

REFERAT Plan- og Vejudvalget 2022-2025 d. 07-05-2024

Mødedato Tirsdag d. 07. maj 2024 kl. 12:00

Mødested D116

Mødedeltagere Martin Jakobsen, Lars Hansen, Helga Sandorf Jacobsen, Helle Præsius
Busk, Jan Beck-Nielsen, Morten Riis Skydsgaard, Peter Sig
Kristensen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Konstituering af formand i sommeren 2024.....	4
3. Behandling af budgetopfølgning for bevilling 24 Kollektiv trafik pr. 31.03.2024.....	5
4. Behandling af budgetopfølgning for bevilling 25 Veje pr. 31.03.2024.....	8
5. Behandling af budgetopfølgning for bevilling 28 Entreprenøropgaver pr. 31.03.2024.....	12
6. Behandling af budgetopfølgning for bevilling 29 Byggemodning pr. 31.03.2024.....	15
7. Drøftelse af input til anlægsbudget 2025-2034 for Plan- og Vejudvalget.....	17
8. Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning i Hårup.....	22
9. Beslutning om udbud af bybuskørsel eller forlængelse af kontrakt.....	24
10. Orientering om vejadgang til Viborgvej 31, Silkeborg.....	26
Lukket: 11. Beslutning om rettighedserhvervelse til spildevandsledning, Ungstrup-Vattrup, Kjelleru	28
Lukket: 12. Beslutning om rettighedserhvervelse til spildevandsledning, Resen, Silkeborg, spildeva	29
Lukket: 13. Beslutning om ekspropriation til omlægning af Østerlundvej ved krydsombygning af H	30
Lukket: 14. Beslutning om frikøb af forpligtelser efter deklaration for Fredensgård - (Lukket punkt)	31
Lukket: 15. Beslutning om retssag eller voldgiftssag om fortolkning af deklaration for Fredensgård	32
Lukket: 16. Beslutning om procesaftale og lejeaftale i sag om deklaration for Fredensgård - (Lukke	33
17. Godkendelse af dispensation fra lokalplan 10-032 til etablering af affaldsmolokker på terræn sa	34
18. Orientering om status på lokalplanlægning 2024.....	36
19. Prioritering af kommende kommuneplanrul.....	37
20. Orientering om fremsendte høringssvar til forhøringen for Kommuneplanrullet for Erhverv.....	40
Lukket: 21. Beslutning om arealer til videre planlægning i kommuneplanrullet for erhverv - (Lukke	42
22. Godkendelse af valg af scenarie som grundlag for helhedsplan for Stævnepladsen, Gødvad.....	43
23. Godkendelse af forslag til lokalplanlægning for et boligområde syd for Vesterlundvej, Virklund	49
24. Beslutning om igangsætning af kommune- og lokalplanlægning for et erhvervsområde mellem	52
25. Godkendelse af igangsætning af Kommuneplantillæg 51 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokal	55
26. Godkendelse af igangsætning af kommune- og lokalplanlægning for boliger på Hornskovvej 4 c	58
27. Beslutning om klimavurdering af politiske sager.....	60
28. Orientering om sagsbehandlingstid på byggesagsområdet.....	63
29. Til orientering.....	65
30. Underskriftsside.....	67

Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Dagsorden godkendt.

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: 2. Konstituering af formand i sommeren 2024

23/27325

Resume

Godkendelse af konstituering af formand i forbindelse med formandens afholdelse af ferie i sommeren 2024.

Indstilling

Direktør Lauge Clemmensen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at Lars Hansen konstitueres som formand i ugerne 28, 29 og 30, da Martin Jakobsen holder ferie i denne periode.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Indstillingen godkendt.

Beskrivelse af sagen

Formand Martin Jakobsen holder ferie i ugerne 28, 29 og 30.

I henhold til Silkeborg Kommunes styrelsesvedtægt § 21 vil et udvalgsmedlem, der på grund af formandens fravær er konstitueret som formand for et udvalg i en periode på mindst to uger, i funktionsperioden modtage vederlag svarende til formandens vederlag forholdsmæssigt for den pågældende periode.

Det følger heraf, at hver konstituering eller funktionsperiode skal udgøre en uafbrudt periode på mindst to uger for at berettige til funktionsvederlag. Kortere perioder kan således ikke lægges sammen.

Bestemmelsen gælder for stående udvalg og Børn og unge-udvalget.

Punkt 3: 3. Behandling af budgetopfølgning for bevilling 24 Kollektiv trafik pr. 31.03.2024

24/934

Resume

Plan- og Vejudvalget skal behandle resultatet af budgetopfølgningen, som er gennemført pr. 31.03.2024 for bevilling 24 Kollektiv trafik.

I budgetopfølgningen indgår eventuelle bevillingsflytninger og tillægsbevillinger, der efterfølgende skal godkendes i Økonomi- og Erhvervsudvalget henholdsvis byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at resultatet af budgetopfølgningen behandles.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Indstillingen godkendt.

Beskrivelse af sagen

Budgetopfølgningen og forventet regnskab er lavet med udgangspunkt i forbruget pr. 31.03.2024.

Resultatet af budgetopfølgningen er beskrevet herunder for hhv. drift og for anlæg.

Drift

Samlet overblik over bevillinger på udvalgsområdet (drift)

Nedenfor fremgår korrigeret budget, forventet regnskab samt forventet afvigelse for de enkelte bevillinger under udvalget.

Tabel 1: Forventning til afvigelse mellem korrigeret budget og forventet regnskab opdelt på bevillinger, drift (i 1.000 kr.)

Bevilling	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse
Kollektiv Trafik	53.789	53.789	0
Veje	83.646	91.146	-7.500
Entreprenøropgaver	355	0	0
I alt (drift)	137.790	144.935	-7.500

Samlet resultat for bevilling 24 Kollektiv trafik (drift)

På nuværende tidspunkt forventes budget 2024 for bevilling 24 at være i balance.

Opfølgning på bevilling 24 Kollektiv trafik (drift)

Nedenfor fremgår korrigeret budget, forventet regnskab samt forventet afvigelse for de enkelte hovedkategorier under bevillingen.

Efterfølgende beskrives afvigelsesbemærkninger og væsentlige opmærksomhedspunkter for bevillingen og de enkelte udgiftskategorier.

Af bilag 1 fremgår herudover på bevillingsniveau et overblik over oprindeligt budget, tillægsbevillinger, bevillingsflytninger samt overførsler. Dette overblik kan ligeledes tilgås [her](#).

Tabel 2:

Forventning til afvigelse mellem korrigeret budget og forventet regnskab opdelt på hovedkategorier, drift (i 1.000 kr.)

Kategori	Korrigeret budget*	Forventet regnskab	Forventet afvigelse**
01 Busdrift	49.148	49.148	0
02 Flextrafik	3.995	3.995	0
03 Øvrige	646	646	0
I alt (samlet drift)	53.789	53.789	0

* Korrigeret budget er inkl. bevillingsflytninger og tillægsbevillinger på denne budgetopfølgning

** - angiver et merforbrug, + angiver et mindre forbrug

Væsentlige opmærksomhedspunkter og afvigelsesbemærkninger (drift)

Som beskrevet i Plan- og Vejudvalgets sag, den 5. december 2023, forventer Teknik- og Miljøafdelingen et mindre overskud på bevillingen efter de besluttede udvidelser i kørslen. Udvidelserne omfatter opfyldelse af minimumsbetjeningen for byer, udvidelse af bybusbetjeningen og genetablering af betjeningen af industriområdet.

Hver måned betaler Silkeborg Kommune et fast acontobeløb i overensstemmelse med budget 2024, som bestyrelsen for Midttrafik har vedtaget.

Det endelige resultat for bevilling 24 er afhængig af flere forhold, bl.a.:

- Udviklingen i Omkostningsindekset, som fastsættes af Trafikselskaber/vognmændene.
- Ændringer i kørselsomfang ved køreplansskiftet pr. 1. juli.
- Indtægter, som afhænger af antallet af passagerer

Omkostningsindeksene ændrer sig månedsvis og endelig afregning sker først året efter, når årsregnskabet er godkendt af Midttrafik bestyrelse i foråret 2025.

Midttrafik har åbnet op for en foreløbig afregning for regnskabsåret på baggrund af forventet regnskab i slutningen af november. Førhen skete det først i det efterfølgende regnskabsår.

I indeværende år forventes der imidlertid balance mellem forbrug og budget på bevillingen.

Bevillingsflytninger og tillægsbevillinger

Det opgjorte korrigerede budget er inklusiv de bevillingsflytninger og tillægsbevillinger, der foreslås gennemført ved denne budgetopfølgning. Bevillingsflytninger (flytning af midler mellem bevillinger) godkendes af Økonomi- og Erhvervsudvalget. Tillægsbevillinger (tilførsel/reduktion af den enkelte bevilling via kommunekassen) godkendes af byrådet.

En samlet opgørelse af foreslåede bevillingsflytninger og tillægsbevillinger kan findes [her](#). Den samlede opgørelse er ligeledes vedlagt som bilag 2.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 Budget- og forbrugstal til budgetopfølgningen pr. 31. marts 2024

Bilag 2 - Bilag 2 Bevillingsflytninger og tillægsbevillinger på budgetopfølgning pr. 31. marts 2024

Punkt 4: 4. Behandling af budgetopfølgning for bevilling 25 Veje pr. 31.03.2024

24/934

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal behandle resultatet af budgetopfølgningen, som er gennemført pr. 31.03.24 for bevilling 25 Veje. I budgetopfølgningen indgår eventuelle bevillingsflytninger og tillægsbevillinger, der efterfølgende skal godkendes i Økonomi- og Erhvervsudvalget henholdsvis byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at resultatet af budgetopfølgningen behandles

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Plan- og Vejudvalget henviser til "Økonomisk Styringsstrategi for Silkeborg Kommune", kapitel 5. Budgetansvar samt kapitel 8. Budgetopfølgning og løbende økonomiopfølgning, besluttet af byrådet 19. marts 2024.

Udvalget besluttede på den baggrund, at administration til ordinært udvalgsmøde i juni 2024 frembringer forslag til korrigerende handlinger på Bevilling 25 Veje, hvad angår det forventede merforbrug på 2,5 mio. kr. på Kategori 01, Parkering.

Beskrivelse af sagen

Budgetopfølgningen og forventet regnskab er lavet med udgangspunkt i forbruget pr. 31.03.24. Resultatet af budgetopfølgningen er beskrevet herunder for hhv. drift og for anlæg.

Drift

Samlet overblik over bevillinger på udvalgsområdet (drift)

Nedenfor fremgår korrigeret budget, forventet regnskab samt forventet afvigelse for de enkelte bevillinger under udvalget.

Tabel 1: Forventning til afvigelse mellem korrigeret budget og forventet regnskab opdelt på bevillinger, drift (i 1.000 kr.)

Bevilling	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse
Kollektiv Trafik	53.789	53.789	0
Veje	83.646	91.146	-7.500
Entreprenøropgaver	355	355	0
I alt (drift)	137.790	145.290	-7.500

Note: Korrigeret budget er inkl. bevillingsflytninger og tillægsbevillinger på denne budgetopfølgning. Ved forventet afvigelse angiver "-" et merforbrug, og "+" angiver et mindreforbrug.

Samlet resultat for bevilling [nr. og bevillingsnavn] (drift)

For bevilling 25 Veje forventes der overordnet set et merforbrug på ca. 7,5 mio. kr. i 2024.

Det forventede mindreforbrug skal tilskrives et forventet merforbrug på 5,0 mio. kr. på vintertjenesten og et forventet merforbrug på ca. 2,5 mio. kr. på parkeringsområdet, da indtægtsbudgettet på betalingsparkering ikke forventes at kunne indfries.

I nedenstående afsnit er baggrunden for de forventede merforbrug på de to områder kort skitseret.

Opfølgning på bevilling 25 Veje (drift)

Af bilag 1 fremgår på bevillingsniveau et overblik over oprindeligt budget, tillægsbevillinger, bevillingsflytninger samt overførsler. Dette overblik kan ligeledes tilgås [her](#)

Tabel 2: Forventning til afvigelse mellem korrigeret budget og forventet regnskab opdelt på hovedkategorier, drift (i 1.000 kr.)

Kategori	Korrigeret budget*	Forventet regnskab	Forventet afvigelse**
01 Parkering	-12.288	-9.788	-2.500
02 Infrastruktur	75.687	79.413	0
03 Vintertjeneste	15.748	20.748	-5.000
04 Fælles	4.499	773	0
I alt (samlet drift)	83.646	91.146	-7.500

* Korrigeret budget er inkl. bevillingsflytninger og tillægsbevillinger på denne budgetopfølgning

** - angiver et merforbrug, + angiver et mindreforbrug

Væsentlige opmærksomhedspunkter og afvigelsesbemærkninger (drift)

Vintervedligeholdelse:

På vintertjenesten er der allerede afholdt ca. 87% af årets budget pr. 31/3, og der forventes derfor et merforbrug på ca. 5,0 mio. kr. på vintertjenesten i 2024. Forventningen er imidlertid behæftet med en del usikkerhed, da forbruget af naturlige årsager er meget afhængig af vejrforholdene i resten af 2024.

Opgaven med vintervedligeholdelse skal desuden i udbud over de næste måneder, og priserne herfra vil have stor indflydelse på den strukturelle balance på området fremadrettet.

Parkering

Der forventes et merforbrug på parkeringsområdet på ca. 2,5 mio. kr. Merforbruget skal tilskrives mindreindtægter på betalingsparkeringen, hvilket bl.a. skyldes, at borgerne i højere grad parkerer på de gratis parkeringspladser i og omkring midtbyen efter takststigningerne.

I første kvartal af 2024 har der været en lille stigning i salget af billetindtægter, men til gengæld har der været et stor fald i salg af periodekort.

Infrastruktur (Kørebane)

I 2024 er der overført et merforbrug på 5,5 mio. kr. fra 2023 til 2024 vedr. kørebane. Overførslen af merforbruget håndteres ved at sætte færre belægningsarbejder i gang i

2024, og der forventes derfor budgetbalance på infrastrukturområdet i 2024.

Bevillingsflytninger og tillægsbevillinger

Det opgjorte korrigerede budget er inklusiv de bevillingsflytninger og tillægsbevillinger, der foreslås gennemført ved denne budgetopfølgning. Bevillingsflytninger (flytning af midler mellem bevillinger) godkendes af Økonomi- og Erhvervsudvalget. Tillægsbevillinger (tilførsel/reduktion af den enkelte bevilling via kommunekassen) godkendes af byrådet.

En samlet opgørelse af foreslåede bevillingsflytninger og tillægsbevillinger kan findes [her](#). Den samlede opgørelse er ligeledes vedlagt som bilag 2.

Forslag til procesplan for at opnå balance på budgettet for serviceudgifter

I indeværende år forventes der således ikke balance på budgettet for bevilling 25 Veje.

Ubalancen på vintertjenesten i 2024 skal ses i lyset af ekstraordinært store udgifter i starten af året som følge af vejrforholdene i januar og februar måned. Opgaven med vintervedligehold er samtidig i udbud over de næste måneder, og priserne herfra vil have stor indflydelse på den strukturelle balance på området fremadrettet.

Herudover blev budgettet på vintertjenesten reduceret med 2,725 mio. kr. primo 2023 i forbindelse med at en række besparelser i budget 2023 på bl.a. vejbeplantning og gadebelysning blev trukket tilbage, så beløbet blev 2,575 mio. kr. Denne besparelse har naturligvis også stor indvirkning på ubalancen på området i 2024.

Den anden ubalance på bevillingen handler jf. ovenstående om udfordringerne med at realisere indtægtsbudgettet på betalingsparkeringsområdet. På nuværende tidspunkt forventes der et merforbrug på ca. 2,5 mio. kr. på det samlede parkeringsområde i 2024, hvor der også i 2023 var et merforbrug på ca. 2,7 mio. kr.

I den kommende budgetopfølgning vil der blive fremlagt et forslag til, hvordan ubalancerne på de to områder håndteres.

Anlæg

Nedenfor fremgår korrigeret budget, forventet regnskab samt forventet afvigelse for de byggeprojekter, hvor budgetopfølgning stadig sker under udvalget.

Tabel 3: Forventning til afvigelse mellem korrigeret budget og forventet regnskab, anlæg (i 1.000 kr.)

Bevilling 25 Veje	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse
I alt (anlæg)	152.046	90.683	61.364

Note: Korrigeret budget er inkl. tillægsbevillinger på denne budgetopfølgning. Ved forventet afvigelse angiver ”-” et merforbrug, og ”+” angiver et mindreforbrug.

Væsentlige opmærksomhedspunkter og afvigelsesbemærkninger (anlæg)

For anlægsprojekterne under bevilling 25 Veje forventes der samlet set et mindreforbrug på ca. 61,4 mio. kr. i 2024. Der er flere store anlægsprojekter igangsat, og disse projekter løber over flere år, hvorfor det er nødvendigt at overføre budgetbeløb mellem årene.

Det forventede mindre forbrug i 2024 skal bl.a. tilskrives følgende anlægsprojekter:

Hårupvej, forlægning vest om Hårup

Der forventes i indeværende år et mindreforbrug på ca. 9,4 mio. kr., da der fortsat afventes en afklaring fra fredningsnævnet.

Søtorvet - Forlægning af Christian 8.s Vej og Søvej

Der forventes i 2024 et mindreforbrug på ca. 32,7 mio. kr., som følge af en senere færdiggørelse af AP Pensions boligbyggeri samt forsinkelse pga. krav om EU-udbud af projektering.

Tillægsbevillinger

Det opgjorte korrigerede budget er inklusiv de tillægsbevillinger, der foreslås gennemført ved denne budgetopfølgning. Tillægsbevillinger (tilførsel/reduktion af den enkelte bevilling via kommunekassen) godkendes af byrådet.

En samlet opgørelse af foreslåede tillægsbevillinger er vedlagt som bilag 2.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 Budget- og forbrugstal til budgetopfølgningen pr. 31. marts 2024

Bilag 2 - Bilag 2 Bevillingsflytninger og tillægsbevillinger på budgetopfølgning pr. 31. marts 2024

Punkt 5: 5. Behandling af budgetopfølgning for bevilling 28 Entreprenøropgaver pr. 31.03.2024

24/934

Resume

Plan- og Vejudvalget skal behandle resultatet af budgetopfølgningen, som er gennemført pr. 31.03.2024 for bevilling 28 Entreprenøropgaver.

I budgetopfølgningen indgår eventuelle bevillingsflytninger og tillægsbevillinger, der efterfølgende skal godkendes i Økonomi- og Erhvervsudvalget henholdsvis byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at resultatet af budgetopfølgningen behandles.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Indstillingen godkendt.

Beskrivelse af sagen

Budgetopfølgningen og forventet regnskab er lavet med udgangspunkt i forbruget pr. 31.03.2024.

Resultatet af budgetopfølgningen er beskrevet herunder.

Drift

Samlet overblik over bevillinger på udvalgsområdet (drift)

Nedenfor fremgår korrigeret budget, forventet regnskab samt forventet afvigelse for de enkelte bevillinger under udvalget.

Tabel 1:

Forventning til afvigelse mellem korrigeret budget og forventet regnskab opdelt på bevillinger, drift (i 1.000 kr.)

Bevilling	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse
Kollektiv trafik	53.789	53.789	0
Veje	83.646	91.146	-7.500
28 Entreprenøropgaver	355	355	0
I alt (drift)	137.790	145.290	-7.500

Note: Korrigeret budget er inkl. bevillingsflytninger og tillægsbevillinger på denne budgetopfølgning. Ved forventet afvigelse angiver ”-” et merforbrug, og ”+” angiver et mindre forbrug.

Samlet resultat for bevilling 28 Entreprenøropgaver (drift)

På nuværende tidspunkt forventes et budget 2024 i balance for bevillingen.

Opfølgning på bevilling 28 Entreprenøropgaver (drift)

Nedenfor fremgår korrigeret budget, forventet regnskab samt forventet afvigelse for de enkelte hovedkategorier under bevillingen. Efterfølgende beskrives afvigelsesbemærkninger og væsentlige opmærksomhedspunkter for bevillingen og de enkelte udgiftskategorier.

Af bilag 1 fremgår herudover på bevillingsniveau et overblik over oprindeligt budget, tillægsbevillinger, bevillingsflytninger samt overførsler. Dette overblik kan ligeledes tilgås [her](#)

Tabel 2:

Forventning til afvigelse mellem korrigeret budget og forventet regnskab opdelt på hovedkategorier, drift (i 1.000 kr.)

Kategori	Korrigeret budget*	Forventet regnskab	Forventet afvigelse**
01 Arbejder for fremmed regning	95	-260	355
02 Tjenestemandspension	260	260	0
I alt (samlet drift)	355	355	0

* Korrigeret budget er inkl. bevillingsflytninger og tillægsbevillinger på denne budgetopfølgning

** - angiver et merforbrug, + angiver et mindre forbrug

Væsentlige opmærksomhedspunkter og afvigelsesbemærkninger (drift)

Bevillingens største økonomiske udfordring i 2024 pt. er overenskomsten for 2024. Her kan der forventes en lønstigning på 4% med tilbagevirkende kraft til 1. april 2024.

Denne kraftige lønstigning er ikke indregnet i Entreprenørgårdens timepriser for 2024 på nuværende tidspunkt.

Dette kan betyde, at Entreprenørgården efter sommerferien er nødsaget til at regulere timepriserne midt på året 2024.

Den forventede merudgift for Entreprenørgårdens lønomkostninger for 2024 vil ligge på omkring kr. 2 mio. kr. Frem mod næste budgetopfølgning arbejdes der på at klarlægge, om det er nødvendigt at hæve timeprisen for entreprenørgårdens arbejde.

Bevillingsflytninger og tillægsbevillinger

Det opgjorte korrigerede budget er inklusiv de bevillingsflytninger og tillægsbevillinger, der foreslås gennemført ved denne budgetopfølgning.

Bevillingsflytninger (flytning af midler mellem bevillinger) godkendes af Økonomi- og Erhvervsudvalget. Tillægsbevillinger (tilførsel/reduktion af den enkelte bevilling via kommunekassen) godkendes af byrådet.

En samlet opgørelse af foreslåede bevillingsflytninger og tillægsbevillinger kan findes [her](#). Den samlede opgørelse er ligeledes vedlagt som bilag 1.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 Budget- og forbrugstal til budgetopfølgningen pr. 31. marts 2024

Bilag 2 - Bilag 2 Bevillingsflytninger og tillægsbevillinger på budgetopfølgning pr. 31. marts 2024

Punkt 6: 6. Behandling af budgetopfølgning for bevilling 29 Byggemodning pr. 31.03.2024

24/934

Resume

Plan- og Vejudvalget skal behandle resultatet af budgetopfølgningen, som er gennemført pr. 31.03.24 for bevilling 29 Byggemodning. I budgetopfølgningen indgår eventuelle bevillingsflytninger og tillægsbevillinger, der efterfølgende skal godkendes i Økonomi- og Erhvervsudvalget henholdsvis byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Miljøudvalget:

- at resultatet af budgetopfølgningen behandles

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Indstillingen godkendt.

Beskrivelse af sagen

Budgetopfølgningen og forventet regnskab er lavet med udgangspunkt i forbruget pr. 31.03.24. Resultatet af budgetopfølgningen er beskrevet herunder for anlæg.

Anlæg

Nedenfor fremgår korrigeret budget, forventet regnskab samt forventet afvigelse for de byggeprojekter, hvor budgetopfølgning stadig sker under udvalget.

Tabel 1: Forventning til afvigelse mellem korrigeret budget og forventet regnskab, anlæg (i 1.000 kr.)

Bevilling 29 Byggemodning	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse
I alt (anlæg)	41.829	31.488	10.341

Note: Korrigeret budget er inkl. tillægsbevillinger på denne budgetopfølgning. Ved forventet afvigelse angiver ”-” et merforbrug, og ”+” angiver et mindreforbrug.

Væsentlige opmærksomhedspunkter og afvigelsesbemærkninger (anlæg)

I indeværende år forventes der således overordnet set et mindreforbrug på ca. 10,3 mio. kr. for anlægsprojekter under bevilling 29 Byggemodning. Størstedelen af det forventede mindreforbrug skal tilskrives anlægsprojekterne Astrid Lindgrensvej, etape 1 – del 2, Bydelscenter Eriksbrog, etape 1 og Erhvervsbyggemodning Vestre Højmarksvej Nord, Funder.

På anlægsprojektet Astrid Lindgrensvej, etape 1 – del 2 forventes der et mindreforbrug i 2024 i størrelsesordenen ca. 3,4 mio. kr., som følge af en forsinket opstart pga. vand/nedbør. Midlerne forventes i stedet afholdt i 2025.

For projekterne Bydelscenter Eriksborg, etape 1 og Erhvervsbyggemodning Vestre Højmarksvej Nord forventes der samlet set et mindreforbrug på ca. 5,0 mio. kr. i 2024 som følge af forsinkelse i lokalplanlægningen. Midlerne forventes

afholdt i 2025.

Generelt gælder det, at forbruget på byggemodningsprojekter typisk strækker sig over flere år. Områderne bliver først "grovbyggemodnet", dvs. der bliver etableret vejadgang og forsyningsledninger ført frem - efterfølgende når de fleste grunde er solgt, bliver områderne færdiggjort med beplantning og slidlag.

Anlægsbevillinger bliver dog nu ansøgt med budgetbeløb til etablering over 1 eller 2 år og rådighedsbeløb til færdiggørelse 3 år senere. Dette forventes fremadrettet at minimere overførselsbeløbene fra år til år.

Punkt 7: 7. Drøftelse af input til anlægsbudget 2025-2034 for Plan- og Vejudvalget

24/4871

Resume

Drøftelse af input til anlægsbudget 2025-2034 er tidligere drøftet på Plan- og Vejudvalgets møde 9. april 2024.

Som et led i udarbejdelsen af anlægsbudgettet for 2025-2034 drøfter fagudvalgene input til anlægsbudgettet. Fagudvalgenes drøftelser samles efterfølgende og vil indgå i Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning i juni af input fra fagudvalgene og byrådets arbejde med anlægsbudgettet i august til oktober.

Silkeborg Kommunes økonomiske politik fastlægger et niveau for bruttoanlæg på 375 mio. kr. årligt.

Byrådets beslutninger indtil nu betyder, at der i årene 2025-2028 på nuværende tidspunkt er et bruttoanlægsniveau meget tæt på 375 mio. kr. i gennemsnit. I 2025 er der et niveau på ca. 400 mio. kr.

Der lægges derfor op til, at fagudvalgene drøfter helt nødvendige anlæg, som efter udvalgets vurdering bør indgå i årene 2025-2028 samt at udvalget drøfter input til anlægsbudgettet inden for udvalgets område på lang sigt (2029-2034).

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller Plan og Vejudvalget,

- at drøfte om der er anlæg i det nuværende anlægsbudget som kan udgå eller skubbes til 2029-2034,
- at drøfte og prioritere hvilke anlægsprojekter som bør indgå i anlægsbudgettet på lang sigt (2029-2034),
- at drøfte om der er nye anlæg som er helt nødvendige og som derfor bør indgå i anlægsbudgettet for 2025-2028.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Drøftet. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Som et led i udarbejdelsen af anlægsbudgettet for 2025-2034 drøfter fagudvalgene input til anlægsbudgettet. Fagudvalgenes drøftelser samles efterfølgende og indgår i byrådets drøftelse af anlægsbudgettet.

Fagudvalgsdrøftelserne tager udgangspunkt i det nuværende anlægsbudget og en samlet administrativ vurdering af, hvilke anlægsbehov der er for perioden 2025-2034.

Budgetmæssige muligheder og opmærksomhedspunkter

I det nuværende overslagsår 2025 er der budgetteret med ca. 25 mio. kr. mere end målsætningen om et bruttoanlægsbudget på 375 mio. kr., mens der i 2026-2028 er budgetteret med ca. 60 mio. kr. mindre end målsætningen for de tre år under et.

I perioden 2029-2034 er der på nuværende tidspunkt god plads, hvis målsætningen om 375 mio. kr. i bruttoudgifter fastholdes.

Dette udgangspunkt skal sammenholdes med, at det af budgetaftalen for 2024 fremgår, at en række større anlægsprojekter ønskes prioriteret og at flere af projekterne formentlig vil skulle indarbejdes i anlægsbudgettet i perioden 2025-2028.

Samlet set medfører det, at der i 2025 ikke er luft til nye anlæg med mindre, at eksisterende anlæg skubbes eller udgår, mens der i perioden 2026-2028 også vil være behov for prioriteringer, hvis de tilkendegivne anlægsønsker skal indarbejdes i budgettet.

Hovedlinjer for fagudvalgsdrøftelsen

Økonomi- og Erhvervsudvalget drøftede 20. februar 2024 hovedlinjer for anlægsbudgettering for 2025-2034 og besluttede følgende udgangspunkt for fagudvalgenes drøftelser:

Mulighederne for nye anlæg i årene 2025-2028 vil være yderst begrænset idet rammen for anlæg i de pågældende år samlet ligger på niveau med målsætningen om 375 mio. kr. årligt.

I 2029-2034 er der luft til prioriteringer af nye anlæg. Mulighederne vil afhænge af prioriteringen af en række større anlægsprojekter, herunder dem, der er nævnt ovenfor og i budgetaftalen for 2024.

Der opfordres derfor til,

- at fagudvalgene for perioden 2025-2028 drøfter, hvorvidt der er anlægsprojekter som ikke er nødvendige og i videst muligt omfang kun prioriterer nye anlæg, hvis der er andre anlæg indenfor eget fagudvalgsområde, som kan udskydes til 2029-2034 eller som kan udgå,
- at fagudvalgenes ønsker til nye anlæg i videst muligt omfang placeres i perioden 2029-2034

Når fagudvalgene har drøftet input til anlægsbudgettet, vil alle anlægsprioriteringer blive samlet og forelagt Økonomi- og Erhvervsudvalget i juni måned med henblik på godkendelse af udkast til byrådets 1. behandling af budgettet i august 2024.

Beskrivelse af det vedlagte materiale

I udvalgets drøftelse indgår følgende bilag:

- 1) Aktuel anlægsoversigt 2025-2034
- 2) Oversigt over anlægsskemaer til fagudvalgsdrøftelse
- 3) Beskrivelse af nye anlægsprojekter som administrationen efter en faglig vurdering mener bør overvejes i forbindelse med budgetårene 2025-2034.

Bilag

Bilag 1 - Dybdalen modernisering - ring 3

Bilag 2 - Søtovet - forlægning af Christian 8's Vej og Søvej

Bilag 3 - Fredensgade ændrede rampeforhold og krydsombygning

Bilag 4 - Hævning af Viborgbroen

Bilag 5 - Hårupvej forlægning vest om Hårup - ring 3

Bilag 6 - Ny belægning på Fredensgade

Bilag 7 - Fortovsrenovering samt ny fortove

Bilag 8 - Trafikknudepunkter (Voel, Them og Kjellerup) samt samkørselspladser

Bilag 9 - Hostrupgade og Skoletorvet, ombygning

Bilag 10 - Udvidelse af Drewsensvej til Grønnegade

Bilag 11 - Omfartsvej vest om Grauballe

Bilag 12 - Gangbro over banen Drewsensvej og Jernbanegade (Helhedsplan stationsarealet)

Bilag 13 - Havnen - herunder havneområdet og gangbro over Chr. 8's Vej

Bilag 14 - Omfartsvej Skæggær

Bilag 15 - Center Nord, etape 2-4

Bilag 16 - Bymiljøer i Silkeborg Kommune

Bilag 17 - Træbro over skæggær bæk og 300 m sti

Bilag 18 - 40 km på Eriksborg Allé og Bakkeborg

Bilag 19 - Cykelbaner ad Hovedgaden mellem Sejetvej til Skolegade i Bryrup

Bilag 20 - Cykelforbindelse til havnen og sti til museet

Bilag 21 - Cykelfremme og skolevejsprojekter

Bilag 22 - Cykelinfrastruktur ad Gjessøvej til Sønder Ringgade, Silkeborg

Bilag 23 - Cykelsti ad Anebjergvej fra Linåvej

Bilag 24 - Cykelsti ad Funder Kirkevej

Bilag 25 - Cykelsti ad Iller Damvej/Søndermarksgade, Ans til Iller

Bilag 26 - Cykelsti ad Præstevangen fra Erik Glippingsvej til Långawten, Grønbæk

Bilag 27 - Cykelsti ad Rodelundvej, Salten - Them Erhvervsområde

Bilag 28 - Cykelsti ad Skærskovhedevej

Bilag 29 - Cykelsti, Herredsvejen til skolen i Gjern

Bilag 30 - Cykelsti ad Tømmerbyvej mellem Tømmerby og Them

Bilag 31 - Cykelsti ad Vindingvej, Bryrup

Bilag 32 - Cykelsti i Kjellerupbanens tracé mellem Hinge og Kjellerup

Bilag 33 - Cykelsti langs Silkeborgvej, Kjellerup

Bilag 34 - Cykelsti mellem Gubsø og Sejling Hedevej

Bilag 35 - Cykelsti over Tange Sø, Søgade

Bilag 36 - Cykelsti, forlængelse af Korshøjvej til Horsensvej

Bilag 37 - Cykelstibro fra Sølystvej over søen

Bilag 38 - Cykelstibro Silkeborg Langsø

Bilag 39 - Cykelstibro, forlængelse af Strandvejen, Sejs

Bilag 40 - 2 minus 1 veje fire steder, Ebstrup Tværvej-Nisset, Grauballe Gudenåvej - Grauballe, Blakgårdsvej-Voel, Thorupgårdsvej/Vangvedvejen-Voel/Linå

Bilag 41 - Cykelsti langs jernbanen mellem Svejbæk og Laven

Bilag 42 - Supercykelstier i Silkeborg Kommune (jf. idékatalog)

Bilag 43 - Søholtstien til erhvervskorridor

Bilag 44 - Tværkommunale supercykelstier, Silkeborg ruten og Himmelbjerg ruten

Bilag 45 - Trafiksikkerhedsprojekter

Bilag 46 - Søndre Gjessøvej, forlængelse til Rustrupvej

Bilag 47 - Rustrupvej, Toftevænget, Saltenvej, Rodelundvej

Bilag 48 - Omfartsvej sydøst om Kjellerup, Astrupvej - Illervej

Bilag 49 - Høje Kejlstrupvejs forlæng. til Eriksborg - Vejforlægning Eriksborg, midt

Bilag 50 - Pulje til bredere og bedre veje med BSM

Bilag 51 - Vestre Alle forlængelse af cykelsti fra Lyngbygade til Søndre Ringvej

Bilag 52 - Høje Kejlstrupvejs forlængelse til Eriksborg - landskabsbro, etape 3 (KP20)

Bilag 53 - Høje Kejlstrupvejs forlængelse til Eriksborg - vejanlæg (KP20)

Bilag 54 - Søfronten

Bilag 55 - Vestre Højmarksvej, forlængelse til Funder - ring 3, Nørhedevej til Eidervej, etape 2

Bilag 56 - Passagemulighed Kejlstrupvej Tulipanvej

Bilag 57 - Renovering af Langebro, Østergade

Bilag 58 - Sørkelvej hæves og ny bro

Bilag 59 - Tvilum bro - Brovejen

Bilag 60 - Den Sorte Bro - Skovfogedvej 2024

Bilag 61 - P-hus (Silkeborg Midtby)

Bilag 62 - Renovering af Århusvej

Bilag 63 - Hedevej, Hjøllund - udvidelse til grusgrav

Bilag 64 - Sejling Hedevej, midt

Bilag 65 - Mindre anlægsarbejder, herunder undersøgelser vedr. veje mv

Bilag 66 - Bæredygtighedspulje

Bilag 67 - Højresvingsbane på Buskelundtoften ved Vestre Højmarksvej

Bilag 68 - Svingbane ved F.L. Smidths Vej

Bilag 69 - Cykelstier (evt. med medfinansiering)

Bilag 70 - Supercykelstier (evt. med medfinansiering)

Bilag 71 - Parkering ved outdoorfaciliteter

Bilag 72 - Nordre Højmarksvej kapacitet krydsombygning (Viborgvej og Astrid Lindgrens Vej)

Bilag 73 - Erhvervskorridor etape II del 1

Bilag 74 - Anlægsskema til fagudvalgsdrøftelser - bevilling 25 Veje

Bilag 75 - Forlængelse af Hårup Tværvej

Bilag 76 - Dyrehaven, Them - nye boliggrunde

Bilag 77 - Astrid Lindgrens Vej etape 1 del II

Bilag 78 - Kragelund Skovvej, Kraglund (Engesvangvej 14C)

Bilag 79 - Forundersøgelser, jordbundsundersøgelser samt færdigørelse

Bilag 80 - Kejlstrup Tværvej, Kejlstrup Vest - Etape 1

Bilag 81 - Langdalshøjen og Langdalstøften

Bilag 82 - Lergravsvej og Gravmosevej, Kjellerup

Bilag 83 - Svinget Sorning

Bilag 84 - Bydelcenter Eriksborg, etape 1 - cykelstier, veje mv.

Bilag 85 - Erhvervsbyggemodning Vestre Højmarksvej Nord, Funder

Bilag 86 - Erhvervskorridor etape II del 1

Bilag 87 - Hedevej, Fårvang

Bilag 88 - Erhvervsbyggemodning Linåvej og Purhusvej, Hårup

Bilag 89 - Gødvad Enge (Hvidkløver og Tusindfryd)

Bilag 90 - Bæredygtighedspulje byggemodning

Bilag 91 - Ramme til nye byggemodning (erhverv, bolig og off. formål)

Bilag 92 - Bydelcenter Eriksborg, etape 2 - cykelstier, veje, stier, byrum mv. - maj 2024

Bilag 93 - Nyt boligområde Ans (forlængelse af Sikavej) - maj 2024

Bilag 94 - Nyt boligområde i Gjern - maj 2024

Bilag 95 - Nyt boligområde i Gjessø - maj 2024

Bilag 96 - Nyt Boligområde i Kjellerup - maj 2024

Bilag 97 - Erhvervskorridor etape II del 2 og nyt kryds ved Nørreskov Bakke - maj 2024

Bilag 98 - Byggemodning af Stævnepladsen Gødvad - maj 2024

Bilag 99 - Viborgvej - Skægkær, institution og detailhandel - maj 2024

Bilag 100 - Nyt boligområde i Silkeborg, midt - maj 2024

Bilag 101 - Nye erhvervsområder ihht kommuneplanrul 2024 - maj 2024

Bilag 102 - Nebelgårdsvej - udbygning - maj 2024

Bilag 103 - Anlægsbudget 2025-2034 - fagudvalgsbehandling

Bilag 104 - Anlægsskema til fagudvalgsdrøftelse - bevilling 29 Byggemodning - maj 2024

Bilag 105 - Sag 7 Input til anlæg PVU maj 2024 på mødet

Punkt 8: 8. Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning i Hårup

21/21233

Resume

Der er stor efterspørgsel på erhvervsjord i Erhvervspark Hårup, hvorfor Silkeborg Kommune løbende har opkøbt yderligere arealer til brug som erhvervsjord. De nuværende opkøbte arealer skal udvikles og byggemodnes, før de kan udbydes til salg, hvorfor det er nødvendigt at investere i arealerne. Der søges derfor om en bevilling på rammen for byggemodning. Bevillingen skal anvendes til byggemodningen, herunder tilslutningsudgifter, projektering, etablering af vejadgang, interne veje mm.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forhøjelse af anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning Hårup – Linåvej og Purhusvej med 8,040 mio. kr. fra 4,400 mio. kr. til 12,440 mio. kr. godkendes.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Indstillingen godkendt.

Beskrivelse af sagen

Kommuneplan 2020 – 2032 giver mulighed for udbygning af erhvervsområde syd for Linåvej, Hårup. Der er ved at blive udarbejdet en lokalplan for området, som forventes godkendt i 2024

Silkeborg Kommune har løbende opkøbt arealer til erhvervsformål, blandt andet matrikel nr. 121, Linå By, Linå ved Linåvej samt matrikel nr. 12d, Linå By, Linå ved Purhusvej.

Byggemodningen af matrikel 12 d er dog pt. stillet i bero pga. potentiel konflikt med linjeføring C1 for ny bane til Aarhus.

Byrådet godkendte 27. september 2021 en anlægsbevilling til opstart af erhvervsbyggemodningen i Hårup til indledende arbejder, bl.a. arkæologiske undersøgelser.

Til det videre arbejde med byggemodningen af matrikel 121 søges der derfor en bevilling til projektering, anlægsarbejde, tilslutningsudgifter for regn og spildevand, etablering af vejadgang fra Linåvej til det nye erhvervsområde m.v. Til eventuel byggemodning af 12d og eventuel meropkøb m.v. i området ansøges der senere om forhøjelse af anlægsbevilling.



Oversigtskort

Borgerinddragelse

Der bliver en høringsperiode i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning Hårup – Linåvej og Purhusvej med 8,040 mio. kr. fra 4,400 mio. kr. til 12,440 mio. kr. kan gives med rådighedsbeløb på 6,040 mio. kr. i 2024, 1,000 mio. kr. i 2025 og 1,000 mio. kr. i 2029 på bevilling 29 Byggemodning med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer.

Punkt 9: 9. Beslutning om udbud af bybuskørsel eller forlængelse af kontrakt

24/1655

Resume

Plan- og Vejudvalget skal tage stilling til, om bybuskørslen i Silkeborg skal udbydes nu, så kørslen fra 2026 kan ske med elbusser, eller om den nuværende kontrakt med biogasbusser skal forlænges indtil 2028. Midttrafik anbefaler en forlængelse.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at følge Midttrafiks anbefaling om at udnytte muligheden for at forlænge den nuværende kontrakt for bybuskørslen med 2 år til 2028 på de vilkår, som Midttrafik har forhandlet med Tide Bus.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Indstillingen godkendt. Peter Sig Kristensen (Ø) stemte imod med følgende udtalelse ”Enhedslisten ønsker hurtigst mulig omstilling til mere støvsvag bybuskørsel uden partikelforurening, og stemmer derfor for, at vi overgår til el-dreven busdrift. På den baggrund stemmes imod indstillingen.

Beskrivelse af sagen

Midttrafik har bedt Silkeborg Kommune om at tage stilling til, om bybuskørslen skal udbydes nu med kontraktstart i 2026 eller om kontrakten med Tide Bus skal forlænges til 2028. Midttrafik har beskrevet de 2 muligheder og konsekvenser i vedhæftede notat.

Udbud med elbusser til kontraktstart i 2026

Hvis bybuskørslen i Silkeborg skal køre med elbusser fra sommeren 2026, så skal Midttrafik sende kørslen i udbud i sensommeren 2024. Silkeborg Kommune skal forinden fastlægge det kommende kørselsomfang og antal af kontraktbusser, som skal være gældende i den kommende kontraktperiode på 10-12 år.

Midttrafik har besluttet, at mulighederne for reduktion i antal kontraktbusser og kørselsomfang i elbus-kontrakter er forbundet med højere kompensation end de hidtidige kontrakter for diesel- og biogasbusser for at opnå lave tilbudspriser.

Den kommende entreprenør skal etablere lade-infrastruktur til bybusserne og indregne dette i tilbudsprisen sammen med indkøb af elbusser. Elbusser er ca. 1,3 gang dyrere end biogasbusser. Derfor vil Midttrafik udbyde med en kontraktlængde på 10-12 år for at sikre lang afskrivningsperiode.

Midttrafik oplyser, at en elbus støjer ca. 4dB(A) mindre end en biogasbus. Både en elbus og en biogasbus er CO₂-neutrale, men et skifte til elbusser betyder en reduktion på ca. 430 kg NO_x og 5 kg partikler pr. år i forhold til biogasbusser.

En elbus kan køre mellem 275 og 440 km på én opladning – afhængig af batteristørrelse, vejrlig, chaufførens kørsel, m.v. En del bybusser i Silkeborg kører omkring 375-400 km pr. dag, og derfor kan det give en udfordring, at opladning skal ske i løbet af driftsperioden.

Forlængelse af kontrakt med biogasbusser i 2 år

Kontrakten mellem Midttrafik og Tide Bus kan forlænges efter gensidig aftale.

Biogasbusserne vurderes at kunne fortsætte til 2028. Herved vil investeringen i 2016 i biogasbusser og tankanlæg blive levetidsforlænget med 2 år. Selve produktionen af busser og anlæg samt den efterfølgende bortskaffelse indgår ikke i

Midttrafiks klimaberegning.

Tide Bus har tilbudt en mindre reduktion i betalingen, hvis kontrakten forlænges med 2 år, men under forudsætning af, at antallet af kontraktbusser fastholdes til 16 busser indtil 2028.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Biogasbusserne er driftssikre og har kørt upåklageligt siden 2016. Kravet fra Tide Bus om fastholdelse af antallet af busser skal ses i sammenhæng med den kraftige reduktion i bybuskørslen i 2023.

Silkeborg Kommune vil ikke opnå væsentlige reduktioner i støjniveau og klimapåvirkninger ved at udskifte biogasbusserne med elbusser.

Plan- og Vejudvalget har tidligere besluttet, at Astrid Lindgrens Vej og Eriksborg skal betjenes med bybusser. Især betjeningen af Eriksborg vil betyde en større omlægning af bustrafikken i den østlige del af byen. Det vil være en fordel at kunne udbyde bybuskørslen med konkrete køreplaner for den fremtidige betjening – dette kan planlægges i den periode, hvor kontrakten bliver forlænget.

Økonomi

Den nuværende biogas-kontrakt har i 2024 ca. 43.900 køreplantimer og en timepris på ca. 860 kr., hvorved den årlige kontraktsum er ca. 37,8 mio. kr.

Tide Bus har tilbudt, at kontraktsummen kan reduceres med 2,5% - svarende til ca. 0,9 mio. kr./år – dog kun under forudsætning af, at de 16 biogasbusser fortsætter i hele forlængelsesperioden.

Midttrafik og Tide Bus indgik den 10-årige kontrakt i 2016, derfor er det Teknik- og Miljøafdelingens formodning, at investeringen i de 16 kontraktbusser er fuldt afskrevet. Den løbende vedligeholdelse af busserne kan blive dyrere, hvis de skal fortsætte driften, indtil de er 12 år gamle.

Den nuværende kontrakt med biogasbusser har en lav timepris. Midttrafik oplyser, at deres erfaring er, at omstilling fra diesel- og biogasbusser til elbusser medfører en stigning på 10-20% i gennemsnit på tilbudspriser – dette vil svare til en kontraktsum for Silkeborg bybusser på 42-45 mio. kr./år for elbusser.

Den teknologiske udvikling og efterspørgsel indenfor elbusser går stærkt. Derfor vil markedet og priserne formentlig ændre sig i de kommende år.

Bilag

Bilag 1 - Midttrafiks notat af 4.4.2024 om udbud af Silkeborg Bybusser

Punkt 10: 10. Orientering om vejadgang til Viborgvej 31, Silkeborg

23/18407

Resume

Plan- og Vejudvalget orienteres om vejadgang til lagervirksomhed på Viborgvej 31 i Balle. I forbindelse med en tidligere beslutning på møde 2. maj 2023 er der fundet frem til en løsning, som Teknik- og Miljøafdelingen kan anbefale.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Taget til efterretning.

Beskrivelse af sagen

På mødet 2. maj 2023 besluttede Plan og Vejudvalget, at der skulle gives mulighed for ”højre-ud” fra Viborgvej 31 som vist på ansøgers udformning 3. Se nedenstående skitse af udformning 3.



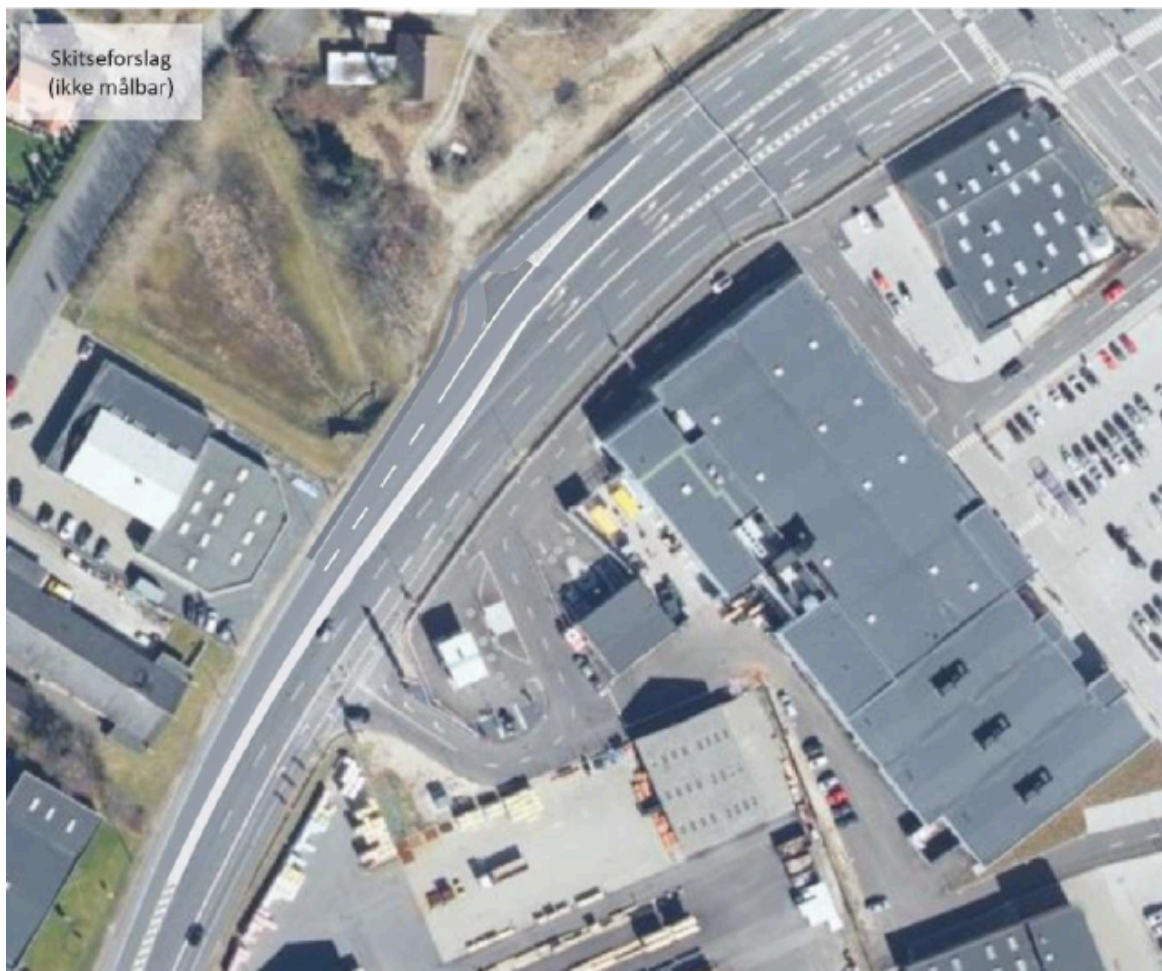
Teknik- og Miljøafdelingen blev efterfølgende oplyst at der ikke kunne indgås en aftale mellem parterne om jorderhvervelse i forbindelse med udvidelse af vejen. Efterfølgende har rådgiver for Viborgvej 31 forhørt Teknik og Miljøafdelingen om der ville kunne arbejdes videre med en løsning, hvor flettestrækningen forkortes.

Teknik- og Miljøafdelingen forhørte politiet om en forhåndsgodkendelse af sagen. Politiet bad Teknik- og Miljøafdelingen om en trafikikkerhedsrevision af projektet grundet omstændighederne med afkortet flettestrækning.

I forbindelse med trafikikkerhedsrevisionen har rådgiverne for Viborgvej 31 indsendt et nyt forslag, forslag 4. Se nedenstående skitseforslag.

Teknik- og Miljøafdelingen har undersøgt om det er muligt at reducere venstresvingssporene på Nordre Ringvej for at imødekomme forslag 4.

COWI har set på kapaciteten for krydset mellem Viborgvej og Nordre Ringvej og fundet ud af, at det er muligt at reducere uden at gå for meget på kompromis med fremkommeligheden.



Teknik- og Miljøafdelingen forventer at finde en ”højre-ud” løsning i samarbejde med rådgiverne for Viborgvej 31. Vejprojektet skal godkendes af Teknik og Miljøafdelingen og Politiet. Politiet har tilkendegivet, at de er positivt stemte overfor løsning 4 og afventer modtagelse af tegningsmateriale inden endelig samtykke.

Etableringen af ”højre-ud” fra Viborgvej 31 er under forudsætning af, at det ikke må have økonomiske omkostninger for Silkeborg Kommune.

Borgerinddragelse

Der bliver mulighed for borgerinddragelse i forbindelse med lokalplanlægningen

Økonomi

Bygherre af Viborgvej 31 skal afholde alle omkostninger i forbindelse med projektet.

Punkt 11: Lukket: 11. Beslutning om rettighedserhvervelse til spildevandsledning, Ungstrup-Vattrup, Kjellerup, spildevandsplan 2022-2032 - (Lukket punkt)

24/9624

**Punkt 12: Lukket: 12. Beslutning om rettighedserhvervelse til
spildevandsledning, Resen, Silkeborg, spildevandsplan 2022-2032 - (Lukket
punkt)**

24/9625

Punkt 13: Lukket: 13. Beslutning om ekspropriation til omlægning af Østerlundvej ved krydsombygning af Horsensvej, Virklund - (Lukket punkt)

23/1920

Punkt 14: Lukket: 14. Beslutning om frikøb af forpligtelser efter deklaration for Fredensgård - (Lukket punkt)

23/10079

Punkt 15: Lukket: 15. Beslutning om retssag eller voldgiftssag om fortolkning af deklARATION for Fredensgård - (Lukket punkt)

23/10079

Punkt 16: Lukket: 16. Beslutning om procesaftale og lejeaftale i sag om deklARATION for Fredensgård - (Lukket punkt)

23/10079

Punkt 17: 17. Godkendelse af dispensation fra lokalplan 10-032 til etablering af affaldsmolokker på terræn samt til justering af bredden på byggefelt B7 på Fredensgård, Fredensgade 1, 8600 Silkeborg

24/9899

Resume

Byrådet skal træffe beslutning om, der skal meddeles dispensation fra Lokalplan 10-032 Fredensgård til etablering af affaldsmolokker på terræn samt til justering af bredden på byggefelt B7 fra 10 m til 16 m.

Det er vurderet, at dispensationen ikke vil kræve forudgående høring, da dispensationen ikke vil have væsentlig påvirkning på omgivelserne, og dermed vurderes at være af underordnet betydning.

Det er besluttet, at dispensationssager vedrørende Fredensgård skal vedtages af byrådet.

Grundejer er P/S Fredensgård. A. Enggaard varetager udvikling af grunden og Sweco Architects A/S er rådgiver.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at dispensation fra lokalplan 10-032, § 6.2 til etablering af affaldsmolokker på terræn godkendes som ansøgt,
- at dispensation fra lokalplan 10-032, § 7.1 og kortbilag 3A til justering af bredden på byggefelt B7 fra 10 m til 16 m godkendes som ansøgt.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Indstillingen anbefales.

Jan Beck-Nielsen (I) og Peter Sig Kristensen (Ø) stemte imod.

Jan Beck-Nielsen (I) med følgende udtalelse ”Jan Beck-Nielsen (LA) stemmer imod indstillingens dot 1 og dot 2 indtil der foreligger dokumentation for aftalen med Silkeborg Kirke i forhold til affaldshåndteringen og imod endnu en dispensation til udvidelse af byggeriet – denne gang i dybden”.

Peter Sig Kristensen med følgende udtalelse ”Enhedslisten ønsker det mest attraktive gårdrum for boligområdets beboere samt borgere, der ønsker at bruge det kommende offentligt tilgængelige gårdrum. Enhedslisten ønsker, at lokalplanen respekteres, således at affald håndteres under terræn, og at gårdrummet bliver så rummeligt som muligt. På den baggrund stemmes imod indstillingen.”

Beskrivelse af sagen

Sweco Architects A/S har 6. december 2023 og 5. april 2024 på vegne af P/S Fredensgård søgt om dispensation fra lokalplan 10-032 Fredensgård, til etablering af affaldsmolokker på terræn, samt dispensation til justering af bredden på byggefelt B7 fra 10 m til 16 meter, Fredensgade 1, 8600 Silkeborg.

De to ansøgninger er vedlagt sagen som bilag.

Placering af affaldsmolokker

Med henblik på etablering af affaldsmolokker på terræn søges der om dispensation fra lokalplanens bestemmelse § 6.2:

§ 6.2: Anlæg til opbevaring og håndtering af affald skal være integreret i bebyggelsen og foregå på egen grund.

Ny placering til affaldshåndtering fremgår af tegninger i ansøgningen, som er vedlagt som bilag. Her fremgår det, at affaldshåndtering sker i gårdrummet og i passagen mellem byggefelt B1 og B2. Affaldshåndtering af erhvervsaffald vil ske i byggefelt B2.

Teknik- og Miljøafdelingen har fået oplyst, at der foreligger en aftale med Silkeborg Kirke om benyttelse af dele af kirkepladsen til kørsel i forbindelse med affaldstømning.

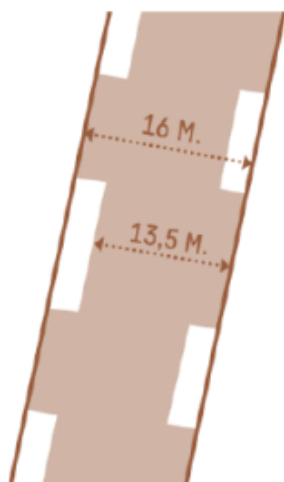
Justering af bredden på byggefelt B7

Med henblik på justering af bredden på byggefelt B7 fra 10 m til 16 m, søges der om dispensation fra lokalplanens bestemmelse 7.1 samt kortbilag 3A:

§ 7.1: Bebyggelse i delområde I skal placeres inden for de på lokalplankort 3A og 3B viste byggefelter B1, B2, B6, B7, B8 og B9. Bredden på byggefelt B7 er angivet til 10 meter.

24. juni 2022 er der givet dispensation til ændring af bredden på byggefelt B7 fra 10 m til 13,5 m. Dette ønskes nu forøget til 16 m (ind i gårdrummet) for at give mulighed for forskydninger i facaden, jf. vilkår i den tidligere dispensation fra lokalplanen 24. juni 2022.

Den maksimale bygningsdybde vil fortsat være 13,5 meter og forskydningen vil ske indenfor det ansøgte 16 meter brede byggefelt.



Skitsen viser den ønskede forskydning af bygningen i byggefelt B7 fra dispensationsansøgningen. Den maksimale bygningsdybde bliver 13,5 meter og forskydningen vil ske indenfor det ansøgte 16 meter brede byggefelt.

Borgerinddragelse

Det er vurderet, at dispensationen ikke vil kræve forudgående høring, da dispensationen ikke vil have væsentlig påvirkning på omgivelserne, og dermed vurderes at være af underordnet betydning.

Økonomi

Dispensationen har ingen økonomiske konsekvenser for Silkeborg Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Dispensionsansøgning affaldshåndtering

Bilag 2 - Dispensionsansøgning byggefelt B7

Punkt 18: 18. Orientering om status på lokalplanlægning 2024

20/12200

Resume

Plan- og Vejudvalget orienteres om status på arbejdet med lokalplanlægning, samt udfordringer hermed. Mødet har til formål at give et tilbageblik på lokalplanlægningen i 2023, en status på hvor vi står efter første kvartal af 2024, og hvor vi forventer at være ved udgangen af 2024.

Der er ikke vedlagt bilag. Emner til drøftelse præsenteres ved oplæg på mødet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Taget til efterretning. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget orienteres om status for lokalplanlægning 2024.

Der er primo 2024 gennemført en organisationstilpasning i Teknik- og Miljøafdelingen med bl.a. det formål at styrke ledelse tæt på fagligheden, og der arbejdes ihærdigt på at styrke indsatsen for lokalplanlægning.

Der er i Budget 2024 tilført flere midler til lokalplanområdet, som har resulteret i ansættelsen af to ekstra byplanlæggere i første kvartal. Der planlægges desuden for endnu en ansættelse umiddelbart efter sommerferien 2024.

Silkeborg Kommune oplever fortsat en stor interesse for at udvikle og investere i Silkeborg Kommune, og det ligger fortsat et stort pres på levering af fysisk planlægning, herunder særligt lokalplaner.

I løbet af de seneste fem år har Silkeborg Kommune gennemsnitlig vedtaget 15 lokalplaner om året. Aktuelt er 31 lokalplaner under udarbejdelse.

Vi modtager fortsat mange henvendelser og forespørgsler omkring udviklingsmuligheder både i relation til bolig- og erhvervsområdet.

Der vil på Plan- og Vejudvalgsmødet blive redegjort yderligere for lokalplan udarbejdelsen også med henblik på drøftelse af de tilhørende problemstillinger.

Økonomi

Der er i Budget 2024 som en engangsbevilling givet 2 mio. kr. til en forstærket indsats på lokalplanområdet. Der er i Budget 2025 ikke afsat yderligere midler.

Bilag

Bilag 1 - Sag 18 Orientering om status på lokalplanlægning 2024

Punkt 19: 19. Prioritering af kommende kommuneplanrul

21/4543

Resume

I december 2020 vedtog Silkeborg Byråd Kommuneplan 2020-2032. I den forbindelse besluttede byrådet, at der fremadrettet skulle arbejdes med en mere dynamisk og løbende tilgang til kommuneplanlægning – såkaldt rullende kommuneplanlægning.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal træffe beslutning om prioritering af de kommende kommuneplanrul.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at der arbejdes videre med rullende planlægning i henhold til Teknik- og Miljøafdelingens prioriterede rækkefølge.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Indstillingen godkendt. Jan Beck-Nielsen (I) og Peter Sig Kristensen (Ø) stemte imod med følgende udtalelse ”Liberal Alliance og Enhedslisten ønsker en højere prioritering af arbejdet med kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger, og stemmer derfor imod indstillingen i sagen. De fremviste plancher vedlægges protokollen.”

Beskrivelse af sagen

Med baggrund i Silkeborg Byråds beslutning om at arbejde med en mere dynamisk og løbende tilgang til kommuneplanlægning, skal Økonomi- og Erhvervsudvalget træffe beslutning om prioritering af de kommende kommuneplanrul.

Traditionelt revideres og/eller vedtages en ny kommuneplan for hele kommunen hvert fjerde år. Rullende kommuneplanlægning er en mere løbende og dynamisk tilgang til kommuneplanlægning.

