

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 d. 21-10-2025

Mødedato Tirsdag d. 21. oktober 2025 kl. 12:00

Mødested D116

Mødedeltagere Helle Gade, Steen Vindum, Johan Brødsgaard, Kathrine
Frøhlich, Martin Jakobsen, Susanne Jacobsen, Rune Kristensen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Dialogmøde med College360 og SOSU.....	4
3. Godkendelse af skema A samt bevilling til opførelse af 7 almene familieboliger i Sjørslev.....	5
4. Godkendelse af skema A samt bevilling til opførelse af 18 almene familieboliger på Højbovej, Si	8
5. Godkendelse af mindstepris, salgs- og handelsvilkår af Munkemarken 3, Thorning.....	12
6. Godkendelse af køb af 26 plejeboliger på Remstruplund.....	14
7. Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til Vej og parkering i Funder, Tollundskolen.....	17
8. Anmodning om fritagelse for grundskyld.....	20
9. Drøftelse og beslutning om udmøntning af budgetmidler til Jul i Silkeborg Kommune.....	22
10. Godkendelse af Civilsamfundsudvalgets anbefalinger til at styrke samarbejdet mellem Silkebor	23
11. Behandling af anmodning fra Radikale Venstre og Det Konservative Folkeparti om overdragels	25
12. Behandling af anmodning fra Helle Gade om takster på byggesagsområdet.....	26
13. Godkendelse af regulativ for Gudenåen på strækningen fra Silkeborg til Randers.....	27
14. Godkendelse af anlægsbevilling til 2. runde af Sundheds- og Nærhedsudvalgets arbejde med lol	30
15. Godkendelse af anlægsbevilling til etablering af forsøgsordning med landsbypedeller.....	31
16. Godkendelse af tillægsbevilling til forhøjelse af anlægsbevilling til Lysbro Uddannelsescenter...	32
17. Godkendelse af indleje af lejemål i Silkeborg Centrum.....	35
Lukket: 18. Godkendelse af salgsvilkår for dele af matr. 150au Silkeborg Markjorder - (Lukket pun	38
19. Orientering om opfølgning på vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg.....	39
20. Til orientering.....	42
21. Underskriftsside.....	43
Lukket: 22. Drøftelse og beslutning om værtskab - (Lukket punkt).....	44

Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Sag 17 udgår, da lejemålet ikke længere er til rådighed. Dagsorden godkendt med tillægsdagsorden.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte, at Lars Faarup (A) deltager i stedet for Rune Kristensen (A), som er forhindret på grund af sygdom.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: 2. Dialogmøde med College360 og SOSU

22/670

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde indledes med en dialog med repræsentanter fra College360 og Social- og Sundhedsskolen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at dialogen afholdes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Drøftet.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Repræsentanter fra College360 og Social- og Sundhedsskolen orienterer Økonomi- og Erhvervsudvalget om den netop indgåede samarbejdsaftale og de fremadrettede perspektiver. Efterfølgende er der mulighed for gensidig drøftelse.

Fra College360 deltager direktør Henrik Toft og fra Social- og Sundhedsskolen deltager direktør Anette Schmidt Laursen.

Punkt 3: 3. Godkendelse af skema A samt bevilling til opførelse af 7 almene familieboliger i Sjørslev

25/16565

Resume

Godkendelse af tilsagn om støtte (skema A) og bevilling til at Boligselskabet Viborg Amt opfører 7 almene familieboliger på Flamming Mosevej, Sjørslev.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at tilsagn om støtte (skema A) til opførelse af 7 almene familieboliger til en samlet anskaffelsessum på 18,159 mio. kr. i Sjørslev godkendes,
- at bevilling på 1,816 mio. kr. til kommunalt grundkapitaltilskud til delvis finansiering af boligerne godkendes,
- at kommunegaranti for den del af realkreditlånet, der har pantesikkerhed udover 60 % af de opførte boligers markedsværdi (kommunegarantiprocenten fastsættes endeligt efter byggeregnskabets godkendelse) godkendes,
- at Ejendomschefen bemyndiges til at godkende anskaffelsessummen før byggestart (skema B) efter udbuddets afholdelse, hvis anskaffelsessummen i skema B ikke afviger væsentligt fra anskaffelsessummen i skema A.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på møde 3. november 2020 bl.a. tildelt kvoter til opførelse af 10 familieboliger i Sjørslev.

På møde 23. september 2025 godkendte byrådet salg af areal på Flamming Mosevej, Sjørslev, matr. 2ax Sjørslev By, Sjørslev til Boligselskabet Viborg Amt. Boligselskabet anmoder nu om tilsagn om opførelse af 7 almene familieboliger, da grundens størrelse ikke muliggør 10 boliger. De resterende 3 kvoter falder tilbage i puljen for ufordelte kvoter.



Arealet er omfattet af lokalplan 111, Silkeborg, Sjørslev By.

Boligerne skal oprettes som selvstændig afdeling, jf. almenboliglovens § 16, der af boligselskabet får navnet afdeling 927 Sjørslev 3.

Boligerne

Boligerne opføres som tæt/lav boliger i 1 plan med hhv. 3 og 4 rum. Hver bolig får egen indgang, eget skur/depot, et udeareal med terrasse samt 1-2 parkeringspladser ved hver bolig. Der etableres herudover 4 fælles parkeringspladser i området.



Boligfordeling:

Antal boliger	Type	Gns. areal
3	3-rums	101 m ²
2	4-rums	101 m ²
2	4-rums	110 m ²
I alt	7	104 m ²

Det samlede etageareal for de 7 boliger er på 725 m², og den gennemsnitlige størrelse på boligerne er 104 m².

Anskaffelsessummen for boligerne er i skema A opgjort til:

Grundudgifter i alt	2,096 mio. kr.
Entrepriseudgifter	13,370 mio. kr.
Omkostninger	2,406 mio. kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	0,287 mio. kr.
Samlet anskaffelsessum	18,159 mio. kr.

Anskaffelsessummen for boligerne udgør 25.047 kr. pr m², svarende til i alt 18,159 mio. kr. Det beregnede bindende maksimumsbeløb er 17,859 mio. kr., svarende til anskaffelsessummen fratrukket 0,3 mio. kr. til indeksregulering af entreprisensummen efter fastprisperiodens udløb, som kan indgå udover maksimumsbeløbet.

Da boligerne er familieboliger med en gennemsnitsstørrelse mellem 90 og 105 m² finansieres anskaffelsessummen med 10 % grundkapitaltilskud, 88 % realkreditlån og 2 % beboerindskud. Dvs. det kommunale grundkapitaltilskud udgør 1,816 mio. kr.

Projektforslag kan ses i bilag.

Husleje

Den samlede boligudgift ekskl. forbrugsudgifter, IT og fællesantenne er i skema A angivet til 1.036 kr. pr m². Boligselskabet har beregnet den månedlige husleje til 8.785 kr. for en 3 og 4-rumsbolig på 101 m² og 9.341 kr. for en 4-rumsbolig på 110 m².

Garanti

Kommunen skal jf. almenboliglovens § 127 yde kommunegaranti for den del af realkreditlånet, der har pantessikkerhed udover 60 % af boligafdelingens markedsværdi. Den endelige garanti fastsættes af realkreditinstituttet efter byggeregnskabet's godkendelse. Garantien stilles som regaranti for staten.

De garantier, der ydes med hjemmel i almenboligloven medregnes ikke til kommunens låntagning, jf. lånebekendtgørelsens § 3, stk. 2, nr. 1.

Staten yder løbende ydelsesstøtte til realkreditlånet.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at bevilling på 1,816 mio. kr. kan gives på bevilling 3 Finansforskydninger (Indskud i Landsbyggefonden) med rådighedsbeløb i budgettets rammer i 2025.

Bilag

Bilag 1 - Skitseforslag nr. 1 rev. dateret 15-09-2025 - 7 Almene familieboliger - Sjørslev.pdf

Punkt 4: 4. Godkendelse af skema A samt bevilling til opførelse af 18 almene familieboliger på Højbovej, Silkeborg

25/13254

Resume

Godkendelse af tilsagn om støtte (skema A) og bevilling til at AAB Silkeborg opfører 18 almene familieboliger på Højbovej, Silkeborg.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at tilsagn om støtte (skema A) til opførelse af 18 almene familieboliger til en samlet anskaffelsessum på 42,931 mio. kr. på Højbovej, Silkeborg godkendes,
- at bevilling på 4,293 mio. kr. til kommunalt grundkapitaltilskud til delvis finansiering af boligerne godkendes,
- at kommunegaranti for den del af realkreditlånet, der har pantesikkerhed udover 60 % af de opførte boligers markedsværdi (kommunegarantiprocenten fastsættes endeligt efter byggeregnskabet's godkendelse) godkendes,
- at Ejendomschefen bemyndiges til at godkende anskaffelsessummen før byggestart (skema B) efter udbuddets afholdelse, hvis anskaffelsessummen i skema B ikke afviger væsentligt fra anskaffelsessummen i skema A.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på møde 19. september 2023 bl.a. tildelt kvoter til opførelse af 27 familieboliger på Højbovej, Silkeborg.

Boligerne skulle opføres som en del af et fortætningsprojekt ifm. renovering af de øvrige boliger i AAB Silkeborgs afdeling 51 Nordre Byggeforening. Boligselskabet anmoder nu om tilsagn om opførelse af 18 almene familieboliger. Teknik og Miljøafdelingen bemærker, at der ingen lokalplan er for området, men at der ikke er lokalplanspligt såfremt antallet holdes på de ønskede 18 boliger. De resterende 9 kvoter falder tilbage i puljen for ufordelte kvoter.

Arealet er i forvejen ejet af boligselskabet. Byrådet har på møde 30. april 2024 godkendt nedrivning af 12 eksisterende boliger på arealet, som efterfølgende ligeledes er godkendt af Social- og Boligstyrelsen, jf. almenboligloven § 28, stk. 2.



Boligerne skal oprettes som selvstændig afdeling, jf. almenboliglovens § 16, der af boligselskabet får navnet afdeling 57 Højbovej.

Boligerne

Boligerne opføres som tæt/lav boliger i 1 plan med hhv. 3 og 4 rum. Hver bolig får egen indgang, eget skur/depot, et udeareal med terrasse samt 1 parkeringsplads ved hver bolig. Der etableres herudover 9 fælles parkeringspladser i området.



Boligfordeling:

Antal boliger	Type	Gns. areal
3	3-rums	80 m ²
4	3-rums	90 m ²
6	3-rums	95 m ²
2	4-rums	104 m ²
3	4-rums	114 m ²
I alt	18	96 m ²

Det samlede etageareal for de 18 boliger er på 1.720 m², og den gennemsnitlige størrelse på boligerne er 96 m².

Anskaffelsessummen for boligerne er i skema A opgjort til:

Grundudgifter i alt	7,462 mio. kr.
Entrepriseudgifter	30,031 mio. kr.
Omkostninger	4,730 mio. kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	0,708 mio. kr.
Samlet anskaffelsessum	42,931 mio. kr.

Anskaffelsessummen for boligerne udgør 24.960 kr. pr m², svarende til i alt 42,931 mio. kr. Der er ingen udgifter til indeksregulering af entreprisensummen efter fastprisperiodens udløb. Den samlede anskaffelsessum ligger lige under det beregnede maksimumsbeløb for byggeriet som er 42,932 mio. kr.

Da boligerne er familieboliger med en gennemsnitsstørrelse mellem 90 og 105 m² finansieres anskaffelsessummen med 10 % grundkapitaltilskud, 88 % realkreditlån og 2 % beboerindskud. Dvs. det kommunale grundkapitaltilskud udgør 4,293 mio. kr.

Projektforslag kan ses i bilag.

Husleje

Den samlede boligudgift ekskl. forbrugsudgifter, IT og fællesantenne er i skema A angivet til 1.130 kr. pr m². Boligselskabet har beregnet den månedlige husleje til mellem 7.753 kr. for en 3-rumsbolig på 80 m² (billigst) og 10.481 kr. for en 4-rumsbolig på 114 m² (dyrest).

Garanti

Kommunen skal jf. almenboliglovens § 127 yde kommunegaranti for den del af realkreditlånet, der har pantsikkerhed udover 60 % af boligafdelingens markedsværdi. Den endelige garanti fastsættes af realkreditinstituttet efter byggeregnskabets godkendelse. Garantien stilles som regaranti for staten.

De garantier, der ydes med hjemmel i almenboligloven medregnes ikke til kommunens låntagning, jf. lånebekendtgørelsens § 3, stk. 2, nr. 1.

Staten yder løbende ydelsesstøtte til realkreditlånet.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at bevilling på 4,293 mio. kr. kan gives på bevilling 3 Finansforskydninger (Indskud i Landsbyggefonden) med rådighedsbeløb i budgettets rammer i 2025.

Bilag

Bilag 1 - 2025.09.xx_Fortætningsprojekt_udbud.pdf

Punkt 5: 5. Godkendelse af mindstepris, salgs- og handelsvilkår af Munkemarken 3, Thorning

25/4109

Resume

Byrådet skal godkende mindstepris, samt salgs- og handelsvilkår på grunden på Munkemarken 3 i Thorning. Grunden har tidligere været en del af Munkemarken 1 og er udbudt med samme vilkår. En borger har henvendt sig med ønske om at opføre et parcelhus på grunden.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at vilkårene for salget af Munkemarken 3 godkendes,
- at prisen på 175 kr. pr. m² ekskl. moms, svarende til 274.050 kr. ekskl. moms, godkendes.
-

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Indstillingen anbefales

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune ejer grunden på Munkemarken 3 i Thorning. Grunden er omfattet af Kommuneplanramme 21-B-14 og Lokalplan 85.

Anvendelsesmulighederne omfatter:

- Etablering af blandet bolig og erhverv, f.eks. liberalt erhverv som sundhedscenter eller revisor med bolig i tilknytning.
- Det er også tilladt, at der alene opføres fritliggende parcelhus.
- Grunden på 1.568 m² har en offentlig vurdering på 188.200 kr. svarende til 120 kr. pr. m² (afrundet).
- De øvrige parcelhusgrunde på Munkemarken har en udbudspris på 224.000 kr. ekskl. moms, svarende til 222 kr. pr. m² ekskl. moms.



Beliggenhedskort af Munkemarken 3 i Thorning

Ejendomsstaben er blevet kontaktet af en borger, der ønsker at købe og bebygge grunden med et parcelhus. Grunden er officielt udbudt til salg via kommunens hjemmeside.

Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til liberale erhverv (sundhedscenter, revisor og lignende) og enkelte boliger i tilknytning hertil. Det kan tillades, at der alene indrettes eller opføres bebyggelse til fritliggende parcelhus.

Historik:

Munkemarken 3 var oprindeligt en del af Munkemarken 1 og har derfor været omfattet af samme udbuds- og salgsvilkår. Grunden har været udbudt siden 1999. Da en del af Munkemarken 1 blev solgt til Sundhedscentret ApS, blev Munkemarken 3 udstykket som selvstændig grund. Det har ikke været muligt for Ejendomsstaben at finde oplysninger på at der tidligere er forelagt en selvstændig sag om godkendelse af salget af Munkemarken 3 for byrådet.

Handelsvilkår:

Grunden på 1.566 m² er udbudt på grundeisilkeborg.dk til en pris på 175 kr. pr. m² ekskl. moms.

Der er ikke betalt tilslutningsbidrag for grunden.

Grunden er omfattet af Lokalplan 85.

Sælger afholder udgifter til tinglysning og berigtigelse.

Byrådet har på møde 24. september 2007 bemyndiget borgmesteren til at godkende salg ved udbud, hvor der er givet bud på mindsteprisen eller højeste bud derover.

Grunden har været udbudt i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Punkt 6: 6. Godkendelse af køb af 26 plejeboliger på Remstruplund

25/20908

Resume

Godkendelse af køb af 26 almene plejeboliger på Remstruplund i Silkeborg. Silkeborg Kommune ejer i forvejen en del af Remstruplund, som i dag anvendes til genoptræningscenter for Sundhed- og Omsorgsafdelingen.

Købet foretages som led i Økonomi- og Erhvervsudvalgets principbeslutning fra 2015 om købe plejeboliger opført af boligorganisationer og Ældreudvalgets beslutning af 25. juni 2024 om at etablere midlertidige pladser i (dele af) de tomme plejeboliger på Remstruplund.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at køb af 26 almene plejeboliger på Remstruplund i Silkeborg godkendes,
- at overtagelse af boligerne på vilkår om, at boligernes andel af det støttede realkreditlån samt andel af henlæggelser og over-/underskud overføres til Silkeborg kommune, når seneste regnskab er opgjort godkendes,
- at registrering af forpligtigelse i kommunens regnskab vedrørende beboerindskuddet godkendes

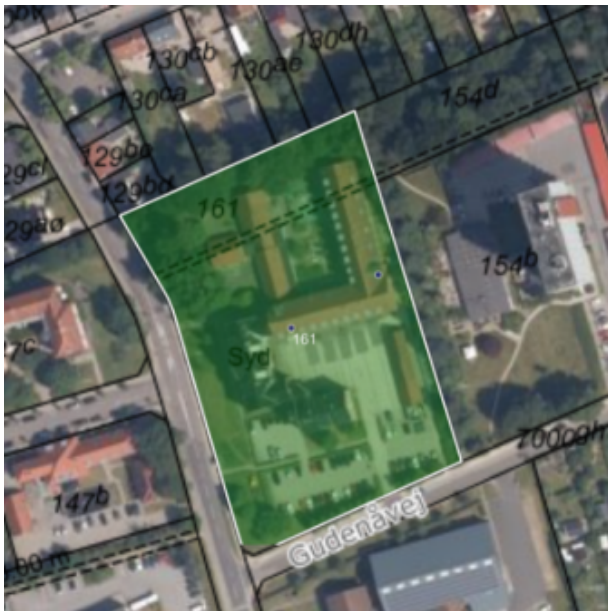
Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune og Arbejdernes Byggeforening ejer sammen Remstruplund beliggende Gudenåvej 1A og 1B, Silkeborg. Arbejdernes Byggeforenings andel består af 26 almene plejeboliger og Silkeborg Kommunes andel består af genoptræningscenter og serviceareal tilknyttet plejeboligerne.





*Remstruplund

Sundhed- og Omsorgsafdelingen påtænker at anvende Remstruplund til plejeboliger og midlertidige aflastningsboliger i overensstemmelse med Ældreudvalgets beslutning på mødet den 25. juni 2024, punkt 2, om at etablere midlertidige pladser i (dele af) de tomme plejeboliger på Remstruplund. I forlængelse af denne beslutning har Ejendomsstaben, på vegne af Sundhed- og Omsorgsafdelingen, på nuværende tidspunkt indlejet 10 lejemål til formålet.

Købet sker endvidere med udgangspunkt i Økonomi- og Erhvervsudvalgets principbeslutning på møde 5. oktober 2015 om at købe plejeboliger opført af boligorganisationer.

Overdragelsessummen fastsættes til ejendommens restgæld, idet anvendelse forsat vil være almene ældreboliger, jf. almenboliglovens § 27.

Ejendomsstaben foreslår, at overtagelsen fastsættes til 1. januar 2026.

Økonomi

I henhold til lånebekendtgørelsen § 2, stk. 1, nr. 12 skal udgiften til erhvervelsen af kommunale almene plejeboliger ikke henregnes kommunes låntagning.

Silkeborg Kommune overtager som købesum boligforeningens restgæld på de tilhørende kreditforeningslån:

- Boligselskabet har opgjort restgælden på realkreditlån nr. 1 til 6.235.575 mio. kr. pr. 31. december 2024. Den endelige restgæld kendes først endeligt på indfrielsestidspunktet.

Endvidere overtages grundkapitallånet med hovedstol på 3.611.580 mio. kr.

Beboerindskud er en del af den oprindelige finansiering af den støttede afdeling på lige fod med realkreditlån og grundkapitallånet. Evt. forhøjede beboerindskud indgår i overførslen af aktiver og passiver på samme måde som henlæggelser, resultatkonto, omsætningsaktiver og kortfristet gæld.

Overtagelse af nettoformuen (henlæggelser og over-/underskud) tilføres henlæggelseskonti på balancen, når indbetaling fra boligselskabet er sket.

Meddelte tilsagn om støtte overføres, og statsgarantier, kommunale og regionale garantier samt alle regarantier vedstås.

Ejendomsstaben forventer handelsomkostninger til rådgivning, overførelse af lån, tinglysning m.v. på 125.000 kr., som kommunen skal afholde.

Økonomistaben oplyser, at restgælden på realkreditlånet kan overtages og henregnes til kommunens gældsforpligtelser under bevilling 4 Lån og bevilling 2 Renter. Samtidig tilføres bevilling 11 Ældreboliger budget til både driftsudgifter og huslejeindtægter vedrørende boligerne. Nettoindtægten på Bevilling 11 Ældreboliger finansierer de tilhørende udgifter til rente- og afdrag jævnfør balancelejeprincippet.

Købet vil medføre en stigning i kommunens langfristede gæld (realkreditlån og grundkapitallån) og beboerindskud (deposita). Købet vil imidlertid ikke påvirke kommunens likviditet, fordi hverken den gæld eller værdien af den købte

ejendom indgår i beregningen af likviditeten efter kassekreditreglen.

De præcise beløb for nettoindtægten under bevilling 11 Ældreboliger, afdragene under Bevilling 4 Lån og renteudgifterne under Bevilling 2 Renter kendes endnu ikke, men samlet set vil likviditeten – opgjort efter kassekreditreglen – ikke vil blive påvirket jævnfør balancelejeprincippet.

Punkt 7: 7. Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til Vej og parkering i Funder, Tollundskolen

25/1933

Resume

Projektet skal sikre ny adgangsvej, parkeringsfaciliteter, kiss-and-ride og et ankomstområde som led i udbygningen af Tollundskolen, Funder Børnehus og Hal 2. Anlægsarbejdet gennemføres i to etaper fra november 2025 til maj 2026 og koordineres med øvrige projekter i området. En følgegruppe med lokale aktører bidrager til udvikling og borgerinddragelse.

På byrådsmødet 25. juni 2024 (sag 17) blev der givet en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til projektet. Der er i 2025 afsat 4,7 mio. kr. og i budget 2026 er der afsat 6,8 mio. kr. Det samlede rådighedsbeløb på i alt 11,5 mio. kr. søges frigivet, så anlægsbevillingen forhøjes til i alt 12 mio. kr.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at forhøjelse af anlægsbevilling til Vej og parkering i Funder, Tollundskolen med 11,5 mio. kr. fra 0,5 mio. kr. til 12 mio. kr. godkendes, fordelt med rådighedsbeløb på 4,7 mio. kr. i 2025 og 6,8 mio. kr. i 2026.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Indstillingen anbefales.

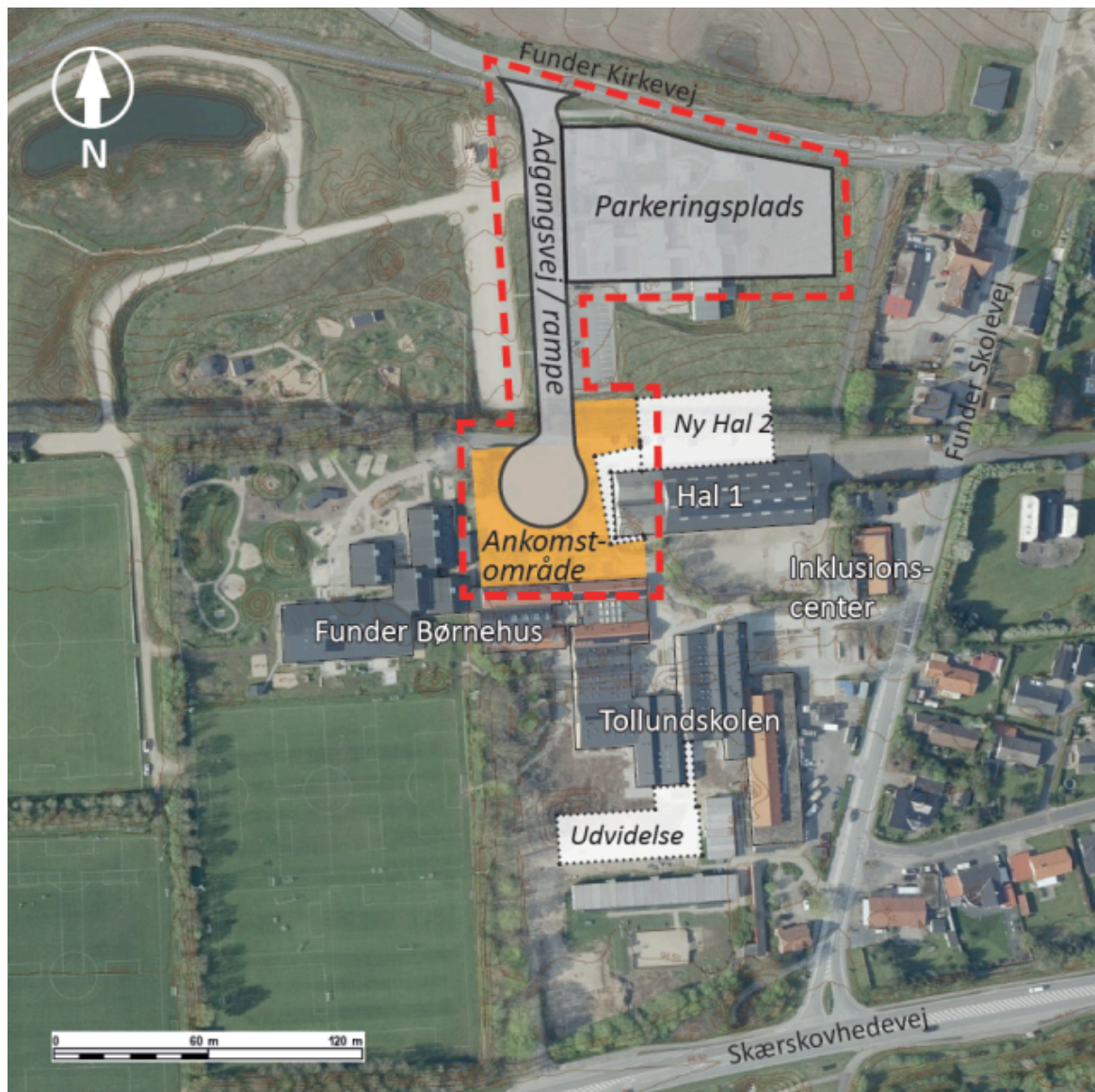
Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Formålet med projektet er at skabe en helhedsorienteret løsning for adgang, parkering og ankomstområde, der kan understøtte de igangværende og planlagte udvidelser omkring Tollundskolen og Funder Børnehus.

Som følge af befolkningstilvæksten i Funder blev der i 2019 udarbejdet og godkendt områdestudie. På baggrund heraf har området omkring Tollundskolen, afdeling Funder og Funder Børnehus gennemgået en markant udvikling de seneste år – en udvikling, der fortsætter i de kommende år.

Skolen skal udvides fra tre til fire spor, Funder Børnehus er under ombygning til at kunne rumme 16-20 børn med særlige behov, og der skal opføres en ny Hal 2. Hallen planlægges opført i direkte tilknytning til den eksisterende hal og vil dermed komme til at ligge oven på den nuværende adgangs- og brandvej til Funder Børnehus samt dele af det eksisterende parkeringsareal. De planlagte byggeprojekter vil desuden samlet set medføre et øget behov for parkering.



Figur 1: Situationsplan af området med markering af projektet. Sideløbende projekter med udvidelse af skolen og Hal 2 er markeret for at vise den fremtidige situation, som projektet skal ses i sammenhæng med.

For at kunne realisere ovennævnte projekter skal tilgængelighed, adgangsforhold og parkeringskrav være opfyldt. Derfor skal der etableres en ny adgangsvej, nye parkeringsfaciliteter samt et samlet ankomstområde, der sikrer adgang til områdets bygninger. Etablering af dette skal desuden sikre, at intentionerne i områdestudiet omkring adgangsvej, parkeringsfaciliteter, kiss-and-ride samt ankomstområde realiseres.

Af trafikikkerhedsmæssige hensyn skal den fremtidige biltrafik til området ske fra nord via en ny permanent adgangsvej (se figur 1). Parkeringsfaciliteterne etableres øst for denne nye vej.

Formålet med ankomstområdet, er at skabe et velfungerende flow for alle bløde trafikanter i området. Samtidig skal området fungere som et opholdsrum – både for besøgende, medarbejdere, forældre og for de børn og unge, der opholder sig i området før og efter skole eller i forbindelse med fritidsaktiviteter.

Projektet er dermed en nødvendig og strategisk investering. Uden en koordineret løsning for ankomst, adgang og ophold vil området mangle sammenhæng, tilgængelighed og kapacitet til at håndtere de mange brugere på en tryk og effektiv måde.

Projektet omfatter:

- adgangsvej (brandvej) til bygningerne i området
- parkeringsfaciliteter
- kiss and ride

- ankomstområde

Tidsplan og sammenhæng med øvrige projekter

Projektet er i gang med at blive færdigprojekteret og forventes udbudt i november med efterfølgende kontrahering. Anlægsperioden er planlagt fra december 2025 til maj 2026.

Arbejdet udføres i to etaper, da etableringen af de nye parkeringsfaciliteter afhænger af nedtagning af de midlertidige pavilloner langs Funder Kirkevej, som har været anvendt til daginstitution, hvilket forventes gennemført i perioden oktober–december 2025. Første etape omfatter ankomstområdet, kiss-and-ride samt ankomstvej, mens anden etape omfatter parkeringspladserne.

Tidsplanen er koordineret med øvrige projekter i området for at sikre en samlet, veltilrettelagt udvikling og mindst mulige gener for borgere og trafik. Som et led i dette sikres det, at den nye brandvej står klar, inden den eksisterende nedlægges. Første spadestik til Hal 2 forventes i 2. kvartal 2026, og hallen forventes klar til brug i 3. kvartal 2027.

På byrådsmødet 25. juni 2024 (sag 17) blev der givet en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til projektet. Der er i 2025 afsat 4,7 mio. kr. og i budget 2026 er der afsat 6,8 mio. kr. Det samlede rådighedsbeløb på i alt 11,5 mio. kr. søges frigivet, så anlægsbevillingen forhøjes til i alt 12 mio. kr.

Borgerinddragelse

For at sikre lokal forankring og kvalitet i udviklingen af ankomstområdet inddrages relevante interessenter løbende i dialog og beslutningsprocesser. Der er nedsat en følgegruppe, som dækker hele området omkring Tollundskolens samlede udvikling. Følgegruppen består af repræsentanter fra Funder Gymnastikforening, KFUM-spejderne, Funder Lokalråd, institutionsleder ved Tollundskolen og institutionsleder for Funder Børnehus og Brombærhuset. Følgegruppens formål er at sikre tydelig og direkte kommunikation til relevante parter og borgere samt skabe en god mulighed for sparring og feedback på de valgte løsninger og proces.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling med 11,5 mio. kr. fra 0,5 mio. kr. til 12 mio. kr. til projektet Vej og parkering i Funder, Tollundskolen kan gives med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer, når rådighedsbeløbet gives med 4,7 mio. kr. i 2025 og 6,8 mio. kr. i 2026, når der i 2026 overføres 6,8 mio. kr. fra bevilling 25 Veje fra projektet Vej og parkering i Funder, Tollundskolen.

I forbindelse med frigivelse præciseres det, at projektets navn er Vej og parkering i Funder, Tollundskolen.

Punkt 8: 8. Anmodning om fritagelse for grundskyld

25/23642

Resume

Udvalget skal drøfte og beslutte, hvorvidt en anmodning om fritagelse for betaling af grundskyld fra foreningen Silkeborg Golfklub skal imødekommes.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til byrådet,

- at udvalget drøfter og beslutter, hvorvidt foreningen Silkeborg Golfklub helt eller delvist skal fritages for grundskyld

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler, at der sker delvis fritagelse, således at grundskyldsbeløbet for aktieselskabet fastholdes og at grundskyldsværdien skal følge den almindelige udvikling i grundværdier.

Supplerende bilag vedlægges dagsordenen til Byrådet.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beslutning Byrådet den 23-09-2025

Byrådet godkendte, at Mathilde Jakobsen (C) ikke deltog i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Søren Kristensen stillede procedureforslag om at tilbagesende sagen til Økonomi- og erhvervsudvalget for at få belyst konsekvenserne ved lighedsgrundsætning og de økonomiske konsekvenser.

Byrådet godkendte at sende sagen tilbage til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Fraværende Lars Hedegaard (I) og Mathilde Jakobsen (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler, at der sker delvis fritagelse, således at grundskyldsbeløbet for aktieselskabet fastholdes.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Golfklub A/S er i gang med en rekonstruktion. Rekonstruktionen indebærer bl.a. et forslag om at overdrage alle aktiver og passiver fra Silkeborg Golfklub A/S til foreningen Silkeborg Golfklub. Såfremt generalforsamlingen beslutter dette, vil foreningen Silkeborg Golfklub fremadrettet eje hele anlægget.

Silkeborg Golfklub A/S betaler ca. 560.000 kr. årligt i grundskyld til Silkeborg Kommune. Der er tale om en nedsat grundskyld. Den nedsatte grundskyld ophører ved ejerskifte.

Foreningen Silkeborg Golfklubs fremtidige grundskyld udgør 1,6 mio. kr. Silkeborg Golfklub har derfor anmodet Silkeborg Kommune om fritagelse for grundskyld.

Der er jf. Ejendomsskatteovens § 7 lovhjemmel til fuld eller delvis fritagelse for grundskyld for foreninger inden for idrætsområdet. Fritagelsen vil gælde for den del af ejendommen, der direkte eller indirekte anvendes til sport og idræt. Den del af sports- og idrætsanlægget, der benyttes til klub- og mødeaktiviteter, restaurant eller lignende vil ikke kunne fritages.

Den offentligretlige lighedsgrundsætning betyder, at den enkelte kommune ikke kan fritage én golfklub for grundskyld og afvise en anden, såfremt der er tale om foreninger. Aktieselskaber mv. kan ikke fritages fra grundskyld.

I Silkeborg Kommune er der 4 golfklubber: Silkeborg Golf A/S, Tollundgaard APS, Himmelbjerg Golf A/S samt Søhøjlandet Golfresort p/S. Samlet set har de 4 golfklubber betalt 923.000 kr. i grundskyld i 2023. De tilsvarende tal for 2024 kendes ikke, da opgaven og oplysningerne er overgået til SKAT. Himmelbjerg Golf A/S har i 2014 og 2017 ansøgt om fritagelse for grundskyld. Byrådet har givet afslag på ansøgningerne.

I udgangspunktet vil en eventuel fritagelse for grundskyld udelukkende gælde foreningen Silkeborg Golfklub, da der netop er tale om en forening.

Lighedsgrundsætningen kan have betydning for andre idrætsforeningers mulighed for at blive fritaget for grundskyld. Der er ikke på nuværende tidspunkt andre foreninger, der er fritaget for grundskyld.

Dagsordenpunktet er fortroligt. Det skyldes, at sagen indeholder økonomiske oplysninger om at dagsordenpunktet omhandler en sag, hvori der indgår oplysninger om private selskaber, foreningers eller kommunens oplysninger om tekniske indretninger eller fremgangsmåder eller om drifts- eller forretningsforhold, herunder også fortrolige, økonomiske forhold.

Økonomi

Silkeborg Golfklubs eventuelle fritagelse for grundskyld medfører en mindreindtægt på ca. 560.000 kr. årligt for Silkeborg Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om fritagelse af ejendomsskat

Punkt 9: 9. Drøftelse og beslutning om udmøntning af budgetmidler til Jul i Silkeborg Kommune

25/27504

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal drøfte og beslutte, hvordan de afsatte midler i budgetaftalen for 2026 til ”Jul i Silkeborg Kommune” udmøntes.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at de afsatte budgetmidler drøftes
- at der på baggrund af drøftelsen træffes beslutning om udmøntning af budgetmidlerne

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Borgmesteren foreslog, at de 300.000 kr. i 2025 udmøntes med 225.000 kr. til HandelSilkeborg og 75.000 kr. til Kjellerup.

Forslaget blev godkendt.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

I ”Budgetaftale for 2026 og overslagsårene til 2029” er der afsat 0,3 mio. kr. til bl.a. Handel Silkeborg i 2025 og 2026 øremærket til ”jul i Silkeborg Kommune”.

Målet er at skærpe handelsbyernes attraktivitet, i den for detailhandlen meget vigtige julehandel. Det er vurderingen, at de omkringliggende kommuners handelsbyer ligeledes arbejder med at booste deres handelsbyer herunder at tiltrække juleshoppere.

Økonomi

I budget 2026 er der afsat 0,3 mio. kr. på bevilling 16 Tværgående aktiviteter til Jul i Silkeborg Kommune.

Punkt 10: 10. Godkendelse af Civilsamfundsudvalgets anbefalinger til at styrke samarbejdet mellem Silkeborg Kommune og civilsamfundet

24/1771

Resume

Civilsamfundsudvalget fik til opgave af byrådet (kommissorium godkendt 31. oktober 2023) at styrke Silkeborg Kommunes forudsætninger for at kunne samarbejde mere og bedre med civilsamfundet om løsningen af bl.a. velfærdsopgaverne. Civilsamfundsudvalget har på baggrund af input fra en lang række aktører udarbejdet ni anbefalinger til at styrke samarbejdet mellem kommunen og civilsamfundet. Anbefalingerne fremsendes til byrådets godkendelse forud for drøftelse i fagudvalgene.

Indstilling

Civilsamfundsudvalget indstiller til byrådet,

- at Civilsamfundsudvalgets anbefalinger til at styrke samarbejdet mellem Silkeborg Kommune og civilsamfundet godkendes og fremsendes til fagudvalgenes drøftelse.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Civilsamfundsudvalget fik til opgave af byrådet (kommissorium godkendt 31. oktober 2023) at styrke Silkeborg Kommunes forudsætninger for at kunne samarbejde mere og bedre med civilsamfundet om løsningen af bl.a. velfærdsopgaverne og facilitere en bred, undersøgende samtale om gevinster, udfordringer og dilemmaer i samarbejdet.

Civilsamfundsudvalget har på baggrund af input fra en lang række aktører udarbejdet ni anbefalinger til at styrke samarbejdet mellem kommunen og civilsamfundet. Anbefalingerne er præsenteret for byrådet på temamødet 15. september.

Civilsamfundsudvalgets anbefalinger

Som det fremgår af afrapporteringen, er det Civilsamfundsudvalgets forhåbning, at formuleringen af anbefalingerne er startskuddet på et øget fokus på at styrke samarbejdet mellem kommunen og civilsamfundet og at byrådet vil prioritere at arbejde videre med at omsætte de ni anbefalinger til handling.

De ni anbefalinger til at styrke samarbejdet mellem Silkeborg Kommune er:

- Sæt politisk retning
- Styrk relationerne
- Styrk kendskabet til de mange tilbud
- Byg broer
- Forlæs potentialet i forebyggelse
- Del de gode historier
- Dyrk frivilligheden lokalt
- Styrk medborgerskabet.

Anbefalingerne foldes ud i Civilsamfundsudvalgets afrapportering, der er vedhæftet dagsordenpunktet. Afrapporteringen er siden præsentationen på byrådets temamøde suppleret med en række eksempler på samarbejder mellem kommunen og civilsamfundet.

Frivilligrådets anbefalinger til kommunalpolitikere

Frivilligrådet, der er et uafhængigt statsligt råd under Social- og Boligministeriet og arbejder for bedre rammer for at frivillige organisationer, kan bidrage endnu mere til velfærdssamfundet, har i september 2025 udgivet publikationen ”Sådan klæder du din kommune på til samarbejdet med den frivillige sociale sektor. Fem anbefalinger til kommunalpolitikere, der gerne vil skabe endnu bedre samarbejde”.

Der er et stort overlap mellem Civilsamfundsudvalgets og Frivilligrådets anbefalinger: fx fremhæver Frivilligrådet også politisk fokus og ejerskab som en vigtig forudsætning for et stærkt samarbejde mellem kommunen og civilsamfundet.

Publikationen rummer en række eksempler på konkrete redskaber til at arbejde med anbefalingerne samt eksempler på, hvordan kommuner på forskellig vis arbejder med at udvikle samarbejdet med den frivillige sociale sektor. Frivilligrådets anbefalinger findes her: [Link](#)

Fra anbefalinger til handling

Samarbejdet med civilsamfundet strækker sig over mange fagudvalg, og det er Civilsamfundsudvalgets håb, at byrådet vil tage anbefalingerne til sig og arbejde videre med dem på tværs af de forskellige områder.

Efter byrådets godkendelse af Civilsamfundsudvalgets anbefalinger udarbejdes der derfor en drøftelsessag, der dagsordensættes i alle fagudvalg i november. Her får fagudvalgene mulighed for at drøfte, hvordan anbefalingerne oversættes på netop deres fagområde, og hvordan de ønsker at arbejde videre med at omsætte anbefalinger til handling. Fagudvalgene opfordres i sagen også til at arbejdet med anbefalingerne og samarbejdet med civilsamfundet overleveres til kommende udvalg som et tema, der skal arbejdes videre med.

Det politiske implementeringsspor understøttes af et ledelsesspor, hvor der med udgangspunkt i Silkeborg Kommunes koncernstrategi, arbejdes bredt med at facilitere netværk og mobilisere ressourcer sammen med lokalområder og civilsamfund.

Implementeringen af koncernstrategien foregår i høj grad på fagområderne, hvor lederne arbejder med at omsætte strategien til konkrete handlinger. Dette suppleres af en række centrale indsatser, der igangsættes af direktionen.

Direktionen har bl.a. besluttet, at samarbejdet med civilsamfund skal være omdrejningspunkt for det kommende nytårstræf. Her får kommunens ledere bl.a. lejlighed til at hente inspiration hos hinanden og drøfte nogle af de dilemmaer, som samarbejdet med civilsamfundet rummer.

Frem mod nytårstræffet arbejder Organisation & Personale med at opdatere formalia og tydeliggøre rammen for kommunens samarbejde med frivillige. Det drejer sig bl.a. om tjekliste for rekruttering af frivillige, skabelon for forventningsafstemning og forsikringsforhold. Derudover udbyder Organisation & Personale en samtalesalon og evt. et fyraftensarrangement, der understøtter ledernes arbejde med at styrke samarbejdet med civilsamfund og lokalområder.

Bilag

Bilag 1 - Civilsamfundsudvalgets anbefalinger

Punkt 11: 11. Behandling af anmodning fra Radikale Venstre og Det Konservative Folkeparti om overdragelse af Remisebygningen til kulturelle aktiviteter

25/27359

Resume

Byrådsgrupperne for Radikale Venstre og Det Konservative Folkeparti har anmodet om at få en sag på udvalgets dagsorden om overdragelse af Remisebygningen til kulturelle aktiviteter.

Indstilling

Borgmesteren fremsender sagen til Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Sagen udsættes og suppleres med reglerne omkring egnsteater, Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalgets strategi og intentionerne fra Hakkehuset i forhold til egnsteater.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Byrådsgrupperne for Radikale Venstre og Det Konservative Folkeparti ønsker at udvalget behandler følgende:

”Konservative og Radikale Venstre ønsker, at Silkeborg Kommune overdrager Remisebygningen på Jernbanevej til brug for kulturelle aktiviteter, drevet af det lokale teater, Hakkehuset.

Dette gøres mhp. at teatret på sigt kan opnå status af ”egnsteater”, hvilket kræver at teatret har egne faciliteter, herunder egne scene- og øvelokaler.

Formålet er yderligere at skabe liv og aktivitet i et område, der binder midtby og sydby sammen.

Vi må konstatere at en helhedsplan for området lader vente på sig, men vi mener ikke, at denne bygning blot skal henfalde i ventetiden.

Remisebygningen er af historisk vigtighed for området, og bør snarest tages i brug, så der også tages vare på selve bygningen inde og ude.

Vi er bekendte med, at bygningen i dag har en privat lejer, der bruger stedet som magasin. Dette lejemål ophører.

Hvis den kulturelle aktivitet i bygningerne ophører, tilbagefalder bygningen til Silkeborg Kommune.”

Regler

Det er i Forretningsordenen for Økonomi- og Erhvervsudvalget i § 7, stk. 2, fastsat, at hvis der senest 8 dage før et ordinært møde er fremsat anmodning om behandling af en sag, er formanden forpligtet til at optage sagen på dagsordenen for førstkommande møde.

Punkt 12: 12. Behandling af anmodning fra Helle Gade om takster på byggesagsområdet

25/27763

Resume

Borgmester Helle Gade har anmodet om at få en sag på udvalgets dagsorden om byggesagsgebyrer.

Indstilling

Formanden for Økonomi- og Erhvervsudvalget fremsender sagen til udvalgets behandling

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Borgmesteren foreslog, at taksten på byggesagsområdet pr. 1. januar 2026 fastsættes til:

Fast pris på sekundær bebyggelse – 1.210 kr.

Timepris: 700 kr. pr. time

Finansiering via kassen i 2026. Økonomi- og Erhvervsudvalget skal i starten af 2026 vurdere på mulig anden finansiering.

Forslaget anbefales til Byrådet.

Johan Brødsgaard (B), Kathrine Frøhlich (F) og Martin Jakobsen (C) stemmer i mod med følgende begrundelse: Grundlæggende har vi sympati for forslaget, men vi er bekymret for nok et træk på kommunens kassebeholdning. Der er netop indgået en budgetaftale, hvor dette forslag burde være indeholdt. Vi mener, at sagen bør genbesøges ifbm. forhandlingerne om budget 27', frem for at opgaven med den manglende finansiering sendes over til næste byråd.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Helle Gade ønsker på vegne af Socialdemokratiet, at Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler sag om byggesagsgebyrer fra udvalgets møde 1. april 2025.

Dagsordenpunktet fra Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde 1. april 2025 vedlægges som bilag.

Regler

Det er i Forretningsordenen for Økonomi- og Erhvervsudvalget i § 7, stk. 2, fastsat, at hvis der senest 8 dage før et ordinært møde er fremsat anmodning om behandling af en sag, er formanden forpligtet til at optage sagen på dagsordenen for førstkommande møde.

Bilag

Bilag 1 - Gebyrinstruks

Bilag 2 - Drøftelse og beslutning om takster på byggesagsområdet

Punkt 13: 13. Godkendelse af regulativ for Gudenåen på strækningen fra Silkeborg til Randers

22/218

Resume

Silkeborg, Viborg, Favrskov og Randers Kommuner har i fællesskab udarbejdet et nyt forslag til regulativ for Gudenåen på strækningen fra Silkeborg til Randers.

Regulativudkastet blev godkendt i de fire kommuner i begyndelsen af marts 2025 og efterfølgende sendt i offentlig høring i 12 uger fra 1. april til 24. juni 2025. Som led i høringen blev der afholdt lodsejermøde i Bjerringbro 30. april 2025.

I høringsperioden er der modtaget 30 høringssvar fra lidt over 1000 høringsberettigede langs hele regulativstrækningen Silkeborg til Randers samt lodsejere udenfor regulativstrækningen ned til Silkeborg Langsø, Lysåen og Ørnsø.

Klima- og Miljøudvalget skal nu tage stilling til, om regulativudkastet skal vedtages endeligt.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til de indkomne høringssvar godkendes
- at ”Notat om høringssvar til regulativudkast” (bilag 2) sendes til alle organisationer/personer, der har bidraget med høringssvar
- at regulativ for Gudenåen på strækningen fra Silkeborg til Randers godkendes og dermed vedtages endeligt

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Indstillingen anbefales.

Susanne Jacobsen (V) og Steen Vindum (V) stemmer imod.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 29-09-2025

Indstillingen anbefales.

Susanne Jacobsen (V) stemte imod

Beskrivelse af sagen

Silkeborg, Viborg, Randers og Favrskov Kommuner har i fællesskab udarbejdet et nyt forslag til regulativ for Gudenåen på strækningen fra Ringvejsbroen øst for Silkeborg til Randers Bro i Randers, en strækning på ca. 60 km. Det inkluderer et strømløb på 549 m gennem Sminge Sø og yderligere 7,8 km gennem Tange Sø.

Det tidligere regulativ blev i 2021 underkendt i Miljø- og Fødevarerklagenævnet på grund af utilstrækkelige beskrivelser om vandføringskrav, hvorfor bestemmelserne i det nye regulativ nu er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold.

Forslaget til nyt regulativ blev 5. marts 2025 behandlet og godkendt af Klima- og Miljøudvalget i Silkeborg Kommune. En nærmere beskrivelse af sagen kan findes under [dagsordenspunkt 2](#) fra udvalgs møde 5. marts 2025. Der er ikke foretaget rettelser i de overordnede bestemmelser i forhold til tidligere sagsfremstilling.

Forslag til nyt regulativet omfatter fortsat:

- En årlig grødeskæring (videreføring af det aktuelle omfang) med terminer fordelt på to strækninger:
 - 1. juli – 1. september (opstrøms Tangeværket)
 - 1. september – 1. oktober (nedstrøms Tangeværket)

- Ekstraordinær grødeskæring kan foretages i situationer, hvor der er højt vandspejl (kontrolleres ved fastsatte kontrolvandspejl forskellige steder på strækningen), og hvor der samtidig er ekstraordinært meget grødevækst (kræver en fysisk besigtigelse).
- Oprensninger kan ifølge regulativet foretages i perioden 1. august – 31. oktober. Der må maksimalt oprensnes 500 meter pr år, og der skal gå 10 år imellem, at de samme delstrækninger oprensnes.

[Regulativet](#) (link til regulativ) med [bilag](#) er blevet miljøvurderet efter EU lovgivning, og der er udarbejdet en § 3 dispensation til ændret grødeskæringstidspunkt.

Forslag til nyt regulativ blev i marts 2025 politiske godkendt i de fire kommuner og derefter sendt i offentlig høring i 12 uger fra den 1. april til den 24. juni 2025 til ca. 1000 høringsberettigede lodsejere langs hele regulativstrækningen Silkeborg til Randers samt lodsejere udenfor regulativstrækningen ned til Silkeborg Langsø, Lysåen og Ørnsø.

Der er indkommet 30 høringssvar til udkastet, og ingen har givet anledning til væsentlige ændringer i regulativet.

Sideløbende med den aktuelle behandling i Silkeborg Kommune, behandles høringsresultatet og det endelige regulativforslag i de øvrige tre kommuner i løbet af oktober og november 2025.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det er af stor betydning at få udarbejdet og godkendt et nyt regulativ for Gudenåen, hvor kontrolmetoden for vandføringsevnen er fastlagt og beskrevet, så den er praktisk gennemførlig. Hvis kommunerne ikke kan kontrollere og dokumentere, at vandføringsevnen opfylder kravene i regulativet, vil kommunerne være i en uheldig position i forbindelse med eventuelle fremtidige erstatningssager.

Når regulativet er endeligt vedtaget i alle fire kommuner, offentliggøres det med en klagefrist på fire uger. Hvis der ikke indgives klager inden fristens udløb, træder regulativet i kraft umiddelbart derefter. I tilfælde af klager, vil regulativet først kunne træde i kraft, når klagesagen er afgjort af Miljø- og Fødevarerklagenævnet medmindre denne afgør, at der ikke er opsættende virkning.

Teknik- og Miljøafdelingen vil i tilfælde af en klage bede Miljø- og Fødevarerklagenævnet om at tage stilling til om, hvorvidt klagen har opsættende virkning, da det gældende regulativ ikke er et fyldestgørende administrationsgrundlag. Hvis regulativet ikke bliver vedtaget, er konsekvensen, at der ikke er et administrationsgrundlag at vedligeholde Gudenåen efter.

]

Resultat af høringen

Forslaget til regulativ for Gudenåen på strækningen fra Silkeborg til Randers har været i offentlig høring i perioden 1. april til 24. juni 2025. I høringsperioden blev der afholdt lodsejermøde i Bjerringbro 30. april 2025. Formålet med borgermødet var at informere om den faglige baggrund for regulativet og give mulighed for at få besvaret spørgsmål forud for eventuelle høringssvar.

Høringen har omfattet samtlige lodsejere langs vandløbsstrækningen, berørte lodsejere opstrøms strækningen samt relevante styrelser og interesseorganisationer. Der er i alt modtaget 30 høringssvar, hvor 22 af høringssvarene er fra Silkeborg Kommune. I bilag 1 ses en oversigt over de indkomne høringssvar, mens bilag 2 viser svar på høringssvar.

Høringssvarene kan tematiseres efter følgende emner, som går igen i flere af indlæggene:

1. at der ikke bør vedtages et nyt regulativ, før de eksisterende krav i det gældende regulativ er opfyldt
2. at opmålingen fra 2020 viser behov for oprensning sammenlignet med kravene fra opmålingen i 1997
3. at der bør foretages kontrol af vandføringsevnen ved en høj afstrømning på strækninger med teoretisk skikkelse
4. at der bør være mulighed for at øge vedligeholdelsesindsatsen
5. at de nye bestemmelser og krav i regulativet skal være klare, præcise og entydige
6. at der er behov for forståelse af lovhierarkiet mellem EU-retten og national lovgivning
7. at regulativet skal tage højde for klimaforandringer

Derudover er der modtaget lodsejerbemærkninger vedrørende forhold, som ikke relaterer direkte til regulativet.

Administrationens bemærkninger til høringssvarene

Teknik- og Miljøafdelingerne i de fire kommuner har udarbejdet skriftlige bemærkninger til alle indkomne høringssvar. Bemærkninger fremgår af bilag 2 til sagen. Nedenfor følger et generelt svar til de overordnede tematikker opstillet i forrige afsnit.

Ad 1) Vandløbsmyndigheden har udarbejdet et nyt forslag til regulativ for Gudenåen, da det nuværende regulativ fra år 2000 bygger på gamle og mangelfulde målinger, som ikke afspejler vandløbets faktiske forhold. I det nye regulativ fastlægger vandløbsmyndigheden derfor nye bestemmelser efter de faktiske forhold med hjemmel i vandløbsloven § 62.

Ad 2) Undersøgelser viser, at den observerede højere vandstand i Gudenåen i langt væsentlig grad, skyldes ændringer i grødesammensætningen og grødemængden, og ikke ændringer i selve vandløbets form. Derfor er der ikke behov for oprensning.

Ad 3) Der er lavet beregninger af vandstanden ved forskellige vandføringer. Ved en vintermiddel afstrømning har det vist, at vandspejlet lægger sig i niveau med vandløbets øverste kant, hvor det ved en vintermedianmaksimum afstrømning dermed flyder ud af vandløbets profil. Når man foretager en kontrol på en høj afstrømning, vil det derfor give et forkert resultat, da beregningsprogrammet ikke tager højde for, at vandet vil fordele sig ud i de ånære arealer ved oversvømmelse, men derimod konstruere et kunstigt forhøjet profil, så vandspejlet altid lægger sig inden for vandløbets øverste kant. Vandløbsmyndigheden har derfor valgt, at kontrol af vandføringsevnen på strækninger med teoretisk skikkelse ikke skal foretages ved en høj afstrømning, da beregningen vil være misvisende.

Ad 4) Vedligeholdelsen af vandløbet, herunder grødeskæring, oprensning og anden vedligeholdelse er fastlagt under hensyntagen til, hvad der kan lade sig gøre inden for de natur- og miljømæssige rammer. Der er lavet grundige miljøvurderinger som baggrund for beslutningerne. Se også punkt Ad 7).

Ad 5) Regulativet er gjort klart og entydigt, men visse formuleringer er påvirket af anden lovgivning, som myndigheden skal overholde, herunder anden lovgivning og andre rammer, og som dermed kan gøre enkelte bestemmelser mindre klare og entydige.

Ad 6) EU's miljøregler har forrang over dansk lovgivning, og regulativet skal derfor leve op til krav fra f.eks. vandramme- og habitatdirektivet. Det betyder for eksempel, at der er begrænsninger i, hvor meget vedligeholdelse der må foretages.

Ad 7) Regulativet kan ikke indeholde løsninger på klimarelaterede udfordringer. Det kræver andre typer projekter. Helhedsplanen for Gudenåen fra 2021 peger på mulige løsninger, som kommunerne arbejder videre med.

Det bemærkes, at et vandløbsregulativ er et juridisk dokument, der fastsætter reglerne for, hvordan et offentligt vandløb i Danmark skal vedligeholdes og administreres. Det fungerer som en aftale mellem vandløbsmyndigheden og bredejere, hvor rettigheder og pligter ved det pågældende vandløb er beskrevet. Regulativet er altså ikke en garanti mod oversvømmelser, men sikrer et serviceniveau, hvor afvanding- og miljøhensyn er afvejet.

Høringssvarene har ikke givet anledning til væsentlige ændringer i regulativudkastet.

Borgerinddragelse

Når regulativet er endeligt vedtaget i alle fire kommuner, offentliggøres det med en klagefrist på fire uger. Hvis der ikke indgives klager inden fristens udløb, træder regulativet i kraft umiddelbart derefter.

I tilfælde af klager, vil regulativet først kunne træde i kraft, når klagesagen er afgjort af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Økonomi

Udgifter til udarbejdelse af fælles regulativ på strækningen Silkeborg – Randers deles med de tre andre Gudenåkommuner.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 Oversigt over indkomne høringssvar

Bilag 2 - Bilag 2 Hvidbog af høringssvar

Bilag 3 - Bilag til hvidbog - bilag som DSF har medsendt deres høringssvar

Punkt 14: 14. Godkendelse af anlægsbevilling til 2. runde af Sundheds- og Nærhedsudvalgets arbejde med lokalrådenes ønsker/aktiviteter indenfor outdoorområdet

24/31093

Resume

I Budgetaftale 2025 er der i hver af årene 2025 og 2026 afsat 1 mio. kr. til Sundheds- og Nærhedsudvalgets arbejde med lokalrådenes ønsker/aktiviteter indenfor outdoorområdet.

Byrådet har 27. maj 2025 afsat 0,7 mio. kr. til lokalrådenes ønsker og aktiviteter indenfor outdoorområdet. Sundheds- og Nærhedsudvalget ønsker nu afsat en ny pulje til samme formål på 0,2 mio. kr., som lokalrådene kan søge fra. Der ønskes derfor en godkendelse fra byrådet af anlægsbevilling på de 0,2 mio. kr.

Indstilling

Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 0,2 mio. kr. til Sundheds- og Nærhedsudvalgets arbejde med lokalrådenes ønsker/aktiviteter inden for outdoorområdet godkendes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beslutning Sundheds- og Nærhedsudvalget den 07-10-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

I Budgetaftale 2025 er der i hvert af årene 2025 og 2026 afsat 1 mio. kr. til Sundheds- og Nærhedsudvalgets arbejde med lokalrådenes ønsker/aktiviteter indenfor outdoorområdet.

Byrådet har tidligere bevilget 0,7 mio. kr. til imødekommelse af 1. runde af ansøgninger fra lokalrådene.

Sundheds- og Nærhedsudvalget har på møde 12. august 2025 besluttet, at der skal udbydes en ny ansøgningsrunde til lokalrådene til en pulje på 0,2 mio. kr.

Lokalrådene har nu haft mulighed for at søge fra puljen, hvorfor anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. ønskes godkendt således, at lokalrådenes ansøgninger kan tilgodeses.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 0,2 mio. kr. kan gives på Bevilling 92 Nærhed inden for budgettets rammer i 2025.

Punkt 15: 15. Godkendelse af anlægsbevilling til etablering af forsøgsordning med landsbypedeller

25/21448

Resume

I Budgetaftale 2025 er der i hvert af årene 2025 og 2026 afsat 1 mio. kr. til Sundheds- og Nærhedsudvalgets arbejde med lokalrådenes ønsker/aktiviteter indenfor outdoorområdet.

Sundheds- og Nærhedsudvalget foreslår, at byrådet afsætter 0,1 mio. kr. som ramme til forsøgsordning med landsbypedeller. Der ønskes nu, at byrådet godkender anlægsbevilling på 0,1 mio. kr.

Indstilling

Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 0,1 mio. kr. til etablering af forsøgsordning med landsbypedeller godkendes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beslutning Sundheds- og Nærhedsudvalget den 07-10-2025

Indstillingen anbefales.

Ej til stede Mathilde Jakobsen (C)

Beskrivelse af sagen

I Budgetaftale 2025 er der i hvert af årene 2025 og 2026 afsat 1 mio. kr. til Sundheds- og Nærhedsudvalgets arbejde med lokalrådenes ønsker/aktiviteter indenfor outdoorområdet.

Af midlerne har byrådet 27. maj 2025 afsat pulje til imødekommelse af ansøgninger fra lokalrådene til aktiviteter indenfor Outdoor og Nærdemokratiområdet.

Sundheds- og Nærhedsudvalget besluttede på møde 12. august 2025, at muligheden for at etablere landsbypedeller skulle undersøges, og der blev afsat en ramme på 0,1 mio. kr. til en forsøgsordning.

Der er nu udarbejdet et oplæg til landsbypedelordning, hvorfor anlægsbevilling på 0,1 mio. kr. ønskes godkendt af byrådet, således at der kan arbejdes videre med oplægget, og ordningen kan udbredes som forsøg til lokalrådene.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 0,1 mio. kr. kan gives på Bevilling 92 Nærhed inden for budgettets rammer i 2025.

Punkt 16: 16. Godkendelse af tillægsbevilling til forhøjelse af anlægsbevilling til Lysbro Uddannelsescenter

23/3424

Resume

Byrådet godkendte 24. juni 2025 en anlægsbevilling på 12,7 mio. kr. til udbygning og reovering af Lysbro Uddannelsescenter.

Resultatet af totalentrepriseudbuddet viser imidlertid, at det nuværende budget ikke er tilstrækkeligt til at realisere projektet med den ønskede kvalitet. Licitationsresultatet for det mest fordelagtige tilbud ligger imidlertid cirka 2 mio. kr. over den givne bevilling, og der søges derfor om en kassefinansieret tillægsbevilling til projektet.

Hvis udbuddet annulleres og projektet tilpasses i kvalitet, udformning og størrelse, forventes det, at udsendelsen af et nyt udbud vil føre til en forsinkelse af byggeriet på cirka seks måneder.

Indstilling

Socialchefen indstiller til byrådet,

- at tillægsbevilling til forhøjelse af anlægsbevilling med 2 mio. kr. fra 12,7 mio. kr. til 14,7 mio. kr. godkendes, når rådighedsbeløbet i 2026 forhøjes tilsvarende.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beslutning Socialudvalget den 01-10-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 24. juni 2025 en anlægsbevilling på 12,7 mio. kr. til udbygning og reovering af Lysbro Uddannelsescenter.

Resultatet af totalentrepriseudbuddet viser imidlertid, at det nuværende budget ikke er tilstrækkeligt til at realisere projektet med den ønskede kvalitet. Licitationsresultatet for det mest fordelagtige tilbud ligger imidlertid cirka 2 mio. kr. over den givne bevilling, og der søges derfor om en kassefinansieret tillægsbevilling til projektet.

Hvis udbuddet annulleres og projektet tilpasses i kvalitet, udformning og størrelse, forventes det, at udsendelsen af et nyt udbud vil føre til en forsinkelse af byggeriet på cirka seks måneder.

Årsager til behov for tillægsbevilling

- Alle tilbud ligger over budgettet
- Det mest fordelagtige tilbud samlet set er ikke det billigste, hvilket forøger overskridelsen af budgettet med 788.681 kr. i forhold til det billigste tilbud
- Sammenkobling mellem eksisterende og ny bygning viste sig mere kompliceret end forventet

Den samlede budgetoverskridelse udgør cirka 2 mio. kr., hvilket skyldes flere forhold. For det første ligger alle indkomne tilbud over det oprindelige budget, og det mest fordelagtige tilbud – vurderet ud fra en samlet helhedsbetragtning – er ikke det billigste. Derudover har sammenkoblingen mellem den eksisterende og den nye bygning vist sig mere kompleks end forventet, og der er opstået behov for justeringer af rådgiverhonorar samt dækning af uforudsete udgifter som følge af forhøjede håndværkerpriser.

Tidsperspektiv

Kontrahering med den foretrukne tilbudsgiver bliver forsinket på grund af budgetoverskridelsen og det afledte behov for en tillægsbevilling. Tidsplanen for byggeriet afhænger af, om projektet tildeles en tillægsbevilling. Hvis projektet tildeles en tillægsbevilling, forventes det forsat, at byggeriet kan afleveres i tide til, at bygningen kan tages planmæssigt i brug umildbart efter sommerferien til skolestart 2026.

Alternativ til tillægsbevillingen

Udbuddet annulleres og projektet tilpasses i kvalitet, udformning og størrelse. Herefter udsendes et nyt udbud som tilsigtes at kunne realiseres inden for den i forvejen tildelte bevilling. Tidsmæssigt vil dette dog betyde at bygningen ikke kan tages i brug til skolestart sommeren 2026. Byggeriet forventes i dette tilfælde at blive forsinket cirka seks måneder.

Estimerede besparelsemuligheder

1: Den høje del af taget og ovenlys udgår: Besparelse 150.000-500.000 kr. (Ændring vil kræve ny høring)

2: Gårdhave udgår og inddrages i fællesareal: Besparelse 100.000-250.000 kr.

3: Faste skabe udgår (skabe i elevrum): Besparelse 20.000-30.000 kr.

4: Inventar i krydsfiner ændres til laminat.: Besparelse 10.000-15.000 kr.

5: Højtsiddende glas i døre til elevrum udgår: Besparelse 15.000-20.000 kr.

6. Belægning rundt om bygningen udgår: Besparelse 30.000-50.000 kr.

7. Udhæng på tag udgår Besparelse 78.960 kr. (verificeret)

8. Træfacade udgår Besparelse 52.493.75 kr. (verificeret)

Estimat af samlet besparelser: 456.453-996.453 kr.

Størstedelen af besparelsemulighederne er udelukkende estimeret og ikke endeligt bekræftet, da dette kræver forhandling med den valgte entreprenør. Besparelsemulighederne er udelukkende attraktive ud fra en økonomisk betragtning og kan ikke anbefales ud fra en kvalitetsmæssig betragtning - hverken byggeteknisk eller pædagogisk.

Pkt. 1

- Det vil have betydning for elevernes velbefindende og mulighed for lys i indeklimaet.
- Ændring af tagudformningen vil kræve en dispensationsansøgning og en ny høring, hvilket vil have indflydelse på tidsplanen.

Pkt. 2

- Det vil få konsekvenser for målgruppen af elever, der har brug for et skærmet udemiljø. Det kræver ekstra medarbejderressourcer at tilbyde eleverne aktiviteter og frisk luft udenfor. Der vil være elever, der ikke kan komme ud i løbet af en skoledag.

Pkt. 3

- Det vil betyde indkøb af andre skabe med lås til f.eks. medicin, undervisningsmaterialer samt personlige ejendele. I det store perspektiv flyttes udgiften således blot fra en kasse til en anden.

Pkt. 4

- Indemiljøet forandrer udtryk i negativ retning ud fra en pædagogisk betragtning.

Pkt. 5

- Det får betydning for elevernes mulighed for både at være skærmet og have fagligt tilsyn fra personalet.

Pkt. 6

- Elever med bevægelseshandicap og kørestolsbrugere vil have svære adgangsforhold og ikke være lige stillet med adgang til bygningen som elever uden bevægelseshandicap.

Pkt. 7

- Udhænget bidrager til konstruktiv beskyttelse af bygningen og vil betyde en øget vedligeholdelse af bygningen.

- Elever vil ikke have mulighed for skærmning for sol, hvilket er særligt vigtigt for elever, der ikke selv kan flytte sig.

Pkt. 8

- Ren æstetisk vil dette have betydning for det samlede udtryk og sammenhæng med den eksisterende bygning.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at der ikke er afsat midler i budgettet til forhøjelsen af anlægsbevillingen. Forhøjelse af anlægsbevilling på 2 mio. kr. fra 12,7 mio. kr. til 14,7 mio. kr. på bevilling 53 Socialområdet med rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i 2026 vil derfor skulle gives som en kassefinansieret tillægsbevilling.

Punkt 17: 17. Godkendelse af indleje af lejemål i Silkeborg Centrum

25/15723

Resume

Kultur- og Borgerserviceafdelingen ønsker at indleje Vestergade 83B og 83C, 8600 Silkeborg til brug for værkstedslokaler til det brede billedkunstmiljø i Silkeborg Kommune.

Indstilling

Kultur- og borgerservicechefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at indleje af Vestergade 83B, 8600 Silkeborg godkendes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Sagen udgår, da lejemålet er udlejet til anden side.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beslutning Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget den 29-09-2025

Anbefales.

Udvalget beslutter, at sagen åbnes.

Udvalget anmoder Økonomi- og Erhvervsudvalget om medfinansiering til husleje og årlig drift.

Beskrivelse af sagen

Kultur- og Borgerserviceafdelingen ønsker at indleje Vestergade 83B og 83 C, 8600 Silkeborg til brug for værkstedslokaler til det brede billedkunstmiljø i Silkeborg Kommune:



Der har i tilblivelsen af den nye kulturstrategi været efterspørgsel efter faciliteter til udførsel af bl.a. billedkunst, som lokalerne her ville kunne imødekomme. Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget har derfor på møde 2. juni 2025 besluttet at arbejde videre med en afklaring af, om lejemålet kan indlejes og omdannes til værkstedslokaler til det brede billedkunstmiljø i Silkeborg Kommune.

Ejendommen er ejet af Bemodan Erhvervsejendomme A/S.

Bygningen er placeret i gården og består af en større oprindelig fabriksbygning i to etager (oprindeligt bygget til papæskefabrik) på i alt 455 m². De to etager er hver 220 m², og består af høj kælder og stueetage. Derudover er der for enden ca. 30 m² tidligere garage med ca. 5 meter til loftet og mulighed for indgang til stueetagen. I stueetagen er der med letvægtsvægge etableret en række mindre rum især i den ene ende. Udlejer skal søge en byggetilladelse for at få denne indretning lovliggjort inden udlejning til Silkeborg Kommune. Indlejen påbegyndes først, når udlejer har fået lovliggjort den nuværende indretning.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 112.14 delområde II. Lokalplanens formål er at sikre, at området primært anvendes til boligformål.

Teknik- og Miljøafdelingen oplyser, at den påtænkte anvendelse er i overensstemmelse med eksisterende lovlige anvendelse.

Ejendomsstaben har modtaget udkast til lejeaftale fra ejer.

Der er forhandlet nedenstående vilkår for lejekontrakten:

- Overtagelse 1. september 2025 eller snarest derefter
- Tidsbegrænset til 2 år
- Lokalerne overtaget som beset (de 110 m² i øverste etage samt hele underetagen er nymalet) (dog skal lovliggjort den nuværende indretning)
- Lejemålet skal afleveres i minimum samme stand

Kommunen vil have følgende udgifter ved indlejen:

- Årlig leje 228.000 kr. inkl. moms svarende til ca. 501 kr./m²
- Afledt drift: 64.000 kr. årligt (indvendigt vedligehold og forbrugsudgifter)
- Fællesudgifter, jf. kontrakt: 10.500 kr. årligt

Kultur- og Borgerserviceafdelingen vurderer ikke et behov for rengøring eller teknisk drift, da dette vil blive pålagt brugerne.

Kommunen er som udgangspunkt forpligtet til at deponere et beløb svarende til værdien af lejeaftalen, hvis aftalen kan sidestilles med en kommunal anlægsudgift. Dog gælder der en undtagelse for tidsbegrænsede aftaler, der maksimalt løber i op til tre år og ikke giver mulighed for forlængelse. Da den pågældende lejeaftale er tidsbegrænset til to år, og da der ikke er mulighed for forlængelse, vurderer Ejendomsstaben, at kommunen ikke er forpligtet til at deponere.

Herudover vil der være følgende engangsudgifter:

- Depositum 57.000 kr.
- Nye lysarmaturer i kælderen: ca. 50.000 kr.
- Etablering af åbning i væg for at skabe gennemgang i stueetagen: ca. 10.000 kr.

Kultur- og Borgerserviceafdelingen oplyser, at finansieringen af ovenstående kan ske via ”Midler til styrkelse af kultur” budget 2026.

Kultur- og Borgerserviceafdelingen forventer at finansiere indretning (møbler, lysarmaturer m.v.) via fonde.

Kultur- og Borgerserviceafdelingen vil i løbet af de første 2 år understøtte, at der etableres en forening, som kan overtage lejeaftalen for bygningen, hvilket også er skrevet ind i lejekontrakten.

Det brede billedkunst- og kulturmiljø i Silkeborg Kommune består af en lang række foreninger, udøvende kunstnere og små enkeltmandsvirksomheder, som på sigt skal stå for indholdsudvikling og drift af lejemålet. Med udgangspunkt i de modeller Kultur- og Borgerserviceafdelingen har erfaring med fra bl.a. spillestedet Rampelys, vil Kultur- og Borgerserviceafdelingen initiere, at den forening, der etableres, består af repræsentanter fra flere grene af billedkunst- og kulturmiljøet for på den måde at sikre bred forankring, bæredygtighed og relevans af et fremtidigt kunstnerhus.

Foreningen vil efter overtagelse af lejemålet modtage 65% af huslejudgifterne i tilskud fra Kultur- og Borgerserviceafdelingen. De resterende 35% skal foreningen selv finansiere via udlejning af atelierpladser og værkstedsfaciliteter til udøvende kunstnere, events, workshops, foredrag mm.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal godkende indleje til kommunens brug. Sagen behandles forinden i Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget.

Dagsordenen er fortrolig, da den omhandler evt. leje af en ejendom.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at udgifterne til indleje af Vestergade 83B, 8600 Silkeborg kan finansieres indenfor bevilling 34 Kultur og Fritids serviceramme.

**Punkt 18: Lukket: 18. Godkendelse af salgsvilkår for dele af matr. 150au
Silkeborg Markjorder - (Lukket punkt)**

25/1269

Punkt 19: 19. Orientering om opfølgning på vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg

25/1392

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om, at Teknik- og Miljøafdelingen har indarbejdet den politiske beslutning om maks. arealstørrelse på solcelleanlæg på 50-75 ha fra juni 2025 i Kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg.

Udvalget orienteres samtidig om påvirkningen af de ansøgte og prioriterede VE-projekter.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orienteringen om opfølgning på vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg tages til efterretning.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Taget til efterretning.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 30-09-2025

Anbefaler, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager sagen til efterretning.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 29-09-2025

Anbefaler, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager sagen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Byråd vedtog 24. juni 2025 tillæg nr. 20 for tekniske anlæg. Forud for byrådsmødet havde Socialdemokratiet og Venstre stillet et ændringsforslag, som indbefattede følgende passus: ”At der fremover maksimalt kan etableres solcelleanlæg på mellem 50-75 hektar pr. projekt, og at der skal tages størst muligt hensyn til de berørte borgere”. Ændringsforslaget blev vedtaget sammen med administrationens øvrige anbefalinger til ændringer.

Teknik- og Miljøafdelingen har indarbejdet den vedtagne passus i den indledende del af retningslinjerne for tekniske anlæg, hvor byrådets mål oplistes. Se nedenfor:

Byrådets mål for tekniske anlæg

Silkeborg Byråd vil med den overordnede planlægning for tekniske anlæg sikre følgende hensyn:

- **Energi behov.** Vi skal producere mere grøn strøm og varme inden for Silkeborg Kommunes geografi. Det skal vi fordi grøn energi er afgørende for at afbøde konsekvenserne af den energikrise Danmark og Europa har oplevet siden der blev indført stop for import af russisk gas og olie i 2022.
- **Fremtidig vækst.** Silkeborg Kommune oplever i disse år en øget befolknings- og erhvervstilvækst, hvilket kalder på en opdatering af retningslinjer og rammeudlæg for den tekniske infrastruktur. Silkeborg Kommune ønsker at være på forkant med efterspørgslen.
- **Bæredygtighed.** Med fokus på klimapåvirkning, ressourcer, miljø, natur- og kulturinteresser skal temarevisionen for tekniske anlæg understøtte Silkeborg Kommunes ambitioner indenfor bæredygtighed og grøn omstilling.
- **Teknologisk udvikling.** Temarevisionen har til formål at sikre optimale rammer for fremtidens tekniske anlæg i overensstemmelse med behov, muligheder og løsninger.
- **Landskabshensyn.** Ifm. vedtagelsen af temarevisionen af Tekniske Anlæg tilføjede Byrådet "At der fremover maksimalt kan etableres solcelleanlæg på mellem 50-75 hektar pr. projekt, og at der skal tages størst muligt hensyn til de berørte borgere."

Figur 1: Den vedtagne ændring er tilføjet under byrådets mål for tekniske anlæg.

Baggrunden for denne beslutning er, at den vedtagne passus vurderes som et politisk signal om, at byrådet ønsker, at solenergianlæg højst må have et areal på 50-75 ha.

Solcellebekendtgørelse fra 2024

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering er, at den vedtagne ændring om et maks. areal på 50-75 ha for solcelleanlæg ikke er i overensstemmelse med lovbekendtgørelsen for lokalplanpligtige solcelleanlæg fra 2024. I bekendtgørelsen står skrevet, at kommuneplanens retningslinje for store lokalplanpligtige solcelleanlæg ikke bør indeholde generel retningslinje for en øvre arealgrænse for solcelleanlæg: Bek. Nr. 440 af 03/05/2024, §3, Stk. 4. "Der bør ikke fastsættes retningslinjer, der generelt øger afstandskravet til nabobeboelse, jf. stk. 2, nr. 3-5, eller fastsættes generelle retningslinjer om solcelleanlægs maksimale størrelse eller om det samlede omfang af solcelleanlæg i kommunen".

Formuleringen er lavet som et "bør" og ikke et "skal". Hensigten om, at der ikke indarbejdes øvre arealgrænser i kommuneplanens retningslinjer for lokalplanpligtige solcelleanlæg, er klar og tydelig.

Overvejelser

Tolkning og indarbejdelse

Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, at den vedtagne passus kan indarbejdes under byrådets mål for tekniske anlæg, selvom det ikke er i overensstemmelse med solcellebekendtgørelsen. Samtidig vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at det kan ske uden at der stilles krav om en fornyet høring af Kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg.

Hvis det politisk ønskes, at den vedtagne passus skal indarbejdes i retningslinje 5.4 for solenergianlæg, er der tale om en væsentlig ændring, der efter Teknik- og Miljøafdelingens vurdering skal i fornyet høring. Dette kan ske i form af et nyt tillæg til retningslinjen.

Grundlag for administration

Den vedtagne ændring har forårsaget nogle spørgsmål fra udviklere, lokalsamfund samt Teknik- og Miljøafdelingen til tolkningen af den vedtagne passus. Det er spørgsmål som f.eks.:

- Er en maks. størrelse på 50-75 ha i realiteten en maks. størrelse på 75 Ha?
- Skal en maks. størrelse forstås som et brutto areal (lokalplanareal inkl. levende hegn, faunapassager, areal til batterianlæg, tekniske installationer, serviceveje mm.) eller som et nettoareal (kun der, hvor solcellerne faktisk er placeret)?
- Kan et anlæg opdeles i to projekter/lokalplaner, som hver især har et areal på 50-75 Ha?
- Hvor tæt må to anlæg være placeret fra hinanden, før de betragtes som et samlet anlæg?
- Betyder beslutningen, at direkte naboer til solcelleanlæg på 50-75 ha ikke har mulighed for at benytte deres jord til solceller?

Det er alt sammen spørgsmål, som Teknik- og Miljøafdelingen har behov for at få afklaret over den kommende tid. Det anbefales, at der i forbindelse med forprocessen for det første solenergianlæg findes svar på ovenstående spørgsmål m.fl., hvorefter der sættes en retning for fortolkningen af den vedtagne passus.

Konsekvens for prioriterede VE-ansøgninger

I december 2024 besluttede byrådet en prioriteret rækkefølge for otte VE-projekter. Da Silkeborg Forsyning ifm. høringen af kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg trak deres ansøgning om vindmøller ved Silkeborg Kraftvarmeværk tilbage, ser prioriteringen således ud:

1. Energipark Grølsted (175 ha solceller/effekt på 220 MWp/år/ produktion på 213 kWh/år samt 3 vindmøller på 150 meter/ 37 mio. kWh/år). Produktionen svarer til 55.000 gennemsnitlige husstandes elforbrug per år.
2. Aunsbjerg vindmøllepark (tre 185 meter høje vindmøller/ effekt på 19,8 MW/ produktion på 64.000 MWh/år). Produktionen svarer til 16.000 gennemsnitlige husstandes elforbrug per år.
3. Kompedal solprojekt (45-50 ha solceller/ effekt på 45-50 MWp/ år/ produktion på 68,5 mio.-76 mio. kWh/år). Produktionen svarer til 16.500 gennemsnitlige husstandes elforbrug per år.
4. Vindmøller ved Thorsminde vest for Låsby (to 150 meter høje vindmøller i Silkeborg Kommune og én i Skanderborg Kommune beliggende syd for eksisterende møller/ effekt i Silkeborg på 6-8,4 MW/ produktion i Silkeborg på 24.000 MWh MW i Silkeborg Kommune). Produktionen svarer til 6.000 gennemsnitlige husstandes elforbrug.
5. Solcelleanlæg vest for Kjellerup (projektområde på 74 ha, solceller på 70 ha/ kapacitet på ca. 55 MWac/ forventet produktion på 68.750 Mwh/år). Produktionen svarer til +15.000 gennemsnitlige husstandes elforbrug per år. CIP har fremsendt revideret ansøgning i august 2025 med reduktion af projektområdets areal.
6. Li. Bredlund Solenergi i Silkeborg Kommune (224 ha solceller/ effekt på 130-160 MW/ produktion på 160.000 MWh/ år. Produktionen svarer til 36.000 gennemsnitlige husstandes elforbrug per år.
7. Udskiftning af vindmøller ved Levring (2 150 meter høje vindmøller erstatter 4 eksisterende vindmøller/ produktion på 24 mio. kWh/år.

Af de prioriterede projekter overgår Energipark Grølsted og Li. Bredlund solenergi det politisk opstillede maks. areal for solenergianlæg. Begge ansøgere har tilkendegivet, at de ønsker at indgå i dialog om tilpasning af ansøgning til den politiske målsætning om maks. 50-75 ha solceller.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt forhøring forud for igangsætning af planlægningen for tillæg nr. 20. Derudover har tillæg nr. 20 været i otte ugers offentlig høring. Beslutningen om at tilføje et maks. arealkrav for solenergianlæg har ikke været i offentlig høring. Med indarbejdelse af den vedtagne passus som en politisk målsætning vurderes offentlig høring ikke nødvendig.

Økonomi

Punkt 20: 20. Til orientering

22/1535

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Der udarbejdes en sag om Fritidsjob indsats til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Fremviste plancher om grundskyld vedlægges protokollen.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Byrådets forretningsorden

Revideret forretningsorden behandles på kommende byrådsmøde.

Orientering om forbrug og likviditet pr. 30. september 2025

Til Økonomi- og Erhvervsudvalgets orientering er vedlagt oversigter over udvikling i forbrug (drift og anlæg) og likviditet pr. 30. september 2025.

Bilag

Bilag 1 - 2025-09 Forbrug

Bilag 2 - Likviditet 2025-09

Bilag 3 - Orientering til ØKE om grundskyld 21. oktober

Punkt 21: 21. Underskriftsside

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-10-2025

Protokol underskrevet.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Punkt 22: Lukket: 22. Drøftelse og beslutning om værtskab - (Lukket punkt)

25/24215