

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 24-06-2025

Mødedato Tirsdag d. 24. juni 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Helle Gade, Johan Brødsgaard, Steen Vindum, Anders Hartvig, Anders Laursen, Dorthe Jensen, Gitte Willumsen, Helga Sandorf Jacobsen, Helle Præsius Busk, Ivan Greve, Jan Beck-Nielsen, Jonas Sivertsen, Kathrine Frøhlich, Kern Oddershede, Kristian Stride, Lars Faarup, Lars Hansen, Lars Hedegaard, Luis da Silva Martins, Mads Frandsen, Martin Jakobsen, Mathilde Jakobsen, Morten Høgh, Morten Riis Skydsgaard, Rune Kristensen, Susanne Jacobsen, Søren Kristensen, Thomas Tonsberg Schlie, Trine Rounkvist, Peter Sig Kristensen, Søren Thomsen, Karen Thorø Aagaard, Thomas Sørensen

Indholdsfortegnelse

Dialogmøde med borgerne.....	3
Godkendelse af indkaldelse af stedfortrædere.....	5
Godkendelse af dagsorden.....	6
Godkendelse af udviklingsplan for kapacitetsudvidelse af Virklund Skole.....	7
Godkendelse af projekteringsbevilling til kapacitetsudvidelse af dagtilbud i området Sejs-Linå-Lavngård.....	10
Godkendelse af anlægsbevilling til udbygning og renovering af Lysbro Uddannelsescenter.....	12
Godkendelse af anlægsbevilling til fodboldbane i Gødvad.....	14
Godkendelse af forslag til lokalplan 13-031 for et boligområde i Eriksborg.....	16
Godkendelse af forudsætningsgrundlag for udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 53 og Lokalplan 13-031.....	20
Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg.....	27
Godkendelse af områdefornyelsesprogram for Linå.....	32
Godkendelse af anlægsbevilling til Bæredygtighedspulje for byggemodninger 2025.....	35
Godkendelse af anlægsbevilling udskiftning af stibro ved Skovfogedvej, Lysbro.....	37
Godkendelse af overdragelse af EU Life CEBW projektet til Silkeborg Kommune.....	39
Godkendelse af anlægsbevilling til vedligeholdelse af sluseanlæg Langebro.....	42
Godkendelse af salg af erhvervsjord i tilknytning til Erhvervstrekanten, Silkeborg.....	43
Beslutning vedr. afregning af feriepenge.....	45
Godkendelse af lånoptagelse samt kommunegaranti til Midtjysk Boligselskab, afdeling 69 Stidalskædet.....	47
Godkendelse af betinget salg af Midtjyllands Lufthavn.....	49
Orientering om Nationalt Risikobillede 2025 og revision af kommunale beredskabsplaner.....	51
Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om åbning af oprindeligt lukkede punkter.....	53
Lukket: Godkendelse af køb og købsvilkår af rekreativt areal i Gødvad.....	54
Lukket: Godkendelse af tillægsbevilling til indfrielse af lån i selvejende haller.....	55
Lukket: Godkendelse af køb og anlægsbevilling til areal i Resenbro.....	56
Lukket: Godkendelse af køb og anlægsbevilling til ejendom Vejsløvej.....	57
Lukket: Godkendelse af ekstra bevilling til opførelse af skæve boliger på Marienlundsvej, Silkeborg.....	58
Lukket: Godkendelse af køb og anlægsbevilling til ejendom i Hårup.....	59
Til orientering.....	60
Underskriftsside.....	61

Punkt 1: Dialogmøde med borgerne

22/5389

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Uffe Hindkær, Grønnegade 3, Silkeborg. Ang. sag på dagsordenen vedrørende EU. Danmarks EU-formandskab – 15 ministerrådsmøder og 2 topmøder samt muligheden for dialog med byrådet og dansk demokrati.

Charlotte Bode, Grøndalsvej 4, Silkeborg. Lokalplanen Borgergade og Sportsvej. Bekymret for byggeriet.

Leif Zimmermann, Sportsvej 2, Silkeborg. Lokalplanen Borgergade og Sportsvej. Info møder med bygherre for lidt indflydelse.

Søren Vestergård, Silkeborg. Handler om Lyså broen. Der er sendt materiale til byrådet.

Mads Gøttler, Sønder Ringvej 57, Silkeborg. Trafikproblematik i sydbyen ved Sdr. Ringvej. For høje hastigheder og vækst i antal. Mange bløde trafikanter.

Fraværende: Lars Hedegaard (I), Kathrine Frøhlich (F), Morten Høgh (V), Gitte Willumsen (C) og Thomas Sørensen (C).

Beskrivelse af sagen

Borgere kan fremlægge indlæg for byrådet.

Retningslinjer for at deltage i dialogmødet:

Tre minutter med byrådet

Når du skriver dig på talerlisten, vil borgmesteren give dig ordet i tre minutter. Derefter vil borgmesteren på byrådets vegne give dig et kort svar.

Byrådet lytter

Byrådet vil gerne lytte og høre borgernes ønsker, holdninger og kommentarer.

Derfor har byrådet afsat op til en halv time til korte indlæg og korte svar, før byrådsmødet begynder.

Fylde dine budskaber mere end tre minutter, kan du i stedet sende dine budskaber til hele byrådet.

Respekt for det lokale demokrati

I byrådssalen skal der være respekt om det folkevalgte byråd og det lokale demokrati.

Møderne skal derfor holdes i god ro og orden, og der tales pænt, selv om der er politisk uenighed.

Byrådsmødet er ikke et debatmøde med borgerne, og tilhørerne bør derfor afstå fra at komme med tilråb eller med klapsalver.

Borgmesteren vil påtale, hvis der ikke den fornødne respekt i byrådssalen.

Herunder kan du læse, hvordan møderne foregår:

1. Forud for hvert ordinært møde i byrådet holdes et offentligt dialogmøde for alle borgere, der har interesse i at komme i dialog med byrådet.
2. På dialogmøderne har borgerne mulighed for at kommentere og spørge byrådet om sager, der vedrører Silkeborg Kommune – også sager, der er på dagens møde.
3. Dialogmødet starter kl. 17.00 og ledes af borgmesteren. Der afsættes op til ½ time til dialogmødet og den enkelte borger kan få ordet i 3 minutter.

4. Umiddelbart før dialogmødets start skriver de, som ønsker ordet, sig på en liste, der er fremlagt i byrådssalen. Borgmesteren giver ordet til borgerne på listen og hver borger præsenterer sig med navn inden borgerens indlæg fremføres.
5. Hvis ingen borgere ved mødets begyndelse har skrevet sig på listen, går byrådet videre til den ordinære dagsorden.
6. Indlæg fra borgerne skal rettes til byrådet og ikke til enkelte medlemmer. Derefter giver borgmesteren ordet til den/de udvalgsformand/udvalgsformænd der skal svare eller kommentere på borgerens indlæg.
7. Bliver der stillet spørgsmål, som byrådet ikke umiddelbart kan give fyldestgørende svar på, f.eks. vedr. daglig drift, gives der et kortfattet svar med vejledning om, hvordan borgeren kan få mere at vide.
8. Der informeres i pressen om dialogmøderne i forbindelse med annoncering af byrådets møder. Af beslutningsprotokollen fra det pågældende byrådsmøde skal fremgå, hvem der på dialogmødet har fremlagt emne samt overskrift for emnet.
9. De år hvor der afholdes valg til byrådet afholdes der ikke dialogmøder i perioden fra 1. september til og med dagen for valgets afholdelse.
10. Borgmesteren kan afvige fra taletid og talerække i særlige tilfælde.

Punkt 2: Godkendelse af indkaldelse af stedfortrædere

22/3900

Resume

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden i byrådet er til stede, herunder at det er rette stedfortræder, og at stedfortræderen er valgbar. Stedfortræder indkaldes ved et medlems forfald på grund af helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretning eller lignende.

Inden udsendelse af dagsordenen til mødet er indkaldt:

4. stedfortræder for Det Konservative Folkeparti, Malthe Borlund Bonde i stedet for Gitte Willumsen, der er forhindret pga. sit civile arbejde.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til byrådet,

- at betingelserne for indkaldelse af stedfortrædere godkendes

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Byrådet godkendte,

at Søren Svendsen (C) deltager i stedet for Thomas Sørensen (C), som er forhindret på grund af arbejde.

At Claus Løwe Klostergård (F) deltager i stedet for Kathrine Frøhlich (F), som er forhindret på grund af sygdom

At Kasper Thomassen (V) deltager i stedet for Morten Høgh (V), som er forhindret på grund af arbejde.

Fraværende: Lars Hedegaard (I), Kathrine Frøhlich (F), Morten Høgh (V), Gitte Willumsen (C) og Thomas Sørensen (C).

Beskrivelse af sagen

Ifølge Styrelseslovens § 3, stk. 2, indkalder borgmesteren en stedfortræder til det kommende byrådsmøde ved et medlems forfald på grund af helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende, selv om forhindringen forventes at vare kortere end 1 måned.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 15, stk.

Punkt 3: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Borgmesteren foreslår at fremrykke sag 9 til efter sag 3. Byrådet godkendte dette.

Dagsordenen godkendt.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 4: Godkendelse af udviklingsplan for kapacitetsudvidelse af Virklund Skole

23/670

Resume

I januar 2025 behandlede Økonomi- og Erhvervsudvalget punktet ”Pulje til kapacitetsudvidelser, skoler: Godkendelse af prioriteringsprincipper og godkendelse af forslag til fordeling af midler i 2025-2030”. Heraf fremgik det, at Virklund Skole er en af de skoler i kommunen, hvor elevtallet i fremtiden vokser i en sådan grad, at skolens kapacitet skal tilpasses, og at dette forventes at realiseres igennem to etaper.

Af sagen fremgik det, at der i kapacitetspuljen er reserveret 55 mio. kr. til projektet. Dertil kommer, at byrådet bevilgede 1 mio. kr. til projektet i marts 2023 svarende til en samlet anlægsramme på 56 mio. kr. I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31 marts 2025 godkendte byrådet i maj 2025 desuden at fremrykke 1,34 mio. kr. til 2025 fra kapacitetspuljen.

Det foreslås, at udviklingsplanen for skolen godkendes, og at der frigives yderligere 52,66 mio. kr. til projektet svarende til restbeløbet i kapacitetspuljen, der er disponeret til udvidelse af Virklund Skole.

Indstilling

Skolechefen indstiller til byrådet,

- at udviklingsplan for kapacitetsudvidelse af Virklund Skole godkendes, når
- forhøjelse af anlægsbevilling på 52,66 mio. kr. fra 3,34 mio. kr. til 56 mio. kr. til udvidelse af Virklund skole godkendes, når kapacitetspuljen på bevilling 41 Skoler reduceres tilsvarende.

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 03-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Virklund Skole rummer i dag 0.-9. klasse og vokser fra 2 spor til 3 spor over en periode på ca. 10 år. Det stigende klasseantal opleves allerede i dag, og i skoleåret 24/25 rummer skolen i alt 23 klasser, og midlertidige tiltag er iværksat. Klasseantallet vokser forventeligt hvert år, og der foreligger løsningsforslag til dette år for år frem til etape 1 kan tages i brug.

Ejendomme og Skoleafdelingen har sammen med Virklund Skole bearbejdet muligheder og behov forbundet med den forestående kapacitetstilpasning, som rummer både bygningsmæssig udvidelse og ombygning. Der er i den forbindelse udarbejdet en foranalyse og en anvendelses- og udviklingsplan. I et sideløbende områdestudie er der ligeledes sammen med skolen udarbejdet en helhed for både etape 1 og etape 2.

Projektet skal ruste Virklund Skole til overgangen fra 2 til 3 spor i nærværende projekt for etape 1. Det sikrer undervisning i læringsmiljøer tilpasset skolens fysiske rammer, elevsammensætning og pædagogiske visioner. Projektet omfatter også indsatser for skolens udearealer, idet skolens matrikel generelt udfordres på det stigende elevantal.

Udviklingsplan

Udviklingsplanen beskriver en pragmatisk tilgang til bygningsmæssig kapacitetsudvidelse af Virklund Skole. Da både indskoling, mellemtrin, udskoling og personaleafdeling vokser, har det været nødvendigt at se på sammenhæng af funktioner i eksisterende arealer for at sikre, at skolens i dag stærke struktur og organisering kan bibeholdes. Dette med en bevidsthed om, i videst muligt omfang, at undgå at ændre på arealer, der allerede har en fornuftig kvalitet og stand. Denne tilgang har medført, at der indenfor den økonomiske ramme kan planlægges en selvstændig tilbygning (etape 1) til Virklund Skole på ca. 1.500 m² samt tilpasning af faglokaler og fælles læringsarealer, herunder ombygning i eksisterende bygningsmasse.

Udviklingsplanen etape 1 sikrer bl.a. tilførsel af følgende funktioner til Virklund Skole:

- 7 ekstra basislokaler, inkl. grupperum, toiletter, garderobe og løst inventar
- Fælles læringsareal til nye klasselokaler
- Forbedring af eksisterende fælles læringsarealer i eksisterende indskoling og mellemtrin
- Et nyt mindre ressourcecenter til støtteundervisning
- Tilpasning af personaleforberedelse og mødelokaler (pga. flere medarbejdere)
- Flytning af billedkunstlokale
- Tilpasning af håndværk- og designlokale
- Udvidelse af madkundskab i eksisterende rammer

Idé- og programudvalg

Idé- og programudvalget har indlednings- og afslutningsvist behandlet udviklingsplan for etape 1. Idé- og programudvalget for kapacitetsudvidelse af Virklund Skole består af bl.a. repræsentanter på chef- og lederniveau fra hhv. det politiske niveau, Skoleafdelingen, Ejendomme og Virklund Skole samt repræsentanter for skolens ansatte og skolebestyrelse. Der har været afholdt to møder i juni 2024 og i april 2025, hvor IPU fik præsenteret den færdige anvendelses- og udviklingsplan samt projektets hovedtidsplan.

