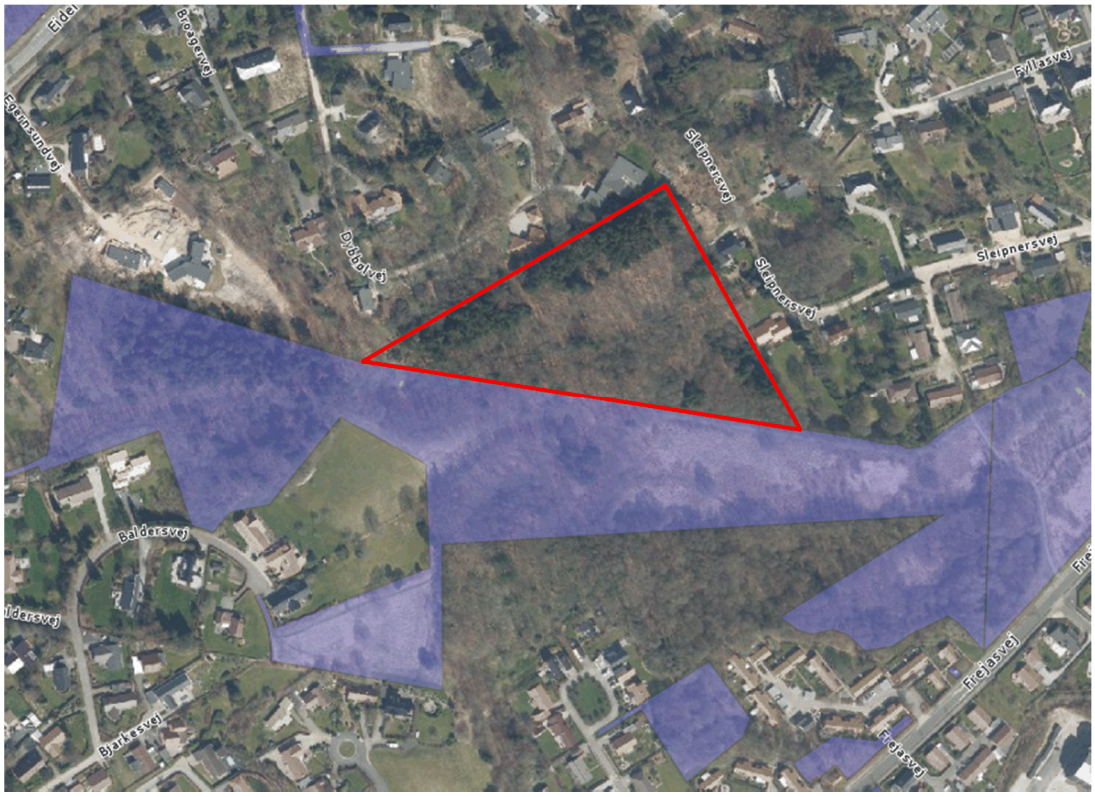
Som det fremgår af nedenstående kortudsnit, ligger arealet bynært i Hvinningdal med boliger og kommunalt ejet skov og natur som nabo. I kommuneplanen er matriklen en del af den rekreative ramme 12-R-45 – Grønt område, Hvinningdal syd. Der er fredskovspligt på hele arealet, 22.695 m^2, der består af et højtliggende plateau med nåletræer, skråning mod syd med ældre løvtræer og et lavtliggende område ved en lille bæk, Lysbro Bæk, med omkringliggende ellesump. Bækken og ellesumpen er beskyttet natur jf. naturbeskyttelseslovens § 3.

Generelt er stierne i en god tilstand, og de er en integreret og afgørende del af den rekreative infrastruktur i området. Sammen med stierne på kommunens arealer mod vest og øst skaber de forbindelse mellem Hvinningdalvej, Holbølvej, Dybbølvej, Sleipnersvej og Frejasvej.

Samlet vurdering er, at det helt overvejende vil være fordelagtigt med kommunalt ejerskab af ejendommen.



Oversigtskort. Arealet er markeret med rødt.



Arealet er markeret med rødt. Kommunalt ejede arealer er markeret med blå farve.

