

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 31-01-2022

Mødedato Mandag d. 31. januar 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen/teams

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om byrådets forretningsorden.....	7
Godkendelse af forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2020-2032 - samletillæg.....	11
Godkendelse af anlægsbevilling til byggemodningspuljen til undersøgelser, færdiggørelser, ad hoc :	20
Godkendelse af tillægsbevilling og forhøjelse af anlægsbevilling til supercykelsti fra Trafikterminal	25
Godkendelse af Betalingsvedtægt 2022 for Silkeborg Forsyning.....	33
Godkendelse af anlægsbevilling til mindre anlægsarbejder, herunder påbud, arbejdsmiljøtiltag mv.	38
Godkendelse af forlængelse af frikommuneforsøg vedrørende udslningsboliger.....	43
Godkendelse af anlægsbevilling til etablering af toiletter ved Silkeborg Bad.....	49
Orientering om tilretning af budget 2022-2025 i henhold til udvalgs- og bevillingsstruktur 2022-2025.....	54
Godkendelse af skelændring ved Nørrevængets Børnehus, Silkeborg.....	59
Godkendelse af mageskifte af areal til pumpestation ved Søtorvet, Silkeborg.....	66
Godkendelse af garanti for ustøttet lån ifm. renovering af almene boliger, Ørnsøvej Silkeborg.....	73
Godkendelse af lånoptagelse samt kommunegaranti, Arbejdernes Byggeforening, afd. 44 Padborgvej.....	78
Sammensætning og udpegning af medlemmer til Handicaprådet.....	83
Godkendelse af retningslinjer for byrådets regelsæt om vederlag, godtgørelse og anden støtte.....	88
Godkendelse af omkonstituering af Socialudvalget.....	92
Underskriftsside.....	96

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2022-00291

1 (Offentlig) Godkendelse af dagsorden

SagsID: EMN-2022-00291

Beslutning

Gitte Willumsen (C) foreslår, at punkt 2 ændres til "Godkendelse af forretningsorden".

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: Orientering om byrådets forretningsorden

EMN-2021-05238

Bilag

Forretningsorden for Silkeborg Byråd 2014

2 (Offentlig) Orientering om byrådets forretningsorden

Sagsbehandler: [DR17247]

SagsID: EMN-2021-05238

Resume

[Byrådet orienteres om den gældende forretningsorden.]

Indstilling

[Kommunaldirektøren indstiller til byrådet,

- at orienteringen tages til efterretning.]

Beslutning

Byrådet godkendte forretningsordenen med den tilpasning, at der skrives han/hun, når borgmesteren omtales.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Efter styrelseslovens § 2, stk. 4, fastsætter byrådet selv sin forretningsorden.

Forretningsordenen indeholder først og fremmest de processuelle regler om byrådets virksomhed, f.eks. indkaldelse til møder, godkendelse af dagsorden, afstemninger mv.

Den nuværende forretningsorden er senest revideret i 2014 og vedlægges som bilag 1]

Bilag

1 (Forretningsorden for Silkeborg Byråd 2014 - 9333281)

Punkt 3: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2020-2032 - samletillæg

EMN-2021-03122

3 (Offentlig) Godkendelse af forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2020-2032 - samletillæg

Sagsbehandler: Dr13471

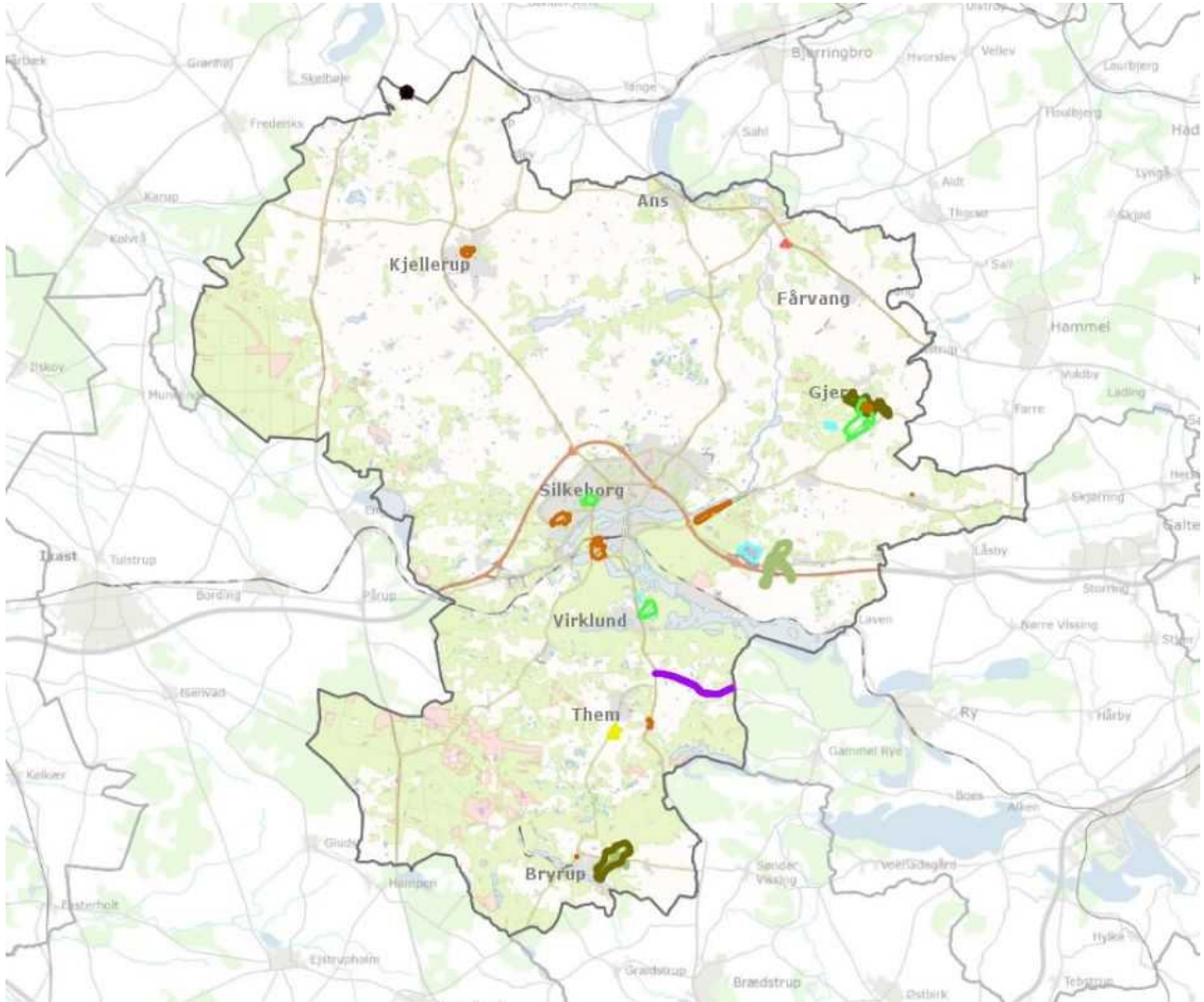
SagsID: EMN-2021-03122

Resume

Byrådet skal træffe beslutning om, at forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2020-2023 skal godkendes med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Planforslaget giver mulighed for at foretage ændringer i kommuneplanen, herunder ændringer til en række kommuneplanrammer samt ændringer i enkelte retningslinjer.

Tillægget er udarbejdet på initiativ fra Teknik- og Miljøafdelingen.



Kort over kommunen. Farveudpegningerne på kortet angiver ændringernes geografiske placering.

Planforslaget kan ses her:

<http://silkeborg.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?tillaegId=140>

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2020-2023 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan- og Vejudvalget

Dato: 18-01-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Udvalg: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Dato: 25-01-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte 12. oktober 2021 at igangsætte Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2020-2032, også benævnt "Samletillæg".

Tillæg nr. 1 omfatter ændringer til kommuneplanrammer samt ændringer i enkelte retningslinjer. Flere af ændringerne fremgik af bilag II ("Opsamlingskatalog") til sagen "Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2020-2032" af 21. december 2020, og de har dermed tidligere været politisk behandlet. [Læs sag 6 med tilhørende bilag for uddybelse](#). Andre ændringer beror på en faglig anbefaling ("Administrativ ændring").

Ændringer i tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2020-2032, "Samletillæg"

I følgende afsnit gives et overblik over ændringerne i "samletillægget", som Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler.