Kontekst for projektet

Virklund Skole er centralt beliggende i Virklund langs Virklundvej tæt på idrætshal og -baner. Skolens placering tæt på natur og idrætsfaciliteter giver gode muligheder for aktiv og varieret undervisning. Stærke lokale foreninger har bidraget til udviklingen af udearealerne ved hallen, og der er i dag et godt samarbejde mellem skolen og lokalområde, og faciliteterne ved hallen står til rådighed for skolen.

Skolens placering i området giver gode muligheder for ankomst fra flere sider, især for elever på cykel. Ved udvidelsens etape 1 arbejdes der med at etablere en ny Kys og Kør-lomme på Virklundvej og en opdeling af cykelparkering, så den tilpasses skolens afdelinger. Tiltagene skal sikre bedre trafikafvikling og trygge ankomstforhold for både cyklister og bilister. Desuden en udvidelse af eksisterende parkering med ca. 30 p-pladser til etape 1.

Skolen har i dag en klar og velfungerende struktur med opdeling i indskoling, mellemtrin og udskoling. Dette understøtter et trygt og sammenhængende skoleforløb fra yngste til ældste igennem de eksisterende arealer og indretning af disse. Den eksisterende struktur og organisering danner et solidt fundament for en kommende udvidelse og ved at udvide skolen i to etaper, understøttes netop den eksisterende placering af afdelinger.

Virklund Skole ligger på en kompakt matrikel uden nævneværdige grønne områder og med primært hårde belægninger til leg og boldspil. Udearealerne er i dag præget af monofunktionelle aktiviteter og mangler zoner til ro, ophold, motoriske udfordringer, zoneopdelinger og det grønne og blå element, hvilket udfordrer trivsel og kapacitet. En udvidelse fra to til tre spor vil øge presset på arealerne og kræver en helhedsorienteret bearbejdning af både udearealer og adgangsforhold.

Projektet skal sikre funktionelle og trygge rammer for et stigende elevtal og skabe sammenhæng mellem eksisterende og nye bygninger og faciliteter.

Udvidelse af skolens område

I forbindelse med skolens udvidelse inddrages areal med Dagli' Brugsen, Virklundvej 32 og enfamilieshus, Virklundvej 36, til skolens areal. Der foreligger underskrevet købskontrakt med Dagli' Brugsen med overtagelse senest 31. december 2026. Der er dialog om opkøb med ejere af Virklundvej 36. Det opkøbte areal svarer til etagearealet for en fuld udvidelse til tre spor på skolen. Det er derfor vigtigt at matriklen udnyttes på bedste måde, så det stigende elevantal kan sikres kvalitative udearealer. Netop derfor forventes en nedrivning af eksisterende bygninger på opkøbte arealer til fordel for mest effektive nybyggede skolearealer og dermed bedst mulige udearealer.

Lokalplanen beskriver forskellige krav til skolens eksisterende areal og nyt opkøbt areal. En skoleudvidelse på mere end én etage på Dagli' Brugsens arealer vil overstige lokalplanens krav til max. etageantal og højde. Der arbejdes på materiale til en mulig dispensation fra lokalplanen. Desuden også for overskridelse af bebyggelsesprocent, hvilket vil gælde for hele arealet.

Udbudsstrategi

Det samlede projekt inkl. nedrivning af tilkøbt bebyggelse, projektering og opførelse af tilbygning, ombygning i eksisterende skole og etablering af udeareal m.v. planlægges gennemført i en stor- og fagentreprise. Forinden udbydes projektet i totalrådgivning. Totalrådgiver forestår færdig projektering inden udbud i stor- og fagentreprise.

Tidsplan

Maj 2025–december 2025: Program og udbudsfase

2026: Projektering af nybyggeri

2027-2028: Nedrivning af tilkøbt bygningsmasse, udbud og udførelse af til- og ombygning

Januar 2029: Ibrugtagning af nye faciliteter.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling til udvidelse af Virklund Skole med 52,66 mio. kr. fra 3,34 mio. kr. til 56 mio. kr. kan gives på bevilling 41 Skoler, når kapacitetspuljen på bevilling 41 Skoler reduceres med tilsvarende beløb. Rådighedsbeløbene fordeles med 4 mio. kr. i 2026, 20 mio. kr. i 2027, 20 mio. kr. i 2028 og 8,66 mio. kr. i 2029.

Bilag

Bilag 1 - Virklund_anvendelses-og-udviklingsplan_etapeopdelt_bilag DSFU 03_06_2025

Punkt 5: Godkendelse af projekteringsbevilling til kapacitetsudvidelse af dagtilbud i området Sejs-Linå-Laven

25/12898

Resume

I budget 2025 er der afsat en projekteringsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2025 til ”Sejs, udvidelse af pladser”. Midlerne søges frigivet til projektering af 1-2 vuggestuegrupper i Kløverhuset i Laven.

Indstilling

Børne- og familiechefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling til projektering på 1,0 mio. kr. i 2025 til renovering og evt. tilbygning ved Kløverhuset i Laven godkendes

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 03-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Dagtilbudsprognosen samt supplerende beregninger for henholdsvis Sejs-Svejbæk, Linå og Laven viser, at der opstår kapacitetsudfordringer i 2025, når de midlertidige pavilloner ved Julsøhaven udfases og overgår til skolen.

Prognosen viser, at der kommer til at mangle ca. 1,5-2 vuggestuegrupperum. Ser man på, hvilke lokalområder børnene bor i, ser man, at vuggestuepladserne mangler i Linå og Laven.

Det er ikke muligt at udvide Linå Børnehus pga. lokalplansmæssige udfordringer, og Langdalshøjens potentiale er også fuldt udnyttet. I Kløverhuset i Laven er der overskud af børnehavepladser. Det foreslås derfor, at der etableres to vuggestuegrupperum i Kløverhuset til ibrugtagning i 2026. Grupperummene forudsættes etableret ved at renovere og eventuelt tilbygge til den eksisterende institution Kløverhuset i Laven, som i dag kun rummer børnehavebørn. Der vil desuden skulle etableres krybberum og legepladsindretning til vuggestuebørn, og det kan være nødvendigt også at udvide køkkenet og evt. personalefaciliteter.

I anlægsbudget 2025-2034 er der afsat 16,0 mio. kr. i perioden 2025-2028 til udvidelse af pladser i Sejs. Heraf er 1,0 mio. kr. budgetlagt i 2025.

I ønskerne til anlægsbudget 2026-2035 kaldes projektet ”Kapacitetstilpasning i Sejs-Linå-Laven”, og de resterende udgifter, der udgør 15,0 mio. kr., foreslås samlet i 2026 til gennemførelse af projektet.

Anlægsøkonomien er beregnet med forbehold for, at det endeligt skal afklares, om udvidelsen omfatter renovering af eksisterende bygning, tilbygning eller en kombination af renovering og tilbygning. Yderligere er det ikke undersøgt om kapacitetsudvidelsen kræver udvidelse af det eksisterende køkken.

Der forventes på baggrund af nøgletalsberegninger en løbende udgift til afledt drift på 0,4 mio. kr. årligt fra ibrugtagningstidspunktet, som vil blive indregnet efter idriftsættelse via en budgetopfølgning.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til reovering og evt. tilbygning ved Kløverhuset, Laven kan gives på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2025.

Punkt 6: Godkendelse af anlægsbevilling til udbygning og renovering af Lysbro Uddannelsescenter

23/3424

Resume

Frigivelse af anlægsbevilling til udbygning og renovering af Lysbro Uddannelsescenter.

Socialudvalget og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede i marts 2023, at der skulle prioriteres midler til udbygning og renovering af Lysbro Uddannelsescenter med henblik på at tilpasse bygningerne til målgruppen samt kunne tilbyde et lokalt attraktivt STU-tilbud, hvilket på sigt vil kunne medføre reduktion i driftsudgifter til f.eks. transport.

Indstilling

Socialchefen indstiller til Socialudvalget,

- at forhøjelse af anlægsbevilling med 12,2 mio. kr. fra 0,5 mio. kr. til 12,7 mio. kr. kan ske med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2025 og 2026.

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Socialudvalget den 11-06-2025

Sagen skal rettelig i byrådet, da det er en forhøjelse af anlægsrammen. Udvalget anbefaler byrådet, at anlægsbevillingen forhøjes jf. indstillingen.

Ej til stede: Jan Beck-Nielsen (I)

Beskrivelse af sagen

Udbygningen og renoveringen af Lysbro Uddannelsescenter er et anlægsønske fra budget 2025-2028.

Der er i anlægsbudget 2025-2028 afsat 12,2 mio. kr. med periodiseringen:

2025: 3,5 mio. kr.

2026: 8,7 mio. kr.

Foruden ovenstående godkendte byrådet i december 2023 en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til undersøgelse af mulighederne for udbygning og renovering af Lysbro Uddannelsescenter. Den samlede anlægsbevilling vil derfor være 12,7 mio. kr. ved godkendelse af denne sag.

Baggrund

For at sikre at flere unge kan tage en særligt tilrettelagt uddannelse (STU) tæt på deres bopæl og familie, er der behov for at udvide det eksisterende STU-tilbud, således der bliver plads til både elever med multiple funktionsned sættelser, elever

med udadreagerende adfærd og elever med et højere funktionsniveau, som har fritvalg på STU-tilbud.

Med afsæt i kommende afgangselever fra Dybkær Specialskole, forventes der et behov for at udvide med 10-12 pladser til elever med multiple funktionsnedsættelser eller udadreagerende adfærd indenfor 2 år. I dag rummes elever med multiple funktionsnedsættelser i de eksisterende bygninger, som ikke er handicapegnede, hvilket giver mange udfordringer i hverdagen for både STU-eleverne og medarbejderne.

Derudover understøtter en udvidelse en rentabel drift af Silkeborg Kommunes eneste STU-tilbud, da tilbuddet både kan rumme flere elever og vil være mere attraktivt for de unge og deres familier med mere plads og bredde i tilbuddet.

Lysbro Uddannelsescenter har behov for at udvide de eksisterende fysiske rammer med et modulbyggeri på omkring 300 kvm til STU-elever, som er bedre egnede til elever med multiple funktionsnedsættelse. Modulbyggeriet skal indrettes med 10-12 mindre rum, som giver mulighed for at skærme de enkelte STU-elever fra andre elever i løbet af skoledagen.

Ved at skabe bedre rammer i de eksisterende STU-bygninger understøttes den udvikling, som er i gang, hvor der arbejdes målrettet på at skabe et mere attraktivt STU-tilbud med forskellige linjer, der passer til forskellige STU-elevs interesser og ønsker til deres ungdomsuddannelse. Dette er vigtigt af hensyn til eleverne, men også i forhold til implementering af ny lovgivning på STU-området, hvor kommunen har fået pligt til at tilbyde to forskellige STU-forløb til den enkelte unge. Der bliver med andre ord større konkurrence for det lokale STU-tilbud.

En investering i eget tilbud er desuden med til at holde prisudvikling i bero på eksterne STU-pladser. Når borgere tilbydes et eksternt STU-forløb øges risikoen for at de som 18-årige søger botilbudsplads tæt på STU-tilbuddet, hvilket sandsynlig vil være et dyrere botilbud.

I gennemsnit er eksterne botilbud ca. 0,9 mio. kr. dyrere end egne tilbud.

Der er samtidig et stort behov for renovering af de eksisterende STU-bygninger, hvilket indebærer maling af klasselokaler, faglokaler, gangarealer og personalerum. Derudover er der behov for nye linoleumsgulve alle vegne samt udskiftning af sprossede vinduer i hovedbygningen.

Anlægget estimeres til at tage ca. 1,5 år at gennemføre, udover projekteringsfasen.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling på 12,2 mio. kr. fra 0,5 mio. kr. til 12,7 mio. kr. fordelt med 3,5 mio. kr. i 2025 og 8,7 mio. kr. i 2026 kan gives på bevilling 53 Socialområdet med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer.

Punkt 7: Godkendelse af anlægsbevilling til fodboldbane i Gødvad

25/12656

Resume

Den nye Dybkærskole er delvist blevet etableret på tidligere boldbaner – der skal derfor etableres en erstatning for disse, sådan at kapaciteten kan opretholdes.

Samtidig indeholder projektet etablering af en støjvold, for at reducere støjniveauet for de nærmeste naboer.

Indstilling

Kultur- og borgerservicechefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen på 4,3 mio. kr. til fodboldbane i Gødvad godkendes

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget den 02-06-2025

Indstillingen anbefales.

Ikke til stede: Luis da Silva Martins (B).

Beskrivelse af sagen

Den nye Dybkærskole er delvist blevet etableret på tidligere boldbaner – der skal derfor etableres en erstatning for disse, sådan at kapaciteten kan opretholdes.

Samtidig indeholder projektet etablering af en støjvold, for at reducere støjniveauet for de nærmeste naboer.

Fodboldbane og støjvold skal etableres for at opretholde de rammer der er til fodbold i området i dag, sådan at de foreninger, som benytter faciliteterne, kan opretholde deres aktiviteter. Banekapaciteten var to 11-mandsbaner, før etablering af den nye Dybkærskole.

Projektet indeholder etablering af en 11-mandsbane til anslået 3,0 mio. kr. samt en støjvold til anslået 1,3 mio. kr.

Projektet har været afhængigt af nedrivningen af dele af den gamle Dybkærskole, hvor bevillingen blev godkendt i marts 2025.



Illustrationen viser planlagt placering af fodboldbane.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 4,3 mio. kr. kan gives på bevilling 34 Kultur og Fritid med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2025.

Punkt 8: Godkendelse af forslag til lokalplan 13-031 for et boligområde i Eriksborg

24/22782

Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til Lokalplan 13-031 for et boligområde i Eriksborg skal godkendes. Planforslaget skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

Planforslaget med tilhørende kortbilag kan findes på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her](#). Planlægningen muliggør opførelse af 225 boliger, der fremstår som en blanding af etage-, tæt lav- og åben lav boliger. Lokalplanen blev igangsat som en større plan, der også indeholdt bydelscenter og Djævlemeden, men grundet uafklaringer med vandhåndtering, er det valgt at udskille den sydlige del og lave en særskilt lokalplan for dette område.

Bygherre og grundejere er Peter og Gitte Thomsen. Rådgiver er Laban Arkitekter.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at lokalplanafgrensningen ændres, så 13-031 alene indeholder boliger syd for Nebelgårdsvej
- at forslag til Lokalplan 13-031 for et boligområde i Eriksborg godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Martin Jakobsen (C) og Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget igangsatte 7. november 2023 udarbejdelse af planforslaget og behandlede 4. juni 2024 en revideret plan. Planen blev oprindeligt igangsat som en større plan, som også indeholdt bydelscenteret i Eriksborg og Djævlemeden. Indenfor den oprindelige lokalplan skulle regnvand håndteres på terræn, hvor det er teknisk muligt. Vandet blev ledt til bassiner, hvor det blev rensat og forsøkt, inden det blev ledt til Gudenåen i en ledning i Nebelgårdsvej.



Den oprindelige lokalplanafgrensning er vist som rød stiptet linje. Den nye afgrænsning er den fuldt optrukne røde linje.

I løbet af planprocessen har det vist sig, at denne løsning potentielt påvirker Nebel Bæk på en u hensigtsmæssig måde. Der er behov nærmere afklaring af dette, før lokalplanen for bydelscentret kan sendes i forslag.

Syd for Nebelgårdsvej har det vist sig at regnvand kan nedsives på arealer tættest på Nebel Bæk. Derfor opdeles den oprindelige lokalplan i en nordlig og en sydlig del, hvor den sydlige del håndterer regnvand i det eksisterende bassin, hvor det renses og forsinkes, inden det ledes til nedsivningsbassin tæt på Nebel Bæk.

Indenfor den nordlige del arbejdes der videre med at finde en god løsning på vandhåndteringen.



Afgrænsning af lokalplan 13-031

Indhold

Lokalplanens formål er,

- at udlægge arealer til boligformål med et varieret udbud af boligtyper samt rekreative arealer
- at trafikken i området afvikles funktionelt og sikkert
- at skabe stiforbindelser, som sammenbinder lokalplanområdet med omgivelserne samtidig med, at der skabes sammenhæng mellem nye og eksisterende stisystemer
- at sikre at regnvand kan håndteres på terræn, hvor det er teknisk muligt

Lokalplanen muliggør opførelse af i alt 225 boliger, der fremstår som en blanding af etageboliger, rækkehuse, gårdhavehuse, kompaktgrunde og parcelhusgrunde. Bebyggelsen opføres i op til to etager. Lokalplanområdet vejbetjenes af Eriksborg Allé, der forlænges op til Nebelgårdsvej. Fra Eriksborg Allé forbinder stamveje de forskellige boligområder. Boligområderne er udlagt til forskellige typer af boliger, der er adskilte af grønne kiler. Boligområderne fremstår dermed med hver sin identitet og der er lavet bestemmelser, der sikrer en variation i materialer og ydre fremtræden. F.eks. er der for de stjerneformede etageboliger stillet krav om træbeklædning for derved at sikre, at ikke alle husene opføres i samme materialer. Indenfor kilerne findes stier og anlæg til håndtering af regnvand.

Illustrationsplan/lokalplankort kan ses på lokalplanportalen.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår kommuneplanrammer og retningslinjer.

Området er omfattet af gældende rammelokalplan 13-024 og udlagt til boligområde. Rammelokalplan 13-024 er ikke byggeretsgivende og lokalplan 13-031 erstatter (en del af) den gældende lokalplan.

Miljøvurdering

Plan- og Vejudvalget besluttede 4. juni 2024, at den oprindelige planlægning skulle miljøvurderes på

- Vandrammedirektiv

Det fremgår af screeningen, at det ikke umiddelbart kan afvises, at regnvand fra lokalplanområdet har en negativ påvirkning på Gudenåens mulighed for at opnå målopfyldelse, idet der ikke er et tilstrækkeligt vidensgrundlag i forhold til alle kvalitetsparametre. Det bør derfor undersøges, om udledning af regnvand fra området har en negativ påvirkning på Gudenåens mulighed for målopfyldelse.

- Bilag IV arter

Lokalplanen indeholder en udpegning til økologisk forbindelse. Med lokalplanen bliver Nebelgårdsvej udvidet og der opsættes belysning langs med vejen. Herudover anlægges en ny supercykelsti igennem den økologiske forbindelse, som ligeledes vil fremstå med belysning. Det skal derfor undersøges, om der er flagermus i området og om belysningen af Nebelgårdsvej og supercykelstien berører flagermusenes ledelinjer og muligheder for fouragering.

Miljøvurderingen har givet anledning til ændringer i planforslaget. Fremfor at udlede regnvandet til Gudenåen arbejdes der med nedsivning af regnvand. Indenfor lokalplanafgrænsningen kan regnvand håndteres ved nedsivning, hvorfor lokalplanafgrænsningen er ændret, så den sydlige del kører i en selvstændig lokalplanproces.

Sideløbende med den sydlige lokalplan arbejdedes der videre med at undersøge for nedsivning nord for Nebelgårdsvej. Der arbejdes ligeledes videre med undersøgelser for bilag IV arter, da disse undersøgelser også kun er relevante for den lokalplan, som ligger nord for Nebelgårdsvej.

På den baggrund vurderes det, at der ikke skal laves miljøvurdering af lokalplanforslaget. Afgørelsen om, at planforslaget ikke skal miljøvurderes jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan påklages i 4 uger.

Borgerinddragelse

Planforslaget vil blive fremlagt i offentlig høring i 4 uger.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Planen indeholder 225 boliger af typen åben-lav, tæt-lav og etageboliger.

Antal af boliger er opsummeret i skema herunder:

	Igansat bebyggelse	Revideret bebyggelse
Åben lav	40 åben-lav boliger	40 åben-lav boliger
Tæt lav	65-70 tæt-lav boliger	71 tæt-lav boliger
Etage	122-144 etageboliger	114
Samlet	254 boliger	225 boliger

Det betyder, at antal af boliger er reduceret i forhold til igangsætning af lokalplanen med ca 29 boliger. Herudover har udvikler ønsket ikke at opføre friplejehjem, som oprindeligt var en del af lokalplanen.

Det betyder, at der kan forventes færre boliger end forudsat i boligprogrammet. Der vil ikke ske påvirkning af befolkningsprognosen for området.

Lokalplanen vurderes ikke at påvirke de offentlige services i Gødvad yderligere end forventet i befolkningsprognosen.

Planen medfører kommunale investeringer, herunder til Eriksborg Skole, daginstitution og plejecenter, samt opkøb, byggemodning, anlæg og drift. Investeringerne er indeholdt i budgettet.

Punkt 9: Godkendelse af forudsætningsgrundlag for udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 53 og Lokalplan 11-025 for Borgergade 79C-93 i Alderslyst

23/9096

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte forudsætningsgrundlag for udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 53 og Lokalplan 11-025 for Borgergade 79C-93 i Alderslyst.

Planlægningen skal gøre det muligt at opføre op til 51 etageboliger, hvoraf de 16 er almene boliger ved boligforeningen.

Der har været afholdt offentlig forhøring, hvor der er modtaget 21 hørings svar.

For ejendommene Borgergade 79C-85 er bygherre Wils A/S. Grundejer er T.B Udlejning og Hvidtved Ejendomme. Rådgiver er TMP-Arkitektur og Territorium. (Den sydlige bebyggelse).

For ejendommene Borgergade 87-93 er bygherre Arbejdernes Byggeforening og rådgiver Sweco Architects. (Den nordlige bebyggelse).

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at der arbejdes videre med Kommuneplantillæg nr. 53 og Lokalplan 11-025 for et centerområde for Borgergade 79C-93 i Alderslyst med en parkeringsnorm på 1 p-plads pr. bolig.
- at der tages stilling til, om forhøringen giver anledning til ændringer i projektet i forhold til skala, arkitektur og friarealer, som forudsætning for det videre arbejde med planerne.

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Socialdemokratiet (A) og Socialistisk Folkeparti (F) stillede følgende ændringsforslag:

Forudsætningsgrundlag for udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 53 og Lokalplan 11-025 for Borgergade 79C-93 i Alderslyst godkendes med disse ændringer:

- Bebyggelsesprocenten fastholdes på 110 % og en maksimal etagehøjde på 3 etager.
- Arkitekturen fastholdes med sadeltage/mansardtage i det ydre udtryk, således at udsyn fra ophold på tage og hævede flader begrænses
- Der dispenseres for parkeringsnormen, så der gives tilladelse til 1 p-plads pr. bolig.

Liberal Alliance (I) og Enhedslisten (Ø) stiller følgende ændringsforslag til punktet vedr. forudsætningsgrundlaget for udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 53 og lokalplan 11-025 for Borgergade 79c-93 i Alderslyst:

- Bebyggelsesprocenten fastholdes på max. 110 % med en maksimal etagehøjde på 3 etager.
- Arkitekturen fastholdes med sadeltage/mansardtage i det ydre udtryk, således at udsyn fra ophold på tage og hævede flader begrænses
- Fri- og opholdsarealer anlægges på terræn frem for på hævede flader
- Der dispenseres for parkeringsnormen, så der gives tilladelse til en parkeringsnorm i intervallet 1,1-1,4 p-plads pr. bolig.
- I det tilfælde, ovennævnte alene kan realiseres via parkering delvist eller helt under terræn, bedes udviklere fremsætte forslag til dette

Borgmesteren vurderede, at ændringsforslaget fra Liberal Alliance (I) og Enhedslisten (Ø) var mest vidtgående og sættes til afstemning først.

For forslaget stemte: Enhedslisten (Ø) og Liberal Alliance (I). Imod stemte de øvrige partier. Forslaget faldt.

Ændringsforslag fra Socialdemokratiet (A) og Socialistisk Folkeparti (F):

For forslaget: Socialdemokratiet (A), Socialistisk Folkeparti (F). Enhedslisten (Ø) og Liberal Alliance (I). Imod stemte de øvrige partier. Forslaget faldt.

For den oprindelige indstilling stemte: Søren Kristensen (løsgænger), Radikale Venstre (B), Venstre (V) og Konservative Folkeparti (C). Imod stemte Enhedslisten (Ø), Socialistisk Folkeparti (F), Socialdemokratiet (A) og Liberal Alliance (I).

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 03-06-2025

Socialdemokratiet (A) og Katrine Frøhlich (F) stillede følgende ændringsforslag:

Forudsætningsgrundlag for udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 53 og Lokalplan 11-025 for Borberggade 79C-93 i Alderslyst godkendes med disse ændringer:

- Bebyggelsesprocenten fastholdes på 110 % og en maksimal etagehøjde på 3 etager.
- Arkitekturen fastholdes med sadeltage/mansardtage i det ydre udtryk, således at udsyn fra ophold på tage og hævede flader begrænses
- Der dispenseres for parkeringsnormen, så der gives tilladelse til 1 p-plads pr. bolig.

For forslaget stemte: Kathrine Frøhlich (F), Helle Gade (A) og Jonas Sivertsen (A).

Imod forslaget: Johan Brødsgaard (B), Martin Jakobsen (C), Susanne Jacobsen (C) og Steen Vindum (V).

For den oprindelige indstilling stemte Johan Brødsgaard (B), Martin Jakobsen (C), Susanne Jacobsen (C) og Steen Vindum (V).

Imod stemte Kathrine Frøhlich (F), Helle Gade (A) og Jonas Sivertsen (A).

Kathrine Frøhlich (F) standsede sagen og oversender sagen til byrådets beslutning.

Plancher vedlægges dagsorden.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Jonas Sivertsen (A).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Rune Kristensen (A) foreslog, at sagen udsættes 1 måned i en forventning om, at der afholdes et møde mellem udvikler og naboer.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte forslaget.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 01-04-2025

Indstillingen anbefales ikke, idet der ikke er et flertal for at arbejde videre med kommuneplantillæg nr. 53 og lokalplan 11-025, idet Lars Hansen (F), Søren Thomsen (Ø) og Jan Beck-Nielsen (I) stemte imod.

Morten Skydsgaard (C), Martin Jakobsen (C) og Helga Sandorf Jacobsen (V) stemte for.

Helle Præsius (A) undlod at stemme.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Supplerende beskrivelse af sagen

Der er afholdt møde mellem udviklere og naboer d. 13. maj 2025.

På mødet kom det frem at der var uoverensstemmelser i det tidligere fremlagte tegningsmateriale, som er behandlet.

Udviklers arkitekt har oplyst at de ved brug af kommunens bymodel/terrænmodel, som baggrund for deres tegningsmateriale, har fundet uoverensstemmelser i højder. Helt konkret handler det om Sportsvej 2 og 3 som i materialet har stået en ½ etage for højt, da der ved indlæsning af model og terrænmodel, ikke var taget højde for at nr. 2 og 3 har en ½ kælder. Dette er der nu korrigeret for i det opdaterede tegningsmateriale, som er vedlagt sagen som bilag.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede 17. december 2024 at igangsætte planlægningen for Borberggade 79C-93 i Alderslyst med en forhøring. Byrådet besluttede også, at parkeringssituationen i området skal analyseres nærmere, og at der igangsættes en nærmere analyse af sikkerhed for de bløde trafikanter.

Der er afholdt offentlig forhøring i perioden 10. – 31. januar 2025. Der er modtaget 21 høringsvar.



Hvid markering viser lokalplanområdeafgrænsningen

Indhold

Lokalplanen skal muliggøre opførelse af op til 51 etageboliger, hvoraf de 16 er almene boliger ved boligforeningen. Startredegårelsen indeholder beskrivelse af projekterne.