Økonomi

Ved godkendelse af indstillingen vil der optages forhandling om køb. Hvis der på baggrund af forhandlingen opnås enighed om vilkår, vil sagen blive forlagt byrådet til godkendelse.

Køb af ejendommen vil nødvendiggøre mindre forhøjelse af bevilling 81 drift til afledt drift.

Punkt 17: Godkendelse af at der optages forhandling om køb af rekreativt naturareal, Strandvejen 6H, 8600 Silkeborg

EJD-2022-00136

17 (Offentlig) Godkendelse af at der optages forhandling om køb af rekreativt naturareal, Strandvejen 6H, 8600 Silkeborg

Sagsbehandler: DR25249

SagsID: EJD-2022-00136

Resume

Ejerne af ejendommen Strandvejen 6H, 8600 Silkeborg, som er et bynært naturareal i Havmosen i Sejs, ønsker at sælge til Silkeborg Kommune. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er flere fordele ved kommunalt ejerskab.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at der optages forhandling om køb af ejendommen Strandvejen 6H, 8600 Silkeborg.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Klima- og Miljøudvalget

Dato: 07-02-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Ejendomsafdelingen er blevet kontaktet af ejerne af ejendommen Strandvejen 6H, 8600 Silkeborg, da de ønsker at sælge til Silkeborg Kommune. Da ejendommen er et bynært naturareal med rekreative og biologiske værdier, har Ejendomsafdelingen bedt Teknik- og Miljøafdelingen vurdere, om der skal optages forhandling om opkøb.

Ejendommen er et jordlod på 868 m^2 beliggende i Havmosen i Sejs. I kommuneplanen er mosen udlagt i den rekreative ramme 36-R-02 – Havmosen, Sejs-Svejbæk. Havmosen er et ca. 2 ha stort tidligere tørvegravningsområde, som i dag er fuldstændig omkranset af byen. Området er delt op i mange jordlodder og dermed ejere. Kommunen ejer dog efterhånden en større del af mosen, hvilket giver bedre mulighed for at pleje området ud fra en overordnet plan og ikke mindst udvikle den rekreative værdi. Der er i dag trampestier gennem Havmosen, men der er bl.a. potentiale for at udbygge med mere etablerede stier.

Havmosen er stort set i sin helhed udpeget som beskyttet mose, jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Hele området er bevokset med både løv- og nåletræer samt buske, og det varierer fra tæt krat til mere åben birke/ellesump. Terrænet bærer ved sin uensartethed præg af den tidligere tørvegravning.

Samlet vurdering er, at det især grundet de rekreative muligheder helt overvejende vil være fordelagtigt med kommunalt ejerskab af ejendommen.

Oversigtskort. Ejendommen Strandvejen 6H er markeret med rødt.

Ejendommen Strandvejen 6H er markeret med rød indramning.
Gule linjer er matrikelskel. Rød og blå skravering er § 3 beskyttet mose og vandhul.
Blå farve markerer arealer, der allerede er ejet af Silkeborg Kommune.

Økonomi

Ved godkendelse af indstillingen vil der indledes forhandling om køb. Hvis der på baggrund af forhandlingen opnås enighed om vilkår, vil sagen blive forlagt byrådet til godkendelse.

Køb af ejendommen vil nødvendiggøre mindre forhøjelse af bevilling 81 drift til afledt drift.

Punkt 18: Godkendelse af anlægsbevilling til mindre anlægsarbejder, velfærdsteknologi og opførelse af nyt botilbud med 24 boliger (frigivelse)

EMN-2021-05557

18 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til mindre anlægsarbejder, velfærdsteknologi og opførelse af nyt botilbud med 24 boliger (frigivelse)

Sagsbehandler: Dr28196

SagsID: EMN-2021-05557

Resume

Godkendelse af frigivelse af bevilling vedrørende mindre anlægsarbejder, velfærdsteknologi og opførsel af nyt botilbud med 24 boliger på bevilling 53 Socialområdet.