Kommuneplanrammer:

Geografi	Type	Ændring	Baggrund
	Rammebestemmelser	Generel konsekvensrettelse i en række rammer, hvor der er uoverensstemmelse i rammebestemmelser om udstykning eller uoverensstemmelse med lokalplanen. Rammerne skal ikke regulere udstykning	Administrativ ændring
Silkeborg sydby	Rammebestemmelser	Tekst vedr. parkeringsnorm i ramme 10-B-41 udgår, idet parkering reguleres iht. retningslinje 10.6 i kommuneplanen samt anden lovgivning	Administrativ ændring
Silkeborg sydby	Rammebestemmelser Geometri	En del af arealet udgår af ramme 10-C-40. arealet lægges over i en ny ramme 10-C-41. rammebestemmelserne for bebyggelsesomfang ændres, så der er overensstemmelse med gældende lokalplan	Administrativ ændring
Balle m.fl.	Rammebestemmelser	Tekst vedr. beplantning i ramme 12-R-22 udgår, idet der er tale om fredskov som allerede reguleres iht. anden lovgivning	Administrativ ændring
Sorring	Geometri	En del af arealet udgår af ramme 34-B-16 grundet væsentlige støjfordringer fra	"Opsamlingskatalog"

		nærliggende produktionsvirksomheder	
Resenbro	Rammebestemmelser	Ændres til ligeledes at give mulighed for tæt-lav, hvilket stemmer overens med faktiske forhold	"Opsamlingskatalog"
Gjern	Geometri	Et rekreativt område indgår i ramme 31-R-80, hvilket stemmer overens med gældende lokalplan	Administrativ ændring
Gjern	Rammebestemmelser	Ramme 31-B-28 suppleres med rækkefølgebestemmelse, så udvikling af området må afvente udvikling af ramme 31-B-27. Rækkefølgebestemmelsen tydeliggør planlægningsprincippet om "inde-fra-og-ud"	Administrativ ændring
Hårup	Rammebestemmelser	Sikre overensstemmelse i rammebestemmelser om anvendelse og miljøklasse i ramme 35-E-52. Herudover skærpes rammebestemmelserne i erhvervsramme 35-E-52 med en supplerende tekst, der gør opmærksom på, at der skal tages højde for at undgå potentielle miljøkonflikter	"Opsamlingskatalog"
Kjellerup	Geometri Rammebestemmelser	En del af arealet udskilles fra ramme 23-B-21 over i en ny selvstændig ramme for tæt-lav. Ny ramme skrives iht. faktiske forhold	"Opsamlingskatalog"
Virklund	Geometri	Ramme 41-R-03 udgår i sin helhed, så der er bedre overensstemmelse med faktiske forhold	"Opsamlingskatalog"
Hårup	Geometri	Ramme 35-E-52 udvides, så afgrænsningen stemmer overens med lokalplanens afgrænsning for området	Administrativ ændring
Them	Rammebestemmelse Geometri	Muligheden for eksisterende kvægbrug i den sydlige del af Them fastholdes ved at oprette en ny offentlig ramme	Administrativ ændring

		med zonestatus som landzone, der omfatter boldbanearealerne inden for ramme 40-O-06. Samtidigt indskrænkes ramme 40-O-06 til kun at omfatte den nordlige bebygget del	
--	--	---	--

Retningslinjer:

	Type	Ændring	Baggrund
Them	Retningslinje 10.3	Forlængelse af den planlagte cykelsti/-bane ad Ryvej, så der er overensstemmelse med faktiske forhold	Administrativ ændring
Sorring	Retningslinje 1.4	Ved tilpasning af ramme 34-D-16, tilpasses retningslinjen for byvækst, så der fortsat er overensstemmelse mellem rammeafgrænsningen og retningslinjeudpegningen	Administrativ ændring
Hårup	Retningslinje 3.7	Ved udvidelse af ramme 35-E-52 tilpasses retningslinje 3.7, så der fortsat er overensstemmelse mellem rammeafgrænsningen og retningslinjeudpegningen	Administrativ ændring
Bryrup Hårup	Retningslinje 6.4	Mulig natur tilrettes, hvor der lappes ind over ramme 42-B-12, idet der er tale om et fuldt udbygget åben-lav område. Mulig natur kommer i stedet til at følge rammens afgrænsning Mulig natur tilrettes, hvor der lappes ind over 35-E-60, hvilket stemmer overens med lokalplanen. Mulig natur kommer i stedet til at følge rammens afgrænsning	Administrativ ændring
Bryrup	Retningslinje 6.5	Den økologiske forbindelse tilrettes, så den ikke går igennem ramme 42-B-12, som er et fuldt udbygget åben-lav område. Den økologiske forbindelse kommer i stedet til at følge boligområdets afgrænsning	Administrativ ændring
Gjern	Retningslinje 6.6.	Den potentielle økologiske forbindelse tilrettes, idet den føres udenom rammerne 31-	Administrativ ændring

		B-28 og 31-B-27. Samtidigt tilrettes udpegningen så et større areal udlagt til rekreative formål medtages i udpegningen	
Gjern	Retningslinje 1.15	Ved indarbejdelse af rækkefølgebestemmelse i ramme 31-B-28, udpeges rammen i retningslinje 1.15, så der fortsat er overensstemmelse mellem retningslinjeudpegningerne og rammer med rækkefølgebestemmelser	
	Retningslinje 6.4 Retningslinje 6.5 Retningslinje 6.1	Ved ændringer i retningslinjen for mulig natur samt økologiske forbindelser, konsekvensrettes der ligeledes i Grønt Danmarkskort	Administrativ ændring
	Retningslinje 1.15	Retningslinjeteksten skærpes med angivelse af, hvilke rammer, der skal udvikles først inden for de forskellige udpegninger i retningslinjen. Rammerne angives med ramme nr.	Administrativ ændring

Planforslaget kan ses her:

<http://silkeborg.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?tillaegId=140>

Miljøvurdering

Forslag til Tillæg nr. 1 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Sagen er behandlet på Klima- og Miljøudvalget 1. december 2021, hvor det er besluttet, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Borgerinddragelse

Forslag til Tillæg nr. 1 vil efter byrådets godkendelse blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Punkt 4: Godkendelse af anlægsbevilling til byggemodningspuljen til undersøgelser, færdiggørelser, ad hoc mv. for 2022

EMN-2021-05512

4 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til byggemodningspuljen til undersøgelser, færdiggørelser, ad hoc mv. for 2022

Sagsbehandler: [Dr28075]

SagsID: EMN-2021-05512

Resume

[Godkendelse af anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til undersøgelser, færdiggørelser, tilslutningsbidrag og mindre ad hoc-opgaver/-projekter i forbindelse med kommunale byggemodninger i 2022.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen på 3,0 mio. kr. godkendes.

]

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan- og Vejudvalget

Dato: 18-01-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Udvalg: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Dato: 25-01-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

[I budget 2022 er der afsat 3,0 mio. kr. til undersøgelser, færdiggørelser og ad hoc-formål m.v.

Arbejderne i 2022 vil bl.a. omfatte udgifter i forbindelse med:

- forundersøgelser
- færdiggørelser
- tilslutningsbidrag
- vedligeholdelse af usolgte grunde, med henblik på salg
- vedligeholdelse af beplantning m.v., hvor der ikke er oprettet en grundejerforening
- diverse ad hoc-opgaver, som f.eks. håndtering af udfordringer med klimaregn i ældre, men ikke afsluttede byggemodninger

Arbejder i 2021 har bl.a. omfattet udgifter i forbindelse med:

- Diverse færdiggørelsesarbejder i forbindelse med byggemodninger:
 - byggemodning Planetvej i Gjessø
 - erhvervsbyggemodning Funder Dalgårdvej
 - færdiggørelse af erhvervsbyggemodning Skærskovgårdsvej
- asfaltramper i færdige afsluttede byggemodninger
- vedligeholdelse af grønne områder i afsluttede byggemodninger
- tilslutningsbidrag

]

Borgerinddragelse

[Grundejere inddrages i etableringen af grønne områder, og ved oprettelse af grundejerforeninger. I alle lokalplanlagte områder er borgerne blevet hørt i forbindelse med lokalplanprocessen.]

Økonomi

[Økonomistaben oplyser, at anlægsbevillingen på 3,0 mio. kr. kan gives på bevilling 29 Byggemodning med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2022.]

Administrativt sikres efterfølgende, at bevillingen og rådighedsbeløb til færdiggørelse af de konkrete projekter henføres til de enkelte anlægsregnskaber, hvor det er hensigtsmæssigt.]

Punkt 5: Godkendelse af tillægsbevilling og forhøjelse af anlægsbevilling til supercykelsti fra Trafikterminalen til Lysbro

EMN-2021-03266

Bilag

Fremtidige etaper

5 (Offentlig) Godkendelse af tillægsbevilling og forhøjelse af anlægsbevilling til supercykelsti fra Trafikterminalen til Lysbro

Sagsbehandler: [DR27627]

SagsID: EMN-2021-03266

Resume

[2. september 2019 besluttede Plan- og Vejudvalget at godkende anbefalingen til sammenbinding af banestierne, samt at indarbejde dem i kommuneplanen. Principperne for supercykelstier blev præsenteret og godkendt til i fremtiden at skulle anvendes som grundlag for den videre projektmodning af supercykelstier.

