

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 30-04-2024

Mødedato Tirsdag d. 30. april 2024 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Helle Gade, Johan Brødsgaard, Steen Vindum, Anders Hartvig, Anders Laursen, Dorthe Jensen, Gitte Willumsen, Helga Sandorf Jacobsen, Helle Præsius Busk, Ivan Greve, Jan Beck-Nielsen, Jonas Sivertsen, Kathrine Frøhlich, Kern Oddershede, Kristian Stride, Lars Faarup, Lars Hansen, Lars Hedegaard, Luis da Silva Martins, Mads Frandsen, Martin Jakobsen, Mathilde Jakobsen, Morten Høgh, Morten Riis Skydsgaard, Rune Kristensen, Susanne Jacobsen, Søren Kristensen, Thomas Tonsberg Schlie, Trine Rounkvist

Indholdsfortegnelse

Dialogmøde med borgere.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Godkendelse af ændring af vedtægter for KunstCentret Silkeborg Bad.....	5
Godkendelse af forhøjelse af anlægsrammen, samt modtagelse af eksterne midler fra Rampelys.....	7
Godkendelse af anlægsbevilling til kapacitetsudvidelse af Gødvadskolen.....	8
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 47 for udtagelse af kommuneplanramme 14-B-12 ve	11
Godkendelse af forslag til bevarende lokalplan for kulturmiljøet Høgdal ved Them-Salten.....	14
Beslutning om klimaregnskab for kommunalt ejet skove.....	17
Drøftelse og eventuel beslutning om emner til generalforsamling i Silkeborg Forsyning A/S.....	20
Godkendelse af regnskab 2023 for Midtjysk Brand og Redning.....	22
Godkendelse af kapitalindskud til Midtjysk Brand og Redning og finansiering af udviklingsplan.....	24
Behandling af Silkeborg Kommunes Regnskab 2023.....	26
Godkendelse af anlægsbevilling vedrørende Energibesparende Projekter 2024.....	28
Godkendelse af udbudsvilkår, salgsvilkår og mindstepris ved salg af mindre arealer ved Funder.....	29
Godkendelse af salgspris på Linågyden 7, Silkeborg.....	32
Godkendelse af udbud, mindstepris og salg af småareal på Slagtehusvej 16, Kjellerup.....	33
Godkendelse af udbudsvilkår, salgsvilkår og mindstepris på parcelhusgrunden Slagtehusvej 16, Kje	36
Godkendelse af Bomidvest's salg af afd. 590 Birkevej 7, Thorning til Boligselskabet Viborg Amt...	38
Godkendelse af den endelige anskaffelsessum (skema C) til opførelse af 18 almene familieboliger i	40
Godkendelse af renovering med særlig driftsstøtte, garantistillelse samt delvis nedrivning i Boligsel	42
Godkendelse af renovering med særlig driftsstøtte, garantistillelse, nedrivning af 12 almene boliger	46
Godkendelse af huslejeforhøjelse, afd. 14 Ravnholtsvej og Nylandsvej, Silkeborg.....	51
Godkendelse af ekstraordinært anlægstilskud til Them Hallerne.....	53
Behandling af anmodning fra Radikale Venstres byrådsgruppe om etablering af frizone på Torvet i	55
Behandling af anmodning fra Luis da Silva Martins om henvendelse til Trafikstyrelsen om ændring	56
Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om ændring af betegnelse for Silkeborg Byråd...	57
Behandling af anmodning fra Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Jan Bec	58
Lukket: Drøftelse og beslutning om fremtidig anvendelse samt genoprettende vedligehold af Kunst	60
Beslutning om areal og rettighedserhvervelse til vejadgang, lokalplan 13-025 for et boligområde i F	61
Lukket: Beslutning om areal og rettighedserhvervelse, Haugevej, Kjellerup.....	63
Lukket: Beslutning om ekspropriation til erstatningsnatur, bro over Gudenåen, Østre Ringvej, Silke	64
Lukket: Til orientering.....	65
Underskriftsside.....	66

Punkt 1: Dialogmøde med borgere

22/5389

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Karen Hull Petersen, Tjørnevej 7, Them: Spørgsmål til skoletiltag angående ændringer inden for børn på inklusionscentre efter sommerferien herunder barnets lov.

Beskrivelse af sagen

Borgere kan fremlægge indlæg for byrådet.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Godkendelse af salgspris på Linågyden 7 udgår, idet budgiver har trukket sit bud.

Dagsorden godkendt.

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 3: Godkendelse af ændring af vedtægter for KunstCentret Silkeborg Bad

24/7437

Resume

KunstCentret Silkeborg Bad ønsker ændring af kunstcentrets vedtægter, med henblik på en mere tidssvarende beskrivelse af § 4 vedr. bestyrelsens sammensætning. Jf. vedtægterne skal vedtægtsændringer godkendes af Silkeborg Kommunes byråd.

Indstilling

Kultur- og borgerservicechefen indstiller til byrådet

- at byrådet godkender ændring af vedtægter for KunstCentret Silkeborg Bad

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23-04-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Morten Skydsgaard (C) og Steen Vindum (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget den 08-04-2024

Indstillingen anbefales.

Lars Faarup (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beskrivelse af sagen

KunstCentret Silkeborg Bad har i forbindelse med det løbende strategiske arbejde, henvendt sig til Kultur- og Borgerserviceafdelingen med et ønske om at ændre kunstcentrets vedtægter.

Baggrunden for ønsket er, at de nuværende vedtægter ikke har en tidssvarende beskrivelse af bestyrelsens sammensætning. Dels eksisterer turistforeningen for Silkeborg, Gjern og Them ikke længere og dels har Kreditforeningen Danmark tidligere afgivet sit mandat. Samtidig er der et ønske om at lade faglige kompetencer veje tungere end hidtil ift. bestyrelsens sammensætning. KunstCentret Silkeborg Bad bemærker, at dette harmonerer med Vejledning om God Fondsledelse.

Der er i hovedtræk tale om følgende ændringer af § 4:

- Det tydeliggøres i vedtægten, at Silkeborg Kommunes to medlemmer og Den selvejende institution Silkeborg Teater / Silkeborg Håndværkerforening (SMV Silkeborg) ene medlem udpeger 4-6 medlemmer, baseret på kompetencer i forhold til institutionens virke. Det bemærkes, at der er sammenfald i bestyrelsen for hhv. Den selvejende institution Silkeborg Teater og Silkeborg Håndværkerforening (SMV Silkeborg)
- Det præciseres i vedtægten, at et bestyrelsesmedlem maksimalt kan bestride 3 perioder i sammenhæng.

Uddybende og fuldstændig beskrivelse af ændringen af vedtægten kan ses i bilag 1. Nuværende vedtægter for KunstCentret Silkeborg Bad fremgår af bilag 2.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til ændring af nuværende vedtægt § 4 KunstCenter Silkeborg Bad

Bilag 2 - Nuværende vedtægter KunstCenter Silkeborg Bad

Punkt 4: Godkendelse af forhøjelse af anlægsrammen, samt modtagelse af eksterne midler fra Rampelys

24/4962

Resume

Spillestedet Rampelys har igennem en længere periode ønsket at forbedre tilgængeligheden ved at etablere en elevator, samt i den forbindelse at forny toiletforholdene. Det er Silkeborg Kommune, der ejer bygningen. Udvalget skal tage stilling til, at midlerne til projektet frigives, og at det endvidere godkendes, at Silkeborg Kommune modtager eksterne midler til projektets realisering i form af en betingelsesløs gave fra foreningen Kulturhus Rampelys.

Indstilling

Kultur- og borgerservicechefen indstiller til Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget

- at anlægsbevilling på 3,153 mio. kr. godkendes, herunder
- at indtægtsbevilling på 0,357 mio. kr. i form af en betingelsesløs gave fra Kulturhus Rampelys godkendes

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23-04-2024

Anbefales til byrådet, at der gives bruttoanlægsbevilling på 3,153 mio. kr., når der samtidig gives indtægtsbevilling på 0,357 mio. kr.

Indtægtsbevillingen består af en betingelsesløs gave fra foreningen Rampelys.

Fraværende: Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Morten Skydsgaard (C) og Steen Vindum (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget den 08-04-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med Silkeborg Kommunes budget for 2024, og efterfølgende budgettilpasning, er der afsat i alt 2,796 mio. kr. til projektet.

Foreningen Kulturhus Rampelys ønsker at bidrage økonomisk til projektets realisering i form af en betingelsesløs gave til Silkeborg Kommune på i alt 357.000 kr. Når eksterne midler modtages skal Silkeborg Kommune afholde en såkaldt gavemoms på 17,5 %. Foreningens bidrag får således effekt af 294.525 kr.

Økonomi

Anlægsbevilling på 3,153 mio. kr. brutto (2,796 mio. kr. netto), kan gives med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer på bevilling 34 Kultur og Fritid, når der samtidig gives indtægtsbevilling på 0,357 mio. kr.

Punkt 5: Godkendelse af anlægsbevilling til kapacitetsudvidelse af Gødvadskolen

23/28972

Resume

Byrådet skal beslutte, hvorvidt de kan godkende en anlægsbevilling på 3,9 mio. kr. til kapacitetsudvidelse af Gødvadskolen. Det er hensigten, at Gødvadskolen skal rumme de elever, som fra skoleåret 2024/25 hører til det nye skoledistrikt for Eriksborg, og som senere skal gå på den kommende skole i Eriksborg.

Indstilling

Skolechefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på bevilling 41 Skoler i 2024 på 3,9 mio. kr. godkendes, når
- der godkendes bevillingsflytning mellem bevilling 41 Skoler (drift) til bevilling 12 Kommunale ejendomme (drift) på 0,052 mio. kr. i 2024 og 0,103 mio. kr. i 2025 og frem

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23-04-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Morten Skydsgaard (C) og Steen Vindum (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 09-04-2024

Indstillingen anbefales

Ikke til stede: Morten Høgh (V)

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte på møde 31. oktober 2023 en ny skolestruktur i Gødvad, Dybkær og Grauballe i forbindelse med den kommende skole i Eriksborg. Det blev besluttet at udpege Gødvadskolen til at huse de elever, som hører til det nye skoledistrikt for Eriksborg fra skoleåret 2024/25, indtil etape 1 af Eriksborgskolen står færdig formentlig til august 2029.

Ifølge elevtalsprognosen begynder der i august 2024 en 0. klasse med Eriksborg-elever på Gødvadskolen, og frem mod 2029 vil der årligt være behov for 2 klasser, hvilket betyder, at der er brug for en kapacitet på 9 ekstra klasselokaler på Gødvadskolen.

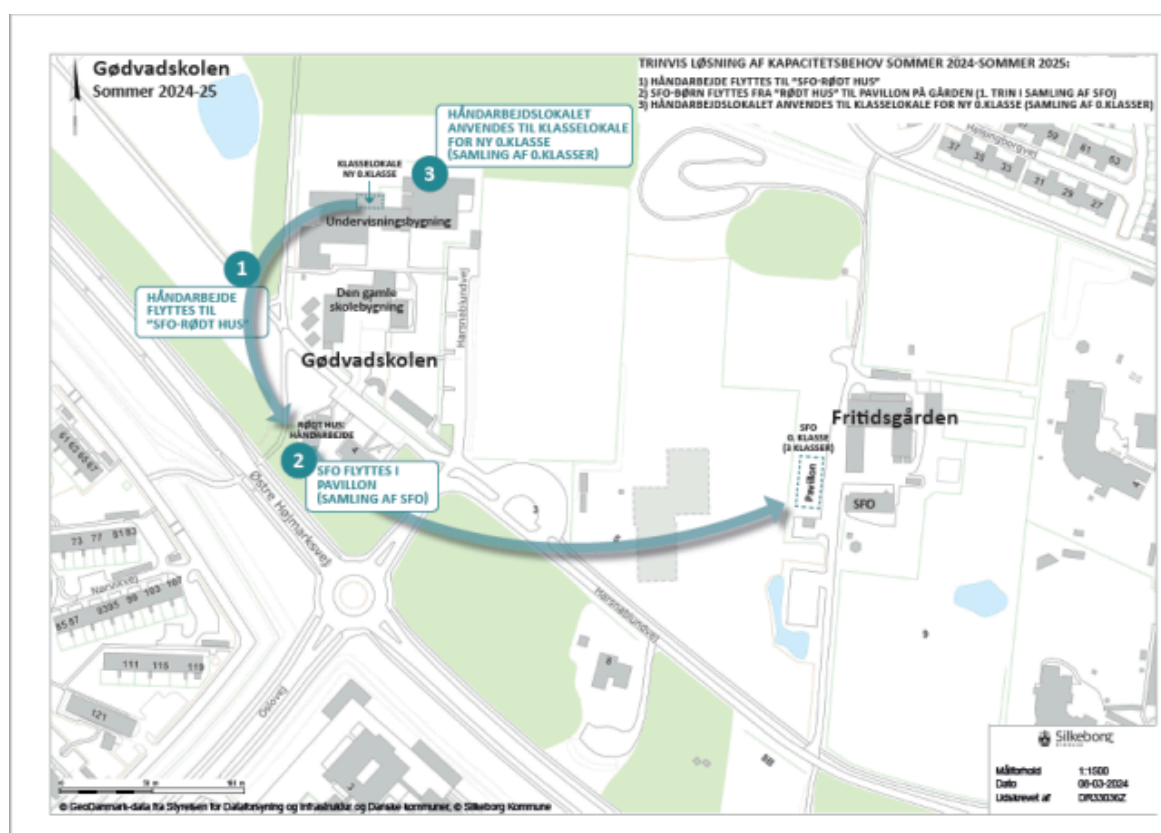
Ejendomme har i tæt samarbejde med Gødvadskolen og Skoleafdelingen udarbejdet et scenarie, som skal løse de kapacitetsmæssige udfordringer inden det nye skoleårs begyndelse. Som en del af løsningen, er det foreslået at flytte en pavillon på 312 m² fra den gamle Dybkærskole til en placering på Gødvadskolen. Efterfølgende skal pavillonen, som kommer til at huse SFO-børn, derfor gøres klar til brug.

Det manglende klasselokale til den nye 0. klasse indrettes i håndarbejdslokalet, således at det nu bliver muligt at samle 0. klasserne. Håndarbejdslokalet flyttes til "Rødt Hus", som er et af de tre separate SFO-huse. SFO-børnene fra "Rødt Hus" flytter ind i pavillonen, som bliver placeret ved SFO'en på Fritidsgården, og dermed samles SFO-delen.

