

# REFERAT Socialudvalget 2022-2025 d. 08-01-2025

**Mødedato** Onsdag d. 08. januar 2025 kl. 08:15

**Mødested** D116

**Mødedeltagere** Mads Frandsen, Anders Laursen, Gitte Willumsen, Jan Beck-Nielsen, Kern Oddershede (Afbud), Luis da Silva Martins (Afbud), Søren Thomsen

## **Indholdsfortegnelse**

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Valg af næstformand i Socialudvalget.....	4
3. Orientering om status på udmøntning af strategi for boliger med billig husleje.....	5
4. Orientering om risikovurdering af budget 2025.....	8
5. Drøftelse af status på behovs- og kapacitetsanalyse.....	9
6. Til orientering.....	14
7. Underskriftsside.....	15

## **Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Socialudvalget den 08-01-2025**

Dagsorden godkendt.

Fraværende Luis Da Silva Martins (B) & Kern Oddershede (V)

### **Beskrivelse af sagen**

Dagsordenen skal godkendes.

**Afbud** Luis da Silva Martins, Kern Oddershede

## **Punkt 2: 2. Valg af næstformand i Socialudvalget**

21/31934

### **Resume**

Udvalget skal vælge en næstformand.

### **Indstilling**

Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen indstiller til Socialudvalget,

- at ny næstformand vælges

### **Beslutning Socialudvalget den 08-01-2025**

Udvalget valgte Anders Laursen (A) som ny næstformand.

Fraværende Luis Da Silva Martins (B) & Kern Oddershede (V)

### **Beskrivelse af sagen**

I henhold til forretningsordenen skal udvalget vælge en næstformand. Valget sker ved flertalsvalg, jf. styrelseslovens § 24, stk. 1.

Hvis formanden er midlertidigt fraværende, overtager næstformanden formandshvervet. Udvalget kan til enhver tid omkonstituere sig ved valg af ny næstformand.

**Afbud** Luis da Silva Martins, Kern Oddershede

# Punkt 3: 3. Orientering om status på udmøntning af strategi for boliger med billig husleje

24/4529

## Resume

Byrådet godkendte strategi for boliger med billig husleje 30. januar 2024. Efterfølgende har Socialudvalget og byrådet holdt temamøder om boligstrategien henholdsvis 18. marts 2024 og 13. maj 2024.

I nærværende sag gives en status på arbejdet med udmøntningen af de fire indsatsområder i strategi for boliger med billig husleje.

## Indstilling

Socialchefen indstiller til Socialudvalget,

- at orienteringen om status på udmøntning af strategi for boliger med billig husleje tages til efterretning.

## Beslutning Socialudvalget den 08-01-2025

Taget til efterretning. Udvalget ønsker en opdateret status på behovet for boliger med billig husleje.

Fraværende Luis Da Silva Martins (B) & Kern Oddershede (V)

## Beskrivelse af sagen

Socialudvalget ønsker at arbejde aktivt med at øge udbuddet af boliger med billig husleje i Silkeborg Kommune, så alle borgere i kommunen har mulighed for at have et hjem.

Socialudvalget har med strategien for boliger med billig husleje en ambition om at inddrage flere private, offentlige og frivillige aktører i løsningen af boligudfordringerne og peger på fire overordnede indsatsområder, som kræver tæt samarbejde og dialog mellem Silkeborg Kommune, boligorganisationerne i kommunen og øvrige samarbejdspartnere for at lykkes med boligstrategien.

Nedenfor gives en status på de fire indsatsområder:

### 1. Kvoter til almene boliger med billig husleje

Der prioriteres aktuelt 50 kvoter om året til nye almene boliger.

En kvote svarer til én ny almen bolig, og udgiften for én kvote er 235.000 kr.

For at øge antallet af boliger med billig husleje vil Socialudvalget arbejde for:

- At flere af de kommunale kvoter bruges til boliger med billig husleje på max 3.500 kr. ekskl. forbrugsudgifter.
- At der tilbydes forskellige boligløsninger, der tilgodeser forskellige behov for geografisk placering og fællesskab med andre, fx enkeltstående lejligheder i eksisterende ejendomme og mindre bofællesskaber, der er geografisk spredt i kommunen.

Status:

- I budgetaftalen for 2025 er det besluttet, at Silkeborg Kommune fra 2026 og frem skal arbejde for, at boliger med billig husleje udgør 10 procent af nybyggeri ved tildelingen af mere end 10 kvoter til nye almene boliger.

### 2. Skærpet anvisningsret

Silkeborg Kommune har i dag anvisningsret til hver fjerde ledige almene bolig i kommunen.

Det betyder, at kommunen kan visitere borgere til hver fjerde ledig almen bolig. Størstedelen af boligerne matcher ikke behovet, hvilket primært skyldes huslejeniveauet.

For at øge andelen af relevante boligtilbud ønsker Socialudvalget, at der arbejdes på en skærpet anvisningsret, hvor kommunen prioriterer kvalitet frem for kvantitet:

- Der er nedsat en arbejdsgruppe på tværs af Silkeborg Kommune, boligorganisationerne i kommunen og Den Boligsociale Helhedsplan, som bl.a. vil arbejde med anvisningsretten med henblik på at kommunen får tilbudt flere relevante boliger med en billig husleje, men færre boliger samlet set.
- Boligorganisationerne i Silkeborg Kommune, Den Boligsociale Helhedsplan og Danmarks Almene Boliger (BL) arbejder på at lave en fælles udlejningsaftale for boligorganisationerne med Silkeborg Kommune. Aftaleudkast forventes klar medio 2024.

Status:

- I regi af boligorganisationerne i Silkeborg, Den Boligsociale Helhedsplan og Danmarks Almene Boliger (BL) har der i 2024 været arbejdet på et samlet aftaleudkast for en model for anvisning af almene boliger, som alle syv boligorganisationer i kommunen står bag. Den tværgående arbejdsgruppe afventer aftaleudkastet, som forventes fremlagt i første halvdel af 2025.
- Fra 2025 vil der afholdes faste behovsmøder mellem de relevante kommunale afdelinger/stabe og boligorganisationerne, hvor boligbehovet forsøges afdækket via dialog frem for automatisk indsendelse af hver fjerde ledige bolig. Det er forventningen, at denne metode sikrer hurtigere afklaring og mere hensigtsmæssige anvisninger af borgerne ud fra bl.a. husleje, område mv.

### 3. Indsats mod boligudsættelser

Silkeborg Kommune har i 2023 haft 15 boligudsættelser fra almene boliger.

Socialudvalget ønsker at styrke indsatsen mod boligudsættelser, så der er 33 procent færre udsættelser i 2025, svarende til max 10 boligudsættelser.

- Den Boligsociale Helhedsplan arbejder sammen med AAB Silkeborg, Arbejdernes Byggeforening og Silkeborg Boligselskab om at lave et nyt tilbud om økonomisk rådgivning til beboere i almene boligorganisationer. Projektet er støttet af Social- og Boligstyrelsen og varer ca. seks måneder.
- I regi af den nedsatte arbejdsgruppe på tværs af Silkeborg Kommune, boligorganisationerne i kommunen og Den Boligsociale Helhedsplan arbejdes der med at udvikle konkrete initiativer, som skal forhindre boligudsættelser.
- Silkeborg Kommune vil have en generel opmærksomhed på civilsamfundsaktører, der leverer forskellige frivillige indsatser, der forebygger boligudsættelser, som fx økonomisk rådgivning.

Status:

