

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 d. 22-10-2024

Mødedato Tirsdag d. 22. oktober 2024 kl. 12:00

Mødested D116

Mødedeltagere Helle Gade, Steen Vindum, Johan Brødsgaard, Lars Hansen, Martin
Jakobsen, Susanne Jacobsen, Rune Kristensen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Godkendelse af køb af areal af Arbejdernes Byggeforening til opførelse af serviceareal ved botill	4
3. Godkendelse af anlægsbevilling vedrørende etablering af ladestandere til kommunens tjeneste- o	8
4. Godkendelse af honorering i forbindelse med deltagelse i Byråds- og Regionsrådsvalg såfremt de	9
5. Beslutning om afledt drift i områdefornyelsesprojekter.....	11
6. Godkendelse af afgrænsning af planlægningsområde i den sydvestlige del af Voel.....	14
7. Godkendelse af anlægsbevilling til byfornyelse 2024.....	17
8. Godkendelse af villighed til rådighedsindskrænkninger i Boringsnære Beskyttelsesområder (BNI	18
9. Endelig godkendelse af reviderede retningslinjer for anlæg i vandløb og søer.....	21
10. Godkendelse af beredskabsplan og konkrete handleveje ved overgreb mod børn og unge.....	24
11. Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til omdisponering og udvidelse af Dybkær Specia	26
12. Godkendelse af anlægsbevilling til mindre ombygninger i forbindelse med oprettelse af speciall	28
13. Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til kapacitetsudvidelse af Gjessøs Børn.....	30
14. Godkendelse af oprettelse af specialklassetilbud på Voel Skole og Tollundskolen.....	33
15. Godkendelse af beslutning om ikke at iværksætte en handleplan på baggrund af Danmarkskorte	35
16. Godkendelse af en styrkelse af grundlaget for den socialfaglige forhandlers resultater.....	38
Lukket: 17. Beslutning om placering af børnehus i Virklund - (Lukket punkt).....	41
Lukket: 18. Orientering om licitationsresultat og godkendelse af tillægsbevilling - (Lukket punkt)...	42
19. Orientering om markedsføringsplaner ved Silkeborg Kalder.....	43
20. Orientering om Udviklingsplan Jyllands Østkyst.....	44
21. Orientering om forhøring ifm. kommuneplantillæg for Grauballe lokalområde.....	46
22. Underskriftsside.....	48

Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Økonomi- og erhvervsudvalget godkendte, at Mads Frandsen (V) deltager i stedet for Martin Jakobsen (C), der er forhindret i at deltage pga. andet politisk arbejde.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: 2. Godkendelse af køb af areal af Arbejdernes Byggeforening til opførelse af serviceareal ved botilbuddet Vesterbo, Vestergade

24/16516

Resume

Arbejdernes Byggeforening ejer botilbuddet Vesterbo, beliggende Vestergade 144-158, Silkeborg. Socialafdelingen anvender pt. 3 af 36 lejemål til serviceareal, da der ikke er et egentligt serviceareal på ejendommen. Socialafdelingen ønsker at etablere et serviceareal. Byrådet har på møde 28. maj 2024 godkendt, at der gives anlægsbevilling på 4,960 mio. kr. til opførelsen af en særskilt bygning til brug for serviceareal. Arealet er ejet af Arbejdernes Byggeforening, og byrådet skal derfor beslutte, hvordan kommunen ønsker at etablere et serviceareal på ejendommen.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at udmatrিকulation og etablering af ejerlejlighed (scenarie 1) godkendes,
- at Arbejdernes Byggeforenings salg af ca. 208 m² beliggende Vestergade 144-158, Silkeborg på de anførte vilkår i scenarie 1 godkendes,
- at Silkeborg Kommunes køb af ca. 208 m² af ejendommen beliggende Vestergade 144-158, Silkeborg på de anførte vilkår i scenarie 1 godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

Beskrivelse af sagen

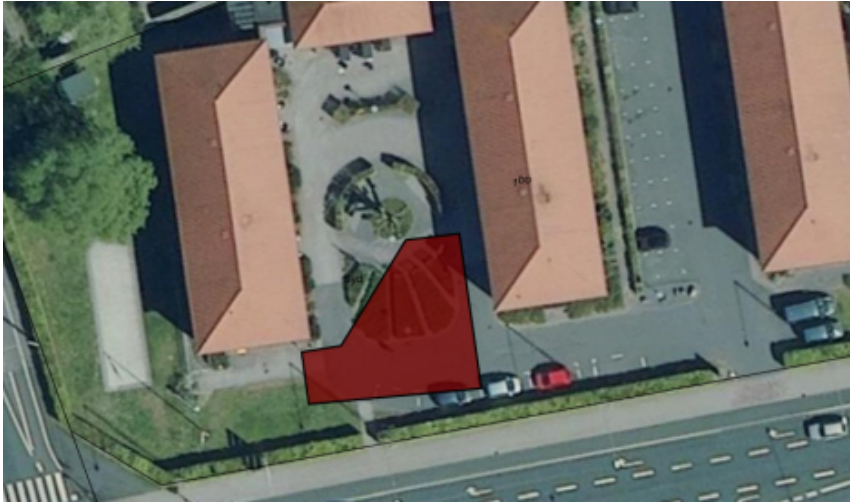
Arbejdernes Byggeforening ejer botilbuddet "Vesterbo" beliggende Vestergade 144-158, Silkeborg, matr. 1bo Silkeborg Markjorder.



Teknik- og Miljøafdelingen oplyser, at ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 10-B-09 Vesterbo, der udlægger arealet til etagebebyggelse og daginstitutioner, og at ejendommen er beliggende i landzone.

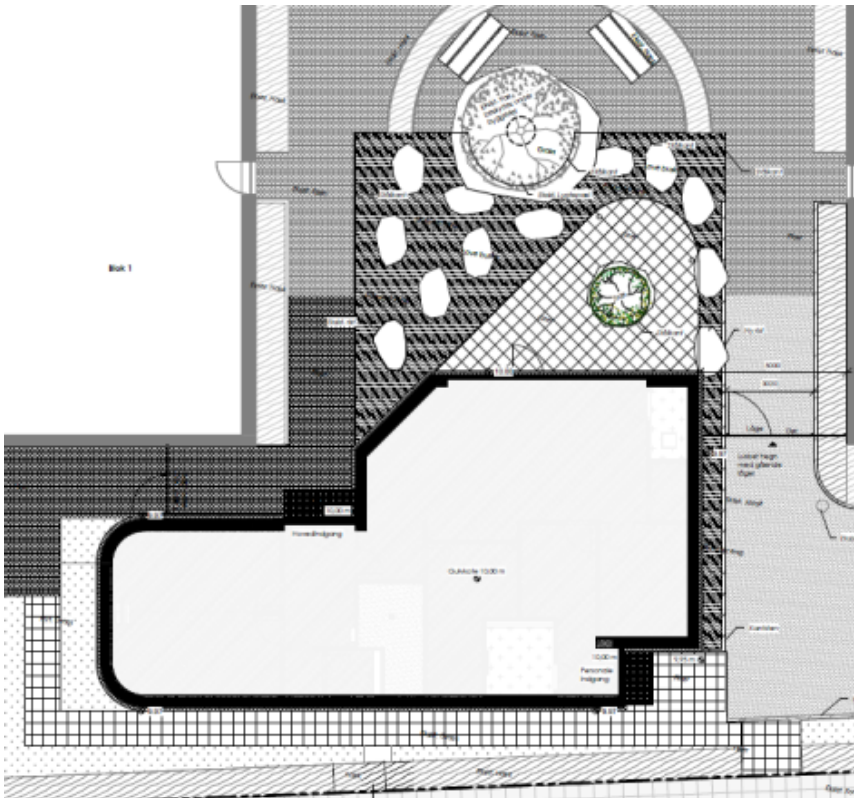
Botilbuddet består af 36 ældreboliger. Socialafdelingen anvender pt. 3 af de 36 lejemål til serviceareal, da der ikke er et egentligt serviceareal på ejendommen. Socialafdelingen ønsker at etablere et serviceareal på ejendommen. Etableringen af servicearealet vil frigive tre lejemål til boliger og dermed give mulighed for en pladsudvidelse.

Servicearealet er påtænkt opført på et areal på ca. 208 m². Se ca. udsnit af arealet på kortet nedenfor:

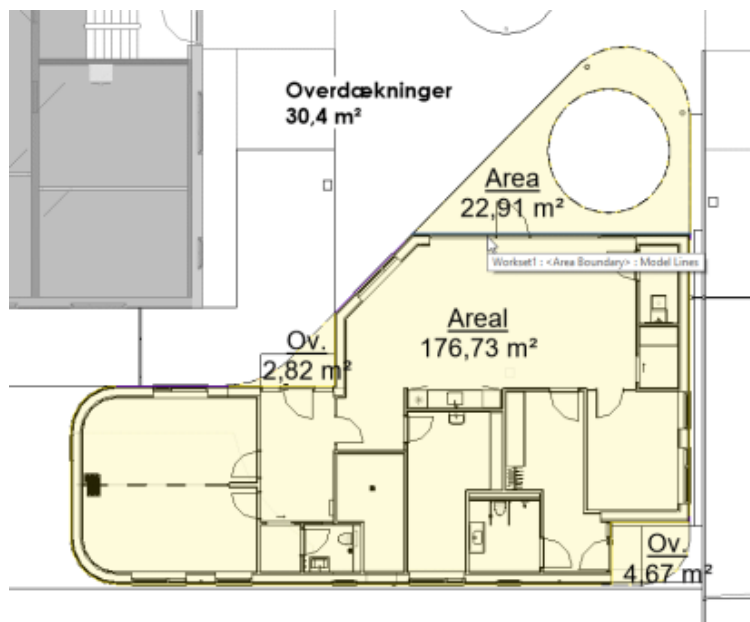


Byrådet har på møde 28. maj 2024 godkendt, at der gives anlægsbevilling på 4,960 mio. kr. til opførelsen.

Ejendomsstaben har sammen med Socialafdelingen lavet en skitseplan for byggeriet:



Bygningen vil bestå af 177 m² bygning og 31 m² overdækning:



Der er i sagen til byrådet 28. maj 2024 ikke taget stilling til afledt drift samt ejerforhold for arealet til opførelsen. Ejendomsstaben har derfor undersøgt forskellige scenarier for opførelsen af servicearealet:

1. Udmatrikulering og køb af sokkelgrund med oprettelse af ejerlejligheder,
2. Udmatrikulering og indleje af arealet til markedsleje via et skattepligtigt selskab oprettet af boligorganisationen,
3. Køb af hele ejendommen og efterfølgende udmatrikulering.

Scenarie 1 – Køb af sokkelgrund og oprettelse af ejerlejlighed

Ejendomsstaben bemærker, at et scenarie kan være udmatrikulering og køb af sokkelgrund med oprettelse af ejerlejligheder.

Ejendomsstaben afholder omkostningerne i forbindelse med overdragelsen (landinspektør, berigtigelse af handlen samt etablering af ejerlejlighedsvedtægter). Omkostningerne estimeres til at udgøre ca. 0,075 mio. kr.

Ejendomsstaben vurderer, at markedsprisen for arealet svarer til omkostningerne til ovenstående, og at der herudover ikke betales en købesum. Kvadratmeterprisen vil dermed udgøre ca. 361 kr./m².

Fordelen ved køb af sokkelgrund og oprettelse af ejerlejlighed er, at kommunen kan opnå en værdiforøgelse af ejendommen og har medbestemmelse over arealet. Da der er tale om en nyopførelse, kan man holde forsyningsledninger og vedligehold af bygningsmassen helt adskilt.

Ulempen ved dette scenarie er, at Ejendomsstaben ofte oplever uoverensstemmelser mellem ejerlejlighederne og fortolkningstvister. Ejendomsstaben forventer dog færre udfordringer i denne sag, da der er tale om en selvstændig bygning med selvstændige forsyningsledninger.

Scenarie 2 – Indleje

Ejendomsstaben bemærker, at et scenarie kan være udmatrikulering og indleje af arealet til markedsleje via et skattepligtigt selskab oprettet af boligorganisationen. Det er ikke muligt at leje arealet uden forudgående udmatrikulering, da servicearealet skal fremstå som en særskilt afdeling i henhold til lovgivning.

Ejendomsstaben afholder omkostningerne i forbindelse med udstykningen (landinspektør m.v.). Omkostningerne estimeres til at udgøre ca. 0,050 mio. kr.

Fordelen ved indleje er, at kommunen alene er forpligtet i en årrække og kan opsige aftalen, såfremt behovet for servicearealet ikke længere eksisterer.

Ulempen ved dette scenarie er, at kommunen bekoster udmatrikuleringen samt opførelsen af bygningen uden at opnå en værdiforøgelse af ejendommen. Det forudsætter desuden, at boligorganisationen har oprettet eller er indforstået med at oprette et skattepligtigt selskab.

Scenarie 3 – Køb af hele ejendommen

Ejendomsstaben bemærker, at et scenarie kan være, at kommunen køber hele ejendommen beliggende Vestergade 144-158, Silkeborg, matr. 1bo Silkeborg Markjorder (se første kort).

Da der er tale om almene ældreboliger, som fortsat ville skulle anvendes hertil, skal ministeriet ikke godkende handlen, jf. almenboliglovens § 27, stk. 2. Ejendommen overtages til indestående restgæld, jf. almenboliglovens § 27, stk. 6. Restgælden på ca. 20,000 mio. kr. vil ikke påvirke lånerammen.

Boligarealet og servicearealet skal efterfølgende udmatrikuleres. Ejendomsstaben afholder omkostningerne i forbindelse med udstykningen (landinspektør m.v.). Omkostningerne estimeres til at udgøre ca. 0,050 mio. kr.

Fordelen ved købet er, at det vil være i overensstemmelse med Økonomi- og Erhvervsudvalgets principbeslutning på møde 5. oktober 2015. På mødet traf udvalget principbeslutning om køb af plejeboliger opført af boligorganisationerne i takt med, at boligorganisationerne får kvote til nye projekter.

Ulempen ved købet er, at et salg til kommunen forventeligt vil blive betinget af tildeling af 36 kvoter til nyt byggeri andet sted, så antallet af boliger i boligorganisationen opretholdes. Arbejdernes Byggeförening bemærker, at disse kvoter bør ligge ud over de årlige kvoter fastsat af byrådet.

Efter evt. køb kan kommunen beslutte at nedlægge f.eks. tre lejemaal og i stedet etablere servicearealer i disse. Dette vil dog betyde, at der ikke er mulighed for den af Socialafdelingen påtænkte pladsudvidelse. Socialafdelingen oplyser, at der er behov for pladsudvidelsen og ser derfor ikke nedlæggelsen af boligerne som en mulighed. Ejendomsstaben bemærker, at nedlæggelse af lejemaalene under boligorganisationens ejerskab kræver ministeriets godkendelse.

Sammenfatning og afslutning

Ejendomsafdelingen har været i dialog med Arbejdernes Byggeförening, der er meget positive over for opførelsen og foretrækker en ejerlejlighedskonstellation (scenarie 1). Et salg af arealet og oprettelse af ejerlejligheder forudsætter godkendelse af beboerdemokratiet.

Byrådet skal både godkende boligorganisationens salg, jf. almenboliglovens § 27, stk. 1, samt kommunens køb.

Teknik- og Miljøafdelingen oplyser, at ejendommen er beliggende i landzone, og at opførelse samt udstykning derfor vil kræve landzonetilladelse. Landzonetilladelse til opførelse er udstedt 3. oktober 2024. Ejendomsstaben afventer at ansøge landzonetilladelse til udstykning, til byrådet har behandlet denne sag.

Økonomi

I forbindelse med en forøgelse af kvadratmeter på grunden vil det give en forventet meromkostning at drifte for bevilling 12 Kommunale ejendomme. En beregning af afledt drift vil ske i forbindelse med byggeriets afslutning og vil blive fremlagt på en budgetopfølgning i forbindelse med dette.

Udgifterne til køb ved scenarie 1 og 2 vil blive afholdt af anlægsprojektet.

Driften på boligdelen vil ved køb i scenarie 3 afholdes af bevilling 11 via huslejen.

Ejendomsstaben oplyser, at der ikke på bevilling 12 er budgetteret med køb af arealet/ejendommen, hvorfor scenarie 3 vil kræve en tillægsbevilling.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at udgiften afholdes af anlægsprojektet.

Punkt 3: 3. Godkendelse af anlægsbevilling vedrørende etablering af ladestandere til kommunens tjeneste- og puljebiler

24/24171

Resume

Godkendelse af anlægsbevilling på 6,750 mio. kr. til etablering af ladestandere, tredje udbud, til Silkeborg Kommunes tjeneste- og puljebiler.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 6,750 mio. kr. til etablering af ladestandere godkendes, når der flyttes rådighedsbeløb på 6,750 mio. kr. fra bevilling 16 Tværgående aktiviteter til bevilling 12 Kommunale ejendomme.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

Beskrivelse af sagen

Byrådet har vedtaget en Klimaplan, hvoraf det fremgår, at Silkeborg Kommune som virksomhed skal være CO2-neutral i 2025. Et af initiativerne er, at kommunens køretøjer skal være ”grønne”. Ejendomsstaben står for udrulningen af de kommunale el-biler forankret under Flådestyring.

I forbindelse med den løbende udrulning af køretøjerne, er det nødvendigt at der simultant opstilles ladestandere ved de kommunale ejendomme til opladning af køretøjerne.

I april 2022 godkendte byrådet en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til første udbud af ladestandere. I denne forbindelse blev der opsat ladestandere ved Toftevang Plejecenter, Kejlstruplund og Silkeborg Rådhus.

I december 2022 godkendte byrådet en anlægsbevilling på 3,750 mio. kr. til andet udbud af ladestandere. I denne forbindelse blev der blandt andet opsat ladestandere ved Hjælpecentret, Genoptræningscenter Kjellerup, Frydenslund og Marienlund.

I tredje udbud forventes det, at anlægsbevillingen skal bruges til at opsætte ladestandere ved blandt andet hjemmeplejens indmødested på Gormsvej 1 i Voel, Botilbuddet Tulipanvej, Aktivitetshuset Kernen og Silkeborg Ungdomsskole.

I forbindelse med tredje udbud af etablering af ladestandere foretages der samtidig udbud af servicering af eksisterende samt nye ladestandere til flådens køretøjer. Formålet med disse nye serviceaftaler er at optimere opetiden og bidrage til at sikre en mere stabil drift for kommunens afdelinger, herunder specielt for kommunens hjemmepleje.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 6,750 mio. kr. kan gives på bevilling 12 Kommunale ejendomme med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2024, når beløbet flyttes fra bevilling 16 Tværgående aktiviteter.

Punkt 4: 4. Godkendelse af honorering i forbindelse med deltagelse i Byråds- og Regionsrådsvalg såfremt der er foreløbig fintælling af byrådsvalget om aftenen

24/24039

Resume

I forlængelse af Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning om at der ved byrådsvalg skal foretages en foreløbig fintælling af personlige stemmer på valgaftenen/-natten, skal byrådet godkende forslag til ændret honorering for deltagelse i Byråds- og Regionsrådsvalg. Det skyldes, at de involverede på valgdagen vil skulle bruge længere tid på valgaftenen/-natten, hvorfor honoreringen foreslås ændret.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til byrådet,

- at forslag til honorering for deltagelse i Byråds- og Regionsrådsvalg, såfremt der er foreløbig fintælling af byrådsvalget om aftenen, godkendes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på møde 17. september 2024, at der ved byrådsvalg skal foretages en foreløbig fintælling af personlige stemmer på valgaftenen/-natten. Optællingen vil ske, så der på afstemningsstederne først tælles på kandidatlisteniveau og indberettes, hvorefter mandatfordelingen for hele kommunen kan udregnes, offentliggøres og politiske forhandlinger kan gå i gang. Herefter tælles der på kandidatniveau, indberettes og et foreløbigt byråd kan offentliggøres.

Der vil skulle bruges ekstra ressourcer til at hjælpe med den foreløbige fintælling. Endvidere vil valgstyrrerne, de tilfornordnede vælgere og valgsekretærer/hjælpesekretærer m.fl. skulle bruge længere tid på valgdagen, hvorfor honoreringen med diæter foreslås ændret.

Lovgivning mv.

Det følger af kommunal- og regionalvalgloven, at byrådet beslutter, om der udbetales diæt, og at byrådet beslutter størrelsen på diæten. Diæten er fastsat i den kommunale styrelseslov. Heraf følger det, at diæten udgør 450 kr. i 2024 og det dobbelte, hvis hvervet varer over fire timer. Diæterne kan dog pr. dag højst udgøre det femdobbelte af det diætbløb, som, i henhold til reglerne i lov om kommunernes styrelse, er fastsat for møder af ikke over fire timers varighed, det vil sige i 2024 højst 2.250 kr. pr. dag. Det følger også af lovgivningen, at diætsatsen stiger med 5 kr. pr. år.

Byrådet har tidligere godkendt, at diæterne fastsættes i overensstemmelse med diæten fastsat i den kommunale styrelseslov, og at der ydes diæter til valgbestyrelsens medlemmer, valgstyrere der deltager i brevstemmegennemgangen dagen før valget, valgstyrrerne og de tilfornordnede vælgere på kommunens 30 afstemningssteder og politiske deltagere i fintællingen.

Endvidere har byrådet besluttet, at valgsekretærer, hjælpesekretærer og heldagsrådhushusholdningspersonale ved helligdags-/søndagsvalg og dobbeltvalg (f.eks. Byråds- og Regionsrådsvalg i 2021) honoreres med 4 x valgdiet samt en erstatningsfridag. Normal honorering er 2 x valgdiet samt en erstatningsfridag.

Bemanding

Ved en foreløbig fintælling på valgaftenen vil der på langt de fleste afstemningssteder skulle flere ekstra tællere ud kl. 19.45. Dette for at der kommer ”friske øjne” på optællingen, men også så optællingen ikke tager for lang tid.

Regionsrådsvalget skal også optælles (på kandidatlisteniveau), og det plejer at tage lang tid.

Valgsekretariatet vil sammen med de enkelte valgsekretærer konkret vurdere, hvor mange ekstra tællere der er nødvendige på de enkelte afstemningssteder. Det forventes dog, at der skal bruges ca. 80 ekstra tællere kl. 19.45 (ca. 1 pr. 1.000 vælgere).

Forslag til honorering

I forbindelse med en foreløbig fintælling foreslås honoreringen med diæter ændret, således (beregnet ud fra 2024-beløbet):

- Valgstyrere og de tilforordnede vælgere, der er der hele dagen, honoreres med 3 x diætbløb på 450 kr. = 1.350 kr., hvilket vil betyde en ekstra udgift på ca. 98.000 kr.
- Tilforordnede vælgere, der møder kl. 16 og senere, honoreres med 2 x diætbløb på 450 kr. = 900 kr., hvilket for de ekstra 80 tællere vil betyde en ekstra udgift på ca. 72.000 kr.
- Valgsekretærer, hjælpesekretærer og heldagsrådspersonale honoreres med 5 x diætbløb på 450 kr. = 2.250 kr. samt en erstatningsfridag. Det betyder en ekstra udgift på ca. 22.000 kr.

I alt ca. 200.000 kr.

Det er byrådet, der skal fastsætte den endelige honorering.

Økonomi

I budgetforslag 2025 er der på Bevilling 16 Tværgående aktiviteter afsat 2,423 mio. kr. til Byråds- og Regionsrådsvalg. Beløbet er fremskrevet ud fra tidligere valg. Udgifterne til Byråds og Regionsrådsvalget i 2021 var på ca. 1,96 mio. kr., og til Europa-Parlamentsvalget i juni 2024 var udgifterne på ca. 2,39 mio. kr.

Udover beløb til Byråds- og Regionsrådsvalg er der i budgetforslag 2025 afsat 2,048 mio. kr. til et folketingsvalg eller en folkeafstemning.

Beløb til ekstra honorering på ca. 200.000 kr. for deltagelse i foreløbig fintælling på valgdagen forventes ikke at kunne afholdes inden for det afsatte budget, hvis der også afholdes et folketingsvalg eller en folkeafstemning. I det tilfælde vil der blive søgt bevilling på en budgetopfølgning i 2025.

Punkt 5: 5. Beslutning om afledt drift i områdefornyelsesprojekter

24/677

Resume

Siden 2021 har Teknik- og Miljøafdelingen udført byfornyelses- og områdefornyelsesprojekter i omegnsbyer med færre end 4.000 indbyggere til fremme af bosætningsmuligheder og udvikling i byerne.

Via projekterne realiseres lokale anlægsprojekter for statslige- og kommunale midler fra puljen til byfornyelse.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal træffe beslutning om, hvem der skal stå for den afledte drift af de lokale anlægsprojekter.

I oktober 2024 skal Plan- og Vejudvalget også beslutte, hvilket lokalsamfund der skal modtage en ny områdefornyelse i Silkeborg Kommune.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at Teknik- og Miljøafdelingen varetager den afledte drift hvad angår følgende:
 - pkt. 1: Grøn beplantning i mindre afgrænsede felter
 - pkt. 2: Vejbeplantning
 - pkt. 3: Grønne mødesteder
 - pkt. 4: Stier, hegn, spang og broer og lignende
 - pkt. 5: Byrum

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 08-10-2024

Indstillingen godkendt.

Beskrivelse af sagen

I juni 2021 vedtog Plan- og Vejudvalget den nye strategi for byfornyelse. Strategien medførte, at Silkeborg Kommune gennem den kommunale pulje til byfornyelse skulle uddele midler til både områdefornyelse og bygningsfornyelse (nedrivning og istandsættelse af bygninger), hvor puljen tidligere kun havde givet tilskud til bygningsfornyelse.

Som følge af beslutningen vedtog byrådet i december 2021 at uddele byfornyelsesmidler til:

- 2 nedrivninger
- 2 istandsættelsesprojekter
- Områdefornyelse i Gjern
- Byfornyelsesprojekt i Sorring.

Både områdefornyelsen i Gjern og byfornyelsesprojektet i Sorring er projekter, hvor der skal etableres anlægsprojekter på kommunal jord. I begge projekter er borgerne blevet stillet i udsigt, at de selv skal stå for den afledte drift.

Teknik- og Miljøafdelingen ønsker en generel stillingtagen til, hvem der skal betale og stå for den afledte drift af anlægsprojekter, der etableres på kommunal jord i forbindelse med en områdefornyelse.

Forskellige typer af afledt drift

Områdefornyelsesprojekter er finansieret af dels kommunale midler og dels statslige midler. Dertil kan lokalsamfundet samle yderligere midler ind til projektet via fonde, så indsatsen i lokalsamfundet forøges. Med et områdefornyelsesprojekt kan der samarbejdes om disse midler.

Kravene til anvendelse af byfornyelsesmidler er beskrevet i byfornyelsesloven. Byfornyelsesmidler må ikke anvendes til drift af anlæg, men må overordnet set anvendes til områdefornyelsesprocessen (programudarbejdelse, konsulentydelse, borgerinddragelse) og etablering af anlægsprojekter.

Anlægsprojekter i en områdefornyelse vil ofte være etablering og forskønnelse af mødesteder og opholdsrum (byrum, naturrum) og rekreative projekter, der fremmer en bys udvikling og forskønner en by.

Teknik- og Miljøafdelingen inddeler overordnet den afledte drift i disse kategorier:

1. Grøn beplantning i mindre afgrænsede felter (f.eks. plantebede eller beplantning i byrum)
2. Vejbeplantning (grøn beplantning på kommunale vejarealer, som falder ind under vejdriften)
3. Grønne mødesteder (mødesteder i naturen med kun grøn drift)
4. Vedligehold af stier, hegn, træspang og broer.
5. Byrum (byrum med hård belægning og hård byrumsinventar som f.eks. bænke)
6. Mindre anlæg ved mødesteder (uopvarmede og uisolerede bygninger/anlæg som f.eks. lette pavilloner, bålhytte, shelter, skur, legeplads)
7. Større anlæg ved mødesteder (opvarmede og isolerede bygninger evt. med indlagt vand som toiletbygninger, større pavilloner og bygninger)

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Etablering af anlæg, i områdefornyelse eller i et byfornyelsesprojekt, sker som regel i samarbejde med et lokalråd eller en borgerforening, der ofte ikke har medlemskontingent, medlemsbase og medlemsorganisering – i modsætning til f.eks. idrætsforeninger eller sportsklubber.

At et lokalråd eller borgerforening hverken har en økonomisk eller organisatorisk base kan skabe nogle udfordringer for en kontinuerlig drift af anlæg etableret med byfornyelsesmidler.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at projekter med en andel af lokal drift kan skabe lokalt ejerskab til anlægget og deraf medføre positiv lokal opmærksomhed og anvendelse af anlægget.

Dertil kan lokal drift sandsynligvis med fordel anvendes, hvis et anlæg kræver hyppig drift – og er en overkommelig opgave for lokalområdet. Det kunne f.eks. være at stå for en hyppig vedligeholdelse af græsplæne og plejekrævende blomsterbede.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at vedligeholdelse af bygningsanlæg kan være en svær opgave at løfte lokalt. Især over længere tid kan tilslutningen til afledt drift af bygningsanlæg være vanskelig. Dertil har de kommunale afdelinger erfaring med, at lokal drift af bygningsanlæg kan medføre forskellige vanskeligheder som kan være ressourcekrævende at løse og vedligeholde.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at driftsopgaver, der omhandler hygiejneforhold eller særlige myndighedsgodkendelser, som f.eks. rengøring af toilet, tømning af septitank eller foretage legepladsinspektion kan være vanskelig for et lokalområde at løfte.

Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der i områdefornyelsen undersøges muligheder med eksisterende driftsopgaver i det konkrete lokalområde på tværs af kommunale afdelinger. Evt. kan der samtænkes, optimeres eller flyttes rundt på de eksisterende driftsopgaver kombineret med de nye driftsopgaver, som er afledt af områdefornyelsesprojektet.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der som udgangspunkt ikke etableres toiletter i forbindelse med en områdefornyelse.

På baggrund af ovenstående erfaringer og vurderinger anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen nedenstående fordeling til afledt drift, der opstår som følge af en områdefornyelse. Såfremt fordelingen vedtages politisk, skal den ses som en rettesnor for fremtidige projekter.

De endelige aftaler om den afledte drift af områdefornyelsesprojekter kommer på plads i hvert områdefornyelsesprojekt og er afhængig af områdefornyelsens anlægsprojekter, lokalområdets frivilliggrad og muligheder med eksisterende

kommunale driftsopgaver.

Pkt.	Driftskategori:	Driftsansvarlig:
		Lokal drift eller kommunal drift
1	Grøn beplantning	Kommunen kan evt. for byfornyelsesmidler bekoste redskaber til den lokale drift.
2	Vejbeplantning	Kommunal drift
		Lokal drift eller kommunal drift
3	Grønne mødesteder og stier	Kommunen kan evt. stå for en mindre driftsdel, som f.eks. græsslåning 2 gange årligt.
4	Stier, hegn, spang og broer og lignende	Kommunal drift
5	Byrum	Kommunal drift
6	Mindre anlæg ved mødesteder	Lokal drift
7	Større anlæg ved mødesteder	Lokal drift

De eventuelle nye driftsmidler til områdefornyelsesprojekter fremlægges ved vedtagelse af områdefornyelsesprogrammet og godkendes med Teknik- og Miljøafdelingens driftsmidler.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at ejerskabet af en bygning følger driften. Dvs. at dem, der har ansvaret for driften af bygningen også ejer bygningen. I forbindelse med hvert områdefornyelsesprojekt vil der blive udarbejdet driftsaftale mellem kommunen og lokalområdet ang. de anlæg, der etableres på kommunal jord.

Borgerinddragelse

Byfornyelse og områdefornyelse reguleres i byfornyelsesloven. Her er fastsat krav om, at der skal gennemføres borgerinddragelse i forbindelse med hver områdefornyelse.

Økonomi

Byfornyelsesmidler gives til udvalgte kommuner med en fordeling, hvor staten står for 60 % og kommunen står for 40 % af det samlede byfornyelsesbeløb.

På budget 2024 er afsat 2,0 mio. kr. til byfornyelse. De 2,0 mio. kr. fungerer som kommunal medfinansiering (nettomidler), så der samlet kan blive 5 mio. kr. til byfornyelsestiltag. Det betyder, at der er budgetteret med udgifter på i alt 5 mio. kr. og en forventet indtægt fra den statslige pulje på 3 mio. kr.

Punkt 6: 6. Godkendelse af afgrænsning af planlægningsområde i den sydvestlige del af Voel

22/20761

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte, om der i forbindelse med en kommende lokalplanlægning skal udarbejdes et kommuneplantillæg, sådan at et større område kan inddrages i planlægningen for et nyt boligområde i den sydvestlige del af Voel.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at en lokalplan for området skal igangsættes med afsæt i afgrænsningen fra gældende kommuneplan 2020-2032.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

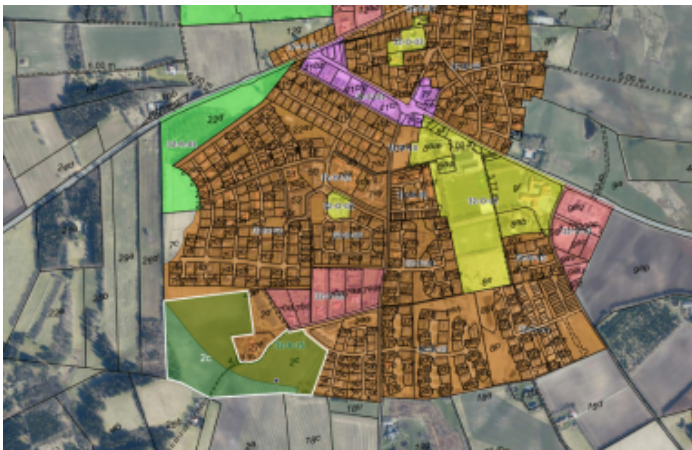
Beslutning Plan- og Vejudvalget den 08-10-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

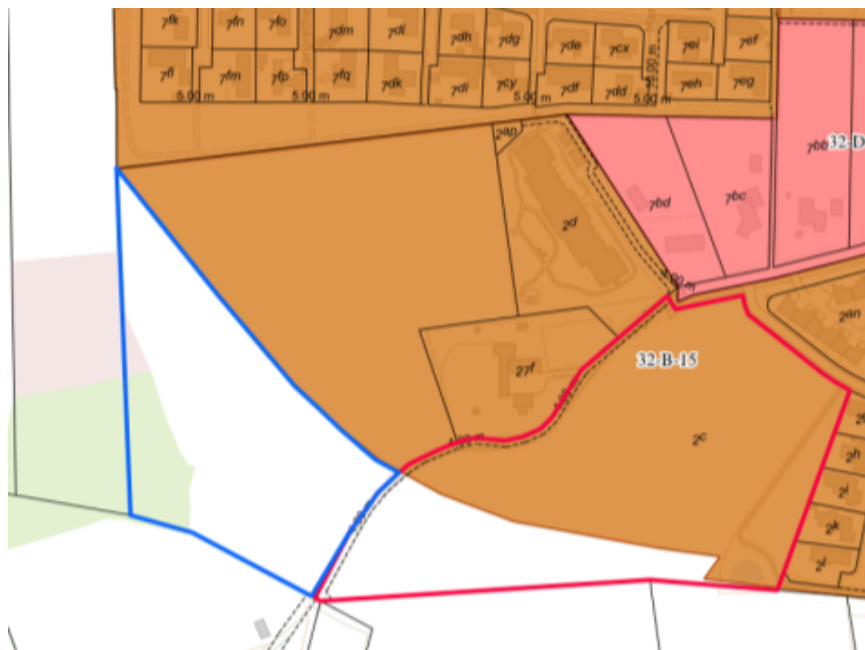
Ejer Maja Knudsen Mark og Rene Kjær (Sollystmark A/S) og ansøger Peder Harder har indsendt en ansøgning om udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan for et boligområde i den sydvestlige del af Voel.

Ansøger har begrundet kommuneplantillægget med, at kommuneplanramme 2020-32 ikke omfatter hele ejendommen matr.nr. 2c Voel By, Voel med adressen Thorupgårdsvej 24R, 8600 Silkeborg, og at der ved vedtagelse af kommuneplan 2020-32 udgik en arealreservation for en omfartsvej/fordelingsvej.



Ejendommen ligger i den sydvestlige del af Voel markeret med gennemsigtig grøn

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at kommuneplantillægget inkluderer hele restejeendommen, men at der kun søges igangsætning af en lokalplan for den sydlige del (angivet af med rød nedenstående)



Gældende kommuneplanramme er vist med brun. Den røde afgrænsning viser lokalplanansøgningen. Den blå viser det ekstra areal ansøger derudover ønsker indgår i kommuneplanrammen.

Byudvikling

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på møde 21. maj 2024 besluttet et foranstående kommuneplanrul for Voel med fokus på en helhedsorienteret og langsigtet planlægning for byvækst.

Beslutningen er begrundet med, at Voel de sidste par år har oplevet en stor vækst og som følge deraf stor boligudbygning og indflytningstakt, hvilket blandt andet har betydet, at kommuneplanens restrummelighed i Voel er lav.

Hvis der politisk ønskes at igangsætte lokalplan 32-011 med ansøgers afgrænsning forud for et kommuneplanrul, vil der skulle ske en ændring af afgrænsningen af ramme 32-B-15 gennem et kommuneplantillæg uden at det er set i sammenhæng med øvrige støttefunktioner og hensyn, som byudviklingen også skal ses i sammenhæng med.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er tre muligheder:

1. Tilpas lokalplan til kommuneplan: Lokalplanen holdes til kommuneplanrammens afgrænsning. Ansøgers ønsker om ændringer af kommuneplanen bliver behandlet som indkomne ideer og forslag i forbindelse med kommuneplanrullet for Voel.
2. Kommuneplantillæg med lokalplanens afgrænsning: Der igangsættes et kommuneplantillæg for at ændre kommuneplanen i overensstemmelse med lokalplanansøgningen. Det øvrige ønske (med blå på kortudsnittet) bliver behandlet som indkommen ideer og forslag i forbindelse med kommuneplanrullet for Voel.
3. Kommuneplantillæg til det ansøgte: Der igangsættes et kommuneplantillæg i overensstemmelse med lokalplanansøgningen samt ønsket om at hele matrikel 2c Voel By, Voel kommuneplanlægges (skitseret med rød).

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Med afsæt i byens boligudbygning og attraktivitet samt at kommuneplanens restrummelighed er begrænset, vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at den fremtidige planlægning for Voel bør ses i et sammenhængende og helhedsorienteret perspektiv, hvor der er mulighed for at tage stilling til, i hvilken retning Voel skal udvikle sig. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer derfor, at eventuelle udvidelser af kommuneplanrammer til byvækstarealer i Voel bør ske gennem et kommuneplanrul for Voel. Denne administrative vurdering ligger også til grund for Økonomi- og Erhvervsudvalgets prioritering af kommuneplanrul på møde 21. maj 2024.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer desuden, at det for Voel er vigtigt at se på den overordnede planlægning i et kommuneplanrul, da der vurderes at være behov for langsigtede løsninger i forhold til infrastruktur, nye offentlige funktioner, nærrekreative arealer, nye centerfunktioner, vandhåndtering, ligesom vandforsyning for fremtidig by skal afklares. Det underbygges eksempelvis ved, at der på nuværende tidspunkt ikke er arealer i kommuneplanen til eventuelle nye offentlige institutioner, og at der er brug for en afklaring af, hvordan nuværende og nye udlæg kan vejbetjenes i forhold til det eksisterende vejnet og den overordnede trafikafvikling i byen.

Teknik- og Miljøafdelingen gør opmærksom på, at der ved igangsætning af et selvstændigt kommuneplantillæg for det pågældende areal kan være andre lodsejere i Voel og andre byer, som ønsker et kommuneplantillæg for netop deres areal frem for at afvente et kommuneplanrul.

Borgerinddragelse

Dette vil ske igennem de formelle regler for borgerinddragelse forankret i Planloven.

Økonomi

Den ønskede udvidelse af kommuneplanen indgår ikke i gældende befolkningsprognose. Det betyder, at en eventuel udvidelse af områder til boligformål kan give et større pres på offentlige institutioner, end angivet i dagtilbudsprognosen. Der er på nuværende tidspunkt ikke vurderet på den konkrete påvirkning. I den forbindelse skal gøres opmærksom på, at der ikke i nuværende kommuneplan er udpeget rammer til eventuelle nye institutioner eller kendskab til konkrete udvidelsesmuligheder i byen.

Et kommuneplanrul for Voel vil have fokus på at være på forkant i forhold til nye områder til institutioner, fremtidige infrastrukturanlæg (veje, regnvandsbassiner, rekreative grønne områder, vandforsyning).

Punkt 7: 7. Godkendelse af anlægsbevilling til byfornyelse 2024

24/677

Resume

Godkendelse af anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til byfornyelse i landdistrikter og i byer med maksimalt 4.000 indbyggere.

Bevillingen gives som en bruttoanlægsbevilling på bevilling 16 Tværgående aktiviteter på 5 mio. kr. med en indtægtsbevilling på 3 mio. kr., da der kan søges statslig refusion på 60 % af den samlede anlægsbevilling.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at bruttoanlægsbevilling på 5 mio. kr. på bevilling 16 Tværgående aktiviteter med en indtægtsbevilling på 3,0 mio. kr. godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 08-10-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Med puljen til byfornyelse uddeler Silkeborg Kommune midler til bygningsfornyelse og områdefornyelse. Byfornyelsesmidlerne skal anvendes i landdistrikter og i byer med maksimalt 4.000 indbyggere.

Midlerne i puljen kommer dels fra staten og dels fra Silkeborg Kommune. På budget 2024 er der afsat 2,0 mio. kr. til byfornyelse og med statens refusionsregler, kan det derfor blive til samlet 5,0 mio. kr. til byfornyelse. I 2024 er den statslige refusionsprocent 60 %.

Plan- og Vejudvalget skal på udvalgsmøde 8. oktober 2024 beslutte, hvordan byfornyelsesmidlerne skal disponeres. Der er særskilte dagsordenspunkter vedrørende denne disponering af byfornyelsesmidlerne.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at bruttoanlægsbevilling på 5 mio. kr. til byfornyelse på bevilling 16 Tværgående aktiviteter med rådighedsbeløb i 2024 kan gives inden for budgettets rammer, når der gives en indtægtsbevilling på 3 mio. kr.

Punkt 8: 8. Godkendelse af villighed til rådighedsindskrænkninger i Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO)

24/19611

Resume

Teknik- og Miljøafdelingen anmoder om, at der træffes en ny beslutning om ekspropriationslignende vilkår ved indgåelse af frivillige aftaler samt påbudsvilje i sårbare Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO) og tilstødende arealer, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale herom.

Der bør træffes en ny beslutning, da Teknik- og Miljøafdelingen er blevet bekendt med, at det kræver åstedsforretninger ved brug af Miljøbeskyttelseslovens § 26a. Dette gør sig ikke gældende ved brug af §§ 24 og 24a. Grundet den meget korte tidshorison for indgåelse af frivillige aftaler, men også påbudsudstedelse, bør vi undgå processen med åstedsforretninger.

En vedtagelse øger muligheden for skattefritagelse af erstatningen til berørte lodsejere ved indgåelse af frivillige aftaler.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Byrådet,

- at det tilkendegives, at der forsøges indgåelse af frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår om arealer i sårbare BNBO samt tilstødende arealer med lovhjemmel i Vandforsyningslovens § 13f.
- at Teknik- og Miljøafdelingen bemyndiges til at give påbud eller nedlægge forbud på ekspropriationslignende vilkår, indenfor sårbare BNBO samt på tilstødende arealer med lovhjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §§ 24 og 24a, såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 07-10-2024

Indstillingen anbefales.

Ej tilstede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

Teknik- og Miljøafdelingen anmoder om ny beslutning om ekspropriationsvilje, da afdelingen den 29. august 2024 er gjort bekendt med, at det kræver åstedsforretninger ved brug af Miljøbeskyttelseslovens § 26a. Dette gør sig ikke gældende ved brug af §§ 24 og 24a. Grundet den meget korte tidshorison for indgåelse af frivillige aftaler, men også påbudsudstedelse, bør Silkeborg Kommune undgå processen med åstedsforretninger.

Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO) er defineret som fagligt og administrativt udpegede nærområder til boringer til almene vandforsyninger. Der vurderes indenfor området at være en særlig risiko for forurening af det grundvand, som bruges til drikkevand.

BNBO er karakteriseret som et område, hvor der kan være en relativt ringe fortynding af en eventuel forurening. Der er også relativt kort transporttid for grundvandet til boringen og dermed kort tid til at træffe forholdsregler, hvis der skulle ske en forurening af grundvandet. En forureningshændelse i BNBO kan i værste tilfælde føre til, at grundvandet forurenes i et omfang, så indvindingen må ophøre.

Den 1. juli 2024 trådte en ny lovgivning om BNBO i kraft. Denne forpligter kommunerne til at risikovurdere, om et BNBO er sårbart eller ej, samt om der er erhvervsmæssig brug af pesticider. Definitionen af erhvervsmæssig brug af pesticider er i den nye lovgivning præciseret som f.eks.: landbrugsjord, golfbaner, væksthushaverier og planteskoler.

Senest 1 år efter udpegning af et BNBO, skal kommunerne indberette resultatet af risikovurderingen til Miljøstyrelsen. Herefter har vandværker og kommuner 6 måneder til at indgå en frivillig aftale om stop med brug af erhvervsmæssig brug af pesticider.

Såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale, skal kommunerne nedlægge forbud eller give påbud i BNBO.

Status på frivillige aftaler i Silkeborg Kommune

Teknik- og Miljøafdelingen har udført risikovurderingen af alle BNBO'erne i Silkeborg Kommune. Herunder ses en status på kommunens BNBO'er:

- 28 BNBO har ingen erhvervsmæssig brug af pesticider i arealet jf. ny lovgivning
- 5 BNBO er risikovurderet til ikke at være sårbare
- 10 BNBO har fået indgået aftale om stop med brug af erhvervsmæssige pesticider. Nogle aftaler er varige, mens andre er midlertidige
- 20 BNBO er risikovurderet til at være sårbare, hvor der endnu ikke er indgået en frivillig aftale

Påbudsvilje til ophør af erhvervsmæssig brug af pesticider i BNBO

De frivillige aftaler om ophør af erhvervsmæssig brug af pesticider, som skal indgås mellem lodsejer og vandværket/kommunen, skal gennemføres med en fuld erstatning til lodsejeren.

Hvis det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler, skal Silkeborg Kommune nedlægge forbud eller meddele påbud om restriktioner i forhold til den erhvervsmæssige brug af pesticider indenfor BNBO efter Miljøbeskyttelseslovens § 24a.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at den nye lovgivning kun delvist kan bruges til at sikre den nødvendige grundvandsbeskyttelse i BNBO. Derfor er det også nødvendigt at udvise påbudsvilje efter § 24, som (i modsætning til § 24a) også kan omfatte områder udenfor BNBO.

Udpegede sårbare BNBO'er er både sårbare over for erhvervsmæssig anvendelse af pesticider samt over for opbevaring, transport og håndtering af disse. Af denne grund bør frivillige aftaler indeholde restriktioner, der dækker begge dele. Teknik- og Miljøafdelingen indstiller derfor, at opbevaring, transport og håndtering af pesticider ligeledes skal være indeholdt, når der meddeles et påbud eller nedlægges forbud.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer desuden, at det er nødvendigt at opretholde den eksisterende 25 meter dyrknings- og gødskningsfri zone omkring vandværksboringerne. En afgørelse efter § 24a vil få den u hensigtsmæssige konsekvens, at den eksisterende 25 meter zone automatisk bortfalder. Zonen vurderes imidlertid nødvendig at opretholde i forhold til grundvandsbeskyttelsen på de konkrete arealer. Afdelingen vurderer ud fra Miljøstyrelsens vejledning, at fortsat forbud mod dyrkning- og gødskning skal meddeles efter Miljøbeskyttelsesloven § 24.

Hvis Silkeborg Kommune vælger at meddele påbud eller nedlægge forbud efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 og § 24a, gives der fuld erstatning til berørte lodsejere.

Udbetaling af erstatning ved indgåelse af frivillige aftaler kan skattefritages, hvis aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår. En aftale indgået på ekspropriationslignende vilkår kan som udgangspunkt opnås ved at følgende betingelser er opnået på aftaletidspunktet:

- Der skal være hjemmel til at ekspropriere til det pågældende formål
- Det skal kunne forventes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved kommunal ekspropriation, hvis en frivillig aftale ikke indgås.

Hvis Byrådet godkender, at de frivillige aftaler indgås på ekspropriationslignende vilkår, så kan det medvirke til, at kravene anses for opfyldt. Beslutningen herom er imidlertid ikke i sig selv en garanti for, at der kan opnås skattefritagelse.

Skattefritagelsen af erstatningen kræver under alle omstændigheder et ligningsbindende svar fra SKAT, som berørte lodsejere selv skal indhente.

Muligt berørte matrikler

På bilag 1 ses en liste over de matrikler, som helt eller delvist, ligger indenfor og lige udenfor BNBO-områderne. Det er ligeledes nedenstående matrikler, hvor der vises vilje til indgåelse af frivillige aftaler samt påbudsvilje på ekspropriationslignende vilkår.

Borgerinddragelse

Der er i starten af 2022 udsendt et brev til berørte lodsejere i BNBO. Lodsejerne bliver kontaktet af vandværkerne og/eller kommunen i forbindelse med processen om frivillige aftaler. Kommunen er forpligtet til at forhøre sig ved lodsejer, om disse er blevet tilbudt en frivillig aftale af vandværket, inden der nedlægges forbud eller udstedes påbud.

Økonomi

Der er som udgangspunkt kun udgifter i form af administrative omkostninger for Silkeborg Kommune ved meddelelse af påbud og eventuelle klagesager.

Alle udgifter til erstatning og aftaleindgåelse afholdes som udgangspunkt af det pågældende vandværk. Det er Silkeborg Kommunes ønske, at Grundvandssamarbejdet i Silkeborg finansierer vandværkernes udgifter ifm. BNBO.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 - Oversigt over berørte matrikler i BNBO

Punkt 9: 9. Endelig godkendelse af reviderede retningslinjer for anlæg i vandløb og søer

24/1108

Resume

Den 4. juni 2024 og 10. juni 2024 har henholdsvis Plan- og Vejudvalget og Klima- og Miljøudvalget godkendt, at [reviderede retningslinjer for anlæg i søer og vandløb](#) kunne fremsendes i 4 ugers offentlig høring. Høringen løb fra 13. juni til 11. juli 2024. Der er modtaget 5 høringssvar.

Indsendte høringssvar er bilagt i anonymiseret form, hvor der også er udkast til svar til hovedpunkter i høringssvarene.

Høringssvarene giver ikke anledning til, at Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at udkast til retningslinjerne skal ændres med undtagelse af en mindre ændring i det indledende afsnit.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Klima- og Miljøudvalget samt Plan- og Vejudvalget,

- at reviderede retningslinjer for anlæg i søer og vandløb vedtages, med ændring af et afsnit i indledningen.
- at udkast til svar til høringssvar (bilagt) vedtages.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Sagen oversendes til byrådet.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 08-10-2024

Sagen udsat.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 07-10-2024

Indstillingen ikke godkendt, idet der var tre stemmer for (Rune Kristensen (A), Lars Faarup (A) og Helle Præsius Busk (A)) og tre imod (Trine Roungkvist (C), Susanne Jacobsen (V), Martin Jakobsen (C)).

Dermed falder forslag om de reviderede retningslinjer.

Rune Kristensen (A) begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej tilstede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 02-09-2024

Sagen udsat.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Supplerende beskrivelse af sagen

Idet sagen er standset i Klima- og Miljøudvalget, skal byrådet alene tage stilling til Klima- og Miljøudvalgets del af sagen, som fremgår af bilag 2, side 3.

Beskrivelse af sagen

Teknik- og Miljøafdelingen er blevet opmærksom på, at kommunens [Retningslinjer for anlæg i søer og vandløb](#) ikke er i overensstemmelse med klagenævnspraksis på området. Kommunen har pligt til at følge nævnsspraksis, og der forelægges

derfor reviderede retningslinjer.

Der er truffet afgørelse om, at de reviderede retningslinjer ikke kræver miljøvurdering.

Henholdsvis den 4. juni 2024 og 10. juni 2024 har Plan- og Vejudvalget og Klima- og Miljøudvalget godkendt, at reviderede retningslinjer for anlæg i søer og vandløb kunne sendes i 4 ugers offentlig høring. Høringen løb fra 13. juni til 11. juli 2024.

Der er indkommet 5 høringssvar. I flere af høringssvarene nævnes det, at borgeren har haft forventning om at kunne opnå dispensation. Desuden henvises der til, at borgeren, med de nye retningslinjer, vil være anderledes stillet end andre i nærområdet, som har opnået dispensation. I høringssvarene henvises der dermed til flere juridiske grundprincipper, som kommunen skal inddrage i sagsbehandlingen af konkrete ansøgninger, herunder berettigede forventninger, skøn under regel og ligebehandlingsprincippet.

Forslag til ændring: I ét af høringssvarene henvises der til en sætning i det indledende afsnit. Da sætningen kan give indtryk af, at kommunen har mulighed for at varetage bredejeres interesse i at etablere en privat bådebro foreslås sætningen ændret fra: ”Kommunen skal vurdere ansøgninger om anlæg inden for de rammer, som lovgivningen sætter. Indenfor de lovmæssige rammer, som beskrives nærmere nedenfor, skal retningslinjerne bl.a. være med til at sikre balancen mellem bredejernes interesser på den ene side og offentlighedens interesser samt beskyttelsen af naturen og de landskabelige værdier på den anden side. Desuden skal retningslinjerne være med til at sikre ensartet sagsbehandling.” Til: ”Formålet med retningslinjerne er at synliggøre administrationspraksis for anlæg i vandløb og søer. Desuden skal retningslinjerne være med til at sikre ensartet sagsbehandling. Retningslinjerne ændrer ikke på, at kommunen skal foretage en konkret og individuel vurdering af alle sager inden for de rammer, som lovgivningen sætter. De lovmæssige rammer beskrives nærmere nedenfor”.

Ligebehandlingsprincippet: Ligebehandlingsprincippet indebærer, at lige forhold skal behandles lige. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at selvom borgere med søgrund i et bynært område, som ikke har en bådebro, med de nye retningslinjer stilles anderledes end borgere, der allerede har fået dispensation til at opføre en bådebro, så har kommunen ikke mulighed for at fortsætte en praksis, der er i modstrid med klagenævnets fortolkning af lovgrundlaget under henvisning til ligebehandlingsprincippet.

Ligebehandlingsprincippet indebærer ikke, at en offentlig myndighed ikke kan ændre sin praksis, navnlig ikke når praksisændringen beror på saglige hensyn som eksempelvis en konstatering af, at den hidtidige praksis ikke har været i overensstemmelse med nævnspraksis på området. Kommunen er forpligtiget til at sagsbehandle i henhold til nævnets praksis og fortolkning af reglerne, uanset om borgere, som ansøger om at etablere en bådebro efter praksisændringen, stilles mindre gunstigt end borgere, som søgte før praksisændringen.

Der er ingen krav om, at kommunen skal udarbejde retningslinjer. Uden retningslinjer vil der stadig være et ”uskrevet” administrationsgrundlag, som kommunen skal sagsbehandle efter – herunder at klagenævnets praksis og afgørelser skal følges.

Retningslinjer betyder, at administrationsgrundlaget bliver tilgængeligt og synligt, hvilket er med til at sikre, at borgerne behandles lige og at sammenlignelige sager behandles ens. Administrationsgrundlaget giver desuden borgerne oplysning om, hvad der som udgangspunkt, er muligt i forhold til etablering af anlæg i søer.

Skøn under regel: I sager hvor der skal træffes skønsmæssige afgørelser, må kommunen ikke ”sætte skøn under regel”. Det vil sige, at der altid skal foretages en konkret vurdering, uanset om der er vedtaget retningslinjer. Retningslinjerne beskriver det overordnede administrationsgrundlag, men der er ikke tale om faste regler eller retsregler, som skal følges. Der er alene tale om at administrationsgrundlag, hvor kriterier, som skal inddrages i forbindelse med konkrete afgørelser, er angivet. Uanset retningslinjerne vurderes alle ansøgninger konkret og individuelt, og der foretages et skøn i de enkelte sager. Hvis særlige forhold gør sig gældende, skal kommunen altid vurdere, om forholdene kan begrunde et andet resultat end det, der er angivet i retningslinjerne. Dette ændrer de nye retningslinjer ikke på.

Berettigede forventninger: Berettigede forventninger er et grundprincip i dansk lov og EU-retten. Det refererer til den ret, som en borger har til at forvente, at en offentlig myndighed vil træffe afgørelser, som er i overensstemmelse med tidligere praksis eller udtalelser fra myndigheden selv.

Det ligger i begrebet, at ikke enhver forventning skal nyde beskyttelse. Når det skal afgøres om en borger har en berettiget forventning, og om forventningen skal nyde beskyttelse, vil en række forskellige momenter skulle inddrages. Der vil blandt andet kunne lægges vægt på, hvilke tilkendegivelser borgeren har modtaget og den måde hvorpå borgeren har indrettet sig i tillid til forventningen. Hvilke momenter der skal inddrages, og hvilken vægt de skal tillægges, vil dog variere fra sag til sag. Dernæst skal det vurderes, hvilken form for retsbeskyttelse de berettigede forventninger nyder. Der ses på navnlig tre faktorer: Hvor stærkt hensynet til beskyttelsen af forventningerne (indrettelseshensynet) er, hvilke og

hvor stærke modstående hensyn der foreligger, og hvilken rets følge det vil resultere i. I vurderingen af indrettelseshensynet indgår der en række momenter: afgørelsens karakter, en intensitetsvurdering, tidsforløbet, varsling af en eventuel ændring mv.

Teknik- og Miljøafdelingen har p.t. 14 ansøgninger om bådebroer som afventer behandling. Heraf er 10 indkommet inden de reviderede retningslinjer blev sendt i høring den 13. juni 2024. På ansøgningstidspunktet for de 10 ansøgninger, fremgik det af ansøgningsmaterialet, og af retningslinjerne, at der som udgangspunkt kunne opnås dispensation til bådebroer på max 1 x 6 m i forbindelse med have i et bynært område.

Teknik- og Miljøafdelingen har i samarbejde med Jurateamet vurderet, om formuleringen i de gældende retningslinjer samt ansøgningsmaterialet kan statuere berettigede forventninger i et omfang, så alle ansøgninger, som er indkommet inden de reviderede ansøgninger blev sendt i høring, skal behandles efter de gældende retningslinjer. Det er vurderingen, at kommunale retningslinjer ikke generelt kan statuere berettigede forventninger i et omfang, som er tilstrækkeligt tungtvejende til, at der kan dispenseres fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Hvis der meddeles dispensation og landzonetilladelse til de 10 ansøgninger, og de påklages, er der derfor en betydelig risiko for at klagenævnet vil omgøre disse afgørelser, da der normalt skal mere til, for at statuere berettigede forventninger.

Teknik- og Miljøafdelingen vil dog, i forbindelse med behandlingen af de 10 ansøgninger, konkret vurdere, om der for de enkelte ansøgere er tale om berettigede forventninger, som kan begrunde, at disse ansøgninger opnår dispensation, selvom retningslinjerne ændres.

Borgerinddragelse

Udkast til reviderede retningslinjer har været i offentlig høring i perioden 13. juni til 11. juli 2024.

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over høringssvar til høring af udkast til retningslinjer for anlæg i vandløb og søer

Bilag 2 - Sag 6 bådebroer

Punkt 10: 10. Godkendelse af beredskabsplan og konkrete handleveje ved overgreb mod børn og unge

24/12930

Resume

Ifølge Barnets lov er alle kommuner forpligtet til at udarbejde et skriftligt beredskab til forebyggelse, opsporing og behandling af sager med overgreb mod børn (0-17 år). Beredskabet skal være udarbejdet skriftligt, vedtages af kommunalbestyrelsen, offentliggøres og revideres løbende ved behov dog minimum hvert 4. år.

Der er derfor udarbejdet vedhæftede opdaterede beredskabsplan med henblik på politisk godkendelse i byrådet.

Indstilling

Børne- og Familiechefen indstiller til byrådet,

- at beredskabsplanen og konkrete handleveje ved overgreb mod børn og unge godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 08-10-2024

Godkendt.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø)

Beskrivelse af sagen

Et kommunalt beredskab er et lovpligtigt, skriftligt dokument, der skal vedtages af kommunalbestyrelsen og offentliggøres. Beredskabet skal medvirke til, at der reageres hurtigt og kvalificeret ved bekymring, mistanke eller viden om overgreb mod et barn eller en ung. Det sikres ved, at fagpersoner er opmærksomme på børn og unge, der udviser tegn og reaktioner på overgreb og ved, at disse fagpersoner kender kommunens procedurer i overgrebssager.

Beredskabsplanen retter sig mod alle medarbejdere og ledere i Silkeborg Kommune samt relevante eksterne samarbejdspartnere som politi, familieretshuset, Børnehus Midt m.fl., der som led i arbejdet har kontakt med børn og unge.

Der har ved den aktuelle revision af beredskabsplanen været fokus på at opdatere materialet, så det afspejler nyeste viden og ny lovgivning:

- ? Beredskabsplanen er tilrettet efter Barnets lov som trådte i kraft 1. januar 2024. Herunder også ændret samarbejde med Børnehus Midt.
- ? Beredskabsplanen er udarbejdet efter Bolig- og Socialstyrelsens seneste anbefalinger til beredskaber i kommunerne, som bygger på nyeste viden på området.
- ? Beredskabsplanen har skærpet opmærksomheden på sager, hvor der sker krænkelser mellem børn og digitale sexkrænkelser.

Beredskabsplanen formidler viden om forebyggelse, tegn og reaktioner på overgreb og anviser konkrete handlemuligheder ved bekymring, mistanke eller viden om, at et barn eller en ung udsættes for overgreb.

Beredskabsplanen formidler herudover kommunens organisering af beredskabet og skal bidrage til at skabe et fælles vidensgrundlag for arbejdet med forebyggelse af overgreb i kommunens skoler, dagtilbud og døgntilbud.

Den videre proces

Umiddelbart i forlængelse af byrådets godkendelse igangsættes den administrative implementering af beredskabet herunder kommunikation af beredskabsplanen til ledere og medarbejdere, der som led i arbejdet har kontakt med børn og unge og derfor skal kende til bekymringstegn og handlemuligheder. Beredskabsplanen vil som led i implementeringen offentliggøres på hjemmesiden, så eksterne samarbejdspartnere kan gøres bekendt med beredskabets indhold.

Implementeringen sker via ledelsessystemet, og lederne skal på baggrund af beredskabsplanen sikre, at medarbejdere har kendskab til beredskabsplanen. Det er ledernes ansvar at sikre, at der skabes et trygt miljø, som forebygger, at børn og unge udsættes for overgreb.

Beredskabsplanen vil løbende evalueres, justeres og revideres ved behov. Beredskabet skal ifølge Barnets lov senest revideres i september 2028.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - Beredskabsplan ved overgreb mod børn og unge

Punkt 11: 11. Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til omdisponering og udvidelse af Dybkær Specialskole

23/17263

Resume

Byrådet godkendte 28. maj 2024 en plan for omdisponering og udvidelse af Dybkær Specialskole samt en anlægsbevilling til projektet på 1,5 mio. kr. grundet kapacitetsudfordringer.

Omdisponeringen og udvidelsen har nu fundet sted, og der er foretaget en ny vurdering af skolen. Vurderingen viser, at der er behov for etablering af hygiejnerum, tekøkken, hegn, loftslifte, samt at der er opstået uforudsete udgifter til VVS, ventilation og el. Der søges derfor om en forhøjelse af anlægsbevillingen på 1,9 mio. kr.

Indstilling

Koncerndirektør Peter Sinding Poulsen indstiller til byrådet,

- at forhøjelse af anlægsbevilling godkendes med 1,9 mio. kr. fra 1,5 mio. kr. til 3,4 mio. kr. til omdisponering og udvidelse af Dybkær Specialskole på bevilling 41 Skoler i 2024, når
 - der gives en tillægsbevilling på 1,9 mio. kr. i 2024
 - puljen til kapacitet på skoleområdet på bevilling 41 Skoler nedsættes med 1,9 mio. kr. i 2025.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen anbefales, idet anlægsbudget på bevilling 41 Skoler i oprindeligt budget 2025 er nedsat med 1,9 mio. kr. for at sikre overholdelse af økonomiaftalen mellem KL og regeringen.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 08-10-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø)

Beskrivelse af sagen

Hen over sommeren 2024 har Dybkær Specialskole grundet kapacitetsudfordringer foretaget en omdisponering og en udvidelse. Videnshus Dybkær (undtaget et stort motorikrum), lærerforberedelse, mødelokaler, personalestue samt chaufførstuen er flyttet over på den gamle Dybkærskole, Blok A. Hermed er der skabt plads til ekstra klasser, og der er blevet byttet om på afdelingerne Ung og Indskoling for at udnytte lokalerne bedst muligt.

I forbindelse med omrokingen af elevafdelingerne er der opstået behov for at få etableret ekstra faciliteter. Det drejer sig om etablering af et større hygiejnerum, som løses ved en udvidelse og ombygning af nuværende handicaptoliet samt et tekøkken i relation til den nye Ung-afdeling bl.a. til håndtering af sonder. Begge løsninger tilrettelægges, så de i videst muligt omfang ikke forhindrer evt. fremtidige omdisponeringer og udvidelser.

Dertil skal der etableres et højere hegn omkring Ung-afdelingens nye udeområde og omkring Indskolingens nye udendørs vente-/ankomstområde, samt foretages en omdisponering af placeringen af ergonomiske loftslifte i lokaler.

Derudover er der opstået uforudsete udgifter til VVS, ventilation og el i forbindelse med den igangværende ombygning af specialskolen og Blok A på den gamle Dybkærskole.

Ejendomme har udarbejdet en budgetoverslag på projektet, som samlet set beløber sig til 1,9 mio. kr.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling på 1,9 mio. kr. fra 1,5 mio. kr. til 3,4 mio. kr. til "Omdisponering og udvidelse af Dybkær Specialskole" kan gives inden for budgettets rammer på bevilling 41 Skoler i 2024, når der gives en tillægsbevilling på 1,9 mio. kr. i 2024, og puljen til kapacitet på skoleområdet på bevilling 41 Skoler samtidig nedsættes med 1,9 mio. kr. i 2025.

Punkt 12: 12. Godkendelse af anlægsbevilling til mindre ombygninger i forbindelse med oprettelse af specialklassetilbud på Voel Skole og Tollundskolen samt til kapacitetsudvidelse af inklusionscentret på Thorning Skole

24/25971

Resume

Silkeborg Kommune står over for et stigende behov for specialklassepladser. For at imødekomme dette behov forventes det, at Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget 21. oktober 2024 behandler sag om oprettelse specialklassetilbud på Voel Skole og Tollundskolen. Der planlægges sideløbende med en kapacitetsudvidelse af inklusionscentret på Thorning Skole. Der ansøges derfor om en anlægsbevilling til mindre ombygninger og inventar på de tre skoler.

Igangsættelse af anlægsarbejdet på de tre skoler er under forudsætning af byrådets godkendelse af oprettelsen af de ekstra specialklassepladser.

Indstilling

Koncerndirektør Peter Sinding Poulsen indstiller til byrådet,

- at der godkendes en anlægsbevilling på 10 mio. kr. til mindre ombygninger og inventar i forbindelse med oprettelse af ekstra specialklassepladser på Voel Skole, Thorning Skole og Tollundskolen på bevilling 41 skoler i 2024, når
 - der gives en tillægsbevilling på 10,0 mio. kr. i 2024
 - puljen til kapacitet på skoleområdet på bevilling 41 skoler nedsættes med 10 mio. i 2025

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen anbefales, idet anlægsbudget på bevilling 41 Skoler i oprindeligt budget 2025 er nedsat med 10,0 mio. kr. for at sikre overholdelse af økonomiaftalen mellem KL og regeringen.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 08-10-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø)

Beskrivelse af sagen

Antallet af børn og unge, som visiteres til specialklassetilbud, er stigende. I indeværende skoleår har 5,9 % af det samlede elevtal i Silkeborg Kommunes skoler deres skolegang i et af kommunens inklusionscentre. I skoleåret 2017/18 lå denne andel på 4 %.

Denne stigning har skabt et behov for flere specialklassepladser, og derfor udvides det nuværende inklusionscenter på Thorning Skole, og der oprettes specialklassetilbud på Tollundskolen og på Voel Skole.

Tollundskolen og Voel Skole er valgt på grund af sine geografiske placeringer, der vil kunne imødekomme ønske om kortere transporttid for visiterede børn og understøtte den politiske ambition om, at flere elever på sigt kan gå i deres lokale skole. Thorning Skole er valgt, fordi der allerede er et inklusionscenter, der vil kunne udvides til at rumme flere elever.

For at skabe nogle gode fysiske rammer, der er passende til målgrupperne, kræver det mindre ombygninger og indkøb af inventar. Etableringen af de fysiske rammer vil ske i et samarbejde mellem Skoleafdelingen og Ejendomme.

Ombygningerne er endnu ikke projekterede, men Ejendomme anslår på baggrund af en skønsmæssig vurdering, at den forventede udgift til mindre ombygninger og indkøb af inventar på alle tre matrikler samlet beløber sig til 10 mio. kr.

Borgerinddragelse

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på bevilling 41 Skoler på 10 mio. kr. til mindre ombygninger og inventar i forbindelse med oprettelse af ekstra specialklassepladser på Voel Skole, Thorning Skole og Tollundskolen kan gives inden for budgettets rammer med rådighedsbeløb på 10 mio. kr. i 2024, når der gives en tillægsbevilling på 10 mio. kr. i 2024, og puljen til kapacitet på skoleområdet på bevilling 41 Skoler samtidig nedsættes med 10 mio. i 2025.

Punkt 13: 13. Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til kapacitetsudvidelse af Gjessøs Børn

24/10711

Resume

Byrådet godkendte 26. september 2023 en projekteringsbevilling på 1,500 mio. kr. til igangsættelse af projektering af udvidelse af dagtilbudspladser i Gjessø. Baggrunden herfor er kapacitetsudfordringer i pasningsdistriktet og deraf behov for at kunne udvide børnehuset med to fleksible grupperum.

Anlægsbudgettet til projektet er 11,350 mio. kr. På baggrund af projekteringen kan det konkluderes, at der er behov for en budgetmæssig udvidelse til at kunne gennemføre projektet.

Da anbefalingen til en udvidelse er en helhedsorienteret og fleksibel løsning, der også rækker ind i skoledelen, foreslås en fælles finansiering mellem bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner og bevilling 41 Skoler.

Indstilling

Børne- og Familiechef Jette Stencil og koncerndirektør Peter Sinding Poulsen indstiller til byrådet,

- at forhøjelse af anlægsbevilling på 14,950 mio. kr. fra 1,500 mio. kr. til 16,450 mio. kr. til kapacitetsudvidelse af Gjessøs Børn godkendes, når
 - der frigives rådighedsbeløb 2,500 mio. kr. i 2024 og 7,350 mio. kr. i 2025
 - der gives tillægsbevilling på 1,680 mio. kr. i 2024 og 3,420 mio. kr. i 2025
 - anlægsbevilling på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner til ”Sejs, udvidelse af pladser” sænkes med 1,600 mio. kr. i 2025
 - anlægsbevilling på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner til ”Fleksibel udvidelse af kapacitet” sænkes med 0,500 mio. kr. i 2024
 - anlægsbevilling på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner til ”Fårvang, udvidelse af pladser og etablering af legestue” sænkes med 1,180 mio. kr. i 2024
 - anlægsbudgettet til ”Kapacitetspulje til udvidelser i 2025” på bevilling 41 Skoler sænkes med 1,820 mio. kr. i 2025

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 08-10-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø)

Beskrivelse af sagen

Gjessøs Børn er det overordnede navn for Gjessø Skole og Gjessø Børnehave. Der er her tale om én institution, hvor børnehus, skole, SFO og klub er en samlet enhed, der har til huse i sammenhængende bygninger.

I pasningsdistriktet Gjessø vil der ifølge dagtilbudsprognosen opstå kapacitetsudfordringer i løbet af de kommende år. Behovet for udvidelse omfatter to fleksible grupperum og tilhørende funktioner såsom garderobe, puslerum og personalefaciliteter.

Der er for nyligt stemt ja til kostordning, hvorfor der desuden skal etableres enten et modtagekøkken (hvor maden leveres fra et af kommunens produktionskøkkener og anrettes i børnehuset), eller et produktionskøkken (hvor børnehuset selv tilbereder maden). Ejendomme har undersøgt de omkringliggende børneinstitutioner og vurderer ikke, at der er yderligere kapacitet til også at kunne producere og levere mad til Gjessø Børnehave. Det vurderes, at den bedste løsning er at ombygge det eksisterende køkken i Madkundskab, som dermed både bliver produktionskøkken til håndtering af kostordning i børnehaven og faglokale i skolen.

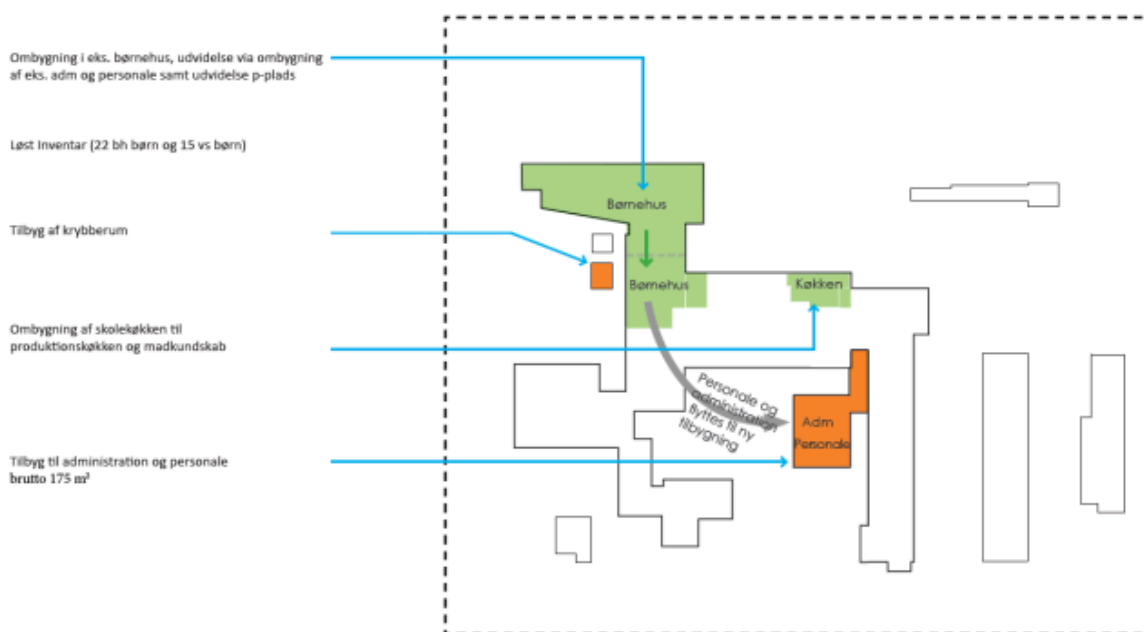
Der er undersøgt forskellige muligheder for at løse børnehusets behov for udvidelse. Bl.a. en særskilt tilbygning til børnehuset i den fjerneste ende, hvilket kun vil komme børnehuset til gode og derfor være ufleksibel set i forhold til at kunne afhjælpe evt. fremtidige udsving i børnetal i både børnehushus og skole.

Det pointeres, at det oprindeligt afsatte beløb på 9,850 mio. kr. er blevet kvalificeret i projektudviklingen, og det kan konkluderes, at der er behov for en budgetmæssig udvidelse til at kunne håndtere kapacitetsudvidelsen.

En helhedsorienteret løsning

Der anbefales en helhedsorienteret og fleksibel løsning, der trækker positive synergier til den samlede bygningsmasses udviklingspotentialer og hele institutionen Gjessøs Børn. Der er derfor udviklet en løsning, som omfatter:

- Børnehuset udvides med to fleksible grupperum og tilhørende funktioner via ombygning af nuværende areal til fælles administration og skolens personale rum
- Som erstatning for de inddragede fælles personalefaciliteter og kontor etableres en ny tilbygning på 175 m²
- Skolens eksisterende skolekøkken ombygges til produktionskøkken, som børnehuset primært skal anvende i forbindelse med kostordning, og som skolen samtidig skal bruge til undervisning i Madkundskab



Argumenter for denne løsning:

- Børnehaven vil kunne ibrugtage nyt areal, som ombygges 1-1,5 år tidligere, end hvis der skal ventes på en tilbygning
- Den helhedsorienterede løsning indeholder en tilbygning på 175m², imens en tilbygning til børnehaven særskilt vil kræve 299 m². Den helhedsorienterede løsning er derfor mere klimavenlig og i tråd med Silkeborg Kommunes Ejendoms politik
- Den helhedsorienterede løsning er mere fleksibel i arealernes funktion. Det er kloge kvadratmeter, som kan bruges til både børnehaven og skole og dermed afhjælpe evt. fremtidige udsving i børnetal
- Børnehaven ønsker ikke en særskilt tilbygning, men vil hellere udvides ved ombygning af det eksisterende areal, da det får børnehaven tættere på skolen

Tidsplan:

- Forventet ibrugtagning af kapacitetsudvidelse til børnehuset: 12-15 mdr. efter igangsættelse af projektet (såfremt punktet godkendes, er den forventede igangsættelse oktober/november 2024).
- Forventet ibrugtagning af produktionskøkken og tilbygning til fælles personalefaciliteter: forår 2027.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling på 14,950 mio. kr. fra 1,500 mio. kr. til 16,450 mio. kr. til kapacitetsudvidelse af Gjessøs Børn kan gives på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner inden for budgettets rammer med rådighedsbeløb på 0,300 mio. kr. i 2023, 5,380 mio. kr. i 2024 og 10,770 mio. kr. i 2025, når der frigives rådighedsbeløb 2,500 mio. kr. i 2024 og 7,350 mio. kr. i 2025, og der samtidig gives en tillægsbevilling 1,680 mio. kr. i 2024 og 3,420 mio. kr. i 2025.

Tillægsbevillingen modsvares ved, at anlægsbevilling på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner til ”Sejs, udvidelse af pladser” sænkes med 1,600 mio. kr. i 2025, at anlægsbevilling på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner til ”Fleksibel udvidelse af kapacitet” sænkes med 0,500 mio. kr. i 2024, at anlægsbevilling på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner til ”Fårvang, udvidelse af pladser og etablering af legestue” sænkes med 1,180 mio. kr. i 2024, samt at anlægsbudgettet til ”Kapacitetspulje til udvidelser i 2025” på bevilling 41 Skoler sænkes med 1,820 mio. kr. i 2025.

Punkt 14: 14. Godkendelse af oprettelse af specialklassetilbud på Voel Skole og Tollundskolen

24/25971

Resume

Silkeborg Kommune står over for et stigende behov for specialklassepladser. For at imødekomme dette behov foreslås det at oprette specialklassetilbud på både Voel Skole og Tollundskolen. Oprettelserne kræver en ændring af skolestrukturen og styrelsesvedtægterne for skoleområdet i Silkeborg Kommune og skal derfor godkendes af byrådet.

Indstilling

Koncerndirektør Peter Sinding Poulsen indstiller til byrådet,

- at oprettelse af specialklassetilbud på Voel Skole og Tollundskolen og som følge heraf ændring af styrelsesvedtægterne for skoleområdet i Silkeborg Kommune godkendes

Indstilling fra Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalgets møde 21. oktober 2024 foreligger til Økonomi- og Erhvervsudvalgsrådet.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

Beskrivelse af sagen

Antallet af børn og unge, som visiteres til specialklassetilbud, er stigende. I indeværende skoleår har 5,9 % af det samlede elevtal i Silkeborg Kommunes folkeskoler deres skolegang i et af kommunens inklusionscentre. I skoleåret 2017/18 lå denne andel på 4 %.

Denne stigning har skabt et behov for flere specialklassepladser. Det anbefales derfor at oprette to nye specialklasserækker på Voel Skole og Tollundskolen. Oprettelser af nye specialklassetilbud skal politisk godkendes i byrådet, da det kræver en ændring af skolestrukturen jf. Folkeskoleloven § 40, Stk. 2, 2.

Tollundskolen og Voel Skole er påtænkt på grund af sine geografiske placeringer, der vil kunne imødekomme ønske om kortere transporttid for visiterede børn og understøtte den politiske ambition om, at flere elever på sigt kan gå i deres lokale skole.

Rammerne for de nye specialklassetilbud

- Der oprettes et specialklassetilbud for elever i 0-9. klasse på Tollundskolen og 0-6. klasse på Voel Skole
- Specialklassetilbuddene oprettes uden målgruppe – det primære optagelseskriterie bliver elevens lokale tilknytning til skolen/lokalområdet.
- Taksterne for den nye specialklasserække beregnes med udgangspunkt i eksisterende takststrukturer for Silkeborg Kommunes inklusionscentre. Derudover tildeles skolerne opstartsøkonomi i forbindelse med etableringen. Fastsættelse af takster og opstartsøkonomi sker i dialog med skolen

Ved Byrådets godkendelse vil der arbejdes for, at specialklassetilbuddene oprettes hurtigst muligt, så nyvisiterede elever fra efterårets visitationsrunde kan starte i de nye specialklasser allerede i starten af 2025.

Borgerinddragelse

Forslaget om at oprette specialklasserækker på Voel Skole og Tollundskolen er sendt til høring i skolebestyrelserne hos de berørte skoler jf. Folkeskoleloven § 40, Stk. 2, 2. De berørte skoler er i denne sammenhæng Voel Skole og Tollundskolen samt alle skoler med et inklusionscenter.

Bilag med opsummering af høringssvarene og de fulde udtalelser fra skolebestyrelserne vil blive fremsendt til udvalget inden mødet, så snart samtlige af disse foreligger. Bilagene vil efterfølgende fremgå af mødereferatet.

Bilag

Bilag 1 - Opsummering af høringssvar fra skolebestyrelser i forbindelse med påtænkt oprettelse af specialklassetilbud på Tollundskolen og Voel Skole

Bilag 2 - Høringssvar fra skolebestyrelser vedr. oprettelse af specialtilbud på Tollundskolen og Voel Skole

Punkt 15: 15. Godkendelse af beslutning om ikke at iværksætte en handleplan på baggrund af Danmarkskortet 2023

24/9342

Resume

Ankestyrelsen offentliggør hvert år en kommuneopdelt statistik over det forudgående års omgørelsesprocenter i klagesager efter serviceloven. I Silkeborg Kommune er omgørelsesprocenten på både voksenhandicap-, social- og børnehandicapområdet lavere end landsgennemsnittet. Det er et lovkrav, at byrådet beslutter, om der skal iværksættes en handleplan med henblik på styrkelsen af den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen på baggrund af Danmarkskortet.

Indstilling

Socialchefen, Børne- og Familiechefen og Sundhed- og Omsorgschefen indstiller til byrådet,

- at orienteringen tages til efterretning.
- at beslutning om ikke at iværksætte en handleplan på baggrund af Danmarkskortet 2023 godkendes.

Beslutning Socialudvalget den 09-10-2024

Indstillingen anbefales.

Ej til stede: Signe Haahr Lindegaard (Ø)

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 08-10-2024

Der iværksættes ikke handleplan.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø)

Beslutning Ældreudvalget den 07-10-2024

Indstillingen godkendt.

Ej til stede Signe Haahr Lindegaard (Ø)

Beskrivelse af sagen

Danmarkskortet

Danmarkskortet er et kommuneopdelt kort med det forudgående års (2023) statistik over omgørelsesprocenten i Ankestyrelsen i klagesager efter serviceloven. Kortet omfatter afgørelser truffet af Socialafdelingen, Børne- og Familieafdelingen og Sundhed- og Omsorgsafdelingen.

Danmarkskortet offentliggøres hvert år inden 1. juli. Danmarkskortet for 2023 skal behandles på byrådsmøde inden udgangen af 2024.

Omgørelsesprocenten

Omgørelsesprocenten udgøres af både ændrede og hjemviste afgørelser.

Ændrede afgørelser betyder, at Ankestyrelsen er uenig eller delvis uenig i kommunens afgørelse.

Hjemviste afgørelser betyder, at kommunen skal genoptage sagen og afgøre den på ny. Eksempelvis hvis der ikke er

tilstrækkelig dokumentation for kommunens afgørelse.

Byrådet skal beslutte om der skal iværksættes en handleplan

Byrådet skal beslutte, om der skal iværksættes en handleplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling. Hvis byrådet beslutter, at der ikke skal iværksættes en handleplan, kan Ankestyrelsen pålægge byrådet at iværksætte en handleplan. Det gør Ankestyrelsen, hvis omgørelsesprocenten samt Ankestyrelsens øvrige kendskab til sagsbehandlingen i kommunen tilsiger det.

Det er ikke en på forhånd defineret procentsats, der afgør, om Ankestyrelsen pålægger kommunen at udarbejde en handleplan. Det er samlet skøn fra Ankestyrelsens side.

Omgørelsesprocenten skal ses i sammenhæng med en række andre faktorer, herunder det samlede antal afgørelser truffet af kommunen.

Hvis kommunen selv har igangsat initiativer for at nedbringe omgørelsesprocenten, vil Ankestyrelsen være mindre tilbøjelig til at pålægge kommunen at udarbejde en handleplan.

Tilsynet i Ankestyrelsen har bedt alle landets kommuner om at få tilsendt referatet fra byrådsbehandlingen af Danmarkskortet samt en begrundelse, hvis det respektive byråd beslutter ikke at iværksætte en handleplan.

Danmarkskortet for Silkeborg Kommune
Danmarkskortet indeholder tre kort.

1. Danmarkskortet for Socialområdet 2023

Kortet omfatter hele serviceloven (Socialafdelingen, Børne- og Familieafdelingen og Sundheds- og Omsorgsområdet).

Ankestyrelsen har truffet 85 afgørelser efter serviceloven. 8 % af disse afgørelser er ændret, 27 % er hjemvist. Omgørelsesprocenten er altså 35 %. Til sammenligning er omgørelsesprocenten på landsplan 38,5 %. Ifølge Danmarks Statistik leverer Silkeborg Kommune 10.530 indsatser indenfor serviceloven til borgere bosat i Silkeborg Kommune (2022 tal).

De omgjorte sager er altså ud af et meget stort antal afgørelser. Omgørelsesprocenten er derfor ikke i sig selv indikation for et generelt problem med retssikkerheden i sagsbehandlingen i Silkeborg Kommune.

I Danmarkskortet fra året før (2022) var omgørelsesprocenten 36 %. Omgørelsesprocenten er altså faldet en anelse og er under landsgennemsnittet. Silkeborg Kommune fik afgjort 85 klagesager i Ankestyrelsen i 2023 mod 107 stk. i 2022.

Den hyppigste årsag til hjemvisning er, at sagerne er for utilstrækkeligt oplyste til, at kommunen kan træffe den afgørelse, som efter Ankestyrelsens vurdering, er den korrekte afgørelse. Det vil sige, at der er utilstrækkelig dokumentation for kommunens afgørelse

<https://www.sm.dk/danmarkskort/2024/jun/omgoerelsesprocenter-paa-socialomraadet-i-2023>

2. Danmarkskortet for Børnehandicapområdet 2023 (Børne- og Familieafdelingen)

Kortet omfatter børnehandicapområdet, herunder § 32 om særligt dagtilbud, § 32 a om hjemmetræning, § 41 om merudgifter og § 42 om tabt arbejdsfortjeneste.

2023 – Omgørelsesprocenterne i Silkeborg Kommune

Ankestyrelsen har truffet 22 afgørelser indenfor børnehandicapområdet i 2023, heraf har de omgjort kommunens afgørelse i 8 af sagerne. Disse 8 sager fordeler sig sådan at 1 afgørelse er ændret (4,55 %) og 7 afgørelser er hjemviste (31,8 %).

Det betyder, at omgørelsesprocenten for sager fra Silkeborg således er på 36 % hvilket er mindre end landsgennemsnittet for omgørelsesprocenter, der til sammenligning er på 48,4 %.

Det fremgår af kommentar til Danmarkskortet, at der er bevilget 1191 ydelser(2022 tal) jf. tal fra Danmarks Statistik. De 8 sager, der er omgjorte, er derfor ikke en indikation på et generelt problem med retssikkerheden med sagsbehandlingen på børnehandicapområdet.

I Danmarkskortet året før (2022) var omgørelsesprocenten 37 %. Omgørelsesprocenten i 2023 er altså stort set den samme som året før.

Den hyppigste årsag til hjemvisning er, at sagerne er for utilstrækkeligt oplyste til, at kommunen kan træffe den afgørelse,

som efter Ankestyrelsens vurdering, er den korrekte afgørelse. Det vil sige, at der er utilstrækkeligt dokumentation for kommunens afgørelse.

<https://www.sm.dk/danmarkskort/2024/jun/omgoerelsesprocenter-paa-boernehandicapomraadet-i-2023>

3. Danmarkskortet på voksenhandicapområdet 2023

Kortet omfatter servicelovens § 95 om bl.a. kontant tilskud til ansættelse af hjælpere, § 96 om borgerstyret personlig assistance (BPA), § 97 om ledsageordning, § 100 om handicapbetingede merudgifter.

Ankestyrelsen har truffet 17 afgørelser indenfor voksenhandicapområdet i 2023. 18 % er ændret og 18 % er hjemvist. Omgørelsesprocenten er altså på 35 % (36 %). Til sammenligning er omgørelsesprocenten på landsplan 37 %. I 2022 var omgørelsesprocenten 43 % for Silkeborg Kommune. Borgere bosat i Silkeborg Kommune har modtaget 375 ydelser (2022 tal) opgjort på de pågældende §'er. Dette er baseret på data fra Danmarks Statistik.

<https://www.sm.dk/danmarkskort/2024/jun/omgoerelsesprocenter-paa-voksenhandicapomraadet-i-2023>

Iværksættelse af handleplan i Silkeborg Kommune

Omgørelsesprocenten på socialområdet og børnehandicapområdet er under landsgennemsnittet. I forhold til det store antal afgørelser, der træffes, er det få afgørelser, der påklages. Hovedparten af de afgørelser, der træffes, er stadfæstet (kommunen får medhold i Ankestyrelsen).

Silkeborg Kommune arbejder allerede med retssikkerheden i sagsbehandlingen. Eksempelvis har Socialafdelingen oprettet en klagedatabase, hvor alle afgørelser fra Ankestyrelsen gemmes i anonymiseret form til brug for Socialafdelingens sagsbehandling. Sagerne i klagedatabasen er opdelt i emner og paragraffer.

Rådgiverne/sagsbehandlerne kan på den måde se, hvad Ankestyrelsen er nået frem til i lignende sager samt argumentationen herfor. Hvis en rådgiver eksempelvis har en sag om merudgifter efter servicelovens § 100, kan rådgiveren finde lignende sager i klagedatabasen. Klagedatabasen supplerer Ankestyrelsens principmeddelelser.

Som følge af ovenstående anbefaler Socialchefen, Børne- og Familiechefen og Sundhed- og Omsorgschefen, at der ikke iværksættes en handleplan

Borgerinddragelse

Danmarkskortet sættes på dagsordenen til kommende møde i Handicaprådet og Seniorrådet i Silkeborg Kommune.

Punkt 16: 16. Godkendelse af en styrkelse af grundlaget for den socialfaglige forhandlers resultater

23/29627

Resume

Socialudvalget godkendte på udvalgsmøde 7. juni 2023 oprettelse af en socialfaglig forhandlerfunktion med fokus på Socialafdelingens eksterne pladskøb.

Resultaterne heraf har været særdeles positive, hvorfor Socialafdelingen ønsker at geninvestere en del af provenuet herfra til en yderligere styrkelse af grundlaget for forhandlers resultater. Helt konkret ønskes ansættelse af en matchingskonsulent samt to rådgivere i myndighedssektionen.

Indstilling

Socialchefen indstiller til Socialudvalget,

- at forslag om opnormering af myndighedssektionen med en matchingskonsulent samt to rådgivere behandles.
- at der træffes beslutning om indstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget af årlig bevillingsflytning fra bevilling 53 til bevilling 14 på 1,5 mio. kr. gældende fra 2025.

Socialchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at bevillingsflytning årligt fra 2025 på 1,5 mio.kr. fra bevilling 53 til bevilling 14 godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

Beslutning Socialudvalget den 09-10-2024

Indstillingen godkendt. Udvalget ønsker en løbende vurdering af den faglige og økonomiske effekt af indsatsen, så de hidtidige positive resultater fastholdes.

Ej til stede: Signe Haahr Lindegaard (Ø)

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Erfaringer viser, at flere kommuner, regioner og private aktører har forhandlere ansat eller hyrer eksterne forhandlere til at bistå dem i forhandlingen om prisen for de pladser de sælger, ligesom en række kommuner har forhandlere ansat i forhold til køb af pladser.

Af Nøgletalsrapport 2024, som Socialudvalget drøftede på møde 8. maj 2024, fremgik det, at udgifterne til eksternt køb af pladser var forøget fra at udgøre 47 % i 2020 til at udgøre 53 % i 2023 – svarende til en stigning på 37 mio. kr.

På daværende tidspunkt var forhandlingerne med de eksterne tilbud fordelt på alle rådgivere, som en del af deres opgaver i forbindelse med sagsbehandlingen på den enkelte borgersag.

Socialudvalget godkendte på udvalgsmødet 7. juni 2023 forslaget om oprettelse af en socialfaglig forhandlerfunktion til eksterne pladskøb. Stillingen som socialfaglig forhandler blev besat i februar 2024.

Den socialfaglige forhandler varetager forhandlingerne med eksterne leverandører med inddragelse af borgerens rådgiver. Den socialfaglige forhandlers opgave er dermed at mindske udgifterne til eksternt køb, herunder:

1. at forhindre yderligere takstopskrivninger til eksternt køb

2. at forhandle taksterne ned på eksternt køb

Resultaterne har været særdeles positive og viser en besparelse på takstforhandlingerne for indeværende år på 3,2 mio. kr., og besparelsen for 2025 er på nuværende tidspunkt estimeret til 4,1 mio. kr.

Socialafdelingen vurderer, at potentialet i den socialfaglige forhandlers arbejde kan være større, såfremt der sker en styrkelse af grundlaget for resultaterne. Det skal ske med ansættelse af en matchingskonsulent samt to rådgivere i Socialafdelingens myndighedssektion.

Matchingskonsulent

Socialafdelingen foreslår en opnormering af myndighedssektionen med en matchingskonsulent. Ved oprettelse af en stilling til en kompetent matchingskonsulent vil tilbudsøgning og vejledning ift. til de mest ressourcetunge og komplekse sager blive samlet på én medarbejder med særlige kompetencer inden for matching af borgeren til det rette tilbud.

Det vil desuden give en bredere viden ift. de forskellige tilbuds kunnen og samtidig give flere velbegrundede valgmuligheder, og det vil styrke Socialafdelingens vejledning til borgerne i forhold til frit valg.

Matchingskonsulenten skal oparbejde et indgående kendskab til de eksterne tilbud, etablere samarbejde og samarbejdsaftaler med eksterne tilbud og være specialiseret i at finde det rette tilbud til den enkelte borger.

Hensigten er at gøre Silkeborg Kommune til en mere attraktiv samarbejdspartner for de eksterne tilbud, f.eks. at der kun vil være én kontaktperson. På sigt vil tiltaget være ressourcebesparende ift. at ensrette tilbudsøgningen og frigive ressourcer til rådgiverne, når den enkelte rådgiver ikke skal bruge tid på at udsøge og kontakte de eksterne tilbud.

Matchingskonsulenten får en vigtig rolle i facilitere relationer mellem rådgivere, socialfaglig forhandler og de eksterne tilbud mhp. et styrket samarbejde.

Opnormering af rådgivere i myndighedssektionen

Formålet med at investere i flere rådgivere i myndighedssektionen er at sikre kvaliteten af sagsbehandlingen ved at reducere antallet af borgersager pr. medarbejder. Det giver rådgiverne mulighed for i højere grad at kvalificere sagsbehandlingen, herunder sikre endnu bedre og tættere sagsopfølgning.

Rådgiverne kan, i samspil med matchingskonsulent og den socialfaglige forhandler, finde det rette tilbud til den rette pris i første forsøg og samtidig reducere ventetiden for borgerne.

Opnormeringen giver også mulighed for et bedre sagsflow i forhold til at sikre en effektiv og struktureret håndtering af sagerne, så de kan blive behandlet rettidigt, revurderet og evt. afsluttet ved endt forløb.

Opnormeringerne har samtidig et borgerperspektiv i forhold til i endnu højere grad at inddrage og imødekomme borgerens behov, bekymringer og ønsker, hvilket ofte vil skabe mere effektive og inkluderende løsninger.

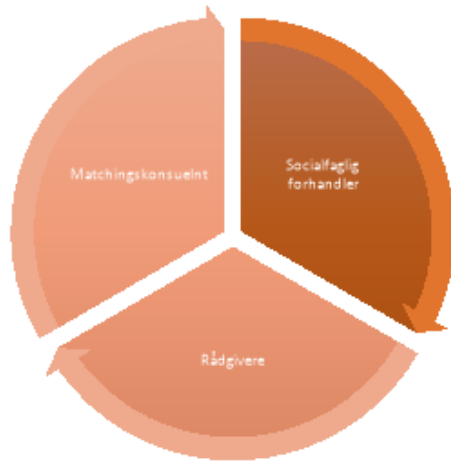
Sammenspil mellem de tre funktioner

Socialafdelingen ser det som en naturlig forlængelse af etableringen af den socialfaglige forhandlerfunktion, at der nu etableres et samarbejde mellem rådgivere, matchingskonsulent og den socialfaglige forhandler. Samarbejdet skal ses både i forhold til prisen for den enkelte plads, øget faglighed, de fysiske rammer for den enkelte borger, og at det er de rette borgere, som får et eksternt tilbud.

Det er en dynamisk proces, hvor rådgiveren skal formidle oplysninger om borgerens behov til matchingskonsulenten, og – når matchingskonsulenten har fundet relevant(e) tilbud – drøfte tilbuddet med den socialfaglige forhandler. Den socialfaglige forhandler får dermed et stærkere forhandlingsgrundlag i forhold til pris og takst. Matchingskonsulenten skal også på sigt indgå i forhandlingerne med tilbuddene og dermed undgå for mange sagsgange. I figur 1 er samspillet illustreret.

Det er Socialafdelingens vurdering, at der kan være en yderligere økonomisk gevinst ved investeringen i en matchingskonsulent og yderligere rådgivere.

Figur 1: Illustration af samspillet mellem matchingskonsulent, socialfaglig forhandler og rådgiver



Økonomi

Godkendelse af en styrkelse af grundlaget for den socialfaglige forhandlers resultater betyder, at der skal flyttes 1,5 mio. kr. pr. 1. januar 2025 fra bevilling 53 Socialområdet til bevilling 14 Centralfunktioner.

Det er Økonomi- og Erhvervsudvalget, der har bemyndigelsen til at godkende bevillingsflytninger, og indstillingen vil konkret indarbejdes i forbindelse med næste budgetopfølgning pr. 30. september 2024.

**Punkt 17: Lukket: 17. Beslutning om placering af børnehus i Virklund -
(Lukket punkt)**

22/2177

Punkt 18: Lukket: 18. Orientering om licitationsresultat og godkendelse af tillægsbevilling - (Lukket punkt)

21/12173

Punkt 19: 19. Orientering om markedsføringsplaner ved Silkeborg Kalder

24/23704

Resume

Silkeborg Kommunes bosætningsindsat Silkeborg Kalder har eksisterende siden 2012, hvor Silkeborg Kommunes indbyggertal netto kun voksede med 18 borgere. Efter år med solid tilflytning, viser den seneste befolkningsprognose at tilvæksten er aftagende. Der gives en orientering om kommende markedsføringsinitiativer for Silkeborg Kalder for at vende udviklingen.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orienteringen om kommende markedsføringsinitiativer ved ”Silkeborg Kalder” tages til efterretning

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Taget til efterretning.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kalder har eksisteret siden 2012, hvor Silkeborg Kommunes indbyggertal netto voksede med 18 borgere. Siden indvielsen af motorvejen i 2016 har tilflytningen til Silkeborg Kommune taget fart. Fra 2012 til 2023 er Silkeborg Kommune vokset med 11.419 borgere. Især i årene 2021 og 2022 var væksten høj med henholdsvis 1.870 og 2.042 nye borgere. Dette svarer til en årlig vækst på henholdsvis 1,96 % og 2,10 %, hvilket var blandt de højeste i Danmark. Silkeborg Kommune har i årene 2018-2022 lagt i 10 top blandt danske kommuner i årlig befolkningsvækst.

Den seneste befolkningsprognose viser, at kommende års vækst er aftagende, primært begrundet et meget begrænset boligprogram.

Silkeborg Kalder-kampagnen vil i den kommende tid øge markedsføringsindsatsen for at styrke tilflytningen til kommunens eksisterende boligmasse. Det betyder, at der konkret sættes nedenstående tre kategorier af initiativer i gang

- Øget volumen på annoncering
- Tættere samarbejde med boligselskaber, ejendomsmæglere og boligsider
- Fysiske handlinger i form af handouts og andre aktiviteter

Silkeborg Kalders initiativer er beskrevet i bilag 1.

Økonomi

Det forventes at udgifterne til markedsføringsinitiativerne er på omkring 0,3-0,4 mio. kr. over en 2-årige periode. Midlerne er indenfor bevillingens ramme.

Bilag

Bilag 1 - Notat til Orientering om markedsføringsplaner ved Sil~

Punkt 20: 20. Orientering om Udviklingsplan Jyllands Østkyst

24/12266

Resume

Med midler fra Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse, Realdania og Dansk Kyst- og Naturturisme samarbejder destinationsselskaberne VisitAarhus, Destination Nord og Destination Himmerland om en udviklingsplan Jyllands Østkyst. Målet er et løft af østkystens rekreative potentiale i forhold til helårsturisme, arbejdspladser og bosætning. Den overordnede udviklingsplan konkretiseres i et antal strategisk-fysiske udviklingsplaner, som kommuner, erhvervsvirksomheder og andre aktører kan blive en del af.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Taget til efterretning.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

Beskrivelse af sagen

Med afsæt i den nationale strategi for bæredygtig vækst i dansk turisme er der de seneste år arbejdet med udviklingsplaner for bl.a. Vestkysten, Sjælland og Øerne og Bornholm. Målet med disse planer er at sætte retning og styrke grundlaget for sammenhængende udvikling af rekreative muligheder og turismen i et større område, bl.a. gennem tværkommunal fysisk planlægning.

Med midler fra Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse, Realdania og Dansk Kyst- og Naturturisme har destinationsselskaberne VisitAarhus, Destination Nord og Destination Himmerland nu igangsat Udviklingsplan for Jyllands Østkyst. Projektbeskrivelse er vedlagt som bilag.

Med over 15 mio. overnatninger årligt på den jyske østkyst er der et stort potentiale og forventningen er, at en udviklingsplan giver grundlag for endnu bedre vilkår for udvikling – uden at gå på kompromis med miljø, natur og lokale hensyn.

Det overordnede udgangspunkt er en række styrkepositioner i form af varieret natur og landskaber, to af Danmarks største byer, Aarhus og Aalborg suppleret af købstæder og kystbyer, kultur og flere populære attraktioner, overnatningskapacitet, der kan udnyttes bedre og en effektiv infrastruktur. Udviklingsplanen skal binde disse styrkepositioner sammen, så det giver størst mulig værdi for en bæredygtig turismeudvikling.

I sammenhæng med Udviklingsplan Jyllands Østkyst bliver udarbejdet en udviklingsplan for hver af de deltagende turistregioner – med tilhørende strategisk-fysiske udviklingsplaner, som kommuner kan søge om at blive en del af.

I Aarhusregionen er der medfinansiering til tre strategisk-fysiske udviklingsplaner, som skal udarbejdes i 2025 og som interesserede kommuner kan søge om at blive en del af. Intentionen er, at de strategisk-fysiske udviklingsplaner kan fungere som styringsværktøjer for kommunernes udviklingsarbejde og nye lokalplansforslag.

Silkeborg Kommune følger arbejdet på administrativt niveau og har her særlig opmærksomhed på, hvordan styrkelse af turismepotentialer i Danmarks Outdooroutdoor Hovedstad, herunder stærkere samspil med byliv, kan indgå i evt. ansøgning om deltagelse i en af de tre strategisk-fysiske udviklingsplaner.

Økonomi

Den samlede økonomi i projektet er 8,9 mio. kr. finansieret af de tre destinationsselskaber, Dansk Kyst- og Naturturisme DKNT, Realdania og Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse. Til hver af de strategisk-fysiske udviklingsplaner er der afsat 600.000 kr. pr. mod kommunal kontant medfinansiering på 300.000 kr. pr. plan. Herudover skal kommunen bidrage med projekttimer til at styre og drive processen for den strategisk-fysiske udviklingsplan.

Bilag

Bilag 1 - Introduktion til Udviklingsplan Jyllands Østkyst.pdf

Punkt 21: 21. Orientering om forhøring ifm. kommuneplantillæg for Grauballe lokalområde

24/4543

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på møde 23. januar 2024 at igangsætte kommuneplanrullet for lokalområdet Grauballe samt igangsætte forhøring med indkaldelse af idéer og forslag til den kommende planlægning.

Der er indkommet 13 høringssvar, som vil indgå i den videre planlægning. Der er ikke taget stilling til i hvilket omfang høringssvarene giver anledning til konkrete ændringer i kommuneplantillæg til Kommuneplan 2020-2032.

Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om indkomne høringssvar i forbindelse med forhøringen til kommuneplanrullet for lokalområdet Grauballe.

Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om, at det videre arbejde med kommuneplanrullet for Grauballe lokalområde koordineres med en strukturplan for Eriksborg etape II.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orienteringen om indkomne idéer og forslag til kommuneplanrullet for Grauballe lokalområde tages til efterretning.
- at orientering om at kommuneplanrullet for Grauballe lokalområde koordineres med strukturplanen for Eriksborg etape II tages til efterretning.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Taget til efterretning.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 08-10-2024

Taget til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Byråd har 20. juni 2022 besluttet, at der fremadrettet skal arbejdes med rullende kommuneplanlægning. Rullende kommuneplanlægning er en løbende og dynamisk tilgang til kommuneplanlægning, hvor kommuneplanen revideres løbende for et enkelt tema eller lokalområde ad gangen, i takt med aktualitet og behov – såkaldte rul.

Økonomi- og Erhvervsudvalget igangsatte kommuneplanrullet for Grauballe lokalområde 23. januar 2024. Der blev indkaldt idéer og forslag til planlægningen i en forhøring i perioden 5. februar – 4. marts 2024.

Der er i perioden modtager 13 høringssvar fra:

- Nodo Arkitekter
- Jes Kristensen
- Mia Lorenzen & Frank Christian Hingelberg
- Mia Lorenzen & Frank Christian Hingelberg (supplerende høringssvar)
- Kirsten Steinicke Sørensen
- Preben Jul Larsen
- Michael Plank Madsen
- Silkeborg Vand
- Birch Ejendomme, Heidi Willisie Sønderby
- Aarhus Stift
- Halberg og Olsen Innovation, att. Anette Ladefoged
- Museum Silkeborg

- Gurli Marie Ebbesen

Høringssvarene omhandler nedenstående temaer. Nummeret efter hvert tema tilkendegiver antal af høringssvar, hvor temaet bliver nævnt.

- Ønske om boligudvikling på egne arealer: 8
- Regnvandshåndtering og drikkevandsboringer: 4
- Prioritering af byudvikling syd for Grauballe først: 3
- Opmærksomhed på kulturhistorie, fortidsminder, bevaringsværdige landskabsstrukturer, gamle træer mm.: 3
- Prioritering af infrastruktur før mere byudvikling: 2
- Ønske om at lokalplanlægning af eks. rammer prioriteres før nye arealer: 2
- Forslag til placering af fodboldbaner: 2
- Ønske om samlingssteder: 1

[Høringssvar og Teknik- og Miljøafdelingens kommentering af høringssvarene kan ses på kommuneplansiden under "Tillæg" her.](#)

Teknik- og Miljøafdelingen forbereder igangsætning af strukturplan for Eriksborg etape II

Silkeborg Kommune har modtaget mange høringssvar, der omhandler boligudvikling nord og syd for Grauballe. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at boligudviklingen syd for Grauballe, kaldet Eriksborg etape II, skal prioriteres først, for at boligudviklingen understøtter tidligere politiske beslutninger om f.eks. skole- og dagtilbudsstrukturer.

Teknik- og Miljøafdelingen er gået i gang med det forberedende arbejde for at kunne igangsætte en strukturplan for udvikling af etape II af Eriksborg. Dette sker for at sikre rettidig planlægning for fortsat boligudvikling i Eriksborg og for at kunne indgå en dialog med de mange udviklinger i området.

Det forberedende arbejde omhandler bl.a. trafikkapacitetsundersøgelser af Nørreskov Bakke og Nordre Højmarksvej ved en fuld udnyttelse af eksisterende boliggrammer i Eriksborg og Grauballe samt betydning af yderligere byudvikling uden en etablering af Høje Kejlstrupvejs forlængelse.

Ændret tidsplan for kommuneplanrullet for Grauballe Lokalråd

Strukturplanen for Eriksborg etape II bliver indarbejdet i kommuneplanrevisionen for Grauballe, så der kan lægges kommuneplanrammer ud til etape 2 af Eriksborg i forbindelse med behandlingen af kommuneplantillæg 46 for Grauballe lokalområde.

Dette betyder, at den forventede vedtagelse af kommuneplantillægget for Grauballe Lokalområde bliver fem måneder senere end tidligere udmeldt. Udskydelsen af vedtagelsen af kommunetillæg har ikke en indflydelse på de administrative ressourcer, som bliver brugt på kommuneplantillæg.

Strukturplanen forventes at blive igangsat i 1. kvartal af 2025 og forventes afsluttet november 2025. Det betyder at forslag til kommuneplantillæg 46 for Grauballe lokalområde forventes politisk behandlet november 2025.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt forhøring med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen.

I forbindelse med den forestående konkretisering af arealer og generelle planlægning for lokalområdet Grauballe, frem mod kommuneplantillæg 46 til Kommuneplan 2020-2032, vil relevante interessenter blive inddraget.

Forslag til kommende kommuneplantillæg vil efter byrådets godkendelse blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Punkt 22: 22. Underskriftsside

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.