For at kunne optage det øgede antal elever i årene 2025 – 2029 skal der etableres yderligere pavilloner og opføres fast byggeri, som vil være til gavn for Gødvadskolen, når Eriksborg-klasserne er flyttet. Ejendomme fortsætter derfor med at udarbejde en endelig løsning af kapacitetsbehovet på Gødvadskolen, som omfatter såvel modul- som fast byggeri.

Pavilloner forventes at blive tilført løbende i perioden i forhold til de kapacitetsmæssige udfordringer. Ifølge den overordnede tidsplan forventes projekteringen af fast byggeri at kunne begynde i sommeren 2024, og ibrugtagningen vil derved tidligst kunne ske i sommeren 2027.

I forbindelse med planlægning af rammerne for det faste byggeri afholder Ejendomme i samarbejde med Gødvadskolens ledelse og medarbejdere hen over foråret flere workshops. Her arbejdes der med idéer og fokus på såvel omdannelse af eksisterende rammer som ny tilbygning.



Ejendomme har udarbejdet budgetoverslag på flytning og placering af pavillonen fra den gamle Dybkærskole, projektering af fast byggeri m.m., som samlet set beløber sig til 3,9 mio. kr. i 2024.

Som følge af flytningen af pavillonen fra den gamle Dybkærskole til Fritidsgården vil der på bevilling 12 Kommunale ejendomme komme øgede udgifter til afledt drift. Pavillonen har siden udflytningen til den nye Dybkærskole været driftet som tomgang, men den overgår nu til drift på grund af flytningen af pavillonen. Der anmodes derfor i forbindelse med sagen om bevillingsflytning mellem bevilling 41 Skoler, drift til bevilling 12 Kommunale ejendomme, drift på 0,052 mio. kr. i 2024 og 0,103 mio. kr. i 2025 og frem.

Borgerinddragelse

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 3,9 mio. kr. kan gives på bevilling 41 Skoler inden for budgettets rammer i 2024. Rådighedsbeløbet frigives fra pulje til ”Kapacitet – nybyg og udbygninger” på bevilling 41 Skoler. Anlægsbevillingen medfører afledte driftsudgifter på bevilling 12 Ejendomme. Projektet indbefatter derfor en driftsbevillingsflytning mellem bevilling 41 Skoler (drift) til bevilling 12 Kommunale ejendomme (drift) på 0,052 mio. kr. i 2024 og 0,103 mio. kr. i 2025 og frem.

Punkt 6: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 47 for udtagelse af kommuneplanramme 14-B-12 ved Funder Bakke og Ærøvej i Funder

24/2978

Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til Kommuneplantillæg 47 for udtagelse af kommuneplanramme 14-B-12 samt ændring af retningslinjer ved Funder Bakke og Ærøvej kan godkendes.

Planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

Planforslaget kan findes på kommuneplanportalen. [Kommuneplanportalen findes her.](#)

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til Kommuneplantillæg 47 for udtagelse af kommuneplanramme 14-B-12 ved Funder Bakke og Ærøvej i Funder godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Indstillingen godkendt.

Beslutning Ækonomi- og Erhvervsudvalget den 23-04-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Morten Skydsgaard (C) og Steen Vindum (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 09-04-2024

Indstillingen anbefales.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Æ)

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget besluttede 9. januar 2024 at igangsætte et kommuneplantillæg med henblik på at udtage kommuneplanramme 14-B-12 af Kommuneplan 2020-2032.

Kommuneplanramme 14-B-12 omfatter ejendommen med matr.nr. 3aa Funder By, Funder og udligger i dag området til boligområdet.



Oversigtskort over området omfattet af kommuneplanramme 14-B-12.

Ændringer

Kommuneplanrammer:

Hele ramme 14-B-12 udgår af Kommuneplan 2020-2032. Området vil fremover ikke være omfattet af en kommuneplanramme.

Retningslinjer:

Med kommuneplantillæg 47 foreslås det at ændre følgende retningslinjer:

Ejendommen omfattes af følgende:

- Grønt Danmarkskort (retningslinje 6.1)
- Mulige naturområder (retningslinje 6.4)
- Ækologiske forbindelser (retningslinje 6.5)
- Særligt værdifulde landskaber (retningslinje 8.2)

Ejendommen udtages af følgende:

- Byvækstområder (retningslinje 1.4)

Derudover konsekvensrettes 'planlagt zone' i kortet i Kommuneplan 2020-2032, så området ikke fremgår som planlagt zone til byzone.

Miljøvurdering

Tillæg 47 til Silkeborg Kommuneplan 2020-2032 er screenet i henhold til miljøvurderingslovens § 8 stk. 2 nr. 2. Der er ikke påpeget væsentlige miljøpåvirkninger ved at udtage kommuneplanrammen af kommuneplanen.

Silkeborg Kommune har på baggrund af screeningen af planforslaget truffet afgørelse om, at kommuneplantillægget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet og dermed ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Begrundelsen er blandt andet, at kommuneplantillægget udtager kommuneplanrammen og dermed ikke giver mulighed for ændringer eller bebyggelse i området.

Borgerinddragelse

Planforslaget vil blive fremlagt i offentlig høring i 4 uger.

Afgørelsen om, at planforslaget ikke skal miljøvurderes jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), kan påklages i 4 uger.

Økonomi

Planforslaget udtager boligramme 14-B-12, der omfatter 1000 boliger. Det betyder, at der kan forventes 1 færre bolig end forudsat i boligprogrammet. Der vil ikke ske påvirkning af befolkningsprognosen for området.

Punkt 7: Godkendelse af forslag til bevarende lokalplan for kulturmiljøet Høgdal ved Them-Salten

23/27936

Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til bevarende lokalplan 40-012 for kulturmiljøet Høgdal ved Them/Salten skal godkendes. Planforslaget skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

Planforslaget med tilhørende kortbilag kan findes på lokalplanportalen.

[Lokalplanportalen findes her.](#)

Lokalplanen sikrer at bebyggelse udpeget med høj bevaringsværdi svarende til SAVE 1-3 bevares. Lokalplanen giver ikke mulighed for udstykning til ny bebyggelse.

Lokalplanen muliggør, at der i forbindelse med den bevaringsværdige bebyggelse med en høj bevaringsværdi (SAVE 1-3) kan etableres en ny bebyggelse til beboelse.

Planlægningen er igangsat på baggrund af et § 14 forbud mod nedrivning, som Plan- og Vejudvalget besluttede at nedlægge 8. august 2023 for ejendommen Høgdalvej 1 (matr.nr. 19d Salten By, Them). Ejer af ejendommen Høgdalvej 1, Them er blevet orienteret om forbuddet mod nedrivning jf. planlovens § 14.

Silkeborg Kommune er ansvarlig for planlægningen, der omfatter en ejendom ejet af Naturstyrelsen (matr.nr. 19a Salten By, Them) samt fire private ejendomme hhv. matr.nr. 19b, 19c, 19d og 19e alle Salten By, Them.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til bevarende lokalplan 40-012 for kulturmiljøet Høgdal Salten-Them godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23-04-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Morten Skydsgaard (C) og Steen Vindum (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 09-04-2024

Indstillingen anbefales.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget igangsatte 7. november 2023 udarbejdelse af planforslaget.

Da området omfattet af lokalplanen ligger i landzone og forbliver i landzone ved lokalplanens endelige vedtagelse, er det en lokalplan med bonusvirkning.



Oversigtskort der viser afgrænsningen af den bevarende lokalplan 40-012 for kulturmiljøet Høgdal ved Salten/Them.

Indhold

Lokalplanens formål er, at sikre bevaringsværdig bebyggelse med høj bevaringsværdi svarende til SAVE 1-3 inden for lokalplanens afgrænsning mod nedrivning. Inden for lokalplanens afgrænsning er desuden bygninger med middel til lav bevaringsværdi svarende til SAVE 4-9.

Lokalplanen har også til formål at udstikke bygningsregulerende og bygningsbevarende bestemmelser for istandsættelse, til- og ombygning af den bevaringsværdige bebyggelse.

Med lokalplanen gives der mulighed for at opføre ny bebyggelse til beboelse i tilknytning til eksisterende beboelsesbygning med høj bevaringsværdi, hvis den bevaringsværdige bebyggelse ændrer anvendelse til f.eks. annek, udhus o.l. Derudover er der mulighed for at etablere ny bebyggelse på ejendommene matr.nr 19b og 19c alle Salten By, Them.

Det vurderes samtidigt, at det udpegede kulturmiljø som helhed, er sårbart over for ændringer. Med henblik på at sikre kvaliteterne ved det udpegede kulturmiljø er der derfor, i lokalplanen, fastlagt bestemmelser for placering af ny bebyggelse og for bebyggelsens størrelse og ydre fremtræden.

Lokalplanen giver ikke mulighed for flere ejendomme, det vil sige, at lokalplanen ikke giver mulighed for udstykning af ny bebyggelse.

I forbindelse med den bebyggelse, der er vurderet til at have en middel til lav bevaringsværdi er der udlagt byggefeltter til opførelse og placering af ny bebyggelse til beboelse, udhuse mv. Byggefelterne er udlagt så de tager mest muligt hensyn til kulturmiljøet.

Der er allerede eksisterende udhuse/garagebygninger/udbygninger inden for lokalplanens afgrænsning. Der gives derfor mulighed for at disse kan genetableres med et tilsvarende antal kvadratmeter som nuværende.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme eller lokalplan. Kommuneplanen udlægger lokalplanområdet til værdifuldt kulturmiljø. Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg, idet lokalplanen ikke er i strid med kommuneplanen.

Miljøvurdering

Af screeningskemaet for miljøvurdering fremgår det, at planen ikke skal miljøvurderes.

Konklusionen om at planen ikke skal miljøvurderes er truffet med baggrund i, at planen ikke giver anledning til væsentlig miljøpåvirkning. Planen har alene til formål at fastholde og understøtte eksisterende forhold. Evt. ny bebyggelse reguleres af byggefelter og placeres i nær tilknytning til eksisterende bebyggelse. Derfor vil lokalplanen ikke medføre væsentlige ændringer af de eksisterende forhold i området.

Se screeningskemaet for miljøvurdering på lokalplanportalen:

<https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/1032/72526>

Borgerinddragelse

Planforslaget og screening for miljøvurdering vil blive fremlagt i offentlig høring i 4 uger.

Afgørelsen om, at planforslaget ikke skal miljøvurderes jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan påklages i 4 uger.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Lokalplanen fastholder det eksisterende antal boliger og antal ejendomme. Det vil sige, at lokalplanen ikke giver mulighed for at opføre flere boliger end det eksisterende.

Lokalplanen vurderes derfor ikke at påvirke bolig- og befolkningsprognosen.

Lokalplanen vurderes ikke at påvirke de offentlige services i området yderligere end forventet i befolkningsprognosen.

Planen medfører ikke kommunale investeringer, da planen har til formål at fastholde de eksisterende forhold.

Punkt 8: Beslutning om klimaregnskab for kommunalt ejet skove

24/4580

Resume

Der er siden starten på kommunens arbejde med at blive en CO₂-neutral virksomhed blevet opdateret en række ting i forbindelse med klimaregnskabet. Det nyeste er muligheden for at bruge en skovregnskabsmodel, der er væsentligt mere præcis i forhold til at opgøre den årlige CO₂-ændring i kommunens skove. Modellen baserer på en blanding af konkrete vækstmodeller for Silkeborg Kommunes skove, skovmålinger og hugstberegninger. Det anbefales at skifte til den nye model, der bedre afspejler Silkeborg Kommunes skovareal.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Klima- og Miljøudvalget

- at regnskabsmetoden til opgørelse af kommunalt ejet skove, ændres til den nye opgørelsesmetode.

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Ændringsforslag fra Enhedslisten (Ø):

Byrådet fastholder ambitionen for Silkeborg Kommune som virksomhed, hvad angår de reduktioner i tons Co₂e, som fremgår af seneste kendte Co₂ regnskab for Silkeborg Kommune.

For forslaget stemte Enhedslisten (Ø). Imod stemte de øvrige partier. Forslaget faldt.

Beslutningen fra Klima- og miljøudvalget godkendt. Imod stemte Enhedslisten (Ø). Enhedslisten (Ø) stemte imod med følgende udtalelse:

Enhedslisten (Ø) er bekymret for, at ændring af regnemetode fra nuværende til ny metode vil betyde, at kommunal klimahandling vil blive nedprioriteret. Enhedslisten ønsker regnemetoder, som i så høj grad som muligt afspejler virkeligheden, og appellerer til, at DK2020 samarbejdet adopterer den nye metode for CO₂ optag i skove, kommunalt ejede som andre skove, som er beskrevet i sagen. Enhedslisten ønsker ikke at skifte til ny regnemetode for CO₂ optag fra kommunale skove, før der findes en mere retvisende metode, som er udtryk for en national standard frem for en standard alene for Silkeborg Kommune.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23-04-2024

Sagen oversendes til byrådets behandling.

Fraværende: Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Morten Skydsgaard (C) og Steen Vindum (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 08-04-2024

Indstillingen godkendt, og derved ændres regnemetoden fremadrettet.

Peter Sig Kristensen (Ø) stemte imod med følgende udtalelse ”Enhedslisten er bekymret for, at ændring af regnemetode fra nuværende til ny metode vil betyde, at kommunal klimahandling vil blive nedprioriteret. Enhedslisten ønsker regnemetoder, som i så høj grad som muligt afspejler virkeligheden, og appellerer til, at DK2020 samarbejdet adopterer den nye metode for CO₂ optag i skove, kommunalt ejede som andre skove, som er beskrevet i sagen. Enhedslisten ønsker ikke at skifte til ny regnemetode for CO₂ optag fra kommunale skove, før der findes en mere retvisende metode, som er udtryk for en national standard frem for en standard alene for Silkeborg Kommune”.

Peter Sig Kristensen (Ø) begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede Martin Jakobsen (C)

Beskrivelse af sagen

Byrådet har besluttet, at Silkeborg Kommune skal være CO₂-neutral som virksomhed i 2025. Som led i arbejdet bliver der hvert år omkring maj præsenteret et klimaregnskab for virksomheden, der måler og fortæller om klimabalancen for kommunens direkte afledte drift. Ét af områderne, der bliver målt på, er kommunens arealanvendelse, og herunder kommunalt ejet skove.

Nuværende model

Der har siden begyndelsen af beregningerne for kommunale skove været udfordringer med målingerne for de blivende skove. Af den grund er de pt. sat til hverken at optage eller udlede CO₂ i kommunens klimaregnskab. Det er valgt at følge metoderne fra de geografiske regnskaber, da der ikke var adgang til lokale tal kun for Silkeborg Kommune. Med andre ord kommer Silkeborg Kommunes skove til at afspejle et gennemsnit udregnet ud fra en national klimaregnskabsmodel, og ikke en der afspejler præcis Silkeborg Kommunes skovsammensætning. For ny skov har Silkeborg Kommune fulgt en gennemsnitsmodel for blandede skovtyper, da ny skov bliver rejst under hensyn til biodiversitet og de omkringliggende områder og ikke kun CO₂-optaget. I den valgte model optager ny skov 7,5 tons CO₂ pr. hektar årligt. I det nuværende regnskab bliver nettooptaget fra skoven ca. 350 tons CO₂ stigende de kommende år til forventet 600 tons CO₂ årligt. Når den reviderede model for de blivende skove, slår igennem i de geografiske regnskaber forventes denne del at stige, men niveauet kendes ikke endnu. Et estimat er, at det vil give en effekt på omkring 1.000 tons CO₂ pr. i alt for Silkeborg Kommune og dermed en effekt på omkring 1.600 tons årligt i 2025.

Lokal klimaberegningsmodel for kommunale skove

Siden arbejdet påbegyndte med at beregne CO₂-effekten af de kommunale skove, er der arbejdet videre med at finde en model, der bedre afspejler effekten lokalt, og dermed mere præcist. Silkeborg Kommune samarbejder med HedeDanmark om drift af kommunens skove. I den forbindelse er der data for bl.a. bevoksningernes aldre, fordeling af træarter, areal, volumen (mængden af m³ træ) beregnet ud fra vækstmodeller og stikprøver med opmåling af træerne i skoven til at korrigere vækstmodellerne til de lokale forhold. Dermed opnås et meget mere præcist tal for skovens volumen, som kan omregnes til CO₂. Ligeledes bliver hugsten i skoven omregnet og indgår i opgørelsen, og dette gøres også mere præcist. Det inkluderer både det solgte træ og resterne, der efterlades i skoven (grene, toppe mv.).

Ved at bruge denne model for CO₂ i Silkeborg Kommunes skove vil der for 2023 opnås et CO₂-optag på ca. 4.200 tons. Det er en væsentlig forhøjelse i forhold til de hidtidige tal, og det vil betyde at målsætningen om CO₂-neutral virksomhed vil kunne indfries noget nemmere. Set alene på driftsdelen vil der endda kunne blive tale om en netto-negativ virksomhed inden 2030, såfremt de nuværende klimahandlinger fortsætter. Det kan blive aktuelt med enkelte andre handlinger i forhold til den større klimaplan og evt. politiske ønsker til kommunens samlede bilflåde m.m.

Opsummering

Der er siden starten på kommunens arbejde med at blive en CO₂-neutral virksomhed blevet opdateret en række ting i forbindelse med klimaregnskabet. Det nyeste er muligheden for at bruge en skovregnskabsmodel, der er væsentligt mere præcis i forhold til at opgøre den årlige CO₂-ændring i kommunens skove. Da modellen er mere præcis, anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen at den model tilvælges fra 2023 og frem til kommunens klimaregnskaber. Alternativet er at vente på opdaterede faktorer for de geografiske regnskaber og fortsætte som hidtil.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

.

Bilag

Punkt 9: Drøftelse og eventuel beslutning om emner til generalforsamling i Silkeborg Forsyning A/S

24/5782

Resume

I overensstemmelse med vedtagne retningslinjer gives byrådet mulighed for at komme med emner til behandling på den ordinære generalforsamling i Silkeborg Forsyning A/S i maj 2024.

Indstilling

Teknik- og miljøchefen indstiller til byrådet,

- at dagsorden til generalforsamling i Silkeborg Forsyning A/S drøftes, og
- at der på baggrund af drøftelsen eventuelt træffes beslutning om emner til behandling på generalforsamlingen.

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Byrådet drøftede emner til generalforsamling i Silkeborg Forsyning.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23-04-2024

Drøftet.

Sagen suppleres frem mod byrådsmødet.

Fraværende: Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Morten Skydsgaard (C) og Steen Vindum (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 08-04-2024

Drøftet.

Ej til stede Martin Jakobsen (C) & Peter Sig Kristensen (Ø)

Supplerende beskrivelse af sagen

Et af dagsordenpunkterne på generalforsamlingen er valg af medlemmer til bestyrelsen. Det er således generalforsamlingen for Silkeborg Forsyning A/S, som vælger, hvem der skal indgå i bestyrelsen for Silkeborg Forsyning. Generalforsamlingen udgøres af borgmesteren og kommunaldirektøren.

Borgmester og kommunaldirektør har i sinde at vælge følgende som bestyrelsesmedlemmer:

- Jannik Haahr Antonsen, formand
- Per Hovgaard
- Lotta Sandsgaard
- Steen Kahr Rasmussen
- Søren Kristensen (A)
- Morten Skydsgaard (C)

Beskrivelse af sagen

Byrådet vedtog 28. november 2023 retningslinjer for emner til generalforsamlinger i Silkeborg Forsyning. I overensstemmelse med disse retningslinjer skal der behandles en politisk drøftelses- og beslutnings sag om mulige emner til dagsordenen for den kommende generalforsamling i Silkeborg Forsyning, herunder af hensyn til den politiske forvaltning af Klima- og Miljøudvalgets ressortområde.

Generalforsamlingen afholdes 28. maj 2024.

Silkeborg Kommune har ikke modtaget dagsordenen endnu, hvorfor en drøftelse må tage udgangspunkt i følgende emner, jf. vedtægterne for Silkeborg Forsyning:

- Valg af dirigent
- Forelæggelse af årsrapport til godkendelse
- Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport
- Godkendelse af bestyrelseshonorar
- Valg af medlemmer til bestyrelsen
- Valg af revisor

Såfremt den endelige dagsorden modtages inden politisk behandling, udsendes, udleveres eller vedhæftes den som bilag.

Punkt 10: Godkendelse af regnskab 2023 for Midtjysk Brand og Redning

24/5848

Resume

Der er udarbejdet endeligt regnskab for 2023, som viser et positivt driftsresultat på 3.066.000 kr. Der gives en orientering om de væsentligste forklaringer. Regnskabsrevision er udarbejdet af BDO og har ikke givet anledning til bemærkninger af betydning for revisionspåtegningen.

Regnskab med revisionsbemærkninger forelægges Beredskabskommissionen til godkendelse med henblik på indstilling til den enkelte kommunalbestyrelse til godkendelse.

Indstilling

Beredskabsdirektøren indstiller, at regnskabet for 2023 godkendes og videresendes til de to ejerkommuners kommunalbestyrelser til endelig godkendelse.

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23-04-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Morten Skydsgaard (C) og Steen Vindum (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Beredskabskommission den 14-03-2024

Indstillingen godkendt og anbefales til kommunalbestyrelsernes godkendelse.

Ej til stede: Helle Gade, Anders Bertel, Niels-Jørn Kristensen, Helle Kyndesen i stedet deltog Henrik Glintborg.

Beskrivelse af sagen

Midtjysk Brand & Redning skal årligt udarbejde årsregnskab, der forelægges Beredskabskommissionen.

Regnskabet revideres af sekretariatskommunens revision (BDO), hvis bemærkninger forelægges Beredskabskommissionen til udtalelse. Herefter sendes regnskab, revisionsbemærkninger, ledelsens regnskaberklæring og Beredskabskommissionens indstilling til den enkelte kommunalbestyrelse til godkendelse.

Økonomiopfølgning per 31. december 2023 viser et positivt driftsresultat på 3.066.000 kr. i forhold til budget (driftsresultat før renter 3.067.000 kr.).

Regnskabsåret 2023 har i høj grad været præget af, at indførelse af nyt økonomisystem i Silkeborg Kommune – som Midtjysk Brand & Redning også skal benytte - indebar, at det først sent på året blev muligt at fakturere for afholdte ydelser. Desuden var det ikke muligt på tilfredsstillende vis at udarbejde økonomirapporter med en tilstrækkelighed høj grad af validitet.

Sammenholdt med et realiseret driftsunderskud i 2022 førte det til, at der allerede fra starten af året har været udmeldt behov for maksimal økonomisk tilbageholdenhed på alle områder.

Den utilstrækkelige økonomiske indsigt har i de løbende budgetopfølgninger gennem året afstedkommet forventninger om et samlet negativt driftsresultat i størrelsesordenen 0,5-1,0 mio. kr. og dermed en markant afvigelse fra det nu realiserede positive driftsresultat.

Den udviste tilbageholdenhed er blandt andet sket ved at sætte en række planlagte anskaffelser og aktiviteter på bl.a. uddannelsesområdet i bero. Disse udsættelser skal nu indhentes snarest muligt.

Beredskabsdirektøren uddyber regnskabet på mødet.

Bilag

Bilag 1 - Midtjysk Brand Redning - Årsregnskab 2023.pdf

Bilag 2 - Midtjysk Brand og Redning - Revisionsberetning vedr. årsregnskab 2023.pdf

Bilag 3 - Midtjysk Brand og Redning - Ledelseserklæring 2023 - årsregnskab 2023.pdf

Punkt 11: Godkendelse af kapitalindskud til Midtjysk Brand og Redning og finansiering af udviklingsplan

24/8945

Resume

Beredskabskommissionen har godkendt ansøgning fra Midtjysk Brand og Redning om kapitalindskud til en ny brandstation i Viborg, herunder videresendelse af ansøgningen til Silkeborg Kommune og Viborg Kommuner med henblik på endelig godkendelse.

Der ansøges om en bevilling på 1,008 mio. kr. i 2024 til opstart af projektstyring og eksterne rådgivningsydelser, samt at der afsættes budget til kapitalindskud i årene 2025-2029 i forbindelse med den igangværende budgetlægning.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til byrådet,

- at ansøgningen og finansieringen af ny brandstation i form af kapitalindskud godkendes
 - at der bevilges 1,008 mio. kr. i 2024 som kapitalindskud til Midtjysk Brand og Redning til projekteringsudgifter
 - at budget til kapitalindskud i årene 2025-2029 jf. tabel 1, indarbejdes i budgetforslag 2025-2028.

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23-04-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Morten Skydsgaard (C) og Steen Vindum (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beskrivelse af sagen

På Beredskabskommissionens møde den 9. januar 2024 blev budgetforslag, finansieringsmodel og udgiftsfordeling i forbindelse med udviklingsplan 2024-2033 godkendt ([link til sag nr. 2 på møde i Beredskabskommissionen den 9. januar 2024](#) og [link til sagens bilag](#)).

Beredskabskommission har efterfølgende på et møde den 14. marts godkendt ansøgning om kapitalindskud og tillægsbevilling til videresendelse til Silkeborg Kommune og Viborg Kommunes kommunalbestyrelser til godkendelse ([link til sag nr. 3 på møde i Beredskabskommissionen den 14. marts 2024](#) og [link til sagens bilag](#)).

Udviklingsplanen omfatter renovering/nyopførelse af brandstationen i Viborg, opgradering/ modernisering af omegnsstationer samt opgradering af beredskabets kompetencer og materiel.

For så vidt angår opgradering/modernisering af omegnsstationer samt opgradering af beredskabets kompetencer og materiel blev det besluttet af Beredskabskommissionen, at udgifterne hertil afholdes via Midtjysk Brand og Rednings driftsbudget, og et samlet forslag til driftsbudget behandles på møde i Beredskabskommissionen i juni 2024. Herefter fremsendes budgetforslaget til behandling i Silkeborg Kommune og Viborg Kommune.

For så vidt angår projektet for brandstationen i Viborg er der tale om et egentligt anlægsprojekt, som uanset finansieringsmodel vil belaste kommunernes likviditet i etableringsfasen. Beredskabskommissionen godkendte på mødet den 9. januar en model for finansiering af projektet ved kapitalindskud. Finansiering ved kapitalindskud fra ejerkommunerne belaster ikke anlægs- eller serviceramme. Kapitalindskuddene kan foretages successivt i forbindelse med projekterings- og byggefase, således, at kommunernes likviditetsbelastning fordeles og udjævnes hen over den samlede projektperiode.

Det samlede behov for kapitalindskud i byggeperioden udgør 91,7 mio. kr. jf. budgetoverslag udarbejdet til Beredskabskommissionens møde 9. januar 2024 og gengivet nedenfor i tabel 1. Heraf skal de 46,2 mio. kr. tilføres som

kapitalindskud fra Silkeborg Kommune.

Tabel 1. Behov for kapitalindskud for byggeperioden (beløb i mio. kr.)

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Viborg Kommune	0,744	1,983	8,676	15,121	13,311	5,665	45,500
Silkeborg Kommune	0,756	2,017	8,824	15,379	13,539	5,685	46,200
I alt	1,500	4,000	17,500	30,500	26,850	11,350	91,700

Udgifterne via løbende kapitalindskud over byggeperioden fordeles mellem ejerkommunerne efter gældende fordelingsnøgle. Den gældende fordelingsnøgle er indbyggertallet i de to kommuner. Tabel 1 viser, at det samlede kapitalindskud i byggeperioden udgør 45,5 mio. kr. for Viborg Kommune og 46,2 mio. kr. for Silkeborg Kommune. Kapitalindskuddet reguleres årligt i henhold til gældende PL-regulering.

Såfremt projektets økonomiske ramme viser sig ikke at kunne overholdes i løbet af byggeperioden, orienteres kommunalbestyrelserne i Viborg og Silkeborg kommuner med henblik på stillingtagen til tilpasning af økonomisk ramme og/eller projektet.

For så vidt angår udgifter til projektstyring og eksterne rådgivningsydelser for 2024 søges i overensstemmelse med Beredskabskommissionens anbefaling, at ejerkommunerne giver en bevilling på 2,0 mio. kr. fordelt efter gældende fordelingsnøgle. Beløbet omfatter ekstern bistand på 1,5 mio. kr. (dette beløb fremgår af tabel 1) og derudover interne omkostninger på 0,5 mio. kr. til ½ årsværk, som tilføres Midtjysk Brand og Redning. Udgiften i 2024 beløber sig dermed til 1,008 mio. kr. for Silkeborg Kommune hhv. 0,992 mio. kr. for Viborg Kommune.

Ansøgning om kapitalindskud er sag nr. 3 på mødet i Beredskabskommissionen den 14. marts ([link til sag nr. 3 på møde i Beredskabskommissionen den 14. marts 2024](#)).

Selve bevillingen af kapitalindskuddene for 2025-2029 vil blive behandlet i nyt dagsordenspunkt, når projektet er mere afklaret. Kapitalindskud skal behandles på samme måde som et anlægsprojekt, jf. "Budget og Regnskabssystem for kommuner". Dvs., at der dels skal afsættes rådighedsbeløb/finansiering, og dels skal gives bevilling (senere).

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at der i 2024 er budget på bevilling 16 Tværgående aktiviteter på 1,239 mio. kr. til Midtjysk Brand og Redning.

Økonomistaben oplyser, at kapitalindskud med rådighedsbeløb på 1,008 mio. kr. i 2024 kan frigives på bevilling 3 Finansforskydninger med rådighed indenfor budgettets rammer, hvis der flyttes 1,008 mio. kr. fra bevilling 16 Tværgående funktioner, drift.

Økonomistaben oplyser at rådighedsbeløb på

- 2,017 mio. kr. i 2025
- 2,824 mio. kr. i 2026
- 15,379 mio. kr. i 2027
- 13,539 mio. kr. i 2028
- 5,685 mio. kr. i 2029 (indarbejdes i budgetlægningen af 2026-2029)

kan indarbejdes på bevilling 3 Finansfunktioner i budgetlægningen af 2025 – 2028. Dette vil have likviditetspåvirkning i forhold til budgetlagt i 2024-2027.

Punkt 12: Behandling af Silkeborg Kommunes Regnskab 2023

23/6230

Resume

Der er udarbejdet regnskab for 2023 for Silkeborg Kommune til Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling med henblik på fremsendelse til Byrådet og efterfølgende afgivelse til revisionen.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at Regnskab 2023 godkendes

Økonomichefen indstiller endvidere til byrådet,

- at regnskab 2023 afgives til revisionen
- at de afvigelser fra budgettet, hvortil der ikke foreligger bevillingsændringer, godkendes
- at udstykningsregnskaber samt afsluttede køb og salg af fast ejendom godkendes

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23-04-2024

Indstillingens dot 1 godkendt.

Indstillingens dot 2-4 anbefales.

Fraværende: Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Morten Skydsgaard (C) og Steen Vindum (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beskrivelse af sagen

Der er udarbejdet regnskab for 2023 for Silkeborg Kommune. Regnskab 2023 indeholder en række oversigter og redegørelser, der samlet set opfylder formkravene til kommunens regnskabsaflæggelse, jf. Budget- og Regnskabssystem for kommuner.

I denne sag godkendes årets udstykningsregnskaber samt afsluttede køb og salg af fast ejendom. Af regnskabet fremgår en oversigt over udstykningsregnskaber samt oversigt over anlægsregnskaber, hvoraf afsluttede køb og salg af fast ejendom fremgår.

Herudover vil en række mere specifikke oplysninger, som eksempelvis regnskabsbemærkninger for de enkelte bevillinger (behandlet i fagudvalg) og noter om andre regnskabsmæssige forhold, være tilgængelige for revisionen ved deres gennemgang af regnskabet.

Via [dette link](#) ses regnskabet samt regnskabsbemærkninger. Regnskabet er ligeledes vedhæftet som bilag.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

.

Bilag

Punkt 13: Godkendelse af anlægsbevilling vedrørende Energibesparende Projekter 2024

24/7076

Resume

Byrådet skal tage stilling til, hvorvidt de kan godkende en frigivelse af anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til energibesparende projekter 2024.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til energibesparende projekter 2024 frigives.

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23-04-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Morten Skydsgaard (C) og Steen Vindum (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beskrivelse af sagen

I 2024 vil Ejendomsstaben, som i de foregående år, investere i energioptimering af Silkeborg Kommunes ejendomme. Investeringen er en vigtig del af at opnå vores målsætning om 90 % reduktion af CO₂-udledningen i 2030.

Der vil fortsat være fokus på sam-investeringer med renoveringer, vedligehold eller den daglige drift, så de bedste resultater opnås for de tilgængelige midler.

Særlige fokusområder i 2024 er forbedret energiovervågning via kunstig intelligens til at understøtte arbejdet omkring energiledelse samt optimering af vandforbrug, ventilations- og belysningsanlæg. Der er fokus på at reducere energispild særligt uden for åbningstiden og ved renoveringer at løfte indeklimaet inden for åbningstiden.

3,2 mio. kr. er disponeret til følgende projekter:

- Implementering af nyt energistyringssystem baseret på kunstig intelligens
- Udskiftning af belysning til LED på servicearealerne på Virklund Plejecenter og Søvangen Plejecenter
- Vandspare-projekt, udskiftning af luftblandere i alle ejendomme samt justering af skyl på toiletter
- Renovering af ventilation og styring på Svømmecenter Nordvest, Kedelhuset og Skægkærhallen
- Medfinansiering til efterisolering i forbindelse med tagudskiftning på Gjern Børnehus, Brombærhuset, Dybkær Specialskole, Gødvadskolen og Hvinningdalskolen

De resterende 0,8 mio. kr. er reserveret til mindre projekter.

Anlægsinvesteringen tilbagebetales fortsat via de opnåede energibesparelser.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. kan gives på bevilling 12 kommunale ejendomme med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2024.

Punkt 14: Godkendelse af udbudsvilkår, salgsvilkår og mindstepris ved salg af mindre arealer ved Funder

23/16844

Resume

Godkendelse af udbuds- og salgsvilkår og fastsættelse af mindstepris for to arealer beliggende Skærskovgårdsvej 17, Funder.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til byrådet,

- at udbudsvilkår og salgsvilkår for begge arealer, beliggende ved Skærskovgårdsvej 17, Funder godkendes
- at mindsteprisen ved udbuddet fastsættes til 73 kr. pr. m² på begge arealer

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23-04-2024

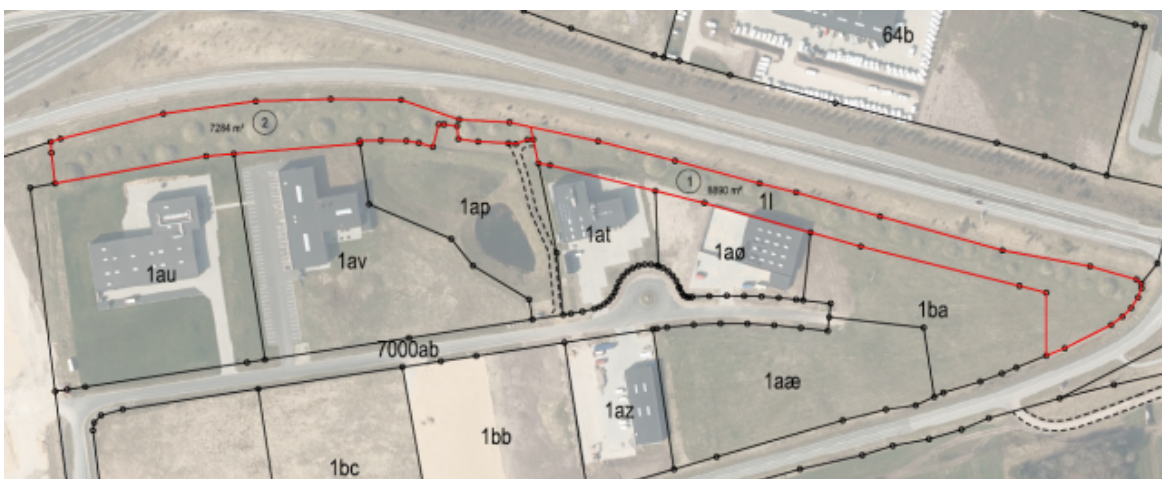
Indstillingen anbefales.

Fraværende: Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Morten Skydsgaard (C) og Steen Vindum (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune har ikke mere erhvervsjord til salg i Funder, hvilket gør det svært for virksomheder at udvide. Kommunen ejer et grønt areal langs motorvejen, og der er allerede en interesseret køber.

Det grønne areal foreslås opdelt i to arealer på henholdsvis 7.284 m² og 8.890 m² med fælles vejadgang.



Om arealet

Arealet er omfattet af lokalplan 14-002 og er udlagt om grønt areal til lokalplanens delområde 1 og 2, hvortil lokalplanen fastlægger, at ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende og være velholdte. Arealet mellem vej og byggelinie, herunder 35 m byggelinien langs afkørselsvejen for kommende motorvej, må ikke anvendes til parkering eller oplag, men skal fremtræde grønne.

Den byggefri zone mod afkørselsvejen for motorvejen skal fremtræde som et åbent grønt område med græsbund samt selvstændige grupper af højstammede træer suppleret med lav buskbeplantning. Træer skal placeres i grupper.

Dispensation fra udstykningsprincip

Økonomistaben oplyser at have ansøgt om dispensation fra lokalplan 14-002 til udstykning, og at der er givet dispensation på følgende vilkår:

- Udtrykket med jordbakker i området mellem byggelinje fra motorvejen og motorvejsafkørslen markeret som åben beplantning skal fastholdes, som det er anlagt, som viser areal, højde og placering af jordbakkerne.
- Jordbakkerne skal fremstå med blomstereng, mens øvrige arealer skal fremstå tilplantet med græs. Området skal samlet set være tilplantet med egetræer af arten Quercus Frainetto. Placering heraf fremgår af bilag B – beplantning.

Dispensationen indgår i udbudsmaterialet.

Håndtering af regnvand

Teknik- og Miljøafdelingen oplyser, at der som udgangspunkt ikke må afledes yderligere regnvand til regnvandssystemet fra dette areal. Systemet er kun dimensioneret til at modtage regnvand fra de allerede udstykkede matrikler, og ikke vand fra de grønne arealer.

Ønsker man alligevel at befæste arealerne skal alt regnvand herfra håndteres på egen grund ved f.eks. nedsivning. Her gør vi opmærksom på, at regnvand fra veje og parkeringspladser udelukkende må nedsives gennem en beplantet overflade som f.eks. et regnbed.

Udbuds- og salgsvilkår samt prisfastsættelse

Økonomi- og IT-staben anbefaler, at arealet udbydes med overtagelse 1. juni 2024. Det anbefales samtidigt at mindsteprisen fastsættes til 73 kr. pr. m².

Økonomi- og IT-staben oplyser, at arealet udbydes til salg efter udbudsbekendtgørelsen.

Der er indhentet en ejendomsmæglervurdering på det samlede areal på 16.174 m², hvor prisen vurderes indenfor intervallet 1.050.000 kr. – 1.350.000 kr., svarende til en kvadratmeterpris på 64 kr. – 83 kr. pr. m².

Økonomi- og IT-staben anbefaler, at mindsteprisen fastsættes til 73 kr. pr. m², idet

- der i henhold til lokalplanens § 9 er arealet udlagt til åben beplantning og skal være byggefri zone og må ikke anvendes til parkering eller oplag
- at byggeretten i henhold til gældende lokalplan 14-002 udgør maksimalt 40 % bebyggelse af grundarealet
- eventuelle tilslutningsbidrag er ikke afholdt, herunder kloakbidrag
- samt at der er tale om råjord.
- jordbakkerne skal fremstå med blomstereng, mens øvrige arealer skal fremstå tilplantet med græs. Området skal samlet set være tilplantet med egetræer af arten Quercus Frainetto.

Arealet sælges på Silkeborg Kommunes sædvanlige salgsvilkår for så vidt angår:

- Købesummen forfalder til betaling senest på overtagelsesdagen
- Udbudsperioden fastsættes til 14 dage

Overdragelse af mindre arealer kan foregå uden tinglysning af skøde, men ved brug af en værdierklæring samt en arealoverførsel. Køber betaler herfor.

Byrådet har på møde 24. september 2007 bemyndiget borgmesteren til at godkende salg ved udbud, hvor der er givet bud på mindsteprisen eller højeste bud derover.

Arealet bliver udbudt i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Ifølge Udbudsbekendtgørelsens § 4 er indkomne bud fortrolige, indtil salg har fundet sted. Det vil sige, at oplysninger om handlen tidligst kan oplyses, når købsaftalen er underskrevet af begge parter.

Bilag

Bilag 1 - Afgørelse om dispensation til udstykning af matr.nr. 11 Funder by, Funder fra lokalplan 14-002.pdf

Bilag 2 - Bilag A - Landskabsbakker.pdf

Bilag 3 - Bilag B - beplantning.pdf

Punkt 15: Godkendelse af salgspris på Linågyden 7, Silkeborg

23/28107

Resume

Linågyden 7, Silkeborg har været i offentligt udbud uden mindstepris. Byrådet skal nu godkende salgsprisen.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at salgsprisen på 55.700 kr. på Linågyden 7, Silkeborg godkendes

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Sagen udgår, da tilbud er trukket.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23-04-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Morten Skydsgaard (C) og Steen Vindum (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte på møde 19. december 2023, at Linågyden 7, Silkeborg skulle udbydes til salg uden mindstepris og der ikke skulle deklareres et §14 forbud på ejendommen.

Ejendommen blev sat i offentligt udbud uden mindstepris 5. januar 2024. Ved fristens udløb 11. marts 2024 var der indkommet 3 bud. Det højeste bud var på 55.700 kr.

Ejendomsstaben anbefaler, at ejendommen sælges til højestbydende.

Borgerinddragelse

Ejendomsstaben oplyser, at ”Bevaringsforeningen for Silkeborg Kommune” er blevet oplyst om udbuddet af ejendommen i januar måned.

Punkt 16: Godkendelse af udbud, mindstepris og salg af småareal på Slagtehusvej 16, Kjellerup

24/1734

Resume

Godkendelse af udbud, mindstepris og salg af areal på 31 m², hvorpå et teknikhus, ejet af N1 er placeret.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at udbud og salg af areal på 31 m² godkendes
- at mindsteprisen på 10.000 kr. ekskl. moms godkendes
- at arealet sælges til mindsteprisen eller højeste bud derover
- at borgmesteren bemyndiges til at forkaste indkomne tilbud i denne sag

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23-04-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Morten Skydsgaard (C) og Steen Vindum (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune ejer grunden Slagtehusvej 16, Kjellerup.