- Den Boligsociale Helhedsplan har i samarbejde med AAB Silkeborg, Arbejdernes Byggeforening og Silkeborg Boligselskab samt Kirkernes Sociale Arbejde lavet et nyt tilbud om økonomisk rådgivning til beboere i almene boligorganisationer.
  - Projektet blev oprindeligt støttet af Social- og Boligstyrelsen og projektperioden afsluttede juni 2024, og er derefter fortsat uden statslig støtte.
  - Projektperioden har betydet, at to beboerrådgivere fra Den Boligsociale Helhedsplan blev uddannet af Kirkernes Sociale Arbejde, så de nu kan varetage dele af den økonomiske rådgivning.
  - Den Boligsociale Helhedsplan bygger med det nye tilbud bro til Kirkernes Sociale Arbejde (KSA) og deres økonomiske rådgivning.
  - Der er lavet en flyer målrettet beboere, som i den boligsociale helhedsplan, som skal medvirke til, at flere beboere tør tage fat om problemerne før de vokser sig store. Flyeren er formidlet på forskellig vis til beboerne. Den sendes ud sammen med påkravsskrivelser ved manglende huslejobetaling og er formidlet til samarbejdspartnere kommunalt, så de kan informere beboerne ved behov.
  - De boligsociale medarbejdere kan enten selv hjælpe beboeren videre efter en indledende samtale eller bygge bro til KSA.
  - Der er lavet en samarbejdsaftale med KSA om, at beboerrådgiverne kan lave forberedelsesarbejde sammen med beboerne, så sagerne bliver lettere at gå til for de frivillige økonomirådgivere i KSA.
- Den Boligsociale Helhedsplan har fået et tættere samarbejde med TEAM Ydelse, som de mødes med kvartalsvis. Det er med til at styrke sagsbehandlingen i akutte sager, hvor tid er en faktor pga. risikoen for boligudsættelser, og understøtter sagsgangen generelt, hvor de boligsociale medarbejdere bidrager med information, der letter sagsbehandlingen og styrker beslutningsgrundlaget.
- I 2024 er der også arbejdet på at udvide Socialafdelingens samarbejde med Jyske Bank om økonomisk rådgivning.
  - Jyske Bank opjusterer ressourcerne til opgaven, så der fremadrettet er syv bankrådgivere tilknyttet Socialguiden. Dette giver mulighed for, at de nu kan tilbyde økonomisk rådgivning to gange om måneden frem for kun én gang pr. måned.
  - Derudover arbejder Socialafdelingen på at etablere et samarbejde mellem Kirkernes Sociale Arbejde (KSA) og Jyske Bank om gældsrådgivning. Sigtet med samarbejdet er, at KSA uddanner medarbejderne fra Jyske Bank i gældsrådgivning, så de også bliver i stand til at tilbyde denne type af rådgivning i regi af KSA.

Gældsrådgivning er meget efterspurgt, og KSA oplever udfordringer med at imødekomme behovet gennem deres eget tilbud om gældsrådgivning.

- Socialafdelingen har fået tilsagn om en pulje fra Social- og Boligstyrelsen, der giver huslejetilskud på ca. 1.500 kr./mdr. i op til ni år til max 18 borgere. Pt. har 10 borgere fået del i puljen. Myndighed forventer at få brugt resten af puljen inden udløb af 2025.
- Derudover er der en løbende dialog i arbejdsgruppen for Projekt Samarbejde mellem boligorganisationerne, Den Boligsociale Helhedsplan og velfærdsafdelingerne i kommunen om nye initiativer for arbejdet med at forhindre boligudsættelser.
  - Arbejdsgruppen drøfter muligheder for at hjælpe borgerne, herunder hvem der kan hjælpe hvornår. GDPR er desværre en stor udfordring ift. at kunne dele relevante oplysninger mellem parterne, men der arbejdes på at finde løsninger indenfor gældende rammer.
  - Mange udsættelser beror på økonomiske udsættelser, men der er også adfærdsmæssige udfordringer. Der ses på mulige løsninger for begge udfordringer.

#### 4. Private partnerskaber

Socialudvalget ønsker at øge andelen af boliger med billig husleje gennem samarbejde med private aktører. Et privat partnerskab er et samarbejde mellem Silkeborg Kommune og private aktører, og kan for eksempel være en aftale om kommunal anvisningsret til små private boliger med billig husleje.

- Silkeborg Kommune forholder sig åbent og imødekommende overfor henvendelser fra private om samarbejdsmuligheder, der kan bidrage til at løse behovet for forskellige boliger med billig husleje.
- Socialudvalget har en målsætning om at indgå en samarbejdsaftale om boliger med billig husleje med minimum én privat aktør i 2024.

