

REFERAT Plan- og Vejudvalget 2022-2025 d. 05-12-2023

Mødedato Tirsdag d. 05. december 2023 kl. 12:00

Mødested Mødelokale D116, Silkeborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af Plan- og Vejudvalgets arbejde med byrådets vision.....	6
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 13-025 for et boligområde.....	10
Godkendelse af igangsætning af lokalplanlægning for et boligområde syd for Vesterlundvej i Virklund.....	16
Beslutning om at fortsætte lokalplanlægning for et område til lagervirksomhed i Balle.....	21
Beslutning om scenarier for etapeplan i forbindelse med omdannelsen af Søfronten.....	26
Beslutning om placering af outdoor- og friluftaktiviteter i kommuneplanrul for Virklund.....	32
Godkendelse af dispensation fra lokalplan 41-011 til fældning af bevaringsværdigt nåletræ i Virklund.....	38
Drøftelse af lokalplanliste.....	43
Beslutning vedr. sundhedsfare, Funder Bygade 15 st., 8600 Silkeborg.....	47
Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning i Hårup.....	53
Godkendelse af anlægsbevilling til projektering og anlæg af ny belægning i Fredensgade.....	57
Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til anlæg af Forlægning af Christian 8.s Vej fra Østergade.....	61
Godkendelse af anlægsbevilling til Byggemodningspulje til undersøgelser, færdiggørelser, ad hoc projekter.....	66
Godkendelse af anlægsbevilling til mindre anlæg og undersøgelser vedrørende veje i 2024.....	70
Beslutning om ændring af ensretningen af midtbyens gader.....	74
Beslutning om udvidelse af busbetjeningen.....	80
Beslutning om serviceniveau for nyt vinter- og renholdelsesregulativ.....	86
Godkendelse af Regulativ, retningslinjer og gode råd for Silkeborg Midtbyen.....	94
Til orientering.....	100
Underskriftsside.....	105

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2022-05109

1 (Offentlig) Godkendelse af dagsorden

SagsID: EMN-2022-05109

Beslutning

Dagsorden godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: Drøftelse af Plan- og Vejudvalgets arbejde med byrådets vision

EMN-2023-04317

2 (Offentlig) Drøftelse af Plan- og Vejudvalgets arbejde med byrådets vision

Sagsbehandler: DR20598

SagsID: EMN-2023-04317

Resume

Ved byrådsperiodens start fastlagde byrådet sin vision for fremtidens Silkeborg Kommune. Visionen har på forskellig vis været pejlemærke og sat aftryk i beslutninger og handlinger og her halvvejs gennem byrådsperioden lægger borgmesteren op til, at de enkelte fagudvalg drøfter hvordan man ønsker at arbejde med visionen i den sidste del af perioden. Udvalgene skal efterfølgende præsentere sine fokuspunkter på byrådets økonomiseminar i februar 2024.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at drøfte fagudvalgets arbejde med byrådets vision med særlig fokus på arbejdet i resterende del af byrådsperioden, således at udvalget kan præsentere hovedpunkter fra drøftelsen for byrådet på økonomiseminar i februar 2024.

Beslutning

Drøftet.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Ved periodens start blev igangsat en proces med fastlæggelse af byrådets vision og på byrådsmødet 25. april 2022 blev godkendt følgende formuleringer:

Byrådet vil arbejde for...

- VELFÆRD så alle kan leve et godt liv
- GRØN INDSTILLING som drivkraft for erhvervsliv, vækst, udvikling og omstilling for nuværende og kommende generationer

- BALANCERET VÆKST, så vi sikrer sammenhængskraft i hele kommunen
- DANMARKS OUTDOORHOVEDSTAD som afsæt for bevægelse, sundhed og livskvalitet

Visionen er det overordnede pejlemærke for byrådet og organisationens arbejde og resultater. Visionen er det øverste led i kommunens styringsramme og er dermed afsæt for strategiske og økonomiske valg og fravalg, så beslutninger hænger sammen og fører kommunen i den ønskede retning, jf. vedhæftede plancher.

Budgetaftalerne for hhv. 2023 og 2024 indeholder en generel henvisning til visionen ligesom alle fagudvalg bemærker, at udvalgsmaal 2023 og 2024 er fastlagt med afsæt i visionen.

Visionen har også sat klart aftryk i de overordnede temaer i Planstrategi 2050. Af andre eksempler kan bl.a. nævnes Socialpolitik 2023 – 2026, Erhvervs politik 2022 – 2026 og Ejendoms politik 2030.

Halvvejs gennem byrådsperioden lægges nu op til, at det enkelte fagudvalg drøfter hvordan udvalget arbejder med visionen og særlig hvordan der skal arbejdes med visionen resten af byrådsperioden. Drøftelsen kan ske ud fra følgende spørgsmål:

- A) Hvilke dele i visionen har udvalget især haft fokus på indtil nu – og hvilke beslutninger i udvalget bidrager især til realisering af visionen?
- B) Hvilke dele i visionen vil udvalget have særlig fokus på i resterende del af byrådsperioden?

Punkt 3: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 13-025 for et boligområde i Resen, Gødvad

EMN-2023-04191

Bilag

Partshøring af bygherre i høringssvar

3 (Offentlig) Endelig vedtagelse af tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 13-025 for et boligområde i Resen, Gødvad

Sagsbehandler: Dr28377

SagsID: EMN-2023-04191

Resume

Forslag til tillæg nr. 14 og lokalplan 13-025 for et boligområde i Resen har været i 8 ugers høring. I høringsperioden er der indkommet 48 høringssvar til lokalplanen og 7 høringssvar til kommuneplantillægget. Udvalget skal behandle kommuneplantillæg, lokalplan og høringssvar med henblik på endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Se [Lokalplanforslaget her](#) og [kommuneplantillægget her](#).

Birch GM Ejendomme er byggherre og projektudvikler med Sweco Architects som rådgiver. Lodsejere er Birch Gødvad Øst ApS (Gødvad Kirkevej 11).

Vejforlængelsen fra Gøteborgvej omfatter ca. 0,5 ha af ejendommen Gødvad Kirkevej 9, lodsejere Erik og Inge Madsen. Vejforlængelsen berører derudover arealer ejet af Silkeborg Kommune og GMB Tusindfryd APS.

Arealer hvorpå der udtages kommuneplanrammer ejes af Peter G. Hansen (Gødvad Kirkevej 10), Anni Lunde Hougaard, Jan Lunde og Brian Nørregaard Petersen (Gødvad Kirkevej 8B).

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020-2032 vedtages uden ændringer,
- at lokalplan 13-025 vedtages med nedenstående ændringer.

Beslutning

Udsat.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 29. august 2023 forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 13-025 med henblik på offentlig fremlæggelse.



Vejledende illustrationsplan fra lokalplanen

Lokalplanen giver mulighed for etablering af maksimalt 155 boliger, hvoraf minimum halvdelen af boligerne skal etableres som åben-lav bebyggelse. Området skal vejbetjenes fra Gøteborgvej, som forlænges ind i området.

Der er i kommuneplantillægget udlagt en ramme 13-O-09 til offentlige formål. Rammeområdet er medtaget i lokalplanen, som rammelokalplan. Det betyder, at der skal udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan før man kan realisere området til offentlige formål.

Lokalplanens formål er,

- at muliggøre at området kan omdannes til boligområde,
- at sikre rammeområde til offentlige formål,
- at sikre at der udlægges areal til rekreative formål,
- at området fremstår som et varieret boligområde, med en blanding af fritliggende parcelhuse og/eller sammenbyggede dobbelthuse samt rækkehuse
- at udlægge det nødvendige areal til etablering af forlængelse af Gøteborgvej, herunder evt. vejskråninger, støttemure og andre vejtekniske anlæg, så der sikres vejadgang til lokalplanområdet,
- at lokalplanområdet indrettes med fælles fri- og opholdsarealer, der egner sig til ophold og aktivitet, så der sikres en rekreativ værdi i området,
- at skabe gode stiforbindelser som sammenbinder lokalplanområdet med omgivelserne,
- at fastlægge overordnede principper for regnvandshåndtering, der primært skal håndteres på terræn.

Kommuneplantillægget justerer nogle bestemmelser samt geometrien for den offentlige ramme 13-O-09 og boligramme 13-B-34, bl.a. ved udtagning af arealer til boligformål øst for Gødvad Kirkevej samt nordvest for Gødvad Kirkevej på baggrund af den tidligere politiske beslutning på byrådsmødet den 20. juni 2022 om at der må etableres maksimalt 155 boliger.

Høringssvar

Forslag til tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 13-025 har været udsendt i offentlig høring i perioden 5. september 2023 – 31. oktober 2023.

Der er modtaget 48 høringssvar til lokalplanen og 7 høringssvar til kommuneplantillægget.

Teknik- og Miljøafdelingen har kommenteret de indkomne høringssvar. Bemærkninger kan ses på lokalplansiden og på kommuneplansiden under "Offentlig høring" sammen med de indkomne høringssvar.

Hovedparten af høringssvarene går på en forundring over, at der gennemtvinges en lokalplan over Lindegårdens Rideklubs jorder, og at Silkeborg Kommune tilsidesætter ejendomsrettens grundlovssikrede ukrænkelighed. Herudover går en stor del af høringssvarene på forundring over den valgte vejadgang og med forslag til alternative vejadgange samt bekymring om mangel på ledige institutionspladser.

Silkeborg kommune bemærker til høringssvarene:

- at der ikke træffes afgørelse om evt. ekspropriation med vedtagelse af lokalplanen. En eventuel ekspropriationsproces kan ske efter lokalplanens vedtagelse, hvis parterne ikke kan blive enige om en aftale.
- Alternative vejadgange er undersøgt og drøftet ved tidligere politiske udvalgsmøder. Den angivne vejadgang i lokalplanen er vurderet som den mest hensigtsmæssige.

- Lokalplanen omfatter et rammeområde til offentlige formål, hvor der på sigt kan etableres daginstitutioner, og desuden er der afsat midler til ny daginstitution i Eriksborg bydelscenter, og der anlægges pt. institution på Harsnablundvej.

Ændringer og tilføjelser i lokalplanen

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der foretages følgende ændringer i lokalplanen:

Bestemmelser der vedrører vandhåndtering, herunder bestemmelser om servicevej til regnvandsbassiner, præciseres på baggrund af bemærkninger fra Silkeborg Spildevand.

På lokalplankortet ændres gangsti til rekreativ sti, som påpeget af Birch ejendomme.

Borgerinddragelse

Planforslagene har været i 8 ugers offentlig høring.

Der har været forudgående høring på kommuneplantillægget med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen.

Der har været afholdt møder med ejerne af rideskolen (Gødvad Kirkevej 9) og Peter Hansen (Gødvad Kirkevej 10). Rideskolen er en del af følgegruppen i Eriksborg og har været indkaldt til møder i den forbindelse.

Silkeborg Kommune og Silkeborg Forsyning har drøftet planerne for Resen på møde i området 5. oktober 2022.

Økonomi

Silkeborg Kommune afholder udgifterne i forbindelse med detailprojektering af det nye vejforløb fra Gøteborgvej. Bygherre afholder udgifter for udbygning af Gøteborgvej.

Der er foretaget beregninger af pasningsbehov og kapaciteten på de offentlige institutioner.

For vuggestue, dagpleje og børnehave viser prognosen for pasningsbehov og kapacitet, at der er udfordringer med ledige institutionspladser fra omkring år 2025 og 2026.

For skoleområdet viser prognosen for prognosticeret antal klasser og kapacitet, at der er udfordringer med ledige pladser allerede fra indeværende år. Der planlægges pt. for en ny skole og daginstitution ved Eriksborg bydelscenter.

Bilag

1 (Partshøring af bygherre i høringssvar - 10384556)

Punkt 4: Godkendelse af igangsætning af lokalplanlægning for et boligområde syd for Vesterlundvej i Virklund

EMN-2023-03132

4 (Offentlig) Godkendelse af igangsætning af lokalplanlægning for et boligområde syd for Vesterlundvej i Virklund

Sagsbehandler: DR25204Z

SagsID: EMN-2023-03132

Resume

Plan- og Vejudvalget skal beslutte, om tillæg 1 til lokalplan 80.12 for et boligområde syd for Vesterlundvej i Virklund skal igangsættes på baggrund af startredegerelsen, som ligger på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her](#).

Det er intentionen, at planlægningen bl.a. skal gøres mere tidssvarende. I en årrække er der givet dispensationer fra den eksisterende lokalplan til at bygge i to etager, hvilket Planklagenævnet i en påklaget sag har omstødt. Derfor skal planlægningen opdateres så den bliver tidssvarende. Planlægningen skal bl.a. muliggøre at opføre boligbebyggelse i op til to etager, ligesom det skal være muligt at opnå en bebyggelsesprocent på 30 %.

Alle ejendomme inden for lokalplanområdet er privatejede.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at igangsætning af lokalplanlægning for et boligområde syd for Vesterlundvej i Virklund godkendes på baggrund af startredegerelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt, dog indarbejdes en max bebyggelseshøjde på 7,5 meter.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune har gennem de seneste år truffet afgørelse i en række sager om dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedrørende etageantal. I en af sagerne er der indsendt en klage til Planklagenævnet over Silkeborg Kommunes afgørelse. Afgørelsen blev underkendt af planklagenævnet.

Planklagenævnets afgørelse betyder, at der ikke kan dispenseres til at bygge i to etager og man derfor kun kan bygge i op til 1½ etage. Dette har medført at Silkeborg Kommune sætter gang i at udarbejde tillæg 1 til lokalplan 80.12 med henblik på at gøre planlægning tidssvarende.



Oversigtskort – Afgrænsning af den eksisterende lokalplan og kommende tillæg til lokalplanen.

Planområde

Området er i dag et stort set fuldt udbygget boligområde med 112 boligenheder. Bebyggelsen inden for området er opført i henholdsvis 1, 1½ eller 2 etager.

Indhold

Det er intentionen at give alle grundejere mulighed for bebyggelse i 2 etager, samt at gøre plangrundlaget mere tidssvarende. Cirka 40 boliger ud af 112 er ved opstart af planlægningen opført i to etager. Med Planklagenævnets afgørelse er der ikke længere mulighed for at bygge i to etager inden for området. Tillægget vil indeholde reviderede bestemmelser for antal etager, bebyggelsesprocent og terrænregulering.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår etager, bebyggelsesprocent og terrænregulering.

Området er omfattet af gældende Lokalplan 80.12, der udlægger området til åben-lav boligbebyggelse. Tillæg 1 til lokalplan 80.12 erstatter den gældende lokalplan med undtagelse af lokalplanens anvendelsesbestemmelser § 3.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er brug for at udarbejde et tillæg til det eksisterende plangrundlag for at ensrette bebyggelsesmulighederne for grundejerne i lokalplanområdet.

Begrundelsen for at udarbejde et tillæg i stedet for en ny lokalplan er følgende: Ved ny lokalplan vil nogle grundejere få skærpede bebyggelsesmuligheder grundet støjforordninger. Ved et tillæg der fastholder den eksisterende planlægnings anvendelse, vil støjforordningerne ikke medføre skærpede bebyggelsesmuligheder. Med tillægget forventes det, at den reducerede søbeskyttelseslinje kan overføres til tillægget uden forudgående ansøgning til Miljøstyrelsen..

Borgerinddragelse

I forbindelse med projektet vil borgere blive inddraget i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget. Den offentlige høring afholdes i 8 uger. Yderligere borgerinddragelse vil ske på politisk opfordring.

Økonomi

Der vurderes ikke at lokalplantillægget vil medføre afledte kommunale udgifter.

Punkt 5: Beslutning om at fortsætte lokalplanlægning for et område til lagervirksomhed i Balle

EMN-2022-02607

5 (Offentlig) Beslutning om at fortsætte lokalplanlægning for et område til lagervirksomhed i Balle

Sagsbehandler: Dr25204z

SagsID: EMN-2022-02607

Resume

Plan- og Vejudvalget skal træffe principbeslutning om, hvorvidt Teknik- og Miljøafdelingen skal fortsætte udarbejdelse af lokalplan 12-035 for lagervirksomhed på Viborgvej 31 i Balle med udgangspunkt i udkørsel "højre-ud" til Nordre Ringvej.