[Startredegørelse findes her](#)



Visualisering af det sydlige boligprojekt indeholdende 35 boliger



Visualisering af boligforeningens ønskede projekt indeholdende 16 boliger

Gældende planlægning

I dag er der ingen lokalplan for ejendommene Borgergade 79B-85. For Borgergade 87-93 er lokalplan 123.03 gældende. Denne lokalplan giver mulighed for at bygge op til 2 etager med udnyttelig tagetage. Lokalplan 11-025 skal erstatte en del af den gældende lokalplan.

Området er omfattet af to kommuneplanrammer: 11-C-23 (den sydlige del) og 11-C-03 (den nordlige del), som udlægger området til centerformål.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår bebyggelsesprocent, taghældning, publikumsorienteret stueetage og parkering under terræn. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg.

Parkeringsnormen som er forankret i kommuneplanens retningslinjer, stiller krav om 1½ p-plads pr. bolig. Dette er ikke imødekommet i projektet. Bygherre ønsker at planlægge for 1 p-plads pr. bolig og har gjort det tydeligt, at projekterne ikke kan realiseres uden at fravige p-norm.

Plan- og Vejudvalget besluttede 7. november 2023, at Borbjerggade 79C-83 kan bebygges punktvis op til 5 etager, men der punktvis indarbejdes mansardtage indenfor de 5 etager. At Borbjerggade 85 maksimalt bebygges op til 4 etager. At Borbjerggade 87-93 maksimalt bebygges op til 4 etager. At der ikke stilles krav om publikumsorienteret anvendelse i stueetagen. At parkering helt eller delvis skal være under terræn.

Med de fremlagte projekter er kommuneplanrammerne udfordret på følgende;

Bebyggelsesprocent på 110 % - Projekterne er på henholdsvis 127 % og 94 %

Parkeringsnorm på 1,5 p-plads pr. bolig – Projekterne forudsætter 1 p-plads pr. bolig

Fri- og opholdsareal på 10 % - Projekterne opfylder kravet primært på hævede flader

Parkering under terræn – Projekterne forudsætter parkering på terræn

Parkeringsregistrering, trafik og data

Teknik- og Miljøafdelingen har i perioderne 11. – 23. december 2024 og 24. februar - 3. marts 2025 gennemført trafiktællinger på Sportsvej. Der er i januar 2025 foretaget registreringer af parkeringssituationen på Sportsvej, Byhaven og Lupinvej. Der er registreret på 5 forskellige ugedage kl. 07.00, 12.00 og kl. 17.00. Derudover er der videoregistreret cykeltrafik ml. kl. 07.15 – 08.15. Der er fulgt op på registrerede trafikuheld, og der er indhentet data fra Dansk Motorregister på antal køretøjer pr. boligenhed/adresse i området.

Registreringerne skal dels være med til at understøtte evt. ændring af parkeringsnormen og evt. pege på trafikale ændringer i offentlig vej.

Trafiktællingerne på Sportsvej viser en årsdøgntrafik på henholdsvis 516 køretøjer og 566 køretøjer, hvilket defineres som en forventelig mængde trafik på denne type vej/boliggade. Trafiktællingerne viser, at der er begrænset gennemkørende trafik.

Parkeringsregistreringerne viser bl.a., at der på Sportsvej er mellem 1-6 parkerede biler langs vejen. Der er forholdsvis høj belægning i Byhaven særligt aften og morgen (ca. 80 %). Her er der stillet krav om en parkeringsnorm på 1:1. I Byhaven er der ingen tomme boligenheder. Data fra Dansk Motorregister viser, at der er under 1 bil pr. bolig for Byhaven og etageejendomme langs Borbjerggade. Dvs. at der i gennemsnit pr. husstand/adresse er under et køretøj registreret. (Evt. firmabiler er ikke medtaget).

Der er registreret 2 trafikuheld på Sportsvej i henholdsvis 2020 og i 2022. Det ene uheld er to biler som kører sammen i lyskrydset, begge mener at have grønt lys. Det andet uheld sker på Sportsvej, hvor en bil trækker udenom en parkeret bil og rammer modkørende bilist.

Parkeringsdokumentation og registrering af køretøjer pr. adresse er vedlagt som bilag.

Forudgående høring

Der er afholdt forudgående høring om planlægningen i perioden 10. – 31. januar 2025. Der er indkommet i alt 21 høringssvar, hvor 1 af høringssvarene har 55 afsendere.

Høringssvarene kommer fra Silkeborg Forsyning, lokalrådet, foreningen ”Helle for Alderslyst” og private. Høringssvarene omhandler bekymring for at særligt Sportsvej belastes i forhold til parkering og trafikikkerhed, at nyt byggeri i sin volumen og udformning skaber indblik- og skyggegener for naboer, at hævede fri- og opholdsarealer skaber

begrænsninger i forhold til udfoldelsesmuligheder, begrønning mv. og udfordring med indblik, at Frøbækken belastes og mister sin naturværdi og at vandhåndtering belaster naboarealer.

Forhøringen giver indsigt i de emner, som vækker spørgsmål og bekymring. I afsnittet herunder er kommenteret på de væsentligste punkter fra høringssvarene. Alle høringssvar indgår i deres fulde ordlyd på kommuneplanportalen sammen med en kommentering af de enkelte punkter fra Teknik- og Miljøafdelingen. Se de kommenterede høringssvar i høeringsnotatet på [kommuneplanportalen](#).

Trafik og parkering

De fleste høringssvar omhandler bekymring for øget parkering i området, hvis parkeringsnormen fraviges. En bekymring for trafikikkerheden og et ønske om at parkering under terræn fastholdes, så der bl.a. bliver plads til ophold på terræn.

Trafiktællingerne viser, at der er begrænset gennemkørende trafik på Sportsvej. Årsdøgntrafikken viser at gadens trafikmængde er som forventeligt i en boliggade i byen. De gennemførte observationer giver ikke anledning til at ændre på prioriteringer i trafikikkerhedsplanen eller foretage restriktioner eller ændringer i gadens indretning. Hvis de trafikale forhold bliver væsentlig forværret vil Vej- og Trafiksektionen vurdere om der skal foretages nogle ændringer af forholdene på Sportsvej. Det er ikke muligt at placere de to ind- og udkørsler (i Sportsvej) til boligerne anderledes, når adgang direkte via Borberggade skal begrænses.

Parkeringsregistreringer sammenholdt med data fra Dansk Motorregister viser umiddelbart en belægning under 100 % og en belægningsgrad under 1 for etageejendomme langs Borberggade.

Skala og etagehøjder

Flere høringssvar omhandler bebyggelsens højde, hvor der primært ønskes byggeri i max. 2½-3 etager langs Borberggade, da der bagved er et eksisterende villakvarter. Der er bekymring for bl.a. skyggegener og indbliksgener.

Gældende kommuneplanrammer foreskriver, at ny bebyggelse skal opføres som sluttet randbebyggelse i gadelinjen mod Borberggade. Bebyggelsen skal opføres i min. 3 etager med facadehøjde på min. 10 meter. Opføres bebyggelsen i 4 etager skal den øverste etage udføres med saddeltag eller med facaden tilbagetrukket min. 1 meter fra bygningens hovedfacade. Dette er vurderet i forhold til Borberggades udtryk, skala og identitet. Ny bebyggelse mod villakvarteret nedskaleres til max. 2 etager, så der ikke bliver en disharmonisk overgang.

En screening vil vise om der skal udarbejdes en miljøvurdering som belyser kritiske miljøforhold, som f.eks. støj og indbliksgener. Der kan bl.a. stilles krav om afværgeforanstaltninger, så som skærmende værn, beplantning el. andet. Der er udarbejdet flere visualiseringer/volumener, som fremgår af partshøringen (vedlagt bilag).

Arkitektur

Det fremlagte materiale viser tydelige arkitektoniske greb. Der er modtaget bemærkninger til bl.a. svalegange, taghældninger og afslutning/overgangen mod eksisterende boliger på Sportsvej.

Svalegange kan udformes på flere måder og der er både fordele og ulemper ved disse som adgang til boligen. De kan være et mødested mellem naboer i hverdagen og give mulighed for rytme og dynamik i facaden. Dog kan de også skabe en mere skyggefuld bolig og skabe trafik helt tæt på boligen af forbipasserende naboer. Når der skal luftes ud, har man en støjbelastet Borberggade på den ene side og mod gården svalegange med forbipasserende trafik.

Der er potentiale for at arbejde mere med taghældninger og det arkitektoniske udtryk særligt ved de lavere byggerier i Sportsvej, nærmest naboer. Her kan gives den samme bearbejdning og detaljering som i den øvrige del af byggeriet.

Friarealer

Flere høringssvar mener at fri- og opholdsarealer skal indrettes på terræn af hensyn til naboer og dermed bør parkering etableres under terræn. Og der efterlyses bevaring af Frøbækken og mere grønt i projektet, som kan skabe bedre livskvalitet og klima.

Projektet i den sydlige del indeholder udelukkende fælles fri- og opholdsarealer på hævede terrasser. Hævede fri- og opholdsarealer vil skabe begrænsning for begrønningens omfang. Hævede opholdsarealer skal udformes og dimensioneres så der samtidigt er acceptable lysforhold i boligerne. Der skal vurderes for indbliksgener, så der evt. kan etableres skærmende foranstaltninger mod naboer. Beplantning begrænser sig til at være muligt i de ca. en meter brede kantzoner mellem parkering og adgange og på hævede terrasser i kummer.

Frøbækken kan indenfor lokalplanområdet karakteriseres som et afvandingsvandløb, primært uden biologisk værdi. Idet bækken på sin strækning overvejende løber i rør, danner de 20 meter der i dag er åbent med stor sandsynlighed ikke hjemsted for værdifulde vandlevende arter.

Partshøring

Efter endt forhøring har høringssvarene været i partshøring hos bygherrer jf. forvaltningslovens §19. Bygherrer har fremsendt samlede kommentarer til temaerne, som er kommet frem i forbindelse med forhøringen. Besvarelse af partshøring er vedlagt som bilag. Bygherrer er interesseret i tæt dialog med naboerne om de forslag og bekymringer, som er kommet frem. Man ønsker at invitere naboer til et møde om projekterne og de indkomne forslag, herunder forslag om tilpasning til terræn og muligheden for at inddrage en del af den private vej mod syd til terrænbearbejdning og begrønning.

Bygherre er indstillet på at undersøge mulighederne for at nedtrappe bygningen i den sydlige del af området, så bebyggelsen i højere grad følger det naturlige terræn.

Bygherre er opmærksom på, at tagterrasser og svalegange skal indrettes, så indbliksgener minimeres. Dette kan blandt andet ske gennem tilbagetrækning af værn og strategisk placering af blændede partier, for eksempel for enderne af svalegange.

Besvarelsen indeholder bl.a. flere visualiseringer/volumener og skyggediagrammer, som er blevet efterlyst.

Borgerinddragelse

Efter den politiske igangsætning af planerne har der været afholdt forhøring i perioden 10. januar – 31. januar 2025. Når der foreligger et lokalplanforslag vil planerne blive fremlagt i 8 ugers offentlig høring. Her tages der stilling til om der samtidigt skal afholdes et borgermøde om planerne.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Planen giver mulighed for 51 nye etageboliger. Planen er i overensstemmelse med det korrigerede boligprogram fra efteråret 2024.

Planen medfører, at der på Sportsvej skal ske en ændring af eksisterende vejbump, da det er placeret ved fremtidige vejadgange til boligområderne. Det forudsættes at ansøger står for tilpasning i offentlig vej.

Bilag

Bilag 1 - Svar på partshøring/forhøring

Bilag 2 - Parkeringsregistrering januar 2025

Bilag 3 - Køretøjer pr adresse_marts2025

Bilag 4 - Sag 12 Godkendelse af forudsætningsgrundlag for udarbejdelse af Kommuneplantillæg 53 og Lokalplan 11-025 Borgergade 79C - 93

Bilag 5 - Opdateret materiale fra WILS 190525

Bilag 6 - Præsentation.pptx

Punkt 10: Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg

25/1392

Resume

Bilag mangler

Silkeborg Byråd skal beslutte, om tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2020-2032 for tekniske anlæg og miljørapportens sammenfattende redegørelse skal godkendes med henblik på endelig vedtagelse af planforslaget. Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og tilhørende miljørapport har været i 8 ugers høring i perioden 10. januar til 7. marts 2025, og der er indkommet 188 høringssvar. I februar 2025 afholdte Silkeborg Kommune borgermøde i Kjellerup.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til tillæg nr. 20 for tekniske anlæg godkendes med de i bilag 1 nævnte ændringer.

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Socialdemokratiet (A) og Venstre (V) stillede følgende ændringsforslag: At der fremover maksimalt kan etableres solcelleanlæg på mellem 50-75 hektar pr. projekt, og at der skal tages størst muligt hensyn til de berørte borgere.

Enhedslisten (Ø) stillede følgende procedure forslag:

Venstres og Socialdemokratiets ændringsforslag har som konsekvenser:

- at 4 af 8 af de af Økonomi- og Erhvervsudvalgets prioriterede ansøgninger om vedvarende energianlæg skal meddeles afslag
- at yderligere et ansøgt vedvarende energianlæg skal meddeles afslag
- at Staten skal meddeles, at et område til statslig energipark ikke har Silkeborg Kommunes opbakning, og at energiparken dermed skal aflyses

Samlet set er der tale om betydelige negative konsekvenser for Silkeborg Kommunes muligheder for realisering af den af byrådet vedtagne klimaplan.

På den baggrund foreslår Enhedslisten, at sagen sendes til fornyet behandling i relevante udvalg.

For forslaget stemte: Enhedslisten (Ø), Socialistisk Folkeparti (F), Det Konservative Folkeparti (C) og Søren Kristensen (løsgænger).

Imod forslaget stemte: Socialdemokratiet (A), Venstre (V), Radikale Venstre (B) og Liberal Alliance (I).

Forslaget faldt.

For den oprindelige indstilling + ændringsforslag fra Socialdemokratiet (A), Venstre (V) og Liberal Alliance (I).

