

REFERAT Byrådet d. 24-02-2026

Mødedato Tirsdag d. 24. februar 2026 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

1. Dialogmøde med borgerne.....	3
2. Godkendelse af dagsorden.....	5
3. Godkendelse af miljøgebyr for 2026.....	6
4. Godkendelse af hvilke strækninger der kan ansøges om til Cykelpulje 2026.....	8
5. Godkendelse af anlægsbevilling til Nye cykelfaciliteter på en del af Søndergade, Gjern.....	12
6. Godkendelse af anlægsbevilling til Ny cykelsti i Sorring.....	14
7. Godkendelse af anlægsbevilling til en ny bro ved Tvilum.....	16
8. Godkendelse af anlægsbevilling for Trafiksikkerhedsprojekter 2026.....	21
9. Godkendelse af anlægsbevilling til udvidelse af Kløverhuset i Gl. Laven.....	23
10. Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til nedrivning af bygning i forbindelse med udvid	26
11. Godkendelse af udbuds- og salgsvilkår af del af ejendommen Skærbækvej 1B, Resenbro.....	29
12. Godkendelse af den endelig anskaffelsessum (skema C) til opførelse af 10 almene familiebolige	31
13. Godkendelse af sammenlægning af to almene ungdomsboliger i Silkeborg.....	33
14. Orientering om indfrielse af lån i selvejende haller.....	35
15. Beslutning om udpegning af suppleant til repræsentantskabet for Udvikling Hærvejen.....	36
16. Godkendelse af bemyndigelse til valgafvikling i byrådsperioden 2026-2029 samt godkendelse a	37
Lukket: 17. Godkendelse af igangsætning af ekspropriation til krydset mellem Kastaniehøjvej og N	40
Lukket: 18. Godkendelse af køb og anlægsbevilling til pavillon i Silkeborg - (Lukket punkt).....	41
Lukket: 19. Godkendelse af køb og anlægsbevilling til ejendom i Grauballe - (Lukket punkt).....	42
20. Til orientering.....	43
21. Underskriftsside.....	44

Punkt 1: 1. Dialogmøde med borgerne

26/1190

Beslutning Byrådet den 24-02-2026

Ingen borgere havde skrevet sig på.

Beskrivelse af sagen

Borgere kan fremlægge indlæg for byrådet.

Retningslinjer for at deltage i dialogmødet:

Tre minutter med byrådet

Når du skriver dig på talerlisten, vil borgmesteren give dig ordet i tre minutter. Derefter vil borgmesteren på byrådets vegne give dig et kort svar.

Byrådet lytter

Byrådet vil gerne lytte og høre borgernes ønsker, holdninger og kommentarer.

Derfor har byrådet afsat op til en halv time til korte indlæg og korte svar, før byrådsmødet begynder.

Fylder dine budskaber mere end tre minutter, kan du i stedet sende dine budskaber til hele byrådet.

Respekt for det lokale demokrati

I byrådssalen skal der være respekt om det folkevalgte byråd og det lokale demokrati.

Møderne skal derfor holdes i god ro og orden, og der tales pænt, selv om der er politisk uenighed.

Byrådsmødet er ikke et debatmøde med borgerne, og tilhørerne bør derfor afstå fra at komme med tilråb eller med klapsalver.

Borgmesteren vil påtale, hvis der ikke den fornødne respekt i byrådssalen.

Herunder kan du læse, hvordan møderne foregår:

1. Forud for hvert ordinært møde i byrådet holdes et offentligt dialogmøde for alle borgere, der har interesse i at komme i dialog med byrådet.
2. På dialogmøderne har borgerne mulighed for at kommentere og spørge byrådet om sager, der vedrører Silkeborg Kommune – også sager, der er på dagens møde.
3. Dialogmødet starter kl. 17.00 og ledes af borgmesteren. Der afsættes op til ½ time til dialogmødet og den enkelte borger kan få ordet i 3 minutter.
4. Umiddelbart før dialogmødets start skriver de, som ønsker ordet, sig på en liste, der er fremlagt i byrådssalen. Borgmesteren giver ordet til borgerne på listen og hver borger præsenterer sig med navn inden borgerens indlæg fremføres.
5. Hvis ingen borgere ved mødets begyndelse har skrevet sig på listen, går byrådet videre til den ordinære dagsorden.
6. Indlæg fra borgerne skal rettes til byrådet og ikke til enkelte medlemmer. Derefter giver borgmesteren ordet til den/de udvalgsformand/udvalgsformænd der skal svare eller kommentere på borgerens indlæg.

7. Bliver der stillet spørgsmål, som byrådet ikke umiddelbart kan give fyldestgørende svar på, f.eks. vedr. daglig drift, gives der et kortfattet svar med vejledning om, hvordan borgeren kan få mere at vide.

8. Der informeres i pressen om dialogmøderne i forbindelse med annoncering af byrådets møder. Af beslutningsprotokollen fra det pågældende byrådsmøde skal fremgå, hvem der på dialogmødet har fremlagt emne samt overskrift for emnet.

9. De år hvor der afholdes valg til byrådet afholdes der ikke dialogmøder i perioden fra 1. september til og med dagen for valgets afholdelse.

10. Borgmesteren kan afvige fra taletid og talerække i særlige tilfælde.

Punkt 2: 2. Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 24-02-2026

Dagsordenen godkendt.

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 3: 3. Godkendelse af miljøgebyr for 2026

25/28940

Resume

Der er kommet en ny brugerbetalingsbekendtgørelse med en ændring, der per 1. januar 2026 betyder, at kommunerne selv skal fastsætte timetaksten for miljøgebyret.

Ændringen betyder, at Silkeborg Kommune fremadrettet skal opkræve fuld brugerbetaling for alle områder, der er omfattet af bekendtgørelsen. Teknik- og Miljøafdelingen har udregnet et forslag til en timepris på 811 kr. per time for 2026.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at Teknik- og Miljøafdelingens forslag til gebyr for miljøtilsyn og miljøgodkendelse godkendes

Beslutning Byrådet den 24-02-2026

Indstillingen godkendt.

Imod stemte Steen Vindum (V), Kristian Pihl Lorentzen (V), Susanne Jacobsen (V), Mads Frandsen (V), Nikolaj Møller Jensen (V) og Morten Høgh (V), Danmarksdemokraterne (Æ) og Dansk Folkeparti (O).

Vi stemmer imod fordi vi mener, at gebyret skader Silkeborg Kommunes erhvervsliv. Derudover ønskes det, at man udfordrer den nye bekendtgørelse og arbejder med en indfasning af gebyret over en årrække.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-02-2026

Indstillingen anbefales.

Susanne Jacobsen (V) og Steen Vindum (V) stemmer imod.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 02-02-2026

Indstillingen anbefales.

Susanne Jacobsen (V) og Alexander Green (Æ) stemmer imod fordi de mener, at gebyret skader Silkeborg Kommunes erhvervsliv. Derudover ønskes det, at man udfordrer den nye bekendtgørelse og arbejder med en indfasning af gebyret over en årrække.

Beskrivelse af sagen

Der er kommet en ny brugerbetalingsbekendtgørelse med en ændring, der per 1. januar 2026 er trådt i kraft, som betyder, at kommunerne selv skal fastsætte timetaksten for miljøgebyret.

Silkeborg Kommune har registreret 823 virksomheder, dambrug og landbrug, der i dag er omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsen, fordelt således:

- Landbrug: 388
- Virksomheder: 427
- Dambrug: 8

Miljøgebyr taksten omfatter bl.a. sagsbehandling af miljøgodkendelser og miljøtilsyn.

Der skal udføres regelmæssigt miljøtilsyn på et antal landbrug og virksomheder hvert år, efter den fastsatte miljøtilsynsfrekvens. Derudover er der også brugerbetaling på visse miljøgodkendelser, anmeldelser, og revurderinger.

Førhen var timetaksten fastsat i brugerbetalingsbekendtgørelsen og ud fra en generel faktureringsgrad på 57,79%, hvor timetaksten i 2025 var 487,25 kr.

For miljøgodkendelser på husdyrbrug har timetaksten været fastsat til 80% af faktureringsgraden, og dette er fortsat gældende.

Med ændringen i lovgivningen vil det betyde, at timetaksten skal beregnes særskilt for hver enkel kommune og er 100% gebyrfinansieret i henhold til ”forureneren betaler”-princippet. Det betyder, at alle omkostninger – både direkte og indirekte i forbindelse med de opgaver, der er omfattet af Brugerbetalingsbekendtgørelsen – kan indgå i beregningen af gebyret. Der er således indregnet udgifter til løn, overhead, særlige IT-systemer, kurser og vidensdeling, sikkerhedsudstyr og kommunikation mm i gebyret. Der er også indregnet tidsforbrug for den generelle planlægning af tilsyn, transport og lignende, som ikke kan faktureres ud på den enkelte virksomhed, men er indbygget i timetaksten.

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår efter udregninger, at Silkeborg Kommunes gebyr i 2026 består af en timepris på 811 kr.

Gebyret skal udregnes og godkendes årligt.

Timetaksten for 2026 skal i henhold til Brugerbetalingsbekendtgørelsen være fastsat senest 1. marts 2026, men vil gælde for hele kalenderåret.

Borgerinddragelse

Teknik- og Miljøafdelingen har i uge 3 sendt orienteringsbrev til alle registrerede virksomheder og husdyrbrug omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsen i Silkeborg Kommune. Her er der orienteret om, at miljøgebyret stiger, samt at det endelige gebyr vil fremgå af Silkeborg Kommunes hjemmeside senest 1. marts 2026.

Økonomi

Gebyret er beregnet ud fra at skulle dække kommunens udgifter 100 %, og er brugerbetalt af virksomhederne. Der er indregnet direkte og indirekte udgifter.

Fremadrettet vil kommunerne ikke modtage DUT-midler fra staten for opgaver omfattet af Brugerbetalingsbekendtgørelsen. Det forventes, at det vil være ca. 411.000 kr. i 2026.

Punkt 4: 4. Godkendelse af hvilke strækninger der kan ansøges om til Cykelpulje 2026

26/319

Resume

Plan-, Vej- og Trafikudvalget skal beslutte hvilke strækninger, der udvælges til at ansøge om tilskud fra den statslige Cykelpulje 2026.

Med Infrastrukturplan 2035 er der afsat en pulje på i alt 3 mia. kr. til at fremme cyklisme i perioden 2022-2035. I 2026 er der 135,6 mio. kr. til medfinansiering af kommunale cykelprojekter. Cykelpuljen er til for at styrke cyklismen generelt.

Cykelpuljen 2026 giver 50 % tilskud til tværkommunale projekter samt projekter, der forbedrer forhold for cyklister på skolevej. Der gives 40 % tilskud til øvrige projekter.

Der skal i denne sag træffes beslutning om hvilke strækninger der skal ansøges om tilskud til ved den statslige Cykelpulje 2026.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Vej- og Trafikudvalget,

- at det godkendes, at Teknik- og Miljøafdelingen genfremsender ansøgninger om tilskud til fire 2 minus 1 veje, samt cykelsti på Præstevangen i Grønbæk, Tømmerbyvej i Them, Skolegade i Kjellerup og den østlige stibro over Silkeborg Langsø.

Beslutning Byrådet den 24-02-2026

Kristian Pihl Lorentzen (V) stillede forslag om, at sagen sendes tilbage til Plan-, Vej- og Trafikudvalget. Forslaget blev godkendt. Imod stemte Socialistisk Folkeparti (F), Enhedslisten (Ø), Radikale Venstre (B), Liberal Alliance (I) og Det Konservative Folkeparti (C).

Beslutning Økonomiudvalget den 17-02-2026

Økonomiudvalget oversender sagen til Byrådets behandling.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-02-2026

Udvalget drøftede sagen og besluttede:

- Udvalget ønsker ikke at der ansøges om den østlige stibro over Silkeborg Langsø
- Udvalget anbefaler til byrådet, at der ansøges om cykelstiprojekter i Kjellerup, Them og Grønbæk, samt til 2 minus 1-veje.

Udvalget ønsker byrådets stillingtagen i sagen.

Supplerende beskrivelse af sagen

Ansøgningsfristen til cykelpuljen er 31. marts 2026. Hvis der tilvælges nye cykelprojekter, som der ikke er søgt om før, skal afsættes tid til udarbejdelse af ansøgningsmateriale. Tiden er afhængig af cykelprojektets størrelse og kompleksitet – hvilket eventuelt kan betyde, at det først kan blive til en pulje i 2027.

Beskrivelse af sagen

Grøn mobilitet og cyklisme skal fremmes i Silkeborg kommune. Det skal være nemt og attraktivt at vælge cyklen frem for bilen, hvad enten man skal til og fra arbejde, man vil motionere eller blot ud på tur og nyde den smukke natur. Ved at ansøge om puljemidler er det muligt at realisere flere cykelprojekter til gavn for borgere i Silkeborg Kommune samt besøgende og turister.

Der skal være gode og direkte cykelruter, som gør det mere attraktivt at vælge cyklen, når der pendles. En målsætning i Cykelhandlingsplan 2023 er, at der skal være et sammenhængende cykelstinet fra Silkeborg og til alle byer over 1.000 indbyggere i kommunen. Cykelhandlingsplan 2023 er senest behandlet af Plan- og Vejudvalget 2. december 2025.

Derudover er der udpeget en række supercykelstier, som både skal skabe tværkommunale sammenhænge og høj kvalitet af stier internt i kommunen, hvor behovet er størst.

Silkeborg er Danmarks Outdoor Hovedstad med mange gode destinationer og muligheder for at besøge og benytte vores skønne natur. Disse destinationer og områder skal være mere tilgængelige, når man vil benytte cyklen eller vil bruge cykelturen som motion.

[Kommuneplanen](#) og [Cykelhandlingsplanen](#) indeholder 29 politisk udpegede strækninger, hvor det er hensigten, at der skal etableres cykelinfrastruktur. Kommuneplanen indeholder også 10 supercykelstier indenfor kommunen. Endeligt har det tidligere Plan- og Vejudvalg udpeget 9 korridorer som tværkommunale supercykelstier. Nogle af supercykelstierne er sammenfaldende. Der er ikke afsat midler til disse projekter.

Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling

Nedenfor ses strækninger som Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler at søge puljemidler til i 2026;

A. Den østlige stibro over Silkeborg Langsø

(supercykelsti "Grauballeruten" / "Bjerringbroruten" samt skolevej)

B. Skolegade i Kjellerup (skolevej)

C. Tømmerbyvej i Them (skolevej)

D. Præstevangen i Grønbæk

(Supercykelsti "Bjerringbroruten" og skolevej)

Projekterne er nærmere beskrevet i bilaget.

Idet projekter vurderes at gavne enten skoleelever eller uddannelsessøgende er det muligt at ansøge om 50 % medfinansiering.



*SCS står for supercykelsti.

Silkeborg Kommune har i årene 2023-2025 sendt en samlet cykelpuljeansøgning der indeholder fire 2 minus 1 vejprojekter på skoleveje til samlet 8,5 mio. kr. på følgende landstrækninger;

- Blakgårdsvej (Voel)
- Thorupgårdsvej/Vangvedvejen (Linå/Voel)
- Ebstrup Tværvæg (Nisset) og
- Grauballe Gudenåvej (Grauballe)

De ovenstående 2-1 veje er skoleveje, hvorfor Teknik- og Miljøafdelingen fortsat anbefaler dem medtaget i en puljeansøgning.

Resultat af Cykelpulje 2025

I foråret 2025 sendte Silkeborg Kommune 8 ansøgninger til cykelpuljen til samlet anlægspris på 106 mio. kr. Der blev givet tilsagn til Ryvej ved Salten Skov, Silkeborgvej ved Kjellerup og en rekreativ stibro over Tange Sø i Ans til et samlet budget på 30,4 mio. kr. Alle projekter fik 50 % medfinansiering.

Borgerinddragelse

Cykelhandlingsplan 2023 og Kommuneplan 2020-2032, hvor hovedparten af cykelprojekterne fremgår, har begge været i offentlig høring.

Økonomi

Anlægsoverslagene er et foreløbigt skøn, da flere af strækningerne endnu ikke er skitseprojekteret. Der kan komme yderligere udgifter til arealerhvervelse.

Strækning	Egenfinansiering	Cykelpuljen	I alt
	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.
Stibro over Silkeborg Langsø (SCS)	22,5 - 25	22,5 - 25	45-50
Tømmerbyvej, Them	5,5	5,5	11
Præstevangen, Grønbæk	5	5	10
Skolegade, Kjellerup	0,85	0,85	1,7
2 minus 1 veje	4,25	4,25	8,5

*SCS står for supercykelsti.

Ovenstående tager udgangspunkt i 50 % tilskud.

Cykelpuljen 2026 giver 50 % tilskud til tværkommunale projekter og projekt, der forbedrer forhold for cyklister på skolevej. Der gives 40 % tilskud til øvrige projekter.

Egenfinansiering bør finansieres gennem særskilt bevilling. Projekterne ansøges med henblik på opstart af projekterne i 2027 eller 2028. Vejdirektoratet stiller krav om, at projekterne er anlagt senest 6 år efter accept af tilsagn.

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse af strækninger - Cykelpulje 2026

Punkt 5: 5. Godkendelse af anlægsbevilling til Nye cykelfaciliteter på en del af Søndergade, Gjern

26/263

Resume

I budget 2026, der blev vedtaget oktober 2025, er der afsat 3 mio. kr. til nye cykelfaciliteter på en del af Søndergade, Gjern.

Projektet omfatter etablering af cykelfaciliteter på Søndergade mellem Herredsvejen og Gjern Skole for at øge trafikikkerheden for skolebørn. Muligheden for enkeltrettede cykelstier undersøges nærmere inden for de fysiske og økonomiske rammer. Strækningen er 570 meter og ligger i byzone.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling til nye cykelfaciliteter på en del af Søndergade i Gjern på 3 mio. i 2026 godkendes.

Beslutning Byrådet den 24-02-2026

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-02-2026

Indstillingen anbefales.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-02-2026

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Der er fra lokalrådet et ønske om at forbedre cykelfaciliteter i Gjern for at fremme cyklismen og øge trafikikkerheden for skolebørnene. Projektet er prioriteret og indgår i Cykelhandlingsplanen. Projektet skal etableres på Søndergade, fra Herredsvejen til Gjern Skole.

Ud fra de fysiske og økonomiske rammer, skal det undersøges om det er muligt at etablere enkeltrettede cykelstier eller hvilke alternative løsninger, der er muligt.

Strækningen er 570 meter lang og ligger indenfor byzonen, hvor hastighedsbegrænsningen er 50 km/t. De eksisterende forhold består af 7 meter vejbane samt fortov af 1,5 meter i den ene eller begge sider.

Syd for Herredsvejen er der eksisterende dobbeltrettet cykelsti, som afsluttes med en krydsningshelle, hvorefter cyklisterne i dag forsætter ind mod byen på kørebanen.

Teknik- og Miljøafdelingen forventer at der skal udføres nyt slidlag på Søndergade i forbindelse med dette projekt.

Den omtalte strækning kan ses nedenfor.

Punkt 6: 6. Godkendelse af anlægsbevilling til Ny cykelsti i Sorring

25/28850

Resume

Godkendelse af anlægsbevilling til nye cykelstier i Sorring.

I budget 2026, der blev vedtaget i oktober 2025, er der afsat 2,5 mio. kr. til nye cykelstier langs Silkeborgvej i Sorring etape 2, mellem Industrivej og Mølbakkevej.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet

- at anlægsbevilling til ny cykelsti i Sorring på 2,5 mio. kr. i 2026 godkendes.

Beslutning Byrådet den 24-02-2026

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-02-2026

Indstillingen anbefales.

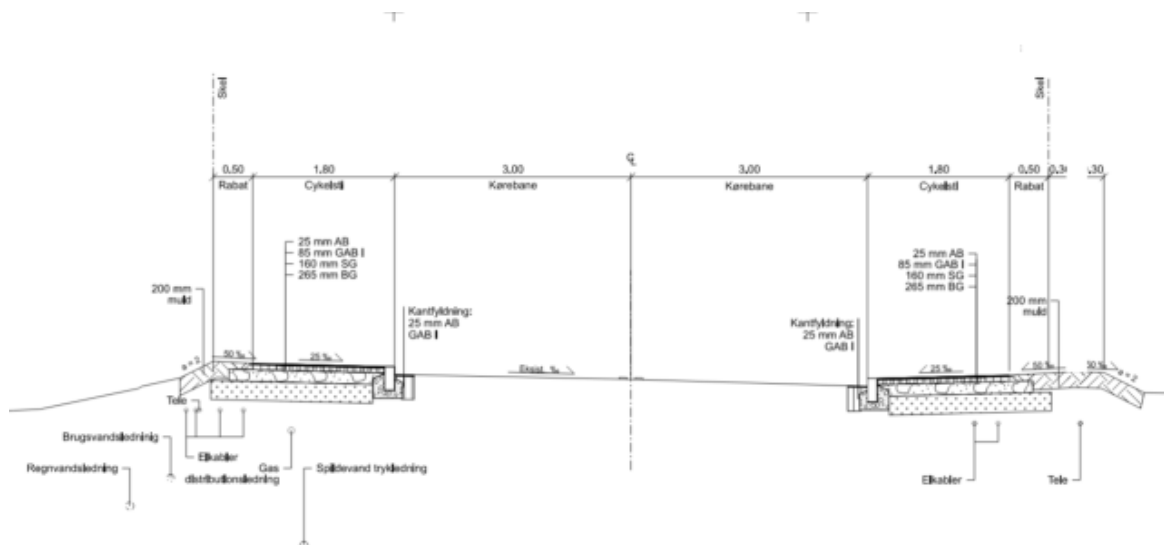
Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-02-2026

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Der er et lokalt ønske om at forbedre cykelfaciliteterne i Sorring. Strækningen indgår i cykelhandlingsplanen fra 2017. Formålet med at etablere cykelstier er at skabe sikre forhold for skolebørn fra oplandet til Sorring Skole samt for cyklister, der færdes til og fra fritidsaktiviteter i både Voel og Sorring.

Der etableres 1,8 m brede enkeltrettede cykelstier afgrænset med kantsten.



Strækningen er cirka 300 m lang og ligger i byzone med en hastighedsgrænse på 50 km/t.

I dag består vejen af en 6,4 meter bred kørebane med græsrabatter. Vest for Industrivej, blev der i 2025 igangsat et anlægsprojekt, som omhandler, etablering af 1,8 m brede enkeltrettede cykelstier afgrænset med kantsten, frem til bygrænsehellen. Vest for bygrænsehellen er der eksisterende enkeltrettede cykelstier adskilt fra kørebanen med en skillerabat.



Projektet forventes at kræve arealerhvervelse. Cykelstien forventes at være færdigetableret i foråret 2027

Den omtalte strækning kan ses nedenfor



[Link til kortudsnit](#)

Borgerinddragelse

I udførselsfasen vil naboer og andre berørte blive orienteret både inden opstart og løbende.

Økonomi

Økonomitaben oplyser, at anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2026 kan gives på bevilling 25 Veje md rådighedsbeløb inden for budgettets rammer.

Punkt 7: 7. Godkendelse af anlægsbevilling til en ny bro ved Tvilum

25/31573

Resume

Tvilum Bro blev bygget i 1933, og er siden renoveret i 1959 og 1983. Ved et særeftersyn i 2012 blev broen vurderet i dårlig stand, og der blev indført vægtbegrænsning for kørsel på broen. I 2023 blev restriktionerne for vægtbegrænsning udvidet, så kun køretøjer under 3,5 tons må passere. Der er et stort lokalt behov for, at tung trafik kan benytte broen. Da broen er mere end 90 år gammel, og levetiden tæt på udtjent og større renoveringer ikke er økonomisk rentable, skal broen nu udskiftes. Byrådet har i budget 2026 afsat anlægsmidler til at udskifte broen.

Indstilling

Teknik og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling til ny bro ved Tvilum på 5 mio. kr. i 2026 godkendes
- at ikke frigivet rådighedsbeløb i 2027 og 2028 flyttes et år til hhv. 2028 og 2029. Således at ikke frigivet rådighedsbeløb i 2028 udgør 10 mio. kr. og ikke frigivet rådighedsbeløb i 2029 udgør 15 mio. kr.

Beslutning Byrådet den 24-02-2026

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-02-2026

Indstillingen anbefales.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-02-2026

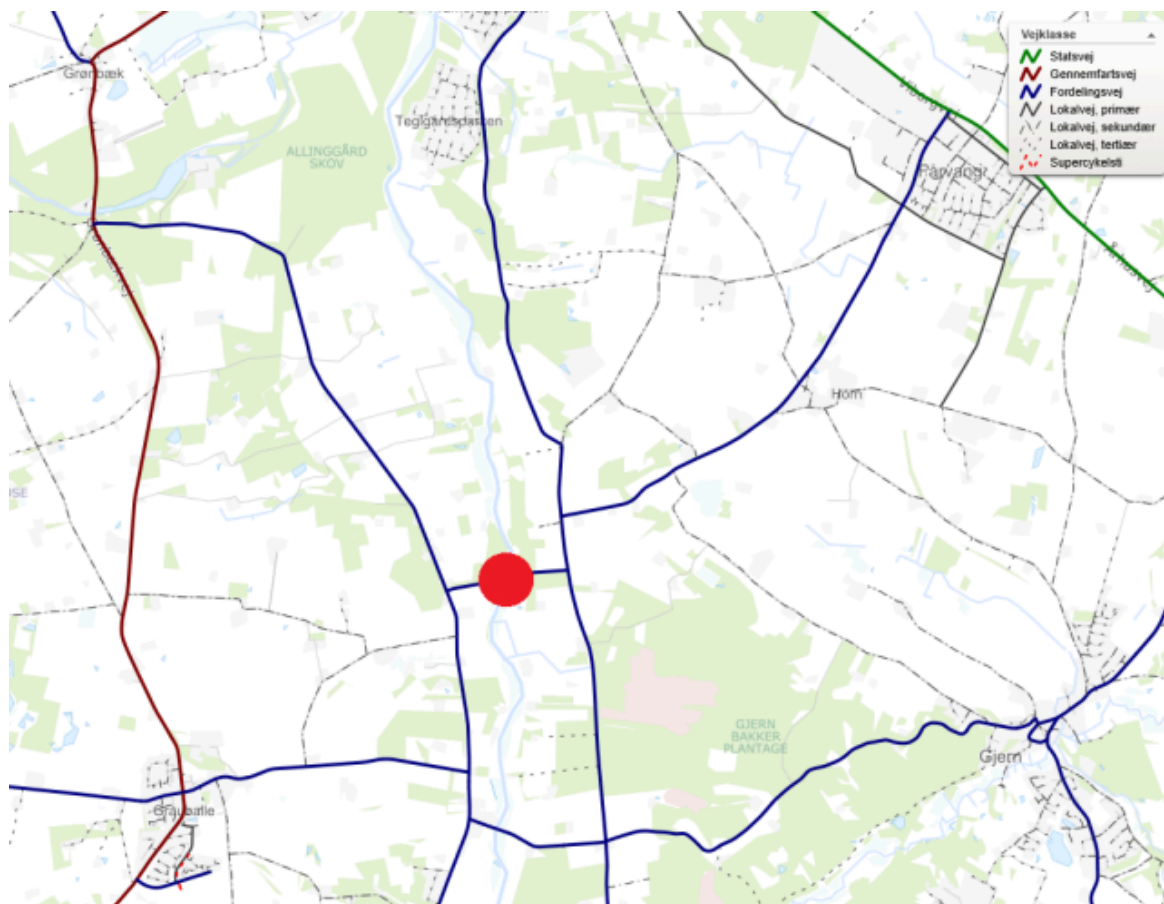
Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Tvilum Bro blev bygget i 1933, og er siden renoveret i 1959 og 1983. Tvilum Bro ligger på Brovejen, som er klassificeret som en fordelingsvej og er dermed en del af kommunens overordnede vejnet.

Kortudsnit



[Link kort](#)

I 2012 fik broen et særeftersyn, hvor man vurderede, at broen var i dårlig stand. Silkeborg kommune valgte herefter at levetidsforlænge broen ved at forbyde lastbiler med en totalvægt over 24 ton og 32 ton for vogntog at passere broen.

Silkeborg kommune har efterfølgende løbende vurderet broens tilstand, senest blev der udført et generaleftersyn i 2021, og en ekstra besigtigelse og vurdering af broen i 2023. I 2023 blev restriktionerne udvidet, så lastbiler og køretøjer over 3,5 tons ikke længere må passere broen. Det betyder at godstransport, landbrugskøretøjer, busser og kommunens vintertjeneste ikke længere kan benytte broen. Plan- og Vejudvalget blev orienteret om udvidelse af restriktionerne og behov for udskiftning på udvalgsrådet, sag 11 den [11. april 2023](#).

Broen er overordnet i kritisk tilstand og i vedvarende forfald. Af særeftersynsrapporten fra 2012 beskrives blandt andet: At broens fugtisolering er udtjent, og broen står uden vandstandsende membran; At den bærende overbygning fremstår med porøs beton og omfattende irreversible skader; Ved undersøgelse af bærende søjler ses gennemsvinninger og revner med korrosion af armering samt karbonatisering af beton (karbonatisering er en kemisk proces, hvor betonens calciumhydroxid reagerer med luftens CO₂, herved pH-værdien sænkes, så armeringens rustbeskyttelse fjernes og armeringen rustner). Flere bærende søjler vurderes at være i kritisk tilstand og skal skiftes i sin helhed.

Den eksisterende bro er opført som en 5-fags bro konstrueret som ribbedæk og understøttet af fire søjlerækker og endevederlag.

Eksisterende bro



Silkeborg Kommune fører løbende tilsyn med skadesudviklingen og udfører reparationer for at holde broen åben og sikker.

Ny bro

Byrådet har I budget 2026 afsat midler til at udskifte broen i perioden 2026-2028. Projektet forventes gennemført i en række faser. Inden selve udførelse af anlægsprojektet kan opstarte går der tid med at udarbejde undersøgelser og indhente de nødvendige myndighedstilladelser i forhold til miljøpåvirkning, natur m.v. på grund af broens placering i unik natur. Herudover skal der udarbejdes et detailprojekt for den nye bro og udarbejdes udbudsmateriale, herunder beskrivelser og tegninger. Herefter skal der indhentes tilbud fra entreprenører, og anlægsarbejdet kan opstartes og gennemføres.

Broen er mere end 90 år gammel og større renoveringer kan ikke betale sig. Den forventede levetid for betonbroer efter tidligere normer er 50-100 år, ved normal drift og vedligehold i henhold til håndbogen Eftersyn af bygværker. Hvis ikke broen udskiftes vil det på et tidspunkt blive nødvendigt at lukke broen for al trafik, fordi det ikke er sikkerhedsmæssigt forsvarligt at opretholde kørsel.

Det foreslås at den eksisterende bro nedbrydes og bortskaffes. Broen forventes erstattet med en ny betonbro i stil med broen på Resendalvej i Resenbro / den nye Ringvejsbro / Motorvejen. Den nye bro dimensioneres efter de nødvendige trafiklaster, så der opnås et tilstrækkeligt sikkerhedsniveau, robusthed, og vejklasse, således busser, vintertjeneste, landsbrugskøretøjer m.v. igen kan passere Gudenåen over Brovejen.

Resendalvej, Resenbro



Ringvejsbro ved Gudenåen, Østre Ringvej



Den nye bro vil blive projekteret til forventeligt 120 års levetid samt være uden reparationer af betydning de første 25 år.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 5 mio. kr. i 2026 kan gives på bevilling 25 Veje med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer.

Ikke frigivet rådighedsbeløb i 2027 og 2028 flyttes et år til hhv. 2028 og 2029. Således at ikke frigivet rådighedsbeløb i 2028 udgør 10 mio. kr. og ikke frigivet rådighedsbeløb i 2029 udgør 15 mio. kr.

2026 2027 2028 2029

Budget 2026	5	10	15
Forslag til ny disponering	5		10 15

Der bliver således ikke-frigivende rådighedsbeløb på 10 mio. kr. i 2028 og 15 mio.kr. i 2029.

Punkt 8: 8. Godkendelse af anlægsbevilling for Trafiksikkerhedsprojekter 2026

26/647

Resume

Godkendelse af anlægsbevilling på 4 mio. kr. jævnfør budgetaftale for 2026 til opstart eller færdiggørelse af realisering af de 8 resterende af de 51 prioriterede projekter i Trafiksikkerhedsplan 2023.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling til Trafiksikkerhedsprojekter 2026 på 4 mio. kr. godkendes.

Beslutning Byrådet den 24-02-2026

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-02-2026

Indstillingen anbefales.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-02-2026

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Hensigten med Trafiksikkerhedsplanen har været at udpege de trafikale problemsteder i Silkeborg Kommune, hvor en sikkerhedsmæssig indsats er mest påkrævet, og uhelds-, trygheds- og hastighedsbilledet er værst og dermed de lokaliteter, som bør prioriteres højest.

Projekterne er således prioriteret og senest godkendt af Plan- og Vejudvalget 4. november 2025 i forhold til hinanden ud fra en vurdering af hvilke projekter, der giver den største gevinst for trafiksikkerheden, hastigheden og trygheden i forhold til prisen for hvert projekttiltag.

I Trafiksikkerhedsplanen opdateres det løbende, hvilke projekter der er udført. Desuden informeres der, om projekter afventer eller påvirkes af f.eks. ny planlægning, andre projekter, forsøg eller vil blive revurderet i ny revision af Trafiksikkerhedsplanen.

Flere af de 51 projekter er blevet udført eller påbegyndt.

Se evt. mere i Trafiksikkerhedsplan 2023 på:

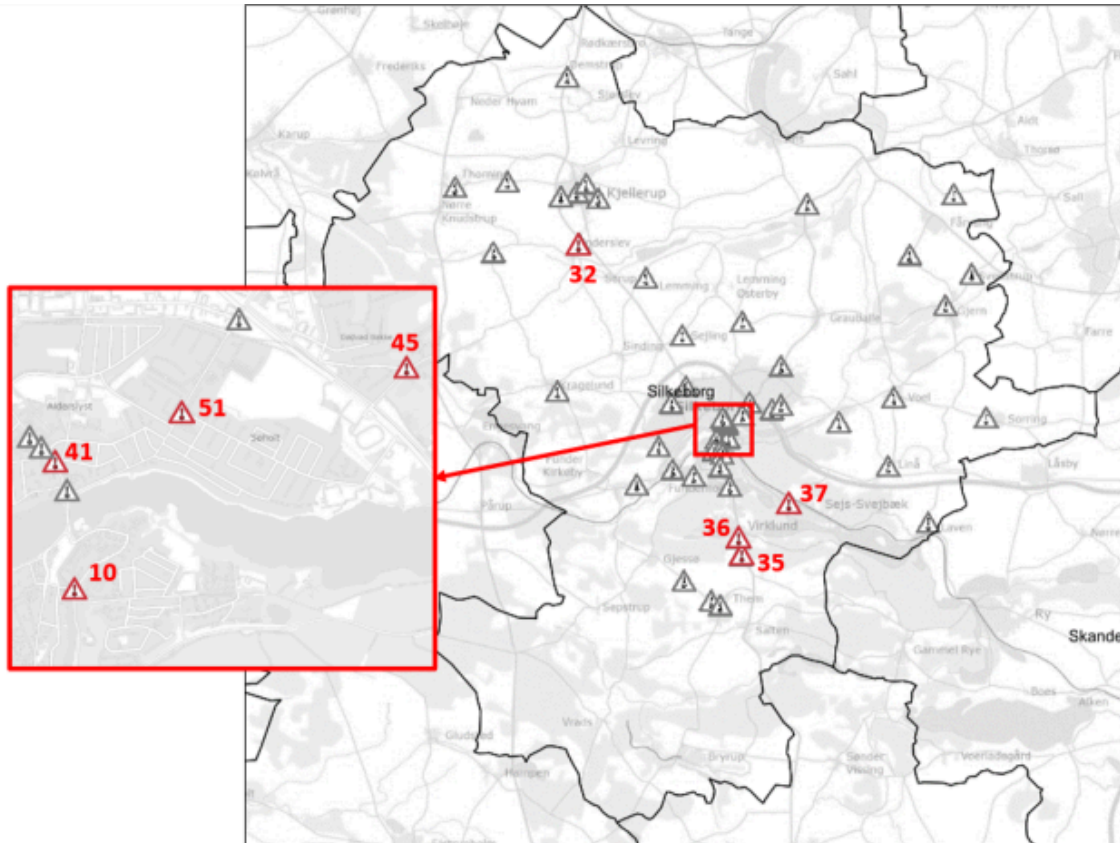
<https://silkeborgsektorplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/98#/30963>

Det forventes at nedenstående lokaliteter påbegyndes med indledende dialog eller deres realisering igangsættes og flere afsluttes i 2026 i henhold til de løsninger, der er foreslået under lokaliteterne i trafiksikkerhedsplanen:

- Sejsvej – Papirfabrikken, Silkeborg. Projekt 10.
- Vinderslevvej v/ Vinderslev 2 minus 1 vej. Projekt 32.
- Horsensvej mellem Virklund og Rodelund. Projekt 35.
- Virklundvej i sydlige ende af Virklund. Projekt 36.
- Julsøvej delstrækning mellem Perikonvej og Multebærvej, Sejs. Projekt 37.
- Kejlstrupvej – Borgergade, Silkeborg. Projekt 41.
- Gødvad Bakke/Oslovej, Silkeborg. Projekt 45.
- Krydset ved Ansvej – Ege Allé, Silkeborg. Projekt 51.

Der kan ske justeringer i projekternes indhold.

De 8 lokaliteter ses på kort, hvor numrene refererer til deres prioritets nummer i Trafiksikkerhedsplan 2023.



Borgerinddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af Trafiksikkerhedsplan 2023 blev f.eks. Lokalråd, Cyklistforbundet i Silkeborg, Ældrerådet, Handicaprådet samt samarbejdspartnere i Trafiksikkerhedsudvalget orienteret.

Ved realisering af de enkelte projekter orienteres lokalråd og eventuelt tilstødende grundejere og andre.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 4 mio. kr. til Trafiksikkerhedsprojekter 2026 kan gives på bevilling 25 Veje med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2026.

Punkt 9: 9. Godkendelse af anlægsbevilling til udvidelse af Kløverhuset i Gl. Laven

25/13747

Resume

I juni 2025 blev der frigivet midler til projektering af en udvidelse af Kløverhuset i Gl. Laven med en til to vuggestuegrupper. Der skal nu frigives midler til at gennemføre omdannelsen af Kløverhuset, så det kan udvides med en vuggestuegruppe.

Byrådet afsatte med budget 2026 15 mio. kr. til projektet.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at forhøjelse af anlægsbevilling med 12,5 mio. kr. fra 1 mio. kr. til 13,5 mio. kr. med rådighedsbeløb på 10,5 mio. kr. i 2026 og 2 mio. kr. i 2027 til etablering af en vuggestuegruppe i Kløverhuset godkendes, når der fremrykkes 5,5 mio. kr. fra 2027 til 2026, og det resterende rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. i 2027 tilføres kassen.

Beslutning Byrådet den 24-02-2026

Ragnar Dixen (I) anbefaler, at sagen standses og sendes tilbage til Økonomiudvalget, hvor de ønskede prognoser og udviklingen omkring skoledistriktet belyses yderligere inden en endelig beslutning omkring Linå/Laven og Sejs tages.

For forslaget stemte: Dansk Folkeparti (O), Danmarksdemokraterne (Æ), Liberal Alliance (I) og Nikolaj Møller Jensen (V). Imod stemte de øvrige medlemmer af byrådet.

Forslaget faldt.

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-02-2026

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Kapacitet i Sejs-Svejbæk-Linå-Laven

Dagtilbudsprognosen samt supplerende beregninger for henholdsvis Sejs-Svejbæk, Linå og Laven viser, at der opstår kapacitetsudfordringer i juli 2026, når den midlertidige vuggestuepavillion i Julsøhaven med 20 vuggestuepladser overgår til Sejs Skole.

En analyse af børnehuse i Sejs-Svejbæk, Linå og Laven, har vist muligheder for at udvide vuggestuekapaciteten indenfor eksisterende rammer.

I august 2025 blev kapaciteten udvidet i Linå Børnehus, som blev udvidet med 3 vuggestuebørn mere og i Lynghøjen blev kapaciteten udvidet med 9 vuggestuebørn mere.

Derudover udvides Kløverhuset i Gl. Laven med en vuggestuegruppe.

Når denne udvidelse er gennemført vil der fortsat være en ubalance i Langdalshøjen, som har for mange vuggestuebørn i forhold til børnehavebørn, men denne ubalance forventes løst på et senere tidspunkt med udvidelser i Sejs eller Linå.

Omdannelse af Kløverhuset

Kløverhuset ligger i et samlet bygningskompleks, hvor der også er en bolig, en sal og et omklædningsrum til salen, som i dag ikke benyttes. Kløverhuset kan udvides indenfor den eksisterende bygningsmasse til også at rumme en vuggestuegruppe ved at inddrage omklædningsrummet ved salen og samtidig knytte institutionen tættere til salen og bevare den som et aktiv for institutionen. Kløverhuset har pt. en normering på 40 børnehavebørn og en maks. kapacitet på 45 børnehavebørn, som dog ikke er fuldt udnyttet. I renoveringsperioden vil der være 22-30 børnehavebørn i institutionen.

Efter ombygningen vil institutionen have en kapacitet 34 børnehavebørn og 15 vuggestuebørn, hvilket skaber et børnehus med balance mellem antallet af vuggestuebørn og børnehavebørn, så barnet kan gå i samme institution i både vuggestue og børnehave.

De fremtidige forhold er vist på vedlagte bilag. Følgende etableres:

- 1 vuggestue grupperum til 15 vuggestuebørn
- Toilet- og puslefaciliteter til vuggestuebørn
- Krybberum til vuggestuen
- Vaskerum og depot
- 2 børnehavegrupperum til samlet set 34 børnehavebørn
- 1 krearum i forbindelse med børnehavedelen
- Fælles toiletfaciliteter for børnehavegrupperne
- 1 modtagekøkken, så det bliver muligt at tilvælge madordning
- 1 rengøringsrum
- Garderober i gangforløb
- Lift og rampe i gangforløb til transport af mad og rengøringsvogne over niveauspring
- Legeplads til vuggestuebørn
- Legeplads til børnehavebørn med genbrug af enkelte flytbare elementer fra eksisterende legeplads
- Areal nord for ny legeplads til børnehavebørn omlægges til græsplæne til boldspil for områdets beboere
- Pavillion til midlertidig genhusning af børnehavebørnene i en periode under renoveringen

Når renoveringen er afsluttet vil hele institutionen fremstå moderniseret.

Midlertidig drift under byggeperiode

Mens Kløverhuset renoveres vil børnehavebørnene fra ultimo maj til 1. august være i den sydlige del af bygningen med adgang til eksisterende grupperum og toiletter og legeplads. Fra 1. august vil børnehavens ca. 25 børn være genhuset i en midlertidig bygning, som placeres i forbindelse med den nye legeplads til børnehavebørn indtil renoveringen af Kløverhuset forventes afsluttet og klar til ibrugtagning 1. januar 2027.

Indtil vuggestuefaciliteterne i Kløverhuset står klar vil familier i Sejs-Linå-Laven med behov for vuggestueplads få tilbudt permanent plads i nabolokket Alderslyst, hvor der er overskud af kapacitet. Det vil være muligt at blive genopskrevet til en plads i distriktet Sejs-Linå-Laven.

Økonomisk disponering

Udgiften til at omdanne Kløverhuset til at kunne rumme en vuggestuegruppe udgør samlet set 13,5 mio. kr. hvoraf ca. 2,5 mio. kr. er til genhusning. Udgiften til selve omdannelsen svarer nogenlunde til, hvad det koster at bygge en vuggestuegruppe som nybyggeri. Genhusning er med til at forkorte byggeprocessen, så der hurtigere bliver plads til vuggestuebørn i Kløverhuset.

Omdannelsen af Kløverhuset finansieres af pulje til kapacitetsudvidelser i Sejs-Linå-Laven afsat i budget 2026. Efter frigivelse af midler til dette projekt resterer 2,5 mio. kr., der lægges i kassen.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling med 12,5 mio. kr. fra 1 mio. kr. til 13,5 mio. kr. til renovering af Kløverhuset i Gl. Laven kan gives på bevilling 12 Kommunale Ejendomme.

Anlægsbevillingen frigives med rådighedsbeløb på 10,5 mio. kr. i 2026 og 2 mio. kr. i 2027 forudsætter dermed, at der ved en tillægsbevilling fremrykkes 5,5 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2027 til 2026. Det resterende rådighedsbeløb på 2,5 mio. i 2027 tilføres kassen.

Bilag

Bilag 1 - Eksisterende forhold

Bilag 2 - Fremtidige forhold

Bilag 3 - Plan af midlertidig pavillion

Punkt 10: 10. Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til nedrivning af bygning i forbindelse med udvidelsen af Sejs Skole

26/1229

Resume

Den eksisterende skolehal ved Sejs Skole skal nedrives for at gøre plads til udvidelsen af skolen, jf. byrådsbeslutning 27. maj 2025.

Det foreslås derfor, at anlægsbevilling til udvidelsen af Sejs Skole forhøjes med budget afsat til nedrivningen af hallen i budget 2026, så projektet, inklusive totalentrepriseudbud, fremadrettet omfatter både skoleudvidelsen og nedrivning af den gamle skolehal.

I 2022 blev den nye Hal 2 i Sejs taget i brug, og i sommeren 2026 forventes en erstatningshal for den gamle skolehal, ny springhal, café og mødelokaler at stå klar til ibrugtagning.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til Økonomiudvalget,

- at forhøjelse af den eksisterende anlægsbevilling til udvidelsen af Sejs Skole fra 71,95 mio. kr. til 78,95 mio. kr., svarende til 7 mio. kr., finansieret af afsat rådighedsbeløb til nedrivning af hallen i budget 2026, godkendes.

Beslutning Byrådet den 24-02-2026

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-02-2026

Indstillingen anbefales.

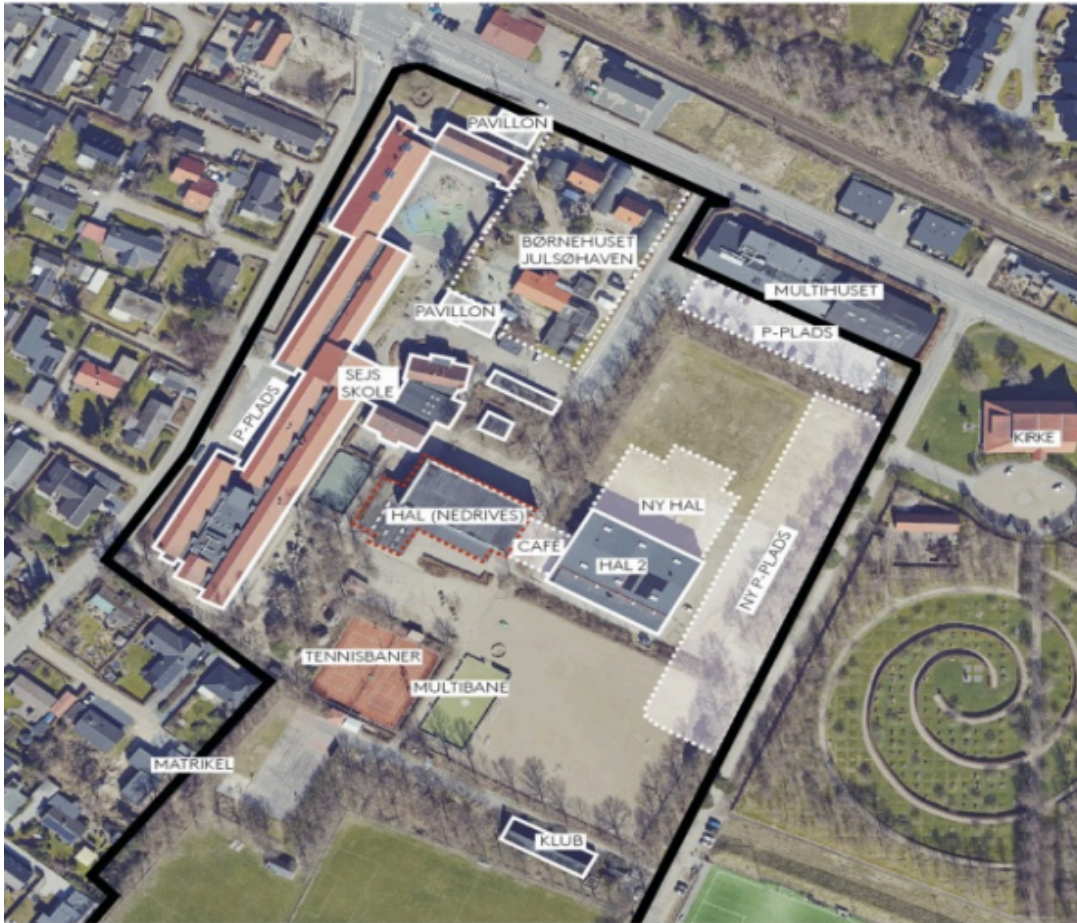
Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 27. maj 2025 Udviklingsplanen for Sejs Skole. Samtidig blev der givet en anlægsbevilling på i alt 71,95 mio. kr. til at udvide skolen fra tre til fire spor som følge af stigende elevtal i de kommende år.

Et områdestudie fra 2018 viser sammenholdt med de i lokalplan 36-012 udlagte byggefelter, at kapacitetsudvidelsen af Sejs Skole mest hensigtsmæssigt placeres på det areal, hvor den nuværende skolehal ligger.

For ikke at reducere områdets halkapacitet besluttede byrådet 19. marts 2024 at opføre en erstatningshal i Sejs-Svejbæk. Byrådet afsatte desuden 7 mio. kr. til nedrivning af den gamle skolehal i budgetforlig 2026.

Udvidelsen af Sejs Skole planlægges udført i 2027/28. Nedrivning af skolehallen kan foregå i sommeren 2026, når den nye erstatningshal kan tages i brug. Nedenstående kort viser de beskrevne ændringer i området. Derudover er der anlagt en stor ny p-plads mellem kirken og hallerne, der fremadrettet skal servicere alle områdets funktioner inklusiv Sejs Skole.



Selektiv nedrivning

1. juli 2025 trådte ændret lovgivning i kraft vedrørende miljøbeskyttelse, herunder selektiv nedrivning. Det indebærer, at materialerne i den gamle hal skal kortlægges, adskilles og sorteres under nænsom nedtagning, så der kan opnås maksimal genbrug og cirkularitet i projektet.

Cirkulært byggeri og genanvendelse af teglsten

Silkeborg er en klimabevidst kommune og stempler bl.a. med Ejendomspolitikken ind i den grønne dagsorden. I Ejendomspolitikken fremgår visionen om at reducere det aftryk, som kommunale bygninger har på klimaet. Dette gælder også ved nedrivning af kommunal ejendom. Nedrivningen af skolehallen vil derfor foregå selektivt og så skånsomt som muligt, både med hensyn til det omgivende miljø og matriklens brugere, men også med fokus på korrekt håndtering og sortering af byggematerialer, herunder at udtage de materialer fra hallen, som vil kunne genanvendes i en ny kontekst. Det kan være enten i Silkeborg Kommunes byggeprojekter eller som videresalg.

Potentialer for genanvendelse og nyttiggørelse er blevet belyst i en Miljø - og Ressourcekortlægning af skolehallen. Konkret planlægges det at genanvende de store mængder af teglsten fra skolehallen (ca. 1.900 m²) i tilbygningen til Sejs Skole, hvilket vil have en positiv effekt på det nye byggeris klimaaftryk i anlægsfasen.

Udbudsstrategi

Det samlede skoleprojekt inklusive nedrivning af idrætshal planlægges gennemført i en totalentreprise. Forinden totalentrepriseudbuddet skrives et detaljeret byggeprogram, og der tegnes et dispositionsforslag med hjælp fra eksternt totalrådgiver, som skal sikre, at der stilles de rette krav til den arkitektoniske- og bygningsmæssige kvalitet. At gennemføre projektet i en totalentreprise skal sikre en optimeret og effektiv udførelse af byggeriet med færrest mulige aktører indblandet og en målsætning om at kunne ibrugtage tilbygningen hurtigst muligt til skoleårets start i 2028.

Tidsplan for det samlede anlægsprojekt

- Maj 2025–april 2026: Program og udbudsfasen
- 2026: Projektering af nybyggeri og nedrivning af idrætshal
- 2027-2028: Udførelse
- August 2028: Ibrugtagning

Afledt drift

Nedrivning af skolehallen medfører en reduktion af den afledte bygningsdrift på 0,448 mio. kr. pr. år. Reduktionen er indregnet på bevilling 12 Kommunale Ejendomme, Drift, i forbindelse med budget 2026-2029, hvor der er taget udgangspunkt i, at hallen rives ned i sommeren 2026.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at den eksisterende anlægsbevilling til udvidelse af Sejs Skole, inden for budgettets rammer i 2026-2027, kan forhøjes med 7 mio. kr. fra 71,95 mio. kr. til 78,95 mio. kr. på bevilling 12 Kommunale Ejendomme, fordelt med rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr. i 2026 og 1,5 mio. kr. i 2027.

Punkt 11: 11. Godkendelse af udbuds- og salgsvilkår af del af ejendommen Skærbækvej 1B, Resenbro

26/194

Resume

Byrådet bedes godkende udbuds- og salgsvilkår for matrikel 18a, Skellerup By, Linå (del af Skærbækvej 1B, Resenbro), herunder en mindstepris på 1 mio. kr. ekskl. moms. Området er 1.018 m² og delvist udlejet til en pølsevogn/grillbar, men vurderes ikke længere at tjene et kommunalt formål og foreslås derfor solgt.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at udbuds- og salgsvilkår for matr. 18a Skellerup By, Linå godkendes,
- at mindsteprisen på 1 mio. kr. ekskl. moms godkendes,
- at matriklen sælges for mindsteprisen eller højeste bud derover.

Beslutning Byrådet den 24-02-2026

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-02-2026

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune ejer Skærbækvej 1B i Resenbro. Matriklen 18a, Skellerup By, Linå på 1.018 m², er omfattet af kommuneplanramme 33-C-01. Rammen udlægger området til centerformål, herunder service, mindre butikker, restauration og liberale erhverv.



Beliggenhedskort, rød og gul skravering ejes af Silkeborg Kommune, gul skravering er det udlejede areal på 280m², hvor pølsevognen/grillbaren er placeret.

En del af ejendommen, et areal på 280 m², er i dag udlejet til drift af pølsevogn/grillbar. Bygningen på grunden er ikke ejet af Silkeborg Kommune. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel. Den årlige leje i 2026 udgør 30.000 kr. ekskl. moms, svarende til ca. 125 kr. pr. m².

Da Ejendomsstaben i forbindelse med lejers salg af pølsevognen skal genforhandle kontrakten, har Ejendomsstaben i den forbindelse vurderet, at det ikke tjener et kommunalt formål at eje arealet.

Ejendomsstaben anbefaler derfor, at arealet sælges, og at matriklen sælges på Silkeborg Kommunes sædvanlige salgsvilkår, hvoraf bl.a. kan nævnes:

- Købesummen forfalder til betaling senest på overtagelsesdagen
- Samtlige omkostninger i forbindelse med stempeling og tinglysning af skøde betales af køber
- Silkeborg Kommune berigtiger handlen. Hver part bærer dog egne advokatomkostninger

Matriklen er tilsluttet offentlig kloak og er forsynet med vand og el.

Eventuelle øvrige tilslutningsafgifter afholdes af køber.

Ejendomsstaben foreslår en mindstepris på 1 mio. kr. ekskl. moms.

Byrådet har på møde 24. september 2007 bemyndiget borgmesteren til at godkende salg ved udbud, hvor der er givet bud på mindsteprisen eller højeste bud derover.

Grunden bliver udbudt i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Grunden skal sælges til markedspris og salg kan først ske, når der er forløbet 14 dage efter den første annoncering af ejendomssalget i henhold til udbudsbekendtgørelsens §5.

Ejendomsstaben foreslår at udbudsperioden fastsættes til 4 uger.

Punkt 12: 12. Godkendelse af den endelig anskaffelsessum (skema C) til opførelse af 10 almene familieboliger i Kragelund

23/13105

Resume

Silkeborg Boligselskab, afd. 68 Engesvangvej, Kragelund anmoder om byrådets godkendelse af den endelige anskaffelsessum for opførelse af 10 almene familieboliger på 22,343 mio. kr. (skema C) samt godkendelse af den endelige husleje.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at Silkeborg Boligselskabs ansøgning om godkendelse af den endelige anskaffelsessum på 22,343 mio. kr. for 10 almene familieboliger i afd. 68 Engesvangvej, Kragelund (skema C) godkendes,
- at bevilling til Indskud i Landsbyggefonden nedsættes med 0,040 mio. kr. og tilføres ikke frigivne rådighedsbeløb til Indskud i Landsbyggefonden,
- at ejendomschefen bemyndiges til at godkende dokumentation for anvendelse af de afsatte beløb,
- at den gennemsnitlige årlige husleje for det første driftsår på 1.013 kr. pr m² godkendes.

Beslutning Byrådet den 24-02-2026

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-02-2026

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 27. juni 2023 en ansøgning fra Silkeborg Boligselskab, afd. 68, om tilsagn til opførelse af 10 almene familieboliger på Engesvangvej (nu Kragelund Skovvej), Kragelund (skema A) med en samlet anskaffelsessum på 22,738 mio. kr. Samtidig godkendte byrådet, at der ydes et grundkapitallån på 2,274 mio. kr. samt en kommunegaranti på realkreditlånet.

Ejendomsstaben godkendte 10. juni 2024 skema B med en samlet anskaffelsessum på 23,320 mio. kr. og et grundkapitallån 2,323 mio. kr.

Byggeriet er afsluttet med en skæringsdag 15. august 2025. Byggeregnskabet er revideret af revisor, som 18. december 2025 har forsynet byggeregnskabet med en revisorerklæring uden forbehold.

Anskaffelsessummen finansieres (afrundet) således:

Beboerindskud (2 %)	0,447 mio. kr.
Kommunalt grundkapitallån (10 %)	2,234 mio. kr.
Støttet lån (88 %)	19,662 mio. kr.
Samlet anskaffelsessum	22,343 mio. kr.

Det kommunale grundkapitallån udgør 2,234 mio. kr., svarende til 10 % af den samlede anskaffelsessum på 22,343 mio. kr. Grundkapitallånet er på grund af den lavere anskaffelsessum fra skema A til skema C faldet med 0,040 mio. kr.

Driftsresultatet i byggeperioden er angivet til 0 kr., hvorfor den finansieringsberettigede anskaffelsessum for byggeriet i byggeregnskabet er opgjort til 22,343 mio. kr., hvoraf 0,027 mio. kr. er indeksering af entreprisesummen udover

fastprisperioden.

Det er muligt at afsætte beløb til afholdelse af enkelte udgifter efter indberetning af byggeregnskabet. I anskaffelsessummen indgår afsatte beløb med i alt 0,104 mio. kr. Revideret dokumentation for anvendelsen af disse beløb skal være fremsendt til byrådet senest 6 måneder efter byggeregnskabet's godkendelse. Det anbefales, at ejendomschefen bemyndiges til at godkende dokumentationen for anvendelse af de afsatte beløb.

De samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter, IT og fællesantenne i skema C opgjort til 1.013 kr. pr m². Silkeborg Boligselskab oplyser, at den gennemsnitlige månedlige husleje det første driftsår ligger på følgende:

3	2 rums-boliger	76 m ²	7.230 kr./måned
3	3 rums-boliger	96 m ²	8.599 kr./måned
4	4 rums-boliger	111 m ²	9.682 kr./måned

Byggeskedefonden har gennemført 1 års gennemgang, men rapporten herfra er endnu ikke udarbejdet. Silkeborg Boligselskab oplyser, at der vil blive reklameret for eventuelle fejl og mangler i tide.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at bevilling til Indskud i Landsbyggefonden på 2,274 mio. kr. kan nedsættes til 2,234 mio. kr. på bevilling 03 Finansforskydninger (Indskud i Landsbyggefonden) og nedsættelsen på 0,040 mio. kr. tilføres ikke frigivne rådighedsbeløb til indskud i Landsbyggefonden.

Punkt 13: 13. Godkendelse af sammenlægning af to almene ungdomsboliger i Silkeborg

26/2559

Resume

Arbejdernes Byggeforening afd. 27, Drewsensvej 94, Silkeborg anmoder om sammenlægning af to almene ungdomsboliger.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at sammenlægning af to almene ungdomsboliger på Drewsensvej, Silkeborg godkendes.

Beslutning Byrådet den 24-02-2026

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-02-2026

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Arbejdernes Byggeforening afd. 27 Drewsensvej 94, Silkeborg består af 9 ungdomsboliger, hvoraf 6 af lejemålene er værelser med fælles køkken og bad. De resterende 3 lejemål er ungdomsboliger med eget køkken og bad.



*Den grønne markering viser afdelingens beliggenhed

Boligorganisationen anmoder om godkendelse af sammenlægning af to af de lejemål med fælles køkken og bad, således det bliver en større bolig med eget køkken og bad. Dette for at nedbringe udlejningsvanskeligheder og dermed risikoen for tomgangsleje.



*Det er de to boliger i den runde cirkel som ønskes sammenlagt til én

Det ene lejemål (nr. 1774) har stået tomt siden maj 2023. Der har løbende været udsendt tilbud til boligsøgende på ventelisten, ligesom det har været forsøgt lejet ud til anden målgruppen. Begge dele uden resultat. Lejemålet er 25,8 m² (værelse + andel af fælles køkken og bad), og den månedlige husleje er 2.522 kr. + forbrug.

Det andet lejemål (nr. 1773) har stået tomt siden juli 2025. Her har det ligeledes været forsøgt udlejet uden resultat. Lejemålet er 29,2 m² (værelse + andel af fælles køkken og bad), og den månedlige husleje er 2.852 kr. + forbrug.

Potentielle lejere takker nej, da man ikke ønsker at dele køkken og bad med andre. Der kan i dag ikke gives boligstøtte, da det kræver eget køkken og bad.

Der sker ikke konstruktive ændringer i lejemålet, hvorfor den nye bolig vil være 55 m² og med en månedlig husleje på 5.374 kr.

Tidligere er andre lejemål i afdelingen blevet sammenlagt med succes. Boligorganisationen oplyser, at de har nemmere ved at udleje de større boliger, både da de giver mulighed for at bo der som par, men også fordi der med eget køkken og bad kan søges boligstøtte.

Efter sammenlægningen vil afdelingen bestå af 4 lejemål med eget køkken og bad og 4 lejemål med fælles køkken og bad.

Sammenlægningen skal ligeledes godkendes af Social- og Boligministeriet, jf. almenboliglovens § 28a. Dette sker efter indstilling fra kommunen.

Punkt 14: 14. Orientering om indfrielse af lån i selvejende haller

25/10074

Resume

Det daværende byråd godkendte 26. juni 2025 at tilbyde de selvejende haller at indfri deres lån i 2025. Administrationen har efterfølgende været i dialog med de 7 selvejende haller om de besluttede vilkår for låneindfrielsen og hallernes opmærksomhedspunkter i den sammenhæng. Byrådet orienteres om, at administrationen nu vil påbegynde låneindfrielsen.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til byrådet,

- at orientering om indfrielse af de selvejende hallers lån tages til efterretning

Beslutning Byrådet den 24-02-2026

Taget til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-02-2026

Anbefales taget til efterretning.

Beskrivelse af sagen

I 2024 trådte en ny tildelingsmodel for selvejende haller i kraft, hvilket gav anledning til at undersøge de selvejende hallers lån samt mulighederne for låneindfrielse. Det daværende byråd godkendte 26. juni 2025, punkt 23, at indfri syv selvejende hallers lån via en kassefinansieret tillægsbevilling på 59,952 mio. kr. som anlægstilskud på bevilling 16 tværgående aktiviteter.

De selvejende haller medfinansierer låneindfrielsen via en reduktion i deres driftstilskud de første 3 år. I dag yder Silkeborg Kommune tilskud til de selvejende hallers lån ved at dække 65% af ydelserne på deres lån, mens de selvejende haller selv betaler de resterende 35%. De første tre år efter låneindfrielsen vil de selvejende hallers driftstilskud derfor være reduceret med et beløb svarende til de 35% af ydelsen på lån, som de selv betaler i dag.

Administrationen har været i dialog med de selvejende haller, som alle ønsker at få indfriet deres lån. Dialogen med de selvejende haller har i nogle tilfælde omhandlet mindre, nødvendige vedtægtsændringer. I dialogen har nogle selvejende haller peget på, at låneoptag med finansieringstilskud har været en måde at muliggøre større investeringer i hallerne, som ikke altid er mulige via opsparing af det ordinære driftstilskud. Særligt er der en problematik omkring omklædningsfaciliteter i forbindelse med STIF-Hallen, hvor der er behov for et kommunalt tilskud. Dette er et opmærksomhedspunkt, som Kultur- og Fritidsudvalget samt Økonomiudvalget forelægger, når det bliver aktuelt.

Administrationen forventer, at de selvejende hallers lån indfries i løbet af 1. kvartal 2026.

Økonomi

Siden byrådets godkendelse i juni 2025, er der sket afdrag på lånene, hvorfor det samlede behov for låneindfrielse er mindre. Da indfrielsen ikke trådte i kraft 1. januar 2026 som forventet, er der fra bevilling 34 Kultur og Fritid udbetalt driftstilskud til de selvejende hallers lån i 1. kvartal 2026, hvilket ikke er budgetlagt.

Til 1. budgetopfølgning 2026 udarbejdes opdaterede tal for udgifter til indfrielse af lån i de selvejende haller, her søges der en tillægsbevilling til bevilling 34 Kultur og Fritid for driftsudgifter til låneafdrag i 1. kvartal 2026.

Det budgetterede anlægstilskud til indfrielsen søges overført til 2026 i forbindelse med Byrådets behandling af Godkendelse af overførsel af budgetbeløb fra 2025 til 2026 på byrådsmøde 24. marts 2026. Det forventede mindreforbrug som følge af afdrag i 2026 tilføres kassen, når låneindfrielsen er sket.

Punkt 15: 15. Beslutning om udpegning af suppleant til repræsentantskabet for Udvikling Hærvejen

26/4667

Resume

Byrådet skal udpege en suppleant for borgmesteren til repræsentantskabet for Udvikling Hærvejen

Indstilling

Borgmesteren indstiller til byrådet,

- at 1. viceborgmester Steen Vindum udpeges som suppleant til foreningen Udvikling Hærvejens repræsentantskab for byrådsperioden.

Beslutning Byrådet den 24-02-2026

Indstillingen godkendt.

Beskrivelse af sagen

Udvikling Hærvejen er en forening med deltagelse af en lang række af de kommuner, som den gamle hærvej passerer igennem i Jylland.

Foreningen har ifølge vedtægterne til formål at udvikle og formidle Hærvejens vandre- og cykelruter samt med udgangspunkt i Hærvejen, at styrke sundhed, bevægelse, natur, kultur og lokal udvikling.

Ifølge vedtægterne består repræsentantskabet af medlemskommunernes borgmestre. Herudover skal der udpeges en suppleant for borgmesteren blandt byrådets medlemmer.

Punkt 16: 16. Godkendelse af bemyndigelse til valgafvikling i byrådsperioden 2026-2029 samt godkendelse af ændring i udpegningsmåde

26/425

Resume

Indtil denne byrådsperiode har borgmesteren været bemyndiget til på byrådets vegne bl.a. at foretage udpegning af valgstyrelser, valgstyrelsesformænd, tilforordnede vælgere inkl. brevstemmemodtagere på grundlag af en forholdsmæssig fordeling af det nødvendige antal mellem partierne i byrådet. For at sikre valgafviklingen i byrådsperioden 2026-2029 foreslås borgmesteren fortsat at have samme bemyndigelse, dog med den ændring, at den forholdsmæssige fordeling mellem partierne kun omfatter valgstyrelser, valgstyrelsesformænd og brevstemmemodtagere til eget hjem.

Derudover foreslås borgmesteren bemyndiget til at tage stilling til praktiske forhold mv. i forbindelse med valgafvikling.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til byrådet,

- at borgmesteren bemyndiges som beskrevet i sagsbeskrivelsen, herunder
- at borgmesteren som formand for valgbestyrelsen bemyndiges til at udpege det nødvendige antal tilforordnede vælgere til fintællingerne
- at ny bemanning af afstemningsstederne med en ekstra administrativ medarbejder godkendes
- at de politiske partier fremadrettet bemande rollerne valgstyrelsesformand, valgstyrelser og brevstemmemodtager i eget hjem
- at orienteringen omkring diæter tages til efterretning

Beslutning Byrådet den 24-02-2026

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-02-2026

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

I denne byrådsperiode skal der mindst afholdes følgende valg:

- Folketingsvalg skal afholdes senest 31. oktober 2026
- Europa-Parlamentsvalg juni 2029
- Byråds- og Regionsrådsvalg 20. november 2029

På det konstituerende møde 4. december 2025 udpegede byrådet medlemmer til valgbestyrelserne for denne byrådsperiode.

Oversigt over byrådets og valgbestyrelsernes opgaver ved kommunale valg er vedlagt som bilag.

Partiernes udpegning af bemanning indtil nu

Ved afholdelse af et valg er der behov for en betydelig bemanning til at varetage en række opgaver både forud for og på selve valgdagen. Til afviklingen skal der udpeges til følgende funktioner:

- 140 Valgstyrelser og valgstyrelsesformænd (5 pr. sted: 1 formand og 4 valgstyrelser), som har ansvaret for afstemningen og stemmeoptællingen på afstemningsstederne. Silkeborg Kommune har 28 afstemningssteder.
- 61 Tilforordnede vælgere (heldagstilforordnede), som bistår valgstyrelserne på valgdagen.

- 6 Tilforordnede vælgere til modtagelse af brevstemmer i visse boformer, boliger og i private hjem. En lovændring i 2024 medfører, at brevstemmer i boformer og plejehjem nu kan modtages af én administrativ medarbejder og én medarbejder fra institutionen. Ved modtagelse af brevstemmer i private hjem anvendes fortsat et hold bestående af én administrativ medarbejder og én politisk udpeget tilforordnet. Siden 2018 har administrativt personale dog kunnet erstatte politisk udpegede brevstemmemodtagere ved afbud.

Den samlede bemanning

Den samlede bemanning består af ca. 250 valgstyrelere og tilforordnede, valgsekretærer og hjælpesekretærer samt 6 brevstemmemodtagere. Hertil kommer ca. 110 tilforordnede blandt administrative medarbejdere og borgere, som hjælper med optællingen om aftenen. Herudover blev der til byrådsvalget i 2025 brugt yderligere 80 ekstra tællere i forbindelse med den foreløbig fintælling på valgaftenen.

Den samlede bemanning afhænger af antallet af afstemningssteder. Antallet af afstemningssteder behandles i anden sag på denne dagsorden.

Bemandingen i dagtimerne varetages – ud over valgsekretærer og hjælpesekretærer – primært af valgstyrelere og politisk udpegede tilforordnede.

Ved Byråds- og Regionsrådsvalget i 2021 blev der etableret et samarbejde med kommunens uddannelsesinstitutioner for at give unge studerende mulighed for at deltage i optællingen om aftenen. Ordningen blev en stor succes og bidrog med friske kræfter efter en lang valgdag.

Derudover har ubesatte pladser været udbudt til borgere, hvilket ligeledes har fungeret godt. Ved Europa-Parlamentsvalget i 2024 var interessen så stor, at 70 borgere stod på venteliste.

Ved Byråds- og Regionsrådsvalget i 2025 var der også stor interesse for at deltage fra borgernes side.

Valgsekretariatet oplever til gengæld udfordringer med at bemane de opgaver, der kræver særlige kompetencer og ansvar blandt partierne. For at sikre en stabil og effektiv bemanning foreslås det derfor, at de politiske partier fremover kun bemander funktionerne som valgstyrerformænd, valgstyrelere og brevstemmemodtagere i eget hjem – i alt 146 pladser.

De resterende pladser foreslås i stedet bemandede af administrativt personale, studerende og borgere, og denne administrative opgave med bemanning vil tidsmæssigt kunne løses samtidig med udpegningen af valgstyrerne, som er partiernes opgave.

Erfaringer fra valget i 2025 – behov for styrket administrativ bemanning

Ved Byråds- og Regionsrådsvalget i 2025 blev et nyt valgsystem taget i brug for første gang. Erfaringerne viser, at der er behov for en styrket administrativ bemanning på valgdagen. Det nye system har medført ændrede arbejdsgange og øget kompleksitet. Yderligere er flere opgaver henlagt til det enkelte afstemningssted, hvilket stiller større krav til både bemanning og kompetencer for at sikre en smidig og korrekt afvikling.

Der er samtidig behov for et stærkere beredskab, så afstemningsstederne bedre kan håndtere tekniske eller organisatoriske udfordringer. Selv mindre driftsforstyrrelser kan påvirke tidsplanen og korrekt registrering, og derfor er adgang til ekstra kvalificeret personale afgørende.

Efter afslutningen af valghandlingen er der desuden et behov for øget bemanning i forbindelse med optællingen, idet det nye system indebærer omfattende tastearbejde på hvert afstemningssted.

På kommunens 9 mindste afstemningssteder består bemandingen af en administrativ valgsekretær, en valgstyrerformand og 4 valgstyrelere. Valgsekretariatet foreslår derfor, at også de 9 mindste afstemningssteder fremover bemannes med en hjælpesekretær med adgang til valgsystemet, så opgaverne kan fordeles mellem sekretær og hjælpesekretær. Udgifterne til ekstra hjælpesekretær kan afholdes af valgkontoen.

De 80 ekstra tællere til den foreløbige fintælling gjorde, at optællingsresultaterne kom hurtigere ind, end forventet. Valgsekretariatet vil derfor anbefale, at der udsendes et tilsvarende antal ved næste byråds- og regionsrådsvalg, såfremt en foreløbig fintælling ønskes.

Borgmesterens bemyndigelse

Ved samtlige valg i denne byrådsperiode foreslås borgmesteren bemyndiget til at udpege det nødvendige antal valgstyrelser, valgstyrelsesformænd (herunder tildeling af afstemningssteder), og brevstemmemodtagere gruppevis fordelt mellem partierne efter forholdstal. Borgmesteren bemyndiges samtidig til at udpege det antal tilforordnede, som udpeges blandt administrative medarbejdere, studerende og borgere.

Endvidere foreslås borgmesteren bemyndiget til at tage stilling til øvrige praktiske forhold mv. i forbindelse med valgafvikling, herunder f.eks.:

- Den endelige tilrettelæggelse af bemanningen på valgstederne (opgavefordelingen på valgstederne er overladt til valgstyrelsesformanden og sekretæren)
- Beslutninger i forhold til at gennemføre brevstemmeafgivning i visse boformer og boliger efter lov om social service og boliglovgivningen samt i private hjem (efter reglerne om at brevstemme i eget hjem)
- Modtagelse og kontrol med brevstemmer (færre end 5 brevstemmer på et valgsted og uanbringelige brevstemmer)
- Tilladelser til indsamlinger på valgdagen og eventuel afvikling af lokalrådsvalg samtidig med Byråds- og Regionsrådsvalg
- Håndtering af kandidatlistor i forbindelse med Byrådsvalg, herunder modtagelse og tilbagekaldelse m.v. af kandidatlistor

Bemyndigelse til formanden for valgbestyrelsen

Ved fintællingen af valgenes resultat medvirker ligeledes et antal tilforordnede vælgere og kommunalt ansat personale. Borgmesteren foreslås som formand for valgbestyrelsen bemyndiget til at udpege det nødvendige antal tilforordnede vælgere til at deltage i fintællingerne.

Diæter

Byrådet har tidligere besluttet, at der ydes diæter efter reglerne i lov om kommunernes styrelse til valgbestyrelsens medlemmer, valgstyrelserne og de tilforordnede vælgere.

I 2025 har byrådet godkendt følgende differencieret honorering ved byråds- og regionsrådsvalg, hvor der foretages foreløbig fintælling:

- Valgstyrelser og tilforordnede vælgere, der er der hele dagen, honoreres med 3 x diætbløb.
- Tilforordnede vælgere, der møder kl. 16.30 og senere, honoreres med 2 x diætbløb.
- Valgsekretærer, hjælpesekretærer og heldagsrådsbuspersonale honoreres med 5 x diætbløb samt en erstatningsfridag. Dette gælder ved helligdags-/søndagsvalg samt ved dobbelte valg.

Ved øvrige valg er honoreringen:

- Valgstyrelser og tilforordnede vælgere, der er der hele dagen, honoreres med 2 x diætbløb.
- Tilforordnede vælgere, der møder kl. 16.30 og senere, honoreres med 1 x diætbløb.
- Valgsekretærer, hjælpesekretærer og heldagsrådsbuspersonale honoreres med 2 x diætbløb samt en erstatningsfridag. Dette gælder ved helligdags-/søndagsvalg samt ved dobbelte valg.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over byrådets og valgbestyrelsens ansvar for opgaver i forbindelse med afvikling af kommunale valg

Punkt 17: Lukket: 17. Godkendelse af igangsætning af ekspropriation til krydset mellem Kastaniehøjvej og Nørreskov Bakke, Erhvervskorridoren, Silkeborg - (Lukket punkt)

25/35559

Indstillingen godkendt.

Enhedslisten (Ø) stemmer imod. Enhedslisten (Ø) ønsker at prioritere kommunens anlægsmidler til andre projekter, og er bekymret for den negative effekt, vejprojektet kan få for trafikken ved Nørreskov Bakke.

Punkt 18: Lukket: 18. Godkendelse af køb og anlægsbevilling til pavillon i Silkeborg - (Lukket punkt)

26/979

Indstillingen godkendt.

Punkt 19: Lukket: 19. Godkendelse af køb og anlægsbevilling til ejendom i Grauballe - (Lukket punkt)

21/25855

Indstillingen godkendt.

Punkt 20: 20. Til orientering

26/587

Beslutning Byrådet den 24-02-2026

Orientering om sag fra Økonomiudvalget.

Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til byrådets orientering.

Punkt 21: 21. Underskriftsside

Beslutning Byrådet den 24-02-2026

Protokol underskrevet.

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.