I forbindelse med klargøring af salg af grunden Slagtehusvej 16, er Ejendomsstaben blevet bekendt med, at der på grunden står et teknikhusej ejet af el-forsyningselskabet N1.



* Teknikhuset

Teknikhuset har aldrig været tinglyst på ejendommen, ligesom der ikke foreligger en areallejekontrakt eller lignende.

Ejendomsstaben arbejder på et salg af grunden, hvorfor Ejendomsstaben foreslår frastykning og salg af det areal, hvor teknikhuset er placeret. Det svarer til 31 m².



*Frastykning af 31m²

Ejendomsstaben har været i dialog med N1. N1 vil gerne købe arealet. Der er enighed om en pris på 10.000 kr. ekskl. moms forudsat byrådets godkendelse.

Køber bekoster udstykningsomkostninger. Udbud og salg af parcelhusgrunden Slagtehusvej er ligeledes til behandling på byrådsmøde 30. april 2024.

Normalvis kan Ejendomsstaben med henvisning til Udbudsbekendtgørelsen sælge ubebyggede arealer under 2.000 m² uden offentligt udbud. Dette areal er bebygget og er derfor ikke en del af undtagelsen.

Ejendomsstaben har talt med Ankestyrelsen, som oplyser, at denne type sager typisk fritages for udbud, men at det kræver en konkret henvendelse til Ankestyrelsen. Ankestyrelsen oplyser samtidig, at de har en sagsbehandlingstid på 8 måneder. Ejendomsstaben vurderer derfor, at arealet skal i offentligt udbud i 14 dage, således processen med salg af den resterende del af grunden ikke forsinkes.

Byrådet har på møde 24. september 2007 bemyndiget borgmesteren til at godkende salg ved udbud, hvor der er givet bud på mindsteprisen eller højeste bud derover.

Grunden bliver udbudt i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Grunden skal sælges til markedspris og salg kan først ske, når der er forløbet 14 dage efter den første annoncering af ejendomssalget i henhold til udbudsbekendtgørelsens § 5.

Borgmesteren bemyndiges til at forkast indkomne tilbud i denne sag.

Punkt 17: Godkendelse af udbudsvilkår, salgsvilkår og mindstepris på parcelhusgrunden Slagtehusvej 16, Kjellerup

24/1734

Resume

Godkendelse af udbuds- og salgsvilkår samt mindstepris på parcelhusgrunden Slagtehusvej 16, Kjellerup

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at udbudsvilkår, salgsvilkår for parcelhusgrunden godkendes
- at mindstepris på 375.000 kr. inkl. moms
- at parcelhusgrunden sælges for mindsteprisen eller højeste bud derover
- at parcelhusgrunden indgår i kommunens beholdning af salgsklare parcelhusgrunde til mindsteprisen, hvis den ikke sælges i udbudsperioden
- at tinglysning af tilbagekøbsdeklaration på grunden godkendes

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23-04-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Morten Skydsgaard (C) og Steen Vindum (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune ejer grunden Slagtehusvej 16, Kjellerup





På nuværende tidspunkt er grunden 794 m², men hvis byrådet på møde 30. april 2024 godkender salget af en mindre del på 31 m², vil Slagtehusvej 16 blive udbudt med en grundstørrelse på 763 m².

Grunden er omfattet af kommuneplanramme 23-B-08, som udlægger grunden til boligformål.

Ejendomsstaben har fået en forespørgsel på grunden fra en lokalhåndværker, som har et ønske om at købe den.

På grunden er placeret en spildevandsledning, som begrænser byggemulighederne på grunden.

Ejendomsstaben vurderer bl.a. på grund af ovenstående, at grunden bør udbydes til 375.000 kr. inkl. moms, sammenlignet med tidligere salg og udbud af parcelhusgrunde i Kjellerup.

Ejendomsstaben foreslår, at grunden sælges på Silkeborg Kommunes sædvanlige salgsvilkår, hvoraf bl.a. kan nævnes:

- købesummen forfalder til betaling senest på overtagelsesdagen
- samtlige omkostninger i forbindelse med stempling og tinglysning af skøde betales af køber
- Silkeborg Kommune berigtiger handlen. Hver part bærer dog egne advokatomkostninger
- at der tinglyses en deklaration på grunden om en byggefrist på 2 år

Grunden er tilsluttet offentligt kloak, men der er ikke betalt for andre tilslutninger.

Byrådet har på møde 24. september 2007 bemyndiget borgmesteren til at godkende salg ved udbud, hvor der er givet bud på mindsteprisen eller højeste bud derover.

Grunden bliver udbudt i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Grunden skal sælges til markedspris og salg kan først ske, når der er forløbet 14 dage efter den første annoncering af ejendomssalget i henhold til udbudsbekendtgørelsens §5.

Ejendomsstaben foreslår at udbudsperioden fastsættes til 3 uger.

Punkt 18: Godkendelse af Bomidtvest's salg af afd. 590 Birkevej 7, Thorning til Boligselskabet Viborg Amt

24/9508

Resume

Bomidtvest har anmodet Silkeborg Kommune om godkendelse af salg af deres afd. 590 til Boligselskabet Viborg Amt, der samtidig har anmodet om kommunens godkendelse af købet. Afdelingen består af én bolig beliggende på Birkevej 7, Thorning.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at Bomidtvest's anmodning om salg af afdeling 590 beliggende Birkevej 7, Thorning godkendes,
- at Boligselskabet Viborg Amts anmodning om køb af samme afdeling godkendes.

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23-04-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Morten Skydsgaard (C) og Steen Vindum (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beskrivelse af sagen

Bomidtvest har anmodet om Silkeborg Kommunes godkendelse af salg af deres afdeling 590, som alene består af én enkelt bolig, beliggende Birkevej 7, Thorning, 8620 Kjellerup. Samtidig har Boligselskabet Viborg Amt anmodet om kommunens godkendelse af køb af afdelingen.

Byrådet skal ifølge almenboliglovens § 27, stk. 1 godkende en boligorganisations afhændelse af fast ejendom. Ligeledes skal byrådet godkende en boligorganisations erhvervelse af fast ejendom, jf. almenboliglovens § 26, stk. 1.



Afdelingen er dyr at administrere, da der kun er én bolig i afdelingen. Bomidtvest har ikke andre afdelinger i området, og derfor kan der ikke ske sammenlægning.

Bomidtvest har tidligere anmodet kommunen om godkendelse til salg, hvilket byrådet godkendte på møde 21. december 2020. På det tidspunkt var forventningen, at boligen skulle nedlægges som almen bolig, hvilket kræver Social-, Bolig- og Ældreministeriets godkendelse.

Efter kommunens godkendelse har Bomidtvest været i dialog med Boligselskabet Viborg Amt, og de to boligorganisationer er nu blevet enige om en overdragelse af afdelingen til Boligselskabet Viborg Amt. Det betyder andre salgsvilkår end ved sidste sag, hvorfor kommunen igen skal godkende salget.

Efter overdragelse skal afdeling 590 sammenlægges med Boligselskabet Viborg Amts afdeling 5 Thorning (markeret med rødt) med afd. 5 som den fortsættende afdeling.



Overdragelsen begrundes med følgende:

- Bomidtvest har kun denne ene afdeling med én bolig i Silkeborg Kommune
- Boligen svarer i alder, vedligeholdelse og huslejeniveau til afd. 5 Thorning
- En sammenlægning af de to afdelinger vil spare drifts- og administrationsudgifter
- Samlet set vil det gøre afdelingerne mere økonomisk robuste

Købesummen er fastsat til 0 kr., jf. almenboliglovens § 27, stk. 7. Det er oplyst, at der ikke er indestående lån i ejendommen. Afdelingens henlæggelser medfølger ejendommen. Ejendommen overtages pr 1. januar 2023.

Handelen er godkendt af hhv. Boligselskabet Viborg Amts repræsentantskab på møde 1. december 2022, af hovedbestyrelsen på møde 17. januar 2023 samt afdelingsmøde 20. februar 2023. Bomidtvest's bestyrelse godkendte et salg 8. oktober 2020.

Sagen fremsendes først til kommunens godkendelse nu, da boligorganisationerne først har modtaget dokumenterne til underskrift i januar 2024. Da overdragelsen sker til 0 kr. har det ingen betydning for sagen, at overtagelsesdatoen er før den kommunale godkendelse.

Punkt 19: Godkendelse af den endelige anskaffelsessum (skema C) til opførelse af 18 almene familieboliger i Sorring

19/22414

Resume

Silkeborg Boligselskab, afd. 74 Sorring anmoder om byrådets godkendelse af den endelige anskaffelsessum for opførelse af 18 almene familieboliger på 37,902 mio. kr. (skema C) samt godkendelse af den endelige husleje.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at Silkeborg Boligselskabs ansøgning om godkendelse af den endelige anskaffelsessum på 37,902 mio. kr. for 18 almene familieboliger i afdeling 74 Sorring (skema C) godkendes,
- at bevilling til Indskud i Landsbyggefonden forhøjes som anført i sagen og finansieres af ikke frigivne rådighedsbeløb til Indskud i Landsbyggefonden,
- at ejendomschefen bemyndiges til at godkende dokumentationen for anvendelse af de afsatte beløb,
- at den gennemsnitlige årlige husleje det første driftsår på 1.007 kr. pr m² godkendes.

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23-04-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Morten Skydsgaard (C) og Steen Vindum (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 21. december 2020 en ansøgning fra Silkeborg Boligselskab, afd. 74 Sorring om tilsagn til opførelse af 18 almene familieboliger på Dalen, Sorring (skema A) med en samlet anskaffelsessum på 35,100 mio. kr. Samtidig godkendte byrådet, at der ydes et grundkapitallån på 2,808 mio. kr. samt en kommunegaranti på realkreditlånet.

Ejendomsstaben godkendte 9. juli 2021 skema B med en samlet anskaffelsessum på 35,433 mio. kr. og et grundkapitallån på 2,835 mio. kr.

Byggeriet er afsluttet med skæringsdag 15. april 2023. Byggeregnskabet er revideret af revisor, som 29. januar 2024 har forsynet byggeregnskabet med revisorerklæring uden forbehold.

Skema C har været forsinket bl.a. grundet udbedringer af mangler.

Anskaffelsessummen finansieres (afrundet) således:

Beboerindskud (2 %)	0,758 mio. kr.
Kommunalt grundkapitallån (8 %)	3,032 mio. kr.
Støttet lån (90 %)	34,112 mio. kr.
Samlet anskaffelsessum	37,902 mio. kr.

Det kommunale grundkapitallån udgør 3,032 mio. kr., svarende til 8 % af den samlede anskaffelsessum på 37,902 mio. kr. Grundkapitallånet er på grund af den højere anskaffelsessum fra skema A til skema C steget med 0,224 mio. kr.

Driftsresultatet i byggeperioden er angivet til 0 kr., hvorfor den finansieringsberettigede anskaffelsessum for byggeriet i byggeregnskabet er opgjort til 37,902 mio. kr. Heraf er 2,469 mio. kr. indeksering af entreprisens summen udover fastprisperioden.

Det er muligt at afsætte et beløb til afholdelse af enkelte udgifter efter indberetningen af byggeregnskabet. I anskaffelsessummen indgår afsatte beløb med i alt 0,336 mio. kr. Revideret dokumentation for anvendelsen af disse beløb skal være fremsendt til byrådet senest 6 måneder efter byggeregnskabets godkendelse. Det foreslås, at ejendomschefen bemyndiges til at godkende dokumentation for anvendelse af de afsatte beløb.

De samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter, IT og fællesantennener er i skema C opgjort til 1.007 kr. pr. m². Boligselskabet oplyser, at den gennemsnitlige månedlige husleje ligger på følgende:

6 stk.	3-rums boliger	68 m ²	5.463 kr./måned
8 stk.	3-rums boliger	96 m ²	7.712 kr./måned
4 stk.	4-rums boliger	106 m ²	8.515 kr./måned

Byggeskadefonden har gennemført 1-års eftersyn. I Byggeskadefondens rapport er der angivet flere mindre fejl og mangler, som skal udbedres. Silkeborg Boligselskab oplyser, at der er reklameret herfor i tide.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at bevilling til Indskud i Landsbyggefonden på 2,808 mio. kr. kan forhøjes til 3,032 mio. kr. på bevilling 03 Finansforskydninger (Indskud til Landsbyggefonden) og forhøjelsen på 0,224 mio. kr. kan finansieres af ikke frigivne rådighedsbeløb til Indskud i Landsbyggefonden indenfor budgettets rammer i 2024.

Punkt 20: Godkendelse af renovering med særlig driftsstøtte, garantistillelse samt delvis nedrivning i Boligselskabet Sct. Jørgens afd. 526 Fuglemosevej, Kjellerup

23/3786

Resume

Boligselskabet Sct. Jørgen, afd. 526 anmoder om byrådets godkendelse af renovering med særlig driftsstøtte af oprindeligt 23 almene familieboliger på Fuglemosevej 3A-C, Kjellerup (skema A). Ligeledes anmodes der om godkendelse af delvis nedrivning samt kommunal garanti for realkreditlån.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at tilsagn om særlig driftsstøtte (skema A) til renovering af 23 almene familieboliger før renovering til en anskaffelsessum på 16,257 mio. kr. i Boligselskabet Sct. Jørgens afd. 526 Fuglemosevej godkendes,
- at nedrivning af ca. 222 m² godkendes,
- at kommunen yder den nødvendige garanti for realkreditlånet,
- at Ejendomschefen bemyndiges til at godkende skema B (efter udbuds afholdelse), medmindre der sker væsentlige ændringer i projektet eller finansieringen,
- at godkendelsen er betinget af Social-, Bolig- og Ældreministeriets godkendelse af nedrivningen.

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23-04-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Morten Skydsgaard (C) og Steen Vindum (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beskrivelse af sagen

Boligselskabet Sct. Jørgen anmoder om godkendelse af renovering af 23 almene familieboliger, så der efter renoveringen er 24 almene familieboliger i afd. 526 beliggende Fuglemosevej 3A-C, Kjellerup.

Afdeling 526 omfatter 23 almene familieboliger opført med lejligheder i 3 etager fordelt på 1-, 2-, 3-, 4- og 5-rums boliger. Bebyggelsen er fra 1952 med en tilbygning i 1972.



Ejendommen fremstår meget nedslidt og utidssvarende med bl.a. delebadeværelser i den ene af to opgange (12 boliger). Der er meget store udfordringer med skimmelsvamp, og af sundhedsmæssige hensyn er der kun ganske få boliger udlejet, hvilket medfører store økonomiske tab grundet tomgang. Der er desuden betydelige byggetekniske problemer i hele ejendommen samt fundamentmæssige udfordringer i den sydlige ende af bygningen (tilbygningen fra 1972). Derfor er en renovering nødvendig.

Formålet med renoveringen er at få sunde og tidssvarende boliger, som kan sikre en stabil udlejning og økonomi.

Landsbyggefonden besøgte ejendommen i juni 2021, og det blev her aftalt, at der skulle arbejdes videre med en plan om en nedrivning af tilbygningen fra 1972, grundet de store fundamentmæssige udfordringer og en renovering af den øvrige bygningsmasse. Den videre dialog mellem boligorganisationen og Landsbyggefonden har medført en plan om nedrivning af ca. 222 m² (tidligere tilbygning) samt en renovering, hvor boligsammensætningen ændres, så den bliver tidssvarende.

Boligfordeling:

	Før renovering	Efter renovering
1-rums boliger	1	0
2-rums boliger	14	16
3-rums boliger	1	5
4-rums boliger	2	3
5-rums boliger	5	0
I alt	23	24

Tilføjjelsen af en ekstra bolig kræver ikke kvote, da boligen holdes inden for eksisterende boligkvadratmetre.

Nedrivningen forudsætter kommunens samt Social-, Bolig- og Ældreministeriets (ved Social- og Boligstyrelsen) godkendelse. Ejendomsstaben anbefaler, at byrådet godkender nedrivningen.

De samlede etagekvadratmetre falder fra 1.877 m² til 1.655 m².

Særlig driftsstøtte

Landsbyggefonden har mulighed for at yde særlig driftsstøtte til almene boligafdelinger, hvor der

- enten er så væsentlige økonomiske problemer, at disse vil kunne vanskeliggøre afdelingens videreførelse,
- eller hvor støtte er nødvendigt for at sikre en rimelig husleje i forbindelse med gennemførelse af arbejder.

Den særlige driftsstøtte kan ydes i form af lån eller tilskud efter Landsbyggefondens afgørelse. Støtten følger bestemmelserne i Regulativ om særlig driftsstøtte af 24. november 2023.

Støtten ydes til følgende udgifter:

- Nødvendige udbedrings-, opretnings- og vedligeholdelsesarbejder
- Forbedring af fælles arealer
- Andre foranstaltninger, herunder udligning af opsamlede driftsunderskud og udgifter til nedrivning af afdelingens ejendom

I denne sag ydes den særlige driftsstøtte ikke med begrundelse i generelle økonomiske udfordringer, men i store byggetekniske udfordringer, hvor den almindelige renoveringsstøtte vurderes ikke at være tilstrækkelig til at holde en rimelig husleje.

Anskaffelsessum, jf. Landsbyggefondens finansieringsskifte af 20. december 2023:

Opretning	14,534 mio. kr.
Fællesarealer	0,673 mio. kr.
Ombygning/sammenlægning	0 kr.
Tilgængelighed	0 kr.
Genhusning inkl. lejetab	1,050 mio. kr.
Nedrivning	0 kr.
Miljøfremmende foranstaltninger	0 kr.
I alt	16,257 mio. kr.

Opretning:

- Nedrivning i forbindelse med sætningsrevner i fundamentet og følgearbejder vedr. brandsikring af tag
- Efterisolering af gavle
- Etablering af ventilation (behovsstyret boligventilering)
- Badeværelser tillægges boliger i 12 boliger i den ene opgang, hvor der i dag er delte badeværelser
- Grøn screening

Fællesarealer:

- Opgradering af friarealer
- Etablering af dørtelefoner

Genhusning:

- Genhusning og lejetab støttes for 3 boliger, der moderniseres efter nedrivning og 12 ombyggede boliger

Finansieringen sker med realkreditlån, hvortil der ydes statslig ydelsesstøtte.

Der er tildelt et driftslån på 0,291 mio. kr. årligt i 15 år. Landsbyggefonden forudsætter et egetbidrag fra boligorganisationen på mindst 1/3 af den samlede særlige driftsstøtte til afdelingen. Egetbidraget ydes over 30 år med mindst 0,145 mio. kr. årligt. I år 16 fortsætter boligorganisationens egetbidrag og det er endvidere en forudsætning at boligorganisationen overtager fondens tilskud. Samtidig skal tilbagebetaling til fonden påbegyndes.

Finansieringen er foreløbig og tilpasses undervejs i renoveringsprocessen, hvis uforudsete udfordringer opstår.

Garanti

Det er en forudsætning for renoveringssagens gennemførelse, at kommunen yder garanti for realkreditlånet. Kommunen skal yde kommunalganti for den del af realkreditlånet, der har pantesikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi på lånetidspunktet. Den endelige garanti fastsættes af realkreditinstituttet efter byggeregnskabets godkendelse (skema C). Landsbyggefonden påtager sig at godtgøre kommunen for 50 % af evt. tab som følge af garantiforpligtelsen.

De garantier, der ydes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke til kommunens låntagning, jf. lånebekendtgørelsens § 3, stk. 2, nr. 1.

Huslejestigning

Husleje pr. 1. januar 2023	1,292 mio. kr.	702 kr./m ² /år
Renoveringsarbejder mv. med ydelsesstøttede lån	0,585 mio. kr.	318 kr./m ² /år
Husleje pr. 1. januar 2023 før særlig driftsstøtte	1,877 mio. kr.	1.020 kr./m ² /år
Særlig driftsstøtte inkl. boligorganisationens egetbidrag	0,436 mio. kr.	237 kr./m ² /år
Husleje pr. 1. januar 2023 efter særlig driftsstøtte	1,441 mio. kr.	783 kr./m ² /år

Øvrige oplysninger

Projektet er godkendt af boligorganisationens hovedbestyrelse på møde 5. februar 2024.

Jf. bekendtgørelse nr. 2524 om udskydelse af renoveringsprojekter i den almene boligsektor af 19. december 2021 må udbud og arbejder først påbegyndes efter 1. oktober 2024. Renoveringen forventes påbegyndt 1. december 2024 med afslutning ultimo 2026.

Landbyggefondens støtte tildeles under forudsætning af at kommunen har godkendt projektet (skema A) senest 31. maj 2024.

Punkt 21: Godkendelse af renovering med særlig driftsstøtte, garantistillelse, nedrivning af 12 almene boliger samt bevilling til kapitaltilførsel AAB Silkeborgs afd. 51 Nordre Byggeforening

21/13775

Resume

AAB Silkeborg anmoder om byrådets godkendelse af renovering med særlig driftsstøtte af 36 almene familieboliger i afd. 51 Nordre Byggeforening (skema A). Der anmodes ligeledes om nedrivning af 12 boliger, kommunal garanti for realkreditlån samt bevilling til kommunens andel af kapitaltilførsel.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at tilsagn om særlig driftsstøtte (skema A) til renovering af 36 almene familieboliger til en anskaffelsessum på 15,690 mio. kr. (støttet andel) i AAB Silkeborgs afd. 51 Nordre Byggeforening godkendes,
- at nedrivning af 12 almene familieboliger godkendes,
- at kommunen yder den nødvendige garanti for realkreditlånet (støttede arbejder),
- at bevilling til kommunens andel af kapitaltilførsel på 0,180 mio. kr. godkendes,
- at Ejendomschefen bemyndiges til at godkende skema B (efter afholdelse af udbud), medmindre der sker væsentlige ændringer i projektet eller finansieringen,
- at godkendelsen er betinget af Social-, Bolig- og Ældreministeriets godkendelse af nedrivningen.

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23-04-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Morten Skydsgaard (C) og Steen Vindum (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Supplerende beskrivelse af sagen

Projektet blev godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde 16. april 2024 samt af repræsentantskabet på ordinært møde 17. april 2024. Det betyder, at betingelsen under "Øvrige oplysninger" er opfyldt.

Beskrivelse af sagen

AAB Silkeborg anmoder om godkendelse af renovering af 36 almene familieboliger i afd. 51 Nordre Byggeforening beliggende Tjørnevej, Nybovej m.fl., Silkeborg. Der anmodes desuden om nedrivning af 12 almene familieboliger i afdelingen.

Afd. 51 omfatter i dag 48 almene familieboliger opført som 24 dobbelthuse. Bebyggelsen er fra 1956 og består af 3- og 4-rumsboliger i et plan.

Afdelingen har tidligere været en særskilt boligorganisation, men pr 1. januar 2020 fusionerede Nordre Byggeforening med AAB Silkeborg, og fungerer i dag som en selvstændig afdeling under AAB Silkeborg. Fusionen skete efter opfordring fra kommunen og BL.



Boligerne har en del byggetekniske svigt og skader, herunder i bygningernes bærende konstruktioner, revner og sætningsskader på fundamenter og facader samt opfugtede døre og vinduer. Ligeledes er der råd/nedbrydning af bygningernes strøer/gulve samt fugt/vand under gulvene.

Formålet med renoveringen er at øge boligernes levetid, forbedre isolationen og indeklimaet for dermed at fremtidssikre afdelingen.

Renoveringen omfatter derfor opretning af revner og sætningsskader på fundament og facader, en udvendig efterisolering og facadeløft, komplet udskiftning af døre og vinduer, etablering af ventilationsanlæg i tagrum samt genopretning og isolering af boligernes terrændæk. Der etableres ligeledes 16 tilgængelighedsboliger i afdelingen.

Landsbyggefonden besøgte afdelingen i oktober 2021.

Boligfordeling:

	Før renovering	Efter renovering
3-rums boliger	12	9
4-rums boliger	36	27
I alt	48	36
Heraf tilgængelige	0	16 (4 3-rums og 12 4-rums)

Særlig driftsstøtte

Landsbyggefonden har mulighed for at yde særlig driftsstøtte til almene boligafdelinger, hvor der

- enten er så væsentlige økonomiske problemer, at disse vil kunne vanskeliggøre afdelingens videreførelse,
- eller hvor støtte er nødvendigt for at sikre en rimelig husleje i forbindelse med gennemførelse af arbejder.

Den særlige driftsstøtte kan ydes i form af lån eller tilskud efter Landsbyggefondens afgørelse. Støtten følger bestemmelserne i Regulativ om særlig driftsstøtte af 24. november 2023.

Støtten ydes til følgende udgifter:

- Nødvendige udbedrings-, opretnings- og vedligeholdelsesarbejder
- Forbedring af fælles arealer
- Andre foranstaltninger, herunder udligning af opsamlede driftsunderskud og udgifter til nedrivning af afdelingens ejendom

I denne sag ydes den særlige driftsstøtte ikke med begrundelse i generelle økonomiske udfordringer, men i store byggetekniske udfordringer, hvor den almindelige renoveringsstøtte vurderes ikke at være tilstrækkelig til at holde en rimelig husleje.

Anskaffelsessum, jf. Landsbyggefondens finansieringsskitse af 17. januar 2024:

Opretning	5,144 mio. kr.
Fællesarealer	0 kr.
Ombygning/sammenlægning	0 kr.
Tilgængelighed	8,206 mio. kr.
Genhusning inkl. lejetab	2,340 mio. kr.
Miljøfremmende foranstaltninger	0 kr.
I alt	15,690 mio. kr.

Opretning:

- Udbedringer af revner/sætninger i facader inkl. pcb i gavle (delvist støttet)
- Etablering af dræn og terrænændringer
- Etablering af balanceret ventilation (delvist støttet)
- Badeværelser i tilgængelighedsboliger, 16 stk. (delvist støttet)

Tilgængelighed:

- Etablering af 16 boliger med tilgængelighed

Genhusning:

- Genhusning ifm. etablering af balanceret ventilation

Finansiering sker med realkreditlån, hvortil der ydes statslig ydelsesstøtte.

Der er tildelt et driftslån på 0,451 mio. kr. årligt i 15 år. Landsbyggefonden forudsætter et egetbidrag fra boligorganisationen på mindst 1/3 af den samlede særlige driftsstøtte til afdelingen. Egetbidraget ydes over 30 år med mindst 0,225 mio. kr. årligt. I år 16 fortsætter boligorganisationens egetbidrag og det er endvidere en forudsætning at boligorganisationen overtager fondens tilskud. Samtidig skal tilbagebetaling til fonden påbegyndes.

Finansieringen er foreløbig og tilpasses undervejs i renoveringsprocessen, hvis uforudsete udfordringer opstår.

Garanti

Det er en forudsætning for renoveringssagens gennemførelse, at kommunen yder garanti for realkreditlånet. Kommunen skal yde kommunalgaranti for den del af realkreditlånet, der har pantsikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi på lånetidspunktet. Den endelige garanti fastsættes af realkreditinstituttet efter byggeregnskabet's godkendelse (skema C). Landsbyggefonden påtager sig at godtgøre kommunen for 50 % af evt. tab som følge af garantiforpligtelsen.

De garantier, der ydes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke til kommunens låntagning, jf. lånebekendtgørelsens § 3, stk. 2, nr. 1.

Huslejestigning

Husleje pr 01.01.223	2,942 mio. kr.	882 kr./m ² /år
Renoveringsarbejder mv. med ydelsesstøttede lån	0,565 mio. kr.	169 kr./m ² /år
Husleje pr 01.01.2023 før særlig driftsstøtte	3,507 mio. kr.	1.051 kr./m ² / år
Særlige driftsstøtte inkl. boligorganisationens egetbidrag	0,676 mio. kr.	202 kr./m ² /år
Husleje pr 01.01.2023 efter særlig driftsstøtte	2,894 mio. kr.	849 kr./m ² /år

Nedrivning

Renoveringssagen forudsætter en nedrivning af 12 almene familieboliger. Kommunen skal iht. almenboliglovens § 28, stk. 1 godkende nedrivning af almene boliger.

Finansieringen af nedrivningen sker via kapitaltilførsel samt ved optagelse af realkreditlån uden ydelsesstøtte.

Kapitaltilførsel:

Forholdsmæssig nedsættelse af beboerindskud (nedrivningsdel)	0,021 mio. kr.
Forholdsmæssig indfrielse af statsgaranterede lån (nedrivningsdel)	0,329 mio. kr.
Omkostninger mv.	0,052 mio. kr.
Kompensation og erstatninger ifm. nedrivning	0,750 mio. kr.
Indfrielse af individuelle forbedringsarbejder	0,295 mio. kr.
Lejetab, genhusning mv.	0,780 mio. kr.
Anlægsudgift til nedrivning	2,573 mio. kr.
Ustøttede lån, evt. med kommunegaranti	-3,900 mio. kr.
Behov for kapitaltilførsel i alt	0,900 mio. kr.

Kapitaltilførslen finansieres efter 1/5-ordningen. Dvs. med denne fordelingsnøgle:

1/5 – Silkeborg Kommune, lån	0,180 mio. kr.
1/5 – Realkreditinstitut, lån	0,180 mio. kr.
1/5 – Boligorganisation, tilskud	0,180 mio. kr.
2/5 – Landsbyggefonden, tilskud/lån	0,360 mio. kr.
I alt	0,900 mio. kr.

Nedrivningen får ikke betydning for huslejen for de blivende beboere.

Nedrivning kræver Social-, Bolig- og Ældreministeriets (ved Social- og Boligstyrelsen) godkendelse samt Udbetaling Danmarks godkendelse om indfrielse af statsgaranterede lån på det nedrivende boligareal.

Indfrielsen af statsgaranterede lån mv. forudsættes dækket af kapitaltilførslen.

Opnås disse godkendelser ikke bortfalder grundlaget for tildelingen af den særlige driftsstøtte, se nedenfor. Derfor er kommunens godkendelse af nedrivningen samt godkendelse af renoveringen betinget af at ovenstående godkendelser opnås.

På de arealer, hvor der nedrives, planlægges en byfortætning med 26 nye almene familieboliger. Økonomi- og Erhvervsudvalget tildelte på møde 19. september 2023 kvoter til AAB Silkeborg til dette formål. Særskilt sag vedrørende opførelsen af disse boliger fremsendes senere, når ministeriets godkendelse af nedrivningen er opnået.

Ustøttede arbejder

Renoveringen medfører udover ovenstående ligeledes gennemførelse af ustøttede arbejder. Anskaffelsessummen af de ustøttede arbejder er 45,560 mio. kr. Heraf skal 27,287 mio. kr. lånefinansieres med realkreditlån uden ydelsesstøtte. Det forventes, at realkreditinstituttet anmoder om kommunal garanti for dette lån. Dette vil i så fald blive behandlet i særskilt sag på et senere møde efter konkret anmodning fra boligorganisationen.

Den resterende del af de ustøttede arbejder finansieres via egne henlæggelser, tilskud fra puljen til fortætning samt salg af grunde til ny almen boligafdeling, jf. ovenstående.

Kommunen skal ikke godkende de ustøttede arbejder.

Øvrige oplysninger

Godkendelse af projektet er betinget af Repræsentantskabet og afdelingsmødets godkendelse. Byggeriet forventes påbegyndt 1. maj 2025 med afslutning 1. maj 2027.

Landsbyggefondens støtte tildeles under forudsætning af at kommunen har godkendt projektet (skema A) senest 31. maj 2024.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at kommunens andel af kapitaltilførslen på 0,180 mio. kr., kan afholdes af budgetterede udgifter til driftsstøttelån på bevilling 03 Finansforskydninger 2025.

Punkt 22: Godkendelse af huslejeforhøjelse, afd. 14 Ravnholtsvej og Nylandsvej, Silkeborg

24/9623

Resume

Boligforeningen Arbejdernes Byggeforening, afdeling 14 har ansøgt om godkendelse af lånoptagelse til finansiering af renoveringsarbejder.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at den afledte huslejestigning på 33,93 % godkendes.

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23-04-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Morten Skydsgaard (C) og Steen Vindum (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beskrivelse af sagen

Boligforeningen Arbejdernes Byggeforening, afdeling 14 har indsendt ansøgning om godkendelse af lånoptagelse til finansiering vedrørende renovering af klimaskærm. Det drejer sig om udskiftning af tagbeklædning inkl. ovenlys og kviste, vinduer og terrassedøre, efterisolering af etagedæk mod kælder og opbygning af nye pulterrum i kælderen.

De samlede omkostninger ved renoveringen forventes at udgøre ca. 9,493 mio. kr., som finansieres på følgende måde:

Afdelingens henlæggelser	0,500 mio. kr.
Tilskud fra dispositionsfonden	0 kr.
Lån fra dispositionsfonden	0 kr.
Tilskud fra egen trækingsret i LBF	3,000 mio. kr.
Realkreditlån	5,993 mio. kr.
Finansiering i alt	9,493 mio. kr.

Der er tale om et fastforrentet realkreditlån med løbetid 30 år.

Beslutningen om lånoptagelsen på 5,993 mio. kr. og den afledte huslejestigning på 33,93 % er godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 5. februar 2024 og af organisationsbestyrelsen 7. februar 2024.

Byrådet skal godkende udstedelse af pantebreve i ejendomme (lånoptagning) tilhørende almene boligorganisationer, jf. lov om almene boliger § 29. Økonomi- og Erhvervsudvalget har på møde 15. juni 2009 givet Ejendomsstaben bemyndigelse hertil. Ejendomsstaben kan godkende lånoptagningen.

Byrådet skal godkende huslejestigninger over 5 %, jf. driftsbekendtgørelsen § 79, stk. 4. Byrådet har på møde 19. december 2023 givet Ejendomsstaben bemyndigelse hertil for stigninger til og med 20 %. Huslejestigningen udgør i denne sag 33,93 %, hvorfor byrådet skal godkende stigningen. Huslejen før renoveringen er 779 kr./m², hvilket giver en husleje på ca. 1.044 kr./m² efter renoveringen. Ejendomsstaben vurderer, at den nye husleje er på et acceptabelt niveau.

Punkt 23: Godkendelse af ekstraordinært anlægstilskud til Them Hallerne

24/10620

Resume

Sagen omhandler udbedring af råd i tagkonstruktion i svømmehallen i Them Hallerne.

Indstilling

Koncerndirektør Peter Sinding Poulsen indstiller til byrådet,

- at der meddeles ekstraordinært anlægstilskud på 3,5 mio. kr. til Them Hallerne til udbedring af råd m.v. i tagkonstruktion i svømmehallen.
- at der med henblik på finansiering af anlægstilskuddet gives en kassefinansieret tillægsbevilling på 2,9 mio. kr. på bevilling 16 Tværgående aktiviteter,
- at anlægstilskuddet tildeles under forudsætning af, at Them Hallerne igangsættes proces med revision af vedtægter. Vedtægterne sendes til efterfølgende godkendelse ved Silkeborg Kommune
- at Them Hallerne fremsender anlægsregnskab til kommunen, når projektet er gennemført.

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23-04-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Morten Skydsgaard (C) og Steen Vindum (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beskrivelse af sagen

Administrationen modtog medio januar 2024 besked fra Them Hallerne om, at der var faldet loftsplader og et stort stykke træ fra 8 m. højde og ned i anlæggets 25 m. bassin, heldigvis uden personskade.

Efterfølgende inspektion viste, at hele den ene side af svømmehallens tag/loft er kraftigt angrebet af råd – som følge af en fejlkonstruktion ved opførelsen af anlægget (1989), hvor der er anvendt ikke klorbestandig membran/dampspærre, så denne er smuldret bort. Skaden er ikke omfattet af anlæggets bygningsforsikring.

Da det er en omfattende reparation, er det et lovkrav, at hele udbedringen sker efter nuværende standarder/bygningsreglement, dvs. at der skal monteres 400 mm. isolering samt ubrudt klor-/syrebestandig membran monteret 45 mm. inde i isoleringen.

Them Hallerne har lavet en midlertidig løsning, som har sikret, at svømmehallen kan holdes åben. Nødløsningen har kostet ca. 300.000 kr. og er finansieret af Them Hallernes egne midler. Den efterfølgende samlede udbedring/løsning koster ca. 3,5 mio. kr. (inkl. moms) inkl. ca. 10 % afsat til uforudsete udgifter og kan ikke løftes af Them Hallerne.

Det foreslås derfor, at Them Hallerne bevilges et ekstraordinært anlægstilskud på 3,5 mio. kr. (inkl. moms). Som følge af kommunale momsrefusionsregler vil dele af momsudgiften blive refunderet og kommunens udgift til tilskuddet være 2,9 mio. kr.

Renoveringen gennemføres over sommeren 2024 for at minimere driftstab for Them Hallerne. Administrationen modtager og godkender regnskab for renoveringen, når denne er gennemført.

Udfordring med erhvervsøkonomisk virksomhed i Them Hallerne

Af Them Hallernes vedtægter fremgår, at Them Hallerne kan bedrive erhvervsudlejning til private erhvervsdrivende indenfor et bredt felt af aktiviteter. Et kommunalt anlægstilskud til Them-hallerne forudsætter derfor, at formålsbestemmelsen tilrettes, så aktiviteterne dels består af aktiviteter af almennyttig karakter i overensstemmelse med

de uskrevne kommunalfuldmagtsregler, og at udlejningsvirksomhed alene ville kunne ske til markedspris indenfor de rammer, som kommunerne har til at forestå udlejning til leverandører af sundhedsydelser iht. sundhedslovens § 205 b.

Konkret udlejes til hhv. fodterapeut og fysioterapeut, som arbejder på ydernummer fra Region Midt. Disse lejemål kan indeholdes inden for ovenstående hjemmel jf. sundhedslovens §205 b.

Der skal igangsættes proces vedr. tilpasning af Them Hallernes vedtægter således, at:

- at formålsbestemmelsen i § 1 justeres så det præciseres, at institutionen udover at have som formål at opføre og drive idrætshaller og fritidsfaciliteter, alene kan foretage udlejning til markedspris indenfor de samme rammer, som kommunerne har til at forestå udlejning til leverandører af sundhedsydelser iht. sundhedslovens § 205 b
- at der i § 14 indarbejdes et vilkår om, at Silkeborg Kommune skal godkende eventuelle vedtægtsændringer og
- at der indarbejdes en ny vedtægtsbestemmelse, som sikrer at et overskud ved institutionens opløsning tilgår almennyttige formål i Silkeborg Kommune.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægstilskud til Themhallerne på 3,5 mio. kr. kan gives på bevilling 16 Tværgående aktiviteter med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2024, når der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på 2,9 mio. kr. Kommunens nettoudgift reduceres som følge af den kommunale momsrefusionsordning.

Punkt 24: Behandling af anmodning fra Radikale Venstres byrådsgruppe om etablering af frizone på Torvet i Silkeborg

24/8949

Resume

Byrådsgruppen for Radikale Venstre har anmodet om at få en sag på byrådets dagsorden om opstart af proces for etablering af en frizone på Torvet i Silkeborg.

Indstilling

Borgmesteren fremsender sagen til byrådets behandling

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Forslag til afstemning:

at Plan- og Vejudvalget samt Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget i samarbejde skal realisere og igangsætte en proces for etablering af 'Frizonen'.

For forslaget stemte: Radikale Venstre (B), Enhedslisten (Ø), Det Konservative Folkeparti (C), Jan Beck-Nielsen (løsgænger), Lars Hedegaard (løsgænger), Mads Frandsen (V), Kern Oddershede (V) og Anders Hartvig (V).

Imod forslaget stemte: Socialdemokratiet (A), Socialistisk Folkeparti (F), Steen Vindum (V), Susanne Jacobsen (V), Morten Høgh (V), Thomas Schlie (V) og Helga Sandorf Jacobsen (V).

Forslaget faldt.

Beskrivelse af sagen

Byrådsgruppen for Radikale Venstre ønsker at byrådet behandler følgende:

"For at understøtte både handelsliv, bymidte og borgerinitiativer, ønsker Radikale Venstre at der etableres en frizone på Torvet i Silkeborg.

Derfor foreslås det at Plan- og Vejudvalget samt Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget i samarbejde skal realisere og igangsætte en proces for etablering af 'Frizonen'.

'Frizonen' skal være en plads, hvor man som borger, idrætsforening, butik eller andre nemt og fleksibelt kan udfylde en plads i midtbyen på et givent tidspunkt. Et borgerdrevet initiativ, hvor alle kan booke, byde ind og byde sig til uden alt for meget bureaukrati, men tværtimod nemt at få lov til.

Alt ovenfor inden for lovens og rimelighedens grænser.

Yderligere er ønsket med tiltaget at styrke borgernes virkelyst og ejerskab samt at lade kreativiteten få frit spil. Forslaget skal ses i en større sammenhæng og som et delelement i at styrke handelsliv og bymidte.

Forslaget skal evalueres og følges op med en politisk drøftelse ift. den videre eksekvering."

Lovgrundlag

§ 11, stk. 1, 1. pkt. i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert medlem af byrådet for byrådet kan indbringe ethvert spørgsmål samt fremsætte forslag til beslutninger.

Punkt 25: Behandling af anmodning fra Luis da Silva Martins om henvendelse til Trafikstyrelsen om ændring af postnummer

24/9518

Resume

Byrådsmedlem Luis da Silva Martins har anmodet om at få en sag på byrådets dagsorden om kontakt til Trafikstyrelsen ang. status på sag omhandlende postnummerændring, samt opfordring til at imødekomme Knudlund Erhverv - Silkeborg Syds ansøgning indsendt til PostNord A/S pr. 29. september 2023.

Indstilling

Borgmesteren fremsender sagen til byrådets behandling

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Byrådet godkendte, at Borgmesteren fremsender en forespørgsel på Byrådets vegne til Trafikstyrelsen.

Beskrivelse af sagen

Byrådsmedlem Luis da Silva Martins ønsker at byrådet behandler følgende:

” Knudlund Erhverv – Silkeborg Syd har ansøgt om postnummerændring i erhvervsområdet Knudlund og Rodelund. Postnummeret ønskes ændret fra 8653 til 8600. Ansøgning er sendt til PostNord A/S pr 29. sep. 2023. Efterfølgende er den nævnte ansøgning videresendt til Trafikstyrelsen, som har modtaget ansøgningen pr 17. januar 2024. Herfra meddeles, ifølge formanden for Knudlund Erhverv – Silkeborg syd, at sagen er i proces samt at der vil komme et udkast til afgørelse.

Silkeborg kommunes administration har videre fået oplyst at sagen undersøges og der kan forventes en tilbagemelding på et tidspunkt.

Byrådsmedlem Luis da Silva Martins ønsker at der politisk sendes en forespørgsel til Trafikstyrelsen på status for sagen samt en opfordring til at imødekomme Knudlund Erhverv – Silkeborg Syds ansøgning om postnummerændring.

Vedhæftet i sagsfremstillingen er relevante bilag, som er sendt fra Knudlund Erhverv – Silkeborg Syd.”

De i Knudlund Erhvervs ansøgning til PostNord omtalte samtykkeerklæringer fra grundejere repræsenterende 106 ejendomme er ikke vedlagt sagen.

Lovgrundlag

§ 11, stk. 1, 1. pkt. i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert medlem af byrådet for byrådet kan indbringe ethvert spørgsmål samt fremsætte forslag til beslutninger.

Bilag

Bilag 1 - Bilag A afgrænset område.pdf

Bilag 2 - Anmodning om postnummerændring.pdf

Punkt 26: Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om ændring af betegnelse for Silkeborg Byråd

24/10751

Resume

Byrådsmedlem Peter Sig Kristensen har anmodet om at få en sag på byrådets dagsorden om navneændring fra Silkeborg Byråd til Silkeborg Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Borgmesteren fremsender sagen til byrådets behandling

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Forslag til afstemning: at betegnelsen for den folkevalgte bestyrelse i Silkeborg Kommune ændres fra Byråd til Kommunalbestyrelse.

For forslaget stemte: Enhedslisten (Ø), Radikale Venstre (B) og Jan Beck-Nielsen (løsgænger)

Imod forslaget stemte: Det Konservative Folkeparti (C), Socialdemokratiet (A), Socialistisk Folkeparti (F), Venstre (V) og Lars Hedegaard (løsgænger).

Beskrivelse af sagen

Byrådsmedlem Peter Sig Kristensen ønsker at byrådet behandler følgende:

"Det foreslås, at betegnelsen for den folkevalgte bestyrelse i Silkeborg Kommune ændres fra Byråd til Kommunalbestyrelse.

Enhedslisten vurderer, at det at omdøbe fra byråd til kommunalbestyrelse i højere grad afspejler, at den ene halvdel af borgerne i Silkeborg Kommune bor udenfor hovedbyen Silkeborg. Et navneskift vil fremhæve, at oplandet til Silkeborg by er fyldt med liv, aktiviteter og godt naboskab. Børnehaver, skoler, plejehjem og bibliotek, brugsen og købmanden samt et lokalt og aktivt kultur- og idrætsliv, der er rigt og mangfoldigt. Det vil fremme sammenhængskraften og balancen i hele Silkeborg Kommune.

Enhedslisten foreslår på den baggrund, at betegnelsen for den folkevalgte bestyrelse i Silkeborg Kommune ændres fra Byråd til Kommunalbestyrelse. Lignende navneskift er de senere år vedtaget og gennemført i bl.a. Odder, Sorø og Haderslev kommune. Det er kommuner som Silkeborg Kommune med en klar hovedby omgivet af mindre byer og landområder med styrker og potentialer."

Lovgrundlag

§ 11, stk. 1, 1. pkt. i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert medlem af byrådet for byrådet kan indbringe ethvert spørgsmål samt fremsætte forslag til beslutninger.

Punkt 27: Behandling af anmodning fra Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Jan Beck-Nielsen og Lars Hedegaard om at Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget ikke nedreguleres efter demografimodellen

24/10952

Resume

Byrådsgrupperne for Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten samt Jan Beck-Nielsen og Lars Hedegaard har anmodet om at få en sag på byrådets dagsorden om at der ikke sker nedregulering efter demografimodellen.

Indstilling

Borgmesteren fremsender sagen til byrådets behandling

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Procedureforslag fra Steen Vindum (V) sagen sendes til Økonomi- og erhvervsudvalget til drøftelse af demografimodellen.

For forslaget stemte: Socialistisk Folkeparti (F), Socialdemokratiet (A) og Venstre (V)

Imod forslaget stemte: Enhedslisten (Ø), Radikale Venstre (B), Det Konservative Folkeparti (C), Søren Kristensen (A), Lars Hedegaard (løsgænger) og Jan Beck-Nielsen (løsgænger).

Forslaget godkendt.

Beskrivelse af sagen

Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Jan Beck-Nielsen og Lars Hedegaard ønsker at byrådet behandler følgende:

”Indstilling

Det indstilles, at Silkeborg byråd beslutter, at Dagtilbud-, Skole- og Familieudvalget ikke nedreguleres efter demografimodellen, hverken i 2024 eller 2025.

Begrundelse

Silkeborg har været en vækstkommune gennem flere år. Det har betydet, at Silkeborg kommune har bygget et betydeligt antal institutionspladser de seneste år. Det har været en stor udfordring at finde kvalificerede medarbejdere til de mange stillinger i de nye børnehuse.

Det har været en vigtig prioritering for udvalget, at dagtilbuddene har en høj kvalitet. Derfor har udvalget forsøgt at få medarbejdere med erfaring og uddannelse inden for området, så familierne trygt har kunnet aflevere deres børn i dagtilbuddene.

Tilbagemeldingerne på tilsynene er positive – dagtilbuddene leverer pasning på et højt niveau.

Økonomien på området er knyttet op på antallet af børn, som får et pasningstilbud. Den største andel af budgettet bruges til at aflønne af de ansatte på området. Det vil sige, at budgettet er baseret på en forventning om, hvor mange børn der skal tilbydes pasning. Det vil selvsagt sjældent passe en til en – der vil altid være udsving. Derfor reguleres området også løbende både op og ned. Næste års budget er således også bundet op på vores demografimodel. Forslaget betyder ikke flere midler til området, men at Dagtilbud-, Skole og Familieudvalget beholder de midler, som er afsat i budgettet i både 2024 og 2025.

Situationen med den lavere vækst medfører for Dagtilbud-, Skole- og Familieudvalget, at udvalget står til at skulle gennemføre besparelser, der betyder at et stort antal medarbejdere skal opsiges. Det finder vi i Det Konservative Folkeparti problematisk, fordi Silkeborg kommune har et større antal pædagogiske medarbejdere, der naturligt vil fratæde de kommende år pga. pensionering, og dermed står Silkeborg kommune over for en stor rekrutteringsopgave på sigt.

Udvalget har også stor fokus på kvalitet. Det er temaet på det næste dialogmøde med forældrebestyrelserne, og det drøftes også hver gang udvalget har dialogmøde med medarbejderne. Det Konservative Folkeparti er bekymret for arbejdet med kvalitet i dagtilbuddene fremadrettet, hvis de relativt store besparelser kommer til at rulle ud over området. Økonomien og nedskæringerne kommer til at fylde for lederne og personalet fremfor arbejdet med kvalitet – det ønsker vi ikke.

Dernæst skaber det en utryghed for familierne. Sådan skal det ikke være. Når man er bosiddende i Silkeborg kommune skal man trygt kunne aflevere sit barn i et dagtilbud. Her skal barnet møde engagerede voksne og et tilbud af høj kvalitet. Det Konservative Folkeparti håber, at byrådet vil støtte op om kvalitet og kontinuitet i kommunens pasningstilbud.”

Lovgrundlag

§ 11, stk. 1, 1. pkt. i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert medlem af byrådet for byrådet kan indbringe ethvert spørgsmål samt fremsætte forslag til beslutninger.

Punkt 28: Lukket: Drøftelse og beslutning om fremtidig anvendelse samt genoprettende vedligehold af KunstCentret Silkeborg Bad

10/7104

Punkt 29: Beslutning om areal og rettighedserhvervelse til vejadgang, lokalplan 13-025 for et boligområde i Resen, Gødvad

24/4984

Resume

Byrådet har 26. februar 2024 vedtaget lokalplan 13-025 for et boligområde i Resen, Gødvad. Det er i lokalplanen fastlagt, at vejadgangen til lokalplanområdet skal ske ved en forlængelse af Gøteborgvej. Birch GM Ejendomme/ Birch Gødvad Øst ApS er bygherre og ønsker at komme i gang med at realisere lokalplanen. Vejforlængelsen fra Gøteborgvej omfatter ca. 0,5 ha af ejendommen Gødvad Kirkevej 9, der ejes af Erik og Inge Madsen. Areal- og rettighedserhvervelsen sker ved en frivillig aftale mellem bygherre og grundejere eller ved gennemførelse af ekspropriation.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at de nødvendige arealer og rettigheder til gennemførelse af vejprojektet erhverves ved frivillige aftaler med grundejerne eller ved ekspropriation med hjemmel i planlovens § 47 og,
- at forhandling og aftaleindgåelse sker under forbehold af ekspropriationens fremme.

Beslutning til offentliggørelse

Indstillingen godkendt.

Enhedslisten (Ø) stemmer imod med følgende udtalelse ”Vi vurderer, at der ikke er hjemmel til ekspropriation i dette tilfælde, og ønsker på den baggrund anden vejadgang anvendt, hvis boligprojektet skal etableres. På den baggrund stemmer Peter Sig Kristensen & Jan Beck-Nielsen imod sagen.

Fraværende Jan Beck-Nielsen (løsgænger).

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Indstillingen godkendt.

Enhedslisten (Ø) stemmer imod med følgende udtalelse ”Vi vurderer, at der ikke er hjemmel til ekspropriation i dette tilfælde, og ønsker på den baggrund anden vejadgang anvendt, hvis boligprojektet skal etableres. På den baggrund stemmer Peter Sig Kristensen & Jan Beck-Nielsen imod i sagen.

Fraværende Jan Beck-Nielsen (løsgænger)

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23-04-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Morten Skydsgaard (C) og Steen Vindum (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

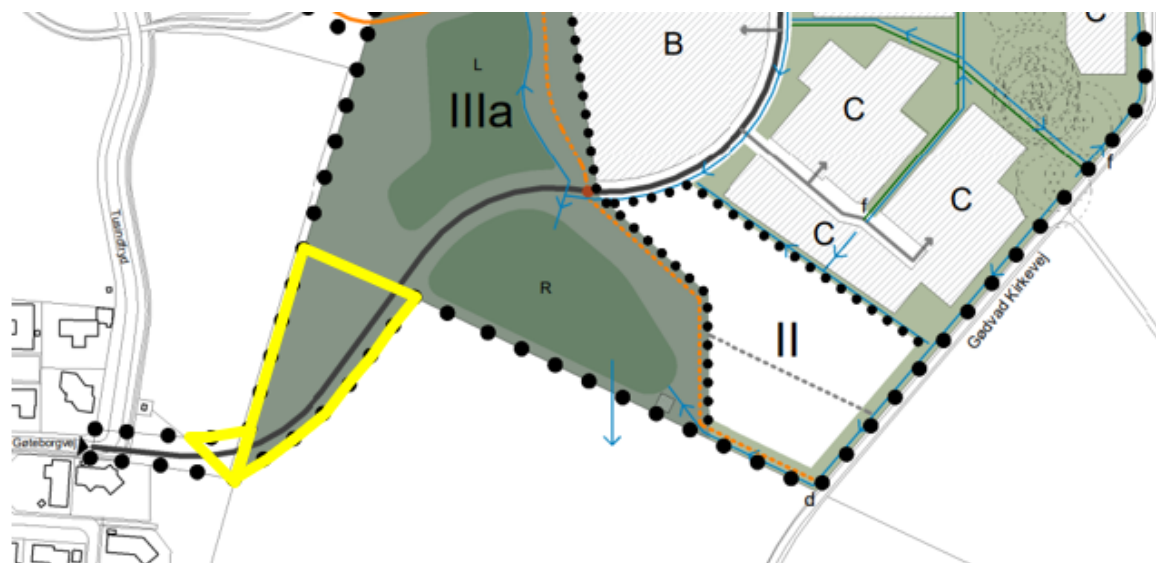
Beslutning Plan- og Vejudvalget den 09-04-2024

Indstillingen anbefales.

Peter Sig Kristensen (Ø) & Jan Beck-Nielsen (D) stemte imod med følgende udtalelse ”Vi vurderer, at der ikke er hjemmel til ekspropriation i dette tilfælde, og ønsker på den baggrund anden vejadgang anvendt, hvis boligprojektet skal etableres. På den baggrund stemmer Peter Sig Kristensen & Jan Beck-Nielsen imod i sagen.”

Beskrivelse af sagen

Lokalplan 13-025 fastlægger, at lokalplanområdet kun må vejbetjenes fra Gøteborgvej. Fordelingsvejen skal udlægges i en bredde af min. 13,5 meter og anlægges med en kørebanebredde på min. 6,5 meter og fortov i begge sider på min. 1 meter. Vejen udføres med asfalt.



Det areal, der forventes eksproprieret, er vist med gul markering og omfatter areal til vejen og et afskåret areal.

Følgende ejendomme forventes berørt af ekspropriationen:

Matr.nr. 5a Resendal By, Gødvad

Matr.nr. 4t Resendal By, Gødvad

I forbindelse med vejanlæggets endelige projektering samt ved forhandlingerne med den berørte grundejer justeres vedlagte projektplan. Endelig opmåling af de berørte arealer foretages efter arbejdets udførelse.

Ekspropriationen gennemføres med hjemmel i planlovens § 47 og efter reglerne i vejlovens kapitel 10.

Dagsordenspunktet er fortroligt. Det skyldes, at dagsordenspunktet omhandler en sag om ekspropriation af fast ejendom, hvori der indgår oplysninger om enkeltpersoners økonomiske forhold og hvor information til grundejeren skal ske, inden offentliggørelse finder sted.

Borgerinddragelse

Der sker borgerinddragelse som en del af ekspropriationsforløbet.

Økonomi

Udgifterne til vejanlægget afholdes af udstykkeren, Birch GM Ejendomme/ Birch Gødvad Øst ApS, idet det fremgår af lokalplanens § 11, at ny bebyggelse ikke må tages i brug før vejene er etableret.

Punkt 30: Lukket: Beslutning om areal og rettighedserhvervelse, Haugevej, Kjellerup

24/4956

Indstillingen godkendt.

Punkt 31: Lukket: Beslutning om ekspropriation til erstatningsnatur, bro over Gudenåen, Østre Ringvej, Silkeborg

24/4917

Indstillingen godkendt.

Punkt 32: Lukket: Til orientering

24/7277

.

Punkt 33: Underskriftsside

22/907

Beslutning Byrådet den 30-04-2024

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.