Den trafikale løsning for udkørsel fra Viborgvej 31 til Nordre Ringvej, som Teknik- og Miljøafdelingen kan planlægge for, vil gå på kompromis med længden af tilkørselsrampen og dermed i et vist omfang trafikikkerheden.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at der, under forudsætning af Politiets godkendelse, arbejdes videre med udkørsel "højre-ud" til Nordre Ringvej fra Viborgvej 31 i forbindelse med lokalplan 12-035.
- at der igangsættes samarbejde med Silkeborg Forsyning og bygherres rådgivere om udvidelse af vej og tilpasning af regnvandsbassin.

Beslutning

Indstillingen anbefales.
Søren Thomsen (Ø) stemte imod.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

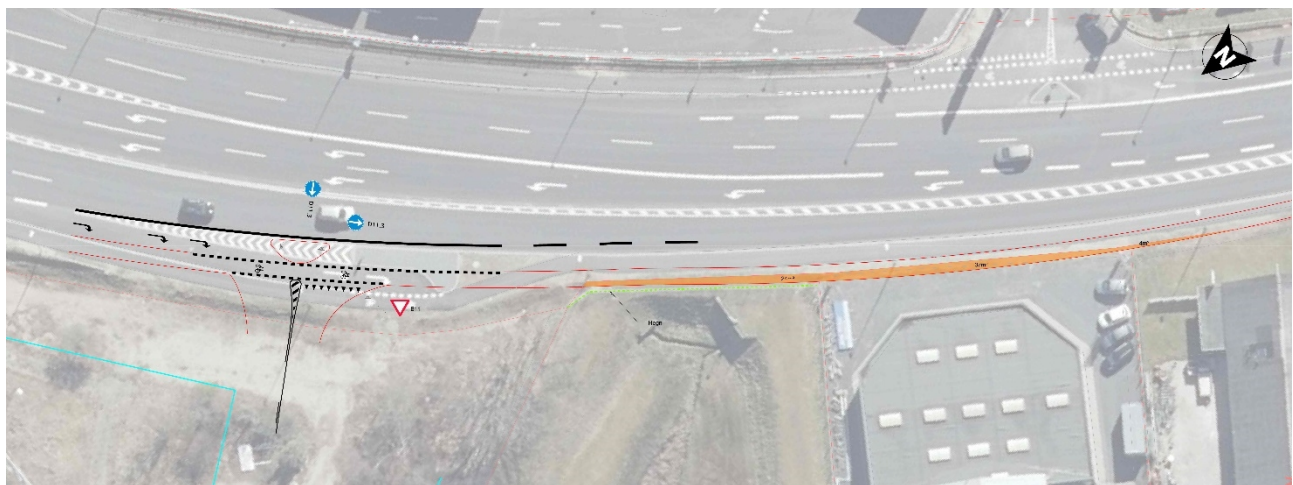
Sagen

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget besluttede på møde 2. maj 2023, at der skal etableres "højre-ud" til Nordre Ringvej fra Viborgvej 31. Teknik- og Miljøafdelingen har sammen med bygherre arbejdet med denne løsning og er stødt på udfordringer.

Udkørsel fra Viborgvej 31 til Nordre Ringvej er muligt på ejendommens sydlige del. Her skal etableres en overkørsel, hvor to eksisterende vognbaner er i gang med at flette sammen på Nordre Ringvej. For at skabe en løsning, der trafiksikkerhedsmæssigt er hensigtsmæssig, skal den ny overkørsel fortsætte ud i en ny vognbane. Den ny vognbane skal fri af eksisterende fletning, inden den ny vognbane kan påbegynde at flette sammen med eksisterende vognbane på Nordre Ringvej. Det betyder, at der skal etableres to flettestrækninger lige efter hinanden.

For at muliggøre to på hinanden følgende flettestrækninger skal den ny vognbane være minimum 110 meter lang. Det betyder, at sti og rabat langs vejen skubbes yderligere ud. For at gøre plads til den ny vognbane samt flytte sti og rabat er det nødvendigt at inddrage areal på grundene syd for Viborgvej 31. Der er tale om dele af henholdsvis Silkeborg Forsynings regnvandsbassin umiddelbart syd for Viborgvej 31 og autohandler beliggende Håndværkervej 18 syd for regnvandsbassin.



Markering med orange, er areal der er nødvendig at erhverve fra naboejendomme, for at etablere svingbane i fuld længde.

Silkeborg Forsyning er positivt indstillede overfor at finde en løsning, som omfatter inddragelse af en mindre del af deres ejendom. Der er et stort behov for kapacitet til opmagasinering og forsinkelse af regnvand i lokalområdet. Silkeborg Forsyning og bygherres rådgivere vil forsøge at finde en løsning, hvor Silkeborg Forsyning som minimum opretholder den nuværende kapacitet til forsinkelse af regnvand i lokalområdet.

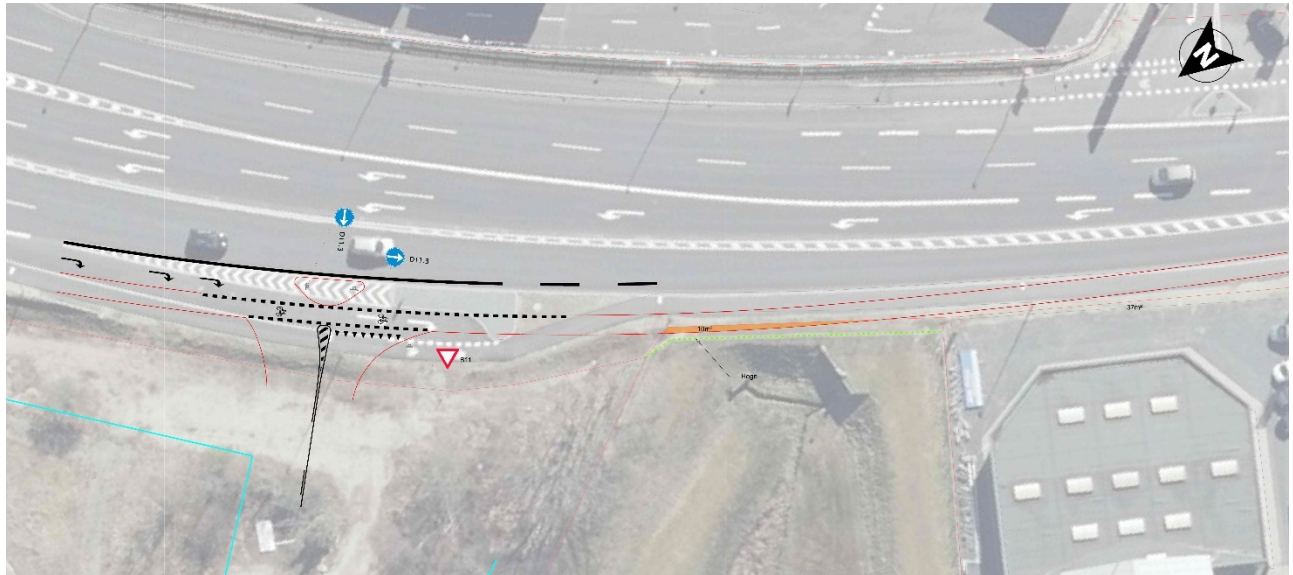
Bygherre har været i dialog med autohandler på Håndværkervej 18 om opkøb af en mindre del af ejendommen. Det har ikke været muligt at nå til enighed.

Silkeborg Kommune har eksproprieret et areal fra ejendommen Håndværkervej 18 i forbindelse med etableringen af det signalregulerede kryds Viborgvej-Nordre Ringvej. På Håndværkervej 18 har bygningen en port ud mod Nordre Ringvej. Vejprojektet blev foran ejendommen optimeret mest muligt, således det fortsat ville være muligt at benytte porten til ind- og udkørsel med biler. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer på den baggrund, at det ikke vil være muligt at ekspropriere yderligere areal fra ejendommen.

På baggrund af dialog med bygherre vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at bygherres mulighed for opkøb af en mindre del af Håndværkervej 18 er udtømt. Det skyldes bl.a., at

frasalg af selv en mindre del af Håndværkervej 18 vil medføre behov for ombygning af ejendommen, hvis anvendelsen skal opretholdes.

Samlet set betyder det, at den trafikale løsning for udkørsel fra Viborgvej 31 til Nordre Ringvej, som Teknik- og Miljøafdelingen kan planlægge for, vil gå på kompromis med længden af tilkørselsrampen og dermed i et vist omfang trafiksikkerheden.



Forslag til løsning hvor man forkorter vognbane og det er nødvendigt at erhverve ejendom fra Silkeborg Forsyning.

Planlægning for en sådan løsning forudsætter under alle omstændigheder Politiets godkendelse. Politiet har orienteret om, at der skal foretages en uvildig undersøgelse af, om løsningen kan forsvares i forhold til trafiksikkerheden.

Plan- og Vejudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt administrationen skal fortsætte lokalplanlægningen med udgangspunkt i udkørsel "højre-ud" fra Viborgvej 31 til Nordre Ringvej. Dette indebærer inddragelse og samarbejde med interessenter om at finde en løsning som involverede parter kan se sig selv i.

Punkt 6: Beslutning om scenarier for etapeplan i forbindelse med omdannelsen af Søfronten

EMN-2020-01699

Bilag

20230424_Overdækning_af_Søvej_Beslutningsgrundlag_EFFEKT_LQ_behandling december 2023 11

Sag 6 - Beslutning om etapeplan for Søfronten

6 (Offentlig) Beslutning om scenarier for etapeplan i forbindelse med omdannelsen af Søfronten

Sagsbehandler: DR17208

SagsID: EMN-2020-01699

Resume

Byrådet har besluttet, at Søfronten skal omdannes fra trafikbarriere til grøn bypark med plads til natur, kultur og outdooraktiviteter. I forlængelse heraf har byrådet i det seneste budgetforlig besluttet, at der i 2024 skal udarbejdes en etapeplan for omdannelsen af Søfronten.

Byrådet skal nu tage stilling til, hvilke scenarier administrationen skal udarbejde etapeplan for.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at administrationen udarbejder etapeplan for to scenarier, som tager afsæt i henholdsvis en hel og en delvis overdækning af Søvej
- at de to scenarier indeholder muligheden for at nedrive Søvej 3 helt eller delvist.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Jan Beck-Nielsen (D) stemte imod med følgende udtalelse "Jan Beck-Nielsen stemmer imod punktet, idet projektet med forlægning af Søvej fortsat kædes sammen med massiv by fortætning langs Silkeborg Langsø med byggerier i 8 etagers højde, samt fortsatte ønsker om ny placering af Museum Jorn".

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

I arbejdet med program for Søfronten og Havnen har Teknik- og Miljøafdelingen bedt tegnestuen EFFEKT og COWI om at undersøge muligheden for at overdække Søvej og belyse de bymæssige potentialer og udfordringer, som en overdækning vil medføre.

Analysen har dels undersøgt de byrum, kantzoner, forbindelser og aktiviteter, der ville kunne etableres i området. Og dels belyst, hvordan eksisterende og fremtidige trafik- og mobilitetsløsninger opleves i området. Analysen har opstillet scenarier for, hvor og hvordan mulige byggeretter kan etableres omkring den nye overdækning og for, hvorledes Museum Jorn eller en anden kulturdynamo med tiden kan indgå som en del af Søfronten. Scenarierne kan bidrage til at belyse bebyggelsernes omfang og karakter ved en overdækning af Søvej, samt det parkeringsbehov, som bebyggelserne vil resultere i.

Analysen bygger videre på EFFEKT's vindende konkurrenceforslag fra 2019 og de principper, kvaliteter og forbindelser, der blev foreslået i dette. Alt sammen efterfølgende forankret i Udviklingsplanen for Søfronten, som blev vedtaget i byrådet i 2019. Derfor fastholdes nøgleprincipperne og de primære forbindelser i planen samtidig med, at potentialet i en overdækning udfoldes.

Eventuel overdækning af Søvej

De to scenarier med enten en overdækket eller forlagt, ikke overdækket Søvej er blevet sammenlignet for at kortlægge de respektive potentialer og udfordringer. De væsentligste forhold er oplistet nedenfor.

Søvej forlægges, men overdækkes ikke:

- En forlægning af Søvej til en placering mellem Søvej 1 og Søvej 3 vil frigive areal til en bypark på arealerne ved Silkeborg Langsø, som vil være til glæde for borgere og besøgende i Silkeborg.
- Forbindelserne mellem Torvet og Søfronten vil skulle optage et terrænspring på op til to etager.
- Der vil eventuelt skulle foretages støjsikring af omkringliggende bebyggelse
- Byggeretter i området vil skulle tage hensyn til den trafikerede Søvej, som vil kunne opleves som en barriere i området, når man bevæger sig mellem Torvet og Søfronten. Desuden vil Søvej skulle sænkes på en del af strækningen, for at kunne ramme niveauerne ved Godthåbsvej og Rådhusgade.
- Gaderummet mellem de to rådhusbygninger er relativt smalt, og der vil derfor være begrænset med plads til cyklister og fodgængere i forbindelse med den forlagte Søvej.

Søvej overdækkes:

- Der vil være mulighed for at etablere et sammenhængende bygulv, hvor færdsel primært vil foregå på de cyklende og de gåendes præmisser.
- Personbiltransport vil foregå under dækket, hvorfra der også vil være adgang til et underjordisk parkeringsanlæg.
- Ny bebyggelse i området vil kunne placeres uden hensyntagen til vejen
- Der vil ikke skulle støjsikres på omkringliggende bygninger.
- Terrænspringet mellem Torvet og Søfronten vil blive udlignet bag rådhuset
- Forbindelsen mellem byen og Silkeborg Langsø vil forstærkes.
- En overdækning af Søvej og de omkringliggende parkeringsarealer forventes umiddelbart at være en dyrere løsning end den, hvor Søvej placeres på terræn/delvist nedgravet.

De forskellige scenarier er uddybet i vedhæftede bilag 1.

Der er for nuværende ikke vurderet på en delvis overdækning af Søvej, men en sådan løsning kan undersøges nærmere.

I det seneste budgetforlig besluttede byrådet, at der skal udarbejdes en etapeplan for Søfronten i løbet af 2024. En etapeplan med flere scenarier, eksempelvis hel eller delvis overdækning af Søvej, kan give byrådet et godt beslutningsgrundlag, når der skal tages endelig stilling til fremtiden for Søvej.

Administrationens vurdering

På baggrund af ovenstående beskrivelser af scenarier og samarbejdsmodeller anbefaler administrationen, at der arbejdes videre med en overdækning af Søvej, som afsæt for den kommende markedsdialog og den nærmere kvalificering af udviklingsplanen i en etapeplan/helhedsplan for Søfronten.

Administrationen vurderer, at en overdækning af Søvej vil skabe en langt bedre fysisk sammenhæng mellem Søfronten og Torvet, idet terrænspringet mellem Søfronten og Torvet vil blive optaget i rådhuset og ny kulturdynamo, forbindelserne mellem de to områder vil blive forstærket, og det nye bygulv vil kunne indrettes, så færdsel fortrinsvist foregår på de gående og cyklendes præmisser. Desuden vil der være mulighed for at lave en samlet løsning for parkering. Samlet set er det administrationens vurdering, at en overdækning vil skabe en langt bedre byrumsmæssig situation på Søfronten. Administrationen vil i forbindelse med det videre arbejde med Søfronten afsøge mulighederne for fortsat effektiv afvikling af den kollektive trafik i området.

Administrationen anbefaler desuden, at det undersøges nærmere, om man kan arbejde med en delvis overdækning af Søvej. Hvis Søvej forlægges til en placering mellem Søvej 1 og Søvej 3, vil den skulle sænkes på en del af strækningen mellem Godthåbsvej og Rådhusgade. Der vil således under alle omstændigheder skulle arbejdes med overgange på dele af strækningen. Til gengæld vil man ikke kunne opnå den fulde kapacitet af en overdækket p-kælder.

Administrationen anbefaler desuden, at der arbejdes videre med en fortætning af området bag rådhuset svarende til scenarie 1 (nedrivning af Søvej 3) eller scenarie 2 (delvist bevaring af Søvej 3) og med en bebyggelsestæthed for karrébebyggelsen i 3-7 etager og 5-8 etager for punkthusene, som afsæt for en kommende markedsdialog.