Imod stemmer Det Konservative Folkeparti (C), Socialistisk Folkeparti (F), Enhedslisten (Ø), Radikale Venstre (B) og Søren Kristensen (løsgænger).

Forslaget blev godkendt.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 10-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen anbefales.

Helga Sandorf Jacobsen (V) stemte imod med følgende udtalelse ”Helga Sandorf Jacobsen, Venstre, stemmer for sagen, dog imod alle udpegninger af solenergianlæg og biogasanlæg i kommunen.”

Beskrivelse af sagen

Byrådet skal beslutte, om Kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg skal godkendes endeligt.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte i december 2021 igangsættelse af tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2020-2032 for tekniske anlæg. Kommuneplantillægget for tekniske anlæg var et af fire pilotprojekter under rullende kommuneplanlægning.

Der har været afholdt forhøring i perioden 7. februar til 8. marts 2022, hvor Teknik- og Miljøafdelingen indkaldte forslag og ideer til planlægningen.

I december 2024 besluttede byrådet at sende forslag til tillæg nr. 20 for tekniske anlæg med tilhørende miljørapport i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget har været i høring i perioden 10. januar til 7. maj 2025 og der er indkommet 188 høringsvar.

Kommuneplantillægget er uafhængigt af statens arbejde med de statsligt udpegede energiparker syd for Lille Hjøllund. Dog vil der være delvist sammenfald mellem kommuneplantillæggets neutralzone for solenergianlæg og den forventede afgrænsning af en evt. statsligt udpeget energipark vest for A13/ Vejlevej.

Tillæggets indhold

Kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg indeholder en revision af kommuneplanens tema for tekniske anlæg.

Kommuneplantillægget omfatter tre overordnede kategorier: Energiforsyning, ressourcehåndtering og den teknologiske infrastruktur.



Figur 1 Diagrammet viser de tre overordnede kategorier, som Tillæg nr. 20 indeholder. Delelementerne for hver kategori fremgår også i diagrammet.

Kommuneplantillægget medfører en række ændringer i retningslinjer for kommuneplanens tema om tekniske anlæg. Antallet af retningslinjer reduceres fra elleve til otte. Hver retningslinje indeholder en tekst og evt. geografiske udpegninger. Der er udarbejdet en samlet redegørelse for retningslinjerne. I tillæg nr. 20 for tekniske anlæg er der desuden

tilføjet fire nye rammeudlæg i eksisterende råstofgraveområder, som fastlægger anvendelsen af arealerne efter endt råstofgravning.

Ændringerne er detaljeret beskrevet i afsnittet Baggrund og ændringsresumé i kommuneplantillægget.

De store forandringer i kommuneplantillægget omhandler vedvarende energianlæg. I Kommuneplantillægget styrkes mulighederne for opstilling af vedvarende energianlæg. Baggrunden for denne ændring er Silkeborg Kommunes klimamål i Klimaplan 2045 om 75 procents CO₂-reduktion i 2030 og CO₂-neutral i 2045 og den Strategiske Energiplan, som tydeliggør behovet for en grøn omstilling i energi- og varmesektoren.

Det drejer sig blandt andet om udpegning af en neutralzone for solenergianlæg i det åbne land, hvor Silkeborg Kommune vil gå i dialog med udviklere om mulighederne for opstilling af solenergianlæg. I tillægget arbejdes der desuden med nye og eksisterende vindmølleområder samt muligheder for biogasanlæg.

Kommuneplanen giver ikke i sig selv tilladelse til opstilling af tekniske anlæg. Der skal altid ske konkret sagsbehandling og køre selvstændige processer. Større anlæg vil som regel være lokalplanpligtige.

Høring

Der er indkommet 179 høringssvar. Alle indkomne høringssvar omhandler planlægning for vedvarende energianlæg. Fordelingen af høringssvar fremgår nedenfor:

- Myndigheder (7)
- Forening, lokalråd og sammenslutninger (3)
- Borgere (169)

Overordnet set er der i høringssvarene en positiv indstilling til og erkendelse af nødvendigheden for at muliggøre den grønne omstilling. Hovedparten af de indkomne høringssvar indeholder dog argumenter imod konkrete udpegninger af områder til vedvarende energianlæg forskellige steder i kommunen, men i enkelte af høringssvarene er der også opbakning til tillæggets udpegninger, fx ved Silkeborg Kraftvarmeværk. Nedenfor ses hvilke emner, der fylder i de indkomne høringssvar:

- Bekymring for udpegningen for Vindmølleområde Silkeborg Kraftvarmeværk.
Borgerne er bekymrede for den bynære placering med nærhed til nyt boligområde, påvirkning af deres ejendomsværdi, visuel og støjmæssig påvirkning.
- Bekymring for udpegningen for Vindmølleområde Lemming.

Området er allerede påvirket negativt af eksisterende biogasanlæg Grauballegård, men borgerne i området er bekymrede for deres ejendomsværdi og støjgener ved vindmøller samt møller og evt. solenergianlægs påvirkning af områdets landskabs- og naturforhold.

- Bekymring for udpegningen for muligt område til fælles biogasanlæg ved Fårvang, Ans og Thorning, Bredlund.
Flere af områderne karakteriseres af ringe infrastruktur, manglende dokumenteret biomasse, påvirkning af ejendomsværdi samt udpegningen påvirker muligheden for ejendomssalg, frygter lugtgener.
- Bekymring for udpegningen for Vindmølleområde Aunsbjerg.

Bekymring for det særlige værdifulde landskab og herregårdsmiljøet og at vindmølleområdet er udlagt tæt på byvækstområdet i Kjellerup NV.

- Bekymring for udpeget vindmølleområde Grølsted og neutralzone for solenergianlæg.

Størrelse på potentielt vindmølle- og solcelleprojekt samt ændringen af landskabet ved opstilling af VE-anlæg. Bekymring for at blive yderligere stavnsbundet, hvis politisk prioritering af ansøgte projekter ikke fastholdes.

- Bekymring for udpeget neutralzone for solenergianlæg vest for Kjellerup.

Det ansøgte projekt udgør et stort areal set ift. forventede behov for solenergianlæg, ligesom det beslaglægger værdifulde landbrugsarealer (både dyrkningsmæssigt og ift. den grønne trepart), ejendomsværditab står ikke mål med kompensationsordningerne, bekymring for påvirkning af byudviklingsområdet Kjellerup NV.

- Bekymring for udpegningerne for VE-anlæg syd for Lille Hjøllund og det igangværende arbejde vedr. statsligt udpegede energiparker.

De to områder udgør allerede i dag natur, uforstyrret landskab og har en stor rekreativ anvendelse, og de opdyrkede arealer og råstofgraveområdet udgør stort biodiversitetspotentiale og et stort potentiale for at sammenbinde de store skovområder i området.

- Bekymring for VE-udpegninger omkring Fårvang, herunder neutralzone for solenergianlæg, Vindmølleområderne Grølsted og Tvillumgård samt udpegnings af muligt område til fælles biogasanlæg vest for byen.

Bekymringerne går bl.a. på de trafikale forhold og lugtgener ved evt. biogasanlæg, støjgener fra vindmøller, påvirkning af natur og landskab, tab af ejendomsværdi samt bekymring for helbred og sundhed ved opstilling af VE-anlæg.

Miljørapport

Miljørapporten har været i offentlig høring sideløbende med planforslaget. Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som er tilgængelig i kommuneplantillægget på kommuneplansiden under afsnittet ”Miljøvurdering”.

Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der foretages ændringer i kommuneplantillægget. Ændringsforslagene fremgår af vedhæftede bilag. De væsentligste ændringsforslag er:

- Udtagelse af Vindmølleområde Silkeborg Kraftvarmeværk i Retningslinje 5.6 Vindmøller, fordi Silkeborg Forsyning ikke ønsker at udnytte udpegningsområdet.
- Udtagelse af Mulige områder til fælles biogasanlæg i Retningslinje 5.5 Biogas, fordi der ingen konkrete henvendelser er fra udviklere og fordi udpegningerne ikke er baseret på tilstrækkelige oplysninger om biomasse og infrastruktur.
- Generel tilpasning af udpeget neutralzone for solenergianlæg i Retningslinje 5.4 Solenergianlæg, så der sikres minimum 150 meter til udpeget sommerhusområder, koloni- og nyttehaver, by-afgrænsninger og til Asklev og Grølsted (som ikke er omfattet af landsbyafgrænsning).
- Indarbejdelse af ny retningslinje vedr. højspændingsledninger og gasledninger (statslig interesse).
- Betegnelsen ”større solcelleanlæg” i Retningslinje 5.4 Solenergianlæg og tilhørende redegørelse udgår og erstattes af betegnelsen ”lokalplanpligtige solenergianlæg”.

I bilag 1 fremgår alle de anbefalede ændringer. Ændringerne er nummereret.

I bilag 2 belyses mulighederne for VE-anlæg i forslag til kommuneplantillægget og i kommuneplantillægget indeholdende de indstillede ændringer set i forhold til byrådets klimamålsætninger.

I december 2024 prioriterede byrådet de dengang indkomne ansøgninger i forhold til rækkefølge for opstart af forproces. Ansøgningerne kan ses i sag 12 her: <https://dagsordener.silkeborg.dk/vis?Referat-Byraadet-d.17-12-2024-kl.17.00&id=67ddd96f-1ca2-47f3-a55b-7751a78c8e8e>

Borgerinddragelse

Der har været afholdt 8 ugers høring i perioden 10. januar til 7. marts 2025. Der er indkommet 188 høringssvar.

I februar 2025 afholdte Silkeborg Kommune et borgermøde i Mosaikken i Kjellerup. Da der var fuldt hus til borgermødet, blev mødet sendt direkte på kommunens facebookside.

Der blev tilbage i 2021 afholdt forhøring forud for igangsætning af planlægningen for tekniske anlæg. Dengang modtog Silkeborg Kommune 8 høringssvar. Høringssvarene blev behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

I december 2024 besluttede byrådet, at vedvarende energiansøgninger skal gennemgå en forproces, som består af en dialog- og projektudviklingsfase med deltagelse af lokalområdet, udvikler og Silkeborg Kommune. Forprocessen ligger forud for politisk stillingtagen til evt. igangsætning af kommune- og lokalplanlægning foret givent VE-projekt.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Målsætninger og planlægning

Bilag 2 - Anbefalede ændringer

Punkt 11: Godkendelse af områdefornyelsesprogram for Linå

24/29609

Resume

På udvalgsrådet i Plan- og Vejudvalget 8. oktober 2024 blev midlerne i Silkeborg Kommunes byfornyelsespulje fordelt og det blev besluttet at starte en områdefornyelse i Linå. En områdefornyelse er et byudviklingsprojekt hvor Silkeborg Kommune arbejder tæt sammen med et lokalområde omkring etablering af en række fysiske indsatser, der bidrager til en positiv udvikling af byen.

Siden beslutningen 8. oktober 2024 er der blevet udarbejdet et områdefornyelsesprogram, som danner rammen og sætter retningen for byfornyelsen i Linå over de næste 5 år. Programmet indeholder 3 konkrete indsatser, som skal skabe nye mødesteder og opholdsrum i Linå, samt bidrage til forskønnelse af byen.

Programmet skal politisk godkendes, så projekterne kan realiseres og der kan hjemtages støttemidler fra Social- og Boligstyrelsen, som udgør 60 % af økonomien for områdefornyelsen. Fristen for at hjemtage støttemidlerne er 30. juni 2025.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at områdefornyelsesprogrammet for Linå godkendes.

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Med afsæt i byfornyelsesloven modtager Silkeborg Kommune hvert år midler fra den statslige ramme til landsbyfornyelser. Midlerne kan anvendes til indsatser indenfor bygnings- og områdefornyelse. Anvendelsen af midlerne kræver, at kommunen medfinansierer minimum 40 % af det samlede beløb for byfornyelsesprojekterne, mens statens andel udgør op til 60%. I Silkeborg Kommune er dette forankret i en byfornyelsesindsats, som er målrettet byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land.

En gang årligt er det muligt for borgere og lokale aktører at søge Silkeborg Kommunes byfornyelsespulje, til fornyelse af bygninger eller til områdefornyelser som bidrager til udvikling af et lokalsamfund.

Linå Lokalråd, Linå forsamlingshus og Laven Linå Idrætsforening søgte i 2024 byfornyelsespuljen med et overordnet ønsket om at skabe; ”[...] rum i byen, der skal sikre en fortsat sammenhængskraft blandt byens børn, voksne og på tværs af generationer”.

Plan- og Vejudvalget besluttede på udvalgsrådet 8. oktober 2024 at prioritere midler til indsatser i Linå under en områdefornyelse.

Processen med områdefornyelse

Områdefornyelsen er lokalt initieret og skal forankres i lokalområderne. Derfor er der løbende i processen et stort fokus på inddragelse og på at sikre et godt samarbejde mellem Silkeborg Kommune og lokalområdet. Processen med en områdefornyelse er bygget op omkring 3 faser:

Ansøgningsfasen

Lokalområderne søger støtte ved at beskrive ønsker og potentialer samt hvilke lokale udfordringer en områdefornyelse kan være med til at løse. Der er løbende en forventningsafstemning ift. om lokalområdet er klar til at løfte en områdefornyelse.

Programfasen

I programfasen skal der udarbejdes et områdefornyelsesprogram, som bliver afsættet for selve områdefornyelsen. Gennem arbejdsgruppemøder, workshops og øvrige nedslag samarbejder lokalområdet med Teknik- og Miljøafdelingen omkring at udvikle og konkretisere indsatserne.

Realiseringsfasen

I realiseringsfasen skal programmet omsættes til fysiske indsatser i et forsat samarbejde mellem kommunen og lokalområdet. Der er afsat 5 år til at få projekterne realiseret og der kan søges eksternt finansiering til videre udvikling.

