

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 28-01-2025

Mødedato Tirsdag d. 28. januar 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Helle Gade, Johan Brødsgaard, Steen Vindum, Anders Hartvig, Anders Laursen, Dorthe Jensen, Gitte Willumsen, Helga Sandorf Jacobsen, Helle Præsius Busk, Ivan Greve, Jan Beck-Nielsen, Jonas Sivertsen, Kathrine Frøhlich, Kern Oddershede, Kristian Stride, Lars Faarup, Lars Hansen, Lars Hedegaard, Luis da Silva Martins, Mads Frandsen, Martin Jakobsen, Mathilde Jakobsen, Morten Høgh, Morten Riis Skydsgaard, Rune Kristensen, Susanne Jacobsen, Søren Kristensen, Thomas Tonsberg Schlie, Trine Roungkvist, Peter Sig Kristensen, Søren Thomsen

Indholdsfortegnelse

Dialogmøde med borgerne.....	3
Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	5
Godkendelse af dagsorden.....	6
Godkendelse af afslag på ansøgning om ny privat bådebro ved Sølystvej 19b.....	7
Godkendelse af afslag på ansøgning om ny privat bådebro ved Åhavevej 85.....	9
Godkendelse af afslag på ansøgning om ny privat bådebro ved Sejs Søvej 61.....	11
Godkendelse af afslag på ansøgning om ny privat bådebro ved Vesterlundvej 85C.....	13
Godkendelse af afslag på ansøgning om ny privat bådebro ved Sølystvej 91.....	15
Godkendelse af afslag på ansøgning om ny privat bådebro ved Lyngbygade 81.....	17
Godkendelse af anlægsbevilling til fire større vandprojekter.....	19
Godkendelse af Indsatsplan for beskyttelse af grundvand.....	21
Drøftelse og beslutning om udpegning til lokale trepart (vandoplandsstyregrupper).....	26
Orientering om Grøn trepart.....	29
Godkendelse af dispensationer fra Lokalplan 10-032 Fredensgård til udvidelse af parkering under t.....	32
Godkendelse af "Etapeplan for Søfronten" som afsæt for den videre udvikling af Søfronten.....	39
Godkendelse af anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunens veje.....	43
Godkendelse af anlægsbevilling til Dyrehaven, Them (Byggemodning).....	46
Godkendelse af anlægsbevilling til Hal 2 ved Sølystskolen.....	48
Godkendelse af anlægsbevilling til Pulje til fleksibel tilpasning af kapacitet på bevilling 43 Dagplej.....	50
Godkendelse af anlægsbevilling til Pulje til mindre anlægsarbejder, herunder påbud, arbejdsmiljøtil.....	52
Godkendelse af anlægsbevilling til Energibesparende projekter 2025.....	54
Godkendelse af anlægsbevilling til genoprettende vedligehold ved Kunstcentret Silkeborg Bad.....	56
Godkendelse af bevilling til udarbejdelse af helhedsplan for arealet til Spejdernes Lejr og Verdensje.....	58
Godkendelse af udbuds- og salgsvilkår i Astrid Lindgrenskvarteret, Silkeborg.....	61
Godkendelse af vederlagsfri overdragelse af del af Linåtoften 20b, Linå til Linå Friskole.....	65
Orientering og beslutning på baggrund af afrapportering på initiativretssag om undersøgelse af pant.....	69
Orientering om fondsretligt tilsyn for Regattafonden.....	71
Orientering om borgerrådgiverens beretning til byrådet for 2024.....	72
Behandling af anmodning fra Enhedslistens byrådsgruppe om udmøntning af budgetforlig på bevill.....	73
Godkendelse af køb og anlægsbevilling til kommende erhvervsjord i Hårup.....	74
Godkendelse af anlægsbevilling, køb og nedrivning af Hovedgaden 18, Sorring samt forhøjelse af.....	77
Godkendelse af endelig salgspris vedr. salg af areal på Frederiksberggade, Silkeborg til AAB Silket.....	81
Godkendelse af udbudsvilkår for erhvervsgrunden Erhvervstrekanten, Silkeborg.....	83
Drøftelse og beslutning om areal og rettighedserhvervelse, krydset Søndergade, Grønningen, D. Ch.....	86
Lukket: Drøftelse og beslutning om igangsætning af ekspropriation til vejforlægning ved Eriksborg.....	88
Til orientering.....	89
Underskriftsside.....	90

Punkt 1: Dialogmøde med borgerne

22/5389

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Leo Sørup, Lille Søgade 2 st. tv, Silkeborg: Vores udsigt bliver udfordret af Søfrontsprojektet. Vi bliver baggård. Risikoen for at projektet bliver dyrere. Udfordring med søbeskyttelseslinje. Penge kunne bruges bedre.

Niels Peter Sørensen, Håndværkervej 87, Silkeborg: Hvorfor vil Socialdemokraterne og Venstre bygge en Box-it midt i et boligkvarter.

Per Poulsen, Lyngbygade 81, Silkeborg: Private broer ved Silkeborg Søerne. Hvem bestemmer over byrådsmedlemmerne?

Helle Andersen, Allingskovgårdsvej 19, Silkeborg: Vedrørende areal til friskole. Repræsentant fra Rottweilerklubben. En aktiv kreds. Har en lejeaftale med Silkeborg Kommune. Klubkassen er tømt efter opførelse af klubhus, og det er en udfordring, hvis vi skal flytte.

Fraværende: Trine Rounkvist (C) og Kern Oddershede (V).

Beskrivelse af sagen

Borgere kan fremlægge indlæg for byrådet.

Retningslinjer for at deltage i dialogmødet:

Tre minutter med byrådet

Når du skriver dig på talerlisten, vil borgmesteren give dig ordet i tre minutter. Derefter vil borgmesteren på byrådets vegne give dig et kort svar.

Byrådet lytter

Byrådet vil gerne lytte og høre borgernes ønsker, holdninger og kommentarer.

Derfor har byrådet afsat op til en halv time til korte indlæg og korte svar, før byrådsmødet begynder.

Fylder dine budskaber mere end tre minutter, kan du i stedet sende dine budskaber til hele byrådet.

Respekt for det lokale demokrati

I byrådssalen skal der være respekt om det folkevalgte byråd og det lokale demokrati.

Møderne skal derfor holdes i god ro og orden, og der tales pænt, selv om der er politisk uenighed.

Byrådsmødet er ikke et debatmøde med borgerne, og tilhørerne bør derfor afstå fra at komme med tilråb eller med klapsalver.

Borgmesteren vil påtale, hvis der ikke den fornødne respekt i byrådssalen.

Herunder kan du læse, hvordan møderne foregår:

1. Forud for hvert ordinært møde i byrådet holdes et offentligt dialogmøder for alle borgere, der har interesse i at komme i dialog med byrådet.
2. På dialogmøderne har borgerne mulighed for at kommentere og spørge byrådet om sager, der vedrører Silkeborg Kommune – også sager, der er på dagens møde.
3. Dialogmødet starter kl. 17.00 og ledes af borgmesteren. Der afsættes op til ½ time til dialogmødet og den enkelte borger kan få ordet i 3 minutter.

4. Umiddelbart før dialogmødets start skriver de, som ønsker ordet, sig på en liste, der er fremlagt i byrådssalen. Borgmesteren giver ordet til borgerne på listen og hver borger præsenterer sig med navn inden borgerens indlæg fremføres.
5. Hvis ingen borgere ved mødets begyndelse har skrevet sig på listen, går byrådet videre til den ordinære dagsorden.
6. Indlæg fra borgerne skal rettes til byrådet og ikke til enkelte medlemmer. Derefter giver borgmesteren ordet til den/de udvalgsformand/udvalgsformænd der skal svare eller kommentere på borgerens indlæg.
7. Bliver der stillet spørgsmål, som byrådet ikke umiddelbart kan give fyldestgørende svar på, f.eks. vedr. daglig drift, gives der et kortfattet svar med vejledning om, hvordan borgeren kan få mere at vide.
8. Der informeres i pressen om dialogmøderne i forbindelse med annoncering af byrådets møder. Af beslutningsprotokollen fra det pågældende byrådsmøde skal fremgå, hvem der på dialogmødet har fremlagt emne samt overskrift for emnet.
9. De år hvor der afholdes valg til byrådet afholdes der ikke dialogmøder i perioden fra 1. september til og med dagen for valgets afholdelse.
10. Borgmesteren kan afvige fra taletid og talerække i særlige tilfælde.

Punkt 2: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

22/3900

Resume

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden i byrådet er til stede, herunder at det er rette stedfortræder, og at stedfortræderen er valgbar.

Stedfortræder indkaldes ved et medlems forfald på grund af helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretning eller lignende.

Inden udsendelse af dagsordenen til mødet er indkaldt:

2. stedfortræder for Det Konservative Folkeparti, Karen Aagaard i stedet for Trine Roungkvist, der er forhindret pga. sit arbejde.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til byrådet,

- at betingelserne for indkaldelse af stedfortræder godkendes

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Byrådet godkendte, at Ole Würtz (V) deltager i stedet for Kern Oddershede (V), som er forhindret på grund af sygdom.

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Trine Roungkvist (C) og Kern Oddershede (V).

Beskrivelse af sagen

Ifølge Styrelseslovens § 3, stk. 2, indkalder borgmesteren en stedfortræder til det kommende byrådsmøde ved et medlems forfald på grund af helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende, selv om forhindringen forventes at vare kortere end 1 måned.

1. stedfortræder er forhindret i at deltage pga. sit arbejde.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 15, stk. 2.

Punkt 3: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Byrådet godkendte dagsordenen.

Borgmesteren foreslog, at sag 15 og 25 fremrykkes til efter sag 9. Byrådet godkendte den ændrede rækkefølge.

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 4: Godkendelse af afslag på ansøgning om ny privat bådebro ved Sølystvej 19b

23/7110

Resume

Teknik- og Miljøafdelingen har 10. april 2024 modtaget ansøgning om lovliggørende dispensation til bådebro i Silkeborg Langsø ved Sølystvej 19b, 8600 Silkeborg.

Broen er etableret i 2023 uden dispensation. Broen er 1x8 m med en platform på 2x2 m for enden af broen. Det ansøgte kræver dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3, da Silkeborg Langsø er beskyttet natur.

En privat bro er ikke et særligt tilfælde, der i sig selv kan begrunde en dispensation. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at der i den konkrete sag er forhold, herunder berettigede forventninger, der alligevel kan begrunde en dispensation. Udkast til afgørelse om afslag er bilagt, hvor sagen også er uddybet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Klima- og Miljøudvalget,

- at udkast til afslag på ansøgning om bådebro godkendes.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

For indstillingen stemte Socialdemokratiet (A), Socialistisk Folkeparti (F) og Enhedslisten (Ø).

Imod indstillingen stemte Venstre (V), Det Konservative Folkeparti(C), Radikale Venstre (B), Liberal Alliance (I) og Søren Kristensen (løsgænger).

Sagen faldt.

Enhedslisten (Ø) og Socialistisk Folkeparti (F) har følgende mindretalsudtalelse:

”Enhedslisten (Ø) og Socialistisk Folkeparti (F) ønsker at give plads til mere og bedre sammenhængende natur for at udvikle og bevare levesteder for dyr og planter. Vi ønsker på den baggrund at følge gældende retspraksis ift. anlæg i åer og søer.”

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Sagen oversendes til Byrådet.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 06-01-2025

Indstillingen godkendt. Idet A og Ø stemte for, mens C og V stemte imod. C og V begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

Beskrivelse af sagen

Teknik- og Miljøafdelingen modtog 10. april 2024 ansøgning om lovliggørende dispensation til en allerede etableret bådebro på 1x8 m samt platform for ende af broen på 2x2 m i Silkeborg Langsøs midterbassin.

Sagen har et længere forudgående forløb, som er resumeret kort herunder. Sagens forløb er uddybet i bilagte udkast til afslag på ansøgning.

Resume af sagsforløb

2017: Teknik- og Miljøafdelingen dispenserede til en bådebro på 1x8 m samt platform på 1x2 m. Dispensation blev ikke udnyttet, inden den udløb.

2021: Der ansøgte om dispensation til en bådebro på 1x8 m samt platform på 3x3 m. Teknik- og Miljøafdelingen vurderede, at der ikke kunne opnås dispensation til det ansøgte, Ansøger blev orienteret herom samt oplyst, at der sandsynligvis ville kunne opnås dispensation til en bro på 1x8 m, og en platform på 2x2 m. Baggrund for denne vurdering var, at en platform på 2x2 m svarede til andre lovlige platforme i Silkeborg Langsø. Ansøger ønskede imidlertid ikke at reducere det ansøgte, og kommunen meddelte derfor afslag. Afslaget blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger.

2022: Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæstede kommunens afslag. Klagenævnet fandt ikke, at der var tale om et særligt tilfælde, som kunne begrunde en dispensation. Nævnet lagde vægt på, at det ansøgte alene havde privat, rekreativ karakter.

2023: Ansøger oplyste til Teknik- og Miljøafdelingen, at der var etableret en bådebro på 1x8 m samt platform på 2x2 m. Ansøger henviser til at kommunen tidligere havde vurderet, at der sandsynligvis kunne opnås dispensation til dette. Teknik- og Miljøafdelingen oplyste, at der ikke var meddelt dispensation til bådebroen, og anmodede om en ansøgning om lovliggørende dispensation.

2024: Der indsendtes ansøgning om lovliggørende dispensation til den allerede etablerede bådebro med platform.

Vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er tale om et broanlæg, som udelukkende har privat, rekreativ karakter. Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis er, at en bro, som udelukkende har privat, rekreativ interesse ikke i sig selv kan begrunde en dispensation.

Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, om der er forhold i den konkrete sag, herunder berettigede forventninger, der alligevel kan begrunde en dispensation.

I forbindelse med sagsbehandlingen i 2021 oplyste Teknik- og Miljøafdelingen ansøger, om, at der ”sandsynligvis” ville kunne opnås dispensation til en bådebro på 1x8 m samt en platform på 2x2 m. Dette vurderes ikke at have medført berettigede forventninger i tilstrækkelig grad til alligevel at kunne begrunde en dispensation. Det skyldes henholdsvis ordvalget ”sandsynligvis”, at den foreløbige vurdering fandt sted før Teknik- og Miljøafdelingen blev opmærksomme på nævnspraksis, samt at vurderingen fandt sted før nævnet tráf afgørelse i klagesagen, og konkret forholdt sig til muligheden for at etablere en privat rekreativ bådebro ved matriklen.

Ansøger indsendte ansøgningen, inden det blev kendt i offentligheden, at kommunens hidtidige praksis ikke var i overensstemmelse med klagenævnets praksis. Klagenævnet har afgjort, at kommunale retningslinjer ikke i sig selv kan statuere berettigede forventninger, i et omfang der er tilstrækkeligt tungtvejende til at kunne dispensere fra naturbeskyttelsesloven § 3.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - Bilag- Udkast til afslag til bro ved Sølystvej 19b

Punkt 5: Godkendelse af afslag på ansøgning om ny privat bådebro ved Åhavevej 85

24/22646

Resume

Teknik- og Miljøafdelingen har 23. maj 2024 modtaget ansøgning om dispensation til bådebro i Remstrup Å ved Åhavevej 85, 8600 Silkeborg.

Der søges om en bro på 0,8 x 6 m. Det ansøgte kræver dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3, da Remstrup Å er beskyttet natur.

En privat bro er ikke et særligt tilfælde, der i sig selv kan begrunde en dispensation. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at der i den konkrete sag, er forhold der alligevel kan begrunde en dispensation. Udkast til afgørelse om afslag er bilagt, hvor sagen også er uddybet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Klima- og Miljøudvalget,

- at udkast til afslag på ansøgning om bådebro godkendes.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

For indstillingen stemte Socialdemokratiet (A), Socialistisk Folkeparti (F) og Enhedslisten (Ø).

Imod indstillingen stemte Venstre (V), Det Konservative Folkeparti(C), Radikale Venstre (B), Liberal Alliance (I) og Søren Kristensen (løsgænger).

Sagen faldt.

Enhedslisten (Ø) og Socialistisk Folkeparti (F) har følgende mindretalsudtalelse:

”Enhedslisten (Ø) og Socialistisk Folkeparti (F) ønsker at give plads til mere og bedre sammenhængende natur for at udvikle og bevare levesteder for dyr og planter. Vi ønsker på den baggrund at følge gældende retspraksis ift. anlæg i åer og søer.”

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Sagen oversendes til Byrådet.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 06-01-2025

Indstillingen godkendt. Idet A og Ø stemte for, mens C og V stemte imod. C og V begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

Beskrivelse af sagen

Teknik- og Miljøafdelingen har 23. maj 2024 modtaget ansøgning om at etablere en bådebro på 0,8 x 6 m i Remstrup Å i Silkeborg.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er tale om et broanlæg, som udelukkende har privat, rekreativ karakter. Miljø- og Fødevarerklagenævnets praksis er, at en bro, som udelukkende har privat, rekreativ interesse ikke i sig selv kan begrunde en dispensation.

I ansøgningsmaterialet henvises der blandt andet til, at der allerede er mange broer i nærområdet, og at der må være præcedens for dispensation. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at de dispensationer, der er givet tidligere i

nærområdet, danner præcedens, da kommunen ikke har mulighed for at fortsætte en praksis, der er i strid med nævnets fortolkning af lovgrundlaget.

Ansøger indsendte ansøgningen inden, det blev kendt i offentligheden, at kommunens hidtidige praksis ikke var i overensstemmelse med klagenævnets praksis. Klagenævnet har afgjort, at kommunale retningslinjer ikke i sig selv kan statuere berettigede forventninger, i et omfang der er tilstrækkeligt tungtvejende til at kunne dispensere fra naturbeskyttelsesloven § 3.

Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, at der ikke er forhold i den konkrete sag, der kan begrunde en dispensation.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - Bilag - Udkast til afslag til bro ved Åhavevej 85

Punkt 6: Godkendelse af afslag på ansøgning om ny privat bådebro ved Sejs Søvej 61

24/6038

Resume

Teknik- og Miljøafdelingen har 29. februar 2024 modtaget ansøgning om at etablere en ny bådebro i Borresø på 1 x 16 m ved Sejs Søvej 61, 8600 Silkeborg. Det ansøgte kræver dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3, da Borresø er beskyttet natur.

En privat bro er ikke et særligt tilfælde, der i sig selv kan begrunde en dispensation. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at der er forhold i den konkrete sag, herunder berettigede forventninger, der alligevel kan begrunde en dispensation. Udkast til afgørelse om afslag er bilagt, hvor sagen også er uddybet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Klima- og Miljøudvalget,

- at udkast til afslag på ansøgning om bådebro godkendes.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

For indstillingen stemte Socialdemokratiet (A), Socialistisk Folkeparti (F) og Enhedslisten (Ø).

Imod indstillingen stemte Venstre (V), Det Konservative Folkeparti(C), Radikale Venstre (B), Liberal Alliance (I) og Søren Kristensen (løsgænger).

Sagen faldt.

Enhedslisten (Ø) og Socialistisk Folkeparti (F) har følgende mindretalsudtalelse:

”Enhedslisten (Ø) og Socialistisk Folkeparti (F) ønsker at give plads til mere og bedre sammenhængende natur for at udvikle og bevare levesteder for dyr og planter. Vi ønsker på den baggrund at følge gældende retspraksis ift. anlæg i åer og søer.”

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Sagen oversendes til Byrådet.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 06-01-2025

Indstillingen godkendt. Idet A og Ø stemte for, mens C og V stemte imod. C og V begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

Beskrivelse af sagen

Teknik- og Miljøafdelingen har 29. februar 2024 modtaget ansøgning om at etablere en bådebro på 1x16 m i Borresø i Sejs.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er tale om et broanlæg, som udelukkende har privat, rekreativ karakter. Miljø- og Fødevarerklagenævnets praksis er, at en bro, som udelukkende har privat, rekreativ interesse ikke i sig selv kan begrunde en dispensation.

I ansøgningen henvises der til en tidligere tilladelse fra 2014, som udløb efter et år samt til, at der er mange lignende lange broer i nærområdet.

At kommunen i 2014 meddelte dispensation til en bro på 1x16 m ved matriklen, vurderes ikke at medføre berettigede forventninger i tilstrækkelig grad til at der skal meddeles en dispensation. Ved vurderinger er der lagt vægt på, at ansøger ikke kan forvente, at praksis stadig er den samme 10 år senere. Desuden har Teknik- og Miljøafdelingen ikke ytret, at ansøger kunne forvente at modtage en ny dispensation.

Ansøger indsendte sin ansøgning inden det blev kendt i offentligheden, at kommunens hidtidige praksis ikke var i overensstemmelse med klagenævnets praksis. Klagenævnet har imidlertid afgjort, at kommunale retningslinjer ikke i sig selv giver et retskrav eller kan statuere berettigede forventninger, i et omfang der er tilstrækkeligt tungtvejende til at kunne dispensere fra naturbeskyttelsesloven § 3.

Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, at der ikke er forhold i den konkrete sag, der kan begrunde en dispensation

Borgerinddragelse

.

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - Bilag - Udkast til afslag til bro ved Sejs Søvej 61

Punkt 7: Godkendelse af afslag på ansøgning om ny privat bådebro ved Vesterlundvej 85C

24/22041

Resume

Teknik- og Miljøafdelingen har 2. juni 2024 modtaget ansøgning om dispensation til at etablere en bådebro i Thorsø ved Vesterlundvej 85C, 8600 Silkeborg.

Der søges om en bro på 1x6 m. Det ansøgte kræver dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3, da Thorsø er beskyttet natur.

En privat bro er ikke et særligt tilfælde, der i sig selv kan begrunde en dispensation. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at der i den konkrete sag er forhold, herunder berettigede forventninger, der alligevel kan begrunde en dispensation. Udkast til afgørelse om afslag er bilagt, hvor sagen også er uddybet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Klima- og Miljøudvalget,

- at afslag til udkast til afslag på ansøgning om bådebro godkendes.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

For indstillingen stemte Socialdemokratiet (A), Socialistisk Folkeparti (F) og Enhedslisten (Ø).

Imod indstillingen stemte Venstre (V), Det Konservative Folkeparti(C), Radikale Venstre (B), Liberal Alliance (I) og Søren Kristensen (løsgænger).

Sagen faldt.

Enhedslisten (Ø) og Socialistisk Folkeparti (F) har følgende mindretalsudtalelse:

”Enhedslisten (Ø) og Socialistisk Folkeparti (F) ønsker at give plads til mere og bedre sammenhængende natur for at udvikle og bevare levesteder for dyr og planter. Vi ønsker på den baggrund at følge gældende retspraksis ift. anlæg i åer og søer.”