Indstilling

Socialchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 1,000 mio. kr. til mindre anlægsarbejder, godkendes
- at anlægsbevilling på 1,000 mio. kr. til velfærdsteknologi, godkendes
- at anlægsbevilling på 1,000 mio. kr. til opførelse af nyt botilbud med 24 boliger, godkendes

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Socialudvalget

Dato: 09-02-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Der er i budget 2022 på anlæg afsat henholdsvis 1,0 mio. kr. til mindre anlægsarbejder, 1,0 mio. kr. til velfærdsteknologi og 1,0 mio. kr. til opførelse af nyt botilbud med 24 pladser på bevilling 53 Socialområdet.

De 1,0 mio. kr. der er afsat til mindre anlægsarbejder, søges frigivet til følgende formål:

- Udskiftning af ældre biler/busser
- Mindre ombygninger, f.eks. flytning af vægge.
- Større udskiftninger i inventar

De 1,0 mio. kr. der er afsat til velfærdsteknologi, søges frigivet til følgende formål:

- Indkøb og opsætning af automatisk brandalarmeringsanlæg (ABA), samt automatisk varslingsanlæg (VAR)
- Indkøb af snozel-udstyr
- Indkøb af IBG og VR udstyr.
- Indkøb af diverse velfærdsteknologiske hjælpemidler, der kan bidrage til at gøre borgeren mere selvhjulpen, og derigennem øge livskvaliteten. Derudover vil det aflaste personalet fysisk.

De 1,0 mio. kr. der er afsat til opførelse af nyt botilbud med 24 pladser, søges frigivet til projekteringsudgifter i forbindelse med opstart af projektet. Der er afsat yderligere 22 mio. kr. i til projektet i 2024 og 22 mio. kr. i 2025. I alt projektudgifter på 45 mio. kr. i årene 2022-2025.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling til mindre anlægsarbejder på 1,0 mio. kr. kan gives til bevilling 53 Socialområdet med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2022.

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling til velfærdsteknologi på 1,0 mio.kr. kan gives til bevilling 53 Socialområdet med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2022.

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling til nyt botilbud på 1,0 mio. kr. kan gives til bevilling 53 Socialområdet med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2022.

Punkt 19: Godkendelse af takster for servicepakker

EMN-2021-05557

19 (Offentlig) Godkendelse af takster for servicepakker

Sagsbehandler: Dr28196

SagsID: EMN-2021-05557

Resume

Byrådet vedtager årligt takster på servicepakker i botilbud, i forbindelse med budgetvedtagelsen. Såfremt der sker ændringer i taksterne efter budgetvedtagelsen, fremsendes der nye takster til godkendelse i Byrådet. I denne sag fremsendes der 3 takster til godkendelse.

Der fremsendes endvidere et forslag om at Byrådet uddelegerer kompetencen til Socialudvalget, til at foretage sådanne takstændringer i løbet af året.

Indstilling

Socialchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til ændring af takster, som fremgår af takstoversigten, godkendes
- at byrådet uddelegerer kompetencen til Socialudvalget, til at foretage takstændringer i løbet af året

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Socialudvalget

Dato: 09-02-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Takster for borgernes egenbetaling for servicepakker, i forbindelse med ophold i botilbud, godkendes årligt politisk. I Silkeborg Kommune er det Byrådet, som er bemyndiget til at godkende taksterne.

Den politiske godkendelse foregår i forbindelse med budgetlægningen for det kommende år, således at taksterne godkendes ved Byrådets 2. behandling af budgettet. Efterfølgende behov for ændringer i taksterne, fremsendes enten særskilt til byrådet, eller som et punkt i budgetopfølgningen.

Typiske årsager til at taksterne ændrer sig i løbet af året, er f.eks. skift i leverandør, ændrede priser ved leverandøren, samt borgernes medbestemmelse på hvor ofte de vil bestille catering, frem for selv at lave mad. Dertil kommer eventuelle fejl i takstberegningen.

Med henblik på at kunne ændre taksterne hurtigere i løbet af året, hvis der sker en ændring, anmodes byrådet om at uddelegere kompetence til at Socialudvalget kan godkende ændringer.

Aktuelt anmodes der om at der godkendes ændringer på 3 takster, som følge af fejl i takstberegningen.