6. september 2021 tog Plan- og Vejudvalget til efterretning orienteringen om anlæggelse af supercykelsti langs banen fra Trafikterminalen til Funder station.

Byrådet skal godkende frigivelse af anlægsbevilling til Supercykelstier.

Plan- og Vejudvalget skal tage stilling til den fremadrettede plan for realisering af etape 1 til etape 4 for supercykelstierne/sammenbinding af banestierne.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forhøjelse af anlægsbevilling med 14,4 mio.kr. i udgifter og 8,7 mio.kr. i indtægter godkendes, når der gives tillægsbevilling til 8,7 mio.kr. i udgifter og i indtægter. Godkendelsen er under forudsætning af, at der opnås medfinansiering fra Statens cykelpulje på 8,7 mio.kr.

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at godkende principiel etape opdeling for supercykelstier/sammenbinding af banestierne.]

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Jan Beck-Nielsen (D) stemte imod, idet han er imod etableringen på grund af de miljømæssige konsekvenser grundet de nævnte udfordringer med Natura 2000, beskyttede sø- og mose samt §3 områder.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan- og Vejudvalget

Dato: 18-01-2022

Ad 1) Indstillingen anbefales. Udvalget ønsker dog, at forholde sig til stibelysningen igen (1,5 mio. kr.) efter gennemførsel af udbuddet.

Ad 2) Indstillingen godkendt.

Jan Beck-Nielsen (D) stemte imod, idet "han er imod etableringen på grund af de miljømæssige konsekvenser grundet de nævnte udfordringer med Natura 2000, beskyttede sø- og mose samt §3 områder".

Ej til stede

Udvalg: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Dato: 25-01-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Baggrund:

I 2020 blev der givet anlægsbevilling på 3 mio.kr. til sammenbinding af banestier ved Trafikterminalen. Denne anlægsbevilling søges forhøjet med 4 mio.kr. afsat til Supercykelsti, Drewsensvej vest i 2022 og med 1,7 mio.kr. afsat i 2023 til cykelstier (evt. med medfinansiering) og endeligt med 8,7 mio.kr., som søges medfinansieres i Statens cykelpulje 2022. Modtages der ikke medfinansiering fra statens cykelpulje på 8,7 mio.kr. vil finansiering af anlægsbevillingen skulle genbehandles i byrådet.

Supercykelstien forløber langs jernbanen på hele strækningen. Derfor skal de nødvendige tilladelser fra blandt andet Banedanmark indhentes inden projektering kan påbegyndes. Dette er en tidskrævende proces. Teknik- og Miljøafdelingen er i tæt dialog med Banedanmark om opstart af et tredjepartsprojekt, der har til formål at indhente de nødvendige tilladelser. Erfaringer viser, at en sådan proces ikke kan gennemføres på under ét år.

I starten af 2021 blev et skitseprojekt fremsendt til Banedanmark til kommentering. Skitseprojektet kunne ikke godkendes i sin helhed af Banedanmark. Teknik- og Miljøafdelingen arbejder derfor på en tilpasning af projektet. I dialogen med Banedanmark forsøges det at afklare, hvordan skitseprojektet bedst kan tilpasses. Denne dialog pågår fortsat.

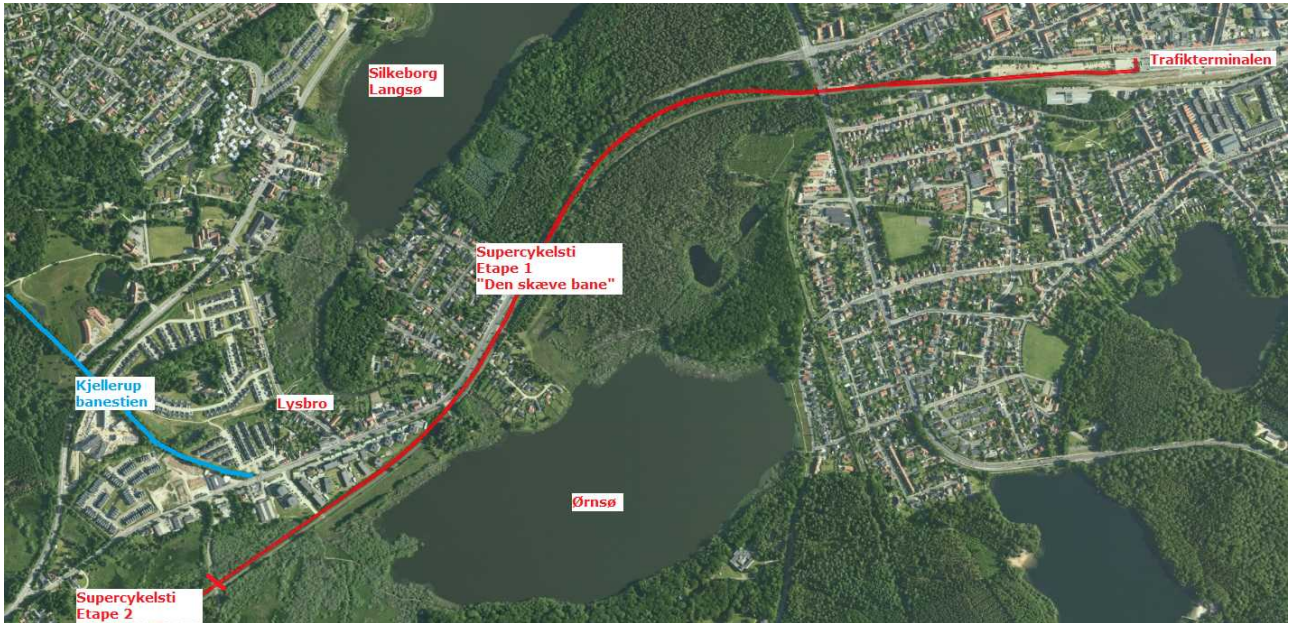
Det må forventes, at anlæggelse af supercykelstien tidligst kan begynde i 2023

Natur:

Det tiltænkte trace ligger igennem Natura 2000 – Habitatområde, fredskov, beskyttet sø, beskyttet mose, §3 område, krydsning af beskyttet vandløb. Disse naturbeskyttelser skal indarbejdes i projektet med mindst mulig påvirkning.

Projekt:

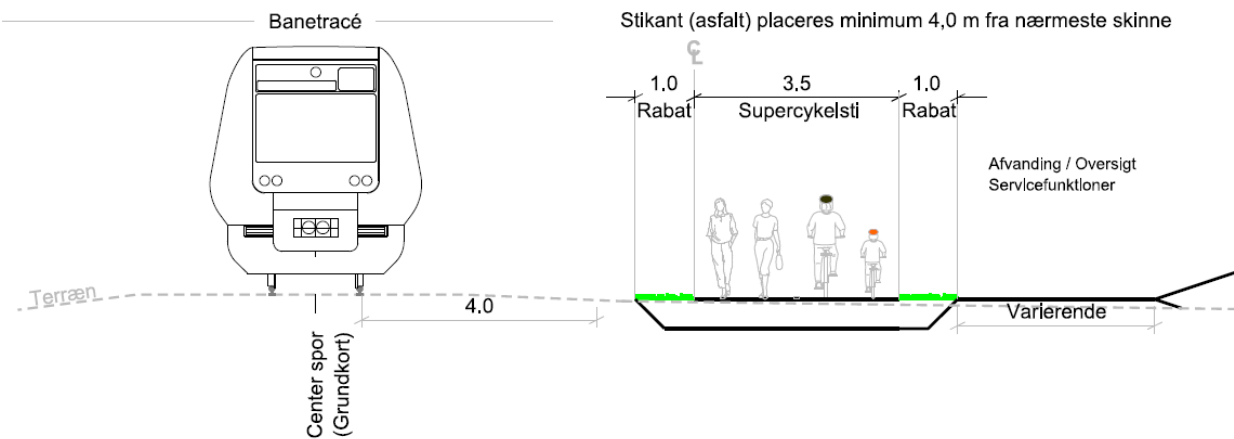
Supercykelstien etape 1 kommer til at ligge langs med nordsiden af banen fra Trafikterminalen til Kjellerup banestien/Funderholmevej.