Administrationen vurderer, at Søvej 3 rummer både historiske og bygningsmæssige kvaliteter, som er med til at give området identitet. Det bør nærmere vurderes, om bygningen er værd at bevare i en eller anden form. En delvis bevarelse vil dog have betydning for muligheden for udnyttelsen af kommende parkeringskælder, hvis man vælger at arbejde videre med en overdækket løsning. Bygningens store dybde kan også have betydning for anvendelsesmulighederne.

Administrationen vurderer desuden, at området mellem rådhuset og Torvet kan tåle en relativ høj bygningsmæssig tæthed, hvis der arbejdes bevidst med materialer, farver mm. Ved at arbejde med den for Silkeborg kendte karréstruktur vil det være muligt at skabe et område, som strukturmæssigt og skalamæssigt er tilpasset omgivelserne. Der vil samtidig være mulighed for at skabe spændende gårdrum med intim atmosfære, hvor offentligheden samtidig kan bevæge sig igennem de "knækkede", bilfrie gadeforløb. Administrationen anbefaler, at skrånende tagflader indgår som en del af områdets udtryk, bl.a. for at skabe visuel nedskalering af bygningernes højde og slægtskab med den oprindelige midtbys skrånende tagflader.

Borgerinddragelse

Der har de sidste par måneder været afholdt møder med grundejere og berørte naboer indenfor området omfattet af en eventuel overdækning af Søvej på arealerne mellem Rådhusgade og Godthåbsvej.

Grundejerne har generelt været positive overfor en overdækning af Søvej. De har dog peget på forhold omkring adgang til eksisterende bebyggelse og parkeringsanlæg, som man skal være opmærksom på i det videre arbejde.

Der har ligeledes været afholdt møder med Ejerforeningerne Rådhusgade 2 og Lille Søgade 2. Generelt er beboerne bekymrede for udsigten til ny boligbebyggelse foran deres ejendomme på parkeringsplads vest. Man er også bekymrede for, hvilken betydning en eventuel overdækning af Søvej vil have for deres boliger, hvis det bliver muligt for offentligheden at færdes i niveau med stuelejlighederne. De ønsker derfor, at overdækningen ikke skal gå hen over Lille Søgade på den strækning, som er foran deres ejendomme. Placering af ny kulturdynamo er der delte meninger om.

Økonomi

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes en etapeplan for Søfronten i løbet af 2024. I forbindelse med udarbejdelsen af etapeplanen forventes det, at der kan ske en afklaring af hvilket scenarie, det er mest hensigtsmæssigt at arbejde videre med i forbindelse med omdannelsen af Søfronten. De forskellige scenarier vil blive understøttet af økonomiske overslag.

Der er ikke afsat økonomi til udarbejdelsen af en etapeplan i 2024.

Bilag

1 (20230424_Overdækning_af_Søvej_Beslutningsgrundlag_EFFEKT_LQ_behandling december 2023 11 - 10376941)

Punkt 7: Beslutning om placering af outdoor- og friluftaktiviteter i kommuneplanrul for Virklund

EMN-2022-00539

7 (Offentlig) Beslutning om placering af outdoor- og friluftaktiviteter i kommuneplanrul for Virklund

Sagsbehandler: DR12270

SagsID: EMN-2022-00539

Resume

Grundejerne af Paradisvejen 44 ønsker at etablere en kursusvirksomhed med outdoor- og friluftaktiviteter på ejendommen, som ligger i et område omfattet af kommuneplanramme 41-B-08, der er udlagt til åben-lav bebyggelse.

Teknik- og Miljøafdelingen har 24. november 2022 meddelt afslag med henvisning til, at kursusvirksomhed er en erhvervsaktivitet, der er uforenelig med kommuneplanrammen til åben-lav boligbebyggelse. Afgørelsen blev ikke påklaget.

Under hensyn til det igangsatte kommuneplanrul for Virklund skal Økonomi- og Erhvervsudvalget træffe beslutning, om kommuneplanrammen skal fastholdes til fritliggende enfamiliehuse (åben-lav boligbebyggelse), eller om der skal arbejdes for erhverv i boligområdet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at anvendelsen i kommuneplanramme 41-B-08 fastholdes til åben-lav boligbebyggelse og daginstitutioner.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

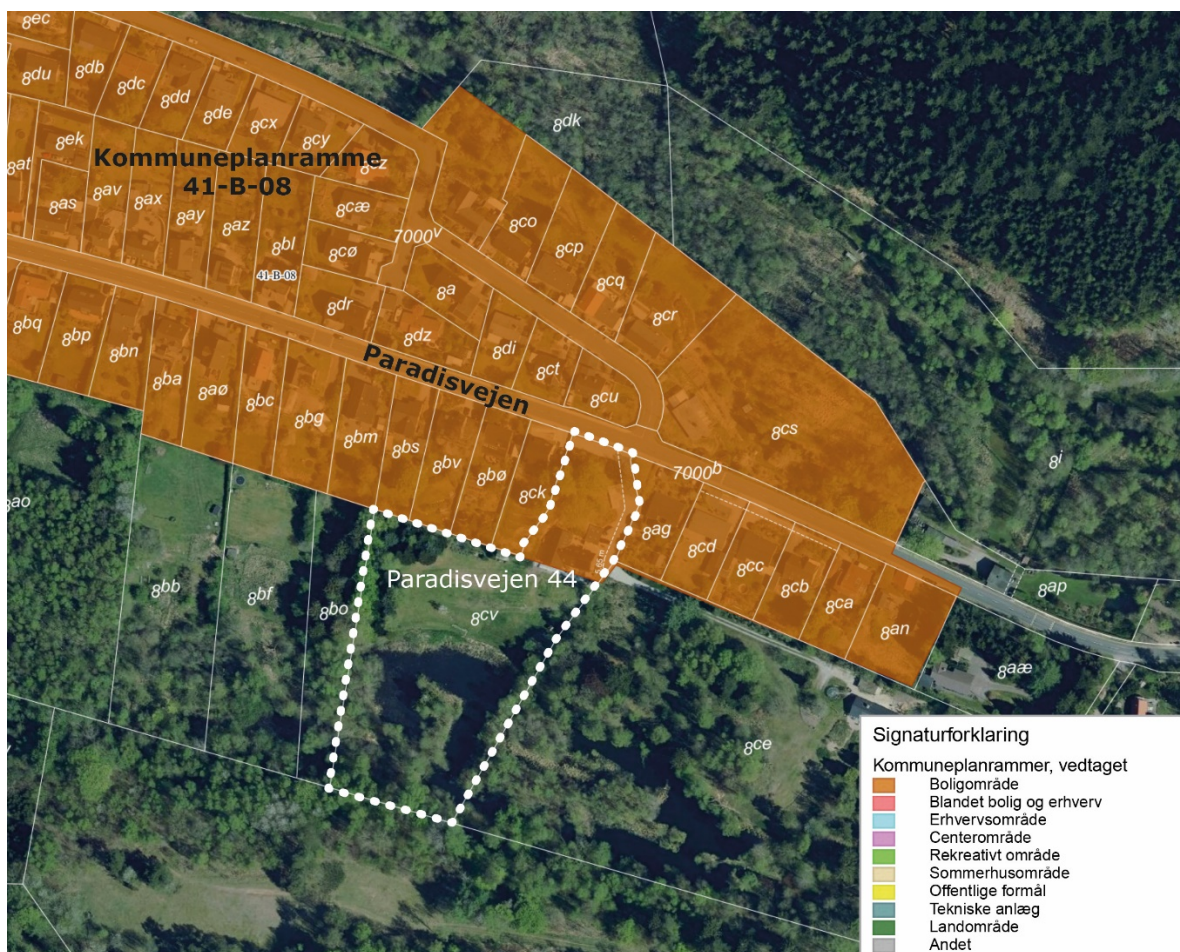
Paradisvejen 44 omfatter et areal på ca. 12.000 m², der ligger dels i byzone og dels i landzone. Den del der ligger i byzone, er omfattet af kommuneplanramme 41-B-08, der

udlægger området til fritliggende enfamiliehuse (åben-lav boligbebyggelse) og daginstitutioner. Den del der ligger i landzone, er ikke omfattet af kommuneplanens rammer.

Grundejerne af Paradisvejen 44 ønsker at etablere en kursusvirksomhed med outdoor- og friluftaktiviteter på ejendommen. Teknik- og Miljøafdelingen har tidligere givet afslag på ansøgning om etablering af outdooraktiviteter inden for byzonedelen. Kursusvirksomhed er en erhvervsaktivitet, der er uforenelig med kommuneplanrammen til åben-lav boligbebyggelse.

Grundejerne har samtidig søgt om landzonetilladelse til outdooraktiviteter og tilhørende anlæg på den del af grunden, der ligger i landzone. Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, at det ansøgte er lokalplanpligtigt.

Sagen om kursusvirksomhed i byzone er genvurderet i Teknik- og Miljøafdelingen i forbindelse med kommuneplanrullet for Virklund som en del af temaet om outdooraktiviteter. Det skyldes dels, at den konkrete forespørgsel vil kræve en ændring af en kommuneplanramme og dels, at emnet kobles til et indsatsområde under Planstrategi 2050.



Fotografiet viser ejendommen Paradisvejen 44 med hvid stiplede linje. Den del af grunden, der ligger i byzone, er omfattet af kommuneplanramme 41-B-08.

I Planstrategi 2050 er et af indsatsområderne beskyttelse og benyttelse af natur- og landområder. I indsatsområdet arbejdes med zoneinddeling:

"Zoneinddeling skal hjælpe os til at prioritere mellem hensyn til benyttelse og beskyttelse. Vi ønsker at styrke zoneopdeling i kommuneplanlægningen, så forskellen tydeliggøres mellem bynær natur med potentiale for aktiviteter og naturområder, som fredeligholdes, herunder stilleområder og sårbar natur. Udvalgte naturområder skal i forbindelse med en kommuneplanrevision inddeles i zoner, så vi kan prioritere, hvor vi skal skabe de gode outdoorfaciliteter i fremtiden:

- **Facilitetszone** - Natur som tåler en høj grad af aktivitet. Her kan der etableres omfattende faciliteter, der understøtter friluftslivet.
- **Friluftszone** - Naturområder, som tåler moderat aktivitet på naturens præmisser. Her kan der etableres faciliteter som bålsteder, shelters, fiskepladser, vandre- og cykelruter m.v.
- **Naturzone** - Naturområder, som bidrager med de stille naturoplevelser, der ikke medfører forstyrrelse. Det kan være særligt sårbar natur, ynglesteder m.v."

Ansøgningen fra ejerne af Paradisvejen 44 er en konkret henvendelse til Teknik- og Miljøafdelingen. Kultur og Borgerserviceafdelingen har dog også modtaget andre henvendelser med forespørgsel om muligheden for etablering af kommercielle outdooraktiviteter.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

I kommuneplanrullet for Virklund er der arbejdet med at kombinere "indsatsområdet for beskyttelse og benyttelse" med ideen om at anvise steder, hvor virksomheder (eller forskellige private, foreninger og kommercielle aktører) kan udøve friluftsliv og outdoor aktiviteter.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at aktiviteter med erhverv til outdoor- og friluftaktiviteter placeres i facilitetszoner, der ligger i forbindelse med allerede eksisterende anlæg. Det kunne være:

- Ejendomme med eksisterende bebyggelse i det åbne land/ i landzone, f.eks. overflødiggjorde erhvervsbygninger, naturskoler, spejderhytter, campingpladser, forsamlingshuse, golfbaner.
- I tilknytning til kommunale institutioner og anlæg, der ligger naturnært.
- Nyerhvervede ejendomme til formålet, f.eks. i forbindelse med større byudviklingsområder og efterbehandling af råstofgrave.

Fordelen ved disse steder er:

- Der er oftest adgang til grønne områder som f.eks. skov.
- Der er en eksisterende infrastruktur (adgangsvej og parkeringsmuligheder) til stedet.
- Eksisterende bebyggelse vil som udgangspunkt have eksisterende toiletfaciliteter, men skal være egnet (dimensioneret) til den ændrede brug.
- Der kan være mulighed for at omdanne eksisterende driftsbygninger og erhvervsbygninger til andre formål jf. planlovens landzonebestemmelser.
- Der kan lettere gives myndighedstilladelser til friluftsliv og outdooraktiviteter, når de ligger på allerede bebyggede grunde, som en del af bebyggelse eller i tilknytning til eksisterende bebyggelse i landzone.
- Disse eksisterende steder kan udbygges og transformeres til steder for diverse friluftsliv og outdoor aktiviteter.

Konkret i Virklund området kan ejendommene Paradisvejen 62 (spejderlejren, Paradiselejren) og Horsensvej 99 (Naturstyrelsens tidl. skovrider bolig, Nøjkærhus) være mulige steder for en udpegning til facilitetszone.

Kursusvirksomhed med tilbagevendende outdoor- og friluftaktiviteter vurderes som erhverv og vil efter traditionel sagsbehandling skulle henvises til erhvervsområder. Aktørerne ønsker dog ofte at udfolde aktiviteterne i naturområder. En placering af friluftaktiviteter i et boligområde kan f.eks. medføre øget trafik og støj, som er uventede aktiviteter for naboer i et boligområde.

Opsummerende anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at aktiviteter med erhverv til outdoorformål ikke foregår i boligområder (planlagte områder til boliganvendelse), men henvises til den type af områder, som er oplyst ovenfor som facilitetszone.

Borgerinddragelse

Lokalrådet i Virklund bliver løbende inddraget i kommuneplanrullet i Virklund. Lokalrådet er blevet hørt i denne sag, men har ikke en entydig udmelding vedr. Paradisvejen 44.

Punkt 8: Godkendelse af dispensation fra lokalplan 41-011 til fældning af bevaringsværdigt nåletræ i Virklund

EMN-2023-04461

Bilag

Høringsnotat

Høringssvar

Partshøring

8 (Offentlig) Godkendelse af dispensation fra lokalplan 41-011 til fældning af bevaringsværdigt nåletræ i Virklund

Sagsbehandler: DR28377

SagsID: EMN-2023-04461

Resume

Behandling af anmodning om dispensation fra Lokalplan 41-011 for et centerområde i Virklund til fældning af bevaringsværdigt nåletræ, idet der er indkommet indsigelser i forbindelse med den forudgående høring.

Bygherre er Silkeborg Kommune repræsenteret ved Vej- og Trafiksektionen. Lodsejer er REMA Etablering A/S.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at dispensation fra lokalplan 41-011, § 9.3 til fældning af bevaringsværdigt træ, godkendes som ansøgt.

Beslutning

Indstillingen godkendt. Der plantes erstatningstræer.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

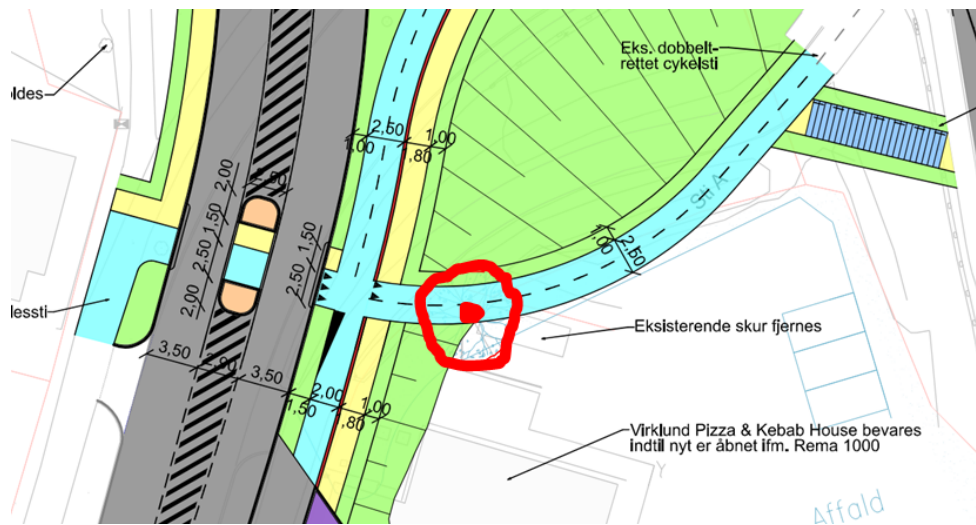
...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommunes Vej- og Trafiksektion har 31. august 2023 ansøgt om dispensation fra lokalplan 41-011, til fældning af et bevaringsværdigt nåletræ. Træet ønskes fældet for at muliggøre etablering af en ny dobbeltrettet cykelsti. Nåletræet er angivet som bevaringsværdigt i lokalplan 41-011.

Det er oplyst, at der er udfordringer med at forbinde den dobbeltrettede cykelsti fra øst med krydsningsshellen, uden at hældningen på cykelstien bliver for stor, hvis den skal forløbe uden om det bevaringsværdige træ.



Skitsen herover viser den projekterede cykelsti med blå farve og omtrentlig placering af nåletræet med rød cirkel

Gældende planlægning

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 41-011 for et centerområde i Virklund.

Ifølge lokalplanens § 9.3, skal træet, som vist på kortbilag 3, bevares.

Høringssvar

Der har været afholdt nabohearing i perioden 26. september 2023 - 11. oktober 2023 i henhold til planlovens § 20.

Der er modtaget ét samlet høringssvar fra beboere på Virklundvej 2 og 4. Høringssvaret går på, at træet fortsat ønskes bevaret på grund af dets karakter.

Indsigelsen og Teknik- og Miljøafdelingens resumé og vurdering af indsigelsen i notat dateret 27. oktober 2023 er vedhæftet som bilag til sagen.

Der er efterfølgende afholdt en partshøring, og Vej- og Trafiksektionen hos Silkeborg Kommune har fremsendt modsvar til indsigelserne. Bemærkningerne er vedhæftet som bilag til sagen.

På baggrund af indsigelsen vil Silkeborg Kommune som vilkår for dispensationen sikre, at der plantes et erstatningstræ i form af egetræ eller tilsvarende løvtræ.

Vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at dispensationen ikke vil være i strid med lokalplanens principper.

Nåletræer har som udgangspunkt en lav naturmæssig værdi. Ved plantning af et egetræ, eller tilsvarende løvtræ som erstatning for nåletræet, vil det give en større naturmæssig værdi og samtidig sikre områdets karakter.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt nabohøring i perioden 26. september 2023 - 11. oktober 2023 i henhold til planlovens § 20.

Der er modtaget ét høringssvar på vegne af flere naboejendomme.

Økonomi

Der skal afsættes midler til plantning af erstatningstræ.

Bilag

1 (Høringsnotat - 10364444)

2 (Høringssvar - 10364503)

3 (Partshøring - 10364467)

Punkt 9: Drøftelse af lokalplanliste

EMN-2020-01917

Bilag

Sag 9 - Tema-møde med PVU om lokalplanlisten

9 (Offentlig) Drøftelse af lokalplanliste

Sagsbehandler: DR20277

SagsID: EMN-2020-01917

Resume

Plan- og Vejudvalget orienteres om status på arbejdet med lokalplanlægning samt udfordringer hermed. Mødet har til formål at sikre fælles overblik og retning på lokalplanarbejdet – herunder i forhold til prioriteringer, kapacitet i offentlige institutioner og det politiske ønske om balanceret vækst.

Der er ikke vedlagt bilag. Emner til drøftelse præsenteres ved oplæg på mødet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at lokalplanlisten drøftes.

Beslutning

Drøftet. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune oplever stor interesse for at udvikle og investere i Silkeborg Kommune. Det medfører dog et massivt pres på nye kommuneplanrul og lokalplanlægningen. Parallelt hermed er der flere store og vigtige byudviklingsprojekter i gang som f.eks. Søfronten, Eriksborg og helhedsplan for stævnepladsen. Hertil kommer et stigende pres på den daglige administration af plangrundlaget.

Teknik- og Miljøafdelingen oplever mange ønsker og henvendelser om lokalplaner og ændring af kommuneplanen (kommuneplanrul), hvilket har resulteret i en venteliste for nye lokalplaner. Som resultat heraf har Plan- og Vejudvalget fastlagt en nærmere prioritering af

ventelisten for lokalplaner og byrådet har prioriteret kommuneplanrul for 2023 – herunder et kommuneplanrul for erhverv og et for Grauballe. Derudover er et kommuneplanrul for tekniske anlæg (VE-anlæg) i proces.

Plan- og Vejudvalget har 6. september 2022 og 11. april 2023 truffet beslutning om kriterier for prioritering af lokalplaner:

Prioritering 1:

- Lokalplaner for offentlige formål (f.eks. daginstitution, plejecenter, handicapboliger eller lignende – også gældende fri-, privat- og selvejende institutioner med samme formål)
- Lokalplaner med lovbunden eller politisk aftalt frist (f.eks. planlovens §14-forbud, almene boliger jf. kvoter i budgetaftaler mv.)
- Lokalplaner for vedvarende energianlæg – blev flyttet op i prioritering 1, 11. april 2023.
- Lokalplaner for boligområder hvor der er kapacitet i offentlige institutioner
- Allerede politisk igangsatte planer

Prioritering 2:

- Lokalplaner for erhvervsområder og detailhandel
- Lokalplaner for offentlige formål med forventet længere tidshorizont for realisering
- Lokalplaner der særligt understøtter byrådets vision om balanceret vækst, velfærd og outdoor
- Bevarende lokalplaner

Prioritering 3:

- Lokalplaner for boligområder, hvor der er begrænset kapacitet i offentlige institutioner.

Med udgangspunkt i den politisk vedtagne prioritering af lokalplaner bliver der på mødet redegjort for status for planudarbejdelsen, med henblik på drøftelse af de tilhørende problemstillinger.

Punkt 10: Beslutning vedr. sundhedsfare, Funder Bygade 15 st., 8600 Silkeborg

EJD-2023-03946

Bilag

Besigtigelsesrapport, Funder Bygade 15 st

10 (Offentlig) Beslutning vedr. sundhedsfare, Funder Bygade 15 st., 8600 Silkeborg

Sagsbehandler: DR17039

SagsID: EJD-2023-03946

Resume

Teknik- og Miljøafdelingen varetager opgaven med tilsyn af og kondemnering af sundhedsskadelige boliger i forbindelse med Byfornyelsesloven. Lejer af lejemålet Funder Bygade 15 st., Silkeborg har henvendt sig til Teknik- og Miljøafdelingen med mistanke om sundhedsfare i forbindelse med skimmelangreb. Der er efterfølgende foretaget tilsyn af boligen med henblik på vurdering af omfanget.

Den udarbejdede rapport konkluderer, at der er tale om en sundhedsskadelig bolig, hvor det vurderes, at de registrerede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er beboet.

Det anbefales i rapporten, at forbud mod ophold i bygningen træder i kraft hurtigst muligt, da sundhedsfaren vurderes at være nærliggende, jf. Byfornyelsesloven. Da sundhedsfaren på nuværende tidspunkt er så nærliggende, bør det af hensynet til beboerens helbred medføre, at en genhusning igangsættes hurtigst muligt.

Plan- og Vejudvalget skal tage stilling til, om der skal nedlægges forbud mod beboelse i lejemålet efter Byfornyelseslovens kapitel 9: *Kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger eller opholdsrum.*

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i lejemålet og at lejer genhuses
- at det meddeles ejer, at kondemneringen vil blive ophævet, når Silkeborg Kommune har godkendt et forslag til renovering, og dette forslag er gennemført. Der vil i henhold til Byfornyelseslovens § 79, stk. 3 blive fastsat en frist for, hvornår renoveringen skal være gennemført,
- at beslutningen tinglyses på ejendommen og evt. panthaver orienteres.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

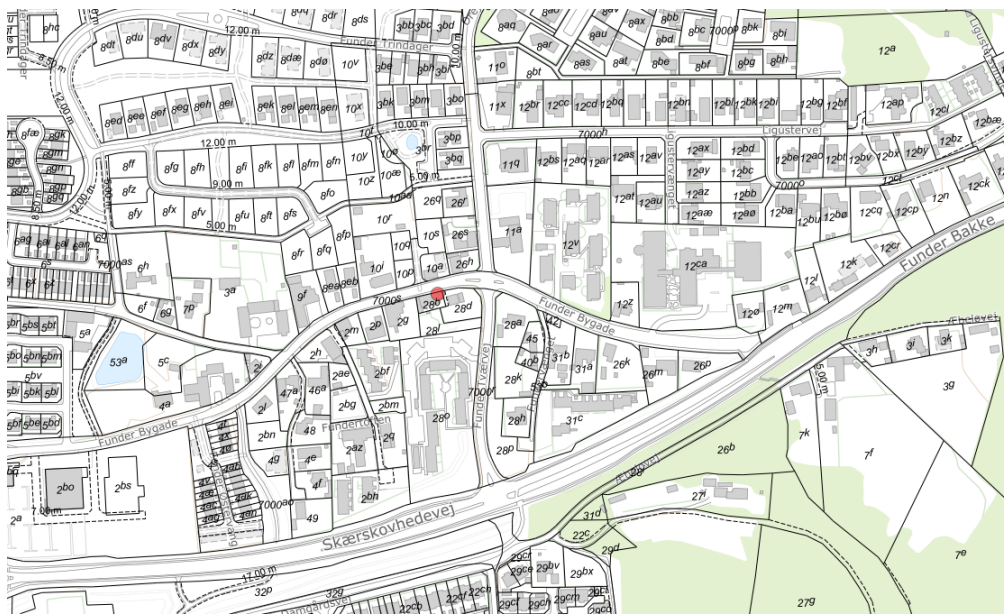
...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Lejer af lejemålet har henvendt sig til Teknik- og Miljøafdelingen med bekymringer over mængden af synlig skimmelsvamp i boligen. Det drejer sig om et lejemål på 124 m², der er en del af et dobbelthus. Boligen er opført i år 1880. Facaden fremstår i røde tegl og med saddeltag beklædt med eternit tagplader. Boligens udvendige vedligeholdelsesmæssige stand betegnes som middel. Rengøringsstandarden betegnes som under middel, og lejemålet er beboet af en voksen samt hendes to børn.

Lejer henvendte sig til Teknik- og Miljøafdelingen omkring dårligt indeklima i lejemålet.



Teknik- og Miljøafdelingen foretog 25. september 2023 besigtigelse af lejemålet for at klarlægge omfanget af skimmelforekomsten. Ved besigtigelsen fortalte lejer, at de har mistanke om en utæthed på varmesystemet, da dette hele tiden skal efterfyldes med supplerende vand. Umiddelbart vurderes dette at være skyld i opfugtning af gulv, vægge mv., hvilket medfører skimmelsvamp i boligen.

Ved besigtigelsen blev der foretaget luftprøver og aftryksprøver, der blev sendt til analyse i et laboratorium. I prøverne blev der konstateret høje koncentrationer af levedygtige svampesporer, herunder blandt andet Aspergillus, Penicillium og Cladosporium. Alle tre skimmelararter kan være sundhedsskadelige og allergifremkaldende ved kontinuerlig eksponering. Se vedlagte besigtigelsesrapport.

Undersøgelsen viser, at ophold i lejemålet er forbundet med sundhedsfare, og ud fra rapporten anbefales det:

- At forbud mod ophold i bygningen træder i kraft hurtigst muligt, da sundhedsfare vurderes at være nærliggende, jf. Byfornyelseslovens § 76 stk. 1.

- At sundhedsfare på nuværende tidspunkt er så nærliggende, at hensynet til beboers helbred bør medføre, at en genhusning igangsættes hurtigst muligt.

Lovgivning

Når der er tale om sundhedsfare i forbindelse med beboelse og ophold, skal sagen behandles i henhold til Byfornyelseslovens kapitel 9: *Kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger eller opholdsrum*.

Her er det fastsat, at kommunalbestyrelsen skal føre tilsyn med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold, når det vurderes, at disse er sundhedsfarlige eller brandfarlige.

Skønnes en bygnings benyttelse forbundet med sundhedsfare eller brandfare, kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod beboelse og ophold. Se nedenstående link med henvisning til lovgivning.

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2021/794#P76>

Endeligt forbud skal træffes efter Forvaltningslovens regler om partshøring.

Borgerinddragelse

Ejer er i forbindelse med kondemneringsbeslutningen blevet partshørt.

Teknik- og Miljøafdelingen har i forbindelse med høringen modtaget bemærkninger fra ejer. Nedenfor er et sammenskriv af bemærkningerne:

Ejer betvivler ikke besigtigelsesrapportens målinger eller konklusion, men er ikke enig i årsagen. Ejer mener at årsagen skyldes misvedligehold af lejemålet, så som manglende udluftning, overforbrug af varme/vand samt tørring af tøj inden døre.

Ejer har købt dobbelthuset i oktober måned 2021, og allerede dengang var bygningen i dårlig stand, og krævede en totalrenovering, hvilket hele tiden har været planen. Det ene lejemål er allerede totalrenoveret, mens lejemålet som denne sag omhandler, skal totalrenoveres så snart lejer fraflytter lejemålet. Ejer oplyser yderligere, at boligen tidligere har været massivt angrebet af rotter og mus, hvilket til dels stadig er gældende.

Økonomi

Sagens økonomi, jf. byfornyelseslovens § 68.

Genhusning:

Byfornyelsesloven § 68: Husstande, som kommunalbestyrelsen har pligt til at anvise en erstatningsbolig, jf. §§ 61 og 63, har ret til godtgørelse af flytteudgifter. Udgifterne afholdes af den hidtidige opholdskommune.

Stk. 2. Hvis en husstand som nævnt i stk. 1 tilbyder selv at skaffe sig anden bolig, kan kommunalbestyrelsen give tilsagn om en rimelig godtgørelse. Godtgørelsen kan tidligst ydes, når der er truffet beslutning i medfør af denne lov, og kan udbetales, når det er dokumenteret, at husstanden har skaffet sig anden passende bolig.

Ovenstående genhusningsudgifter er baseret på §68 stk. 2

Indfasningsstøtte:

Byfornyelseslovens § 67. En lejer af en beboelseslejlighed, som efter § 61 har ret til og får anvist en erstatningsbolig, har krav på tilskud i form af indfasningsstøtte fra kommunalbestyrelsen til nedsættelse af lejen i den anviste erstatningsbolig. Indfasningsstøtten ydes i 10 år.

Udgifterne afholdes af midler afsat i Teknik- og Miljøafdelingen.

Bilag

1 (Besigtigelsesrapport, Funder Bygade 15 st - 10356892)

Punkt 11: Godkendelse af forhøjelse af anlægsbeviling til erhvervsbyggemodning i Hårup

EMN-2021-03664

11 (Offentlig) Godkendelse af forhøjelse af anlægsbeviling til erhvervsbyggemodning i Hårup

Sagsbehandler: DR23536Z

SagsID: EMN-2021-03664

Resume

Silkeborg Kommune har tidligere opkøbt matrikel 12d og 12l i Hårup, som planlægges byggemodnet og solgt til erhvervsformål. Der søges nu om forhøjelse af anlægsbevillingen til det videre arbejde, herunder projektering og etablering af kanalisering på Linåvej.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forhøjelsen af anlægsbevillingen på 1 mio. kr. godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Der er stor efterspørgsel på erhvervsjord i Hårup, og Silkeborg Kommune har derfor løbende opkøbt arealer til erhvervsformål. Silkeborg Kommune har bl.a. tidligere opkøbt matr.nr. 12l, Linå By, Linå ved Linåvej samt matr.nr. 12d, Linå By, Linå ved Purhusvej, hvortil der nu søges om forhøjelse af anlægsbevillingen. Herudover har Silkeborg Kommune opkøbt og byggemodnet matrikel 17b ved Purhusvej, Hårup til erhverv. Matrikel 17b er allerede udbudt og solgt.

Til det videre arbejde med byggemodningen af matrikel 12l og 12d søges der nu midler til projektering og anlægsarbejde, herunder etablering af vejadgang samt kanalisering på Linåvej til det nye erhvervsområde. Byrådet godkendte 27. september 2021 en anlægsbevilling til opstart af erhvervsbyggemodningen i Hårup til forberedende arbejder, bl.a. arkæologiske undersøgelser.

Punkt 12: Godkendelse af anlægsbevilling til projektering og anlæg af ny belægning i Fredensgade

EMN-2023-05140

12 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til projektering og anlæg af ny belægning i Fredensgade

Sagsbehandler: Dr11165

SagsID: EMN-2023-05140

Resume

Der er i partnerskabsaftalen med A. Enggaard lavet en aftale om, at der i forbindelse med byggeriet skal etableres ny belægning på Fredensgade. Det drejer sig om et nyt fortov og torvebelægningen der skal føres hen til ind- og udkørsel til p-kælderen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling til projektering og anlæg af ny belægning i Fredensgade på 3,8 mio. kr. godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.
Søren Thomsen (Ø) undlod at stemme.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Enggaard er godt i gang med nedrivning af det gamle Torvecenter.

I forbindelse med Fredensgård byggeriet er der indgået en partnerskabsaftale bl.a. om ny belægning på Fredensgade, så belægning bliver mere ensartet. Granitbelægningen fra Torvet skal føres videre frem til ind- og udkørsel til p-kælderen. Det er for at få en bedre sammenhæng mellem Torvet og Fredensgade, så der kan komme mere liv i den del af Torvet og Fredensgade.

Der skal etableres en ny trappe fra Kirkepladsen til Christian 8.s Vej.

Teknik- og Miljøafdelingen forventer snarest muligt at indgå en aftale med en rådgiver, som kan projektere den nye belægning og den nye trappe, så vi kan være klar til at lave udbud og anlægge belægningen, når A. Enggaard ikke længere disponerer over arealerne.

LANDSKABSPLAN 1:700



Økonomi

Økonomistaben oplyser, anlægsbevilling på 3,8 mio. kr. kan gives på bevilling 25 Veje med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2023.

Punkt 13: Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til anlæg af Forlægning af Christian 8.s Vej fra Østergade til Viborgbroen

EMN-2023-05144

13 (Offentlig) Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til anlæg af Forlægning af Christian 8.s Vej fra Østergade til Viborgbroen

Sagsbehandler: Dr11165

SagsID: EMN-2023-05144

Resume

Der søges om forhøjelse af anlægsbevillingen Søtorvet – Forlægning af Christian 8.s Vej og Søvej og en samtidig nedsættelse af anlægsbevillingen til Udbygning af Christian 8.s Vej – etape nord og etape syd 2. De resterende anlægsarbejder på de to bevillinger er en del af et samlet projekt omkring udbygning af Christian 8.s Vej – sektorplan fra 2012, og den tilbageværende økonomi på de to anlægsbevillinger ønskes derfor samlet. Forlægningen af Christian 8.s Vej/Søtorvet, er første del af sidste etape af sektorplanen, anden del er udvidelsen af Viborgbroen.

Inden selve forlægningen af Christian 8.s Vej er færdig projekteret og udbudt, skal der etableres et fortov langs AP Pensions byggeri (byggeri) på vestsiden mod Christian 8.s Vej og stien langs Remstrup Å på østsiden skal føres hen til Papirfabrikken, så der kan blive et sammenhængende fortov rundt om bygningen. Dette vil ske i starten af 2024.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forhøjelsen af anlægsbevilling med 10,2 mio. kr. fra 29,0 mio. kr. til 39,2 mio. kr. til Søtorvet – Forlægning af Christian 8.s Vej og Søvej godkendes, og at anlægsbevilling til Udbygning af Christian 8.s Vej – etape nord og etape syd 2 samtidig nedsættes med 4,0 mio. kr. fra 45,5 mio. kr. i udgifter til 41,5 mio. kr. i udgifter

Beslutning

Indstillingen anbefales. Sagen suppleres med oversigtskort frem mod byrådsbehandlingen. Søren Thomsen (Ø) stemte imod.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

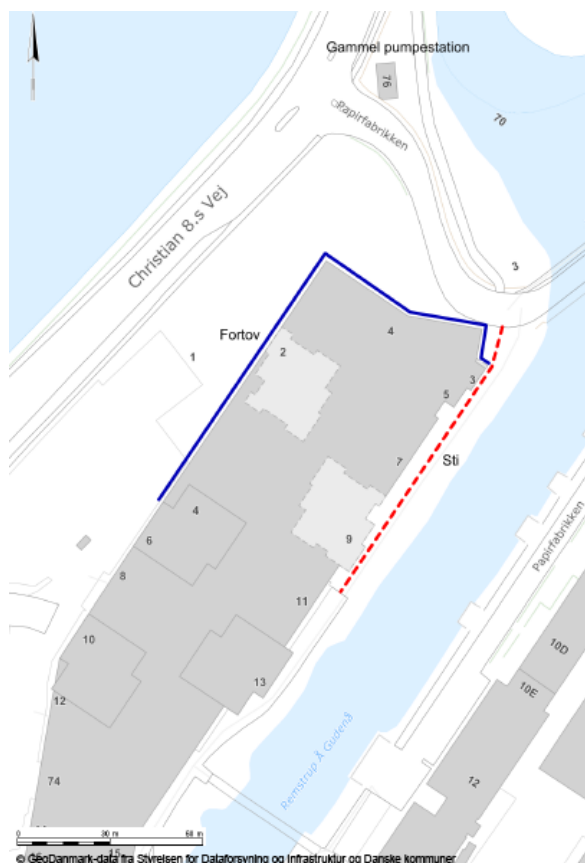
Sagen

Beskrivelse af sagen

AP Pension er ved at være færdige med deres byggeri (etape 2) og lejlighederne er ved at være indflytnings klar. De første forventes at flytte ind 15. december 2023.

Der skal etableres et fortov fra Søtorvet 4 forbi p-kælderen (der er indkørsel fra Papirfabrikken). Stien langs Remstrup Å skal også færdig etableres. Disse 2 strækninger forventes at bliver etableret i starten af 2024. Det skal ske inden detailprojektering af forlægningen af Christian 8.s Vej er færdig.

Der er indgået en aftale med rådgiver som skal projektere, lave udbudsmateriale og have tilsyn med projektet. Der forventes at være anlægsopstart i sensommeren 2024. Når Christian 8.s Vej skal forlægges, skal den gamle pumpestation fjernes. Det er noget af det første, der skal ske.



De resterende anlægsarbejder på de to anlægsbevillinger Søtorvet – Forlægning af Christian 8.s Vej og Udbygning af Christian 8.s Vej - etape nord og etape syd 2 bør ses som et samlet projekt vedrørende udbygning af Christian 8.s Vej – sektorplan fra 2012, og den tilbageværende økonomi på de to anlægsbevillinger ønskes derfor samlet under en bevilling.

Den anbefalede forhøjelse af anlægsbevillingen til Søtorvet – Forlægning af Christian 8.s Vej og Søvej på 10,2 mio. kr. udgøres af en frigivelse af rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr., og en tilførsel af rådighedsbeløb på 6,2 mio. kr. fra anlægsprojektet Udbygning af Christian 8.s Vej - etape nord og etape syd 2, hvoraf de 4,0 mio. kr. er en nedsættelse af anlægsbevillingen og de 2,2 mio. kr. er en tilførsel af ikke-frigivet rådighedsbeløb.

Den seneste etape af Udbygning af Christian 8.s Vej – etape nord og etape syd 2, der er udført er udbygning af krydset Christian 8.s Vej/ Drewsensvej/Nordskovvej og Frederiksberggade til Lyngbygade. Det blev indviet i oktober 2021. Der er ikke flere udgifter på den denne etape og de resterende projektarbejder skal derfor ses i sammenhæng med anlægsprojektet Søtorvet - Forlægning af Christian 8.s Vej.

Baggrund: I 2012 blev sektorplanen for Christian 8.s Vejs udbygning vedtaget. Vejen skal udbygges fra 2 til 4-spor, hvor det er muligt. Christian 8.s Vejs udbygning foregår i etaper. Etape nord fra Nørretorv til Ansvej er udbygget i 2014/2015, etape syd del II fra Zeltnersvej til Christian 8.s Vej 6A er udbygget i 2016/2017, etape syd del I Frederiksberggade fra banen til Lyngbygade og ombygning af krydset Christian 8.s Vej/Drewsensvej/Frederiksberggade hvor Nordskovvej blev 4. ben. Udført i 2020/2021

Efter Frederiksberggade skal etape Søtorvet - Forlægningen af Christian 8.s Vej etableres, det er i 2024/2025.

Herefter skal udvidelsen af Viborgbroen med en cykel/gangsti, der hægtes på østsiden af broen igangsættes. Det forventes i forlængelse af Forlægningen af Christian 8.s Vej/Søtorvet, samt tilslutning af Søvej med hensyntagen til Søfrontsprojektet.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling på 10,2 mio. kr. fra 29,0 mio. kr. til 39,2 mio. kr. kan gives på bevilling 25 Veje med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2023, såfremt der tilføres 6,2 mio. kr. fra anlægsprojektet "Udbygning af Christian 8.s Vej - etape nord og etape syd 2".

Tilførslen på de 6,2 mio. kr. fra "Udbygning af Christian 8.s Vej - etape nord og etape syd 2" udgøres af en nedsættelse af anlægsbevillingen med 4,0 mio. kr. fra 45,5 mio. kr. i udgifter til 41,5 mio. kr. i udgifter og en tilførsel af ikke-frigivet rådighedsbeløb på 2,2 mio. kr.

Punkt 14: Godkendelse af anlægsbevilling til Byggemodningspulje til undersøgelser, færdiggørelser, ad hoc mv. for 2024

EMN-2023-05084

14 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til Byggemodningspulje til undersøgelser, færdiggørelser, ad hoc mv. for 2024

Sagsbehandler: Dr28075

SagsID: EMN-2023-05084

Resume

I budget 2024 er der afsat 3,0 mio. kr. til at afdække undersøgelser, færdiggørelser, tilslutningsbidrag og mindre ad hoc-opgaver/-projekter i forbindelse med kommunale byggemodninger.

Derudover dækker bevillingen udgifter til vedligeholdelse af usolgte grunde.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen på 3,0 mio. kr. godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

I budget 2024 er der afsat 3,0 mio. kr. til undersøgelser, færdiggørelser og ad hoc-formål m.v.

Arbejderne i 2024 vil bl.a. omfatte udgifter i forbindelse med:

- forundersøgelser af kommende byggemodningsområder.
- færdiggørelser, herunder etablering af grønne områder.
- evt. tilslutningsbidrag på afsluttede byggemodninger.
- vedligeholdelse af usolgte grunde, med henblik på salg

- vedligeholdelse af beplantning m.v., hvor der ikke er oprettet en grundejerforening
- diverse ad hoc-opgaver, som f.eks. håndtering af udfordringer med klimaregn i ældre, men ikke afsluttede byggemodninger

Der er meget lidt afledt drift ifm. færdiggørelsesarbejderne på byggemodningerne, da byggemodningernes drift og vedligehold på sigt overgår til grundejerforeningerne. Arbejder i 2023 har bl.a. omfattet udgifter i forbindelse med:

- diverse færdiggørelsesarbejder i forbindelse med byggemodninger:
 - byggemodning Digterparken i Kjellerup
- asfaltramper i færdige afsluttede byggemodninger
- vedligeholdelse af grønne områder i afsluttede byggemodninger
 - byggemodning Romervej i Grauballe
- museumsundersøgelser erhvervsbyggemodning Skærskovgårdsvej, Funder.

Borgerinddragelse

Grundejere inddrages i etableringen af grønne områder og ved oprettelse af grundejerforeninger. I alle lokalplanlagte områder er borgerne blevet hørt i forbindelse med lokalplanprocessen.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 3 mio.kr. kan gives på bevilling 29 Byggemodning med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2024. Administrativt sikres efterfølgende, at udgifter der kan henføres til konkrete byggemodningsprojekter placeres på disse hvis muligt.

Punkt 15: Godkendelse af anlægsbevilling til mindre anlæg og undersøgelser vedrørende veje i 2024

EMN-2023-05085

15 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til mindre anlæg og undersøgelser vedrørende veje i 2024

Sagsbehandler: DR14600

SagsID: EMN-2023-05085

Resume

Godkendelse af anlægsbevilling på 5,1 mio. kr. til undersøgelser, beregning, afklaring og skitseprojektering mv. af mindre vej anlæg, samt detailprojektering og etablering i 2024.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 5,1 mio. kr. til mindre anlæg og undersøgelser vedrørende veje godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

I lighed med tidligere år er der i Budget 2024 afsat 5,1 mio. kr. til undersøgelser, vurderinger, opmålinger, geotekniske prøver, mindre skitse- og detailprojektering, arkæologiske prøvegravninger mv. samt til mindre anlægsarbejder indenfor vejområdet.

Følgende arbejder inden for undersøgelser vedrørende veje planlægges udført i 2024:

- Undersøgelser af trafikale forhold i kommuneplanul.
- Forberedende arbejder til kommende projekter.
- Skitse- og detailprojektering af veje og stier mv.
- Løbende justeringer af Silkeborg Kommunes trafikmodel.
- Diverse ad hoc-opgaver, som ansøgninger til aktuelle puljer.

Med hensyn til mindre anlægsarbejder i 2024, har arbejderne alle karakter af anlægsarbejder, men de er hver for sig så små, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at søge om særskilt anlægsbevilling.

I 2024 forventes følgearbejder ved ledningsrenovering i bl.a.

- Sydbyen, Silkeborg.
- Hjejlevej, Vibevej, Drosselvej, Spættevej, Tranevej i Silkeborg.
- Søndermarksgade og Østre Langgade i Ans.
- Vinderslev.
- Skovfogedvej og sideveje.

Af øvrige mindre arbejder kan nævnes trafikikkerhedskampagner mod bl.a. spritkørsel og høj hastighed, kampagne ved skolestart og kampagne mod uopmærksomhed.

Etablering af korte strækninger og koblinger af cykelstier/baner, renovering af eksisterende afvanding, samt mindre renoveringer af veje mv.

De nævnte projekter og undersøgelser er udover allerede igangsatte mindre projekter. Dertil kan komme nye projekter eller undersøgelser som Plan- og Vejudvalget beslutter i 2024.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker på de tidspunkter, hvor det er relevant for det enkelte projekt.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 5,1 mio. kr. kan gives på bevilling 25 Veje med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2024.

Punkt 16: Beslutning om ændring af ensretningen af midtbyens gader

EMN-2018-05780

Bilag

Beslutning vedr. forsøg med fredeliggørelse af Skoletorvet

Evalueringsrapport af forsøg med fredeliggørelse af Skoletorvet

Beslutningsprotokol PVU okt. 2023

Trafiktal i Silkeborg Midtby

16 (Offentlig) Beslutning om ændring af ensretningen af midtbyens gader

Sagsbehandler: DR14600

SagsID: EMN-2018-05780

Resume

På Plan- og Vejudvalgets møde 9. oktober 2023 blev det besluttet, at anmodningen om behandling af trafikafvikling i midtbyen, skulle udsættes til mødet i december af hensyn til supplerende med trafiktællinger, indkøbsmønstre mv.

Byrådsmedlemmerne Jan Beck-Nielsen og Helga Sandorf Jacobsen har fremført et forslag til ændring af ensretningen af gaderne omkring Skoletorvet i midtbyen. På baggrund af supplerende oplysninger, skal Plan- og Vejudvalget træffe beslutning om yderligere ændringer af ensretningen af gaderne.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at det besluttet, at den nuværende ensretning af midtbyens gader bevares.

Beslutning

Indstillingen godkendt med følgende tilføjelser, at:

- Der laves højresving fra Nygade ad Hostrupsgade mod Vestergade.
- Ind og udkørsel fra Skolegade til Estrupsgård og omvendt afspærres, så ind- og udkørsel til Estrupsgård bliver fra Drewsensvej.
- Fartgrænsen nedsættes til 40 km/t ad Skolegade, hvis politiet godkender.
- Skoletorvet gøres mere attraktiv for aktiviteter og arrangementer.