Taksterne beregnes som kommunernes gennemsnitlige, langsigtede omkostninger, der kan henføres til produktion og levering af tilbuddet. Det, at det er de ”gennemsnitlige omkostninger”, betyder, at udgift og opkrævning skal balancere over en årrække. Derfor udarbejdes der hvert år takstregnskab, og takstregnskabets over- eller underskud indregnes i taksten 2 år efter. Det er 2 år forskudt, fordi dette er det nyeste regnskab på beregningstidspunktet.

Der kan således ikke opkræves en højere takst, end det det reelt koster at levere ydelsen, Derudover er der på madservice et loft over hvor meget borgerens betaling må udgøre. I 2022 er loftet på 3.880 kr. om måneden. På botilbud hvor der ikke er fuldkost, nedsættes loftet forholdsmæssigt, således at borgeren har råd til selv at supplere op til fuldkost.

Der er i denne forholdsmæssige nedsættelse af taksten, indsneget sig en fejl i 3 takster for 2022. Der tilbydes fuldkost på alle 3 botilbud, men taksten er beregnet som om at der 2 steder ikke er frokost, og at der det 3. sted, hverken er frokost eller morgenmad. Dette betyder er der aktuelt opkræves mindre end udgifterne, da disse måltider er en del af de aktuelle botilbuds madservice-/kostpakker.

Byrådet anmodes på den baggrund at godkende følgende takstændringer:

Botilbud	Takst 2021	Vedtaget takst pr. 1. januar 2022	Ny takst pr. 1. april 2022	Takstændring pr. måned
Bakkehuset	3.135 kr.	3.101 kr.	3.426 kr.	325 kr.
Klosterhaven	3.834 kr.	3.101 kr.	3.880 kr.	779 kr.
Multihuset	3.698 kr.	2.402 kr.	3.880 kr.	1.478 kr.

De berørte borgere er i december 2021, varslet om at ovenstående takststigning vil træde i kraft pr. 1. april 2022 - forudsat politisk godkendelse.

Punkt 20: Drøftelse af muligheder for at fjerne kommunale dokumentations- og registreringskrav på ældreområdet

EMN-2022-00626

20 (Offentlig) Drøftelse af muligheder for at fjerne kommunale dokumentations- og registreringskrav på ældreområdet

Sagsbehandler: DR22360

SagsID: EMN-2022-00626

Resume

Kommuner landet over er optaget af at finde og udnytte potentialer ved at fjerne kommunale dokumentations- og registreringskrav. Silkeborg er ingen undtagelse, og derfor fremlægges en proces til fjernelse af regler, arbejdsgange og dokumentationskrav, som kommunen selv har besluttet på ældreområdet.

Indstilling

Sundheds- og Omsorgschefen indstiller til Ældreudvalget,

- at igangsætte fjernelse af kommunale dokumentations- og registreringskrav på ældreområdet drøftes

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede at følge indstillingen fra Ældreudvalget med henblik på at udbrede det på andre kommunale områder ud fra de erfaringer, der kommer på ældreområdet.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Ældreudvalget

Dato: 07-02-2022

Ældreudvalget ønsker en fjernelse af overflødige dokumantations- og registreringskrav i en proces, hvor medarbejderne involveres aktivt. Men Ældreudvalget ser samtidig et behov for fælles koordinering på tværs af områderne i Silkeborg Kommune. Derfor sendes forslaget med anbefaling til beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget med håbet om, at ældreområdet kan prioriteres som det eller ét af de første områder, hvis Økonomi- og Erhvervsudvalget følger anbefalingen.

Ej til stede

Sagen

Supplerende beskrivelse af sagen

Der er dokumentations- og registreringskrav på alle områder i kommunen, hvorfor det er muligt at afdække og evt. fjerne overflødige kommunale dokumentations- og registreringskrav bredt i kommunen. I dette arbejde kan der sikres en systematisk tilgang og et blik på de tværgående krav ved fælles koordinering på tværs som foreslået af Ældreudvalget.

For at identificere overflødige kommunale dokumentations- og registreringskrav skal alle nuværende krav gennemgås og kategoriseres, for at identificere hvilke krav, som f.eks. har et fagligt formål samt hvilke, der giver dobbeltdokumentation og dermed kan fjernes. Dette arbejde skal både foretages i de enkelte områder og tværgående.

Da Ældreudvalget allerede er påbegyndt drøftelserne om at fjerne overflødige kommunale dokumentations- og registreringskrav, foreslås det, at der igangsættes et pilotprojekt på Sundhed- og Omsorgsafdelingens område. Samtidig kan en arbejdsgruppe afdække de tværgående kommunale dokumentations- og registreringskrav og identificere hvilke, der evt. er overflødige. Erfaringer fra Sundhed- og Omsorgsafdelingen samt det tværgående arbejde kan udbredes til resten af kommunen.

Beskrivelse af sagen

Ældreområdet opleves som et forvaltningsområde med mange dokumentationskrav, bl.a. i hjemmeplejen, sygeplejen og på plejecentre. Mange forsøg er blevet gjort nationalt og lokalt

for at reducere unødvendige dokumentationskrav, men politikere, ledere og medarbejdere oplever stadig, at der kan frigøres ressourcer ved at reducere dokumentationskrav.

I forbindelse med udvalgets introduktionsdag 17. januar 2022 drøftede udvalget kort muligheden for at forenkle dokumentations- og registreringskrav for ledere og medarbejdere. Der er mulighed for at starte en lokal proces for at finde og udnytte potentialer ved at fjerne kommunale dokumentations- og registreringskrav. Altså regler, arbejdsgange og dokumentationskrav, som kommunen selv har besluttet på ældreområdet, som er overflødige og ikke opfylder et konkret formål.

Både politisk og administrativt skal der være opmærksomhed på eventuelle konsekvenser ved at afskaffe dokumentationskrav, som påvirker muligheden for at udøve faglig og økonomisk styring. Det kan fx være ønsket om at lave kvalitetsrapporter, budgetopfølgninger eller ledelsesinformation på bestemte måder, ligesom der kan være andre lovgivningsmæssige krav, som vi er forpligtet til at leve op til, fx konteringsregler, databeskyttelsesregler eller lignende.

Processen bør involvere borgere, medarbejdere, ledere og alle relevante interessenter, og i forlængelse af udvalgets drøftelse kan der udarbejdes en mere konkret proces og handleplan for det videre forløb. Den skal være kendetegnet ved en tilgang, hvor der tages udgangspunkt i konkrete arbejdsgange, dokumentationspraksisser og problematikker samt peges på løsninger, der kan omsættes til prøvehandlinger lokalt i driften, ligesom der kan hentes erfaringer fra andre kommuner og analyser.

Borgerinddragelse

Sagen sendes til orientering i Seniorrådet og Handicaprådet.

Punkt 21: Lukket: Godkendelse af nedslag i købesum ift. reducerede byggemuligheder på storparcel på Amerikavej 75, Gjern

EJD-2020-05801

Punkt 22: Lukket: Beslutning om pålæg af vejbyggelinjer til Vestre Højmarksvej og overtagelse af ejendommen Nørhedevej 14, 8600 Silkeborg

EMN-2021-02988

Punkt 23: Til orientering

EMN-2022-00429

23 (Offentlig) Til orientering

SagsID: EMN-2022-00429

Beslutning

Taget til efterretning.

Derudover blev der orienteret om ekstra temamøde for byrådet 4. april 2022, hvor der også bliver besøg på Midtjyllands Avis.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Orientering om igangsættelse af proces for formulering af ny erhvervspolitik for 2022-2026

Med udløb af Erhvervsstrategi Fremad sammen 2018-2022 er det tid til at formulere nye mål for det erhvervspolitiske område. Der igangsættes derfor en proces med involvering af en lang række interessenter, i arbejdet med at formulere Silkeborg Kommunes kommende erhvervspolitik. Der arbejdes videre med en fireårig overordnet politik, og herunder etårige handleplaner med konkrete indsatser.

Ambitionen er at den kommende erhvervspolitik er klar til byrådets godkendelse i maj 2022. Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om den nærmere procesplan på næste udvalgsmøde.

Punkt 24: Underskriftsside

EMN-2022-00293

24 (Offentlig) Underskriftsside

SagsID: EMN-2022-00293

Beslutning

.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.