Indsatserne

Siden oktober 2024 har lokalområdet i Linå sammen med Silkeborg Kommune og en eksternt rådgiver arbejdet sammen om at udvikle et områdefornyelsesprogram for Linå. Områdefornyelsesprogrammet indeholder 3 konkrete indsatser som samlet bidrager til byfornyelsen af Linå og styrker rammerne for det gode hverdagsliv i byen. Foruden de 3 indsatser er der et 4. spor i områdefornyelsen, som skal sikre en rød tråd og gennemgående fortælling på tværs af indsatserne. Indsatserne er udfoldet i programmet, der er vedlagt som bilag.



Mødested ved kirke(A)

Indsatsen skal skabe et grønt mødested for alle aldersgrupper med vægt på formidling af natur, åen og byens historie. Mødestedet er placeret på et græsareal nord for Linå Kirkes parkeringsplads, og skal gennem byrumsmøbler og beplantning invitere til ophold for blandt andet daginstitutioner, borgere og besøgende. Kirken er med som samarbejdspartner og der arbejdes for at blotlægge en del af byens rørlagte vandløb, som undervejs i processen har været et stort lokalt ønske.

Leg og bevægelse ved boldbanen(B)

Området huser i dag byens boldbane samt en række af områdets aktive foreninger. Det er også i dette område, der lokalt arbejdes på at etablere en friskole i Linå. Denne indsats skal skabe forbindelser og opholdsrum, som kan sikre en sammenhæng mellem områdets forskellige aktiviteter, samt bygge bro mellem byen og den omkringliggende natur. Det skal ske gennem en tydelig stiforbindelse, et aktivt legeområde og en åben naturpavillon med plads til ophold og formidling.

Forskønnelse af bytorvet(C)

Torvet har en central placering i byen og er meget synlig når man kører igennem byen. I dag fremstår torvet utidssvarende og slidt, hvilket har udmøntet sig i et lokalt ønske om at givet torvet et løft. Indsatsen skal bidrage til forskønnelse af byens centrum igennem flot og varieret beplantning og på samme tid skabe rammer for ophold og spontane møder i byen.

Borgerinddragelse

Områdefornyelsen tager afsæt i et tæt samarbejde mellem Silkeborg Kommune og lokalområdet i Linå, repræsenteret gennem en arbejdsgruppe. I processen med at udarbejde områdefornyelsesprogrammet har der været afholdt løbende arbejdsgruppemøder, 2 åbne workshops og en byvandring.

Når indsatserne skal realiseres over de næste 5 år, sker det fortsat i tæt samarbejde mellem Silkeborg Kommune og Lokalområdet.

Økonomi

Områdefornyelsen har et budget på 3.350.000 kr. og finansieres med midler fra Silkeborg Kommunes eget budget (40%) samt midler fra Social- og Boligstyrelsens landsbyfornyelsesramme (60%).

Den efterfølgende drift af projekterne afstemmes undervejs og fordeles mellem lokalområdet og Silkeborg Kommune med afsæt i Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning 22. oktober 2024 omkring fordeling af afledt drift i områdefornyelser.

Bilag

Bilag 1 - Områdefornyelsesprogram - Linå

Punkt 12: Godkendelse af anlægsbevilling til Bæredygtighedspulje for byggemodninger 2025

25/12595

Resume

I budget 2025 er der afsat 523 000 kr. til at indarbejde bæredygtighed i nye kommunale byggemodninger.

Puljen til bæredygtighed i byggemodning har et bredt formål. Bevillingen kan disponeres til enkelte tiltag på flere byggemodninger eller fx samles til tiltag på ét enkelt projekt.

I 2025 er det planlagt, at puljen disponeres til bæredygtighedstiltag i forbindelse med byggemodning af arealet Tippetbakken i Gjessø. Byrådet vedtog den 29. april 2025 at give anlægsbevilling til byggemodningen på 9 mio. kr. Med denne indstilling foreslås det at øge anlægsbevillingen med yderligere 523.000 kr. til bæredygtighedstiltag på projektet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling til byggemodning af Tippetbakken i Gjessø forhøjes med 523.000 kr. fra 9,0 til 9,523 mio. kr. til bæredygtighedstiltag, godkendes

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

I budget 2025 er der afsat 523 000 kr. til at indarbejde bæredygtighed.

I 2025 anvendes bevillingen til:

- Tippetbakken, Gjessø (etape 2)



I forbindelse med projekteringen kigges der ind i forskellige løsninger. Eksempler på tiltag:

- Jordhåndtering indenfor lokalplansområdet
- Valg af materialer, eksempel Eco asfalt
- Beplantning, som binder CO2 og bidrager til biodiversiteten, eksempel mikroskov.
- Vandhåndtering på terræn med rekreativ værdi
- Lokalt arrangement, eksempel skoler og lokalråd

Ud fra de tiltag der er blevet gjort, vil grundejerforeningerne modtage en vejledning til vedligehold og drift af de forskellige tiltag, for at sikre ejerskab og viden til grundejerforeningen.

Der vil kontinuerligt blive arbejdet på en dynamisk drift manual, for de grønne løsninger.

Når tiltagene er udført og grundejerforening har overtaget byggemodningen vil projektet blive evalueret, for at sikre læring og optimering af byggemodninger med bæredygtighedstiltag til fremtidige projekter.

Borgerinddragelse

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen været borgerinddragelse.

Lokale aktører kan blive inviteret til at deltage i etableringen i marken.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling med 523.000 kr. fra 9 til 9,523 mio. kr. til byggemodning af Tippetbakken i Gjessø, kan gives på bevilling 29 Byggemodning inden for budgettets rammer i 2025.

Punkt 13: Godkendelse af anlægsbevilling udskiftning af stibro ved Skovfogedvej, Lysbro

25/13721

Resume

Den Sorte Bro binder stisystemet sammen i Lysbro. Broen gik over Lys for enden af Skovfogedvej. Det er en træbro, hvor de bærende træstolper er delvist nedbrudt efter 60 år. Broen er midlertidigt forstærket men har reduceret styrke og nedbrydes fortsat.

Broen skal derfor erstattes af en ny bro af beton, som har længere levetid end en bro af træ.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen på 2,0 mio. kr. på bevilling 25 Veje godkendes.

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Löwe Klostergaard (F) og Lars Hedegaard (I)

Å

Beslutning Ækonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen anbefales.

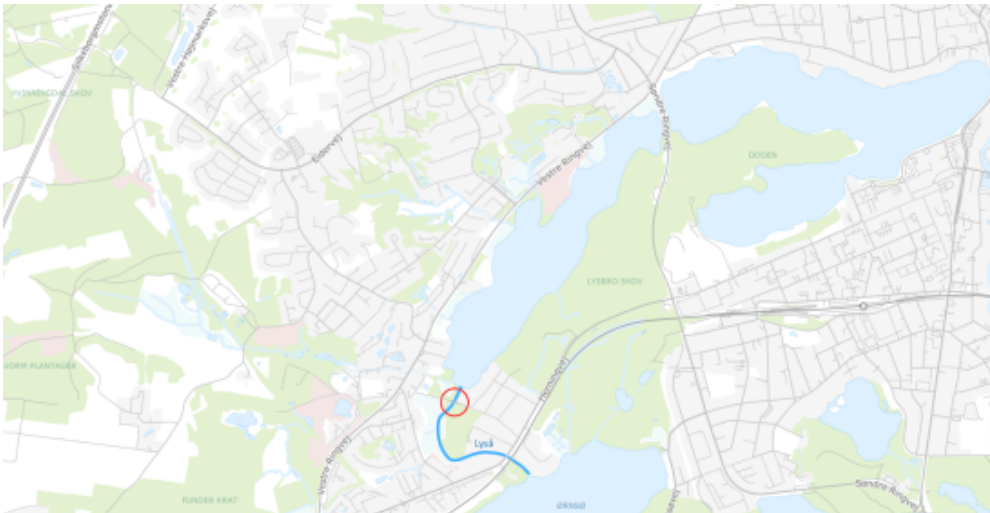
Beskrivelse af sagen

Den eksisterende broes træværk og betonfundamenter er gammelt og delvist nedbrudt og er derfor dyrere at renovere end at udskifte. Det eksisterende anlæg kan ikke genbruges til en ny bro uden risiko for fordyrende udbredninger efterfølgende.

Å



Broen skal udskiftet med en ny stibro med bærende dele i beton med kværk og hængsliste af træ.



Broen er en del af det offentlige stinet og kommunen er derfor ansvarligt for sikkerheden. Broen skal leve op til den lovgivning og de vejledninger, der er for at bygge stibroer i Danmark. Både med hensyn til styrke og sikkerhed.

Detailprojekteringen af den nye bro er i gang og projektet forventes i udbud med licitation primo juli 2025. Broen forventes færdig i uge 42, 2025.

Der indhentes endelig tilbud på en bro med de bærende konstruktioner i beton.

Borgerinddragelse

Både lokalrådet og cyklistforbundet er blevet inddraget i dialog om løsningsforslag.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 2 mio. kr. kan gives på bevilling 25 Veje med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2025.

Punkt 14: Godkendelse af overdragelse af EU Life CEBW projektet til Silkeborg Kommune

25/13985

Resume

Circular Economy Beyond Waste (CEBW) er støttet af EU's LIFE IP-program og skal bidrage til at implementere EU's miljø- og klimapolitikker med fokus på affaldsdirektiverne i årene 2022-2029. CEBW skal konkret støtte implementeringen af den danske affaldsplan og vise nye veje for cirkulær økonomi.

Regeringens aftale om sundhedsreform 2024 medfører, at de regionale udviklingsstrategier og relaterede aktiviteter bortfalder. Det betyder også, at der skal etableres et nyt projektejskab for EU-projektet LIFE CEBW fra 1.1.2026. Silkeborg Kommune har derfor været i dialog med Region Midtjylland om overtagelse af projektlederrollen for CEBW.

Administrationen ser store perspektiver i at overtage projektlederrollen. Silkeborg Kommune er meget ambitiøse på affalds- og ressourceområdet, og projektlederrollen understøtter og styrker disse ambitioner i de kommende år. Derudover kan projektlederrollen og de medfølgende kompetencer være et springbræt for, at Silkeborg Kommune mere aktivt kan lede og deltage i EU-projekter og hjem søge finansiering hertil.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet

- at overdragelse af EU Life CEBW-projektet til Silkeborg Kommune godkendes.
- at Silkeborg Kommunes egenfinansiering for projektlederrollen i EU Life CEBW-projektet indarbejdes i budgetgrundlaget for 2026-2029 med 2,168 mio. kr. årligt i årene 2026-2029, i alt 8,674 mio. kr.

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 10-06-2025

Indstillingen anbefales.

Supplerende beskrivelse af sagen

I Økonomiafsnittet fremgår der en tabel (tabel 1), der beskriver de samlede udgifter og egenfinansiering for projektlederopgaven i EU Life-projektet CEBW. I tabellen er egenfinansieringen af de eksterne udgifter ved en fejl opgjort til 3.586.400 kr.

Det rigtige tal for egenfinansieringen af de eksterne udgifter er imidlertid 2.367.600 kr., hvilket også passer med den total der er angivet i tabellen.

De øvrige tal i tabellen er korrekte.

Beskrivelse af sagen

Beskrivelse af Circular Economy Beyond Waste

Circular Economy Beyond Waste (CEBW) er støttet af EU's LIFE IP-program og skal bidrage til at implementere EU's miljø- og klimapolitikker med fokus på affaldsdirektiverne. CEBW skal konkret støtte implementeringen af den danske affaldsplan og vise nye veje for cirkulær økonomi.

CEBW består af 33 partnere (kommuner, regioner, virksomheder, Miljøstyrelsen, affaldsselskaber og interesseorganisationer). Projektets fælles mission er at skabe nye, cirkulære løsninger og en fremtid uden affald. Gennem 26 delprojekter udforskes og demonstreres det, hvordan man kan forebygge affald og finde løsninger, der kan øge genbrug og genanvendelse samt sikre, at langt flere produkter og materialer bevares i kredsløb.

CE Beyond Waste løber i 8 år (2022-2029). Det har et samlet budget på 125 mio. kr., der samlet finansieres med 60% af EU's LIFE IP-program og med 40% som egenfinansiering.

Regeringens aftale om sundhedsreform 2024 medfører at de regionale udviklingsstrategier og relaterede aktiviteter bortfalder. Det betyder også, at der skal etableres et nyt projektejerskab for EU-projektet LIFE CEBW fra 1.1.2026. Silkeborg Kommune har derfor været i dialog med Regionen om overtagelse af projektlederrollen for CEBW og overdragelse af 6 medarbejdere.

Gevinster for Silkeborg Kommune

Silkeborg Kommune er klar til at lede vejen mod en cirkulær fremtid og overtage rollen som projektleder på EU Life-projektet Circular Economy Beyond Waste. Silkeborg Kommune har et højt ambitionsniveau for kommunens rolle i samfundets omstilling til en cirkulær økonomi.

Overtagelsen af CEBW passer rigtig godt ind i forhold til Silkeborg Kommunes meget ambitiøse Affalds- og Ressourceplan, som i høj grad realiseres i et tæt og konstruktivt samarbejde mellem kommune og forsyningsvirksomhed. På den baggrund er Silkeborg Genbrug og Affald A/S ligesom Silkeborg Kommune også aktiv partner i CEBW.

Teknik- og Miljøafdeling har et fagligt stærkt team på affaldsområdet. Team Energi og Ressourcer omfatter 6 erfarne, dedikerede medarbejdere, som er engagerede i affaldsplanlægning, udviklingsprojekter og andre kommunale opgaver på affaldsområdet. Teamet er med i et af delprojekterne under CEBW og kan se gode synergi effekter af sparring med de medarbejdere, der overdrages.

Silkeborg Kommune har både som organisation og på medarbejderniveau stor erfaring med at drive EU-projekter. Vi vil dog gerne som kommune være endnu mere aktive i projektudvikling og tiltrækning af EU-finansiering i de kommende år. Silkeborg Kommunes interesse for CEBW bundes således også i et potentiale for at tiltrække kompetencer og etablere kontakter, som kan føre til langt flere EU-projekter med Silkeborg Kommune som projektleder eller -deltager i fremtiden.

Der er stor politisk opbakning til affaldsområdet i Silkeborg Kommune og formand for Klima- og Miljøudvalget i Silkeborg Kommune, Rune Kristensen, er repræsenteret i CEBWs politiske udvalg. Affaldsområdet er politisk forankret i Klima- og Miljøudvalget, og CEBW vil også fremadrettet være forankret her. Projektet vil samtidig have stor strategisk interesse fra koncernledelse, direktion og byråd.

Tidsplan



- Slut maj 2025: Proces for godkendelse i CINEA (European Climate, Infrastructure and Environment Executive Agency) igangsættes.
- Slut maj 2025: Brev til alle partnere i projektet om igansættelse af overdragelse til Silkeborg Kommune
- 10-24. juni 2025: Politisk behandling i Klima- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet
- Fælles pressemeddelelse når CINEA har godkendt overdragelsen
- Q4 2025: Overflytning af 6 medarbejder fra Regionen til Silkeborg Kommune
- 1.1.2026: Frist for endelig overdragelse af projektet til Silkeborg Kommune

Borgerinddragelse

Økonomi

De samlede udgifter for projektlederrollen i EU Life-projektet Circular Economy Beyond Waste udgør i hele projektperioden (2026-2029) 21.684.000 kr. fordelt på 15.765.000 kr. i lønudgifter og 5.919.000 kr. i eksterne udgifter. Projektlederrollen for CEBW omfatter herudover en lønudgift på 1.600.000 kr., der ikke er omfattet af medfinansiering af EU.

Denne udgift påvirker dog ikke de samlede udgifter for Silkeborg Kommune, da Region Midtjylland finansierer lønudgifter for samme beløb i 2026. Hvis projektmedarbejderne i CEBW overflyttes til Silkeborg Kommune i slutningen af 2025 afholdes lønudgifterne i 2025 ligeledes af Region Midtjylland.

Lønudgifterne vedrører 6 projektmedarbejdere, der overgår fra Region Midtjylland til Silkeborg Kommune, og de eksterne udgifter omfatter udgifter til understøttelse af den samlede projektportefølge hos alle projektpartnerne i CEBW, herunder bl.a. udgifter til IT-abonnementer, netværksplatform, seminarer for hele partnerskabet mv.

Ud af den samlede økonomi for projektlederopgaven medfinansieres 60% af EU's LIFE IP-program og 40% af udgifterne er egenfinansiering for Silkeborg Kommune. Den samlede egenfinansiering for Silkeborg Kommune udgør derfor ca. 8.674.000 kr. svarende til ca. 2.168.000 kr. årligt i projektperioden 2026-2029.

Tabel 1 – Budget og egenfinansiering for projektlederopgave i EU Life-projektet CEBW

Udgifter i kr.	Budget	Egenfinansiering
Løn	15.765.000	6.306.000
Eksterne udgifter	5.919.000	3.586.400
I alt	21.684.000	8.673.600

EU's tilskud på 60% af udgifterne falder som udgangspunkt i to rater i hhv. 2028 og 2030. Projektlederrollen kan derfor, udover egenfinansieringen, medføre et likviditetsbehov på op til ca. 21,7 mio. kr. alt afhængigt af, hvornår i projektperioden udgifterne afholdes, og hvordan EU's tilskud fordeles på de to rater.

Punkt 15: Godkendelse af anlægsbevilling til vedligeholdelse af sluseanlæg Langebro

25/10475

Resume

Der er afsat en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2025 til vedligeholdelsesarbejde på sluseanlægget i Silkeborg ved Langebro. Anlægsmidlerne søges nu frigivet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet

- at anlægsbevillingen på 0,5mio. kr. godkendes

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 10-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune er ansvarlig for at vedligeholde og drive det store sluseanlæg ved Langebro. Anlægget har flere formål. Det skal sikre, at vandstanden ovenfor slusen holdes i en bestemt højde også kaldet flodemål. Kanoslusen benyttes hvert år af rigtig mange mennesker i kano og kajak. En anden vigtig funktion af sluseanlægget er, at sikre fri passage for fisk og smådyr.

Det er meget vigtigt at sluseanlægget fungerer til alle tider og derfor er der lavet en vedligeholdelsesplan for slusen, hvor der planlægges vedligeholdelsesarbejde ca. 10 år ud i fremtiden. Vedligeholdelsesplanen justeres løbende og minimum en gang årligt.

I 2025 er planlagt udskiftning af tætningsystem samt renovering af en af portene i sluseanlægget.

De samlede omkostninger for 2025 forventes at løbe op i 0,5 mio. kr.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. kan gives på bevilling 81 Natur og Miljø med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2025

Punkt 16: Godkendelse af salg af erhvervsjord i tilknytning til Erhvervstrekanten, Silkeborg

24/36382

Resume

Salg af yderligere 3.400 m² erhvervsjord i tilknytning til Erhvervstrekanten, Silkeborg.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til byrådet,

- at salg af ca. 3.400 m² erhvervsjord i tilknytning til Erhvervstrekanten, Silkeborg godkendes
- at kvadratmeterprisen fastsættes til 255 kr. + moms
- at salgsvilkår for salg af erhvervsareal i tilknytning til Erhvervstrekanten godkendes

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B) og Steen Vindum (V).

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune solgte i foråret 2025 ca. 46.000 m² erhvervsjord i den såkaldte "Erhvervstrekanten". Efterfølgende har køber rettet henvendelse med henblik på køb af yderligere ca. 3.400 m² fordelt på tre mindre arealer, jf. nedenfor.



Køber oplyser, at de ønsker at erhverve de yderligere grundstykker, da det giver mulighed for en samlet bedre disponering af grunden, ligesom tilkøbet er nyttigt bl.a. i forhold til den fremtidige vandhåndhåndtering i området.

Arealerne sælges uden det normalt obligatoriske udbud med reference til udbudsbekendtgørelsen nr. 396 af 3. marts 2021 § 2 stk. 5. Her slås det fast, at offentligt udbud kan undlades ved ”salg af ubebygget areal, som ikke selvstændigt kan bebygges, i forbindelse med overførelse af arealet til en tilgrænsende ejendom, når arealet, der overføres, højst udgør 10 % af arealet af den ejendom, som arealet overføres til, dog højst 10.000 m²”.

I forbindelse med det oprindelige salg af erhvervstrekanten var handelsprisen 255 kr. pr. m². Til trods for, at arealerne ikke udløser ekstra byggeretter og ikke må bebygges, har køber tilbudt at erhverve de 3.400 m² areal til samme m² pris som ved det oprindelige køb. Købesummen for arealet vil dermed udgøre ca. 867.000 kr.

Salgsvilkår

Økonomistaben foreslår, at arealet sælges på Silkeborg Kommunes sædvanlige salgsvilkår, hvoraf bl.a. kan nævnes:

- Købesummen forfalder til betaling senest på overtagelsesdagen
- Sælger udarbejder arealoverførelse
- Køber forestår samtlige omkostninger i forbindelse stempling og tinglysning af skøde

Punkt 17: Beslutning vedr. afregning af feriepenge

25/13474

Resume

Som følge af den reviderede ferielov, der trådte i kraft 1. september 2020, skal Silkeborg Kommune årligt, og senest 1. september de enkelte år, afregne dele af de feriemidler, der blev optjent af lønmodtagerne i perioden 1. september 2019 til 31. august 2020 til Fonden "Lønmodtagernes Feriemidler".

Silkeborg Kommunes samlede feriepengeforpligtelse, der er opgjort som langfristet gæld, beløb sig oprindeligt til 306,2 mio. kr. (2020) og udgør aktuelt ca. 177,8 mio. kr. inkl. indeksering i 2025.

Byrådet har tidligere godkendt, at byrådet årligt orienteres om feriepengeforpligtelsen for at kunne foretage eventuelle korrektioner i afregningen, da profilen kan ændres årligt.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til byrådet,

- at den nuværende afregningsmodel med en afregningsperiode på 19 år fastholdes
- at byrådet i juni 2026 orienteres om feriepengeforpligtelsen med henblik på at kunne foretage evt. korrektioner i afregningen

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Martin Jakobsen (C) og Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Som følge af den reviderede ferielov, der trådte i kraft 1. september 2020, skal Silkeborg Kommune årligt, og senest 1. september de enkelte år, afregne dele af de feriemidler, der blev optjent af lønmodtagerne i perioden 1. september 2019 til 31. august 2020 til Fonden "Lønmodtagernes Feriemidler".

Byrådet besluttede d. 25. juni 2024 at foretage en afregning af feriepengeforpligtelsen på i alt 132,4 mio. kr. i 2024 svarende til en ordinær afregning på 12,1 mio. kr. samt en ekstraordinær afregning på 120,3 mio. kr. Formålet med den ekstraordinære afregning var at begrænse Silkeborg Kommunes udgifter til den fremtidige indeksering og dermed de samlede udgifter til afregning af feriepengeforpligtelsen. Den ekstraordinære afregning blev finansieret ved en frigivelse af deponerede midler på ca. 70,3 mio. kr. og et kassetræk på 50 mio. kr. Byrådet besluttede samtidig at forkorte afregningsperioden fra 28 år til 19 år.

Silkeborg Kommunes samlede feriepengeforpligtelse, der er opgjort som langfristet gæld, beløb sig oprindeligt til 306,2 mio. kr. (2020) og udgør aktuelt ca. 177,8 mio. kr. inkl. indeksering i 2025.

Silkeborg Kommunes langfristede gæld vedrørende feriepengeforpligtelsen indekseres hvert år med en indekseringssats, der fastsættes på baggrund af den generelle lønudvikling. Den seneste indekseringssats er fastsat til 3,7% årligt gældende fra 1. juni 2024 til og med 31. maj 2025. I de to foregående år har indekseringssatserne være hhv. 3,5% og 3,1%.

Koncernøkonomi skøn for den årlige indeksering af feriepengeforpligtelsen i afregningsperioden (2025-2039) har ændret sig en smule siden seneste afrapportering til byrådet i juni 2024. Det skyldes, at indekseringssatsen i 2025 var en smule højere end forudsat, og som følge heraf forventes indekseringssatserne i de kommende år også at være en smule højere. De historiske indekseringssatser og Koncernøkonomi skøn over de fremtidige satser fremgår af figur 1 i bilag 1.

På baggrund af den aktuelle størrelse på feriepengeforpligtelsen og det ekstraordinære afdrag, der blev foretaget i 2024, er det Koncernøkonomi anbefaling, at den eksisterende afregningsperiode på 19 år fastholdes, og at der ikke foretages ekstraordinære afdrag på feriepengeforpligtelsen i 2025.

I tabel 1 i bilag 1 fremgår afdragsprofilen, og ved den nuværende beslutning om en afregningsperiode på 19 år forventes de resterende udgifter til afregningen af feriepengeforpligtelsen at udgøre ca. 211,0 mio. kr. for Silkeborg Kommune.

Økonomi

På bevilling 2 Renter og bevilling 4 Lån er der i 2025 afsat hhv. 1,500 mio. kr. og 11,100 mio. kr., i alt 12,600 mio. kr., hvilket svarer til det ordinære afdrag på feriepengeforpligtelsen i 2025.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 - Indekseringssatser og afdragsprofil

Punkt 18: Godkendelse af lånoptagelse samt kommunegaranti til Midtjysk Boligselskab, afdeling 69 Stidalskæret, Resenbro

25/11481

Resume

Boligforeningen Midtjysk Boligselskab, afdeling 69 Stidalskæret, Resenbro har ansøgt om godkendelse af lånoptagelse til finansiering af renoveringsarbejder.

Da afdelingen er finansieret med indekslån, skal der stilles 100 % kommunegaranti for lånet.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at kommunegaranti for lånet på 100 % godkendes.

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Midtjysk Boligselskab, afdeling 69 Stidalskæret, Resenbro har indsendt ansøgning om godkendelse af lånoptagelse til finansiering vedrørende etablering af fjernvarme.

De samlede omkostninger ved renoveringen forventes at udgøre ca. 1,650 mio. kr., som finansieres på følgende måde:

Afdelingens henlæggelser	0 kr.
Tilskud fra dispositionsfonden	0 kr.
Lån fra dispositionsfonden	0 kr.
Tilskud fra egen trækingsret i LBF	0 kr.
Realkreditlån	1,650 mio. kr.
Finansiering i alt	1,650 mio. kr.

Der er tale om et fastforrentet realkreditlån med løbetid 30 år.

Beslutningen om lånoptagelsen på 1,650 mio. kr. og den afledte huslejestigning på 6,41 % er godkendt på afdelingsmøde 26. juni 2024 og af organisationsbestyrelsen på møde 4. maj 2025.

Byrådet skal godkende udstedelse af pantebreve i ejendomme (lånoptagning) tilhørende almene boligorganisationer, jf. almenboligloven § 29. Økonomi- og Erhvervsudvalget har på møde 15. juni 2009 givet Ejendomsstaben bemyndigelse hertil. Ejendomsstaben kan godkende lånoptagningen.

Byrådet skal godkende huslejestigninger over 5 % som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære reoveringsarbejder, udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter § 37 i lov om almene boliger m.v., jf. driftsbekendtgørelsen § 79, stk. 4. Byrådet har på møde 19. december 2023 givet Ejendomsstaben bemyndigelse til at godkende stigninger til og med 20 %.

Huslejen i 2025 er 944 kr./m², hvilket giver en husleje på ca. 1.025 kr./m² efter reoveringen. Ejendomsstaben vurderer, at den nye husleje er på et acceptabelt niveau. Ejendomsstaben kan godkende huslejestigningen.