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Sagen oversendes til Byrådet.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 06-01-2025

Indstillingen godkendt. Idet A og Ø stemte for, mens C og V stemte imod. C og V begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

Beskrivelse af sagen

Teknik- og Miljøafdelingen har 2. juni 2024 modtaget ansøgning om at etablere en bådebro på 1x6 m i Thorsø i Virklund.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er tale om et broanlæg, som udelukkende har privat, rekreativ karakter. Miljø- og Fødevarerklagenævnets praksis er, at en bro, som udelukkende har privat, rekreativ interesse ikke i sig selv kan begrunde en dispensation.

Ansøger har indsendt høringssvar, da forslag til reviderede retningslinjer var i høring. Flere af argumenterne i høringbrevet er relevante at vurdere i forbindelse med den konkrete behandling af ansøgningen. Se yderligere oplysninger om høringbrevet i bilagte ”udkast til afslag”.

I høringsbrevet henvises der til, at der allerede er mange broer i nærområdet, og at etableringen af den ønskede bro ikke vil medføre en afgørende forandring af den beskyttede natur. Desuden henvises der til ligebehandlingsprincippet og berettigede forventninger.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at uanset om de konkret vurderes, at det ansøgte ikke skaber en afgørende forandring af den beskyttede natur, så er der som udgangspunkt ikke mulighed for at opnå dispensation til en ny privat bådebro. Det skyldes naturbeskyttelseslovens præmis om, at der skal være tale om et særligt forhold for, at der kan meddeles dispensation, samt nævnets praksis om, at broer med privat rekreativt formål ikke i sig selv udgør et særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation.

I forhold til ansøgers henvisning til ligebehandlingsbehandlingsprincippet og berettigede forventninger vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at selvom ansøger stilles anderledes end borgere, der allerede har fået dispensation til at opføre en bådebro, så har Teknik- og Miljøafdelingen ikke mulighed for at fortsætte en praksis, der er i modstrid med nævnets fortolkning af lovgrundlaget.

Ansøger indsendte ansøgningen inden, det blev kendt i offentligheden, at kommunens hidtidige praksis ikke var i overensstemmelse med klagenævnets praksis. Klagenævnet har afgjort, at kommunale retningslinjer ikke i sig selv kan statuere berettigede forventninger, i et omfang der er tilstrækkeligt tungtvejende til at kunne dispensere fra naturbeskyttelsesloven § 3.

Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, at der ikke er forhold i den konkrete sag, der kan begrunde en dispensation.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - Bilag - Udkast til afslag til bro ved Vesterlundvej 85C

Punkt 8: Godkendelse af afslag på ansøgning om ny privat bådebro ved Sølystvej 91

24/17091

Resume

Teknik- og Miljøafdelingen har 9. juni 2024 modtaget ansøgning om at etablere en ny bådebro og platform i Silkeborg Langsø ved Sølystvej 91, 8600 Silkeborg. Det ansøgte kræver dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3, da Silkeborg Langsø er beskyttet natur.

En privat bro er ikke et særligt tilfælde, der i sig selv kan begrunde en dispensation. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at der er forhold i den konkrete sag, herunder berettigede forventninger, der alligevel kan begrunde en dispensation. Udkast til afgørelse om afslag er bilagt, hvor sagen også er uddybet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Klima- og Miljøudvalget,

- at udkast til afslag på ansøgning om bådebro godkendes.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

For indstillingen stemte Socialdemokratiet (A), Socialistisk Folkeparti (F) og Enhedslisten (Ø).

Imod indstillingen stemte Venstre (V), Det Konservative Folkeparti(C), Radikale Venstre (B), Liberal Alliance (I) og Søren Kristensen (løsgænger).

Sagen faldt.

Enhedslisten (Ø) og Socialistisk Folkeparti (F) har følgende mindretalsudtalelse:

”Enhedslisten (Ø) og Socialistisk Folkeparti (F) ønsker at give plads til mere og bedre sammenhængende natur for at udvikle og bevare levesteder for dyr og planter. Vi ønsker på den baggrund at følge gældende retspraksis ift. anlæg i åer og søer.”

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Sagen oversendes til Byrådet.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 06-01-2025

Indstillingen godkendt. Idet A og Ø stemte for, mens C og V stemte imod. C og V begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

Den fremviste mail vedlægges.

Beskrivelse af sagen

Teknik- og Miljøafdelingen har 9. juni 2024 modtaget ansøgning om at etablere en bådebro på 1x6 m med platform på 1,8 x 1 m samt brofæste på 0,8x 2 m Silkeborg Langsø.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er tale om et broanlæg, som udelukkende har privat, rekreativ karakter. Miljø- og Fødevarerklagenævnets praksis er, at en bro, som udelukkende har privat, rekreativ interesse ikke i sig selv kan begrunde en dispensation.

Ansøger har indsendt flere bemærkninger, hvor der blandt andet henvises til ligebehandlingsprincippet, præcedens og berettigede forventninger. Se afsnittet ”Ansøgers bemærkninger til sagen” og kommunens svar samt ”Kommunens

vurdering og begrundelse” i det bilagte udkast til afslag på dispensation for mere information om ansøgers bemærkninger til sagen samt Teknik- og Miljøafdelingens svar og vurderinger.

Ansøger indsendte sin ansøgning, inden det blev kendt i offentligheden, at kommunens hidtidige praksis ikke var i overensstemmelse med klagenævnets praksis. Klagenævnet har imidlertid afgjort, at kommunale retningslinjer ikke i sig selv giver et retskrav eller kan statuere berettigede forventninger, i et omfang der er tilstrækkeligt tungtvejende til at kunne dispensere fra naturbeskyttelsesloven § 3.

Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, at der ikke er forhold i den konkrete sag, der kan begrunde en dispensation.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - Bilag - Udkast til afslag til bro ved Sølystvej 91

Bilag 2 - Sag 6 Status på ansøgning om bådebro Sølystvej 91

Punkt 9: Godkendelse af afslag på ansøgning om ny privat bådebro ved Lyngbygade 81

24/18326

Resume

Teknik- og Miljøafdelingen har 14. juni 2024 modtaget ansøgning om at etablere en ny bådebro i Lyngsø ved Lyngbygade 81, 8600 Silkeborg. Det ansøgte kræver dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3, da Lyngsø er beskyttet natur.

En privat bro er ikke et særligt tilfælde, der i sig selv kan begrunde en dispensation. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at der er forhold i den konkrete sag, herunder berettigede forventninger, der alligevel kan begrunde en dispensation. Udkast til afgørelse om afslag er bilagt, hvor sagen også er uddybet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Klima- og Miljøudvalget,

- at udkast til afslag på ansøgning om bådebro godkendes.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

For indstillingen stemte Socialdemokratiet (A), Socialistisk Folkeparti (F) og Enhedslisten (Ø).

Imod indstillingen stemte Venstre (V), Det Konservative Folkeparti(C), Radikale Venstre (B), Liberal Alliance (I) og Søren Kristensen (løsgænger).

Sagen faldt.

Enhedslisten (Ø) og Socialistisk Folkeparti (F) har følgende mindretalsudtalelse:

”Enhedslisten (Ø) og Socialistisk Folkeparti (F) ønsker at give plads til mere og bedre sammenhængende natur for at udvikle og bevare levesteder for dyr og planter. Vi ønsker på den baggrund at følge gældende retspraksis ift. anlæg i åer og søer.”

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Sagen oversendes til Byrådet.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 06-01-2025

Indstillingen godkendt. Idet A og Ø stemte for, mens C og V stemte imod. C og V begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

Beskrivelse af sagen

Teknik- og Miljøafdelingen har 14. juni 2024 modtaget ansøgning om at etablere en bådebro på 1x3 m i Lyngsø.

Lyngsø er en lille sø, som for få år siden er restaureret i henhold til vandområdeplanen, og der er oprettet et nyt badested ved søen. Sejlads er tilladt i søen, men ikke med motor.

Ansøger har indsendt høringssvar i forbindelse med offentlig høring af udkast til reviderede retningslinjer for broer og anlæg i søer og vandløb. Høringssvaret er relevant i forhold til den konkrete behandling af ansøgningen. Se mere information om høringssvaret i bilagte udkast til afslag.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er tale om et broanlæg, som udelukkende har privat, rekreativ karakter. Miljø- og Fødevarerklagenævnets praksis er, at en bro, som udelukkende har privat, rekreativ interesse ikke i sig selv kan begrunde en dispensation.

Ansøger har indsendt flere bemærkninger, hvor der blandt andet henvises til ligebehandlingsprincippet og berettigede forventninger. Se afsnittet ”Høringssvar og bemærkninger til sagen” samt kommunens svar i det bilagte udkast til afslag på dispensation for mere information om ansøgers bemærkninger til sagen.

Lyngsø er i modsætning til de fleste andre søer matrikuleret og har selvstændigt matrikelnummer. Hele søen er ejet af Naturstyrelsen, og etablering af en bro vil derfor, udover dispensation fra kommune, kræve tilladelse fra ejer. Ansøger oplyser, at Naturstyrelsen tidligere har tilkendegivet at ville acceptere bådebroer på max. 1 x 3 m. Naturstyrelsen har dog endnu ikke givet ansøger denne accept, da styrelsen sandsynligvis afventer kommunens vurdering.

Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, at der ikke er forhold i den konkrete sag, der kan begrunde en dispensation.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - Bilag - Udkast til afslag til bro ved Lyngbygade 81

Punkt 10: Godkendelse af anlægsbevilling til fire større vandprojekter

24/3442

Resume

Silkeborg Kommune arbejder på at forbedre vandmiljøet i kommunens vandløb og søer samt i de fjorde vandet løber fra kommunen. De fire vandprojekter er to vådområdeprojekter samt to vandløbsprojekter. Alle projekter finansieres fuldt ud via statslige ordninger. Der er tale om projekter for et samlet beløb på ca. 25,3 mio. kr. i udgifter og 25,3 mio. kr. i indtægter. Der ønskes en samlet anlægsbevilling til projekterne til at håndtere udgifter og indtægter.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen på 3,4 mio. kr. i udgifter og 3,4 mio. kr. i indtægter (netto 0 kr.) til Kvælstofvådområde i Tange Å godkendes
- at anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. i udgifter og 1,2 mio. kr. i indtægter (netto 0 kr.) til Lavbundsprojekter ved Fugsholm Bæk godkendes
- at anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. i udgifter og 1,7 mio. kr. i indtægter (netto 0 kr.) til Vandløbsrestaurering ved Humle Mølle godkendes
- at anlægsbevilling på 19 mio. kr. i udgifter og 19 mio. kr. i indtægter (netto 0 kr.) til Vandløbsrestaurering ved Allinggård godkendes

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Indstillingen godkendt.

Venstre (V) stemmer imod dot 3 og 4 med følgende udtalelse: Venstre (V) stemmer imod de to projekter, idet de ikke kan se eller få oplyst lodsejernes holdning til vandløbsprojektet.

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Indstillingen anbefales. Susanne Jacobsen (V) og Steen Vindum (V) stemmer imod dot 3 (Humble Mølle) og dot. 4 (Allingegård) med følgende udtalelse "Susanne Jacobsen (V) og Steen Vindum (V) stemmer imod de to projekter, idet de ikke kan se eller få oplyst lodsejernes holdning til vandløbsprojektet"

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 06-01-2025

Indstillingen anbefales. Susanne Jacobsen (V) stemte imod indstillingens dot. 3 (Humble Mølle) og dot. 4 (Allingegård) med følgende udtalelse "Susanne Jacobsen (V) stemmer imod de to projekter, idet hun ikke kan se eller få oplyst lodsejernes holdning til vandløbsprojektet".

Supplerende beskrivelse af sagen

Humble Mølle

Høringssvar vedrørende Humle Mølle var vedlagt sag 4 på [Klima- og Miljøudvalgets møde 10. juni 2024](#).

Allinggård

Hvis ejer beslutter sig for at pege på en løsning med bevarelse af den kunstige vandkraftsø, vil sagen blive sendt til fornyet behandling i Klima- og Miljøudvalget samt byrådet. En eventuel beslutning om, at projektudførelsen skal ændres fra at tømme søen til at bevare søen, vil ikke ændre på, at kommunen har pligt til at gennemføre projektet. Projektet vil uanset scenarie kræve en anlægsbevilling.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune har gennemført en række projekter for at forbedre vandmiljøet i kommunens vandløb og søer. Der er flere nye projekter på vej. Alle projekter i vandløb er fastsat i vandområdeplanerne 2021-2027 og kommunen har pligt til at gennemføre dem. Vandområdeprojekter der har til formål at reducere udledning af kvælstof, fosfor og CO2 er også en del af vandområdeplanerne og disse projekter er frivillige for lodsejerne at gennemføre.

Som udgangspunkt er alle udgifter til projekterne dækket af statslige puljer samt EU midler. Det gælder både udgifter til rådgiverbistand, lønning af kommunale medarbejdere, erstatninger til lodsejere samt udgifter til anlægsarbejde mv. I tilfælde hvor kommunen må opgive projekter, er det kommunen selv, der hæfter for de penge der er brugt.

Ved et nyt projekt, søger Silkeborg Kommune om tilsagn ved en af de statslige ordninger ved landbrugsstyrelsen, miljøstyrelsen eller fiskeristyrelsen. Herefter meddeler styrelsen tilsagn eller afslag. I tilsagnet fastlægges det beløb kommunen må bruge på projektet og perioden projektet skal gennemføres i. Det er typisk en treårig periode. I denne periode vil der være løbende udgifter til løn til de kommunale medarbejdere, der arbejder på projektet og der vil ofte være udgifter til rådgiverbistand. Den største udgift til et projekt er som regel selve anlægsarbejdet. Når projektet er afsluttet, søger Silkeborg Kommune om at få udbetalt penge til projektet. Sagsbehandlingen hos styrelserne kan godt tage et halv år eller mere. Det betyder, at udgifter og indtægter for projekterne sjældent ligger inden for samme budgetår.

Der ønskes anlægsmidler på bevilling 81 til at håndtere udgifterne og indtægterne til følgende projekter:

- Kvælstofvådområde i Tange Å på 71ha. Åen genslynges og dræn afbrydes for at reducere udledning af kvælstof til Randers Fjord. Samlet anlægspris ca. 3,4 mio. kr.
- Lavbundsprojekt ved Fugsholm Bæk (tilløb til Funder Å) på 27ha. Området gøres vådere for at sikre tilbageholdelse af ca. 600 ton CO2 pr. år. Samlet anlægspris ca. 1,2 mio. kr.
- Vandløbsrestaurering ved Humle Mølle. Fjernelse af et stemmeværk i Tange Å der forhindrer fisk i at vandre op i ca. 14km vandløb. Samlet anlægspris ca. 1,7 mio. kr.
- Vandløbsrestaurering ved Allinggård, hvor der skal skabes fri passage for fisk forbi to stemmeværker til ca. 76 km vandløb. Samlet anlægspris ca. 19 mio. kr.

Samlet set forventes der udgifter og indtægter på 25,3 mio. kr. i løbet af de næste 3 år.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling til Kvælstofvådområde i Tange Å på bevilling 81 Natur og Miljø kan gives med 3,4 mio.kr i udgifter og 3,4 mio. kr. i indtægter.

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling til Lavbundsprojekt ved Fugsholm Bæk på bevilling 81 Natur og Miljø kan gives med 1,2 mio. kr. i udgifter og 1,2 mio. kr. i indtægter.

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling til Vandløbsrestaurering ved Humle Mølle på bevilling 81 Natur og Miljø kan gives med 1,7 mio. kr. i udgifter og 1,7 mio. kr. i indtægter.

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling til Vandløbsrestaurering ved Allinggård på bevilling 81 Natur og Miljø kan gives med 19 mio. kr. i udgifter og 19 mio. kr. i indtægter.

Alle projekter er netto 0 kr. bevillinger.

Punkt 11: Godkendelse af Indsatsplan for beskyttelse af grundvand

24/16410

Resume

Forslag til Hovedplanen og Indsatsplan Nord samt opdatering ift. boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til Indsatsplan Syd og Indsatsplan Øst har været i 12 ugers offentlig høring.

Indsatsplaner skal sikre kommunens grundvand og dermed drikkevandsressource nu og i fremtiden. For at sikre dette er der opstillet en række administrative retningslinjer i Hovedplanen samt konkrete indsatser for de enkelte vandværker i området Silkeborg Nord.

Der er indkommet 24 høringssvar. Høringssvarene har ikke givet anledning til væsentlige ændringer i forslag til Indsatsplaner for beskyttelse af grundvand. Dog har nogle af høringssvarene ytret et stort ønske om, at Teknik- og Miljøafdelingen foretager en fornuftig og helhedsorienteret arealforvaltning ifm. grundvandsbeskyttelsesindsatsen Udvidet Pesticidbeskyttelse. Hertil påpeges i høringssvarene et ønske om, at der afsættes de nødvendige ressourcer til en god dialog med de berørte lodsejere.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at Hovedplanen og Indsatsplan Nord vedtages med bemærkninger, der fremgår af sagsfremstillingen.
- at opdateringer ift. konkrete BNBO-indsatser i Indsatsplan Syd og Øst vedtages.
- at Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til høringssvarene godkendes.
- at Teknik- og Miljøafdelingen fremover bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer i indsatsplanerne.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Indstillingen godkendt. Imod stemte Susanne Jacobsen (V), Helga Sandorff Jakobsen (V) og Thomas Tonsberg Schlie (V).

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Indstillingen anbefales. Susanne Jacobsen (V) stemte imod.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 06-01-2025

Indstillingen anbefales. Susanne Jacobsen (V) stemte imod.

Beskrivelse af sagen

Forslag til Hovedplanen, Indsatsplan Nord samt opdatering ift. BNBO til Indsatsplan Syd og Øst blev godkendt af Byrådet den 28. maj 2024 og derefter sendt i 12 ugers offentlig høring.

[Link til Indsatsplaner for beskyttelse af grundvand](#)

Indsatsplanens indhold

Formålet med Indsatsplaner for beskyttelse af grundvand er at beskytte grundvandet og fremtidige drikkevandsinteresser.

Formålet kan opstilles i følgende punkter:

- Sikre nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser, så grundvandets kvalitet i alle grundvandsforekomster, efter simpel vandbehandling overholder drikkevandskravene.
- Understøtte en decentral og bæredygtig indvinding i indsatsområderne.
- Grundvandsbeskyttelsen skal koordineres mellem interessenter.

Der er i grundvandsboringer i Silkeborg Kommune konstateret fund af pesticider, nitrat og andre miljøfremmede stoffer. Der er derfor opsat en række kommunale mål for at forbedre kvaliteten af grundvandet.

- Rådighedsindskrænkninger ift. pesticider i grundvandsdannende oplande til nøglevandværker, hvor der er stor sårbarhed.
- Rådighedsindskrænkninger ift. pesticider i BNBO og tilstødende arealer, der er vurderet sårbare.
- Rådighedsindskrænkninger skal være mindst muligt indgribende overfor berørte parter, hvorfor arrondering bør anvendes hensigtsmæssigt.
- Udvaskningen af nitrat skal reduceres i BNBO og i indsatsområder for nitrat (IO) inden for de indvindingsoplande, hvor nitratkoncentrationen i råvandet til almene vandværker er 30 mg/l eller højere.
- Grundvandet skal være upåvirket eller kun svagt påvirket af forurenende stoffer.
- Grundvandet skal gennemsnitligt overholde drikkevandskvalitetskravene, som for nitrat udgør 50 mg/l og 0,1 µg/l for pesticider.

Hovedplanen beskriver de indsatser og tiltag, der er nødvendige for at opnå de opstillede mål for grundvandsbeskyttelse, og angiver, hvem der er ansvarlig for gennemførelsen.

For at sikre, at der løbende arbejdes hen mod opfyldelse af de opstillede miljømål, er der i Hovedplanen beskrevet en række administrative retningslinjer. Retningslinjerne er som udgangspunkt bindende for kommunens fremtidige administration. Hovedplanen beskriver desuden den overordnede kortlægning og beskyttelsesområder, de politiske målsætninger, en introduktion til Silkeborg Grundvandssamarbejde og deres rolle, en overordnet tidsplan samt et økonomisk overslag over udgifter, forbundet med implementeringen af indsatserne.

For Indsatsplan Nord, Indsatsplan Syd og Indsatsplan Øst er de berørte vandværker beskrevet samt de konkrete indsatser, som de enkelte vandværker skal bidrage til.

I forbindelse med implementering af en indsatsplan er der flere interessenter og berørte parter. Hvordan de enkelte parter berøres, er overordnet beskrevet i indsatsplanen.

Sproglig præcisering til Indsatsplaner for beskyttelse af grundvand

Teknik- og Miljøafdelingen har valgt at foretage en sproglig præcisering af Indsatsplanen ift., hvilken rådighedsindskrænkning, der er tiltænkt ved udmøntningen af indsatsen Udvidet Pesticidbeskyttelse. Præciseringen er, at alle steder, hvor der i forslaget til indsatsplanen har stået ”erhvervsmæssig anvendelse af pesticider”, er ændret til ”rådighedsindskrænkninger ift. pesticider”.

Det har hele tiden være Teknik- og Miljøafdelingens intentionen, at indgåelse af frivillige aftaler samt eventuelle forbud/påbud ift. indsatsen Udvidet Pesticidbeskyttelse omhandlede erhvervsmæssig anvendelse, håndtering, opbevaring og transport af pesticider. Dette har også været beskrevet enkelte steder i forslag til indsatsplaner for beskyttelser af grundvand.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at dette ikke er en væsentlig ændring af Indsatsplaner for beskyttelse af grundvand i Silkeborg Kommune og derfor ikke giver anledning til en fornyet offentlig høring.

Indsættelse af direkte link til notater

En del hørings svar har anmodet om dokumentation for, hvorfor der bør ske Udvidet Pesticidbeskyttelse på berørte arealer. Hertil vælger Teknik- og Miljøafdelingen at indsætte de to notater: ”Pesticidstatus i grundvandet i Silkeborg Kommune”

og ”Notat ’Grundvandsbeskyttelse mod pesticider i Silkeborg Kommune’” direkte i Indsatsplaner for beskyttelse af grundvand. Disse notater danner baggrund for beslutningen om behovet for Udvidet Pesticidbeskyttelse.

Høringssvar

Forslag til Hovedplanen, Indsatsplan Nord samt opdatering af Indsatsplan Syd og Indsatsplan Øst ift. BNBO har været i offentlig høring i perioden 7. juni til 30. august 2024. Der er i perioden indkommet 24 høringssvar.

