

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 d. 22-04-2025

Mødedato Tirsdag d. 22. april 2025 kl. 12:00

Mødested Vejlsøhus

Mødedeltagere Helle Gade, Steen Vindum, Johan Brødsgaard, Kathrine
Frøhlich, Martin Jakobsen, Susanne Jacobsen, Rune Kristensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med Ferskvandscentret og AQUA.....	4
Godkendelse af Silkeborg Kommunes regnskab 2024.....	5
Beslutning om input til anlægsbudget.....	6
Godkendelse af forhøjelse af anlægspulje til affaldsopbevaring ved kommunale ejendomme.....	8
Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til udfasning af gasfyr i kommunale ejendomme.....	9
Godkendelse af tillægsbevilling til dagtilbud i Frisholm/Them.....	12
Godkendelse af ændring i antallet af bestyrelsesmedlemmer i Hammel Fjernvarme.....	14
Godkendelse af Midtjysk Brand og Rednings regnskab 2024.....	15
Godkendelse af igangsætning af Midtbyplan for Silkeborg Midtby.....	16
Godkendelse af forudsætningsgrundlag for udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 53 og Lokalplan 19	
Godkendelse af endelig vedtagelse af tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 14-01	25
Drøftelse og beslutning om igangsætning af tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 30	
Drøftelse og beslutning om økologisk forbindelse ved Viborgvej 64, 8600 Silkeborg.....	36
Drøftelse og beslutning om Hårupvej, Silkeborg.....	40
Drøftelse og beslutning om et nyt aflastningscenter ved Høje Kejlstrupvej i Silkeborg.....	44
Drøftelse og beslutning for fordelingsvej sydvest om Voel.....	49
Godkendelse af anlægsbevilling til Tippetbakken, Gjessø (Byggemodning).....	53
Godkendelse af anlægsbevilling til realiseringen af Erhvervskorridoren fra Lillehøjvej til Nørreskov	55
Godkendelse af det videre arbejde med Ådalsprojekt Gudenåen.....	57
Drøftelse og beslutning om emner til generalforsamling i Silkeborg Forsyning A/S.....	61
Godkendelse af fordeling af pulje til Visionen Danmarks Outdoor Hovedstad.....	62
Godkendelse af anlægsbevilling til mindre anlægsarbejder, herunder påbud, arbejdsmiljøtiltag mv.]	65
Godkendelse af vedtægter for Seniorrådet 2026-2029.....	66
Lukket: Godkendelse af køb og anlægsbevilling til bygning på Ansvej.....	68
Lukket: Drøftelse og beslutning vedrørende areal ved Astrid Lindgrens Vej.....	69
Lukket: Godkendelse af salg af 7 almene boliger samt samtidig nedlæggelse som almene boliger på	70
Lukket: Godkendelse af udbudsvilkår for del af erhvervsareal ved Foghsvej, Thorning.....	71
Lukket: Godkendelse af salgspris for nyt erhvervsareal i Hårup.....	72
Orientering om analyse vedr. anbringelser.....	73
Orientering om Ankestyrelsens beslutning vedrørende Børnesagsbarometret 2022.....	75
Til orientering.....	76
Underskriftsside.....	77

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Dagsorden godkendt.

Fraværende Steen Vindum (V)

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: Dialogmøde med Ferskvandscentret og AQUA

22/670

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde indledes med en dialog med repræsentanter fra Ferskvandscentret og AQUA.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at dialogen afholdes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Dialog med Ferskvandscenteret og AQUA.

Byrådet vil efterfølgende blive inviteret til besøg på Aqua.

Plancher vedlægges referatet.

Fraværende Steen Vindum (V)

Beskrivelse af sagen

Repræsentanter fra Ferskvandscentret og AQUA orienterer Økonomi- og erhvervsudvalget om den aktuelle status og de fremadrettede perspektiver. Efterfølgende er der mulighed for gensidig drøftelse.

Fra Ferskvandscentret og AQUA deltager bestyrelsesformand Frank Borch-Olsen og direktørerne Lisbeth Skovmand Høgh og Jakob Beck Wätjen.

Bilag

Bilag 1 - Præsentation, FVC og AQUA, ØKE-møde, 2025, 22 april.pdf

Punkt 3: Godkendelse af Silkeborg Kommunes regnskab 2024

25/9982

Resume

Der er udarbejdet regnskab for Silkeborg Kommune til Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling med henblik på fremsendelse til byrådet og efterfølgende afgivelse til revisionen

Indstilling

Økonomichefen indstiller til byrådet,

- at Regnskab 2024 godkendes til afgivelse til revision, når
 - udstykningsregnskaber samt afsluttede køb og salg af fast ejendom godkendes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Der er udarbejdet regnskab for 2024 for Silkeborg Kommune.

Regnskab 2024 indeholder en række oversigter og redegørelser, der samlet set opfylder formkravene til kommunens regnskabsaflæggelse, jf. Budget- og Regnskabssystem for kommuner.

I denne sag godkendes årets udstykningsregnskaber samt afsluttede køb og salg af fast ejendom. Af regnskabet fremgår en oversigt over udstykningsregnskaber samt oversigt over anlægsregnskaber, hvoraf afsluttede køb og salg af fast ejendom fremgår.

Herudover vil en række mere specifikke oplysninger, som eksempelvis regnskabsbemærkninger for de enkelte bevillinger (behandlet i fagudvalg) og noter om andre regnskabsmæssige forhold, være tilgængelige for revisionen ved deres gennemgang af regnskabet.

Via dette [link](#) ses regnskabet samt regnskabsbemærkninger. Regnskabet er ligeledes vedhæftet som bilag.

Bilag

Bilag 1 - Regnskab 2024

Punkt 4: Beslutning om input til anlægsbudget

25/5166

Resume

Fagudvalgene skal som et led i udarbejdelsen af anlægsbudgettet for 2026-2035 drøfte input til anlægsbudgettet. Fagudvalgenes drøftelser samles efterfølgende og indgår i byrådets drøftelse af anlægsbudgettet.

Fagudvalgsdrøftelserne tager udgangspunkt i det nuværende anlægsbudget og en administrativ vurdering af, hvilke anlægsbehov der er for perioden 2026-2035.

Indstilling

Ejendomschefen og Økonomichefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at drøfte og beslutte hvilke anlægsprojekter udvalget ønsker at sende videre til byrådets arbejde med anlægsbudgettet for 2026-2035,
- at beslutte en prioriteringsrækkefølge for de projekter, som udvalget sender videre.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anmoder om, at der kommer en særskilt sag til næste møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget om renovering af Hjejlekiosken med tidsangivelse.

Økonomi- og erhvervsudvalget drøftede anlægsbudgettet. Materialet videresendes til byrådets budgetarbejde.

Beskrivelse af sagen

Fagudvalgene skal som et led i udarbejdelsen af anlægsbudgettet for 2026-2035 drøfte input til anlægsbudgettet. Fagudvalgenes drøftelser samles efterfølgende og indgår i byrådets drøftelse af anlægsbudgettet.

Fagudvalgsdrøftelserne tager udgangspunkt i det nuværende anlægsbudget og en administrativ vurdering af, hvilke anlægsbehov der er for perioden 2026-2035.

Budgetmæssige muligheder og opmærksomhedspunkter

I Silkeborg Kommunes økonomiske politik er der fastsat et mål for bruttoanlæg eksklusive ældreboliger på 375 mio. kr. årligt. I budget 2025 er der i overslagsåret 2026 på nuværende tidspunkt budgetlagt med 418 mio. kr. og dermed 43 mio. kr. over målsætningen i den økonomiske politik. I årene 2027-2029 er der budgetteret med 397 mio. kr. i gennemsnit og dermed ca. 20 mio. over målsætningen.

I perioden 2030-2035 er der på nuværende tidspunkt luft til nye anlæg i forhold til målsætningen.

Samlet set betyder det, at der i 2026-2029 ikke er luft til nye anlæg, hvis målsætningen om 375 mio. kr. skal fastholdes med mindre, at eksisterende anlæg skubbes eller udgår.

Proces for anlægsbudgettering

Fagudvalgene drøfter og beslutter input til anlægsbudget i april og maj. Herefter samles fagudvalgenes input til byrådets anlægsseminar i slutningen af maj.

Drøftelserne og prioriteringerne på anlægsseminaret vil herefter danne udgangspunkt for det videre arbejde med anlægsbudgettet og blive samlet til Økonomi- og Erhvervsudvalgets drøftelse med henblik på godkendelse af udkast til anlægsbudget til byrådets 1. behandling af budgettet i august 2025.

Anlægsbehov indenfor Økonomi- og Erhvervsudvalgets område

Der er vedlagt beskrivelser af anlægsbehov på bevilling 12 Kommunale ejendomme og bevilling 16 Tværgående aktiviteter

Bevilling 12 Kommunale ejendomme

På bevilling 12 Kommunale ejendomme er der beskrevet følgende nye behov i forhold til den eksisterende anlægsoversigt:

- Nedrivning af hal ved Sejs Skole
- Indeklimamidler
- Renovering af Hjejlekiosken

Heraf er følgende projekter forudsætninger for allerede vedtagne og igangsatte projekter:

- Nedrivning af hal ved Sejs Skole

Det er en forudsætning for projektet Kapacitetsudvidelse af Sejs Skole at den eksisterende skolehal nedrives, da udvidelsen af skolen skal ligge, hvor den gamle skolehal ligger i dag. Dette er ensbetydende med at kapacitetsudvidelsen af skolen ikke kan ske, hvis ikke at nedrivning af skolehallen prioriteres.

- Hjerterum i Funder - etablering af vej, torv, p-pladser og kiss&ride

Der er foreslået ændring i betalingsplanen på projektet, som allerede indgår i det nuværende anlægsbudget. Det er en forudsætning for projektet Ny hal i Funder at hjerterum i Funder etableres før hallens etablering. Ankomstområdet skal etableres, da der ellers ikke er niveaufri eller køreadgang til hverken skole, institution eller halområde.

Derudover er der 8 eksisterende projekter i den nuværende anlægsoversigt, som der ikke er ændringer til.

- Ferskvandscenteret, genoprettende vedligeholdelse
- Kunstcentret Silkeborg Bad, genoprettende vedligehold
- Pulje til salg
- Pulje til køb
- Silkeborg Bad, genoprettende vedligehold (årlig pulje)
- Renoveringer og vedligehold
- Udfasning af gasfyr
- Energibesparende projekter

Bevilling 16 Tværgående aktiviteter

Der er 4 eksisterende projekter i den nuværende anlægsoversigt, som der ikke er ændringer til:

- Byfornyelse til byer under 5.000 borgere
- Bypark langs Søfronten
- Medfinansiering af lokalt initierede projekter
- Nyt Svømmecenter

Bilag

Bilag 1 - Anlægsoversigt 2026-2034

Bilag 2 - Anlægsoversigt bevilling 12 Kommunale ejendomme

Bilag 3 - Anlægsoversigt bevilling 16 Tværgående aktiviteter

Punkt 5: Godkendelse af forhøjelse af anlægspulje til affaldsopbevaring ved kommunale ejendomme

25/8371

Resume

Byrådet skal tage stilling til hvorvidt de kan godkende en forhøjelse af anlægsbevilling på 7,0 mio. kr. fra 21,8 mio. kr. til 28,8 mio. kr. til etablering af affaldsopbevaring ved kommunale ejendomme.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at forhøjelse af anlægsbevilling med 7,0 mio. kr. fra 21,8 til 28,8 mio. kr. kan ske med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2025 og 2026.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Byrådet har i 2016 besluttet, at forsyningen skulle sortere kommunens affald, så Silkeborg Kommune genanvender mere. Silkeborg Kommune skulle derfor have etableret nye affaldsbeholdere som affaldet kunne sorteres i.

I 2019 blev der godkendt anlægsbevilling på 12,0 mio. kr. til påbegyndelse af projektet. I 2021 blev der godkendt samlet 9,8 mio. kr. yderligere for at kunne opnå den ønskede kapacitet i de kommunale bygninger.

I 2022 blev det yderligere indskærpet, at virksomheder skal sortere i samme ti fraktioner som private husstande gør – og fra 2025 er der påbegyndt myndighedstilsyn med dette.

Der har derfor i forbindelse med budgetlægningen for anlægsbudget 2025-2028 blevet prioriteret yderligere 9,0 mio. kr. til udrulning af den ovennævnte indskærpelse. Siden anlægssøsket er anlægssummen blevet revideret af Ejendomsstaben, og det vurderes nu at der kun er behov for 7,0 mio. kr. ud af de afsatte 9,0 mio. kr. Der søges derfor forhøjelse med hhv. 5,5 mio. kr. i 2025 og 1,5 mio. kr. i 2026.

De ansøgte 7,0 mio. kr. skal bruges til at etablere nedgravede løsninger ved de kommunale ejendomme, fjerne gamle affaldsstationer, håndtere de eventuelle arbejdsmiljø-udfordringer der vil komme på baggrund af ny placering af affaldshåndteringen, herunder indkøb af rulle vogne og lignende.

Derudover er der indregnet en pulje til uforudsete omkostninger som eksempelvis skjulte ledninger og rør, som ikke fremgår af eksisterende tegningsmateriale.

Der søges derfor om en forhøjelse af eksisterende anlægsbevilling, så kommunen opfylder sin politiske godkendte affalds- og ressourceplan.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling fra 21,8 mio. kr. til 28,8 mio. kr. fordelt med 5,5 mio. kr. i 2025 og 1,5 mio. kr. i 2026 kan gives på bevilling 12 Kommunale ejendomme med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer.

Punkt 6: Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til udfasning af gasfyr i kommunale ejendomme

24/35711

Resume

Byrådet har tidligere godkendt aktiv udfasning af gasfyr i de kommunale bygninger i perioden 2023-2030. Investeringen kan lånefinansieres indenfor lånerammen, og byrådet anmodes derfor om godkendelse af forhøjelse af anlægsbevillingen på 12,0 mio. kr. til fortsættelse af indsatsen i 2025. Anlægsbevillingerne søges årligt.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at forhøjelse af anlægsbevilling med 12,0 mio. kr. fra 12 mio. kr. til 24 mio. kr. på bevilling 12 Kommunale ejendomme godkendes med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2025.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte i mødet 26. september 2022 en aktiv udfasning af gasfyrene i de kommunale bygninger i perioden 2023-2030.

Beslutningen er truffet for at understøtte hhv. Silkeborg Kommunes målsætning om CO₂-neutralitet, den nationale målsætning om udfasning af fossile brændsler til individuel bygningsopvarmning i 2030 samt fortsat udrulning af fjernvarme i Silkeborg Kommune.

Det er estimeret, at udfasning af gaskedler vil medføre en reduktion af CO₂-udledningen på ca. 2.800 tons/år.

Det er godkendt at den samlede investering er estimeret til ca. 89 mio. kr. Det korrigerede budget i 2025-2031 er med nedenstående periodisering. Herudover er samlet givet anlægsbevillinger på 12,0 mio. kr. i 2023 og 2024.

(1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	12.000	10.000	10.000	10.000	12.500	12.500	10.000

Arbejdet med aktiv udfasning af gasfyr i kommunale ejendomme skrider frem som planmæssigt, og der anmodes derfor nu om godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling på 12,0 mio. kr. til at fortsætte indsatsen i 2025.

Det ønskes godkendt at bevillingen tilføres den eksisterende pulje til udfasning af gasfyr fra 2023 og 2024 som omdøbes fra 'Pulje til udfasning af gasfyr 2023-2024' til 'Udfasning af gasfyr i kommunale ejendomme', idet der er tale om et samlet anlægsprojekt for hele perioden 2023-2031.

Økonomisk status på udførsel af projekter ultimo 2024

Ultimo 2024 er der forbrugt 11,692 mio. kr. på nedenstående projekter, som fordeler sig som beskrevet i tabel 1.

Ejendommens navn	Hovedtotal (1.000)	Beskrivelse af arbejde
Aktivitetshuset Kernen	579	Konvertering til fjernvarme
Bryrup Skole	1	Andelsbevis til lokalvarme

Grauballe Børnegård	275	Konvertering til fjernvarme
Grauballe Skole	575	Konvertering til fjernvarme
Grauballe Skoles idrætsfaciliteter	203	Konvertering til fjernvarme
Grauballelund	134	Konvertering til fjernvarme
Grønningen 21	129	Konvertering til varmepumpe
Gudenåens Camping	234	Konvertering til varmepumpe
Jens Bæks Gård	1	Andelsbevis til lokalvarme
Kløverhuset	886	Konvertering til varmepumpe
Krathgården	639	Konvertering til varmepumpe
Levring Børnehus	166	Konvertering til fjernvarme
Linåhallen	893	Konvertering til varmepumpe
Malmhøj	375	Konvertering til fjernvarme
Motorcykelklubben Tandskovvej	66	Konvertering til varmepumpe
Nørskovlund	1.403	Konvertering til varmepumpe
Poppelhuset	783	Konvertering til varmepumpe
Skæggær SFO	410	Konvertering til varmepumpe
Skæggærskolen	1.596	Konvertering til fjernvarme
Skæggærskolens idrætsfaciliteter	45	Konvertering til fjernvarme
Sorring Skole	191	Forberedelser til varmepumpe
Sorringhus	75	Forberedelser til varmepumpe
Tandskovvej 17A	63	Konvertering til varmepumpe
Vinderslev Børne- og Fritidsgård	420	Konvertering til fjernvarme
Vinderslev Klubhus	178	Konvertering til fjernvarme
Vinderslev Skole	1.373	Konvertering til fjernvarme
Østervang 1, 8654 Bryrup	1	Andelsbevis til lokalvarme
Total	11.692	

Tabel 1

Yderligere er der brugt penge til administrationsbidrag.

På baggrund af forhøjelse af bevillingen, forventes det, at der blandt andet skal etableres varmepumper i flere af de kommunale ejendomme beliggende i Sorring og Gjessø.

Afrapportering vedrørende CO₂-reduktionen vil blive fremlagt direkte til Klima- og Miljøudvalget.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling med 12,0 mio. kr. fra 12 mio. kr. til 24 mio. kr. kan gives på bevilling 12 Kommunale ejendomme med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2025.

Punkt 7: Godkendelse af tillægsbevilling til dagtilbud i Frisholm/Them

25/9837

Resume

Byrådet skal tage stilling til tillægsbevilling på 4,9 mio. kr. til et projekt, som vedrører udvidelse og renovering af tre børnehuse i Frisholm/Them. Projektet blev vedtaget af byrådet 19. marts 2024. I alt er der i april 2025 afsat 22,3 mio. kr. til projekterne.

Det ene af de tre projekter, Askehuset, bliver dyrere end oprindeligt forudsat, og byrådet ansøges derfor om at hæve anlægsbevilling og rådighedsbeløb til samlet 27,2 mio. kr.

De to øvrige projekter, Poppelhuset og Bøgehuset, er igangsatte eller udførte og forventes gennemført inden for budgettet.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling til Frisholm/Them udvidelse af pladser og etablering af legestue på bevilling 43 Daginstitutioner og Dagpleje forhøjes med 4,9 mio. kr. fra 22,3 mio. kr. til i alt 27,2 mio. kr. via kassefinansieret tillægsbevilling.
- at bevilling 12 Kommunale Ejendomme (drift) forhøjes med 0,245 mio. kr. til afledt drift i genhusningsperioden, via kassefinansieret tillægsbevilling, fordelt med 0,175 mio. kr. i 2025 og 0,07 mio. kr. i 2026.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 19. marts 2024 anlægsbevilling på 21,5 mio. kr. til varige dagtilbudspladser i Frisholm/Them med henblik på at øge dagtilbudskapaciteten i området via udvidelse af tre eksisterende børnehuse: Askehuset, Bøgehuset og Poppelhuset. Kapacitetsudvidelserne forudsatte desuden renovering og ombygning af de eksisterende børnehuse.

Derudover godkendte byrådet 25. februar 2025 at hæve anlægsbevillingen til projekterne med 0,8 mio. kr., finansieret af puljen til fleksibel kapacitetstilpasning på Børn- og Familieområdet.

Anlægsarbejderne på de tre børnehuse udføres i forskellige tempi og færdiggøres forskudte. Projektet i Bøgehuset er gennemført, mens om- og tilbygningen af Poppelhuset er i gang og forventes afsluttet 1. august 2025. Begge projekter forventes desuden gennemført indenfor budgettet.

Licitationen i forbindelse med projektet i Askehuset viste imidlertid en budgetoverskridelse på 54 % efter indarbejdelse af besparelser, svarende til et behov for øget finansiering på 4,9 mio. kr.

Om projektet i Askehuset

De projektspecifikke forhold vedrørende til- og ombygning af Askehuset fremgår af indstillingen til byrådet 19. januar 2024 inklusive bilag. Det forventes, at projektet afleveres 1. september 2026.

Årsager til budgetoverskridelsen

Der er flere fordyrende elementer i projektet:

For at gøre Askehuset tidssvarende er der behov for en større renovering af børnehuset end oprindeligt forudsat, herunder af de tekniske installationer. Lovgivningen stiller krav om, at installationerne opgraderes til gældende standarder, når de ændres i større omfang, hvilket ikke var indregnet i det oprindelige budget. Hertil kommer, at børnehuset i sin nuværende stand ikke lever op til anbefalinger i forhold til fugt og energi, hvilket påvirker tilbudsgivers risikovurdering.

Det mere omfattende renoveringsbehov medfører også en dyrere og mere kompliceret genhusning af børn og personale end der aktuelt er afsat budget til. Det blev i indstillingen til byrådet i januar 2024 antaget, at størstedelen af børnene kunne genhuses i børnehuset med skiftevis renovering af stuerne. Med det større renoveringsbehov er det imidlertid ikke hensigtsmæssigt for børn eller personale, og det er nødvendigt at anvende flere midlertidige moduler til genhusningen end først antaget. Den dyrere genhusning afspejler sig ligeledes i licitationsresultatet.

Genhusningen i modulbyggerierne strækker sig over 12 måneder for personale og seks måneder for børn. Ejendomsstaben vurderer, at genhusning i modulbyggerier er billigere end etapevis genhusning, og at den etapeopdelte genhusning kun vil reducere genhusningsperioden i begrænset omfang.

De afledte bygningsdriftsudgifter som følge af genhusningen estimeres at være 210.000 kr. fordelt over 12 måneder.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling fra 22,3 mio. kr. til 27,2 mio. kr. kan gives med rådighedsbeløb i 2025 på bevilling 12 Kommunale Ejendomme, via kassefinansieret tillægsbevilling på 4,9 mio. kr.

Forhøjelse af bevilling 12 Kommunale Ejendomme (drift) med 0,245 mio. kr., kan gives via kassefinansieret tillægsbevilling, fordelt med 0,175 mio. kr. i 2025 og 0,07 mio. kr. i 2026.

Punkt 8: Godkendelse af ændring i antallet af bestyrelsesmedlemmer i Hammel Fjernvarme

25/7290

Resume

Hammel Fjernvarme ønsker Silkeborg og Favrskov Kommunes godkendelse af en ændring i antallet af medlemmer i bestyrelsen. Der foreslås en reduktion i antallet af forbrugervalgte bestyrelsesmedlemmer samt i antallet af kommunalt udpegede medlemmer.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til byrådet,

- at de foreslåede ændringer i vedtægterne for Hammel Fjernvarme A.m.b.a. godkendes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

På Hammel Fjernvarmes generalforsamling i maj 2023 blev antallet af forbrugervalgte medlemmer reduceret fra 7 til 6 (jf. vedtægternes punkt 7.1.1). Dette blev behandlet på en ordinær generalforsamling og efterfølgende på en ekstraordinær generalforsamling. Det blev fejlagtigt ikke forelagt byrådene i Silkeborg og Favrskov Kommune. Der fremsendes derfor en sag herom til byrådets godkendelse i de to kommuner.

Herudover ønsker Hammel Fjernvarme en forhåndsgodkendelse af en vedtægtsændring, som indebærer, at byrådet i Silkeborg Kommune med virkning fra 1. januar 2026 har mulighed for at udpege ét medlem til bestyrelsen, fordi kommunen tidligere sammen med Favrskov Kommune har stillet kommunegaranti. Der er i dag mulighed for at udpege to bestyrelsesmedlemmer. Der er på nuværende tidspunkt ikke udpeget byrådspolitikere fra Silkeborg Kommune til bestyrelsen i Hammel Fjernvarme.

Hammel Fjernvarme har fremsendt en tilsvarende forespørgsel om forhåndsgodkendelse til Favrskov Kommune. Formålet er, at der sker en harmonisering af antallet bestyrelsesmedlemmer fra byrådet, svarende til de øvrige fjernvarmeselskaber i Favrskov Kommune bortset fra det forhold, at Hammel Fjernvarme dækker to kommuner.

Ændringen i antallet af kommunale bestyrelsesmedlemmer i Hammel Fjernvarme skal efterfølgende godkendes på såvel en ordinær som en ekstraordinær generalforsamling.

Punkt 9: Godkendelse af Midtjysk Brand og Rednings regnskab 2024

25/9982

Resume

Der er udarbejdet regnskab for Midtjysk Brand og Redning for 2024. Regnskabet er revideret uden anledninger til bemærkninger af betydning.

Regnskab med revisionsbemærkninger er godkendt af Beredskabskommissionen.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til byrådet,

- at Regnskab 2024 for Midtjysk Brand og Redning godkendes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Midtjysk Brand og Redning udarbejder årligt årsregnskab, der forelægges Beredskabskommissionen.

Regnskabet revideres af sekretariatskommunens revision (BDO), hvis bemærkninger forelægges Beredskabskommissionen til udtalelse. Herefter sendes regnskab, revisionsbemærkninger, ledelsens regnskaberklæring og Beredskabskommissionens indstilling til den enkelte kommunalbestyrelse til godkendelse.

Regnskabsresultatet for 2024 viser et positivt driftsresultat på 1,5 mio. kr.

I 2024 blev udviklingsplanen for Midtjysk Brand & Redning for perioden 2024-2033 endelig godkendt. Planen omfatter renovering og bygning af ny brandstation i Viborg, opgradering af omegnsstationer samt forbedring af beredskabets kompetencer og udstyr.

Blandt andre væsentlige begivenheder kan nævnes Midtjysk Brand og Rednings fortsatte støtte til den grønne omstilling i kommunernes flåde gennem udskiftning af fossildrevne køretøjer til eldrevne; implementering af ny vagtcentralsoftware og -samarbejde med to andre beredskaber på vagtcentralområdet.

Der henvises til bilag 1-3 for henholdsvis regnskab, revisionsberetning samt ledelseserklæring.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 - Midtjysk Brand og Redning Regnskab 2024

Bilag 2 - Bilag 2 - Midtjysk Brand og Redning Revisionsberetning regnskab 2024

Bilag 3 - Bilag 3 Midtjysk Brand og Redning Ledelseserklæring regnskab 2024

Punkt 10: Godkendelse af igangsætning af Midtbyplan for Silkeborg Midtby

23/30965

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal godkende igangsætning af Midtbyplan for Silkeborg Midtby. Planen vil være en del af kommuneplanrul for Silkeborg Midtby, som igangsættes senere på året, og som vil munde ud i et kommuneplantillæg.

Midtbyplanen skal danne synergi med bl.a. mobilitetsplanen og program for Søfronten. Planen skal vise retning for byens udviklingspotentialer og tage stilling til bl.a. byfortætning, parkeringsstrategi, væsentlige forbindelser og særligt udvalgte projektområder, hvor der kan ske omdannelse.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at igangsætning af udarbejdelse af Midtbyplan for Silkeborg Midtby godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Indstillingen godkendt.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 01-04-2025

Indstillingen anbefales.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

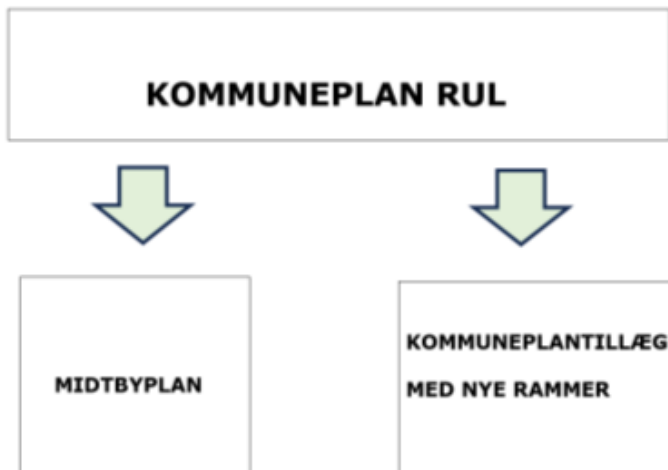
Beskrivelse af sagen

Der truffet beslutning om at prioritere kommuneplanrul for Silkeborg Midtby. Herunder skal den gældende Midtbyplan fra 2020 erstattes, så den er up to date og kan vise retningen for midtbyens udvikling. Planen skal også forholde sig til Planstrategien 2050, som er vedtaget i 2023.

Midtbyplanen skal foldes ud, så den forholder sig til flere relevante emner og udfordringer, som er afhængige af hinanden, og som i fællesskab skaber tydelig retning for midtbyens planmæssige muligheder, de trafikale prioriteringer og ambitionsniveauet for en grøn by med overblik over aktuelle og kommende projekter. En ny midtbyplan skal sætte retning for den fysiske udvikling i Silkeborg By.

Samtidigt vil planen danne parløb med en revision af kommuneplanrammerne i midtbyen, hvor det skal tydeliggøres, hvor vi byfortætter, hvor de offentlige formål skal placeres, hvor vi stiller krav om særlige parkeringsløsninger, og hvordan vi vægter kravet til friarealer i de forskellige boligtypologier. Særlige bestemmelser om bevaring og outdoor er ligeledes væsentlige emner i midtbyen, som skal behandles.

Planen indeholder således både strategiske perspektiver og muligheden for fysiske indsatser. Projektets formål er at udarbejde en Midtbyplan, som skal vise potentialer for udviklingen i Silkeborg Midtby. Planen skal vise det samlede overblik med indbyrdes sammenhænge og en fælles fortælling. Planen tager afsæt i det ønskede kommuneplanrul for midtbyen, som vil foregå sideløbende med udformningen af midtbyplanen og som vil resultere i et kommuneplantillæg.



Midtbyplanen er et dialogværktøj, som bl.a. skal bruges i dialogen om de konkrete byudviklingsprojekter. Investorerne efterspørger en oversigt over byens potentialer og hensigten er at stå sammen om at realisere midtbyplanen – offentlig og privat – samt hjælpe hinanden til at generere den merværdi, som byen skal leve af og med i fremtiden.

Planen skal fremover fungere som ramme og styringsværktøj for prioritering af projekter og funktioner i bymidten.



Omtrentlig afgrænsning af Kommunepanrul og Midtbyplan

Særlige og væsentlige emner:

- Outdoorhovedstadens Midtby – hvad betyder det?
- Byrum, byrumsforsøg og bykvalitet
- Væsentlige forbindelser, eks. fra stationen til handelsmiljøet
- Byfortætning. Hvor kan der fortættes? Eks. bygge i højden i gågaderne og fortætning i baggårde. Hvilke konsekvenser giver det?
- Sammenhæng til mobilitetsplan vedr. parkeringsstrategi og trafikafvikling
- Aktuelle projekter på vej og projekter med tydeligt potentiale for udvikling og omdannelse såsom Stations- og Banearialet og Justitskvarteret.
- Bevaringsværdige kvarterer (evt. forholdet til bevarende lokalplaner)

- Bæredygtighed og klimasikring. Planen skal så vidt muligt tage stilling og sikre, at udviklingen kan ske med øje for de gode bæredygtige løsninger og med fokus på evt. klimaudfordringer i midtbyen.

Offentligt har der været forskellige interesser omkring stations- og banearialet. Der er behov for at kende til i hvilket omfang, arealet skal indgå i Midtbyplanen. F.eks. belysning af anvendelsesmuligheder og funktioner.

Procesplan

Den forventede proces er som følger:

- Igangsætning af planen (PVU/ØKE)
- Aftale med rådgiver (samspil med mobilitetsplan)
- Registrering og analysearbejde
- Temadrøftelse i byrådet om særlige emner (12. maj 2025)
- Digital borgerinddragelse
- Åben værksted/workshop med følgegruppe og borgerinddragelse i byrummet
- Opfølgning på inddragende proces
- Evt. politisk retning for emner i kommuneplanrul og midtbyplan
- Udarbejdelse og færdiggørelse af planen
- Planen behandles politisk (PVU/ØKE/Byråd)
- Planen implementeres internt og formidles eksternt

Planen forventes vedtaget forår 2026.

Borgerinddragelse

Midtbyplanen vil indeholde borgerinddragelse, hvor beboerne og aktørerne i midtbyen adspørges om relevante emner. Det forventes, at det bliver en digital borgerinddragelse. Der vil blive nedsat en følgegruppe, som skal være med til at kvalificere planen. Følgegruppen forventes at bestå af bl.a. lokalråd, Handel Silkeborg, Skøn på Silkeborg, Visit Aarhus, ejendomsjere m.fl. Formålet med følgegruppen er at inddrage deltageres perspektiver på midtbyens planlægningspotentialer og at øge ejerskab til planens vision og strategier samt engagementet i den følgende realisering. Samtidigt skal der ske dialog med Dansk Blinde Samfund tilgængelighedsudvalg Silkeborg og Handicaprådet.

Borgerinddragelse skal også ske i form af en eller flere aktiviteter i byrummet og med info på de sociale medier.

Økonomi

Midtbyplanen skal udarbejdes i samarbejde med relevante rådgivere. Honorar mv. finansieres af eksisterende driftsmidler i Teknik- og Miljøafdelingen.

Bilag

Bilag 1 - Sag 11 Godkendelse af igangsætning af Midtbyplan for Silkeborg Midtby

Punkt 11: Godkendelse af forudsætningsgrundlag for udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 53 og Lokalplan 11-025 for Borgergade 79C-93 i Alderslyst

23/9096

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte forudsætningsgrundlag for udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 53 og Lokalplan 11-025 for Borgergade 79C-93 i Alderslyst.

Planlægningen skal gøre det muligt at opføre op til 51 etageboliger, hvoraf de 16 er almene boliger ved boligforeningen.

Der har været afholdt offentlig høring, hvor der er modtaget 21 høringssvar.

For ejendommene Borgergade 79C-85 er bygherre Wils A/S. Grundejer er T.B Udlejning og Hvidtved Ejendomme. Rådgiver er TMP-Arkitektur og Territorium. (Den sydlige bebyggelse).

For ejendommene Borgergade 87-93 er bygherre Arbejdernes Byggeforening og rådgiver Sweco Architects. (Den nordlige bebyggelse).

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at der arbejdes videre med Kommuneplantillæg nr. 53 og Lokalplan 11-025 for et centerområde for Borgergade 79C-93 i Alderslyst med en parkeringsnorm på 1 p-plads pr. bolig.
- at der tages stilling til, om høringen giver anledning til ændringer i projektet i forhold til skala, arkitektur og friarealer, som forudsætning for det videre arbejde med planerne.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Rune Kristensen (A) foreslog, at sagen udsættes 1 måned i en forventning om, at der afholdes et møde mellem udvikler og naboer.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte forslaget.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 01-04-2025

Indstillingen anbefales ikke, idet der ikke er et flertal for at arbejde videre med kommuneplantillæg nr. 53 og lokalplan 11-025, idet Lars Hansen (F), Søren Thomsen (Ø) og Jan Beck-Nielsen (I) stemte imod.

Morten Skydsgaard (C), Martin Jakobsen (C) og Helga Sandorf Jacobsen (V) stemte for.

Helle Præsius (A) undlod at stemme.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede 17. december 2024 at igangsætte planlægningen for Borgergade 79C-93 i Alderslyst med en høring. Byrådet besluttede også, at parkeringssituationen i området skal analyseres nærmere, og at der igangsættes en nærmere analyse af sikkerhed for de bløde trafikanter.

Der er afholdt offentlig høring i perioden 10. – 31. januar 2025. Der er modtaget 21 høringssvar.



Hvid markering viser lokalplanområdeafgrænsningen

Indhold

Lokalplanen skal muliggøre opførelse af op til 51 etageboliger, hvoraf de 16 er almene boliger ved boligforeningen. Startredegørelsen indeholder beskrivelse af projekterne.

[Startredegørelse findes her](#)



Visualisering af det sydlige boligprojekt indeholdende 35 boliger



Visualisering af boligforeningens ønskede projekt indeholdende 16 boliger

Gældende planlægning

I dag er der ingen lokalplan for ejendommene Borgergade 79B-85. For Borgergade 87-93 er lokalplan 123.03 gældende. Denne lokalplan giver mulighed for at bygge op til 2 etager med udnyttelig tagetage. Lokalplan 11-025 skal erstatte en del af den gældende lokalplan.

Området er omfattet af to kommuneplanrammer: 11-C-23 (den sydlige del) og 11-C-03 (den nordlige del), som udlægger området til centerformål.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår bebyggelsesprocent, taghældning, publikumsorienteret stueetage og parkering under terræn. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg.

Parkeringsnormen som er forankret i kommuneplanens retningslinjer, stiller krav om 1½ p-plads pr. bolig. Dette er ikke imødekommet i projektet. Bygherre ønsker at planlægge for 1 p-plads pr. bolig og har gjort det tydeligt, at projekterne

ikke kan realiseres uden at fravige p-norm.

Plan- og Vejudvalget besluttede 7. november 2023, at Borbjerggade 79C-83 kan bebygges punktvis op til 5 etager, men der punktvis indarbejdes mansardtage indenfor de 5 etager. At Borbjerggade 85 maksimalt bebygges op til 4 etager. At Borbjerggade 87-93 maksimalt bebygges op til 4 etager. At der ikke stilles krav om publikumsorienteret anvendelse i stueetagen. At parkering helt eller delvis skal være under terræn.

Med de fremlagte projekter er kommuneplanrammerne udfordret på følgende;

Bebyggelsesprocent på 110 % - Projekterne er på henholdsvis 127 % og 94 %

Parkeringsnorm på 1,5 p-plads pr. bolig – Projekterne forudsætter 1 p-plads pr. bolig

Fri- og opholdsareal på 10 % - Projekterne opfylder kravet primært på hævede flader

Parkering under terræn – Projekterne forudsætter parkering på terræn

Parkeringsregistrering, trafik og data

Teknik- og Miljøafdelingen har i perioderne 11. – 23. december 2024 og 24. februar - 3. marts 2025 gennemført trafiktællinger på Sportsvej. Der er i januar 2025 foretaget registreringer af parkeringssituationen på Sportsvej, Byhaven og Lupinvej. Der er registreret på 5 forskellige ugedage kl. 07.00, 12.00 og kl. 17.00. Derudover er der videoregistreret cykeltrafik ml. kl. 07.15 – 08.15. Der er fulgt op på registrerede trafikuheld, og der er indhentet data fra Dansk Motorregister på antal køretøjer pr. boligenhed/adresse i området.

Registreringerne skal dels være med til at understøtte evt. ændring af parkeringsnormen og evt. pege på trafikale ændringer i offentlig vej.

Trafiktællingerne på Sportsvej viser en årsdøgntrafik på henholdsvis 516 køretøjer og 566 køretøjer, hvilket defineres som en forventelig mængde trafik på denne type vej/boliggade. Trafiktællingerne viser, at der er begrænset gennemkørende trafik.

Parkeringsregistreringerne viser bl.a., at der på Sportsvej er mellem 1-6 parkerede biler langs vejen. Der er forholdsvis høj belægning i Byhaven særligt aften og morgen (ca. 80 %). Her er der stillet krav om en parkeringsnorm på 1:1. I Byhaven er der ingen tomme boligenheder. Data fra Dansk Motorregister viser, at der er under 1 bil pr. bolig for Byhaven og etageejendomme langs Borbjerggade. Dvs. at der i gennemsnit pr. husstand/adresse er under et køretøj registreret. (Evt. firmabiler er ikke medtaget).

Der er registreret 2 trafikuheld på Sportsvej i henholdsvis 2020 og i 2022. Det ene uheld er to biler som kører sammen i lyskrydset, begge mener at have grønt lys. Det andet uheld sker på Sportsvej, hvor en bil trækker udenom en parkeret bil og rammer modkørende bilist.

Parkeringsdokumentation og registrering af køretøjer pr. adresse er vedlagt som bilag.

Forudgående høring

Der er afholdt forudgående høring om planlægningen i perioden 10. – 31. januar 2025. Der er indkommet i alt 21 høringssvar, hvor 1 af høringssvarene har 55 afsendere.

Høringssvarene kommer fra Silkeborg Forsyning, lokalrådet, foreningen ”Helle for Alderslyst” og private. Høringssvarene omhandler bekymring for at særligt Sportsvej belastes i forhold til parkering og trafikssikkerhed, at nyt byggeri i sin volumen og udformning skaber indblik- og skyggegener for naboer, at hævede fri- og opholdsarealer skaber begrænsninger i forhold til udfoldelsesmuligheder, begrønning mv. og udfordring med indblik, at Frøbækken belastes og mister sin naturværdi og at vandhåndtering belaster naboarealer.

Forhøringen giver indsigt i de emner, som vækker spørgsmål og bekymring. I afsnittet herunder er kommenteret på de væsentligste punkter fra høringssvarene. Alle høringssvar indgår i deres fulde ordlyd på kommuneplanportalen sammen med en kommentering af de enkelte punkter fra Teknik- og Miljøafdelingen. Se de kommenterede høringssvar i høringssnotatet på [kommuneplanportalen](#).

Trafik og parkering

De fleste høringssvar omhandler bekymring for øget parkering i området, hvis parkeringsnormen fraviges. En bekymring for trafiksikkerheden og et ønske om at parkering under terræn fastholdes, så der bl.a. bliver plads til ophold på terræn.

Trafiktællingerne viser, at der er begrænset gennemkørende trafik på Sportsvej. Årsdøgntrafikken viser at gadens trafikmængde er som forventeligt i en boliggade i byen. De gennemførte observationer giver ikke anledning til at ændre på prioriteringer i trafiksikkerhedsplanen eller foretage restriktioner eller ændringer i gadens indretning. Hvis de trafikale forhold bliver væsentlig forværret vil Vej- og Trafiksektionen vurdere om der skal foretages nogle ændringer af forholdene på Sportsvej. Det er ikke muligt at placere de to ind- og udkørsler (i Sportsvej) til boligerne anderledes, når adgang direkte via Borberggade skal begrænses.

Parkeringsregistreringer sammenholdt med data fra Dansk Motorregister viser umiddelbart en belægning under 100 % og en belægningsgrad under 1 for etageejendomme langs Borberggade.

Skala og etagehøjder

Flere høringssvar omhandler bebyggelsens højde, hvor der primært ønskes byggeri i max. 2½-3 etager langs Borberggade, da der bagved er et eksisterende villakvarter. Der er bekymring for bl.a. skyggegener og indbliksgener.

Gældende kommuneplanrammer foreskriver, at ny bebyggelse skal opføres som sluttet randbebyggelse i gadelinjen mod Borberggade. Bebyggelsen skal opføres i min. 3 etager med facadehøjde på min. 10 meter. Opføres bebyggelsen i 4 etager skal den øverste etage udføres med saddetag eller med facaden tilbagetrækket min. 1 meter fra bygningens hovedfacade. Dette er vurderet i forhold til Borberggades udtryk, skala og identitet. Ny bebyggelse mod villakvarteret nedskaleres til max. 2 etager, så der ikke bliver en disharmonisk overgang.

En screening vil vise om der skal udarbejdes en miljøvurdering som belyser kritiske miljøforhold, som f.eks. støj og indbliksgener. Der kan bl.a. stilles krav om afværgeforanstaltninger, så som skærmende værn, beplantning el. andet. Der er udarbejdet flere visualiseringer/volumener, som fremgår af partshøringen (vedlagt bilag).

Arkitektur

Det fremlagte materiale viser tydelige arkitektoniske greb. Der er modtaget bemærkninger til bl.a. svalegange, taghældninger og afslutning/overgangen mod eksisterende boliger på Sportsvej.

Svalegange kan udformes på flere måder og der er både fordele og ulemper ved disse som adgang til boligen. De kan være et mødested mellem naboer i hverdagen og give mulighed for rytme og dynamik i facaden. Dog kan de også skabe en mere skyggefuld bolig og skabe trafik helt tæt på boligen af forbigående naboer. Når der skal luftes ud, har man en støjbelastet Borberggade på den ene side og mod gården svalegange med forbigående trafik.

Der er potentiale for at arbejde mere med taghældninger og det arkitektoniske udtryk særligt ved de lavere byggerier i Sportsvej, nærmest naboer. Her kan gives den samme bearbejdning og detaljering som i den øvrige del af byggeriet.

Friarealer

Flere høringssvar mener at fri- og opholdsarealer skal indrettes på terræn af hensyn til naboer og dermed bør parkering etableres under terræn. Og der efterlyses bevaring af Frøbækken og mere grønt i projektet, som kan skabe bedre livskvalitet og klima.

Projektet i den sydlige del indeholder udelukkende fælles fri- og opholdsarealer på hævede terrasser. Hævede fri- og opholdsarealer vil skabe begrænsning for begrønningens omfang. Hævede opholdsarealer skal udformes og

dimensioneres så der samtidigt er acceptable lysforhold i boligerne. Der skal vurderes for indbliksgener, så der evt. kan etableres skærmende foranstaltninger mod naboer. Beplantning begrænser sig til at være muligt i de ca. en meter brede kantzoner mellem parkering og adgange og på hævede terrasser i kummer.

Frøbækken kan indenfor lokalplanområdet karakteriseres som et afvandingsvandløb, primært uden biologisk værdi. Idet bækken på sin strækning overvejende løber i rør, danner de 20 meter der i dag er åbent med stor sandsynlighed ikke hjemsted for værdifulde vandlevende arter.

Partshøring

Efter endt forhøring har høringssvarene været i partshøring hos bygherrer jf. forvaltningslovens §19. Bygherrer har fremsendt samlede kommentarer til temaerne, som er kommet frem i forbindelse med forhøringen. Besvarelse af partshøring er vedlagt som bilag. Bygherrer er interesseret i tæt dialog med naboerne om de forslag og bekymringer, som er kommet frem. Man ønsker at invitere naboer til et møde om projekterne og de indkomne forslag, herunder forslag om tilpasning til terræn og muligheden for at inddrage en del af den private vej mod syd til terrænbearbejdning og begrønning.

Bygherre er indstillet på at undersøge mulighederne for at nedtrappe bygningen i den sydlige del af området, så bebyggelsen i højere grad følger det naturlige terræn.

Bygherre er opmærksom på, at tagterrasser og svalegange skal indrettes, så indbliksgener minimeres. Dette kan blandt andet ske gennem tilbagetrækning af værn og strategisk placering af blændede partier, for eksempel for enderne af svalegange.

Besvarelsen indeholder bl.a. flere visualiseringer/volumener og skyggediagrammer, som er blevet efterlyst.

Borgerinddragelse

Efter den politiske igangsætning af planerne har der været afholdt forhøring i perioden 10. januar – 31. januar 2025. Når der foreligger et lokalplanforslag vil planerne blive fremlagt i 8 ugers offentlig høring. Her tages der stilling til om der samtidigt skal afholdes et borgermøde om planerne.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Planen giver mulighed for 51 nye etageboliger. Planen er i overensstemmelse med det korrigerede boligprogram fra efteråret 2024.

Planen medfører, at der på Sportsvej skal ske en ændring af eksisterende vejbump, da det er placeret ved fremtidige vejadgange til boligområderne. Det forudsættes at ansøger står for tilpasning i offentlig vej.

Bilag

Bilag 1 - Svar på partshøring/forhøring

Bilag 2 - Parkeringsregistrering januar 2025

Bilag 3 - Køretøjer pr adresse_marts2025

Bilag 4 - Sag 12 Godkendelse af forudsætningsgrundlag for udarbejdelse af Kommuneplantillæg 53 og Lokalplan 11-025 Borgergade 79C - 93

Punkt 12: Godkendelse af endelig vedtagelse af tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 14-026 for et erhvervsområde i Funder Nord

25/371

Resume

Byrådet skal beslutte om tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2020-2032, Lokalplan 14-026 og høringsnotat skal godkendes med henblik på endelig vedtagelse.

Planforslagene samt kortbilag, indkomne høringssvar og høringsnotat kan ses på lokalplan- og kommuneplanportalen.

[Lokalplanportalen findes her](#)

[Kommuneplanportalen findes her](#)

Forslag til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 14-026 for et erhvervsområde i Funder Nord har været i 9 ugers offentlig høring. Der er indkommet 6 høringssvar til planerne.

Høringssvarene giver efter Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, anledning til ændringer i redegørelsen og kortbilag 4 til lokalplanen samt redegørelsen til kommuneplantillægget.

Bygherre er Kuben Management og Silkeborg Kommune.

Grundejer af matr.nr. 3ap Funder By, Funder, er Mogens Rosenkrantz Bruun. Kuben Management er rådgiver for Mogens Rosenkrantz Bruun.

Grundejer af matr.nr. 6p, 8bn, 10l og 20h Funder By, Funder, er Silkeborg kommune.

Grundejer af matr.nr. 6f og 6o Funder By, Funder, er Silkeborg Forsyning.

Grundejer af matr.nr. 8bo Funder By, Funder, er Jørn og Emil Mortensen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 14-026 for et erhvervsområde i Funder Nord godkendes med ændringer i redegørelse og kortbilag 4.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 01-04-2025

Indstillingen anbefales.

Jan Beck-Nielsen (I) stemte imod med følgende udtalelse ”LA stemmer imod punktet af den ene grund, at kommuneplantillægget og lokalplanen fortsat åbner mulighed for at forlænge Vestre Højmarksvej (Ring 3).

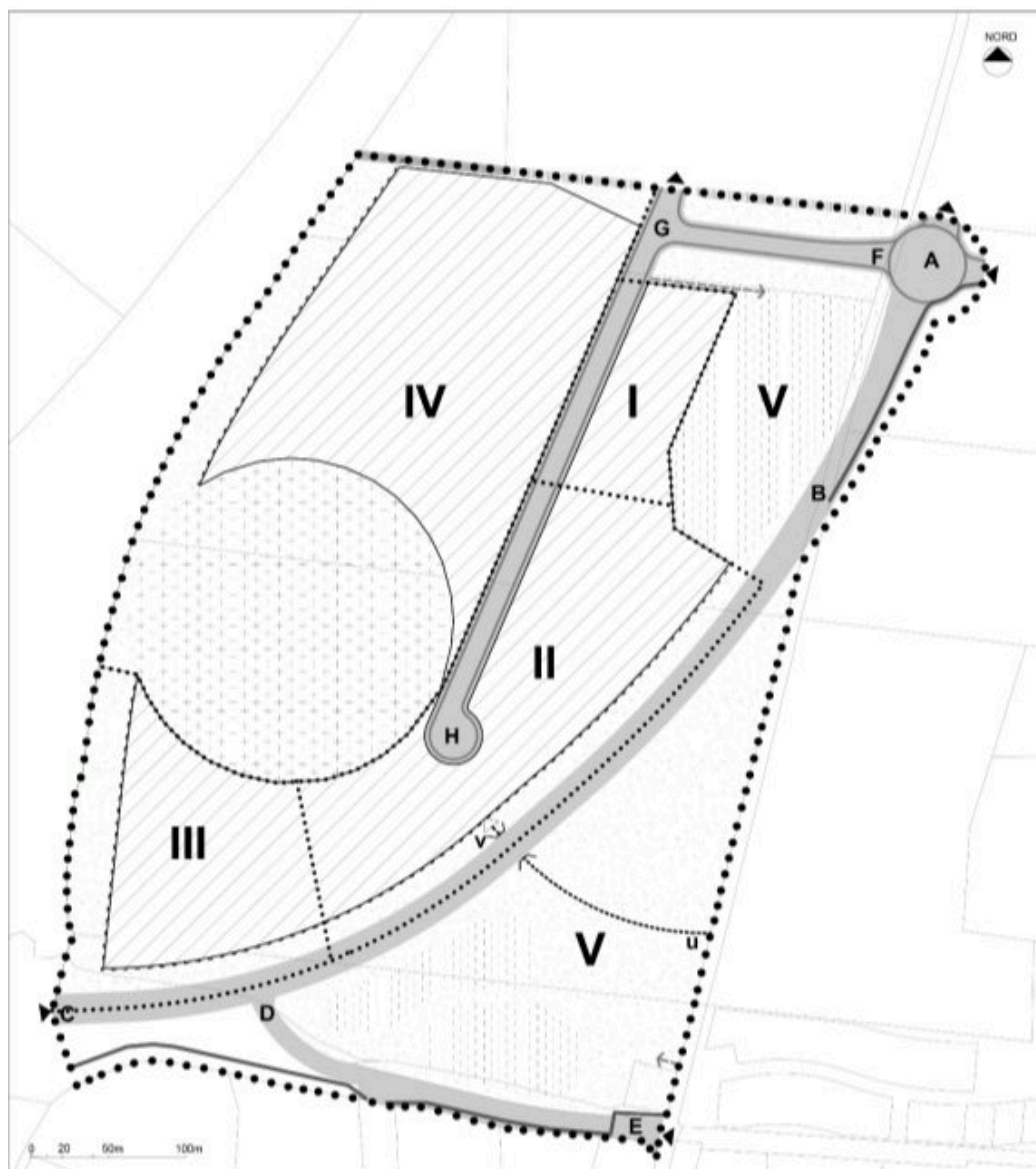
Dette er LA imod, af økonomiske grunde og af hensyn til naturen og drikkevandsudvinding i området”

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 17. december 2024 planforslagene.



Oversigtskort over lokalplanområdet



Lokalplankort

Indhold

Formålet med lokalplanen er at muliggøre erhvervsudvikling i den nordlige del af Funder samt overføre lokalplanområdet til byzone.

Lokalplanens formål er:

- at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsområde og tekniske anlæg,
- at sikre Vestre Højmarksvejs forlængelse mod nord og gode adgangsforhold,
- at sikre afskærmende beplantning mod nord,
- at sikre området mod oversvømmelse fra regnvand.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår afgrænsning af rammer, ramme til tekniske anlæg samt bygningsregulerende bestemmelser.

Der er derfor, sideløbende med lokalplanen, udarbejdet forslag til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2020-2032, som medfører ændring af afgrænsning for ramme 14-E-07, 14-R-03, 14-O-01 og 14-O-05. Der oprettes en ny teknisk ramme 14-T-01 og erhvervsramme 14-E-07 opdeles i henholdsvis ramme 14-E-07 og 14-E-08. Derudover ændres bebyggelsesprocenten i ramme 14-E-08.

Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2020-2032 indeholder desuden ændringer i afgrænsningen af retningslinjer for Bymønster, Byvækstområder, Erhvervsstruktur: Eksisterende og fremtidige arealudlæg til erhverv, Motorvejsnære erhvervsarealer samt Områder til særligt pladskrævende varegrupper.

Der er ikke afholdt forudgående høring om kommuneplanlægning jf. igangsætningssagen af 10. januar 2023, da ændringerne i kommuneplanen ikke er væsentlige.

Lokalplanområdet har hidtil ikke været omfattet af en lokalplan.

Høringssvar

Der er afholdt offentlig høring i perioden 19. december 2024 til og med 20. februar 2025. Der er indkommet i alt 5 høringssvar til lokalplanen og 1 høringssvar til kommuneplantillægget.

Der er modtaget høringssvar fra:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø
- Vejdirektoratet
- Silkeborg Forsyning, Spildevand
- Museum Silkeborg
- To naboer

Høringssvarene omhandler primært anvendelse, vejanlæg, vandhåndtering og bilag IV-arter.

Høringssvarene har været i partshøring hos bygherre. Bygherre har ingen bemærkninger til partshøringen.

Se de kommenterede høringssvar i høringsnotater her:

[Lokalplanportalen](#)

[Kommuneplanportalen](#)

Ændringer og tilføjelser til planerne

Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2020-2032:

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der tilføjes uddybende beskrivelse af lokalplanens påvirkning af bilag IV-arter under afsnittet International naturbeskyttelse i lokalplanens redegørelse.

- Se det konkrete ændringsforslag i høringsnotatet på kommuneplanportalen.

Lokalplan 14-026:

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der tilføjes uddybende beskrivelse af kommuneplantillæggets påvirkning af bilag IV-arter under afsnittet International naturbeskyttelse i kommuneplantillæggets redegørelse.

- Se det konkrete ændringsforslag i høringsnotatet på lokalplanportalen.

Teknik- og Miljøafdelingen har følgende forslag til administrative tilretninger i kommuneplantillægget og lokalplanen:

Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2020-2032:

- Ingen ændringer

Lokalplan 14-026:

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der på kortbilag 4 tilføjes en signatur for vejbyggelinjer, da de i redegørelsen og §7.5 definerede vejbyggelinjer ikke fremgår af kortbilag 4.

- Der tilføjes en signatur for vejbyggelinjer langs motorvejen og vej A-C på kortbilag 4.

Teknik- og Miljøafdelingens forslag til ændringer af lokalplanforslaget er alle mindre ændringer, som kan foretages uden yderligere offentlig høring jf. planlovens § 27, stk. 2. Hvis der er et politisk ønske om at imødekomme yderligere høringssvar, eller indføre andre ændringer som væsentligt berører andre myndigheder eller borgere, skal der foretages fornyet sagsbehandling og høring.

Borgerinddragelse

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 9 uger i perioden 19. december 2024 til og med 20. februar 2025.

Punkt 13: Drøftelse og beslutning om igangsætning af tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 10-038 for et boligområde på Dalgasgade 24a i Silkeborg

21/31498

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte, om tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 10-038 for et boligområde ved Dalgasgade 24a i Silkeborg skal igangsættes på baggrund af startredegerelsen, som ligger på lokalplanportalen.

[Lokalplanportalen findes her](#)

Planlægningen skal muliggøre etagebebyggelse på Dalgasgade med henholdsvis 24 boliger ved 4 etager eller 30 boliger ved 5 etager. Bygherre og grundejer er JBD Dalgasgade ApS og rådgiver er Laban Arkitekter.

Der skal i forbindelse med igangsætning af lokalplanen besluttes, om der ønskes etagebebyggelse i 4 etager med en bygningshøjde på 16 meter eller 5 etager med en bygningshøjde på 19 meter.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at der drøftes og træffes beslutning om igangsætning af tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 10-038 for et boligområde ved Dalgasgade 24a i Silkeborg på baggrund af startredegerelsen og med forudsætning om, at parkeringskravet reduceres,
- at det besluttes om lokalplanen for Dalgasgade 24a igangsættes med afsæt i scenarie A eller B vedr. bygningshøjder og etageantal.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Indstillingen fra et flertal i Plan- og Vejudvalget godkendt.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 01-04-2025

Indstillingen anbefales, idet et flertal bestående af Lars Hansen (F), Morten Skydsgaard (C), Martin Jakobsen (C) og Helga Sandorf Jacobsen (V) stemte for igangsætningen med udgangspunkt i scenarie A.

Helle Præsius Busk (A) og Søren Thomsen (Ø) stemte for scenarie B. Jan Beck Nielsen (I) stemte imod igangsætning af projektet med følgende udtalelse ”LA stemmer for et i øvrigt godt projekt, hvor vi godt kunne give dispensation i højden ift. Scenarie B. Men der kan ikke gives dispensation til en p-norm på 1, som gælder resten af midtbyen. Vi er nervøse for en øget parkeringsudfordring i området, og er i øvrigt opmærksomme på den øgede trafik på Dalgasgade.”

Udvalget anbefaler desuden, at projektet tilpasses til det omkringliggende område i form af materialevalg, som refererer til områdets eksisterende karakter og arkitektur.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune har modtaget ansøgning om udarbejdelse af planlægning for boliger på Dalgasgade i Silkeborg. Ansøgningen er indsendt af Laban Arkitekter på vegne af grundejer JBD Dalgasgade ApS. Baggrunden for udarbejdelse af planerne er et ønske fra grundejer om at opføre etagebebyggelse i området.



Oversigtskort med markering af lokalplanafrænsning

Planområde

Lokalplanområdet ligger på Dalgasgade i Silkeborg Sydby tæt ved Søndre Ringgade og Lysbro skov. Mod nord grænser området op til jernbanen mellem Silkeborg og Herning og mod syd et større boligområde med åben-lav bebyggelse. Mod øst og vest afgrænses området af nyere etagebebyggelse i 2 etager til 4,5 etager. I nærområdet omkring Dalgasgade findes også Vestre Skole og Sydbyhallerne.

I lokalplanområdet er der en eksisterende erhvervsejendom i 2 etager, som i dag huser UCplus Sprogcenter Silkeborg. Området vejbetjenes fra Dalgasgade og der er etableret parkeringsareal i forbindelse med vejadgangen. Vejadgangen betjener også etagebebyggelsen vest for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 3.455 m² og omfatter matr.nr. 1641 Silkeborg Markjorder. Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

Se startredegårelse for yderligere beskrivelse samt fotos.

Indhold

Projektet omfatter et boligområde med etagebebyggelse på Dalgasgade med henholdsvis 24 boliger ved 4 etager eller 30 boliger ved 5 etager. Bebyggelsen vil indgå som en del af afgrænsningen mod jernbanen og vil lægge sig mellem eksisterende etagebebyggelse langs Dalgasgade.

Der udlægges grønne fri- og opholdsarealer langs Dalgasgade og jernbanen, og derudover etableres der opholdsarealer i form af altaner i tilknytning til de enkelte lejligheder.

Området vejbetjenes af den eksisterende vejadgang fra Dalgasgade. Den eksisterende parkeringsplads vest for vejen bevares, og der etableres yderligere parkeringspladser øst for vejen. Vejadgangen fra Dalgasgade skal fortsat betjene etagebebyggelsen mod vest.

Se startredegårelse for yderligere beskrivelse samt bebyggelsesplan.



Visualisering af den ønskede etagebebyggelse

Bygningshøjde:

Scenarie A

Etagebebyggelsen på Dalgasgade etableres i 5 etager med en maksimal bygningshøjde på 19 meter.

Bygherre ønsker at etablere etagebebyggelse i 5 etager med en maksimal bygningshøjde på 19 meter. Bygherres rådgiver, Laban Arkitekter, henviser til at bebyggelsen er tilbagetrukket fra Dalgasgade og skaber afstand til de eksisterende villaer langs Dalgasgade. Laban Arkitekter henviser ydermere til at den nye bebyggelse relaterer sig til etagebebyggelsen mod vest i højde og etageantal. Laban Arkitekter gør opmærksom på, at etagebebyggelsen mod vest er opført i op til 18,4 meter og bemærker, at den nye etagebebyggelse vil fremstå i samme højde set fra Dalgasgade, som vist på visualiseringer.





Visualisering af etagebebyggelse i sammenhæng med eksisterende etagebebyggelse på Dalgasgade samt sammenligning af højder med etagebebyggelse mod vest

Scenarie B

Etagebebyggelse på Dalgasgade etableres i 4 etager med en maksimal bygningshøjde på 16 meter.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at etagebebyggelsen etableres i 4 etager med en maksimal bygningshøjde på 16 meter, for at skabe relation til eksisterende etagebebyggelser og villaer i området. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at bebyggelsen begrænses i højde og etageantal, så projektet forholder sig til det eksisterende områdes højde og skala, og derved mindsker indvirkning på de omkringliggende boliger.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at etagebebyggelsen mod øst har en maksimal bygningshøjde på 16 meter og nedtrapper fra 4 til 2 etager, og skaber derved en relation til det omkringliggende boligområde, som er opført i primært 1,5 – 2 etager.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker yderligere, at etagebebyggelsen mod vest, som er opført i op til 18,4 meter, ligger bag eksisterende åben-lav bebyggelse og afskærmes af beplantning og bebyggelsen fremstår derfor ikke dominerende fra Dalgasgade.

Støjregulering:

Der er udarbejdet en støjregulering, som viser, at støj på bebyggelsen samt altaner overholder de gældende støjgrænser i forhold til trafikstøj fra Dalgasgade og støj fra jernbanen.

Opholdsarealer langs jernbanen er ikke støjbelastede og behøver derfor ikke afværgeforanstaltninger. Hvis der etableres opholdsarealer langs Dalgasgade skal disse sikres mod støj for at overholde de gældende støjgrænser for trafikstøj.

Teknik- og Miljøafdelingen gør opmærksom på, at eventuelle ændringer i projektet kan kræve en opdateret støjregulering.

OML-beregninger:

Der skal udarbejdes OML-beregninger til vurdering af lugt- og luftforurening i lokalplanområdet, da området ligger ca. 400 meter syd for krematoriet på Vestergade.

Vandhåndteringsplan:

Der skal udarbejdes en vandhåndteringsplan. Det vil forventeligt blive stillet krav om befæstelsesgrad på 55 for etagebebyggelse. Regnvand skal nedsive, hvis der befæstes mere end befæstelsesgraden på 55, og dette vil kræve undersøgelser af områdets nedsivningsevne.

Supercykelsti:

Der er planlagt for en supercykelsti i forbindelse med Bryrupbanestien fra Horsens til Silkeborg. Nabolokalplanerne har indarbejdet en del af supercykelstien indenfor de pågældende områder. Placering af supercykelstien indenfor lokalplanområdet skal afklares nærmere i forbindelse med lokalplanprocessen.

Parkeringsnorm:

Parkeringsnormen, som er vedtaget i Kommuneplan 2020-2032, stiller krav om 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Projektet imødekommer ikke dette krav og bygherre ønsker at planlægge for 1 parkeringsplads pr. bolig i lokalplanområdet. I nabolokalplanerne, som omfatter etagebebyggelse, er parkeringsnormen fraveget, så der er 1 parkeringsplads pr. bolig.

Arkitektonisk udtryk:

Den eksisterende bebyggelse i Sydbyen er primært opført i gule og røde mursten og med røde eller sorte tegltage. Projektet på Dalgasgade bør tilpasses det omkringliggende område i form af materiale, som refererer til områdets eksisterende karakter med bebyggelse i gule og røde mursten og med røde eller sorte tegltage.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 10-B-41, som giver mulighed for etablering af et boligområde med åben-lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må opføres i 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter samt en bebyggelsesprocent på 30 for den enkelte ejendom.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår anvendelse og bebyggelsesforhold. Der skal derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdes forslag til tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2020-2032.

Området er omfattet af gældende Lokalplan 10-033, der udlægger området til boligområde. Lokalplan 10-038 erstatter en del af den gældende lokalplan samt aflyser den del af Lokalplan 10-033, som omfatter kanaliseringsanlægget på Dalgasgade.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at etageboliger understøtter udviklingen af Dalgasgade og anbefaler, at der udarbejdes et forslag til lokalplan, som giver mulighed for realisering af en etagebebyggelse på Dalgasgade 24a.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at bebyggelsen tilpasses området, der er karakteriseret ved eksisterende etageboliger, der trapper op og ned i højde og eksisterende tæt-lav og åbne-lav boligbebyggelse. Ud fra et hensyn til områdets eksisterende karakter anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at etageboligerne opføres i maksimalt 4 etager med en bygningshøjde på maksimalt 16 meter.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der arbejdes yderligere med projektets arkitektoniske udtryk, for at tilpasse projektet til det omkringliggende område, som primært består af bebyggelse i gule og røde mursten og med røde eller sorte tegltage.

Derudover anbefaler teknik- og Miljøafdelingen, at den eksisterende beplantning i forbindelse med parkeringspladsen mod vest bevares.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at parkeringsnormen fraviges, og der gives mulighed for et lavere parkeringskrav end fastsat i parkeringsnormen.

Borgerinddragelse

Planforslagene vil blive sendt i offentlig høring.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Planerne indeholder et boligantal på ca. 24 boliger ved 4 etager og ca. 30 boliger ved 5 etager.

Alt efter Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning forventes et boligantal på mellem ca. 24 boliger ved 4 etager og 30 boliger ved 5 etager. I boligprogrammet for efteråret 2024 er der indregnet ca. 30 etageboliger.

Uanset beslutning, vurderes der ikke at være en væsentlig ændret påvirkning af de offentlige services i området end forventet i befolkningsprognosen.

Planerne forventes ikke at medføre kommunale investeringer.

Bilag

Bilag 1 - Sag 16 - Drøftelse og beslutning om igangsætning af Lokalplan 10-038

Punkt 14: Drøftelse og beslutning om økologisk forbindelse ved Viborgvej 64, 8600 Silkeborg

25/2999

Resume

Silkeborg Kommune har modtaget en ansøgning om lokalplan og kommuneplantillæg til et nyt erhvervsområde for dele af matriklerne 10b og 14m, Balle By, Balle med adresse Viborgvej 64, 8600 Silkeborg.

Store dele af arealet er omfattet af en udpegning til økologisk forbindelse i Kommuneplan 2020-2032. Økonomi- og Erhvervsudvalget skal principbeslutte udstrækningen af den økologiske forbindelse for Viborgvej 64 som afsæt for det videre planarbejde.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at sagen drøftes
- at der på baggrund af drøftelsen træffes beslutning om udstrækningen af den økologiske forbindelse på Viborgvej 64, 8600 Silkeborg som afsæt for udarbejdelse af planforslag.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Indstillingen fra Plan- og Vejudvalget godkendt.

Johan Brødsgaard (B) stemmer imod med følgende mindretalsudtalelse: Radikale Venstre (B) forholder sig positivt til et erhvervsområde ved Gubsø, men vi finder at der vil ske en for stor belastning af naturen i området ved dette konkrete projekt.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 01-04-2025

Udvalget anbefaler at den økologiske forbindelse (det hvid-stiplede areal på første kort i sagsfremstillingen) kan indgå i det kommende planforslag.

Søren Thomsen (Ø) stemte imod med følgende udtalelse ”Enhedslisten stemmer imod, da vi ønsker den økologiske forbindelse opretholdt i sin helhed.”.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune har modtaget en ansøgning om lokalplan og kommuneplantillæg af grundejer Kryger Development af matrikel 10b og 14m, begge Balle By, Balle og med adressen Viborgvej 64, 8600 Silkeborg. Ansøger ønsker en ny planlægning for et erhvervsområde. Det indsendte materiale fra ansøger er vedlagt som bilag inklusiv et notat af WSP om naturtiltag, som skal understøtte den økologiske forbindelse, udarbejdet på anmodning af ansøger. Teknik- og Miljøafdelingen har på nuværende tidspunkt ikke screenet eller behandlet ansøgningsmaterialet nærmere, idet politisk principiel stillingtagen til den økologiske forbindelse er afgørende for det videre planarbejde. Herefter vil bebyggelsesplanen i samarbejde med ansøger blive tilpasset, herunder også med vandhåndtering og respektafstande til beskyttet natur.

Det pågældende område er i dag i landzone og består af dyrket mark, beskyttet natur samt en landejendom. Arealet er ikke udpeget til erhvervsområdet i kommuneplan 2020-2032. I den nordlige del af området findes beskyttet natur efter Naturbeskyttelsesloven §3, hvilket skal friholdes helt. Store dele af matriklerne og marken er udpeget til økologisk forbindelse i kommuneplanens retningslinjer. I kommuneplanens retningslinje er følgende angivet:

Områder, der er udpeget til økologiske forbindelser, skal normalt friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at sikre og forbedre sammenhængen mellem eksisterende naturområder. Hvor anlæg af nye veje og jernbaner berører økologiske forbindelser, skal anlæggene indrettes med tilpasninger (f.eks. faunapassager), så dyre- og plantelivets spredningsmuligheder opretholdes.

Ved væsentlige eksisterende spærringer i økologiske forbindelser skal passage søges sikret, normalt gennem anlæg af faunapassage eller lignende. Sker der indskrænkning eller fjernelse af en udpeget økologisk forbindelse, skal der udpeges en alternativ forbindelse, der kan opfylde samme formål.

Ansøger ønsker at den økologiske forbindelse tilpasses i henhold til deres projekt og foreslår samtidig at friholde vigtige arealer samt øge natur og biodiversiteten gennem grønne arealer og beplantning i og omkring erhvervsområdet. Den tilbageværende økologiske forbindelse vil hermed være svarende nogenlunde til det §3 beskyttede område og arealer langs motorvejens sydside. I notatet fra WSP angives, at der ved naturfremmede tiltag kan ske en styrkelse af funktionen af den økologiske forbindelse i forhold til i dag selvom den er reduceret i udstrækning.



Afgrænsningen af det ansøgte erhvervsområde er vist med hvid signatur. Den økologiske forbindelse dækker en stor del af arealet.

Den indledende politiske stillingtagen til udstrækningen af den økologiske forbindelse er afgørende for, hvorvidt der skal arbejdes videre med ansøgningen eller ej. Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte om den økologiske forbindelse skal fastholdes som angivet i kommuneplan 2020-2032 eller reduceres og i så fald i hvilket omfang.

Økologisk forbindelse

Den økologiske forbindelse dækker landskabsbroerne under motorvejen og skaber forbindelse mellem Gubsø og de mere åbne landskaber nord for Silkeborg Motorvejen. For at undgå at Gubsø-området og landskabet mod nord afskåret lavede Vejdirektoratet landskabsbroer med forholdsvis brede landskabspassager under motorvejen. Gubsø-området er stort og sammenhængende og giver gode muligheder for ophold for de vilde dyr, hvorfor Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at den økologiske forbindelse og landskabspassage samlet set er af stor betydning.

Økologiske forbindelser er udpeget i kommuneplanen som retningslinjer for fremtidig planlægning og har til hensyn at sikre forbindelser og sammenhænge mellem forskellige naturarealer for flora og fauna. Økologiske forbindelser er en del af Grønt Danmarkskort, som skal indgå i kommuneplanen og har til formål at bevare og udbygge sammenhænge mellem naturområder og levesteder.

Da der er tale om udpegninger i kommuneplanens retningslinjer kan Silkeborg Byråd gennem en ændring af kommuneplanen som udgangspunkt ændre udpegningernes udstrækning. Som altid har statslige myndigheder dog mulighed for at nedlægge veto til den kommunale planlægning i forbindelse med en offentlig høring, hvis de skulle finde, at kommunens forslag strider mod statslige interesser.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Den økologiske forbindelse på den dyrkede mark har ikke i sig selv stor værdi som spredningskorridor. Udstrækningens formål og vigtighed er her at sikre en forholdsvis uforstyrret forbindelse. Umiddelbart er funktionaliteten som egentlig forbindelse større i selve dalstrøget langs Skæggær Bæk samt den omkringliggende beskyttede natur end den dyrkede mark på plateauet. Den dyrkede mark vurderes at have en vigtig funktion - særligt i forhold til at fredeliggøre forbindelsen og sikre ro ved at fastsætte en afstand til potentiel aktivitet, som kan forstyrre dyreliv og reducere funktionaliteten. Ved eventuel planlægning ind over økologiske forbindelser er det praksis, at de tilstødende arealer indrettes og beplantes så den økologiske funktionalitet sikres. I Vejdirektoratets vejledning om faunapassager anbefales generelt en bufferzone på mindst 50 -100 meter fra faunapassager til byggeri. I vedlagte bilag er vist billeder af faunapassagen og dalstrøget.

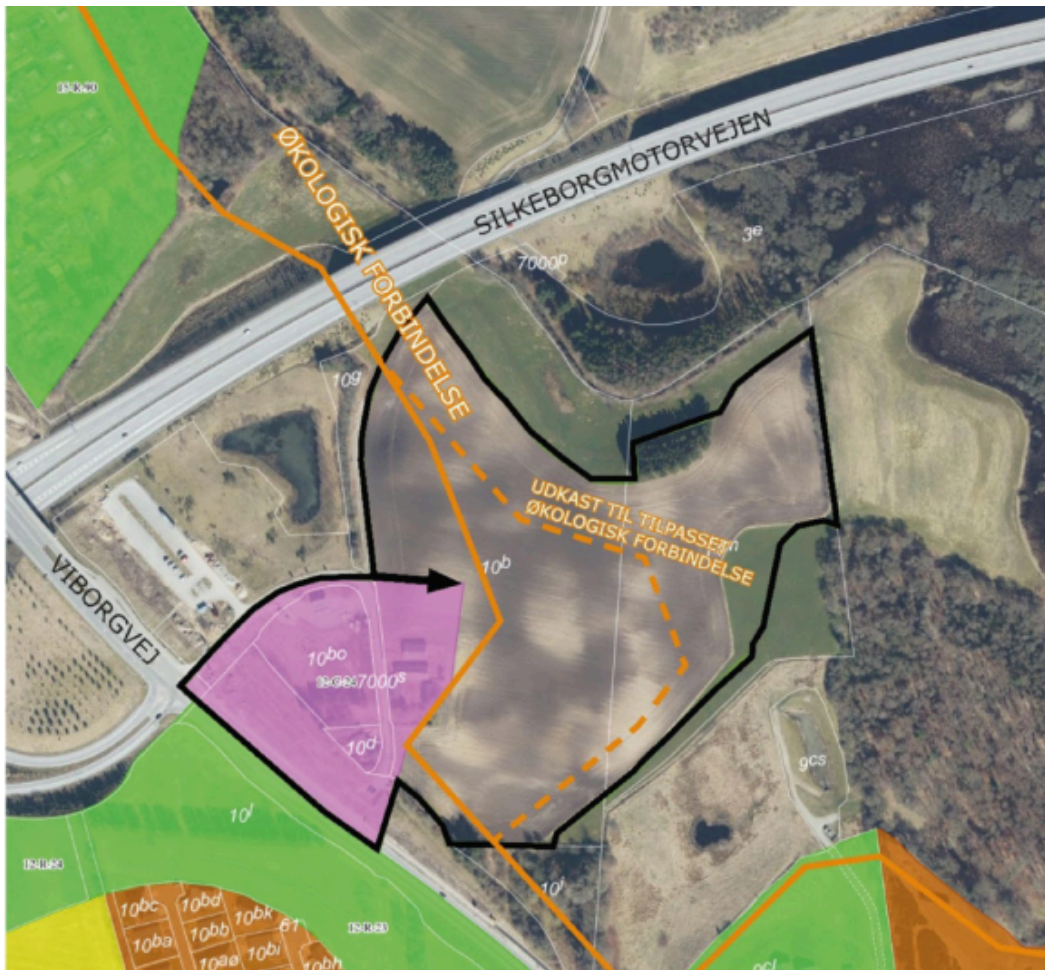
Etablering af naturfremmede tiltag på markarealer tættest på slugten, som foreslået i rapporten fra WSP, vil forventeligt styrke forbindelsens karakter netop her. Dog vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at en inddragelse af den økologiske forbindelse ved etablering af et erhvervsområde med udstrækning som ansøgt forventeligt vil påvirke og bryde funktionen af forbindelse uagtet der er lavet naturfremmede tiltag. Denne vurdering baseres på, at et erhvervsområde på de dyrkede marker sandsynligvis vil påvirke kvaliteten af forbindelsen gennem eksempelvis aktivitet, transport og lys.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens samlede vurdering, at en så væsentlig indskrænkning af den økologiske forbindelse som angivet i ansøgningsmaterialet, vil reducere funktionaliteten af forbindelsen væsentligt, og dermed være i strid med kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer endvidere at der kan være risiko for negativ påvirkning af en række særligt beskyttede arter, som odder og arter af flagermus, hvilket vil skulle undersøges nærmere,

Reduceret økologisk forbindelse

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer indledningsvist med afsæt i terræn, forbindelsens karakter og viden om spredning af dyr sammenholdt med et erhvervsområde med en forventning til aktivitet og biodiversitet som angivet i ansøgning, at der muligvis kan ske en reduktion af den økologiske forbindelse som angivet på kortet herunder. Ved den viste tilpassede økologiske forbindelse vil der være en nødvendig afstand til dalstrøget og samtidig plads til gennem beplantning og friholdelse at skabe uforstyrrede forhold i dalstrøget. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at en yderligere reduktion end angivet herunder forventeligt vil påvirke funktionaliteten af den økologiske forbindelse. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer i øvrigt, at der vil blive stillet krav om respektafstand på 10-20 m til de §3 beskyttede naturområder for terrænregulering, bebyggelse mv..

Ansøger ønsker ikke den viste reduktion herunder, men en reduktion i henhold til ansøgningen.



Ansøgningen til nyt erhvervsområde er vist med sort streg. Den økologiske forbindelse er vist med fed orange streg og dækker området øst for stregen. Den stiplede orange streg er Teknik- og Miljøafdelingens forslag til reducere.

Miljøvurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at en eventuel reduktion af den økologiske forbindelse forventeligt vil blive miljøvurderet. I den forbindelse vil forholdet undersøges nærmere forud for og i forbindelse med de politiske behandlinger af planforslag.

Borgerinddragelse

Planforslag vil komme i offentlig høring.

Bilag

Bilag 1 - Bilag. Projektmateriale

Bilag 2 - Bilag. Rapport fra WSP

Bilag 3 - Bilag. Billeder fra området ved Viborgvej 64

Punkt 15: Drøftelse og beslutning om Hårupvej, Silkeborg

11/4937

Resume

Silkeborg Kommune har gennem mange år arbejdet for en forlægning af Hårupvej og vejstrækningen til Resenbro, som en del af "Højmarkslinjen", der er en sammenhængende ringvejsforbindelse (Ring 3) fra vest over nord til øst for Silkeborg. Vejprojektet omfatter en forlægning af den sydligste del af Hårupvej fra det etablerede signalkryds Linåvej/Borgdalsvej og nord-vest om Hårup, etablering af trafiksikre, enkeltrettede cykelstier langs Hårupvej og Dybdalen fra Hårup til Resenbro og etablering af en rundkørsel i krydset mellem Hårupvej/Dybdalen/Mørkdalvej. Byrådet besluttede 30. august 2021 at igangsætte en ekspropriation til forlægning af Hårupvej. Gennemførelse af vejprojektet afventer en fornyet besigtigelse med fredningsnævnet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at etape 1, forlægningen af Hårupvej fra signalkrydset Linåvej/Borgdalsvej og vest om Hårup, gennemføres med afsæt i eksisterende kommuneplan, og
- at de øvrige etaper mellem Resenbro og Hårup afventer kommende finansiering.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Indstillingen fra Plan- og Vejudvalget godkendt.

Venstre (V) stemte imod flertallets beslutning med følgende mindretalsudtalelse: "Venstre (V) stemmer imod flertallets beslutning og dermed for, at etape 1 iværksættes, og at de øvrige etaper for færdiggørelse af ringvejssystemet bibeholdes i kommuneplanen, indtil der er fundet en alternativ, varig og velegnet løsning for at lette trafikafviklingen ad blandt andet Nørreskov Bakke og fra det fortsat voksende boligområde i Eriksborg m.v. med dertilhørende endnu større trafikbelastning."

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 01-04-2025

Indstillingen anbefales ikke, idet et flertal af udvalget anbefaler, at der ikke arbejdes videre med forlægningen af Hårupvej og de øvrige etaper.

Helga Sandorf Jacobsen (V) stemte imod flertallets beslutning med følgende udtalelse "Helga Sandorf Jacobsen stemmer imod flertallets beslutning og dermed for, at etape 1 iværksættes, og at de øvrige etaper for færdiggørelse af ringvejssystemet bibeholdes i kommuneplanen, indtil der er fundet en alternativ, varig og velegnet løsning for at lette trafikafviklingen ad blandt andet Nørreskov Bakke og fra det fortsat voksende boligområde i Eriksborg m.v. med dertilhørende endnu større trafikbelastning."

Morten Skydsgaard (C) undlod at stemme.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Linjeføringen for Højmarkslinjen (ring 3) er fastlagt i trafikplaner og kommuneplaner siden 2009. Samme år accepterede Vejdirektoratet at anlægge et signalkryds på Linåvej/Borgdalsvej som forberedelse til forlægning af Hårupvej. Vej- og Trafikudvalget godkendte i 2012 tracé for Hårupvejs forlægning i forbindelse med motorvejsprojektet. Anlægsbevillingen til Hårupvejs forlægning blev godkendt i 2013. Projektet for forlægning af Hårupvej blev påbegyndt, hvor kommunen udvidede og udbyggede Vejdirektoratets kryds med cykelstier mod nord.

Der er stadig et behov for vejen for at undgå unødigt trafik ad Skærbækvej igennem Resenbro særligt for så vidt angår trafikken fra Silkeborg nord-øst til motorvejstilslutning. Projektets formål er også at fredeliggøre Resenbro, som der tidligere har været et stort ønske om fra borgere og lokalråd. Projektet er medvirkende til at aflaste trafikføgende til motorvejen til Aarhus, så der ikke kun er mulighed via Nørreskov Bakke.

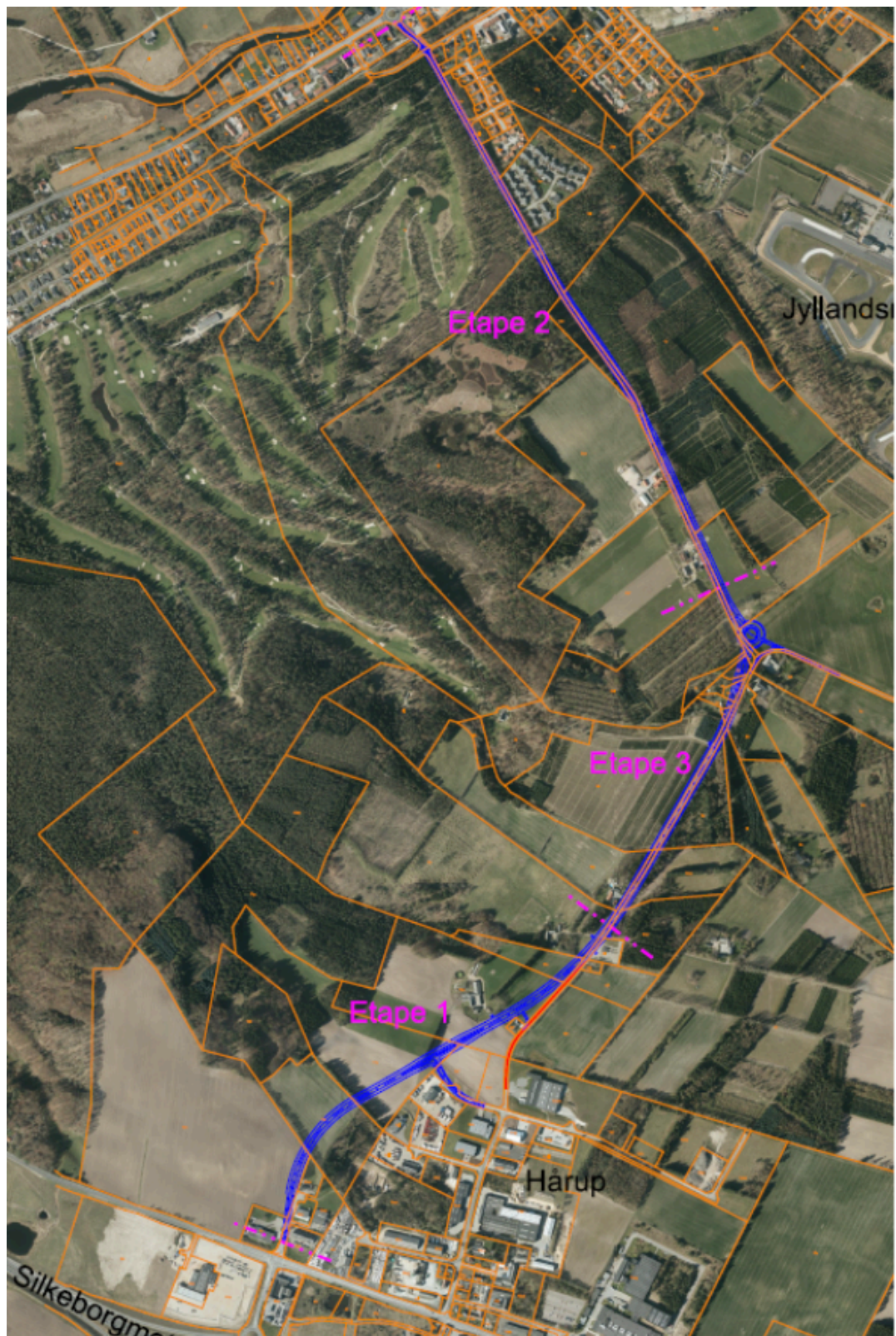
Projektet sikrer, at der etableres enkeltrettede cykelstier langs Hårupvej og Dybdalen. Der bliver også mulighed for etablering af en cykelstunnel, hvor skolestien krydser Dybdalen, således at skoleeleverne kan krydse Dybdalen niveaufrit.

Projektet sikrer en bedre vejbetjening i Hårup end i dag. Hårup Tværvej og erhvervsområdet kan tilsluttes vejen. Hårupvej kan lukkes ved Linåvej og derved sikres en bedre løsning. Vejen giver en forbedring af en utidssvarende vej Hårupvej/Dybdalen, der medfører mange henvendelser fra Dybdalen. Vejen giver en potentiel mulighed for tilkobling af forbindelsen til Jyllandsringen og herved undgås trafik i Resenbro og Linå og besøgende kan køre direkte ud til motorvejen.

Der er planer om et fremtidigt knudepunkt i Hårup med benyttelse af den eksisterende samkørselsplads og med en station i Hårup i forbindelse med ny bane Aarhus-Silkeborg. Det er vigtigt, at der vil kunne anlægges gode vej- og cykelstiforbindelser til knudepunktet.

Danmarks Naturfredningsforening rejste en fredningsforslag i 2013. Fredningsnævnet for Midtjylland foretog en fredning af Dalene ved Resenbro i 2017. Miljø og Fødevareklagenævnet stadfæstede i 2020 fredningsafgørelsen. Fredningsnævnet har i 2022 og 2024 foretaget fornyede besigtigelser foranlediget af det konkrete vejprojekt. Fredningsnævnets tidligere kendelse muliggør at etablere etape 1 og Hårupvejs forlægning samt etablere enkeltrettede cykelstier langs Dybdalen.

Det er muligt at justere vejtraceet for at imødekomme ønsker og bekymringer fra berørte grundejere og stadig overholde vejregler og trafiksikkerhed. Vejen og rundkørslen i krydset mellem Hårupvej/Dybdalen/Mørkdalvej kan f.eks. flyttes, da den ikke er endelig fastlagt. Derved berøres andre ejendomme end de ejendomme, der er vist på nedenstående kort.



Borgerinddragelse

.

Økonomi

Der er frigivet 12,5 mio. kr. i 2013 til etape 1, forlægningen af Hårupvej. Der er et restbeløb på ca. 9,5 mio. kr.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplan 2020–2032 – Planlagte veje og samkørselspladser

Bilag 2 - Ny bane Aarhus-Silkeborg - Forslag til linjeføringer

Bilag 3 - Sag 9 Drøftelse og beslutning om Hårupvej

Punkt 16: Drøftelse og beslutning om et nyt aflastningscenter ved Høje Kejlstrupvej i Silkeborg

25/1473

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede 19. november 2024, at der skal udarbejdes en helhedsplan for et område ved Høje Kejlstrupvej i Silkeborg, og at denne helhedsplan skal tage afsæt i et område til større pladskrævende varegrupper i et energilandskab.

I forbindelse med den politiske behandling var der et stort fokus på konsekvenserne for handlen i særligt midtbyen. Teknik- og Miljøafdelingen har derfor bedt rådgivervirksomheden Sweco undersøge konsekvenser for handlen i hhv. Silkeborg Midtby, Borgergade og Center Nord. Sweco har vurderet effekterne af tre forskellige scenarier for et aflastningscenter ved Høje Kejlstrupvej.

Swecos konsekvensanalyse har medført ny viden om realiseringspotentialet, reguleringsmuligheder og de afledte konsekvenser for handlen i Silkeborg. Med afsæt i de nye oplysninger skal udvalget tage stilling til, om arbejdet med aflastningscenteret skal fortsætte samt hvad det skal indeholde.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at konsekvensanalysens resultater og udviklingsmuligheder ved Høje Kejlstrupvej drøftes
- at der på baggrund af drøftelsen træffes beslutning om, om der skal arbejdes videre med et aflastningscenter ved Høje Kejlstrupvej, og om dette arbejde skal tage afsæt i scenarie 1, 2 eller 3, som beskrevet i sagen.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Indstillingen fra Plan- og Vejudvalget godkendt.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 01-04-2025

Plan- og Vejudvalget anbefaler, at der arbejdes videre med scenarie 1.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Helhedsplan for et område ved Høje Kejlstrupvej

Silkeborg Kommune modtog i 2024 en ansøgning om et aflastningscenter på ca. 18 ha og med godt 40.000 m² butiksareal, ved Høje Kejlstrupvej og tilkørsel til motorvejen i det nordlige Silkeborg. Ansøgning og dispositionsplan er vedlagt som bilag 1 og 2.

Sideløbende har Teknik- og Miljøafdelingen været i dialog med Silkeborg Forsyning om mulig placering af et nyt og moderne affaldscenter i området og om opstilling af møller i området. De forskellige arealinteresser i området omkring Høje Kejlstrupvej har nødvendiggjort en sammenhængende og helhedsorienteret planlægning af området.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede derfor 19. november 2024, at der skal udarbejdes en samlet helhedsplan for området ved Høje Kejlstrupvej. Beslutningssagen er vedlagt som bilag 3.



Den gule stiplede linje angiver en potentiel afgrænsning for en helhedsplan ved Høje Kejlstrupvej.

Baggrund og historik

Placering af større udvalgswarebutikker er i den nugældende detailhandelsstruktur tænkt indenfor eksisterende butiks- og erhvervsområder, mens butikker der forhandler særligt pladskrævende varegrupper skal placeres i de bynære erhvervsområder, som ligger nær det overordnede transportnet.

I forbindelse med tilpasninger af nugældende detailhandelsstruktur i 2022/2023, udarbejdede rådgivervirksomheden COWI et notat om fremtidens udvalgswarehandel i Silkeborg hvor bl.a. generelle fordele og ulemper ved et samlet aflastningscenter ved motorvejen i Silkeborg blev beskrevet. I notatet fra 2022 anbefalede COWI, at der ikke udlægges et større område ved motorvejen til et center med plads til store udvalgswarebutikker, da en påvirkning af Silkeborgs øvrige områder ikke kunne afvises helt. Samtidig blev det anbefalet, at der ved ønske om et center, skulle foretages en konsekvensvurdering fra sag til sag med hensyn til effekterne af ny butiksetablering. Hvis det på baggrund af en konkret vurdering blev ønsket at udlægge et nyt område ved motorvejen, anbefalede COWI at arbejde med butikker på mindst 2.000 m². Dette grundlag er nu yderligere nuanceret med det nye konsekvensnotat fra rådgivervirksomheden Sweco, der beskrives i de følgende afsnit.

Konsekvensvurdering ifm. et aflastningscenter ved Høje Kejlstrupvej

Da nuværende detailhandelsstruktur ikke muliggør et aflastningscenter ved Høje Kejlstrupvej, og grundet en usikkerhed om risikoen for påvirkning af handlen i andre dele af Silkeborg by, har der været behov for at få belyst konsekvenserne i et opdateret og nutidigt notat. Rådgivervirksomheden Sweco har derfor udarbejdet et konsekvensnotat for et nyt aflastningscenter ved Høje Kejlstrupvej.

Konsekvensnotatet kortlægger mulighederne for og effekterne ved et aflastningsområde til store udvalgswarebutikker ved Høje Kejlstrupvej iht. reglerne om detailhandelsplanlægning. Derudover beregnes effekterne for den eksisterende detailhandel i Silkeborg. Konsekvensnotatet er vedlagt som bilag 4.

Konsekvensnotatet undersøger tre forskellige scenarier for aflastningscenterets størrelse:

Scenarie 1 – Lille scenarie

- Etablering af en butik til pladskrævende varegrupper (f.eks. Bauhaus) på ca. 14.000 m².

Scenarie 2 – Middel scenarie

- Etablering af en butik til pladskrævende varegrupper (f.eks. Bauhaus) på ca. 14.000 m² og yderligere i alt 10.000 m² udvalgswarebutikker og butikker med særligt pladskrævende varegrupper.

Scenarie 3 – Stort scenarie

- Udbygning jf. den konkrete ansøgning på godt 40.000 m². Dvs. etablering af 10-12 udvalgswarebutikker og butikker med særligt pladskrævende varegrupper, herunder en butik til pladskrævende varegrupper (f.eks. Bauhaus) på ca. 14.000 m².

I konsekvensnotatet har Sweco kortlagt den eksisterende detailhandel i Silkeborg Kommune mht. areal og omsætning samt foretaget en vurdering af det fremtidige forbrugsgrundlag og arealbehov i oplandet.

I notatet belyses og vurderes potentielle flyttekæder og risikoen for udflytning af butikker fra Silkeborg Midtby, Borgergade og Center Nord til området ved Høje Kejlstrupvej. Derudover belyses reguleringsmuligheder såsom fastsættelsen af butiksstørrelser, der kan medvirke til at sikre klar rollefordeling mellem forskellige butiksområder.

Se bilag 4 for uddybning af den eksisterende detailhandel, det forventede fremtidige forbrugsgrundlag og arealbehov, flyttekæder og minimumsstørrelse på butikker m.m.

Konsekvensvurderingens resultater

I konsekvensnotatet kortlægges effekterne for hhv. Silkeborg Midtby, Borgergade, Center Nord, Silkeborg by og kommune i øvrigt, nabokommuner og nethandlen ved de tre scenarier for et aflastningscenter ved Høje Kejlstrupvej. Nedenfor opsummeres kort konsekvensanalysens resultater for de tre forskellige scenarier. Se afsnit 8 i bilag 4 for yderligere uddybning af omsætning, effekter, konsekvenser m.m. for de tre scenarier.

Scenarie 1 – Lille scenarie

Det vurderes, at en ny enkeltstående butik til pladskrævende varegrupper (f.eks. Bauhaus) ved Høje Kejlstrupvej vil kunne opnå en årlig omsætning på ca. 130 mio. kr. Størstedelen af omsætningen vurderes at komme fra andre Bauhaus-butikker i regionen samt fra de nærmeste byggemarkeder i Silkeborg, heriblandt Center Nord. En enkeltstående butik til særligt pladskrævende varegrupper (f.eks. Bauhaus) ved Høje Kejlstrupvej vurderes ikke at få betydning for butikker i Midtbyen og på Borgergade.

Samlet vurderes det, at ca. 25 % af omsætningen flyttes fra andre butikker i Silkeborg by og yderligere 4 % flyttes fra øvrige butikker inden for Silkeborg Kommune, mens 72 %, tilsvarende ca. 93. mio. kr., hentes fra nabokommunerne og nethandlen.

Sweco vurderer det dog ikke realistisk, at en butik til pladskrævende varegrupper (f.eks. Bauhaus) vil etablere sig i området som enkeltstående butik.

Scenarie 2 – Middel scenarie

Det vurderes, at et aflastningscenter ved Høje Kejlstrupvej med en butik til pladskrævende varegrupper (f.eks. Bauhaus) og yderligere 10.000 m² butiksareal ved Høje Kejlstrupvej vil kunne opnå en årlig omsætning på ca. 300 mio. kr. Størstedelen af omsætningen vurderes at komme fra andre Bauhaus-butikker i regionen samt fra de nærmeste byggemarkeder i Silkeborg, heriblandt Center Nord. De øvrige butikker vil primært stå i konkurrence med de nærmeste, sammenlignelige butikker. Det vurderes at ca. 3 % af omsætningen, tilsvarende ca. 10 mio. kr., hentes fra Silkeborg Midtby.

Samlet vurderes det, at ca. 41 % af omsætningen flyttes fra andre butikker i Silkeborg by og yderligere 4% flyttes fra øvrige butikker inden for Silkeborg Kommune, mens 55 %, tilsvarende ca. 166. mio. kr., hentes fra nabokommunerne og nethandlen.

Scenarie 3 – Stort scenarie

Det vurderes, at et aflastningscenter ved Høje Kejlstrupvej med en butik til pladskrævende varegrupper (f.eks. en Bauhaus) og yderligere godt 28.000 m² butiksareal ved Høje Kejlstrupvej vil kunne opnå en årlig omsætning på ca. 500 mio. kr. Størstedelen af omsætningen vurderes at komme fra andre Bauhaus-butikker i regionen samt fra de nærmeste byggemarkeder i Silkeborg, heriblandt Center Nord. De øvrige butikker vil primært stå i konkurrence med de nærmeste, sammenlignelige butikker. Det vurderes at ca. 5 % af omsætningen, tilsvarende ca. 25 mio. kr., hentes fra Silkeborg Midtby.

Samlet vurderes det, at ca. 53 % af omsætningen flyttes fra andre butikker i Silkeborg by og yderligere 4 % flyttes fra øvrige butikker inden for Silkeborg Kommune, mens 43 %, tilsvarende ca. 215. mio. kr., hentes fra nabokommunerne og nethandlen.

De tre scenariers påvirkning på forskellige parametre

Opsummerende beskriver konsekvensnotatet hvordan de tre scenarier for et aflastningscenter ved Høje Kejlstrupvej forventes at påvirke forskellige parametre såsom omsætningsvækst og påvirkning af Silkeborg Midtby. Tabellen nedenfor opsummerer positive og negative effekter på udvalgte parametre.

	Lille scenarie	Middel scenarie	Stort scenarie
Realiserbarhed	meget lille	neutral	meget stor
Omsætningsvækst i byen	lille	stor	meget stor
Tiltrækning af manglende kæder	meget lille	stor	meget stor
Påvirkning af Midtbyen	meget lille	lille	neutral
Risiko for udflytning fra Midtbyen og Center Nord	meget lille	lille	stor

Tabel 8-1 i konsekvensnotatet. Oversigt over de enkelte scenariers positive og negative effekter på udvalgte parametre.

Politisk stillingtagen på baggrund af konsekvensvurderingen

Resultaterne fra konsekvensnotatet og den nye information om potentielle effekter og konsekvenser forbundet med at etablere et aflastningscenter i området ved Høje Kejlstrupvej, giver anledning til, at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter udviklingsmuligheder for området samt betragtninger om detailhandelsstrukturen i Silkeborg helt generelt.

På baggrund af drøftelserne skal udvalget beslutte, om det ønskes at fastholde den eksisterende detailhandelsstruktur eller om det ønskes, at der arbejdes videre med et aflastningscenter i området ved Høje Kejlstrupvej. Såfremt det besluttet, at der skal arbejdes videre med et nyt aflastningscenter, skal udvalget tage stilling til, hvilket af de tre opstillede scenarier, det ønskes at arbejde videre med.

Det videre arbejde med helhedsplanen

Såfremt udvalget beslutter, at der skal arbejdes videre med et aflastningscenter ved Høje Kejlstrupvej, fortsætter arbejdet med en helhedsplan for området ved Høje Kejlstrupvej. Beslutter udvalget derimod, at der ikke skal arbejdes videre med

et aflastningscenter ved Høje Kejlstrupvej, afsluttes arbejdet med en helhedsplan for området, idet en helhedsplan ikke længere vurderes relevant. Dialogen med Silkeborg Forsyning og lodsejerne i området fastholdes.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at konsekvensnotatet bidrager til en mere veloplyst, nuanceret og faktuel drøftelse af detailhandelsperspektiver og -effekter for Silkeborg Kommune.

Afdelingen vurderer endvidere, at det er vanskeligt at redegøre præcist og tydeligt for mulige butiksflytninger og afledte flyttemønstre i Silkeborg, da dette i høj grad afhænger af de butikstyper, der vil etablere sig i aflastningscenteret. Afledte flyttekæder kan dog ikke udelukkes.

Såfremt der ønskes et aflastningscenter i Silkeborg, vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at det udpegede areal ved Høje Kejlstrupvej er blandt de mest optimale placeringer, grundet områdets beliggenhed nær det overordnede vejnet.

Med henblik på at minimere påvirkningen af handlen i Silkeborg Midtby, vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at kun scenarie 1 og 2 bør overvejes som afsæt for et evt. videre arbejde.

Såfremt udvalget ønsker, at der skal arbejdes videre med scenarie 2, anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der arbejdes med en minimumsbutiksstørrelse i spændet 1.500-2.000 m² for butikkerne i aflastningscenteret ved Høje Kejlstrupvej.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

For udlæg til et aflastningsområde og dermed gennemførelse af et af scenarierne, skal der jf. Planloven udarbejdes en fuld detailhandelsredegørelse, som skal vurdere de detailhandelsmæssige konsekvenser ved projektets gennemførelse. En fuld detailhandelsredegørelse giver uddybende viden om bl.a. omfanget af den eksisterende detailhandel og vurderingen af behovet for yderligere detailhandel samt ny viden om kundegrundlag, påvirkning af konkurrencen ift. butiksubud, vareudvalg og priser, påvirkning af butiksforsyningen i mindre oplandsbyer og landdistrikter, tilgængelighed for forskellige trafikarter samt forventet oplandseffekt ift. nabokommuner.

Såfremt det på baggrund af udvalgets drøftelser besluttet, at der skal arbejdes videre med et aflastningscenter ved Høje Kejlstrupvej, udarbejdes detailhandelsanalysen med afsæt i det valgte scenarie.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om aflastningscenter ved Høje Kejlstrupvej

Bilag 2 - Dispositionsplan for aflastningscenter ved Høje Kejlstrupvej

Bilag 3 - Beslutning om udviklingsmuligheder ved Høje Kejlstrupvej i Silkeborg

Bilag 4 - Nyt aflastningsområde på Høje Kejlstrupvej - konsekvensnotat, Sweco

Bilag 5 - Sag 15 - aflastningscenter ved Høje Kejlstrupvej

Punkt 17: Drøftelse og beslutning for fordelingsvej sydvest om Voel

25/6388

Resume

Plan- og Vejudvalget tog 3. december 2024 beslutning om igangsætning af en lokalplan for et nyt boligområde i den sydvestlige del af Voel. Det blev ligeledes besluttet, at ejendommen (matr. Nr. 2c Voel By, Voel) medtages i kommuneplanlægningen, dog under den forudsætning, at der stadig reserveres vejareal til en gennemgående fordelingsvej i det pågældende areal. Der ønskes udvalgets stillingtagen til fordelingsvejens linjeføring.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at der på baggrund af drøftelsen træffes beslutning om, at fordelingsvejen skal fastholdes som en gennemgående forbindelsesvej mellem Resenbrovej og Thorupgårdsvej, syd om Voel med tidligere besluttet arealreservation over matr. Nr. 2c Voel By, Voel.

eller

- at der på baggrund af drøftelsen træffes beslutning om, at fordelingsvejen skal begrænses til strækningen fra Resenbrovej i vest og frem til den ny byggemodning, for herefter at benytte eksisterende privat fællesvej som adgang til forbindelsesvejen., samt om udgifterne til udvidelse, flytning og forlængelse af den private fællesvej skal afholdes af udvikler,

eller

- at der på baggrund af drøftelsen træffes beslutning om, at fordelingsvejen opgives, for i stedet at afvikle trafikken på det eksisterende vejnet i Voel. Vejnettet må forventes at skulle opgraderes/udvides i takt med byens udvikling.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte dot 3.

Kathrine Frøhlich (F) stemmer imod.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 01-04-2025

Et flertal af udvalget anbefaler, at fordelingsvejen fastholdes som en gennemgående forbindelsesvej mellem Resenbrovej og Thorupgårdsvej (indstillingens dot. 1).

Martin Jakobsen (C), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Helle Præsius Busk (A) stemte imod flertallets beslutning.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Voel er en af kommunens byer som er i vækst. Fra 2010 til 2024 er befolkningstallet i Voel, ifølge tal fra Danmarks statistik steget med 44 %. Med en attraktiv beliggenhed i forhold til såvel Silkeborg som motorvejen mod Århus og Herning er der intet der tyder på, at væksten vil aftage de kommende år.

En privat udvikler har vist interesse for at udstykke et nyt boligområde på ca. 9,5 ha i den sydvestlige del af Voel. Arealet vil måske kunne udstykkes til 50-60 byggegrunde for åben-lav bebyggelse, alternativt op til ca. 100 byggegrunde ved en kombination af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Det ny boligområde forventes vejbetjent fra Thorupgårdvej via en eksisterende privat fællesvej, som vurderes at have fornøden kapacitet som vejadgang for disse yderligere 50-100 boliger.



Fig. nr. 1: Arealet og adgangsvejen til det nye byudviklingsområde

Trafikmodelleringer viser at trafikken i Voel på nuværende tidspunkt kan afvikles på det nuværende vejnet. En forsat voksende bosætning vil dog betyde, at der om senest 10-15 år skal ske en opgradering af vejnettet i og omkring Voel. Opgraderingen af vejnettet vil oplagt kunne ske ved etablering af en fordelingsvej syd om Voel, hvilket er en oplagt retning for den fortsatte byudvikling i Voel. En fordelingsvej syd om Voel vil kunne forbinde Resenbrovej i vest med Thorupgårdsvej i øst.

Landskabet syd for Voel er meget kuperet med meget karakteristiske smeltevandsdale langs Linåen. Smeltevandsdalene er klassificeret som bevaringsværdigt landskab. Det bliver derfor svært at få tilladelse til en sydligere placering af fordelingsvejen. Selv hvis det skulle lykkes med en tilladelse, vil en sydligere placering blive meget bekostelig på grund af store terrænvariationer og behovet for etablering af dalbroer.

Det herunder viste placeringsforslag for fordelingsvejen er derfor den eneste realistiske linjeføring. Man kan overveje om fordelingsvejen skal trækkes tættest muligt på nuværende bebyggelse med mulighed for udsigtsgrund på sydsiden af vejen, eller om fordelingsvejen skal placeres umiddelbart op til smeltedalslandskabet længst muligt fra Voel. Fordelingsvejen skal under alle omstændigheder placeres så sydligt, at eksisterende boliger i Voel ikke støjbelastes.

Plan- og Vejudvalget traf 3. december 2024 beslutning om igangsætning af en lokalplan for et nyt boligområde i den sydvestlige del af Voel. Det blev ligeledes besluttet, at ejendommen (matr. Nr. 2c Voel By, Voel) medtages i kommuneplanlægningen, dog under den forudsætning, at der stadig reserveres vejareal til en gennemgående fordelingsvej i det pågældende areal.



Fig. nr. 2: Forslag til linjeføring for fordelingsvej

Der har efterfølgende været afholdt møde med den private udvikler, som af hensyn til udstykningsmuligheden for arealet, ønsker at arealreservationen til fordelingsvejen begrænses mest muligt. Den private udvikler har i stedet for foreslået, at



Fig. nr. 4: Gadefoto af den private fællesvej som foreslås anvendt som forbindelse til fordelingsvejen.

I alt skal den private fællesvej flyttes og udvides på en strækning på ca. 300 meter. Der skal desuden etableres en ca. 300 meters ny forlængelse af vejen frem til fordelingsvejen. Forlængelsen skal etableres med tilsvarende kørebanebredde, cykelstier og fortov som fællesvejen.

Hvis Plan- og Vejudvalget beslutter sig for den afkortede fordelingsvej, vil omkostningerne til flytning, udvidelse og forlængelse af den private fællesvej, som følge af hidtidig praksis, skulle afholdes af den private udvikler. Vejen vil efterfølgende blive optaget som kommunevej.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler dog, at udvalget fastholder den nuværende arealreservation, besluttet på Plan- og Vejudvalgets møde 3. december-2024, idet en sydlig gennemgående fordelingsvej fra til Thorupgårdsvej syd for Voel, anses som den bedste løsning til mindst gene for nuværende beboere i den sydlige del af Voel. Ved en linjeføring syd om Voel, vil man samtidig kunne sikre, at vejen placeres så vejstøj ikke overskrider grænseværdierne i forhold til naboer til vejen. Vælges en sydlig gennemgående fordelingsvej vil hele vejen være et kommunalt finansieret projekt.

Bilag

Bilag 1 - Sag 7 - Drøftelse og beslutning for fordelingsvej sydvest om Voel

Punkt 18: Godkendelse af anlægsbevilling til Tippetbakken, Gjessø (Byggemodning)

25/4192

Resume

Godkendelse af anlægsbevilling for byggemodningen – Tippetbakken, Gjessø.

I december 2024 blev der vedtaget en lokalplan for en ny byggemodning Tippetbakken, Gjessø, bestående af 19 byggegrunde.

Byrådet har afsat 15 mio. kr. i 2025-2027 til Byggemodning Gjern, Gjessø og Kjellerup samt 9 mio. kr. i 2027-2028 til Nyt boligområde I Gjessø. Med sagen søges der om 7 mio. kr. fra førstnævnte pulje og 2 mio. kr. fra sidstnævnte pulje til byggemodning af Tippetbakken i Gjessø.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 9 mio. kr. til byggemodning af Tippetbakken, Gjessø, fordelt med 5 mio. kr. i 2025, 2 mio. kr. i 2026 og 2 mio. kr. i 2029, godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 01-04-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Der er et ønske om flere byggegrunde i Silkeborg Kommune og derfor udstykkes en del af matrikel 1ak, beliggende ved Løgagervej, Gjessø.

Her er der mulighed for at skabe en god grundopdeling, som passer til det eksisterende boligområde og bevare de grønne faciliteter herunder bevaringsværdig beplantning.

Området forventes opkøbt foråret 2025, så det bliver kommunalt ejet og området blev med lokalplanens vedtagelse overført til byzone.

I forbindelse med byggemodningen etableres 19 parcelhusgrunde samt sti til eksisterende sti forbindelse og en udvidelse for en del af den eksisterende Tippetbakken.

Lokalplan 43-004 er gældende for området.

Byggemodningen vil få vejtilslutning fra eksisterende Tippetbakken, hvor der etableres en boligvej med et vejudlæg på 8,5 m, hvoraf de 5,5 m er befæstet vej med asfalt. Der er græsabat i begge sider af boligvejen og der etableres for enden af vejen en vendemulighed for en lastbil på 12 m.

Fra boligvejen etableres nye stier, der forbindes til det eksisterende stisystem mod øst.

Boligvejen bliver klassificeret som privat fællesvej.

Den eksisterende adgangsvej til Tippetbakken udvides fra en boligvej til en stamvej med et nyt vejudlæg på 9,5 m, hvoraf 6,5 m er befæstet vej med asfalt.



Borgerinddragelse

Der har været borgerinddragelse, i forbindelse med lokalplanfasen.

Der vil være borgerinddragelse, i forbindelse med oprettelsen af grundejerforeningen.

I udførselsfasen vil naboer og andre berørte blive orienteret både inden opstart og løbende.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 9 mio. kr. kan gives på bevilling 29 med rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i 2025, 2 mio. kr. i 2026 samt 2 mio. kr. i 2029.

Anlægsbevillingen finansieres af 7 mio. kr. fra puljen Byggemodning Gjern, Gjessø og Kjellerup i 2025-2026 (bevilling 29) samt 2 mio. kr. fra budget i 2027 i puljen Nyt boligområde Gjessø (bevilling 29).

Det ikke-frigivne restrådighedsbeløb i puljen til byggemodning i Gjessø er herefter 7 mio. kr. fordelt med 5 mio. kr. i 2028 og 2 mio. kr. i 2032, der tilføres rammen for byggemodning på bevilling 29.

Punkt 19: Godkendelse af anlægsbevilling til realiseringen af Erhvervskorridoren fra Lillehøjvej til Nørreskov Bakke

21/27832

Resume

Motorvejsbyggeriet gennem området har efterladt flere ubebyggede matrikler i området. Lokalplan 13-019 for Erhvervskorridoren giver mulighed for, at motorvejsnære arealer kan bebygges med nye erhvervsbyggerier så tæt på motorvejen som muligt og skabe bedre adgangsforhold til erhvervsområdet. Denne bevilling er til etablering af hele Erhvervskorridoren fra Lillehøjvej til Nørreskov Bakke. Silkeborg Kommune starter med forlægning af Lillehøjvej fra motorvejsbroen frem til Kastaniehøjvej. Denne forlægning, vil skabe erhvervsgrunde i Silkeborg. Herefter opstartes med signalreguleret og ombygget kryds ved Nørreskov Bakke, som svarer til både den østlige del samt udbygning af Lillehøjvej med cykelstier i den vestlige del af strækningen.

I budget 2025 samt overslagsår er der afsat 46 mio. kr. til projektet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling til udførelse af Erhvervskorridoren fra Lillehøjvej til Nørreskov Bakke med 41 mio. kr., godkendes med rådighedsbeløb på 3 mio. kr. i 2025, 18 mio. kr. i 2026 og 20 mio. kr. i 2027.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 01-04-2025

Indstillingen anbefales.

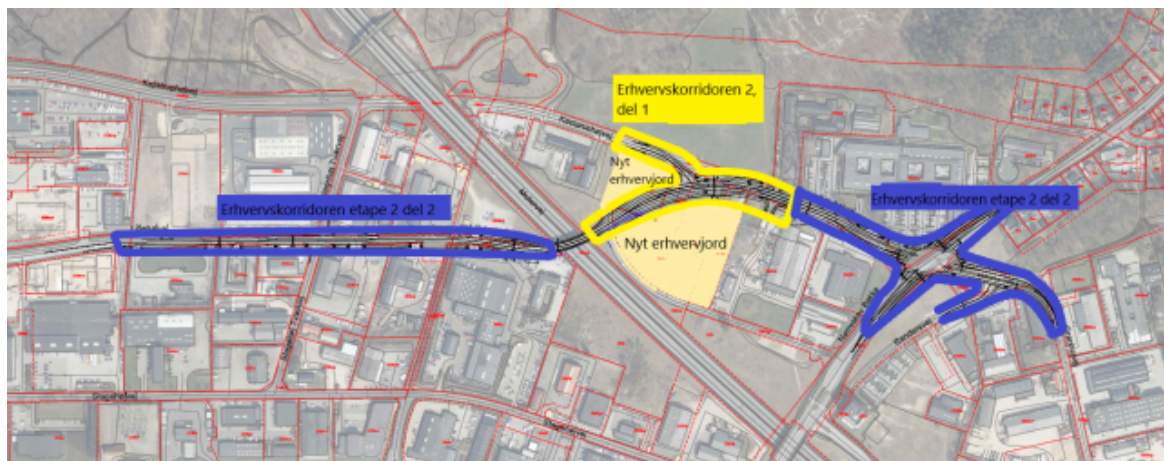
Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune har et stort ønske om flere erhvervsgrunde i Silkeborg By. Lokalplan 13-019 for Erhvervskorridoren giver mulighed for at realisere Silkeborg Kommunes ønske om flere erhvervsgrunde og at skabe bedre adgangsforhold til erhvervsområdet.

Silkeborg Kommune ønsker en forlægning af Lillehøjvej fra motorvejsbroen og op til Kastaniehøjvej. Dette skaber også nye erhvervsarealer omkring motorvejen.



Oversigtskort



Hele lokalplanområdet, etapeinddeling

Vejstrukturen følger lokalplanen, der gælder for området.

Etableringen af Erhvervskorridoren består af, at Lillehøjvej forlænges frem til Kastaniehøjvej, samt større signalreguleret kryds på Nørreskov Bakke, som illustreret i lokalplan 13-019.

Lillehøjvej moderniseres med enkeltrettede cykelstier på ca. 900 m. samt venstresvingbaner til Stagehøj tværvej.

Den nye forlagte vej forløber fra Motorvejsbroen til Kastaniehøjvej med Kanalisering tilslutning til Kastaniehøjvej.

Samt større signalreguleret kryds med svingbaner, som betjener erhvervsområderne med formål at skabe bedre trafikafvikling.

Silkeborg Kommune starter med etablering af det gule område. Se ovenstående kort. Forlægningen af vejen skaber både fremkommelighed og ny erhvervsjord omkring motorvejen.

Teknik- og Miljøafdelingen forventer at kunne starte med etableringen af forlægningen af Lillehøjvej ultimo september 2025 og færdiggøres i 2026. Den forsinkede opstart skyldes, at Silkeborg Kommune tilgodeser allerede planlagte arrangementer på cirkuspladsen.

Det blå område mod øst (signalreguleret kryds ved Nørreskov Bakke) opstartes medio 2026 og færdiggøres i 2027, i god tid inden afholdelse af spejderlejr i 2030.

Det blå område mod vest opstartes og færdiggøres i 2027.

Borgerinddragelse

Der har været borgerinddragelse ifm. lokalplanprocessen.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling til udførelse af projektet Erhvervskorridoren fra Lillehøjvej til Nørreskov Bakke på 41 mio. kr. kan gives på bevilling 29 Planlægning og byggemodning, fordelt med rådighedsbeløb på 3 mio. kr. i 2025, 18 mio. kr. i 2026, og 20 mio. kr. i 2027. Anlægsbevilling og rådighedsbeløb forudsætter, at der tilføres kassen 10,2 mio. kr. i 2025 og 12,5 mio. kr. i 2028, mens der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på 12,7 mio. kr. i 2026 og 10 mio. kr. i 2027.

De resterende 5 mio. kr. i 2029 på projektet til Erhvervskorridoren tilføres kassen.

Punkt 20: Godkendelse af det videre arbejde med Ådalsprojekt Gudenåen

23/5895

Resume

Langs Gudenåen i Silkeborg Kommune har der gennem de sidste 10-15 år været store problemer med regulære oversvømmelser af blandt andet trækstien, de tidligere afgræssede naturområder langs åen og private grunde. Samtidig er naturen trængt, også i Gudenådalen, og vi står midt i en biodiversitetskrise.

Silkeborg Kommune arbejder derfor med et naturbaseret klimatilpasningsprojekt i Gudenådalen, hvor formålet er at skabe et større sammenhængende naturområde med gode forhold for biodiversiteten. Samtidig skal projektet bidrage til klimasikring ved at tillade, at projektområdet oversvømmes, så man undgår, at vandet rammer sårbare områder. Projektrammen for ådalsprojektet er Gudenåen fra Silkeborg til Kongensbro. En strækning på ca. 18 km med en undersøgelsesbredde på cirka 1 km på hver side af åen.

Ådalsprojekt Gudenåen i Silkeborg Kommune tager udgangspunkt i historiske kort fra 1700-tallet over Gudenåens oprindelige løb, inden den blev reguleret i 1850-1859. En delvis gendannelse af den oprindelige Gudenå vil give vandet mere plads, skabe bedre vilkår for naturen, give et renere vandmiljø og fremme friluftslivet.

Projektet kan betragtes som et generationsprojekt, da det er omfattende og skal gennemføres på frivillig basis, hvor det involverer lodsejernes jord.

Der vil være behov for både kommunal medfinansiering til den videre udvikling af projektet samt en sikring af ekstern finansiering gennem EU-midler, statslige tilskud og støtte fra relevante fonde.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at byrådet drøfter og godkender, at Teknik- og Miljøafdelingen fortsætter fase to af Ådalsprojekt Gudenåen, hvor projektområderne langs den 18 km strækning kvalificeres, og en samlet plan udarbejdes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Venstre (V) stemmer imod.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 31-03-2025

Indstillingen anbefales.

Susanne Jacobsen (V) stemte imod.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø).

Beskrivelse af sagen

På Byrådsmødet 29. august 2023 godkendte Byrådet en anlægsbevilling til generelle klimatilpasningsindsatser langs Gudenåen, herunder et forprojekt til et ådalsprojekt langs Gudenåen fra Silkeborg til Tange Sø.

Klima- og Miljøudvalget blev 4. marts og 8. april 2024 præsenteret for ideer til et ådalsprojekt fra Silkeborg Langsø til Kongensbro, baseret på viden fra de historiske kort over Gudenåen fra 1700-tallet. På mødet 6. maj 2024 besluttede udvalget at arbejde videre med de præsenterede projektideer samt at afholde et lodsejermøde i juni 2024 om projektet med deltagelse af Klima- og Miljøudvalget.

Byrådet blev orienteret om ideerne bag Ådalsprojektet på temamøde 16. september 2024.

Figuren nedenfor viser udstrækningen af Gudenåen fra Tinnet Krat til udløb i Randers Fjord samt projektgrænse i Silkeborg Kommune i en længde på 18 km og et undersøgelsesområde på 1 km på hver side af åen. Den geografiske projektafgrænsning er vejledende og skal justeres i takt med, at projektet udvikles.



Figur 1: Oversigtskort med udstrækningen af Gudenåen og projektområdet

?Projektet lægger sig op ad de fire strategiske indsatsområder i Gudenåplanen, der arbejdes med i Gudenåkomitéen, som er et samarbejde mellem de otte Gudenåkommuner med fokus på klimatilpasning, benyttelse og beskyttelse af Gudenåen.

?De fire sigtepunkter i Gudenåplanen er:

- ?Klima robust ådal
- ?Mere og bedre natur
- ?Rent Vandmiljø og ren Randers Fjord
- ?Et kerneområde for friluftsliv

Beslutningen om ådalsprojektet er et vigtigt tiltag på kommunens handling overfor oversvømmelses-problemer og den aktuelle biodiversitetskrise. Ådalsprojektet vil således være et af Silkeborg Kommunes markante bidrag ind i Gudenåplanen.

Baggrund for Ådalsprojekt Gudenåen

Silkeborg Kommune har undersøgt muligheden for at føre Gudenåen tilbage til sin oprindelige form før den store regulering i 1850'erne, hvor den på kongelig befaling og med penge fra finansloven blev uddybet og indsnævret af hensyn til pramdragerdriften, som skulle fragte værdifuldt tømmer fra Silkeborgs skove videre mod Randers Fjord.

?En delvis restaurering af Gudenåen tilbage til det tidligere forløb vil både forbedre vilkårene for vild natur i åen og ådalen, samt give vandet mere plads ved at skabe en å og vandløbsnære arealer, der kan rumme større vandmængder. På den måde kan kommunen medvirke til at afbøde oversvømmelser og samtidig genskabe natur på de højereliggende arealer i ådalen. En reetablering af de gamle landskaber og naturtilstande vil altså hjælpe os med at håndtere nutidens udfordringer med oversvømmelser, klimaforandringer og biodiversitetskrise.

?Gudenåen og de brednære arealer samt Gjærn Bakker er Natura 2000-område. En del af målsætningerne i Natura 2000-planen for området er endnu ikke opfyldt, og der er kun få steder igangsat tiltag, der forbedrer tilstanden af arealerne med henblik på at nå målsætningerne for området.

Både sammenfatningen, præsentationerne fra lodsejermødet og input fra lodsejere ligger på projekthjemmesiden. <https://silkeborg.dk/borger/natur-og-miljoe/vandloeb-og-soeer/aadalsprojekt-gudenaen>

I slutningen af 2025 og 2026 er planen, at der inviteres til dialogmøder med lodsejere både i mindre grupper men også enkeltvis.

Nøgleordene for projektet er dialog og samarbejde med lodsejerne.

Økonomi

Finansieringen af udviklingen af et naturbaseret klimatilpasningsprojekt i Gudenådalen har hidtil været dækket af bevillingen "Generelle klimatilpasningsindsatser langs Gudenåen". Fremadrettet vil der blive behov for yderligere finansiering fra både eksterne kilder og kommunale midler.

Projektet vil blive gennemført i etaper, hvor finansieringen for hver fase sikres løbende. Dette muliggør justering af projektets omfang og prioritering baseret på tilgængelige ressourcer og erfaringer fra tidligere faser.

Som en del af det videre arbejde vil Byrådet på et senere tidspunkt få forelagt et anlægsforslag i forbindelse med budgetforhandlingerne. Forslaget vil omfatte den nødvendige kommunale medfinansiering, som er en forudsætning for at opnå ekstern støtte og dermed realisere projektet. Det foreløbige estimat lyder på omkring 3 millioner kroner årligt over en årrække. En mere detaljeret redegørelse for finansieringsbehovet vil blive præsenteret i en kommende sag om anlægsbudgettet.

Der skal også søges eksterne midler fra nationale fonde og puljer, der støtter naturgenopretning, klimasikring og biodiversitet. Potentielle finansieringskilder inkluderer EU's LIFE-program samt private fonde med fokus på miljø- og klimarelaterede projekter. Derudover vil der være et stærkt fokus på at etablere partnerskaber med lodsejere, organisationer og virksomheder, som kan bidrage både økonomisk og praktisk til projektets gennemførelse.

En central forudsætning for projektet – og en af de største økonomiske poster – er at sikre adgang til arealerne, hvor projekterne skal gennemføres. Dette kan ske gennem enten opkøb af jord eller aftaler med lodsejere. Målet er at skabe større sammenhængende naturområder, der kan sikre projekter af høj kvalitet med maksimal effekt. Som en del af den næste projektfase vil der derfor blive arbejdet på at skabe et overblik over mulighederne for adgang til relevante arealer.

Bilag

Bilag 1 - Sag 4 adalsprojekt

Punkt 21: Drøftelse og beslutning om emner til generalforsamling i Silkeborg Forsyning A/S

25/7959

Resume

I overensstemmelse med vedtagne retningslinjer gives byrådet mulighed for at komme med emner til behandling på den ordinære generalforsamling i Silkeborg Forsyning A/S 19. maj 2025.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at dagsorden til generalforsamling i Silkeborg Forsyning A/S drøftes
- at der på baggrund af drøftelsen træffes beslutning om eventuelle emner til behandling på generalforsamlingen.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget anbefales.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 31-03-2025

Udvalget anbefaler ikke øvrige punkter til generalforsamlingen.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø).

Beskrivelse af sagen

Byrådet vedtog 28. november 2023 retningslinjer for emner til generalforsamlinger i Silkeborg Forsyning. I henhold til disse retningslinjer skal der behandles en politisk drøftelses- og beslutningssag om mulige emner til dagsordenen for den kommende generalforsamling i Silkeborg Forsyning, herunder af hensyn til den politiske forvaltning af Klima- og Miljøudvalgets ressortområde.

Generalforsamlingen afholdes 19. maj 2025. I overensstemmelse med byrådets beslutning 25. februar 2025 vil alle byrådsmedlemmer modtage en invitation til at overvære generalforsamlingen.

Silkeborg Kommune har ikke modtaget dagsordenen endnu, hvorfor en drøftelse må tage udgangspunkt i følgende emner, jævnfør vedtægterne for Silkeborg Forsyning:

- Valg af dirigent
- Forelæggelse af årsrapport til godkendelse
- Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport
- Godkendelse af bestyrelseshonorar
- Valg af medlemmer til bestyrelsen
- Valg af revisor

Såfremt den endelige dagsorden modtages inden politisk behandling, udsendes, udleveres eller vedhæftes den som bilag.

Punkt 22: Godkendelse af fordeling af pulje til Visionen Danmarks Outdoor Hovedstad

25/3294

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog i august 2024 en række fyrtårnsprojekter, som skal understøtte det videre arbejde med Danmarks Outdoor Hovedstad. Der blev i Budgetaftalen 2025-2026 oprettet en pulje på 4 mio. kr. i hvert af årene 2025 og 2026 til at forfølge visionen om Danmarks Outdoor Hovedstad. Nedenfor beskrives forslag til fordeling af puljen til Danmarks Outdoor Hovedstad – herunder kobling til fyrtårnsprojekter og proces for udmøntning af puljen.

Indstilling

Kultur- og Borgerservicechefen og Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til fordeling af pulje til Visionen Danmarks Outdoor Hovedstad godkendes
- at anlægsbevilling 3,5 mio. kr. i 2025 og 4 mio. kr. i 2026 til Visionen Danmarks Outdoor Hovedstad godkendes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 31-03-2025

Indstillingen anbefales.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø).

Beslutning Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget den 31-03-2025

Indstillingen anbefales.

Ej til stede: Trine Rounkvist (C).

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Der blev i Budgetaftalen 2025-2026 oprettet en pulje på 4 mio. kr. i hvert af årene 2025 og 2026 til at forfølge visionen om Danmarks Outdoor Hovedstad. I aftalen står følgende:

”Der oprettes en pulje på 4 mio. kr. i hvert af årene 2025 og 2026, hvor KFOIU, KMU og ØKE forfølger visionen om at være Danmarks Outdoor Hovedstad jf. beslutning i ØKE, herunder understøttelse af projekter som Spejdnernes Lejr/Verdensjamboree og Gudenåplanen/Gudenådalsprojektet”.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har 13. august 2024 godkendt følgende to anbefalinger til, hvordan der arbejdes videre med Danmarks Outdoor Hovedstad som en del af byrådets vision:

Anbefaling 1: Genbesøg af Masterplan for Udvikling af Danmarks Outdoor Hovedstad

Anbefaling 2: Handleplan med fyrtårnsprojekter

Der er udvalgt seks fyrtårnsprojekter:

1. Outdoor for alle – lige meget hvor man er og hvem man er
2. Styrkelse af outdoor-brand og samarbejde på tværs
3. Sundhed og outdoor

4. Spejderne skal opleve Danmarks Outdoor Hovedstad
5. Langsøens potentiale
6. Særligt fokus på outdoor på børne- og ungeområde

Det videre arbejde med anbefalingerne

Som godkendt i Økonomi- og Erhvervsudvalget i august 2024 arbejdes der videre med anbefalingerne på tværs af kommunen. Næste skridt i forhold til anbefaling 1 om genbesøg af Masterplanen for Udvikling af Danmarks Outdoor Hovedstad sker primo 2026, mens anbefaling 2 forankres i et tværgående netværk og med politisk forankring i Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget, Klima- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Forslag til fordeling af pulje på 4 mio. kr.

Puljen på 4 mio. kr. i hvert af årene 2025 og 2026 foreslås fordelt som vist i tabel 1.

Tabel 1. Forslag til fordeling af pulje til Danmarks Outdoor Hovedstad

I 1.000 kr.	2025	2026
Spejdernes Lejr	500	750
Gudenådalprojektet	500	
Undersøgelse af Langsøens potentialer	500	
Realisering af rekreative faciliteter ved og på Langsøen		500
Drift af kommunale legepladser	150	150
Øvrige fyrtårnsprojekter	2.350	2.600
I alt	4.000	4.000

Spejdernes Lejr

Midlerne er afsat til udarbejdelse af helhedsplan for området og er allerede frigivet.

Gudenådalprojektet

Midlerne allokteres til synliggørelse og formidling af projektet, herunder f.eks. opsætning af informationsskilte, kort og forbedring af parkering.

Undersøgelse af Langsøens potentialer

Midlerne anvendes til at udarbejde en helhedsplan for Silkeborg Langsø, som er relevant i forhold til et fremtidigt grundlag for udvikling af rekreative faciliteter ved og på søen.

Drift af kommunale legepladser

Midler afsættes jf. beslutning i Budgetaftalen 2025 og 2026.

Øvrige fyrtårnsprojekter

Midlerne afsættes til det videre arbejde i outdoornetværket med realisering af fyrtårnsprojekterne Outdoor for alle, Styrkelse af outdoor-brand og samarbejde på tværs, Sundhed og outdoor samt Særligt fokus på outdoor på børne- og ungeområde. Projekterne forankres politisk i formandskaberne for Kultur-, Fritid-, Outdoor- og Idrætsudvalget, Klima- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Allokering af puljemidler til netværket vil understøtte mulighederne for at realisere ambitionerne om et stærkere samarbejde på tværs af afdelinger i Silkeborg Kommune om konkrete fyrtårnsprojekter. Midlerne vil endvidere give gode

muligheder for at arbejde med større fyrtårnsprojekter og opnå ekstern finansiering fra fonde, som stiller krav om egenfinansiering, hvis kommunale projekter skal støttes.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. i 2025 og 4 mio. kr. i 2026 kan gives på bevilling 34 Kultur og Fritid med rådighed indenfor budgettets rammer.

Punkt 23: Godkendelse af anlægsbevilling til mindre anlægsarbejder, herunder påbud, arbejdsmiljøtiltag mv. på bevilling 41 Skoler

25/5932

Resume

Byrådet skal beslutte, hvorvidt de kan godkende en anlægsbevilling på 549.000 kr. til en række mindre anlægsopgaver på skoleområdet. I 2025 er der behov for at få løst opgaver, som blandt andet vedrører påbud og arbejdsmiljøtiltag med henblik på at efterkomme lovkrav og imødekomme arbejdsmiljømæssige udfordringer.

Der søges om at få frigivet hele puljen ”Mindre anlægsarbejder, herunder påbud, arbejdsmiljøtiltag mv.” på 549.000 kr.

Indstilling

Skolechefen indstiller til byrådet,

- at der godkendes en anlægsbevilling på 549.000 kr. til mindre anlægsarbejder, herunder påbud, arbejdsmiljøtiltag mv.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 07-04-2025

Indstillingen anbefales.

Thomas Sørensen (C) deltager i stedet for Mathilde Jakobsen.

Beskrivelse af sagen

Puljen ”Mindre anlægsarbejder, herunder påbud, arbejdsmiljøtiltag mv.” har til formål at finansiere mindre anlægsopgaver, som f.eks. opstår i forbindelse med lovkrav, påbud eller arbejdsmiljømæssige udfordringer. Derudover vil der være mindre anlægsopgaver, hvor der er behov for at foretage mindre renoveringer og udbedringer blandt andet på baggrund af lokale arbejdspladsvurderinger på skolerne. Det er karakteristisk for anlægsopgaverne, at de hver for sig vil være små og er derfor samlet i én fælles anlægsbevilling.

I 2025 er der nu registreret en række mindre anlægsopgaver på skoleområdet, som skolerne ikke selv har økonomi til at iværksætte og derfor ikke forventes selv at skulle finansiere. Opgaverne vedrører blandt andet efterkommelse af påbud og løsning på arbejdsmiljømæssige udfordringer. Eksempelvis kan nævnes opgaver inden for indeklimaforbedringer i forhold til manglende ventilation, opgaver inden for arbejdsmiljøforbedringer i forhold til risiko for faldulykker m.m. Ejendomme udarbejder prisoverslag på de enkelte anlægsopgaver, og disse vil blive prioriteret i tæt samarbejde mellem Skoleafdelingen og Ejendomme.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 549.000 kr. kan gives på bevilling 41 Skoler med rådighedsbeløb inden for budgettets rammer i 2025.

Punkt 24: Godkendelse af vedtægter for Seniorrådet 2026-2029

25/774

Resume

Der skal afholdes valg til Seniorrådet i 2025. I henhold til Ældrelovens kapitel 10 skal Byrådet godkende vedtægter med dertilhørende bilag for Seniorrådet 2026-2029.

Indstilling

Sundheds- og Omsorgschefen indstiller til Byrådet,

- at vedtægter med tilhørende bilag for Seniorrådet 2026-2029 godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler Ældreudvalgets indstilling.

Beslutning Ældreudvalget den 31-03-2025

Indstillingen anbefales, idet vedtægterne ændres så valgformen afholdes som løsning B ”Digital brevstemmevalg”.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-03-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget tilbagesender sagen til Ældreudvalget med henblik på en genvurdering af fremmødevalg, idet Økonomi- og Erhvervsudvalget ikke vil afsætte den økonomiske ramme til valget. Eventuelle udgifter til valget skal Ældreudvalget finde indenfor eget budget.

Beslutning Ældreudvalget den 03-03-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning Ældreudvalget den 03-02-2025

Indstillingen anbefales.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Supplerende beskrivelse af sagen

Ældreudvalget har genbehandlet sagen på møde 31. marts 2025. Ældreudvalget anbefaler på den baggrund et digitalt valg. Vælgere vil modtage et link via E-Boks til et digitalt afstemningsmodul, hvor man afgiver sin stemme. Borgere undtaget fra Digital Post modtager fysisk stemmeseddel. Det forventes, at valget afvikles over en periode på 4 uger i oktober 2025 og estimeres at koste i omegnen af 230.000 kroner.

Supplerende beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalgets besluttede 18. marts 2025 at tilbagesende sagen til fornyet behandling i Ældreudvalget med henblik på at genvurdere valgformen og finansieringen heraf på bevilling 73 Ældre. Det anslås, at et fremmødevalg vil koste i omegnen af 800.000 kroner. Administrationen har udarbejdet nyt Bilag 4 valgform, hvor der foreslås følgende alternative valgmuligheder til et fremmødevalg:

- A. Brevstemmevalg med fysiske stemmesedler, som udsendes med fysisk post. Borgeren afleverer stemmeseddel i Borgerservice eller på valgsted 18. november 2025 til kommunal- og regionrådsvalg.

B. Digitalt brevstemmevalg med digital stemmeseddel som udfyldes og indsendes digitalt via eBoks med MitID. Borgere undtaget digitalt post får tilsendt stemmeseddel fysisk.

C. En kombination af de to modeller A og B.

Se bilag 4 for en gennemgang af de nævnte valgformer.

Supplerende beskrivelse af sagen

Seniorrådet har afgivet høringssvar, som er vedhæftet på sagen. Seniorrådet har ingen bemærkninger til det fremsendte forslag til vedtægter for Seniorrådet 2026-2029.

Forud for behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget er der i samarbejde ml. Sundheds- og Omsorgsafdelingen og Valgsekretariatet udarbejdet et notat, der belyser de økonomiske konsekvenser ved fremmødevalg. Notatet er vedlagt som bilag.

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med forberedelserne til afholdelse af valg til Seniorråd i efteråret 2025 er der nedsat en valgbestyrelse. Valgbestyrelsen består af tre medlemmer fra Ældreudvalget, tre medlemmer fra Seniorrådet, sektionsleder for Staben i Sundhed og Omsorg samt et par forvaltningsmedarbejdere.

Valgbestyrelsen for valg til Seniorråd har udarbejdet forslag til vedtægter for perioden 2026-2029, der, foruden vedtægterne, består af bilag 1 om procedure for høring af sager i Seniorrådet, bilag 2 vedrørende procedure for valg til Seniorrådet i efteråret 2025 og bilag 3 om udbetaling af diæter og befording.

Vedtægterne træder i kraft, når det valgte Seniorråd tiltræder og påbegynder deres virksomhed 1. januar 2026, dog træder reglerne i bilag 2 om valg til Seniorråd i kraft efter godkendelse i Byrådet og finder anvendelse ved førstkommande valg til Seniorrådet.

Valgbestyrelsen lægger op til at valg til Seniorråd afholdes som fremmødevalg 18. november 2025, det vil sige samme tidspunkt som valg til Byråd og Regionsråd, med indgivelse af kandidatur ultimo 2. kvartal 2025.

Borgerinddragelse

Sendes til høring i Seniorrådet.

Økonomi

Der forventes anvendt op mod 800.000 kr. til afholdelse af valget.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til vedtægter for Seniorrådet 2026-2029

Bilag 2 - Bilag 1 til vedtægter for Seniorrådet 2026-2029

Bilag 3 - Bilag 2 til vedtægter for Seniorrådet 2026-2029

Bilag 4 - Bilag 3 til vedtægter for Seniorrådet 2026-2029

Bilag 5 - Høringssvar 2025 - Vedtægter for seniorrådet 2026-2029

Bilag 6 - Notat fremmødevalg 03.25.docx

Bilag 7 - Bilag 4 valgform

Bilag 8 - NYT Bilag 2 til vedtægter for Seniorrådet 2026-2029

**Punkt 25: Lukket: Godkendelse af køb og anlægsbevilling til bygning på
Ansvej**

25/8066

Punkt 26: Lukket: Drøftelse og beslutning vedrørende areal ved Astrid Lindgrens Vej

25/9397

Punkt 27: Lukket: Godkendelse af salg af 7 almene boliger samt samtidig nedlæggelse som almene boliger på Landlyst, Hedevej 2, 7362 Hampen

22/7194

Punkt 28: Lukket: Godkendelse af udbudsvilkår for del af erhvervsareal ved Foghsvej, Thorning

25/6544

Punkt 29: Lukket: Godkendelse af salgspris for nyt erhvervsareal i Hårup

25/7121

Punkt 30: Orientering om analyse vedr. anbringelser

25/7170

Resume

Der er udarbejdet en analyse vedr. anbringelsesområdet i Silkeborg Kommune. Analysen vil indgå i det videre arbejde med budgettet for 2026.

Analysen konkluderer, at Silkeborg har relativt lave udgifter til børn og unge med særlige behov pr. 7 – 22 årige på trods af, at Silkeborg Kommunes udgifter til anbringelser har været stigende siden 2020. Derudover er der i samme periode kommet flere dyre anbringelser, mens Silkeborg Kommune er lykkedes med at have en forholdsvis høj andel anbringelser i familiepleje.

Indstilling

Børne- og familiechefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at analysen tages til efterretning

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Taget til efterretning.

Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 07-04-2025

Analysen er taget til efterretning.

Opdateret bilag vedhæftes protokol.

Thomas Sørensen (C) deltager i stedet for Mathilde Jakobsen.

Beskrivelse af sagen

Anbringelsesområdet i Silkeborg Kommune har været økonomisk presset i flere år med budgetoverskridelser til følge. På DSFU-mødet 11. november 2024 blev det vedtaget, at der skulle laves en analyse af anbringelsesområdet frem mod budget 2026.

Denne analyse fokuserer på udviklingen i antallet af anbringelser fra 2020 - 2024 i både familiepleje og på institutioner. Der vil være fokus på Silkeborg Kommunes udgifter til området i forhold til resten af landet og de dyreste sager, hvor der er observeret en stigning de senere år.

Tendensen er ikke enestående for Silkeborg Kommune, og det er et område, der oplever et stort udgiftspres på landsplan.

Analysen viser, at

- Silkeborg Kommune har relativt lave udgifter til anbringelser og til børn og unge med særlige behov pr. 7 – 22 årige. Også hvis det er sammenlignelige kommuner, der sammenlignes med
- udgifterne til anbringelser har været stigende siden 2020
- Silkeborg Kommune har kunnet holde en relativt høj andel af anbringelserne i familiepleje, hvilket er med til at holde udgifterne nede
- antallet af særligt dyre sager til over 6.000 kr. i døgnet er steget i perioden. Det samme er den gennemsnitlige pris for disse sager, hvilket driver udgifterne på anbringelsesområdet op. På trods af det i absolutte tal er få sager, der overstiger 6.000 kr. i døgnet, gør den meget høje pris, at disse sager driver udgifterne op.

Økonomikonsulent Mads Ole Seiersen præsenterer analysen på mødet i DSFU.

Bilag

Bilag 1 - Analyse vedr. anbringelser

Bilag 2 - Anbringelser analyse - DSFU 07.04.25

Bilag 3 - Anbringelser analyse - DSFU 07.04.2025 - opdateret

Punkt 31: Orientering om Ankestyrelsens beslutning vedrørende Børnesagsbarometret 2022

23/27745

Resume

Det kommunale Tilsyn v/Ankestyrelsen rettede 15. juni 2023 henvendelse til Silkeborg Kommune. Henvendelsen skete på baggrund af Ankestyrelsens udtalelse om børnesagsbarometret 2022, som Silkeborg Kommune var en del af.

Byrådet godkendte 19. december 2023 svar til Ankestyrelsen.

Ankestyrelsen har nu gennemført en indledende undersøgelse af sagen. På baggrund af Silkeborg Kommunes udtalelse finder Ankestyrelsen ikke anledning til at foretage yderligere.

Ankestyrelsens beslutning forelægges hermed byrådet til orientering.

Indstilling

Børne- og familiechefen indstiller til byrådet,

- at Ankestyrelsens beslutning om ikke at foretage sig yderligere tages til efterretning

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Anbefales tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Tilsynet v/Ankestyrelsen anmodede ved brev af 15. juni 2023 Silkeborg Byråd om et høringssvar i anledning af Ankestyrelsens undersøgelse vedrørende børnesagsbarometret for 2022.

Silkeborg Byråd godkendte 19. december 2023 svar til Ankestyrelsen. Der henvises til dagsordenpunktet for byrådsmødet 19. december 2023 for yderligere oplysninger.

Ankestyrelsen har 9. januar 2025 skrevet til Silkeborg Kommune, at Ankestyrelsen på baggrund af byrådets svar ikke finder anledning til at foretage sig yderligere.

Ankestyrelsen skriver således i sit svar fra 9. januar 2025:

”Vi lægger vægt på Silkeborg Kommunes oplysninger om, at afdelingen i 2021 har taget et nyt sagsbehandlingssystem i brug, som skal understøtte sagsbehandlingen på området for udsatte børn og unge.

Vi lægger også vægt på Silkeborg Kommunes oplysninger om, at der iværksættes undervisning målrettet alle relevante rådgivere i forhold til reglerne om og fristerne for børnefaglig undersøgelse og afholdelse af børnesamtaler.

Vi lægger endvidere vægt på Silkeborg Kommunes oplysninger om, at der er tilført flere ressourcer til sagsbehandling, og at lederne i Familierådgivningen fører ledelsestilsyn med to sager pr. rådgiver pr. måned.

Da kommunen således har iværksat og vil iværksætte relevante tiltag, som er egnede til at rette op på de fejl, som er fundet i sagsbehandlingen i forbindelse med udarbejdelse af børnefaglige undersøgelser og afholdelse af børnesamtaler, vurderer vi, at det ikke har betydning, at tilsynet taget sagen op til behandling.

Vi afslutter derfor sagen.”

Ankestyrelsens brev fra 9. januar 2025 vedlægges som bilag 1.

Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget er orienteret om sagen.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 Ankestyrelsen afslutter sagen 9.1.2025

Punkt 32: Til orientering

22/1535

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anmoder om, at der kommer en sag om evaluering af arbejds- og uddannelsesklausuler.

Temadrøftelse om vedligeholdelse og renovering, investering i rengøringsmaterialer - f.eks. robotter på kommende møde.

Orientering om sundhedsreform – plancher vedlægges.

Beskrivelse af sagen

Orientering om forbrug og likviditet pr. 31. marts 2025

Til Økonomi- og Erhvervsudvalgets orientering er vedlagt oversigter over udvikling i forbrug (drift og anlæg) og likviditet pr. 31. marts 2025.

Bilag

Bilag 1 - 2025-03 Forbrug

Bilag 2 - Likviditet 2025-03

Bilag 3 - Notat vedr. aftale om sundhedsreform 2024.pdf

Punkt 33: Underskriftsside

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Protokol underskrevet.

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.