Fjernvarmeetableringen betragtes i udgangspunktet som en almindelig og nødvendig forbedring af boligerne, som normalt finansieres med realkreditlån uden kommunal garanti, jf. almenboliglovens § 98. Denne afdeling er dog finansieret med indekslån, hvorfor der skal stilles 100 % kommunegaranti for realkreditlånet, selvom der ikke er tale om ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder. Se baggrund herfor i ”Notat om forbedringslån med 100 % kommunegaranti i afdelinger med indekslån”, der er vedlagt i bilag.

Da der ikke er udlejningsproblemer i afdelingen, vurderer Ejendomsstaben, at risikoen ved garantistillelsen er minimal.

Ejendomsstaben kan derfor anbefale, at byrådet stiller kommunal garanti.

Bilag

Bilag 1 - Bilag - Notat om kommunegaranti ved indekslån

Punkt 19: Godkendelse af betinget salg af Midtjyllands Lufthavn

23/29549

Resume

Bestyrelsen i Midtjyllands Lufthavn har indgået en betinget salgsaftale med Heartland A/S om salg af Midtjyllands Lufthavn med planlagt overtagelse pr. 1. oktober 2025. Sagen forelægges med henblik på byrådets godkendelse af hovedprincipperne i aftalen, idet sagen forelægges for alle ejerkommunernes kommunalbestyrelser. Den endelige aftale vil senere blive forelagt med henblik på byrådets godkendelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til byrådet,

- at omdannelse af lufthavnens nuværende selskabsform A.m.b.a. til et aktieselskab under samme CVR-nr. godkendes,
- at salget af alle aktier i Midtjyllands Lufthavn til Heartland A/S til en bruttopris på 22,55 mio. kr. gældende pr. 1. oktober 2025 godkendes,
- at Midtjyllands Lufthavns erhvervelse af naboarealet på matrikel nr. 1o, Hessellund by, Karup, som efterfølgende indgår i handlen, godkendes,
- at udgifterne til selskabsomdannelsen mm. afholdes af bruttoprovenuet godkendes, og
- at nettoprovenuet (som pt. er ukendt) fordeles efter kommunernes ejerandel, på baggrund af den endelige refusionsopgørelse godkendes

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Midtjyllands Lufthavn har i en årrække været udfordret økonomisk og haft skiftende operatører på ruten mellem Karup og København.

Derfor har bestyrelsen gennem længere tid arbejdet for at finde en løsning, der kan sikre lufthavnens fortsatte udvikling. Løsningen er blevet, at HEARTLAND A/S ønsker at købe lufthavnen.

På baggrund heraf er der den 15. maj 2025 blevet indgået en betinget købsaftale, hvor HEARTLAND A/S erhverver alle aktiviteter, passiver og aktiver i Midtjyllands Lufthavn for 22,55 mio. kr.. Prisen er fastsat med baggrund i en vurderingsrapport samt værdien af jorderhvervelsen. Overtagelsen er planlagt til 1. oktober 2025.

Det er en forudsætning at køber fortsætter med en indenrigsrute, som drives af ekstern operatør, mellem Karup og København. Indenrigsruten skal opretholdes så længe den er rentabel.

Købsaftalen er endvidere og bl.a. betinget af, at:

- Midtjyllands Lufthavn A.M.B.A omdannes til et Aktieselskab

- Midtjyllands Lufthavn inden det endelige salg erhverver naboarealet på matrikel nr. 1o, Hessellund by, Karup, som efterfølgende indgår i handlen.
- Forsvaret godkender, at Aktieselskabet med køber som ejer viderefører, på uændrede vilkår, alle eksisterende lejeaftaler og øvrige aftaler, som der måtte være mellem Forsvaret og Midtjyllands Lufthavn.
- Alle ejerkommunerne godkender handlen

Byrådet traf den 26. november 2024 beslutning om, at Silkeborg Kommune med virkning fra den 1. januar 2026 udtræder af lufthavnen. Efterfølgende har byrådet den 29. april 2025 tiltrådt en aftale, som bl.a. indebærer, at der ikke afregnes hverken gæld, egenkapital, likviditet eller andet mellemværende på udtrædelsestidspunktet.

I tilknytning hertil bemærkes, at det nu foreliggende forslag om et salg af Midtjyllands Lufthavn indebærer en opløsning af selskabet med virkning fra den 1. oktober 2025. Under forudsætning af at en opløsning af selskabet således finder sted inden udgangen af 2025 vil udgangspunktet være, at Silkeborg Kommune fortsat har ret til sin andel af et overskydende provenu (nettoprovenu).

Den endelig købsaftale ml. Midtjyllands Lufthavn og Heartland A/S vil også skulle godkendes af ejerkommunerne.

Midtjyllands Lufthavn A.m.b.a. ejes pt. af ni kommuner, med følgende ejerandele:

Ejerandele	Jan-2025
Viborg Kommune	20,3 %
Herning Kommune	20,3 %
Holstebro Kommune	18,6 %
Ikast-Brande Kommune	9,3 %
Skive Kommune	8,0 %
Ringkøbing-Skjern Kommune	7,3 %
Silkeborg Kommune	7,0 %
Struer Kommune	5,6 %
Lemvig Kommune	3,7 %
I alt	100,0 %

Nettoprovenuet kan først endelig opgøres, når der foreligger både en refusionsopgørelse og Lufthavnens driftsregnskab for 2025 er revideret.

Bilag

Bilag 1 - Pressemeddelelse - Midtjyllands Lufthavn

Punkt 20: Orientering om Nationalt Risikobillede 2025 og revision af kommunale beredskabsplaner

24/26266

Resume

Den sikkerhedspolitiske situation i Europa og klimaforandringer betyder skærpet risiko- og trusselsbillede, som der skal tages højde for i kommunernes beredskabsplaner. Aktuelt etablerer Silkeborg Kommune 3-døgnsberedskab for sårbare borgere og har særligt fokus på cybersikkerhed. Samtidig gennemføres i løbet af 2025 lovpligtig revision af hhv. Overordnede plan for Fortsat drift og Sundhedsberedskabsplan og deraf følgende opdatering af del- og indsatsplaner på de enkelte driftsområder.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til byrådet,

- at orientering tages til efterretning

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Taget til efterretning.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Anbefales taget til efterretning.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B) og Steen Vindum (V).

Beskrivelse af sagen

I april 2025 har Styrelsen for Samfundssikkerhed, i samarbejde med sektoransvarlige myndigheder og relevante forskningsinstitutioner, udsendt opdateret Nationalt Risikobillede (NRB 2025), som opsummerer de største samfundsmæssige risici inden for et 5-årigt sigte.

Og konklusionen er klar: Danmark står over for det mest alvorlige risiko- og trusselsbillede siden anden verdenskrig. Det skyldes især den skærpede sikkerhedspolitiske situation i Europa samt vejrhændelser, som er både voldsommere og hyppigere end tidligere.

I forhold til tidligere er således tilføjet to nye bagtæppekapitler om hhv. sikkerhedspolitiske risici og trusler og klimaforandringer, samt et nyt kapitel med titlen 'Energimangel'. Derudover behandles 'Hedebølger' og 'Tørke' som separate hændelsestyper, se mere [NATIONALT-RISIKOBILLEDE-2025](#).

I forbindelse med NRB 2025 udsendte Styrelsen for Samfundssikkerhed en opfordring til kommunerne om at gennemgå og ajourføre beredskabsplaner. KL har i et såkaldt borgmesterbrev fulgt op med anbefalinger til kommunerne om – også selvom der udestår en række ubesvarede spørgsmål, og at ministeriet endnu ikke har vejledninger på plads – at gå i gang med:

1. Opdater de eksisterende lovpligtige beredskabsplaner
2. Udarbejd nye beredskabsplaner for a) Nedbrud på energiforsyning og b) Cyberangreb.
3. Planlæg ud fra energi- og forsyningsmangel i kortere og længere lokale tidsperioder, herunder i første omgang med særligt fokus på at håndtere livsvigtige funktioner for sårbare borgere.
4. Planlæg for og vær rustet til at tage vare på særligt sårbare borgere i kommunens varetægt i tre dage. Det gælder både borgere i eget hjem og borgere, der bor på kommunale institutioner, herunder særlig opmærksomhed på borgere uden nære pårørende.

5. Omfanget af tiltag anbefales at svare til det der er meldt ud fra Beredskabsstyrelsen til borgere i eget hjem. De skal kunne klare sig i 3 dage med vand, mad, medicin, alternativ elforsyning mv.

I forhold til disse punkter er situationen i Silkeborg Kommune:

Ad1) Revision af de overordnede planer for hhv. Fortsat Drift og Sundhedsberedskab, som i forvejen skulle ske i denne byrådsperiode) blev igangsat efteråret 2024. Udkast til Beredskabsplan for Fortsat Drift 2026 – 2029 behandles i direktionen inden sommerferien og sendes herefter til udtalelse i Styrelsen for Samfundssikkerhed og til behandling i Beredskabskommissionen inden forventet godkendelse i byrådet november 2025.

I 2. halvår 2025 foretager alle afdelinger og stabe en grundig gennemgang og opdatering af egne beredskabsplaner, jf. princip om sektoransvar.

Ad 2) Silkeborg Kommune har beredskabsplaner klar for disse hændelser, f.eks. [Indsatsplan for større it-nedbrud](#) og [Strømsvigt kommunale bygninger](#). Derudover drøfter direktionen og IT-centret løbende cybersikkerhed på alle niveauer.

Ad 3), 4) og 5) Disse tre punkter er indarbejdet i den plan for 3-døgnsberedskab for sårbare borgere i kommunens varetægt, som nu implementeres på alle involverede områder.

Udover anbefalinger til kommunerne har KL medio maj fremlagt udspil til hvad der generelt skal til for at klare de kriser, som stort strømnedbrud eller cyberangreb kan medføre.

Her efterlyser KL flere penge til et mere robust kommunalt beredskab, at der nationalt fastlægges en klar og tydelig ansvarsfordeling mellem de forskellige sektorer, så der ikke er tvivl om hvem der gør og siger hvad i en krisesituation. I den forbindelse ser KL muligheder i at inddrage erhvervsliv og civilsamfund, f.eks. i forhold til sårbare borgere, som kommunen ikke er i kontakt med.

Derudover ser KL behov for at styrke øvelser af krisescenarier. Det gælder både øvelser i den enkelte kommune, på tværs af kommuner, regioner og staten.

I Aftale om kommunernes økonomi for 2026 tilkendegiver Regeringen og KL enighed om at arbejde tæt sammen om at skabe gode rammer omkring beredskabsområdet og i samarbejde gennemføre et eftersyn af kapaciteten og standen af eksisterende beskyttelsesrum i Danmark.

Økonomi

Punkt 21: Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om åbning af oprindeligt lukkede punkter

25/16786

Resume

Byrådsmedlem Peter Sig Kristensen har anmodet om at få en sag på byrådets dagsorden om eventuel åbning af oprindeligt lukkede punkter fra Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde 17. juni 2025.

Indstilling

Borgmesteren fremsender sagen til byrådets behandling

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Peter Sig Kristensen (Ø) fremsatte følgende beslutningsforslag:

Enhedslisten foreslår, at Byrådet beslutter, at forvaltningen med virkning fra 1. januar 2025 2 gange årligt – i januar og august måned – foretager en opfølgning, hvor det vurderes i hvilket omfang, lukkede dagsordenspunkter i det forudgående halve år vil kunne åbnes.

For beslutningsforslaget stemte: Radikale Venstre (B), Socialistisk Folkeparti (F), Enhedslisten (Ø), Socialdemokratiet (A), Det Konservative Folkeparti (C) og Liberal Alliance (I).

Imod stemte: Venstre (V) og Søren Kristensen (Løsgænger).

Beslutningsforslaget vedtaget.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Beskrivelse af sagen

Byrådsmedlem Peter Sig Kristensen ønsker at byrådet behandler følgende:

”Jeg vil gerne anmelde sag 7 fra Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde i morgen som initiativretssag til byrådets møde 24. juni.”

Sag 7 fra Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde 17. juni 2025 er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

§ 11, stk. 1, 1. pkt. i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert medlem af byrådet for byrådet kan indbringe ethvert spørgsmål samt fremsætte forslag til beslutninger.

Bilag

Bilag 1 - Drøftelse og beslutning om eventuel åbning af oprindeligt lukkede dagsordenspunkter

Bilag 2 - Administrativ redegørelse om åbne og lukkede sager

Bilag 3 - Henvendelse om åbning af 15 lukkede dagsordenspunkter

Bilag 4 - Henvendelse om åbning af 26 dagsordenspunkter

Punkt 22: Lukket: Godkendelse af køb og købsvilkår af rekreativt areal i Gødvad

22/30722

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Punkt 23: Lukket: Godkendelse af tillægsbevilling til indfrielse af lån i selvejende haller

25/10074

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Punkt 24: Lukket: Godkendelse af køb og anlægsbevilling til areal i Resebro

25/15516

Indstillingen godkendt.

Susanne Jacobsen (V) og Helga Sandorf Jacobsen (V) stemte imod, idet man ikke kan støtte, at der opkøbes jord med henblik på realiseringen af Gudenåplanen.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Punkt 25: Lukket: Godkendelse af køb og anlægsbevilling til ejendom Vejløvej

22/24885

Helle Gade (A) stillede forslag om, at sagen sendes tilbage til Økonomi- og Erhvervsudvalget med henblik på at få belyst sagen yderligere og få udarbejdet en businesscase.

Forslaget vedtaget.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Punkt 26: Lukket: Godkendelse af ekstra bevilling til opførelse af skæve boliger på Marienlundsvej, Silkeborg

24/1167

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Punkt 27: Lukket: Godkendelse af køb og anlægsbevilling til ejendom i Hårup

25/667

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Punkt 28: Til orientering

24/7277

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Intet.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthé Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til byrådets orientering.

Punkt 29: Underskriftsside

Beslutning Byrådet den 24-06-2025

Protokol underskrevet.

Fraværende: Morten Høgh (V) i stedet deltog Kasper Thomassen (V), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthé Borlund Bonde (C), Thomas Sørensen (C) i stedet deltog Søren Svendsen (C), Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F) og Lars Hedegaard (I)

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.