Ved en mere rullende tilgang bliver kommuneplanen revideret løbende for enkelte emner eller områder ad gangen i takt med aktualitet og behov. Det betyder, at der løbende bliver udarbejdet kommuneplantillæg for specifikke temaer og/eller for afgrænsede lokalområder.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at Økonomi- og Erhvervsudvalget prioriterer fem kommuneplanrul frem til og med 2026. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at de næste kommuneplanrul, der igangsættes, skal være følgende:

1. Lokalområde Them-Salten
2. Temarul om Midtbyen
3. Lokalområde Voel
4. Temarul om strategisk landdistriktsplanlægning (landsbyer på mellem 200-1.000 indbyggere)
5. Temarul om kulturmiljøer og SAVE-registrering af bevaringsværdige bygninger

Baggrund for prioritering af kommuneplanrul

Teknik- og Miljøafdelingen har prioriteret de anbefalede kommuneplanrul på baggrund af aktualitet og behov. Der er forskel på kommuneplanrul for lokalområder og for temaer, idet gevinst og behov udmønter sig forskelligt. Nedenfor er de af Teknik- og Miljøafdelingen højest prioriterede kommuneplanrul beskrevet kort.

I bilaget Overblik over kommuneplan-rul for lokalområder og temaer er alle fremtidige kommuneplanrul (både temarul og lokalområder) beskrevet mere uddybende.

Them og Salten er i vækst. Der er over de seneste 12 år indflyttet 119 boliger, mens der i Boligprogram 2024 forventes indflytning af yderligere 89 boliger frem mod 2036. Dog forventes det, at de resterende lokalplanlagte områder i Them og Salten vil være indflyttede indenfor de næste år. For at muliggøre, at væksten kan fortsætte i lokalområdet, skal der tages stilling til den fremtidige byvækstretning og der skal udlægges nye byvækstarealer. Omkring Them og Salten ligger mange større husdyrbrug, som kan gøre det svært at udlægge større byvækstarealer, hvorfor særligt perspektivarealer kan

give mening at kigge nærmere på. Ved yderligere byvækstområder indenfor lokalområdet, skal der samtidig vurderes på det fremtidige behov for offentlig service, midtbyens udviklingsmuligheder samt nærrekreative arealer.

Silkeborg Midtby skal medvirke til at styrke Silkeborg som hovedby for hele kommunen. Der er derfor behov for en samlet plan for midtbyen, som skal sætte retning for midtbyens udvikling. Der skal udarbejdes en overordnet plan, som vil indgå i kommuneplanen under lokalområdet Silkeborg Midt- og Sydby, og det kan forventes, at arbejdet vil medføre konkrete ændringer i kommuneplanen i forhold til infrastruktur (parkering, veje og stier), forbindelser og i kommuneplanrammerne med fortætning og skala for øje.

De store udviklingsområder ved Søfronten, Havnen og Stations- og Banearialet skal indgå i planen og ses i sammenhæng med den øvrige del af midtbyen.

Silkeborg Midtbyplan indgår som en indsats i Planstrategi 2050.

Voel er i vækst. Der er over de seneste 12 år indflyttet 206 boliger, mens der i Boligprogram 2024 forventes yderligere 146 boliger indflyttet frem mod 2036. Den resterende del af restrummeligheden forventes at blive bebygget indenfor overskuelig fremtid. Der skal tages stilling til i hvilken retning, Voel skal vækste. Samtidig forventes der behov for stillingtagen til fremtidig vejbetjening til fremtidige boligområder. Vejbetjeningen kan forventes som en forudsætning for muligheden for at realisere kommende byvækstarealer, hvorfor det er afgørende, at planlægningen times, så der ikke opstår en længere periode uden byvækstmuligheder. Der forventes ligeledes behov for stillingtagen til omfang og evt. lokalisering af offentlig service samt nærrekreative arealer.

Strategisk landdistriktsplanlægning (landsbyer på mellem 200-1.000 indbyggere) tager udgangspunkt i planlovens krav om strategisk landsbyplanlægning. Der skal tages stilling til de enkelte landsbyers udviklingsmuligheder med henblik på at opnå levedygtige lokalsamfund. Der skal arbejdes med overordnede målsætninger og virkemidler for udviklingen af landsbyer.

Det anbefales, at der i arbejdet skeles til indsatsen Skærpet definition af byroller i Planstrategi 2050, hvor fokus vil være på de omegnsbyer og landsbyer, som er defineret med fastholdelsespotentialer. Det drejer sig om landsbyer som Frederiksdal, Gråmose, Hjøllund, Holmstol, Horn, Hvam, Lemming, Levring, Mausing, Nisset, Nr. Knudstrup, Pederstrup, Resdal, Serup, Sinding, Skannerup, Skorup, Toustrup, Toustrup Mark, Truust, Vinding, Vium, Vrads, Øster Bording, og omegnsbyer som Demstrup, Sjørslev og Vinderslev.

De øvrige omegnsbyer vil indgå i lokalområderul (Bryrup, Funder/ Funder Kirkeby, Fårvang, Gjern, Gjessø, Kjellerup, Sejs-Svejbæk, Sorring, Them/Salten, Thorning og Voel).

Kulturmiljøer og bevaringsværdig bebyggelse vil indbefatte en gennemgang og opdatering af kommunens udpegede kulturmiljøer i kommuneplanen og en grundig gennemgang af bevaringsværdig bebyggelse i hele Silkeborg Kommune. Formålet er at sikre et bedre administrationsgrundlag i forbindelse med nedrivningssager og lokalplanlægning samtidig med, at et bedre kendskab til kulturmiljøer og bevaringsværdig bebyggelse kan bidrage til at skabe overblik over i hvilke områder, der er behov for bevarende lokalplaner.

Status med udarbejdelse af kommuneplanrul

Siden igangsætning af rullende kommuneplanlægning er der vedtaget et kommuneplantillæg for lokalområdet Sejling-Skægkær og et kommuneplantillæg for temaet detailhandel.

Dertil er der igangsat kommuneplanrul for lokalområderne Ans, Grauballe og Virklund – samt for temaerne erhverv og tekniske anlæg.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der kan gennemføres 2-3 kommuneplan-rul per år.

Nedenfor ses en oversigt over kommende tema- og lokalområderul:

Temarul

- Arealanvendelse i det åbne land (benyttelse og beskyttelse)
- Klimaindsatser
- Kulturmiljøer og bevaringsværdig bebyggelse
- Strategisk landdistriktsplanlægning (landsbyer med 200-1.000 indbyggere)
- Strategisk planlægning for bymidter (i byer med 4.000-20.000 indbyggere)

- Trafik og grøn mobilitet

Lokalområderul

- Bryrup
- Funder og Funder Kirkeby
- Fårvang
- Gjern
- Gjessø
- Kjellerup
- Kragelund
- Sejs-Svejbæk
- Silkeborgs bydele (Alderslyst, Balle/Buskelund/Hvinningdal, Gødvad og Sydbyen)
- Silkeborg Midtby
- Sorring
- Them og Salten
- Thorning
- Voel

Temarul om sommerhusområder er udtaget, da det ikke længere vurderes relevant.

Evaluering af rullende kommuneplanlægning

Det anbefales, at der ultimo 2024 iværksættes en evaluering på rullende kommuneplanlægning med henblik på afklaring af, om der er behov for eventuelle tilpasninger fremadrettet. Evalueringen præsenteres for Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Borgerinddragelse

Der vil være borgerinddragelse som en del af planlægningsprocessen i alle kommuneplanrul.

Økonomi

Beslutning om prioritering af kommuneplanrul har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser. Det vil i forbindelse med igangsætning af hvert enkelt kommuneplanrul blive vurderet nærmere, om - og i hvilket omfang det enkelte rul har økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Overblik over fremtidige kommuneplan-rul for lokalområder og temaer

Bilag 2 - Sag 19 Prioritering af kommuneplanrul

Punkt 20: 20. Orientering om fremsendte høringssvar til forhøringen for Kommuneplanrullet for Erhverv

23/5129

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på møde 18. april 2023, at igangsætte kommuneplanrullet for temaet erhverv samt igangsætte forhøring med indkaldelse af idéer og forslag til den kommende planlægning.

Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om indkomne høringssvar i forbindelse med forhøringen til kommuneplanrullet for erhverv.

Der er indkommet 7 høringssvar, som vil indgå i den videre planlægning. Der er ikke taget stilling til i hvilket omfang høringssvarene giver anledning til konkrete ændringer i kommuneplantillæg til Kommuneplan 2020-2032.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orienteringen om indkomne idéer og forslag til kommuneplanrullet for erhverv, tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Byråd har 20. juni 2022 besluttet, at der fremadrettet skal arbejdes med rullende kommuneplanlægning. Rullende kommuneplanlægning er en løbende og dynamisk tilgang til kommuneplanlægning, hvor kommuneplanen revideres løbende for et enkelt tema eller lokalområde ad gangen i takt med aktualitet og behov – såkaldte rul.

Økonomi- og Erhvervsudvalget igangsatte kommuneplanrullet for temaet erhverv 18. april 2023. Der blev indkaldt idéer og forslag til planlægningen i en forhøring i perioden 19. december 2023 - 23. januar 2024 jf. planlovens § 23C.

Der er i perioden modtaget 7 høringssvar fra:

- Aarhus Stift
- Viborg Stift
- Energinet Gastransmission
- Vejdirektoratet
- Blicheregnens Lokalråd
- Johnny Veng
- Christoffer Vaaben

[Høringssvar og Teknik- og Miljøafdelingens kommentering af høringssvarene kan ses på kommuneplansiden under "Tillæg" her.](#)

Herunder er givet en kort opsummering af indkomne høringssvar.

Høringssvar fra statslige myndigheder

Af høringssvarene fra Aarhus Stift og Viborg Stift fremgår det, at det fortsat er for tidligt at vurdere eventuel indvirkning på områdets kirker, men begge stifter vil gerne høres igen, når der foreligger mere konkrete projekter. Teknik- og Miljøafdelingen bekræfter, at både Aarhus Stift og Viborg Stift vil blive hørt i forbindelse med den offentlige høring af forslag til kommuneplantillæg.

Energinet Gastransmission og Vejdirektoratet gør opmærksom på, hvilke dele af planlægningen de har særligt fokus på. Energinet Gastransmission bemærker, at der er udpeget 400 m brede bæltter centreret omkring transmissionsledningen for naturgas, hvor der kan være restriktioner til udviklingen grundet ledningen. Vejdirektoratet henviser til, at det er en national interesse, at erhvervsarealer langs motorveje forbeholdes transporttunge virksomheder, såsom transport- og logistikvirksomheder, da disse er afhængige af lokaliseringsmuligheder med god tilgængelighed til motorveje.

Høringssvar fra lokalråd samt borgere

Blicheregnens Lokalråd har i forbindelse med forhøringen rettet henvendelse til lokale virksomheder og fået deres input med i et samlet høringssvar. Blicheregnens Lokalråd har fokus på erhvervsudviklingen i Thorning. De fremfører konstruktive input vedrørende fokus på mangfoldighed, potentialer ved en ny hærvejsmotorvej, tiltag der understøtter virkelyst og iværksætter i landsbyer og landzone, fokus på formidling af områdets muligheder, behov for nytænkning og udvikling, herunder et ønske om at blive inddraget i den videre proces.

Johnny Veng og Christoffer Vaaben påpeger begge potentialet for erhvervsudvikling på arealer mellem Skægkær, Viborgvej og Øster Bording. Johnny Veng fremsender, i forbindelse med sit høringssvar, en anmodning om at medtage konkrete arealer til den videre planlægning. Johnny Veng er grundejer af de pågældende arealer.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt forhøring med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen.

I forbindelse med den forestående konkretisering af arealer og generelle planlægning for erhverv i Silkeborg Kommune, frem mod kommuneplantillæg til Kommuneplan 2020-2032, vil relevante interessenter blive inddraget.

Forslag til kommende kommuneplantillæg vil efter byrådets godkendelse blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Punkt 21: Lukket: 21. Beslutning om arealer til videre planlægning i kommuneplanrullet for erhverv - (Lukket punkt)

23/5129

Punkt 22: 22. Godkendelse af valg af scenarie som grundlag for helhedsplan for Stævnepladsen, Gødvad

23/7347

Resume

Byrådet besluttede i april 2023, at der skulle udarbejdes fire scenarier for udvikling af Stævnepladsen. Plan- og Vejudvalget igangsatte derfor i maj 2023 arbejdet med en helhedsplan for Stævnepladsen, herunder udarbejdelse af forskellige scenarier for områdets udvikling. Scenarier balancerer forholdet mellem 'bykvarter med særkende' og 'økonomisk indtægt' forskelligt. Byrådet skal godkende valg af scenarie som grundlag for helhedsplanen for Stævnepladsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen samt Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at friluftsauditoriet som udgangspunkt bevares til omdannelse til anden anvendelse godkendes
- at Ejendomme igangsætter nærmere undersøgelser af mulighederne for omdannelse af friluftsauditoriet til anden anvendelse
- at scenarie B 'Landsbyen' som grundlag for helhedsplan for Stævnepladsen godkendes.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Indstillingen anbefales med følgende tilføjelse: et flertal i udvalget ønsker, at der arbejdes henimod et scenarie B+/C-, at muligheden for tiny-houses undersøges nærmere, ligesom der undersøges en mulighed for størst mulig bevarelse af de eksisterende bygninger.

Jan Beck-Nielsen (I) og Peter Sig Kristensen (Ø) stemte imod med følgende udtalelse: "Stævnepladsen giver alle muligheder for at sætte nye standarder for et byggeri med fokus på frihed i områdets udnyttelse, aktive fællesskaber, natur og relativt lavt antal af boliger. Med Silkeborg Kommune som den, der sætter standarden samtidig med, at økonomien går i balance, hvad angår samlede indtægter og udgifter. Dette vil være et nybrud ift. nyere boligbebyggelse i Silkeborg Kommune. På den baggrund ønsker Liberal Alliance og Enhedslisten scenarie A, som også et stort flertal af deltagere i besøgsdagen i april gjorde."

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Plan- og Vejudvalget besluttede i juni 2021, at der skulle udarbejdes en helhedsplan for Stævnepladsen i Gødvad, 8600 Silkeborg for at afklare områdets fremtidige anvendelse, herunder i hvilket omfang området skal rumme offentlige servicefunktioner, rekreative-, kulturelle- og outdoorfunktioner og/eller boliger.

Byrådet besluttede i april 2023, at der skulle udarbejdes fire scenarier for udvikling af Stævnepladsen. De fire scenarier er:

- Scenarie A: Lav udnyttelsesgrad, ca. 2-3 ha bruges til boligudvikling
- Scenarie B: Mellem udnyttelsesgrad, ca. 5-6 ha bruges til boligudvikling
- Scenarie C: Høj udnyttelsesgrad, ca. 8-9 ha bruges til boligudvikling
- Scenarie D: Bevaring af centrale dele af eks. byggeri til drift af friskole, efterskole og/eller højskole

Plan- og Vejudvalget igangsatte på baggrund heraf i maj 2023 helhedsplan for Stævnepladsen.

