

REFERAT Plan- og Vejudvalget 2022-2025 d. 09-10-2023

Mødedato Mandag d. 09. oktober 2023 kl. 12:00

Mødested Mødelokale D116, Silkeborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Behandling af anmodning fra Jan Beck-Nielsen og Helga Sandorf Jacobsen om trafikafvikling i mi	6
Godkendelse af forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 32-006 for Klippen Friskole i Voel.....	10
Godkendelse af forslag til tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2020-2032 for et boligområde i Vindersle	16
Beslutning om igangsætning af tillæg nr. 41 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-036 for	21
Beslutning om der skal laves en ny lokalplan for Vium, om lokalplan 68 skal bibeholdes eller aflys	29
Beslutning om dispensation fra lokalplan 80.12 til udstykning af grund på Vesterlundvej i Virklund	35
Drøftelse og beslutning om etablering af restaurant på tagterrassen af Fredensgård i midtbyen.....	42
Behandling af ideer og forslag til kommuneplanlægning for et friplejehjem i Sorring.....	49
Lukket: Beslutning om placering af et børnehus i Resenbro eller Voel.....	54
Orientering om sagsbehandlingstider på byggesagsområdet.....	55
Godkendelse af prioriteringsgrundlag for opsætning af vedvarende energianlæg i Silkeborg Kommu	60
Godkendelse af Midttrafiks budgetforslag 2024 for Silkeborg Kommune.....	65
Beslutning om trafikikkerhedstiltag i Vrads.....	71
Orientering om trafikale muligheder for Remstrupvej.....	76
Oversigt over lukkede punkter på dagsordenen.....	81
Til orientering.....	84
Underskriftsside.....	88

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2022-05109

1 (Offentlig) Godkendelse af dagsorden

SagsID: EMN-2022-05109

Beslutning

Punkt 2 udsættes så punktet derved kan suppleres med trafiktællinger, indkøbsmønstre mv.
Dagsorden godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: Behandling af anmodning fra Jan Beck-Nielsen og Helga Sandorf Jacobsen om trafikafvikling i midtbyen

EMN-2023-00132

2 (Offentlig) Behandling af anmodning fra Jan Beck-Nielsen og Helga Sandorf Jacobsen om trafikafvikling i midtbyen

Sagsbehandler: Dr20598

SagsID: EMN-2023-00132

Resume

Byrådsmedlemmerne Jan Beck-Nielsen og Helga Sandorf Jacobsen har anmodet om at få en sag på Plan- og Vejudvalgets dagsorden om trafikafvikling i midtbyen.

Indstilling

Formanden for Plan- og Vejudvalget fremsender sagen til udvalgets behandling.

Beslutning

Udsættes til mødet i december så punktet kan suppleres med trafiktællinger, indkøbsmønstre mv.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Byrådsmedlemmerne Jan Beck-Nielsen og Helga Sandorf Jacobsen ønsker, at Plan- og Vejudvalget behandler følgende:

" Helga Sandorf Jacobsen V, og Jan Beck-Nielsen D ønsker på næste møde i Plan- og Vejudvalget at få en foreløbig (hvis indsamling af data endnu ikke er tilendebragt) orientering om trafikafviklingen i Silkeborg midtby, med specielt fokus på effekterne af fredeliggørelsen af Skoletorvet jf. udvalgets beslutning af 7 februar 2023.

Ligeledes ønskes i forlængelse af dette ønskes en afstemning i udvalget omkring af ændring af ovennævnte beslutning fra PVU 7 februar 2023 således, at højresving ad Hostrupsgade fra Nygade tillades (men venstresving fra Hostrupsgade ud på Vestergade forbydes), ophæve ensretningen af Estrupsgade samt, at ophæve ensretningen på skoletorvet – det stykke som forbinder Estrupsgade samt Skolegade.

Denne ændring kan køre som forsøg i 1 år hvorefter der skal tages endelig stilling til, hvorledes trafikken i midtbyen skal håndteres, trafiksikkert og med mulighed for beboere og detailhandel at have en fungerende hverdag.”

Regler

Det er i Forretningsordenen for Plan- og Vejudvalget i § 7, stk. 2, fastsat, at hvis der senest 8 dage før et ordinært møde er fremsat anmodning om behandling af en sag, er formanden forpligtet til at optage sagen på dagsordenen for førstkomende møde.

Punkt 3: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 32-006 for Klippen Friskole i Voel

EJD-2022-00417

Bilag

Vejadgang

Parkering

3 (Offentlig) Godkendelse af forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 32-006 for Klippen Friskole i Voel

Sagsbehandler: DR10445Z

SagsID: EJD-2022-00417

Resume

Plan- og Vejudvalget skal godkende, at forslag til tillæg 1 til lokalplan 32-006 sendes til godkendelse i byrådet med henblik på offentlig fremlæggelse i 4 uger.

Lokalplansforslaget giver mulighed for nye større byggefelter, så skolen kan udvide med en idrætshal, nye skolelokaler til håndværksfag og en daginstitution.

Sagen er tidligere blevet behandlet på Plan- og Vejudvalgets møde 8. august 2023, hvor udvalget anbefalede, at forslaget blev godkendt, men at sagen skulle suppleres med et alternativ til ind- og udkørsel.

Efterfølgende har ansøger dog ønsket væsentlige ændringer, som er blevet behandlet og har givet anledning til væsentlige justeringer af blandt andet § 7 *Bebyggelsens omfang og placering* og af § 10 *Terrænregulering*.

De øgede byggemuligheder betyder, at antallet af parkeringspladser øges, at den eksisterende skrænt skal ændres/flyttes, som så påvirker placeringen af multibane.

Planforslaget kan ses [her](#).

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til tillæg 1 til lokalplan 32-006 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 4 uger
- at nuværende vejadgang til området fastholdes
- at parkeringsnormen fraviges, så der samlet set etableres 85 p-pladser til skolen og idrætshallen.

Beslutning

Indstillingen anbefales, med den tilføjelse, at parkeringsnormen fraviges yderligere, så der etableres 50 p-pladser til skolen og idrætshallen i stedet for de 85 p-pladser, samt der ansøges om fuldt stop ved udkørsel fra "kiss and ride".

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Lokalplantillægget omfatter et areal på ca. 2,3 ha og ligger i den nordlige del af Voel. Baggrunden for lokalplantillægget er, at Friskolen Klippen vil udvide deres faciliteter til praktiske fag og etablere en idrætshal. Derudover ønsker skolen mulighed for at etablere en daginstitution.

Lokalplanområdet ligger i byzone.

Lokalplantillæggets formål er:

- at udvide byggefelter, så skolen kan udvide med idrætshal og lokaler til praktiske fag.
- at give mulighed for at etablere en daginstitution indenfor området.
- at lave mindre justeringer af den nuværende lokalplans bestemmelser, så den tilpasses de nye muligheder for området.



Tillæg 1 til lokalplan 32-006 skal sikre, at skolen har mulighed for at udvide samtidig med, at naboer sikres i forhold til støj og trafik, hvis skolens elevtal forhøjes og/eller der etableres en daginstitution på området.

Med lokalplantillægget bliver der fastlagt byggefelter, hvor der kan opføres bebyggelse i op til 9,5 meters højde i form af en idrætshal sammenbygget med to etagers byggeri til skole og derudover en etages byggeri i form af en daginstitution i op til 6 meters højde.

I forhold til seneste behandling på Plan- og Vejudvalgets møde 8. august 2023 er bebyggelsesmulighederne indenfor delområde VI forøget, hvilket har afstedkommet et større parkeringsanlæg, ændring af den eksisterende skrænt og justeringer af multibanens placering.

I byggefelt B er bebyggelsesmulighederne øget fra 1.800 m² til 2.300 m² etageareal. Mens byggefelt C er udvidet, så bebyggelsesprocenten på 30% nu muliggør ca. 1.050 m² mod 800 m² tidligere. Samlet set er byggemulighederne udvidet med ca. 750 m².

Vejadgang:

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at den nuværende vejadgang er tilstrækkelig til den øgede trafikbelastning i forbindelse med udvidelsen. Der er en anden vejadgang til ejendommen mod vest. Denne vurderes ikke egnet til vejadgang i forbindelse med udvidelsen, blandt andet på grund af dårlige oversigtsforhold, vejens karakter og størrelse samt placeringen langs legeområder.

En anden mulighed vil være at anlægge en ny vej fra Blakgårdsvej. Dette vurderes at være en uforholdsmæssig dyr løsning, da det vil kræve anlæg af mere end 200 meter ny vej og køb af flere naboarealer.

Der peges derfor ikke på en alternativ vejadgang jf. bilag 1, som er vedhæftet sagen.

Parkering:

Antal af parkeringspladser er fastsat med udgangspunkt i parkeringsnormen. Antallet fraviges i forhold til, at parkeringen kan dobbeltudnyttes for skolen og idrætshallen. Der bliver fremadrettet i alt 85 p-pladser til skolen og idrætshallen, hvoraf den eksisterende parkering til skolen indgår.

Parkeringsarealet fraviger dermed parkeringsnormen med 37 p-pladser jf. det vedhæftede bilag 2.

Derudover skal der etableres 13 p-pladser til daginstitution i henhold til parkeringsnormen. Daginstitution kræver egne p-pladser, da den anses som selvstændig enhed. Samlet set skal der være 98 p-pladser indenfor lokalplanområdet, hvoraf de 28 er eksisterende. Der skal dermed etableres 70 nye parkeringspladser.

Tilpasning til landskabet:

Lokalplantillægget giver mulighed for etablering af en hal på kanten til det åbne land. Der er derfor fastlagt bestemmelser i tillægget om opdeling af facaden og etablering af beplantning. Det skal mindske bebyggelsens skala i forhold til landskabet og sikre, at overgangen mellem by og land er mindre markant.

Nitratfølsomme indvindingsområder for grundvand:

Dele af lokalplanområdet er nitratfølsomt indvindingsområde for grundvand, og lokalplantillægget fastlægger derfor bestemmelser for placering af multibaner eller lignende med miljøskadelig belægning. Det sikres hermed, at der ikke kan ske nedsivning af regnvand, som kan forurene grundvand.

Lavbundsområder:

Bestemmelser i lokalplantillægget sikrer, at de reelle lavbundsområder på den nordlige del af området friholdes for byggeri og anlæg.

Lokalplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Miljøvurdering

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 32-006 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Arkitekturpolitik

Der er ikke indarbejdet særlige tiltag i lokalplantillægget.

[Læs mere om arkitekturpolitikken her.](#)

Borgerinddragelse

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 32-006 vil efter byrådets godkendelse blive fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der ikke holdes borgermøde, da der er tale om en justering af en eksisterende plan.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Lokalplanen vurderes ikke at påvirke de offentlige services i Voel mere end forventet i befolkningsprognosen.

Skole og eventuelt kommende daginstitution vil derimod give en mindre aflastning af institutioner i området, da børn rekrutteres bredt fra flere planområder.

Planen medfører ikke kommunale investeringer.

Bilag

1 (Vejadgang - 10301016)

2 (Parkering - 10301019)

Punkt 4: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2020-2032 for et boligområde i Vinderslev

EMN-2023-03139

4 (Offentlig) Godkendelse af forslag til tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2020-2032 for et boligområde i Vinderslev

Sagsbehandler: DR13504

SagsID: EMN-2023-03139

Resume

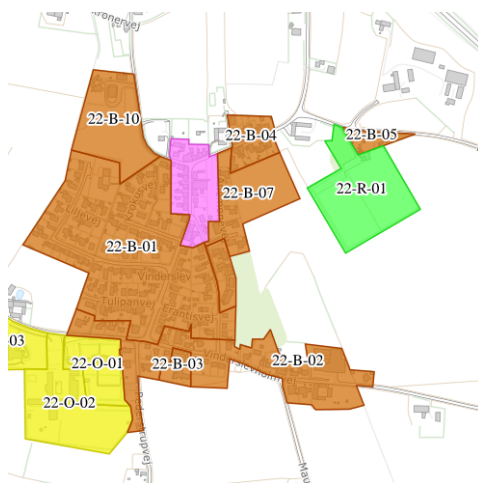
Byrådet skal godkende forslag til tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2020-2032 med henblik på offentlig høring i fire uger.

Med kommuneplantillæg 29 ændres to kommuneplanrammer i Vinderslev.

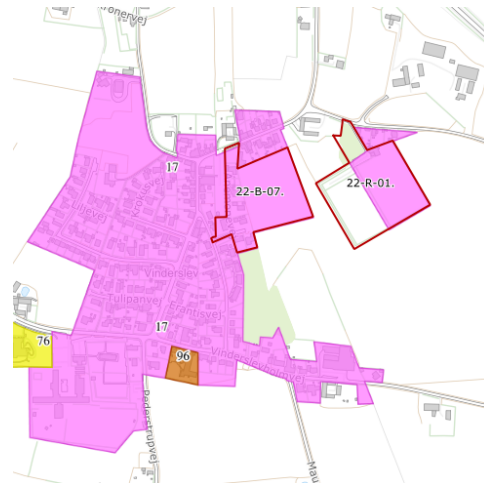
Boligramme 22-B-07 udvides, da den nuværende ramme ikke geografisk dækker hele delområde 4 i Lokalplan 17 - Vinderslev by. Der gives samtidig mulighed for såvel tæt-lav som åben-lav boligbebyggelse indenfor rammen.

Ramme 22-R-01 for et rekreativt område ændres, hvad angår bestemmelser om støj.

Nedenfor ses det gældende rammekort til venstre, mens de to rammer, som forslag til tillæg nr. 29 omhandler, ses på kortet til højre.



Eksisterende kommuneplanrammer i Vinderslev.



Lokalplan og ændrede kommuneplanrammer m. rød

signatur.

Planforslaget kan ses her:

<https://silkeborg.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=160>

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2020-2032 godkendes og fremlægges i offentlig høring i fire uger, og
- at forslag til tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2020-2032 ikke skal miljøvurderes, og at beslutningen annonceres sammen med kommuneplanforslaget.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Kommuneplantillæg 29

Forslag til tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2020-2032 er udarbejdet i forbindelse med et kommende alment boligprojekt øst for Anemonevej i Vinderslev. Projektet ønskes opført indenfor delområde 4 i gældende lokalplan 17. Silkeborg Byråd har allokeret 10 almene kvoter til projektet i 2022-2023.

Forslaget til tillæg nr. 29 er nødvendig for at udnytte lokalplan 17, da der ikke er geografisk overensstemmelse mellem gældende boligramme 22-B-07 – Anemonevej og delområde 4 i gældende lokalplan 17. Samtidig er der ikke overensstemmelse mellem boligtypen i lokalplanen og kommuneplanrammen.

Der er derfor behov for at sikre, at der er overensstemmelse mellem kommuneplanen og den eksisterende lokalplan samt mellem plangrundlaget og det kommende byggeprojekt.

Plan- og Vejudvalget har ikke politisk godkendt at igangsætte udarbejdelse af tillæg nr. 29, da forslaget ikke medfører væsentlige ændringer, men udarbejdes for at det formelle grundlag for den allerede vedtagne lokalplan 17 er på plads.

Nedenfor beskrives de konkrete ændringer af kommuneplanen, som forslag til Tillæg nr. 29 vil medføre:

Ændring af ramme 22-B-07

Ramme 22-B-01 ændres, hvad angår den geografiske udstrækning, så den er i overensstemmelse med lokalplan 17 og dækker hele dennes delområde 4. Herudover ændres bestemmelserne om anvendelse, så rammen foruden åben-lav boligbebyggelse og daginstitutioner også kan rumme tæt-lav boligbebyggelse.

Ændring af ramme 22-R-01

Miljøscreeningen af kommuneplantillægget har peget på, at det er hensigtsmæssigt også at ændre i ramme 22-R-01 for et rekreativt område med idrætsanlæg i tillægget.

Rammen tilføjes en bestemmelse, der skal sikre, at der ikke planlægges for anvendelser, som kan medføre støjgener for omkringliggende boligområder og eksisterende støjfølsom anvendelse.

Rammen tilføjes en særlig bestemmelse om støj. Bestemmelsen sikrer, at der ikke planlægges for anvendelse, som kan medføre impulsstøj og intensivt benyttede baner, som giver anledning til støjgener for omkringliggende boligområder og eksisterende støjfølsom anvendelse.

Ramme 22-R-01 ændres herudover ikke i forbindelse med kommuneplantillægget.

Miljøvurdering

Forslag til tillæg nr. 29 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Borgerinddragelse

Der har, jf. planlovens § 23, ikke været afholdt forhøring med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen. Baggrunden herfor er, at tillægget ikke medfører væsentlige ændringer. Forslag til tillæg nr. 29 vil efter byrådets godkendelse blive fremlagt i offentlig høring i fire uger.

Punkt 5: Beslutning om igangsætning af tillæg nr. 41 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-036 for et boligområde ved Vestre Ringvej og Sankelmærksvej i Hvinningdal

EMN-2022-05504

Bilag

Sag 5 Igangsætning af KP tillæg 41 og LP 12-036 IMPALA

5 (Offentlig) Beslutning om igangsætning af tillæg nr. 41 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-036 for et boligområde ved Vestre Ringvej og Sankelmærksvej i Hvinningdal

Sagsbehandler: DR17208

SagsID: EMN-2022-05504

Resume

Plan- og Vejudvalget skal beslutte, om tillæg nr. 41 til Kommuneplan 2022-2032 og Lokalplan 12-036 for et boligområde ved Vestre Ringvej og Sankelmærksvej i Hvinningdal skal igangsættes på baggrund af startredegørelsen, som ligger på lokalplanportalen.

[Link til lokalplanportalen.](#)

Planlægningen skal gøre det muligt at opføre en etageboligbebyggelse med op til 100 boligenheder med tilhørende fælleshus på Vestre Ringvej 53 i Silkeborg. Området skal vejbetjenes fra Vestre Ringvej jf. politisk beslutning.

Principper for disponering af ny bebyggelse i området har tidligere været behandlet på byrådsmødet 28. marts 2023. [Link til beslutningsprotokol, sag 10.](#)

Rikke og Jacob Thorbjørn er grundejer. Anne Justesen fra firmaet Lokalplankonsulent.dk er konsulent for grundejer. LOOP Architects har tegnet bebyggelsesplanen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at igangsætning af tillæg nr. 41 til Kommuneplan 2022-2032 og Lokalplan 12-036 for et boligområde ved Vestre Ringvej og Sankelmærksvej i Hvinningdal godkendes på baggrund af startredegørelsen.

Beslutning

Peter Sig Kristensen (Ø) stillede følgende forslag,

- at bebyggelsesprocenten fastholdes på 45% som i kommuneplanrammen. Som konsekvens af forslaget udgår behovet for kommuneplantillæg.
- at byrådets beslutning fra marts 2023 fastholdes, hvad angår afstande fra skovbryn til bebyggelse og anlæg.

For stemte A, D & Ø. Imod stemte C, F & V. Dermed falder forslaget.

Et flertal i udvalget bestående af C, F & V godkendte indstillingen, idet det præciseres i kommunaplantillæg 41, at der kan opføres et maks. på 8.500 m² etageareal svarende til en bebyggelsesprocent på maks. 50 % for ejendommen i dag.

Imod indstillingen stemte A, D & Ø.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Peter Sig Kristensen (Ø) begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Rådgiver Anne Justesen, har på vegne af bygherre, Rikke og Jacob Thorbjørn fremsendt en bebyggelsesplan for en etageboligbebyggelse på Impala-grunden, Vestre Ringvej 53 i Hvinningdal. Bebyggelsesplanen er udarbejdet på baggrund af de principper for omfang og placering af bebyggelse, som blev besluttet på byrådsmødet 28. marts 2023, dog med parkering placeret nærmere skov mod vest end besluttet.



Oversigtskort.

Eksisterende forhold

På arealet lå det tidligere Hotel Impala. Hotellet er nedrevet efter en brand og projektområdet er i dag ubebygget. Områdets nordvestlige del udgøres af et grønt areal med lav bevoksning, imens den sydvestlige del af området udgøres af et moseområde samt en mindre sø, der begge er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. (Se bebyggelsesplanen på næste side). Der er i dag vejadgang til området fra Vestre Ringvej og fra Dannevirkevej.

Området er karakteriseret ved, at terrænet skråner fra nord/vest mod syd/øst. Fra Sankelmarksvej og områdets nordvestlige del falder terrænet kraftigt, for at blive mere jævnt og lavtliggende i den sydøstlige del. På arealet, hvor det tidligere hotel lå, er landskabet reguleret for at skabe et plateau til placering af værelsesfløj, konferencelokaler, terrasse mm.

Det skrånende terræn gør, at der fra den østlige del af området er udsigt over Silkeborg Langsø mod Lysbro Skov.

Størstedelen af området er omfattet af skovbyggelinje og søbeskyttelseslinje.

Beskrivelse af bebyggelsesplanen og bebyggelsen



Bebyggelsesplan for Vestre Ringvej 53 (Impala-grunden). (Tal på bygninger angiver antal etager).

Ny bebyggelse placeres på den nordlige del af grunden. Bebyggelsen består af 13 punkthuse i 3-4 etager, sammenbygget som 2 eller 3 bygningskroppe forskudt i forhold til hinanden. Derudover er der mulighed for at opføre et fælleshus indenfor området.

Mellem bygningskroppene er der **kig** fra den bagvedliggende parcelhusbebyggelse ud over Silkeborg Langsø.

Bebyggelsen er orienteret mod et fælles gadestrøg. Der er vejadgang til området fra Vestre Ringvej, hvor den eksisterende vejadgang med tilknyttede parkeringspladser bevares. Der skal etableres venstresvingbane på Vestre Ringvej i forbindelse med projektet. Udgiften påhviler udvikler i henhold til vejlovgivningen.

Se startrededegørelsen på lokalplanportalen for yderligere beskrivelse.

Gældende planlægning

Området ligger indenfor to kommuneplanrammer: kommuneplanramme 12-B-16 udlagt til boligformål og kommuneplanramme 12-R-44 udlagt til rekreative formål.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af Lokalplan 12-023 Område til boligformål ved Vestre Ringvej og Sankelmarksvej i Hvinningdal. Lokalplan 12-023 forventes ophævet ved endelig vedtagelse af ny lokalplan.

Kommuneplantillæg

Bebyggelsesplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvad angår bebyggelsesprocent. Der skal derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdes forslag til tillæg nr. 41 til Kommuneplan 2022-2032 for at sikre, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen.

Eksisterende kommuneplanramme muliggør en bebyggelsesprocent på 45 % for den enkelte ejendom, svarende til et etageareal på 7.700 m². Det konkrete projektønske medfører et etageareal på 8.500 m² samt kælder, svarende til en bebyggelsesprocent på 50 % for den enkelte ejendom.

Miljøvurdering

Planerne er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal miljøvurderes for påvirkning af bilag-4 arter i området.

Hvis der sker væsentlige ændringer af planerne i forbindelse med lokalplanlægningen, skal der laves en ny screening for miljøvurdering.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Afstand til skovbryn og beskyttet natur

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der i bebyggelsesplanen er taget højde for afstand på 10 m til beskyttet natur i området fra ny bebyggelse som tidligere besluttet på byrådsmødet 28. marts 2023. Mod vest er en mindre del af parkeringsarealer placeret tættere på skovbryn, end tidligere besluttet.

Skovbrynet er dog ikke intakt på dette sted, idet der på nabomatriklen mod vest (matr.nr. 412s, 3F) er anlagt parkering. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer på den baggrund, at ansøgers ønske om en kortere afstand end 10 m bør imødekommes.

Vejadgang

I forbindelse med den politisk drøftelse af principper for disponering af ny bebyggelse på byrådsmødet 28. marts 2023 besluttede man, at vejadgang til lokalplanområdet skal være fra Vestre Ringvej.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler fortsat, at området vejbetjenes fra Sankelmarksvej, idet Vestre Ringvej er en såkaldt "adgangsbegrænset vej", hvilket betyder at adgange fra vejen skal begrænses mest muligt af hensyn til trafikflowet på vejen.

Parkering

I forbindelse med beslutning om principper for disponering af ny bebyggelse, drøftede Plan- og Vejudvalget krav til parkering.

Bygherre har tidligere anmodet om, at der blev givet mulighed for at arbejde med delebilsordning indenfor området, så p-kravet kan reduceres. Alternativt har ansøger et ønske om, at der udlægges arealer til det krævede antal p-pladser i lokalplanen, men at man afventer med at anlægge alle pladserne, til man har vurderet behovet.

Teknik- og Miljøafdelingen er af den klare opfattelse, at det blev politisk besluttet, at der skulle stilles krav om anlæggelse af det fulde antal parkeringspladser indenfor området omfattet af lokalplan 12-036.

Det er således en fejl, at der i indstillingen/beslutning til de politiske udvalg tidligere har stået, at arealet til parkeringspladser skal "udlægges", idet vi normalt stiller krav om, at parkeringspladser skal "anlægges".

I ansøgers materiale er der lagt op til, at der etableres op til 100 boliger indenfor området. Det øgede antal boliger opnås til dels ved, at der arbejdes med mindre boligenheder, end det, der blev arbejdet med i den gældende lokalplan 12-023, hvor der er mulighed for at opføre 70 boliger indenfor området.

Kravet til antal parkeringspladser fastsættes pr. boligenhed. Ved 70 boliger er kravet 105 p-pladser ved etageboligbebyggelse. Ved 100 boliger stiger kravet til 150 p-pladser, hvilket Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, kan have betydning for oplevelsen af udearealer.

Bebyggelse

Den øgede bygningsmasse – tidligere 7.700 m² mod nu 8.500 m² - vurderes ikke umiddelbart at få væsentlig betydning i forhold til omgivelserne.

Det væsentligste i området er, at der fra bebyggelsen er sikret afstand til skovbryn og beskyttet natur, og at bebyggelsen er disponeret som punkthusbebyggelse, der sikrer kig fra bagvedliggende parcelhusbebyggelse.

Arkitekturpolitik

Projektet er vurderet i henhold til Silkeborg Kommunes Arkitekturpolitik.

På den baggrund anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der arbejdes med skrå tagflader, idet

- skrånende tagflader vil reducere den visuelle oplevelse af byggeriets skala
- vil få bebyggelsen til at indpasse sig i landskabet og det skrånende terræn
- vil styre og sikre kig fra bagvedliggende bebyggelse til Silkeborg Langsø

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler desuden, at der arbejdes med mørke farver på facader og mørke farver eller grønt tag på tagflader, for at minimere bebyggelsens synlighed i sølandskabet.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler desuden, at der i lokalplanen er fokus på bestemmelser som sikrer, at lokalplanområdets landskab og værdifulde natur bevares.

Forhøring af kommuneplantillæg

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at ændringerne i kommuneplanen ikke er så væsentlige, at der skal igangsættes en forhøring, hvor der indkaldes idéer og forslag til den kommende planlægning jf. planlovens § 23c.

Borgerinddragelse

Forslag til tillæg nr. 41 og lokalplan 12-036 vil blive fremlagt i offentlig høring i min. 8 uger.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose.

Ved igangsætning af lokalplan 12-036 vil boligantallet stige i forhold til gældende lokalplan 12-023. Antallet af boliger vil stige fra 70 boliger fordelt på 48 etageboliger og 22 tæt-lave boliger til 100 etageboliger. Der vil ved ny lokalplan altså gives mulighed for yderligere 30 boliger, som på nuværende tidspunkt ikke indgår i boligprogrammet og befolkningsprognosen.

Lokalplanområdet ligger i Hvinningdal skoledistrikt, som på skoleområdet har ledig kapacitet, men på dagtilbudssiden er under pres som resten af Balle, Buskelund og Hvinningdal, fordi distriktet fortsat skal dække et underskud i kapacitet i Skægkær-området.

Udvikler har en vision om, at bebyggelsen skal henvende sig til borgere på 50+, som ønsker at bo i en bebyggelse med en stor grad af fællesskab. Lokalplanen kan dog ikke regulere ejerforhold.

Punkt 6: Beslutning om der skal laves en ny lokalplan for Vium, om lokalplan 68 skal bibeholdes eller aflyses

EJD-2023-01360

Bilag

Afslag på dispensation

6 (Offentlig) Beslutning om der skal laves en ny lokalplan for Vium, om lokalplan 68 skal bibeholdes eller aflyses

Sagsbehandler: DR19918

SagsID: EJD-2023-01360

Resume

Plan- og Vejjudvalget skal beslutte, om der skal laves en ny lokalplan for Vium, om den eksisterende lokalplan 68 for Vium skal bibeholdes eller aflyses.

Den eksisterende lokalplans formål er at bevare landsbymiljøet i Vium.

Lokalplanen forhindrer opførelsen af et konkret byggeri på ejendommen matr.nr. 3i Vium By, Vium med adressen Hornskovvej 6, 8620 Kjellerup. Der er ikke hjemmel i planloven til at give dispensation til byggeriet, fordi en dispensation vil stride imod lokalplanens principper, herunder formålsbestemmelsen.

En ny lokalplan kan give et mere tidssvarende plangrundlag, som bedre kan imødekomme nyt byggeri og samtidig tage hensyn til det bevaringsværdige landsbymiljø. Aflyses den eksisterende lokalplan, skal de planmæssige forhold i landsbyen reguleres iht. landzonebestemmelserne.

Indstilling

Teknik og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejjudvalget,

- at der skal udarbejdes en ny lokalplan eller et lokalplanplantillæg, der udvider byggemulighederne i Vium, herunder på Hornskovvej 6.

eller

- at Lokalplan 68 for Vium skal bibeholdes uændret, for at sikre hensynet til det bevaringsværdige landsbymiljø og fastholde de udviklingsmuligheder lokalplanen giver i dag.

eller

- at Lokalplan 68 for Vium aflyses, hvorefter planmæssige forhold behandles efter landzonebestemmelserne. Det kan ikke garanteres, at det ønskede byggeri på Hornskovvej 6 vil kunne realiseres.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der udarbejdes en ny lokalplan jf. indstillingens punkt 1. Lars Hansen (F) stemte imod flertallet og for indstillingens punkt 3.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Afslag på dispensation

Silkeborg Kommune gav 19. juni 2023 afslag på ansøgning om dispensation til et byggeri med en ottekantet, symmetrisk tagudformning på ejendommen matr.nr. 3i Vium By, Vium med adressen Hornskovvej 6, 8620 Kjellerup. *Se bilag.*

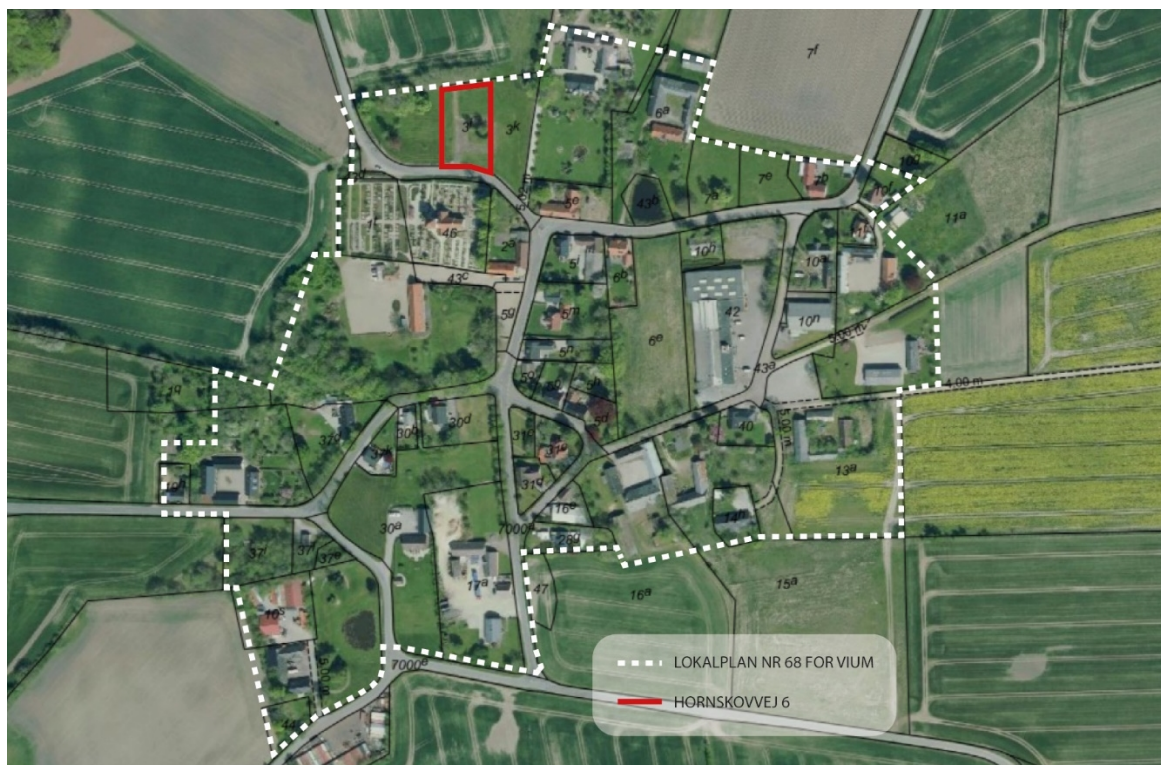
Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at der ikke er hjemmel i Planloven til at give dispensation i den konkrete sag. Det skyldes, at en dispensation vil være i strid med den gældende lokalplans principper.

Plan- og Vejudvalget besluttede 8. august 2023, at mulighederne for at genoptage dispensationssagen skulle afsøges.

Efter et møde med bygherre og projektudviklere 29. august 2023, samt gennemgang af lokalplansagen fra Kjellerup Kommune, finder Teknik- og Miljøafdelingen ikke grundlag for at genoptage dispensationssagen. Det skyldes, at der ikke er nye oplysninger i sagen.

Bygherre og projektrådgivere finder det ikke muligt at tilpasse byggeriet til lokalplanen, hvorfor de ønsker lokalplanen afløst. Bygherre og projektrådgivere har ikke benyttet sig af deres klageret og udtrykte på mødet 29. august, forståelse for baggrunden for afslaget.

Forvaltningen tilkendegav på mødet 29. august, at der var to muligheder frem mod realisering af det ønskede byggeri, - en ny lokalplan eller en afløsning af eksisterende lokalplan. Ved nærmere undersøgelse er det blevet åbenlyst, at der ikke er nogen garanti for, at projektet på Hornskovvej 6 vil kunne realiseres hvis lokalplanen blot afløses. Dette er meddelt bygherre 29. september 2023.



Det bevaringsværdige landsbymiljø

Landsbyen Vium er i kommuneplanen 2020-2032 udpeget som en del af kulturmiljøet omkring Aunsbjerg Gods. Vium er en af få velbevarede forte-landsbyer i Midtjylland. Forten var et fælles areal midt i landsbyen, der blev gennemskåret af hjulspor fra de veje, der gik til og fra byen. Forten har været byens og omegnens samlingssted. Om sommeren blev husdyrene drevet ind fra græsningsarealerne omkring byen til malkning og vanding.

Lokalplan 68 for Vium (vedtaget 1995) har til formål at bevare landsbymiljøet, herunder *”at ny bebyggelse får en udformning og indpasning, der medvirker til at bevare karakteren af det eksisterende miljø...”*, jf. §1

Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling

Med den nuværende lokalplan, kan det ønskede byggeri på Hornskovvej 6 ikke lade sig gøre.

Hvis Plan- og Vejudvalget ønsker at udvide rammerne for nyt byggeri, herunder projektet på Hornskovvej 6, anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der udarbejdes en ny lokalplan for landsbyen. Det kan være en lokalplan, som erstatter hele eller dele (tillæg) af den eksisterende lokalplan. På den måde kan Byrådet påvirke og sikre den ønskede balance mellem bevaringshensynet og hensynet til ny bebyggelse i Vium.

Alternativt anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at den eksisterende lokalplan 68 bibeholdes uændret. Både for at bevare landsbymiljøet og for at sikre mulighederne for udvikling.

Det vurderes, at en afløsning af eksisterende lokalplan vil begrænse de samlede udviklingsmuligheder i Vium. Det skyldes, at der i den gældende lokalplan er en række uudnyttede byggemuligheder som vil bortfalde, hvis lokalplanen aflyses. Efter en afløsning

af lokalplanen skal nyt byggeri behandles efter Planlovens landzonebestemmelser. Der er ingen garanti for, at det ønskede projekt Hornskovvej 6 kan realiseres.

Tidsperspektiv

Hvis udvalget beslutter, at der skal udarbejdes en ny lokalplan eller at eksisterende lokalplan skal aflyses, vil opgaven komme på lokalplanventelisten i prioriteringsgruppe 1 (høj prioritering). Det forventes at planlægningen/aflysning tidligst vil kunne igangsættes i anden halvdel af 2024.

Ønsker Plan- og Vejudvalget processen bemandet og igangsat tidligere, f.eks. af hensyn til bygherre på Hornskovvej 6, vil det påvirke igangsætning af anden planlægning i prioriteringsgruppe 1.

Udarbejdelse af en ny lokalplan forventes at tage min. 12 mdr. fra igangsætning. Aflysning af eksisterende lokalplan forventes at tage min. 6 mdr. fra igangsætning.

Borgerinddragelse

En nærmere plan for borgerinddragelse vil blive fremlagt ifm. en evt. igangsætning af en ny lokalplan.

Bilag

1 (Afslag på dispensation - 10194971)

Punkt 7: Beslutning om dispensation fra lokalplan 80.12 til udstykning af grund på Vesterlundvej i Virklund

EJD-2023-01386

Bilag

Partshøringssvar

Vesterlundvej indsigelser samlet

Sag 13 Bilag 2 - "Vandets strømningsvej" til Vesterlundvej 79

sag 13 Bilag 3 - Indsigelse fra Kaj Søgaard vedr. Vesterlundvej 79

Bilag 5 - Supplerende bemærkninger fra Klaus Josefsen

Bilag 6: Anden del af supplerende partshøring

7 (Offentlig) Beslutning om dispensation fra lokalplan 80.12 til udstykning af grund på Vesterlundvej i Virklund

Sagsbehandler: Dr10412

SagsID: EJD-2023-01386

Resume

Behandling af ansøgning om dispensation fra Lokalplan 80.12 for et boligområde syd for Vesterlundvej, Virklund til udstykning af grund med en bredde på mindre end 25 m. Ejendommen ønskes udstykket i forbindelse med etablering af en "flodvej", der ved skybrud kan føre overfladevand fra Vesterlundvej direkte til Thorsø.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at dispensation fra lokalplan 80.12, § 4.1, godkendes som ansøgt eller alternativt
- at der meddeles afslag på dispensationen, med henvisning til at en stillingtagen til udstykning af grunde, med en mindre bredde end 25x25m, bør afvente debatten om de fremtidige bestemmelser for området, i forbindelse med høringen af et forslag til ny lokalplan for området.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af C, V, A & D besluttede at meddele dispensation fra lokalplan 80.12 som ansøgt.

Lars Hansen (F) & Peter Sig Kristensen (Ø) stemte imod.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan- og Vejudvalget

Dato: 06-09-2023

Et flertal bestående af A, Ø, D og F besluttede at meddele afslag på dispensationen. C & V stemte imod flertallet med følgende udtalelse "Martin Jakobsen, Morten Riis Skydsgård og Helga Sandorf Jacobsen stemmer for at give dispensation, som ansøgt. En afventning af færdiggørelse og vedtagelse af ny lokalplan for området, vil betyde betydelig risiko for yderligere skade på ansøgers ejendom."

Morten Riis Skydsgård (C) og Helga Sandorf Jacobsen (V) begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

Ej til stede

Lars Hansen (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F).

Udvalg: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Dato: 19-09-2023

Sagen oversendes til Byrådet.

Ej til stede

Udvalg: Byrådet

Dato: 26-09-2023

Sagen sendes tilbage til Plan- og Vejudvalget jf. godkendelse af dagsorden.

Ej til stede

Johan Brødsgaard (B) og Luis da Silva Martins (B) – i stedet deltog Kim Egeskov (B) og Morten Trampedach Junget (B).

Sagen

Supplerende beskrivelse af sagen

Der blev på Plan- og Vejudvalgets møde spurgt til ansvarsfordelingen på uvedkommende vand på vejarealer, derfor er nedenstående beskrevet.

Der blev 2. marts 2023 afholdt møde mellem ansøger, ansøgers advokat, Silkeborg Forsyning og Silkeborg Kommune (vejdrift, vandløbsmyndighed og spildevandsmyndighed), med henblik på at finde en løsning på problemet med skybrudsvandet.

Det konstateredes at Silkeborg Kommune og ejer /dennes repræsentant ikke er enige vedr. eventuelt ansvar.

Silkeborg Forsyning oplyste på mødet, at deres nuværende separate regnvandssystem indenfor vandoplandet til skybrudsvejen, lever op til gældende serviceniveau. Det nuværende system kan aflede hvad der svarer til en 5 årshændelse (T=5).

Vejdriften oplyste, at vejbrønde som oftest er koblet på forsyningens regnvandsledninger, og derfor automatisk er en del af et T5 system, hvor der er separatkloakeret.

Silkeborg Kommune og Silkeborg Forsyning oplyste, at det ikke er muligt, at de finansierer skybrudsløsninger på privat grund. Det er ikke tilstrækkeligt at lave en midlertidig løsning, da det ikke kan undgås at regnvand i skybrudssituationer forsat vil løbe via den naturlige strømningsvej. Sanering af det eksisterende regnvandssystem vil

ikke løse problemet i skybrudssituationer. Det er ikke muligt at flytte den naturlige strømningsvej, da det vil give problemer for andre grundejere.

Behandling af sagen i PVU 6. september 2023

På Plan- og Vejudvalgets møde 6. september 2023 indkom bemærkninger med to bilag, som efterfølgende blev vedlagt protokollen. De to bilag er nummer 3 "Vandets strømningsveje" og nummer 4 "Indsigelse fra Kaj Søgaard". Bilagene var ikke en del af sagen forud for Plan- og Vejudvalgets møde.

Som konsekvens af sagens videresendelse til byrådet anmodede ansøgers rådgiver om mulighed for at fremkomme med supplerende bemærkninger. Bemærkningerne fremgår af Bilag 5: Supplerende bemærkninger fra Klaus Josefsen. Bilag 5 er tilføjet protokollen til Byrådsmødet.

Efterfølgende er ansøger partshørt som følge af indsigelse fra Kaj Søgaard. Ansøgers rådgiver har kommenteret indsigelsen, som er vedhæftet som bilag 6: Anden del af supplerende partshøring. Bilaget har ikke tidligere været vedhæftet sagen.

På Plan- og Vejudvalgets møde 6. september 2023 blev der vist en video af situationen på ejendommen. Videoen kan fremvises ved behov.

Behandling af sagen i byrådet 26. september 2023

Byrådet valgte 26. september 2023 ikke at behandle sagen, men hjemsende den til fornyet behandling i Plan- og Vejudvalget, grundet de nye bemærkninger.

Beskrivelse af sagen

Advokat Klaus Josefsen har på vegne af Lars Johansen, der er ejer af ejendommen Vesterlundvej 79, matr.nr. 23 h, Virklund By, Them søgt om dispensation fra Lokalplan 80.12 for et boligområde syd for Vesterlundvej i Virklund, til udstykning af en grund fra ejendommen.

Udstykningen skal medvirke til finansieringen af en bygget kanal, en "flodvej", der i forbindelse med skybrud kan føre overfladevand og vejvand direkte til Thorsø. Kanalens placering og tværsnit er vist på vedhæftede bilag.

Ansøger angiver, " at der på Vesterlundvej 79 er særlige og ekstraordinære udfordringer med vandafledningen, idet strømningsvejene for overfladevand fra den kommunale del af Vesterlundvej viser, at vandet i forbindelse med skybrud løber direkte ned til ejendommen og hen over grunden med heraf gentagne omfattende ødelæggelser til følge. Anmodningen er således begrundet i et akut behov for etablering af omfattende og effektivt værn til forebyggelse og imødegåelse af fremtidige oversvømmelser på ejendommen".

Det angives tillige at " I somrene 2021 og 2022 opstod som følge af meget voldsomme skybrud kraftige oversvømmelser på ejendommen Vesterlundvej 79, der resulterede i omfattende ødelæggelser på ejendommen. Der var bl.a. tale om enorme materielle skader på haveanlæg i 2021, som det ikke var muligt at forsikringsdække. Som følge af tilbagevendende oversvømmelser i 2022 blev der på ny forårsaget voldsomme skader på belægning og anlæg langs huset i 2022, men pga. den vedvarende, eksisterende fare for fornyede gentagelser, er disse skader endnu ikke udbedret, hvorved bemærkes, at vandet ifm. oversvømmelserne i 2022 kun var ganske få millimeter fra at trænge ind i huset.

Der er således tale om en permanent force majeure-lignende tilstand, hvor der konstant er risiko for udløsning af øjeblikkelige og massive ødelæggelser på ejendommen navnlig i sommer- og efterårsperioder”.

Anlægget vil medføre ændringer af den eksisterende ejendom. Etableringen indebærer bl.a. fjernelse af eksisterende garage samt store dele af haveanlægget. Ejerne ønsker at udnytte ændringerne af ejendommen og etablering af ”flodvejen” til at foretage en udstykning af en grund tæt ved søen, for herved at kunne finansiere anlægget.

Gældende planlægning

Ejendommen er omfattet af lokalplan 80.12, der fastsætter bestemmelse om at grunde skal have en sådan form, at der på disse kan indskrives et kvadrat med sidelinjen 25 m.

Da grundens bredde i dag er ca. 22 m vil der ikke på grunden kunne indskrives et kvadrat med sidelinjen 25 m. En udstykning vil derfor ikke være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og forudsætter en dispensation fra § 4.1.

Ejendommen har et areal på 2.475 m². En udstykning vil ikke være i konflikt med lokalplanens krav om minimumsgrundstørrelse på 700 m².

Der er ikke planmæssigt noget til hinder for etablering af en ”flodvej”, som vist på den medsendte skitse. Etablering af flodvejen forudsætter ikke i sig selv en dispensation fra lokalplanen. Flodvejen vil således kunne etableres også selv om grunden ikke udstykkes. Anlægget af en flodvej vil dog forudsætte en tilladelse efter vandløbsloven, samt muligvis en dispensation fra søbeskyttelseslinjen – afhængigt af den endelige udformning. Der er ikke fremsendt konkret ansøgning herom endnu.

Tidligere afgørelser

Plan- og Vejudvalget vedtog 5. oktober 2020 at meddele afslag på dispensation fra lokalplanens krav om indskrivning af kvadrat på 25x25 m i forbindelse med ansøgning om udstykning af Vesterlundvej 85. Ansøger blev her bedt om at revidere projektet, så udstykning af grundene kunne ske i overensstemmelse med lokalplanen.

Ny lokalplan

Da bestemmelserne i lokalplan 80.12 har vist sig utidssvarende og vanskelige at håndhæve, er ny lokalplan til erstatning af lokalplan 80.12 på ventelisten over kommende lokalplaner. Planen har en prioritet 3 i henhold til Plan- og Vejudvalgets prioriteringskriterier, men forventes administrativt opstartet i 2023.

Høringssvar

Der har været afholdt nabohøring 5. juli 2023 til 2. august 2023 i henhold til planlovens § 20.

Der er modtaget høringssvar fra Lars Walter Sørensen. Høringssvaret er vedhæftet som bilag til sagen.

Lars Walter Sørensen henviser i høringssvaret til, at ejerne af Vesterlundvej 79, i forbindelse med naboorientering om dispensation fra bestemmelsen om, at grunde skal have en størrelse på 25 x 25 m, i sag vedrørende Vesterlundvej 85, argumenterede for, at en udstykning af Vesterlundvej 85 ville medføre

- en yderligere belastning af Thorsø, som i forvejen er presset
- at man har købt grund i forventning til at lokalplan overholdes
- at yderligere udstykninger belaster trafikalt

- en negativ påvirkning af området ved yderligere udstykninger

Lars Walter Sørensen mener, at disse argumenter også må gælde i den konkrete sag og angiver, at der ikke bør gives dispensation til udstykning, da afvigelsen fra reglen (bestemmelsen i lokalplanen) er 13 % - 14% og der ikke er tale om marginaler, samt at etablering af en flodvej vil kunne ske uden udstykning.

Der er efterfølgende afholdt en partshøring og advokat Klaus Josefsen har på vegne af ejer fremsendt modsvar til indsigelsen. Svaret gentager argumenterne for en dispensation, og giver ikke anledning til yderligere bemærkninger. Svaret er vedhæftet som bilag til sagen.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at udstykning af en grund fra Vesterlundvej 79 ikke vil påvirke området væsentligt. En dispensation vil ikke være i strid med lokalplanens principper.

Afdelingen vurderer, at den gældende bestemmelse om indskrivelse af et kvadrat på min. 25x25 m er en utidssvarende bestemmelse, idet der ikke er noget til hinder for at der kan opføres gode og velindrettede boliger på lidt smallere grunde. Der er i området omfattet af lokalplan 80.12 allerede en del grunde, hvor grundens bredde er mindre end 25 m.

Det forventes ikke, at bestemmelsen, om at grunde skal have en størrelse på min. 25x25 m, vil blive medtaget i en ny lokalplan for området.

Der vil fra ejendommen Vesterlundvej 79 kunne udstykkes en grund med et hensigtsmæssigt byggefelt beliggende udenfor søbeskyttelsesområdet.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt nabohøring 5. juli 2023 til 2. august 2023 i henhold til planlovens § 20.

Der er modtaget ét høringssvar.

Bilag

- 1 (Partshøringssvar - 10252143)
- 2 (Vesterlundvej indsigelser samlet - 10256091)
- 3 (Sag 13 Bilag 2 - "Vandets strømningsvej" til Vesterlundvej 79 - 10283226)
- 4 (Sag 13 Bilag 3 - Indsigelse fra Kaj Søgaard vedr. Vesterlundvej 79 - 10283227)
- 5 (Bilag 5 - Supplerende bemærkninger fra Klaus Josefsen - 10290530)
- 6 (Bilag 6: Anden del af supplerende partshøring - 10307545)

Punkt 8: Drøftelse og beslutning om etablering af restaurant på tagterrassen af Fredensgård i midtbyen

EJD-2023-01947

Bilag

Tagterrasse Fredensgård

Sag 8 Fredensgård tagterrasse

8 (Offentlig) Drøftelse og beslutning om etablering af restaurant på tagterrassen af Fredensgård i midtbyen

Sagsbehandler: Dr28377

SagsID: EJD-2023-01947

Resume

Plan- og Vejudvalget skal drøfte og beslutte, om der skal arbejdes videre med en eventuel dispensation fra lokalplan 10-032 med henblik på at give mulighed for etablering af en restaurant på tagterrassen af Fredensgård – Fredensgade 1. Restauranten ønskes placeret på tagterrassen af lokalplanens byggefelt B6 (tidligere Torvecenter).

Lokalplanen giver kun mulighed for placering af mindre bygninger så som drivhus og café på tagterrassen. En evt. dispensation skal gøre det muligt at opføre en restaurant ovenpå 6. etage med køkken, trappetårne og toilet. Restauranten opføres som en bærende trækonstruktion. Projektbeskrivelse og visualiseringer vedlægges dagsordenen som bilag.

A. Enggaard A/S har fremsendt to scenarier for placering af tagterrasse og restaurant på Fredensgård. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der arbejdes videre med scenarie B.

Grundejer/ansøger er A. Enggaard A/S. Rådgiver er Sweco Architects.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at sagen drøftes
- at der på baggrund af udvalgets drøftelse træffes beslutning om der planlægningsmæssigt skal arbejdes videre med at give mulighed for etablering af en restaurant på tagterrassen af Fredensgård som scenarie B.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Ø, F, A & D besluttede, at evt. etablering af en restaurant på tagterrassen skal etableres uden dispensation på byggeriets øverste etage. Et flertal af udvalget opfordrer hermed bygherre til at prioritere projektet frem for boliger på byggeriets øverste etage frem for på tagfladen.

C & V stemte imod flertallets beslutning.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Helga Sandorf Jacobsen (V) & Morten Skydsgaard (C) begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune har 27. marts 2023 modtaget en forespørgsel fra A. Enggaard A/S om etablering af en restaurant med køkken og serveringsareal på tagterrassen af Fredensgård, opført som bærende trækonstruktion med store glaspartier. Der er fremsendt to varianter af det ønskede projekt. Variant A er med restaurant langs kirkepladsen og variant B er med restaurant delvist langs kirkepladsen og Fredensgade. A. Enggaard A/S har ikke lagt sig fast på hvilken af projekterne, der ønskes at arbejde videre med. Se projekterne i vedlagte bilag.



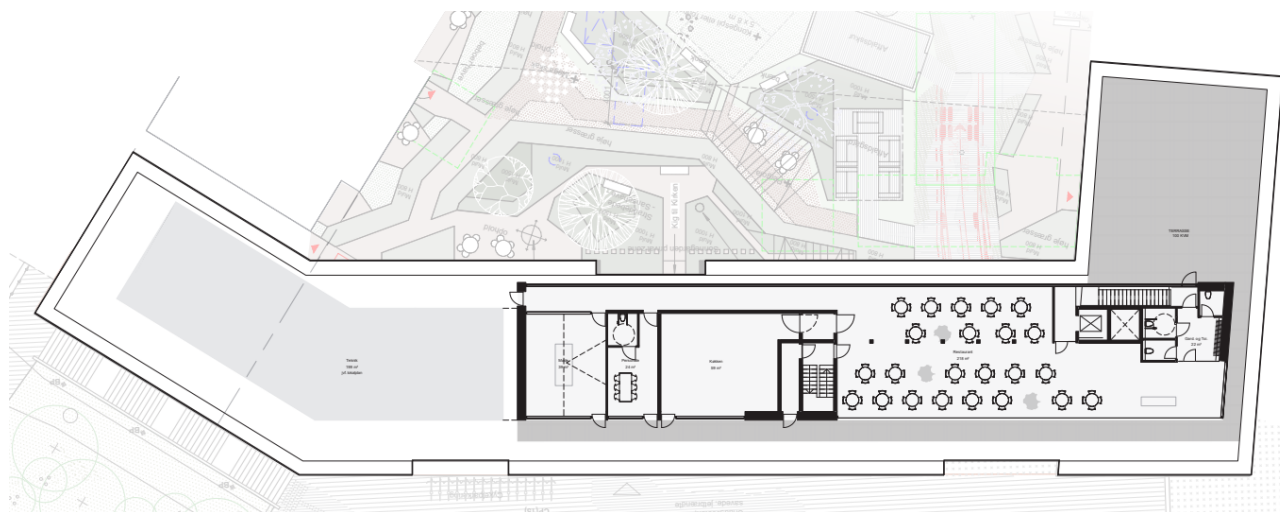
Visualisering af Variant A med restaurant på taget af byggefelt B6



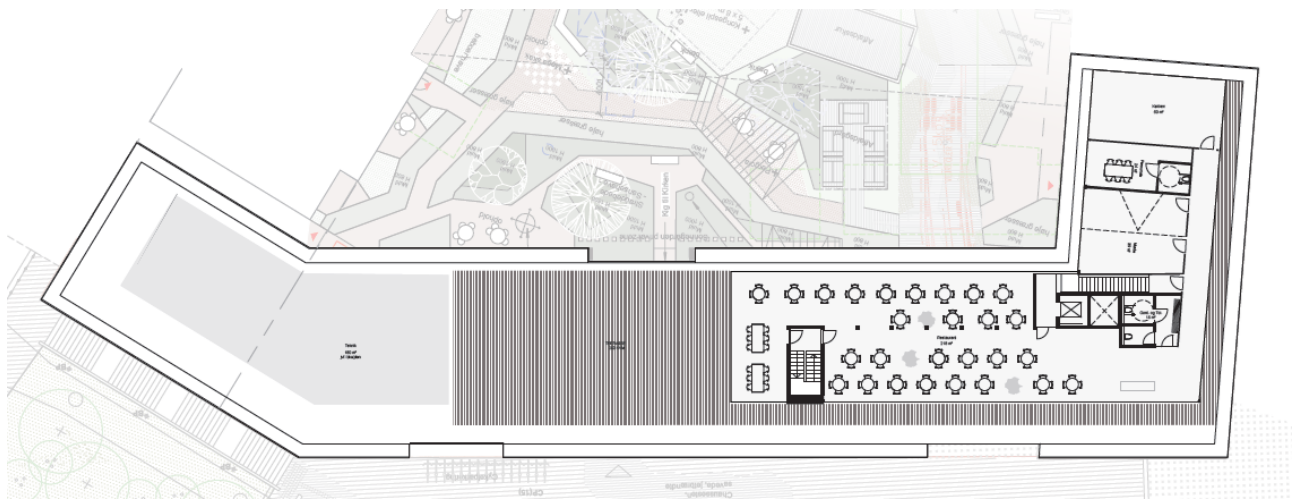
Visualisering af Variant B med restaurant på taget af byggefelt B6

Projektet indeholder byggeri til køkken, møderum, trappe- og elevatortårne, toiletter og et serveringsareal opført som en bærende trækonstruktion med store glasfacader, tilbagetrukket fra facadelinjen for at undgå indbliksgener. Det samlede byggeri udgør ca. 400 m².

Derudover etableres en tagterrasse på ca. 100 m² for variant A og ca. 200 m² for variant B, som også er tilbagetrukket fra facadelinjen.



Plantegning af projektets variant A på tagterrassen i byggefelt B6



Plantegning af projektets variant B på tagterrassen i byggefelt B6

A. Enggaard A/S vurderer, at projektet kan sammenlignes med Salling Rooftop i Aalborg og Aarhus, som er meget populære og giver meget tilbage til byerne. De vurderer, at projektet for Silkeborg tagterrasse er meget sammenligneligt med konceptet i Aalborg som omfatter et areal på 371 m², hvilket er omtrent samme omfang som dette projekt for Fredensgård, der er på ca. 400 m².

De maksimale etagemeter indenfor byggefeltet vil være overholdt.

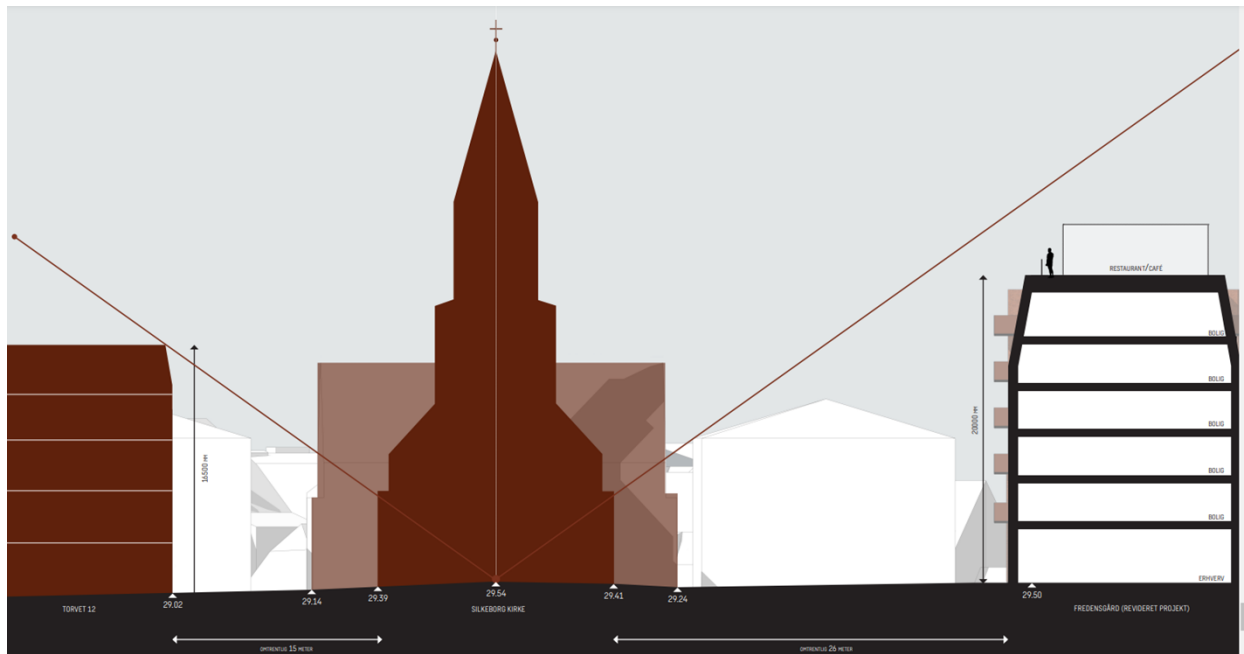


Illustration som viser et principsnit i Kirkepladsen

Ovenstående illustration fra Sweco Architects har A. Enggaard A/S vist for Silkeborg Menighedsråd. Menighedsrådet vil blive hørt, hvis der er politisk opbakning til at fortsætte arbejdet med projektet. Der vil blive tinglyst en deklARATION på Fredensgård, hvor der aftales en tilbagerkningsafstand, som skal respekteres i al fremtid af enhver ejer af Fredensgård. Dette for at undgå indbliksgener til kirken.

Gældende planlægning

I gældende lokalplan 10-032 gives følgende muligheder for byggeri på tagterrassen:

I § 7.2 gives mulighed for opførelse af maks. 6 etager med en maksimal højde på 20 m i byggefelt B6. Der må inden for byggefeltet højst etableres 10.500 m² bruttoetageareal.

§ 7.6 fastlægger, at der må etableres mindre bygning til drivhus eller café på tagterrassen på byggefelt B6, hvilket ikke medregnes som etage.

Tagterrasse og tilhørende trappe- og elevatortårne på byggefelt B6 medregnes ikke som etage.

I henhold til lokalplanen er der ingen bygningsregulerende bestemmelser for teknikanlæg på taget.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen ser positivt på planlægningen for etablering af den ønskede restaurant ved en dispensationsproces. Etablering af en restaurant på tagterrassen kan give noget tilbage til byen, ligesom det var tænkt med den offentlige tagterrasse.

Det anbefales, at der arbejdes videre med projektet, og at der fastlægges en afstand som byggeriet skal holde fra facadelinjen, så der ikke opstår indbliksgener hverken mod kirkepladsen eller nabobebyggelserne. Med køkken- og toilet delen forventes byggeriet på tagterrassen at blive regnet for en etage, hvilket der skal dispenseres til. Byggeriet kan heller ikke betegnes som en "mindre bygning", hvilket også vil kræve en dispensation.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der arbejdes videre med scenarie B, da bebyggelsen fremstår med mere lethed og åbenhed mod kirkepladsen som følge af, at restauranten blive adskilt fra teknikhuset af tagterrassen

Hvis det besluttes, at Teknik- og Miljøafdelingen skal arbejde videre med dispensationen, vil projektet, som det fremgår i nærværende dagsordenpunkt, blive udsendt til nabohøring. Dispensationssagen bliver fremlagt for byrådet efterfølgende.

Borgerinddragelse

Hvis det besluttes, at der skal arbejdes videre med en eventuel dispensation til restaurationen på tagterrassen, vil borgerinddragelsen ske i forbindelse med en forudgående naboorientering, der skal gennemføres, før der træffes en endelig afgørelse.

Bilag

1 (Tagterrasse Fredensgård - 10303132)

Punkt 9: Behandling af ideer og forslag til kommuneplanlægning for et friplejehjem i Sorring

EMN-2023-03183

Bilag

hvidbog - Indkomne svar fra indkaldelse af ideer og forslag - Kommuneplantillæg 27 - Sorring

9 (Offentlig) Behandling af ideer og forslag til kommuneplantilægning for et friplejehjem i Sorring

Sagsbehandler: DR32204

SagsID: EMN-2023-03183

Resume

Plan- og Vejudvalget skal beslutte, om der på baggrund af de indkomne ideer og forslag til Kommuneplantillæg 27 for ny boligramme og døgninstitution i Sorring skal ske ændringer til kommuneplantillægget.

Der er indkommet 5 høringssvar i forbindelse med den forudgående høring. De indkomne ideer og forslag giver ikke anledning til ændringer i kommuneplantillægget, men kan inddrages i den videre lokalplanlægning for et friplejehjem i Sorring.

Kommuneplantillægget bliver udarbejdet sideløbende med lokalplanlægning for et friplejehjem i Sorring. I lokalplanlægningen er Sorring Friplejehjem S/I byggherre med Sven Møller Jensen som repræsentant for friplejehjemmet. Friplejehjemmet er tegnet af ATRA Arkitekter som er rådgiver for Sorring Friplejehjem S/I. Grundejer er John Peter Laursen repræsenteret af rådgiver Peer Steenholt.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at der ikke foretages ændringer i Kommuneplantillæg 27 på baggrund af de indkomne ideer og forslag.
- at de indkomne ideer og forslag til Kommuneplantillæg 27 overvejes, i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan 34-007 for Sorring Friplejehjem.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Lars Hansen (F) & Peter Sig Kristensen (Ø) stemte imod.

Ej til stede

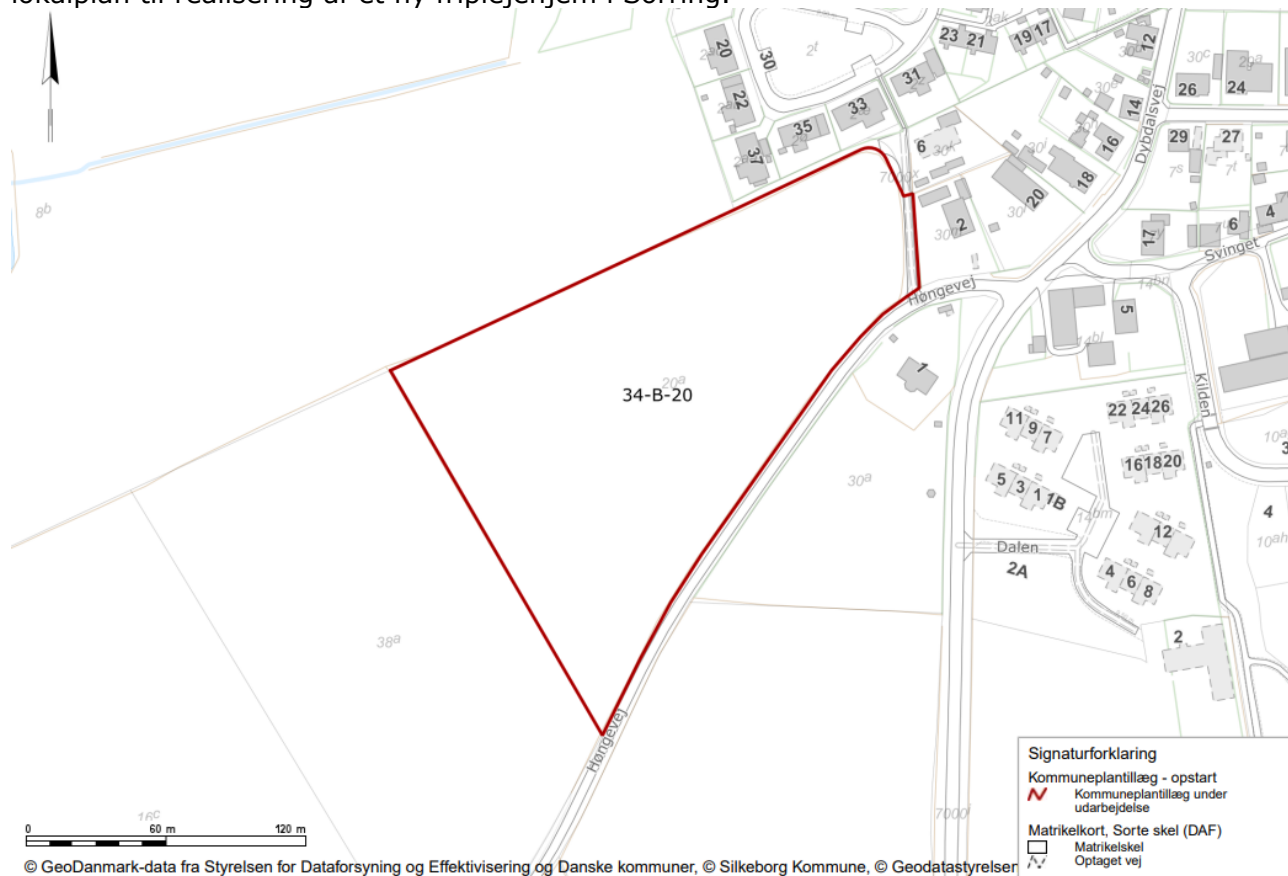
Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget igangsatte 6. juni 2023 udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan til realisering af et ny friplejehjem i Sorring.



Afgrænsning af kommuneplantillæg.

I arbejdet med kommuneplantillægget er der i den indledende fase gennemført en offentlig høring med henblik på at modtage ideer og forslag til planlægningen. Høringen er foretaget i perioden 19. juni til 3. juli 2023.

I høringsperioden er der indkommet 5 hørings svar.

Hørings svar og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til de enkelte svar kan læses i hvidbogen, der er vedhæftet som bilag 1.

Opsummering af hørings svar

Overordnet omhandler de indkomne ideer og forslag følgende temaer:

- Der er forslag til omplacering af friplejehjemmet. Det foreslås at bygningen flyttes så langt væk fra eksisterende bebyggelse som muligt.
- Forslag omhandler ny placering af indkørsel og vej til friplejehjemmet, herunder spørgsmål til vigepligt og eksisterende stiforløb.
- Der er spørgsmål til håndtering af evt. gener for naboer pga. biltrafik. Der er særligt fokus på hindring af lys og støjgener fra biler.

- Der er forslag om at nedjustere bygningshøjde for plejehjemmet, for at bibeholde udsigten til landskabet fra eksisterende bebyggelse.
- Der er indkommet forslag om omplacering af den planlagte parkeringsplads til friplejehjemmet.

De indkomne ideer og forslag giver ikke anledning til ændringer i forslag til kommuneplantillæg 27, da de primært omhandler forhold, der skal varetages i lokalplanen. Høringssvarene har været i partshøring ved bygherre, som er imødekomme for at forslagene, så vidt som det er muligt, indarbejdes i lokalplanen. Partshøringen er vedlagt som bilag.

Den videre proces

Teknik- og Miljøafdelingen og ATRA Arkitekter arbejder på et forslag til lokalplan 34-007 for Sorring Friplejehjem, som er omfattet af forslag til Kommuneplantillæg 27.

Når der er udarbejdet et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for området vil forslagene blive forelagt til politisk behandling med henblik på en efterfølgende offentlig høring i 8 uger.

Ifølge den foreløbige tidsplan for arbejdet, forventes det, at forslagene kan endelig vedtages i sommeren 2024.

Borgerinddragelse

Der er foretaget en offentlig forhøring, hvor der har været mulighed for at komme med ideer og forslag til kommuneplanlægningen for ny boligramme og døgninstitution i Sorring.

Der vil blive afholdt borgermøder i det omfang, at den videre planlægningsproces mod forventning giver anledning til væsentlige ændringer som f.eks. rammens indhold eller afgrænsning.

Forslaget til kommuneplantillægget vil sideløbende med forslag til lokalplan 34-007 blive sendt i offentlig høring i 8 uger.

Økonomi

Sideløbende med arbejdet med kommuneplantillæg og lokalplan foretages en vurdering af, hvilke afledte effekter planlægningen kan medføre, herunder i forhold til kommunale anlæg og det kommunale anlægsbudget.

Bilag

1 (hvidbog - Indkomne svar fra indkaldelse af ideer og forslag - Kommuneplantillæg 27 - Sorring - 10282612)

Punkt 10: Lukket: Beslutning om placering af et børnehus i Resebro eller Voel

EMN-2023-03762

Punkt 11: Orientering om sagsbehandlingstider på byggesagsområdet

EMN-2020-02086

11 (Offentlig) Orientering om sagsbehandlingstider på byggesagsområdet

Sagsbehandler: Dr22586

SagsID: EMN-2020-02086

Resume

Nuværende sagsbehandlingstid på byggesagsområdet i Silkeborg Kommune er gennemsnitligt set 50 dage på tværs af alle sagstyper, der er omfattet af KL servicemål. Sagsbehandlingstiden for de enkelte sagstyper er henholdsvis 47 dage for boligsager, 68 dage for etageboligsager, 48 dage for erhvervsbyggeri og 93 dage for industri og lagerbygninger. I 2022 var sagsbehandlingstiden i gennemsnit 47 dage, hvor den i 2021 var 71 dage.

I en årrække er der nedprioriteret en række opgaver for at imødekomme lavere sagsbehandlingstider, som forventes i 2023/24 at blive prioriteret i samme grad som ordinære ansøgninger om byggetilladelser.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orienteringen om sagsbehandlingstiden på byggesagsområdet tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Sagsbehandlingstiden på byggesagsområdet i Silkeborg Kommune er i gennemsnit 50 dage for 2023. Sagsbehandlingstiden er steget med 3 dage i gennemsnit i 2023 men samlet faldet siden 2021, hvor den gennemsnitlige sagsbehandlingstid var henholdsvis 47 dage i 2022 og 71 dage i 2021. Det samlede fald i sagsbehandlingstiden siden 2021

skyldes tilførsel af ressourcer til byggesagsområdet samt effektivisering af arbejdsgange.

Stigningen i den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 2023 skyldes, at en stor del af sagerne har en øget kompleksitet, samt at man i april oplevede systemmæssige udfordringer fra leverandøren af kommunens byggesagssystem, som medførte det tog længere tid at sagsbehandle byggesager.

De sidste par år har Silkeborg Kommune modtaget et stigende antal byggesager grundet væksten i kommunen. Der opleves dog en stagnering i byggeriet, som formodes at skyldes høje byggepriser og manglende arbejdskraft samt høje renter. Samtidig har der 2022 været et fald i antal af boliglokalplaner til fordel for andre lokalplaner til offentlige eller erhvervsrettede formål.

Trods nedgang i antallet af nye byggesager benyttes mange ressourcer på håndtering af færdigmeldinger på sager fra 2021 og 2022 samt komplekse sager som eksempelvis events, sager vedr. skimmel og genhusning, større etageboliger/erhverv, sager vedr. brandsikkerhed og lovliggørelsessager med standsningspåbud.

Årstal	Samlet antal byggesager	Enfamiliehuse/sommerhuse og sekundær bebyggelse	Klagesager	Events
2017	1303 sager			
2018	1634 sager			
2019	2151 sager	800	104	60
2020	2035 sager	854	120	17
2021	2343 sager	1019	94	25
2022	1589 sager	701	83	49
2023	1064 sager	441*	57*	33*

* opgjort pr. 20. september 2023.

Forhold der påvirker sagsbehandlingstiden

1. Væsentlige ændringer i Bygningsreglement pr. 1. januar 2020 (BR18), samt efterfølgende ændringer hver 6. måned og ændrede vejledningstekster hver 3-4. måned som kræver tilpasning af arbejdsgange og kompetenceudvikling.
 - Færdigmelding af sager fra 2021 og 2022 behandles i 2023.
 - Der bruges mere tid på vejledning og dialog med bygherre/ansøgere og der er flere lovliggørelsessager som følge af de grundlæggende lovændringer.
 - Øget kompleksitet og hyppigt ændret regelsæt på brandforhold og bærende konstruktioner har medført længere sagsbehandlingstid på erhvervs- og etageboligsager.
 - Væsentlig ændring i bestemmelser og praksis omkring eventsager.

I 2022 er der ansøgt om afholdelse af events efter at ny lovgivning er trådt i kraft, hvilket har betydet nye arbejdsgange og godkendelsesprocesser. Dette har betydet et væsentligt øget tidsforbrug på eventsager i form af øget vejledning. Eventsager skal lovmæssigt

behandles indenfor 4 uger. Der er dog arbejdet med en effektivisering af arbejdsgange samt bedre og tidligere kommunikation med ansøgere, der ønsker at afholde et arrangement/event.

2. Antallet af sager fra SKAT

- SKAT gennemførte i 2019/2020 et statsligt "geokodningsprojekt" med det formål at styrke den statslige ejendomsvurderingsmodel ved at koble BBR-data med luftfotos og på den måde sikre en bedre kvalitet i BBR-registeret. Dette initiativ påvirker byggesagsområdet i væsentlig grad, da registreringerne medfører byggesager, der skal lovliggøres.
- Pr. 20 september 2023 har team byggesag 350 ubehandlede sager som løbende er modtaget fra SKAT. Skattesagerne er indtil videre blevet nedprioriteret med det formål at holde sagsbehandlingstiden på ansøgninger om byggetilladelser nede.
 - Det forventes, at der i 2023 kan påbegyndes sagsbehandling på skattesagerne, men at det forventeligt vil tage en del år at komme i mål.

3. Øget antal sager med sundhedsfarlige boliger og genhusning (Særligt tidskrævende)

- 2019 – 13 sager
- 2020 – 13 sager
- 2021 – 24 sager
- 2022 – 29 sager
- 2023 – 20 sager - *opgjort pr. 20. september 2023*

Der forventes flere sager vedr. sundhedsfarlige boliger, pga. stigende priser på varmforsyning. Det forventes at borgere vil sænke temperaturen i deres bolig, hvilket vil have betydning for indeklimaet og skimmelvækst.

- ## 4. Ændret beredskabslovgivning har pr. 1. januar 2022 medført, at
- bygningsmyndigheden nu i stedet skal behandle sager vedr. midlertidig overnatning på skoler, idrætshaller, forsamlingslokaler og lignende, hvis overnatningen er mindre end 7 dage.

Den ændrede lovgivning vurderes at have haft en effekt på den nuværende sagsbehandlingstid på de almindelige byggesager, da sagerne har en lovbestemt prioritering som medfører, at sagerne bliver prioriteret forud. Ansøgningerne skal behandles inden for 14 dage.

Punkt 12: Godkendelse af prioriteringsgrundlag for opsætning af vedvarende energianlæg i Silkeborg Kommune

EMN-2021-03651

Bilag

Forslag til retningslinje for prioritering af opsætning af vedvarende energianlæg i Silkeborg Kommune

12 (Offentlig) Godkendelse af prioriteringsgrundlag for opsætning af vedvarende energianlæg i Silkeborg Kommune

Sagsbehandler: DR19483

SagsID: EMN-2021-03651

Resume

Byrådet vedtog i januar 2023 en strategisk energiplan for Silkeborg Kommune. Ønsket om et prioriteringsgrundlag blev efterfølgende drøftet i Klima- og Miljøudvalget samt Plan- og Vejudvalget., hvor det blev tilkendegivet, at der var ønske om en energiplan. På den baggrund fremsættes forslag til en retningslinje for prioritering af opstilling af vedvarende energianlæg i Silkeborg Kommune. Formålet er at sikre, at projekterne kommer de lokale og kommunen mest muligt til gavn, og at der er et ensartet grundlag for udviklere, der ønsker at opsætte energianlæg i Silkeborg Kommune.

På Klima- og Miljøudvalgsmødet 1. maj 2023 og Plan- og Vejudvalgsmødet 2. maj 2023 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes et grundlag til politisk godkendelse. Punktet her bliver behandlet på Klima- og Miljøudvalget, Plan- og Vejudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget forinden behandlingen i Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at prioriteringsgrundlaget for opsætning af vedvarende energianlæg godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Klima- og Miljøudvalget

Dato: 02-10-2023

Indstillingen anbefales, dog med den tilføjelse at alle seks dot'er prioriteres lige.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Baggrund

På byrådsmødet i januar 2023 blev den strategiske energiplan for Silkeborg Kommune godkendt. Formålet med den strategiske energiplan er at sætte mål og rammer for udviklingen i vedvarende energiproduktion og omstilling af transportsektoren i Silkeborg Kommune frem mod 2030. Mål og handlinger fra den strategiske energiplan er indarbejdet som et vigtigt element i kommunens klimaplan, der blev godkendt på byrådsmødet i marts 2023. Sideløbende med processen for den strategiske energiplan er der startet et arbejde op med at udarbejde et tillæg til kommuneplanen for tekniske anlæg (herunder vedvarende energianlæg). Kommuneplantillæget for tekniske anlæg har til formål at sætte rammerne for etablering af energiforsyningsanlæg, anlæg til ressourcehåndtering og teknologisk infrastruktur indenfor transport og kommunikation.

I forlængelse af arbejdet med mål, rammer og arealudlæg bliver der allerede nu, og også fremadrettet, indsendt ansøgninger fra forskellige udviklere af energianlæg. Udover selve planen for at etablere vedvarende energianlæg (størrelse på anlægget, produktionskapacitet, placering m.v.) så er der i mange ansøgninger i dag indarbejdet forslag til, hvordan lokalområder, biodiversitet eller andet kan blive tilgodeset. Det er med udgangspunkt i ønsket om en god proces, hvor naboer til kommende energianlæg kan blive bedre tilgodeset, og der tages andre hensyn ved brug af arealerne. Der er også projekter, hvor der ikke er indarbejdet ekstra tiltag. Der er dog ikke nogen fast retningslinje for, hvad udviklere kan byde ind med, og hvordan Silkeborg Kommune vægter tiltagene, hvorfor indholdet og ambitionsniveauet varierer en del.

Formålet med prioriteringsgrundlaget er at prøve at sikre, at projekterne kommer de lokale og kommunen mest muligt til gavn. Grundlaget vil være med til at gøre prioriteringen mere ensartet og gennemsikkelige for både udviklere, borgere og i sidste ende det kommunalpolitikerne, der skal foretage prioriteringen.

Forslag til prioriteringsgrundlag for opsætning af vedvarende energianlæg i Silkeborg Kommune"

Vedhæftet i bilaget er et forslag til de spørgsmål, der vil blive stillet til ansøgere med kriterier for prioritering af vedvarende energianlæg. Der er lagt op til at vurderingen foregår ud fra seks kriterier:

1. **Bioøkonomiske projekter og energiparker** prioriteres højest, hvor flere teknologier kobles sammen eller hvor flere VE-anlæg er samtænkt således, at arealet udnyttes bedst muligt.
2. **Lokal forankring** er vigtigt for kommunen, og det prioriteres, at projektet kommer berørte borgere, lokalsamfund og Silkeborg Kommune til gode udover den lovpligtige grønne pulje. Det kan være tilbud om ejerandele, lokale fonde eller involvering af lokale aktører.
3. **Realisme:** Det er vigtigt at projektet med overvejende sandsynlighed kan gennemføres og inden for en rimelig tidshorisont.

4. **Biodiversitet:** Er der indtænkt, hvordan arealerne kan bruges til at understøtte biodiversiteten i kommunen, herunder f.eks. at være med til at skabe økologiske korridorer eller understøtte lokale arter.
5. **Arbejdspladser:** Er projektet med til at skabe lokale arbejdspladser fast eller midlertidigt.
6. **Synergier** med andre samfundsmæssige interesser, f.eks. beskyttelse af grundvand, skovrejsning, lokale varmeprojekter, rekreative tiltag.

Det er frivilligt at svare på spørgsmålene, men det tages med i en samlet vurdering af de indkomne ansøgninger. De foreslåede kriterier og rækkefølge kan ændres og tages op til revision, hvis der er politisk ønske om det.

Ansøgningsrunde

Koblet op på ansøgningskemaet foreslås det, at der laves en ansøgningsrunde, som bliver annonceret umiddelbart efter vedtagelsen af en kommuneplanstillæget for tekniske anlæg. Når deadline for ansøgninger er overstået, vil de indkomne ansøgninger blive politisk prioriteret i Byrådet. Det vil give mulighed for at vurdere VE-projekter på lige fod, og samtidig prioritere de projekter, der giver de bedste forhold for lokale og Silkeborg Kommune som helhed. Såfremt kommuneplantillægget godkendes i januar som forventet, så vil en ansøgningsrunde kunne ligge ultimo 2024.

Der kan herefter laves nye ansøgningsrunder efter behov.

Bilag

1 (Forslag til retningslinje for prioritering af opsætning af vedvarende energianlæg i Silkeborg Kommune - 10288469)

Punkt 13: Godkendelse af Midttrafiks budgetforslag 2024 for Silkeborg Kommune

EMN-2023-02682

Bilag

Budgetforslag 2024 specificeret

Ruteøkonomi 2024

13 (Offentlig) Godkendelse af Midttrafiks budgetforslag 2024 for Silkeborg Kommune

Sagsbehandler: DR11635

SagsID: EMN-2023-02682

Resume

Midttrafik sender budgetforslag 2024 for kollektiv trafik i høring.

De store reduktioner i bybuskørslen og på lokale ruter, som blev iværksat i Silkeborg Kommune fra køreplansskiftet 2023, er indarbejdet med helårseffekt i budgetforslag 2024. Reduktionen er på ca. 15.000 timer pr. køreplanperiode, svarende til et fald i udgiften på ca. 10 mio. kr.

De køreplantimer som Silkeborg Kommune skal betale for, har Midttrafik opgjort til ca. 62.000 timer. Heraf udgør bybusserne ca. 39.000 timer. De resterende timer fordeler sig på lokale ruter og regionale ruter.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at Midttrafiks forslag til budget 2024 godkendes med den tilføjelse, at besluttede reduktioner på linje 3 samt nedlæggelse af rute 21-29, skal indarbejdes.

Beslutning

Indstillingen godkendt. Udvalget ønsker desuden en sag på mødet i december, hvor der kigges på mulighederne for at udvide driften.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Midttrafik sender forslag til budget 2024 i høring. Budgetforslaget er godkendt af Midttrafiks bestyrelse 23. juni 2023.

Høringsfristen er 31. oktober 2023. Eventuelle bemærkninger til budgetforslaget, bliver indarbejdet i budgettet og endelig godkendt på Midttrafiks bestyrelsesmøde 15. december 2023.

Budgettet omfatter den buskørsel, som er bestilt (bybusser, lokalruter og tilkøb på regionale busser) samt udgifter til Flextrafik og øvrige fællesudgifter til Midttrafik.

På busdriften er indarbejdet helårseffekt af kørselsreduktioner, som blev besluttet fra køreplansskiftet 2023.

I Midttrafiks budgetforslag 2024 er der ikke taget højde for følgende beslutninger i Plan- og Vejudvalget;

- Nedlæggelse af rute 21-29, som kollektiv trafik (8. august 2023). Teknik- og Miljøafdelingen har 21. august 2023 anmodet Midttrafik om at opsig kontrakterne med virkning fra køreplansskiftet i juni 2024 og indregne dette i budget 2024.
- Ændring af linje 3 til en uddannelsesrute fra køreplansskiftet i 2024 (6. juni 2023).

Midttrafiks budgetforslag 2024:

		(1.000 kr.)	
Busdrift:	Operatørudgifter	55.641	
	Indtægter	-18.937	
	Bus-IT og Øvrige	726	
	Rejsekort	1.570	
	Billetkontrol	58	
	Administration (bus)	4.051	
	I alt		43.109
Flextrafik inkl. administration:	Handicapkørsel	5.038	
	Flexbus	223	
	Flextur	1.080	
	Plustur	192	
	NOP (Nyt system for planlægning af Flextrafik)	157	
	I alt		6.690
Øvrige	Finansielt afkast	-	
	Letbanesekretariat	47	
	Tjenestemandspension	199	
	I alt		246
Midttrafiks forslag til budget 2024			50.045
Bevilling 24 - serviceramme 2024*			53.789

Difference		3.744
------------	--	-------

*) Serviceramme pt. efter politisk vedtagne reduktioner, effektivisering samt en negativ PL-fremskrivning på -0,337 mio. kr.

Udover udgifter til Midttrafik, afholder bevilling 24 udgifter til Axentia (årsabonnement topskilte), avisannoncer, tryk af kort m.v.

På nuværende tidspunkt, ser det ud til, at der er økonomisk råderum inden for budgettet, ca. 3,7 mio. kr. – dette kan anvendes til busbetjening af nye boligområder, øge indsatsen for klimavenlige drivmidler, styrke de kollektive trafikknudepunkter eller indsætte supplerende betjening på ruter, som blev kraftig reduceret i 2023.

De kraftige udsving i brændstofpriser, inflation m.v. i 2022-23 har vist, at udgifterne til den kollektive trafik er meget følsomme for disse udsving.

Busudgifter

I budget 2024 er operatørudgifterne for bus fremskrevet jf. skøn fra Trafikselskaberne i Danmark af maj 2023 tillagt Nationalbankens prognose for lønudvikling på 4,7 % i 2023 og 5,3 % i 2024.

Indekstillene som regulerer betalingerne til vognmændene, er faldet meget i løbet af 2023. Budgetforslag 2024 er opgjort efter maj-indekset 2023. Gasindekset for maj udgør 135,0 og almindelig omkostningsindeks (diesel) udgør 134,0.

Busindtægter

Følgende er indregnet

- en takststigning på 10,3 % (effektivt 8,2 %).
- indtægtsnedgang på grund af besparelser
- ny indtægtsfordelingsmodel slår fuldt igennem
- langtidseffekt af covid-19 svarende til et fald på 2,5 %

Trafikselskabets administration

Midttrafiks bestyrelse besluttede på møde 23. juni 2023 at reducere Midttrafiks budget for 2024 med 6 mio. kr. Dette sker på baggrund af, at kørselsomfanget i bustrafikken reduceres. Silkeborg Kommune får på baggrund af dette en besparelse på 213.000 kr. i budget 2024 og årene fremover.

Flextrafik/Handicapkørsel

Øget vækst og stigende timepriser samt en forventning om stigning i antallet af ture, betyder en markant stigning i omkostningerne. F.eks. forventer Midttrafik, at antallet af ture i Flextur stiger fra 8.200 ture til 9.500 ture i 2024.

Se Budgetforslag 2024 udspecificeret samt Ruteøkonomi 2024 i bilag.

Bilag

1 (Budgetforslag 2024 specificeret - 10230055)

2 (Ruteøkonomi 2024 - 10230053)

Punkt 14: Beslutning om trafiksikkerhedstiltag i Vrads

EMN-2023-03867

Bilag

Mail fra Erik Brodersen

Henvendelse til Plan- og Vejudvalget 30. juli 2023

Udvikling i trafik

14 (Offentlig) Beslutning om trafikikkerhedstiltag i Vrads

Sagsbehandler: Dr15697

SagsID: EMN-2023-03867

Resume

Borgerforeningens Trafikudvalg i Vrads har henvendt sig til Plan- og Vejudvalget i Silkeborg Kommune med en anmodning om, at der indføres en hastighedsbegrænsning på 40 km/t indenfor byzonen i Vrads og etableres 8 bump.

De steder hvor der er størst behov for at forbedre trafikikkerheden, ses i trafikikkerhedsplanen og fremlægges for Plan- og Vejudvalget én gang årligt til politisk prioritering.

Øvrige forslag fra borgere, erhvervs- og lokalråd fremgår som bilag på den årlige politiske prioritering.

Politikere og Teknik- og Miljøafdelingen har med jævne mellemrum gennem årene været til møde og modtaget henvendelser omkring trafikken i Vrads.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at trafikikkerhedstiltag i Vrads ikke går forud for de projekter, som Plan- og Vejudvalget har prioriteret i Silkeborg Kommunes trafikikkerhedsplan.
- at Borgerforeningens ønske medtages i bilaget på den årlige politiske prioritering.
- at administrationen fremadrettet tager sådanne trafikikkerhedshenvendelser med i en årlig opsamling til udvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.
Peter Sig Kristensen (Ø) stemte imod.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Borgerne i Vrads oplever de trafikale forhold i byen utrygge og Borgerforeningens Trafikgruppe har med jævne mellemrum henvendt sig med forskellige ønsker og forslag til tiltag. De tiltag som er udført opleves ikke at have ændret afgørende på forholdene. Se bilag 1 og 2.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Hastighedsbilledet og trafikmængden vurderes ikke bekymrende, når tallene ses i forhold til andre trafiktællinger foretaget i Silkeborg Kommune.

Antallet af uheld taget i betragtning, vurderes der ikke at være belæg for at etablere bump og nedskilte hastigheden til 40 km/t i Vrads by.

Fakta

Der bor rundt regnet 180 personer i Vrads.

Plan- og Vejudvalget har vedtaget Silkeborg Kommunes trafiksikkerhedsplan med de 51 steder, hvor der er størst behov for at forbedre trafiksikkerheden.

Generelt prioriteres hovedsageligt strækninger med uheld, hvor der er "sort" hastighed, og hvor årsdøgnstrafikken er større en 500 motorkøretøjer i døgnet.

Sort hastighed fremgår af [Hastighedsmodellen](#).

Politiet har de seneste 10 år ikke registreret uheld i Vrads by.

Tiltag

Der er foretaget 18 trafiktællinger i Vrads gennem årene.

I og omkring Vrads er der lastbilforbud med ærindekørsel tilladt.

Der er ved købmanden St. Bredlundvej 6 indsnævret til et spor og etableret borde-bænkesæt på vejarealet flankeret af granitsteler.



På St. Bredlundvej ved Torupvej er hjagtænderne rykket frem, og der er strammet op på afmærkningen i krydset.

For at opnå en portalvirkning er der ved 5 af vejene ved Vrads by opsat byzonetavle i begge sider af vejen. Der er 3 steder udført rød asfalt flankeret af et vejtræ på hver side.

Eksempel fra Løvevej:



Trafiktællinger 2023

Vejnavn	Årsdøgnstrafik	Gennemsnits-hastighed	85%-fraktil	Hastigheds-begrænsning	Hastighed-model
Ansøvej	319	40,8	48,5	50	Grøn
Lystrupmindevej	705	63,7	74,8	80	Grøn
Løvevej	594	49,3	58,5	50	Orange
St. Bredlundvej ved Torupvej	1181	30,6	41,5	50	Grøn
St. Bredlundvej vest for Vrads	129	53,8	66,6	80	Grøn
St. Hjøllundvej ved byskiltet	998	52,6	60,9	50	Rød
Torupvej	80	39,0	49,6	50	Grøn

85%-fraktilen er den hastighed, som de hurtigste 15% overskriver i den aktuelle hastighedsmåling. Alvorligheden afspejles i farverne fra Hastighedsmodellen.

Økonomi

De foreslåede 8 bump og diverse skilte anslås at vil koste 0,5 mio. kr.

Bilag

- 1 (Mail fra Erik Brodersen - 10304537)
- 2 (Henvendelse til Plan- og Vejudvalget 30. juli 2023 - 10251867)
- 3 (Udvikling i trafik - 10311513)

Punkt 15: Orientering om trafikale muligheder for Remstrupvej

EMN-2016-08018

Bilag

Billeder og tværbredder til afvejning af andre ruter

Helhedsplan for Indelukket 20151005

15 (Offentlig) Orientering om trafikale muligheder for Remstrupvej

Sagsbehandler: Dr15697

SagsID: EMN-2016-08018

Resume

Teknik- og Miljøafdelingen er blevet bedt om at orientere om, hvilke muligheder der er for aflastning eller forbedring af trafikforholdene på Remstrupvej. Herunder en beskrivelse af konsekvensen ved valg af andre ruter til Indelukket end via Remstrupvej.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning, idet konsekvenserne for Åhavevej er større end konsekvenserne for Sanatorievej.

Beslutning

Taget til efterretning.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

I 2015 blev 'Helhedsplan for Indelukket' politisk godkendt af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, og det er i princippet helhedsplanen, som er grundlaget i forhold til tiltagene i Indelukket. Der er etableret parkering for enden af Gudenåvej ved Museum Jorn, som beskrevet i helhedsplanen og henvist til parkering hertil ved Remstrupvej. Dette for at minimere kørsel til parkering i Indelukket ad Remstrupvej.

I forhold til kørsel med store både til og fra Indelukket blev det skrevet ind i helhedsplanen, at oplag af både i vintersæsonen, skulle fortsætte for at minimere kørslen frem og tilbage ad Remstrupvej. Der var ellers fremkommet flere forslag til Helhedsplanen om, at der ikke skulle være vinteropbevaring af både i Indelukket.

Det er af flere omgange forsøgt at finde egnede steder til slæbesteder og isætningssteder, som kunne aflaste Indelukket i den henseende, men dette har pt. ikke været muligt blandt andet pga. sø-beskyttelse, fredninger etc.

Der er for nuværende ikke restriktioner på fartøjsstørrelse på både i Indelukket.

Seneste trafikmåling fra 2023 på Remstrupvej viser en årsdøgnstrafik på 848 motorkøretøjer med en gennemsnitshastighed på 31,5 km/t. Denne trafikmåling indikerer i lighed med tidligere trafikmålinger, at der generelt ikke køres med alt for høj hastighed på Remstrupvej.

Hvis ønsket om mindre trafik på Remstrupvej skal imødekommes, kan trafikken alternativt køre fra krydset ved Lyngbygade via Adler Lunds Gade og Åhavevej eller via Ågade og Åhavevej.



Adler Lunds Gade, Ågade og Remstrupvej er stort set lige brede og har lige brede fortove, så her vurderes generelt at være de samme.

En konsekvens af at flytte trafikken til Adler Lunds Gade eller Ågade frem for Remstrupvej vil være, at trafik samtidig flyttes fra Sanatorievej til Åhavevej, hvor kørebane er 1½ meter smallere, og at trafikanten inklusive transporter med både vil skulle dreje 4 gange, i stedet for 2.

Breder af fortove og kørebane:

Vejnavn	Fortov	Kørebane	Fortov
Adler Lunds Gade	1,7	6,0	1,7
Ågade	1,7	6,2	1,7
Remstrupvej	1,7	6,2	1,7
Sanatorievej	2,5	7,5	2,5
Åhavevej	2,0	6,0	2,0

Parkering forbudt

Alternativt kan et parkeringsforbud overvejes. Hvis der f.eks. etableres parkeringsforbud i sydsiden af Remstrupvej, hvor beboerne har størst mulighed for at parkere på egen grund,

vil det give bedre plads og oversigt for trafikanter på Remstrupvej samt bedre plads til fodgængerne på det fortov, hvor bilerne ikke længere parkerer. Omvendt vil et parkeringsforbud i den ene side af Remstrupvej begrænse beboernes muligheder for parkering, men det kan være en overvejelse.

Bilag

- 1 (Billeder og tværbredder til afvejning af andre ruter - 10304223)
- 2 (Helhedsplan for Indelukket 20151005 - 10304228)

Punkt 16: Oversigt over lukkede punkter på dagsordenen

EMN-2023-04344

16 (Offentlig) Oversigt over lukkede punkter på dagsordenen

Sagsbehandler: DR20598

SagsID: EMN-2023-04344

Beslutning

Taget til efterretning.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Oversigt over lukkede punkter på dagsordenen:

- Sag 10: Beslutning om placering af et børnehus i Resenbro eller Voel.

Punkt 17: Til orientering

EMN-2022-05108

Bilag

Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget 2023 - opdateret oktober 2023

Planklagenævnets afgørelse af 26. september 2023

17 (Offentlig) Til orientering

SagsID: EMN-2022-05108

Beslutning

Udover nedenstående blev der orienteret om følgende:

- Uddeling af arkitekturprisen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til udvalgets orientering.

A)

Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget er vedhæftet som bilag.

B)

Salg af pensionistkort:

Der er i første halvår af 2023 solgt 72 deltidspensionistkort og 33 fuldtidspensionistkort til busserne i Silkeborg Kommune.

Et deltidskort koster 190 kr./mdr. Et fuldtidspensionistkort koster 390 kr./mdr. Disse kort gælder i alle zoner indenfor Silkeborg Kommune.

Alle pensionister får 25% rabat på alle billetter undtagen på kontantbilletten. Det betyder, at en pensionist kan købe et 2 zoners pendlerkort for 292,50 kr. Et pendlerkort er prismæssigt mere interessant for de pensionister, som hovedsageligt rejser indenfor 2 zoner.

C)

Orientering vedr. Fredensgård:

Vi har fra Sweco A/S modtaget en ansøgning om dispensation angående bygningsdybder. Når der er et samlet overblik over hvilke dispensationer, der ønskes givet til byggeriet, vil der blive fremlagt en politisk sag med henblik på en samlet stillingtagen til dispensationerne.

D)

Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet:

Orientering om Planklagenævnets afgørelse af 26. september 2023 om ekspropriation til en sti i lokalplan 15-005 for boligområde ved Mariedalen i Sejling.

Afgørelsen er vedhæftet som bilag.

Bilag

1 (Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget 2023 - opdateret oktober 2023 - 10310360)

2 (Planklagenævnets afgørelse af 26. september 2023 - 10313303)

Punkt 18: Underskriftsside

EMN-2022-05110

18 (Offentlig) Underskriftsside

SagsID: EMN-2022-05110

Beslutning

Protokollen underskrevet.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