Status:

- Silkeborg Kommune har været i dialog med en privat aktør fra Them om udlejning af ledige lejligheder. Dialogen førte ikke til en samarbejdsaftale, da huslejen lå udenfor rammerne for boliger med billig husleje. Der har ikke været øvrige henvendelser fra private aktører i 2024.

**Afbud** Luis da Silva Martins, Kern Oddershede

## Punkt 4: 4. Orientering om risikovurdering af budget 2025

24/36070

### Resume

Socialområdets økonomi for 2025 er blevet gennemgået med henblik på at vurdere risikoen for budgetafvigelser. Dele af budgetforudsætningerne bag budget 2025 har siden vedtagelsen af budgetbidraget ændret sig markant, hvilket leder til en forventet risiko for merforbrug på socialområdet i 2025.

### Indstilling

Socialchefen indstiller til Socialudvalget,

- at orientering om risikovurdering af budget 2025 tages til efterretning.

### Beslutning Socialudvalget den 08-01-2025

Taget til efterretning. Udvalget ønsker, at der i forbindelse med det kommende møde fremlægges konkrete investerings- og handlemuligheder.

Fraværende Luis Da Silva Martins (B) & Kern Oddershede (V)

### Beskrivelse af sagen

Socialområdets økonomi for 2025 er blevet gennemgået med henblik på at vurdere risikoen for budgetafvigelser.

Gennemgangen viser samlet set en risiko for forventet merforbrug på 29 mio. kr. Inden for servicerrammen er den forventede overskridelse på 25,6 mio. kr., hvilket svarer til 4,3 % af Socialområdets servicerramme i 2025.

Årsagerne til det forventede merforbrug skal findes i en række budgetforudsætninger, der har ændret sig markant siden vedtagelsen af budgetbidraget for Socialudvalget:

- Øget tilgang af borgere (heraf enkelte meget dyre enkeltsager), der overskrider budgetforudsætningerne for tilgang til området (samlet 22,8 mio. kr. på myndighedsbudgettet)
- Annulleringen af den tidligere vedtagne servicereduktion på rengøring (1,5 mio. kr.)
- Forventet merforbrug vedr. special- og socialtandpleje (0,7 mio. kr.)
- Forventning om øgede udgifter på Rusmiddelcenteret, herunder stigninger i medicinomkostninger (0,3 mio. kr.)
- Udfordringer med budgetoverholdelse på nogle afdelinger/institutioner inden for egne tilbud (samlet forventet merforbrug på 0,3 mio. kr.)

Den forventede afvigelse er i forhold til oprindeligt budget 2025, og der er således ikke taget højde for overførsler fra regnskab 2024.

Risikovurderingen for budget 2025 tager afsæt i viden om nuværende borgere, forventet tilgang på kendte borgere fra børnehandicap og en prognose for ukendt til- og afgang. Prognoser for til- og afgang er behæftet med meget høj usikkerhed, og der skal kun enkelte meget dyre sager til, før den samlede forventning kan rykke sig markant.

**Afbud** Luis da Silva Martins, Kern Oddershede

## Punkt 5: 5. Drøftelse af status på behovs- og kapacitetsanalyse

24/4342

### Resume

Socialudvalget besluttede i marts 2024 at igangsætte en behovs- og kapacitetsanalyse med henblik på at sikre den bedst mulige optimering af kapacitet og medarbejderressourcer samt mulighed for bedre planlægning og styring af kapaciteten på socialområdet.

I nærværende sag gives en status på analysen.

### Indstilling

Socialchefen indstiller til Socialudvalget,

- at status på behovs- og kapacitetsanalyse drøftes.

### Beslutning Socialudvalget den 08-01-2025

Drøftet. De konkrete projekter under mindre anlægssøsker fremlægges for udvalget i takt med, at de bliver konkretiseret. Dog arbejdes der pt. ikke videre med de fire pladser på Arendalsvej.