Høringssvarene og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger hertil fremgår af bilag 1.

Høringssvarene giver som udgangspunkt ikke anledning til væsentlige ændringer i Indsatsplaner for beskyttelse af grundvand.

I høringsperioden har flere høringssvar dog haft bemærkninger om et ønske til helhedsorienteret arealplanlægning i kommunen. At grundvandsbeskyttelse tænkes sammen med andre miljø- og klimatiltag. Ydermere, at indsatsen Udvidet Pesticidbeskyttelse kun må implementeres, hvis den vurderes nødvendig for grundvandsbeskyttelsen. Teknik- og Miljøafdelingen vil løbende forholde sig til, om udpegningerne i indsatsen Udvidet Pesticidbeskyttelse giver fornuftig grundvandsbeskyttelse.

15 høringssvar omhandler utilfredshed ift. indsatsen Udvidet Pesticidbeskyttelse på berørte arealer med følgende bemærkninger: manglende nødvendighed af indsatsen, tvivl om EU-lovlighed, manglende proportionalitet, stort økonomisk tab, fokus på punktkilder i stedet for landbrugserhvervet.

Tre høringssvar havde ingen bemærkninger.

Et høringssvar orienterede om, at Indsatsplaner for beskyttelse af Grundvand ikke har forholdt sig til indvindingsoplande på tværs af kommunegrænser for nabokommuners vandværker.

Et høringssvar gav opbakning til indsatsen Udvidet Pesticidbeskyttelse.

Et høringssvar omhandlede fremtidige nedsivningsmuligheder i et konkret område.

Et høringssvar ønskede pesticiddeklarationer på nye udstykninger i kommunens lokalplaner.

Et høringssvar havde rettelse til beskrivelse af fund af et stof ved et vandværk.

Et høringssvar opfordrer til god dialog i rettidig omhu med berørte lodsejere. Afsætning af nødvendige ressourcer til implementering af indsatsen Udvidet Pesticidbeskyttelse. Samt at der gives fuld erstatning for indsatsen.

Proces

Indsatsplaner for beskyttelse af grundvand dækker hele Silkeborg Kommune.

Ved godkendelse af indsatsplanen kan Teknik- og Miljøafdelingen igangsætte konkrete indsatser for berørte vandværker samt administrere efter planens retningslinjer i den daglige sagsbehandling.

En samarbejdsaftale med Silkeborg Grundvandssamarbejde forventes snarligt udarbejdet og vil blive forelagt politisk behandling.

Fra januar 2025 vil Teknik- og Miljøafdelingen afholde møder med Silkeborg Grundvandssamarbejde, nøglevandværkerne, berørte lodsejere og landbrugsorganisationer for at få inputs til en prioritering af, hvordan udmøntningen af Indsatsen Udvidet Pesticidbeskyttelse skal foregå.

Borgerinddragelse

Forslag til Hovedplanen, Indsatsplan Nord samt opdatering af Indsatsplan Syd og Indsatsplan Øst ift. BNBO har været i offentlig høring i perioden 7. juni til 30. august 2024.

På møde med koordinationsforum og i indkommende høringssvar er der udtrykt ønske om tidlig lodsejerinddragelse og god dialog med landbrugsorganisationerne i arbejdet med de frivillige aftaler til indsatsen Udvidet Pesticidbeskyttelse. Derfor forventer Teknik- og Miljøafdelingen at afholde lodsejermøder med berørte lodsejere, når planen er vedtaget.

På vandværksmøderne har der været ønske om ensartet indgåelse af frivillige aftaler, hvilket Silkeborg Kommune forsøger at imødekomme i samarbejdet med Grundvandssamarbejdet ved, at det som udgangspunkt bliver Silkeborg Kommune og ikke vandværkerne selv, der skal forsøge indgåelse af de frivillige aftaler.

Delplanen "Indsatsplan Nord" og Hovedplanen er præsenteret for de berørte vandværker i område Nord den 2. april 2024. Hovedplanen, Indsatsplan Syd og Indsatsplan Øst blev præsenteret for vandværkerne i Syd og Øst i 2023.

Hvis lokalråd eller andre grupper ønsker at afholde borgermøder om planen, stiller Silkeborg Kommune sig gerne til rådighed for deltagelse.

Økonomi

Grundvandsbeskyttelse og dermed også udvidet pesticidbeskyttelse koster penge. Det kræver desuden ressourcer at realisere flere af indsatserne.

Udgifter for Silkeborg Kommune

Det forventes, at igangsættelse af indsatsen med sløjfning af ubenyttede brønde og borerer forventes at pålægge ekstra opgaver i Teknik- og Miljøafdelingen svarende til et ½ årsværk pr. år i en 10-årig periode.

Det er særligt vigtigt at fremhæve, at beslutningen om at udføre Udvidet Pesticidbeskyttelse vil medføre øgede administrative omkostninger i Teknik- og Miljøafdelingen til indgåelse af aftaler og håndtering af eventuelle påbud- og ekspropriationssager. Hvis ekspropriationssager ender i taksations- og overtaksationskommission, kan der forekomme udgifter i form af håndtering og betaling af omkostningerne herved. Det er dog svært at give et eksakt tal på omkostningerne hertil, da det ikke vides, hvor mange af disse sager, der vil forekomme. Det estimeres dog, at de administrative omkostninger hertil vil svare til et ½ årsværk over en 15-årig periode.

Udgifter for vandværkerne og Grundvandssamarbejdet

Byrådet traf den 28. maj 2024 afgørelse ifølge Vandforsyningslovens § 13d og Miljøbeskyttelseslovens § 64a om, at vandforsyningerne har fordel af indsatsen Udvidet Pesticidbeskyttelse og derfor kan pålægges at betale erstatningerne hertil. I Silkeborg Kommune er det Silkeborg Grundvandssamarbejde, der solidarisk finansierer grundvandsbeskyttelsen via vandtaksten for medlemsvandværkerne.

De nye kortlægningsresultater viser, at der er ca. 1650 ha grundvandsdannende oplande til nøglevandværker med stor sårbarhed, fratrukket natur og byområder. Regnes der med en estimeret erstatningsstørrelse på 110.000 kr./ha til driftsarealer og 15.000 kr./ha til skovområder løber udgiften alene til erstatning op i ca. 122 mio. kr. Dertil må der yderligere forventes et tillæg på omkring 5.000-25.000 kr. pr. aftale til konsulentbistand i forbindelse med indgåelse og tinglysning af aftaler.

Der er opstillet et estimat over, hvor længe der skal betales takst til grundvandsbeskyttelse ud fra fire forskellige takstscenarier.

Taksteksempel pr. m3 forbrugt vand [kr.]	Samlet indvindingsmængde 2020 = 5.232.784 m3 i alt pr. år [kr.]	Takstbeløb efter 5 år	Takstbeløb efter 10 år	Takstbeløb efter 25 år	Takstbeløb efter 50 år
0,5	2.616.392	13.081.960	26.163.920	65.409.800	130.819.600
1	5.232.784	26.163.920	52.327.840	130.819.600	261.639.200
1,5	7.849.176	39.245.880	78.493.760	196.229.400	392.458.800
2	10.465.568	52.327.840	104.655.680	261.639.200	523.278.400

Udgifter for den enkelte borger

Baseret på fire taksteksempler er der foretaget et estimat af, hvad dette økonomisk vil betyde for den enkelte forbruger på årsbasis. Vandmængderne er baseret på gennemsnitsforbruget for forskellige husstande i 2020 (DANVA, 2022).

Taksteksempel pr. m3 forbrugt vand [kr.]	Én person husstand 50 m3/år [kr.]	Gns. Familie 2,14 personer 81 m3/år [kr.]	Familie med 3 børn 170 m3/år [kr.]
0,5	25	40,5	85
1	50	81	170
1,5	75	121,5	255
2	100	162	340

Det er dog vigtigt at understrege, at det er op til de enkelte vandværker, hvordan de ønsker at opkræve medlemstaksten til Silkeborg Grundvandssamarbejde hos forbrugerne. Dette kan ske både på m3-takst og/eller det faste årlige bidrag.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog

Punkt 12: Drøftelse og beslutning om udpegning til lokale treparter (vandoplandsstyregrupper)

24/35974

Resume

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark får kommunerne ansvaret for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Kommunernes opgave forankres i lokale treparter, der tager udgangspunkt i de eksisterende vandoplandsstyregrupper.

Byrådet skal tage stilling Silkeborg Kommunes deltagelse i de 5 lokale treparter (vandoplandsstyregrupper), hvor Silkeborg Kommune har vandoplande, og i givet fald foretages udpegning af 1-2 politiske repræsentanter til de pågældende lokale treparter.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at spørgsmålet om Silkeborg Kommunes deltagelse i de 5 lokale treparter, hvor Silkeborg Kommune har vandoplande (VOS'er) drøftes
- at der på baggrund af drøftelsen træffes beslutning om, i hvilke af de lokale treparter Silkeborg Kommune skal søge at indgå aftale om, at man ikke repræsenteres og i hvilke, der foretages udpegning af 1 byrådsmedlem til at repræsentere Silkeborg Kommune
- at der indstilles en politisk repræsentant til Randers Fjord oplandet.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget anbefales.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 06-01-2025

Udvalget anbefaler, at Rune Kristensen (A) og Susanne Jacobsen (V) udpeges til Randers Fjord-gruppen, og der ikke udpeges til de øvrige lokale treparts-grupper.

Sagen ønskes suppleret med de øvrige kommuners indstillinger/udpegninger, hvis de forelægges forud for byrådsmødet.

Fraværende Martin Jakobsen (C).

Supplerende beskrivelse af sagen

Der kan deltage 12 kommuner i lokal grøn trepart for Randers Fjord ud over Silkeborg Kommune. Ved udsendelse af dagsorden er der kendskab til, at 1 kommune ikke stiller med politiske repræsentanter. 7 kommuner stiller med en repræsentant og 3 (Randers, Viborg og Favrskov) kommuner stiller med en-to repræsentanter. 1 kommune har ikke meldt et forventet antal ud. Tallene er med forbehold for byrådsbehandling i de enkelte kommuner.

Beskrivelse af sagen

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark får kommunerne en central rolle med ansvar for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Det betyder, at kommunerne skal udarbejde dynamiske omlægningsplaner senest i 2025, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen. Indsatsen

omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjorder, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Siden 2010 har kommunerne koordineret udtagning af landbrugsarealer i 23 tværkommunale vandoplandsstyregrupper (VOS'er), som fra 2024 har organiseret sig i 10 grupperinger med henblik på tværgående samarbejde, kapacitetsopbygning og stordriftsfordele. Dette tværkommunale samarbejde skal fortsætte i 23 lokale treparter (de hidtidige vandoplandsstyregrupper) med flere aktører, der forsat er organiseret i de 10 grupperinger.

Silkeborg Kommune har hidtil været medlem af Gudenåkomiteen, der fungerer som vandoplandsstyregruppe (VOS) for Randers Fjord. Silkeborg Kommunes repræsentant i Gudenåkomiteen i indeværende byrådsperiode er Rune Kristensen (A), der er udpeget som formand ligesom Silkeborg kommune står for sekretariatsbetjeningen af Gudenåkomiteen, mens Viborg Kommune står for sekretariatsbetjeningen af VOS'en.

Udover den lokale trepart for Randers Fjord har Silkeborg Kommune også vandoplande i tilknytning til yderligere 4 lokale treparter. Dette er Limfjorden, Ringkøbing Fjord, Nissum Fjord og Aarhus Bugt jf. vedlagte oversigt.

Hver lokal trepart består af følgende medlemmer:

- 1-2 repræsentanter for hver kommune i oplandet, heraf mindst 1 politisk repræsentant
- 1-2 lokale landbrugsrepræsentanter
- 1-2 lokale repræsentanter for lokale naturorganisationer
- 1 repræsentant fra Naturstyrelsen

Repræsentanterne fra natur- og landbrugsorganisationerne udpeges centralt af hhv. Danmarks Naturfredningsforenings og Landbrug & Fødevarers hovedorganisationer. Naturstyrelsen udpeger også deres repræsentanter.

Hvis kommunen har opland til mere end ét hovedvandopland og dermed skal være en del af flere lokale treparter, skal der som udgangspunkt udpeges 1 (eventuelt 2) politiske repræsentanter til hver lokal trepart. Det må gerne være den samme politiske repræsentant.

Der skal således tages politisk stilling til, i hvilket omfang man vil lade sig repræsentere i de 5 lokale treparter (Randers Fjord, Limfjorden, Ringkøbing Fjord, Nissum Fjord og Aarhus Bugt) og i givet fald foretage udpegning af 1 politisk repræsentant til de lokale treparter, hvor kommunen vil repræsenteres. Fristen for udpegning er ifølge KL's oplysning forventeligt den 1. februar 2025.

Det bemærkes herved, at man som oplandskommune kan undlade at lade sig repræsentere i en lokal trepart, hvis der er enighed med de øvrige kommunalbestyrelser i oplandet om, at andelen af kommunens areal i oplandet er ubetydeligt eller ikke relevant.

Administrationens vurdering er, at Silkeborg Kommunes interesse er væsentlig i oplandet til Randers Fjord, som udgør langt størstedelen af kommunens samlede areal og derfor bør der være politisk repræsentation for den lokale trepart for Randers Fjord.

For Limfjorden har Silkeborg Kommune traditionelt set ikke været politisk repræsenteret, pga. af det forholdsvis lille opland. Kommunen har dog et væsentlig højmoserområde (Stenholt mose) inden for oplandet og potentiale for at udtage en del lavbundsjord. Det bør derfor overvejes om kommunen bør være repræsenteret politisk i den lokale trepart for Limfjorden, selvom det samlede opland i Silkeborg Kommune er meget lille set i forhold til det samlede opland for Limfjorden.

Silkeborg Kommune har kun et meget lille opland til Ringkøbing Fjord, Nissum Fjord og Aarhus Bugt. I disse 3 vandoplande er der få reelle vandløb og stort set ingen lavbundsjord udpeget og det er derfor administrationens vurdering, at der ikke er behov for politisk deltagelse i de lokale treparter for disse områder.

Afslutningsvis bemærkes, at den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og dermed ikke forventes udmøntet i love og bekendtgørelser. Grundlaget for organiseringen består derfor af følgende:

– Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening den 24. juni 2024. Er vedlagt som bilag.

- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18. november 2024. Er vedlagt som bilag.
- Kvælstofindsatsbehovet fastlægges i statens reviderede vandområdeplaner 2021-2027, sendes i høring.

Punkt 13: Orientering om Grøn trepart

24/35407

Resume

I juni 2024 præsenterede regeringen resultatet af den grønne trepart kaldet Aftale om et Grønt Danmark. I november 2024 præsenterede regeringen Aftale om Implementering af Grønt Danmark.

I aftalerne er visionerne for fremtidens danske arealanvendelse udlagt.

I det følgende præsenteres hovedpunkterne i den grønne trepart.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Taget til efterretning.

Fraværende: Trine Roungkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Indstilles tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-01-2025

Anbefales, at byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 06-01-2025

Taget til efterretning. Udvalget ønsker, at rette en henvendelse til Ikast-Brande Kommune og Skanderborg Kommune i forhold til det fremtidige samarbejde.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

I 2024 har en række af folketingets partier præsenteret resultatet af den grønne trepart kaldet først i juni med Aftale om et Grønt Danmark og senere i november 2024 med Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Den politiske rammeaftale bygger ovenpå trepartsaftalen fra juni. Aftale om Implementering af et Grønt Danmark indeholder hovedsageligt præciseringer, mindre nye initiativer samt økonomi.

Målet med aftalen er at nedbringe landbrugets CO₂-udledninger og opfylde vandrammedirektivet mht. kvælstofreduktion til fjord og hav. Direktivet fastlægger rammerne for beskyttelsen af vandløb og søer, og målet er, at vandløb i Europa som minimum skal opnå god økologiske tilstand inden 2027.

Hovedvirkemidlet til at opnå de ønskede mål i grøn trepart er en storstilet omlægning af landbrugsjord.

De tre primære spor i aftalen er følgende:

1. Reduktion af kvælstofudledning: Landbruget skal reducere udledning af kvælstof med 13.780 ton inden 2027. Dette er afgørende for at forbedre vandmiljøet og begrænse iltsvind i danske farvande.
2. Øget skovrejsning: Der skal plantes næsten én milliard træer over de næste 20 år. Dette vil omfatte omlægning af landbrugsarealer til skov og natur.

3. CO2-afgift for landbruget: Landmænd skal betale en CO2-afgift for husdyr og lavbundsarealer. Dette tiltag skal reducere landbrugets samlede CO2-udledning og fremme mere bæredygtige landbrugsmetoder.

Kvælstof og arealomlægning:

Aftalen kræver, at landbruget reducerer sin kvælstofudledning med 13.780 ton inden 2027. Dette er afgørende for at begrænse iltsvind og forbedre vandkvaliteten i de indre danske farvande. Den foreslåede arealomlægning svarer til en omlægning af ca. 10 procent af Danmarks samlede areal til skov, vådområder og lavbundsarealer.

I Danmarks Grønne Arealfond (en fællesbetegnelse for en række støttepuljer) er der i alt afsat 43 milliarder kroner til understøttelse af aftalens forskellige punkter.

I Aftale om implementering af et Grønt Danmark lægges der op til at kommunerne skal sidde for bordenden for lokale treparter, som skal afløse de nuværende vandoplandsstyregrupper (VOS'er), hvor kystvandråd, vandoplandsstyregrupper samt lokale landbrugs- og naturorganisationer deltager.

På landsplan etableres der 23 lokale treparter (tidligere vandoplandsstyregrupper), som samlet skal dække hele landet. De lokale treparter skal udarbejde forslag til lokale arealomlægningsplaner på baggrund af det nationalt udmeldte indsatsbehov. Disse lokale treparter skal godkendes i byrådet. De lokale omlægningsplaner skal udarbejdes i 2025 med en klar deadline ultimo 2025 og skal være en fuldt dækkende plan for indfrielse af indsatsbehovet. De lokale treparter vil foruden repræsentanter fra kommunerne også omfatte én lokal landbrugsrepræsentant, én repræsentant for lokale naturorganisationer, én repræsentant fra Naturstyrelsen samt én udtagningsekspert.

Mål for kvælstof og arealer:

- Kvælstofudledningen skal reduceres med 13.780 tons.
- Udtagning af 140.000 hektar kulstofrige lavbundsjord inklusive randområder.

Klima og CO2-afgift.

Aftalen indeholder en CO2-afgift på udledninger fra lavbundslande fra 2028 og en gradvis stigende CO2-afgift på biologiske processer. Der er et bundfradrag på 60 % på udledningerne, som betyder at fra 2030 skal landmænd betale 120 kroner per ton CO2. Afgiften er gradvis stigende frem mod 2035, hvor afgiften bliver 300 kroner per ton CO2.

Provenuet fra CO2-afgiften skal gå til videre udvikling af landbrugssektoren og føres tilbage til landbruget.

Den grønne trepart har et potentiale til at reducere udledninger med et spænd mellem 1,8 mio. og 2,6 mio. ton i 2030 i Danmark. Danmarks samlede CO2-udledning var i 2022 på 41,7 millioner tons.

Indsatsen finansieres delvist gennem salg af CO2-kvoter i EU's kvotesystem. Antallet af kvoter i salg modsvarer de forventede reduktioner, og aftalen forventes derfor ikke at reducere de globale CO2-udledninger frem mod 2030. Udledningerne rykker blot andre steder hen i EU.

Tidligere var planen at disse CO2-kvoter skulle annulleres.

Natur og skovrejsning

Gennem Grøn Trepart kommer der ikke direkte midler til at forbedre den eksisterende natur på land. Naturen skal komme som afledt effekt af de tiltag, man gør for at mindske kvælstof og CO2-udledning, når man tager jorde ud af landbrugsdrift eller stopper dræningen af lavbundslande. Etablering af natur på tidligere landbrugsjord eller gennem skovrejsning, tager dog meget lang tid og de udtagne jorde kan derfor primært forventes at bidrage til at sammenbinde eksisterende natur eller fungere som bufferarealer for den eksisterende natur. I et landskab, som det i Silkeborg Kommune med mange mindre ådale og moser med et spredt eksisterende naturindhold, er det endvidere væsentligt at være opmærksom på at indsatserne ikke kommer til at forværre den eksisterende natur, ved at vådgøre eksisterende steder med god natur med næringsrigt drænvand. Lavbundsprojekter i Silkeborg Kommune vil derfor ofte kræve ekstra omtanke og udtagning af nok jord til, at dræningerne kan stoppes på arealer, der ikke allerede er beskyttet natur.

Den grønne trepart indeholder desuden aftaler om:

- at etablere 250.000 hektar ny skov, heraf 100.000 hektar ny urørt skov. Det er mere end en fordobling af det nuværende areal.
- et mål om 20 procent beskyttet natur i 2030 og seks nye naturnationalparker.

I EU's Biodiversitetsstrategi 2030 indgår målsætninger om beskyttelse af 30 % af EU's landareal og 30 % af EU's havareal, heraf med mindst 10 % strengt beskyttede områder.

Bilag

Bilag 1 - Borgmesterbrev - Rammeaftale for kommunernes rolle i omlægningsindsatsen i Grøn Trepert

Bilag 2 - Rammeaftale KL og MGTP - Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark

Bilag 3 - Aftale om Implementering af et Grønt Danmark

Bilag 4 - Aftale om Implementering af et Grønt Danmark

Punkt 14: Godkendelse af dispensationer fra Lokalplan 10-032 Fredensgård til udvidelse af parkering under terræn, ændret placering af jordankre og mindre overskridelse af boligareal i byggefelt B2

24/33962

Resume

Byrådet skal træffe beslutning om, der skal meddeles dispensationer fra Lokalplan 10-032 Fredensgård til udvidelse af parkeringsareal under terræn, til ændret placering af jordankre og til mindre overskridelse af byggefelt B2 i forhold til byggelinje og bygningshøjde for boligareal.

Lokalplanen giver bl.a. mulighed for en tunnelforbindelse mellem fremtidig parkeringskælder under Fredensgård og parkeringskælderen under Torvet. Arealudlægget under terræn ønskes udvidet ind under kirkepladsen for bl.a. at skabe mulighed for flere parkeringspladser.

De ansøgte dispensationer skal gøre det muligt:

- at forskyde tunnel og etablere yderligere parkering under kirkepladsen. Silkeborg Kirke har godkendt den nye tunnelplacering/parkeringsareal og udstrækningen heraf, samt tilhørende midlertidige jordankre i anlægsfasen. Vedlagt er fuldmagt fra Silkeborg Menighedsråd.
- at placering af jordankre tilpasses ovenstående ved kirkepladsen. Vedlagt er fuldmagt fra Silkeborg Menighedsråd og Silkeborg Østerport.
- at indrette en bolig på 5. etage med en mindre overskridelse i byggefelt B2, hvor det ellers kun er tilladt at etablere teknikrum.

Der er ikke afholdt naboorientering, da de planmæssige ændringsforslag ikke vil være synlige for naboer.

Det er besluttet, at dispensationssager vedrørende Fredensgård skal godkendes af byrådet.

Grundejer er P/S Fredensgård og A. Enggaard varetager udvikling af grunden.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at dispensation fra lokalplan 10-032, § 3.7 til udvidelse af arealudlæg til tunnel og parkering (område A) jf. vedlagte ansøgning og tegning godkendes.
- at dispensation fra lokalplan 10-032, § 3.7 til ændret placering af jordankre jf. vedlagte ansøgning med tegning godkendes.
- at dispensation fra lokalplan 10-032 til overskridelse af byggefelt B2 i forhold til byggelinje og bygningshøjde for boligareal jf. vedlagte ansøgning godkendes.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Indstillingen godkendt.

Liberal Alliance (I) stemmer imod dot. 3 med følgende mindretalsudtalelse: ”LA stemmer imod yderligere dispensationer i forbindelse med byggeriet på Torvet. Såfremt bygherren ikke kan bygge under de allerede afgivne dispensationer, bør bygherren tilpasse projektet til den oprindelige lokalplan”.

Fraværende: Trine Roungkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-01-2025

Indstillingen anbefales.

Jan Beck-Nielsen (I) stemte imod med følgende udtalelse ”LA stemmer imod yderligere dispensationer i forbindelse med byggeriet på Torvet. Såfremt bygherren ikke kan bygge under de allerede afgivne dispensationer, bør bygherren tilpasse projektet til den oprindelige lokalplan”.

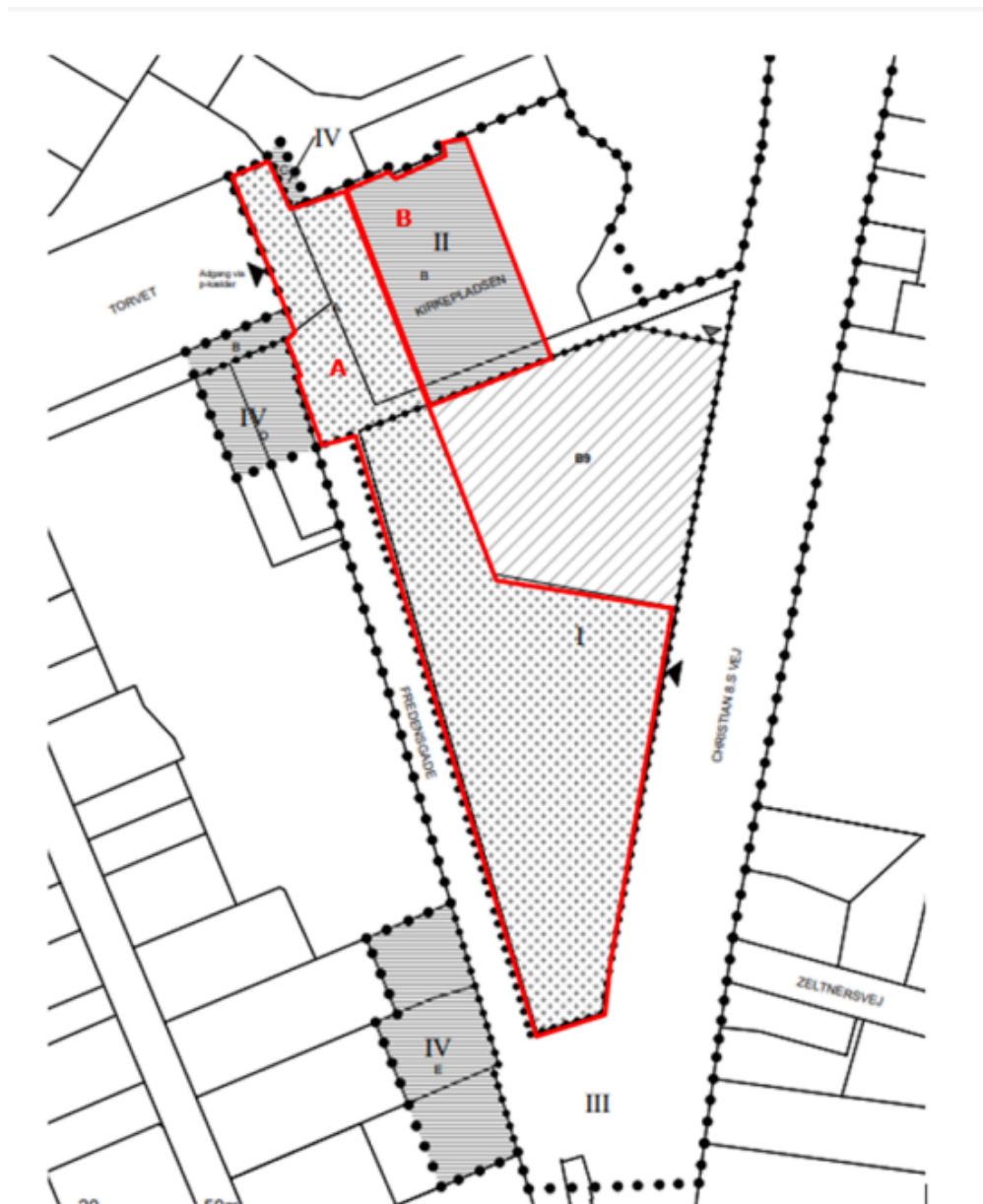
De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

A. Enggaard har 22. november 2024 søgt om dispensation fra Lokalplan 10-032 Fredensgård, til forskydning og udvidelse af tunnel/parkeringsareal under terræn, til at ændre placering af jordankre og til overskridelse af byggefelt B2 i forhold til byggelinje og bygningshøjde for boligareal.

Tunnel/parkering under terræn

Område udlagt til tunnelforbindelse (vej- og parkering under terræn) i Lokalplan 10-032 er 1.428 m² (område A, kortbilag 3B).



Kortbilag fra lokalplanen. A: arealudlæg til vej- og parkering under terræn. B: arealudlæg til jordankre.

Bygherre oplyser, at den vestlige og nordligste del af område A, har vist sig problematisk at udnytte til tunnel pga. følgende:

- Det er et knudepunkt for forsyningsledninger til mange ejendomme beliggende bl.a. mod Torvet. En omlægning vil være yderst omfattende og give anledning til ringere driftssikkerhed fremadrettet. F.eks. vil spildevand skulle pumpes for at komme forbi tunnelen.
- Det vil lukke for leverancer til Torvet via Fredensgade, mens tunnelforbindelsen etableres.
- Det vil lukke for adgang til toiletbygningen på Torvet, mens tunnelforbindelsen etableres.

Bygherre ønsker at parallelforskyde tunnelen mod øst, for at imødegå ovenstående. Herved overskrides område A med 682 m² ind i område B. Reelt er det dog kun en overskridelse af det samlede område udlagt til tunnelforbindelse på 232 m², da det eksisterende arealudlæg nærmest Torvet ikke udnyttes. Samtidigt er der et ønske om at skabe flere parkeringspladser under terræn til glæde for offentligheden, handelslivet og kirken. Der vil med udvidelsen blive mulighed for yderligere 30 p-pladser. Ansøgning og tegningsbilag er vedlagt.

Område B som er arealudlæg til jordankrer vil herved blive mindre. Bygherre oplyser, at ændringen ikke vil hindre etablering af jordankrer.

Silkeborg Kirke har godkendt den ønskede tunnelplacering og udstrækningen heraf, samt tilhørende midlertidige jordankre. Dokumenter med fuldmagt, deklARATION samt aftale om jordankrer er vedlagt.

Ændret placering af jordankre

I relation til ovenstående forskydning af tunnel og udvidelse af parkeringsareal under terræn har ansøger også behov for at ændre placering af jordankre. Ændringerne er angivet på tegning:



Der er således både tale om at placere jordankre i de efter lokalplanen tilladte (grønne) arealer og der er behov for at placere jordankre i de røde arealer, hvilket ikke er foreneligt med arealer udlagt i lokalplanen.

Ansøger oplyser, at projekteringen af Fredensgård har vist, at jordankrene af byggetekniske årsager bør udføres med en anden placering end forudsat, da lokalplanen blev vedtaget, og hvor det var hensigten, at Fredensgård skulle opbygges som en kombination af eksisterende bygninger, som renoveres, og nye bygninger der opføres for at danne en karrébebyggelse.

Dispensationsansøgning og fuldmagter er vedlagt.

Overskridelse af byggefelt B2

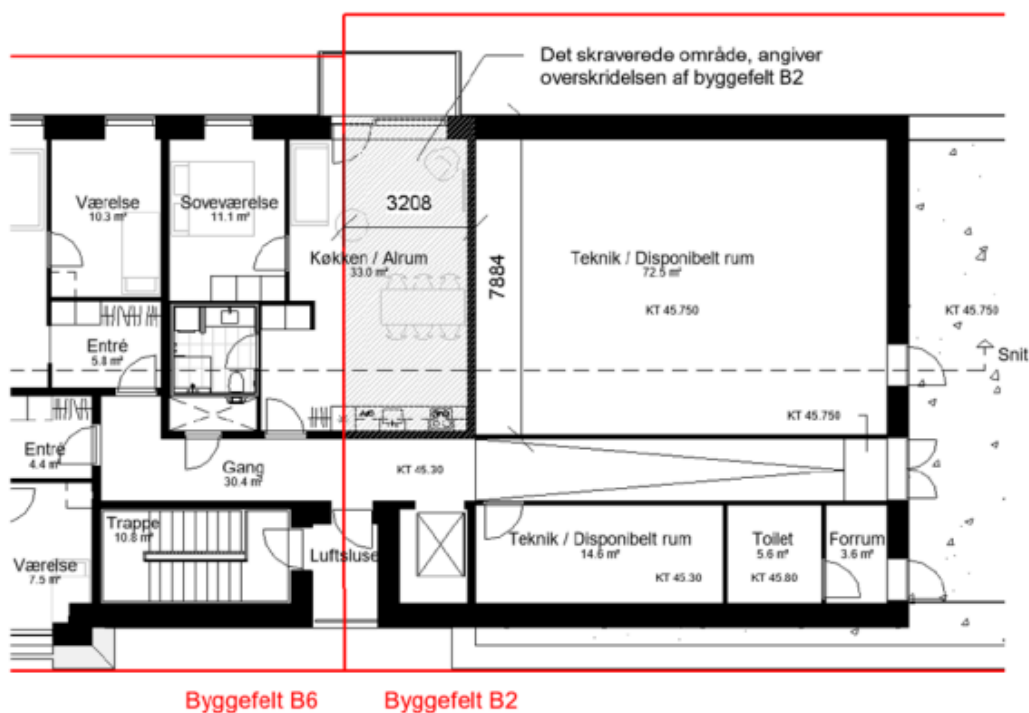
Ansøger ønsker at indrette en bolig på 5. etage i overgangen fra byggefelt B6 og B2 i Fredensgade.



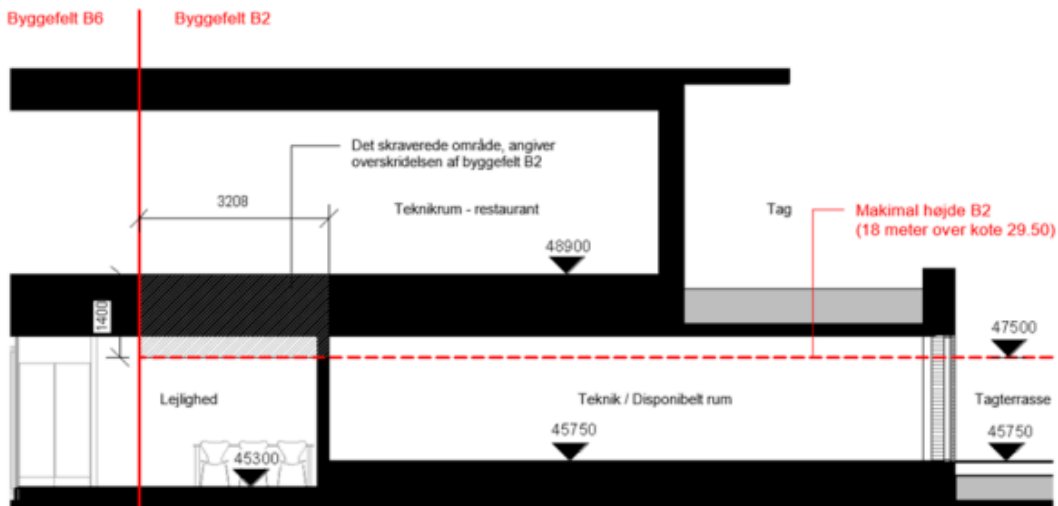
Udsnit af lokalplanens kortbilag med placering af byggefelt

Det ønskede betyder, at byggefelt B2 overskrides i en bredde på ca. 3.200 mm og i en højde på ca. 1.400 mm, som vist på nedenstående plan og snit.

Planudsnit 5. etage



Snit



Dette for at muliggøre en mindre lejlighed. Eneste synlige ændring er altan mod gårdrummet. Hvis ikke dispensation opnås vil bygningsdelen indrettes til teknikrum, som er muligt i dag.

Gældende planlægning

Projektområdet er omfattet af Lokalplan 10-032 Fredensgård. De ønskede forhold er ikke i overensstemmelse med følgende bestemmelser i gældende lokalplan;

§ 3.7

Delområde II må kun anvendes til offentlige formål i form af torv, kirke, kirkeplads, udeservering og torv, sti- og trappeanlæg, parkerings- og vejareal. Torv- og kirkeplads må anvendes som byrum til ophold, opstilling af kunst o. lign. samt midlertidige aktiviteter som marked, kultur- og fritidsarrangementer. Ovenstående er dog ikke gældende for den del af matr.nr. 21e som er omfattet af nærværende lokalplan. Arealet er omfattet af deklaration "16.01.1996-2689-65 Dok om fælles adgangsvej, færdsels-, parkerings- og opholdsareal m.v." som udlægger arealet til fælles opholdsareal for matr.nr. 21b, 21f og 21e Silkeborg Bygrunde. Deklarationen skal respekteres så længe denne er gældende.

Område A, som vist på kortbilag 3B, må desuden anvendes til parkeringskælder med vejadgang fra Torvets parkeringskælder samt vejadgang fra parkeringskælder i delområde I.

Område B, som vist på kortbilag 3B, må desuden anvendes til at etablere underjordiske konstruktioner (midlertidige jordankre), der skal give nødvendige fæstninger af de parkeringsanlæg, som muliggøres med lokalplanen.

§ 7.2

..... Byggefelt B2: Maks. 4 etager med en maksimal højde på 18 m.

Der må inden for byggefelt B2 højst etableres 7.700 m² bruttoetageareal.

Byggefelt B6: Maks. 4 etager med en maksimal højde på 20 m

Der må inden for byggefeltet højst etableres 10.500 m² bruttoetageareal.....

Ved dispensationen givet i 2022 er det muligt, at B2 er maks. 5 etager med en maksimal højde på 18 m.

Vurdering

Ansøgningen omhandler bl.a. en dispensation fra lokalplanens § 3.7, som er en anvendelsesbestemmelse. Der kan kun dispenseres fra anvendelsesbestemmelser i ganske særlige tilfælde.

Som udgangspunkt kan afgrænsningen mellem område A og B ikke overskrides som ønsket, da det strider mod lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Men Planklagenævnet har tidligere afgjort, at man kan dispensere fra anvendelsesbestemmelserne i en lignende sag fra Skanderborg Kommune. Her sagde Nævnet følgende:

”Nævnet bemærker, at bestemmelsen i 3.6 om parkeringskælder er en del af anvendelsesbestemmelserne og dermed en del af planens principper. Der kan derfor som udgangspunkt ikke gives dispensation fra bestemmelsen.

Nævnet finder dog, at kommunen kan give dispensation fra bestemmelsen til det konkrete ansøgte projekt. Nævnet har herved lagt vægt på, at det alene er en lille del af parkeringskælderens, der er placeret i delområde A, og at anvendelsen til parkeringskælder ikke vil være synlig på terræn. Nævnet har desuden lagt vægt på, at etablering af parkeringskælder under delområde A ikke er til hinder for den anvendelse, som er tilladt i området Anvendelsen til parkeringskælder er således i den konkrete sag efter nævnets opfattelse ikke i strid med planens principper.”

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer at overskridelse af område A ind i område B er sammenligneligt med ovenstående sag fra Skanderborg. Det vurderes, at der kan gives dispensation til de ønskede ændringer i projektet, da der er tale om ændringer, som ikke vil være synlige på terræn eller fra gadeplan.

I henhold til planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Ovenstående vurderes ikke at stride mod planens principper.

Borgerinddragelse

Der er ikke afholdt naboorientering, da de planmæssige ændringsforslag ikke vil være synlige for naboer.

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - Dispensationsansøgning -Overskridelse af delområde i lokalplan afsat til jordankre

Bilag 2 - Tegning af udvidelse til tunnel og parkering

Bilag 3 - Dispensationsansøgning byggefelt B2 – Overskridelse af byggelinje og bygningshøjde

Bilag 4 - Fuldmagt deklaration og beslutningsprotokol fra Silkeborg Menighedsråd

Bilag 5 - Dispensationsansøgning til ny placering af jordankre tegningsbilag og fuldmagt

Bilag 6 - Sag 5 Dispensationer Fredensgård

Punkt 15: Godkendelse af "Etapeplan for Søfronten" som afsæt for den videre udvikling af Søfronten

24/1578

Resume

Som en del af Budgetaftale 2024 besluttede byrådet, at der skal udarbejdes en etapeplan for Søfronten. Byrådet præsenteres nu for etapeplanen, som skal danne afsæt for det videre arbejde med udviklingen af Søfronten. Etapeplanen er et dynamisk dokument, som belyser forskellige scenarier for udvikling af Søfronten med afsæt i en hel- eller delvist overdækket Søvej. I dokumentet belyses overslag over økonomi samt anbefalinger til åbningstræk og strategi for udbud og organiseringen frem mod en realisering af planen med afsæt i en indledende dialog med potentielle investorer. Etapeplanen er vedhæftet som bilag 1.

Som en del af Budgetaftale 2024 blev det desuden besluttet, at der skal ske en afklaring af Museum Jorns fremtidige udvikling, og det skal undersøges, om sammenlægninger eller flytning af kommunens og selvejende kulturinstitutioner kan understøtte området. Byrådet præsenteres for mulighederne ift. at etablere en kulturdynamo med Museum Jorn og flere kulturinstitutioner. Se bilag 2.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at den samlede etapeplan godkendes som afsæt for den videre udvikling af Søfronten
- at rækkefølgen for kommende politiske beslutninger følger etapeplanens beslutningsmodel, herunder at der arbejdes frem mod en samarbejdsmodel (partnerskabslignende samarbejde) med eksterne interessenter/grundejere.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Byrådet godkendte Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstilling.

Imod stemte Liberal Alliance (I).

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler,

at første etape igangsættes i forbindelse med flytning af Christians 8's vej.

at de kommende etaper er afsæt for det videre politiske arbejde mht. indhold, tidsplan og inddragelse og

at der skal ske en tidlig borger-, investor- og aktørinddragelse. Startende med etape 1.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-01-2025

Indstillingen anbefales. Udvalget anbefaler desuden, at indretningen af delområdet øst for rådhuset (vedr. sportshubben) undersøges til andre offentlige funktioner (herunder evt. en sportshub). Udvalget anbefaler også, at der sker en tidlig borger-, invester- og udviklerinddragelse, såfremt der arbejdes videre med de øvrige elementer i etapeplanen.

Lars Hansen (F) og Jan Beck-Nielsen (I) stemte imod.

Beskrivelse af sagen

Etapeplanens baggrund og indhold

I forbindelse med Budgetaftale 2024 besluttede byrådet, at der skal udarbejdes en etapeplan for Søfronten i 2024, og at der skal arbejdes hen mod en endelig realisering af Søfronten i 2035.

Etapeplanen beskriver en mulig plan for etapevis realisering af Søfronten i Silkeborg som en del af det større projekt med udviklingen af Søfronten og Havnen. Etapeplanen tager afsæt i arkitektkonkurrencen (gennemført i 2018-19), udviklingsplanen på baggrund af konkurrencen (vedtaget i 2021) samt den efterfølgende videreudvikling af planen, hvor de bymæssige potentialer i at overdække den forlagte Søvej er undersøgt.

Etapeplanen består af følgende dele:

- En indledende beskrivelse af baggrunden for etapeplanen samt et samlet overblik over de væsentligste konklusioner. Denne del kan læses særskilt.
- En gennemgang af etapeplanens enkeltdele og delområder. Denne del udgør et 'katalog', som beskriver planens enkeltdele på en ensartet måde og kan – på baggrund af en introduktion af planens enkeltdele – læses afsnit for afsnit.
- Et afsnit, som handler om realiseringen af Søfronten med afsæt i to mulige scenarier for realiseringen. Afsnittet redegør for de tidsmæssige og økonomiske forudsætninger for og konsekvenser af scenarierne, samt hvordan øvrige bundlinjer påvirkes. Desuden beskriver afsnittet det beslutningsbehov, der knytter sig til realiseringen af Søfronten.

Etapeplanen skal betragtes som et dynamisk dokument, som kan/skal udvikles over tid, efterhånden som projektet og beslutningerne modnes.

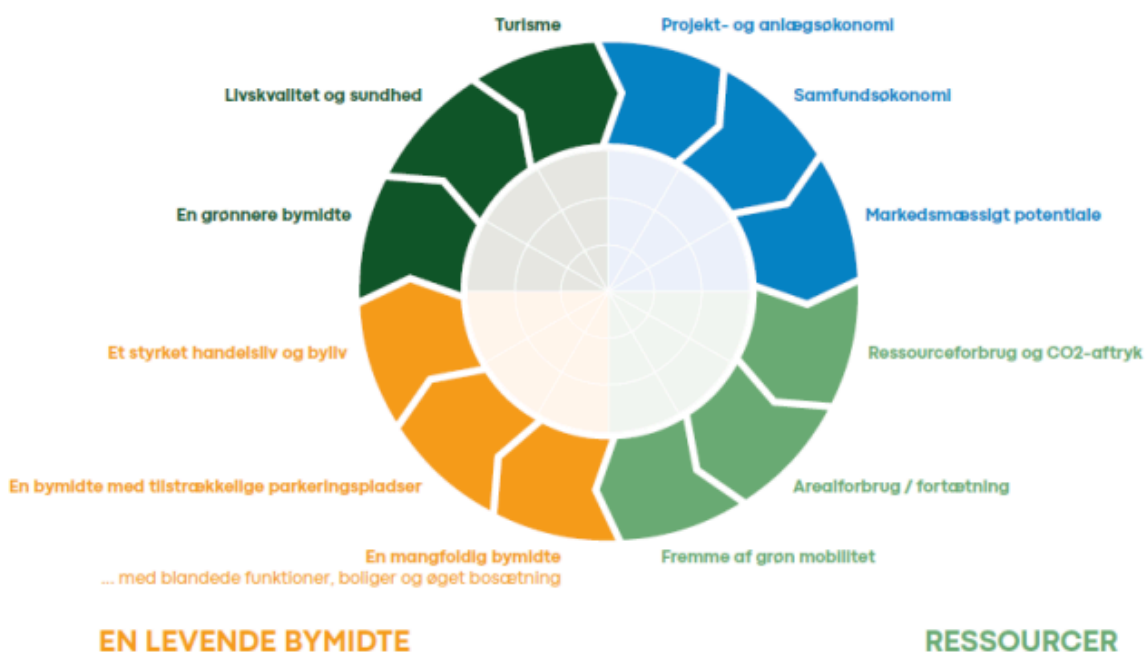
En robust og dynamisk byudvikling med mange bundlinjer

Omdannelsen af Søfronten er et byudviklingsprojekt, som skal måles på mange forskellige bundlinjer, som til sammen skal beskrive gevinsterne af projektet for Silkeborg og Silkeborg Kommune. Søfronten er et vigtigt byudviklingsprojekt i forhold til at udvikle Silkeborg som hovedby for hele Silkeborg Kommune. Derfor bør de nødvendige, store investeringer vejes op mod de gevinster, der også vil være for byen og kommunen generelt. Gevinster, som skal sikres ved løbende, at stille og fastholde krav til projektets indhold og kvalitet. De beslutninger, som skal tages, vil have stor betydning for, om og i hvor høj grad ambitionerne kan indfries.

Diagrammet viser de forskellige bundlinjer, som byudviklingsprojektet for Søfronten vurderes på. Diagram med vægtning af de to scenarier (hel- eller delvis overdækning) findes i etapeplanen.

DANMARKS OUTDOOR HOVEDSTAD

ØKONOMI



Beslutningsmodellen som afsæt for det videre arbejde

Realiseringen af Søfronten afhænger af en lang række beslutninger, hvoraf nogle har betydning for andre.

Som en del af etapeplanen er der udarbejdet et beslutningsdiagram, som viser de væsentligste beslutninger og de afhængigheder, der er imellem dem (Se side 81 i etapeplanen). Diagrammet tager afsæt i de to scenarier for henholdsvis en hel- eller en delvis overdækning af Søvej.

Rækkefølge for beslutninger:

1. Beslutning om forløb for Søvej mellem Godthåbsvej og Christian 8.s Vej
2. Beslutning om Sportshubben og området omkring
3. Beslutning om valg af scenarie for overdækning af Søvej (fuld overdækning/delvis overdækning)
4. Beslutning om rådhusfunktioner og rådhusets fremtidige rolle (Søvej 1 og Søvej 3) - set i relation til kulturdynamoen
5. Beslutning om kulturdynamoens indhold – set i relation til rådhuset
6. Beslutning om strategi for samarbejdsmodel, herunder udvikling med grundejer og investorer/udvikler

Proces frem mod samarbejdsmodel

Markedsdialogen gennemført i forbindelse med udarbejdelsen af etapeplanen peger på, at der er potentiale i en udbuds- og samarbejdsmodel, hvor byggeretterne i Søfronten som helhed -evt. afgrænset til byggeretterne beliggende syd for den forlagte Søvej - bliver udbudt samlet samt udviklet og realiseret i et samarbejde mellem Silkeborg Kommune og én investor, f.eks. gennem et tidligt udbud.

Kendetegnende ved et tidligt udbud er, at et udbud gennemføres relativt tidligt i udviklingen af arealet, og at helhedsplanlægning, lokalplanlægning og byggemodning gennemføres i regi af (et partnerskabslignende samarbejde med) investor. Et tidligt udbud muliggør en dialogbaseret proces, det kan skabe høj kvalitet båret af en fælles vision, men det kræver også, at Silkeborg Kommune i en vis grad afgiver styring. Som sådan er valget af udbudsform en vigtig beslutning frem mod udviklingen af Søfronten.

Scenarierne for etapeplanen og det anførte oplæg til beslutningsmodellen afspejler de forventede forudsætninger for et tidligt udbud.

Som forudsætning for og forud for et udbud og indledning af et udviklingssamarbejde med eventuelle investorer, er det – med afsæt i den gennemførte markedsdialog – væsentligt, at der sker en politisk afklaring og beslutning vedrørende en række prioriterede emner:

- En principbeslutning om valg af scenarie for overdækning af Søvej, dvs. om der skal arbejdes med en helt eller delvist overdækket Søvej (evt. i etaper). Markedsinteressen er afhængig af det volumen af potentielle byggeretter, som afspejles i det samlede projekt med overdækning af Søvej, og en beslutning om en helt eller delvist overdækket Søvej indgår derfor også implicit i en beslutning om valg af udbuds-/samarbejdsmodel.
- En beslutning om at udvikle selve rådhusbygningen (Søvej 1) som en del af det samlede projekt, herunder en afklaring af rådhusets og de kommunale arbejdspladseres fremtidige rolle i relation til kulturdynamoen.
- En beslutning om at reservere arealet langs Søfronten til offentlige og kulturelle formål – med ambitionen om at etablere en udadvendt kulturdynamo. Markedsdialogen peger på, at tydelighed om ambitionerne for Kulturdynamoen har stor betydning for investorernes interesse i projektet som helhed.
- En beslutning om strategi for udbud og samarbejdsmodel, herunder en afklaring af scenarier for de ejendomme i området, som er på private hænder, herunder om Silkeborg Kommune vil opkøbe ejendommene eller basere sig på et samarbejde med de nuværende ejere.

Øvrige beslutninger, som skal træffes tidligt i processen, og som udgør forudsætninger for det samlede projekt, er:

- Beslutning om Søvejs forløb mellem Godthåbsvej og Christian 8.s Vej, idet valget af løsningen vil have betydning for, hvordan området omkring Sportshubben kan udvikles, og hvordan byparken vil kunne realiseres.
- En beslutning om at igangsætte projekt-/konceptudvikling for Sportshubben, inkl. parkeringsløsningen, idet løsningen her potentielt kan have stor betydning for blandt andet parkeringsforhold i projektet i øvrigt.

Ovenstående afspejles i indstillingens oplæg til prioriterede beslutninger. Derudover er der en række beslutninger, som med fordel kan træffes i dialog med en investor, idet de kan have stor betydning for dennes muligheder for at gøre Søfronten til en attraktiv investeringscase:

- En beslutning om fuld eller delvis nedrivning af Søvej 3, blandt andet i forlængelse af rådhusets fremtidige funktion og rolle.
- Beslutning om konkretisering af parkeringsløsningen.

Afklaring af indhold af kulturdynamo på Søfronten

I forbindelse med Budgetaftale 2024 har byrådet besluttet, at der skal ske en afklaring af Museum Jorns fremtidige udvikling, og det skal undersøges, om sammenlægninger eller flytninger af kommunens og selvejende kulturinstitutioner kan understøtte området.

Da de selvejende kulturinstitutioner vurderes at være meget stedbundne og dermed ikke umiddelbart kan flyttes til Søfronten, er der udelukkende fokuseret på kommunale kulturinstitutioner.

Der er udarbejdet et notat, som beskriver mulighederne ift. at etablere en kulturdynamo med Museum Jorn og flere kommunale kulturinstitutioner på Søfronten. Notatet indeholder også økonomiske muligheder ift. salg af kulturinstitutionernes nuværende bygninger, hvorfor bilagene er lukket. Se bilag 2 og 3.

Borgerinddragelse

Projektet for omdannelsen af Søfronten er et byudviklingsprojekt, som kommer til at strække sig over en årrække og vil påvirke en lang række borgere, grundejere, erhvervsdrivende og turister i byen. Der vil løbende ske inddragelse af relevante parter, blandt andet i form af borgermøder, nyhedsbreve, opslag på sociale medier mm.

Der er afsat 200.000 kr. i budgettet til hvert år at lave byrumsforsøg på Søfronten. Byrumsforsøgene skal være med til kortlægge områdets potentialer og kvaliteter, inden den endelige omdannelse går i gang. I forbindelse med byrumsforsøgene vil borgere og interessenter blive inviteret med til at deltage.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner, kommuneplantillæg mm., vil planerne blive sendt i offentlig høring.

Økonomi

I Budget 2025 er der afsat 675 mio. kr. i perioden 2025-2034 til realisering af Søfronten.

Der er i etapeplanen indarbejdet overslag til anlæg af nye vejanlæg og overdækning. Der er i overslaget kalkuleret med en vis økonomisk usikkerhed. I takt med at projektet udvikler sig, vil økonomien i projektet kunne kvalificeres yderligere.

Af hensyn til en kommende forhandlingssituation, indeholder etapeplanen ikke overslag over eventuelle indtægter ved byggeretter.

Bilag

Bilag 1 - Etapeplan for udviklingen af Søfronten i Silkeborg. December 2024

Punkt 16: Godkendelse af anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunens veje

24/31699

Resume

I budgetaftalen 2025 er der som anlægsbevilling afsat yderligere 10 mio. kr. til vedligehold af kommunens veje i hvert af årene fra 2025 til og med 2028, hvilket delvis skal afhjælpe driftsudfordringerne på vejområdet. Dette anlægsbudget søges frigivet.

Hovedparten af midlerne i 2025 vil gå til nødvendig renovering af broer. Først fra 2026 vil der kunne udføres ekstra asfaltarbejde.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen til vedligeholdelse af kommunens veje på 10,0 mio. kr. i 2025 godkendes.

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og vejudvalget,

- at Teknik- og Miljøafdelingen bemyndiges jf. sagsbeskrivelsen til at prioritere, hvordan bevillingen anvendes.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-01-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

I budgetaftale 2025 er der som anlægsbevilling afsat yderligere 10 mio. kr. til vedligehold af kommunens veje i hvert af årene fra 2025 til og med 2028. I denne sag fremhæves nogle af de områder, hvor budgettet kan anvendes til at nedbringe efterslæbet på området – særligt på asfalten. Asfaltbudgettet og vejdriften har været nedprioriteret i flere omgange for at skabe råderum andre steder i kommunen.

Langebro skal renoveres nu

Langebro består af tre broer, der er bygget i 1911, 1920, 1938 og renoveret i 1986. Det betyder, at den samlede bro består af materialer fra flere forskellige perioder. For at holde den trafikerede bro åben, er det nødvendigt at renovere de bærende dele og oversiden af broens beton nu, hvilket der også blev søgt bevilling til under budgetfasen.

Vi har i vinteren 2024/2025 sat renovering af de bærende dele på broen i gang. Tilstanden var desværre dårligere end forventet. Den samlede pris løber op over 3 mio. kr. Oversiden er efter mange år blevet utæt. Renoveringen skal holde broen tæt, så saltvand i forbindelse med vintervedligehold ikke løber ned igennem betonen og nedbryder den. Denne isolering skal laves nu, for ikke at få dyrere skader om få år. Oversiden forventes derefter at skulle repareres for 4 mio. kr.

Så i alt prioriteres 7 mio. kr. fra vejdriften til en enkelt bro. Budgettet til drift af broer er almindeligvis på ca. 1 mio. kr. og dækker kun den løbende drift af kommunens godt 200 broer. Der er ikke bevilget anlægsmidler til renovering af Langebro.



Foto: Langebro og søjle, hvor dårlig beton er fjernet og klar til genopbygning. - 2024

Asfalt på stier og veje

Der er et stort efterslæb på ny asfalt på mange af kommunens veje og stier, hvilket er estimeret til ca. 225 mio. kr. Der mangler ny asfalt på 500 km veje og ca. 40 % af vejene har gammel asfalt (mere end 15 år). Når asfalten er gammel og nedbrudt bliver den utæt og svag. Vand der trænger ned gennem vejens opbygning gør den yderligere svag, og kan give sætninger, der er dyre at rette op.

Strækninger med mest trafik prioriteres højest. Det vil betyde, at mindre veje og cykelstier forsat vil kunne fremstå ujævne og med flere huller. Det giver reduceret komfort og øget vejstøj.

Forud for asfaltarbejder er det ofte nødvendigt at lave arbejder på fortovene og løfte kantstenen, så vandet holdes på kørebanen og ikke løber ind på cykelsti og fortov eller ind til naboer. Det vil specielt være nødvendigt i gamle boligområder, hvor asfalten er meget tynd og derfor ikke kan fræses i. Her kan der kun lægges ovenpå. Derfor kan det blive nødvendigt at anvende yderligere en del af budgettet til fortove end de allerede afsatte 2 mio. kr. om året til efterslæbet på fortove.

Sideudvidelse og udskiftning af vejen på én gang – Bitumenstabiliseret materiale (BSM)

Rigtig mange af vejene er blevet for smalle til den trafik, som kører på dem. Det betyder, at asfaltkanterne knækker af og der kommer store huller i vejrabatten lige op ad asfalten, som ødelægger både asfalt og biler, hvis de ikke bliver lavet.

Når en vej bliver over 40 år, er det nødvendigt at se på udskiftning af det nederste lag asfalt (bærelaget), da levetiden er opbrugt. Det er derfor nødvendigt enten at lægge et nyt bærelag eller lave en BSM-løsning på stedet.

Ved en BSM-løsning genbruges den eksisterende asfalt 100 % og der er en reduktion af CO₂-forbruget på 80 % i forhold til normal asfaltproduktion.

Der vil forsat blive prioriteret strækninger til BSM fremadrettet. Det bliver muligt at lave 2-3 strækninger med BSM om året.

Det er dog ikke alle steder, hvor BSM er den bedste løsning. Her kan det være nødvendigt at anvende traditionelle og dyrere løsninger.

Sideudvidelse af stier og forbedringer ved kryds

Antallet af cyklister med ladcycler stiger. Det stiller større krav til cykelstiernes bredde. Mange af de trafikerede cykelstier er kun lige over 1 m brede. Ladcycler er typisk omkring 1m brede og må være op til 1,25 m. For at en almindelig cykel kan passere en ladcycel, er det nødvendigt, at cykelstierne udvides til mindst 2 meter i bredden.

I flere kryds er cykelstierne desuden udformet på en måde, der gør det vanskeligt for ladcycler at færdes sikkert. Planen er derfor at lave små forbedringer i krydsene, så det bliver lettere for ladcycler og andre cyklister at komme forbi hinanden.

Budgettet i 2025

Bevillingen går primært til renoveringer af broer i 2025. Der skal bruges 7 mio. kr. mere til renovering af broer i 2025 end de 2 mio. kr., som er afsat særskilt til formålet. Det betyder, at de bevilgede anlægsmidler bruges til Langebro i 2025 og derfor ikke går til at hæve driftsniveauet på f.eks. fortove og asfalt, hvor der er store efterslæb.

For de resterende 3 mio. kr. kan der i 2025 laves en stabil bund og sideudvidelse af f.eks. Bjørnholtvej med bitumenstabiliseret materiale (BSM), så den er klar til den forventede trafikmængde i området.

Bevillingen bruges på veje og stier

I de kommende år vil bevillingen blive anvendt på at forbedre niveauet på vej- og stinettet. Samarbejdet med forsyningselskaberne vil fortsat være en prioritet, især når de udfører renoveringsprojekter. Dette giver økonomiske fordele, da vejene allerede er opgravet. Det vil give billigere og mere sammenhængende løsninger. Silkeborg Forsyning planlægger mange store fjernvarmeprojekter og spildevandsprojekter i de kommende år. Bevillingen vil også blive brugt til at sikre, at asfalten skiftes i større arealer, så ujævnheder og revner undgås.

Det anbefales at Teknik – og Miljøafdelingen bemyndiges til at prioritere, hvordan bevillingen til vedligeholdelse af kommunens veje anvendes.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 10 mio. kr. i 2025 kan gives på bevilling 25 Veje indenfor budgettets rammer.

Punkt 17: Godkendelse af anlægsbevilling til Dyrehaven, Them (Byggemodning)

24/33613

Resume

Godkendelse af anlægsbevilling for byggemodningen – Dyrehaven, Them.

I november 2022 er der vedtaget en lokalplan for en ny byggemodning Dyrehaven, Them, bestående af 8 byggegrunde.

Der er i budgettet afsat 2,7 millioner kr. til byggemodningen i 2025, samt 300.000 kr. til færdiggørelse i 2029.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet

- at anlægsbevillingen af byggemodningen Dyrehaven, Them på 2,7 mio. kr. i 2025, samt 300 000 kr. til færdiggørelse i 2029, godkendes.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-01-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Der er ønske om flere byggegrunde i Silkeborg Kommune og derfor udstykkes en del af matrikel 1u, beliggende på Dyrehaven 1a og 1b, Them.

Her er der mulighed for at skabe en god grundopdeling, som passer til det eksisterende boligområde og bevare de grønne faciliteter herunder lindetræet og kælkebakken.

Området er kommunal ejet og beliggende i byzonen. I forbindelse med byggemodningen etableres 8 parcelhusgrunde samt en ny stiforbindelse mellem byggemodningen og de omkring liggende stiforbindelser.

Lokalplan 40-006 er gældende for området.

Byggemodning vil få vejtilslutning fra Dyrehaven, hvor der etableres en boligvej med et vejudlæg på 9,5 m, hvoraf de 5,5 m er befæstet vej med asfalt. Der er er græsabat i begge sider af boligvejen og der etableres for enden af veje en vendemulighed for lastbil på 12 m.

Fra boligvejen etableres 2 nye stier, der forbindes til det eksisterende stisystem mod vest og nord.

Boligvejen bliver klassificeret som privat fællesvej.

Den eksisterende Dyrehaven forlægges i forbindelse med byggemodningen.



Borgerinddragelse

Der har været borgerinddragelse, i forbindelse med lokalplanfasen.

Der vil være borgerinddragelse, i forbindelse med oprettelsen af grundejerforeningen.

I udførselsfasen vil naboer og andre berørte blive orienteret både inden opstart og løbende.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 2,7 mio. kr. i 2025 og 0,3 mio. kr. i 2029 kan gives på bevilling 29 Byggemodning med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer.

Punkt 18: Godkendelse af anlægsbevilling til Hal 2 ved Sølystskolen

24/35443

Resume

Byrådet skal tage stilling til godkendelse af anlægsbevilling på 1 mio. kr. til igangsætning af projektering af hal 2 ved Sølystskolen.

Projektet omfatter opførelse af en ny hal ved Sølystskolen samt opgradering af ankomst- og parkeringsforhold samt udeopholdsarealer.

Indstilling

Kultur- og borgerservicechefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 1 mio. kr. til projektering af hal 2 ved Sølystskolen godkendes

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget den 06-01-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Luis da Silva Martins (B).

Beskrivelse af sagen

I 2020 startede arbejdet med projektering med henblik på opførelse af en hal 2 i Alderslyst. Licitationsresultatet dengang viste efterfølgende, at projektet blev ca. 10 mio. kr. - svarende til små 50 % dyrere end afsat i budgettet. På byrådsmødet 20. juni 2022 blev det derfor besluttet, at projektet skulle udskydes og sendes i genudbud ultimo 2022.

31. oktober 2022 besluttede byrådet det videre forløb for projektet herunder genudbud og projektudformning. Det blev besluttet, at projektet annulleres og bevillingen tilbageføres.

Projektet er blevet genprioriteret med en ny bevilling på 25,150 mio. kr. i forbindelse med anlægsbudgettet 2024-2033. Projektet er nu så langt, at der søges 1 mio. kr. fri til projektering af hallen igen.

Projekteringsmidlerne skal anvendes til gennemgang af tidligere udarbejdede udbudsmateriale og kvalificering af projektets omfang, herunder ændrede myndighedsforhold og tilpasning af udbudsmaterialet.

Projektet omfatter opførelse af ny hal ved Sølystskolen og opgradering af ankomst- og parkeringsforhold samt udeopholdsarealer:

- Sølystskolens Hal 2 bygges sammen med den eksisterende hal.
- Den eksisterende hal's omklædningsrum renoveres og benyttes til begge haller.
 - Parkeringsområdet udvides med parkeringspladser samt opgradering af kiss & ride området.
 - Opgradering af udeopholdsarealer.

Byrådet har på møde 26. april 2021 givet anlægstilskud til Silkeborg Gymnastikforening fra puljen til medfinansiering af lokalt initierede projekter. Anlægstilskuddet er på 0,6 mio. kr.

Silkeborg Gymnastikforening har anmodet om at tilskuddet tilføres anlægsbevilling til ny hal ved Sølystskolen. Gymnastikforeningen har derfor overført deres andel på 0,6 mio. kr. til Silkeborg Kommune. Indbetalingen dækker deres egenfinansiering for at få udbetalt tilskuddet.

Der skal afregnes moms af både indbetalingen fra Silkeborg Gymnastikforening samt anlægstilskuddet. Det betyder, at der samlet er 0,993 mio. kr. til projektet. Beløbet er ikke en del af de førnævnte 25,150 mio. kr.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 1 mio. kr. kan gives på bevilling 34 Kultur og Fritid indenfor budgettets rammer i 2025.

Punkt 19: Godkendelse af anlægsbevilling til Pulje til fleksibel tilpasning af kapacitet på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner

24/35322

Resume

I Anlægsbudget 2025-2034 er der på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner afsat midler til 'Pulje til fleksibel tilpasning af kapacitet'. Puljen gør det muligt at anvende de bygningsmæssige rammer fleksibelt for at efterkomme de lokale pasningsbehov i Silkeborg Kommune de kommende år.

I 2025 er der afsat 4,6 mio. kr. til konverteringer, tilpasninger samt etablering af midlertidige løsninger ved ændrede lokale pasningsbehov. Der søges om frigivelse af rådighedsbeløbet på 4,6 mio. kr.

Indstilling

Børne- og Familiechefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 4,6 mio. kr. i 2025 til fleksibel tilpasning af kapacitet godkendes

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Indstillingen anbefales

Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 13-01-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Mathilde Jakobsen (C).

Beskrivelse af sagen

De seneste år har der som følge af stigende pasningsbehov været brug for, med kort varsel, at etablere forskellige typer af kapacitetsudvidelser på dagtilbudsområdet. Dette har blandt andet omfattet etablering af flere pladser i eksisterende faciliteter, konverteringer af pladser samt en række midlertidige løsninger. I 2024 er der blandt andet etableret vuggestue i Krathgården i Sjørslev, der er etableret flere vuggestuepladser i Gjern Børnehus og Børnehuset Troldhøj og der er konverteret vuggestuepladser til børnehavepladser i institutionen Søfryd.

Fælles for disse løsninger er, at kapacitetsændringerne oftest skal ske hurtigt for at imødekomme et presserende pasningsbehov. I anlægsbudget 2025-2034 er der afsat midler til sådanne kapacitetsændringer med 'pulje til fleksibel kapacitet'. Puljen muliggør, at man med kort varsel kan tilpasse de bygningsmæssige rammer fleksibelt ved eksempelvis at konvertere vuggestuepladser til børnehavepladser eller omvendt. Dermed imødekommes de lokale pasningsbehov i Silkeborg Kommune.

Ifølge Dagtilbudsprognosen 2024 vil der i de kommende år være et mindre underskud af pladser i flere områder. I 'Input til anlægsbudget på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner', som blev behandlet af Dagtilbuds-, Skole og Familieudvalget den 13. maj 2024, blev det skitseret, at underskuddet f.eks. kan imødegås ved konverteringer og tilpasninger i grupperum/legestuer i flere områder de næste år. Der er tale om mindre tilpasninger, som tilsammen udgør et vist omfang. Primo 2025 planlægges eksempelvis konvertering af legestue til vuggestuepladser i Buskelund. Når legestuefaciliteter omdannes til vuggestue- eller børnehavepladser, er der fokus på at tilbyde dagplejen alternative legestuemuligheder - enten i form af andre lokaler eller i form af outdoor-legestuer, som dagplejen er glade for at benytte.

Frigivelse og udmøntning af puljemidler i 2025

Der søges om, at rådighedsbeløb på 4,6 mio. kr. i 2025 frigives. Puljen anvendes løbende i 2025 i takt med at behovet for kapacitetsændringer viser sig. Frigivelse af hele puljens beløb til løbende disponering i Børne- og Familieafdelingen giver mulighed for at handle hurtigt og igangsætte nødvendige tiltag i samarbejde med daginstitutionerne og Ejendomme. Behovet for at foretage kapacitetsændringer vurderes bl.a. på baggrund af faktiske indskrivningstal, således den lokale efterspørgsel efterkommes i videst muligt omfang og målet om at tilbyde pasning i eget eller tilstødende distrikt opfyldes.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 4,6 mio. kr. kan gives på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner med rådighedsbeløb inden for budgettets rammer i 2025.

Punkt 20: Godkendelse af anlægsbevilling til Pulje til mindre anlægsarbejder, herunder påbud, arbejdsmiljøtiltag mv. på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner

24/35321

Resume

I 2025 forventes der behov for en række mindre anlægsopgaver på dagtilbudsområdet jf. 'Pulje til mindre anlægsarbejder, herunder påbud, arbejdsmiljøtiltag mv.' Puljemidlerne skal finansiere mindre anlægsopgaver, som kan opstå på baggrund af dialog, varsling eller påbud fra kontrollerende myndigheder, eller nødvendige tiltag for at sikre rammerne for det fysiske arbejdsmiljø og sikkerheden i leg- og læringsmidler.

Der er afsat 3 mio. kr. til puljen i 2025. Der søges om frigivelse af hele rådighedsbeløbet.

Indstilling

Børne- og Familiechefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 3 mio. kr. i 2025 til mindre anlægsarbejder, herunder påbud, arbejdsmiljøtiltag mv. godkendes

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 13-01-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Mathilde Jakobsen (C).

Beskrivelse af sagen

'Pulje til mindre anlægsarbejder, herunder påbud, arbejdsmiljøtiltag mv.' har til formål at finansiere mindre anlægsopgaver, som f.eks. opstår i forbindelse med lovkrav, pålæg eller arbejdsmiljømæssige udfordringer. Anlægsopgaverne vil hver for sig være små og er derfor samlet i én fælles anlægsbevilling.

Eksempler på finansiering fra puljen

I løbet af året forventes løbende at opstå behov for mindre anlægsopgaver, som daginstitutionerne ikke selv forventes, at skulle finansiere. De puljefinansierede mindre anlægsopgaver adskiller sig fra udgifterne til løbende og planlagt vedligehold, hvor ansvaret ligger i Ejendomme, ved at have en mere akut og sikkerheds-/arbejdsmiljømæssig karakter.

Det kan være i forhold til at optimere de bygningsmæssige rammer for at sikre overholdelse af krav fra brandmyndighederne, fødevarermyndighederne eller arbejdstilsynet. I tilfælde af påbud eller varsling om påbud vil der ofte være behov for at handle hurtigt og iværksætte nødvendige tiltag.

Der kan også være tale om behov for mindre renoveringer eller udbedringer på baggrund af lokale arbejdspladsvurderinger (APV'er). Dette kunne f.eks. være problematikker relateret til lyd-, lys- eller luftgener eller andre arbejdsmiljømæssige udfordringer.

Arbejdsgang ved udmøntning af puljemidler

Frigivelse af hele puljens beløb til løbende disponering i Børne- og Familieafdelingen giver mulighed for at handle hurtigt og igangsætte nødvendige tiltag i samarbejde med daginstitutionerne og Ejendomme. For at sikre bedst mulig udnyttelse af ressourcer og effektiv opgaveløsning koordineres den puljefinansierede anlægsopgave så vidt muligt med eventuelle andre anlægsarbejder, som Ejendomme har ansvaret for på det enkelte børnehus. Her kan der eksempelvis være tale om klimaskærm, fugtskader, udskiftning af vand- og varmeinstallationer, rotteskørt eller andre vedligeholdelsesopgaver.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. kan gives på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner med rådighedsbeløb inden for budgettets rammer i 2025.

Punkt 21: Godkendelse af anlægsbevilling til Energibesparende projekter 2025

24/35970

Resume

Byrådet skal tage stilling til, hvorvidt en anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til energibesparende projekter i kommunale ejendomme i 2025 kan godkendes.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til energibesparende projekter 2025 godkendes.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

I 2025 vil Ejendomme, som i de foregående år, investere i energioptimering af Silkeborg Kommunes ejendomme. Investeringen er en vigtig del af at opnå 'Ejendomspolitik 2030' målsætning om reduktion af klimaaftrykket fra de kommunale ejendomme, og herunder 90% reduktion af CO₂-udledningen fra el- og varmeforbrug i 2030.

Der vil i 2025 særligt være fokus på saminvesteringer med kommunens anlægsprojekter samt et større vandspareprojekt. Dette for at de bedste resultater opnås for de tilgængelige midler.

Solceller

I forbindelse med de kommunale anlægsprojekter, primært nybyg, vil en del af midlerne bruges til tilkøb af solcelleanlæg, som bidrager til reduktion af det samlede CO₂-aftryk.

Ventilation

I udvalgte af de eksisterende kommunale ejendomme vil ventilationssystemerne blive optimeret. Der planlægges blandt andet et større projekt på Buskelundsskolen, hvor frisklufts-tilførslen tilpasses belastningen af klasselokalerne, så bygningen ikke overventileres.

Vandspareprojekt

Et pilotprojekt på 20 ejendomme i 2024 viste, at kommunen kan reducere sit vandforbrug med 10%. Derfor vil man i 2025 udrulle projektet til samtlige kommunale bygninger. Dette indebærer eksempelvis at montere energibesparende luftblandere på vandhaner og brusere, justere skyllemængden på toiletter og udskifte ældre enheder.

I forbindelse med projektet vil der blive udviklet et afrapporteringsværktøj, som hjælper medarbejdere og ledere med at overvåge effekten af tiltagene.

Energioptimering af facader

Der vil i samspil med anlægsprojektet vedr. midlertidig udvidelse af tandplejens faciliteter på den gamle Dybkærskole ske et bidrag til energioptimering af facaderne på blok A.

Anlægsinvesteringen tilbagebetales fortsat via de opnåede energibesparelser på bevilling 12 Kommunale ejendomme drift, hvor de tilføres kassen som en budgetændring ifm. kommende års budgetlægningsproces.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. kan gives på bevilling 12 Kommunale ejendomme indenfor budgettets rammer i 2025.

Punkt 22: Godkendelse af anlægsbevilling til genoprettende vedligehold ved Kunstcentret Silkeborg Bad

24/36168

Resume

Byrådet skal tage stilling til, hvorvidt de kan godkende en frigivelse af anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. til genoprettende vedligehold ved Kunstcentret Silkeborg Bad i 2025.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. i 2025 til genoprettende vedligehold ved Kunstcentret Silkeborg Bad godkendes.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Kunstcentret Silkeborg Bad er en stor og anerkendt kulturinstitution i Silkeborg Kommune og er beliggende i bevaringsværdige og kulturhistorisk vigtige bygninger. Bygningsmassen og arealet er ejet af Silkeborg Kommune, og i december 2024 blev en erhvervslejekontrakt mellem kommunen og Kunstcentret Silkeborg Bad underskrevet.

I forbindelse med budgetaftalen for 2024 ønskede byrådet en undersøgelse af potentielle fremtidige anvendelsesmuligheder for hele og dele af området omkring Kunstcentret Silkeborg Bad samt udgifter til genoprettende vedligeholdelse. Byrådet blev præsenteret for undersøgelsen 30. april 2024.

På baggrund af sagen 30. april 2024 har byrådet i anlægsbudget 2025-2028 indarbejdet hhv. 6,0 mio. kr. i 2025 og 5,5 mio. kr. i 2026 til genoprettende vedligehold af Kunstcentret Silkeborg Bad. Midlerne er primært afsat til vedligehold af Kurbygningen, Skovvillaen, Søvilla og Kuskebygningen.

I nærværende sag ønskes det, at byrådet tager stilling til, hvorvidt de kan godkende frigivelse af 6,0 mio. kr. i 2025 til påbegyndelse af første etape af det genoprettende vedligehold ved Kunstcentret Silkeborg Bad.

Midlerne der frisøges i denne sag skal primært bruges til

- Udskiftning af Kurbygningens slidte og utætte tag, hvilket ofte medfører gener i udstillingsområdet.
- Altan- og facaderenovering på Kurbygningen.
- Etablering og udskiftning af tekniske installationer.
- Rådgiverhonorar til udbudsmateriale og miljøscreening.

Ved godkendelse af anlægsbevillingen forventes der byggestart i april/maj, og at første etape vil være afsluttet i starten af 2026. Det forventes, at etape 2 af det genoprettende vedligehold vil blive fremsendt til godkendelse primo 2026 med beskrivelse af det forventede vedligehold.

Foruden førnævnte har byrådet i oktober 2022 godkendt en bevilling på 0,5 mio. kr. til akut genoprettende vedligehold af Societetsbygningen, hvilket er udført og i juni 2024 en bevilling på 5,5 mio. kr. i til genoprettende vedligehold af klimaskærmen på Societetsbygningen hvor arbejderne udføres nu.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. kan gives på bevilling 12 Kommunale ejendomme indenfor budgettets rammer i 2025.

Punkt 23: Godkendelse af bevilling til udarbejdelse af helhedsplan for arealet til Spejdernes Lejr og Verdensjamboreen i Eriksborg

24/23309

Resume

Silkeborg Kommune skal lægge jord til Spejdernes Lejr og Verdensjamboreen i henholdsvis 2030 og 2031. Med henblik på at påbegynde arbejdet med omdannelse af arealet i Eriksborg til spejderlejr ansøges der om frigivelse af 0,5 mio. kr. fra pulje til udvikling af Danmarks Outdoorhovedstad til udarbejdelse af helhedsplan.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til udarbejdelse af helhedsplan for arealet til Spejdernes Lejr og Verdensjamboreen i Eriksborg godkendes.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Indstillingen anbefales.

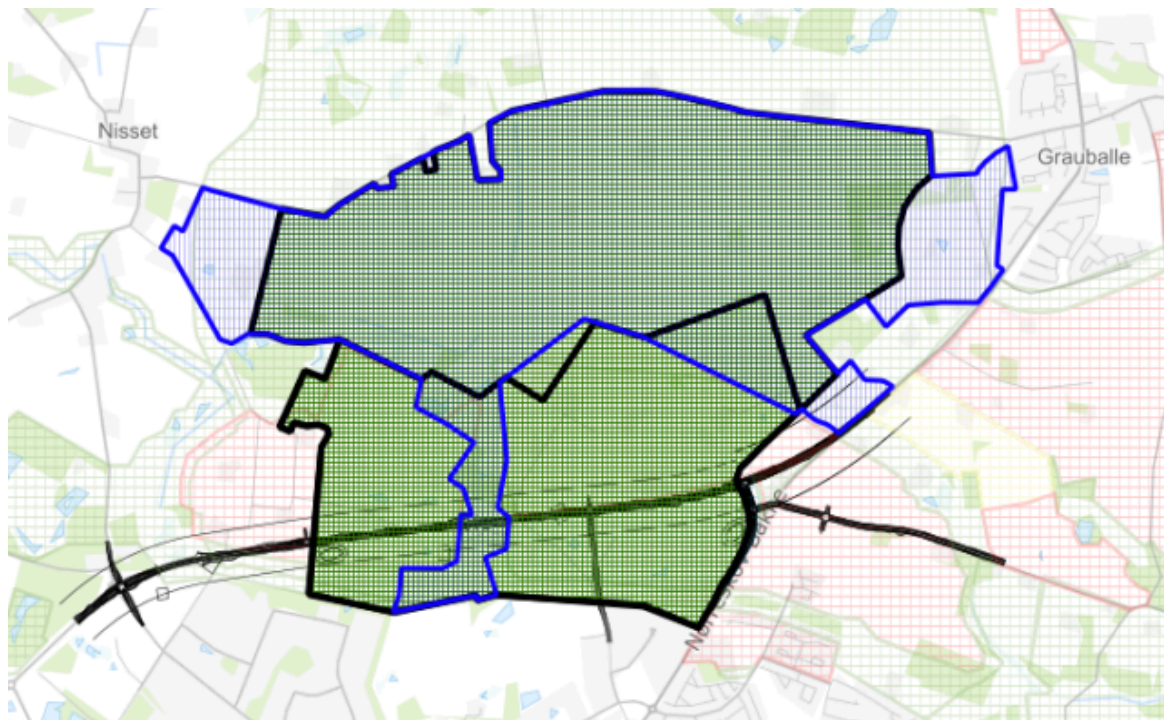
Økonomi- og Erhvervsudvalget anmoder formandskaberne for de 3 fagudvalg (ØKE, KFIU og KMU) om at drøfte og komme med oplæg til udmøntning af puljen.

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede 4. juni 2024, at arbejde videre med at blive værtspartner for Spejdernes Lejr 2030 og potentielt også Verdensjamboreen i 2031. Den 3. juli blev det så offentliggjort, at Spejdernes Lejr og 35.000 spejdere kommer til Silkeborg i 2030 og midt i august, blev værtskabet for Verdensjamboreen 2031, der samler 50.000 spejdere fra hele verden, også tildelt Silkeborg Kommune.

Natur og udeliv er bærende elementer i Silkeborg Kommunes vision om at være Danmarks Outdoorhovedstad, og Spejdernes Lejr og Verdensjamboreen er derfor en mulighed for at vise hele Danmark – og i 2031 hele verden – hvad outdoorhovedstaden har at byde på. Outdoor er derudover et vigtigt element i kommunens arbejde med velfærd, og spejderlejrene vil være en oplagt løftestang til at styrke arbejdet med outdoor på bl.a. børne- og ungeområdet i Silkeborg Kommune.

Der skal bruges et areal på ca. 200 ha til Spejdernes Lejr og et areal på ca. 400 ha til Verdensjamboreen. Lejrene planlægges at finde sted på etape 3 og 4 i Eriksborg (jf. Udviklingsplan for Eriksborg), samt på et areal lige vest for Grauballe, der er lagt ud til skovrejsning (Eriksborg Skov). Skovrejsningsprojektet sker i samarbejde med Naturstyrelsen.



Kortet viser arealer til spejderlejr (grøn skravering) De sydligste arealer er ca. 200 ha og den samlede grønne skravering er ca. 450 ha. Den blå afgrænsning er arealer udlagt til skovrejsning. Kortet viser desuden arealer udlagt til Eriksborg (rød skravering) og planlagte vejprojekter i området.

Eksisterende forhold

Området fremstår i dag som dyrket landbrugsjord. Den sydligste del er kommuneplanlagt til erhvervsformål (rammeområde 13-E-60) og rekreative forhold (rammeområde 13-R-55)

Området rummer grønne kvaliteter, karakteristiske landskabstræk og beskyttet natur. Der ligger herudover udpegninger til mulig natur, som har til hensigt at binde de eksisterende naturkvaliteter sammen. Den sydligste del af området fremstår kuperet og med mindre landejendomme. Den nordlige del, som i kommuneplanen er udlagt til skovrejsning, er mindre kuperet og rummer større gårde.

Der er i kommuneplanen udlagt linjeføring til en ny vej i den sydlige del af området. Vejen skal forlænge Høje Kejlstrupvej til Eriksborgvej.

Helhedsplan

Forud for disponering af arealerne til spejderlejr og evt. ny bydel, er det hensigtsmæssigt at lave en helhedsplan, der forholder sig til den fysiske omdannelse fra landbrug til spejderlejr.

Helhedsplanen tager udgangspunkt i de stedbundne kvaliteter, udfordringer og potentialer, der findes i området. Helhedsplanen er ikke en juridisk bindende plan, men en strategisk plan, der sikrer at investeringer i spejderlejrene er velovervejede.

Helhedsplanen skal fastlægge den overordnede disponering af området og vil bl.a. have fokus på, at:

- Bidrage til afklaringen af, om der skal arbejdes videre med midlertidige eller blivende installationer i hele eller dele af området
- Imødekomme spejdernes minimumskrav i forhold til indretning af området
- Disponere arealet til spejderlejr i samspil med områdets eksisterende adgangsforhold, infrastruktur og parkering
- Placere mødesteder og rekreative aktiviteter under og efter spejderlejrene i samspil med områdets grønne kvaliteter og karakteristiske landskabstræk.

Helhedsplanen skal desuden sikre, at lejrområdet indrettes, så servicearealer udlægges der, hvor der allerede eksisterer infrastruktur, og eksisterende parkeringsmuligere etc. kan genbruges.

Budgetaftale 2025

I budgetaftalen for 2025 fremgår det, at ”Der oprettes en pulje på 4 mio. kr. i hvert af årene 2025 og 2026, hvor KFOI, KMU og ØKE forfølger visionen om at være Danmarks Outdoorhovedstad jf. beslutning i ØKE, herunder understøttelse af projekter som Spejdernes Lejr/Verdensjamboree og Gudenåplanen/Gudenådalsprojektet.

Af denne pulje afsættes 0,15 mio. kr. i 2025 og 2026 til at drive de kommunale legepladser, parallelt med at KFOI udarbejder en legepladsstrategi.”

Det foreslås, at udgiften på 0,5 mio. kr. til udarbejdelse af helhedsplan for arealerne til de to spejderlejre finansieres af denne pulje.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. på bevilling 16 Tværgående aktiviteter til udarbejdelse af helhedsplan for arealet til Spejdernes Lejr og Verdensjamboreen i Eriksborg med rådighedsbeløb i 2025 kan gives indenfor budgettets rammer, når anlægsprojektet ”Visionen Danmarks Outdoor Hovedstad” på bevilling 34 Kultur og fritid nedsættes med 0,5 mio. kr. fra 4 mio. kr. til 3,5 mio. kr.

Punkt 24: Godkendelse af udbuds- og salgsvilkår i Astrid Lindgrenskvarteret, Silkeborg

22/26290

Resume

Godkendelse af udbuds- og salgsvilkår samt mindstepriser af 14 parcelhusgrunde og 2 storparceller i Astrid Lindgrenskvarteret.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at udbudsvilkår, salgsvilkår og mindstepriser for storparcellerne og parcelhusgrundene godkendes,
- at storparcellerne og parcelhusgrundene sælges for mindsteprisen eller højeste bud derover,
- at storparcellerne og parcelhusgrundene indgår i kommunens beholdning af salgsklare storparceller og parcelhusgrunde til mindstepriserne, hvis de ikke sælges i udbudsperioden,
- at der tinglyses en tilbagekøbsdeklaration på hver enkelt grund.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Indstillingen godkendt.

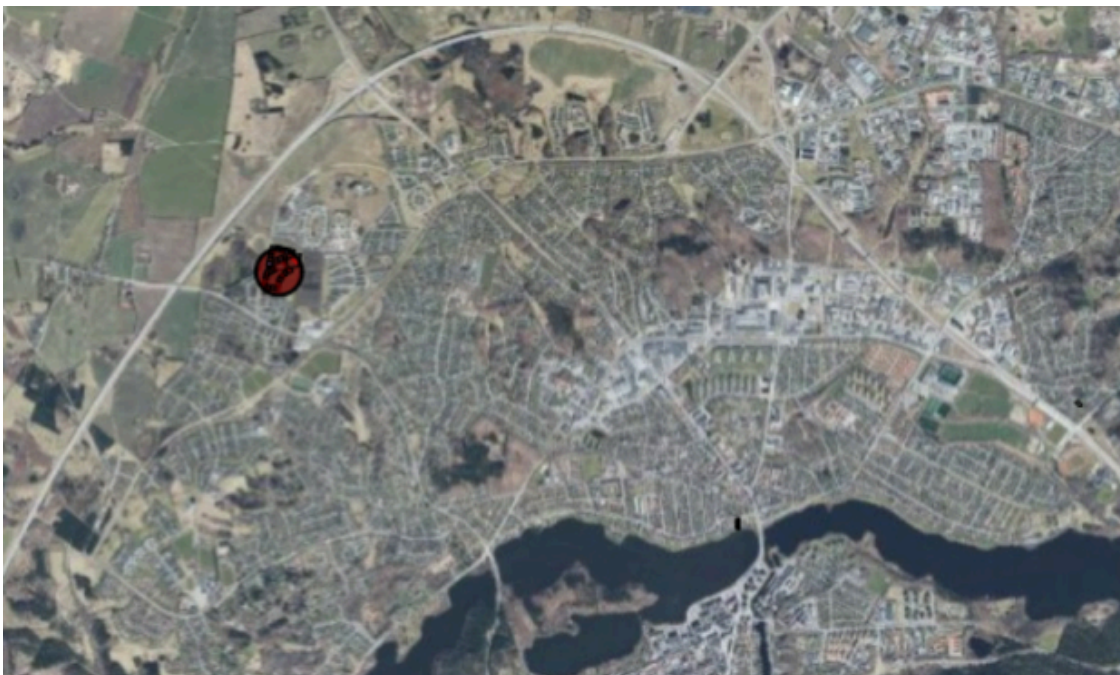
Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune har byggemodnet 26 parcelhusgrunde og 2 storparceller på Almasvej og Linesvej i Silkeborg.



Beliggenhedskort

- o jordbundsundersøgelse
- o kun for parcelhusgrundene: tilslutningsbidrag til kloak, vand, el og udstykningsomkostninger

Byrådet har på møde 24. september 2007 bemyndiget borgmesteren til at godkende salg ved udbud, hvor der er givet bud på mindsteprisen eller højeste bud derover.

Grundene bliver udbudt i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Grundene skal sælges til markedspris og salg kan først ske, når der er forløbet 14 dage efter den første annoncering af ejendomssalget.

Bestemmelser

Grundene er omfattet af Lokalplan 12-027.

Bebyggelsesprocenten for parcelhusgrunde: 30 %

Bebyggelsesprocenten for storparceller: 40%

Særligt storparceller:

Krav til fri- og opholdsareal: 20 %

1,5 parkeringsplads pr bolig

Beregnet byggeretskvadratmeter for:

Storparcellen Linesvej 1 = 2.243 m²

Storparcellen Linesvej 2 = 1.243 m²

Mindstepriser

Ejendomsstaben foreslår, at grundene sælges til mindsteprisen eller højeste bud derover, og foreslår følgende mindstepriser:

Mindstepris for parcelhusgrunde (inkl. moms):

Adresse	m2	mindstepris
Linesvej 29	990	1.780.000 kr.
Linesvej 30	823	1.380.000 kr.
Linesvej 31	772	1.370.000 kr.
Linesvej 32	825	1.410.000 kr.
Linesvej 33	849	1.350.000 kr.
Linesvej 34	833	1.350.000 kr.
Linesvej 35	870	1.350.000 kr.
Linesvej 36	747	1.290.000 kr.
Linesvej 37	745	1.340.000 kr.

Linesvej 38 863 1.490.000 kr.

Linesvej 39 894 1.530.000 kr.

Linesvej 40 937 1.620.000 kr.

Linesvej 41 711 1.270.000 kr.

Linesvej 42 741 1.310.000 kr.

Den gennemsnitlige udbudspris på Almasvej lå på 1.412.500 kr. Her blev 8 ud af 12 grunde solgt, til en gennemsnitspris på 1.468.106 kr.

Med ovenstående udbudspris vil gennemsnittet på Linesvej være 1.417.143 kr.

Mindstepris for storparceller (ekskl. moms):

Adresse	m2	mindstepris	Pris pr. byggeretskvadratmeter
Linesvej 1 (storparcel)	5608	3.000.000 kr.	1.337 kr.
Linesvej 2 (storparcel)	3107	2.500.000 kr.	2.012 kr.

Priserne er ekskl. tilslutningsbidrag.

Jordbundsforhold

Storparcellen Linesvej 1 er udfordret af meget skrånende terræn samt af skovbyggelinjen, der ikke påvirker bebyggelsesprocenten, men begrænser bebyggelsens placering.

Jordbundsundersøgelserne på etape 2 indikerer generelt ringere jordbundsforhold på henholdsvis Linesvej 33, 34, 35 og 39. Disse forhold har indflydelse på prisfastsættelsen. Jordbundsforholdene på Linesvej 36, 38, 40, 42 og 32 kræver yderligere undersøgelser for at klarlægge funderingsvilkår. Mindsteprisen på disse grunde er baseret på standardfundering.

Punkt 25: Godkendelse af vederlagsfri overdragelse af del af Linåtoften 20b, Linå til Linå Friskole

24/22742

Resume

Linå Friskole Ståtteforening har henvendt sig til Silkeborg Kommune med ånsket om at etablere en friskole i Linå. Foreningen ånsker at overtage et areal, der delvist er lejet af Rottweilerklubben, med henblik på at skabe faciliteter til skolen. Byrådet skal godkende, at der sker vederlagsfri overdragelse til Linå Friskole, og at overdragelsen sker med tilbagefaldsklausul samt på vilkår, der holder kommunen omkostningsfri.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at vederlagsfri overdragelse af ca. 11.000 m², del af ejendommen på Linåtoften 20b, Linå til Linå Friskole på de anførte vilkår godkendes.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Enhedslisten (Å) stillede følgende ændringsforslag:

Enhedslisten (Å) foreslår, at der ikke sker vederlagsfri overdragelse af en del af Linåtoften 20b, Linå, men at overdragelsen sker ved køb eller leje af den ånskede grund til formålet.

For forslaget stemte Enhedslisten (Å), Socialdemokratiet (A) og Socialistisk Folkeparti (F).

Imod stemte: Venstre (V), Det Konservative Folkeparti (C), Liberal Alliance (I), Radikale Venstre (B) og Søren Kristensen (L,sgninger).

Forslaget faldt.

For den oprindelige indstilling stemte: Venstre (V), Det Konservative Folkeparti (C), Liberal Alliance (I), Radikale Venstre (B), Peter Sig Kristensen (Å), Socialdemokratiet (A) og Søren Kristensen (L,sgninger).

Imod stemte Søren Thomsen (Å), og Socialistisk Folkeparti (F).

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Wartz (V).

Beslutning Åkonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Et flertal i Åkonomi- og erhvervsudvalget anbefalede indstillingen. Sagen suppleres med eventuelle muligheder for at imødekomme Rottweilerklubben.

Helle Gade (A), Rune Kristensen (A) og Kathrine Frøhlich (F) stemmer imod.

Supplerende beskrivelse af sagen

Kultur- og Borgerserviceafdelingen vurderer, at det er muligt at anvende en del af boldbanerne i Linå til Rottweilerklubben. Linå-Laven Idrætsforening anvender aktuelt boldbanerne i mindre omfang. En model for dette vil kræve dialog med begge aktører. Kultur- og Borgerserviceafdelingen tager gerne initiativ til denne dialog. En sekundær mulighed er, at Rottweilerklubben tilbydes plads på F. L. Smidths Vej, hvor der i dag er tre hundeklubber. Dette vil ligeledes kræve forudgående dialog med disse foreninger, idet arealet er opdelt mellem dem.

Beskrivelse af sagen

I foråret 2023 henvendte Linå Friskole Ståtteforening sig til Silkeborg Kommune med en anmodning om dialog om etableringen af en kommende friskole i Linå, på en del af kommunalt ejet areal til etablering af en friskole.

Foreningen har redegjort for, at arealet vil blive anvendt til opførelse af skolebygninger og udendørsarealer, der understøtter skolens aktiviteter.



Beliggenhedskort

Historik for processen vedrørende Linå Friskole og Rottweilerklubben

Ejendomsstaben bad 16. maj 2023 støtteforeningen om at præcisere deres behov, herunder oplysninger om det ønskede areal. Støtteforeningen svarede ikke direkte på forespørgslen, men udtrykte blandt andet interesse for det areal, som Rottweilerklubben lejer.

30. oktober 2023 kontaktede støtteforeningen Teknik- og Miljøafdelingen for vejledning om placering. Teknik- og Miljøafdelingen efterspurgte yderligere oplysninger om skolens behov og ønskede arealstørrelse.

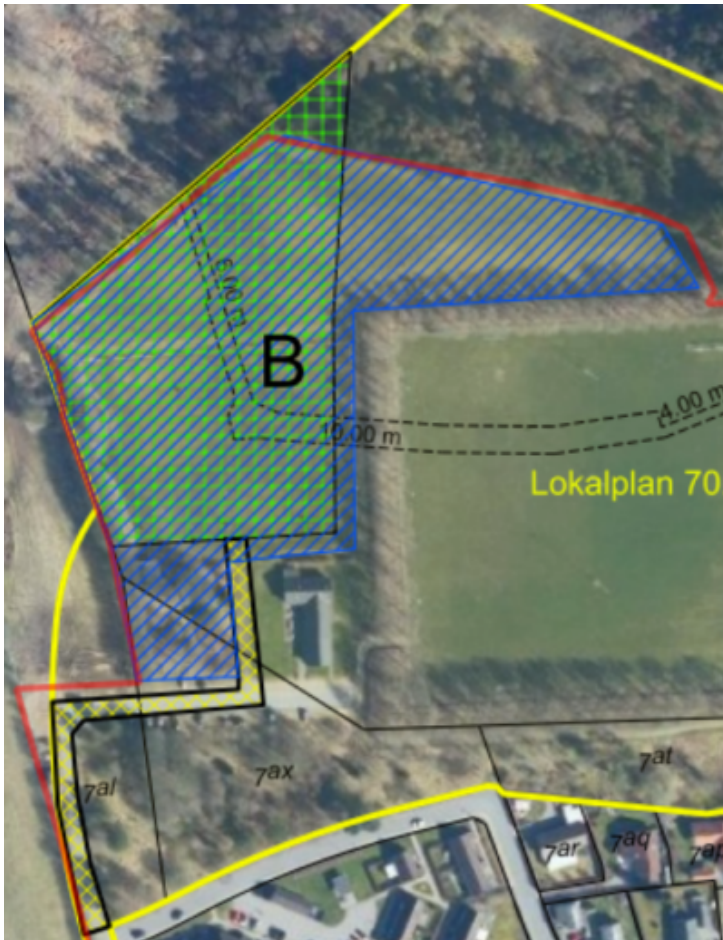
8. april 2024 fik Rottweilerklubben godkendt en tilløbsansøgning til deres lejekontrakt, som gav tilladelse til opførelse af et nyt klubhus.

I juli 2024 påbegyndte Teknik- og Miljøafdelingen en screening af området, og Linå Friskole oplyste, at de ønskede et areal på 2.000 m². Teknik- og Miljøafdelingen foreslog i samme forbindelse, at skolen indgik i en dialog med Ejendomsstaben. 7. august 2024 kontaktede Ejendomsstaben Linå Friskole for at afklare størrelse og placering, hvorefter skolen bekræftede ønsket om 2.000 m², gerne placeret bag ved Idrætsforeningen eller langs skovkanten.

9. august 2024 tog Ejendomsstaben kontakt til Teknik- og Miljøafdelingen med et forslag om at afholde et møde med friskolen for at afstemme størrelse og placering. Dog blev mødet 19. august 2024 aflyst, da Ejendomsstaben vurderede, at det ikke var hensigtsmæssigt at afstå det lokalplanlagte areal på grund af potentielle fremtidige kommunale udviklingsmuligheder.

13. september 2024 henvendte Linå Friskole sig igen, denne gang til Teknik- og Miljøafdelingen, for at udtrykke undren over Ejendomsstabens beslutning. Skolen henviste til oplysninger fra lokalrådet, der indikerede, at der ikke var planer om ny institutionsbygning i Linå.

I december 2024 modtog Ejendomsstaben præcise oplysninger om skolens behov, herunder et areal på 11.000 m² og en foreslået placering. På denne baggrund blev der udarbejdet en beslutningssag til Økonomi- og Erhvervsudvalget, som 10. december 2024 godkendte, at der arbejdes videre med en vederlagsfri overdragelse af arealet til Linå Friskole Støtteforening.



Grøn skravering: Areal der ønskes overdraget

Gul skravering: kommende tinglyst vejadgang

Blå skravering: Udlejet til Rottweilerklubben

Å

Silkeborg Kommune ejer ejendommen LinÅytoften 20b, LinÅy.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 70.07. Lokalplanen udlÅgger ejendommen delvist til offentlige formÅl og boligformÅl.

Rottweilerklubben har siden 1986 anvendt en stÅrre del af det areal, som LinÅy Friskole Ånsker at overtage. Den nuvÅrende areallejekontrakt med Rottweilerklubben fra 1. februar 2020 er gÅldende frem til 31. januar 2050, men kan opsiges af begge parter med 3 mÅneders varsel til den 1. i en mÅned. Rottweilerklubben fik i april 2024 fuldmagt af Ejendomsstaben til at sÅge byggetilladelse til opfÅrelse af et nyt klubhus.

Ejendomsstaben har pÅ baggrund af Åkonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning pÅ mÅde 10. december 2024 udsendt hÅringsbrev til Rottweilerklubben om inddragelse af en del af det lejede areal med frist for bemÅrkninger 12. januar 2025.

HÅringsvar fra Rottweilerklubben er vedlagt som bilag. SÅfremt byrÅdet godkender overdragelsen til LinÅy Friskole, vil Ejendomsstaben opsiges Rottweilerklubbens lejeaftale i overensstemmelse med de gÅldende vilkÅr.

Friskolen

LinÅy Friskoles formÅl med at erhverve arealet er at etablere og drive en friskole, som skal kunne imÅdekomme behovet for skolepladser i LinÅy og omegn. Friskolen forventes at bidrage til lokalomrÅdets udvikling og tiltrÅkning af familier.

Kommunen kan yde anlÅgsstÅtte til en friskole jf. Friskolelovens Å§ 23, hvorfor arealet kan overdrages vederlagsfrit til skolen.

Da der kan ydes anlægsstøtte til en friskole, kan arealet ligeledes overdrages uden offentligt udbud, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendom § 2, stk. 1, nr. 6.

LinÅ Friskole har anmodet om at overtage ejendommen 15. februar 2025. Ejendomsstaben har oplyst til LinÅ Friskole, at en overtagelse på dette tidspunkt vil indebære, at ejendommen overtages med en eksisterende lejer.

Betingelser for overdragelse

Ejendomsstaben anbefaler, at overdragelsen betinges af:

- at overtagelsen fastsættes til 15. februar 2025,
- at arealet alene anvendes til etablering og drift af friskolen,
- at friskolen skal være etableret og i drift inden for 2 år fra overtagelsesdatoen,
- at der tinglyses en deklaration om tilbagefaldspligt, der sikrer, at arealet tilbageføres vederlagsfrit til Silkeborg Kommune uden omkostninger, såfremt det opføres med at blive anvendt til formålet,
- at alle udgifter i forbindelse med overdragelsen, herunder udgifter til udstykning, tinglysningsafgift og behandling hos Geodatastyrelsen, afholdes af LinÅ Friskole.

Økonomi

Udgifter i forbindelse med overdragelse af arealet skønnes at fordele sig således:

Handelsomkostninger inkl. moms 20.000 kr.

I alt 20.000 kr.

Å

Økonomistaben oplyser, at den kommunale udgift til berigtigelse i forbindelse med overdragelsen vil blive afholdt af bevilling 12 Kommunale ejendomme, drift, pulje til salg af småarealer.

Øvrige udgifter i forbindelse med overdragelse, herunder udstykning, deklaration og tinglysning afholdes af LinÅ Friskole.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar Rottweilerklubben Midtjylland .pdf

Punkt 26: Orientering og beslutning på baggrund af afrapportering på initiativretssag om undersøgelse af pantsystem for engangskopper

24/17906

Resume

Byrådet godkendte 30. januar 2024 en anmodning fra Radikale Venstres byrådsgruppe om, at Silkeborg Kommune skal undersøge muligheden for etablering af et pantsystem for engangskopper. Administration fremsender afrapportering inkl. tilbud fra potentiel leverandør på en mulig løsning. Byrådet besluttede, at resultatet af det afsøgende arbejde behandles i Økonomi- og erhvervsudvalget forinden forelæggelse for byrådet i løbet af 2024.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til byrådet,

- at afrapportering vedr. mulighed for etablering af pantsystem på engangskopper tages til efterretning
- at det besluttet, om der skal arbejdes videre med det konkrete tilbud på pantløsning

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Dot 1 taget til efterretning.

For Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstillingen: Venstre (V), Socialdemokratiet (A), Liberal Alliance (I) og Søren Kristensen (løsgænger).

Imod stemte Enhedslisten (Ø), Det Konservative Folkeparti (C), Radikale Venstre (B) og Lars Hansen (F).

Kathrine Frøhlich (F) undlod at stemme.

Fraværende: Trine Roungkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V). Martin Jakobsen (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Indstillingen anbefales tages til efterretning.

Økonomi- og erhvervsudvalget anbefaler, at der ikke arbejdes videre med pantløsning. Johan Brødsgaard (B) og Martin Jakobsen (C) stemmer imod.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-11-2024

Sagen udsættes til januar 2025.

Fraværende Martin Jakobsen (C).

Supplerende beskrivelse af sagen

Finanslov 2025:

I Finanslov 2025 er afsat midler til etablering af et Partnerskab for takeaway-emballage mellem Miljø- og Ligestillingsministeriet og relevante interessenter, f.eks. genbrugsvirksomheder, kommuner, brancheforeninger, pantsystem, restauranter mv. Partnerskabet skal drives af et sekretariat, der placeres hos en af aktørerne, og som vil modtage et tilskud på 5 mio. kr. årligt i 2025-2027 til drift, analyser og forsøg.

Ifølge aftaleteksten skal Partnerskabet bl.a. identificere udfordringer, anvise konkrete muligheder for at indføre pant og retursystemer for f.eks. plastkopper mv. som i projektet "REUSEABLE" i Aarhus Kommune, harmonisere og standardisere design af genbrugsemballage og -systemer og erfaringsudveksle om forbrugeradfærd.

Silkeborg Kommune deltog i december sammen med bl.a. Aarhus Kommune i et møde med Miljø- og Ligestillingsministeriet, hvor der blev orienteret om partnerskabet og at ministeriet forventer, at rammerne for

partnerskabet og sekretariatets placering fastlægges først i det nye år.

EU's Emballageforordning vedtaget:

På mødet orienterede ministeriet også om EU's emballageforordning, som er godkendt af Ministerrådet 16. december 2024. En forordning er bindende og gælder direkte i medlemslandene, hvilket betyder at forordningens krav til emballagehåndtering bliver en del af dansk lov.

Forordningen fastlægger bl.a. genbrugsmål for takeaway-emballage; f.eks. at fra 2029 skal de endelige distributører af takeaway give forbrugere mulighed for at modtage produkterne i genbrugsemballage, der indgår i et genbrugssystem.

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 30. januar 2024 en anmodning fra Radikale Venstres byrådsgruppe om at Silkeborg Kommune skal undersøge muligheden for, om der kan etableres et pantsystem for engangskopper, som det Aarhus Kommune har igangsat og som nu har været i drift i ca. 10 måneder.

I anmodningen peges bl.a. på at undersøgelsen skal afdække viden og erfaringer fra ordningen i Aarhus og om der er grundlag for og opbakning til en lokal ordning.

I vedhæftede afrapportering er redegjort for resultatet af denne undersøgelse. I forlængelse af undersøgelse af ordningen i Aarhus har der været i dialog med TOMRA, som står bag og drifter systemet i Aarhus. På forespørgsel fra administrationen har TOMRA fremsendt en tilbudsbeskrivelse af en mulig ordning i Silkeborg.

Tilbudsbeskrivelse er vedhæftet som et fortroligt bilag, da det vedrører forretningsmæssige forhold.

Afrapporteringen indeholder derudover en kort gennemgang af de lovgivningsmæssige initiativer, der er på vej, bl.a. udvidet producentansvar på emballageområdet og forbud mod emballager i engangsplast bestemte steder.

Afrapporteringen forelægges i Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet, jf. byrådsbeslutning 30. januar 2024 med henblik på stillingtagen til, hvorvidt der skal arbejdes videre med etablering af pantordningen.

Økonomi

Der er i budget 2025-2028 ikke budget til implementering af pantsystem for engangskopper og afledt drift heraf.

Bilag

Bilag 1 - Afrapportering fra undersøgelse af pantordning på to go-kopper

Punkt 27: Orientering om fondsretligt tilsyn for Regattafonden

24/23674

Resume

I forbindelse med Erhvervsstyrelsens godkendelse af Regattafondens vedtægter har styrelsen truffet afgørelse om, at Silkeborg Kommune skal anses som medstifter af fonden. Dette har som konsekvens, at kommunen ikke kan varetage det fondsretlige tilsyn, men at dette i stedet vil blive varetaget af Erhvervsstyrelsen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til byrådet,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Byrådet godkendte, at Ole Würtz ikke deltog i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Taget til efterretning.

Fraværende: Trine Roungkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V). Ole Würtz på grund af inhabilitet. Martin Jakobsen (C).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Indstilles tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

På byrådets møde den 28. november 2023 blev udkast til vedtægter for ny Regattafond godkendt.

I henhold til vedtægterne er følgende virksomheder oprindelige stiftere af fonden:

Jyske Bank A/S, LLG A/S, Mascot International A/S, GMB Ejendomme ApS og PKB Holding II ApS.

Efter erhvervsfondsloven varetages fondstilsynet som udgangspunkt af Erhvervsstyrelsen, når der er tale om erhvervsdrivende fonde som f.eks. Regattafonden. Efter erhvervsfondsloven kan en fond dog undtages herfra, hvis den er undergivet offentligt tilsyn og økonomisk kontrol fra en anden offentlig myndighed, herunder eksempelvis en kommune.

Byrådet havde forud for godkendelsen af vedtægterne på møde den 27. juni 2023 truffet beslutning om, at kommunen var indstillet på at føre det fondsretlige tilsyn ved etablering af en Regattafond.

I forbindelse med Erhvervsstyrelsens godkendelse i sagen har styrelsen imidlertid den 6. december 2024 truffet afgørelse om, at Silkeborg Kommune har været involveret i stiftelsen af Regattafonden i en sådan grad, at kommunen skal anses som medstifter. Afgørelsen er vedlagt som bilag.

Afgørelsens primære konsekvens for Silkeborg Kommune er, at kommunen herefter alligevel ikke kan varetage fondstilsynet, da en stifter efter lovgivningen ikke også kan forestå tilsynet. Det løbende tilsyn med Regattafonden vil herefter blive varetaget af Erhvervsstyrelsen.

Som det også fremgår af afgørelsen, har fondens bestyrelse pligt til at tilpasse vedtægterne, herunder således at det fremgår, at også Silkeborg Kommune er medstifter og kommunen ikke er tillagt nogen tilsynsrolle.

Regattafondens bestyrelse har i forlængelse af afgørelsen oplyst, at en afledt konsekvens af afgørelsen er, at fonden er omfattet af fondsbeskatningsloven. Dette medfører en ændret skattemæssig behandling af fondens aktiviteter end oprindeligt planlagt, men noget som fonden efter drøftelser med fondens revisor vurderer kan løses.

Bilag

Bilag 1 - Erhvervsstyrelsens afgørelse vedr. Regattafonden - 06-12-24

Punkt 28: Orientering om borgerrådgiverens beretning til byrådet for 2024

25/484

Resume

Silkeborg Kommunes borgerrådgiver udarbejder en årlig beretning, der oplyser byrådet og offentligheden om det forløbne års aktiviteter og observationer i funktionen.

Indstilling

Borgerrådgiveren indstiller til byrådet,

- at orientering borgerrådgiverens beretning og anbefalingerne tages til efterretning.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Taget til efterretning.

Fraværende: Trine ROUNGKVIST (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V). Martin Jakobsen (C)

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Indstilles tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Borgerrådgiverens beretning oplyser en gang årligt byrådet og offentligheden om det forløbne års aktiviteter og observationer hos borgerrådgiverfunktionen.

Borgerrådgiveren gengiver i beretningen de temaer, der har været i de henvendelser, der er modtaget og behandlet igennem året.

Herudover kommer beretningen med anbefalinger, som har til formål at styrke retssikkerheden og øge tilliden til kommunens arbejde generelt.

Bilag

Bilag 1 - Borgerrådgiverens beretning for 2024

Bilag 2 - Bilag 1

Bilag 3 - Bilag 2

Punkt 29: Behandling af anmodning fra Enhedslistens byrådsgruppe om udmøntning af budgetforlig på bevilling 41 Skoler

25/1217

Resume

Enhedslistens byrådsgruppe har anmodet om at få sag 2 fra møde 13. januar 2025 i Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget om udmøntning af budgetforlig på bevilling 41 Skoler på byrådets dagsorden.

Indstilling

Borgmesteren for fremsender sagen til byrådets behandling

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Borgmesteren foreslår følgende:

”at der gives en tillægsbevilling til bevilling 41 på 7 mio. kr. i 2025 finansieret af kassen, og at de 7 mio. kr. i 2027 udgår i forbindelse med den kommende budgetlægning.

Rammen for Bevilling 41 drøftes i forbindelse med budgetlægningen for 2026 sammen med de øvrige områder.”

Borgmesteren trækker forslaget.

Enhedslisten (Ø) fremsatte følgende forslag:

at der gives en tillægsbevilling til bevilling 41 på 7 mio. kr. i 2025 finansieret af kassen, og at de 7 mio. kr. i 2027 udgår i forbindelse med den kommende budgetlægning.

Rammen for Bevilling 41 drøftes i forbindelse med budgetlægningen for 2026 sammen med de øvrige områder.

Borgmesteren foreslog at sagen standses og sendes til drøftelse i Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget. For forslaget stemte byrådet. Imod stemte Enhedslisten (Ø) og Socialistisk Folkeparti (F).

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beskrivelse af sagen

Enhedslistens byrådsgruppe ønsker at byrådet behandler følgende:

”Sag 2 fra seneste møde i Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget til drøftelse og beslutning på mødet i byrådet ultimo januar 2025.”

Sag 2 er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

§ 11, stk. 1, 1. pkt. i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert medlem af byrådet for byrådet kan indbringe ethvert spørgsmål samt fremsætte forslag til beslutninger.

Bilag

Bilag 1 - Sag 2 Godkendelse af udmøntning af budgetforliget på.pdf

Punkt 30: Godkendelse af køb og anlægsbevilling til kommende erhvervsjord i Hårup

22/21545

Resume

Godkendelse af køb af 29.388 m² til erhvervsformål i Hårup.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at købet af arealet matr. 60ank Linå By, Linå på 29.388 m² godkendes,
- at købsprisen på 1,576 mio. kr. godkendes,
- at anlægsbevilling til købet, forundersøgelser og handelsomkostninger på 1,687 mio. kr. godkendes,
- at arealerne eksproprieres såfremt en frivillig aftale ikke kan opnås,
- at forhandling og aftaleindgåelse sker under forbehold af ekspropriationens fremme.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning til offentliggørelse

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beskrivelse af sagen

Sagen omhandler køb af et areal ved Linåvej i Hårup.



Arealet er omfattet af lokalplan 35-011, som er vedtaget på byrådsmøde 17. december 2024.

Hensigten med lokalplanen er at muliggøre Silkeborg Kommunes udbud af erhvervsjord langs motorvejen.

Arealet med matr. 60ank ligger i tilknytning til kommunens øvrige areal, der ligeledes er omfattet af lokalplan 35-011.



*Silkeborg Kommune ejer i forvejen arealerne markeret med lilla. Skraveringen med blå viser lokalplanområdet.

Økonomi- og IT-staben oplyser, at der opleves stor efterspørgsel på erhvervsjord langs Silkeborgmotorvejen. Hårup er et særdeles attraktivt erhvervsområde for virksomheder i vækst, som sikrer en central placering tæt på Aarhus, god infrastruktur og synlighed. De seneste år har salget af erhvervsjord i Hårup været stigende, og den stigende efterspørgsel har betydet, at området ikke længere kan efterleve efterspørgslen på større erhvervsarealer.

Ejendomsstaben har på baggrund af ovenstående forhandlet med ejer af matr. 60ank og foreslår, at hele matriklen købes. Lodsejer har ikke mulighed for at drive restarealet selvstændigt.

Ejendomsstaben foreslår, at Silkeborg Kommune erhverver hele arealet for 1,576 mio. kr.

Prisen svarer til prisen på sammenlignelig jord til erhvervsformål i Hårup.

En del af matr. 60 ank er udlagt til faunapassage. Teknik- og Miljøafdelingen oplyser, at beplantningen heraf vil beløbe sig til 30.000 kr.

Følgende ejendom vil være omfattet af ekspropriationen:

60ank Linå By, Linå

Såfremt den frivillige aftale ikke kan gennemføres, foreslås arealet eksproprieret. Byrådet kan med hjemmel i planlovens § 47, stk. 1, beslutte at ekspropriere de arealer, der er nødvendige til realisering af lokalplanens indhold, såfremt opkøb ikke kan ske ved frivillig handel.

En evt. ekspropriation vil blive gennemført med hjemmel i planlovens § 47 og efter reglerne i vejlovens kapitel 10.

Dagsordenspunktet er fortroligt. Det skyldes, at dagsordenspunktet omhandler en sag om køb af fast ejendom.

Økonomi

Udgifterne i forbindelse med handlen og heraf afledte udgifter skønnes at fordele sig således:

Købesum ekskl. moms	1.576.000 kr.
Handelsomkostninger (herunder rådgiverhonorar og tinglysningsafgift)	30.000 kr.
Forundersøgelser	51.000 kr.
Etablering af faunapassage	30.000 kr.
I alt	1.687.000 kr.

Økonomistaben oplyser, anlægsbevilling til køb på 1,687 mio. kr. kan gives på bevilling 12 Kommunale ejendomme med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2025. Desuden indarbejdes der i budgetgrundlaget for 2026-2029 6.000 kr. årligt til afledt drift til bevilling 81 Natur og Miljø.

Punkt 31: Godkendelse af anlægsbevilling, køb og nedrivning af Hovedgaden 18, Sorring samt forhøjelse af anlægsbevilling til landsbyfornyelse

24/2735

Resume

Godkendelse af køb af Hovedgaden 18 til nedrivning.

Byrådet i Silkeborg godkendte 21. december 2021 finansieringen af køb og nedrivning af Hovedgaden 20 og Ebbesensvej 8 gennem byfornyelsesmidler. På grund af kompleksiteten ved selvstændig nedrivning af Hovedgaden 20, som er sammenbygget med Hovedgaden 18, besluttede Økonomi og Erhvervsudvalget 22. august 2023, at Ejendomsstaben kunne arbejde videre med køb af Hovedgaden 18.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at køb af Hovedgaden 18, Sorring godkendes,
- at købsprisen på 0,750 mio. godkendes,
- at anlægsbevilling til køb og nedrivning af Hovedgaden 18 på 1,165 mio. kr. godkendes,
- at nedrivning af ejendommen Hovedgaden 18 sammen med Hovedgaden 20 og Ebbesensvej 8 godkendes,
- at forhøjelse af anlægsbevilling til landsbyfornyelse på bevilling 16 Tværgående aktiviteter med 0,245 mio. kr. til 4,945 mio. kr. i bruttoudgifter, når der overføres 0,245 fra bevilling 12 Kommunale ejendomme køb godkendes.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning til offentliggørelse

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Byrådet besluttede på møde 27. september 2021, at Silkeborg Kommune i forbindelse med et byfornyelsesprojekt i Sorring skulle arbejde videre med køb af de 2 ejendomme Hovedgaden 20 og Ebbesensvej 8.



Byrådet godkendte derefter på møde 21. december 2021 at køb og nedrivning af begge ejendomme kunne finansieres via byfornyelsesmidler.

Hovedgaden 20 er bygget sammen med Hovedgaden 18.





*Ejendommen Hovedgaden 18

Ejendomsstaben har efter købet af Hovedgaden 20 vurderet, at en selvstændig nedrivning af Hovedgaden 20 ville være kompliceret og dyrt. Idet ejendommene er bygget sammen, kræver det bl.a. opbygning af en ny gavl og omlægning af ledning mv.

Ejendomsstaben er i 2023 blevet kontaktet af Brugsen i Sorring, som ejer Hovedgaden 18. De har et stort ønske om at sælge ejendommen.

Økonomi og Erhvervsudvalget godkendte derfor på møde 22. august 2023, at Ejendomsstaben kunne arbejde videre med køb af Hovedgaden 18 i Sorring.

Pottemageregens Amatørteaterforening (PAF)

Bygningen på Hovedgaden 18 er lejet ud til Pottemageregens Amatørteaterforening (PAF). Lejerne opsiges af Brugsen ved salg af ejendommen.

Siden april 2024 har Ejendomsstaben arbejdet på at finde alternative lokaler til PAF og har præsenteret flere forslag, som af forskellige årsager ikke har kunnet realiseres.

Senest arbejdes der på en løsning i en kommunalt ejet bygning ved Sorring Skole, som endnu ikke er endeligt afklaret.

PAF har desuden informeret Ejendomsstaben om, at de arbejder på en løsning med en ekstern investor, der ønsker at købe Hovedgaden 18, så PAF kan blive i lejemålet. Brugsen, som ejer bygningen, har oplyst, at princippet om "først til mølle" er gældende.

Ejendomsstaben blev 7. januar 2025 informeret om, at PAF har afgivet et bud på ejendommen. Dog har Brugsen endnu ikke accepteret noget købstilbud fra dem.

Økonomi og nedrivning

Ejendomsstaben har tilbudt Brugsen 0,750 mio. kr. for ejendommen, betinget af byrådets godkendelse. Sælger har accepteret budet og afventer politisk afklaring.

Ejendomsstaben har i 2021 fået en vurdering af ejendommen fra ejendomsmægler på 0,950 mio. kr., og sælger har fået en vurdering på 0,900 mio. kr. ultimo 2023.

Ejendomsstaben vurderer, at nedrivning af de tre ejendomme (Hovedgaden 18+20 og Ebbesensvej 8) samlet vil koste 1,075 mio. kr. Ved samlet nedrivning vurderes nedrivningen af Hovedgaden 18 at koste 0,390 mio. kr. som bevilliges i denne sag sammen med købet.

Til nedrivning af Ebbesensvej 8 og Hovedgaden 20 er bevilliget 0,440 mio. kr. Anlægsbevillingen til køb og nedrivning af ejendommene er bevilliget under byfornyelseslovgivningen. Det foreslås i denne sag at anlægsbevillingen til landsbyfornyelse forhøjes med 0,245 mio. kr. som finansieres af købsbevillingen i 2025.

Byrådet har ikke bevilliget flere byfornyelsesmidler til hverken opkøb eller nedrivning af ejendomme i Sorring. De ovenstående scenarier vil derfor skulle finansieres via bevilling 12 Kommunale ejendomme.

Ejendomsstaben oplyser, at scenariet med evt. nedrivning af Hovedgaden 18 er sket i dialog med Lokalrådet i Sorring og Teknik- og Miljøafdelingen, som varetager byfornyelsesprojektet.

Dagsordenpunktet er fortroligt, idet det omhandler køb af fast ejendom.

Økonomi

Udgifterne i forbindelse med handlen og heraf afledte udgifter skønnes at fordele sig således:

Købesum	750.000 kr.
Nedrivningsomkostninger	390.000 kr.
Handelsomkostninger	25.000 kr.
I alt	1.165.000 kr.

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 1,165 mio. kr., kan gives på bevilling 12, Kommunale ejendomme med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2025.

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling til landsbyfornyelse med 0,245 mio. kr. fra bruttoudgifter på 4,7 mio. kr. til 4,945 mio. kr. kan gives med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer på bevilling 16 Tværgående aktiviteter, når der overføres budget og rådighedsbeløb fra bevilling 12 Kommunal ejendomme køb. Indtægtsbevillingen på 2,4 mio. kr. ændres ikke.

Punkt 32: Godkendelse af endelig salgspris vedr. salg af areal på Frederiksberggade, Silkeborg til AAB Silkeborg

21/6695

Resume

Denne sag vedrører godkendelse af endelig salgspris for et areal på Frederiksberggade til AAB Silkeborg. Byrådet godkendte på møde 29. november 2021 at salget kunne ske til en pris på 6,4 mio. kr. ekskl. moms. Nye beregninger viser, at AAB kan opføre 658 m² mere end forventet.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at endelig salgspris på 6,4 mio. kr. ekskl. moms på Frederiksberggade godkendes.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Indstillingen godkendt.

Liberal Alliance (I) stemmer imod.

Fraværende: Trine Roungkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning til offentliggørelse

Indstillingen godkendt.

Liberal Alliance (I) stemmer imod.

Fraværende: Trine Roungkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte på deres møde 29. november 2021 at sælge et areal beliggende på Frederiksberggade til AAB Silkeborg.

Punkt 33: Godkendelse af udbudsvilkår for erhvervsgrunden Erhvervstrekanten, Silkeborg

24/36382

Resume

Godkendelse af udbuds- og salgsvilkår samt fastsættelse af mindstepris for et 46.429 m² stort areal beliggende ved Nordre Højmarksvej, Silkeborg (Erhvervstrekanten) til erhvervsudvikling.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til byrådet,

- at udbuds- og salgsvilkår samt fastsættelse af mindstepris for arealet på 46.429 m² beliggende ved Nordre Højmarksvej, Silkeborg godkendes
- at mindsteprisen ved udbuddet fastsættes til 200 kr. pr. m² ekskl. moms, svarende til 9.285.800 kr.
- at arealet sælges samlet som råjord, uden byggemodning
- at arealet indgår i kommunens beholdning af salgsklare erhvervsgrunde til mindsteprisen, hvis arealet ikke sælges i udbudsperioden
- at tinglysning af deklaration med byggefrist godkendes
- at tinglysning af deklaration med tilbagekøbspligt godkendes

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Præcisering af, at udbudsperioden udløber 17. marts 2025.

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning til offentliggørelse

Præcisering af, at udbudsperioden udløber 17. marts 2025.

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beskrivelse af sagen

Erhvervstrekanten blev senest udbudt til salg i 2021, med varslings om at der ville blive vedtaget en ny lokalplan, samt med forpligtelse for kommende grundejer til at foretage de nødvendige foranstaltninger for at beskytte mosaikguldsmeden, der er fundet på arealet. Ligeledes blev det indskrevet i udbudsvilkårene at sikre biodiversitet i området. Arealet blev på daværende tidspunkt ikke solgt.

I den mellemliggende periode er der sket yderligere naturudredninger. Konsekvensen af disse udredninger er, at arealet der kan anvendes til erhverv, er reduceret og at anvendelsen stiller skærpede krav til den kommende ejer i forhold til vandhåndtering m.m.. Af kortet nedenfor ses det reducerede areal.



Prisfastsættelse

Økonomistaben foreslår, at arealet overtages senest 1. maj 2025, og at prisen fastsættes til 200 kr. ekskl. moms pr. m², svarende til 9,28 mio. kr. ekskl. moms.

Økonomistaben har til brug for prisfastsættelsen indhentet en ejendomsmæglervurdering, der gør særligt opmærksom på:

- at arealet er meget kuperet og dele af arealet er væsentligt skrånende,
- at der på det samlede areal(tilstødende) er beliggende to vandhuller, som er omfattet af såkaldt § 3 områder,
- at der vil være særlige krav til vandhåndtering, herunder sandsynligvis grundvandssenkning,
- at der bl.a. er konstateret flagermus, grøn mosaikguldsmed og stor vandsalamander i tilstødende område,
- at der jf. plangrundlaget, lokalplan 13-007 er tilladt en bebyggelsesprocent på 50,
- at der ved byggeri formentlig ikke kan opnås udnyttelse i forhold til den førnævnte bebyggelsesprocent, idet de mulige anvendelser jf. plangrundlaget formentlig vil fordre store udenoms arealer udlagt til parkerings- og manøvrearealer.

Mæglervurderingen fastsætter kvadratmeterprisen til 190 - 210 kr. + moms.

Særligt for arealet

Der er ingen kollektiv varmforsyning på arealet, hvilket betyder, at køber selv skal finde alternativ opvarmningsmulighed.

Udover købesummen er det en betingelse for handlen, at køber bekoster og anlægger kanaliseringsanlæg med venstresvingsbane på Nordre Højmarksvej.

Deklaration om tilbagekøbspligt

Det udbudte areal er reduceret dels for at beskytte fundne arter og dels for at lette mulighederne for at realisere et byggeprojekt på arealet. For at gøre arealet attraktivt for en investor, foreslår Økonomi- og IT-staben at der tinglyses deklARATION med en tilbagekøbspligt for kommunen, såfremt det fortsat ikke er muligt at realisere et projekt på arealet på baggrund af væsentlige udfordringer med vandhåndtering/hydrauliske forhold, tilstedeværelse af Bilag IV-arter, der forhindrer projektets gennemførelse samt eksisterende § 3-beskyttet natur, som forhindrer en lovlig og teknisk gennemførelse af projektet.

Deklaration om byggefrist

I forbindelse med tidligere udbud er der allerede tinglyst en deklARATION på arealet, der omhandler byggefrist, forstået på den måde, at byggemodning af grundene skal være påbegyndt inden 3 år og afsluttet inden 5 år fra overtagelsesdagen. Ved

påbegyndt forstås, at vej og kloakanlæg er projekteret, godkendt og påbegyndt udført i marken med de nødvendige udgravninger og opbygninger, herunder påbegyndt fremføring af de nødvendige øvrige forsyningsledninger.

Udbuds- og salgsvilkår

Økonomistaben foreslår, at arealet sælges på Silkeborg Kommunes sædvanlige salgsvilkår, hvoraf kan nævnes:

- Købesummen forfalder til betaling senest på overtagelsesdagen
- Omkostninger i forbindelse med stempling og tinglysning af skøde betales af sælger
- Sælger betaler udstykningsomkostninger
- Sælger berigtiger handlen
- Udbudsperioden fastsættes til 6 uger

Byrådet har på møde 24. september 2007 bemyndiget borgmesteren til at godkende salg ved udbud, hvor der er givet bud på mindsteprisen eller højeste bud derover.

Arealet bliver udbud i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Arealet skal sælges til markedspris, og salg kan først finde sted efter udbudsperioden, som udløber 17. februar 2025, kl. 12, hvilket er 6 uger efter den første annoncering af ejendomssalget.

Dagsordenpunktet er fortroligt. Det skyldes, at dagsordenpunktet indeholder fortrolige oplysninger om prisfastsættelse.

Punkt 34: Drøftelse og beslutning om areal og rettighedserhvervelse, krydset Søndergade, Grønningen, D. Christensens Vej, Kjellerup

24/34456

Resume

Drøftelse og beslutning om erhvervelse af de nødvendige arealer og rettigheder i forbindelse med gennemførelse af lokalitet 40 i Trafiksikkerhedsplan 2023. Der er tale om etablering af et signalanlæg i krydset Søndergade – Grønningen - D. Christensens Vej i Kjellerup. Areal- og rettighedserhvervelsen sker ved frivillige aftaler med de berørte ejere eller ved gennemførelse af ekspropriation.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at sagen drøftes og der træffes beslutning om erhvervelse af de nødvendige arealer og rettigheder til gennemførelse af vejprojektet ved frivillige aftaler med grundejerne eller ved ekspropriation med hjemmel i vejlovens § 96 og,
- at forhandling og aftaleindgåelse sker under forbehold af ekspropriationens fremme.

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-01-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-01-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning til offentliggørelse

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beskrivelse af sagen

Projektet omfatter etablering af et signalanlæg i krydset Søndergade – Grønningen - D. Christensens Vej. Projektet igangsættes i 2025 og forventes ligeledes udført i 2025.



Følgende ejendomme forventes berørt: Matr.nr. 20mx, 7000ax, 23ci, 23df, 23a, 23dg Kjellerup by, Hørup, og matr.nr. 2ø, 3g, 3p 3l, 3m, 3v, 3d, 3ad, 3ab, 3aa, 3ax, 3av, 3x, 3r, 3æ, 3q, 3e, 3u, 3k, 3z, 15f, 15h, 15i, 7000m Almtoft by, Hørup.

I forbindelse med vejanlæggets endelige projektering og ved forhandlingerne med de berørte grundejere kan der ske mindre justeringer af projektet. Endelig opmåling af de berørte arealer foretages efter arbejdets udførelse.

Ekspropriationen vil blive gennemført efter reglerne i vejlovens kapitel 10.

Dagsordenspunktet er fortroligt. Det skyldes, at dagsordenspunktet omhandler en sag om ekspropriation af fast ejendom, hvori der indgår oplysninger om enkeltpersoners økonomiske forhold og hvor information til grundejeren skal ske, inden offentliggørelse finder sted.

Borgerinddragelse

Der sker borgerinddragelse som en del af ekspropriationsforløbet.

Økonomi

Udgifterne til etableringen kommer fra Silkeborg Kommunes anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekter.

Punkt 35: Lukket: Drøftelse og beslutning om igangsætning af ekspropriation til vejforlægning ved Eriksborg

24/33670

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Trine Rounkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Punkt 36: Til orientering

24/7277

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Økonomiseminar afvikles på 1 dag. Kalenderen rettes til.

Fraværende: Trine Roungkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beslutning til offentliggørelse

Økonomiseminar afvikles på 1 dag. Kalenderen rettes til.

Fraværende: Trine Roungkvist (C) i stedet deltog Karen Aagaard (C) og Kern Oddershede (V) i stedet deltog Ole Würtz (V).

Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til byrådets orientering.

Punkt 37: Underskriftsside

Beslutning Byrådet den 28-01-2025

Protokol underskrevet.

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.