Der laves evaluering igen om ét år, som forelægges udvalgets drøftelse.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

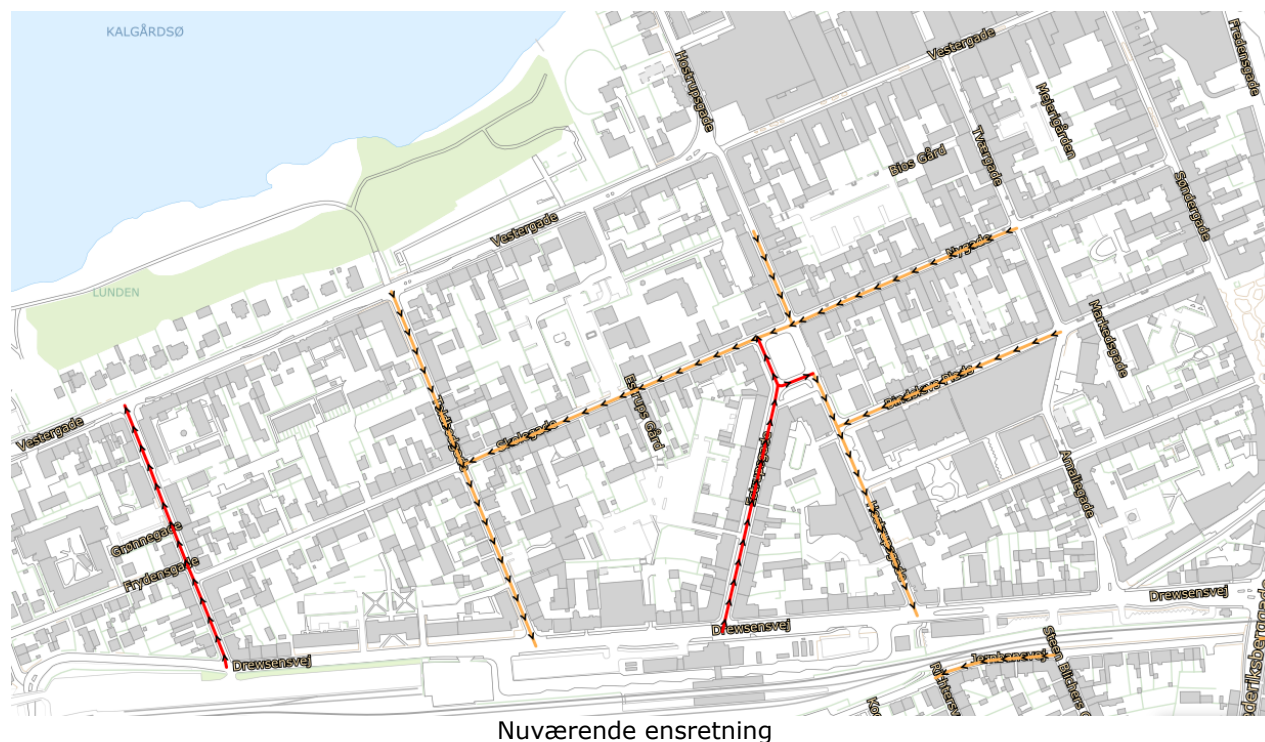
Beskrivelse af sagen

I efteråret 2021 blev en 1-årig forsøgsperiode igangsat med ændret ensretning af midtbyens gader samt indretning af Hostrupsgade til cykelgade. Forsøgsperioden blev efterfølgende evalueret. På baggrund af evalueringen besluttede Plan- og Vejudvalget 7. februar 2023 at gøre ændringerne permanente. Dagsordenspunktet fra 7. februar 2023 med den tilhørende præsentation af evalueringen, er vedhæftet som bilag.

Formålet med en anderledes indretning af gaderne, er at fredeliggøre Skoletorvet og gøre bedre plads til den lette trafik. Samtidig skabes et byrum, som i højere grad kan præges af butikker, arrangementer og udeservering. En fredeliggørelse af Skoletorvet står samtidig beskrevet i kommuneplanen og planstrategien.

Forslag til ændring af ensretningen

Byrådsmedlemmerne Jan Beck-Nielsen og Helga Sandorf Jacobsen fremførte et forslag til en ændret ensretning af udvalgte gader på Plan- og Vejudvalgets møde 9. oktober 2023. Beslutningsprotokollen herfra er vedhæftet som bilag. Nedenstående kort viser henholdsvis den nuværende ensretning af gaderne i midtbyen og forslaget fremført af byrådsmedlemmerne.





Forslag til ændret ensretning

Ved forslaget til ændret ensretning ophæves ensretningen på Hostrupgade mellem Nygade og Bios Gård, så højresving fra Nygade til Hostrupgade er lovligt. Samtidig etableres der forbud mod venstresving fra Hostrupgade til Vestergade. Derudover ophæves ensretningen på Estrupgade på hele strækningen mellem Drevsensvej og Skolegade, inkl. strækningen ved Skoletorvet.

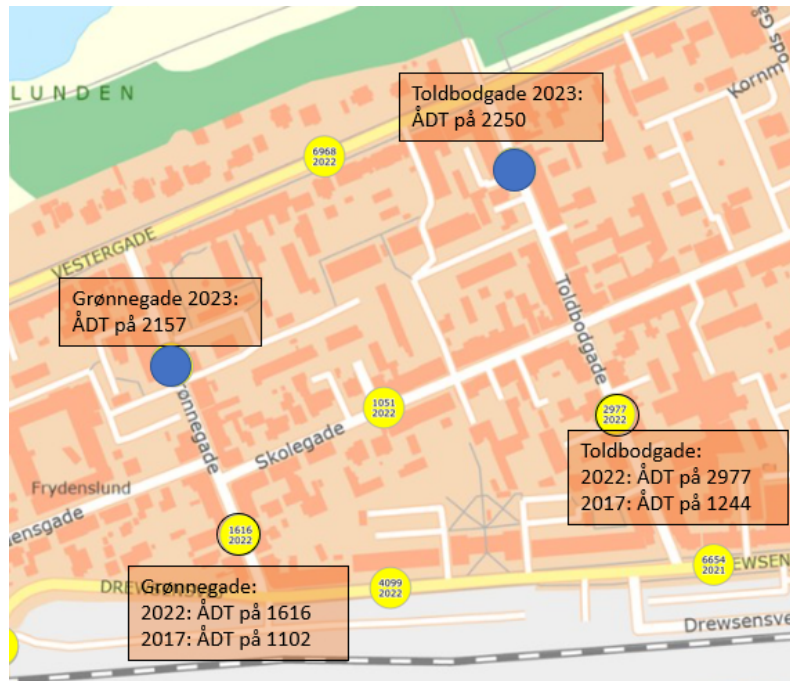
En ændret ensretning har konsekvenser for fredeliggørelsen af Skoletorvet. Mere trafik vil være gennemkørende fra Vestergade til Drevsensvej ad Hostrupgade, Skoletorvet og Estrupgade. Dermed bliver den gående adgang fra Trafikterminalen til midtbyen mere trafikeret, ligesom cykelgaden i Hostrupgade bliver mere trafikalt belastet. Samtidig skal bilister fra Bios Gård mod vest ad Vestergade, i stedet køre ad Skolegade til Grønnegade for at komme mod vest ad Vestergade.

Forslaget vil give mulighed for en alternativ passage af midtbyen i bil fra nord mod syd ud over Toldbodgade. Grønnegade vil dog i modsætning til Toldbodgade ikke blive aflastet ved forslaget.

Udvikling i trafikmængder

Siden forsøgsperioden med ændret ensretning af midtbyens gader blev evalueret i starten af 2023, har trafikmængderne generelt set ikke ændret sig betydeligt i midtbyen. I Grønnegade er trafikmængden steget med ca. 500 køretøjer i døgnet, mens trafikmængden i Toldbodgade er faldet med ca. 800 køretøjer i døgnet. Udviklingen i trafikmængden i de to gader kan dog være afhængige af, hvor i gaden trafiktællingen placeres. På nedenstående kort fremgår de præcise tællelokaliteter og den tilhørende trafiktælling. Et tilsvarende kort for hele midtbyen er vedhæftet som bilag.

Cykeltrafikken i Hostrupgade er ca. fordoblet i løbet af det seneste år.



Udvikling i handlen i midtbyen

Det er vanskeligt at afgøre, om handlen i midtbyen er blevet påvirket af en ændret trafikafvikling. Blandt andet på grund af manglende detailhandelsdata, men også fordi mange andre faktorer har indflydelse på handlen, som f.eks. prisstigninger, nethandel og parkering.

Nettolejen pr. m² i Silkeborg er højere end sammenlignelige kommuner (på nær Aarhus). Samtidig er andelen af ledige lejemaal på niveau med sammenlignelige kommuner på trods af, at nettolejen er højere.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler

På baggrund af evalueringen af forsøgsperioden og de supplerende oplysninger om trafikmængder og handlen i midtbyen, er det Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling, at den nuværende ensretning af gaderne bevares.

Økonomi

Eventuelle omkostninger til ændret skiltning og afmærkning afholdes på 'Mindre anlæg'.

Bilag

- 1 (Beslutning vedr. forsøg med fredeliggørelse af Skoletorvet - 10365764)
- 2 (Evaluering af forsøg med fredeliggørelse af Skoletorvet - 10365756)
- 3 (Beslutningsprotokol PVU okt. 2023 - 10386941)
- 4 (Trafiktal i Silkeborg Midtby - 10391782)

Punkt 17: Beslutning om udvidelse af busbetjeningen

EMN-2023-04312

Bilag

Liste over besluttede besparelser 7. marts 2023

Midtrafiks forslag til udvidelse af kollektiv trafik

Sag 17 - kollektiv trafik

17 (Offentlig) Beslutning om udvidelse af busbetjeningen

Sagsbehandler: Dr18373

SagsID: EMN-2023-04312

Resume

I forbindelse med godkendelse af Midttrafiks forslag til budget 2024 besluttede Plan- og Vejudvalget, at muligheder for at udvide driften skulle forelægges på mødet i december.

Teknik- og Miljøafdelingen fremlægger forslag til opfyldelse af servicemål for minimumsbetjening, muligheder for betjening af nye boligområder samt genetablering af kørsel i områder, som blev kraftig reduceret medio 2023.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at servicemål for minimumsbetjening opfyldes i alle byer, Them, Bryrup, Salten og Fårvang,
- at erhvervsområde Høje Kejlstrup igen betjenes med linje 12
- at Astrid Lindgrens Vej og Eriksborg betjenes snarest muligt
- at besparelser rulles tilbage ved;
 - at serviceniveauet på linje 3 Lysbro-Hvinningdal ikke reduceres til uddannelsesniveau,
 - at betjening af Balle Kirkeby og Hvinningdal med linje 6 udvides på skoledage, og
 - at frekvensen på skolefridage og weekender på linje 4 øges af hensyn til betjening af Aqua og Søbadet.

Beslutning

Indstillingen godkendt. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget besluttede på møde 7. marts 2023 at reducere bybusbetjeningen med ca. 15.000 køreplantimer og lokale ruter med 1.300 timer – i alt netto 10 mio. kr. Dette

skete for at overholde budgettet efter de voldsomme store stigninger i brændstofpriser, inflation m.v.

I bilag findes liste over reduktioner i den kollektive trafik gennemført ved køreplansskiftet i juni 2023.

Udgifterne til den kollektive trafik er heldigvis faldet i løbet af 2023, og derfor er der et råderum i budget 2024. Dette råderum anmodede Plan- og Vejudvalget på mødet 9. oktober 2023 Teknik- og Miljøafdelingen om at komme med muligheder for at udnytte til mere busbetjening. Dette råderum forventes pt. at være ca. 6 mio. kr. i 2024.

Midttrafik har udarbejdet forslag til, hvordan den kollektive trafikbetjening kan øges, så alle byer har den service, som er vedtaget i henhold til minimumsservicemålet. Desuden er Midttrafik kommet med forslag til forbedret frekvens i de områder, hvor besparelserne i 2023 har haft størst betydning.

Både bybusselskabet Tide Bus og Midttrafik har stillet forslag til, hvordan betjeningen kunne forbedres til gavn for kunderne. Disse forslag er detaljeret beskrevet i bilag og omhandler følgende:

	Forslag	Nettoøkonomi
Forslag 1	Udvidet betjening linje 2 og 6	1.535.000 kr.
Forslag 2	Bibeholdelse af betjeningsniveau linje 3	600.000 kr.
Forslag 3	3A Udvidet betjening af Bryrup, Salten og Them Linje 10 og nye Flexbusafgange	180.000 kr.
	3B Udvidet betjening af Bryrup, Salten og Them Nye Flexbusafgange	90.000 kr.
Forslag 4	Udvidet betjening på linje 4	120.000 kr.
Forslag 5	Servicelinje 1 Regionshospitalet	140.000 kr.
Forslag 6	Udvidet betjening af Fårvang – rute 313	150.000 kr.

Nettoøkonomi viser merudgiften pr. år. I 2024 vil forslagene kun have ½-års effekt, fordi der er køreplansskifte i sommeren 2024.

Minimumsservicemål i Bryrup, Salten, Them og Fårvang

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at forslag 3B – udvidet betjening af Bryrup, Salten og Them samt forslag 6 udvidet betjening af Fårvang iværksættes ved køreplansskiftet i 2024. Hermed får alle byer en betjening, som lever op til den politiske målsætning om minimumsbetjening. Forventet årlig merudgift på 0,240 mio. kr.

Linje 3 Lysbro-Hvinningdal

Desuden anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at forslag 2 gennemføres. Det vil betyde, at Lysbro-Hvinningdal området fortsat betjenes af linje 3 med timedrift på skoledage og 2-timers drift på skolefridage og weekender – altså samme betjening som nu, og som linje 10 har til Gjessø. Forventet årlig merudgift på 0,6 mio. kr.

Linje 4 Virklund og linje 6 Balle Kirkeby

Byområderne, som betjenes af linje 4 Virklund, linje 2 Hvinningdal og 6 Balle Kirkeby blev reduceret kraftigt i 2023. Der er ønske om at supplere betjening på linje 4 på skolefridage, lørdage og søndage samt supplere linje 6 på skoledage med én tur mere i timen. Dette betyder en forventet årlig merudgift på 1,655 mio. kr. og én ekstra bus i kontrakt.

Genetablering af bybuskørsel i erhvervsområde

Bybuslinje 12 til Kejlstrupvej-Tietgensvej-Priorsvej blev helt nedlagt i 2023 – en besparelse på 2,4 mio. kr. Hvis denne rute skal genetableres og køre som tidligere, kræver det indsættelse af ekstra busser. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at betjening af erhvervsområdet etableres i muligt omfang indenfor en økonomi på maksimalt 2 mio. kr.

Betjening af nye boligområder

Silkeborg by vokser, og Plan- og Vejudvalget har tidligere - blandt andet i forbindelse med Trafikplan 2021 - udtalt, at Astrid Lindgrens Vej og Eriksborg skulle betjenes med bybusser. Midttrafik skønnede dengang en årlig udgift på ca. 3 mio. kr.

Astrid Lindgrens Vej forventes færdiggjort, så området kan betjenes fra køreplansskiftet i 2025. Midttrafik har skønnet, at det vil koste 0,225 mio. kr. årligt at betjene området med timedrift.

Eriksborg er under udbygning, og på sigt ønskes området betjent med bybusser. Før bybuskørsel kan etableres, skal området være anlagt, så bussen enten kan vende eller fortsætte helt til Nebelgårdsvej – dette forventes tidligst i 2025/2026. Bybuskørslen skal med i ny kontraktperiode og vil starte i 2026. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at betjening af Eriksborg indarbejdes i udbuddet.

Borgerinddragelse

Midttrafik har hvert år forslag til ændringer i køreplaner i offentlige høring i januar måned. Her kan alle komme med høringssvar, som efterfølgende indgår i planlægningen og dialogen mellem Midttrafik og Silkeborg Kommune.

Økonomi

Bevilling 24 Kollektiv trafik har i 2024 et budget på 53,7 mio. kr.

Silkeborg Kommune forventes at skulle betale 47,4 mio. kr. til kollektiv trafik i 2024 jf. udkast til Midttrafiks budget for 2024, 2. behandling.

I 2025 forventes udgiften til Midttrafik for Silkeborg Kommune at være 44 mio. kr.

Skoleafdelingen skal indsætte skolebusser til de kørselsberettigede elever, som følge af omdannelse af rute 21-29 til skolebusser. Bevilling 24 forventes at skulle overføre 2,5-3,0 mio. kr. til Skoleafdelingens kørselskonto – dog kun ½-års effekt i 2024.

Råderum	2024	2025 og fremadrettet
Bevilling 24 Kollektiv trafik	53,7	53,7
Midttrafiks Budget 24, 2. behandling	-47,4	-44,0
Overførsel til Skoleafdeling	-1,5	-3,0
Råderum i alt	4,8 mio. kr.	6,7 mio. kr.

Forslag til udvidelse af kørsel fra 2024

Forslag til udvidelse af kørsel	Udgift i 2024* Mio. kr.	Udgift i 2025 og fremadrettet Mio. kr.
Opgradering til minimumsbetjening	0,1	0,2
Linje 3 - ikke nedgradere til uddannelsesrute	0,3	0,6
Udvide betjening på linje 4 og 6**	0,8	1,6
Betjening af Erhvervsområde**	1,0	2,0
Betjening af nye boligområder	0	0,2
I alt	2,2 mio. kr.	4,6 mio. kr.

* Udgiften for kørslen er 50% i 2024, fordi køreplansskifte er i sommeren 2024

** Forudsætter, at Tide Bus kan stille bus til rådighed. Det kan evt. blive dieselbusser, da Tide Bus har afhændet de 2 overtallige busser i sommeren 2023.

Buffer og reel betaling for kollektiv trafik

Ved udvidelse af ovenstående forslag til kørsel vil der fortsat være et overskud, som kan fungere som buffer, f.eks. i tilfælde af et højere omkostningsindeks.

Betaling for buskørslen reguleres hver måned efter de indeks, som Trafikselskaberne i Danmark beregner ud fra brændstofpriser, timelønsindeks, renter m.v. Midttrafiks budgetlægning tager udgangspunkt i disse indeks, dog fremskrevet og justeret med prognose for lønudvikling m.v.

Omkostningsindeks for gaskontrakter var meget høje i 2022, men er nu tilbage på samme niveau som ved årsskiftet 2021/22.

Bilag

- 1 (Liste over besluttede besparelser 7. marts 2023 - 10374418)
- 2 (Midttrafiks forslag til udvidelse af kollektiv trafik - 10385173)

Punkt 18: Beslutning om serviceniveau for nyt vinter- og renholdelsesregulativ

EMN-2023-04100

Bilag

Udkast - Vinter- og renholdelsesregulativ

sag 18 - serviceniveau vinter- og renholdelsesregulativ

18 (Offentlig) Beslutning om serviceniveau for nyt vinter- og renholdelsesregulativ

Sagsbehandler: Dr16371

SagsID: EMN-2023-04100

Resume

Silkeborg Kommunes vinterregulativ er på nuværende tidspunkt små 8 år gammel og trænger derfor til en opdatering med nye veje og ruter. Samtidig skal en del af kommunens vintertjeneste (saltning og snerydning) genudbydes i foråret 2024 på grund af kontrakt udløb. Det drejer sig om den del af de offentlige veje, stier og p-pladser, som Silkeborg Kommune Entreprenørgården ikke selv kan dække.

På grund af forventede prisstigninger ved nyt udbud og flere meter veje og stier samt ændrede behov på grund af områdets udvikling, så skal regulativet tilpasses.

Eksisterende Vinter- og renholdelsesregulativ (regulativet) er senest ændret og godkendt 3. oktober 2016. Regulativet beskriver det serviceniveau, der ønskes i Silkeborg Kommune af hensyn til fremkommelighed og trafikikkerhed om vinteren, samt retningslinjer for kørsel på vinterruterne.

Der er siden 2016 gennemført besparelser på vinterbudgettet bl.a. med baggrund i mildere vintre. På samme tid er vejnettet udvidet med nye veje og boligområder, og der er sket ændringer i hvor behovet for vintertjeneste er højest.

Når det eksisterende serviceniveau fastholdes, forventer Teknik- og Miljøafdelingen, at budgettet vil holde ved normalvintre. Ved meget snefald og forventede højere priser ved det kommende udbud, så bliver budgettet udfordret.

Byrådet skal med denne sag tage stilling til om nuværende serviceniveau skal opretholdes.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at det besluttes at serviceniveauet skal opretholdes.
- at forslaget til Vinter- og renholdelsesregulativ tilrettes efter det besluttede serviceniveau.
- at Teknik- og Miljøafdelingen efter godkendelse af vinterregulativet kan foretage de nødvendige administrative ændringer når forholdene ændrer sig.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Regulativets indhold

Silkeborg Kommunes regulativ udgør grundlaget for administrationens udførelse og kontrol af vintertjenesten med det formål at sikre et fastlagt niveau for fremkommelighed og trafiksikkerhed om vinteren. Regulativet fastlægger retningslinjer for, hvordan glatførebekæmpelse (saltning), snerydning og renholdelse på de kommunale veje, stier, pladser og fortove skal udføres. Regulativet beskriver og fastlægger serviceniveauet for de forskellige vej- og sti-vinterklasser. Derudover beskriver regulativet også private grundejeres forpligtelser på f.eks. fortove og veje (saltning, snerydning og renhold).

Serviceniveauet skal være afstemt med de omkringliggende kommuner, da der ikke må være væsentlige forskelle i vintertjenesten, når en kommunegrænse passeres. Det kan gå ud over trafiksikkerheden.

4 vinterklasser angiver serviceniveauet:

Veje, stier og pladser er opdelt i 4 vinterklasser. Disse vinterklasser knytter sig til forskellige servicemål, der bl.a. afhænger af vejens og stiens betydning for færdsels afvikling.

Højeste serviceniveau er vinterklasse 1 og er den eneste klasse, der saltes præventivt, når der er udsigt til glatte veje. De andre vinterklasser saltes først, når vejene og stierne er blevet glatte.

Klasse 2 køres alle dage og før klasse 3, som kun køres på hverdage.

Klasse 4 saltes kun undtagelsesvist samt efter voldsomt vintervejr, og saltning starter først når alle andre klasser er håndteret.

Nyt udbud af vinterruter i 2024

I foråret 2024 skal opgaven med vintertjeneste, udført af eksterne vognmænd, genudbydes, da de nuværende kontrakter udløber med udgangen af denne vintersæson. Vinterruternes udformning og antal skal fastlægges inden udbuddet, for at kunne leve op til regulativets servicekrav. Et af formålene er at minimere spildkørsel for vognmændene.

Erfaringer fra nuværende regulativ og de foregående vintersæsoner

De enkelte vinterklassers serviceniveau foreslås ikke ændret.

Det gældende regulativ indeholder et kort, der viser serviceniveauet på de enkelte veje. Det er nødvendigt med en opdatering af regulativet for at rette op på visse uhensigtsmæssigheder.

Der er ikke lavet ændringer på serviceniveauet på veje i åbent land, hvor der kører busser. Det betyder, at mange busruter kører på veje som saltes efter vinterklasse 3, hvor det burde være vinterklasse 2. Det svarer til en udgift på ca. 180.000 kr. om året.

Der er eksempler på veje i åbent land, hvor vinterklassen skifter midt på en strækning, hvilket medfører risiko for at trafikanterne overraskes af glat føre. Det giver risiko for farlige situationer og i værste fald ulykker.

Nogle institutioner, skoler, plejecentre m.v. ligger på boligveje med vinterklasse 4, hvilket betyder, at de meget sjældent saltes og sneryddes i en vintersæson.

En del mindre byområder skal i dag finde ud til de overordnede veje ad veje med vinterklasse 3.

Vintertjenestens nuværende omfang:

Vinterklasse 1 veje kaldes ud til saltnings ca. 50 gange i løbet af en vintersæson.

Vinterklasse 2 veje kaldes ud ca. 30 gange.

vinterklasse 3 veje kaldes ud ca. 10 gange.

vinterklasse 4 veje kaldes højst ud 2 gange.

Det er et mål, når der kaldes ud til vintertjeneste, at entreprenørerne kan være færdige før morgentrafikken starter. Men en del af vinterruterne er blevet meget lange og det kan derfor være svært at nå f.eks. hele stierne inden skolestart.

Trafikanterne kan derfor opleve at møde veje, hvor der endnu ikke er saltet eller ryddet, når de kører hjemmefra.

Større snefald mærkes især på veje på landet med vinterklasse 3 og 4, hvor der ikke saltes eller sneryddes i weekenden. Falder sneen over weekenden, kan vi ikke nå at færdiggøre sneryddningen inden morgentrafikken mandag morgen. Samtidig er vintertjenesten ikke nær så effektiv, hvis sneen er kørt sammen til is i løbet af weekenden.

Udfordringer i de kommende vintersæsoner

Vi er udfordret af meget lange stier:

I det kommende udbud ændres antallet af stier på det eksisterende stin, så ruterne tilsammen bliver kortere. Det betyder, at der kommer min. 2 nye stier, hvilket afkorter de længste ruter. Derfor vil saltnings på stierne kunne gennemføres hurtigere og dermed tidligere på morgenen.

Der er færre vinterchauffører i Danmark:

Erfaringen fra både andre kommuner og Vejdirektoratet viser, at det er svært at finde entreprenører og mandskab til at køre de udbudte vinterruter. Desuden viser de seneste udbud af vintertjenesten at beredskabshonorarerne og kørselspriserne stiger generelt. Kommunens hidtidige udbud indeholder lave priser og har været en billig løsning for kommunen. Når ruterne udbydes på nuværende betingelser, forventes det at prisen for samme ydelse stiger.

Milde vintre er ikke nødvendigvis billige:

Milde vintre med rigelig regn og temperaturer omkring frysepunktet, medfører ikke en umiddelbar besparelse på vintertjenesten. I stedet giver det ofte flere kørsler. Årsagen er at den udlagte salt regner væk og det derfor bliver nødvendigt at salte oftere end i perioder med stabil frost og tørvejr.

Hvis ovenstående udfordringer skal dækkes af det eksisterende vinterbudget, skal serviceniveauet sænkes.

Forslag til serviceniveau for at kunne overholde vinterbudgettet

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at serviceniveauet fastholdes for at overholde det nuværende vinterbudget. U hensigtsmæssigheder i vinterklasserne bliver kun i mindre grad ændret.

Det betyder, at alle regionale- og Xbus-ruter holdes i vinterklasse 2, mens de lokale busruter og bybusruterne holdes i vinterklasse 3, med mindre andre forhold taler for et højere niveau.

Erhvervsområderne vil trods stor færdsel, forsat være i vinterklasse 3.

Alle boligveje fastholdes i vinterklasse 4, medmindre der ligger en institution, skole eller et plejecenter. Så holdes de i vinterklasse 3.

Stier, fortove og pladser fastholdes i vinterklasse 2 og 3, hvilket betyder, at der godt må blive glat på stierne, inden de saltes.

Banestier saltes og sneryddes fortsat ikke, heller ikke selv om de indgår i et supercykelstinet.

Grundejere forsat forpligtes til at salte og snerydde stikstier, forbeholdt gående, mellem to boliger.

Beredskabsperioden opretholdes i perioden 15. oktober til 15. april.

Der er ikke taget hensyn til bakker og sving i forbindelse med vinterklassificeringen og veje, stier og pladser med grusbelægning vinterbekæmpes ikke.

Forslag til reduceret serviceniveau af hensyn til de fremtidige udfordringer

Som tidligere beskrevet forventer vi, at priserne stiger væsentligt i forbindelse med genudbuddet. Dermed kan budgettet være udfordret uanset om serviceniveauet fastholdes eller endda reduceres.

Hvis niveauet derfor ønskes reduceret, skal besparelsen findes ved at reducere antallet af kørsler/udkald. Det kan gøres gennem kortere beredskabsperiode eller flere veje/stier med lavere vinterklasse.

Lavere vinterklasser:

Den største besparelse på vintertjenesten ligger i at nedklassificere både byveje, boligveje og tilsvarende stier, som i dag ligger i vinterklasse 3 til vinterklasse 4. Vinterklasse 4 veje køres erfaringsmæssigt kun 1-2 gange om året, mens vinterklasse 3 køres 10-15 gange.

Alle blinde veje på landet, som kun betjener få borgere, reduceres til vinterklasse 4.

Alle stier som ikke ligger ved de større veje, reduceres til vinterklasse 3.

Kortere beredskabsperiode:

Beredskabsperioden kan gøres forskellig for saltning og snerydning. Saltning vil forsat starte 15. oktober, mens snerydning kan starte 1. november, da det er yderst sjældent, at der falder sne i perioden mellem 15. oktober og 1. november. Alternativt kan

beredskabsperioden reduceres til først at starte 1. november for både saltning og snerydning.

Ved det reducerede serviceniveau forventes en besparelse i omegnen af 0,3-0,4 mio. kr. pr. vintersæson.

Forslag til forøgelse af serviceniveauet og vinterbudgettet

Serviceniveauet er i dag lavt og uhensigtsmæssigt på en række områder. Teknik- og Miljøafdelingen modtager hver vinter mange henvendelse om problemer med fremkommelighed og trafiksikkerhed. Et bedre serviceniveau og dermed et øget budget, vil give en bedre fremkommelighed og trafiksikkerhed.

Alle veje med busruter opgraderes til vinterklasse 2. Mange af de veje ligger i dag i vinterklasse 3.

Alle mindre byområder skal have en farbar vej med vinterklasse 2 ud til det overordnede vejnet. En del mindre byområder har i dag kun vinterklasse 3 veje ud til en overordnet vej.

Veje med institutioner, skoler og plejecentre opgraderes til vinterklasse 2.

De fleste veje på landet skal minimum placeres i vinterklasse 3, for at kunne holde dem åbne i situationer med snefygning og af hensyn til trafiksikkerheden, da hastigheden er højere på landet.

Alle stier sættes til vinterklasse 2. Visse banestier kan indgå i vinterklasse 2. Det kan overvejes om enkelte stier skal ligge i vinterklasse 1, så de saltes præventivt (før de bliver glatte).

Forslagene vil give en forventet merudgift på ca. 1,0-2,0 mio. kr. pr. vintersæson med en betydelig usikkerhed.

Nyt vinter- og renholdelsesregulativ

Ingen af de nævnte forslag til serviceniveauer sikrer mod, at en længere periode med sne vil sprænge vinterbudgettet. Det koster ca. 1 mio. kr. pr. døgn, hvor der ligger sne og alle ruter er ude at køre. Der skal derfor ikke mange snevejrdsdage til før budgettet bliver presset.

Et forslag til et nyt Vinter- og renholdelsesregulativ er vedlagt som bilag 1. Ændringer i forhold til tidligere er skrevet med gult eller rødt (alt efter baggrund på papiret). Bilagene med vejklassificering er ikke endeligt tilrettet, men dette gøres efter byrådsmødet – bilag 1.

Forslaget er ikke forhandlet med politiet. Politiet kan komme med særlige bemærkninger.

Teknik- og Miljøafdelingen foreslås fremadrettet bemyndiget til administrativt at foretage ændringer af enkelte vejes serviceniveau, under hensyn til ændringer i trafikken, busruter, nye veje og stier. Der vil erfaringsmæssigt være ca. 10 ændringer om året, og de forventes at kunne holdes indenfor vinterbudgettet.

Økonomi

Vinterbudgettet i 2023 er på 14,295 mio. kr. og i 2024 på 15,623 mio.kr.

I perioden 2016-2022 er der i gennemsnit brugt ca. 13,1 mio. kr. om året til vintertjenesten i Silkeborg Kommune.

Dette forbrug går dels til de faste omkostninger, som ikke er afhængige af vejret (beredskab, vedligehold, og klargøring), og variable omkostninger, som er afhængige af vejret (udkald og saltkøb). Der bruges 0,5-1,5 mio. kr. til udskiftninger og investeringer i maskiner og materiel til vintertjenesten.

Forskellen mellem vinterklasser på vejene er gennemsnitligt 20 udkald til saltning.

Vinterklasse	Udkald salt	Udkald sne (kombi)
Vinterklasse 1 veje	50	5
Vinterklasse 2 veje	30	5
Vinterklasse 3 veje	10	5
Vinterklasse 4 veje	2	0
Vinterklasse 2 stier og fortove	20	10
Vinterklasse 3 stier og fortove	10	10
Vinterklasse 4 stier og fortove	0	0

(Baseret på de sidste 5 sæsoner)

Mindreforbrug på vinterbudgettet går delvist til klimaopgaver

I maj 2020 besluttede Plan- og Vejudvalget, at op til 40 % af det forventede mindreforbrug på vintertjenesten i 2020 og fremad, kan anvendes til vinterlignende og klimarelaterede opgaver på de offentlige vejarealer. Det betyder, at der er brugt mellem 0,4-0,8 mio.kr. om året til klimarelaterede opgaver.

Herudover er der omplaceret 200.000 kr. årligt til klimaberedskabskontoen. Kontoen giver krisestaben mulighed for at sikre offentlige anlæg ved ekstremt vejr med f.eks. sandsække.

Vinterbudgettet er presset og underskud finansieres af kassen

På byrådsmøde 31. januar 2023 blev det besluttet at spare henholdsvis 1,0 mio. kr. og 1,7 mio. kr. årligt på vintertjenesten fra 2023 og frem i stedet for på vejbeplantningen.

Vinterbudgettet bliver overskredet, hvis der er en længere periode med sne, da det gennemsnitligt koster ca. 1,0 mio. kr. om dagen, når alt er ude at køre.

Da vinterbudgettet er meget vejrafhængigt og udgifterne ligger sidst på året, er det besluttet af byrådet, at underskud finansieres af kassen og overskud går til kassen.

Det forventes, at det i de kommende år bliver meget vanskeligt at overholde vinterbudgettet som følge af de forventede prisstigninger i det kommende udbud af vintertjenesten i Silkeborg Kommune. Selv med de påpegede reduktioner i serviceniveauet forventes det ikke, at prisstigningerne ved udbuddet kan dækkes.

Bilag

1 (Udkast - Vinter- og renholdelseregulativ - 10375583)

Punkt 19: Godkendelse af Regulativ, retningslinjer og gode råd for Silkeborg Midtbyen

EMN-2021-04682

Bilag

REGULATIV, retningslinjer og gode råd - Silkeborg Midtby

Handel Silkeborg kommentar til udkast til regulativet og Silkeborg Kommune svar

19 (Offentlig) Godkendelse af Regulativ, retningslinjer og gode råd for Silkeborg Midtbyen

Sagsbehandler: DR27627

SagsID: EMN-2021-04682

Resume

Torvet, Østergade, Vestergade, Søndergade og Søndertorv har gennem de senere år fået et anseligt løft. Silkeborg Midtby er blevet total renoveret og Silkeborg Midtbyen indbyder nu borgerne til at sænke farten, kigge, sætte sig ned og nyde en grøn midtby med plads til natur, ophold og oplevelser.

For at få borger, gadevarer, skilte, markiser, parasoller, fodgængere, Brand & Redning og meget mere til at gå op i en højere enhed, er det vigtigt at få fastlagt og godkendt et regulativ med mulighed for håndhævelse, så der er plads til alt og alle.

I forbindelse med renovering af gågaderne Vestergade og Søndergade blev der vedtaget principper i form af skærpet krav til, hvad man må og kan bruge gaderne til, da pladsen i gågaderne er trang.

Med de i Plan- og Vejudvalget besluttede principper og de begrænsninger, som vi blev pålagt af Brand & Redning har Teknik- og Miljøafdelingen udarbejdet et regulativ "Regulativ, retningslinjer og gode råd" for skilte, flag, markiser, gadevarer og udeservering.

Plan- og Vejudvalget skal tage stilling om "Regulativ, retningslinjer og gode råd" kan godkendes og dermed give Teknik og Miljøafdelingen hjemmel til at håndhæve regulativet i praksis.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at "Regulativ, retningslinjer og gode råd" for Midtbyen godkendes.

Beslutning

Udsat.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Silkeborg er og skal fortsat være en levende handelsby, der tiltrækker events, investeringer og handlende. Torvet og gågadesystemet i Silkeborg er derfor blevet renoveret og fornyet for at tilbyde en handelsoplevelse, der skiller sig ud fra de andre handelsbyer i Øst- og Midtjylland. Natur i gaden øger oplevelsesværdien, og vil dermed styrke Silkeborg i konkurrencen om de jyske handlende. Midtbyen tilbyder forskellige oplevelser gennem gadernes forløb, og inspirerer til at sænke farten, kigge og sætte sig ned og dermed skabe de bedste rammer for en grøn midtby med plads til natur, ophold og et optimalt fodgængerflow.

Den 12. august 2019 godkendte Plan- og Vejudvalget i forbindelse med renovering af gågaderne principper for Vestergade og Søndergade i Silkeborg.

Godkendelse af principper for indretningen af gågaderne Vestergade og Søndergade i Silkeborg – Plan- og Vejudvalgsmøde 12. august 2019, sag nr. 7

<https://silkeborg.dk/Handlers/Modules/ESDH/PdfHandler.ashx?id={D23E37EE-BECD-4322-8EF9-587FB9D799CD}&type=3&index=0>

Herunder de principper der blev besluttet.

- Principper for gågadeindretning:
 - *Grønne øer placeres i midten af gaderummet, men gøres mindre og kortere end mockup, så der er et "frirumsspor" på minimum 2,5 meter gennem gaden på den ene side af en grøn ø.*
 - *Beplantningen i øerne skal fortrinsvis være transparent i øjenhøjde, så der er visuel kontakt på tværs af gaderummet.*
 - *Beplantningen intensiveres nær Norups Plads og Søndertorv.*
 - *Gadeudstillingsarealet skal begrænses, for at give mulighed for et begrønnet attraktivt byrum, som generer byliv og stemning og som samtidigt kan skærme mod vind. Gadeudstillingsarealet skal begrænses til enten 1 meter eller 1,5 meter. Det blev på PVU mødet 12. august 2019 vedtaget, at gadeudstillingsarealet begrænses til 1,5 meter.*
 - *Krav om maks. 3.500 kg. varebiler i gaden og inden butikkerne åbner (kl. 10.00), for at skabe rum til gadeudstilling. Der er etableret lastepladser i Bios Gård, på Rådhusgade, Markedsgade og Fredensgade for køretøjer over 3500 kg.*
 - *Mulighed for samspil med facaderne ved at plante klatreplanter, placere fleksible plantekummer samt overveje valg af gadevarestativer og skiltning. Dette i dialog med de nystiftede gadeudvalg.*

For at understøtte den gode handelsoplevelse og det smukke gademiljø, og for samtidig at sikre adgang til for eksempel brandredning, har Teknik- og Miljøafdelingen samlet et regulativ med en række regler, retningslinjer og gode råd for blandt andet skilte, flag, markiser, gadevarer og udeservering – bilag 1.

Gågaderegulativet er delt op i 3 dele:

1. Regulativdel med forhåndstilladelser efter vejloven. Det vil sige en beskrivelse af skiltning med videre, som de erhvervsdrivende uden videre kan iværksætte uden nogen tilladelse fra kommunen.

2. Retningslinjer med forhåndstilkendegivelser om, hvad de erhvervsdrivende kan forvente at få tilladelse til, hvis de indsender en ansøgning
3. Gode råd til harmonisk og æstetisk skiltning med videre. Disse dele kan vi som kommune ikke som sådan kræve, men vi kan opfordre de erhvervsdrivende til at udvise omtanke.

Årsagen til, at de gode råd ikke kan medtages i regulativedelen eller som en del af retningslinjerne er, at der er tale om hensyn, som kommunen ikke kan varetage efter vejlovgivningen. Formålet med vejlovgivningen er navnlig at varetage trafikale hensyn, herunder fremkommeligheden af brand- og redningskøretøjer og anden trafik. Hensynet er ikke at sikre æstetiske forhold. Krav til for eksempel skiltning vil i stedet kunne stilles i en lokalplan.

I regulativet har vi blandt andet beskrevet følgende emner:

- Skilte
 - 1 skilt pr. butik med en max højde på 1,2 m, hvis facaden er mere end 20 m må der opsættes 2, hjørneejendomme 1 skilt pr. gade – dette for at undgå at gaden bliver en skilteskov – **regulativ, dette vil være gældende fra godkendelse af regulativet**
- Skilte på bygninger
 - 1 skilt pr. butik med en max højde på 1,2 m, hvis facaden er mere end 20 m må der opsættes 2, hjørneejendomme 1 skilt pr. gade - **retningslinjer**
- Flag
 - Ingen flagstænger på vejareal, eksisterende flagstang huller må benyttes - **retningslinjer**
- Begrønning
 - Plantekasser, krukker eller klatreplanter kan være et godt alternativ til grønne facader og det er nemt at etablere og flytte rundt med – der må ikke fjernes klinter/fliser – **regulativ, dette vil være gældende fra godkendelse af regulativet**
- Markiser
 - Markiser skal være foldbare/sammenrullelige og skal altid trækkes ind til facaden uden for åbningstid. Der gives ikke tilladelse til faste baldakiner - **retningslinjer**
- Gadevarer
 - Der må opstilles gadevarer udenfor den butik som varerne sælges fra, regulativet indeholder blandt andet for:
 - Vestergade, Søndergade og Søndertorv, at
 - varerne opstilles max. 1,5 meter ud fra butikkens facade
 - Torvet og Østergade at,
 - der skal være en fri passagebredde på gangarealet parallelt med facaden på mindst 1,3 meter
 - **regulativ, dette vil være gældende fra godkendelse af regulativet**
- Udeservering
 - Silkeborg midtby er offentligt vejareal. Det kræver derfor en tilladelse at etablere udeservering på arealet - **retningslinjer**

Lovgrundlag

Anbringelse af skilte, varer og andre genstande på offentligt vejareal kræver tilladelse efter vejlovens § 80, stk. 1 (lov nr. 1520 af 27. december 2014).

Dog kan kommunen efter bekendtgørelse nr. 1475 af 3. december 2015 om særlig råden over vejareal beslutte, at visse former for særlig råden over vejareal i bestemte geografiske områder, for eksempel gågader, ikke kræver tilladelse efter vejlovens § 80.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at fastsætte visse former for særlig råden ved hjælp af "Regulativ, retningslinjer og gode råd" i forhold til skilte og gadevarer.

Anbringelse af faste genstande, herunder skilte på facader og markiser, kræver tilladelse efter vejlovens § 86.

Borgerinddragelse

Handel Silkeborg og gadeudvalgene i midtbyen blev 29. november 2022 inviteret til et møde med Silkeborg Kommune, hvor udkast til regulativet blev fremlagt.

På mødet fremkom der nedenstående kommentar til det fremlagte udkast til regulativ:

- SKILTE
 - Restauratører ønsker sponsorer nævnt på skilte.
 - Restauratører har større behov for antal skilte.
 - Skal der differentieres mellem butikker og restauranter/cafeer?
 - Vigtigt at differentiere ved hjørnegrund.
 - Enighed om restriktion på skilte-størrelser! Max 1,2 m. o. terræn.
 - Enighed om enkle og få farver på skilte (grafitalgrå / sort)
 - Gerne antal skilte pr. lbm.

- LASTBILER
 - Der er behov for en reminder om lastepladser til leverandørerne.
 - Problem med last/biler lige uden for pullerterne.

Efterfølgende sendte Silkeborg Kommune udkast til regulativet til Handel Silkeborg og gadeudvalgene for nærlæsning og kommentering. Handel Silkeborg/gadeudvalgets kommentar og Silkeborg Kommunes svar – se bilag 2.

Politiet har haft regulativet til gennemsyn og har ingen bemærkninger.

Bilag

1 (REGULATIV, retningslinjer og gode råd - Silkeborg Midtby - 10383189)

2 (Handel Silkeborg kommentar til udkast til regulativet og Silkeborg Kommune svar - 10375062)

Punkt 20: Til orientering

EMN-2022-05108

Bilag

Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget 2023 - opdateret december 2023

T.o. Oversigt over struktur og kommuner - Jylland

Nyt vejnavn - Magnusvej

Nyt vejnavn - Kløverengen

Oversigtsplan forlægning af Christian 8.s Vej

20 (Offentlig) Til orientering

SagsID: EMN-2022-05108

Beslutning

Udover nedenstående blev der orienteret om

- Evt. samarbejde om supercykelstier.
- Vejsituationen rundt om Grauballe Biogas-anlæg
- SAVE-værdier
- Torverrådsmøderne

Taget til efterretning.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til udvalgets orientering.

A)

Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget er vedhæftet som bilag.

B)

Orientering om administrativ vedtagelse af lokalplanstillæg:

Teknik- og Miljøafdelingen har administrativt vedtaget tillæg 1 til lokalplan 32-010 for et område til boliger og plejehjem vest for Thorupgårdsvej i Voel.

Der er i forbindelse med offentliggørelse af forslag til tillæg 1 til lokalplan 32-010 indkommet 2 høringssvar. Høringssvarene indeholder ikke indsigelser og er fra henholdsvis Silkeborg Forsyning og Museum Silkeborg. Silkeborg Forsyning refererer til tidligere fremsendt bemærkning om risiko for overløb til bygherres eget skybrudsbassin, og at dette bassin udvides i senere etape. Museum Silkeborg orienterer om, at der ikke er fundet og registreret fortidsminder i området, men at der er fundet og registreret flere fortidsminder i nærområdet, samt uddybning af registrerede fortidsminder i lokalområdet.

Tillæg 1 til lokalplan 32-010 er endeligt vedtaget og offentliggjort 24. november 2023.

C)

Kanaliserings/svingbane på Silkeborgvej i Sorring ifm. privat byggemodning:

Der er et ønske om at få etableret kanaliseringen til en privat byggemodning tidligere end det krav, der er aftalt mellem Silkeborg Kommune og ejeren. Aftalen er, at kanaliseringen etableres, når 2/3 af grundene er solgt. Der er pt. solgt 3 grunde ud af 13. Ejers rådgiver har oplyst, at ejeren ikke vil etablere kanaliseringen før tid, medmindre kommunen "lægger ud". Det er undersøgt, om Silkeborg Kommune kan købe nogle af grundene, hvilket ikke er fundet muligt, bl.a. fordi kommunen allerede udbyder 13 byggegrunde til salg på byggemodningen Kilden (udbudt til salg forår 2022). Kun 2 af disse er solgt. Der er ej heller finansiering til det.

D)

Mulig CO2-lagring i Silkeborg Kommune – kommunikationsindsats:

Energistyrelsen er snart færdige med den strategiske miljøvurdering, der vil danne grundlag for planlægning af områderne til CO2-lagring på land. Et af disse områder ligger i bl.a. Silkeborg Kommune.

I forbindelse med, at udbuddet af efterforskningslicenser og lagringstilladelser er nært forestående, har Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet og Energistyrelsen inviteret Silkeborg Kommune og relevante nabokommuner til en fornyet og fælles dialogindsats om CO2-lagring.

Oversigt over struktur og kommuner er vedhæftet som bilag.

E)

Orientering om nyt vejnavn i Hårup:

Der er etableret en ny adgangsvej til betjening af et erhvervsområde i Hårup. Området er omfattet af lokalplan 35-005.

Vejnavn til den nye vej: Magnusvej.

Lav link til webkort  [Se i WEBKORT](#)

Kort vedhæftet som bilag.

F)

Orientering om nyt vejnavn, Resen, Gødvad:

Lokalplan 13-025, boligområde ved Resen i Gødvad.

Vejnavn til den nye vej: Kløverengen.

Lav link til webkort  [Se i WEBKORT](#)

Kort vedhæftet som bilag.

G)

Orientering om "bæredygtighedsbroen" langs Viborgbroen og flytning af Christian 8.s Vej ved Sørtorvet:

På Plan- og Vejudvalgets møde 8. august 2023 udtrykte udvalget, at man gerne ville støtte (dog ikke økonomisk) en videre undersøgelse af "bæredygtighedsbroen" ved Viborgbroen. Initiativgruppen har siden besluttet at stoppe projektet, da Silkeborg Kommune ikke kan og må forestå tilladelser, og ikke for nuværende kan hjælpe med økonomien.

Vedrørende forlægning af Christian 8.s Vej ved Søtorvet forventes udbud og opstart i 2024.

Oversigtsplan er vedhæftet som bilag.

Bilag

- 1 (Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget 2023 - opdateret december 2023 - 10382397)
- 2 (T.o. Oversigt over struktur og kommuner - Jylland - 10383215)
- 3 (Nyt vejnavn - Magnusvej - 10373311)
- 4 (Nyt vejnavn - Kløverengen - 10383534)
- 5 (Oversigtsplan forlægning af Christian 8.s Vej - 10394010)

Punkt 21: Underskriftsside

EMN-2022-05110

21 (Offentlig) Underskriftsside

SagsID: EMN-2022-05110

Beslutning

Protokollen underskrevet.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