Fraværende Luis Da Silva Martins (B) & Kern Oddershede (V)

### Beskrivelse af sagen

På voksensocialområdet er Silkeborg Kommune historisk set en køberkommune, hvor ca. halvdelen af pladserne købes eksternt. På trods af udvidelse af egenkapaciteten over årene, er handelsbalancen skredet siden 2020, hvor en stadig større andel af de samlede udgifter på området går til køb af eksterne pladser. De samlede udgifter til køb af eksterne pladser er steget fra 246,3 mio. kr. i 2020 til 307,4 mio. kr. i 2023, svarende til en stigning på knap 25 procent. I 2024 er de samlede udgifter til køb af eksterne pladser på 291,5 mio. kr. pr. 19. december 2024.

På socialområdet er kommunens pladsudgifter ved egen drift af pladser væsentlig lavere end driftsudgifterne for tilsvarende pladser købt eksternt. Der er således et potentiale for ressourceoptimering ved at udvide egenkapaciteten. Dette gælder særligt for midlertidige og længerevarende botilbud efter Servicelovens §§ 107 og 108.

### Behovsanalyse

Ved gennemgangen af Socialafdelingens tilbud ses, at afdelingens kapacitet er presset inden for de fleste målgrupper. I forhold til de pladser, som Socialafdelingen over de seneste år har købt eksternt, ses desuden, at Socialafdelingen særligt mangler pladser til borgere med misbrug og udadreagerende adfærd, samt pladser til borgere med autismespektrumforstyrrelser.

Antallet af borgere i Silkeborg Kommune, som er i målgruppen til et botilbud for borgere med misbrug og udadreagerende adfærd, er ikke tilstrækkeligt til, at det vil være rentabelt at opføre og drifte et botilbud i eget regi. Det er antallet af borgere, som er i målgruppen til et botilbud for borgere med autismespektrumforstyrrelser, til gengæld.

Der blev i forbindelse med budgetprocessen for 2025 indmeldt forslag om opførelse af nyt botilbud med 20-24 pladser til borgere med autismespektrumforstyrrelser. Budgetforslaget blev ikke taget med videre i budgetprocessen. Der er derfor fortsat et behov for et nyt autisemetilbud med 20-24 pladser.

### Kortlægning af kapacitet

I bilag 1 ses en samlet oversigt over døgn- og dagtilbudspladser i Socialafdelingen fordelt på sektion, lovgrundlag og ejerforhold. Oversigten viser også, at Socialafdelingen har planlagte kapacitetsudvidelser med samlet 84 pladser, fordelt

på 34 pladser på døgnområdet, 40 pladser på dagområdet og 10 pladser på STU. Tabel 1 viser en oversigt over de igangværende anlægsprojekter fordelt på tilbud.

Tabel 1: Oversigt over igangværende anlægsprojekter

Tilbud	Lovgrundlag	Antal pladser
Botilbuddet Granmosevej	§ 108 (§ 107)	24
Botilbuddet Vesterbo	§85/ABL	3
Skæve boliger på Marienlundsvej	§149a/ABL	3
Skæve boliger på Mølledamsgade	§149a/ABL	4
Lysbro STU	STU	10
Dagtilbuddet Granmosevej	§104 (§ 103)	40

Derudover arbejdes der fortsat på, om det er muligt at udvide bostedet i Kjellerup med fem pladser efter Plan- og Vejudvalgets beslutning om ikke at arbejde videre med planlægningen og ny lokalplan.

## Nye anlægsprojekter

Ved kortlægningen af Socialafdelingens samlede kapacitet er der identificeret flere mulige anlægsudvidelser på afdelingens nuværende matrikler.

I samarbejde med Ejendomme arbejdes der pt. på en nærmere undersøgelse af nedenstående fem mindre anlægsønsker. Alle anlægsønsker forventes at kunne være i målgruppen for investeringspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalget, da anlægsudgiften vil kunne tjenes hjem ved fremtidige driftsbesparelser ved egen drift frem for eksternt køb.

Tabel 2: Oversigt over mindre anlægsønsker

Anlægsønske	Lovgrundlag	Antal pladser
Arendalsvej:		
Sammenlægning af to akuttejligheder til én § 108-bolig	§ 108	1
Birkeparken:		
Ombygning af to akuttejligheder til to §107-boliger	§ 107	2
Alderslyst:		
Opførelse af 2-14 §108-boliger	§ 108	2-14
H. C. Branners Vej:		
Ombygning af 6-12 ældreboliger til udslusningsboliger/ §107-boliger	§107	6-12
Arendalsvej:		
	§ 108	4

Undersøgelse af, om klubben ved siden af botilbuddet Arendalsvej kan bruges til at udvide botilbuddet

## Status på anlægsønskerne

Nedenfor gives en status på arbejdet med de fem mindre anlægsønsker.

- Botilbuddet Arendalsvej

På Arendalsvej ønskes de to akuttejligheder ombygget til én § 108-bolig tilsvarende sammenlægningen af to akuttejligheder til én § 108-bolig i ejendommens anden længe. Ombygningen ønskes, da der er stor mangel på § 108 boliger til målgruppen, og de to akuttejligheder ofte står tomme. Anlægsprojektet vil derved give en bedre udnyttelse af kapaciteten.

Anlægsudgift er endnu ikke estimeret.

- Botilbuddet Birkeparken

På Birkeparken er der to akuttejligheder, som ønskes ombygget til to § 107-boliger, da der er et stort behov for flere midlertidige botilbudspladser.

Den ene akuttejlighed ligger i stueplan, og her vil der skulle etableres et thekøkken samt en dør, som giver en afskærmet og privat indgang til boligen. Den anden akuttejlighed ligger på 1. sal, og benyttes i dag som lederkontor. Denne lejlighed vil udover et thekøkken også skulle have etableret en adgangstrappe udefra. Anlægsprojektet kræver også etablering af et nyt lederkontor, og giver mulighed for udvidelse af nuværende personalerum.

Samlet anlægsudgift estimeres til 750.000 kr.

- Botilbuddet Alderslyst

På Alderslyst er der to mulige anlægsprojekter med et samlet potentiale for udvidelse af kapaciteten med 2-14 § 108-pladser. Ejendomme undersøger pt. muligheden for dels at tilbygge én §108-bolig i de to endegavl af den eksisterende bygning. Derudover er Socialafdelingen nysgerrige på, om der er mulighed for at opføre en hel fløj med op til tolv § 108-boliger med tilhørende stue og køkken på den tilstødende grund, der i dag er fritliggende græsareal. Sidstnævnte anlægsprojekt kræver dog en ændring af lokalplanen, og Ejendomme er i dialog med Teknik og Miljø om mulighederne herfor.

Anlægsudgift for tilbygning af én bolig i hver endegavl estimeres til 5 mio. kr.

- Botilbuddet H. C. Branners Vej

Overfor botilbuddet H. C. Branners Vej ligger 12 ældreboliger efter Almenboligloven, som kommunen ejer. I dag anvendes boligerne som udgangspunkt som boliger til flytninge.

Socialafdelingen ønsker at etablere § 107-tilbud i 6-12 af boligerne i tilknytning til Botilbuddet H. C. Branners Vej. Da der ikke kan etableres § 107-tilbud i almene boliger kræver det en nedlæggelse af boligerne som almene boliger. Det betyder, at al gæld skal udbetales og der skal søges om fritagelse for betaling til Landsbyggefonden. Derudover skal byrådet godkende nedlæggelsen af boligerne som almene boliger. Hvis boligerne i stedet for skal anvendes som bofællesskab, kan de fortsat være almene boliger, som de er nu.

Pr. 1/1 2025 er restgælden ca. 2,5 mio. kr.

Eventuel betaling til Landsbyggefonden: 227.000 kr.

Anlægsudgift for reovering af alle 12 boliger estimeres til 2,6 mio. kr.

Samlet anlægsudgift ved anvendelse af 12 boliger som bofællesskab estimeres 2,6 mio. kr. + anlægsudgift til etablering af fællesareal.

Samlet anlægsudgift ved anvendelse af 12 boliger som § 107-tilbud estimeres til ca. 5,3 mio. kr.

Socialafdelingen har desuden været afsøgende på, om der i forbindelse med botilbuddet Solbakkevej kan opføres 4-6 boliger efter § 108. Grunden viste sig dog ikke at være egnet, da den er meget kuperet og en stor del af grunden står under vand om efteråret.

Derudover har Socialafdelingen undersøgt muligheden for om klubben, der ligger ved siden af botilbuddet Arendalsvej, kan anvendes til at udvide botilbuddet Arendalsvej. Klubben er lukket og står pt. tom. Ejendomme har dog vurderet, at ejendommen bedst benyttes til andre funktioner.

## **Øvrige igangværende anlægsprojekter og kapacitetsændringer**

I 2024 har der desuden været følgende justeringer af kapaciteten på socialområdet:

- Bofællesskabet Møllegade

Møllegade er nedlagt som bofællesskab, og fælleslejligheden er istandsat til at kunne udlejes som en lejlighed på almindelige lejebetingelser. Kapaciteten er derved udvidet med én bolig. Det betyder, at Møllegade nu er en almindelig opgang med seks lejligheder med beboere, der får bostøtte efter behov.

- Grønnegade 8

Der er pt. tre ledige boliger på Grønnegade 8, som kommunen har visitationsretten til og derfor betaler tomgangshusleje for. Der er lavet en aftale med Silkeborg Boligselskab om, at kommunen renoverer de tre boliger, og at boligorganisationen derefter kan anvende dem til almen udlejning. Boligerne renoveres én ad gangen i takt med, at de bliver lejet ud.

- Skæve boliger på Vestbovej

Kapaciteten er i 2024 udvidet med otte skæve boliger på Vestbovej, som udlejes som almene boliger.

- Botilbuddet Granmosevej

Socialafdelingen arbejder pt. på, at der kan etableres en bolig i det kommende botilbud på Granmosevej til en borger med helt særlige behov. Borgeren har i dag et tilbud i Børne- og Familieafdelingen, og har svært ved at kunne rummes i Socialafdelingens nuværende tilbudsrammer.

## **Anlægsønsker i budgetprocessen for 2026**

Botilbuddet Tulipanvej er pt. presset på kapaciteten, da der er et stort behov for boliger til borgere med autismespektrumforstyrrelser. Det betyder, at Socialafdelingen køber mange pladser til målgruppen eksternt. Der ses særligt et behov for længerevarende botilbudspladser på området.

Socialafdelingen anbefaler, at der i forbindelse med budgetprocessen for 2026 igen indmeldes forslag om opførelse af botilbud på 20-24 § 108-pladser til borgere med autismespektrumforstyrrelser.

## **Bilag**

Bilag 1 - Bilag 1 Oversigt over Socialafdelingens tilbud

**Afud** Luis da Silva Martins, Kern Oddershede

## **Punkt 6: 6. Til orientering**

24/33198

### **Beslutning Socialudvalget den 08-01-2025**

Udover nedenstående blev der orienteret om.

- Kompetenceudvikling i Socialafdelingen
- 1. spadestik af bo- og dagtilbud på Granmosevej

Taget til efterretning.

Fraværende Luis Da Silva Martins (B) & Kern Oddershede (V)

### **Beskrivelse af sagen**

Foreløbige punkter til Socialudvalgets møde 5. februar 2025:

- Orientering om afsluttende opfølgning på Socialudvalgets udvalgsmaal for 2024
- Orientering om Plan- og Vejudvalgets beslutning angående mulighed for ændring i lokalplan i Kjellerup
- Orientering om samarbejde mellem Sundheds- og Omsorgsafdelingen og Socialafdelingen om borgere med behov for indsatser i begge afdelinger
- Orientering om resultater fra national kortlægning af hjemløshed i Danmark fra 2024

**Afbud** Luis da Silva Martins, Kern Oddershede

## **Punkt 7: 7. Underskriftsside**

### **Beslutning Socialudvalget den 08-01-2025**

Protokollen underskrevet.

Fraværende Luis Da Silva Martins (B) & Kern Oddershede (V)

### **Beskrivelse af sagen**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

**Afbud** Luis da Silva Martins, Kern Oddershede