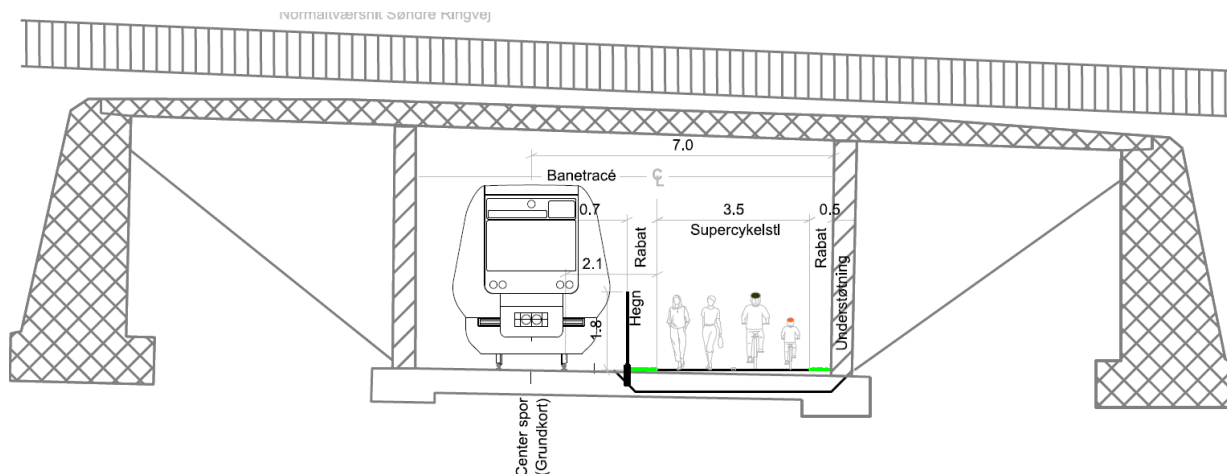
Supercykelstien anlægges i en bredde af 3,5 meter med 1 meter rabat på hver side.

Afstanden fra cykelstikanten til nærmeste skinne er minimum 4 meter. Det tilstræbes dog at ligge minimum 6 meter fra nærmeste skinne.

Normaltværsnit bane i terræn



Under Søndre Ringvej fraviges afstandskravet, da det planlægges, at supercykelstien løber med under broen.



Stibelysning:

Med baggrund i at det i vinterhalvåret bliver en mørk strækning at cykle på, er der indtænkt stibelysning langs supercykelstien.

Da der er mange flagermus i området i sommerhalvåret, er det tanken, at stibelysningen kun er tændt i vinterhalvåret. Flagermus (alt efter art) er i vinterdvale fra ca. medio oktober til ca. først i april. Stibelysningen forventes at være tændt fra primo oktober til primo april.

Anlægsbudget:

Etape 1 - Anlæg af 2,5 km supercykelsti langs banen – fra Trafikterminalen til Kjellerup banestien:

- 7,5 mio. kr. Anlæg
- 1,5 mio. kr. Stibelysning (kan fravælges)
- 4,5 mio. kr. *Uforudsete udgifter (50%)
- **13,5 mio. kr. Anlægsudgifter**
- 1,3 mio. kr. VVM og Myndighedsbehandling (Banedanmark, 3. partsprojekt)
- 2,6 mio. kr. Rådgivning og projektstyring
- **17,4 mio. kr. Total ~ 6,88 mio. kr./km**

*Erfaringer viser, at så tidlig i processen skal anlægsudgifterne tillægges en post til uforudsete udgifter på 50% af anlægssummen. Denne sættes ned, når projektet bliver mere afgrænset.

Afledt drift etape 1:

Afledt drift på supercykelstien langs banen:

- 40.000 kr./km/år ~ 100.000 kr./år for etape 1.

Cykelstipuljen 2022 søges om medfinansiering til etape 1.

Med frigivelse af anlægsbevilling "Sammenbinding af banestierne" og "Supercykelstier" er der på nuværende tidspunkt 7 mio. kr. til rådighed. Hertil kommer muligheden for at søge Statens Cykelpulje 2022 med ansøgningsfrist i marts 2022.

Det resterende manglende beløb kan finansieres på bevilling 25 Cykelstier, etablering, vedligehold og udvikling af stier (evt. med medfinansiering).

Fremtidige etaper se bilag 1]

Økonomi

[Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling fra 3 mio. kr. til 17,4 mio. kr. i udgifter og 8,7 mio. kr. i indtægter kan gives på bevilling 25 veje med rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i 2023, når der udskydes 4 mio. kr. fra budget 2022, og med rådighedsbeløb på 10,4 mio. kr. i 2024, når der overføres 1,7 mio. kr. fra projekt Cykelstier med medfinansiering og der samtidig gives tillægsbevilling på 8,7 mio. kr. Tilsvarende gives tillægsbevilling til indtægter på 8,7 mio. kr. i 2024.

Anlægsbevilling gives under forudsætning af, at der opnås medfinansiering fra Statens Cykelpulje på 8,7 mio.kr. i 2024. Opnås medfinansieringen ikke, skal sagen genbehandles]

Bilag

1 (Fremtidige etaper - 9376679)

Punkt 6: Godkendelse af Betalingsvedtægt 2022 for Silkeborg Forsyning

EMN-2021-05233

Bilag

Betalingsvedtægt 2022

6 (Offentlig) Godkendelse af Betalingsvedtægt 2022 for Silkeborg Forsyning

Sagsbehandler: [Dr17620]

SagsID: EMN-2021-05233

Resume

[Godkendelse af Betalingsvedtægt 2022 for Silkeborg Forsyning. Revision af betalingsvedtægten omhandler reduktion af det kommunale vejbidrag til Silkeborg Forsyning.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at Betalingsvedtægt 2022 for Silkeborg Forsyning godkendes.]

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Klima- og Miljøudvalget

Dato: 10-01-2022

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Udvalg: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Dato: 25-01-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med vedtagelse af Betalingsvedtægt 2022 for Silkeborg Forsyning skal Silkeborg Kommune foretage en godkendelse af vedtægten. Der er udelukkende tale om en såkaldt legalitetskontrol, der har til hensigt at sikre, at vedtægten er i overensstemmelse med spildevandsplanen og lovgivningen i øvrigt.

En betalingsvedtægt er Silkeborg Forsynings grundlag for at opkræve blandt andet vandafledningsbidrag og tilslutningsbidrag, og er grundlaget for forsyningsselskabets indtægter.

Betalingsvedtægt 2022 er udelukkende revideret i forhold til det vejbidrag, Silkeborg Kommune hvert år betaler til Silkeborg Forsyning. Denne betalingsvedtægt erstatter betalingsvedtægt fra 2015.

Silkeborg Kommune har hidtil betalt 8 % årligt af Silkeborg Forsynings anlægsudgifter som et vejbidrag til håndtering af regnvand fra vejene. Procentsatsen fastsættes af kommunalbestyrelsen, og den skal fremgå i den gældende betalingsvedtægt.

På møde 7. december 2020 besluttede PVU at indgå i en dialog med Silkeborg Forsyning om at reducere dette vejbidrag fra de nuværende 8 % til fremover at være 3 % af forsyningens samlede anlægsudgifter. Disse forhandlinger mellem kommunen og Silkeborg Forsyning er nu afsluttet, og det er på den baggrund aftalt, at Silkeborg Forsyning fremover opkræver 3 % af de samlede anlægsomkostninger fra Silkeborg Kommune.]

Økonomi

[Ændring af procentsatsen for vejbidrag betyder, at Silkeborg Kommune kan opnå en besparelse på omkring 2,5 – 3,5 mio. kr. på bevilling 25, der omhandler vejdrift.]

Bilag

1 (Betalingsvedtægt 2022 - 9350086)

Punkt 7: Godkendelse af anlægsbevilling til mindre anlægsarbejder, herunder påbud, arbejdsmiljøtiltag mv. og pulje til etablering af vuggestuepladser

EMN-2021-05674

7 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til mindre anlægsarbejder, herunder påbud, arbejdsmiljøtiltag mv. og pulje til etablering af vuggestuepladser

Sagsbehandler: [Dr12955]

SagsID: EMN-2021-05674

Resume

[Godkendelse af anlægsbevilling på 0,485 mio. kr. til mindre anlægsarbejder, herunder påbud, arbejdsmiljø mv. og 2 mio. kr. til etablering af vuggestuepladser på dagtilbudsområdet i 2022. På anlægsbudgettet for 2022 er der afsat en pulje på 0,485 mio. kr. til mindre anlægsarbejder, herunder påbud, arbejdsmiljø mv. og en pulje på 2 mio. kr. til etablering af vuggestuepladser.]

Indstilling

[Børne- og familiechefen indstiller til Byrådet,

- at anlægsbevillingen på 0,485 mio. kr. til mindre anlægsarbejder, herunder påbud, arbejdsmiljø mv. godkendes
- at anlægsbevillingen på 2 mio. kr. til etablering af vuggestuepladser godkendes]

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Dagtilbud-, Skole- og Familieudvalget

Dato: 11-01-2022

Anbefales.

Ej til stede

Udvalg: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Dato: 25-01-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

I 2022 forventes der en række mindre anlægsprojekter på dagtilbudsområdet. Projekterne har alle karakter af anlægsopgaver, men er hver for sig så små, at de slås sammen i en fælles anlægsbevilling. Nogle projekter opstår i forbindelse med lovkrav eller pålæg, hvor der hurtigt skal igangsættes en mindre renovering.

Børne- og Familieafdelingen indhenter forslag fra Ejendomsstaben og daginstitutionerne om påkrævede opgaver, som institutionerne ikke selv har økonomi til at iværksætte. Opgaverne vil i samarbejde med Ejendomsstaben blive prioriteret således, at vi får mest muligt for pengene. I forbindelse med renoveringer bliver omfanget af renoveringerne vurderet i samarbejde med Ejendomsstaben, så vi løser den konkrete udfordring og undgår fremtidige påbud vedrørende relaterede udfordringer.

I anlægsoversigten 2022-2025 var der oprindeligt afsat 1 mio. kr. til mindre anlægsarbejder, herunder påbud, arbejdsmiljøtiltag mv., denne pulje blev i henhold til byrådets beslutning 20. december 2021 sænket med 0,515 mio. kr. for at bidrage til finansieringen af lovliggørende tiltag og etablering af produktionskøkken i Skolegades børnehus. I forbindelse med denne sag søges den resterende anlægsbevilling på 0,485 mio. kr. godkendt.

Andre mindre anlægsopgaver er relateret til et stigende antal 0-2-årige børn. Udover det stigende børnetal har det i de senere år været en udfordring af rekruttere dagplejere. Der kan derfor være behov for at etablere ekstra vuggestuepladser nogle steder ved konvertering af ekstra kapacitet i børnehaver til vuggestuepladser og andre steder i form af tilbygning.]

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 0,485 mio. kr. til mindre anlægsarbejder, herunder arbejdsmiljøtiltag mv. kan gives på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2022.

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 2,000 mio. kr. til pulje til etablering af vuggestuepladser kan gives på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2022.

Punkt 8: Godkendelse af forlængelse af frikommuneforsøg vedrørende udslusningsboliger

EMN-2017-04771

8 (Offentlig) Godkendelse af forlængelse af frikommuneforsøg vedrørende udslusningsboliger

Sagsbehandler: [Dr18340]

SagsID: EMN-2017-04771

Resume

[Som frikommune har Silkeborg Kommune, Socialafdelingen siden juni 2019 arbejdet med udslusningsboliger til borgere, der skal flytte fra midlertidige botilbud eller forsorgshjem til egen bolig. Erfaringerne med udslusningsboliger er positive.

Folketinget har vedtaget en forlængelse af udvalgte frikommuneforsøg; herunder forsøget med udslusningsboliger, så det er muligt at fortsætte forsøget yderligere ét år, dvs. frem til 31.12.2022.]

Indstilling

[Socialchefen indstiller til byrådet,

- at forlængelse af frikommuneforsøg med udslusningsboliger godkendes.]

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Socialudvalget

Dato: 12-01-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Gitte Willumsen (C)

Udvalg: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Dato: 25-01-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Silkeborg Kommune har siden 2018 deltaget i et frikommunenetværk bestående af syv jyske kommuner under overskriften "Bedre styring af udgifterne på det specialiserede socialområde". Perioden som frikommune ophørte 31.12.2021, men Folketinget har vedtaget en forlængelse af visse frikommuneforsøg; herunder forsøget med udslningsboliger til 31.12.2022 dvs. ét yderligere år.

Information om Folketingets behandling af lovforslaget ses her:
<https://www.ft.dk/samling/20211/lovforslag/I58/index.htm>

Formålet med at forlænge forsøgsperioden for udvalgte frikommuneforsøg er at give frikommunerne mulighed for at fortsætte med lovende forsøg, mens den endelige opfølgning på forsøgene afklares i 2022.

Udslusningsboliger udlejes primært til borgere på midlertidige botilbud og forsorgshjem

Socialafdelingen har siden juni 2019 arbejdet med udslusningsboliger til en udvidet målgruppe og i en udvidet periode i forhold til almenboliglovens almindelige bestemmelser om udslusningsboliger (§63). Arbejdet foregår i samarbejde med tre almene boligselskaber i Silkeborg Kommune og i mindre omfang med kommunens ejendomsafdeling.

Udslusningsboliger udlejes til personer, som har boet på midlertidige boformer efter serviceloven §107 (midlertidige botilbud) og §110 (forsorgshjem), og som skal flytte herfra, samt til borgere med betydelig nedsat psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer, som har brug for hjælp til at opnå og fastholde en bolig. Aktuelt er 10 borgere bevilliget en udslusningsbolig, og endnu to borgere flytter snart ind i udslusningsboliger.

Udslusningsboliger udlejes på særlige vilkår i den periode, hvor boligen har status af udslusningsbolig (som udgangspunkt 2 år med mulighed for forlængelse med op til 3 år). Det indebærer bl.a., at lejeren kan opsiges med kort varsel og visiteres tilbage til en boform efter serviceloven, hvis opholdet i udslusningsboligen ikke lykkes.

I udslusningsperioden har lejeren ret til et refusionsbeløb til udslusningsboligen, som udgør forskellen mellem huslejen for udslusningsboligen inkl. aconto forbrugsudgifter og lejerenes egenbetaling på en boform efter serviceloven. Refusionsbeløbet udbetales månedsvis forud af Socialafdelingen til lejeren.

Når udslusningsperioden ophører, har lejeren mulighed for at blive boende i boligen under forudsætning af, at lejeren har opnået en selvstændig tilværelse og den nødvendige indtægtsmæssige forbedring, som er påkrævet for, at han eller hun kan opretholde boligen på normale lejevilkår.

Positive erfaringer med udslusningsboliger i Silkeborg Kommune

Socialafdelingens erfaringer med udslusningsboliger er positive. Udslusningsboligerne gør overgangen fra ophold på midlertidige boformer efter serviceloven til egen bolig lettere. Dermed bidrager udslusningsboligerne til, at borgerne hurtigere kommer videre i egen bolig, når de er klar til det.

De tre almene boligselskaber, som Socialafdelingen samarbejder med om udlejning af almene boliger som udslusningsboliger, er ligeledes positive omkring samarbejdet og ønsker at fortsætte dette i 2022.

På den baggrund anbefaler socialchefen, at frikommuneforsøget med udslusningsboliger fortsættes i den forlængede periode, dvs. frem til 31.12.2022.]

Økonomi

[Frikommuneforsøget med udslusningsboliger har et budget på 370.000 kr. årligt, som afholdes inden for Socialudvalgets driftsbudget.]

Punkt 9: Godkendelse af anlægsbevilling til etablering af toiletter ved Silkeborg Bad

EMN-2021-05690

9 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til etablering af toiletter ved Silkeborg Bad

Sagsbehandler: Dr17299

SagsID: EMN-2021-05690

Resume

[I forbindelse med budgetaftalen for 2022 er det besluttet at etablere toiletter ved Silkeborg Bad. Toiletterne finansieres af beløb afsat til etablering af toiletter i Indelukket.]

Indstilling

[Kultur- og Borgerservicechefen indstiller til byrådet

- at anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2022 og 2,0 mio. kr. i 2023 godkendes

]

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget

Dato: 17-01-2022

Godkendt.

Ej til stede

Udvalg: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Dato: 25-01-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Silkeborg Kommune oplever generelt en øget brug af kommunens outdoorfaciliteter. Dette gælder også ved Silkeborg Bad, hvor der er øget brug af skovene og søerne i området. Ligeledes har åbningen af Silkeruten og opsætningen af Stærke Storm bidraget til, at flere benytter området v. Silkeborg Bad, herunder parkeringspladserne. Den øgede brug af området afstedkommer et behov for etablering af toiletfaciliteter v. Silkeborg Bad.

Behovet for etablering af toiletfaciliteter er imødekommet i budgetaftalen for 2022, hvor der står følgende (side 10): *"Desuden ønsker parterne toiletter etableret ved Silkeborg Bad, som finansieres af beløb afsat til etablering af toiletter i Indelukket."*

I forlængelse af budgetaftalen ønsker Kultur- og Borgerserviceafdelingen at igangsætte etableringen af toiletter ved Silkeborg Bad. Igangsættelsen indebærer bl.a. udarbejdelse af en nærmere projektbeskrivelse, tidsplan, organisering og forankring af projektet.

Afledte konsekvenser

Kultur- og Borgerserviceafdelingen bemærker, at prioriteringen af toiletfaciliteter ved Silkeborg Bad medfører en potentiel udfordring i Indelukket, hvor de nuværende toiletfaciliteter er utidssvarende og har en forventet restlevetid på 2-3 år.]

Økonomi

[Økonomistaben oplyser at, anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til toiletter ved Silkeborg Bad kan gives på bevilling 34 Kultur og Fritid inden for budgettets rammer med rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. i 2022 og 2,0 mio. kr. i 2023.]

Punkt 10: Orientering om tilretning af budget 2022-2025 i henhold til udvalgs- og bevillingsstruktur 2022-2025

EMN-2022-00259

Bilag

Budget 2022 - i overblik

Budget 2022 - i detaljer

10 (Offentlig) Orientering om tilretning af budget 2022-2025 i henhold til udvalgs- og bevillingsstruktur 2022-2025

Sagsbehandler: Dr12438

SagsID: EMN-2022-00259

Resume

[Orientering om tilretning af budget 2022-2025 i henhold til den udvalgsstruktur, der blev besluttet 6. december 2021 i styrelsesvedtægten for Silkeborg Kommune. Der er foretaget en tilpasning af bevillingsstrukturen og budgettet i forhold til styrelsesvedtægten. Bevillingsmål fra det tidligere Sundheds- og Ældreudvalg er fordelt og delt mellem Ældreudvalget og Sundheds- og Nærhedsudvalget.]

Indstilling

[Økonomichefen indstiller til byrådet,

- at de tilretninger af budget og bevillingsstruktur, der er gennemført som en konsekvens af styrelsesvedtægten, tages til efterretning
- at fordeling af bevillingsmål, der er gennemført som en konsekvens af styrelsesvedtægten, tages til efterretning.]

Beslutning

Taget til efterretning.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Dato: 25-01-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

I forlængelse af at styrelsesvedtægten pr. 1. januar 2022 er ændret, er bevillingsstrukturen tilrettet jævnfør nedenstående.

Tilretningen er sket ved, at budgetbeløb er flyttet fra eksisterende bevillinger til nyoprettede bevillinger i Sundheds- og Nærhedsudvalget samt at hele bevillingen til aktivitetsbestemt medfinansiering af sundhedsvæsenet er flyttet til Sundheds- og Nærhedsudvalget.

Tilretningen er sket i det oprindelige budget 2022 for de berørte bevillinger. Det samlede budget 2022 er uændret.

Sundheds- og Nærhedsudvalget er oprettet pr. 1. januar 2022. Hertil er flyttet driftsbudget fra det tidligere Økonomi- og Erhvervsudvalg vedrørende nærdemokrati samt fra det tidligere Sundheds- og Ældreudvalg vedrørende opgaver indenfor det nære sundhedsområde og aktivitetsbestemt medfinansiering af sundhedsvæsenet.

Der er flyttet anlægsbudget fra det tidligere Plan- og Vejudvalg til Sundheds- og Nærhedsudvalget vedrørende ikke-disponeret budget til etablering, vedligehold og udvikling af stier, som skal udmøntes i samråd med lokalrådene.

Tilførsel af budget til Sundheds- og Nærhedsudvalget:

Driftsbudget i 1000 kr. faste priser	2022	2023	2024	2025
Bevilling 91 Sundhed	57.136	57.136	57.136	57.136
Bevilling 92 Nærhed	325	325	325	325
Bevilling 96 Aktivitetsbestemt medfinansiering	342.284	342.284	342.284	342.284

Anlægsbudget				
i 1000 kr. faste priser	2022	2023	2024	2025
Bevilling 92 Nærhed	300	20.000	10.000	

Bevillingsmål i udvalgsaftalen i det tidligere Sundheds- og Ældreudvalg er fordelt og delt mellem Ældreudvalget og Sundheds- og Nærhedsudvalget. Budgetforudsætninger, udvalgsaftaler og budgetoversigter er tilrettet i henhold til ovenstående.

Det tidligere Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalg er i budgettet omdøbt til fagudvalgets navn fra 1. januar 2022: Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget.

Det tidligere Børne- og Ungeudvalg er i budgettet omdøbt til fagudvalgets navn fra 1. januar 2022: Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget.

Det tidligere Sundheds- og Ældreudvalg er i budgettet omdøbt til fagudvalgets navn fra 1. januar 2022: Ældreudvalget. I Ældreudvalget ændrer den tidligere bevilling 73 Sundhed og Ældre navn til Bevilling 73 Ældre.]

Økonomi

[Der er ikke sket ændringer på bundlinjen i det vedtagne budget 2022-2025. Ligeledes sker der ikke ændringer af de samlede serviceudgifter eller anlægsudgifter.

Tilrettet budget 2022- 2025 er vedlagt som bilag.]

Bilag

1 (Budget 2022 - i overblik - 9404799)

2 (Budget 2022 - i detaljer - 9404498)

Punkt 11: Godkendelse af skelændring ved Nørrevængets Børnehus, Silkeborg

EMN-2020-00602

11 (Offentlig) Godkendelse af skelændring ved Nørrevængets Børnehus, Silkeborg

Sagsbehandler: [Dr11472]

SagsID: EMN-2020-00602

Resume

[Nørrevængets Børnehus er blevet udvidet med en integreret vuggestue, som bl.a. kræver en tilbygning. Det har i den forbindelse vist sig, at de eksisterende skel på ejendommen ikke stemmer overens med de faktiske forhold. Ejendomsstaben ønsker på denne baggrund at regulere arealer omkring børnehuset.]

Indstilling

[Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at skelændringen mellem Nørrevængets Børnehus og Arbejdernes Byggeforenings areal godkendes
- at regulering af arealerne uden købesum for nogen af parterne godkendes.]

Beslutning

Indstillingen godkendt

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Dato: 25-01-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Projektet ved Nørrevængets Børnehus kræver udvidelse af bygninger til bl.a. krybberum. I forbindelse med projektet har det vist sig, at Silkeborg Kommune har benyttet et areal ejet af Arbejdernes Byggeförening (AB) og omvendt. Der kan ikke gives tilladelse til at bygge over skel, hvorfor en skelændring er nødvendig for at realisere en del af projektet.

Ejendomsstaben har derfor, sammen med AB været i dialog med en landinspektør for at få skellene omkring Nørrevængets Børnehus ændret, så de stemmer overens med de faktiske forhold.

Skellene i dag:



**Silkeborg Kommunes areal er markere med blå/lilla og AB's areal er markeret med grøn.*

Da de arealer Silkeborg Kommune afgiver er under 2.000 m² og ikke selvstændigt kan bebygges, kræver det ikke et forudgående udbud. Da værdien overstiger Ejendomsstabens bemyndigelse på 45.000 kr., bedes byrådet træffe beslutning om sagen.

Samtlige omkostninger i forbindelse med skelændringen deles ligeligt mellem begge parter.]

Økonomi

[Udgifterne til landinspektør afholdes indenfor budgettet.]

Punkt 12: Godkendelse af mageskifte af areal til pumpestation ved Søtorvet, Silkeborg

EMN-2018-02506

12 (Offentlig) Godkendelse af mageskifte af areal til pumpestation ved Søtorvet, Silkeborg

Sagsbehandler: Dr11472

SagsID: EMN-2018-02506

Resume

Godkendelse af mageskifte af arealer mellem Silkeborg Kommune og Silkeborg Forsyning. Arealerne skal bruges hhv. til vejareal og ny pumpestation samt godkendelse af, at der fremsendes en ansøgning til tilsynsmyndigheden om tilladelse til mageskifte.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at forslag til mageskifte godkendes
- at fremsendelse af anmodning til tilsynsmyndigheden om godkendelse af mageskifte godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Dato: 25-01-2022

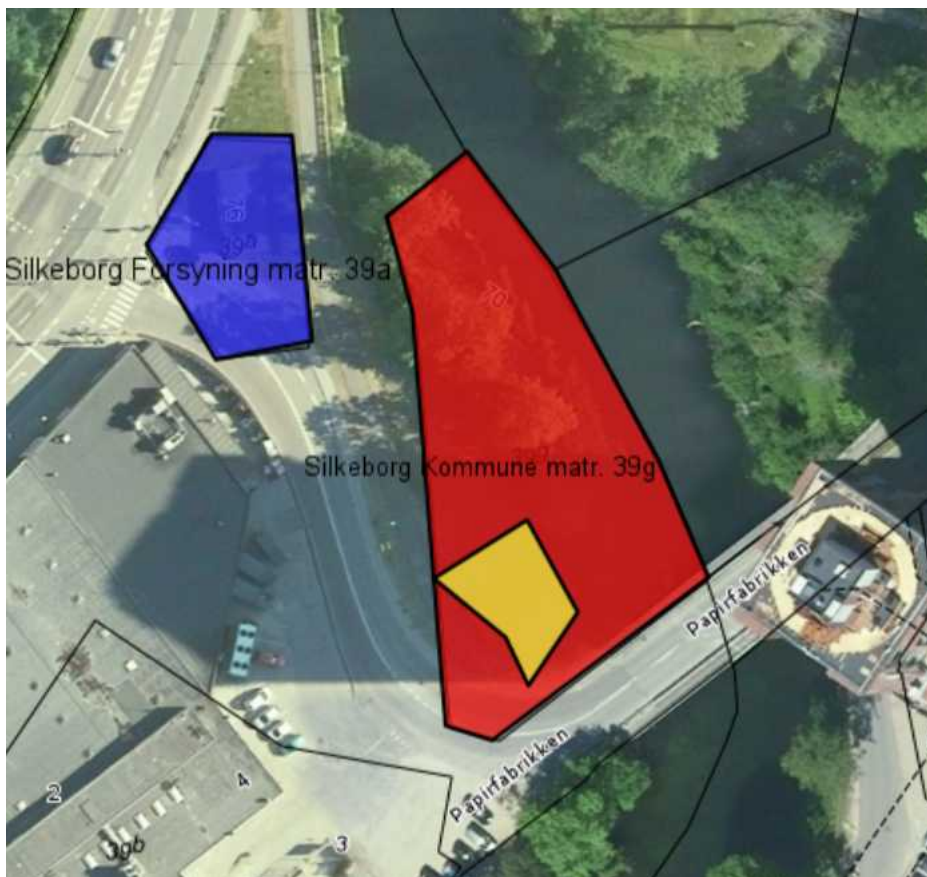
Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Sagen omhandler et mageskifte af arealer mellem matr.nr. 39a og del af matr.nr. 39g Silkeborg Markjorder.
Silkeborg Kommune ejer matr. 39g, og Silkeborg Forsyning ejer matr. 39a. Begge arealer er beliggende ved Søtorvet.



**Blå matrikel er Silkeborg Forsyningsareal*

*** Rød matrikel er Silkeborg Kommunes matrikel*

**** Gul markering er placering af den nye pumpestation og inden for det område, arealet skal udstykkes (det er kun den gule del af matr. 39g der ønskes mageskiftet)*

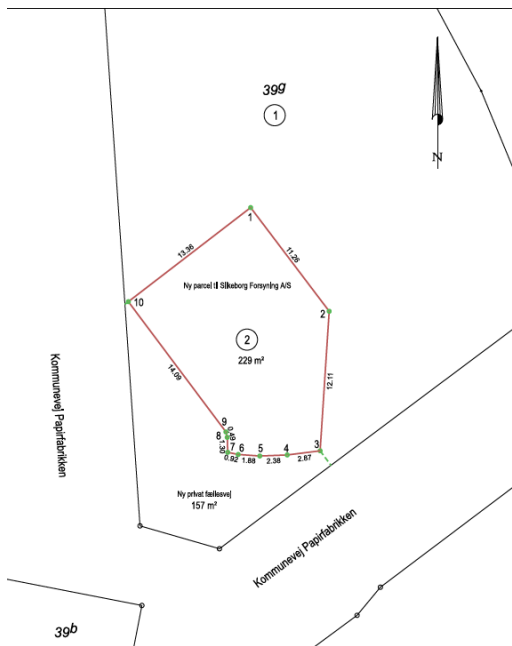
Arealerne er en del af lokalplan 10-024 - centerområdet ved Søtorvet.

Silkeborg Forsynings eksisterende pumpestation på Chr. 8., matr. 39a var i konflikt med lokalplanen for Søtorvet. Realiseringen af lokalplanen opfattede bl.a. forlægning af Chr. 8. Vej – herunder en interimsvej (midlertidig vej).

På baggrund heraf er der lavet en aftale mellem Silkeborg Kommune og Silkeborg Forsyning om flytning af pumpestationen og udstykning af et nyt areal til placering af ny pumpestationen på matr. 39g (del af).

Pumpestationen er allerede flyttet til Silkeborg Kommunes areal, da forlægningen af Chr. 8. Vej og interimsvejen nødvendiggjorde, at pumpestationen blev flyttet. Teknik- og Miljøafdelingen har indgået aftale med Silkeborg Forsyning om midlertidig brugsret til Silkeborg Kommunes areal (matr. 39g).

Aftalen indebærer endvidere et mageskifte mellem 2 arealer, matr. 39a og del af matr. 39g. Det areal som Silkeborg Kommune (del af matr. 39g) ønsker at afgive til Silkeborg Forsyning til den nye pumpestation udgør 229 m². Arealet ses skitseret nedenfor.



Arealet som Silkeborg Kommune ønsker at overtager fra Silkeborg Forsyning er markeret med grønt nedenfor (matr.39a) og udgør 505 m² hvoraf samtlige m² bliver udlagt til vejareal.



Arealerne vurderes at have samme værdi. Arealerne mageskiftes uden der erlægges købesum for overskydende arealer.

Ejendomsstaben anbefaler, at der ansøges om fritagelse for offentligt udbud ved Tilsynsmyndigheden, og at der i ansøgningen anføres,

- at det er kommunens hensigt at arbejde videre med mageskiftet til markedspriser. På den baggrund er det kommunens opfattelse,
- at der ikke vil kunne opnås højere priser eller bedre tilbud ved et offentligt udbud.

Overtagelsesdatoen foreslås fastsat til den 1. i måneden efter Tilsynsmyndigheden har godkendt.

Køber og sælger afholder samtlige udgifter til berigtigelse, herunder udgifter til landinspektør mv. med halvdelen til hver i anledning af den matrikulære sag. Udgifterne hertil afholdes på bevilling 25.

Punkt 13: Godkendelse af garanti for ustøttet lån ifm. reovering af almene boliger, Ørnsøvej Silkeborg

EMN-2013-63764

13 (Offentlig) Godkendelse af garanti for ustøttet lån ifm. reovering af almene boliger, Ørnsøvej Silkeborg

Sagsbehandler: [Dr11581]

SagsID: EMN-2013-63764

Resume

[Silkeborg Boligselskab, afdeling 3 anmoder om byrådets godkendelse af garantistillelse for ustøttede lån ifm. reovering af 46 almene familieboliger.]

Indstilling

[Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at Silkeborg Boligselskabs anmodning om 100 % kommunegaranti for ustøttede lån på i alt 9,421 mio. kr. godkendes.

]

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Dato: 25-01-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte på møde 29. november 2021 den endelige anskaffelsessum (skema C) for renovering af Silkeborg Boligselskabs afdeling 3 beliggende Ørnsøvej 2-16, Silkeborg. Efter renoveringen består afdelingen af 46 almene familieboliger.

I den forbindelse blev det oplyst, at de ustøttede arbejder udgjorde 23,610 mio. kr. af den samlede anskaffelsessum på 70,799 mio. kr.

Silkeborg Boligselskab anmoder nu om garantistillelse for lån på i alt 9,421 mio. kr. til delvis finansiering af de ustøttede arbejder.

Garantien blev ikke søgt ifm. skema C godkendelsen, da den endelige finansiering først fastlægges efter godkendelse af det endelige regnskab.

Det drejer sig om to lån:

Lån	Løbetid	Hovedstol	Garantistørrelse
Kontantlån	30 år	8,293 mio. kr.	100 %
Flexlån	30 år	1,128 mio. kr.	100 %

Lånene placeres som hhv. prioritet 5 og 6 i prioritetsstillingen efter fire eksisterende realkreditlån.

Den samlede obligationsrestgæld for de foranstående lån er i alt 51,380 mio. kr. pr. 31. december 2021.

For kontantlånet er der tale om en 100 % kommunegaranti med hjemmel i almenboligloven § 98, stk. 1.

For flexlånet er der tale om en 100 % regaranti for staten med hjemmel i almenboligloven § 128a.

Garantierne påvirker ikke kommunens låneramme.

Risikoen ved garantistillelsen vurderes til at være minimal, da afdelingen ikke har udlæjningsvanskeligheder.]

Punkt 14: Godkendelse af lånoptagelse samt kommunegaranti, Arbejdernes Byggeforening, afd. 44 Padborgvej, Silkeborg

EMN-2022-00232

Bilag

Notat om forbedringslån med 100 % kommunegaranti i afdelinger med indeksslån

14 (Offentlig) Godkendelse af lånoptagelse samt kommunegaranti, Arbejdernes Byggeforening, afd. 44 Padborgvej, Silkeborg

Sagsbehandler: [Dr11581]

SagsID: EMN-2022-00232

Resume

[Arbejdernes Byggeforening, afdeling 44 Padborgvej 3-134, Silkeborg har ansøgt om godkendelse af lånoptagelse til finansiering af renoveringsarbejder.

Da afdelingen er finansieret med indeksslån, skal der stilles 100 % kommunegaranti for lånet.]

Indstilling

[Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at anmodning om lånoptagelse for 17,112 mio. kr. plus rimelige omkostninger ved lånoptagelsen godkendes,
- at den afledte huslejestigning på 8,6 % godkendes,
- at det godkendes, at der stilles 100 % kommunegaranti for lånet.]

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Dato: 25-01-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Arbejdernes Byggeforening, afdeling 44 Padborgvej, beliggende Padborgvej 3-134, Silkeborg har indsendt ansøgning om godkendelse af lånoptagelse til finansiering vedrørende tagrenovering.

De samlede omkostninger ved renoveringen forventes at udgøre ca. 23,077 mio. kr., som finansieres på følgende måde:

Afdelingens henlæggelser	2,965 mio. kr.
Tilskud fra dispositionsfonden	0 kr.
Lån fra dispositionsfonden	0 kr.
Tilskud fra egen trækingsret i LBF	3,000 mio. kr.
Optagelse af fastforrentet realkreditlån	17,112 mio. kr.
Løbetid for realkreditlånet	30 år
Finansiering i alt	23,077 mio. kr.

Beslutningen om lånoptagelsen er truffet på et afdelingsmøde 6. oktober 2021, hvor den afledte huslejestigning på 8,6 % samtidig er godkendt. Forinden afdelingsmødet godkendte organisationsbestyrelsen 11. august 2021 beslutningen med forbehold for afdelingens godkendelse.

Da huslejestigningen er over 5 % skal byrådet godkende stigningen, jf. driftsbekendtgørelsen § 79, stk. 4. Huslejen i 2022 er 794 kr./m², hvilket giver en husleje på ca. 862 kr./m² efter renoveringen. Det vurderes, at den nye husleje er på et acceptabelt niveau.

Renoveringen betragtes som en almindelig og nødvendig forbedring af boligerne, som normalt finansieres med realkreditlån uden kommunal garanti. Denne afdeling er fra 1999, og dermed finansieret med indekslån, hvorfor der skal stilles 100 % kommunegaranti for lånet. Se baggrund herfor i "Notat om forbedringslån med 100 % kommunegaranti i afdelinger med indekslån", der er vedlagt i bilag. Der skal dermed stilles 100 % garanti for 17,112 mio. kr. Garantien kan ydes med hjemmel i almenboliglovens § 98.

Da der ikke er udlejningsproblemer i afdelingen, vurderes det, at risikoen ved garantistillelsen er minimal.]

Bilag

1 (Notat om forbedringslån med 100 % kommunegaranti i afdelinger med indekslån - 9391501)

Punkt 15: Sammensætning og udpegning af medlemmer til Handicaprådet

EMN-2021-03171

15 (Offentlig) Sammensætning og udpegning af medlemmer til Handicaprådet

Sagsbehandler: DR15736

SagsID: EMN-2021-03171

Resume

[Udpegning af medlemmer til Handicaprådet: 2 kommunale udfører ledere og 5 medlemmer fra handicaporganisationerne efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer.]

Indstilling

[Socialchefen indstiller til byrådet,

- at de 2 kommunale udfører ledere, udpeget af byrådet, bliver:
 - - Iben Tulstrup Kristensen, Socialafdelingen, med Lars Bundgaard Leen, Socialafdelingen, som stedfortræder
 - Lone Baggesgaard, Børne- og Familieafdelingen, med Solvejg Lund, Børne- og Familieafdelingen, som stedfortræder
- at de 5 medlemmer, indstillet fra Dansk Handicaprådet, bliver:
 - Carsten Bech, Schleroseforeningen Silkeborg
 - Inge Ottesen Brotherwood, Autismeforeningen
 - Karen Marie Pedersen, Dansk Blindesamfund
 - Peter Sørensen, LEV Silkeborg
 - Linda Lyngsøe, UlykkesPatientForeningen (PTU)
- At de 4 suppleanter indstillet fra Dansk Handicapråd, bliver:
 - Gudrun Thure Jensen, SIND,
 - Michelle Mikkelsen, Autismeforening
 - Karsten Bruun, Dansk Blindesamfund
 - Ervind Frank Poulsen, Dansk Blindesamfund

]

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Dato: 25-01-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

[I henhold til Retssikkerhedslovens § 37 a nedsætter byrådet et Handicapråd.

Handicaprådet sammensættes af 3-7 medlemmer fra handicaporganisationerne i kommunen udpeget efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer og 3-7 medlemmer udpeget af byrådet, heraf et antal af dets medlemmer.

Byrådet har i mødet 25. januar 2010 vedtaget, at rådet sammensættes med 10 repræsentanter:

- 5 medlemmer fra handicaporganisationerne efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer
- 5 medlemmer udpeget af byrådet, heraf 3 medlemmer fra byrådet og 2 ledere fra de kommunale udfører/tilbud.

Der skal efter retssikkerhedsbekendtgørelsens § 26, stk. 4, også udpeges en personlig stedfortræder for hvert medlem af rådet. Det er ikke udelukket, at en person kan være stedfortræder for flere medlemmer af handicaprådet. Når der er tale om repræsentanter for handicaporganisationerne, bør stedfortræderen i videst muligt omfang alene være personlig stedfortræder for ét medlem. Er det ikke muligt at få udpeget et tilstrækkeligt antal personlige stedfortrædere, kan denne person tillige være personlig stedfortræder for et andet medlem.

Handicaprådet vælger selv sin formand.

På det konstituerende møde 10. december 2021 udpegede byrådet 3 medlemmer og 3 personlige stedfortrædere:

- Kern Oddershede med Mads Brøgger Frandsen som personlig stedfortræder
- Anders Degn Scherer Laursen med Kristian Stride som personlig stedfortræder
- Signe Bang Haahr Lindegaard med Peter Sig Kristensen som personlig stedfortræder

På byrådets konstituerende møde blev det desuden besluttet, at der skal forelægges en sag om udpegning af repræsentanter efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer og 2 kommunale udfører ledere på byrådets første møde i 2022.]

Punkt 16: Godkendelse af retningslinjer for byrådets regelsæt om vederlag, godtgørelse og anden støtte

EMN-2021-03249

Bilag

Byrådets vederlagsregelsæt

16 (Offentlig) Godkendelse af retningslinjer for byrådets regelsæt om vederlag, godtgørelse og anden støtte

Sagsbehandler: [Dr17220]

SagsID: EMN-2021-03249

Resume

[Byrådets regelsæt for vederlag, godtgørelse og anden støtte er blevet opdateret. Byrådet skal derfor godkende regelsættet.]

Indstilling

[Økonomichefen indstiller til byrådet,

- at det opdaterede regelsæt godkendes]

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Dato: 25-01-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Byrådets regelsæt beskriver retningslinjerne og arbejdsgange for modtagelse af vederlag og godtgørelser for byrådsmedlemmer og stedfortrædere.

Regelsættet er blevet opdateret, idet byrådet fremadrettet skal indberette kørsel via app'en MinLøn. Samtidig er regelsættet opdateret med takster for 2022. Vederlag reguleres hvert år pr. april måned. Takster herfor vil løbende gennem byrådsperioden blive administrativt opdaterede.

Regelsættet vil efter godkendelse blive tilgængeligt for byrådet på kommunens intranet siko.]

Bilag

1 (Byrådets vederlagsregelsæt - 9391787)

Punkt 17: Godkendelse af omkonstituering af Socialudvalget

EMN-2021-05679

17 (Offentlig) Godkendelse af omkonstituering af Socialudvalget

Sagsbehandler: [Dr17220]

SagsID: EMN-2021-05679

Resume

[Det Konservative Folkeparti anmoder om omkonstituering af Socialudvalget med virkning fra 1. februar 2022.]

Indstilling

[Borgmesteren indstiller til byrådet,

- af omkonstituering af Socialudvalget med virkning pr. 1. februar 2022 med følgende ændringer godkendes
 - at Gitte Willumsen udtræder af udvalget
 - at Morten Hæk indtræder i udvalget]

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Det Konservative Folkeparti anmoder om omkonstituering af Socialudvalget med virkning pr. 1. februar 2022, således at følgende ændringer foretages:

Gitte Willumsen udtræder af udvalget
Morten Hæk indtræder i udvalget]

Punkt 18: Underskriftsside

EMN-2022-00293

18 (Offentlig) Underskriftsside

SagsID: EMN-2022-00293

Beslutning

.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