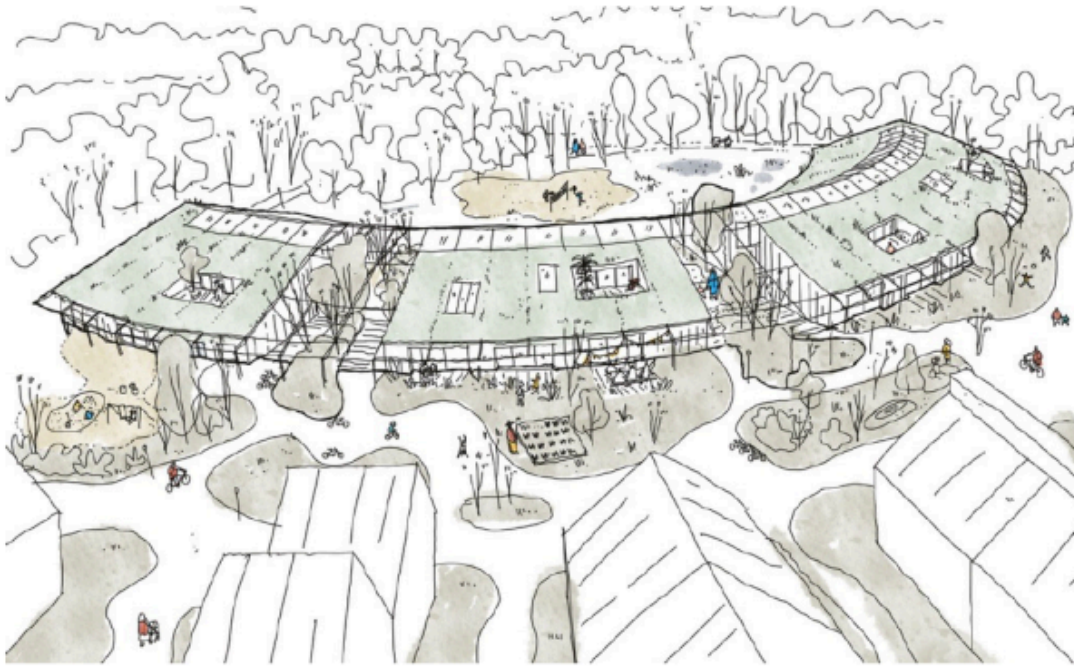


Afgrænsning for helhedsplanen er angivet med en hvid stiptet linje. Det er kun muligt at lave byudvikling inden for den røde skravering på grund af landskabs- og naturbindinger

Bevaring af friluftsauditorium til omdannelse

Byrådet har med scenarie D ønsket at få undersøgt muligheden for bevaring af centrale dele af eksisterende byggeri i området, med henblik på at omdanne det til den nye brug af området. Lendager Arkitekter er derfor blevet bedt om at undersøge potentialerne i det eksisterende friluftsauditorium i forhold til en anvendelse til andre formål f.eks. daginstitution, højskole, outdoorcenter og bofællesskaber.

Bevaring af friluftsauditoriet til omdannelse er i tråd med flere af Silkeborg Kommunes politikker bl.a. Ejendomspolitik 2030 (2023), Planstrategi 2050 (2023) og Arkitekturpolitik (2020). Ejendomspolitik 2030 har et mål om at prioritere fornyelse, forbedring og optimering af eksisterende bygninger fremfor nybyg. Byrådet ønsker med Planstrategi 2050 at tage udgangspunkt i eksisterende kvaliteter frem for nyt bl.a. ved at udnytte kommunens bygningsmasse og indtænke flere funktioner i kommunens bygninger, så der ikke nødvendigvis behøver at blive bygget mere, men at der i stedet tænkes mere i genanvendelse af eksisterende bebyggelse. Byrådet vil med Arkitekturpolitikken arbejde for en miljømæssig bæredygtighed i form af omdannelse og transformation samt kulturfortællinger ved at arbejde for projekter, der i et nutidigt sprog forholder sig tydeligt til eksisterende bygningers udformning og arkitektoniske værdier.



Tegning med eksempel på friluftsauditoriet omdannet til boliger i samspil med ny boligbebyggelse på Stævnepladsen. Tegning er lavet af Lendager Arkitekter

Lendager Arkitekters forundersøgelser viser, at der er potentiale i at bevare friluftsauditoriet til omdannelse. Bygningen består af et stort tag på en stålkonstruktion, der giver et stort fleksibelt rum. Det skaber gode muligheder for at omdanne bygningen til nye formål, da den eksisterende stålkonstruktion kan kombineres med et rationelt system, f.eks. træmoduler. På den måde er det muligt at opnå et projekt med unik arkitektur, der indeholder en kulturfortælling og genbrug af eksisterende bygningsmasse. Læs Lendager Arkitekters Ressourcescreening og Forstudie i bilag 1.

Friluftsauditoriet er derfor bevaret til omdannelse i scenarierne A, B og C, da det indeholder store potentialer for en bæredygtig, økonomisk og identitetsmæssig udvikling til gavn for hele byudviklingen af Stævnepladsen. Anvendelsen af friluftsauditoriet er forskellig i scenarierne. Det bliver omdannet til kulturelle eller offentlige formål i scenarie A og boliger i scenarie B og C. Teknik- og Miljøafdelingen har været i dialog med en markedsaktør for at undersøge interessen i at investere i friluftsauditoriet. Der er interesse i at købe friluftsauditoriet for at omdanne den til boliger. Teknik- og Miljøafdelingen har ikke undersøgt, om der er kulturelle institutioner, som er interesserede i at købe bygningen til omdannelse.

Ejendomme vil igangsætte konkrete undersøgelser og vurderinger af mulighederne for anden anvendelse af friluftsauditoriet. Herunder de skitserede anvendelser.

Bygningen er opført i 1990-1992 efter Bygningsreglement 1982 som et uopvarmet auditorie. Afhængigt af forventet anvendelse stilles der efter gældende bygningsreglement anderledes krav til brandsikkerhed, bærende konstruktioner mv. end ved bygningens opførelse.

Desuden skal kvaliteten af konstruktionerne samt materialerne nærmere undersøges.

Som anført i forundersøgelserne foretaget af Lendager vil der med stor sandsynlighed være et potentiale for at kunne genanvende væsentlige dele af materialerne i forskellige former ved at foretage en selektiv nedrivning.

Byrådet skal træffe beslutning om hvilken bydel Stævnepladsen skal udvikle sig til

Byrådets arbejde for balanceret vækst medfører et øget fokus på balancen mellem parametre som velfærd, bæredygtighed og økonomi.

Teknik- og Miljøafdelingen har med udgangspunkt i denne vision om balanceret vækst placeret scenarierne A, B og C på en skala mellem bykvarter med særkende og økonomisk indtjening. Bykvarter med særkende er en udmøntning af Planstrategi 2050's strategiske sigtepunkt 'Levende byer i balance'.

Bykvarter med særkende handler bl.a. om at give mulighed for andre boligtyper og -sammensætninger, end der findes i den traditionelle boligudstyknings. Det skaber muligheden for at understøtte den blandede by (jf. indsats blandede byer fra

planstrategi 2050). Det handler også om at give plads til andre anvendelser end boliger, f.eks. offentlige servicefunktioner, rekreative-, kulturelle-, og outdoorfunktioner.

Økonomi er vurderet ud fra anslået antal af boliger, som det er muligt at placere i de forskellige scenarier.



Byrådet skal træffe beslutning om, hvilken type bydel Stævnepladsen skal udvikle sig til. De tre scenarier balancerer forholdet mellem 'bykvarter med særkende' og 'økonomisk indtægt' forskelligt.

Det følgende er en kort præsentation af de tre scenarier. Læs Lytt Architectures præsentation af scenarierne i bilag 2.



Scenarie A 'Satellitterne'

Scenarie B 'Landsbyen'

Scenarie C 'Netværket'

Lav udnyttelsesgrad

Mellem udnyttelsesgrad

Høj udnyttelsesgrad

Ca. 40-80 boliger

Ca. 100-150 boliger

Ca. 150-200 boliger

Friluftsauditoriet bliver omdannet til offentlige eller kulturelle formål

Friluftsauditoriet bliver omdannet til boliger

Friluftsauditoriet bliver omdannet til boliger

Ingen indtjening*

Indtjening

Højere indtjening

Den lave udnyttelsesgrad gør det muligt at udvikle en bydel, der fraviger den klassiske boligudvikling. Det er muligt at introducere andre boligtyper, f.eks. tiny houses eller fritliggende enfamilieshus uden egen have, placeret helt ude i landskabet.

Den centrale og mere kompakte placering af bebyggelse skaber et stort sammenhængende grønt område omkring landsbyen, der kobler sig til de omkringliggende naturområder. Den 'grønne ring' kan indeholde aktiviteter, der tilgodeser hele Gødvad. Det kan f.eks. være shelters, naturlegeplads, bålsted, sportsbaner, græsningsarealer til får og geder, et støttepunkt for cykelrute 30 fra Gl. Rye til Randers mm.

Udnyttelsesgraden i scenariet er høj, hvilket betyder, at størstedelen af Stævnepladsen bliver anvendt til boligjord. Det efterlader kun lidt plads til grønne arealer inden for området med mulighed for byudviklingen.

Boligområdet i scenarie C vil minde om en klassisk parcel- og rækkehusudstyknings med en mere effektiv arealdisponering og grønne arealer, der hovedsageligt tilbyder kvaliteter til områdets beboere.

Det er muligt at bevare mange af områdets eksisterende træer

*) Det vurderes, at økonomien i dette scenarie går i nul. Silkeborg Kommunes indtægter fra jordsalg svarer til kommunens udgifter til byggemodning og køb af arealet. Silkeborg Kommune får, afhængigt af anvendelsen af friluftsauditoriet, også en udgift til omdannelse og drift af bygningen.

Teknik og Miljø anbefaler at scenarie B 'Landsbyen' skal danne grundlag for Stævnepladsens fremtidige udvikling

Scenarie B – 'Landsbyen' repræsenterer en balance mellem muligheden for økonomisk indtægt ved byudvikling af Stævnepladsen og muligheden for at skabe et boligområde, der tilbyder noget andet, end det, som allerede findes i Silkeborg.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at scenarie B skal danne grundlag for Stævnepladsens fremtidige udvikling. Scenariet giver mulighed for at realisere byrådets vision for blandet bolig- og beboersammensætning, 'Levende byer i balance' og 'Det gode hverdagsliv'.

Scenarie B giver også mulighed for en blandet boligudvikling, hvor alle boligtyper samles i et fællesskab, hvilket kan være med til at skabe et rigtig godt sted at leve, på tværs af alder og indkomst. Scenariet friholder størst sammenhængende landskabsarealer ved at samle al bebyggelse. Det giver mulighed for at skabe større rekreative grønne områder, der kan tilbyde aktiviteter til beboere i hele Gødvad.

Silkeborg Kommune ejer arealerne. Planlægningen for Stævnepladsen er derfor en særlig mulighed for at realisere byrådets visioner, politikker og strategier for byudvikling.

Hvad sker der nu?

Helhedsplan for Stævnepladsen bliver lavet i løbet af sommer/efterår 2024 på baggrund af den politiske beslutning, der nu bliver truffet, om hvilken bydel arealet skal udvikle sig til. Helhedsplanen vil bl.a. indeholde principper for placering af veje og stier, regnvandshåndtering og etapevis udvikling af området. Helhedsplanen forventes at komme til politiske godkendelse i slutningen af 2024. Den kommer til at danne grundlaget for arbejdet med lokalplan(er) for området.

Der kan i forbindelse med et efterfølgende arbejde med at styrke den ønskede fremtidige identitet for området fx afholdes en navnekonkurrence, hvis det giver mening. Plan- og Vejudvalget kan på baggrund af denne navnekonkurrence træffe beslutning om navngivning af området og områdets veje.

Borgerinddragelse

Borgere og interesserede har været inviteret inden for på Stævnepladsen 7. april 2024, hvor de tre scenarier og forstudier for omdannelse af friluftsauditoriet er blevet præsenteret.

Borgerne har haft mulighed for at stemme på de tre scenarier og mulige aktiviteter på Stævnepladsen. Læs bilag 4 for opsamling af borgernes input til udvikling af Stævnepladsen.

Scenarie A – Satellitterne er favoritten blandt deltagerne til Åben Stævneplads efterfulgt af Scenarie B – Landsbyen.

Borgerne har haft mulighed for at stemme på hvilke kulturelle eller offentlige funktioner de drømmer om på fremtidens Stævneplads. Tre skiller sig ud med flest stemmer. Det er friluftsteater, fælles værksteder og naturcenter.

Borgerne har haft mulighed for at stemme på hvilke rekreative aktiviteter, de drømmer om på fremtidens Stævneplads. To skiller sig ud med flest stemmer. Det er shelters og legeplads.

Borgerne har haft mulighed for at stemme på hvilke boliger, de drømmer om på fremtidens Stævneplads. Tre skiller sig ud med flest stemmer. Det er tiny houses, parcelhuse og bofællesskaber.

Økonomi

Skoleafdelingen vurderer, at ingen af de tre scenarier, med nuværende prognose for udvikling af Gødvad, vil overskride kapaciteten på Gødvadskolen eller Dybkærskolen. Børne- og Familieafdelingen vurderer, at de tre scenarier med nuværende prognose for udvikling i Gødvad vil have en mindre betydning for pasningsbehovet i områdets dagtilbud. Det er fortrinsvis i de senere år, at udvikling på Stævnepladsen vil have en betydning. Det valgte scenarie vil indgå i næste års vurdering af behov og kapacitet i forbindelse med arbejdet med prognoser.

Bilag

Bilag 1 - Forstudie og ressourcescreening af friluftsauditorium på Stævnepladsen_Lendager nov2023

Bilag 2 - Scenarier for udvikling af Stævnepladsen_Lytt mar24

Bilag 3 - Gødvad Lokalråds bemærkninger til udvikling af Stævnepladsen

Bilag 4 - Opsamling af borgerinddragelse - Åben Stævneplads 7.apr. 2024

Bilag 5 - Sag 22 Helhedsplan for Stævnepladsen

Punkt 23: 23. Godkendelse af forslag til lokalplanlægning for et boligområde syd for Vesterlundvej, Virklund

24/2336

Resume

Plan- og Vejudvalget skal beslutte, om forslag til lokalplan 41-013 boligområde syd for Vesterlundvej i Virklund skal godkendes. Planforslaget skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Planforslaget med tilhørende kortbilag samt miljøscreening kan findes på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her.](#)

Planlægningen muliggør opførelse af boliger i 2 etager, bebyggelsesprocent på 30 %, terrænregulering op til 0,5 meter, maks. facadehøjde på 6,5 meter og registrering af bevaringsværdig bebyggelse.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at forslag til lokalplan 41-013 for boligområde syd for Vesterlundvej i Virklund godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger,
- at der træffes beslutning om, at fastsætte maks. facadehøjde.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Indstillingen godkendt, idet facadehøjden fastsættes til maks. 6,5 meter og bygningshøjde fastsættes til maks. 8,5 meter. Peter Sig Kristensen (Ø) stemte imod med følgende udtalelse ”Enhedslisten ønsker at fastholde det lette og luftige præg, der er i boligbyggeriet på Vesterlundvej i Virklund i dag. Enhedslisten ønsker ikke så tæt boligbyggeri, som vi ser i andre sø-nære boligområder i Silkeborg Kommune. På den baggrund ønskes fortsat nuværende etage-antal, bebyggelsesprocent og max. bebyggelseshøjde i planlægningen for boliger i området, og Enhedslisten kan dermed ikke bakke op om højere etage-antal og bebyggelsesprocent end i nuværende lokalplan, samt højere max. bebyggelseshøjde end besluttet af Plan- og Vejudvalget i december 2023.”

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget igangsatte 5. december 2023 udarbejdelse af planforslaget.



Oversigtskort, lokalplanafrænsning vist med rød markering

Indhold

Lokalplanens formål er, at der i lokalplanområdet skal være åbne muligheder for bebyggelsens udformning, at sikre bebyggelse med høj bevaringsværdig (SAVE 1-4) mod nedrivning, og at bebyggelse maks. opføres i 2 etager.

Lokalplanen muliggør opførelse af boliger inden for lokalplanområdet. Mulighederne for bebyggelse udvides, sammenlignet med eksisterende lokalplan 80.12, så man kan opføre boliger i to etager, opnå bebyggelsesprocent på 30 % og terrænregulere op til 0,5 meter. Der fastsættes begrænsninger for maks. facadehøjde til 6,5 meter. Derudover er bevaringsværdig bebyggelse blevet registreret eller genregistreret. Formålet er at sikre at bebyggelse med høj bevaringsværdi sikres.

Plan- og Vejudvalget besluttede ved igangsætningen af planen, at begrænse maks. bygningshøjde. Administrativt anbefales det, at der stilles krav om, at maks. facadehøjde fastsættes til 6,5 meter med maks. bygningshøjde på 8,5 meter.

Lokalplankort kan ses på lokalplanportalen.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Området er omfattet af gældende lokalplan 80.12 og udlagt til boligformål. Lokalplan 41-013 erstatter dele af gældende lokalplan. Lokalplan 41-013 er et tillæg.

Borgerinddragelse

Planforslaget, vil blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Afgørelsen om, at planforslaget ikke skal miljøvurderes jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan påklages i 4 uger.

Økonomi

Det vurderes ikke at lokalplantillægget vil medføre afledte kommunale udgifter.

Bilag

Bilag 1 - Sag 23 Godkendelse af forslag til lokalplanlægning for et boligområde syd for Vesterlundvej, Virklund

Punkt 24: 24. Beslutning om igangsætning af kommune- og lokalplanlægning for et erhvervsområde mellem Herningmotorvejen og Skærskovhedevej i Funder

21/14679

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg 40 og Lokalplan 14-023 for et erhvervsområde mellem Herningmotorvejen og Skærskovhedevej i Funder, skal igangsættes på baggrund af startredegerelsen, som ligger på lokalplanportalen.

[Lokalplanportalen findes her.](#)

Planlægningen skal muliggøre en udvidelse af det eksisterende logistikcenter samt overføre cirka 3,5 ha fra landzone til byzone.

Bygherre og grundejer er Ejendomsselskabet Skærskovgårdsvej ApS som ejes af SPORTS GROUP DENMARK A/S og SPORT24 A/S. Holstebro Arkitektkontor APS og Geopartner Landinspektører A/S er rådgivere for ejendomsselskabet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at igangsætning af Kommuneplantillæg 40 og Lokalplan 14-023 for et erhvervsområde mellem Herningmotorvejen og Skærskovhedevej i Funder godkendes på baggrund af startredegerelse.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Indstillingen godkendt.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune har modtaget ansøgning om udarbejdelse af planlægning for et erhvervsområde i Funder. Baggrund for udarbejdelse af planerne er en konkret ansøgning fra grundejer, som ønsker at udvide det eksisterende logistikcenter.



Oversigtskort

Planområde

Projektområdet anvendes i dag til erhvervsformål i form af et logistikcenter. I den sydvestlige del af lokalplanområdet er der en eksisterende bolig, som med planlægningen vil blive inddraget som erhverv.

Projektområdet afgrænses mod nord af Herningmotorvejen og indgår som en udvidelse af et eksisterende erhvervsområde langs motorvejen. Mod syd og vest grænser området op til et åbent landskab med landbrugsjord.

Projektområdet er i alt 16,8 ha og omfatter matrikel nr. 19cu, 14g, 23d og 23f Funder By, Funder.

Se startredegåelse for yderligere beskrivelse.

Indhold

Planlægningen skal udlægge hele området til erhvervsområde og give mulighed for at den eksisterende virksomhed kan udvide deres logistikcenter. Den nye bebyggelse skal placeres i forlængelse af den eksisterende bygning og udvides mod vest.

Lokalplanområdet vejbetjenes i dag fra Skærskovgårdsvej. Planlægningen skal give mulighed for yderligere én vejadgang fra Skærskovhedevej til projektområdet.

På baggrund af en vandhånderingsplan skal der udlægges arealer, så vand kan håndteres inden for lokalplanområdet.

Planlægningen skal sikre den nødvendige respektafstand til det § 3-beskyttede vandhul, som ligger langs Skærskovhedevej.

Planlægningen skal overføre cirka 3,5 ha fra landzone til byzone.

Se startredegåelse for yderligere beskrivelse samt bebyggelsesplan.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Området ligger indenfor kommuneplanramme 14-E-06 og er omfattet af lokalplan 14-018.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanramme 14-E-06 vedrørende bebyggelsesforhold, rammeafgrænsning og zoneforhold. Der skal derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdes forslag til Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2020-2032.

Nærværende planlægning vil ved endelig vedtagelse ophæve og erstatte lokalplan 14-018.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at bebyggelsesplanen kan danne baggrund for kommuneplantillæg og lokalplan. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, der giver mulighed for realisering af det fremlagte projekt. I planlægningen anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der fortsat er fokus på projektets arkitektoniske fremtræden, specielt ud mod Herningmotorvejen.

Øvrige sagsoplysninger

Der er endnu ikke indgået aftale om frafaldserklæring, som kommunen kan kræve at grundejer underskriver, for at kommunen ikke skal få overtagelsespligt på arealet, når der planlægges for det.

Borgerinddragelse

Planforslagene vil blive sendt i offentlig høring.

Økonomi

Realisering af projektet forventes ikke at aflede kommunal økonomi.

Punkt 25: 25. Godkendelse af igangsætning af Kommuneplantillæg 51 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 23-018 for et boligområde ved Granmosevej og Industrivej i Kjellerup

23/26701

Resume

Plan- og Vejudvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg 51 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 23-018 for et boligområde ved Granmosevej og Industrivej i Kjellerup kan igangsættes på baggrund af startredegerelsen.

[Startredegerelsen kan findes her.](#)

Planlægningen skal gøre det muligt at opføre et blandet boligområde i forlængelse af boligområdet ved Granmosevej. Planområdet er 3. etape af helhedsplanen for Kjellerup SV.

Bygherre er Silkeborg Kommunes ejendomsafdeling.

Grundejerne er Lene og Peter Mikkelsen for matr.nr. 11d og 4an, Jonna og Anders Ahrenfeldt for matr.nr. 11g samt Knud og Lene Sehested for matr.nr. 4ar.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at igangsætning af Kommuneplantillæg 51 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 23-018 for et boligområde ved Granmosevej og Industrivej godkendes på baggrund af startredegerelsen.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Indstillingen godkendt. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af en planlægning for et boligområde ved Granmosevej og Industrivej i Kjellerup. Silkeborg Kommunes ejendomsafdeling er ansøger og bygherre. Ejendommene ejes af flere private grundejere.

Planområde

Hele lokalplanområdet er ca. 8,2 ha og består i dag primært af landbrugsarealer og juletræer. Et let kuperet terræn med lavninger og højdepunkter der nemt aflæses i landskabet. Levende hegn inddeler markerne i mindre felter og giver karakter til området. Området indeholder to § 3 naturbeskyttede områder som ikke må ændres på.

Området grænser op til eksisterende boligområder mod nord og vest, eksisterende boliger og erhvervsområde mod øst samt åbent landbrugslandskab mod syd.

Området er i dag i landzone og skal med lokalplanen overføres til byzone.



Lokalplanafrænsning er vist på oversigtskortet med hvidprikket afgrænsning.

Indhold

Ønsket med planlægningen er at udvikle et blandet boligområde i forlængelse af Granmosevej i Kjellerup. Der ønskes både udlæg af åben-lav boliggrunde samt udlæg af storparceller til tæt-lav boligbebyggelse. I alt ca. 45-50 boliger.

Området indeholder to § 3 naturbeskyttede områder, som inddrages i en grøn kile mellem eksisterende boligbebyggelse ved Granmosevej og det nye lokalplanområde.

Derudover etableres en grøn kile med plads til regnvandshåndtering i den østlige del af lokalplanområdet, for at skabe den nødvendige afstand til erhvervsområdet mod øst, så produktion og anvendelse heraf kan fortsætte.

Gældende planlægning

Området ligger indenfor kommuneplanramme 23-B-45, og er udlagt til boligområde med mulighed for både åben-lav, tæt-lav og etageboliger. Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvad angår rammens geografiske udstrækning. Der skal derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdes forslag til Tillæg nr. 51 til Kommuneplan 2020-2032 for at sikre, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen.

Tillægget udarbejdes for at udvide rammen geografisk mod syd, for at sikre det nødvendige areal til forlængelsen af Granmosevej i overensstemmelse med helhedsplanen for Kjellerup SV. Planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanens anvendelsesbestemmelser.

Området er 3. etape af helhedsplanen for Kjellerup SV. [Se helhedsplanen her.](#)

Miljøvurdering

Planforslaget screenes i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Teknik- og Miljøafdelingen vurderer på baggrund af screeningen af forslag til lokalplan om der skal laves en miljøvurdering.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at projektet understøtter udviklingen af Kjellerup samt udviklingen af helhedsplanen for Kjellerup SV.

Det vurderes, at håndteringen af regnvand skal undersøges nærmere ift. vandrammedirektivet og udledning til Sygehusbækken.

Det vurderes, at forholdet til produktionsvirksomheder mod øst skal undersøges nærmere, så der sikres den nødvendige afstand til erhvervsområdet, så de ikke påvirkes af planlægningen.

Borgerinddragelse

Planforslaget vil blive sendt i offentlig høring.

Økonomi

Planen er i overensstemmelse med Boligprogram 2023 og nuværende befolkningsprognose.

Lokalplanen vurderes ikke at påvirke de offentlige services i Kjellerup yderligere end forventet i befolkningsprognosen.

Planen medfører kommunale investeringer, herunder til opkøb, byggemodning, anlæg, drift mv. Investeringerne er ikke indeholdt i budgettet.

Bilag

Bilag 1 - Sag 25_Igangsætning af lokalplan 23-018

Punkt 26: 26. Godkendelse af igangsætning af kommune- og lokalplanlægning for boliger på Hornskovvej 4 og 6 i Vium

24/3654

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg 48 og Lokalplan 21-004 for boliger på Hornskovvej 4 og 6 i Vium skal igangsættes på baggrund af startredegerelsen, som ligger på lokalplanportalen.

Som ansøgere står Alexandre Linnebjerg Moneron, Ida Louise Sloth Bonnevie, Niels Orla Jensen og Ralf Wehrmann. Der er ansøgt om at opføre en bolig og carport/udhus på Hornskovvej 6, 8620 Kjellerup. Det ansøgte er i modstrid med den bevarende Lokalplan 68 for Vium. Plan- og Vejudvalget besluttede 9. oktober 2023, ”at der skal udarbejdes en ny lokalplan eller et lokalplanplantillæg, der udvider byggemulighederne i Vium, herunder på Hornskovvej 6”.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at igangsætning af kommune- og lokalplanlægning for boliger på Hornskovvej 4-6 i Vium godkendes på baggrund af startredegerelsen,
- at der igangsættes en forudgående høring i 2 uger, hvor der indkaldes idéer og forslag til den kommende planlægning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Indstillingen godkendt.

Beskrivelse af sagen

Vium har fine kulturhistoriske værdier, som blev kortlagt af Kjellerup kommune og søgt bevaret med lokalplan 68. Ansøger ønsker at bygge en bolig, der ser anderledes ud end forudsat i lokalplan 68. Plan- og Vejudvalget har 9. oktober 2023 besluttet, at der skal laves et plangrundlag, som gør det muligt at bygge den ansøgte bolig på Hornskovvej 6.

Ansøger har efterfølgende ønsket, at plangrundlaget også skal gælde for Hornskovvej 4, som ansøger også ejer. Derfor forelægges Plan- og Vejudvalget nærværende sag om igangsættelse af lokalplan for disse to matrikler.



Afgrænsning af kommuneplantillæg 48 og Lokalplan 21-004 er vist med rød streg

Den ansøgte kvadratiske bolig på Hornskovvej 6 er på 141 m² plus ca. 100 m² overdækning og er 6 m høj og i 1 etage. Der ønskes desuden et udhus/vognly på ca. 60 m². Der er ikke et bebyggelsesprojekt for Hornskovvej 4.

Indledningsvist har Teknik- og Miljøafdelingen i samarbejde med Miljøstyrelsen tilrettet fredningsafgrænsningen rundt om kirken, idet den tidligere afgrænsning ikke var retvisende. Det ansøgte placeres uden for fredningen.

Med hensyn til kommuneplanen, så er det ansøgte i modstrid med kommuneplanramme 21-D-90, idet rammen angiver, at bebyggelse skal opføres med saddetag, mens det ansøgte er otte-kantet og symmetrisk. Og retningslinje 8,6 om bevaringsværdige bykvarterer angiver, at bygninger, anlæg og strukturer, der er væsentlige for kvarterets bevaringsværdi, så vidt muligt skal bevares.

For at vedtage en lokalplan, der giver mulighed for det ansøgte, skal der derfor laves et tillæg til kommuneplanen for disse to matrikler.

Da lokalplanen og kommuneplantillægget for de to matrikler laves for at give mulighed for bebyggelse, som ikke understøtter bevarelse af stedets kulturhistorie, er det i modstrid med sigtepunkt om levende byer i balance i Planstrategi 2050:

”Vi skal huske de eksisterende, stedbundne kvaliteter og identitet. Ny byudvikling er nødvendig, men den skal ske med respekt for historie og de kulturfortællinger, som giver byer og byområder deres særkende”.

Når der ændres i kommuneplanen på en måde, som der ikke er truffet beslutning om i en planstrategi, har det indtil 2023 været sådan, at kommunen inden udarbejdelse af kommuneplantillæg har skullet foretage en forudgående indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen (for-høring). Planloven er ændret, så det nu er frivilligt om kommunen foretager en for-høring.

Idet der er tale om en planlægning, som går imod bevaringshensynene i lokalplan, kommuneplanramme og planstrategi indstiller Teknik- og Miljøafdelingen, at kommuneplanarbejdet indledes med en for-høring med henblik på at give offentligheden mulighed for at påvirke planlægningen.

Borgerinddragelse

Ud over en eventuel frivillig forhøring forinden kommuneplanarbejdet vil der ske en sædvanlig offentliggørelse i 8 uger af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan.

Økonomi

Planerne påvirker ikke offentlige services yderligere end forventet i befolkningsprognosen og medfører ikke kommunale investeringer.

Punkt 27: 27. Beslutning om klimavurdering af politiske sager

24/5841

Resume

Byrådet besluttede i forbindelse med budgettet for 2023, at ”Parterne ønsker, at der ved alle udvalgsbeslutninger udarbejdes en klimavurdering, hvor det er relevant.” Det indstilles, at der tages udgangspunkt i et pilotområde for at indhente erfaringer med, hvordan der kan laves relevante klimavurderinger af politiske sager, der kan understøtte de politiske beslutninger. Det foreslås, at der begyndes med anlæg af veje, cykelstier, fortove m.v., da der er nogle eksisterende modeller at arbejde videre med. Det indstilles desuden, at der arbejdes for en samarbejdsmodel med omkringliggende kommuner. Der fremstilles derudover to alternative modeller. Den ene model er i stil med det, der i dag sker på borgerinddragelsesområdet og den anden model er en fuldsalamodel for klimavurdering af alle politiske sager.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at der arbejdes videre med en samarbejdsmodel for klimavurdering af anlægssager på vej- og trafikområdet som pilotmodel for klimavurdering af politiske sager,
- at der skal afsættes 100.000 kr. årligt for at kunne indgå i arbejdet med at udvikle modellerne og få lavet livscyklusanalyser af Silkeborg Kommunes anlægsprojekter på vejområdet,
- at der efterfølgende tages stilling til, om modellen skal udvides til andre områder, når der er indhentet erfaringer fra pilotområdet.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Indstillingen godkendt.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 06-05-2024

Indstillingen anbefales.

Afbud: Trine Rounkvist (K)

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med budgetaftalen for 2023 blev det besluttet, at ”Parterne ønsker, at der ved alle udvalgsbeslutninger udarbejdes en klimavurdering, hvor det er relevant.”

I Silkeborg Kommune i dag sker der i enkelte sager allerede en klimavurdering, f.eks. ved relevante indkøb, hvor der er truffet beslutning om reduktion i forbindelse med virksomhedens klimamålsætning og lignende. Derudover skal der i forbindelse med det nye bygningsreglement ske en klimaberegning (livscyklusanalyse) på alt nybyggeri. Alle byggerier på over 1.000 m² maksimalt udleder 12 kg CO₂-ækvivalenter pr. m² pr. år.

Der er i dag ikke mange erfaringer med at klimavurdere politiske sager i danske kommuner. I Middelfart Kommune er der implementeret en sagsbehandlermodel, hvor de enkelte sagsbehandlere forholder sig til klimaet, tilsvarende når man vurderer økonomi og borgerinddragelse i Silkeborg Kommune. I Ballerup Kommune er en lignende model på vej, med et fokus på, at alle afdelinger har kompetence til at foretage klimavurderinger i 2025. I Aarhus Kommune er de i gang med at opbygge erfaringer med klimavurdering af anlægssager vedrørende vej, cykelsti, fortov m.v. på sager over 300.000 kr. Der er i en kommune af Aarhus størrelse en fuldtidsansat til arbejdet. I Københavns Kommune arbejder de også med det, og har to fuldtidsansatte kun til at lave beregninger på dette område. Der er ikke evalueret på eksisterende ordninger, hvorfor indvirkningen af tiltaget ikke er kendt.

Anbefalet model

Af hensyn til ressourcetrækket og for at sikre at det giver byrådet og fagudvalg værdi anbefales det, at der startes op med et afgrænset område (et pilotområde), hvor der kan arbejdes med at få de nødvendige erfaringer og faglige viden til at give det politiske niveau viden, der kan ageres på.

Skanderborg Kommune er i gang med at udarbejde en ansøgning til Klimaalliancen om midler til at lave livscyklusanalyseværktøjerne for vejdirektoratets projekter mere relevante for små og mellemstore kommuner. Det foreslås, at Silkeborg Kommune deltager i dette arbejde, og bruger dette som pilotprojekt til udvikling af arbejdet på vejområdet. Der arbejdes på at få flere kommuner med i samarbejdet.

Anlægsområdet omkring veje, cykelstier, fortove m.v. vil kunne danne grundlag for evt. at udbrede beregninger til andre områder, der ikke allerede foretager dem (byggeriområdet). Områder med større klimapåvirkning, der kunne være relevante, vil f.eks. være byplanlægning, mobilitet bredere set samt indkøbsområdet. De forskellige områder vil typisk have sine egne udfordringer, underliggende tal og beregningsmetoder. Det er derfor ikke nemt at oversætte et område til et andet, eller arbejde med flere områder samtidig.

I forbindelse med et samarbejde om klimavurdering af vejområdet så vil der skulle afsættes ressourcer til implementering af beregninger og anbefalinger. Det foreslås, at der arbejdes på et tværkommunalt projekt, hvor der kan ansættes én fuldtid til at lave beregninger og anbefalinger for de deltagende kommuner. Omkostningen vurderes at være mellem 50-100.000 kr. afhængig af antallet af deltagende kommuner.

Andre modeller

Alternativt til den beskrevne model ovenfor kan der overordnet set peges på to modeller. En "Kvalitativ Model", hvor de enkelte sagsbehandlere selv er ansvarlige for at beskrive klimapåvirkningen. Det vil fungere ligesom modellen for borgerinddragelse, der beskrives på dagsordenspunkter. Det er den enkelte sagsbehandler, der tager stilling til om den enkelte sag er relevant. Vurdering er, at der skal bruges op mod 50 timer månedligt fordelt på alle forvaltninger. Afhængig af hvor sagstung den enkelte forvaltning er, så vil der være mere eller mindre arbejde med at lave en beskrivelse. Tidsforbruget vil blive mindre, når sager med lignende karakteristika bliver udarbejdet. Fordelen ved modellen er, at den kræver mindre ressourcetræk samlet set, og at ressourcetrækket fordeles ud i organisationen. Ulempen er at der kun sjældent vil kunne laves anbefalinger, som der politisk kan ageres på.

En tredje model er en "Klimafaglig model", hvor alle sager i kommunen bliver vurderet af klimafaglige personer, der skal ansættes til formålet. Et skøn er at det vil kræve to årsværk for at klimavurdere alle sager, samt lave beregninger og alternative forslag til dagsordner på alle relevante sager. På flere områder, vil der skulle udvikles en model til beregninger og forslag.

Forudsætninger

Som grundlag for modellerne i denne sag er der taget valg af forudsætninger for at gøre dem mere sammenlignelige. Forudsætningerne er:

Med klima forstås i denne sammenhæng drivhusgasser, og ikke klimatilpasning, da det allerede er et integreret spor i mange sammenhænge såsom lokalplaner, anlæg m.v.

Klimavurdering er både i forhold til positiv og negativ klimapåvirkning.

For alle modellerne gælder det, at der kun tages udgangspunkt i en generel vurdering med udgangspunkt i det fremsendte forslag. Der vil ikke blive fremlagt alternativer til det fremsatte beslutningsforslag. Det kunne f.eks. være to forskellige forslag til et byggeri, alternative krav i en lokalplan, forskellige materialevalg ved vejanlæg eller lignende.

Der vil som udgangspunkt ikke kunne forventes en klimaberegning, dvs. tons CO₂, på klimavurderingen. Det vil kræve et meget stort ressourceforbrug at gennemføre i mange tilfælde.

Der vil i forudsætningen være tale om en kvalitativ tilgang til klimavurderingen, dvs. en skriftlig vurdering i stil med punktet om borgerinddragelse på de politiske sager i Silkeborg Kommune.

Der er ca. 150 sager til politisk behandling hver måned i Silkeborg Kommune. Af disse sager er en række uden klimapåvirkning, og vil ikke kræve nogen særlig tid at vurdere. En række sager vil kunne vurderes inden for en times arbejdstid, hvis de har en let-moderat klimapåvirkning og kompleksitet. Sager af større kompleksitet og/eller klimapåvirkning vil kunne kræve flere timer at beskrive og vurdere.

- Der er typisk 1-3 udbudssager, der går på fagudvalg årligt.
- Der er ca. 10 sager om anlæg på vej- og trafikområdet.

- Byggesager kører i sit eget spor på baggrund af det nye bygningsreglement.

En grundig analyse f.eks. en livscyklusanalyse af et anlægsprojekt eller vurdering af adfærdsændringer kræver signifikant flere ressourcer. Omfanget kendes ikke, men kan undersøges blandt de spæde erfaringer, der er draget ved f.eks. arbejdet med den nye ringvejsbro. Et bud med stort forbehold for manglende indsigt vil være, at ressourceforbruget kunne være i omegnen af to årsværk.

For alle modeller, hvor det kræver involvering fra andre medarbejdere end den ansvarlige sagsbehandler, vil det kræve koordinering og tilrettelæggelse af arbejdsgange, og det vil i nogle tilfælde kunne forsinke sager.

Klimavurderingerne kan danne grundlag for at komme med forbedringsforslag til konkrete anlægsprojekter. Midler til at gennemføre de konkrete tiltag vil skulle findes i forbindelse med de enkelte anlægsprojekter.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Der vil i samarbejde med andre kommuner blive ansøgt om midler til at udvikle et værktøj til små og mellemstore kommuner for anlægsområdet i forbindelse med vej, cykelstier, fortove og lignende.

For at modellen kan implementeres i kommunens faste arbejde, kræver det at der afsættes ressourcer til det. Det foreslås, at der arbejdes på et tværkommunalt projekt, hvor der kan ansættes én fuldtid til at lave beregninger og anbefalinger for de deltagende kommuner. Omkostningen vurderes at være mellem 50-100.000 kr. afhængig af antallet af deltagende kommuner. Dette kan finansieres via projektsummerne til vejanlæg, af midlerne til Klimaplan 2045 eller en kombination af disse.

Klimavurderingerne kan danne grundlag for at komme med forbedringsforslag til konkrete anlægsprojekter. Midler til at gennemføre de konkrete tiltag vil skulle findes i forbindelse med de enkelte anlægsprojekter. Hvis konkrete klimaforbedrende tiltag skal gennemføres vil det kunne kræve ekstra økonomi til de konkrete projekter udover det foreslået i denne sag.

Punkt 28: 28. Orientering om sagsbehandlingstid på byggesagsområdet

20/13535

Resume

Nuværende sagsbehandlingstid på byggesagsområdet i Silkeborg Kommune er gennemsnitligt set 43 dage på tværs af alle sagstyper, der er omfattet af KL servicemål på henholdsvis 40 dage for boligsager og 60/70 dage for erhvervsager. I 2023 var sagsbehandlingstiden i gennemsnit 44 dage, hvor den i 2021 var 47 dage. Sagsbehandlingstiden er reduceret over de seneste år og der arbejdes fortsat på en yderligere reduktion.

I en årrække er der nedprioriteret en række opgaver for at imødekomme lavere sagsbehandlingstider, som i 2024 forventes at blive delvist prioriteret, såfremt sagsbehandlingstiden generelt falder.

KL har i starten af året udgivet en rapport om kommunernes gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 2023, hvor Silkeborg Kommune ligger under gennemsnittet, undtagen ved behandling af industri og lager som ligger over gennemsnittet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orienteringen om sagsbehandlingstiden på byggesagsområdet tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Taget til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Sagsbehandlingstiden på byggesagsområdet i Silkeborg Kommune er i gennemsnit 43 dage for 2024. Sagsbehandlingstiden er dermed faldet siden 2021, hvor den gennemsnitlige sagsbehandlingstid var henholdsvis 44 dage i 2023, 47 dage i 2022 og 71 dage i 2021. Faldet i sagsbehandlingstid skyldes tilførsel og fastholdelse af ressourcer til byggesagsområdet samt effektivisering af arbejdsgange.

Siden 2019 har Silkeborg Kommune modtaget et stigende antal byggesager grundet væksten i kommunen. Der er dog siden 2023 oplevet en stagnering i byggeriet, som formodes at skyldes stigende byggepriser og manglende arbejdskraft samt høje renter. Samtidig har der i 2022-2023 været et fald i antal af boliglokalplaner, til fordel for andre lokalplaner til offentlige eller erhvervsrettede formål.

Trods nedgang i antallet af nye byggesager benyttes fortsat mange ressourcer på håndtering af færdigmeldinger på sager, samt komplekse sager som eksempelvis events, sager vedr. skimmel og genhusning, større rækkehusbebyggelser, etageboliger/erhverv, sager vedr. brandsikkerhed og lovliggørelsessager med standsningspåbud.

Vi har siden 2021 oplevede stigning i antallet af skimmelsager, som er særligt ressourcekrævende ift. tilsyn, kontrol og kommunikation.

Årstal	Samlet antal byggesager	Enfamiliehuse/sommerhuse og sekundær bebyggelse	Klagesager	Events	Skimmel
2017	1303 sager				

2018	1634 sager				
2019	2151 sager	800	104	60	13
2020	2035 sager	854	120	17	13
2021	2343 sager	1019	94	25	24
2022	1589 sager	701	83	49	29
2023	1534 sager	322	103	37	31
2024	279*	60*	30*	4*	6*

* Opgjort pr. 1. april 2024

KL har udgivet en rapport om kommunernes sagsbehandlingstid i 2023. Rapporten er vedlagt som bilag.

Heraf fremgår det, at Silkeborg Kommune havde følgende sagsbehandlingstider:

Sekundær bebyggelse: 43 dage (fald fra 47 dage i 2022)

Enfamiliehuse og Sommerhuse: 42 dage (det samme som i 2022)

Industri og Erhverv: 80 dage (stigning fra 67 dage i 2022)

Etageboliger: 66 dage (fald fra 92 dage i 2022)

For at imødegå lavere sagsbehandlingstider er der nedprioriteret bestemte typer af sager.

- Lovliggørelser der er afstedkommet af SKAT Geokodningsprojekt i 2019/2020, som forbedring af den statslige ejendomsvurderingsmodel, med at koble luftfotos sammen med BBR-data.
 - Pr. 1 april 2024 har team byggesag 432 sager, som kræver byggesagsbehandling
- Afslutning i ”ældre” uafsluttede sager, som forventeligt er færdigbygget, men aldrig er færdigmeldt.
 - Det er forventning, at disse sager afsluttes i løbet af 2024.

Bilag

Bilag 1 - KL servicemaalstatistik 2023

Punkt 29: 29. Til orientering

23/27325

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Udover nedenstående blev der orienteret om:

- Udvalgs mødet 1. oktober 2024 flyttes til 8. oktober 2024. Der laves en sag til næste møde.
- Retningslinjer for vejnavne. Retningslinjen sendes til udvalget.
- Hastighedsfastsættelse og samarbejdet med politiet.
- Møde vedr. supercykelsti med Lysbroparken og beboerbestyrelsen
- Flere udvalgsmedlemmer deltager i møde i Sorring 8. maj 2024 om cykelsti.
- Lars Hansen har deltaget i fredningsnævns mødet.

Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til udvalgets orientering.

A)

Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget er vedhæftet som bilag.

B)

Orientering om kendelse fra overtaksationskommissionen:

Orientering om overtaksationskommissionens kendelse afsagt 10. april 2024 om erstatning i forbindelse med ekspropriation til Lillehøjvejs forlængelse til Kastaniehøjvej, Erhvervskorridoren, Silkeborg.

Silkeborg Kommune nedlagde påstand om en erstatning på 3.230.000 kr.

Overtaksationskommissionen fastsatte erstatningen til 3.280.000 kr.

Erstatningen er opgjort på følgende måde:

For afståelse af ejendommen og tab af virksomheden: 3.000.000 kr.

For omkostninger til flytning af indbo og erhvervsløsøre: 200.000 kr.

For tab af kundekreds: 80.000 kr.

Derudover for udgifter til sagkyndig bistand: 40.000 kr.

Kendelsen er vedhæftet som bilag.

C)

Orientering om retningslinjer for anlæg i søer og vandløb:

Teknik- og Miljøafdelingen er blevet opmærksom på, at kommunens [Retningslinjer for anlæg i søer og vandløb](#) ikke er i overensstemmelse med klagenævnspraksis. Da kommunen har pligt til at følge nævnets praksis, er Teknik og Miljøafdelingen i gang med at revidere de eksisterende retningslinjer. Klima- og Miljøudvalget og Plan- og Vejudvalget kan forvente sagen til beslutning på møde i juni. Der er tale om væsentlige ændringer, da klagenævnspraksis er, at anlæg til privat rekreativt formål, (f.eks. bådebroer), ikke udgør et særligt tilfælde, der kan opnå dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Desuden er klagenævnspraksis, at anlæg på vand kræver landzonetilladelse.

D)

Orientering vedr. Baldersvej 5, 8600 Silkeborg:

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en revideret forespørgsel om udstykning af Baldersvej 5, 8600 Silkeborg. Plan- og Vejudvalget gav 9. januar 2024 afslag på ansøgning om dispensation fra Partiel Byplanvedtægt 20 i forbindelse med udstykning af Baldersvej 5, 8600 Silkeborg. Afslaget blev givet, fordi udstykningen ikke overholdt byplanvedtægtens bestemmelse om opfyldelse af 25-25 meters kvadrat på udstykkede grunde.

Det nye fremsendte forslag om udstykning af Baldersvej 5 vurderes at være i overensstemmelse med byplanvedtægtens bestemmelser om udstykning, hvorfor udvalget orienteres om, at Teknik- og Miljøafdelingen er indstillet på at tillade udstykning ved modtagelse af en matrikulær sag.

E)

Opfølgning vedr. SuperCykelstiSamarbejdet:

Opfølgning fra den politiske følgegruppe i SuperCykelstiSamarbejdet i Midtjylland v/ Helle Præsius Busk.

Der er 3 bilag vedhæftet punktet.

F)

Orientering om Lokalplan 14-026 Funder Nord (erhvervslokalplan):

Afgrænsningen for erhvervslokalplan 14-026 i Funder, mod Silkeborgmotorvejen, reduceres til den sydlige del af den oprindelige afgrænsning, som blev politisk igangsat 10. januar 2023. Det skyldes, at drikkevandsinteresser i den nordlige del af området vanskeliggør håndtering af regnvand. Det er prioriteret at arbejde på en erhvervslokalplan, som vedtages i 2024. Samtidig igangsættes der undersøgelser af udviklingsmulighederne for det nordlige område, i sammenhæng med Vestre Højmarksvej-projektet.

Bilag

Bilag 1 - Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget 2024 - opdateret maj 2024

Bilag 2 - Kendelse 2023-153718

Bilag 3 - Introduktion til de fire hovedkategorier forskningsprojekt ITU

Bilag 4 - Pkt. 3 - Kommissorie for udarbejdelsen af en national cykelstrategi

Bilag 5 - Kort klassificering forskningsprojekt ITU

Punkt 30: 30. Underskriftsside

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-05-2024

Protokollen underskrevet.

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend