

REFERAT Plan- og Vejudvalget 2022-2025 d. 30-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 30. september 2025 kl. 12:00

Mødested D116

Mødedeltagere Martin Jakobsen, Lars Hansen, Helga Sandorf Jacobsen, Helle Præsius
Busk, Jan Beck-Nielsen, Morten Riis Skydsgaard, Peter Sig
Kristensen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Behandling af anmodning fra Helle Præsius Busk om parkering på Havnepladsen.....	4
3. Drøftelse af emner og beslutning om overlevering til nyt fagudvalg.....	6
4. Drøftelse og beslutning om officiel navngivning af pladsen som er omgivet af vejene Estrupsgad	7
5. Godkendelse af prioritering af tilskud til ansøgninger om bygningsfornyelse.....	9
6. Godkendelse af prioritering af midler til områdefornyelsesprojekter.....	13
7. Drøftelse og beslutning om landzonetilladelse til byggeri på Malmhøjvej 5, 8600 Silkeborg.....	17
8. Orientering om opfølgning på vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg.....	19
9. Godkendelse af Midttrafiks budgetforslag 2026 for Silkeborg Kommune.....	22
10. Godkendelse af begrønning af Estrupsgade.....	25
11. Drøftelse og beslutning om eventuel omlægning af busruter og anden tung trafik i Toldbodgade	28
12. Drøftelse og beslutning om parkeringsforhold ved Them-Centret.....	31
13. Til orientering.....	33
14. Underskriftsside.....	34

Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 30-09-2025

Dagsorden godkendt.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: 2. Behandling af anmodning fra Helle Præsius Busk om parkering på Havnepladsen

25/25649

Resume

Byrådsmedlem Helle Præsius Busk har anmodet om at få en sag på Plan- og Vejudvalgets dagsorden om parkeringsforholdene ved Havnepladsen, nærmere bestemt parkeringspladserne ved beddingen.

Indstilling

Formanden for Plan- og Vejudvalget fremsender sagen til udvalgets behandling.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 30-09-2025

Udvalget konstaterede at vejreglerne og dertilhørende lovgivning ikke kan løse udfordringerne med parkering eller udfordringer til og fra Remstrup Å. Udvalget opfordrer til dialog for at løse den skitserede udfordring.

Det fremviste notat vedlægges protokollen.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

Byrådsmedlem Helle Præsius Busk ønsker, at Plan- og Vejudvalget behandler følgende:

”Byrådsmedlem Helle Præsius Busk ønsker en initiativretssag på dagsordenen til førstkomende møde i Plan- og Vejudvalget som en drøftelse/beslutningssag omkring parkeringsforholdene ved Havnepladsen, nærmere bestemt parkeringspladserne ved beddingen.

Dels henvises til Silkeborg Kanocenters mail om parkeringsforholdene ved Silkeborg Havn stilet til Silkeborg Byråd m.fl. af 8. september 2025, vedlagt. Dels henvises til [Plan- og Vejudvalgets ”Beslutning om korrigerende handlinger i forhold til det forventede merforbrug på parkering”, sag 18, 3. september 2024.](#)

Silkeborg Kanocenter skal inden 1. december 2025 have afklaret kommende års ”spilleregler” for deres virksomhed på havnen. Alternativt vil konsekvenserne være fjernelsen af kano-timesejlads mv. fra Silkeborg Havn, jf. mail. En løsning skal gælde begge parter, altså både Hjejleselskabet og Silkeborg Kanocenter, således at de forhold, som selskaberne har haft de sidste 25 år, genskabes. Situationen kan ikke afvente etableringen af et havneudvalg, og vi må i Plan- og Vejudvalget finde en løsning på parkeringsforholdene på Havnepladsen. Et forslag kan være, at ca. 15 meter (ca. 8 P-pladser) tættest mod dokken samt den ene plads ud mod åen inddrages til fast reserveret P-plads for hhv. Silkeborg Kanocenter og Hjejleselskabet. Den løsning skal træde i kraft senest 1. december 2025.”

Regler

Det er i Forretningsordenen for Plan- og Vejudvalget i § 7, stk. 2, fastsat, at hvis der senest 8 dage før et ordinært møde er fremsat anmodning om behandling af en sag,

er formanden forpligtet til at optage sagen på dagsordenen for førstkomende møde.

Bilag

Bilag 1 - 250908_Silkeborg_Kanocenter_mail_om_Silkeborg_Havn

Bilag 2 - Illustration af forslaget til inddragelse af P-pladser

Bilag 3 - Sag 2 Notat Regler for parkering på Havnen

Punkt 3: 3. Drøftelse af emner og beslutning om overlevering til nyt fagudvalg

24/30911

Resume

Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen foreslår, at Plan- og Vejudvalget drøfter overlevering til nyt fagudvalg i den kommende byrådsperiode fra 2026.

Indstilling

Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at indhold til en overlevering til kommende fagudvalg drøftes og besluttet.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 30-09-2025

Drøftet. Arkitektur og udvikling i byer tilføjes listen.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen foreslår, at udvalget drøfter emner, som udvalget ønsker at overlevere til nyt fagudvalget i næste byrådsperiode. Teknik- og Miljøafdelingen vil bruge drøftelsen som pejlemærke for et konkret forslag til overlevering til senere godkendelse i udvalget.

Som input til drøftelsen gives her korte overskrifter på nogle af de emner, som udvalget har behandlet i indeværende udvalgsperiode. Listen er ikke udtømmende, men angiver de emner, hvor udvalget i særlig grad har sat retning og rammer.

Relevante emner fra Plan- og Vejudvalget:

- Lokalplanlægning
- Byudvikling
- Energiparker
- Midtbyplan
- Mobilitetsplan
- Fredeliggørelse af bymidte
- Trafiksikkerhed
- Kollektiv trafik
- Drift og vedligehold af veje, stier og broer
- Cykelstier
- Handel i midtbyen contra aflastningscentre
- Flytning af Chr. 8's vej/søvej
- Fredensgård byggeriet
- Parkeringsnormer, parkering i midtbyen
- Bygnings- og kulturarv
- Kommuneplanrul
- Eriksborg
- Stævnepladsen
- Støjdragen
- Hærvejsmotorvej
- Silkeborgbanen

Punkt 4: 4. Drøftelse og beslutning om officiel navngivning af pladsen som er omgivet af vejene Estrupsgade, Skolegade, Skoletorvet og Hostrupsgade

25/4821

Resume

Teknik- og Miljøafdelingen har 4. februar 2025 modtaget en mail fra formand for Plan- og Vejudvalget Martin Jakob Jakobsen med udvalgets ønske om en officiel navngivning af den plads, som er omgivet af vejene Estrupsgade, Skolegade, Skoletorvet og Hostrupsgade. Den omtalte plads er igennem mange år i folkemunde kaldet "Skoletorvet". Fremover er ønsket, at pladsen skal have det officielle navn Theodora Langs Plads. I juni 2025 er der sendt orientering ud til henholdsvis Th. Langs Skole, Kornmod Realskole og Silkeborg City Lokalråd, som alle har svaret tilbage. Svarene er vedhæftet som bilag.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at udvalget drøfter og beslutter om pladsen, som er omgivet af vejene Estrupsgade, Skolegade, Skoletorvet og Hostrupsgade, skal navngives og fremadrettet have det officielle navn Theodora Langs Plads.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 30-09-2025

Udvalget besluttede at fastholde navnet Skoletorvet, da navnet er et signifikant navn, som beskriver den omkringliggende historie.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

Pladsen som er omgivet af vejene Estrupsgade, Skolegade, Skoletorvet og Hostrupsgade, er i mange år blevet kaldt Skoletorvet. Nu er der et politisk ønske om, at pladsen bliver officielt navngivet og fremadrettet får navnet Theodora Langs Plads. Se nedenstående kort.



Der er ikke nogen ejendomme, der har adresse til pladsen, dermed er der ikke nogen, som skal have ny adresse i forbindelse med en eventuel ændring. Skoletorvet er navnet på det vejstykke, som Th. Langs Skole har adresse til. Der lægges op til, at vejstykket beholder navnet Skoletorvet, og at den omtalte plads officielt navngives og fremadrettet får navnet Theodora Langs Plads.

Borgerinddragelse

Der er i juni 2025 sendt orientering om den påtænkte ændring til henholdsvis Th. Langs Skole, Kornmod Realskole og Silkeborg City Lokalråd. De har alle svaret tilbage. Th. Langs Skole er positive over for ændringen, Kornmod Realskole ønsker navnet Skoletorvet og Silkeborg City Lokalråd har ingen kommentarer. Svarene er vedhæftet som bilag.

Bilag

Bilag 1 - Svar fra Th Langs Skole PDF

Bilag 2 - Svar fra Kornmod Realskole PDF

Bilag 3 - Svar fra Silkeborg City Lokalråd PDF

Punkt 5: 5. Godkendelse af prioritering af tilskud til ansøgninger om bygningsfornyelse

25/14738

Resume

Med puljen til byfornyelse uddeler Silkeborg Kommune midler til bygningsfornyelse og områdefornyelse. Denne sag omhandler bygningsfornyelse.

Midler til bygningsfornyelse kan gives til nedrivning og istandsættelse af ejendomme ældre end fra 1960, beliggende i landområder og omegnsbyer med færre end 4.000 indbyggere.

Silkeborg Kommune har modtaget i alt 17 ansøgninger, hvoraf 14 lever op til ansøgningskriterierne. Herunder 6 om midler til nedrivning og 8 om istandsættelse.

Plan- og Vejudvalget skal prioritere hvilke ejendomme, der skal modtage støtte.

Indstilling

Teknik og Miljøchefen indstiller til Plan og Vejudvalget,

- at støtte følgende ansøgninger med nedenstående beløb.

Beløbene er udtryk for det maksimale støttebeløb Silkeborg Kommune vil give. Viser projekterne sig at koste mindre, justeres tilsagnet så der maksimalt gives tilskud til 50 % af den endelige udgift.

- Øster Bordingvænget 5 støttes med 175.000 kr. inkl. moms
- Truust Gade 26 støttes med 400.000 kr. inkl. moms
- Thorning forsamlingshus støttes med 100.000 kr. inkl. moms?
- Bjerrehave 1 støttes med ca. 180.000 kr. inkl. moms

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 30-09-2025

Udvalgsmedlem Helga Sandorf Jacobsen (V) gjorde opmærksom på, at der er forhold, der kan give anledning til tvivl om hendes habilitet.

Udvalget besluttede, at Helga Sandorf Jacobsen (V) ikke deltager i behandlingen af punktet på grund af inhabilitet.

Indstillingen godkendt.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

I 2025 er der afholdt en åben ansøgningsrunde for puljen til byfornyelse med frist 30. juni.

Silkeborg Kommune har i 2025 afsat 3 millioner i budgettet til byfornyelse. Den samlede byfornyelsespulje finansieres af kommunale midler, kombineret med statslige midler. Den statslige andel bestemmes på finansloven og varierer fra år til år. I 2025 er den samlede mulige økonomi til byfornyelsespuljen på 4,9 mio. kr., som kan fordeles mellem bygnings- og områdefornyelser.

Dette dagsordenspunkt omhandler udvælgelsen af de ansøgninger, der skal modtage støtte til bygningsfornyelse.

Med bygningsfornyelse kan kommunen støtte private bygningsejeres projekter ved at uddele byfornyelsesmidler til nedrivning eller istandsættelse af bygninger.

Når Silkeborg Kommune støtter med puljemidler til bygningsfornyelse, er formålet at nedrivningen eller istandsættelsen skal bidrage med almen værdi for bygningens omgivelser. Derfor lægges der vægt på, om bygningen er synlig i byen eller

landskabet og dermed bliver set og oplevet ofte. Det har også indgået i vurderingerne om projekterne understøtter udpegninger til bevaringsværdige bykvarterer og kulturmiljøer i kommuneplanen.

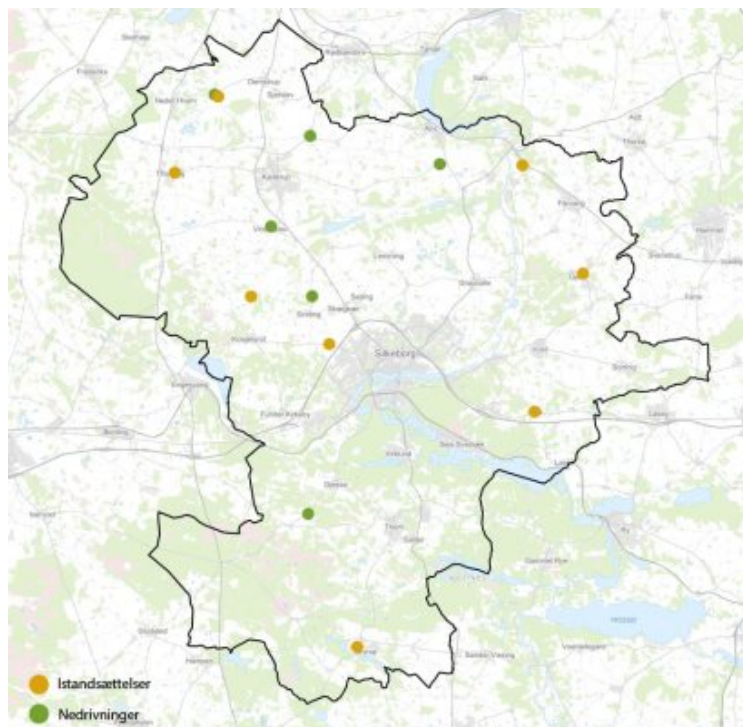
I sager om istandsættelse skal puljemidlerne også være med til at fastholde eller fremme bygningens bevaringsværdi.

I forbindelse med hver enkelt ansøgning er det vurderet, om der var behov for at registrere bevaringsværdien og om de bygninger der er bevaringsværdige, er vurderet efter SAVE-skalaen. En høj bevaringsværdi har indgået som parameter i prioriteringen af projekterne.

SAVE - værdi	Betydning
1	Høj bevaringsværdi, beskyttet mod nedrivning i kommuneplanen. Oftest fredet men ikke altid.
2-3	Høj bevaringsværdi, beskyttet mod nedrivning i kommuneplanen
4	Middel bevaringsværdi, skal politisk behandles ved ansøgning om nedrivning.
5-6	Middel bevaringsværdi, ikke en hindring for nedrivning.
7-9	Lav bevaringsværdi, ikke en hindring for nedrivning.

Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling

Der er indkommet flere ansøgninger som er gode kandidater til at modtage støtte til både istandsættelse og nedrivning. Med afsæt i det budget, der er til rådighed i 2025, indstiller Teknik- og Miljøafdelingen, at nedenstående 4 ansøgninger om istandsættelse modtager støtte. Når istandsættelserne indstilles frem for nedrivningerne, prioriteres det at varetage kommunens bygningskulturarv med puljen.



- Øster Bordingvænget 5, Øster Bording

Det anbefales at støtte istandsættelse af den gamle stationsbygning da den har en bærende rolle for kulturmiljøet Banestien og Øster Bording som stationsby. Den fremtræder synligt ud mod gaden og banestien og lokalplanen rummer detaljerede bevarende bestemmelser for bygningen.

Især istandsættelse af den karakteristiske søjlegang har stor betydning for fastholdelse af bevaringsværdien på 3, og som vurderes at have stor værdi, ikke kun for den aktuelle ejer.

- Truust Gade 26, Truust

Det anbefales at støtte ansøgningen om istandsættelse da bygningen har en væsentlig kulturhistorisk værdi og indgår som en vigtig bygning i Truusts landsbymiljø. Projektet vurderes at forbedre bygningens tilstand, samtidig med at bidrage positivt til at fastholde den høje bevaringsværdi på 3.

- Thorning forsamlingshus, Blichersvej 35, Thorning

Det anbefales at støtte istandsættelse af forsamlingshuset, da bygningen spiller en aktiv rolle for fællesskabet i Thorning og for Blichereggen. Forsamlingshuset har en synlig placering i byen og ligger tæt ved det bevaringsværdige kulturmiljø Hærvejen. Projektet vurderes at være med til at fastholde den nuværende bevaringsværdi på 5, at have positiv indvirkning på bygningens stand, og indtrykket af bygningen.

- Bjerrehave 1, Gjern

Det anbefales at støtte istandsættelse af bygningen da det er en markant bygning i Gjern med en vis kulturhistorisk værdi. Projektet vil være med til at fastholde bevaringsværdien på 4 og forbedre tilstanden på huset.

Kommunen må støtte bygninger med lav til middel bevaringsværdi med op til 50 % og bygninger med høj bevaringsværdi samt forsamlingshuse med op til 75 % og nedrivninger med op til 100 %.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at hver istandsættelse støttes med 50 % af den samlede projektpris. Støttesatsen er baseret på tidligere erfaringer, som har vist, at støttesatsen bør stå mål med både de arkitektoniske kriterier kommunen stiller og administrationen af projekterne. Med en støttesats på 50 % fremfor 75 % er det muligt at støtte flere bygninger med det budget der er til rådighed.

Konkrete detaljer om ansøgningerne og om arkitektoniske og udførelsesmæssige krav for at modtage støtte er aftalt mellem Kommunen og ansøgerne. Formålet med kravene er at sikre at istandsættelserne bliver udført så de er tilpasset bygningernes oprindelige udtryk. De vil blive fastsat i et skriftligt dokument; et ”tilsagsdokument”, som underskrives af begge parter.

Alle ansøgninger og økonomi er nærmere beskrevet og vurderet i bilaget ”Oversigt over ansøgninger”.

Borgerinddragelse

Inden ansøgningsrunden i maj 2025, har der været afholdt informationsmøde i Gjern om både områdefornyelse og bygningsfornyelse. Efter ansøgningsfristen har Teknik- og Miljøafdelingen været i dialog med ansøgerne omkring mindre justeringer og om forventningsafstemning til ansøgninger om istandsættelser.

Økonomi

Bygningsfornyelsen indgår i det samlede budget for byfornyelse hvor der også skal prioriteres midler til områdefornyelse.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at den samlede pulje til byfornyelse på 4,9 mio. kr. fordeles således:

- 3 mio. kr. – Områdefornyelse i Bryrup
- 0,5 mio. kr. – Mødested i Levring
- 0,855 mio. kr. – Bygningsfornyelser
- 0,545 mio. kr. - Administrative omkostninger

Der er i 2025 afsat 3 mio. kr. på det kommunale budget til byfornyelsesindsatsen.

På den statslige ramme er der 1,9 mio. kr. til rådighed, som skal være anvendt inden 20. februar 2027. De 1,9 mio. kr.

dækker tildelte midler fra rammen fra 2024 og 2025. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler at udnytte det fulde beløb på 1,9 mio. kr., med afsæt i, at vi kan overholde fristen 20. februar 2027.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over ansøgninger om bygningsfornyelse

Bilag 2 - Sag 5 og 6, Godkendelse af prioritering af byfornyelse

Punkt 6: 6. Godkendelse af prioritering af midler til områdefornyelsesprojekter

25/14738

Resume

Med puljen til byfornyelse uddeler Silkeborg Kommune midler til bygningsfornyelse og områdefornyelse. Denne sag omhandler områdefornyelse.

I 2025 er den samlede mulige økonomi til byfornyespuljen på 4,9 mio. kr. og finansieres af midler fra det kommunale budget, kombineret med statslige støttemidler fra rammen til landsbyfornyelse.

Prioriteringen af midlerne tager afsæt i en åben ansøgningsrunde, hvor lokalområder har søgt om støtte til en områdefornyelse. Der er i alt kommet 11 forskellige ansøgninger til både større og mindre projekter.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der prioriteres midler til at igangsætte en områdefornyelse i én af de større byer samt et projekt i én af de mindre byer.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at opstart af en områdefornyelse i Bryrup godkendes.
- at tildeling af 3,0 mio. kr. til områdefornyelse i Bryrup godkendes.
- at tildeling af 0,5 mio. kr. til et mødested i Levring godkendes.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 30-09-2025

Indstillingen godkendt.

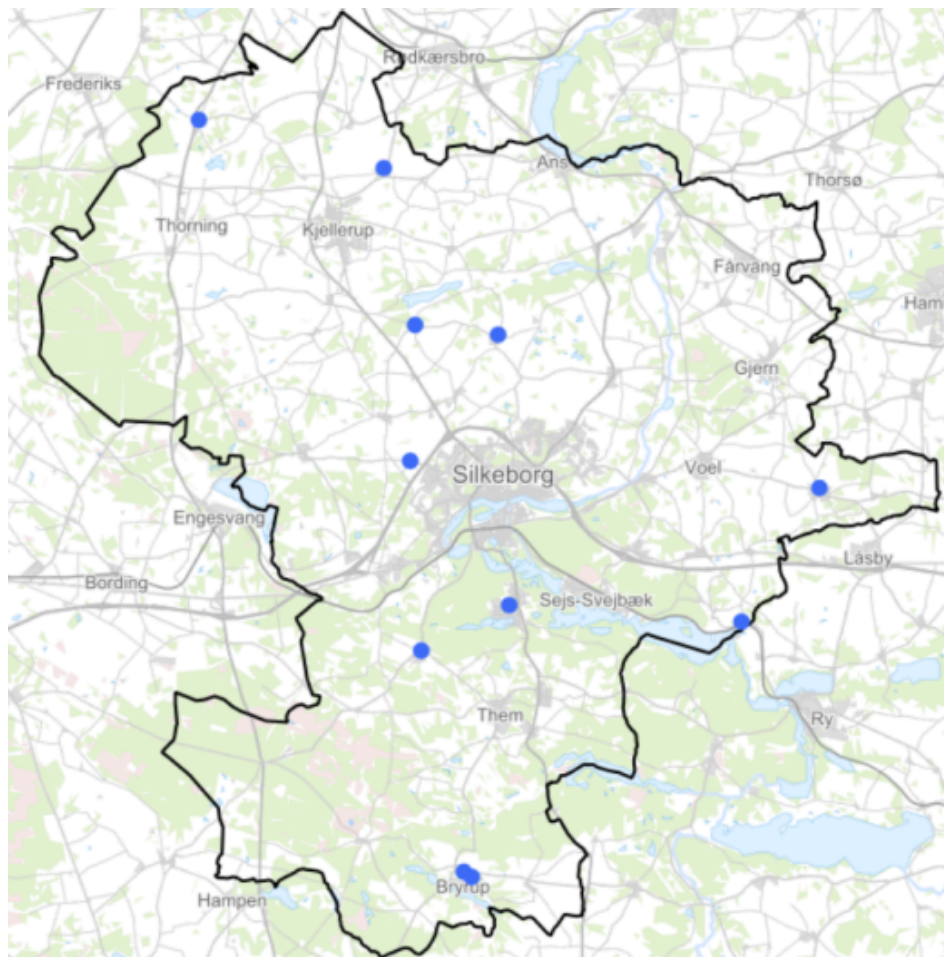
Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

Fra 1. maj til 30. juni 2025 har borgerforeninger, lokalråd og lokalområder haft mulighed for at søge om støtte til områdefornyelse i deres by eller område. En områdefornyelse er en indsats, som henvender sig til byer med færre end 4.000 indbyggere og har til formål at styrke bosætningen og den lokale udvikling. Når et lokalområde tildeles midler til en områdefornyelse, starter en proces, hvor Silkeborg Kommune og lokalområdet i fællesskab udvikler et program, der beskriver den ønskede udvikling gennem konkrete projekter.

Der er i 2025 indsendt 11 ansøgninger fra lokalområderne:

- Hvam
- Levring
- Lemming
- Øster Bording
- Serup
- Virklund
- Gjessø
- Bryrup(a)
- Bryrup(b)
- Laven
- Sorring



Oversigtskort over lokalområder som har søgt til områdefornyelse 2025.

På baggrund af de indkomne ansøgninger har Teknik- og Miljøafdelingen besøgt de forskellige områder, som der søges støtte til og haft en telefonisk opfølgning med ansøgerne. Med afsæt heri vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at de ansøgte projekter kan kategoriseres enten som en regulær områdefornyelse eller et mødested.

Områdefornyelse

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at særligt 4 ansøgninger lægger op til et områdefornyelsesprojekt i forhold til den ønskede udvikling og sammenhængen mellem flere indsatsområder; Gjessø, Virklund og Bryrup (2 ansøgninger). Alle 3 byer er udpeget som omegnsbyer med muligheder for vækst i Planstrategi 2050, som er et godt afsæt for at iværksætte en områdefornyelse.

Ansøgningerne fra Gjessø og Virklund tager udgangspunkt i ændringer i og omkring vejareal, som Teknik- og Miljøafdelingen vurderer at have en størrelse og kompleksitet, der rækker udover et områdefornyelsesprojekt. Vurderingen af de enkelte projekter kan læses i bilag 1.

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at Bryrup modtager støtte til en områdefornyelse.

Bryrup

Bryrup Borgerforening og Skovlandets Lokalråd har hver sendt en ansøgning til områdefornyelse i Bryrup. Efter aftale med ansøgerne betragtes ansøgningerne som et samlet projekt. Ansøgerne ønsker at styrke mødestederne i byen, forskønne byrum og sikre en fremtidig positiv udvikling af Bryrup. De ønsker at styrke rammerne for bosætningen og sikre et lokalt ejerskab over de forskellige indsatser. Ansøgningerne tager afsæt i 4 konkrete indsatser som afsæt for en områdefornyelse;

- Opdatering af byens torv
- Et outdoorområde ved søen
- Forskønnelse af rundkørsel nord for byen
- Et mødested på et tomt centralt græsareal ved siden af byens hal

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at der i Bryrup er et rigtig fint afsæt for en områdefornyelse. Der er mange forskellige lokale aktører, som er aktive omkring indsatserne, hvilket er afgørende for områdefornyelsesprocessen.

Lokalområdet oplever en dalende offentlig transport, samt en stagnation på flere parametre. Bryrup har ligget stabilt omkring 1.600 indbyggere over de seneste 15 år. Gennemsnitsalderen er 58,55 år for planområdet Bryrup, imens det er 54,79 år for Silkeborg Kommune. Der opføres gennemsnitlig færre nye boliger i Bryrup end i resten af kommunen, og forventningerne til boligudviklingen over de kommende 12 år er ikke høje. Generelt er det ikke en by, som er i afvikling, men heller ikke står overfor en større udvikling. Lokalt er der dog et stort ønske om at arbejde med bosætningen og fremtidssikre byens udvikling i samarbejde med Silkeborg Kommune.

Der er et godt potentiale for at skabe synergi mellem de konkrete indsatsområder i ansøgningerne og et uforløst potentiale i det beskrevne tomme areal, som det er stort lokalt ønske at aktivere. Det anbefales at der i den tidlige fase af områdefornyelsen undersøges, om der er potentiale i at tænke klimasikring med i de fysiske projekter. På den baggrund anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen at prioritere midler til en områdefornyelse i Bryrup.

Mødested

De resterende 7 ansøgninger omhandler i højere grad et konkret mødested, som ansøger ønsker at udvikle i lokalområdet. De enkelte områder har søgt til forskellige projekter, som spænder fra legepladser og outdooraktiviteter, til opholdssteder og kunstværker i byrummet. Generelt indeholder alle ansøgninger et godt formål, og støtte til et mødested vil i alle tilfælde bidrage positivt til udviklingen af det enkelte lokalområde. En kort opsummering og vurdering af de enkelte ansøgninger kan findes i bilag 1.

Interessen fra de mindre byer har været stor i denne ansøgningsrunde. Prioriteringen af et mødested vil bidrage til at Silkeborg Kommunes byfornyelsesarbejde også rummer de mindre lokalsamfund. Fordelingen mellem kommunale og statslige midler i årets byfornylsespulje, betyder at der er en andel af midlerne som ikke er bundet op på byfornylsesloven. Det giver mulighed for at prioritere midler til et mindre projekt uden at igangsætte et decideret områdefornylsesprojekt, som oftest vil være en for tung proces til et mindre projekt.

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at Levring modtager støtte til etablering og fornyelse af byens mødesteder. Borgerkontakten i Levring har søgt om støtte til at etablere en gårdhave i forbindelse med byens samlingssted "Mødestedet". Herudover ønsker de en opdatering af et grønt område i byen, med legeplads så det bliver tidssvarende og inviterer til ophold. Det sker med ønsket om at styrke bosætningen, skabe bedre rammer for nytillflyttede børnefamilier og understøtte livet i byen gennem et centralt mødested.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der vil være en stærk synergi mellem at styrke området med midler til et mødested og så den igangværende proces med etablering af et nyt selvstændigt lokalråd for Levring og omegn, besluttet på Sundheds- og Nærhedsudvalget 12. august 2025.

Borgerinddragelse

Der er en høj grad af borgerinddragelse forbundet med områdefornylsesarbejdet. Områdefornyelsen tager afsæt i et byfornylsesprogram, som bliver til gennem et tæt samarbejde mellem Silkeborg Kommune og lokalsamfundet. Borgere og aktører inviteres ind i processen, og det er et krav, at de organiserer sig lokalt og tager ejerskab over projekterne.

I forbindelse med støtten til et mødested vil der ligeledes være en inddragende proces og et tæt samarbejde mellem lokalområdet og Silkeborg Kommune.

Økonomi

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at den samlede pulje til byfornyelse på 4,9 mio. kr. fordeles således:

- 3 mio. kr. – Områdefornyelse i Bryrup
- 0,5 mio. kr. – Mødested i Levring
- 0,855 mio. kr. – Bygningsfornyelser
- 0,545 mio. kr. - Administrative omkostninger

Der er i 2025 afsat 3 mio. kr. på det kommunale budget til byfornylsesindsatsen.

På den statslige ramme er der ca. 1,9 mio. kr. til rådighed, som skal være anvendt inden 20. februar 2027. De 1,9 mio. kr. dækker om tildelte midler fra rammen fra 2024 og 2025. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at udnytte det fulde beløb på 1,9 mio. kr. med afsæt i at kunne overholde fristen 20. februar 2027.

Områdefornylsesprojekterne vil forventeligt medføre øgede driftsomkostninger. Økonomien hertil tager afsæt i Økonomi- og Erhvervsudvalget principbeslutning, af 22. oktober 2024, om afledt drift i områdefornylsesprojekter.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt områdefornyelsesansøgninger 2025

Punkt 7: 7. Drøftelse og beslutning om landzonetilladelse til byggeri på Malmhøjvej 5, 8600 Silkeborg

23/5465

Resume

På baggrund af en initiativretssag rejst af Helga Sandorf Jacobsen besluttede Plan- og Vejudvalget på møde 5. august 2025 at ansøgning om landzonetilladelse til at opføre en 294 m² stor hal på Malmhøjvej 5, 8600 Silkeborg skulle fremlægges til politisk behandling på udvalgs møde i september eller oktober.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der med afsæt i klagenævnspraksis bør meddeles afslag på de ansøgte 294 m², men tilladelse til en hal på 150 m².

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at det drøftes og besluttes, om der skal gives landzonetilladelse til en 294 m² stor hal som ansøgt.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 30-09-2025

Udvalget besluttede at give landzonetilladelse til en hal på 294 m², idet udvalget vurderer, at der foreligger særlige omstændigheder.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

Malmhøjvej 5 var tidligere en landbrugsejendom på 4,5 ha, der blev anvendt til minkavl. Der var på daværende tidspunkt en stor bygningsmasse i form af minkhaller og en stor hal, som blev nedrevet omkring 2010.

Ejendommen er i dag på 2 ha og uden landbrugspligt. De nuværende ejere fik i 2013 landzonetilladelse til en 300 m² bolig samt en garage på 166 m².



Placering af ansøgt hal vist med blå markering

De nuværende ejere af ejendommen har tilkendegivet, at de i forbindelse med køb af ejendommen fik oplyst af Silkeborg Kommune, at de kunne forvente landzonetilladelse til nyt byggeri svarende til det, der blev nedrevet. Det har ikke været muligt at fremsøge dokumentation på dette.

Ejere af ejendommen Malmhøjvej 5 søgte i 2023 om landzonetilladelse til at opføre en 294 m² stor hal til opbevaring af div. maskiner samt pakkeri i forbindelse med grønsagsproduktion på den nu lidt under 2 ha store ejendom.

Teknik- og Miljøafdelingen tilkendegav, at der med afsæt i klagenævnsafgørelser som udgangspunkt ikke kunne forventes landzonetilladelse til en 294 m² stor hal. Efter klagenævnspraksis gives der normalt ikke tilladelse til udhusbygninger over 100 m². Det blev dog samtidig tilkendegivet, at grundet ejendommens størrelse og ønsket om at dyrke og sælge grønsager samt have et dyrehold, kunne forventes landzonetilladelse til en hal på 150 m².

Ejerne er samtidig blevet orienteret om en undtagelsesbestemmelse i planloven som betyder, at de kan opføre op til flere skure/bygninger på hver op til 50 m² uden landzonetilladelse.

Ejendommen ligger uden for de områder i kommuneplanen, der af hensyn til natur, landskab og kulturhistorie mv., er udpeget som særligt værdifulde.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at der bør meddeles afslag på det ansøgte, og at det samtidig tilkendes gives overfor ansøger, at der kan forventes landzonetilladelse til en hal på 150 m² på baggrund af en konkret ansøgning.

Det fremgår af vejledning til planlovens landzonebestemmelser, ”at der kan normalt meddeles tilladelse til opførelse af nye udhuse og garager m.v. i størrelsesordenen 50 – 100 m² i tilknytning til enfamiliehuse, afhængig af den eksisterende bebyggelse på ejendommen, hvorimod der ikke bør gives tilladelse til garager og udhuse på mere end 100 m², medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder.”

Vejledningen tager sit afsæt i klagenævnsafgørelser - eksempelvis en afgørelse fra 2023 - hvor en ansøger i Thisted Kommune fik afslag på ansøgning om landzonetilladelse til at tilbygge en garage, så det samlede udhusareal på ejendommen ville komme op på i alt 1542.

Planklagenævnet stadfæstede kommunes afslag og bemærkede bl.a., at der bør lægges vægt på hensynet til præcedens, uanset at den enkelte sags betydning kan synes begrænset, hvis afgørelsen vil kunne få betydning for fremtidige sager.

Klagenævnet tilkendegiver også, at det forhold, at der indtil 2005 har ligget en trelænget gård på ejendommen med et areal på ca. 660 m², ikke i sig selv medfører, at der kan gives landzonetilladelse til et udhusareal på i alt 1542.

Borgerinddragelse

En landzonetilladelse kan påklages til Planklagenævnet af ejer/bruger, en række organisationer samt naboer, der har en retlig interesse i sagens udfald.

Punkt 8: 8. Orientering om opfølgning på vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg

25/1392

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om, at Teknik- og Miljøafdelingen har indarbejdet den politiske beslutning om maks. arealstørrelse på solcelleanlæg på 50-75 ha fra juni 2025 i Kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg.

Udvalget orienteres samtidig om påvirkningen af de ansøgte og prioriterede VE-projekter.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orienteringen om opfølgning på vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 30-09-2025

Anbefaler, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager sagen til efterretning.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

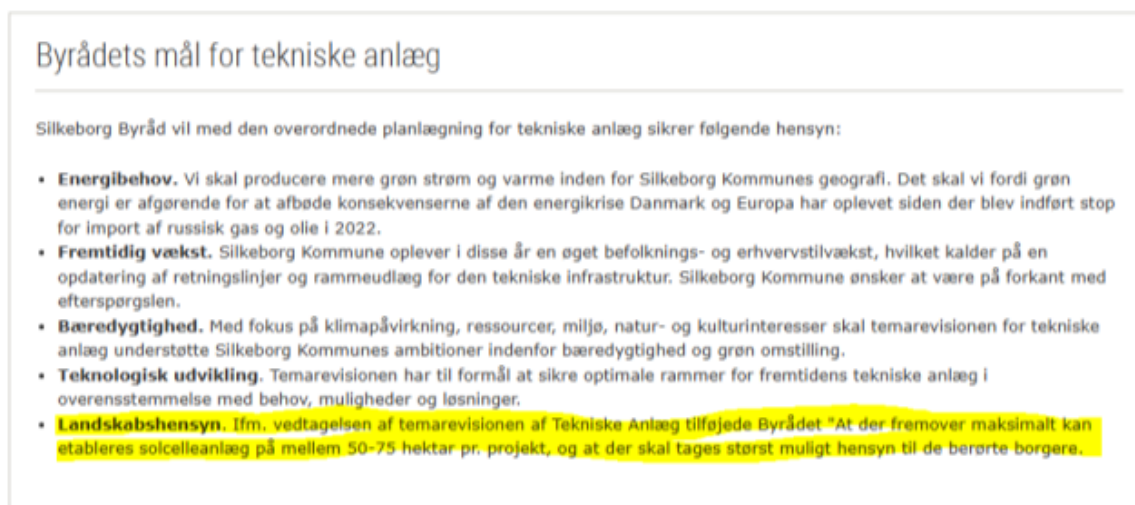
Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 29-09-2025

Anbefaler, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager sagen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Byråd vedtog 24. juni 2025 tillæg nr. 20 for tekniske anlæg. Forud for byrådsmødet havde Socialdemokratiet og Venstre stillet et ændringsforslag, som indbefattede følgende passus: ”At der fremover maksimalt kan etableres solcelleanlæg på mellem 50-75 hektar pr. projekt, og at der skal tages størst muligt hensyn til de berørte borgere”. Ændringsforslaget blev vedtaget sammen med administrationens øvrige anbefalinger til ændringer.

Teknik- og Miljøafdelingen har indarbejdet den vedtagne passus i den indledende del af retningslinjerne for tekniske anlæg, hvor byrådets mål oplistes. Se nedenfor:



Figur 1: Den vedtagne ændring er tilføjet under byrådets mål for tekniske anlæg.

Baggrunden for denne beslutning er, at den vedtagne passus vurderes som et politisk signal om, at byrådet ønsker, at solenergianlæg højst må have et areal på 50-75 ha.

Solcellebekendtgørelse fra 2024

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering er, at den vedtagne ændring om et maks. areal på 50-75 ha for solcelleanlæg ikke er i overensstemmelse med lovbekendtgørelsen for lokalplanpligtige solcelleanlæg fra 2024. I bekendtgørelsen står skrevet, at kommuneplanens retningslinje for store lokalplanpligtige solcelleanlæg ikke bør indeholde generel retningslinje for en øvre arealgrænse for solcelleanlæg: Bek. Nr. 440 af 03/05/2024, §3, Stk. 4. ”Der bør ikke fastsættes retningslinjer, der generelt øger afstandskravet til nabobeboelse, jf. stk. 2, nr. 3-5, eller fastsættes generelle retningslinjer om solcelleanlægs maksimale størrelse eller om det samlede omfang af solcelleanlæg i kommunen”.

Formuleringen er lavet som et ”bør” og ikke et ”skal”. Hensigten om, at der ikke indarbejdes øvre arealgrænser i kommuneplanens retningslinjer for lokalplanpligtige solcelleanlæg, er klar og tydelig.

Overvejelser

Tolkning og indarbejdelse

Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, at den vedtagne passus kan indarbejdes under byrådets mål for tekniske anlæg, selvom det ikke er i overensstemmelse med solcellebekendtgørelsen. Samtidig vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at det kan ske uden at der stilles krav om en fornyet høring af Kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg.

Hvis det politisk ønskes, at den vedtagne passus skal indarbejdes i retningslinje 5.4 for solenergianlæg, er der tale om en væsentlig ændring, der efter Teknik- og Miljøafdelingens vurdering skal i fornyet høring. Dette kan ske i form af et nyt tillæg til retningslinjen.

Grundlag for administration

Den vedtagne ændring har forårsaget nogle spørgsmål fra udviklere, lokalsamfund samt Teknik- og Miljøafdelingen til tolkningen af den vedtagne passus. Det er spørgsmål som f.eks.:

- Er en maks. størrelse på 50-75 ha i realiteten en maks. størrelse på 75 Ha?
- Skal en maks. størrelse forstås som et brutto areal (lokalplanareal inkl. levende hegn, faunapassager, areal til batterianlæg, tekniske installationer, serviceveje mm.) eller som et nettoareal (kun der, hvor solcellerne faktisk er placeret)?
- Kan et anlæg opdeles i to projekter/lokalplaner, som hver især har et areal på 50-75 Ha?
- Hvor tæt må to anlæg være placeret fra hinanden, før de betragtes som et samlet anlæg?
- Betyder beslutningen, at direkte naboer til solcelleanlæg på 50-75 ha ikke har mulighed for at benytte deres jord til solceller?

Det er alt sammen spørgsmål, som Teknik- og Miljøafdelingen har behov for at få afklaret over den kommende tid. Det anbefales, at der i forbindelse med forprocessen for det første solenergianlæg findes svar på ovenstående spørgsmål m.fl., hvorefter der sættes en retning for fortolkningen af den vedtagne passus.

Konsekvens for prioriterede VE-ansøgninger

I december 2024 besluttede byrådet en prioriteret rækkefølge for otte VE-projekter. Da Silkeborg Forsyning ifm. høringen af kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg trak deres ansøgning om vindmøller ved Silkeborg Kraftvarmeværk tilbage, ser prioriteringen således ud:

1. Energipark Grølsted (175 ha solceller/effekt på 220 MWp/år/ produktion på 213 kWh/år samt 3 vindmøller på 150 meter/ 37 mio. kWh/år). Produktionen svarer til 55.000 gennemsnitlige husstandes elforbrug per år.
2. Aunsbjerg vindmøllepark (tre 185 meter høje vindmøller/ effekt på 19,8 MW/ produktion på 64.000 MWh/år). Produktionen svarer til 16.000 gennemsnitlige husstandes elforbrug per år.
3. Kompedal solprojekt (45-50 ha solceller/ effekt på 45-50 MWp/ år/ produktion på 68,5 mio.-76 mio. kWh/år). Produktionen svarer til 16.500 gennemsnitlige husstandes elforbrug per år.

4. Vindmøller ved Thorsminde vest for Låsby (to 150 meter høje vindmøller i Silkeborg Kommune og én i Skanderborg Kommune beliggende syd for eksisterende møller/ effekt i Silkeborg på 6-8,4 MW/ produktion i Silkeborg på 24.000 MWh MW i Silkeborg Kommune). Produktionen svarer til 6.000 gennemsnitlige husstandes elforbrug.

5. Solcelleanlæg vest for Kjellerup (projektområde på 74 ha, solceller på 70 ha/ kapacitet på ca. 55 MWac/ forventet produktion på 68.750 Mwh/år). Produktionen svarer til +15.000 gennemsnitlige husstandes elforbrug per år. CIP har fremsendt revideret ansøgning i august 2025 med reduktion af projektområdets areal.

6. Li. Bredlund Solenergi i Silkeborg Kommune (224 ha solceller/ effekt på 130-160 MW/ produktion på 160.000 MWh/ år. Produktionen svarer til 36.000 gennemsnitlige husstandes elforbrug per år.

7. Udskiftning af vindmøller ved Levring (2 150 meter høje vindmøller erstatter 4 eksisterende vindmøller/ produktion på 24 mio. kWh/år.

Af de prioriterede projekter overgår Energipark Grølsted og Li. Bredlund solenergi det politisk opstillede maks. areal for solenergianlæg. Begge ansøgere har tilkendegivet, at de ønsker at indgå i dialog om tilpasning af ansøgning til den politiske målsætning om maks. 50-75 ha solceller.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt forhøring forud for igangsætning af planlægningen for tillæg nr. 20. Derudover har tillæg nr. 20 været i otte ugers offentlig høring. Beslutningen om at tilføje et maks. arealkrav for solenergianlæg har ikke været i offentlig høring. Med indarbejdelse af den vedtagne passus som en politisk målsætning vurderes offentlig høring ikke nødvendig.

Økonomi

.

Punkt 9: 9. Godkendelse af Midttrafiks budgetforslag 2026 for Silkeborg Kommune

25/17599

Resume

Midttrafik sender budgetforslag 2026 for kollektiv trafik i høring.

Køreplanændringer iværksat fra køreplansskiftet i juni 2025 får helårseffekt i 2026, bl.a. overgik rute 35, 805 og 806 til kommunal skolebusbetjening.

Desuden bliver den vestlige del af Astrid Lindgrens Vej bybusbetjent, og derudover er der mindre justeringer på en del køreplaner.

Den samlede udgift til de budgetposter, som vedrører bevilling 24, kollektiv trafik falder med 0,2 mio. kr. i forhold til budget 2025.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at Midttrafiks budgetforslag 2026 godkendes.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 30-09-2025

Indstillingen godkendt.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

Midttrafik sender forslag til budget 2026 i høring. Budgetforslaget er godkendt af Midttrafiks bestyrelse 20. juni 2025. Høringsfristen er 31. oktober 2025. Endeligt budget 2026 bliver godkendt på Midttrafiks bestyrelsesmøde 12. december 2025.

Budgetforslaget omfatter den buskørsel, som er bestilt (bybusser, lokalruter og tilkøb på regionale ruter) samt udgifter til Flextrafik og øvrige fællesudgifter til Midttrafik.

På busdriften (operatørudgifter og passagerindtægter) har Midttrafik indarbejdet de ændringer, som er iværksat fra køreplansskiftet i juni 2025, se resume.

Midttrafiks budgetforslag 2026 (bev. 24)		(1.000 kr.)	I alt	
Busdrift	Passagerindtægter	-17.865		
	Operatørudgifter	52.792		
	Drifts- og Billetsystemer	3.187		
	Billetkontrol	55		
	Administration	4.196	42.365	
Letbanesekretariat	Letbanesekretariat		50	
Flextrafik	Passagerindtægter	Åben kørsel	-551	
		Handicapkørsel	-939	
	Operatørudgifter	Åben kørsel	1.149	
		Handicapkørsel	5.666	
	Flexadministration	Åben kørsel	257	
		Handicapkørsel	1.166	6.748
Fællesomkostninger	Tjenestemandspension		139	
Afdrag KK-lån Rejsekort			-261	
Forskudt finansiering vedr. Rejsekort			-573	
Bestillerbidrag i alt (bev. 24)			48.468	

Bemærkninger til udvalgte budgetposter;

Busdrift

Passagerindtægter fra busdriften falder fra budget 2025 til budget 2026 med ca. 1,6 mio. kr. Faldet skyldes bl.a. bortfald af indtægter fra skolekort på de ruter, som er overgået til kommunal skolebus, hvor Skoleafdelingen ikke længere køber skolekort hos Midttrafik til de kørselsberettigede skoleelever.

Midttrafiks "nye" indtægtsdelingsmodel har reduceret Silkeborg Kommunes andel af de samlede passagerindtægter.

Operatørudgifterne skønner Midttrafik at være 1,9 mio. kr. lavere end i 2025, hvilket primært skyldes en reduktion i køreplantimer på 1.245 timer som følge af hjemtagelse af ruterne 35, 805 og 806.

Flextrafik

Samlet set er omkostninger og indtægterne til flextrafik området steget, hvilket primært skyldes en forøgelse af turantallet.

Antallet af Flexture vurderes at stige til 6.000 ture i 2026. Årsagen er indførelse af Flexkursknudepunkter, hvor kunden kan køre til den lave takst på 3 kr./km. Merudgiften hertil skønnes til 0,2 mio. kr. I regnskab 2024 var turantallet 4.525 ture.

Borgernes brug af Flexbus er reduceret. Midttrafik forventer et mindre forbrug på 0,1 mio. kr.

Administrationsudgifter for Flextrafik betales efter antal udførte ture. Det koster 83 kr. for hver bestilt tur i handicapkørsel, mens hver bestilt tur med Flexkur, Flexbus og Plustur koster ca. 37 kr. Oveni i administrationsudgiften kommer en betaling til vognmand fratrukket kundens egenbetaling. Størrelsen af betalingen afhænger af turens længde.

Se samlet budgetforslag 2026 samt budgetforslag for Flextrafik i bilag. Midttrafiks samlede budget 2025 er vedlagt til sammenligning.

Økonomi

Midttrafiks budgetforslag for 2026 skal sammenholdes med Silkeborg Kommunes budgetforslag 2026 for bevilling 24.

Silkeborg Kommunes budgetforslag 2026, bevilling 24	52.427
Bevillingsoverflytning til Skoleafdelingen (rute 35, 805 & 806)	1.200
Netto, bevilling 24	51.227
Bestillerbidrag til Midttrafik	48.468
Egne udgifter *)	259
Forventet råderum **)	2.500

*) Udover bestillerbidrag til Midttrafik afholder bevilling 24 udgifter til Axentia (årsabonnement realtids topskilte), avisannoncer, tryk af kort, kampagner m.v.

**) Forventet råderum vil blive anvendt til opstart af busbetjening af Eriksborg fra K26 og til supplerende betjening på ruter, som blev kraftigt reduceret i 2023. Køreplanerne for K26 vil danne grundlag for det kommende udbud af bybuskørslen, som forventes at starte op ultimo 2026. En kontrakt, som vil gælde for en periode på 10-12 år, afhængig af hvilket drivmiddel man vælger.

Bilag

Bilag 1 - MT - Budgetforslag 2026, samlet.

Bilag 2 - MT - Flextrafik, budgetforslag 2026

Bilag 3 - MT - Budget 2025, samlet

Punkt 10: 10. Godkendelse af begrønning af Estrupsgade

25/23713

Resume

4. november 2024 besluttede Klima- og Miljøudvalget, at der gives penge en grøn forbindelse mellem Silkeborg Station og midtbyen via Estrupsgade til Skoletorvet og gågaderne og som Plan- og Vejudvalget skal godkende. Beslutningen er truffet med baggrund i at sikre begrønning andet steds i midtbyen for en del af den erstatning, som kommunen modtog for de fældede træer mellem Sørtorvet og Remstrup Å.

Den øvrige del fra erstatningen for de fældede træer mellem Sørtorvet og Remstrup Å benyttes til at skabe optimale forhold for ny vejbeplantning ved Christian 8.s Vej.

Teknik- og Miljøafdelingen har sammen med rådgivende landskabsarkitekt udarbejdet et designforslag til forskønnelse af Estrupsgade med fokus på begrønning, oplevelse og synliggørelse af forbindelse mellem stationsbygning og bymidte. Forslaget er vedlagt som bilag til sagen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at løsningsforslaget godkendes.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 30-09-2025

Indstillingen godkendt.

Jan Beck-Nielsen (I) stemte imod sagen, mens Helga Sandorf Jacobsen (V) stemte imod brugen af de røde afmærkninger i projektet.

Jan Beck-Nielsen med følgende udtalelse ”Liberal Alliance stemmer imod at bruge knap 1 mio. kr. på en begrønning af Estrupsgade, inden der er udfærdiget en overordnet midtbyplan. Planen for Estrupsgade medfører desuden en yderligere besværliggørelse for trafikken og nedlæggelse af halvdelen af parkeringsmulighederne i gaden.”

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

Baggrund

På byrådets møde 27. august 2024 blev forlig mellem AP Ejendomme og Silkeborg Kommune i sagen om fældede træer ved Sørtorvet - Remstrup Å godkendt. Forliget indeholder en erstatning til Silkeborg Kommune på 1,8 mio. kr. Klima- og Miljøudvalget bad på mødet Teknik- og Miljøafdelingen om et oplæg på etablering af mere bynær natur i Silkeborg for erstatningen

Et af forslagene til anvendelse af en del af erstatningen var at udarbejde projekt og lave konkrete anlæg for at sammenbinde Silkeborg Station med midtbyen ved at etablere en grøn forbindelse gennem Estrupsgade til Skoletorvet og gågaderne.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag til synliggørelse af Estrupsgade

Teknik- og Miljøafdelingen har i samarbejde med By Munch udarbejdet et forslag for forskønnelse af Estrupsgade – se bilag.

Designforslag introducerer grønne øer langs Estrupsgade, inspireret af Silkeborgs midtby og ønsket om en grønnere gade. Målet er ikke blot at skabe en attraktiv forbindelse gennem byen, men også at gøre gaden til et sted, hvor man oplever noget og føler sig tryk. De grønne øer vil rumme en blanding af naturgivne og menneskeskabte elementer. Øerne skaber liv og opmærksomhed og binder Silkeborg Station, Estrupsgade og bymidten sammen så der skabes stemning, oplevelse og en mere tryk ramme for de bløde trafikanter.

De grønne øer udgør en unik mulighed for at øge biodiversiteten i gaden med forskellige planter, buske og træer. Samtidig styrkes dyre- og insektlivet. I dag er gaden i høj grad præget af biltrafik, men i designforslaget nedprioriteres bilerne til fordel for de bløde trafikanter, så man trygt og behageligt kan færdes. Enten som en sanselig oplevelse eller som en tydelig og tryk vejvisning mod bymidten eller stationen.

Afmærkning/dots trækkes ud på Drewsensvej for at tydeliggøre forbindelsen, så man ikke er i tvivl om, at det er den vej, der er forbindelsen ind til bymidten.



Forslaget er detaljeret beskrevet i bilag 1

Som et led i processen vil der efterfølgende ske et samarbejde med Kultur- og Fritid for at skabe mulige kunstneriske indslag i gadeforløbet. Det kan f.eks. være udsmykning af gavle/facader ved indgangen til gaden. Dette skal i så fald udføres i samarbejde med lodsejer.

Borgerinddragelse

Interessenter orienteres og inddrages efter behov og relevans i processen.

Lokalrådet og følgegruppen ved Skoletorvet vil blive orienteret om projektet.

Økonomi

Der er ca. 670.000 kr. fra erstatningsmidlerne til rådighed.

I designforslaget er angivet et budgetskøn. Brugen af grafik på vejen tilpasses, så den økonomiske ramme holdes.

Bilag

Bilag 1 - 20250909 Estrupsgade - Designforslag

Punkt 11: 11. Drøftelse og beslutning om eventuel omlægning af busruter og anden tung trafik i Toldbodgade

25/17081

Resume

Opfølgning på drøftelse i Plan- og Vejudvalget om fredeliggørelse af Toldbodgade og Grønnegade. Sagen beskriver tiltag, som kan danne grundlag for beslutning om omlægning af mulige busruter og reduktion af anden tung trafik.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at Teknik- og Miljøafdelingens forslag drøftes, og
- at der på baggrund af drøftelsen træffes beslutning om, hvorvidt ruter skal omlægges fra sommeren 2026.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 30-09-2025

Udvalget besluttede at omlægge buslinjerne 1 (Resenbro), 5 (Funder) og 124 (Herning/Aarhus) samt indføre forbud mod gennemkørsel af tungtrafik/lastbiler gennem Toldbodgade og Grønnegade, hvis politiet kan godkende det.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

På Plan- og Vejudvalgets møde 5. august 2025 blev det besluttet, at der på et kommende møde skulle fremlægges forslag til politisk vedtagelse vedrørende omlægning af busruter og anden tung trafik fra Toldbodgade og Grønnegade.

Forbud mod tung trafik

Silkeborg Kommune har mulighed for at søge om Politiets samtykke til et forbud mod gennemkørsel for tung trafik (lastbiler og busser) i Toldbodgade og Grønnegade. Et forbud vil betyde, at lastbiler og busser skal køre ad andre veje og dermed øge belastningen på disse – f.eks. Dalgasgade, Vestre Allé, Lyngbygade, Solbakkevej, Søgade og Søvej.

Et eventuelt gennemkørselsforbud for tung trafik kan betyde at erhverv, butikker og byggepladser i området kan få sværere ved at få leveret varer, hvilket kan påvirke økonomien lokalt.

Erfaringer viser, at mange chauffører ikke forstår eller direkte ignorerer skiltning om forbud mod gennemkørsel, hvilket kan mindske effekten af tiltaget.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der ikke indføres forbud mod gennemkørsel for tung trafik i Toldbodgade og Grønnegade. Hvis Plan- og Vejudvalget beslutter dette, så anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at forbuddet suppleres med en undertavle ”busser undtaget”.

Den kollektive trafik

Færdselsstyrelsen har givet tilladelse til, at både Flixbus og Kombardo Expressen driver fjernbusruter mellem Silkeborg og Københavnsområdet. Silkeborg Kommune er i den anledning blevet hørt, om vi har bemærkninger til stoppested på Trafikterminalen. Busserne kører ad de veje, som er hensigtsmæssigt i forhold til stoppesteder, og hvor det er tilladt i henhold til Færdselsloven.

Et forbud mod gennemkørsel for tunge køretøjer i Toldbodgade og Grønnegade vil derfor betyde, at Fjernbusruterne må køre ad andre veje til og fra Trafikterminalen. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der skal etableres et forbud mod

gennemkørsel for at undgå, at fjernbusruterne anvender de pågældende veje, da en eventuel lokal aftale med selskaberne ikke kan forventes overholdt. Trafikterminalen anses for det mest velegnede stoppested for fjernbusserne.

Med hensyn til den kollektive trafik, som administreres af Midttrafik, så kan Silkeborg Kommune i dialog med Midttrafik bestemme, hvor bybusser og de lokale ruter kører – uden at der bliver etableret et gennemkørselsforbud - det drejer sig om linje 1, 3, 5, 7 og rute 32. Dette hænger sammen med, at Silkeborg Kommune bestiller og betaler for den kørsel, som bliver udført på disse ruter. På tilsvarende vis er det Region Midtjylland, som bestiller og betaler for de regionale ruter, og derfor er det op til Region Midtjylland, om de vil lade deres rute køre en omvej af hensyn til fredeliggørelse af Toldbodgade og Grønnegade – det drejer sig om rute 124.

Omlægning af buskørsel

Teknik- og Miljøafdelingen har anmodet Midttrafik om en vurdering på konsekvenser, hvis Toldbodgade og Grønnegade skal fredeliggøres for busser. Omlægning af busruter har både konsekvenser for kunderne og for økonomien – se Midttrafiks notat i bilag.

I dagsordenspunktet til møde 5. august 2025 oplyste Teknik- og Miljøafdelingen, at omlægning af linje 5 og rute 124 til Dalgasgade vil aflaste Toldbodgade og Grønnegade for ca. 45 % af Midttrafiks busser. Disse ruter benyttede Dalgasgade, indtil venstresvingsforbuddet blev indført i 2022.

Denne løsning kræver, at Silkeborg Kommune kan få politiets samtykke til, at venstresvingsforbuddet på Søndre Ringvej mod Dalgasgade suppleres med en undertavle ”busser undtaget”. Derved kan linje 5 ændres tilbage til Dalgasgade for en beskedent merudgift på ca. 80.000 kr./år. Stoppesteder på Dalgasgade kan genetableres.

Det er Region Midtjylland, der beslutter, hvordan rute 124 skal køre, men Teknik- og Miljøafdelingen forventer, at denne rute bliver omlagt, hvis Silkeborg Kommune opfordrer hertil. Midttrafik har ikke opgjort udgifterne til omlægning af denne rute.

Midttrafik anfører i notatet, at omlægning af buskørsel til Dalgasgade også har nogle udfordringer med hensyn til parkering langs veje og oversigt omkring udkørsel til Jernbanevej/Drewsensvej samt passage gennem den lave tunnel. Derudover vil der være risiko for, at der på Søndre Ringvej vil opstå kødannelser, tilbagestuvning af trafik og risiko for bagendekollisioner, når en venstresvingende bus afventer modkørende trafik.

Hvis Plan- og Vejudvalget beslutter, at yderligere busruter skal fjernes fra Toldbodgade og Grønnegade, så vil Teknik- og Miljøafdelingen anbefale, at linje 1 omlægges til Christian 8.s Vej, og at rute 32 omlægges til Dalgasgade. Beslutning om disse omlægninger vil også medføre øgede udgifter på ca. 70.000 kr./år.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at linje 3 og linje 7 fastholder nuværende linjeføring ad Vestergade og Toldbodgade/Grønnegade for at betjene denne del af byen med kollektiv trafik. En omlægning af linje 7 til Christian 8.s Vej vil betyde, at bussen kommer til at betjene samme strækning, som linje 2, 6, 8, 9, 11 og 12, hvilket ikke giver en bedre service overfor kunderne. Derudover kommer linje 7 til at køre 360 grader rundt omkring Christian 8.s Vej – Søvej – Godthåbsvej – Østergade, da bussen skal via Langebro for at komme mod Sejs.

Teknik- og Miljøafdelingen kan ikke anbefale, at busruter omlægges til Vestre Allé og Solbakkevej, så derfor er det en forudsætning, at politiet kan give samtykke til, at venstresvingsforbuddet på Søndre Ringvej ændres til ”busser undtaget”.

Midttrafiks opsamling i notatet viser de beregnede merudgifter for hver enkelt linje/rute ved omlægning af busser fra Toldbodgade og Grønnegade til alternative veje. Hvis det ikke bliver muligt at anvende Dalgasgade, er der efter Teknik- og Miljøafdelingens vurdering ikke alternative løsninger, da omlægning til Vestre Allé og Solbakkevej vil medføre væsentlige omveje og øgede udgifter i størrelsesordenen 1,2-1,4 mio. kr./år.

Midttrafiks notat viser, at fredeliggørelse af Toldbodgade og Grønnegade vil medføre øgede gangafstande for kunder i den kollektive trafik. Længere gangafstande til stoppesteder har en negativ indflydelse på brugen af den kollektive trafik.

Derudover betyder køretiden noget – når køretiden øges, er den kollektive trafik mindre attraktiv for kunderne, og det betyder, at kunderne skal bruge længere tid på transport.

Midttrafik har oplyst, at en omlægning af busruter først kan etableres ved køreplansskiftet i juni 2026.

Borgerinddragelse

Hvis alle busser skal fjernes fra Toldbodgade og Grønnegade, vil Vestergade, Søgade og Søvej ikke kunne betjenes med kollektiv trafik. Det betyder længere gangafstande for kunder, der hidtil har brugt busserne til bl.a. Lunden og kirkegården samt for beboere i området.

På baggrund af Plan- og Vejudvalgets sag i august kom der en henvendelse fra borgere i Dalgasgade om bekymring for udsigten til buskørsel i Dalgasgade. Henvendelsen findes i bilag.

Økonomi

Teknik- og Miljøafdelingen kan ikke anbefale, at busserne generelt omlægges til andre veje end Toldbodgade og Grønnegade, da det betyder længere køretid og vil påvirke både kunderne og økonomien i negativ retning.

Hvis forbud mod venstresving fra Søndre Ringvej mod Dalgasgade kan suppleres med ”busser undtaget”, så kan linje 5 og rute 124 omlægges, så færre busser kører gennem Toldbodgade og Grønnegade, svarende til 45% af bybusser, regionalbusser og lokalbusser – dette vil medføre en forventet merudgift på ca. 150.000 kr./år.

Hvis det ikke bliver muligt for busserne at anvende Dalgasgade, er der efter Teknik- og Miljøafdelingens vurdering ikke alternative løsninger, da omlægning til Vestre Allé og Solbakkevej vil medføre væsentlige omveje og øgede udgifter i størrelsesordenen 1,2-1,4 mio. kr./år.

Teknik- og Miljøafdelingen skal gøre opmærksom på, at omlægning af busserne til andre veje end Toldbodgade og Grønnegade vil betyde, at andre områder og borgere langs disse veje får øget kørsel med busser.

Bilag

Bilag 1 - Midttrafiks notat om busser i Tolbodgade

Bilag 2 - Fra 0 til 47! Nej tak til busser på Dalgasgade

Bilag 3 - Sag 11 - Toldbodgade og Grønnegade

Punkt 12: 12. Drøftelse og beslutning om parkeringsforhold ved Them-Centret

25/7302

Resume

Plan- og Vejudvalget traf 1. april 2025 beslutning om at indføre tidsbegrænset parkering ved Them-Centret i butikernes åbningstid. Teknik- og Miljøafdelingen har efterfølgende udsendt en informationskrivelse til butikkerne i området om udvalgets beslutning og om at tidsbegrænsningen ville træde i kraft ultimo august 2025. Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget adskillige tilbagemeldinger med bekymring over omfanget af den tidsbegrænsede parkering.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at omfanget af tidsbegrænset parkering (2 timer i tidsrummet kl. 8-10) ændres til kun at omfatte område 1, dvs. de 30 p-pladser nærmest SuperBrugsen.

Alternativt:

- at omfanget af tidsbegrænset parkering ændres til at være gældende i område 1, dvs. for de 30 p-pladser nærmest SuperBrugsen samt de 7 p-pladser nærmest Tandlægen i område 2.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 30-09-2025

Udvalget besluttede det ”alternative forslag” dvs. område 1 samt rækken af parkeringspladser i den sydlige del af felt 2 gøres til tidsbegrænset parkering (2 timer).

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune modtog i efteråret 2024 et bekymringsbrev fra SuperBrugsen, Them om parkeringsmulighederne ved Them-Centret. Bekymringen gik på, at man i forbindelse med vedtagelse af lokalplan 40-009 (Boliger ved Them-Centret) havde nedlagt et antal parkeringspladser i tilknytning til Them-Centret. SuperBrugsen er derfor bekymret for om der i fremtiden ville være tilstrækkelige parkeringsmuligheder for de handlende i Them-Centret.

SuperBrugsen gjorde opmærksom på, at parkeringspladserne ved Them-Centret ikke kun blev benyttet af butikernes kunder, men også af ansatte og besøgende ved bl.a. Toftevang Plejecenter, Them Kirke og Byens Hus. Man opfordrede til, at Silkeborg Kommune skulle oprette flere parkeringspladser i tilknytning til Them-Centret.

I forbindelse med vedtagelse af lokalplan 40-009 (Boliger ved Them-Centret), blev der foretaget en beregning af parkeringsbehovet ved Them-Centret i forhold til Silkeborg Kommunes parkeringsnorm. Beregningen viste, at parkeringsbehovet også ville være opfyldt efter realiseringen af byggeriet i lokalplanen.

Teknik- og Miljøafdelingen foretog på foranledning af bekymringsbrevet en parkeringsanalyse ved Them-Centret. Parkeringsanalysen er gennemført i januar 2025, hvor der blev foretaget besigtigelser og registreringer af belægningsprocenter på parkeringspladserne omkring Them-Centret. I alt blev der besigtiget 10 gange fordelt på ugens dage, og såvel formiddage og eftermiddage. Ved alle besigtigelserne var der ledige p-pladser i området.

Parkeringsanalysen har vist, at der overordnet set er en gennemsnitlig belægning på 47 % på de i alt 110 kommunalejede parkeringspladser i tilknytning til Them-Centret,

En gennemsnitlig belægningsprocent på 47 % indikerer ikke, at der er for få parkeringspladser i tilknytning til Them-Centret. Selvfølgelig vil der kunne forekomme specifikke dage, hvor det forekommer vanskeligt at finde en parkeringsplads, f.eks. i forbindelse med særlige arrangementer og begivenheder i byen, men ellers er p-mulighederne fine.

De attraktive p-pladser, dvs. pladserne længst ude mod Silkeborgvej, som samtidig er p-pladserne nærmest butikkerne, har vist sig at have den højeste belægningsprocent. Af hensyn til butikkerne, blev det derfor foreslået Plan- og Vejudvalget

at friholde disse p-pladser fra langtidsparkeringer.

Plan- og Vejudvalget traf 1. april 2025 beslutning om at indføre tidsbegrænset parkering ved Them-Centret i butikkernes åbningstid (alle ugedage i tidsrummet kl. 8-20). Udvalget besluttede at tidsbegrænsningen skulle omfatte alle p-pladserne i områderne 1, 3 og 4, samt den nordligste 1/3 af område 2, i alt for 84 af de i alt 110 kommunalejede p-pladser ved Them-Centret. Områdernes inddeling fremgår af bilag 1.

Teknik- og Miljøafdelingen har efterfølgende udsendt en informationsskrivelse til butikkerne i området om udvalgets beslutning og om, at tidsbegrænsningen ville træde i kraft ultimo august 2025. Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget adskillige tilbagemeldinger med bekymring over omfanget af den tidsbegrænsede parkering.

Henvendelser som kommer fra butiks- og virksomhedsejere og ansatte i butikkerne Them-Centret. Bekymringerne går bl.a. på at kun 26 langtidsparkeringspladser bliver for lidt til at dække behovet for medarbejdere og lejere i og omkring centret.

Butikker og lejere i den nordlige ende af Them-Centret påpeger, at deres gåafstand til parkeringsmulighederne bliver for stor.

Rema 1000 som har 31 egne p-pladser ved butikken er bekymret for, om man bliver nødsaget til at indføre samme tidsbegrænsning, da man frygter, at butikkens p-plads ellers i større omfang vil blive benyttet til langtidsparkering.

Tandlægeklinikken er bekymret for, at kunder ikke vil kunne komme til at parkere i umiddelbar nærhed af klinikken, da pladserne ud for klinikken er blandt de få langtidsparkeringspladser. Bekymringen er, at pladserne ud for Tandlægeklinikken, ofte vil være belagte i åbningstiden.

Bekymringshenvendelserne er samlet og vedhæftet i bilag 2.

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår, at omfanget af tidsbegrænsningen revurderes og begrænses til at omfatte maksimalt 30-40 % af de kommunale p-pladser ved Them-Centret. Der indstilles at udvalget vælger et af følgende to løsningsforslag:

- at omfanget af tidsbegrænset parkering (2 timer i tidsrummet kl. 8-10) ændres til kun at omfatte område 1, dvs. de 30 p-pladser nærmest SuperBrugsen, svarende til tidsbegrænsning på i alt 27 % af parkeringspladserne.

Alternativt:

- at omfanget af tidsbegrænset parkering ændres til at være gældende i område 1, dvs. for de 30 p-pladser nærmest SuperBrugsen samt de 7 p-pladser nærmest Tandlægen i område 2, svarende til tidsbegrænsning på i alt 34 % af parkeringspladserne.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag - Parkeringsanalyse ved Them-Centret

Bilag 2 - Henvendelse i forhold til tidsbegrænset parkering

Bilag 3 - Sag 12 - Kortbilag - Parkeringsanalyse ved Them-Centret .pdf. (1)

Punkt 13: 13. Til orientering

24/30911

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 30-09-2025

Udover nedenstående blev der orienteret om:

- Byggesag på Vesterlundvej
- Stiforbindelse ved Gubsø
- Afgørelser fra klagenævnet
- Pres på byggesagsbehandlingen og forlænget sagsbehandlingstid pga. ændret lovgivning.
- Fællesmøde mellem ØKE og PVU om midtbyplanen
- Formand og næstformandens møder:
 - o 11.09 Cyklistmøde Medborgerhuset,
 - o 15.09 Trafikmøde med Laven Lokalråd

Taget til efterretning.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til udvalgets orientering.

A)

Veje i Erhvervskorridoren:

Når den nye vejføring etableres, rejser sig et spørgsmål om vejnavne. Der bliver en kort drøftelse om mulig proces.

B)

Ønske om hastighedsreduktion mv. på Haugevej:

Der er modtaget en henvendelse fra Vinderslev og Omegns Lokalråd med ønske om hastighedsreduktion mv. på Haugevej. Som tidligere aftalt drøftes sådanne ønsker fra lokalråd til kommunens Trafiksikkerhedsplan på en årlig opsamling til udvalget, hvor udvalget tager stilling til, om der skal ske ændringer i prioriteringerne.

Henvendelsen og kort med markeringer er vedhæftet som bilag.

Bilag

Bilag 1 - Hastighedsbegrænsning Haugevej SEP 2025

Bilag 2 - Kort med markeringer

Punkt 14: 14. Underskriftsside

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 30-09-2025

Protokollen underskrevet.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend