

REFERAT Plan- og Vejudvalget 2022-2025 d. 07-01-2025

Mødedato Tirsdag d. 07. januar 2025 kl. 12:00

Mødested D116

Mødedeltagere Martin Jakobsen, Lars Hansen, Helga Sandorf Jacobsen, Helle Præsius
Busk, Jan Beck-Nielsen, Morten Riis Skydsgaard, Søren Thomsen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Godkendelse af "Etapeplan for Søfronten" som afsæt for den videre udvikling af Søfronten.....	4
3. Dialogmøde med Supercykelstisamarbejdet Region Midtjylland.....	8
4. Beslutning om drift af pavillon på Teglværksgrunden i Gjern i forbindelse med områdefornyelse	9
5. Godkendelse af dispensationer fra Lokalplan 10-032 Fredensgård til udvidelse af parkering unde	13
6. Godkendelse af igangsætning af kommuneplantillæg nr. 55 for lokalområdet ved Them og Salter	20
7. Orientering om ny bro over Lyså.....	23
8. Godkendelse af anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunens veje.....	26
9. Godkendelse af anlægsbevilling til Dyrehaven, Them (Byggemodning).....	29
10. Orientering om og drøftelse af eksisterende og mulige lokationer med 40 km/t.....	31
Lukket: 11. Drøftelse og beslutning om areal og rettighedserhvervelse, krydset Søndergade, Grønri	32
Lukket: 12. Drøftelse og beslutning om areal og rettighedserhvervelse strækning af Silkeborgvej i S	33
Lukket: 13. Drøftelse og beslutning om igangsætning af ekspropriation til vejforlægning ved Eriksl	34
14. Orientering om Grøn trepart.....	35
15. Behandling af anmodning fra Helga Sandorf Jacobsen om bro over Tange Sø.....	37
16. Til orientering.....	38
17. Underskriftsside.....	39

Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-01-2025

Dagsorden godkendt.

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: 2. Godkendelse af "Etapeplan for Søfronten" som afsæt for den videre udvikling af Søfronten

24/1578

Resume

Som en del af Budgetaftale 2024 besluttede byrådet, at der skal udarbejdes en etapeplan for Søfronten. Byrådet præsenteres nu for etapeplanen, som skal danne afsæt for det videre arbejde med udviklingen af Søfronten. Etapeplanen er et dynamisk dokument, som belyser forskellige scenarier for udvikling af Søfronten med afsæt i en hel- eller delvist overdækket Søvej. I dokumentet belyses overslag over økonomi samt anbefalinger til åbningstræk og strategi for udbud og organiseringen frem mod en realisering af planen med afsæt i en indledende dialog med potentielle investorer. Etaplanen er vedhæftet som bilag 1.

Som en del af Budgetaftale 2024 blev det desuden besluttet, at der skal ske en afklaring af Museum Jorns fremtidige udvikling, og det skal undersøges, om sammenlægninger eller flytning af kommunens og selvejende kulturinstitutioner kan understøtte området. Byrådet præsenteres for mulighederne ift. at etablere en kulturdynamo med Museum Jorn og flere kulturinstitutioner. Se bilag 2.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at den samlede etapeplan godkendes som afsæt for den videre udvikling af Søfronten
- at rækkefølgen for kommende politiske beslutninger følger etapeplanens beslutningsmodel, herunder at der arbejdes frem mod en samarbejdsmodel (partnerskabslignende samarbejde) med eksterne interessenter/grundejere.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-01-2025

Indstillingen anbefales. Udvalget anbefaler desuden, at indretningen af delområdet øst for rådhuset (vedr. sportshubben) undersøges til andre offentlige funktioner (herunder evt. en sportshub). Udvalget anbefaler også, at der sker en tidlig borger-, invester- og udviklerinddragelse, såfremt der arbejdes videre med de øvrige elementer i etapeplanen.

Lars Hansen (F) og Jan Beck-Nielsen (I) stemte imod.

Beskrivelse af sagen

Etapeplanens baggrund og indhold

I forbindelse med Budgetaftale 2024 besluttede byrådet, at der skal udarbejdes en etapeplan for Søfronten i 2024, og at der skal arbejdes hen mod en endelig realisering af Søfronten i 2035.

Etapeplanen beskriver en mulig plan for etapevis realisering af Søfronten i Silkeborg som en del af det større projekt med udviklingen af Søfronten og Havnen. Etapeplanen tager afsæt i arkitektkonkurrencen (gennemført i 2018-19), udviklingsplanen på baggrund af konkurrencen (vedtaget i 2021) samt den efterfølgende videreudvikling af planen, hvor de bymæssige potentialer i at overdække den forlagte Søvej er undersøgt.

Etapeplanen består af følgende dele:

- En indledende beskrivelse af baggrunden for etapeplanen samt et samlet overblik over de væsentligste konklusioner. Denne del kan læses særskilt.
- En gennemgang af etapeplanens enkeltdele og delområder. Denne del udgør et 'katalog', som beskriver planens enkeltdele på en ensartet måde og kan – på baggrund af en introduktion af planens enkeltdele – læses afsnit for afsnit.
- Et afsnit, som handler om realiseringen af Søfronten med afsæt i to mulige scenarier for realiseringen. Afsnittet redegør for de tidsmæssige og økonomiske forudsætninger for og konsekvenser af scenarierne, samt hvordan øvrige bundlinjer påvirkes. Desuden beskriver afsnittet det beslutningsbehov, der knytter sig til realiseringen af Søfronten.

Etapeplanen skal betragtes som et dynamisk dokument, som kan/skal udvikles over tid, efterhånden som projektet og beslutningerne modnes.

En robust og dynamisk byudvikling med mange bundlinjer

Omdannelsen af Søfronten er et byudviklingsprojekt, som skal måles på mange forskellige bundlinjer, som til sammen skal beskrive gevinsterne af projektet for Silkeborg og Silkeborg Kommune. Søfronten er et vigtigt byudviklingsprojekt i forhold til at udvikle Silkeborg som hovedby for hele Silkeborg Kommune. Derfor bør de nødvendige, store investeringer vejes op mod de gevinster, der også vil være for byen og kommunen generelt. Gevinster, som skal sikres ved løbende, at stille og fastholde krav til projektets indhold og kvalitet. De beslutninger, som skal tages, vil have stor betydning for, om og i hvor høj grad ambitionerne kan indfries.

Diagrammet viser de forskellige bundlinjer, som byudviklingsprojektet for Søfronten vurderes på. Diagram med vægtning af de to scenarier (hel- eller delvis overdækning) findes i etapeplanen.



Beslutningsmodellen som afsæt for det videre arbejde

Realiseringen af Søfronten afhænger af en lang række beslutninger, hvoraf nogle har betydning for andre.

Som en del af etapeplanen er der udarbejdet et beslutningsdiagram, som viser de væsentligste beslutninger og de afhængigheder, der er imellem dem (Se side 81 i etapeplanen). Diagrammet tager afsæt i de to scenarier for henholdsvis en hel- eller en delvis overdækning af Søvej.

Rækkefølge for beslutninger:

1. Beslutning om forløb for Søvej mellem Godthåbsvej og Christian 8.s Vej
2. Beslutning om Sportshubben og området omkring
3. Beslutning om valg af scenarie for overdækning af Søvej (fuld overdækning/delvis overdækning)
4. Beslutning om rådhusfunktioner og rådhusets fremtidige rolle (Søvej 1 og Søvej 3) - set i relation til kulturdynamoen
5. Beslutning om kulturdynamoens indhold – set i relation til rådhuset

6. Beslutning om strategi for samarbejdsmodel, herunder udvikling med grundejer og investorer/udvikler

Proces frem mod samarbejdsmodel

Markedsdialogen gennemført i forbindelse med udarbejdelsen af etapeplanen peger på, at der er potentiale i en udbuds- og samarbejdsmodel, hvor byggeretterne i Søfronten som helhed -evt. afgrænset til byggeretterne beliggende syd for den forlagte Søvej - bliver udbudt samlet samt udviklet og realiseret i et samarbejde mellem Silkeborg Kommune og én investor, f.eks. gennem et tidligt udbud.

Kendetegnende ved et tidligt udbud er, at et udbud gennemføres relativt tidligt i udviklingen af arealet, og at helhedsplanlægning, lokalplanlægning og byggemodning gennemføres i regi af (et partnerskabslignende samarbejde med) investor. Et tidligt udbud muliggør en dialogbaseret proces, det kan skabe høj kvalitet båret af en fælles vision, men det kræver også, at Silkeborg Kommune i en vis grad afgiver styring. Som sådan er valget af udbudsform en vigtig beslutning frem mod udviklingen af Søfronten.

Scenarierne for etapeplanen og det anførte oplæg til beslutningsmodellen afspejler de forventede forudsætninger for et tidligt udbud.

Som forudsætning for og forud for et udbud og indledning af et udviklingssamarbejde med eventuelle investorer, er det – med afsæt i den gennemførte markedsdialog – væsentligt, at der sker en politisk afklaring og beslutning vedrørende en række prioriterede emner:

- En principbeslutning om valg af scenarie for overdækning af Søvej, dvs. om der skal arbejdes med en helt eller delvist overdækket Søvej (evt. i etaper). Markedsinteressen er afhængig af det volumen af potentielle byggeretter, som afspejles i det samlede projekt med overdækning af Søvej, og en beslutning om en helt eller delvist overdækket Søvej indgår derfor også implicit i en beslutning om valg af udbuds-/samarbejdsmodel.
- En beslutning om at udvikle selve rådhusbygningen (Søvej 1) som en del af det samlede projekt, herunder en afklaring af rådhusets og de kommunale arbejdspladseres fremtidige rolle i relation til kulturdynamoen.
- En beslutning om at reservere arealet langs Søfronten til offentlige og kulturelle formål – med ambitionen om at etablere en udadvendt kulturdynamo. Markedsdialogen peger på, at tydelighed om ambitionerne for Kulturdynamoen har stor betydning for investorernes interesse i projektet som helhed.
- En beslutning om strategi for udbud og samarbejdsmodel, herunder en afklaring af scenarier for de ejendomme i området, som er på private hænder, herunder om Silkeborg Kommune vil opkøbe ejendommene eller basere sig på et samarbejde med de nuværende ejere.

Øvrige beslutninger, som skal træffes tidligt i processen, og som udgør forudsætninger for det samlede projekt, er:

- Beslutning om Søvejs forløb mellem Godthåbsvej og Christian 8.s Vej, idet valget af løsningen vil have betydning for, hvordan området omkring Sportshubben kan udvikles, og hvordan byparken vil kunne realiseres.
- En beslutning om at igangsætte projekt-/konceptudvikling for Sportshubben, inkl. parkeringsløsningen, idet løsningen her potentielt kan have stor betydning for blandt andet parkeringsforhold i projektet i øvrigt.

Ovenstående afspejles i indstillingens oplæg til prioriterede beslutninger. Derudover er der en række beslutninger, som med fordel kan træffes i dialog med en investor, idet de kan have stor betydning for dennes muligheder for at gøre Søfronten til en attraktiv investeringscase:

- En beslutning om fuld eller delvis nedrivning af Søvej 3, blandt andet i forlængelse af rådhusets fremtidige funktion og rolle.
- Beslutning om konkretisering af parkeringsløsningen.

Afklaring af indhold af kulturdynamo på Søfronten

I forbindelse med Budgetaftale 2024 har byrådet besluttet, at der skal ske en afklaring af Museum Jorns fremtidige udvikling, og det skal undersøges, om sammenlægninger eller flytninger af kommunens og selvejende kulturinstitutioner kan understøtte området.

Da de selvejende kulturinstitutioner vurderes at være meget stedbundne og dermed ikke umiddelbart kan flyttes til Søfronten, er der udelukkende fokuseret på kommunale kulturinstitutioner.

Der er udarbejdet et notat, som beskriver mulighederne ift. at etablere en kulturdynamo med Museum Jorn og flere kommunale kulturinstitutioner på Søfronten. Notatet indeholder også økonomiske muligheder ift. salg af kulturinstitutionernes nuværende bygninger, hvorfor bilagene er lukket. Se bilag 2 og 3.

Borgerinddragelse

Projektet for omdannelsen af Søfronten er et byudviklingsprojekt, som kommer til at strække sig over en årrække og vil påvirke en lang række borgere, grundejere, erhvervsdrivende og turister i byen. Der vil løbende ske inddragelse af relevante parter, blandt andet i form af borgermøder, nyhedsbreve, opslag på sociale medier mm.

Der er afsat 200.000 kr. i budgettet til hvert år at lave byrumsforsøg på Søfronten. Byrumsforsøgene skal være med til kortlægge områdets potentialer og kvaliteter, inden den endelige omdannelse går i gang. I forbindelse med byrumsforsøgene vil borgere og interessenter blive inviteret med til at deltage.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner, kommuneplantillæg mm., vil planerne blive sendt i offentlig høring.

Økonomi

I Budget 2025 er der afsat 675 mio. kr. i perioden 2025-2034 til realisering af Søfronten.

Der er i etapeplanen indarbejdet overslag til anlæg af nye vejanlæg og overdækning. Der er i overslaget kalkuleret med en vis økonomisk usikkerhed. I takt med at projektet udvikler sig, vil økonomien i projektet kunne kvalificeres yderligere.

Af hensyn til en kommende forhandlingssituation, indeholder etapeplanen ikke overslag over eventuelle indtægter ved byggeretter.

Bilag

Bilag 1 - Etapeplan for udviklingen af Søfronten i Silkeborg. December 2024

Punkt 3: 3. Dialogmøde med Supercykelstisamarbejdet Region Midtjylland

24/30911

Resume

Der afholdes dialogmøde med Signe Møller Strandvig.

Silkeborg Kommune er med i SuperCykelstiSamarbejdet i Midtjylland, og Signe Møller Strandvig er sekretariatsleder for samarbejdet, der har eksisteret siden 2021. Samarbejdet er nu evalueret, og der ses ind i det kommende arbejde, ligesom der er kommet nye medlemskommuner til.

Signe vil orientere udvalget, og der vil blive mulighed for spørgsmål.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at dialogen afholdes.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-01-2025

Dialogmøde afholdt.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Dagsorden for dialogmødet:

Med udgangspunkt i den eksterne evaluering af Supercykelstisamarbejdets første treårige projektperiode vil sekretariatsleder Signe Strandvig fortælle om fremdriften og vigtigheden af det tværkommunale samarbejde om cykelkorridorer.

Oplægget vil have fokus på at besvare nogle hovedspørgsmål:

- Hvad er en supercykelsti?
- Hvorfor skal vi arbejde for at fremme supercykelstier?
- Hvad er Supercykelstisamarbejdets vision?
- Hvor langt er Supercykelstisamarbejdet nået i første projektperiode?
- Hvad forventer vi os af det videre arbejde i Supercykelstisamarbejdets anden projektperiode?

Bilag

Bilag 1 - Sag 3 Supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland

Punkt 4: 4. Beslutning om drift af pavillon på Teglværksgrunden i Gjern i forbindelse med områdefornyelsen i Gjern

22/1895

Resume

Siden 2021 har Teknik- og Miljøafdelingen samarbejdet med borgerne i Gjern om en områdefornyelse i byen. For kommunale midler er der anlagt projekter i Gjern. Næste projekt er en pavillon på Teglværksgrunden, som de lokale står for at samle midler ind til.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal træffe beslutning om, hvem der skal stå for den afledte drift af pavillonen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at lokalsamfundet i Gjern afholder hele den afledte drift af pavillonen inkl. toiletrum på Teglværksgrunden i Gjern på ca. 100.000 kr. årligt, såfremt at de lokale borgere i Gjern finder fuld finansiering til pavillonen.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-01-2025

Indstillingen anbefales ikke, idet Plan- og Vejudvalget i stedet anbefaler Økonomi- og Erhvervsudvalget, at Silkeborg Kommune finansierer de afledte driftsudgifter.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 08-10-2024

Punktet udsat.

Beskrivelse af sagen

Byrådet vedtog i december 2021 programmet for områdefornyelsen i Gjern. Jf. byfornyelsesloven skal en områdefornyelse realiseres senest 5 år fra vedtagelsesdatoen af områdefornyelsesprogrammet. I Gjern er det inden december 2026.

Siden december 2021 er der i Gjern:

- Foretaget en renovering af vejen i den Gl. Bymidte.
- Foretaget en forskønnelse af byrummet i den Gl. Bymidte.
- Etableret en sti langs Gjern Å.
- Etableret en platform ved Gjern Å og Teglværksgrunden.
- Arbejdet videre med Teglværksgrunden i Gjern og skitseret en pavillon, der kan stå på Teglværksgrunden i Gjern.

Ovenstående projekter er finansieret af områdefornyelsesmidler fra kommunens byfornyelsespulje, af vejdriftsmidler og af stimidler fra Kultur og Borgerservice.

Pavillonen på Teglværksgrunden

I Gjern Ådal, midt i naturen og midt imellem den sydlige og den nordlige del af Gjern ligger Teglværksgrunden, som er en tidligere industrigrund, hvor der lå et teglværk. I dag er grunden kommunalt ejet med rekreativ anvendelse, hvor der er madpakkehus, stirte, mountainbikespor, pumptrackbane og fuglekiggerly.

Borgerne i Gjern har en vision om at styrke Teglværksgrunden som et grønt outdoor mødested i byen, der understøtter det fysiske og rekreative udeliv.

Mødestedet skal manifestere sig som en åben pavillon, der skal invitere til ophold – både for byens daginstitutioner, kommunens børnehavebus, den lokale skole, borgere og besøgende. Et sted for hverdagsaktiviteter og weekendarrangementer, events som skt. Hans og udgangspunkt for klubber som f.eks. byens mountainbikeklub. Som kombination af et naturligt mødested, naturformidling, udelæring og leg.

Pga. den brede anvendelse og især ønsket om, at pavillonen anvendes af institutioner, dagplejere og skole, mener man lokalt, at pavillonen skal indeholde et toilet som et opvarmet rum med tilslutning til vand og kloak.

Økonomi for pavillonen

Områdefornyelsens midler rækker ikke til etablering af anlæg af pavillonen. For områdefornyelsesmidler er der udarbejdet et skitseprojekt for pavillonen med et bebygget areal på 83 m². Det er vedlagt som bilag 1.

Borgerne i Gjern arbejder på at indsamle midler til etablering af pavillonen og har allerede indsamlet 400.000 kr. fra Lokale og Anlægsfonden og fået lovning på 750.000 kr. fra den kommunale pulje til lokalt initierede projekter. Der er lavet overslag på, at pavillonen vil koste 2,0 mio. kr. at etablere.



Illustrationen viser en skitse for, hvordan pavillonen på Teglværksgrunden kan se ud. Se hele skitseprojektet i bilag 1.

Afledt drift

Det skal afklares, hvem der skal stå for den afledte drift af pavillonen, hvis pavillonen bliver etableret.

Lokalrådet i Gjern vil gerne påtage sig at stå for en del af driften, men har et ønske om, at kommunen på sigt overtager driften – samt at kommunen er ansvarlig for forsikringer og andre faste udgifter.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at driften af pavillonen vil koste ca. 100.000 kr. årligt.

Etableringen af pavillonen er i høj grad borgerdrevet, med lokale ideer om pavillonens anvendelse og hvor det er lokale kræfter, der samler midler ind til etablering af pavillonen. Derfor er det også en lokal mærkesag, at pavillonen skal indeholde et toilet.

Pga. det lokale ønske om toilet i pavillonen tages sagen op politisk.

I tråd med dagsordenspunktet for, hvordan den afledte drift af områdefornyelsesprojekter generelt skal håndteres, anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at driften af pavillonen på Teglværksgrunden skal håndteres lokalt i Gjern.

Supplerende beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget besluttede 8. oktober 2024 at udsætte beslutning om afledt drift af pavillonen på Teglværksgrunden i Gjern i forbindelse med områdefornyelsen i Gjern. Udvalget ønskede, at det anslåede årlige driftsbeløb på 100.000 kr.

skulle kvalificeres yderligere, og at der skulle indledes en fornyet dialog med Gjern Lokalråd vedrørende økonomien og de politiske beslutninger om afledt drift.

Kvalificering af driftstal

Det årlige driftsbeløb er blevet kvalificeret yderligere, og det vurderes, at beløbet for driften af pavillonen skal opjusteres til ca. 111.000 kr. årligt. Dette er det beløb, Silkeborg Kommune ville forvente at skulle anvende på drift af pavillonen årligt, hvis Silkeborg Kommune skulle stå for driften af pavillonen. De største poster er daglig rengøring og teknisk drift på henholdsvis 30.000 kr. og 39.000 kr. pr. år. Teknisk drift dækker over et ugentligt tilsyn af en times varighed plus kørsel samt små reparationer og evt. håndværker-koordinering ift. de andre poster i budgettet. En samlet oversigt over de estimerede driftsudgifter fremgår af bilag 2.

Til beregning af de årlige driftsomkostninger er der anvendt en generel nøgletalsberegner, da der ikke forefindes nøgletal der afspejler bygninger som denne. Derfor er tallene behæftet med en vis usikkerhed.

Fornyet dialog med Gjern Lokalråd

Med udgangspunkt i den yderligere kvalificering af det årlige driftsbeløb samt de politiske beslutninger om afledt drift kommenterer Gjern Lokalråd følgende:

”Lokalrådet har gennemgået forslaget til driftsbudgettet for pavillonen på Teglværksgrunden i Gjern. Det er med dette som udgangspunkt, vi kommer med bemærkningerne.

Status for projektet her og nu:

- Lokalråd og GAU Aps. samarbejder med ejendomsstaben og ekstern rådgiver om projekteringen, der skal munde ud i licitation med planlagt byggestart foråret 2025 og afslutning inden udgang 2025. Det er et stort ønske fra kommende brugere, at der etableres toilet i bygningen. I øjeblikket afklares om toilettet skal være opvarmet eller ej.
- Lokale- og anlægsfonden støtter projektet med 400.000 kroner, Norlys fonden har bevilget 135.000 kroner og Friluftsrådet har bevilget 200.000 kroner. Derudover forventes en mindre bevilling fra Hedeselskabet. På nuværende tidspunkt – medio december 2024 – er opførelsen af projektet i store træk fuldt finansieret. Budgettet, som er fremsendt til fondene, er på cirka 2 millioner. Ud over bevillingerne fra fondene er der 750.000 kroner fra puljen til lokalt initierede projekter samt 448.000 kroner fra tidligere bevilgede midler til byfornyelse/områdefornyelse. Lokalrådet er helt bevidste om, at budgettet kan ændre sig ved licitationen, men så er vi også klar til at arbejde fremadrettet med det ændrede udgangspunkt.

Udgangspunktet for bevillingerne fra fondene er, at etableringen af pavillonen vil være et stort aktiv for skoler, daginstitutioner og borgere i Silkeborg Kommune, der understøtter kommunens vision om at være Outdoor hovedstad. Samtlige skoler og daginstitutioner i kommunen får således adgang til at benytte pavillonen, med mulighed for læring og adgang til forskellige biotoper med efterfølgende undersøgelse i det åbne værksted.

Lokalrådet er med udgangspunkt i budgetforslaget fra forvaltningen indstillet på at varetage dele af driften ved etableringen af arbejdsgrupper lokalt, når ejerforholdene er afklaret.

Lokalrådet mener omvendt, at det er helt nødvendigt, at der sker en delt finansiering. Konkret vil det være et mindre beløb i 2025, da vi endnu ikke ved, hvornår bygningen står færdig. Fra 2026 og fremadrettet forestiller lokalrådet sig, at et beløb på 50.000 kroner kan opfylde behovene.

Lokalrådet håber meget på positiv respons fra kommunen, da det vil være afgørende for, om projektet kan gennemføres, og vi stiller os gerne til rådighed, hvis der er behov for yderligere uddybning af drift og anlæg af projektet.”

Borgerinddragelse

Områdefornyelsen i Gjern foregår i en samspil med borgerne i Gjern. Under udarbejdelsen af områdefornyelsesprogrammet kørte en bred borgerinddragelsesproces i Gjern. I realiseringsfasen er der nedsat lokale arbejdsgrupper, der i samarbejde med kommunen arbejder med hhv. den Gl. bymidte, stier og Teglværksgrunden.

Økonomi

Områdefornyelsen i Gjern har samlet 2,2 mio. kr. i byfornyelsesmidler.

Herunder kom 1,5 mio. kr. fra byfornyelsespuljen i 2021. Gjern havde i forvejen 0,7 mio. kr. og fik dermed samlet 2,2 mio. kr. De 0,7 mio. kr. var tidligere tildelt Gjern som ”Torvemidler”, men blev overført, så de kunne anvendes som byfornyelsesmuligheder.

Midlerne er fordelt til lokale projekter:

- forskønnelse af byrum i den gl. bymidte
- etablering af sammenhængende stier
- opholdssteder i Gjern Ådal
- udvikling af Teglværksgrunden

Udover byfornyelsesmidler er der anvendt andre kommunale midler gennem samarbejdet med vejdriften om renovering af vejen i den Gl. bymidte og med Kultur og Borgerservice om etablering af stier og opholdssteder.

Driftsøkonomi

Der er ikke afsat midler til afledt drift for områdefornyelsen i Gjern. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at driften af pavillonen vil koste ca. 100.000 kr. årligt.

Bilag

Bilag 1 - BYF Gjern Teglværksgrunden - Endelig præsentation af pavillon.pdf

Bilag 2 - Estimerede årlige driftsomkostninger for pavillonen i Gjern

Punkt 5: 5. Godkendelse af dispensationer fra Lokalplan 10-032 Fredensgård til udvidelse af parkering under terræn, ændret placering af jordankre og mindre overskridelse af boligareal i byggefelt B2

24/33962

Resume

Byrådet skal træffe beslutning om, der skal meddeles dispensationer fra Lokalplan 10-032 Fredensgård til udvidelse af parkeringsareal under terræn, til ændret placering af jordankre og til mindre overskridelse af byggefelt B2 i forhold til byggelinje og bygningshøjde for boligareal.

Lokalplanen giver bl.a. mulighed for en tunnelforbindelse mellem fremtidig parkeringskælder under Fredensgård og parkeringskælderen under Torvet. Arealudlægget under terræn ønskes udvidet ind under kirkepladsen for bl.a. at skabe mulighed for flere parkeringspladser.

De ansøgte dispensationer skal gøre det muligt:

- at forskyde tunnel og etablere yderligere parkering under kirkepladsen. Silkeborg Kirke har godkendt den nye tunnelplacering/parkeringsareal og udstrækningen heraf, samt tilhørende midlertidige jordankre i anlægsfasen. Vedlagt er fuldmagt fra Silkeborg Menighedsråd.
- at placering af jordankre tilpasses ovenstående ved kirkepladsen. Vedlagt er fuldmagt fra Silkeborg Menighedsråd og Silkeborg Østerport.
- at indrette en bolig på 5. etage med en mindre overskridelse i byggefelt B2, hvor det ellers kun er tilladt at etablere teknikrum.

Der er ikke afholdt naboorientering, da de planmæssige ændringsforslag ikke vil være synlige for naboer.

Det er besluttet, at dispensationssager vedrørende Fredensgård skal godkendes af byrådet.

Grundejer er P/S Fredensgård og A. Enggaard varetager udvikling af grunden.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at dispensation fra lokalplan 10-032, § 3.7 til udvidelse af arealudlæg til tunnel og parkering (område A) jf. vedlagte ansøgning og tegning godkendes.
- at dispensation fra lokalplan 10-032, § 3.7 til ændret placering af jordankre jf. vedlagte ansøgning med tegning godkendes.
- at dispensation fra lokalplan 10-032 til overskridelse af byggefelt B2 i forhold til byggelinje og bygningshøjde for boligareal jf. vedlagte ansøgning godkendes.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-01-2025

Indstillingen anbefales.

Jan Beck-Nielsen (I) stemte imod med følgende udtalelse ”LA stemmer imod yderligere dispensationer i forbindelse med byggeriet på Torvet. Såfremt bygherren ikke kan bygge under de allerede afgivne dispensationer, bør bygherren tilpasse projektet til den oprindelige lokalplan”.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

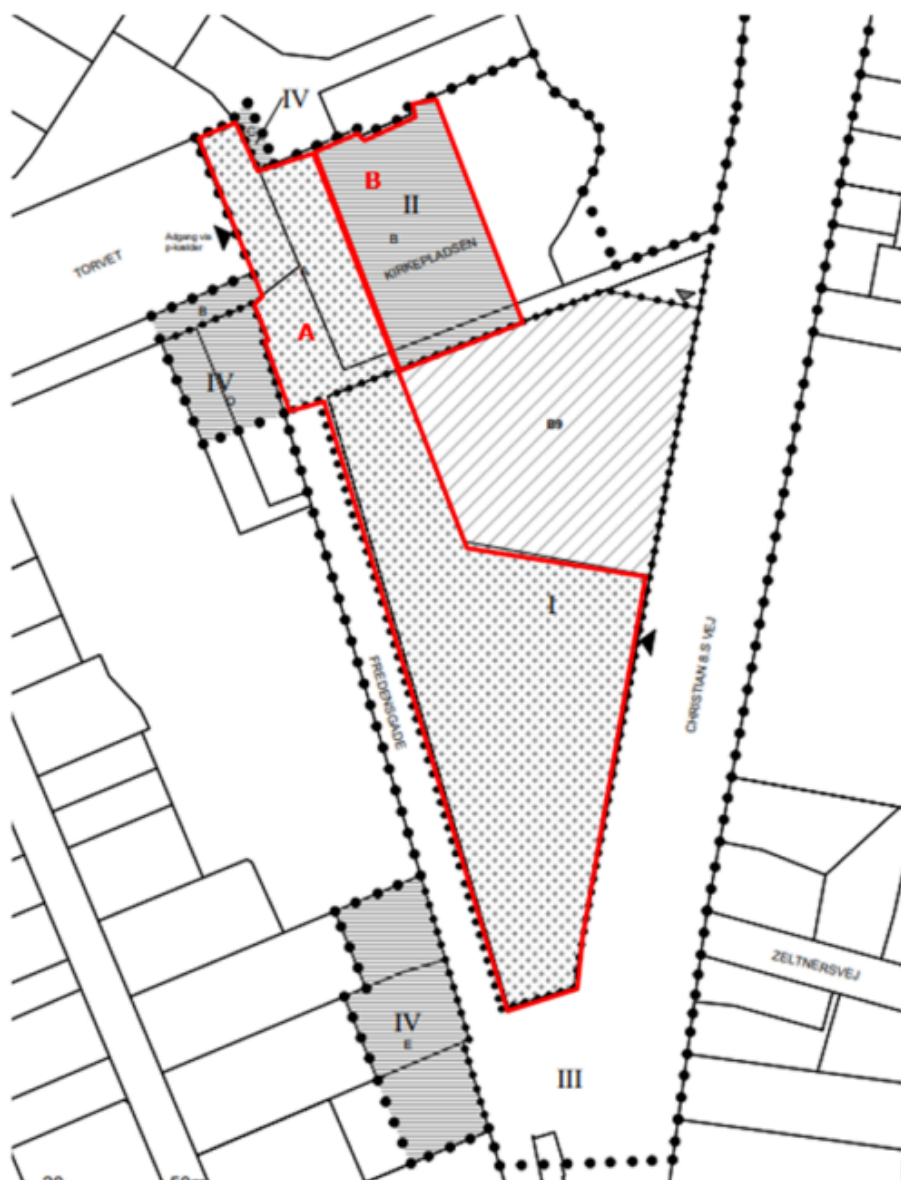
Beskrivelse af sagen

A. Enggaard har 22. november 2024 søgt om dispensation fra Lokalplan 10-032 Fredensgård, til forskydning og udvidelse af tunnel/parkeringsareal under terræn, til at ændre placering af jordankre og til overskridelse af byggefelt B2 i forhold til

byggelinje og bygningshøjde for boligareal.

Tunnel/parkering under terræn

Område udlagt til tunnelforbindelse (vej- og parkering under terræn) i Lokalplan 10-032 er 1.428 m² (område A, kortbilag 3B).



Kortbilag fra lokalplanen. A: arealudlæg til vej- og parkering under terræn. B: arealudlæg til jordankre.

Bygherre oplyser, at den vestlige og nordligste del af område A, har vist sig problematisk at udnytte til tunnel pga. følgende:

- Det er et knudepunkt for forsyningsledninger til mange ejendomme beliggende bl.a. mod Torvet. En omlægning vil være yderst omfattende og give anledning til ringere driftssikkerhed fremadrettet. F.eks. vil spildevand skulle pumpes for at komme forbi tunnelen.
- Det vil lukke for leverancer til Torvet via Fredensgade, mens tunnelforbindelsen etableres.
- Det vil lukke for adgang til toiletbygningen på Torvet, mens tunnelforbindelsen etableres.

Bygherre ønsker at parallelforskyde tunnelen mod øst, for at imødegå ovenstående. Herved overskrides område A med 682 m² ind i område B. Reelt er det dog kun en overskridelse af det samlede område udlagt til tunnelforbindelse på 232

Ansøger oplyser, at projekteringen af Fredensgård har vist, at jordankrene af byggetekniske årsager bør udføres med en anden placering end forudsat, da lokalplanen blev vedtaget, og hvor det var hensigten, at Fredensgård skulle opbygges som en kombination af eksisterende bygninger, som renoveres, og nye bygninger der opføres for at danne en karrébebyggelse.

Dispensationsansøgning og fuldmagter er vedlagt.

Overskridelse af byggefelt B2

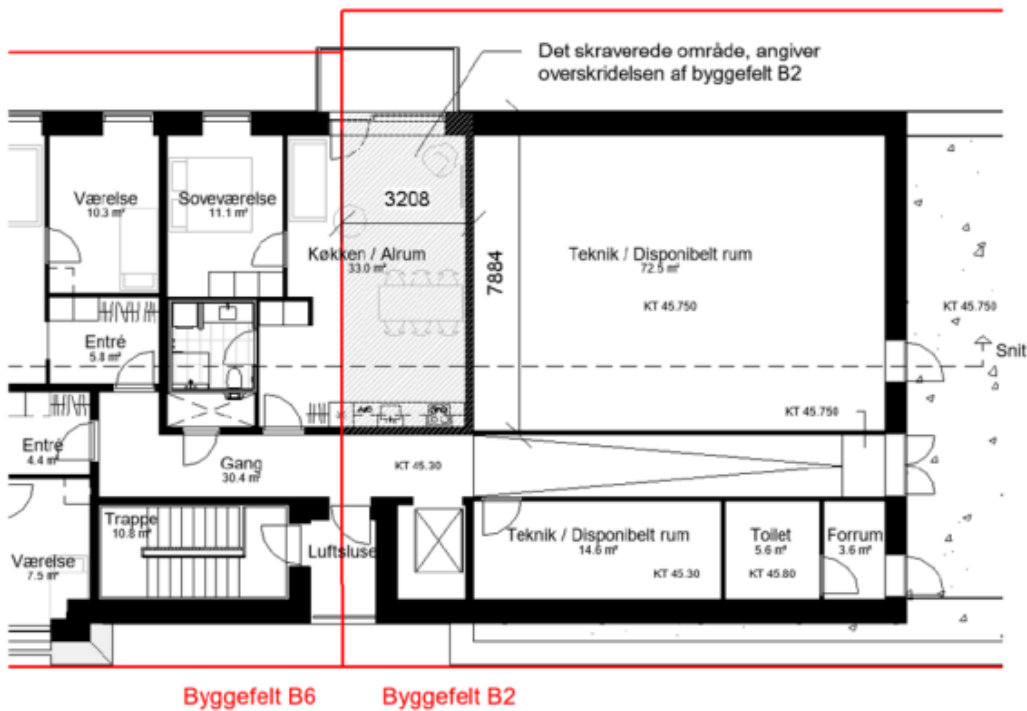
Ansøger ønsker at indrette en bolig på 5. etage i overgangen fra byggefelt B6 og B2 i Fredensgade.



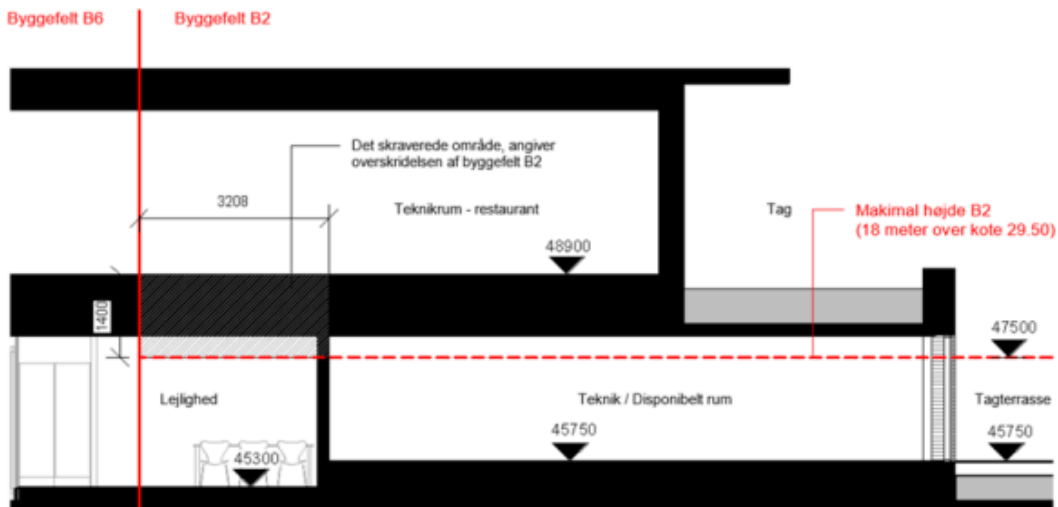
Udsnit af lokalplanens kortbilag med placering af byggefelter

Det ønskede betyder, at byggefelt B2 overskrides i en bredde på ca. 3.200 mm og i en højde på ca. 1.400 mm, som vist på nedenstående plan og snit.

Planudsnit 5. etage



Snit



Dette for at muliggøre en mindre lejlighed. Eneste synlige ændring er altan mod gårdrummet. Hvis ikke dispensation opnås vil bygningsdelen indrettes til teknikrum, som er muligt i dag.

Gældende planlægning

Projektområdet er omfattet af Lokalplan 10-032 Fredensgård. De ønskede forhold er ikke i overensstemmelse med følgende bestemmelser i gældende lokalplan;

Delområde II må kun anvendes til offentlige formål i form af torv, kirke, kirkeplads, udeservering og torv, sti- og trappeanlæg, parkerings- og vejareal. Torv- og kirkeplads må anvendes som byrum til ophold, opstilling af kunst o. lign. samt midlertidige aktiviteter som marked, kultur- og fritidsarrangementer. Ovenstående er dog ikke gældende for den del af matr.nr. 21e som er omfattet af nærværende lokalplan. Arealet er omfattet af deklaration ”16.01.1996-2689-65 Dok om fælles adgangsvej, færdsels-, parkerings- og opholdsareal m.v.” som udlægger arealet til fælles opholdsareal for matr.nr. 21b, 21f og 21e Silkeborg Bygrunde. Deklarationen skal respekteres så længe denne er gældende.

Område A, som vist på kortbilag 3B, må desuden anvendes til parkeringskælder med vejadgang fra Torvets parkeringskælder samt vejadgang fra parkeringskælder i delområde I.

Område B, som vist på kortbilag 3B, må desuden anvendes til at etablere underjordiske konstruktioner (midlertidige jordankre), der skal give nødvendige fæstninger af de parkeringsanlæg, som muliggøres med lokalplanen.

§ 7.2

..... Byggefelt B2: Maks. 4 etager med en maksimal højde på 18 m.

Der må inden for byggefelt B2 højst etableres 7.700 m² bruttoetageareal.

Byggefelt B6: Maks. 4 etager med en maksimal højde på 20 m

Der må inden for byggefeltet højst etableres 10.500 m² bruttoetageareal.....

Ved dispensationen givet i 2022 er det muligt, at B2 er maks. 5 etager med en maksimal højde på 18 m.

Vurdering

Ansøgningen omhandler bl.a. en dispensation fra lokalplanens § 3.7, som er en anvendelsesbestemmelse. Der kan kun dispenseres fra anvendelsesbestemmelser i ganske særlige tilfælde.

Som udgangspunkt kan afgrænsningen mellem område A og B ikke overskrides som ønsket, da det strider mod lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Men Planklagenævnet har tidligere afgjort, at man kan dispensere fra anvendelsesbestemmelserne i en lignende sag fra Skanderborg Kommune. Her sagde Nævnet følgende:

”Nævnet bemærker, at bestemmelsen i 3.6 om parkeringskælder er en del af anvendelsesbestemmelserne og dermed en del af planens principper. Der kan derfor som udgangspunkt ikke gives dispensation fra bestemmelsen.

Nævnet finder dog, at kommunen kan give dispensation fra bestemmelsen til det konkrete ansøgte projekt. Nævnet har herved lagt vægt på, at det alene er en lille del af parkeringskælderens, der er placeret i delområde A, og at anvendelsen til parkeringskælder ikke vil være synlig på terræn. Nævnet har desuden lagt vægt på, at etablering af parkeringskælder under delområde A ikke er til hinder for den anvendelse, som er tilladt i området Anvendelsen til parkeringskælder er således i den konkrete sag efter nævnets opfattelse ikke i strid med planens principper.”

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer at overskridelse af område A ind i område B er sammenligneligt med ovenstående sag fra Skanderborg. Det vurderes, at der kan gives dispensation til de ønskede ændringer i projektet, da der er tale om ændringer, som ikke vil være synlige på terræn eller fra gadeplan.

I henhold til planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Ovenstående vurderes ikke at stride mod planens principper.

Borgerinddragelse

Der er ikke afholdt naboorientering, da de planmæssige ændringsforslag ikke vil være synlige for naboer.

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - Dispensationsansøgning -Overskridelse af delområde i lokalplan afsat til jordankre

Bilag 2 - Tegning af udvidelse til tunnel og parkering

Bilag 3 - Dispensationsansøgning byggefelt B2 – Overskridelse af byggelinje og bygningshøjde

Bilag 4 - Fuldmagt deklaration og beslutningsprotokol fra Silkeborg Menighedsråd

Bilag 5 - Dispensationsansøgning til ny placering af jordankre tegningsbilag og fuldmagt

Bilag 6 - Sag 5 Dispensationer Fredensgård

Punkt 6: 6. Godkendelse af igangsætning af kommuneplantillæg nr. 55 for lokalområdet ved Them og Salten for kommuneplan 2020-2032

24/28940

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede i maj 2024 prioriteringsrækkefølgen for kommende kommuneplanrul 2025-2026. Udvalget besluttede at lokalområdet for Them og Salten skulle igangsættes, som det næste kommuneplanrul.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte om kommuneplantillæg nr. 55 for lokalområdet ved Them og Salten til kommuneplan 2020-2032 skal igangsættes.

Kommuneplanrullet for Them og Salten har et overordnet fokus på at afsøge behovet og mulighederne for byudvikling set i forhold til udviklingen af bymidten omkring Them i samhörighed med Salten og erhvervsområdet, Knudlund.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at igangsætning af kommuneplanrul for lokalområdet ved Them og Salten godkendes
- at indkaldelse af idéer og forslag til den kommende kommuneplanlægning igangsættes.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-01-2025

Indstillingen anbefales.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede i maj 2024 at lokalområdet ved Them og Salten skulle igangsættes som det næste kommuneplanrul med fokus på muligheden for vækst.

Kommuneplanrullet for lokalområdet ved Them og Salten omfatter de to landsbyer og erhvervsområdet nordøst for Them, Knudlund. Kommuneplanrullet for lokalområdet skal undersøge mulighederne for udvikling herunder boligudvikling med udlæg af en eller flere rammer til nye boligområder. Udarbejdelsen af et kommuneplantillæg skal sikre, at lokalområdet kan imødekomme vækst under hensyn til detailhandel, naturmæssige- og rekreative interesser samt byens sammenhængskraft og lokale ønsker.

Kommuneplanrullet omfatter udarbejdelsen af en lokal udviklingsplan, som skal laves i et samarbejde mellem Silkeborg Kommune og lokalområdet. Målet er at skabe en fælles vision og retning for den kommende udvikling af lokalområdet. Endeligt udarbejdes et kommuneplantillæg, som kan udlægge nye rammer for området og være med til at sætte en fremtidig retning for den kommende planlægning.

Særligt for kommuneplanrullet for lokalområdet ved Them og Salten ønskes et fokus på nye boligområder set i forhold til udviklingen af bymidten omkring Them i samhörighed med Salten og Knudlund, og hvordan disse områder i relation til hinanden kan understøtte den fremtidige udvikling.



Luftfoto over lokalområdet ved Them og Salten. Kortet viser byområderne Them og Salten samt erhvervsområdet, Knudlund.

Helhedsorienteret og langsigtet planlægning for arealanvendelse

Den rullende kommuneplanlægning har til formål at sikre en helhedsorienteret og langsigtet udvikling for lokalområdet ved Them og Salten. Det betyder, at alle interesser i arealanvendelsen i lokalområdet vil blive belyst. Det omhandler derfor både eksisterende forhold omkring rammer, sociale- og fysiske infrastrukturer, natur- og landskabsinteresser, rammeudlæg til nye boliger, mv. Kommuneplanrullet for Them og Salten vil sammenholde de mange interesser med en vurdering af behovet for nye kommunale anlæg. Dette vil danne grundlaget for arealanvendelsen i et 12 års perspektiv og vil blive indarbejdet i kommuneplanen som et kommuneplantillæg.

Kommuneplanrul for lokalområdet ved Them og Salten har følgende formål:

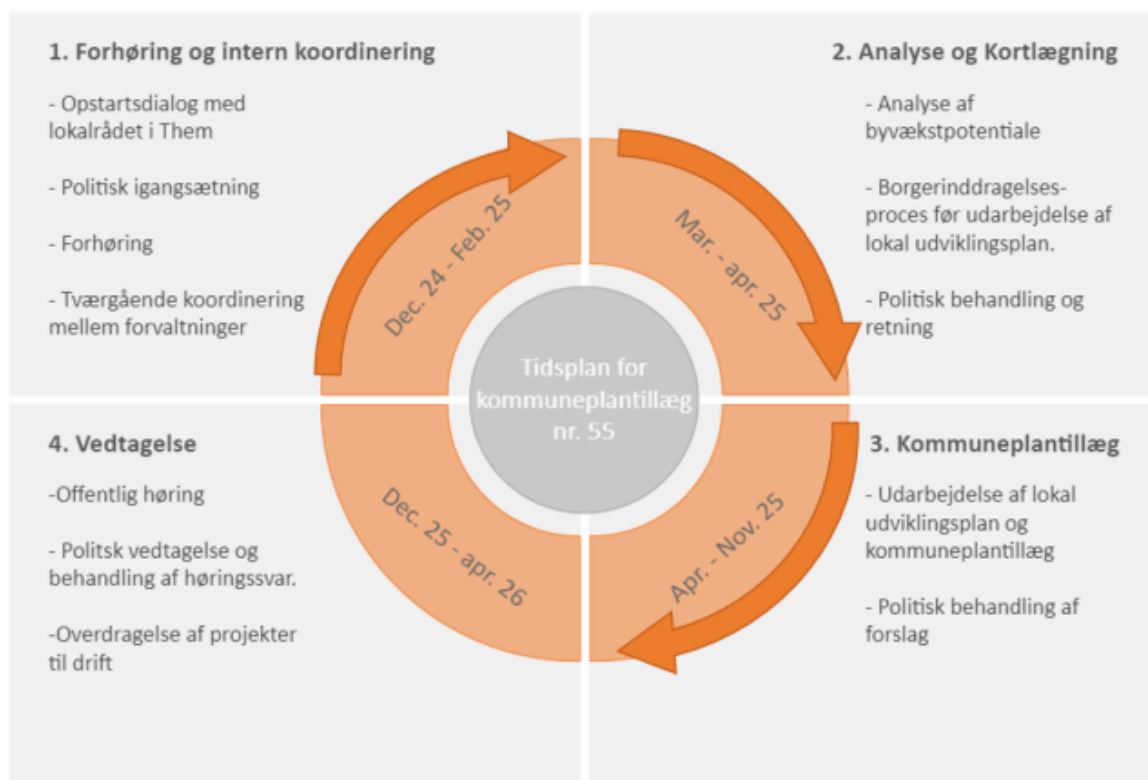
- At sikre en nærværende inddragelsesproces af borgere og lokalrådet.
- At implementere byrådets overordnede visioner samt Planstrategiens overordnede strategi for den fysiske udvikling af Silkeborg Kommune frem mod 2050.
- At sikre en strategisk, helhedsorienteret og sammenhængende planlægning på tværs af fagområder.
- At sikre den fremtidige fysiske udvikling og understøtte stedsspecifikke kvaliteter og potentialer herunder centerområdet i Them.
- At sikre at ansøgninger, udbygningstakt, befolkningsprognoser og snarligt behov for arealer til kommunal service indtænkes.
- At sikre opkobling på anlægsbudget og offentlig service.

Indkaldelse af idéer og forslag

Silkeborg Kommune anbefaler at der indkaldes til idéer og forslag til planlægningsarbejdet, når der laves væsentlige ændringer i kommuneplanen, som der ikke er truffet beslutninger om i Planstrategien.

I forbindelse med den politiske igangsættelse afholdes en indkaldelse af idéer og forslag. En såkaldt forhøring med henblik på bidrag til udarbejdelse af kommuneplanrullet.

Tidsplan



Borgerinddragelse

Der foretages en offentlig forhøring, hvor alle har mulighed for at komme med idéer og forslag til planlægningen.

Borgere og lokalrådet inddrages i kortlægningen af ønsker til udviklingen af lokalområdet ved Them og Salten. Der er fokus på, at inddragelsen sker i en form, der er aktiverende og engagerende. Formatet for inddragelsen overvejes nærmere i samspil med kommunikationsafdelingen.

Forslaget til kommuneplantillægget vil blive sendt i offentlig høring før politisk vedtagelse.

Økonomi

Der er i forbindelse med budget 2025 afsat 1 mio. kr. til planlægning i Thorning og Them-Salten. Det forventes at ca. halvdelen vil gå til kommuneplanrullet for Them og Salten.

Midlerne forstås anvendt til indkøb af ekstern rådgivning i forbindelse med borgerinddragelse, udarbejdelse af den lokale udviklingsplan herunder en plan for centerområdet i Them.

I forbindelse med kommuneplantillægget udarbejdes en vurdering af, hvilke afledte effekter planlægningen kan medføre i forhold til kommunale anlæg og i sidste ende det kommunale anlægsbudget.

Bilag

Bilag 1 - Sag 6 - Godkendelse af igangsætning af kommuneplantillæg nr. 55 for lokalområdet ved Them og Salten

Punkt 7: 7. Orientering om ny bro over Lyså

24/34514

Resume

Den Sorte Bro over Lyså er 60 år gammel og nedbrudt. Det er billigst at bygge en ny bro af beton. Den har desuden længere levetid end en bro af træ. Silkeborg Kommunes borådgiver oplyser, at en ny bro forventes at koste 3 mio. kr., og hvis det skal være en træbro 3,5 mio. kr.

Byrådet har afsat 2 mio. kr. i budget 2025. Det er umiddelbart ikke muligt at etablere en ny bro til offentlig brug for 2 mio. kr. En ny bro er projekteret og kan udbydes.

Den eksisterende bro er forstærket i 2024 men skal udskiftes i 2025.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og vejudvalget,

- at orienteringen om en ny bro over Lyså tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-01-2025

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker, at lokalrådet og cyklistforbundet involveres i det videre arbejde.

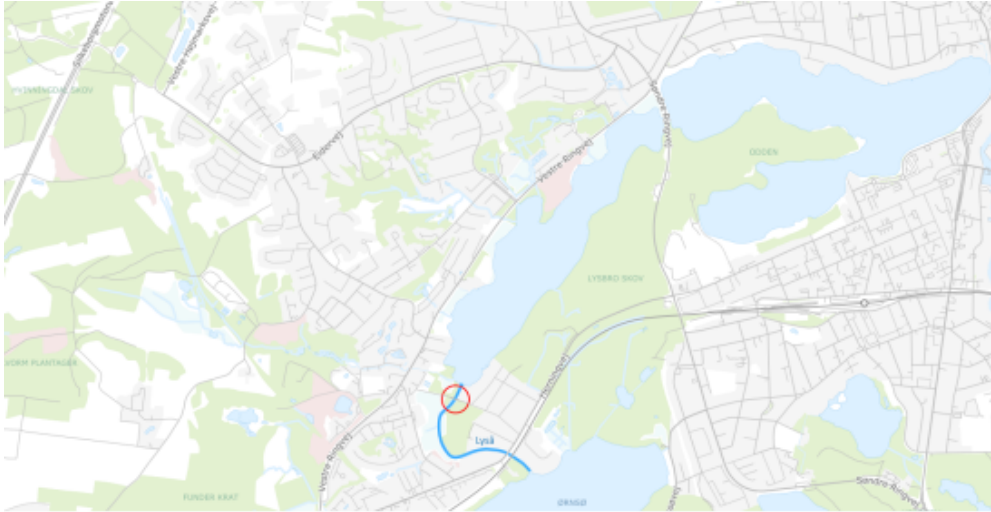
Beskrivelse af sagen

Broen er udtjent

Den Sorte Bro binder stisystemet sammen i Lysbro. Broen går over Lyså for enden af Skovfogedvej. Det er en træbro, hvor de bærende træstolper er delvist nedbrudt efter 60 år. Broen er midlertidigt forstærket men har reduceret styrke og nedbrydes fortsat.

Der føres løbende tilsyn med træværket. Broen vil kunne blive lukket helt med kort varsel, hvis det viser sig, at bro og forstærkning ikke holder. Broen skal udskiftes i 2025. Lyså vil så kun kunne passeres på Herningvej.





En ny bro koster 3 – 3,5 mio. kr.

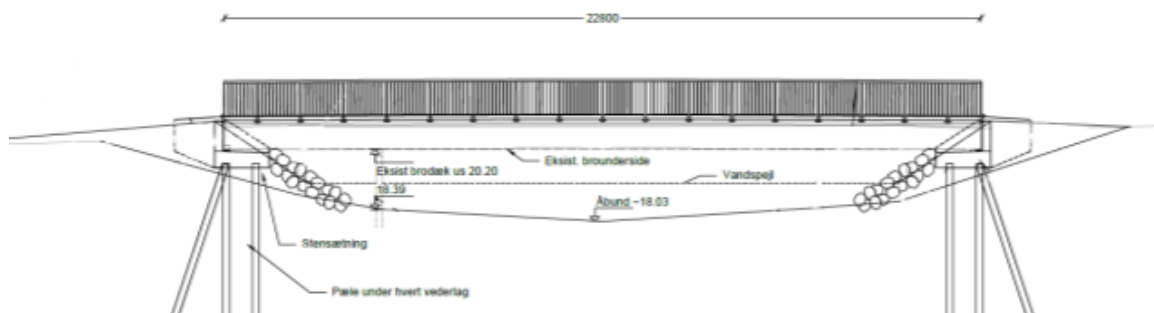
Den eksisterende bros træværk og betonfundamenter er gammelt og delvist nedbrudt og er derfor dyrere at renovere end at udskifte. Det eksisterende anlæg kan ikke genbruges til en ny bro uden risiko for fordyrende udbedringer efterfølgende.

Broen foreslås udskiftet med en ny stibro med bærende dele i beton med rækværk af stål og en håndliste.

Broen er en del af det offentlige stinet og kommunen er derfor ansvarligt for sikkerheden. Broen skal leve op til den lovgivning og de vejledninger, der er for at bygge stibroer i Danmark. Både med hensyn til styrke og sikkerhed.

Der er udarbejdet et projektmateriale for udskiftning af broen. Det er klar til udbud i 2025.

En bro med de bærende konstruktioner i beton forventes at koste 3 mio. kr.

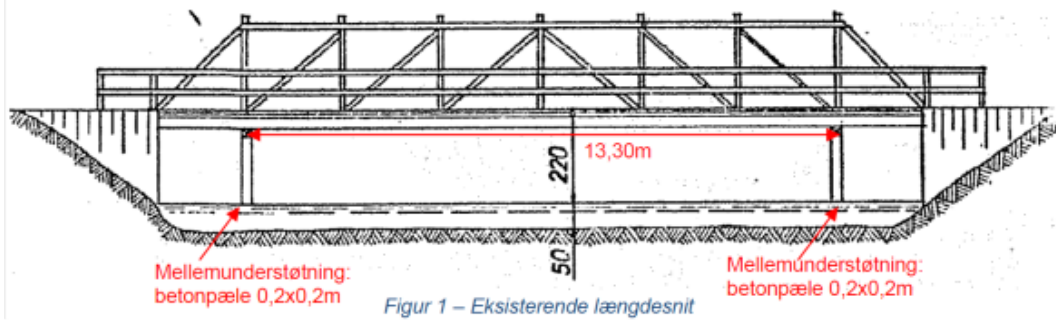


En træbro er dyrere men har en lavere CO2-belastning

En træbro vil kunne opbygges ligesom den eksisterende men med tykkere stolper og planker for at leve op til nutidens regler. En træbro vil have markant kortere levetid (50 år) end en bro af beton eller stål (80-100 år), hvorfor træbroen ikke kan anbefales. En træbro vil til gengæld have en meget lavere CO2-belastning.

En ny træbro, opbygget som den eksisterende, forventes at koste 3,5 mio. kr.

Den samlede anlægssum afhænger i stor grad af de bydendes priser ved det aktuelle udbud.



Borgerinddragelse

Der vil ikke være borgerinddragelse i anlægsfasen.

Økonomi

Den bevilling, som byrådet har besluttet i budget 2025, er på 2 mio. kr.

Hvis broen skal gennemføres med billigste løsning, vil de resterende 1-1,5 mio. kr. skulle findes, da der ikke kan laves stibro over Lyså for 2 mio. kr.

Afledt drift

Der forventes ikke at være øgede driftsomkostninger ved en udskiftning af broen.

Punkt 8: 8. Godkendelse af anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunens veje

24/31699

Resume

I budgetaftalen 2025 er der som anlægsbevilling afsat yderligere 10 mio. kr. til vedligehold af kommunens veje i hvert af årene fra 2025 til og med 2028, hvilket delvis skal afhjælpe driftsudfordringerne på vejområdet. Dette anlægsbudget søges frigivet.

Hovedparten af midlerne i 2025 vil gå til nødvendig renovering af broer. Først fra 2026 vil der kunne udføres ekstra asfaltarbejde.

Indstilling

Teknik – og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen til vedligeholdelse af kommunens veje på 10,0 mio. kr. i 2025 godkendes.

Teknik – Miljøchefen indstiller til Plan- og vejudvalget,

- at Teknik- og Miljøafdelingen bemyndiges jf. sagsbeskrivelsen til at prioritere, hvordan bevillingen anvendes.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-01-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

I budgetaftale 2025 er der som anlægsbevilling afsat yderligere 10 mio. kr. til vedligehold af kommunens veje i hvert af årene fra 2025 til og med 2028. I denne sag fremhæves nogle af de områder, hvor budgettet kan anvendes til at nedbringe efterslæbet på området – særligt på asfalten. Asfaltbudgettet og vejdriften har været nedprioriteret i flere omgange for at skabe råderum andre steder i kommunen.

Langebros skal renoveres nu

Langebros består af tre broer, der er bygget i 1911, 1920, 1938 og renoveret i 1986. Det betyder, at den samlede bro består af materialer fra flere forskellige perioder. For at holde den trafikerede bro åben, er det nødvendigt at renovere de bærende dele og oversiden af broens beton nu, hvilket der også blev søgt bevilling til under budgetfasen.

Vi har i vinteren 2024/2025 sat renovering af de bærende dele på broen i gang. Tilstanden var desværre dårligere end forventet. Den samlede pris løber op over 3 mio. kr. Oversiden er efter mange år blevet utæt. Renoveringen skal holde broen tæt, så saltvand i forbindelse med vintervedligehold ikke løber ned igennem betonen og nedbryder den. Denne isolering skal laves nu, for ikke at få dyrere skader om få år. Oversiden forventes derefter at skulle repareres for 4 mio. kr.

Så i alt prioriteres 7 mio. kr. fra vejdriften til en enkelt bro. Budgettet til drift af broer er almindeligvis på ca. 1 mio. kr. og dækker kun den løbende drift af kommunens godt 200 broer. Der er ikke bevilget anlægsmidler til renovering af Langebro.



Foto: Langebro og søjle, hvor dårlig beton er fjernet og klar til genopbygning. - 2024

Asfalt på stier og veje

Der er et stort efterslæb på ny asfalt på mange af kommunens veje og stier, hvilket er estimeret til ca. 225 mio. kr. Der mangler ny asfalt på 500 km veje og ca. 40 % af vejene har gammel asfalt (mere end 15 år). Når asfalten er gammel og nedbrudt bliver den utæt og svag. Vand der trænger ned gennem vejens opbygning gør den yderligere svag, og kan give sætninger, der er dyre at rette op.

Strækninger med mest trafik prioriteres højest. Det vil betyde, at mindre veje og cykelstier forsat vil kunne fremstå ujævne og med flere huller. Det giver reduceret komfort og øget vejstøj.

Forud for asfaltarbejder er det ofte nødvendigt at lave arbejder på fortovene og løfte kantstenen, så vandet holdes på kørebanen og ikke løber ind på cykelsti og fortov eller ind til naboer. Det vil specielt være nødvendigt i gamle boligområder, hvor asfalten er meget tynd og derfor ikke kan fræses i. Her kan der kun lægges ovenpå. Derfor kan det blive nødvendigt at anvende yderligere en del af budgettet til fortove end de allerede afsatte 2 mio. kr. om året til efterslæbet på fortove.

Sideudvidelse og udskiftning af vejen på én gang – Bitumenstabiliseret materiale (BSM)

Rigtig mange af vejene er blevet for smalle til den trafik, som kører på dem. Det betyder, at asfaltkanterne knækker af og der kommer store huller i vejrabatten lige op ad asfalten, som ødelægger både asfalt og biler, hvis de ikke bliver lavet.

Når en vej bliver over 40 år, er det nødvendigt at se på udskiftning af det nederste lag asfalt (bærelaget), da levetiden er opbrugt. Det er derfor nødvendigt enten at lægge et nyt bærelag eller lave en BSM-løsning på stedet.

Ved en BSM-løsning genbruges den eksisterende asfalt 100 % og der er en reduktion af CO₂-forbruget på 80 % i forhold til normal asfaltproduktion.

Der vil forsat blive prioriteret strækninger til BSM fremadrettet. Det bliver muligt at lave 2-3 strækninger med BSM om året.

Det er dog ikke alle steder, hvor BSM er den bedste løsning. Her kan det være nødvendigt at anvende traditionelle og dyrere løsninger.

Sideudvidelse af stier og forbedringer ved kryds

Antallet af cyklister med ladcykler stiger. Det stiller større krav til cykelstiernes bredde. Mange af de trafikerede cykelstier er kun lige over 1 m brede. Ladcykler er typisk omkring 1m brede og må være op til 1,25 m. For at en almindelig cykel kan passere en ladcykel, er det nødvendigt, at cykelstierne udvides til mindst 2 meter i bredden.

I flere kryds er cykelstierne desuden udformet på en måde, der gør det vanskeligt for ladcykler at færdes sikkert. Planen er derfor at lave små forbedringer i krydsene, så det bliver lettere for ladcykler og andre cyklister at komme forbi hinanden.

Budgettet i 2025

Bevillingen går primært til renoveringer af broer i 2025. Der skal bruges 7 mio. kr. mere til renovering af broer i 2025 end de 2 mio. kr., som er afsat særskilt til formålet. Det betyder, at de bevilgede anlægsmidler bruges til Langebro i 2025 og derfor ikke går til at hæve driftsniveauet på f.eks. fortove og asfalt, hvor der er store efterslæb.

For de resterende 3 mio. kr. kan der i 2025 laves en stabil bund og sideudvidelse af f.eks. Bjørnholtvej med bitumenstabiliseret materiale (BSM), så den er klar til den forventede trafikmængde i området.

Bevillingen bruges på veje og stier

I de kommende år vil bevillingen blive anvendt på at forbedre niveauet på vej- og stinettet. Samarbejdet med forsyningsselskaberne vil fortsat være en prioritet, især når de udfører renoveringsprojekter. Dette giver økonomiske fordele, da vejene allerede er opgravet. Det vil give billigere og mere sammenhængende løsninger. Silkeborg Forsyning planlægger mange store fjernvarmeprojekter og spildevandsprojekter i de kommende år. Bevillingen vil også blive brugt til at sikre, at asfalten skiftes i større arealer, så ujævnheder og revner undgås.

Det anbefales at Teknik – og Miljøafdelingen bemyndiges til at prioritere, hvordan bevillingen til vedligeholdelse af kommunens veje anvendes.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 10 mio. kr. i 2025 kan gives på bevilling 25 Veje indenfor budgettets rammer.

Punkt 9: 9. Godkendelse af anlægsbevilling til Dyrehaven, Them (Byggemodning)

24/33613

Resume

Godkendelse af anlægsbevilling for byggemodningen – Dyrehaven, Them.

I november 2022 er der vedtaget en lokalplan for en ny byggemodning Dyrehaven, Them, bestående af 8 byggegrunde.

Der er i budgettet afsat 2,7 millioner kr. til byggemodningen i 2025, samt 300.000 kr. til færdiggørelse i 2029.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet

- at anlægsbevillingen af byggemodningen Dyrehaven, Them på 2,7 mio. kr. i 2025, samt 300 000 kr. til færdiggørelse i 2029, godkendes.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-01-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Der er ønske om flere byggegrunde i Silkeborg Kommune og derfor udstykkes en del af matrikel 1u, beliggende på Dyrehaven 1a og 1b, Them.

Her er der mulighed for at skabe en god grundopdeling, som passer til det eksisterende boligområde og bevare de grønne faciliteter herunder lindetræet og kælkebakken.

Området er kommunal ejet og beliggende i byzonen. I forbindelse med byggemodningen etableres 8 parcelhusgrunde samt en ny stiforbindelse mellem byggemodningen og de omkring liggende stiforbindelser.

Lokalplan 40-006 er gældende for området.

Byggemodning vil få vejtilslutning fra Dyrehaven, hvor der etableres en boligvej med et vejudlæg på 9,5 m, hvoraf de 5,5 m er befæstet vej med asfalt. Der er er græsabat i begge sider af boligvejen og der etableres for enden af veje en vendemulighed for lastbil på 12 m.

Fra boligvejen etableres 2 nye stier, der forbindes til det eksisterende stisystem mod vest og nord.

Boligvejen bliver klassificeret som privat fællesvej.

Den eksisterende Dyrehaven forlægges i forbindelse med byggemodningen.



Borgerinddragelse

Der har været borgerinddragelse, i forbindelse med lokalplanfasen.

Der vil være borgerinddragelse, i forbindelse med oprettelsen af grundejerforeningen.

I udførselsfasen vil naboer og andre berørte blive orienteret både inden opstart og løbende.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 2,7 mio. kr. i 2025 og 0,3 mio. kr. i 2029 kan gives på bevilling 29 Byggemodning med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer.

Punkt 10: 10. Orientering om og drøftelse af eksisterende og mulige lokationer med 40 km/t

24/25273

Resume

Udvalget har ønsket en drøftelse om muligheder for etablering af 40 km/t. Der vil blive en gennemgang af eksempler på eksisterende lokationer, samt de almindelige rammer og vilkår for eventuelt nye strækninger.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at muligheder for etablering af 40 km/t drøftes og tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-01-2025

Drøftet.

De fremviste plancher fremlægges protokollen.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Udsat.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget har besluttet, at mulighederne for at etablere 40 km/t skal drøftes.

I Silkeborg Kommune har vi tidligere etableret 40 km/t af f.eks. trafikikkerhedsmæssige årsager, ved skolers nærområder, på fordelings- og lokalveje med gennemkørende trafik.

Der vil blive en gennemgang og drøftelse af f.eks.:

- Typer af 40 km/t
- Eksisterende krav – økonomi
- Fremkommelighed
- Håndhævelse
- Konkrete veje, lokationer og byområder
- Generelle veje, lokationer og byområder

Nationalt forsøg med lokale hastighedsgrænser

I øjeblikket deltager 16 kommuner i 5 politikredse i en 3-årig forsøgsordning om lokale hastighedsgrænser. Silkeborg Kommune og vores politikreds er ikke en del af forsøget.

Forsøget giver kommunerne lettere mulighed for at sænke hastigheden til 40 km/t uden tilsagn fra politiet. Dog kun på strækninger uden væsentlig betydning for den generelle trafikafvikling. Det er også muligt at sænke hastigheden på større veje for at reducere støjniveauet. Politiet skal fortsat give tilsagn til ændret skiltning og fartdæmpere.

Forsøget evalueres af Vejdirektoratet i starten af 2025. Der er ikke fremlagt noget konkret lovforslag endnu. F.eks. i forhold til om forsøget vil betyde, at der gives mere kompetence til kommunerne, med bedre mulighed for at sænke hastigheden, uden politiets tilsagn og uden restriktioner som chikaner og bump.

Bilag

Bilag 1 - Sag 10 Orientering og drøftelse af eksisterende og mulige lokationer med 40 km/t

Punkt 11: Lukket: 11. Drøftelse og beslutning om areal og rettighedserhvervelse, krydset Søndergade, Grønningen, D. Christensens Vej, Kjellerup - (Lukket punkt)

24/34456

Punkt 12: Lukket: 12. Drøftelse og beslutning om areal og rettighedserhvervelse strækning af Silkeborgvej i Sorring - (Lukket punkt)

24/34512

Punkt 13: Lukket: 13. Drøftelse og beslutning om igangsætning af ekspropriation til vejforlægning ved Eriksborg - (Lukket punkt)

24/33670

Punkt 14: 14. Orientering om Grøn trepart

24/35407

Resume

I juni 2024 præsenterede regeringen resultatet af den grønne trepart kaldet Aftale om et Grønt Danmark. I november 2024 præsenterede regeringen Aftale om Implementering af Grønt Danmark.

I aftalerne er visionerne for fremtidens danske arealanvendelse udlagt.

I det følgende præsenteres hovedpunkterne i den grønne trepart.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-01-2025

Anbefales, at byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 06-01-2025

Taget til efterretning. Udvalget ønsker, at rette en henvendelse til Ikast-Brande Kommune og Skanderborg Kommune i forhold til det fremtidige samarbejde.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

I 2024 har en række af folketingets partier præsenteret resultatet af den grønne trepart kaldet først i juni med Aftale om et Grønt Danmark og senere i november 2024 med Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Den politiske rammeaftale bygger ovenpå trepartsaftalen fra juni. Aftale om Implementering af et Grønt Danmark indeholder hovedsageligt præciseringer, mindre nye initiativer samt økonomi.

Målet med aftalen er at nedbringe landbrugets CO₂-udledninger og opfylde vandrammedirektivet mht. kvælstofreduktion til fjord og hav. Direktivet fastlægger rammerne for beskyttelsen af vandløb og søer, og målet er, at vandløb i Europa som minimum skal opnå god økologiske tilstand inden 2027.

Hovedvirkemidlet til at opnå de ønskede mål i grøn trepart er en storstilet omlægning af landbrugsjord.

De tre primære spor i aftalen er følgende:

1. Reduktion af kvælstofudledning: Landbruget skal reducere udledning af kvælstof med 13.780 ton inden 2027. Dette er afgørende for at forbedre vandmiljøet og begrænse iltsvind i danske farvande.
2. Øget skovrejsning: Der skal plantes næsten én milliard træer over de næste 20 år. Dette vil omfatte omlægning af landbrugsarealer til skov og natur.
3. CO₂-afgift for landbruget: Landmænd skal betale en CO₂-afgift for husdyr og lavbundsarealer. Dette tiltag skal reducere landbrugets samlede CO₂-udledning og fremme mere bæredygtige landbrugsmetoder.

Kvælstof og arealomlægning:

Aftalen kræver, at landbruget reducerer sin kvælstofudledning med 13.780 ton inden 2027. Dette er afgørende for at begrænse iltsvind og forbedre vandkvaliteten i de indre danske farvande. Den foreslåede arealomlægning svarer til en omlægning af ca. 10 procent af Danmarks samlede areal til skov, vådområder og lavbundsarealer.

I Danmarks Grønne Arealfond (en fællesbetegnelse for en række støttepuljer) er der i alt afsat 43 milliarder kroner til understøttelse af aftalens forskellige punkter.

I Aftale om implementering af et Grønt Danmark lægges der op til at kommunerne skal sidde for bordenden for lokale trepart, som skal afløse de nuværende vandoplandsstyregrupper (VOS'er), hvor kystvandråd, vandoplandsstyregrupper samt lokale landbrugs- og naturorganisationer deltager.

På landsplan etableres der 23 lokale trepart (tidligere vandoplandsstyregrupper), som samlet skal dække hele landet. De lokale trepart skal udarbejde forslag til lokale arealomlægningsplaner på baggrund af det nationalt udmeldte indsatsbehov. Disse lokale trepart skal godkendes i byrådet. De lokale omlægningsplaner skal udarbejdes i 2025 med en klar deadline ultimo 2025 og skal være en fuldt dækkende plan for indfrielse af indsatsbehovet. De lokale trepart vil foruden repræsentanter fra kommunerne også omfatte én lokal landbrugsrepræsentant, én repræsentant for lokale naturorganisationer, én repræsentant fra Naturstyrelsen samt én udtagningskonsulent.

Mål for kvælstof og arealer:

- Kvælstofudledningen skal reduceres med 13.780 tons.
- Udtagning af 140.000 hektar kulstofrige lavbundsjord inklusive randområder.

Klima og CO2-afgift.

Aftalen indeholder en CO2-afgift på udledninger fra lavbundsjord fra 2028 og en gradvis stigende CO2-afgift på biologiske processer. Der er et bundfradrag på 60 % på udledningerne, som betyder at fra 2030 skal landmænd betale 120 kroner per ton CO2. Afgiften er gradvis stigende frem mod 2035, hvor afgiften bliver 300 kroner per ton CO2.

Provenuet fra CO2-afgiften skal gå til videre udvikling af landbrugssektoren og føres tilbage til landbruget.

Den grønne trepart har et potentiale til at reducere udledninger med et spænd mellem 1,8 mio. og 2,6 mio. ton i 2030 i Danmark. Danmarks samlede CO2-udledning var i 2022 på 41,7 millioner tons.

Indsatsen finansieres delvist gennem salg af CO2-kvoter i EU's kvotesystem. Antallet af kvoter i salg modsvarer de forventede reduktioner, og aftalen forventes derfor ikke at reducere de globale CO2-udledninger frem mod 2030.

Udledningerne rykker blot andre steder hen i EU.

Tidligere var planen at disse CO2-kvoter skulle annulleres.

Natur og skovrejsning

Gennem Grøn Trepart kommer der ikke direkte midler til at forbedre den eksisterende natur på land. Naturen skal komme som afledt effekt af de tiltag, man gør for at mindske kvælstof og CO2-udledning, når man tager jord ud af landbrugsdrift eller stopper dræningen af lavbundsjord. Etablering af natur på tidligere landbrugsjord eller gennem skovrejsning, tager dog meget lang tid og de udtagne jorde kan derfor primært forventes at bidrage til at sammenbinde eksisterende natur eller fungere som bufferarealer for den eksisterende natur. I et landskab, som det i Silkeborg Kommune med mange mindre ådale og moser med et spredt eksisterende naturindhold, er det endvidere væsentligt at være opmærksom på at indsatserne ikke kommer til at forværre den eksisterende natur, ved at vådgøre eksisterende steder med god natur med næringsrigt drænvand. Lavbundsprojekter i Silkeborg Kommune vil derfor ofte kræve ekstra omtanke og udtagning af nok jord til, at drænene kan stoppes på arealer, der ikke allerede er beskyttet natur.

Den grønne trepart indeholder desuden aftaler om:

- at etablere 250.000 hektar ny skov, heraf 100.000 hektar ny urørt skov. Det er mere end en fordobling af det nuværende areal.
- et mål om 20 procent beskyttet natur i 2030 og seks nye naturnationalparker.

I EU's Biodiversitetsstrategi 2030 indgår målsætninger om beskyttelse af 30 % af EU's landareal og 30 % af EU's havareal, heraf med mindst 10 % strengt beskyttede områder.

Bilag

Bilag 1 - Borgmesterbrev - Rammeaftale for kommunernes rolle i omlægningsindsatsen i Grøn Trepart

Bilag 2 - Rammeaftale KL og MGTP - Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark

Bilag 3 - Aftale om Implementering af et Grønt Danmark

Bilag 4 - Aftale om Implementering af et Grønt Danmark

Punkt 15: 15. Behandling af anmodning fra Helga Sandorf Jacobsen om bro over Tange Sø

24/36968

Resume

Byrådsmedlem Helga Sandorf Jacobsen har anmodet om at få en sag på udvalgets dagsorden om bro over Tange Sø.

Indstilling

Formanden for Plan- og Vejudvalget fremsender sagen til udvalgets behandling.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-01-2025

Udvalget besluttede at ansøge den statslige cykelpulje til projektet, hvis projektet kan indeholdes indenfor kommunalfuldmagten.

Beskrivelse af sagen

Byrådsmedlem Helga Sandorf Jacobsen ønsker, at Plan- og Vejudvalget behandler følgende:

”Initiativrets sag fremsendes.

På vegne af Venstres byrådsgruppe fremsendes hermed initiativret sag fremført af Helga Sandorf Jacobsen, medlem af Plan- og vej udvalget.

Der ønskes fornyet stillingtagen til den tidligere ønskede bro over Tange sø.

Projektet med broen er tidligere behandlet i både klima- og miljø udvalget samt plan-og vej udvalget og et nyt og revideret forslag til en kombineret cykel og gangsti langs Søgade / Frisholtvej over Tange sø er nu udarbejdet og ønskes genvurderet og besluttet.

Der ønskes opbakning fra plan- og vej udvalget til at søge de statslige puljer til cykelstier som har ansøgningsfrist til marts.

Der er vedlagt en foreløbig projektbeskrivelse udarbejdet af Bent Niensens Tegnestue , Skanderborg.

Samtidig et nyt budget forslag vedlagt.

Projektet forventes at betales af Silkeborg kommune og fremtidige vedligehold ønskes evt fortaget ved fælles aftale med Viborg kommune.

I så fald udvalget forkaster sagen ønskes det at udvalget giver opbakning til at sende projektet videre til næste budgetforhandlinger med henblik på indarbejdelse i næste budget"

Regler

Det er i Forretningsordenen for Plan- og Vejudvalget i § 7, stk. 2, fastsat, at hvis der senest 8 dage før et ordinært møde er fremsat anmodning om behandling af en sag, er formanden forpligtet til at optage sagen på dagsordenen for førstkommande møde.

Bilag

Bilag 1 - Ideforslag cykel gangsti

Bilag 2 - Kopi af BudgetOktober2024 (1)

Punkt 16: 16. Til orientering

24/30911

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-01-2025

Udover nedenstående blev der orienteret om

- Formanden har deltaget i et møde med Vinderslev Lokalråd
- Næstformanden har deltaget i et møde med Bach-gruppen
- Engblommevej i Virklund. Sagen fremlægges politisk på et kommende udvalgs møde.
- Vejføring ring-3 kommer til politisk gennemgang og behandling på mødet i marts.

Orienteringen taget til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til udvalgets orientering.

A)
Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget er vedhæftet som bilag.

B)
Henvendelse fra Via University College:

Via University College er positive over for muligheden for deltagelse i et eventuelt projekt om samkørsel.

Bilag

Bilag 1 - Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget 2025 - opdateret januar 2025

Punkt 17: 17. Underskriftsside

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 07-01-2025

Protokollen underskrevet.

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend