

# REFERAT Plan- og Vejudvalget 2022-2025 d. 02-12-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 02. december 2025 kl. 12:00

**Mødested**           D116

**Mødedeltagere**   Martin Jakobsen, Lars Hansen, Helga Sandorf Jacobsen, Helle Præsius  
Busk, Jan Beck-Nielsen, Morten Riis Skydsgaard, Peter Sig  
Kristensen

## Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Godkendelse af endelig vedtagelse af Lokalplan 14-027 for et boligområde ved Sejlgård i Funder	4
3. Godkendelse af endelig vedtagelse af Lokalplan 31-005 for et boligområde ved Lille Amerika og	9
4. Godkendelse af endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 39 og Lokalplan 16-001 for bydels	13
5. Drøftelse og beslutning om igangsætning af tillæg 63 til kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan	17
6. Drøftelse og beslutning om solenergianlæg på Viborgvej 43, 8882 Fårvang.....	21
7. Drøftelse og beslutning om godkendelse af ny mast på Chr. Winthers Vej 24, 8600 Silkeborg.....	25
8. Orientering om byggetilladelse til Fredensgård Etape 2.....	28
9. Genoptagelse af drøftelse og beslutning om vejforløb for Søvej mellem Godthåbsvej og Christia	30
10. Drøftelse og beslutning af Træstrategi gældende for vejarealer i Silkeborg Kommune.....	34
11. Drøftelse og beslutning om trafikinvesteringsplan 2025-2035, ultimo 2025.....	37
12. Drøftelse og beslutning om retning og indhold for visionsplan for grøn mobilitet.....	39
13. Drøftelse og beslutning om scenarier for omdannelsen af Skoletorvet.....	41
14. Godkendelse af status for Cykelhandlingsplan 2023.....	43
15. Godkendelse af anlægsbevilling til renovering af fortove, stier, asfaltveje og broer.....	46
16. Godkendelse af fjernvarmetrace gennem Silkeborg midtby.....	49
17. Orientering om tidsbegrænset parkering i og omkring midtbyen.....	52
18. Orientering om køreplanlægning for bybusser og lokale ruter.....	56
19. Orientering om økonomiske forhold vedr Støjdragen, Astrid Lindgrens Vej.....	58
20. Til orientering.....	60
21. Underskriftsside.....	62

## **Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025**

Dagsorden godkendt.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

### **Beskrivelse af sagen**

Dagsordenen skal godkendes.

## **Punkt 2: 2. Godkendelse af endelig vedtagelse af Lokalplan 14-027 for et boligområde ved Sejlgård i Funder og kommuneplantillæg nr. 31**

25/24173

### **Resume**

Byrådet skal beslutte om tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2020-2032, Lokalplan 12-027 og sammenfattende redegørelse skal godkendes med henblik på endelig vedtagelse.

Planforslagene samt kortbilag, miljørapport, sammenfattende redegørelse og indkomne høringsvar kan ses på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her.](#)

Lokalplanen giver mulighed for etablering af op til 140 tæt-lav boliger og op til 68 åben-lav boliger på kompaktparceller eller almindelige grunde. En del af områderne til tæt-lav boliger kan også anvendes til op til 33 åben-lav boliger. Herudover kan der etableres etageboliger og et plejehjem.

Forslag til tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-027 for Boligområde ved Sejlgård i Funder har været i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet 26 høringsvar til lokalplanen og et høringsvar til kommuneplantillægget. Høringsvarene drejer sig overvejende om bekymring for øget trafik på Damgårdsvej og bekymring om lokalplanens mulighed for etablering af etageboliger i fire etager samt ændringsforslag til bestemmelser vedr. vandhåndtering.

Bygherre er Kuben Management. Grundejer er Sejlgaard A/S. En del af ejendommen på Fårdalsvænget 22 indgår i lokalplanen og ejes af Rehema Frederiksen.

### **Indstilling**

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 14-027 for et boligområde ved Sejlgård i Funder godkendes med ændringer i lokalplanens bestemmelser, redegørelse og i kortbilag.
- at sammenfattende redegørelse for miljørapport af planerne godkendes.

### **Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025**

Indstillingen anbefales, idet der indtænkes legeplads indenfor lokalplansområdet, og at der ikke stilles krav om hæktype på egen grund.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

### **Beskrivelse af sagen**

Byrådet godkendte 26. august 2025 planforslagene og tilhørende miljørapport.



Lokalplankort med byggefelter, vejudlæg og grønne arealer og lokalplanafgrensning vist med sorte prikker

## Indhold

Lokalplanens formål er, at der kan:

- Etableres et nyt boligområde i Funder
- Etableres et område til offentlig formål i form af en døgninstitution i Funder

Formålet med lokalplanens bestemmelser er, at området skal fremstå som:

- Et varieret beboelsesområde med grønne fællesområder.

Formålet med lokalplanens bestemmelser er desuden, at:

- Området byudvikles med respekt for de kulturhistoriske bevaringsværdier der understøtter herregårdslandskabet.
- Etablere fælles friarealer langs skovkanten og i delområderne.
- Etablere friarealer i de støjbelastede arealer fra Skærskovhedevej og Silkeborgmotorvejen.

Lokalplanen muliggør opførelse af op til 208 tæt-lav og åben-lav boliger. Herudover kan der etableres etageboliger samt en døgninstitution.

Som åben-lav boliger kan bebyggelsen opføres som fritliggende enfamiliehuse og kompakt parceller, mens tæt-lav boliger kan opføres som række-, kæde-, klynge- eller dobbelthuse med lodret boligskel.

Etagebebyggelsen skal opføres som punkthuse med vandret skel. Lokalplanen fastsætter krav om facader med minimum 50 % træ for etageboligerne.

Flere af byggefeltene har forskellige udstykningsmuligheder enten som åben-lav eller tæt-lav boliger og giver mulighed for at skabe et varieret boligområde. Lokalplanen fastsætter krav om opbrydning af facaden for tæt-lav boliger for min. hver tredje boligenhed.

Lokalplanen udlægger friarealer til håndtering af regnvand og fælles opholdsarealer med stiforbindelser, som vil skabe et sammenhængende rekreativt område.

Langs lokalplanens østlige afgrænsning ligger et rekreativt skovområde, hvor lokalplanforslaget muliggør etableringen af en rekreativ sti langs skovkanten.

Lokalplanområdet får vejadgang fra Skærskovhedevej, hvor der etableres en rundkørsel med en fordelingsvej til området mod øst og mod vest. Lokalplanen stiller krav om etablering af cykelstier langs vejanlægget og i de fælles friarealer samt etablering af stitunnel under Damgårdsvej.

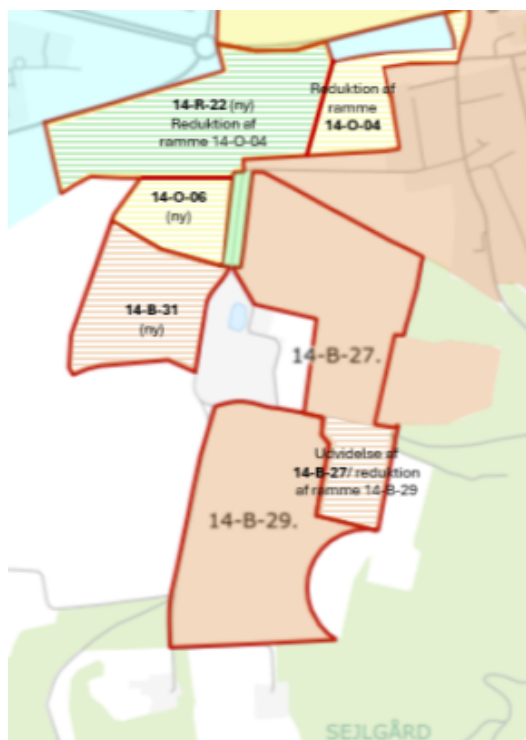
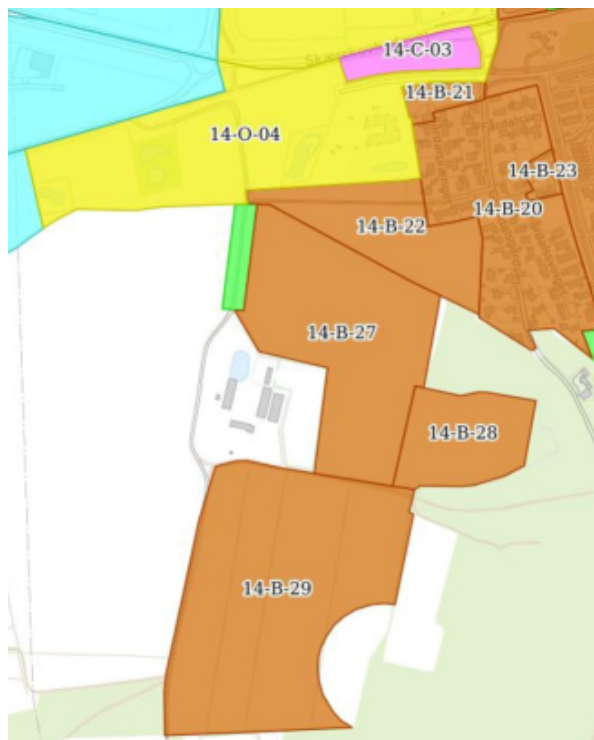
## Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår rammerne 14-B-27 og 14-B-29, idet ramme 14-B-29 er omfattet af en rækkefølgebestemmelse. Det betyder, at ramme 14-B-29 ikke må lokalplanlægges før ramme 14-B-27 er udbygget og indflyttet, hvilket ikke er tilfældet.

En del af den offentlige ramme 14-O-04 indskrænkes og overgår til en rekreativ kommuneplanramme med rammenummer 14-R-22, da et større område langs Skærskovhedevej ikke kan udnyttes til offentlige formål på grund af udfordringer med trafikstøj. Den rekreative ramme skal derfor fungere som et bufferområde.

Den sydvestlige del af lokalplanområdet er ikke omfattet af kommuneplanrammer, og der udlægges derfor en ny kommuneplanramme til boliger i boligramme 14-B-31 og en kommuneplanramme til offentlige formål med rammenummer 14-O-06.

Ovenstående ændringer muliggøres med kommuneplantillæg 31 til Kommuneplan 2020-2032.



kommuneplanrammer. Fremtidige ændrede kommuneplanrammer

Gældende

Inden for lokalplanområdet er der ingen eksisterende lokalplaner.

## Høringssvar

Der er afholdt offentlig høring i perioden 2. september 2025 til og med 28. oktober 2025. Der er indkommet i alt 26 høringssvar til lokalplanen fra Museum Silkeborg, Silkeborg Forsyning samt en række naboer. Enkelte høringssvar er underskrevet af mange naboer. Der er indkommet et høringssvar til kommuneplanen.

Høringssvarene omhandler primært bekymring for yderligere trafik på Damgårdsvej med bl.a. forslag om fartdæmpende foranstaltninger. Derudover omhandler høringssvarene forslag om, at etageboliger reduceres i højden, forslag om at rundkørsel etableres inden ibrugtagning af boligområde, plan for trafik i byggeperioden, forslag om at lukke Damgårdsvej for gennemkørende trafik, forslag om at gøre lokalplanområdet grønnere, bekymring for indbliksgener, manglende halkapacitet, manglende skolekapacitet, og at der etableres dagligvarebutik inden lokalplanområdet ibrugtages. For kommuneplanen er der forslag om at udlægge nyt område til butik.

Høringssvarene har været i partshøring hos Kuben Management.

Se de kommenterede høringssvar på lokalplanportalen. Her er desuden link til kommuneplantillægget, hvor de indkomne høringssvar kan ses: <https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/1037/71745>

## Ændringer og tilføjelser til planerne

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der foretages følgende ændringer til lokalplan 14-027:

Bemærkninger fra Silkeborg Forsyning om tilretning og præcisering i lokalplanbestemmelser og kort imødekommes delvist, så lokalplanen er i overensstemmelse med vandhåndteringsplanen. Foruden dette foretages rettelser i bestemmelser om underføring i grøfter ved adgangsveje, øget vejudlæg til regnvandsbassiner og brug af frøblanding frem for græs ved grøfter mv. Bemærkninger fra Levehuse imødekommes delvist vedr. ønske om præcisering af højde på sekundær bebyggelse i skel. Flere høringssvar, som f.eks. forhold om trafikikkerhed, er videresendt til orientering i relevante teams i Teknik- og Miljøafdelingen.

De konkrete ændringer kan ses på lokalplanportalen under offentlig høring. Ændringer findes i høringssvarene fra Susan Hermansen (Silkeborg Forsyning) og Martin Søgaard (Levehuse A/S):

<https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/1037/71745>

Teknik- og Miljøafdelingen har følgende forslag til administrative tilretninger til lokalplan 14-027:

§ 4.2 stk. 2. Ordet sætternavnstog udskiftes med lastvogn.

§ 4.3 stk. 2. Kørebanebredde ændres fra 6 m til 7 m.

§ 4.3 stk. 7 og 8. Bredde på cykelsti ændres fra 3,5 m til 3 m.

§ 4.3 stk. 5, 6 og 7. Kørebanebredde ændres fra 6 m til 6,5 m.

§ 4.3 stk. 9. Kørebanebredde ændres fra 5,5 m til 6 m.

§ 4.5 stk. 1. Belægningen ændres til asfalt.

§ 4.5. Der tilføjes krav om krydsningshelle hvor sti a-a møder vejen F-F.

§ 4.5. Ny stk. 7. Der skal gives mulighed (ikke krav) for niveaufri krydsning i form af en tunnel under vej D-D.

§ 4.8 stk. 1. Tilføjes vej B-B.

Kortbilag 3: Den vestligste vejadgang i delområde Ia fjernes og den næst-vestligste flyttes lidt mod vest.

Kortbilag 3: Der skal vises mulighed for tunnel ved vej D-D, og sti b-b flyttes syd for rundkørslen til denne tunnel.

Kortbilag 7: Snit tilpasses vejudlæg og der tilføjes tværsnit af rundkørsel og tunnel med henvisning.

Høringssvar til kommuneplantillæg 31 giver ikke anledning til ændringer.

## **Miljørapport**

Miljørapporten har været i offentlig høring sideløbende med planforslagene. Der er ikke indkommet indsigelser mod miljørapporten.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som er tilgængelig på lokalplanportalen:

<https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/12121774/71756>

Ovenstående ændringer til planerne vurderes ikke at give anledning til ændringer i miljørapporten.

## **Borgerinddragelse**

Planforslagene og miljørapporten har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

## **Økonomi**

### **Boligprogram og befolkningsprognose**

Lokalplanen giver mulighed for etablering af op til 140 tæt-lav boliger og op til 68 åben-lav boliger på kompaktparceller eller almindelige grunde. En del af områderne til tæt-lav boliger kan dog også anvendes til op til 33 åben-lav boliger, hvilket vil reducere i antallet af tæt-lav boliger. Herudover kan der etableres etageboliger og et plejehjem. Der er ikke fastsat et maksimalt antal enheder for lejligheder og plejehjemsboliger, men der forventes ca. 70 stk. plejehjemspladser og 70 etageboliger.

Lokalplanforslaget afviger i begrænset omfang fra boligprogrammet og befolkningsprognosen. Det forventes dog ikke at påvirke kapaciteten i den offentlige service væsentligt, herunder skole- og dagtilbudsområdet i større grad, end hvad der kan håndteres løbende.

## **Kommunale investeringer**

Lokalplanen udlægger et område til offentlige formål, herunder en døgninstitution. Investeringerne er ikke indeholdt i budgettet. Der skal derfor afsættes midler til etablering af det fornødne vejanlæg til døgninstitutionen.

# **Punkt 3: 3. Godkendelse af endelig vedtagelse af Lokalplan 31-005 for et boligområde ved Lille Amerika og Søndergade i Gjern samt kommuneplantillæg nr. 52**

25/25845

## **Resume**

Byrådet skal beslutte om tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2020-2032, Lokalplan 31-005 og høringssvar skal godkendes med henblik på endelig vedtagelse.

Planforslagene samt kortbilag og indkomne høringssvar kan ses på lokalplan- og kommuneplanportalen.

[Lokalplanportalen findes her.](#) [Kommuneplantillægget findes her.](#)

Forslag til tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 31-005 for et boligområde ved Lille Amerika og Søndergade i Gjern har været i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet 6 høringssvar samt bemærkninger fra Museum Silkeborg, som primært drejer sig om arealudlæg til vandhåndtering og drift af anlæg til vandhåndtering, afgrænsning af lokalplanområde, mulighed for afgrænsning af naturområde samt disponering af delområde IV – herunder ønske om mulighed for en ny bolig samt ændring/fjernelse af stier.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer: Lokalplanområdet minimeres, da del af delområde IV (naturområde) udgår, der gives mulighed for dobbelthuse inden for delområde II, og det tydeliggøres, at grundejerforeningen skal etableres ift. grundejere indenfor delområderne I og II.

Bygherre er Silkeborg Kommunes ejendomsafdeling og Tækker Group A/S. Grundejer er Frede Lundgaard Madsen og Ejendomsselskabet Lille Amerika 2B ApS. Ejendomme har fuldmagt fra Frede Lundgaard Madsen, mens Ejendomsselskabet Lille Amerika 2B ApS ejes af Tækker Group A/S.

## **Indstilling**

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 31-005 for et boligområde ved Lille Amerika og Søndergade i Gjern godkendes med følgende ændringer: lokalplanområdets afgrænsning ændres, der gives mulighed for etablering af dobbelthuse inden for delområde II og det maksimale antal af boliger indenfor delområde II (tæt-lav) ændres fra 15 til 20 boliger.

## **Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025**

Indstillingen anbefales, idet støj- og stueudlægget mod Davidsen/erhvervsarealet reguleres fra 50 meters udlæg til 10 meters udlæg i bredden.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

## **Beskrivelse af sagen**



Byrådet godkendte 26. august 2025 planforslagene.

Oversigtskort, som viser den forslåede ændrede lokalplansafgrænsning, hvor der er udtaget et mindre areal nord for eksisterende bebyggelse på Søndergade 66.

## Indhold

Lokalplanens formål er,

- at muliggøre et nyt boligområde med vejadgang fra Lille Amerika,
- at naturområde, der indeholder beskyttet natur, lavbundsarealer og er økologiske forbindelser, friholdes for byggeri og anlæg,
- at Lille Amerika og Søndergade udvides og der etableres trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger, så trafik afvikles på en hensigtsmæssig måde,
- at boligområdet sikres mod støj fra omkringliggende veje og fra erhverv,
- at området fremstår som et varieret boligområde med en blanding af fritliggende parcelhuse og rækkehuse,
- at bebyggelsen med udformning og placering indpasses i det kuperede terræn,
- at bebyggelsens materiale- og farvevalg sikrer, at bebyggelser ikke fremstår markant i det eksisterende landskab,
- at fastlægge overordnede principper for regnvandshåndtering, der som udgangspunkt skal håndteres på terræn

## Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår vejadgangen til området, da den nuværende kommuneplan 31-B-27 angiver, at vejadgang skal ske fra Søndergade. Der er derfor udarbejdet forslag til tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2020-2032.

Derudover sker der mindre tilpasninger af kommuneplanrammerne 31-E-20, Erhvervsområde ved Søndergade, Gjærn og 31-R-20, Knuds Sø, Gjærn. Rammerne rettes til, så det stemmer overens med de faktiske forhold. Det betyder, at der overføres ca. 600 m<sup>2</sup> fra den rekreative ramme til erhvervsrammen. Kommuneplanens retningslinje 6.6 Mulige økologiske forbindelser rettes i den forbindelse til, så den svarer til den rekreative ramme.

Området er delvist omfattet af gældende Lokalplan 2.44 for et område til ferie- og fritidsformål ved Lille Amerika i Gjern by. Lokalplan 31-005 erstatter derfor en del af den gældende lokalplan.

## Høringssvar

Der er afholdt offentlig høring i perioden 27. august 2025 – 22. oktober 2025. Der er indkommet i alt 6 høringssvar samt bemærkninger fra Museum Silkeborg. Der er modtaget høringssvar fra:

- Silkeborg Forsyning
- Museum Silkeborg
- Gjern Lokalråd og GAU (Gjern Almennyttige Udviklingselskab)
- Margaret Skovsen og Peter Sehested
- Kenneth Thorsted
- Mosegård, Holmstol ApS
- Ejendomme, Silkeborg Kommune

Silkeborg Forsynings høringssvar drejer sig primært om arealudlæg til vandhåndtering og drift af anlæg til vandhåndtering, idet de har fokus på økonomisk fordelagtig drift af arealerne.

Museum Silkeborg tager planlægningen til efterretning.

Gjern Lokalråd og GAU bemærker, at de ser et behov for dobbelthuse inden for området. Herudover har de et ønske om, at gårdmiljøet kan genfindes i parcelhusområdet, idet det giver mere natur og luft omkring boligerne, ligesom områdets oprindelse kan genkendes.

Margaret Skovsen og Peter Sehested ønsker markvejen øst for lokalplanområdet taget med i lokalplanens afgrænsning, da de forventer, at planlægningen vil øge færdsel på markvejen.

Kenneth Thorsted har gjort sig overvejelser om følgende forhold: ændring af kommuneplanrammer, rækkefølgebestemmelse, omfang af bebyggelse, vejadgang samt regnvandshåndtering.

Mosegård, Holmstol ApS ønsker, at stier flyttes og delvist nedlægges, og at bestemmelser for grundejerforening ændres. Derudover ønskes mulighed for én boligbebyggelse indenfor delområde IV på det nordøstlige areal eller at arealet helt udgår af lokalplanområdet.

Ejendomme, Silkeborg Kommune bemærker, at der af redegørelsen ikke skal fremgå at naturområdet vil blive afgræsset af kreaturer fremadrettet, men at området kan blive afgræsset fremadrettet.

Se de kommenterede høringssvar i høringsnotatet på [lokalplanportalen](#).

Høringssvarene har været i partshøring hos Tækker Group og Ejendomme, Silkeborg Kommune. Bygherrer har ingen bemærkninger til partshøringen.

## Ændringer og tilføjelser til planerne

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der foretages følgende ændringer i tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplanen 31-005:

Tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2020-2032

- Høringssvar afstedkommer ingen ændringer for kommuneplantillægget

## Lokalplan 31-005

- Del af delområde IV (naturområde) udgår af lokalplanområdet.
- Den specifikke anvendelse for delområde II udvides, så der også kan etableres tæt-lav bebyggelse i form af dobbelthuse.
- Bestemmelse for grundejerforening specificeres, så det fremgår tydeligere, at kun delområde I og II er omfattet af grundejerforening.
- I redegørelsen ændres formulering, så der kan være mulighed for afgræsning af naturområde i stedet for, at der skal være afgræsning.

Teknik- og Miljøafdelingen har følgende forslag til administrative tilretninger i kommuneplantillægget og lokalplanen:

## Lokalplan 31-005

- Der gives mulighed for at etablere maksimalt 20 boliger indenfor delområde II (tæt-lav) i stedet for maksimalt 15 boliger.
- Der laves tekniske og grammatiske korrektioner uden relevans for planens indhold.

Teknik- og Miljøafdelingens forslag til ændringer af lokalplanforslaget er alle mindre ændringer, som kan foretages uden yderligere offentlig høring jf. planlovens § 27, stk. 2. Hvis der er et politisk ønske om at imødekomme yderligere høringssvar eller indføre andre ændringer som væsentligt berører andre myndigheder eller borgere, skal der foretages fornyet sagsbehandling og høring.

## **Borgerinddragelse**

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

## **Økonomi**

### **Boligprogram og befolkningsprognose**

Planerne indeholder ca. 50 boliger af typen – henholdsvis ca. 30 boliger af typen åben-lav og ca. 20 boliger af typen tæt-lav.

Planerne er i overensstemmelse med Boligprogram 2025 og nuværende befolkningsprognose.

Det betyder, at der kan forventes samme antal boliger som forudsat i boligprogrammet. Der vil ikke ske påvirkning af befolkningsprognosen for området.

Lokalplanen vurderes ikke at påvirke de offentlige services i Gjern yderligere end forventet i elevtals- og dagtilbudsprognoserne.

Planen medfører kommunale investeringer, herunder til opkøb, byggemodning, anlæg og drift. Investeringerne er indeholdt i budgettet med midler på bevilling 12 til jordopkøb i 2026 og midler på bevilling 29 til byggemodning i årene 2026-2030.

# Punkt 4: 4. Godkendelse af endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 39 og Lokalplan 16-001 for bydelscenter Eriksborg

25/29179

## Resume

Plan og Vejudvalget skal beslutte om kommuneplantillæg nr. 39 og Lokalplan 16-001 samt miljøvurderingens sammenfattende redegørelse for bydelscenteret i Eriksborg med vedlagte ændringer skal godkendes med henblik på endelig vedtagelse.

Planforslag, sammenfattende redegørelse, indkomne hørings svar og høringsnotat kan ses på lokalplanportalen.

Lokalplanportalen findes [her](#). Kommuneplanportalen findes [her](#).

Forslag til kommuneplantillæg 39 og Lokalplan 16-001 med tilførende miljøvurdering har været i 8 ugers offentlig høring i perioden fra 3. september 2025 til og med 29 oktober 2025. Der er indkommet 10 hørings svar til planen.

Hørings svarene giver efter Teknik- og Miljøafdelingens vurdering anledning til ændringer i lokalplanens bestemmelser samt til kortbilag 3, kortbilag 3.1 og kortbilag 5. Herudover tilføjes bestemmelser og kortbilag om terrænregulering. De konkrete ændringsforslag fremgår af høringsnotatet på lokalplanportalen.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at drøfte og godkende kommuneplantillæg nr. 39 og Lokalplan 16-001 samt miljøvurderingens sammenfattende redegørelse med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet på lokalplanportalen.

## Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Indstillingen godkendt, dog med den rettelse at supercykelstien afsluttes senest ved det sidste (nordlige/østlige) hus ved Bydelscenter i Eriksborg.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

## Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 5. august 2025 planforslagene.



Oversigtskort over bydelscenteret

## Indhold

Formålet med lokalplanen er at muliggøre bydelscenteret i Eriksborg samt delvist at overføre lokalplanområdet til byzone.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge det planmæssige grundlag for:

- at udlægge arealer til boligformål med et varieret udbud af boligtyper, offentlige formål, centerformål og rekreative formål
- at trafikken i området afvikles funktionelt og sikkert
- at skabe gode stiforbindelser, som sammenbinder lokalplanområdet med omgivelserne samtidig med, at der skabes sammenhæng mellem nye og eksisterende stisystemer
- at sikre at regnvand kan håndteres på terræn, hvor det er teknisk muligt

## Gældende lokalplanlægning

Lokalplanområdet er omfattet af rammelokalplan 13-024 for Eriksborg, og er den næste del i realiseringen af Eriksborg etape 1. Rammelokalplanen aflyses for det areal, der er omfattet af lokalplan 16-001.

## Høringssvar

Der er afholdt offentlig høring i 8 uger i perioden 3. september 2025 til og med 29. oktober 2025. Der er indkommet i alt 10 høringssvar til lokalplanen.

Der er modtaget høringssvar fra:

- Energinet Gastransmission A/S
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Silkeborg
- Silkeborg Forsyning, Spildevand
- Museum Silkeborg
- Gødvad Lokalråd
- Peter Krabbe på vegne af Hans Pedersen, Nebelgårdsvej 5, 8600 Silkeborg
- Michael P Madsen og Karin Juul, Eriksborgvej 69, 8600 Silkeborg
- Eva Kristensen, Eriksborgvej 95, 8600 Silkeborg
- Mia Lorenzen, Eriksborgvej 71, Grauballe, 8600 Silkeborg
- Erik Rasmussen, Salvievej 28, 8600 Silkeborg

Høringssvarene omhandler primært

- Indretning og udnyttelse af lokalplanens afgrænsning
- Matrikulær struktur
- Supercykelstiens placering og påvirkning af omgivelserne
- Landskabelig påvirkning
- Lokalplanens muligheder for bonusvirkning
- Gasledningen i Hundredemeterskoven
- Infrastruktur

Se de kommenterede høringssvar i høringsnotater i [Lokalplanportalen](#)

## Ændringer og tilføjelser til lokalplanen og kommuneplantillægget

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen følgende ændringer til kommuneplantillæg og lokalplan:

Kommuneplantillæg 39:

- Ramme 13-B-36 reduceres med henblik på at tilpasse afgrænsningen til udpegning af ”Særligt værdifuldt landskab”. Det betyder, at ramme 13-R-60 udvides tilsvarende. Udpegning til ”Særligt værdifuldt landskab” er uændret.
- Bygningshøjder indenfor ramme 13-B-36 reduceres til maks. 2 etager af hensyn til udpegning til ”Særligt værdifuldt landskab”.

Indretning og udnyttelse af lokalplanens afgrænsning

- Lokalplanens formål ændres fra:

”at udlægge arealer til boligformål med et varieret udbud af boligtyper, offentlige formål, centerformål og rekreative formål”

til

” at udlægge arealer til boligformål med et varieret udbud af boligtyper, offentlige formål, centerformål, rekreative formål og natur”

- Det anbefales, at arbejde med en maks. højde (topkote) på institutionerne (skole, daginstitution, plejecenter) fremfor et maks. etageantal. Herved vil der være mere fleksibilitet til at udnytte terrænet i byggeriet.
- Det anbefales at arbejde med større byggefelter til institutionerne for at have større fleksibilitet i indretningen af nye institutioner
- Krav om grønne tage ændres fra at bebyggelse skal fremstå med grønne tage til at de kan fremstå med grønne tage.
- Grøfter udgår for vejarealer og parkeringspladser indenfor områder med drikkevandsinteresser

Matrikulær struktur

Den matrikulære struktur ændres for derved at imødekomme de fremtidige ejerforhold og drift i området. Ændringerne består til dels i at den eksisterende ejendom får sin egen matrikel. Herudover inddeles bydelscenteret, så de grønne arealer og skoletorvet udmatrikuleres.

Supercykelstiens placering og påvirkning af omgivelserne

Det anbefales, at supercykelstien bliver i det forslåede trace. Formålet med supercykelstien er at forbinde Eriksborg Etape I og II. Det vurderes, at bydelscenteret vil være en væsentlig destination for mange af dem, som benytter supercykelstien, og det er vigtigt for cykelstiens benyttelse, at den ligger så tæt som muligt på bydelscenteret, da det vil give en bedre adgang fra beboere både i etape 1 og etape 2 til skole, institutioner og dagligvarebutikker i bydelscenteret. Det kan ikke undgås at supercykelstien skal krydse igennem den økologiske forbindelse, og det valgte trace er den korteste strækning indenfor den økologiske forbindelse (sammenlignet med at føre cykelstien øst om den eksisterende ejendom).

Lokalplanens muligheder for bonusvirkning

Lokalplanen giver mulighed for bonusvirkning hvad angår shelters og andre mindre rekreative bebyggelser i den grønne struktur. Det anbefales at tage muligheden for bonusvirkning ud af lokalplanen, da de enkelte projekter ikke er beskrevet tilstrækkeligt. I stedet for at projekterne muliggøres med lokalplanen, kan der gives en landzonetilladelse til projekterne, når man er mere afklaret på, hvad der skal laves.

## Infrastruktur

Det anbefales at arbejde videre med en placering af fordelingsvejen ind til bydelscenteret som vist i lokalplanen. En placering længere mod vest vil give problemer med kapaciteten og med trafikafviklingen i området. Det vurderes, at et signalreguleret kryds kan afvikle trafikken i 2040, hvorimod en rundkørsel ikke vil være tilstrækkelig til at afvikle trafikken, da der er risiko for opstuvninger af trafik

Lokalplanen giver mulighed for at Nebelgårdsvej udvides. Vejen bliver anlagt i takt med at udviklingen af områderne mod øst. I takt med at Nebelgårdsvej udvides vil vejen komme til at ligge i byzone.

Teknik- og Miljøafdelingens forslag til ændringer af lokalplanforslaget er alle mindre ændringer, som kan foretages uden yderligere offentlig høring jf. planlovens § 27, stk. 2. Hvis der er et politisk ønske om at imødekomme yderligere høringssvar, eller indføre andre ændringer som væsentligt berører andre myndigheder eller borgere, skal der foretages fornyet sagsbehandling og høring.

## **Borgerinddragelse**

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i perioden 3. september 2025 til og med 29 oktober 2025.

# **Punkt 5: 5. Drøftelse og beslutning om igangsætning af tillæg 63 til kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 11-027 for et offentligt område ved Nylandsvej i Alderslyst**

25/1789

## **Resume**

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte, om tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 11-027 for et offentligt område ved Nylandsvej i Alderslyst skal igangsættes på baggrund af startredegørelsen, som ligger på lokalplanportalen.

[Lokalplanportalen findes her.](#)

Planlægningen skal muliggøre etableringen af en samlet hovedtandklinik med 50 behandlingsstole med et bygningsareal på ca. 4.000 m<sup>2</sup>. Der skal anlægges en ny adgangsvej fra Nylandsvej, som fører til et nyt parkeringsområde samt en forplads foran klinikbygningen.

Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget godkendte i marts 2024, at den kommunale tandpleje (med undtagelse af tandplejen for Børn og Unge i Nord) samles på én matrikel.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte i marts 2024 at byggeriet af en ny hovedtandklinik skal placeres på arealet ved Svømmecenter Nordvest på Nylandsvej.

Grundejer og bygherre er Silkeborg Kommune. Rådgiver er Arkitema.

## **Indstilling**

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at der drøftes og træffes beslutning om igangsætning af tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 11-027 for et offentligt område ved Nylandsvej i Alderslyst på baggrund af startredegørelsen.

## **Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025**

Indstillingen anbefales, idet kommune- og lokalplansprocessen igangsættes.

De fremviste plancher vedlægges.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

## **Beskrivelse af sagen**

Silkeborg Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af planlægning for et offentligt område ved Nylandsvej i Silkeborg, med henblik på etablering af en hovedtandklinik.

Silkeborg Kommune er grundejer og bygherre.



Oversigtskort med markering af lokalplanafgrænsningen



Arealdisponering af lokalplanområdet

## Planområde

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 3,5 ha og omfatter en del af matr.nr. 433ct og 433cv Silkeborg Markjorder samt en del af vejarealet 7000dx og 7000lq Silkeborg Markjorder.

Området rummer i dag Svømmecenter Nordvest, et tidligere friluftsbad, et parkeringsareal samt større grønne arealer med græsplæner og beachvolleybaner. Området mod vest, nord og øst er indrammet af en eksisterende beplantning bestående af forskellige større træer og mindre bevoksning, som danner en grøn afgrænsning.

Se startredegørelse for yderligere beskrivelse og fotos.

## Indhold

Projektet omfatter et offentligt område, der skal rumme en hovedtandklinik for tandplejen i Silkeborg Kommune.

I marts 2024 er det politisk besluttet af Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget, at den kommunale tandpleje (med undtagelse af tandplejen for Børn og Unge i Nord) samles på én matrikel.

Tandplejens nuværende spredte placering på fem forskellige skoler og en klinik i midtbyen skal erstattes af én samlet klinik med 50 behandlingsstole med en bygningsmasse på ca. 4.000 m<sup>2</sup>.

Der er to mulige vejadgange fra Nylandsvej, som undersøges i forbindelse med lokalplanarbejdet. I planprocessen afklares det, i hvilket omfang en ny adgangsvej er en trafiksikkerhedsmæssig mulighed, og hvordan området bedst muligt trafikbetjenes. Derudover skal der sikres gode stiforbindelser for cyklister og gående, der færdes langs Nylandsvej eller skal krydse vejforløbet. Der skal dertil etableres en stiforbindelse mellem den eksisterende parkeringsplads ved Svømmecenter Nordvest og tandklinikken.

Foran hovedtandklinikken udlægges et areal til en forplads, som både skal fungere som ankomstområde og opholdsareal og samtidig indgå som en del af områdets regnvandshåndtering.

De eksisterende store træer bevares i videst muligt omfang, og skovstykket mod nord, som strækker sig ud over lokalplanområdet, ønskes ligeledes bevaret. Lokalplanen skal sikre at områdets grønne karakter og afgrænsning med store træer og underbeplantning bevares, så området fremstår med en tydelig grøn identitet.

I forbindelse med lokalplanarbejdet skal der udarbejdes en vandhåndteringsplan, der udlægger arealer til regnvandsbassin og håndtering af skybrudsvand på forpladsen og i de grønne områder. Det konkrete omfang og udformning af anlæggene fastlægges i den endelige vandhåndteringsplan.

Se startredegørelse for yderligere beskrivelse samt bebyggelsesplan

## Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 11-O-01 – Nordvestbadet, Alderslyst.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanramme 11-O-01, hvad angår bygningshøjder.

Der skal derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdes forslag til tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2020-2032.

En mindre del af lokalplanområdet, vejarealet til Nylandsvej matr.nr. 7000dx Silkeborg Markjorder, er omfattet af 11-B-01 - Sølystkvarteret, Alderslyst. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen 11-B-01.

Området er omfattet af gældende Lokalplan 20.04, der udlægger arealet til offentligt formål som friluftsbad, klubhusbyggeri, friarealer m.v.

Lokalplan 11-027 erstatter en del af den gældende lokalplan.

## Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at hovedtandklinikken udformes med afsæt i nærområdet i forhold til skala og tagform, så projektet indpasses harmonisk i den eksisterende kontekst og bidrager positivt til områdets eksisterende karakter.

Bygningen bør orienteres mod Nylandsvej med en forplads foran indgangen, der er tryk og imødekommende - særligt for børn og unge. Forpladsen skal have høj kvalitet og bør også fungere som et attraktivt område for lokalområdet.

De grønne kvaliteter i området skal bevares og styrkes. Der skal sikres tilstrækkeligt areal til de nødvendige trafiksikkerhedstiltag herunder vejadgange og stiforbindelser.

Forhold vedrørende håndtering af regnvand skal sikres gennem en vandhåndteringsplan og indarbejdes i lokalplanen.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler at lokalplanen bl.a. fastlægger følgende krav for at leve op til Arkitekturpolitikens målsætninger:

- at bebyggelsen orienteres mod Nylandsvej,
- at bebyggelsens tagform og facademateriale er indpasset til områdets karakter,
- at der etableres en forplads, som fungerer som et imødekommende og trygt ankomstareal for gående og cyklende,
- at det eksisterende levende hegn og større træer i området bibeholdes som et grønt element og afskærmning mod Nordre Ringvej.

## **Borgerinddragelse**

Planforslagene vil blive sendt i offentlig høring.

I forbindelse med forarbejdet er der afholdt orienteringsmøde med Alderslyst-Søholt Lokalråd 1. september 2025.

## **Økonomi**

Planen medfører kommunale investeringer på samlet 134 mio. kr. iht. Silkeborg Kommunes anlægsbudget.

## **Bilag**

Bilag 1 - Sag 5 - Drøftelse og beslutning om igangsætning af tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 11-027\_PDF

## **Punkt 6: 6. Drøftelse og beslutning om solenergianlæg på Viborgvej 43, 8882 Fårvang**

22/22571

### **Resume**

Henning Mathiesen, der ejer den bygningsløse ejendom på Viborgvej 43, 8882 Fårvang, ansøger om tilladelse til at etablere et solenergianlæg på ejendommen. En nabo er imod og Plan- og Vejudvalget skal træffe beslutning om det ansøgte og om lokalplanpligt.

### **Indstilling**

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at det ansøgte drøftes
- at der på baggrund af drøftelsen træffes beslutning om, hvorvidt det ansøgte er lokalplanpligtigt og hvis ikke; om der gives landzonetilladelse til det ansøgte.

### **Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025**

Udvalget besluttede, at der gives landzonetilladelse til det ansøgte.

Ej til stede Lars Hansen (F) og Peter Sig Kristensen (Ø)

### **Beskrivelse af sagen**

Ejer ansøger i 2022 om tilladelse til etablering af solceller på matrikel 34d Truust By, Tvilum på Viborgvej 43, 8882 Fårvang. Anlægget omfatter solceller opsat op et ca. 1,5 ha stort område på matriklen, der er på 3,3 ha.

Teknik- og Miljøafdelingen meddelte i 2023 ansøger, at det der blev søgt om ikke vurderes at være lokalplanpligtigt, idet anlægget har et begrænset omfang, at området udgør et naturligt afgrænset areal og at anlægget ikke umiddelbart påvirker omgivelserne væsentligt.

I 2025 er ansøgningen suppleret med ønske om et BESS-anlæg, som er en container med batterier, hvor elektricitet kan lagres. Efter fornyet overvejelse vurderes det ansøgte fortsat ikke at være lokalplanpligtigt.



Ejendommen er vist med tyk hvid streg

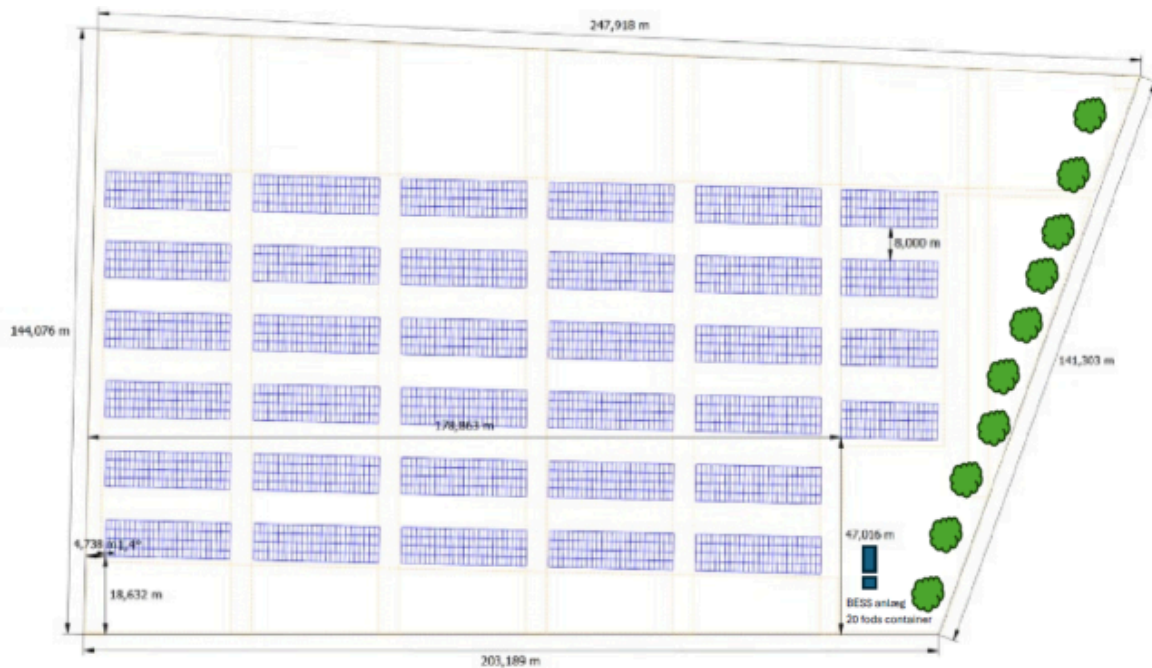


Arealet set fra Viborgvej i 2022



Arealet set fra Viborgvej i 2024

Området er helt fladt og med nåletræsplantager med enkelte indslag af løvtræer. Nærmeste bolig ligger 205 m væk. Der er 170 m til erhvervsområdet ved Fårvang.



Det ansøgte solenergianlæg samt 20 fods container med teknik og batteri til udjævning af strøm afgivelse til elnettet. Nord er mod højre

## Miljøvurdering

Miljøscreeningen viser, at der ikke er krav om miljøkonsekvensvurdering af solenergianlægget og af den rydning af træer der er foretaget. Træerne der tidligere stod på arealet, var juletræer, som efter praksis er landbrug og ikke skov. Alligevel er der for en sikkerheds skyld i miljøscreeningen vurderet på emnet ”rydning af skov” og det vurderes, at fjernelse af træerne ikke kan have medført væsentlig påvirkning på miljøet.

I forhold til grundvand er stedet ikke et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), ej heller nitratfølsomt indvindingsområde (NFI), indvindingsområde eller grundvandsdannende opland til indvindingsboring. Ud fra ansøgningens materialebeskrivelse vurderes der en meget lav risiko for afgivelse af PFAS og andre miljøfremmede stoffer til grundvandet.

Der vil blive stillet vilkår om slørende beplantning på de sider, hvor der ikke er fredskov, herunder mod Viborgvej.

BESS-anlægget (batterianlægget) vil desuden kræve en §19-tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

## Kommuneplan

Matriklen er blandt andet ikke udpeget som:

- Særligt værdifuldt landskab
- Område med geologiske bevaringsværdier
- Muligt naturområde
- Økologisk forbindelse

Anlægget er ikke i modstrid med andre dele af kommuneplanen.

## Lokalplanpligt

Solenergianlæg kan være lokalplanpligtige, hvis de medfører væsentlig påvirkning af omgivelserne. Planklagenævnets praksis indikerer, at selv små anlæg ned til 1 ha afhængigt af stedet det placeres, kan være lokalplanpligtigt. Den ansøgte placering gør, at Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det ikke er lokalplanpligtigt på grund af anlæggets begrænsede omfang, fordi området udgør et naturligt afgrænset areal og at anlægget ikke umiddelbart påvirker omgivelserne væsentligt.

## Borgerinddragelse

Der er foretaget naboorientering og en nabo har fremsendt de bemærkninger, der er gengivet nedenfor. Teksten i parentes er Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger.

- Området ligger i et område udpeget af Silkeborg Kommune, som ”Mulige naturområder. (Nej, arealet er ikke udpeget som Muligt naturområde.)

Området ligger i sammenhæng med større skovområde mellem Truust og Fårvang, hvor området danner en grøn korridor af skov langs hovedlandevej A26.

Den omtalte matrikel er omgrænset af skov, hvor et evt. tilladelse vil skabe et øjebæ og ødelægge oplevelsen af skovområdet.

Rigtig mange gående og cyklende bruger skoven fra Truust mod Fårvang, som adgangsvej/vandrerute for at få en naturoplevelse. Hvorfor et evt. solenergianlæg vil ødelægge denne naturoplevelse.

Det skal nævnes at der i skovområdet er en stabil bestand af kronstyr, dådyr, sikaer og råvildt, som må anses at være til at øge naturoplevelser i skoven.

- Er opførelse af en solenergianlæg samt container på et areal på ca. 3-4 ha ikke omfattet af en lokalplan?

Der er her tale om et større indgreb i naturen, samt evt. påvirkninger af naturen.

Der sker væsentlige ændringer i det eksisterende miljø.

- På arealet syd for det pågældende område har Silkeborg Kommune netop for nogle år etableret fredskov (Matrikel 34a, Truust By, Tvilum). Her har Silkeborg Kommune netop tænkt, at det pågældende område er en del af et rekreativt område. (Team Natur i Teknik- og Miljøafdelingen administrerer kommunens skovarealer og oplyser, at der ikke vurderes at være særlige rekreative aktiviteter i området ,og at der ikke er planer med området i forhold til rekreative tiltag).

Dette område har tidligere været til debat i Silkeborg Kommune for evt. byggeri. Men dette har man fra Silkeborg Kommunes side afslået, da det jo netop er fredskov. (Arealet er ikke fredskov.)

- Hvilken beplantning vil der ske af anlægget?

I det fremsendte er der kun vist beplantning ud mod Viborgvej!

Sker der ikke en beplantning på de tre andre sider af anlægget. Man kan vel ikke undslå sig beplantning på eget areal, fordi der på naboarealerne allerede er beplantning. (Der vil som udgangspunkt blive stillet vilkår om femrækket levende hegn med indslag af stedsegrønt).

- Vil der ske en indhegning af det pågældende areal (Ansøger oplyser at der ikke kommer hegn omkring anlægget.)

En evt. indhegning af det tidligere skovareal vil hindre vildtets frie vandring i skovområdet.

Indskrænkes skovarealet mod Viborg, vil det eksisterende vildt krydse Viborgvej over en kortere strækning med øgede risiko for uheld/påkørsler af vildt.

Er fældningen af beplantningen lovlig, der har jo tidligere været skov på det pågældende areal. (Fjernelse af den nåletræsbeplantning der har været på stedet, er screenet samtidig med at selve det ansøgte anlæg er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes i screeningen, at fældningen af beplantningen ikke kan have haft væsentlig påvirkning på miljøet. Der er endnu ikke truffet endelig afgørelse i henhold til miljøvurderingsloven om dette).

## Økonomi

# **Punkt 7: 7. Drøftelse og beslutning om godkendelse af ny mast på Chr. Winthers Vej 24, 8600 Silkeborg**

25/24422

## **Resume**

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en ansøgning om opsætning af en 42 m høj gittermast på adressen Chr. Winthers Vej 24, 8600 Silkeborg. Gittermasten skal udskifte den eksisterende 24 m høje gittermast, som er på ejendommen i dag.

Byggeansøgningen har været i partshøring fra 27. juni 2025 til 8. august 2025. De hørte parter har givet samlet høringssvar. Herudover er der kommet høringssvar fra Balle Lokalråd, der ikke har været en del af høringskredsen. Der er i forbindelse med høringen også indleveret en underskriftindsamling fra borgere i området, hvor 220 har underskrevet. De samlede indsigelser er vedlagt som bilag 2 og bygherres bemærkninger er vedlagt som bilag 3.

## **Indstilling**

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at ansøgning om opsætning af ny mast drøftes
- at der på baggrund af drøftelsen træffes beslutning om godkendelse af den nye mast.

## **Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025**

Indstillingen godkendt, idet der gives tilladelse til ansøgningen.

Jan Beck-Nielsen (I) stemte imod, Helle Præsius Busk (A) undlod at stemme.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

## **Beskrivelse af sagen**

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en ansøgning om opsætning af en 42 m høj gittermast på adressen Chr. Winthers Vej 24, 8600 Silkeborg. Gittermasten skal udskifte den eksisterende 24 m høje gittermast, som er på ejendommen i dag.

Bygherre oplyser, at der er behov for at forhøje den eksisterende antenneposition for at forbedre det nuværende datasignal samt sikre signalet på længere sigt i lyset af det stigende dataforbrug i samfundet.

Masten ønskes placeret 10 m vest fra den eksisterende mast. Afstanden fra center af den nye mast og til naboskel er ca. 6 m til sydligt skel, ca. 11 m til nordlige skel og ca. 9 m til vestlige skel. Ansøgning og tegningsmateriale er vedlagt som bilag 1.

## **Lovgivning og gældende planlægning**

Ejendommen er beliggende indenfor gældende kommuneplanramme 12-B-20 og er ikke omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Ejendommen er beliggende i byzone.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at opstilling af en 42 m høj mast i byzone, i et ikke lokalplanplanlagt område, ikke udløser pligt om udarbejdelse af en lokalplan forud for opstilling.

Det begrundes med, at masten placeres på en ejendom og i et område, hvor der i forvejen er en 24 m høj mast, som man ønsker at erstatte. Det vurderes derfor at den nye mast ikke vil medføre en væsentlig ændring af det bestående miljø, idet anvendelsen og benyttelsen af ejendommen til en mast ikke vil være ny for området.

Masten skal derfor alene behandles efter reglerne i Bygningsreglement 2018, hvor det kræver godkendelse efter en helhedsvurdering. Bygningsreglement 2018 § 169 siger, at når en bebyggelse ikke kan opføres i overensstemmelse med byggeretten, skal bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne fastlægges ved en helhedsvurdering, efter de generelle kriterier i Bygningsreglementet 2018 § 188.

Kommuneplanramme 12-B-20 udlægger området til fritliggende enfamiliehuse i max. 2 etager, og de til området hørende institutioner og anlæg som f.eks. børne- og ældreinstitutioner samt kollektive tekniske anlæg. En telemast falder ind under

betegnelsen som et kollektivt teknisk anlæg.

## Høring

Byggeansøgningen har været i partshøring efter reglerne i forvaltningslovens § 19. De hørte parter (Chr. Winthers Vej 20, 22, 26 og 28) har givet samlet høringssvar. Herudover er der kommet høringssvar fra Balle Lokalråd, der ikke har været en del af høringkredsen. Der er i forbindelse med høringen også indleveret en underskriftindsamling fra borgere i området, hvor 220 borgere har underskrevet. De samlede indsigelser er vedlagt som bilag 2 og bygherres bemærkninger er vedlagt som bilag 3.

Der er flere gennemgående temaer i indsigelserne omkring visuel dominans, udsigt, ejendomsværdiforringelse, støj, nedfald af is, alternativ placering, indblik- og skyggegener med mere. Samtidig er der henvist til en mastesag fra 2004, som er vedlagt som bilag 5.

Teknik- og Miljøafdelingen understreger her, at der i forbindelse med behandlingen af en sag, efter reglerne om helhedsvurdering, kun kan inddrages hensyn, der indgår i de generelle kriterier i Bygningsreglementet 2018 § 188 som er følgende:

- 1) Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området.
- 2) Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.
- 3) Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede, jf. § 393.
- 4) Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder redningsberedskabet, jf. § 393.
- 5) Der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer, jf. §§ 399- 402.
- 6) Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et ikke lokalbelagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.

Forhold omkring f.eks. skygge- og indbliksgener er inden for de generelle kriterier, hvorimod der ikke kan lægges vægt på andre forhold som eks. ejendomsværdiforringelse eller visuel dominans. Teknik og Miljøafdelingen har i den forbindelse udarbejdet et indsigelsesnotat, som samler op på de indkomne bemærkninger.

## Vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer at opsætningen af en 42 m høj mast ikke vil give anledning til væsentlig anderledes skyggegener end det, der opleves fra den eksisterende mast på ejendommen i dag. Den 42 m høje mast vil kaste en længere og bredere skygge, men sammenholdt med skyggepåvirkningen fra den 24 m høje mast, vurderes det, at ændringen i skyggegenerne vil opleves som meget begrænset, da konstruktionsprincippet og udformningen af masterne er den samme. En gittermast opføres ikke til ophold, hvorfor det vurderes at den ikke vil forårsage indbliksgener.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer med baggrund i de hensyn der kan inddrages i helhedsvurderingen at der bør meddeles byggetilladelse til den ansøgte mast.

## Borgerinddragelse

Byggeansøgningen været i har partshøring efter reglerne i forvaltningslovens § 19. De hørte parter (Chr. Winthers Vej 20, 22, 26 og 28) har givet samlet høringssvar. Herudover er der kommet høringssvar fra Balle Lokalråd, der ikke har været en del af høringskredsen. Der er i forbindelse med høringen også indleveret en underskriftindsamling fra borgere i området, hvor 220 borgere har skrevet under på, at de er imod udskiftningen af masten. De samlede indsigelser og bygherres bemærkninger er vedlagt som bilag.

Der er flere gennemgående temaer i indsigelserne omkring visuel dominans, udsigt, ejendomsværdiforringelse, støj, nedfald af is, alternativ placering og skyggegener med mere. Samtidig er der henvist til en mastesag fra 2004, som er vedlagt som bilag.

Forhold omkring f.eks. skygge- og indbliksgener er inden for de generelle kriterier, hvorimod der ikke kan lægges vægt på andre forhold som eks. ejendomsværdiforringelse eller visuel dominans. Teknik og Miljøafdelingen har i den forbindelse udarbejdet et indsigelsesnotat, som samler op på de indkomne bemærkninger.

## **Økonomi**

Der er ikke noget afledt økonomi for Silkeborg Kommune.

## **Bilag**

Bilag 1 - Bilag 1 - Tegningsmateriale og ansøgning fra KAMTOWER

Bilag 2 - Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 3 - Bilag 3 - Bygherres bemærkninger

Bilag 4 - Bilag 4 - Indsigelsesnotat

Bilag 5 - Bilag 5 - Sagsakter fra 2004

## **Punkt 8: 8. Orientering om byggetilladelse til Fredensgård Etape 2**

25/31127

### **Resume**

Sweco Architects har på vegne af P/S Fredensgård ansøgt om byggetilladelse til etape 2 af Fredensgård, som har til formål at udnytte den resterende del af lokalplan 10-032 og tidligere meddelte dispensationer. Etape 2 består af en fremtidig karrébebyggelse på 22.393 m<sup>2</sup> samt parkeringskælder i 2 niveauer indeholdende 423 parkeringspladser, hvoraf 100 parkeringspladser er offentlige tilgængelige og etableres udover kravet i lokalplanen. Byggeriet fremstår i hhv. 5-7 etager og holder sig indenfor lokalplanen og de tidligere meddelte dispensationer.

### **Indstilling**

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orienteringen om byggeriet tages til efterretning.

### **Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025**

Taget til efterretning.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

### **Beskrivelse af sagen**

Sweco Architects har på vegne af P/S Fredensgård ansøgt om byggetilladelse til etape 2 af Fredensgård. Der er tidligere meddelt byggetilladelse til etape 1, som består af et højhus, samt etablering af spunsvægge og jordankre. Etape 2 består 22.393 m<sup>2</sup> etagebyggeri samt parkeringskælder i 2 niveauer og en tilslutning til eksisterende parkeringskælder, der i dag er under Torvet. Byggeriet fremstår i 5-7 etager og fordeler sig som følgende:

Byggefelt B2 = 5.076 m<sup>2</sup> i 6 etager

Byggefelt B6 = 10.793 m<sup>2</sup> i 6 -7 etager

Byggefelt B7 = 6.524 m<sup>2</sup> i 5 etager

Tegninger over byggeriet er vedlagt som bilag.

Der er tidligere meddelt følgende dispensationer, som er politisk behandlet:

- Afgørelse om dispensation til revideret projekt for Fredensgård fra juni 2022
- Afgørelse om etablering af restaurant på taget af Fredensgård fra marts 2024
- Afgørelse om dispensation til etablering af affaldsmolokker på terræn samt til justering af bredden på byggefelt B7 fra juni 2024
- Afgørelse om dispensation fra lokalplan 10-032 Fredensgård til udvidelse af parkering under terræn og mindre overskridelse af boligareal i byggefelt B2 på Fredensgade/Kirkepladsen fra februar 2025
- Afgørelse om dispensation til ændret placering af jordankre ved Fredensgade/Kirkepladsen fra februar 2025

Dispensationerne vurderes at være udnyttet, da der fysisk er igangsat arbejder, som er relateret til de meddelte dispensationer.

Det samlede byggeri indeholder 191 boliger og 2.407 m<sup>2</sup> erhvervsareal.

Der etableres 423 parkeringspladser, hvoraf 100 parkeringspladser er offentligt tilgængelige og etableres udover lokalplanens krav.

Det samlede byggeri, Etape 1 og Etape 2 overholder ovennævnte dispensationer og overholder lokalplanens maksimale etageareal. Det er samtidig vurderet, at byggeriet overholder byggeretten, som beskrevet i lokalplanen og de nævnte dispensationer, hvilket medfører at kommunalbestyrelsen ikke kan nægte at godkende byggeriet.

## **Lovgivning**

Bygningsreglementet 2018

§166:

Bestemmelserne i kapitel 8 gælder ikke, hvis en lokalplan, en byplanvedtægt eller en reguleringsplan fastsætter andre bestemmelser om de pågældende forhold.

§168:

Byggeretten er retten til at opføre bygninger på en grund, såfremt bestemmelserne i §§ 170-186 om bebyggelsesprocent, grundens størrelse, etageantal, højde- og afstandsforhold overholdes. Byggeretten indebærer, at kommunalbestyrelsen ikke kan nægte at godkende bygninger, der overholder bestemmelserne om byggeretten.

## **Råderum**

Teknik og Miljøafdelingen, vurderer på baggrund af lokalplanen og de meddelte dispensationer, som delvist er udnyttet, samt at byggeretten er overholdt, at der ikke er et politisk råderum i sagen. Teknik og Miljøafdelingen anbefaler derfor at oplysningerne tages til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 - Tegninger over byggeriet

# **Punkt 9: 9. Genoptagelse af drøftelse og beslutning om vejforløb for Søvej mellem Godthåbsvej og Christian 8.s Vej**

25/11570

## **Resume**

På byrådsmødet 23. september 2025 blev det besluttet, at der hurtigst muligt i 2025 fremsendes en sag til politisk behandling med en beskrivelse af de økonomiske, juridiske og andre forhold, hvis forlægningen af Søvej og forbindelsen til Christian 8's Vej ændres til basisforslaget.

## **Indstilling**

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at sagen drøftes, og at der på baggrund af drøftelsen træffes beslutning om vejforløb for Søvej mellem Godthåbsvej og Christian 8.s Vej skal ændres til basisforslaget.

## **Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025**

Udvalget anbefaler med stemmerne 3 – 3 den oprindelige beslutning/det alternative vejforløb, da der ikke er flertal for at ændre beslutningen.

For basisforslaget stemte V, I og F.

For det alternative forslag/oprindelige beslutning stemte C og A.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

## **Beslutning Plan- og Vejudvalget den 04-11-2025**

Helle Præsius (A) stillede forslag om at sagen bliver udsat til udvalgsrådet i december, så sagen kan suppleres med oplysninger om antallet af parkeringspladser og arealet til den sammenhængende bypark.

For udsættelse af sagen stemte Helle Præsius Busk (A), Lars Hansen (F), Martin Jakob Jakobsen (C) og Morten Riis Skydsgaard (C). Imod udsættelse af sagen stemte Jan Beck-Nielsen (I) og Helga Sandorf Jacobsen (V). Dermed blev sagen udsat til mødet i december.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

## **Supplerende beskrivelse af sagen**

På mødet 4. november 2025 blev punktet udsat til december mødet. Der var et ønske om at sagen suppleres med oplysninger om antallet af parkeringspladser og arealet til den sammenhængende bypark.

Der er i dag 85 parkeringspladser på Rådhus øst. Efter anlægsprojektet er afsluttet vil der også være 85 parkeringspladser. I det alternativ vejforløb vil parkeringspladserne være på et samlet areal med adgang fra Søvej – se tegning



### Parkeringspladser og bypark - Alternativforslag

I basis vejforløb vil parkeringspladserne være delt på 2 pladser – syd og nord for Søvej. Det vil give en fordeling af parkeringspladserne som vist på tegning - se tegning



### Parkeringspladser og bypark - Basis forløbet

Der kan komme et økonomisk krav fra Entreprenøren pga. tidsfristforlængelse til bl.a. dækning af drift og vedligehold af byggeplads og styring, forlængelse af trafik håndtering m.m.

### Beskrivelse af sagen

På byrådsmødet 25. marts 2025 blev det besluttet at forlægge Søvej som vist på nedenstående illustration.



Det valgte vejforløb (Benævnt ”Alternativ forslag”)

Da vejforløbet blev valgt, var der en forventning om, at Søvej (på strækningen vest for Godthåbsvej) skulle flyttes til en placering syd for rådhuset indenfor en overskuelig årrække, som en del af Søfronts-projektet. Ved at vælge denne løsning (det alternative forslag) kan der opnås en besparelse på cirka 6,4 mio. kr., da man ikke først skal etablere basisforslaget, fjerne den og efterfølgende etablere en permanent løsning for Søvej mellem Godthåbsvej og Christian 8.s Vej.

Basis forslaget er vist på nedenstående illustration.



Basis forslag

I teksten herunder og i bilaget beskrives konsekvenser og forskelle mellem de to vejforløb.

## Tidsplan og økonomi

Hvis vejforløbet nu ændres til ”basis forslaget” skal der laves justeringer af projektet. Der skal projekteres om på vejens tilslutninger, dels til Christian 8.s Vej og dels til Søvej. Der skal ligeledes laves en omprojektering, omprogrammering og ændring af antal master af signalanlægget ved Søvej. Det har en samlet omkostning på ca. 500.000 kr.

Entreprenøren kommer ikke med ekstra krav på baggrund af det juridiske, da det i kontrakten er tydeligt angivet, at den endelige linjeføring ikke er aftalt ved kontraktens indgåelse. Det fremgår derfor, at begge linjeføringer afregnes efter enhedspriser. Entreprenøren gør opmærksom på, at der kan komme en tidsfristforlængelse, da arbejdet, trafik håndtering

m.m. skal ændres. I forbindelse med yderligere tidsfristforlængelse kan der skabes tvivl om hvorvidt Regatta 2026 kan disponere over hele arealet.

Silkeborg Forsyning har opgjort, at hvis vejføringen ændres, kan de have etableret en del af deres ledning, som ikke kan bruges, samt at hvis den senere skal etableres, har det også en omkostning. Der kan muligvis komme et krav på 1,5 mio. kr.

Se bilagets diagrammer om ”Økonomi”.

## **Hastighed og fremkommelighed**

Det er planlagt at hastigheden skal være 30 km/t på det alternative forslag, da der ikke er langt mellem signalanlæggene og vejforløbet er med 2 \* 90 graders sving. Der er også en forventning om, at der bliver ca. 1.500 færre biler, der vil vælge denne strækning, da det bliver lidt vanskeligere at køre igennem.

I basisforslaget er der ikke samme incitament til at hastigheden sænkes til 30 km/t så den forbliver 50 km/t, og det forventes, at der kommer den samme mængde trafik som i dag, da det ikke blive væsentlig sværere at komme igennem.

Se bilagets diagram om ”Hastighed og fremkommelighed”.

## **Parkering**

Det er besluttet, at de p-pladser der forsvinder i forbindelse med Forlægning af Søvej, skal etableres 1 til 1. Hvis det besluttes, at det er basisforslaget der skal etableres, bliver det sværere at optimere og indrette p-pladsen. Man vil derfor i stedet skulle bruge mere af den nedlagte vej/kryds for at opretholde det samme antal p-pladser. Det gør at Byparken får mindre areal til parken og den bliver sværere at indrette. P-pladsen bliver delt i 2 områder – del af den hvor den nuværende Rådhus øst er og en del på nordsiden af forlagte Søvej. Denne del kan man kun komme højre ind og højre ud af pga. træfsikkerhed og trafikafvikling, da indkørslen er placeret mellem de 2 signalanlæg. Der er i dag en belægningsprocent på Rådhus Øst og Rådhus Vest på 93 % - hvilket i praksis betyder fuld udnyttelse. Det betyder, at det er svært at undvære p-pladser.

Hvis de eksisterende parkeringspladser i området på sigt placeres et andet sted, vil der ved det ”Alternative forslag” (nuværende kontraktlige tracé) til vejforløb blive mulighed for at skabe en sammenhængende bypark, som griber fat i de grønne arealer foran rådhuset og hvor der er kort afstand til midtbyen.

Ved basisforslaget vil vejen gennemskære området, og arealet til bypark vil dermed blive opdelt. Der vil således ikke være mulighed for at etablere en sammenhængende bypark, og afstanden mellem byparken og midtbyen vil blive længere.

Se bilagets diagram om ”Parkering”.

## **Byparkens potentiale**

Etableringen af en bypark ved Silkeborg Langsø rummer et potentiale for at skabe en bedre sammenhæng mellem byen og naturen i Silkeborg.

Byparken vil skabe mulighed for, at borgere og besøgende kan få et grønt åndehul ved Silkeborg Langsø, hvor der er plads til både ophold og bevægelse, og hvor der er mulighed for at få adgang til vandet. Flere grønne arealer i midtbyen, nærhed til naturen og mulighed for at bade, er nogle af de ønsker, som bl.a. er kommet ind i forbindelse med borgerinddragelsen om Midtbyplanen og borgerinddragelsen på Søfronten, Etape 1.

Etableringen af byparken vil samtidig understøtte Silkeborg som Danmarks Outdoor Hovedstad. Se bilagets diagrammer om ”Fremtidigt areal for bypark” og ”Bypark og udvidelsespotentiale”.

## **Bilag**

Bilag 1 - Diagrammer til dagsordenspunkt november 2025\_21. oktober 2025.pdf

# Punkt 10: 10. Drøftelse og beslutning af Træstrategi gældende for vejarealer i Silkeborg Kommune

25/9021

## Resume

Drøftelse og beslutning af en Træstrategi gældende for vejarealer i Silkeborg Kommune. Strategien har til formål at sikre fortsat grønne byer i Silkeborg Kommune.

Silkeborg Kommune har i samarbejde med Grønt Aftryk udarbejdet en træstrategi, som blev igangsat af Plan- og Vejudvalget 3. juni 2025. Strategien skal sikre en langsigtet, gennemsigtig og bæredygtig forvaltning af træer langs kommunens veje, stier, rundkørsler, alléer og pladser.

Strategien anerkender træernes historiske, æstetiske og funktionelle betydning, og fremhæver deres rolle i biodiversitet, klimasikring, luftkvalitet og byens identitet. Den understøtter kommunens Planstrategi 2050, Klimahandleplan og FN's verdensmål.

Strategien fungerer som et styringsværktøj og skal sikre en fælles forståelse og værdisætning af kommunens vejtræer, med henblik på at bevare og udvikle en grøn bystruktur.

Link til Træstrategien: <https://silkeborgsektorplaner.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&PlanId=102>

Træstrategien gennemgås ligeledes på udvalgsrådet.

## Indstilling

Teknik – og Miljøchefen indstiller Plan- og Vejudvalget,

- at Træstrategi for vejarealer i Silkeborg Kommune drøftes og besluttet.

## Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Indstillingen godkendt, idet strategien blev godkendt.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

## Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget igangsatte 3. juni 2025 udarbejdelsen af en træstrategi for vejarealer i Silkeborg Kommune. Strategien er blevet udarbejdet i samarbejde med Grønt Aftryk i løbet af sommeren og efteråret 2025.

Silkeborg Kommunes træstrategi for vejarealer har til formål at sikre en langsigtet, gennemsigtig og bæredygtig forvaltning af træer langs kommunens veje, stier, rundkørsler, alléer og pladser. I Danmark, har træerne historisk set fungeret som vejvisere, lægvere og æstetiske elementer i landskabet. Med tiden har synet på vejtræer ændret sig fra at være praktiske og smukke pejlemærker til i perioder at blive betragtet som forhindringer for trafikssikkerhed. I dag er der dog en fornyet forståelse for træernes mange funktioner, herunder deres bidrag til biodiversitet, klimasikring, luftkvalitet og byens identitet.

Strategien understøtter Silkeborg Kommunes Planstrategi 2050, Klimahandleplan og FN's verdensmål. Den lægger vægt på, at vejtræer ikke kun er kulturhistoriske elementer, men også vigtige for borgernes hverdag og byens grønne omstilling. Træerne optager CO<sub>2</sub>, forbedrer luftkvaliteten, skaber levesteder for dyr og bidrager til naturlig klimasikring. Samtidig har de stor æstetisk og rekreativ værdi, markerer årstidernes skiften og styrker byens identitet.

## Hovedprincipper:

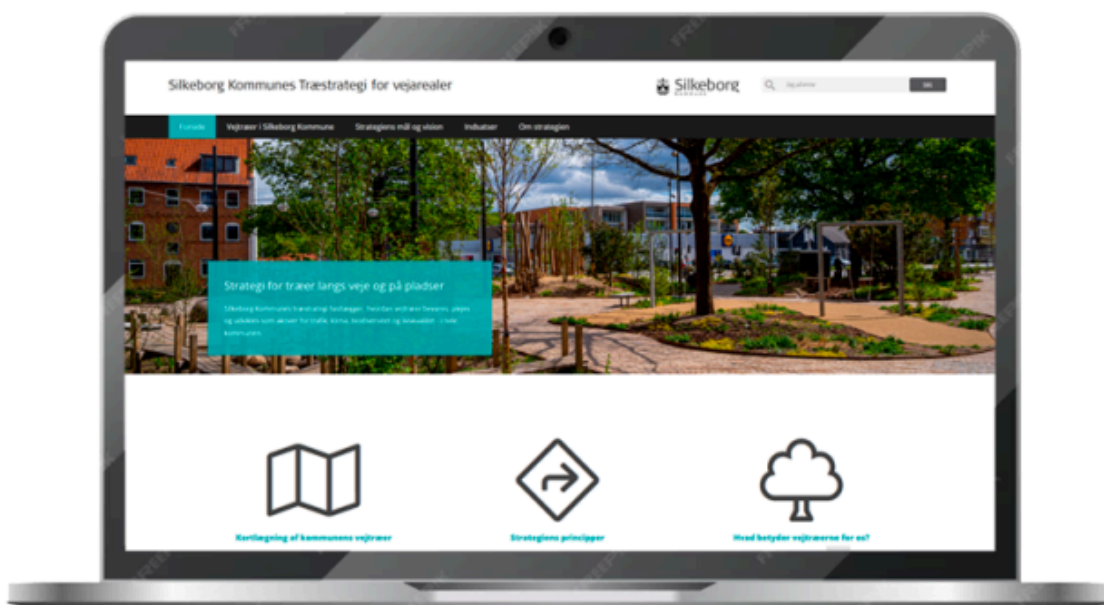
- Som udgangspunkt skal eksisterende vejtræer bevares.

- Fældning bør kun ske ved sikkerhedsrisiko eller væsentlige gener.
- Ved fældning af ét træ i byzone plantes to nye træer.
- Fokus på variation og robusthed i træarter.
- Brug af VAT19-metoden til værdisætning og erstatning.
- Registrering af bevaringsværdige vejtræer for fremtidig planlægning.

Strategien fastlægger, at eksisterende vejtræer som hovedregel skal bevares, og at fældning kun sker ved reel sikkerhedsrisiko eller væsentlige gener. Når et vejtræ fældes i byzonen, skal der plantes to nye træer for at sikre og øge det samlede trækronedække. Der er fokus på variation og robusthed i træbestanden, så byen får en mangfoldig og klimatilpasset sammensætning af træarter. Kommunen fører register over bevaringsværdige træer og anvender VAT19-metoden, en dansk standardiseret metode til at vurdere et træs værdi, til værdisætning ved erstatningssager.

Træstrategien udgør et styringsværktøj, der skal sikre en fælles forståelse og værdisætning af kommunens træer, forankret i den administrative praksis, med henblik på at bevare og udvikle en grøn bystruktur i Silkeborg Kommune.

Strategien indeholder også en registrering af vejtræer i kommunen, så vi med langsigtet planlægning kan sikre både variation, robusthed og fremtidig udvikling af vejtræerne.



Træstrategien er udarbejdet som en sektorplan, med følgende opbygning:

#### Vejtræer i Silkeborg Kommune

- Kortlægning af kommunens vejtræer
- Træernes betydning
- Lovgivning og beskyttelse af vejtræer
- Forvaltning og drift af vejtræer

#### Strategiens mål og vision

- Politisk retning og ambition
- Kobling til andre strategier
- Afgrænsning og fokus

#### Indsætser

- Strategiens principper

- Sådan vil vi gøre det

Om strategien

- Strategiens proces
- Spørgsmål og svar

## **Borgerinddragelse**

Træstrategien udgør et styringsværktøj i den daglige drift i administrationen, og vil blive anvendt i forbindelse med anlægs- og driftsprojekter, der inddrager borgerne. Strategien bliver offentliggjort på kommunes hjemmeside.

## **Økonomi**

Strategien indeholder krav om ekstra træplantninger (plant to når der fældes én), hvis fældning er uundgåeligt. Denne omkostning afholdes over de aktuelle anlægs- og driftsbevillinger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Sag 10 Træstrategi

# Punkt 11: 11. Drøftelse og beslutning om trafikinvesteringsplan 2025-2035, ultimo 2025

22/15572

## Resume

Forslag til trafikinvesteringsplan 2025-2035 for vej- og trafikområdet er udarbejdet og opdateret i henhold til budget 2026. Trafikinvesteringsplanen er en samlet oversigt over det kommende investeringsbehov på baggrund af planlagte projekter.

Planen tager udgangspunkt i vej- og stiprojekter indeholdt i Kommuneplan 2020–2032 samt budget 2026 for bevilling 25, vej- og trafikplaner.

Trafikinvesteringsplanen bliver præsenteret for Plan- og Vejudvalget med henblik på drøftelse af justeringer eller ønsker til planen. Planen er vedlagt som bilag.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at trafikinvesteringsplanen drøftes
- at eventuelle ændringer til planen besluttet med henblik på det videre arbejde.

## Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Indstillingen godkendt.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

## Beskrivelse af sagen

Investeringsplanen er udarbejdet på baggrund af anlægsbudgettet for 2026-2029. Planen tager primært afsæt i Kommuneplan 2020-2032, men også trafikikkerhedsplanen, cykelhandlingsplanen, supercykelstikatalog, belyningsstrategi, mindre anlæg samt undersøgelser vedrørende veje, mv. Trafikinvesteringsplanen giver et samlet overblik over projekter fra sektorplanerne og estimerer omkostningerne. Selve investeringsplanen er vedlagt som bilag og er inddelt i fire kategorier:

1. Land – Veje
2. By – Veje og parkering
3. Cykelstier og lette trafikanter
4. Almene anlæg

Budgettal angivet i årene 2026-2029 tager udgangspunkt i sidste nye budget. Budgettal angivet i årene 2029-2035 beror på estimeringer, der er foretaget på baggrund af skønnede kilometerpriser. Kilometerpriserne er følgende:

- Gennemfartsvej: 20 mio. kr. pr. km.
- Større vej/fordelingsvej: 10 mio. kr. pr. km.
- Cykelstier: 4 mio. kr. pr. km.
- Cykelfaciliteter: 0,6 mio. kr. pr. km.

Ved nogle af projekterne er der i parentes angivet KP20. Dette indikerer, at vejanlægget fremgår af kommuneplanen fra 2020, som samtidig er kommunens overordnede trafikplan.

Grundet væksten i Silkeborg Kommune, bør der afsættes 80-100 mio. kr. om året til nye veje- og stianlæg.

Ifølge Budget 2026 er der afsat 89.000.000 kr. i år 2026, 110.100.000 kr. i år 2027, 110.100.000kr i år 2028 og 66.700.000 kr. i år 2029.

Trafikinvesteringsplanen gennemgås på udvalgsmødet med henblik på input til det videre arbejde.

## **Borgerinddragelse**

Borgerinddragelse sker i forbindelse med realisering af planerne og projekterne.

## **Bilag**

Bilag 1 - Trafikinvesteringsplan 2025 ultimo

# Punkt 12: 12. Drøftelse og beslutning om retning og indhold for visionsplan for grøn mobilitet

23/15860

## Resume

I sensommeren og efteråret 2025 er gennemført en bred vifte af aktiviteter for at inddrage og informere borgere og interessenter om den kommende Visionsplan for Grøn Mobilitet. Dette er beskrevet i vedlagte inddragelsesrapport som bl.a. kommer omkring borgernes væsentlige pointer, ønsker og behov, som bør indgå i det videre arbejde med Mobilitetsplanen.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at inddragelsesrapport for Visionsplan for Grøn Mobilitet drøftes.
- at der træffes beslutning om at godkende inddragelsesrapportens hovedpointer, som der vil blive arbejdet videre med i Visionsplanen for Grøn Mobilitet.

## Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Indstillingen godkendt.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

## Beskrivelse af sagen

Inddragelsesprocessen:

Ved igangsætningen af Mobilitetsplanen var der et stort ønske om at gennemføre en omfattende borgerinddragelse, for at skabe indsigt i ønsker og behov og for at skabe ejerskab til den kommende plan.

Der er derfor gennemført følgende borgerinddragelse:

- Borgermøde med workshop i Voel 29. september 2025
- Borgermøde med workshop i Them 30. september 2025
- Mobilitetsworkshop på College 360 i Silkeborg 1. oktober 2025
- Borgermøde med workshop i Kjellerup 1. oktober 2025
- Situations-interviews i Voel, Sejs-Svejbæk og Ans

Vi har desuden deltaget og været en del af Kick Off borgermødet for Midtbyplanen i Silkeborg 16. juni 2025 samt deltaget i borgerpanelet for Midtbyplanen, hvor bl.a. Cyklistforbundet, bevaringsforeningen, Skøn på Silkeborg, Kulturrådet, Riverboat, lokalrådet, Tilgængelighedsgruppen og borgere/beboere har været repræsenteret.

Udkommet af Inddragelsesfasen er beskrevet i bilag nr. 1: Inddragelsesrapport for Visionsplan for Grøn Mobilitet.

Hovedpointer fra inddragelsesfasen:

Borgerinddragelsen viste tydeligt, at der efterspørges alternativer til bilen som transportmiddel, når det drejer sig om at kunne komme rundt. Det er ikke sådan at borgerne er parat til at skippe bilen, men mange efterspørger alternativer til at anskaffe bil nummer to.

Busbetjeningen ses ikke som et brugbart alternativ til bilen, som det er i dag, idet afgangene er for få og koster for meget. Borgerne mangler kendskab til alternativer som Flextrafik og samkørsel, hvilket måske kunne være brugbare alternativer, hvis kendskabet til mulighederne blev bedre kendte.

Undersøgelser viser at mange ønsker at cykle mere, men desværre fravælger cyklen, ikke fordi man ikke gerne vil cykle, men fordi forholdene som cyklist opleves som utrygge og for dårlige. Mange vil egentlig gerne benytte cyklen særligt på

de kortere strækninger. Her er der helt sikkert et potentiale som der bør ses nærmere på.

Følgende hovedpointer tages med fra borgerinddragelsen:

Omkring cyklisme ønskes:

- Bedre forhold for cyklister, særligt børns sikkerhed og tryghed skal prioriteres.
- Flere og bedre cykelstier, cykelstierne må gerne være bredere, af hensyn til de mange med ladcykler.
- Bedre vedligeholdelse af kommunens cykelstier, gerne med mere belysning.

Omkring Offentlig transport og samkørsel ønskes:

- Forbedrede busforbindelser og billigere priser i den offentlige transport.
- Fokus på kombinationsrejser, flere knudepunkter og busstop med alternative transporttilbud.
- Bedre busstoppesteder med læ, siddepladser og sikker cykelparkering.
- Fokus på Flextrafik og samkørsel, tilbuddene skal synliggøres bedre.

Omkring mobilitetstilbuddet generelt:

- Fokus på differentieret hastighed, gerne lavere hastigheder, særligt i byerne.
- Færre biler i byerne, parkering må gerne flyttes længere væk fra midtbyen.
- Udbygning af stinetværket, gerne flere supercykelstier og flere rekreative stier.

Pointerne fra inddragelsesfasen medtages i det videre arbejde med Visionsplan for Grøn Mobilitet.

## **Borgerinddragelse**

Inddragelsesfasen er beskrevet og håndteret i vedlagte bilag 1.

## **Bilag**

Bilag 1 - Opsamling inddragelsesaktiviteter - Grøn Mobilitetsplan

Bilag 2 - Sag 12 - Drøftelse og beslutning om retning og indhold for visionsplan for grøn mobilitet

# Punkt 13: 13. Drøftelse og beslutning om scenarier for omdannelsen af Skoletorvet

25/20919

## Resume

Den 6. maj 2025 besluttede et flertal i udvalget, at fredeliggørelsen af Skoletorvet blev gjort permanent. Teknik- og Miljøafdelingen har derfor fået udarbejdet forskellige scenarier for, hvordan Skoletorvet kan se ud i fremtiden. Disse scenarier vil blive præsenteret på mødet for Plan- og Vejudvalget.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at de forskellige scenarier for omdannelsen af Skoletorvet drøftes
- at der på baggrund af og input fra drøftelsen træffes beslutning om at der kan arbejdes videre med de præsenterede scenarier.

## Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Indstillingen godkendt, idet begge scenarier undersøges nærmere og fremlægges for et nyt udvalg.

De fremviste plancher og tidligere udsendte notat vedlægges protokollen.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

## Beskrivelse af sagen

I perioden 2020 til 2025 er der arbejdet med Skoletorvets fredeliggørelse. Der har været flere forsøgsperioder med efterfølgende tilretninger.

Den 6. maj 2025 besluttede et flertal i udvalget, at fredeliggørelsen, i sin nuværende form blev gjort permanent. Arbejdet blev igangsat 2. september 2025 med frigivelse af anlægsbevilling på 1 mio. kr. til omdannelse af Skoletorvet.



Der vil i vinteren 2025-26 ske en inddragelse af følgegruppe, lokalråd og naboer til torvet. Inddragelsen vil tage udgangspunkt i de forskellige scenarier, som Plan- og Vejudvalget er blevet præsenteret for.

På baggrund af output fra inddragelsen, vil der blive udarbejdet et projekt med tilhørende overslag for Skoletorvet, som vil blive præsenteret for Plan- og Vejudvalget.

Fælles for scenarierne er, at de skal tydeliggøre de trafikale mønstre og medvirke til et tydeligt trafikhierarki på og omkring torvet. I scenarierne arbejdes der med en ny indretning af torvet med fokus på tryghed og bedre udeliv og ophold.

## **Borgerinddragelse**

Silkeborg Kommune samarbejder med Midt- og Vestjyllands Politi om tryghed på Skoletorvet. I den forbindelse har der været afholdt møde med deltagelse af kommunen, lokal politiet og lokalråd, taxi, unge, natteravn og repræsentanter fra flere af byens beværetninger.

Der vil ske inddragelse af følgegruppen, lokalråd og naboer til torvet i forbindelse med den videre indretning af Skoletorvet.

## **Økonomi**

Et flertal i Plan- og Vejudvalget godkendte 2. september 2025 en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2025 til omdannelse af Skoletorvet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Sag 13 - Drøftelse og beslutning om scenarier for omdannelsen af Skoletorvet

Bilag 2 - Sag 13 - Skoletorvet Skitseforslag 20251126

# Punkt 14: 14. Godkendelse af status for Cykelhandlingsplan 2023

24/5877

## Resume

Flere borgere skal cykle i Silkeborg kommune. Det skal være nemt og attraktivt at vælge cyklen frem for bilen i Danmarks Outdoor Hovedstad. Det er godt for klima, sundhed og livskvalitet.

Cykelstier giver borgerne en større oplevet tryghed. Især på landstrækninger er der tale om større trafiksikkerhed.

I Kommuneplanen og Cykelhandlingsplanen er der politisk udpeget i alt 29 strækninger, hvor der skal etableres cykelinfrastruktur.

Det er besluttet, at Plan- og Vejudvalget skal have en årlig status og opsamling på indkomne ønsker til Cykelhandlingsplanen siden godkendelse af planen i 2023. Teknik- og Miljøafdelingen får løbende ønsker til cykelstier og stitunneller. Større ønsker fra det seneste år til cykelinfrastruktur fra skolerne eller nye ønsker fra lokalrådene behandles i denne sag.

Teknik og Miljøafdelingen anbefaler, at den nuværende prioritering fastholdes, men at de nye ønsker vurderes i den næste revision af Cykelhandlingsplanen som forventes at blive i 2026/2027.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at status for Cykelhandlingsplan 2023 godkendes.

## Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Indstillingen godkendt.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

## Beskrivelse af sagen

Cykelhandlingsplanen har indsatser der skal forbedre forholdene for cyklister og få flere til at cykle, forbedre cykelparkering, cykelkampagner, fremkommelighed for cyklister samt forbedre trafiksikkerheden og trygheden for cyklister.

## Status på Cykelhandlingsplanen

Der har været cykelfremmeprojekt i 2024-2025 med fokus på børnehavebørn og skoleelever 0-3. klasse.

Cykelfremmeprojektet har i 2025 haft fokus på at få flere seniorer til at cykle bl.a. med cykelkurser for seniorer. Der er i 2025 etableret ”hold til højre” kampagne på udvalgte cykelstier.

I 2025 er der opstartet anlægsprojekter for hhv. supercykelsti Lysbro og Supercykelsti ”Silkeborgruten”. Silkeborg Kommune har desuden ansøgt Cykelpuljen og fået medfinansiering til rekreativ gangbro over Tange Sø i Ans, cykelsti på Ryvej og cykelsti på Silkeborgvej i Kjellerup.

I 2026 planlægges etablering af flere skolevejsprojekter, indvielse af Supercykelsti Silkeborgruten og opstart af nye cykelstiprojekter som følge af Budget 2026.

## Ny cykelinfrastruktur

Kommuneplanen og Cykelhandlingsplanen peger på i alt 29 strækninger, hvor der er planlagt etablering af cykelinfrastruktur. Strækningerne fremgår i [Kommuneplanen](#) og [Cykelhandlingsplanen](#). Det er resultatet af en flerårig politisk prioritering.

Der er også der udpeget supercykelstistrækninger, hvor enten eksisterende cykelinfrastruktur skal opgraderes eller ny cykelinfrastruktur skal etableres.

## Ønsker fra Lokalråd og skoler

Teknik- og Miljøafdelingen får løbende ønsker til cykelstier og stitunneller. [Nogle af disse er allerede behandlet i forbindelse med Cykelhandlingsplanen](#). Kun nye ønsker indkommet det seneste år fra lokalrådene behandles i denne sag.

Teknik- og Miljøafdelingen har været i dialog med skoleledelse og skolebestyrelse på skolerne om forbedring af trafiksikkerhed og tryghed ved skolerne. Resultatet er [Skolevejskataloget](#) som indebærer en række mindre trafiksikkerhedsprojekter. Hvis skolerne har haft større, nye ønsker til cykelinfrastruktur, behandles det i denne sag.

## Nye ønsker til cykelinfrastruktur

Det seneste år er der indkommet følgende nye ønsker fra kommunens lokalråd og skoler;

- Tunnel på Stockholmsvej (Visbyvej) i Silkeborg
- Cykelsti på Trekløverskolens forplads i Kjellerup
- Cykelsti mellem Truust og Sminge

Ønskerne beskrives nærmere i bilaget.

## Udvælgelsesmodellen

Forslagene er vurderet i udvælgelsesmodellen. Udvælgelsesmodellen sikrer en ensartet og objektiv vurdering af strækninger med ønske om cykelsti eller andet. Udvælgelsesmodellen vægter parametre som uheld, farlighed og potentiale for cyklister. Derudover vægtes strækninger i åbent land højere end strækninger i byer.

Samlet pointsum	Strækning	Forslag til løsning	Anlægsoverslag mio. kr.
9,9	Stockholmsvej, Silkeborg	Tunnel	11
7,1	Trekløverskolens forplads, Kjellerup	Dobbeltrettet cykelsti	0,7
8,5	Truust til Sminge	Dobbeltrettet cykelsti	40 - 52

Ønsker vurderet i Cykelhandlingsplanen 2023 har fået 4-12 point. De tre nye ønsker har derfor middel til højt potentiale sammenlignet med de allerede vurderede projekter.

## Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der ikke udpeges yderligere strækninger, men at forslag til nye strækninger medtages og vurderes samlet med øvrige ønsker fra lokalråd ved næste revision af Cykelhandlingsplanen i 2026/2027.

Beslutter udvalget at udpege flere strækninger, hvor der skal etableres cykelinfrastruktur, vil det fremgå af Cykelhandlingsplanen og senere optages i Kommuneplanen.

Der er i forvejen besluttet 29 strækninger i Kommuneplanen og Cykelhandlingsplanen samt en række supercykelstier, heraf 8 tværkommunale supercykelstikorridorer.

## **Borgerinddragelse**

Teknik- og Miljøafdelingen får løbende ønsker til cykelstier og stitunneller fra borgere, lokalråd mm. Denne sag indeholder ønsker fra lokalråd og skoler. Det er kun i forbindelse med revision af Cykelhandlingsplanen at alle lokalråd opfordres til at komme med ønsker til nye cykelfaciliteter.

Lokalrådene har i forbindelse med revision af [Cykelhandlingsplanen i 2023](#) ønsket cykelfaciliteter på mange strækninger, som blev behandlet, men ikke prioriteret. Disse ønsker fremgår ikke af denne sag.

## **Økonomi**

Der afsættes midler til anlæg af planlagte cykelstier i forbindelse med anlægsbudgettet.

I Budget 2026 er afsat 15,2 mio. kr. i årene 2025-2029, der skal finansiere de tre cykelprojekter der har fået cykelpuljemidler i 2025; Rekreativ gangbro over Tange Sø i Ans, cykelsti på Ryvej og cykelsti på Silkeborgvej i Kjellerup.

I budgetaftalen som er indgået september 2025, er der desuden afsat 10,5 mio. kr til konkrete cykelprojekter på Silkeborgvej i Sorring, Søndergade i Gjern samt Sejsvej mellem Sejs og Silkeborg.

## **Bilag**

Bilag 1 - Beskrivelse af nye ønsker til cykelfaciliteter 2025

# Punkt 15: 15. Godkendelse af anlægsbevilling til reovering af fortove, stier, asfaltveje og broer

25/28668

## Resume

I budgetaftalen 2026 er der som anlægsbevilling afsat 5 mio. kr. til reovering af fortove, stier, asfaltveje og broer i 2026 samt i overslagsårene. Denne bevilling skal delvis afhjælpe driftsudfordringerne og det store efterslæb på vejområdet. Anlægsbevillingen på 5,0 mio. kr. søges hermed frigivet.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og vejudvalget,

- at Teknik- og Miljøafdelingen bemyndiges jf. sagsbeskrivelsen til at prioritere, hvordan bevillingen anvendes.

Teknik- og Miljøchefen indstiller endvidere til byrådet,

- at anlægsbevillingen til reovering af fortove, stier, asfaltveje og broer på 5,0 mio. kr. i 2026 godkendes.

## Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Dot 1: Indstillingen godkendt.

Dot 2: Indstillingen anbefales.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

## Beskrivelse af sagen

I budgetaftalen 2026 blev der afsat ekstra midler til vedligeholdelse af kommunens veje. I denne sag fremhæves nogle af de områder, hvor budgettet kan anvendes til at nedbringe efterslæbet på området – særligt på asfaltdelen og fortovene. Asfaltbudgettet og vejdriften generelt har været nedprioriteret i flere omgange for at skabe råderum andre steder i kommunen.

## Asfalt på veje og stier

1/3 af vejene i kommunen trænger til ny asfalt. Hvis der skal lægges asfalt på dem alle, vil det koste ca. 225 mio. kr. Når asfalten er så gammel og nedbrudt bliver den utæt og svag. Vand der trænger ned gennem vejens opbygning, svækker den yderligere, og kan give huller og sætninger, der er dyre at rette op. Det fører udover forringet komfort også til øget dækstøj. Derfor er det vigtigt at det øverste lag asfalt er intakt.

Strækninger med mest trafik prioriteres højest. Det vil betyde, at mindre veje og cykelstier forsat vil kunne fremstå ujævne og med flere huller. Det giver reduceret komfort og øget vejstøj.

Forud for asfaltarbejder er det ofte nødvendigt at tilrette fortove og kantsten, så vandet holdes på kørebanen og ikke løber ind på cykelsti, fortov eller ind til naboer. Det vil ofte være nødvendigt i gamle boligområder, hvor asfalten er meget tynd og derfor ikke kan affræses for at give plads til et nyt slidlag. Her kan der kun lægges ovenpå. Derfor kan det disse steder blive nødvendigt at anvende en del af budgettet til fortove – ud over de 2 mio. kr. om året, der er afsat særskilt til efterslæbet på fortove.

## Fortove

Kommunens fortove er generelt i en dårlig tilstand, og der er mange strækninger, hvor fliserne er slidte, ujævne og i nogle tilfælde utrygge at færdes på for gangbesværede. Det er derfor nødvendigt at forbedre fortovenes tilstand.

Det gøres bl.a. ved at lave grønne fortove i forbindelse med renoveringen af fortovene, hvor det er muligt.

Det er derfor fortsat nødvendigt at nedlægge fortove, hvor der f.eks. er fortov i begge sider af vejen og få brugere.

## Ujævne stier

En del stier ligger ujævnt på grund af hævning eller sætning fra træerødder. Der arbejdes på at udjævne stierne og samtidig beholde træerne. Men viser det sig, at træerne ikke er levedygtige, så kan det blive nødvendigt at fjerne dem, men til gengæld etableres nye og flere træer jf. træstrategien. Et eksempel på det er nederste stykke af Kærsgårdsvej ud mod Vestre Ringvej.

For at forbedre komforten for cyklisterne, sker der generelt udskiftning af betonstens overkørsler beliggende i cykelstierne, så stierne kommer til at fremstå jævne. De steder, hvor det er muligt, erstattes betonstenene med asfalt.

## Sideudvidelse og udskiftning af vejen på én gang – Bæredygtig metode med BSM (Bitumenstabiliseret materiale)

Rigtig mange af vores kommuneveje er for smalle til den trafik, som kører på dem i dag. Det betyder blandt andet, at asfaltkanterne knækker af, og at der hyppigt kommer store huller i vejrabatten lige op ad asfalten. Det kan både ødelægge vejen og de biler, der kører på den, hvis skaderne ikke bliver udbedret.

Når en vej bliver meget gammel, typisk over 40 år, er det nødvendigt at se på udskiftning af det nederste lag asfalt (bærelaget), da vejen reelt er slidt op. Det er derfor nødvendigt enten at udskifte både bærelag og slidlag eller lave en BSM-løsning på stedet.

Når vores veje både er for gamle og for ødelagte/nedslidte, så kan en BSM-løsning være det rette valg. Med en BSM-løsning kan vi en arbejdsgang genopbygge hele vejen og samtidig udvide vejens bredde.

Ved en BSM-løsning genbruges den eksisterende asfalt 100 %, og der er en reduktion af CO<sub>2</sub>-forbruget på 80 % i forhold til normal asfaltproduktion.

## Sideudvidelse af stier og forbedringer ved kryds

Antallet af cyklister med ladcycler stiger. Det stiller større krav til cykelstiernes bredde. Mange af de trafikerede cykelstier er kun lige over 1 m brede. Ladcycler er typisk også ca. 1 m brede, men må være op til 1,25 m. For at almindelige cykler og ladcycler kan passere hinanden, er det nødvendigt, at cykelstierne udvides til mindst 2 meter i bredden.

Mange af banestierne er også blevet for smalle til den trafik, som er på dem. En del af dem fungerer også som cykelrute til skolerne efter udvidelse af boligområderne. De første banestier, som anbefales udvidet, er stierne til Virklund, Resenbro og Hvinningdal.

I flere kryds er cykelstierne desuden udformet på en måde, der gør det vanskeligt for ladcycler at færdes sikkert. Planen er derfor at lave små forbedringer i krydsene, så det bliver lettere for ladcycler og andre cyklister at komme forbi hinanden.

## Samarbejde med forsyningsselskaberne

Samarbejdet med forsyningsselskaberne vil fortsat være en prioritet, især når de udfører ledningsrenoveringsprojekter. Vi forsøger at forny og renovere vejene, når forsyningerne er der. Dette giver økonomiske fordele, da vejene allerede er opgravet. Det vil give billige og mere sammenhængende løsninger.

Silkeborg Forsyning har planer for mange store fjernvarmeprojekter og spildevandsprojekter i de kommende år. Bevillingen vil derfor også blive brugt til at sikre, at asfalten skiftes i større arealer, så ujævnheder og revner undgås.

## **Færdiggørelse af broer**

I 2025 blev renoveringen af bl.a. Sortebro ved Lyså igangsat og de afsluttende arbejder laves i 2026, hvilket finansieres over bevillingen.

## **Budgettet i 2026**

Bevillingen går primært til forbedring af niveauet på vej-, fortovs- og stinettet samt til samarbejdet med forsyningselskaberne, da det fortsat vil være en prioritet, især i forbindelse med deres renoveringsprojekter. Dette giver økonomiske fordele, da vejene allerede er opgravet, og det vil være muligt samtidig at udskifte brønde, som trænger m.v. Det giver billigere og mere sammenhængende løsninger. Silkeborg Forsyning planlægger mange store fjernvarmeprojekter og spildevandsprojekter i de kommende år. Bevillingen bliver derfor også brugt til at samarbejde om at renovere vejene, når der i forvejen arbejdes på dem.

Det anbefales at Teknik- og Miljøafdelingen bemyndiges til at prioritere, hvordan bevillingen til vedligeholdelse af kommunens veje anvendes.

## **Økonomi**

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 5 mio. kr. i 2026 kan gives på bevilling 25 Veje med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer.

## **Bilag**

Bilag 1 - Eksempler på problemstillinger

# **Punkt 16: 16. Godkendelse af fjernvarmetrace gennem Silkeborg midtby**

25/30430

## **Resume**

Silkeborg Forsyning ønsker at forsyne den sydlige del af Silkeborg kommune med fjernvarme. Ved hjælp af et lukket rørsystem (transmissionsledning) er det ønsket at føre transmissionsledningen ned til Knudlund med en afgrening undervejs, da Silkeborg Forsyning også gerne vil forsyne Sejs-Svejbæk med fjernvarme. Den sydlige del af Silkeborg kommune er følgende byer: Virklund, Knudlund, Salten, Them og Sejs-Svejbæk.

Det er ønsket fra Silkeborg Forsyning, at Plan- og Vejudvalget godkender principielt valg af trace ind gennem midtbyen, da andre løsninger som langs ringvejene har store konsekvenser for økonomien.

## **Indstilling**

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

at Silkeborg Forsynings fjernvarmetracé gennem Silkeborg midtby principielt godkendes.

## **Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025**

Indstillingen godkendt.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

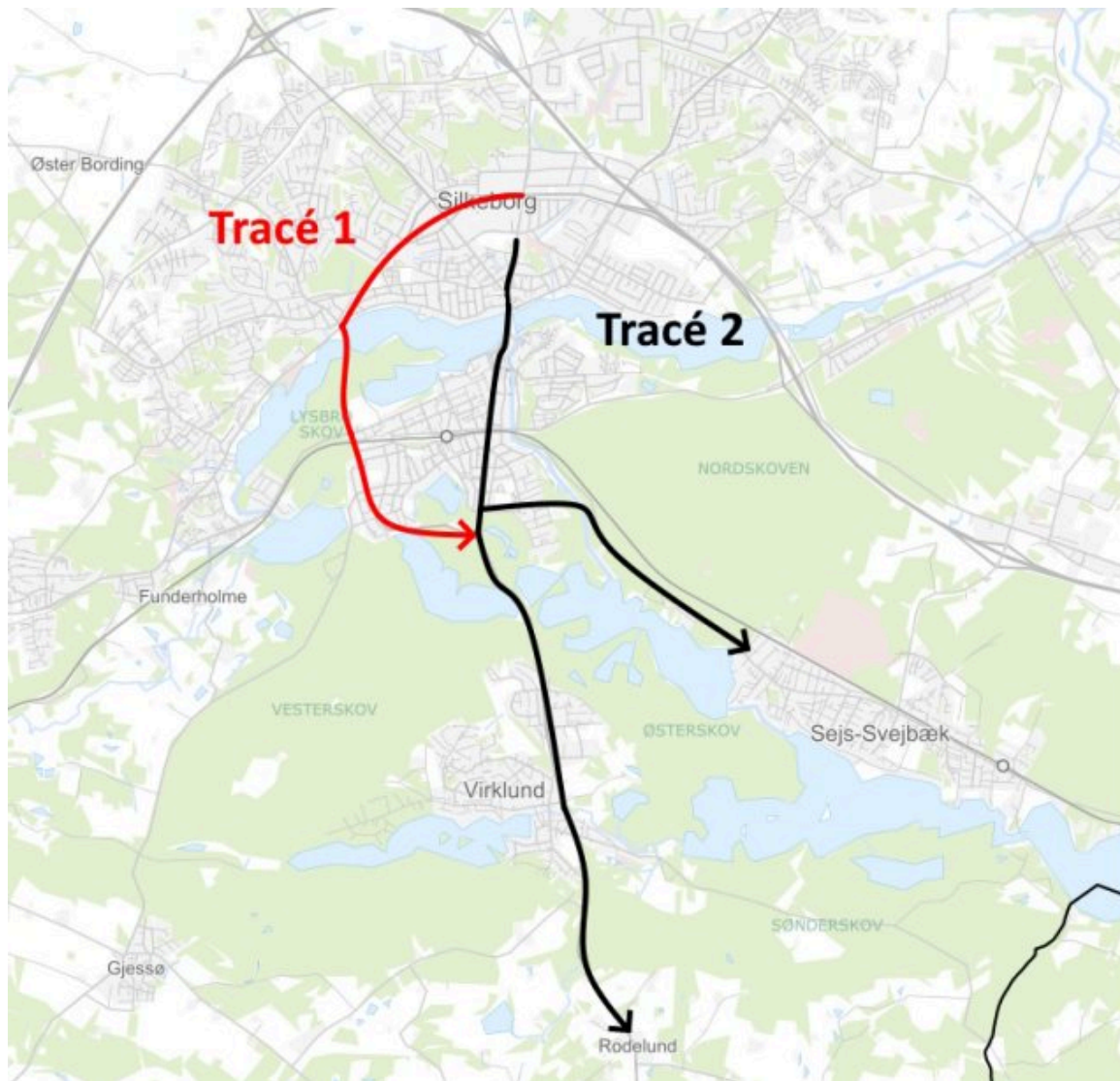
## **Beskrivelse af sagen**

I foråret 2025 blev Teknik- og Miljøafdelingen præsenteret for ønsket om et tracé gennem Silkeborg midtby i stedet for et tidligere forslag langs ringvejene rundt om byen – dette med henblik på at forsyne den sydlige del af Silkeborg kommune.

Forsyningen har arbejdet med mange forskellige forslag til mulige tracéer. De forskellige løsningsmuligheder langs ringvejene er ca. 6 km frem til Horsensvej, mens løsninger gennem midtbyen kun er ca. 3 km.

Tracéet gennem midtbyen er dermed betydeligt kortere, og har derfor stor indflydelse på anlægssummen for Silkeborg Forsyning og dermed rentabiliteten for en fjernvarmeforsyning mod syd i kommunen.

Det ønskede tracé til henholdsvis Knudlund og Sejs-Svejbæk er vist nedenfor:



## Silkeborg Forsyning har arbejdet med 2 løsningsforslag

### Tracé 1 – Ad Ringvejen

Silkeborg Forsynings første forslag var, at tracéet skulle ligge i ringvejene rundt, så dette ikke ville berøre midtbyen. Tracéet er ca. 6 km og vil have en anlægstid på ca. 1,5-2 år, da der kan udføres ca. 15-20 meter fjernvarme pr. dag. Over Silkeborg Langsø vil fjernvarmen skulle hænge på broen.

Det har dog vist sig at være en dyr løsning, hvorfor Silkeborg Forsyning ønsker at lægge tracéet ind igennem byen

### Tracé 2 – Gennem midtbyen

Tracéet gennem midtbyen vil være ca. 3 km. Fjernvarmeledningernes ydre diameter er 2 stk. Ø710 via Tracé 1 og kan reduceres til 2 stk. Ø630 i Tracé 2. Det vil give en ca. 40-60 mio. kr. billigere anlægsinvestering. Det vil spare en pumpestation og have en kortere anlægsperiode.

På den baggrund ønsker Silkeborg Forsyning at arbejde videre med tracéet gennem midtbyen.

En anlæggelse af tracéet gennem midtbyen kræver, at det nøje overvejes, hvilke veje der graves op, og dermed påvirkes af anlægsarbejdet. Det skal sikres, at anlægget sker til mindst mulig gene for trafikken – og især strækninger med megen trafik.

Seneste trafikmåling på Christian 8.s Vej fra 2025 viser, at der kører ca. 13.000 biler i døgnet, hvoraf ca. 1.000 af dem er lastbiler. Ved en spærring af Christian 8.s Vej vil der opstå trængsel og køer, da disse trafikanter skal ud på en omkørsel. I dette tilfælde ville omkørslen med stor sandsynlighed foregå ad Nordskovvej og ad Århusbakken. En belastning som særligt Århusbakken og rundkørslen ved Smedebakken ikke er egnet til.

Det har således i dialogen med Silkeborg Forsyning været forudsat, at anlægget og tracéet skal ligge i veje og stier, hvor der ikke er store trafikmængder. Det betyder derfor, at de to store trafikårer – Christian 8.s Vej og Frederiksberggade – ikke kan benyttes til et tracé gennem midtbyen, når der er alternativer.

Fremkommeligheden på disse veje til og fra midtbyens boliger, erhverv og handelsliv er essentielt for en fornuftig afvikling af trafikken.

## **Trafikale veje bør friholdes**

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler derfor, at den ønskede godkendelse af et tracé gennem midtbyen kan ske under forudsætning af, at tracéet så vidt muligt ikke anlægges i selve Christian 8.s Vej og Frederiksberggade, men benytter andre muligheder.

Denne tilgang er også allerede anvendt for en lille del af strækningen for ikke senere at skulle spærre Christian 8.s Vej langs Søtorvet. Her er der nedlagt fjernvarmerør samtidigt med vejarbejdet, så der ikke igen skal opgraves, når Christian 8.s Vej på denne strækning bliver etableret i løbet af det kommende år.

## **Borgerinddragelse**

Der vil ske en grundig informering af borgerne, fra Silkeborg Forsyning og Silkeborg Kommune i forbindelse med selve anlægsarbejdet.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske udgifter for Silkeborg Kommune forbundet med anlægsarbejdet. Men som ved andre ledningsarbejder aftaler Silkeborg Forsyning med vejdriften, hvorvidt der er behov for fornyelse af belægningen ved samme lejlighed, hvilket gør vejvedligeholdelsen billigere.

## Punkt 17: 17. Orientering om tidsbegrænset parkering i og omkring midtbyen

25/30656

### Resume

Plan- og Vejudvalget har tidligere besluttet, at der skal indføres tidsbegrænset parkering i og omkring midtbyen. Teknik- og Miljøafdelingen har lavet et forslag til tidsbegrænset parkering ved Lunden og Vestergadehallen, parkeringspladsen på Sølystvej, parkeringsbåsene på Kalgårdsvej, Iskælderdalen og på Sejsvej frem til viadukten.

### Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Taget til efterretning.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

### Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget har tidligere besluttet, at der skal indføres tidsbegrænset parkering i og omkring midtbyen, da de takststigninger, der tidligere er blevet indført, har betydet, at der i højere grad parkeres på de gratis parkeringspladser, der er i og omkring midtbyen. Der ses et ekstra parkeringspres ved Vestergadehallen, Lunden, Kalgårdsvej, parkeringspladsen på Sølystvej, Sejsvej/Iskælderdalen. For at skabe et større flow på pladserne, vil der blive indført tidsbegrænset parkering.



Teknik- og Miljøafdelingen vil i samarbejde med Ejendomsafdelingen indføre tidsbegrænset parkering på 3 timer på P-pladsen ved Sølystvej på hverdage fra kl. 9-18 og på lørdage fra kl. 9-15.

Ved Vestergadehallen og Lunden vil der i samarbejde med Kultur- og Borgerserviceafdelingen blive indført 3 timers tidsbegrænset parkering på hverdage fra kl. 9-22 og på lørdage fra kl. 9-15. Da brugerne af Lunden oplever, at det er svært at finde ledige pladser ved aften arrangementer, ønskes det at tidsbegrænsningen er gældende til kl. 22.



På Kalgårdsvej er der en række parkeringsbåse hvor der indføres 3 timers tidsbegrænset parkering på hverdage fra kl. 9-18 og på lørdage fra kl. 9-15. På den øvrige del af Kalgårdsvej vil der være fri parkering.

I Iskælderdalen og på Sejsvej frem til viadukten, vil der blive indført tidsbegrænset parkering på 3 timer på hverdage fra kl. 9-15 og på lørdage fra kl. 9-15. Har man brug for mere end 3 timers parkering i forbindelse med tursejls med Hjejlebådene er der mulighed for at parkere på Havnepladsen eller Papirfabrikken mod betaling.



**Borgerinddragelse**

**Økonomi**

Udgifter til skiltning afholdes over Mindre anlæg.

# Punkt 18: 18. Orientering om køreplanlægning for bybusser og lokale ruter

25/8091

## Resume

Midttrafik er i gang med at udarbejde de køreplaner, som skal gælde fra sommeren 2026.

I sagen orienteres om, hvilke ændringer Teknik- og Miljøafdelingen har anmodet Midttrafik om at indarbejde i de kommende køreplaner i Silkeborg Kommune.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Taget til efterretning.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

## Beskrivelse af sagen

Kommuner og Region Midtjylland skal hvert efterår oplyse Midttrafik om, hvilke ændringer de ønsker indarbejdet i de kommende køreplaner.

Da Plan- og Vejudvalget tog beslutning om ”Trafikplan 2021 for den kollektive trafik”, blev der taget stilling til, at de nye bydele i Balle omkring Astrid Lindgrens Vej og Eriksborg området skulle betjenes med bybusser.

Vejene Astrid Lindgrens Vej og Eriksborg Allé er endnu ikke bygget færdigt, men der er bygget rigtig mange huse/ejendomme i de nye boligområder. Der bor mange mennesker, som har brug for transport. I foråret 2025 blev der etableret en vendeplads på Astrid Lindgrens Vej, så bybuslinje 6 kunne betjene den vestlige del af Astrid Lindgrens Vej fra køreplansskiftet i 2025.

Teknik- og Miljøafdelingen har anmodet Midttrafik om at indarbejde betjening af Eriksborg fra køreplansskiftet i 2026. Der arbejdes med planer om at anlægge en midlertidig vendeplads tæt ved Hundredemeterskoven. Betjeningen af Eriksborg kan ske med bybuslinje 11, som én afgang i timen skal køre via Eriksborg.

I forbindelse med Plan- og Vejudvalgets behandling 30. september 2025 af Midttrafiks budget 2026 var angivet et forventet råderum på 2,5 mio. kr. I sagen var oplyst, at dette forventede råderum vil blive anvendt til opstart af busbetjening af Eriksborg og supplerende betjening på ruter, som blev kraftigt reduceret i 2023.

I 2023 blev bybuskørslen i Silkeborg reduceret med 11.900 køreplantimer – svarende til at 22 % af kørslen blev nedlagt. Dette har betydet færre udgifter, men også et stort frafald af passagerer. Plan- og Vejudvalget blev orienteret om udviklingen på møde 3. december 2024 [link](#), hvor det blev oplyst, at antallet af passagerer i bybusserne var faldet med 12 %.

Allerede ved køreplansskiftet i 2024 blev linje 12 til Industriområdet genetableret, og der blev indsat mere kørsel på linje 2 på skoledage og på linje 4 på skolefridage, lørdage og søndage.

Ved køreplansskiftet i 2026 bliver kørslen på skolefridage og lørdage ændret fra én bus hver anden time til timesdrift på følgende bybusser;

- Linje 2 Hvinningdal
- Linje 3 Lysbro
- Linje 6 Balle og
- Linje 10 Gjessø

Tilbud om buskørsel med timesdrift i stedet for kun bus hver anden time er et mere attraktivt tilbud for kunderne.

Nuværende frekvens på de enkelte bybuslinjer fremgår af nedenstående oversigt.

Frekvens på bybuslinjer - antal ture pr. time

Linje	skoledage	aften	lørdag	søndag	skolefridage
1	½*	0	0	0	0
2	2	½	½	½	½
3	1	½	½	½	½
4	1	½	1	1	1
5	2	1	1	1	1
6	1	½	½	½	½
7	2	1	1	1	1
8	2	1	1	1	1
9	3	1	1	1	1
10	1	1	½	½	½
11	3	1	1	1	1
12	2	0	0	0	1

\* 5 ture pr. dag.

Frekvensen ændres fra én bus hver anden time til én bus hver time.

I 2026 afholdes Regatta og i den forbindelse vil der blive indsat natbuskørsel i lighed med tidligere år. Desuden har arrangøren af ”Vejfesten” efterspurgt kørsel med natbusser – dette indsættes som et forsøg i 2026.

I sommeren 2025 blev der oprettet 7 Flextur-knudepunkter i Silkeborg Kommune. Erfaringsgrundlaget er endnu spinkelt. Hvis Silkeborg Kommune ønsker at oprette flere Flextur-knudepunkter fra køreplansskiftet i 2026, så skal Midttrafik have besked senest 15. april 2026. Spørgsmålet forventes afklaret i forbindelse med behandling af Mobilitetsplanen i foråret.

## Borgerinddragelse

Midttrafik holder en offentlig høring i januar måned, hvor alle ændringer i køreplanerne fremlægges, så borgerne kan give deres mening til kende.

## Økonomi

Betjening af Eriksborg samt øget betjening på bybuslinjer kan afholdes indenfor budgettet på Bevilling 24, Kollektiv Trafik. Tiltagene anslås at koste i alt ca. 1,3 mio. kr.

Det kan oplyses, at indsættelse af natbusser i en weekend koster ca. 30.000 kr.

Ovennævnte er udgifter til kørslen – herfra skal fratrækkes indtægter fra billetsalg.

# Punkt 19: 19. Orientering om økonomiske forhold vedr Støjdragen, Astrid Lindgrens Vej

21/26900

## Resume

Projektet "Støjdragen" har til formål at begrænse trafikstøj og skabe nye bolig- og friarealer langs Silkeborgmotorvejen. Jordmodtagerpladsen, som finansierer beplantning og rekreative tiltag, har haft større aktivitet end ventet, hvilket har fremrykket færdiggørelsen til foråret 2026. Projektet har dog medført flere uforudsete udgifter og vist sig mere krævende at administrere end først antaget.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orienteringen om de økonomiske forhold vedrørende Støjdragen tages til efterretning.

## Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Taget til efterretning.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

## Beskrivelse af sagen

### Projektbeskrivelse og tidsplan

Projektet omfatter opførelse af en støjvold langs Silkeborgmotorvejen for at reducere trafikstøj og samtidig muliggøre udviklingen af et nyt boligområde. Støjvolden, der er inspireret af Astrid Lindgrens "Brødrene Løvehjerte", skal variere i højden (6,5-15 m) og skabe grønne og rekreative friarealer for områdets beboere.

Silkeborg Forsyning administrerer jordmodtagerpladsen, som har til formål at generere midler til både beplantning og etablering af rekreative elementer i forbindelse med støjvolden. Jordmodtagerpladsen åbnede i marts 2023, og det var oprindeligt planen, at støjvolden skulle stå færdig i maj 2027. Imidlertid har behovet for pladsen vist sig at være større end først antaget, hvilket har betydet, at færdiggørelsen af støjvolden nu forventes allerede i foråret 2026. Herefter påbegyndes arbejdet med beplantning og etablering af de rekreative elementer.

## Udfordring og uforudsete udgifter

Administrationen af jordmodtagerpladsen er en førstegangsoplevelse for både kommunen og forsyningen. Dette har desværre også medført, at flere aktiviteter er blevet dyrere end budgetteret, og projektet har desuden omfattet uforudsete udgifter, der ikke var indregnet fra begyndelsen. Ifølge bilag 1 skyldes flere af disse udgifter blandt andet det øgede tempo, som opstod i forbindelse med oprydningen i Randers, hvor jordmodtagerpladsen pludselig skulle håndtere større mængder jord hurtigere end planlagt.

## Tiltag for økonomisk balance

Jordmodtagerpladsen er tilgængelig for alle aktører, herunder private entreprenører, så længe de indleverede jordtyper overholder de miljømæssige krav stillet i miljøgodkendelsen. Taksten for levering af jord betales pr. ton, og der skelnes mellem forurenede og ren jord. Ved projektets opstart var taksten for forurenede jord 57 kr. pr. ton. For at imødegå de stigende projektudgifter er forskellige tiltag blevet gennemført.

Eksempelvis er taksten for tilkørsel hævet af flere omgange, taksten er nu 80 kr. pr. tilkørt ton. Derudover er åbningstiden for pladsen blevet reduceret, så den nu kun holder åbent tre dage om ugen.

Disse tiltag skal hjælpe med at skabe balance i projektets økonomi og dække de øgede udgifter. Da støjvolden endnu ikke er afsluttet, kan man endnu ikke danne sig et fuldstændigt billede af økonomien, og sandsynligheden for at alle øgede udgifter kan indhentes vurderes som lille.

## **Borgerinddragelse**

.

## **Økonomi**

.

## **Bilag**

Bilag 1 - Væsentligste uforudsete udgifter

## Punkt 20: 20. Til orientering

24/30911

### Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Udover nedenstående blev der orienteret om:

- Orientering fra sidste torverrådsmøde
- Enggaard og forhandling om parkeringskompensation
- Trafiksikkerhedsplanen

Taget til efterretning.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

### Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til udvalgets behandling.

A)

#### Ifm. ny lokalplan:

Lokalplan 35-011, Erhvervsområde i Hårup.

Vejnavn: Halvedvej.



Kort vedhæftet som bilag.

B)

”Evaluerings af byrumsforsøget ”Søfrontens Byhaver”

Da omdannelsen af Søfronten kommer til at strække sig over en længere årrække, er der siden 2023 blevet lavet midlertidige byrumsforsøg på Søfronten, som skal være med til at skabe liv langs Søfronten og samtidig afdække områdets potentialer, inden selve omdannelsen af Søfronten går i gang om en årrække.

”Søfrontens Byhaver” åbnede i maj 2024, og formålet har været at skabe en grøn oase og et samlingssted, hvor borgerne har kunne mødes om vilde byhaver og gå på opdagelse i Søhøjlandets natur. Området indeholder bl.a. byhaver, smagebede, grejbænke med fiskenet, lopper mm., en sansesti, opholdsmøbler og en ”naturformidler”, som fortæller om områdets dyreliv. Projektet er blevet til i et tæt samarbejde med Kornmod Realskole, Silkeborg City Lokalråd, Silkeborg Bibliotek og naboer i området.

Silkeborg Kommune har bidraget med 200.000 kr. til projektet. Derudover har Nordea-fonden bl.a. støttet projektet med 200.000 kr. fra deres ”Her-gror-vi-pulje”.

Evaluerings af projektet ”Opsamling på Søfrontens byhaver” er vedhæftet som bilag”.

### Bilag

Bilag 1 - Kort Halvedvej

## Bilag 2 - Opsamling på Søfrontens Byhaver

## **Punkt 21: 21. Underskriftsside**

### **Beslutning Plan- og Vejudvalget 2022-2025 den 02-12-2025**

Protokollen underskrevet.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

### **Beskrivelse af sagen**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend