

REFERAT Plan- og Vejudvalget 2022-2025 d. 06-12-2022

Mødedato Tirsdag d. 06. december 2022 kl. 12:00

Mødested Mødelokale D116, Silkeborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om reduktion i den kollektive trafik.....	6
Behandling af anmodning fra borgmester Helle Gade og byrådets gruppeformænd om genoptagelse	15
Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om budgetudfordringer.....	19
Målopfølgning for Plan- og Vejudvalget pr. 31.10.2022.....	23
Budgetopfølgning for Plan- og Vejudvalget pr. 31.10.2022.....	28
Orientering om etablering af støjskærm ved Silkeborgmotorvejen i Buskelund.....	34
Godkendelse af anlægsbevilling til byggemodningspuljen til undersøgelser, færdiggørelser, ad hoc :	39
Godkendelse af anlægsbevilling til nedlæggelse af rampe til p-kælder på Christian 8.s Vej ved Fred	43
Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til projektering af Forlægning af Christian 8.s Vej fra	48
Godkendelse af forslag til Cykelhandlingsplan sendes i høring.....	53
Lukket: Beslutning om ekspropriation til Lillehøjvejs forlængelse til Kastaniehøjvej, Erhvervskorri	58
Lukket: Beslutning om areal og rettighedserhvervelse til kloakering af ejendomme i det åbne land,	59
Beslutning om godkendelse af to nedrivningssager, Vestergade 81B og 81C, Silkeborg.....	60
Beslutning om dispensation til parkering ifm. etablering af nyt svømmecenter, Ansvej 104, Silkebo	66
Endelig vedtagelse af lokalplan 13-026 for et boligområde ved Nebel Skovdal i Eriksborg.....	71
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 18 og forslag til Lokalplan 14-024 for et boligområde	76
Godkendelse af igangsætning af Lokalplan 15-013 for et område til børneinstitution og dagligvareb	82
Beslutning om ansøgning vedrørende ophævelse af fredskovspligt for Erhvervsparken 24, 8882 Får	88
Godkendelse af ændret afgrænsning af bevarende lokalplan 23-016 for Det Gamle Apotek i Kjeller	94
Godkendelse af miljøkonsekvensrapport og forslag til tillæg til VVM-tilladelse for projektændringe	100
Godkendelse af landzonetilladelse til ændret anvendelse af bygninger til social virksomhed Sinding	106
Drøftelse af Bystrategisk Analyse Eriksborg, Gødvad og Grauballe.....	112
Orientering om status på Strukturplan for Virklund.....	117
Orientering om praksis for frivillige udbygningsaftaler.....	124
Til orientering.....	128
Underskriftsside.....	132

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2021-05180

1 (Offentlig) Godkendelse af dagsorden

SagsID: EMN-2021-05180

Beslutning

Dagsorden godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: Beslutning om reduktion i den kollektive trafik

EMN-2021-02465

Bilag

Midttrafiks notat af 29. november 2022

Fakta og kundemæssige konsekvenser

Frekvenser på bybuslinjer

Passagertal fordelt pr. rute

Seniorrådet - høringsvar 27-11-2022

Sag 2 - Betjening Resebro, Virklund og Funder

Sag 2 - Reduktioner i den kollektive trafik

2 (Offentlig) Beslutning om reduktion i den kollektive trafik

Sagsbehandler: [Dr18373]

SagsID: EMN-2021-02465

Resume

[De høje brændstofpriser og inflationen betyder ekstra udgifter til den kollektive trafik. Plan- og Vejudvalget har besluttet at finde besparelse på 10 mio. kr. for at overholde det afsatte budget i 2023. Derfor skal der tages beslutning om, hvor og hvordan bybusser i Silkeborg og lokale ruter i oplandet til Silkeborg skal reduceres.

Midttrafik har udarbejdet et basiskatalog samt et tilvalgskatalog, så Plan- og Vejudvalget kan prioritere, hvor der skal spares.

En del af bybuskørslen kan nedlægges/reduceres fra juli 2023, mens nogle reduktioner på lokale ruter må afvente udbud på grund af kontraktvilkår.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at bybuskørslen og lokale ruter reduceres, som beskrevet i punkt 1-12
- at der arbejdes videre med besparelse i forbindelse med udbud i 2024 og 2025.
- at høringsvar indkommet i forbindelse med den offentlige høring i januar måned forelægges Plan- og Vejudvalget på møde primo marts 2023.

]

Beslutning

Indstillingen godkendt med følgende ændringer/justeringer:

- Der reduceres yderligere i rute 9 (Oslovej)/rute 11 (Nørreskov Bakke) svarende til det alternative forslag.
- Rute 10 (Gjessø) fastholdes på eksisterende niveau, så der ikke reduceres med 0,6 mio. kr.
- Der reduceres yderligere i rute 7 (Sejs) svarende til det alternative forslag (forventet besparelse 1,2 mio. kr.) eller rute 1 (Resenbro) svarende til uddannelseskørsel (en forventet besparelse på 1,1 mio. kr.). Dette gøres efter nærmere dialog med Tidebus, så de 10 mio. kr. samlet forventes opnået.

Peter Sig Kristensen (Ø) stemte imod med følgende udtalelse "Enhedslisten ønsker et mere harmoniseret serviceniveau i busdriften i Silkeborg Kommune, uanset om der er tale om regionale eller kommunale busser (lokalbusser/bybusser). Mellem by og land i kommunen, mellem lokalsamfund i Silkeborg by og andre lokalsamfund dækket af bybusser og lokalbusser. De samlede forslag for busdriften i Silkeborg Kommune som pt. ligger i forslag, skaber større ulighed i busdriften for sammenlignelige lokalområder, bykvarterer og byer i Silkeborg Kommune end nuværende busdrift, og er derfor et skridt i den forkerte retning. Enhedslisten stemmer derfor imod flertallets forslag."

Peter Sig Kristensen (Ø) begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

Udover beslutningen anbefaler Plan- og Vejudvalget i Silkeborg Kommune følgende til Regional Udvikling i Region Midtjylland: Region Midtjyllands administration foreslår i oplæg til møder i december 2022, at den regionale busstrafik i Silkeborg Kommune, hvad angår ruterne 110 og 215, reduceres med samlet set 2,6 mio. kr. Plan- og Vejudvalget i Silkeborg anbefaler i den forbindelse til Udvalget for Regional Udvikling samt Regionsrådet, at reduktionen på 2,6 mio. kr. i stedet udmøntes ved beskæring bredt på kørsel på de regionale ruter 60, 73, 110, 113, 124, 215 samt 223. Det gælder midt på dagen hverdage, aftener, skolefridage, lørdage samt søndage. Forslaget beror på, at data fra Midttrafik viser, at ikke alene ruterne 110 og 215, men også øvrige regionale ruter kørt i Silkeborg Kommune, har afgang med få passagerer udenfor de tidsrum, hvor der typisk er flest skole-/uddannelsessøgende samt pendlere på ruterne. Dermed vil den mest rimelige tilgang være at skære bredt frem for store nedskæringer af driften alene på to af de syv regionale ruter.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

På Plan- og Vejudvalgets møde 8. november 2022 blev det besluttet at sigte efter en besparelse på 10 mio. kr. primært i bybuskørslen men også på lokale ruter.

21. november 2022 blev der holdt et temamøde i Plan- og Vejudvalget, hvor Midttrafik præsenterede forskellige muligheder for at gennemføre den store besparelse. Dette er efterfølgende konkretiseret i vedhæftede notat af 29. november 2022. Her har Midttrafik beskrevet konsekvenser ved de enkelte forslag for kunder og de kontraktmæssige forhold for entreprenører ved at gennemføre en besparelse i denne størrelsesorden. Der henvises til beskrivelsen om Midttrafiks tilgang til opgaven, og at deres antagelser og vurderinger er behæftet med usikkerhed.

Midttrafik vil deltage og gennemgå materialet på udvalgsrådet.

Under den givne økonomiske ramme for bevilling 24 skal Teknik- og Miljøafdelingen komme med en faglig anbefaling i prioriteret rækkefølge.

Reduktioner i buskørsel fra køreplansskiftet sommer 2023

Nr.	Nedenstående henviser til afsnit i Midttrafiks notat af 29. november 2022	Rute/linje	Netto besparelse mio. kr.
	2.1 Frekvens i basissystem:		
1	Nedsat frekvens på skoledage, skolefridage, lørdage og søndage	1 Resenbro 3 Hvinningdalskole 4 Virklund	
2	Nedsat frekvens på lørdage	6 Balle Kirkevej	

		7 Sejs 8 Dalvejen	
3	Nedsat frekvens på lørdage	9 Stockholmsvej 11 Oslovej	
	i alt	4.020 timer	2,1
	2.2 frekvens yderligere reduktion:		
4	Nedsat frekvens skoledage, skolefridage, lørdage og søndage	2 Hvinningdal 6 Balle Kirkevej	
	I alt	5.075 timer	3,4
	2.3 reduktion til uddannelsesniveau:		
5	2 morgen og 3 eftermiddagsture på skoledage. Kørsel på skolefridage, lørdage og søndage nedlægges	10 Gjessø	
	I alt	1.442 timer	0,6
	2.4 nedlæggelse af rute:		
6	Nedlægge linje 12 og omlægge linje 8 til betjening af Nordre Højmarksvej v/Tietgensvej	12 Industri	
	I alt	2.940 timer	2,4
	2.5 Opsamling punkt 2.1-2.4	13.477 timer	8,5
	3.1 rammer og muligheder rute 801-806		
7	Nedlægge tur på skoledage	801 Thorning	
8	Nedlægge tur på skoledage	802 Gråmose	
9	Nedlægge tur på skoledage	804 Gråmose	
	I alt	429 timer	0,2
	3.2 rammer og muligheder rute 31-35		
10	Nedlægge tur på skoledage	34 Linå-Sejs	
11	Nedlægge tur på skoledage	35 Kragelund-Funder	
	I alt	270 timer	0,2
	3.3 rammer og muligheder rute 313		
12	Nedlægge 2 dobbeltture på skoledage	313 Fårvang	
	I alt	600 timer	0,3
	3.4 Opsamling punkt 3.1-3.3	1.299 timer	0,7

Nettobesparelse har Midttrafik opgjort i udgiftsniveau sommer 2022 - modregnet indtægter fra billetsalg.

Link til kort over [bybuslinjer](#) og [lokale ruter](#).

Forslag 1-12 kan gennemføres fra køreplansskiftet i juli 2023 og medfører en samlet nettobesparelse på 9,2 mio. kr., som kun vil få ½-års effekt i 2023.

Der skal betales kompensation til busvognmænd på ca. 0,9 mio. kr., som er et engangsbeløb i 2023.

Forslag 5 betyder, at borgere i Gjessø ingen mulighed har for buskørsel på skolefridage samt i weekender men henvises til Flextrafik.

Plan- og Vejudvalget har mulighed for at fravælge elementer i ovenstående tabel.

I nedenstående tabel er anført flere mulige besparelser, som blev efterspurgt på temamødet. Nogle af mulighederne omfatter dele af de samme forhold, og derfor kan listen ikke blot lægges sammen. Plan- og Vejudvalget kan beslutte at gennemføre nogle af de disse muligheder i stedet for forslag 1-12.

Nr.	Muligheder for prioritering Summeret oversigt fra Midttrafiks notat	Rute/linje	Timer pr. år	Netto besparelse mio. kr.
Afsnit 2.6 for bybuslinjer				
13	Nedlægge rute	1 Resebro	3.016	2,2
14	Nedlægge rute	3 Lysbro	2.583	1,2
15	Reduktion til uddannelsesrute	4 Virklund	3.698	1,4
16	Reduktion til uddannelsesrute	5 Funder	3.570	1,3
17	Reduktion i frekvens på skoledage	7 Sejs	2.350	1,2
18	Reduktion i frekvens på skolefridage	9 Stockholmsvej 11 Oslovej	746	0,4
19	Nedlæggelse af aftenkørsel på hverdage	Alle bybuslinjer	5.900	2,9
20	Reduktion til 2-timersdrift aftenkørsel på hverdage	Alle bybuslinjer	4.050	2,0
Afsnit 3 for lokale ruter				
21	Nedlægge kørsel på skolefridage	801 Thorning	230	0,1
22	Nedlægge tur på skoledage	801 Thorning	160	0,1
23	Nedlægge tur på skoledage	803 Vinderslev	180	0,1
24	Nedlægge dobbelttur på skoledage	805 Kj-Ans	175	0,1
25	Nedlægge lørdagskørsel	31 Lemming 32 Kragelund	231	0,1
26	Nedlægge kørsel på skolefridage	313 Fårvang	440	0,3
27	Nedlægge dobbelttur på skoledage	313 Fårvang	375	0,2

I Trafikplan 2021 besluttede Plan- og Vejudvalget et serviceniveau for minimumsbetjening af byer i forhold til størrelse. Dette kan ikke længere opfyldes.

Hvis Plan- og Vejudvalget beslutter at gennemføre punkt 1-12, så nedlægges knap 15.000 køreplantimer, hvilket svarer til knap 20% af kørslen i Silkeborg Kommune. Dette vil påvirke mange borgeres muligheder for at benytte den kollektive trafik. Der vil være skolebørn, unge til ungdomsuddannelser og pendlere, som vil få længere afstand til et stoppested og på tidspunkter, som ikke er optimale i forhold til mødetider. Også for kunder i aften- og weekendbetjeningen vil der komme større ændringer.

Argumenter om at busser kører tomme rundt bliver ofte nævnt i forbindelse med den kollektive trafik. Meget få ruter har en jævn belægning over hele ruten – typisk pendler kunder ind mod de større byer om morgenen til kl. 7, 8 og 9. Bussen, der ankommer kl. 7 skal retur til udgangspunktet for at køre næste tur mod byen til kl. 8 eller 9. På returløbet vil der typisk være få kunder i bussen. Tilsvarende når rejsestrømmen sidst på dagen går i modsat retning. Så hvis der skal spares, skal en dobbelttur kunne nedlægges. Alternativt skal vi betale for, at bussen kører tomkørsel til næste tur, og så må den ikke medtage kunder, og der vil ikke være en besparelse.

Minibusser eller mindre busser er en god løsning på ruter med lav benyttelse, men er ikke hensigtsmæssigt, hvis der er behov for en stor bus i myldretiden. Ved udbuddet i 2016 var Gjern-pakken udbudt med mindre busser, men der kom kun tilbud på kørsel med de store standardbusser.

Reduktioner i buskørsel fra køreplansskiftet sommer 2024

På Plan- og Vejudvalgets møde 9. august 2022 blev det besluttet, at der igangsættes et arbejde om at ændre de mindste lokale ruter til kommunale skoleruter.

Teknik- og Miljøafdelingen er i gang med en undersøgelse af den samlede betjening af skolerne i samarbejde med Skoleafdelingen, da kommunale skoleruter alene kan tilrettelægges efter den nødvendige kørsel med elever i henhold til Folkeskoleloven.

Teknik- og Miljøafdelingen har en forventning om, at Silkeborg Kommune samlet set kan spare lidt ved at nedlægge de mindre lokale ruter og i stedet oprette kommunale skolebusser. Silkeborg Kommune skal selv afholde udbud af skoleruter. Det vil øge de administrative opgaver i Silkeborg Kommune, men udgiften til Midttrafiks administration vil bortfalde for de berørte ruter.

Midttrafik kan opsigte kontrakter for lokale ruter i december 2023 med udløb ved køreplansskiftet sommeren 2024.

Reduktioner i buskørsel fra køreplansskiftet sommer 2025

De lokale ruter, som ikke nedlægges som kollektiv trafik, skal Midttrafik udbyde i løbet af efteråret 2023 med kontraktstart sommeren 2025.

Forud for udbuddet skal Plan- og Vejudvalget tage stilling til kørselsomfang, brændstoftype samt bustype, så her er der mulighed for at foretage reduktioner, uden der skal betales kompensation til busvogmænd.

Kontrakten for bybuskørslen løber indtil 2026, hvor kørslen skal i udbud. I den forbindelse er der muligheder for at lave større ændringer.

Regional buskørsel

Region Midtjylland beslutter i december 2022, hvilke besparelser de gennemfører på det regionale rutenet fra sommeren 2023.

Der blev holdt politisk møde mellem Region Midtjylland og Silkeborg Kommune 10. november 2022, hvor følgende ruter/strækninger blev nævnt:

Rute 110 nedlægges mellem Silkeborg-Horsens

Rute 114 strækningen Fårvang-Hammel nedlægges

Rute 215 strækningen Silkeborg-Tørring nedlægges

Rute 223 En dobbelttur mellem Silkeborg og Hammel nedlægges på hverdage.

Flextrafik

Midttrafik har besluttet at harmonisere flextrafikken fra sommeren 2023. Dette betyder, at kunder ved søgning på Rejseplanen får tilbudt ture; både almindelig buskørsel, flexbus, flextur og plustur. Når buskørslen reduceres, vil tilbuddet til kunderne være Flextrafik, så derfor skal Silkeborg Kommune forvente, at udgifterne hertil stiger.

]

Borgerinddragelse

Plan- og Vejudvalgets beslutning af 8. november 2022 blev sendt til høring hos Seniorråd og Handicapråd.

Seniorrådet har 27. november 2022 afgivet hørings svar (bilag), hvor de udtrykker bekymring om, hvordan ældre borgere får dækket deres transportbehov. De nævner ledig kapacitet i privatbilismen som en mulighed og opfordrer *"Byrådet til en gennemgribende analyse af den kollektive transport med henblik på reformer som sikrer, at borgerne får mulighed for den nødvendige transport."*

Handicaprådet har 25. november 2022 oplyst, at de har drøftet sagen og udtaler: *"Handicaprådet ser med bekymring med reduktionen og forudser, at det vil betyde forringede vilkår for de målgrupper, som handicaprådet repræsenterer. Målgrupperne er i stort omfang afhængig af den offentlig trafik og vil opleve, at deres muligheder for at bevæge sig rundt forringes med reduktionen."*

Såfremt reduktionen fastholdes, bør der iværksættes andre tilstrækkelige løsninger, der kan imødesee målgruppernes behov."

Alle lokalråd i kommunen vil blive orienteret om Plan- og Vejudvalgets beslutning om besparelser i den kollektive trafik, så de har mulighed for at komme med hørings svar til Midttrafik, der kan indgå i den videre behandling af reduktionerne på buskørslen.

Midttrafik sender alle ændringsforslag til køreplanerne i offentlig høring januar 2023. Indkomne hørings svar bliver forelagt Plan- og Vejudvalget på møde primo marts 2023.

Økonomi

Hvis Plan- og Vejudvalget beslutter at følge anbefalingen fra Teknik- og Miljøafdelingen reduceres udgifterne med ca. 4,6 mio. kr. i 2023. Dette får en helårseffekt i 2024 med 9,2 mio. kr.

For at opnå en samlet nettobesparelse på 10 mio. kr. over de næste 2-3 år, forventes den at kunne realiseres ved nedenstående tiltag:

- Hjemtagelse af kørslen til skoleruter på en række mindre lokale ruter. Der forventes en besparelse i driften og til betaling af Midttrafiks administration. Samtidig må forventes en omkostning til øget administration i Silkeborg Kommune.
- Mulighed for reduktioner både i 2025 og 2026 i forbindelse med Midttrafiks udbud af lokale ruter og bybuskørslen.

Af Midttrafiks notat fremgår det, at store reduktioner i kørselsomfanget medfører betaling af kompensation til busvognmændene. Midttrafik skønner udgiften til 0,9 mio. kr. Kompensation skal betales i 2023.

Gasindekset, som blandt andet danner grundlag for betalingen i bybuskontrakten, har været faldende i november 2022. Hvis dette fortsætter, og priserne bliver normaliseret hen over årsskiftet, så har Silkeborg Kommune mulighed for at opjustere kørslen igen.

Midttrafik skal fastlægge de endelige køreplaner medio marts 2023.

Bilag

- 1 (Midttrafiks notat af 29. november 2022 - 9902407)
- 2 (Fakta og kundemæssige konsekvenser - 9902547)
- 3 (Frekvenser på bybuslinjer - 9902545)
- 4 (Passagertal fordelt pr. rute - 9902540)
- 5 (Seniorrådet - høringsvar 27-11-20222 - 9896830)

Punkt 3: Behandling af anmodning fra borgmester Helle Gade og byrådets gruppeformænd om genoptagelse af beslutning om fældning af vejtræer

EMN-2022-05433

Bilag

Fakta på vejtræer 2022

Billeder af vejtræer 2022

3 (Offentlig) Behandling af anmodning fra borgmester Helle Gade og byrådets gruppeformænd om genoptagelse af beslutning om fældning af vejtræer

Sagsbehandler: Dr17220

SagsID: EMN-2022-05433

Resume

Borgmesteren og gruppeformændene for A, B, C, D, F, V og Ø har anmodet om at få en sag på byrådets dagsorden om genoptagelse af beslutning om fældning af vejtræer taget i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Borgmesteren fremsender sagen til byrådets behandling

Beslutning

Drøftet. Punktet genoptages på mødet i januar.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Byrådet

Dato: 28-11-2022

Indstillingen som fremgår af sagen godkendt.

Ej til stede

Sagen

Supplerende beskrivelse af sagen

Punktet fremsendes til Plan- og Vejudvalgets møde 6. december 2022.

Der er vedhæftet bilag fra Entreprenørgården vedrørende fakta på vejtræer og billeder af vejtræer.

Beskrivelse af sagen

Borgmester Helle Gade ønsker sammen med gruppeformændene fra A, B, C, D, F, V og Ø at byrådet behandler følgende:

“Vi foreslår, at besparelserne på Plan og vejudvalgets (PVU) dagsorden den 08-11-2022 vedrørende fældning af vejtræer/allé træer mv genoptages til udvalgsbehandling i PVU. Det skal ske for at få et fornyet grundlag, der bygger på at få belyst, hvor stor besparelserne ved fældning reelt udgør og hvilke alternative besparelsesforslag der kan findes indenfor Plan- og Vejudvalgets område.

På grund af den store interesse og det store engagement fra mange borgere i Silkeborg Kommune, i forhold til at beskære og vedligeholde vores træer. Vil vi med denne sag give vores opbakning til PVU om at behandle sagen på ny.”

Lovgrundlag

§ 11, stk. 1, 1. pkt. i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert medlem af byrådet for byrådet kan indbringe ethvert spørgsmål samt fremsætte forslag til beslutninger.

Bilag

1 (Fakta på vejtræer 2022 - 9903927)

2 (Billeder af vejtræer 2022 - 9903929)

Punkt 4: Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om budgetudfordringer

EMN-2022-02262

Bilag

Sag 15 fra PVU 08.11.2022

4 (Offentlig) Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om budgetudfordringer

Sagsbehandler: DR20598

SagsID: EMN-2022-02262

Resume

Byrådsmedlem Peter Sig Kristensen har anmodet om at få en sag på udvalgets dagsorden om budgetudfordringer.

Helle Præsius Busk, Jan Beck-Nielsen og Lars Hansen er med som medforslagsstillere

Indstilling

Formanden fremsender sagen til udvalgets behandling

Beslutning

Drøftet.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Byrådsmedlemmerne Helle Præsius Busk, Jan Beck-Nielsen, Lars Hansen og Peter Sig Kristensen ønsker at Plan- og Vejudvalget behandler følgende:

”Indstilling:

Helle Præsius Busk, Jan Beck-Nielsen, Lars Hansen og Peter Sig Kristensen indstiller til udvalget, at:

- Udvalget tilkendegiver, at der ikke bliver fældet vejtræer/allétræer som konsekvens af besparelserne på udvalgets 2023-budget.
- Udvalget anmoder om, at Teknik- og Miljøafdelingen sammen med Entreprenørgården beregner, hvad den årlige udgift er til den del af vejbeplantningen, som angår træer.
- Udvalget anmoder om, at Teknik- og Miljøafdelingen til det ordinære udvalgsmøde i januar 2023 frembringer 2 eller flere forslag til, hvordan den årlige udgift til den del af vejbeplantningen, som angår træer, kan dækkes af anden økonomisk disponering indenfor udvalgets budget.

Baggrund:

Det er blevet Plan- og Vejudvalgets bekendt, hvor stor gene for borgerne, fældning af vejtræer/allétræer vil have.

På den baggrund er formålet med denne sag, at udvalget trækker beslutningen om fældning af vejtræer/allétræer tilbage og beslutter anden økonomisk disponering indenfor udvalgets budget i stedet. Der kan her både være tale om færre udgifter eller flere indtægter, og evt. en kombination af de to tilgange.

Det er ikke udvalget bekendt, hvor stor en del af besparelsen på 2 mio. kr. på vejbeplantning, som fældningen af vejtræer/allétræer udgør. Derfor anmodes administrationen med sagen om at fastlægge dette beløb i samarbejde med Entreprenørgården samt frembringe minimum 2 forslag til, hvordan denne besparelse i stedet kan dækkes indenfor udvalgets budgetmæssige rammer. De minimum 2 forslag ønskes fremlagt, således at udvalget har flere valgmuligheder. De minimum 2 forslag skal fremlægges på udvalgets ordinære møde i januar 2023.

Sag 15 til udvalgets ordinære møde november 2022 er bilag til sagen".

Regler

Det er i Forretningsordenen for Plan- og Vejudvalget i § 7, stk. 2, fastsat, at hvis der senest 8 dage før et ordinært møde er fremsat anmodning om behandling af en sag, er formanden forpligtet til at optage sagen på dagsordenen for førstkommende møde.

Bilag

1 (Sag 15 fra PVU 08.11.2022 - 9890723)

Punkt 5: Målopfølging for Plan- og Vejudvalget pr. 31.10.2022

EMN-2022-02042

Bilag

Målopfølging for bevilling 24 Kollektiv trafik pr. 31.10.2022

Målopfølging for bevilling 25 Veje pr. 31.10.2022

Målopfølging for bevilling 28 Entreprenøropgaver pr. 31.05.2022

5 (Offentlig) Målopfølgning for Plan- og Vejudvalget pr. 31.10.2022

Sagsbehandler: [Dr10838]

SagsID: EMN-2022-02042

Resume

[Jf. styringsmodellen er der pr. 31. oktober 2022 gennemført opfølgning på mål.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstillet Plan- og Vejudvalget,

- at udvalget tager status på udvalgsmål til efterretning.]

Beslutning

Taget til efterretning.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Følgende udvalgsmål forventes opfyldt, delvist opfyldt eller ikke opfyldt.

Overordnet status på udvalgsmål

Udvalgsmål	😊	☹️	☐
Bevilling 24 Kollektiv Trafik			
Minimumsbetjening af byer – antal ture pr. dag	X		
Bus- og Flexbuskørslen prioriteres i følgende rækkefølge: 1. Uddannelseskørsel 2. Bolig – arbejdsstedskørsel 3. Øvrig kørsel i perioden kl. 6 - 18 på hverdage 4. Aften og weekendkørsel	X		
Kørsel til ungdomsuddannelser	X		
At sikre borgere i områder uden bus og flexbus et tilbud om kollektiv trafik	X		
Øge kendskabet og brugen af den kollektive trafik	X		
Effektiv udnyttelse af ressourcer		X	

Bevilling 25 Veje			
Bæredygtig regnvandshåndtering i forbindelse med vejprojekter		X	
Fastholde vejenes og stiernes kvalitet og komfort			X
Serviceniveau, sikre at fortovene også er farbare fremover			X
Klimasikring, sikre at vejene ikke tager skade af de øgede regnmængder eller oversvømmes			X
Antallet af dræbte og tilskadekomne i trafikken reduceres mindst svarende til målsætningen på landsplan	X		
Gennemførelse af trafikinvesteringsplanen frem til 2032 for vejområdet med fokus på at få gennemført de motorvejsrelaterede anlæg	X		
Fremme af trygheden og trafiksikkerheden i kommunen for både borgere og besøgende gennem særlige indsatser	X		
Fremtidssikre forbindelsen mellem Viborgvej og Ringvejen, og derved fremme trafikafviklingen, så det nye kryds kan håndtere trafikken 2030.	X		
Bevilling 28 Entreprenøropgaver			
Udgifter og indtægter skal balancere, så resultatet over flere år viser et overskud på 0-2,5 % af omsætningen		X	
Medarbejderstaben tilpasses løbende i forhold til opgaveporteføljen	X		
Udvikling af ydelser, der matcher kundernes behov og sikrer konkurrenceevnen		X	
Omlægning af 70 køretøjer til CO ₂ besparende køretøjer samt andre små maskiner	X		

Kommentarer til målopfølgning:

Bevilling 24 Kollektiv trafik

Effektiv udnyttelse af ressourcer

Da både 2020 og 2021 har været atypiske på grund af COVID-pandemien, så kan de automatiske passagertællinger ikke anvendes til, at vurdere om busture skal nedlægges.

Bevilling 25 Veje

Ved en besparelse på 10 mio. kr. på bevillingen resten af året vil det påvirke målene, så de ikke kan blive opfyldt.

Bæredygtig regnvandshåndtering i forbindelse med vejprojekter

Der er pt. ikke igangsat konkrete projekter, da der afventes udspil fra Silkeborg Forsyning.

Fastholde vejenes og stiernes kvalitet og komfort

Vejkapitalens niveau og dermed vejenes tilstand vurderes ikke at kunne fastholdes i 2022.

I 2022 skal aftalerne pga. markedet reguleres med 17% som svarer til 3,5 mio. kr. eller ca. 5 km landevej, der ikke får asfalt som planlagt. Som følge af fordelagtige kontakter rammes kommunen først i fuldt omfang af de voldsomt stigende priser i 2023.

Der føres kontrol med større opgravningsarbejder og stikprøver på mindre arbejder for at sikre langtidsholdbare og jævne asfaltoverflader på veje og cykelstier.

Serviceniveau, sikre at fortovene også er farbare fremover

Fortovenes tilstand vurderes løbende. Fortovsstrategien forventes at blive igangsat, men kan af ressourcemæssige årsager ikke nå at blive gennemført i 2022.

Klimasikring, sikre at vejene ikke tager skade af de øgede regnmængder eller oversvømmes
Vej og Trafik igangsætter en registreringsplan for vejafvandingen. Planen forventes ikke at kunne gennemføres i 2022 af ressourcemæssige årsager.

Note:

☺: Målet og de effekter, som er angivet i udvalgsaftalen er eller forventes opfyldt i løbet af året

☺: Målet og de effekter, som er angivet i udvalgsaftalen er eller forventes delvis opfyldt i løbet af året

☐: Målet og de effekter, som er angivet i udvalgsaftalen er ikke og forventes ikke opfyldt i løbet af året]

Bilag

1 (Målopfølgning for bevilling 24 Kollektiv trafik pr. 31.10.2022 - 9870382)

2 (Målopfølgning for bevilling 25 Veje pr. 31.10.2022 - 9898591)

3 (Målopfølgning for bevilling 28 Entreprenøropgaver pr. 31.05.2022 - 9870388)

Punkt 6: Budgetopfølgning for Plan- og Vejudvalget pr. 31.10.2022

EMN-2022-02042

Bilag

Budgetopfølgning for bevilling 24 Kollektiv Trafik pr. 31.10.2022

Budgetopfølgning for bevilling 25 Veje pr. 31.10.2022

Budgetopfølgning for bevilling 28 Entreprenøropgaver pr. 31.10.2022

Budgetopfølgning for bevilling 29 Byggemodnig pr. 31.10.2022

6 (Offentlig) Budgetopfølgning for Plan- og Vejudvalget pr. 31.10.2022

Sagsbehandler: [Dr10838]

SagsID: EMN-2022-02042

Resume

[Der er pr. 31. oktober 2022 gennemført opfølgning på økonomi og aktivitet.

Resultatet viser et forventet underskud på i alt 3,744 mio. kr. Underskuddet er fordelt med 2,744 mio. kr. på kollektiv trafik som følge af stigende brændstofpriser og faldende passagertal. Og 1 mio. kr. som følge af manglende parkeringsindtægter, da takststigningerne ikke kunne nå at have fuld effekt i indeværende år.

Der forventes et mindreforbrug på 84,981 mio. kr. på anlæg, der overføres til næste budgetår. Mindreforbruget skyldes blandt andet at anlægsprojekter er blevet forsinket fordi de afventer færdiggørelse af andre anlæg eller at de afventer afklaring fra myndigheder.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådets samlede sag for alle bevillinger "Godkendelse af bevillingsændringer på baggrund af budgetopfølgningen pr. 31. oktober 2022"

- at de forslåede tillægsbevillinger, som fremgår af bilagene, godkendes

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådets samlede sag for alle bevillinger "Orientering om budgetopfølgning pr. 31. oktober 2022"

- at det forventede regnskab tages til efterretning.]

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Budgetopfølgningen og forventet regnskab er lavet med udgangspunkt i forbruget pr. 31. oktober 2022.

Drift

Tabel 1: Forventning til afvigelse mellem korrigeret budget og forventet regnskab, drift

1.000 kr., drift	Oprindeligt Budget	Korrigeret Budget*	Forbrug pr. 31.10.2022	Forventet Regnskab	Afvigelse**
24 Kollektiv trafik	43.468	54.546	49.519	57.290	-2.744
25 Veje	93.642	80.666	53.917	81.666	-1.000
28 Entreprenøropgaver	0	4.173	17.648	4.173	0
I alt driftsudgifter	137.110	139.385	121.084	143.129	-3.744

* Korrigeret budget er inkl. bevillingsændringer og -flytninger på denne budgetopfølgning

** - angiver et merforbrug, + angiver et mindreforbrug

I forbrug pr. 31.10.2022 og forventet regnskab indgår udgifter relateret til håndtering af COVID-19. I nedenstående tabel er disse udgifter specificeret på bevillingsniveau. Skemaet er til orientering om forventet COVID-19 udgifter for 2022.

1.000 kr. COVID-19	Korrigeret budget	Forbrug pr. 31.10.22	Forventet regnskab	Afvigelse
Bev. 24 Kollektiv Trafik	0	1.402	1.402	1.402
Bev. 25 Veje	0	10	10	10
I alt	0	1.412	1.412	1.412

Bevilling 24, Kollektiv trafik

De stigende brændstofpriser og manglende billetindtægter gør, at Midttrafiks oprindelig budget 2022 ikke holder. Byrådet har efter budgetopfølgning pr. 31.05.2022 bevilget en tillægsbevilling på 11,078 mio. kr. i 2022, således at korrigeret budget 2022 udgør 54,546 mio. kr.

Midttrafik har netop offentliggjort forventet regnskab 2 – 2022. Dette er opgjort efter nyeste indeks og skønner, at Silkeborg Kommunes i alt skal betale 59,176 mio. kr. til Busdrift, Flextrafik og Administration i øvrigt. Dertil kommer, at Midttrafik har tilbagebetalt 1,886 mio. kr. i år, som var betalt for meget i 2020. Derfor et forventet regnskab på 57,290 mio. kr. Forventet underskud pt. = 2,744 mio. kr. skyldes stigende brændstofpriser og færre billetindtægter.

Bevilling 25, Veje

Underskuddet på parkeringsområdet skyldes primært en mindre indtægt på området.

Pr. 15. september blev der ændret fra 2 timers gratis parkering til 1 times gratis parkering.

Desuden blev taksterne ændret fra 10 kr. til 15 kr. pr. time. Herudover blev prisen på parkeringskort ændret fra 3.600 kr. til 4.800 kr.

Disse manglende indtægter skyldes, at prisændringer kun har haft virkning i sidste kvartal af 2022, og dermed kan den manglende indtægt ikke nå at blive fuld indhentet.

Bevilling 28 Entreprenøropgaver

Der er overført et overskud på 4,436 mio. kr. fra 2021 til 2022.

Heraf skal de 2,5 mio. kr. ses som en økonomisk buffer for Entreprenørgården til imødegåelse af eventuelle økonomiske udsving.

De resterende 1,936 mio. kr. er blevet brugt til indkøb af grønnere køretøjer. Investering i grønnere køretøjer skal ses som en del af byrådets målsætning om, at Silkeborg Kommune som virksomhed, skal være CO₂ neutral i 2025.

Entreprenørgården har trods voldsom regning på drivmidler, valgt ikke at ændre vores salgspriser.

Der er i 2022 et merforbrug på 2 mio. kr. for drivmidler.

Det påtænkes at dække merforbruget på drivmidler ved hjælp af bufferen på de 2,5 mio. kr. På grund af de kraftige besparelser i 2022 forventes et resultat på kr. 0.

Anlæg

Tabel 2: Forventning til afvigelse mellem korrigeret budget og forventet regnskab, anlæg

1.000 kr., anlæg	Oprindeligt Budget	Korrigeret Budget*	Forbrug pr. 31.10.2022	Forventet Regnskab	Afvigelse**
25 Veje	69.900	185.817	76.392	121.099	64.718
29 Byggemodning	32.600	51.672	23.328	31.409	20.263
I alt anlægsudgifter	102.500	237.489	99.720	152.508	84.981

* Korrigeret budget er inkl. bevillingsændringer og -flytninger på denne budgetopfølgning

** - angiver et merforbrug, + angiver et mindreforbrug

Bevilling 25 Veje

Der er flere store anlægsprojekter igangsat. Disse projekter løber over flere år, og det er derfor nødvendigt at overføre budgetbeløb mellem årene.

Det gælder blandt andet etablering af "Ny Ringvejsbro" og "Søtorvet". "Søtorvet" afventer færdiggørelse af de sidste punkthuse på Søtorvet.

Derudover afventer forlægning af "Hårupvej" afklaring i forhold til fredningen.

Etablering af "Ny belægning på Fredensgade, andel af belægning langs Torvecentret", afventer etablering af Fredensgårds projektet.

Desuden afventes etableringen af adgang til Vestergades Børnehus, Kjellerup pga. nødvendig nyt udbud.

Sammenbinding af banestier frem til trafikterminalen afventer afklaring fra BaneDanmark for at projektet kan igangsættes.

Bevilling 29 Byggemodning

Tidligere blev anlægsbevillingerne givet med rådighedsbeløb i kun et eller to år.

Men forbruget strækker sig over flere år. Områderne bliver først "grovbyggemodnet", dvs. der bliver etableret vejadgang og forsyningsledninger ført frem - efterfølgende når de fleste grunde er solgt, bliver områderne færdiggjort med beplantning og slidlag.

Nyere anlægsbevillinger bliver ansøgt med budgetbeløb til etablering over 1 eller 2 år og rådighedsbeløb til færdiggørelse 3 år senere. Dette forventes fremadrettet at minimere overførselsbeløbene fra år til år.

Det forventede mindre forbrug i 2022 skyldes, at anlægsarbejdet på én etape på Astrid Lindgrens Vej blev stoppet i 2021 pga. opstået tvivl om placering af børneinstitution, som afventer ny lokalplan. På nuværende tidspunkt er Alfredsvej etableret, og det er afklaret, at

etablering af tunnellen under Øster Bordingvej udføres primo 2023 samt del af byggemodning (Almasvej).

Endvidere skyldes mindre forbruget også, at der er igangværende arbejder på bl.a. følgende projekter: Boligområderne Engesvangvej i Kragelund, Hedevej i Fårvang samt erhvervsområde for Fabriksvej i Kjellerup mfl.]

Bilag

1 (Budgetopfølgning for bevilling 24 Kollektiv Trafik pr. 31.10.2022 - 9890929)

2 (Budgetopfølgning for bevilling 25 Veje pr. 31.10.2022 - 9891255)

3 (Budgetopfølgning for bevilling 28 Entreprenøropgaver pr. 31.10.2022 - 9891218)

4 (Budgetopfølgning for bevilling 29 Byggemodnig pr. 31.10.2022 - 9891263)

Punkt 7: Orientering om etablering af støjskærm ved Silkeborgmotorvejen i Buskelund

EMN-2022-05024

Bilag

Illustration til støjskærm

7 (Offentlig) Orientering om etablering af støjskærm ved Silkeborgmotorvejen i Buskelund

Sagsbehandler: [DR23537z]

SagsID: EMN-2022-05024

Resume

[Infrastrukturplan 2035 har afsat en pulje blandet andet til støjskærm ved Buskelund i Silkeborg, hvor den samlede udgift på 35 mio. kr. finansieres 50/50 af staten og Silkeborg Kommune.

Støjskærme opsættes med henblik på at reducere støj i områder, som er særligt belastede. Målet er at sikre et tåleligt niveau i områder, hvor trafikstøj overstiger grænseværdierne. Med opsætning af støjskærmen forventer Vejdirektoratet, at boliger i boligområdet Buskelund vil efter opsætning af støjskærmen vil have et støjniveau under 58 dB, som er under tålegrænsen for trafikstøj.

Støjskærmen forventes projekteret i 2022 og 2023 og etableret i 2023 og 2024.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orientering om etablering af støjskærm ved Buskelund tages til efterretning.]

Beslutning

Taget til efterretning.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

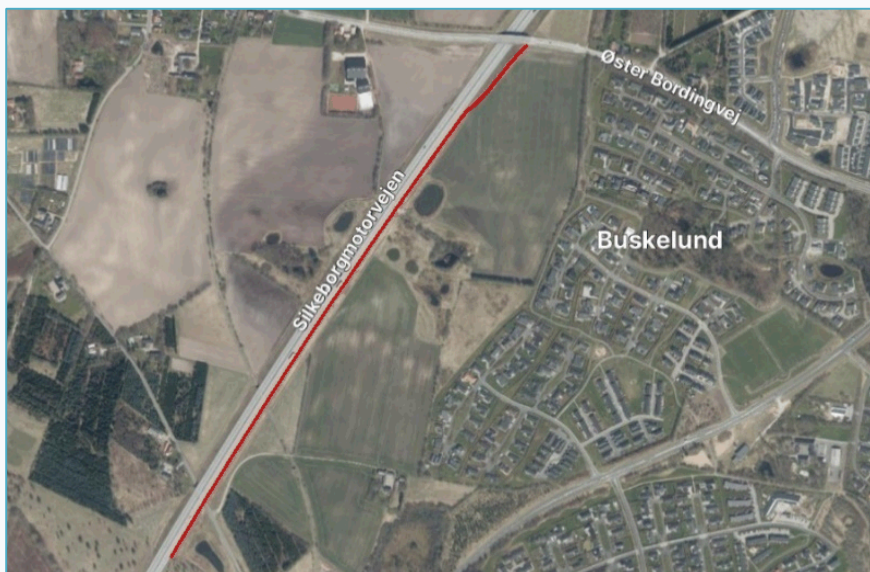
[Efter åbningen af Silkeborgmotorvejen har en del borgere på Buskelundskoven, Balle Husevej og Buskelundengen i Buskelund, været plaget af trafikstøj og haft et stort ønske om en støjskærm mod motorvejen. Der har været besigtigelser på stedet af bl.a. landspolitikere.

Støjskærmen ved Buskelund har til formål at reducere støjgenerne for beboerne i Buskelund.

Den kommende støjskærm på ca. 4 meter opstilles på østsiden af Silkeborgmotorvejen. På det meste af strækningen er motorvejen hævet over det øvrige terræn, og her vil støjskærmen blive placeret bag nødspor og autoværn på vejskråningen. I den nordlige ende, hvor motorvejen ligger under terrænet, bliver skærmen placeret på toppen af skråningen. Støjskærmen vil ligne de eksisterende støjskærme på Silkeborgmotorvejen. Se illustration på bilag 1 fra Vejdirektoratets hjemmeside.

Projektet er stadig i planlægningsfasen, hvilket betyder at støjskærmens placering og udseende kan ændre sig frem til det bliver udbudt.

Se kort med placering af støjskærmen i rødt her:



Den totale længde på støjskærmen bliver ca. 1.280 meter.

Vejdirektoratet forventer, at erhvervelse af arealer til placering af støjskærm og arbejdsarealer ske ved frivillige aftaler.

Tidsplan for projektet er følgende:

- Projektering og udbud: ultimo 2022-medio 2023
- Produktion og anlægsperiode: Medio 2023-primo 2024

Vejdirektoratet er vejmyndighed og får det fulde ejerskab og ansvar for det færdige projekt. Derfor er der ingen fremtidige driftsudgifter til Silkeborg Kommune.]

Borgerinddragelse

[Vi forventer borgerinddragelse og information til borgere i forbindelse med planlægning, projektering, arealerhvervelse og gennemførelse af anlægsprojektet]

Økonomi

[I budget 2023-2026 er der afsat i alt 17,5 mio. kr. til medfinansieringen af støjskærmen på bevilling 3 Finansforskydninger. Beløbet er fordelt med 2 mio. kr. i 2023 og 15,5 mio. kr. i 2024.

Økonomistaben oplyser, at der kan blive behov for at fremrykke budget fra 2024 til 2023, hvis Vejdirektoratets kvartalsvise status for projektet herunder økonomi og tid viser behov herfor. I så fald vil det blive søgt på et kommende dagsordenspunkt eller budgetopfølgning.]

Bilag

1 (Illustration til støjskærm - 9879291)

Punkt 8: Godkendelse af anlægsbevilling til byggemodningspuljen til undersøgelser, færdiggørelser, ad hoc mv. for 2023

EMN-2022-05283

8 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til byggemodningspuljen til undersøgelser, færdiggørelser, ad hoc mv. for 2023

Sagsbehandler: [Dr28075]

SagsID: EMN-2022-05283

Resume

[I budget 2023 er der afsat 3,0 mio. kr. til at afdække undersøgelser, færdiggørelser, tilslutningsbidrag og mindre ad hoc-opgaver/-projekter i forbindelse med kommunale byggemodninger.

Derudover dækker bevillingen udgifter til vedligeholdelse af usolgte grunde.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen på 3,0 mio. kr. godkendes.]

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[I budget 2023 er der afsat 3,0 mio. kr. til undersøgelser, færdiggørelser og ad hoc-formål m.v.

Arbejderne i 2023 vil bl.a. omfatte udgifter i forbindelse med:

- forundersøgelser af kommende byggemodningsområder.
- Færdiggørelser, herunder etablering af grønne områder.
- evt. tilslutningsbidrag på afsluttede byggemodninger.
- vedligeholdelse af usolgte grunde, med henblik på salg
- vedligeholdelse af beplantning m.v., hvor der ikke er oprettet en grundejerforening
- diverse ad hoc-opgaver, som f.eks. håndtering af udfordringer med klimaregn i ældre, men ikke afsluttede byggemodninger

Der er meget lidt afledt drift ifm. færdiggørelsesarbejderne på byggemodningerne, da byggemodningernes drift og vedligehold, på sigt overgår til grundejerforeningerne.

Arbejder i 2022 har bl.a. omfattet udgifter i forbindelse med:

- diverse færdiggørelsesarbejder i forbindelse med byggemodninger:
 - byggemodning Tingbakken i Gjern
 - byggemodning Jernaldervej/Romervej i Grauballe.
- asfaltramper i færdige afsluttede byggemodninger
- vedligeholdelse af grønne områder i afsluttede byggemodninger
- tilslutningsbidrag]

Borgerinddragelse

[Grundejere inddrages i etableringen af grønne områder, og ved oprettelse af grundejerforeninger. I alle lokalplanlagte områder er borgerne blevet hørt i forbindelse med lokalplanprocessen.]

Økonomi

[Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. kan gives på bevilling 29 Byggemodning, med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2023. Administrativt sikres efterfølgende, at udgifter der kan henføres til konkrete byggemodningsprojekter placeres på disse hvis muligt.]

Punkt 9: Godkendelse af anlægsbevilling til nedlæggelse af rampe til p-kælder på Christian 8.s Vej ved Fredensgård

EMN-2022-05297

9 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til nedlæggelse af rampe til p-kælder på Christian 8.s Vej ved Fredensgård

Sagsbehandler: [Dr11165]

SagsID: EMN-2022-05297

Resume

[I forbindelse med projekt Fredensgård kan rampen på Christian 8.s vej til p-kælderen under det gamle Torvecenter nedlægges. Silkeborg Kommune kan igangsætte nedlæggelsen af rampen i marts 2023. Når rampen nedlægges/fjernes bliver der 2 spor i nordgående retning fra Zeltnersvej til Østergade. Det vil give en meget bedre afvikling af trafikken på Christian 8.s Vej i nordgående retning.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen til nedlæggelse af rampe på Christian 8.s Vej ved Torvecenteret på 4,1 mio. kr. godkendes.]

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Peter Sig Kristensen (Ø) og Jan Beck-Nielsen (D) stemte imod med følgende udtalelse "Vi anerkender ikke samarbejdsaftalen mellem Silkeborg Kommune og A. Enggaard, som dette projekt er en del af, og stemmer derfor imod i sagen."

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[I forbindelse med projekt Fredensgård er det aftalt, at rampen på Christian 8.s Vej til p-kælderen under det gamle Torvecenter kan nedlægges. Der etableres i stedet en rampe til og fra p-kælderen på Fredensgade.

Højre ind og højre ud adgangen på Christian 8.s Vej bibeholdes. Der bliver ikke færre adgange til p-kælderen.

Det planlægges at den del af tunnelen fra rampe til Torvecenteret, der ligger under Christian 8.s Vej fyldes op. Hvis den skal fjernes helt, vil Christian 8.s Vej skulle spærres i lang tid. Det vil være et svært stykke arbejde, da der også ligger forsyningsledninger oven på tunnelen bl.a. el, fiber m.m. og under ligger spildevand- og regnvandsledning, de skal eventuelt flyttes først.

Tunnelen fyldes op med sand. Betonkanten rundt om rampen skæres af og fjernes. Der skæres af ca. 70 cm under terræn, så der kan laves en god vejkasse til den mængde og type trafik, der kører på Christian 8.s Vej.

Nedlæggelse kan forventes at tage ca. 6 - 8 uger

Nedlæggelse af rampe og opfyldning af tunnel koordineres med Enggaard



Borgerinddragelse

[Der vil ske borgerorientering i forbindelse med igangsættelse af anlægsprojektet.]

Økonomi

[Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 4,1 mio. kr. kan gives på bevilling 25 Veje, med rådighedsbeløb i 2023 indenfor budgettets rammer.]

Punkt 10: Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til projektering af Forlægning af Christian 8.s Vej fra Østergade til Ansvej

EMN-2022-05299

10 (Offentlig) Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til projektering af Forlægning af Christian 8.s Vej fra Østergade til Ansvej

Sagsbehandler: [DR11165]

SagsID: EMN-2022-05299

Resume

[Byggeri på Søtorvet af punkthuse, dagligvareforretning, p-pladser m.v. forventes at være afsluttet i november 2023. Herefter kan AP Pension frigive arealerne, der skal bruges til fremtidig vej. Det er en del af mageskifteaftalen at så snart AP Pension er færdige skal de frigive arealerne. Dette skal ske senest 51 måneder efter opstart. Mageskifteaftalen foreskriver, at Silkeborg Kommune skal forlægge vejen samtidig med at byggeriet foregår, da AP Pension og Silkeborg Kommune skal blive enige om at dele byggeplads.

Når Christian 8.s Vej forlægges, vil der blive frigivet areal til etablering af den østlige del af Søfronten. Omdannelsen af Søfronten skal sikre, at naturen og Silkeborg Midtby bindes bedre sammen.

Projekteringen af Forlægningen af Christian 8.s Vej skal udføres i 2023. Der skal laves et rådgiverudbud for projekteringen i starten af 2023. Så projektering og udbud af anlægsarbejdet er afsluttet ultimo 2023.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forhøjelsen af anlægsbevilling til projektering af Forlægning af Christian 8.s Vej fra Østergade til Ansvej på 5,0 mio. kr. godkendes.]

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Jan Beck-Nielsen (D) stemte imod.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Christian 8.s Vej er siden 2014 blevet udbygget til 4 spor, hvor det var muligt. Det er sket i etaper. Senest er etappen med udbygning af Frederiksberggade fra Drewsensvej til Lyngbygade og krydset med Nordskovvejs tilslutning udført i 2021.

AP Pension forventer at være færdige med byggeriet på Søtorvet november 2023. Derefter kan Silkeborg Kommune overtage arealer fra januar 2024, hvor de i dag har byggeplads og parkering, som aftalt i mageskifteaftalen.

Når Christian 8.s Vej forlægges, vil der blive frigivet areal til etablering af den østlige del af Søfronten. Indenfor området er der planer om etablering af en "Sportshub" – en landskabsbakke, som indeholder parkering og outdoorfaciliteter. Fra bakken skal der etableres en landskabsbro hen over den forlagte Christian 8.s Vej, som skaber forbindelse til Søtorvet og til Havnen og Papirfabrikken. Samtidige vil der frigives plads til den bypark på Søfronten, som skal omdanne arealerne ved Silkeborg Langsø fra vej og- parkeringsarealer til en grøn bypark med plads til byliv, kultur og outdooraktiviteter. Omdannelsen af Søfronten skal sikre, at Silkeborg Midtby også i fremtiden er præget af liv, handel og oplevelser i en tid, hvor danske byers midtbyer er under hastig forandring, samt binde naturen og Silkeborg Midtby bedre sammen.

Projekteringen af Forlægningen af Christian 8.s Vej fra Østergade til Ansvej skal sættes i gang i 2023. Projekteringen skal i rådgiverudbud primo 2023 og være færdig ultimo 2023. Anlægsarbejdet forventes at kan udbydes i ultimo 2023 og starte op primo 2024.

På KMU- mødet 7. november var der en orienteringssag om klimatilpasning langs Gudenåen. Der står bl.a.: "Et sluse-pumpeanlæg ved Viborgbroen, har til formål at klimasikre den del af Silkeborg Langsø, som ligger vest for Viborgbroen. Der er gennemført konsekvensberegninger til at belyse, hvordan et sluse-pumpeanlæg vil påvirke vandstanden både øst og vest for et anlæg". Dette tiltag skal overvejes i forbindelse med projekteringen.



Strækning af projektering af forlægning af Christian 8. Vej]

Borgerinddragelse

[Der vil ske borgerorientering i forbindelse med igangsættelse af anlægsprojektet.]

Økonomi

[Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling til projektet Søtorvet - forlægning af Christian 8. Vej og Søvej med 5,0 mio. kr. fra 24,0 mio. kr. til 29,0 mio. kr. kan gives på bevilling 25 Veje indenfor budgettets rammer, med rådighedsbeløb i 2022 på 4,0 mio. kr. og i 2023 på 1,0 mio. kr.]

Punkt 11: Godkendelse af forslag til Cykelhandlingsplan sendes i høring

EMN-2021-01031

Bilag

Overblik over planlagte cykelstier i kommuneplan 2020

Ønsker til cykelprojekter - strækningerne prioriteret efter point

Ønsker til cykelfaciliteter - strækningerne prioriteret efter samlet pointsum i forhold til estimeret anlægspris

Kort med ønsker til cykelprojekter

Sag 11 - Cykelhandlingsplan PVU december 2022

11 (Offentlig) Godkendelse af forslag til Cykelhandlingsplan sendes i høring

Sagsbehandler: [Dr20030]

SagsID: EMN-2021-01031

Resume

[Plan- og vejudvalget arbejder for at skabe et sikkert og sammenhængende net af cykelstier i Silkeborg Kommune. Gode cykelfaciliteter kan få flere børn og voksne til at cykle både til hverdag og i fritiden. Det understøtter trivsel og sundhed hos borgerne, er godt for klimaet og reducerer fremkommelighedsproblemer.

Plan- og Vejudvalget godkendte 1. marts 2021 at Cykelhandlingsplanen skulle revideres.

Det anbefales at godkende fem nye prioriterede strækninger, hvor der etableres cykelfaciliteter, som en del af den kommende Cykelhandlingsplan. Strækningerne sendes i høring i 6 uger.

Strækningerne er udpeget på baggrund af udvælgelsesmodellen jf. Plan- og Vejudvalgets beslutning 3. maj 2022, som vurderer behovet for cykelsti eller lignende ud fra parametre, som f.eks. uheld og potentiale. Lokalrådene er kommet med ønsker til strækninger.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at de udvalgte strækninger til den kommende Cykelhandlingsplan godkendes og sendes i offentlig høring i 6 uger.]

Beslutning

Indstillingen godkendt med den tilføjelse, at nr. 25 "Søndergade, Herredsvejen til skolen i Gjern" samt "Hovedgaden mellem Sejetvej og Skolevej i Bryrup" også medtages sammen med de øvrige fem nedenstående strækninger. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Plan- og Vejudvalget godkendte 1. marts 2021 at Cykelhandlingsplanen skulle revideres.

Cykelhandlingsplanen indebærer bl.a. prioritering af nye cykelprojekter. Strækningerne vil efterfølgende fremgå i Kommuneplanen. De følgende fem cykelprojekter foreslås prioriteret i den kommende Cykelhandlingsplan:

- Iller Damvej / Søndermarksgade, Ans - Iller
 - o Cykelsti for pendlere og skolebørn fra Grønbæk og Iller til Ans. Understøtter cykelrute 30 (Randers – Gl Rye).
- Vindingvej, rundkørsel til Bakkevej, Bryrup
 - o Cykelsti til busstoppested for pendlere og uddannelsessøgende til Silkeborg/Nørre Snede/Vejle.
- Gjessøvej, helleanlæg til Søndre Ringgade, Silkeborg
 - o Cykelsti/fællessti for pendlere og udskolingselever fra Gjessø. Dog undtaget under viadukten, hvor det ikke forventes at være muligt at ændre på eksisterende forhold. Projektet understøtter rekreative formål.
- Rodelundvej, Salten til Jævnaldvej, Salten – Them erhvervsområde
 - o Cykelsti fra Salten til Silkeborg for pendlere.
- Møllevej, fra spejderhytte til Østermarksvej, Thorning
 - o 2 minus 1 vej som skolevej og rekreativ forbindelse for borgere i Thorning og omegn. Understøtter national cykelrute 3 (Hærvejsruten).
 - o

Se projekterne på kortet i bilag 4. Det er muligt at prioritere andre cykelprojekter. Det anbefales at prioritere strækninger, hvor behovet for cykelfaciliteter er størst. Se bilag 2. De udvalgte strækninger sendes i offentlig høring. Efter høringsperioden forelægges høringssvarene Plan- og Vejudvalget inden endelig godkendelse af den kommende Cykelhandlingsplan. Plan- og Vejudvalget vil fremadrettet få Cykelhandlingsplanen fremlagt til drøftelse og eventuel justering én gang årligt.

Allerede prioriterede cykelprojekter

De 25 cykelprojekter som allerede er prioriteret i Kommuneplanen fremgår af bilag 1. Heraf cykelfaciliteter på Tange bro i Ans, som der vil søges statslige puljemidler til i 2023. Flere af cykelprojekterne fremgår af Trafikinvesteringsplan 2020.

Udvælgelsesmodellen

Plan- og Vejudvalget godkendte udvælgelsesmodellen 3. maj 2022.

Udvælgelsesmodellen sikrer en ensartet og objektiv vurdering af strækninger med ønske om cykelsti eller andet.

Udvælgelsesmodellen vægter parametre som uheld, farlighed og potentiale for cyklister. Derudover vægtes strækninger i åbent land højere end strækninger i byer.

Ønsker til cykelstier eller lignende

I den kommende Cykelhandlingsplan er ønskerne til cykelfaciliteter oplistet og rangeret efter to metoder;

- Bilag 2: Strækningerne er listet efter samlet pointsum i udvælgelsesmodellen. Prioriteringslisten rangerer strækningerne efter hvor behovet for cykelfaciliteter er størst.
- Bilag 3: Strækningerne er listet efter samlet pointsum i forhold til estimeret anlægsoverslag. Prioriteringslisten rangerer strækninger efter, hvor der er størst effekt for pengene.

Strækninger markeret med en farve anbefales ikke at blive prioriteret først. Det er strækninger, hvor følgende kriterier gør sig gældende;

- Der er allerede cykelfaciliteter og kan derfor afvente senere udvælgelse
- Der er mulighed for alternativ rute
- Der er i gennemsnit færre end 400 køretøjer pr. døgn (Årsdøgnstrafik)
- Der er under 150 borgere som kan få gavn af cykelfaciliteterne
- Der er planlagt en alternativ strækning i Kommuneplanen

De ønsker der ikke passer ind i udvælgelsesmodellen, og derfor ikke kan pointgives på samme måde som øvrige projekter, fremgår separat på bilaget.

Anlægsoverslagene i bilagene er beregnet ud fra prisestimer og forventet gennemsnitlig pris pr. km for forskellige typer cykelfaciliteter. Anlægsoverslaget indeholder ikke udgifter til arealerhvervelse, da det først fastlægges i detailprojektering.

Borgerinddragelse

[Lokalrådene, Cyklistforbundet samt andre relevante interessenter orienteres direkte om høringen.]

Økonomi

[Udgiften til revidering af Cykelhandlingsplanen forventes at være ca. 300.000 kr. og afholdes indenfor bevillingen til Mindre anlæg indenfor vejområdet. Der er ikke i Budget 2023 afsat midler til cykelstier i Cykelhandlingsplanen i årene 2023 og 2024.]

Bilag

- 1 (Overblik over planlagte cykelstier i kommuneplan 2020 - 9881451)
- 2 (Ønsker til cykelprojekter - strækningerne prioriteret efter point - 9881452)
- 3 (Ønsker til cykelfaciliteter - strækningerne prioriteret efter samlet pointsum i forhold til estimeret anlægspris - 9881450)
- 4 (Kort med ønsker til cykelprojekter - 9881453)

Punkt 12: Lukket: Beslutning om ekspropriation til Lillehøjvejs forlængelse til Kastaniehøjvej, Erhvervskorridoren, Silkeborg, etape 2

EMN-2021-04606

Punkt 13: Lukket: Beslutning om areal og rettighedserhvervelse til kloakering af ejendomme i det åbne land, spildevandsplan 2022-2032

EMN-2022-05226

Punkt 14: Beslutning om godkendelse af to nedrivningssager, Vestergade 81B og 81C, Silkeborg

EJD-2022-03675

Bilag

Samlede indsigelser, Vestergade 81B -C

Vestergade 81 Silkeborg_Svar nedrivningstilladelse_221115

Notat - bevaringsværdier Vestergade 81B og 81C

14 (Offentlig) Beslutning om godkendelse af to nedrivningssager, Vestergade 81B og 81C, Silkeborg

Sagsbehandler: [DR27162]

SagsID: EJD-2022-03675

Resume

[Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget ansøgning om nedrivning af bebyggelsen på Vestergade 81B og 81C, 8600 Silkeborg. Beboelsesbygningerne er registreret med en SAVE-værdi på henholdsvis 4 og 5, der betegnes som middel bevaringsværdi. Bebyggelserne er ikke direkte udpeget som bevaringsværdige i Silkeborg Kommuneplan 2020-32, men vurderes at falde ind under kommuneplanens generelle retningslinjer bevaringsværdige bygninger.

Teknik- og Miljøafdelingen har i forbindelse med behandlingen af sagen foretaget en genvurdering af bygningerne med henblik på at justere SAVE-værdien. Dette har medført en justering af SAVE-værdien på Vestergade 81C, der går fra 5 til 6.

Efter reglerne i Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, har ansøgningerne været i min. 4 ugers offentlig annoncering, på Silkeborg Kommunes hjemmeside. Samlet har Teknik- og Miljøafdelingen modtaget 6 indsigelser.

Plan- og Vejudvalget skal træffe beslutning om, godkendelse af nedrivningen eller forbud.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at Plan- og Vejudvalget træffer beslutning om nedrivningerne.]

Beslutning

Et flertal i udvalget besluttede, at nedlægge forbud mod nedrivning, efter planlovens §14 af Vestergade 81B, mens der gives nedrivningstilladelse til Vestergade 81C.

Peter Sig Kristensen (Ø) og Jan Beck-Nielsen (D) stemte imod.

Peter Sig Kristensen (Ø) med følgende udtalelse "Enhedslisten stemmer for bevarelse af de to bygninger. Vestergade er jvf. kommuneplanen et bevaringsværdigt bykvarter, hvilket de to bygninger er en væsentlig del af, hvad angår både byhistorie og arkitektur. Som konsekvens ønskes nedlæggelse af forbud mod nedrivning, efter Planlovens §14."

Jan Beck-Nielsen (D) begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

TMP Arkitektur har på vegne af ejer Brd. Lund Ejendomme søgt om nedrivning af alle bygningerne på ejendommene Vestergade 81B og 81C i Silkeborg. Bygningerne er registreret med en SAVE-værdi på henholdsvis 4 og 5, som betegnes som middel bevaringsværdi. Teknik- og Miljøafdelingen har dog vurderet, at bygningen er omfattet af retningslinjerne for bevaringsværdige bygninger i Silkeborg Kommuneplan 2020-2032, afsnit 8.7:

"... Kommuneplanen indeholder også retningslinjer, der skal sikre, at det i forbindelse med detailplanlægning og byggesagsbehandling vurderes, om sagen vedrører bevaringsværdige bygninger, der ikke er udpeget i kommuneplanen. Hvis bygningerne skønnes at have bevaringsmæssige interesser, må de ikke ændres eller nedrives, uden at de bevaringsmæssige interesser er vurderet nærmere."

Med afsæt i ovenstående er der foretaget en offentlig annoncering af nedrivningsansøgningerne efter reglerne i Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Plan- og Vejudvalget har på mødet den 5. april 2022 behandlet en ansøgning om dispensation til et byggeri på de berørte ejendomme. Her besluttede udvalget, at der ikke skulle meddeles dispensation til det ansøgte projekt.



Politisk råderum

Plan- og Vejudvalget har følgende politiske råderum i sagen;

- at der nedlægges forbud mod nedrivningen, efter Planlovens § 14.
- at nedrivningen godkendes og der meddeles nedrivningstilladelse.

Forbud efter Planlovens § 14

Hvis Plan- og Vejudvalget træffer beslutning om, at bygningen skal bevares, skal der nedlægges forbud mod nedrivningen efter Planlovens § 14:

“Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed.”

Efter der er nedlagt forbud efter § 14, skal der senest efter et år være udarbejdet en lokalplan, som sendes i offentlig høring. Herefter vil de midlertidige retsvirkninger træde i kraft, jf. Planlovens § 17. Det er et vilkår for nedlæggelsen af et § 14 forbud, at Teknik- og Miljøafdelingen har til hensigt at udarbejde den fornødne lokalplan.

Hvis der ikke udarbejdes en lokalplan indenfor fristen på et år, vil forbuddet bortfalde, uden at det vil være muligt at nedlægge et nyt. Chancen for at nægte nedrivningen vil i så fald være forpasset, og nedrivningen vil ved ansøgning ikke kunne nægtes.

Godkendelse af nedrivningen

Hvis Plan- og Vejudvalget træffer beslutning om, at bygningen kan nedrives, kan der umiddelbart efter beslutningen meddeles nedrivningstilladelse til ejer, hvorefter nedrivningen kan påbegyndes. Ved nedrivningstilladelse, skal der foretages annoncering på Silkeborg Kommunes hjemmeside.

En nedrivningstilladelse er gyldig i et år efter udstedelsen. Hvis nedrivningen ikke påbegyndes inden for et år, vil tilladelsen bortfalde, og der vil på ny skulle søges om nedrivningstilladelse.

Annoncering af nedrivningsansøgning

I henhold til § 18 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer (Bygningsfredningsloven), må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives, førend der har været foretaget en offentlig annoncering af ansøgningen. Annoncering skal vare mellem fire og seks uger. I den konkrete sag har annonceringen været ude mellem 4. oktober og 2. november 2022.

I forbindelse med annonceringen har Teknik- og Miljøafdelingen modtaget samlet 6 bemærkninger fra borgere og interesseorganisationer. Hovedparten af bemærkningerne ønsker bygningerne bevaret, grundet den kulturhistoriske betydning, de har for Silkeborg Bys udvikling

De samlede indsigelser er vedlagt sagen som bilag. Indsigelserne har været forelagt ansøger, som har fremsendt bemærkninger. Ansøgers bemærkninger er ligeledes vedlagt.

Udtalelse vedrørende bygningens SAVE-værdi

Teknik- og Miljøafdelingen har på baggrund af behandlingen af sagen, foretaget en besigtigelse af ejendommen med henblik på, at komme med en udtalelse om, hvorvidt bygningens nuværende tilstand vil have indflydelse på en evt. genregistrering af bygningens SAVE-værdi.

For Vestergade 81B, forbliver SAVE-værdien 4, mens den for Vestergade 81C korrigeres til 6, da den ikke har en umiddelbar værdifuld relation til omgivelserne.

Det samlede notat er vedlagt sagen.

Drøftelse af kompetenceplanen for Bygningsfredningsloven

Efter den nugældende kompetenceplan mellem Plan- og Vejudvalget og Teknik- og Miljøafdelingen, er det kun ved nedrivningsansøgninger på bevaringsværdige bygninger, hvor

der indkommer *væsentlige og saglige indsigelser*, at sagen forelægges udvalget. De øvrige sager kan, uanset udfald, afgøres af Teknik- og Miljøafdelingen.

Plan- og Vejudvalget bedes drøfte, om udvalget ønsker ændringer i kompetenceplanen. Der gøres opmærksom på, at Teknik- og Miljøafdelingen forventer, at den kommende bevaringsstrategi kommer i første kvartal af 2023, hvorved evt. ændringer naturligt vil kunne indarbejdes.]

Borgerinddragelse

[Nedrivningerne har været i min. fire ugers offentlig annoncering på Silkeborg Kommunes hjemmeside og annonceringen har særskilt været tilsendt til interesseorganisationerne Museum Silkeborg, Bevaringsforeningen for Silkeborg Kommune og Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur. Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget samlet 6 besvarelser i forbindelse med annonceringen. Langt størstedelen af indsigelserne går på, at bygningerne ønskes bevaret. De samlede indsigelser har været forelagt ansøger, der har fremsendt bemærkninger hertil. Bemærkningerne er vedlagt.]

Økonomi

[Silkeborg Kommune kan blive overtagelsespligtige i forbindelse med at ejendomme omfattes af et nedrivningsforbud. Ejeren af en ejendom omfattet af et nedrivningsforbud, kan forlange at Silkeborg Kommune overtager ejendommen mod erstatning.

Overtagelsespligten påhviler dog kun Silkeborg Kommune, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendommen med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Der kan først træffes afgørelse om evt. overtagelsespligt, når lokalplanen er trådt i kraft.]

Bilag

- 1 (Samlede indsigelser, Vestergade 81B -C - 9875600)
- 2 (Vestergade 81 Silkeborg_Svar nedrivningstilladelse_221115 - 9879359)
- 3 (Notat - bevaringsværdier Vestergade 81B og 81C - 9879358)

Punkt 15: Beslutning om dispensation til parkering ifm. etablering af nyt svømmecenter, Ansvej 104, Silkeborg

EJD-2022-03436

Bilag

2022-10-27- SVS - Dispensationsansøgning p-pladser

15 (Offentlig) Beslutning om dispensation til parkering ifm. etablering af nyt svømmecenter, Ansvej 104, Silkeborg

Sagsbehandler: [DR27162]

SagsID: EJD-2022-03436

Resume

[Sweco Architects har på vegne af bygherre ansøgt om dispensation til ikke at etablere p-pladser i forbindelse opførelse af det kommende svømmecenter på Ansvej 104. Byggeriet består af samlet 7.500 m² svømmecenter samt 2.900 m² kælder. Ejendommen er omfattet af gældende lokalplan 11-022, hvori der stilles krav om, at der skal etableres minimum 1 p-plads pr. 70 m² "øvrige formål". Efter Teknik- og Miljøafdelingens vurdering udløser lokalplanens bestemmelser krav om etablering af 107 p-pladser. Dispensationsansøgningen er vedlagt.

Sweco Architects henviser i deres dispensationsansøgning til, at der i henhold til lokalplanens § 4.6 kan ske en reducere af antallet af p-pladser grundet dobbeltudnyttelse. De argumenterer her for, at der i området omkring Søholt findes rigeligt med p-pladser, og at der kun vil være udfordringer i forbindelse med spidsbelastningssituationer, f.eks. ved kamp på Jysk Park eller i Jysk Arena. Det oplyses endvidere i dispensationsansøgningen, at de vil etablere de fornødne handicap p-pladser i nær tilknytning til svømmecenteret.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling, at der skal meddeles afslag på dispensationsansøgningen.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation til fuldstændig fravigelse af lokalplanens parkeringskrav.]

Beslutning

Indstillingen ikke godkendt. Udvalget besluttede, at meddele dispensation men med krav om etablering af minimum 20 p-pladser inkl. 6 handicappladser.

Peter Sig Kristensen (Ø) og Jan Beck-Nielsen (D) stemte imod flertallet, idet de ønsker at følge indstillingen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Sweco Architects har på vegne af bygherre indsendt ansøgning om byggetilladelse til opførelse af et nyt svømmecenter, der skal placeres i tilknytning til Jysk Park og Jysk Arena på Ansvej 104 i Søholtområdet. Svømmecenteret bliver på samlet 7.500 m² samt ca. 2.900 m² kælder til teknik og indeholder både 50 og 25 meters baner samt familieområde, genoptrænings- og varmtvandsbassin.

Ejendommen er omfattet af gældende lokalplan 11-022, der i § 4.4 fastsætter krav om etablering af 1 p-plads pr. 70 m² "øvrige formål". Ud fra størrelsen på svømmecenteret vil det udløse et krav om etablering af ca. 107 p-pladser ($7.500/70=107$). Teknik- og Miljøafdelingen har i beregningen af parkeringskravet undtaget kælderarealet fra beregningsgrundlaget, da kælderens efter bygningsreglementets beregningsregler ikke skal medregnes i det samlede etageareal.



Sweco Architects har i forbindelse med byggeansøgning søgt om dispensation til ikke at etablere de fornødne p-pladser, som lokalplanens bestemmelse kræver. De henviser i deres dispensationsansøgning til lokalplanens § 4.6, hvor der står, at "Antallet af P-pladser kan reduceres ved dobbeltudnyttelse efter en individuel vurdering og godkendelse af Silkeborg Kommune."

Det er ansøgers vurdering, at det eksisterende antal p-pladser i Søholtområdet ved dobbeltudnyttelse vil være tilstrækkeligt til at dække behovet ved svømmecenteret. Ansøger

agter dog at etablere de fornødne handicap p-pladser i nær tilknytning til svømmecenteret. Sweco Architects har i deres dispensationsansøgning fraregnet arealer til teknik rum, hvorfor de har en størrelse på ca. 6.900 m², hvilket vil udløse krav om ca. 98 p-pladser.

Teknik- og Miljøafdelingen har på et forhåndsmøde gjort det klart overfor ansøger, at man ikke er indstillet på at godkende et projekt uden etablering af p-pladser. Ansøger har efterfølgende ikke ændret deres ansøgning.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Det er Teknik- og Miljøafdelingens samlede anbefaling, at der skal meddeles afslag til ansøgningen om dispensation, til ikke at etablere p-pladser efter kravet i lokalplan 11-022, § 4.4. Afslaget begrundes med, at der trods et forholdsvist stort antal p-pladser i området, ved større arrangementer i enten Jysk Arena eller på Jysk Park, opleves større efterspørgsel, end der er pladser til. Dette medfører typisk, at folk parkerer andre steder i området med store trafikale udfordringer til følge. Opførelsen af endnu et publikumsorienteret byggeri vil kun give yderligere belastning og forværre problematikken i spidsbelastningssituationerne.

Det har med ordlyden af bestemmelsen i lokalplanens § 4.6, ikke været Teknik- og Miljøafdelingens intention, at parkeringskravet helt skal kunne fraviges, men at der ud fra en konkret vurdering, kan ske en reduktion af antallet. Ud fra det ansøgte projekt, det eksisterende antal p-pladser i området, anvendelsen af de eksisterende bebyggelser og graden af dobbeltudnyttelse, er det Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at der som minimum bør etableres mellem 70-80 p-pladser.

Politisk råderum

Plan- og Vejudvalget skal ud fra ovenstående sagsfremstilling beslutte, om der skal meddeles afslag eller dispensation til helt at fravige lokalplanens krav til etablering af p-pladser. Sweco Architects har i deres ansøgning argumenteret for, at kravet helt kan fraviges, med undtagelse af handicap p-pladser. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det ikke vil være hensigtsmæssigt for områdets anvendelse, at der ikke etableres yderligere p-pladser, og anbefaler at lokalplanens krav efterleves.

Lovgivning

I henhold til lokalplan 11-022, § 4.4, skal der i forbindelse med nybyggeri eller ombygning anlægges p-pladser svarende til 1 p-plads pr. bolig eller 1 p-plads pr. 70 m² øvrige formål. Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at der ved "øvrige formål" menes alt andet end bolig. Det er ud fra denne betragtning, at Teknik- og Miljøafdelingens beregning af antallet af p-pladser regnes ud fra de samlede 7.500 m², hvilket udløser ca. 107 p-pladser.

I kommentaren til bestemmelser i § 4.4, henvises der til, at der skal etableres handicap p-pladser efter bygningsreglementets bestemmelser, med tilhørende anvisninger. Efter SBI-anvisning 272, Anvisning om Bygningsreglement 2018 (tabel 28), vil et samlet parkeringsanlæg på mellem 101-150 p-pladser udløse krav om 6 handicap p-pladser – 3 på 3,5 x 5 m og 3 på 4,5 x 8 meter.]

Bilag

1 (2022-10-27- SVS - Dispensationsansøgning p-pladser - 9848405)

Punkt 16: Endelig vedtagelse af lokalplan 13-026 for et boligområde ved Nebel Skovdal i Eriksborg

EMN-2022-04354

16 (Offentlig) Endelig vedtagelse af lokalplan 13-026 for et boligområde ved Nebel Skovdal i Eriksborg

Sagsbehandler: Dr10865

SagsID: EMN-2022-04354

Resume

Forslag til lokalplan 13-026 for et boligområde ved Nebel Skovdal i Eriksborg har været i 5 ugers høring. I høringsperioden er der indkommet 7 høringssvar. Høringssvarene giver anledning til enkelte justeringer, bl.a. at sikre at billygter ikke bliver generende for naboerne på Safranvej. Udvalget skal behandle lokalplan og høringssvar med henblik på endelig vedtagelse af lokalplan.

Planforslaget kan ses her:

<https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/994>

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at lokalplan 13-026 vedtages med nedenstående ændringer.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 26. september 2022 forslag til lokalplan 13-026 med henblik på offentlig fremlæggelse.

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af 61 boliger fordelt med maks. 20 tæt-lav boliger og maks. 41 åben-lav boliger. Samtidig giver planen mulighed for et rekreativt område, som kan sikre fortsættelsen af Hundredemeterskoven mod øst i tråd med landskabsplanen for Eriksborg.

Lokalplanens formål er,

- at udlægge lokalplanområdet til boligformål og til et større rekreativt område kaldet Hundredemeterskoven.
- at sikre at området fremstår som et varieret boligområde med en blanding af rækkehuse og fritliggende parcelhuse på forskellige størrelser grunde.
- at sikre bebyggelsens placering omkring boligvejene, så der skabes attraktive boligveje og areal til baghave.
- at sikre at bebyggelsens udformning og placering på grundene tilpasses det kuperede terræn, så bebyggelsen følger terrænets former.
- at skabe variation i bebyggelsesudtrykket både ift. bebyggelsens placering samt valg af materialer og farver.
- at skabe gode stiforbindelser som sammenbinder lokalplanområdet med omgivelserne.
- at fastlægge overordnede principper for regnvandshåndtering, der som udgangspunkt skal håndteres på terræn og bidrage til merværdi i området, når det giver mening.
- at overføre området fra landzone til byzone.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Høringssvar

Forslag til lokalplan 13-026 har været udsendt i offentlig høring i perioden 1. oktober 2022 – 5. november 2022.

Der er modtaget 7 høringssvar fra:

- Midt- og Vestjyllands politi
- Museum Silkeborg
- Silkeborg Forsyning A/S
- Energinet Gastransmission A/S
- Jesper Andersen
- Brian Flink Pedersen
- Steffen Kruse

Hovedindholdet i de indkomne høringssvar går på trafikale forhold, udledning til Nebel Bæk og sikring af let adgang til eksisterende naturgasledning.

Teknik- og Miljøafdelingen har kommenteret de indkomne høringssvar, som kan ses på lokalplansiden under "Offentlig høring".

Ændringer og tilføjelser i lokalplanen

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der foretages ændringer i lokalplanens § 9.9, 10.3 (sikre naturgasledning) og at der tilføjes en bestemmelse § 4.14 (sikre nabobebyggelsen mod gener fra billygter). Ændringerne/ nye bestemmelser i sin fulde ordlyd kan ses under "Offentlig høring" på lokalplansiden.

Teknik- og Miljøafdelingen har følgende forslag til administrative tilretninger i lokalplanen:

I redegørelsen under "Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning/Teknisk forsyning" slettes "varme", da der ikke kan stilles krav om tilslutning til kollektiv varme. Ydermere skal følgende tekst slettes, da der ikke længere er mulighed for at pålægge tilslutningspligt og derfor giver det ikke mening at tale om dispensation:

"Til lavenergibebyggelse er der ikke tilslutningspligt til kollektivt varmforsyningsanlæg. Ved lavenergihuse forstås bebyggelse, hvor det kan dokumenteres, at de på opførelsestidspunktet opfylder de til enhver tid gældende klassifikationskrav i Bygningsreglementet."

Følgende bestemmelse tilføjes under § 14 Ophævelse af lokalplaner:

§ 14.1:

" Efter den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af denne lokalplan ophæves følgende lokalplaner delvist:

Lokalplan 13-024 – Boligområde ved Eriksborg

Lokalplan 13-009 – Område til boligformål ved Bakkeborg, Gødvad

for den del, som er omfattet af nærværende lokalplan.

Miljøvurdering

Der er ikke indkommet klager over beslutningen om, at planforslaget ikke er miljøvurderet.

Borgerinddragelse

Planforslaget har været i 5 ugers offentlig høring. Der blev afholdt borgermøde 5. oktober 2022 i forbindelse med Silkeborg Forsynings borgermøde om renovering af eksisterende regnvandsbassiner i området. Der deltog ca. 25 borgere.

Økonomi

Finansiering af byggemodning påhviler bygherre.

Institutionskapaciteten er i underskud i Gødvad/Dybkær/Eriksborg. Nyt børnehus på Harsnablundvej etableres med plads til ca. 140 børn og legestue. Derudover er der i budgettet givet et rådighedsbeløb til 200 pladser i Gødvad/Dybkær/Eriksborg med det primære beløb i 2025 samt et rådighedsbeløb til 180 pladser i Eriksborg/Grauballe med det primære beløb i 2026. Der er endnu ikke sat geografi på nogle af disse placeringer.

Der sker ikke ændringer af lokalplanen, som påvirker forudsætningerne i det vedtagne boligprogram.

Punkt 17: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 18 og forslag til Lokalplan 14-024 for et boligområde ved Funder Kirkevej i Funder

EMN-2022-04673

Bilag

Miljøscreening af lokalplan 14-024 og kommuneplantillæg

17 (Offentlig) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 18 og forslag til Lokalplan 14-024 for et boligområde ved Funder Kirkevej i Funder

Sagsbehandler: DR28377

SagsID: EMN-2022-04673

Resume

Byrådet skal beslutte, om Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 14-024 kan godkendes med henblik på offentlig fremlæggelse i 9 uger.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af op til 34 åben-lav boliger på kompaktgrunde fra min. 400 m² eller åben-lav boliger med traditionelle grundstørrelser på op til 1.000 m².

Se planforslagene her:

[Lokalplanen kan ses her.](#)

[Kommuneplantillægget kan ses her.](#)

Levehuse er projektudvikler og Sweco Architects er rådgiver. Jorden ejes af Tina Bomholt og René Scropp-Pedersen samt Silkeborg Kommune.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 14-024 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 9 uger.
- at der ikke udarbejdes miljøvurdering af planerne.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Peter Sig Kristensen (Ø) og Jan Beck-Nielsen (D) stemte imod med følgende udtalelse "Funder er maksimalt presset på kapacitet i institutioner og skoler. Vi ønsker derfor ikke flere boliger end planlagt, og kan på den baggrund ikke stemme for forslaget."

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan- og Vejudvalget

Dato: 08-11-2022

Sagen udsættes, da lokalplanen ikke har været tilgængelig for udvalgsmedlemmerne.

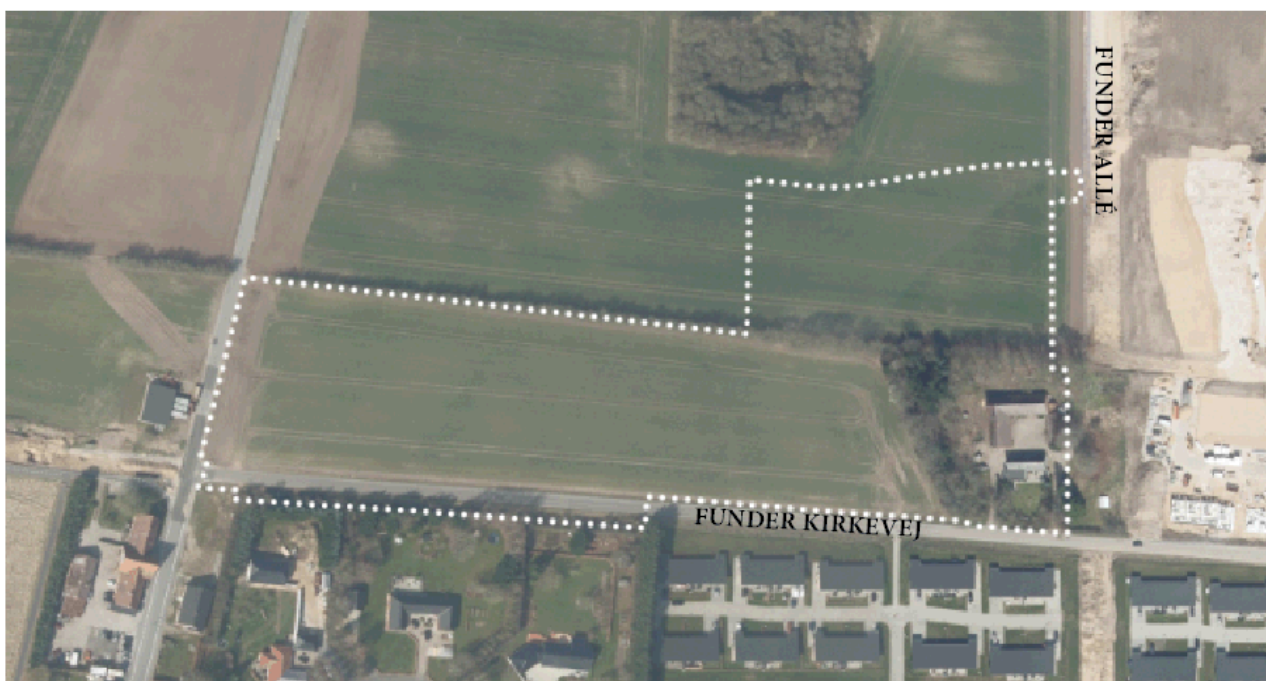
Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget godkendte 1. november 2021 at igangsætte tillæg nr. 18 og lokalplan 14-024.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 4 ha og ligger vest for den nyetablerede Funder Allé i den nordlige del af Funder.



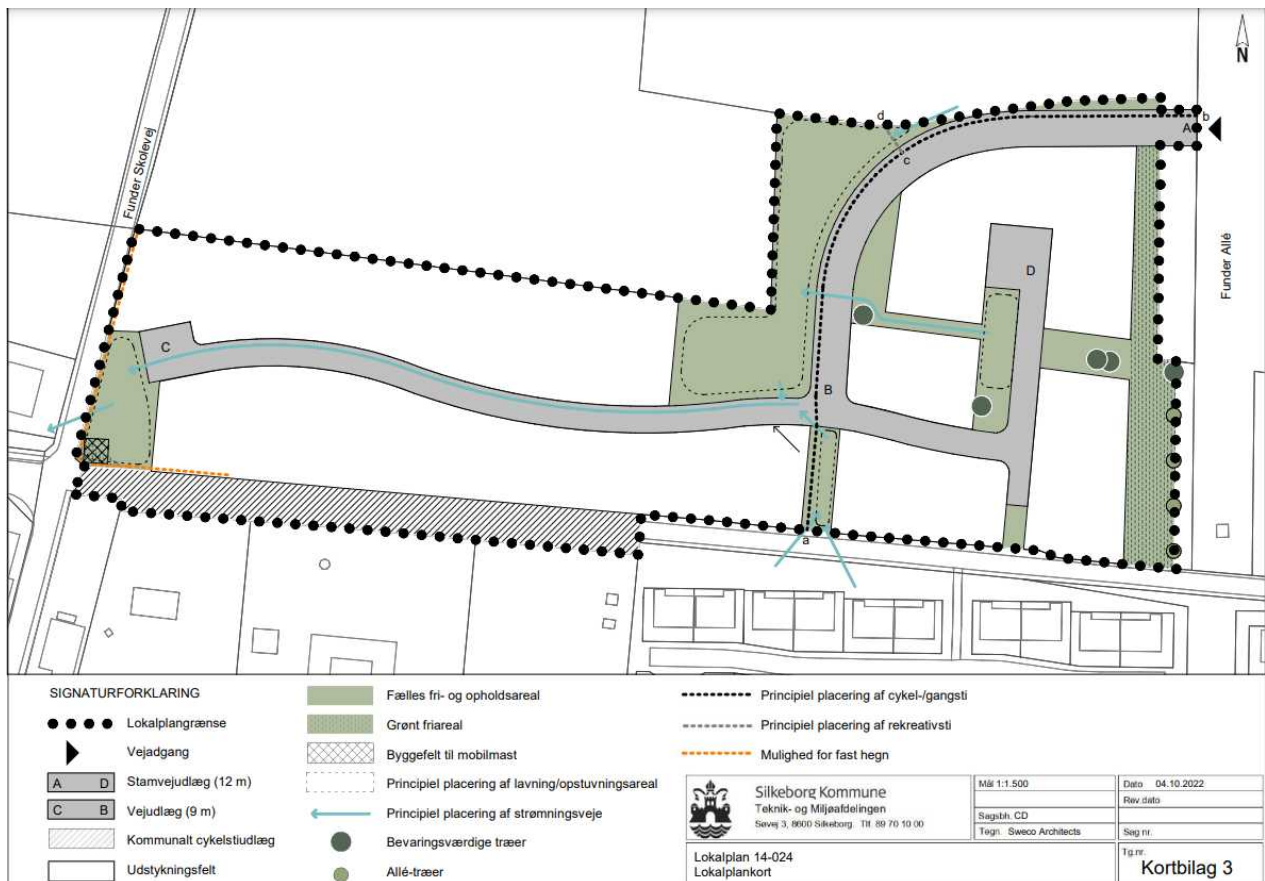
Lokalplanafgrensningen er vist med hvide prikker

Arealet består i dag primært af landbrugsjord samt en eksisterende landejendom, som vil blive fjernet ved planens realisering. En del af lokalplanen omfatter desuden Funder Kirkevej, der nedklassificeres til cykelsti.

Lokalplanen vil delvist aflyse lokalplan 14-022 for den del, hvor der skal etableres vejadgang fra Funder Allé i den nordlige del af lokalplanområdet.

Planen giver mulighed for etablering af op til 34 åben-lav boliger på kompaktgrunde fra min. 400 m² eller åben-lav boliger med traditionelle grundstørrelser på op til 1.000 m². Bebyggelsesprocenten er 40 for den enkelte ejendom.

Planen er disponeret, så enkelte af de ældre træer skal integreres og bevares i planen.



Lokalplankortet, som indgår i lokalplanen

Lokalplanens formål er:

- at området fremstår som et harmonisk boligområde med mulighed for åben-lav boliger på store og/eller små grunde.
- at området indrettes med grønne fri- og opholdsarealer, der er egnede til ophold og aktivitet, og som sikrer en rekreativ værdi i området.
- at sikre en stiforbindelse nord/syd fra den grønne kile nord for lokalplanområdet til cykelstien ved Funder Kirkevej mod syd.

Kommuneplantillæg

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvad angår boligprogrammets geografiske udstrækning samt anvendelsen til åben-lav boliger. Der er derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdet forslag til Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2020-2032.

Boligramme 14-B-30 udvides mod nord ind i den offentlige kommuneplanramme for at kunne omfatte ny adgangsvej til lokalplanområdet samt at lade et restareal i forbindelse med adgangsvejen overgå til boligformål. En mindre del af den offentlige ramme 14-O-05 vil dermed aflyses. Med kommuneplantillægget tilføjes muligheden for åben-lav boliger.

Inden kommuneplantillæggets udarbejdelse, blev der indkaldt idéer og forslag til planlægningen i en høring i perioden 9. november 2021 til og med 30. november 2021 jf. planlovens § 23c.

Der er modtaget ét høringsvar fra Museum Silkeborg. Museet har ingen indsigelser til planen.

Miljøvurdering

Forslag til tillæg nr. 18 og lokalplan 14-025 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Teknik- og Miljøchefen vurderer, at planforslagene ikke skal miljøvurderes. Screeningskemaet er vedlagt sagen som bilag.

Borgerinddragelse

Der har været forhøring med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen. Forslag til tillæg nr. 18 og lokalplan 14-024 vil efter byrådets godkendelse blive fremlagt i offentlig høring i 9 uger, da høringen vil forløbe hen over en juleferie.

Økonomi

Der forventes ingen anlægsudgifter for Silkeborg Kommune. Adgangsvejen fra Funder Allé vil kunne benyttes af Silkeborg Kommune, når den sydlige del af rammeområde 14-O-05 skal udnyttes.

Lokalplanområdet indgår i befolkningsprognosen med 29 boliger, hvor der i nærværende lokalplan planlægges for 34 boliger. Ændringen vurderes ikke at ændre væsentligt på situationen omkring institutionspladser i Funder, da der er tale om en relativ lille ændring.

Bilag

1 (Miljøscreening af lokalplan 14-024 og kommuneplantillæg - 9848157)

Punkt 18: Godkendelse af igangsætning af Lokalplan 15-013 for et område til børneinstitution og dagligvarebutik i Skæggær

EMN-2022-00367

Bilag

Screeningsskema 15-013

Skæggær Daginstitution_Trafikstøjanalyse-og-virksomhedsstøj - reduceret

18 (Offentlig) Godkendelse af igangsætning af Lokalplan 15-013 for et område til børneinstitution og dagligvarebutik i Skægkær

Sagsbehandler: Dr10865

SagsID: EMN-2022-00367

Resume

Plan- og Vejudvalget skal beslutte om lokalplan 15-013 for et område til daginstitution, dagligvarebutik og teknisk anlæg i Skægkær kan igangsættes på baggrund af bebyggelsesplanen for området.

Lokalplaner for offentlige formål har førsteprioritet jf. Plan- og Vejudvalgets beslutning om prioritering af opgaver på plan- og byggeområderne.

Daginstitutionen forventes at skulle rumme 120 børn + 20 børn (legestue til dagpleje). Samtidig planlægges der for en dagligvarebutik på 1.200 m² til betjening af Skægkær og Sejling.

Silkeborg Kommunes Ejendomme er bygherre, og arealet er ejet af Silkeborg Kommune.

Arealet har tidligere været udpeget til erstatningsskov for fredskov i forbindelse med boligudviklingen i Balle. Dette er ikke længere aktuelt.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at igangsætning af lokalplan 15-013 godkendes med udgangspunkt i den fremsendte bebyggelsesplan,
- at arealet (matr. 4k Balle By, Balle) ikke længere indgår som udpegning til fremtidig erstatningsskov og udgår af puljen for mulig placering af erstatningsskov.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet en bebyggelsesplan for et område til daginstitution, dagligvarebutik og tekniske anlæg (bl.a. vejudlæg til omfartsvej med tilhørende støjafskærmning). Arealet har matr.nr. 4k Balle By Balle med adressen Viborgvej 75 i Silkeborg.

Baggrunden for igangsættelse af lokalplanen er, at der er akut behov for flere børnehavepladser i Skæggkær. Ny daginstitution skal rumme ca. 120 børn + 20 børn (legestue til dagpleje). I alt forventes ny bebyggelse på 1.400 m² til daginstitution på et areal, som udgør 16.000 m². Hele lokalplanarealet er ca. 134.000 m².

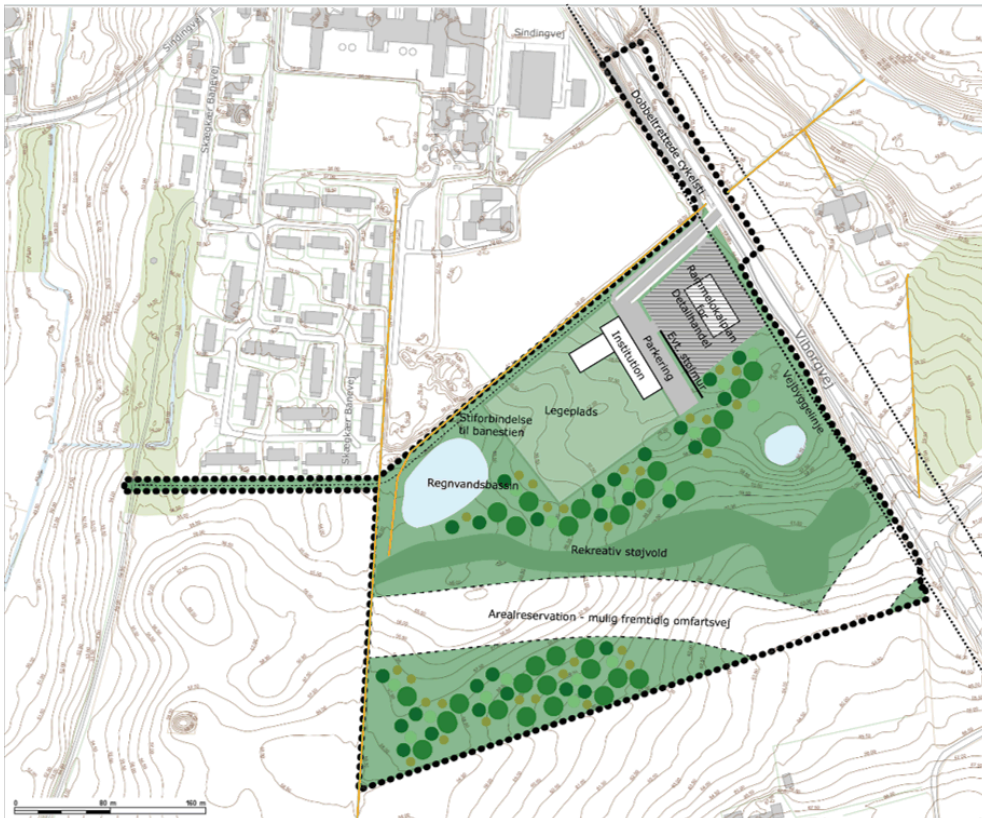
Området ligger i kanten af eksisterende byzone og umiddelbart syd for eksisterende skole, daginstitution, hal og boldbaner. Arealet fremstår som landbrugsjord. Det er ikke muligt at finde plads til ny daginstitution og detailhandel indenfor byzonen. Der er med placeringen umiddelbart syd for skolen vurderet, at børnehave og dagligvarebutik vil få en fordelagtig og central placering i forhold til både Skæggkær og Sejling.

På kortet nedenfor er med lilla stiplede linje angivet en omtrentlig linjeføring for den evt. kommende omfartsvej omkring Skæggkær jf. Kommuneplan 2020-2032.



Lokalplanområdet er markeret med gul streg

Daginstitutionen skal placeres i den nordvestlige del af lokalplanområdet. Det placerer institutionen længst muligt væk fra hhv. Viborgvej og evt. kommende omfartsvej pga. trafikstøj.



Bebyggelsesplan som viser princip for indretning og anvendelse af området

Dagligvarebutikken placeres nærmest Viborgvej, så den understøtter hverdagsknudepunktet omkring skole, daginstitutioner og hal. Der gives mulighed for en dagligvarebutik på 1200 m². I den sydlige del af lokalplanområdet reserveres areal til evt. kommende omfartsvej. Arealet omkring dette vejudlæg reserveres til tekniske anlæg, bl.a. regnvandsbassin, evt. landskabeligt udformede støjvolde, evt. fodboldbane/r og beplantning. Vejadgang til området sker ad Viborgvej, hvor der etableres svingbaner for at sikre fremkommelighed i myldretidstrafikken. Der etableres en dobbeltrettet cykelsti fra tunnelen under Viborgvej til daginstitutionen, hvilket vil kræve et gennembrud af et beskyttet jord- og stendige.

Der skabes mulighed for at etablere en stiforbindelse fra cykelstien og området til banestien i vest. Det vil også kræve et gennembrud af et beskyttet jord- og stendige.

Gældende planlægning

Der er ingen planlægning for arealet i dag. Lokalplanen skal ledsages af et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillæg

Lokalplan 15-013 er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2020-2032. Der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at sikre den nødvendige overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan.

Kommuneplanen ændres gennem de politisk igangsatte kommuneplanrul for henholdsvis detailhandel (tillæg 15) og for Sejling-Skægkær (tillæg 26). Placering af børneinstitution og dagligvarebutik er afstemt med de to kommuneplanrul, så der er den fornødne overensstemmelse ved lokalplanens endelige vedtagelse, som forventes sommeren 2023.

Miljøvurdering

Planen er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af forslaget til

kommuneplantillæg og lokalplan. Miljøscreeningsskema er vedlagt som bilag. I forbindelse med behandlingen af lokalplanforslaget vil der skulle tages nærmere beslutning herom.

Støjnotat

I forbindelse med miljøscreeningen af planerne er der gennemført en analyse af støjforholdene i forbindelse med opførelse af en ny daginstitution. Der er lavet beregninger for eksisterende veje, ny omfartsvej og støj fra en mulig ny detailhandelsbutik. Beregningerne viser,

- at daginstitutionen ikke vil blive udsat for støj over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi L_{den} 45 dB pga. virksomhedsstøj.
- At daginstitutionen ikke vil blive påvirket af trafikstøj over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi L_{den} 58 dB fra eksisterende Viborgvej.
- At daginstitutionen vil være påvirket af trafikstøj fra fremtidig omfartsvej medmindre der anlægges støjskærmende foranstaltninger, såsom støjvolde (ca. 5 meters højde).

Ved udarbejdelse af ny lokalplan skal der kun tages hensyn til eksisterende støj. Vedlagte støjnotat viser, at evt. fremtidig omfartsvej ikke nødvendigvis skaber udfordringer for daginstitutionen, hvis der etableres landskabelig udformede støjvolde.

Erstatningsskov

Arealet har tidligere været udpeget til erstatningsskov for fredskov i forbindelse med boligudviklingen i Balle. Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte 10. december 2019, at matr. 4k Balle By, Balle kan benyttes til skovrejsning i forbindelse med erstatningsskov for fredskov i Balle. Siden har det vist sig, at Miljøstyrelsens beregning var forkert, og blev efterfølgende reguleret. Derfor er tilplantning ved Skægkær ikke længere nødvendigt. Der er fundet andre egnede arealer hertil. Ved igangsætning af lokalplanen vil arealet ikke længere kunne bruges til erstatningsskov, hvis der senere skulle opstå behov.

Borgerinddragelse

Teknik- og Miljøafdelingen har afholdt indkaldelse af ideer og forslag om kommuneplantillægget i forbindelse med arbejdet omkring kommuneplanrullet for Sejling-Skægkær. Der har bl.a. været lodsejerdialogmøder og borgermøde. Der er indkommet forskellige idéer og forslag, som behandles i den videre proces for kommuneplanrullet for Sejling-Skægkær.

Forslag til lokalplan 15-013 vil blive fremlagt i offentlig høring i min. 8 uger, når forslaget er udarbejdet og politisk godkendt.

Økonomi

Det forventes, at lokalplanen vedtages sommeren 2023. Der er afsat midler til etablering af daginstitution i 2023.

Bilag

1 (Screeningsskema 15-013 - 9879346)

2 (Skægkær Daginstitution_Trafikstøjanalyse-og-virksomhedsstøj - reduceret - 9879540)

Punkt 19: Beslutning om ansøgning vedrørende ophævelse af fredskovspligt for Erhvervsparken 24, 8882 Fårvang

EJD-2022-03350

19 (Offentlig) Beslutning om ansøgning vedrørende ophævelse af fredskovspligt for Erhvervsparken 24, 8882 Fårvang

Sagsbehandler: DR20277

SagsID: EJD-2022-03350

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte om Silkeborg Kommune, som grundejer, skal ansøge Miljøstyrelsen om ophævelse af fredskovspligten for ejendommen Erhvervsparken 24 i Fårvang.

Silkeborg Kommune har fået en forespørgsel fra GMB Erhvervsparken Aps om at købe Erhvervsparken 24 (matrikel 34a, Truust By, Tvillum) med henblik på en fremtidig erhvervsudvikling. Ejendommen vil umiddelbart ikke kunne planlægges til erhverv, da der er fredskovspligt. Det er Miljøstyrelsen, som er myndighed og som skal behandle en eventuel ansøgning om ophævelse af fredskovspligten. Sagen behandles indledningsvist både i Plan- og Vejudvalget og i Klima- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at Silkeborg Kommune skal ansøge Miljøstyrelsen om ophævelse af fredskovspligten for Erhvervsparken 24, 8882 Fårvang.
- at der ved ansøgning til Miljøstyrelsen samtidig sættes et kommuneplantillæg og en lokalplan på prioriteringslisten.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Peter Sig Kristensen (Ø) og Jan Beck-Nielsen (D) stemte imod med følgende udtalelse "Vi ønsker bevarelse af kommunalt ejet fredskov på arealet, og kan derfor ikke bakke op om, at skoven skal ryddes til fordel for erhvervsbyggeri. Der er tale om et areal, som der ikke kan være berettigede forventninger om at kunne udnytte til erhverv, da det ikke er udlagt i kommunalplanen til erhverv".

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune ejer ejendommen Erhvervsparken 24, 8882 Fårvang, som har et samlet areal på 88.069 m², hvoraf størstedelen er fredskov. Ejendommen er ikke udlagt til byudvikling i hverken lokalplan eller kommuneplan.

Silkeborg Kommune har fået en forespørgsel om køb af matriklen af GMB Erhvervsparken Aps, som ønsker arealerne til fremtidig erhvervsudvikling og sikring af udvidelsesmuligheder. Virksomheden ejer i dag naboarealerne og bygger produktionsvirksomheder her.



Ortofoto fra 2021 af ejendommen. Fredskovsarealet dækker næsten hele matriklen. Centralt og i den sydvestlige del af matriklen er ældre beplantning samt en beskyttet sø. Resten af matriklen er tilplantet med erstatningsskov.

Silkeborg Kommune vil ikke kunne sælge eller planlægge til erhvervsformål, så længe der er fredskovspligt. Der er i særlige tilfælde mulighed for en ophævelse, hvis arealet ikke er egnet til god og flersidig skovdrift, eller hvis den ønskede ændrede anvendelse ikke kan ske uden for fredskov, og hvis andre samfundsmæssige hensyn er vigtigere end hensynet til, at arealet bevares med fredskovspligt. Det er Miljøstyrelsen, som er myndighed. Praksis for ophævelse er restriktiv – særligt når der er tale om nedlæggelse af store arealer og erstatningsskov.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at arealet er egnet til skovdrift. Hvis Økonomi- og Erhvervsudvalget ønsker at fremsende ansøgning om ophævelse af fredskovspligt, bør det ske

med afsæt i, at den ønskede ændrede anvendelse ikke kan ske andre steder end på netop dette areal.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte, om Silkeborg Kommune skal fremsende ansøgning om ophævelse af fredskovsplikten for matrikel 34a, Truust By, Tvillum til Miljøstyrelsen.

Ejendommens historik

Frem til cirka 2016 lå der en bygning centralt på matriklen, som herefter er revet ned, og i dag er matriklen ubebygget. Omkring den tidligere bebyggelse og umiddelbart nord herfor, samt i den sydvestlige del af området, har der gennem en længere årrække været skov – resten af matriklen har været mark/græsningsareal indtil ca. 2017. I den sydlige del af matriklen ligger en mindre sø, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

I 2016 ansøger Silkeborg Kommune om, at ejendommen får status af fredskov, hvilket Miljøstyrelsen godkender i 2017. På anmodning fra Silkeborg Kommune godkender Miljøstyrelsen også, at matriklen bliver udpeget som erstatningsskov, med en godkendt beplantningsplan, for forskellige projekter – herunder for en del af den fældede skov ved Nordskovvej. I perioden 2017-2018 plantede Silkeborg Kommune skoven, og arealet fremstår i dag som skov med unge træer og med arter som eksempelvis eg, lind og skovfyr.

Naturværdi

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at de tilplantede områder har høj værdi som erstatningsskov og god naturmæssig værdi set i lyset af de omkringliggende skovarealer. Den naturmæssige værdi og kvalitet vurderes at blive højere med tiden. Ligeledes vurderes de dele af matriklen, som har været beplantet længe, samt det beskyttede naturareal at have en naturmæssig værdi.

Erhvervsmæssigt potentiale

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer samtidig, at ejendommen har et markant erhvervsmæssigt potentiale og kunne være en vigtig og naturlig udvidelse af det eksisterende erhvervsområde. Arealet vil være velbeliggende og med god infrastrukturel nærhed til rute 26 (statsvej) og de større veje i Fårvang. Endvidere vurderes arealet at kunne understøtte den eksisterende planlægning og trafikafvikling uden væsentlige ændringer af infrastruktur eller påvirkning af boliger.

Særligt med afsæt i henvendelsen fra GMB Erhvervsparken Aps vurderes arealet at være vigtig for udvidelsesmuligheder, fremtidssikring og synergien med naboarealerne, som er ejet af ansøger.

Fårvang er en af de store erhvervsbyer i kommunen, og ved byggeriet på Erhvervsparken 20-22 er der ikke længere ledigt erhvervsareal i byen eller langs rute 26. Der er dermed risiko for, at både erhvervs- og vækstpotentialet i byen og langs rute 26 ikke imødekommes. Det bemærkes, at der i kommuneplanrullet for Ans ikke har været muligt at finde nye erhvervsarealer, og at det således alene er Fårvang, som kan realisere vækstpotentialet fra rute 26. Silkeborg Kommune kan risikere, at både Fårvang og kommunen går glip af et vigtigt vækstpotentiale og jobskabelse.

Det vurderes umiddelbart svært at finde erhvervsmæssigt og infrastrukturelt lige så attraktive arealer andet sted i byen.

Teknik- og Miljøafdelingens opsamling

Miljøstyrelsens endelige afgørelse om ophævelse af fredskov i henhold til ønske om anden anvendelse sker som udgangspunkt først, når der er et endeligt vedtaget plangrundlag og dermed stillingtagen fra kommunens side. Da ejendommen ikke er kommuneplanlagt, vurderer

Teknik- og Miljøafdelingen derfor, at en ansøgning om muligheden for ophævelse af fredskovspligten vil skulle følges op med udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Teknik- og Miljøafdelingen understreger, at der på nuværende tidspunkt ikke er lavet nærmere undersøgelser af, hvorvidt der er andre forhold, som vil hindre en endelig vedtagelse af en lokalplan. Der forventes blandt andet behov for nærmere vurderinger for bilag IV-arter. Den beskyttede sø vil ikke kunne anvendes til erhverv, og eventuelt erhverv må ikke påvirke søen.

Økonomi

Der kan være mulighed for indtægt på salg af erhvervsjord, hvis fredskovspligten ophæves og på baggrund af et vedtaget plangrundlag.

Hvis Miljøstyrelsen ophæver fredskovspligten, kan der forventes indsat vilkår om erstatningsskov på det dobbelte af arealet, hvilket sandsynligvis skal findes på kommunalt areal. Teknik- og Miljøafdelingen har endnu ikke afdækket mulige placeringer heraf, men placeringer i forbindelse med klimaskov i Eriksborg vil indgå i en eventuel nærmere afklaring.

En eventuel ophævelse og fjernelse af fredskov vil kunne påvirke CO₂ regnskabet negativt – herunder også Silkeborg Kommunes eget virksomhedsregnskab. Hvorvidt regnskabet på sigt går op, afhænger af placering, størrelse og tidshorisont for eventuel erstatningsskov.

Punkt 20: Godkendelse af ændret afgrænsning af bevarende lokalplan 23-016 for Det Gamle Apotek i Kjellerup samt mulighed for nedrivning

EMN-2022-03547

Bilag

Notat - Bemærkninger til Codex Advokaters notat af 15. september 2022

Notat vedr væsentlige bevaringsværdier 29. august 2022 - Kjellerup Apotek

20 (Offentlig) Godkendelse af ændret afgrænsning af bevarende lokalplan 23-016 for Det Gamle Apotek i Kjellerup samt mulighed for nedrivning

Sagsbehandler: dr14516

SagsID: EMN-2022-03547

Resume

Plan- og Vejudvalget skal godkende, at afgrænsningen af den bevarende lokalplan 23-016 for Det Gamle Apotek i Kjellerup ændres, så lokalplanafgrænsningen kun omfatter sokkelgrunden for den bevaringsværdige bygning, Vestergade 13-15.

Afgrænsningen der blev godkendt ifm. udvalgets igangsætning af lokalplanarbejdet 31. maj 2022, vil forudsætte udarbejdelse af miljøvurdering af trafik- og virksomhedsstøj (busterminalen). Det kan ikke nås indenfor tidsrammen for det § 14 forbud, der blev besluttet på Plan- og Vejudvalgets møde 5. april 2022. Forbuddet medfører, at der inden 25. april 2023 skal sendes et forslag i offentlig høring.

Udvalget skal også godkende hvorvidt lokalplanen udelukkende skal give mulighed for bevaring af den bevaringsværdige bygning, Vestergade 13-15 (løsning A) eller om lokalplanen også skal give mulighed for en nedrivning mod, at der opføres en ny bygning som erstatning for den bevaringsværdige bygning (løsning B).

Teknik- og Miljøafdelingen har afholdt møder med ejerne og deres advokat/rådgiver fra Kasus Advokater uden at finde frem til en tilfredsstillende bebyggelsesplan for det samlede lokalplanområde.

Lokalplanens afgrænsning og indhold sendes derfor til genbehandling.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at afgrænsningen af forslag til lokalplan 23-016 reduceres til kun at omfatte sokkelgrunden for den bevaringsværdige del af Det Gamle Apotek, Vestergade 13-15.
- Løsning A - at forslag til lokalplan 23-016 udelukkende giver mulighed for bevaring af den bevaringsværdige del af Det Gamle Apotek,

eller:

- Løsning B - at forslag til lokalplan 23-016 både giver mulighed for bevaring af den bevaringsværdige del af Det Gamle Apotek, men også nedrivning af bygningen mod, at der opføres en ny bygning som erstatter den bevaringsværdige del af Det Gamle Apotek. Dette under forudsætning af, at særlige karakteristika, herunder skala, placering og præsentation mod Vestergade, fastlægges med bestemmelser i lokalplanen.

Beslutning

Indstillingen godkendt, idet et flertal i udvalget besluttede løsning B.

Jan Beck-Nielsen (D) samt Peter Sig Kristensen stemte for løsning A. Peter Sig Kristensen (Ø) med følgende udtalelse "Peter Sig Kristensen stemmer for løsning A, da Enhedslisten ønsker bevarelsen af gamle bygninger som historisk hukommelse for eftertiden."

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget besluttede 5. april 2022 at nedlægge et § 14-forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige del af bygningen vist med skravering herunder. §14-forbuddet medfører, at der skal udsendes et forslag til lokalplan 23-016 inden 25. april 2023.

Plan- og Vejudvalget besluttede 31. maj 2022 at igangsætte udarbejdelse af den bevarende lokalplan for Det Gamle Apotek med en afgrænsning som ses herunder.



Afgrænsning af lokalplanen som besluttet 31. maj 2022 og ny afgrænsning som indstillet

Plan- og Vejudvalget blev 4. oktober 2022 orienteret om; status for planlægningen for bevaring af Det Gamle Apotek, herunder om kommunens overtagelsespligt, afgørelse af klagesag vedr. § 14-forbuddet samt det videre arbejde. Til orienteringssagen indgik et notat om bevaringsværdier, der bl.a. belyser muligheden for nedrivning af den bevaringsværdige bygning, Vestergade 13-15. Da bygningens bevaringsværdier primært knytter sig til bygningens placering og kulturhistoriske værdi, kan bevaringsværdierne jf. notatet til en vis grad videreføres i en ny bygning på stedet. Notatet vedlægges dagsordenen.

Ny lokalplanafgrænsning

Teknik og Miljøafdelingen anbefaler, at lokalplanafgrænsningen reduceres til kun at omfatte sokkelgrunden for den bevaringsværdige bygning Vestergade 13-15, som det fremgår af kortet herover.

Derved skal der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplanen, og der kan fremsendes et forslag til lokalplan til Plan- og Vejudvalgets møde i marts 2023, så tidsfristen for § 14-forbuddet overholdes.

Hvis Plan- og Vejudvalget ønsker at holde fast i den oprindelige lokalplanafgrænsning, forudsætter det en skriftlig aftale med ejerne om udsættelse af fristen for udsendelse af lokalplanforslag.

Overtagelsespligt

Plan- og Vejudvalget blev 4. oktober 2022 orienteret om, at kommunen havde fået udarbejdet et notat af Codex Advokater om kommunens overtagelsespligt i den konkrete sag. Det fremgik af notatet, at kommunen kan blive overtagelsespligtige, hvis ejendommen ikke kan udnyttes i samme grad, som ejerne rimeligvis kunne forvente forud for lokalplanlægningen.

Notatet fra Codex Advokater og konklusionerne er blevet fremlagt for ejendommens ejere samt deres advokat på et møde 4. oktober 2022. Efterfølgende har Teknik- og Miljøafdelingen modtaget bemærkning til det juridiske notat, hvor der udtrykkes stor uenighed.

Bemærkningerne er udarbejdet af Kasus Advokater og vedlægges som bilag til denne sag. Ejerne og deres advokat/rådgiver er blevet oplyst om, at der ikke for nuværende gøres yderligere, da en endelig afklaring af spørgsmålet om overtagelsespligt baserer sig på en konkret vurdering iht. et fremtidigt plangrundlag (lokalplan).

Mulighed for nedrivning under særlige forhold

Der kan både gives mulighed for en fuld bevaring af bygningen Vestergade 13-15 (løsning A) samt en fastlæggelse af forhold som skal være overholdt ifm. nedrivning og opførelse af en ny bygning som erstatter Det Gamle Apotek (løsning B).

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at muligheden for nedrivning af Det Gamle Apotek indarbejdes i lokalplanen under forudsætning af, at der stilles konkrete krav til en ny bygning på stedet. En ny bygning skal i så tilfælde videreføre væsentlige karakteristika fra den bevaringsværdige bygning, herunder skala, placering og præsentation mod Vestergade. Ejerne Jimmi Bech og Kasper Ramsdal har udtrykt ønske om dialog, hvis denne løsning muliggøres.

Miljøscreening

Teknik- og Miljøafdelingen har foretaget en foreløbig miljøscreening af både en bevarende lokalplan for det samlede lokalplanområde og en smal lokalplan udelukkende for sokkelgrunden for Det Gamle Apotek, Vestergade 13-15.

En lokalplan for det samlede område forventes at udløse udarbejdelse af en miljøvurdering for trafik- og virksomhedsstøj. Støjberegningerne for trafikstøj samt støj fra busterminalen skal byggherre stå for. Disse tidskrævende støjberegninger forventes at kunne undlades, hvis der kun laves en bevarende lokalplan for sokkelgrunden for Det Gamle Apotek, Vestergade 13-15.

Borgerinddragelse

Forslag til bevarende lokalplan 23-016 vil blive fremsendt til Plan- og Vejudvalget til marts 2023 for fremlæggelse i offentlig høring.

Bilag

1 (Notat - Bemærkninger til Codex Advokaters notat af 15. september 2022 - 9850414)

2 (Notat vedr væsentlige bevaringsværdier 29. august 2022 - Kjellerup Apotek - 9893782)

Punkt 21: Godkendelse af miljøkonsekvensrapport og forslag til tillæg til VVM-tilladelse for projektændringer vedr. Fredensgård

EMN-2022-01051

Bilag

Sag 21 - Godkendelse af miljøkonsekvensrapport og VVM-tilladelse for projektændringer vedr

21 (Offentlig) Godkendelse af miljøkonsekvensrapport og forslag til tillæg til VVM-tilladelse for projektændringer vedr. Fredensgård

Sagsbehandler: Dr14516

SagsID: EMN-2022-01051

Resume

Byrådet skal behandle miljøkonsekvensrapport og forslag til tillæg til VVM-tilladelse for revideret projekt for Fredensgård 2022 med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Det oprindelige projekt for Fredensgård benævnes som Fredensgård 2020, mens projektændringerne benævnes Fredensgård 2022.

Miljøkonsekvensrapporten og forslag til tillæg til VVM-tilladelsen for Fredensgård 2022 omhandler udelukkende projektændringerne indenfor projektområdet. Højhuset og kirkepladsen er ikke berørt af den nye miljøkonsekvensrapport og tillæg til VVM-tilladelse.

Plan- og Vejudvalget har 6. september 2022 godkendt hvilke emner, der skulle indarbejdes i miljøkonsekvensrapporten.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at miljøkonsekvensrapport og forslag til tillæg til VVM-tilladelse for det reviderede projekt for Fredensgård 2022 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Jan Beck-Nielsen (D) stemte imod.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

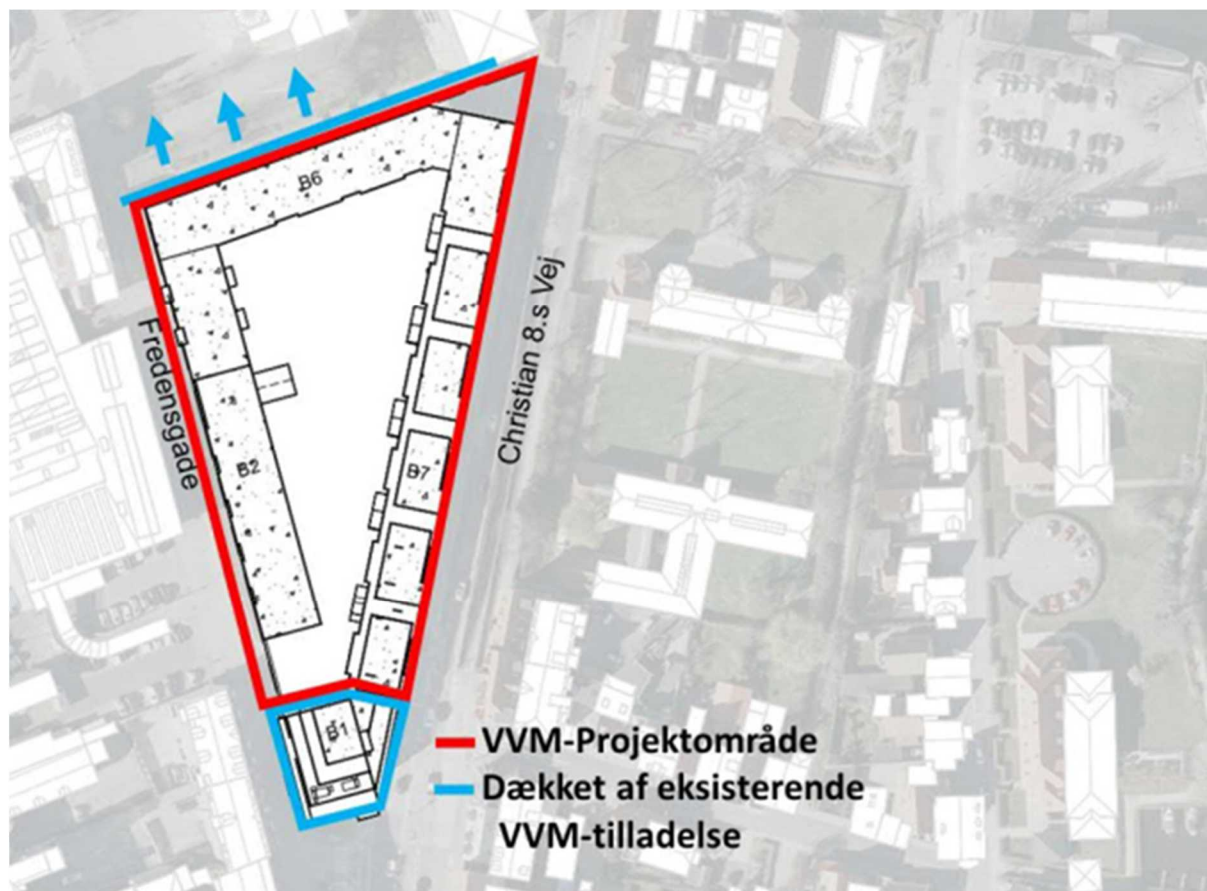
...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Bygherres miljøkonsekvensrapport og kommunens forslag til tillæg til VVM-tilladelse for Fredensgård 2022 kan ses her:

<https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/9699072/67639>



Afgrænsning af projektområdet (rød linje) og det område som er dækket af eksisterende VVM (blå linje)

Enggaard A/S fik i 2020 en VVM-tilladelse til det samlede projekt for Fredensgård, incl. højhuset. Dette projekt benævnes Fredensgård 2020. I forbindelse med den endelige udvikling af projektet har bygherre ændret i projektet, som benævnes Fredensgård 2022. Ændringerne har en karakter, der betyder, at der skal godkendes en ny miljøkonsekvensrapport og et tillæg til VVM-tilladelse til de dele af projektet, som ændres. VVM-tilladelse til Fredensgård 2020 er fortsat gældende, og tillæg til VVM-tilladelsen omfatter udelukkende projektændringerne.

Byrådet gav 20. juni 2022 dispensation fra lokalplan 10-032 til projektændringerne.

Projektændringerne som reducerer etagemeterne består af følgende:

- Al eksisterende bebyggelse nedrives,
- Bredden på byggefelter øges og sideforskydes,
- Byggefelter i kælderplan og i gårdrum frafaldes ikke, men udnyttes ikke i projektet,
- Etageantal øges med 1-2 etager,
- Nedkørselsrampen fra Fredensgade til parkeringskælderen rykkes op til 18-20 m mod nord,
- Den 13 m brede port fra kirkepladsen til bebyggelsens gårdrum rykkes mod vest,
- Fri- og opholdsarealer justeres,
- Evt. etablering af et 3. parkeringsdæk.

Bygherre har besluttet at lave en frivillig miljøkonsekvensvurdering af projektændringerne.

Plan- og Vejudvalget blev 31. maj 2022 orienteret om VVM-processen for projektændringerne for Fredensgård. Efter afholdelse af en forudgående høring, hvor der kun indkom et høringssvar fra Bevaringsforeningen, godkendte Plan- og Vejudvalget 6. september 2022, hvilke emner der skulle indgå i Miljøkonsekvensrapporten. Ud over godkendelse af de emner som blev indstillet besluttede udvalget, at vind- og støjforhold også skulle medtages i Miljøkonsekvensrapporten. Dette er indarbejdet i Miljøkonsekvensrapportens afsnit 8.4. Her konkluderes det, at da der foretages en sammenbygning mellem det planlagte højhus og bebyggelsen langs Christian 8.s Vej som er vind- og lydabsorberende, er vind- og støjforholdene uændret i forhold til miljøkonsekvensrapporten fra 2020. Der er dog foretaget yderligere støjberegninger som understøtter dette.

Miljøkonsekvensrapport

"Miljøkonsekvensrapport for ændringer til Projekt Fredensgård, Lokalplan 10-032" indeholder et ikke teknisk resume, en beskrivelse af grundlaget for projekt og konsekvensvurderingerne samt en miljøvurdering af projektændringerne for Fredensgård 2022.

Miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet af bygherre, A. Enggaard A/S ved deres konsulent Sweco, og det er bygherres rapport.

Emnerne i miljøkonsekvensrapporten er:

- Arkitektur og kulturarv
- Trafik
- Støj og vibrationer
- Støj og vindforhold (Driftsfasen)
- Luftforurening
- Grundvand
- Bilag IV arter
- Kumulative effekter

Der er endnu ikke truffet endelig politisk beslutning om, hvorvidt der skal etableres et 3. parkeringsdæk.

Bygherres miljøkonsekvensrapport beskriver også en mulighed for etablering af en dedikeret højresvingsbane på Christian 8.s Vej til parkeringskælderen under byggeriet og til Fredensgade. Denne mulighed vurderer Teknik- og Miljøafdelingen ikke anvendelig pga. bredden af vej- og stiudlæg, trafiksikkerhed, fremkommelighed og tilgængelighed på Christian 8.s Vej.

Bygherres miljøkonsekvensrapport og kommunens forslag til tillæg til VVM-tilladelsen kan godt indeholde en vurdering af et 3. parkeringsdæk og en dedikeret højresvingsbane på Christian 8.s Vej, selv om etablering af begge fravælges af kommunen efterfølgende.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at bygherres miljøkonsekvensrapport overholder miljølovgivningens krav og udgør en dækkende beskrivelse af de miljøpåvirkninger, som det ansøgte reviderede projekt kan forventes at have.

Bygherres miljøkonsekvensrapport kan ses her:

<https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/9699072/67642>

Forslag til tillæg til VVM-tilladelse

Sammen med miljøkonsekvensrapporten skal der sendes et forslag til tillæg til VVM-tilladelse for det reviderede projekt for Fredensgård 2022 i offentlig høring. Forslag til tillæg til VVM-

tilladelsen indeholder en række vilkår som skal være opfyldt i forbindelse med realisering af projektet.

Disse vilkår drejer sig overvejende om trafikafvikling, støj og vibrationer i anlægsfasen samt trafikafvikling i driftsfasen.

Se kommunens forslag til tillæg til VVM-tilladelsen her:

<https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/9699072/67643>

Kommunens forslag til tillæg til VVM-tilladelse har været i partshøring hos bygherre. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at forslag til tillæg til VVM-tilladelsen overholder miljølovgivningens krav og kan sendes i offentlig høring sammen med bygherres miljøkonsekvensrapport.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt en 4 ugers forudgående høring med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen, som blev behandlet af Plan- og Vejudvalget 6. september 2022. Miljøkonsekvensrapport og forslag til tillæg til VVM-tilladelse til Fredensgård 2022 vil, efter byrådets godkendelse, blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Punkt 22: Godkendelse af landzonetilladelse til ændret anvendelse af bygninger til social virksomhed Sinding Hedevej 93, 8600 Silkeborg

EJD-2022-01585

Bilag

Samlede nabobemærkninger

22 (Offentlig) Godkendelse af landzonetilladelse til ændret anvendelse af bygninger til social virksomhed Sinding Hedevej 93, 8600 Silkeborg

Sagsbehandler: [DR16055]

SagsID: EJD-2022-01585

Resume

[På vegne af den sociale virksomhed Human Results har rådgiver Hans Okholm ansøgt om ændret anvendelse af tidligere driftsbygninger til værksted. Ejendommen er under overdragelse fra Bent Birch til GMB ApS v/René Birch. Det kræver landzonetilladelse. Efter naboorientering er der bemærkninger fra 10 høringssvar, der primært omhandler virksomhedens placering, etablering af flere boliger, at Sinding i forvejen har social institution, at Sinding har meget lidt at tilbyde unge samt faldende ejendomspriser. Udvalget skal beslutte, om der gives landzonetilladelse.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at der meddeles landzonetilladelse til ændret anvendelse af overflødiggjorte driftsbygninger (bygning 2 og 4 i BBR) til værkstedsformål til social virksomhedsdrift.

Beslutning

Indstillingen godkendt. Plan- og Vejudvalget præciserer, at der ikke på baggrund af landzonetilladelsen kan rejses berettigede forventninger om fremtidig anvendelse af området udenfor kommuneplanrammen til nye boliger eller andet.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Sinding Hedevej 93 er en landbrugsejendom med tiloversblevne landbrugsbygninger. Der ansøges om ændret anvendelse af bygning 2 og 4 (i BBR) fra tiloversblevne landbrugsbygninger til værksted til brug for den sociale virksomhed Human Results.

Human Results holder i dag til på Ebstrupvej 58 i Nisset og ønsker at etablere sig på Sinding Hedevej 93. Det er en socialøkonomisk virksomhed, der støtter typisk 5-10 unge med udfordringer ad gangen, gennem f.eks. samtaler, samvær og værkstedsarbejde.

Udover almindelig beboelse ønskes boligen anvendt til administration af virksomheden fra et kontor, der allerede findes i boligen, samtaler (terapi) og ophold, herunder tidvis overnatning for den eller de unge, der måtte have brug for det, forventeligt op til 2-3 ad gangen.

Der er tale om beskyttet beskæftigelse og botilbud af socialpædagogisk karakter til unge med sociale problemer f.eks. udsathed/ensomhed/sårbarhed, som har gavn af et kortere botilbud til opkvalificering, så de kan etablere sig i egen bolig.

Behandling, lægebesøg, tandlæge osv. ligger udenfor hjemmet. De unge træner i at tage til læge, tandlæge, møder m.v.

To tidligere driftsbygninger ønskes indrettet som værksted, hvor der kan ske træ- og metalvarearbejde. Produkterne er f.eks. træmøbler. Der bruges almindeligt håndværktøj og største elværktøj er en kap- og geringssav.

Der bruges genbrugstræ/metal, som i dagtimerne hentes eller leveres med bil med trailer og undtagelsesvis med lastbil. I dagtimerne vil der forventelig være ca. 4 biler på ejendommen. Parkering vil ikke være på offentlig vej.

Der vil være 4-5 ansatte i tidsrummet 8-15 mandag til fredag.



Sinding Hedevej 93 ses til venstre med angivelse af bygning 2 og 4, hvor der er ansøgt om ændret anvendelse af bygningerne til den sociale virksomhed.

Planforhold

Ejendommen ligger i landzone og er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Naboer

Nærmeste nabobeboelse ligger 15 m fra bygning 4 på den modsatte side af vejen.

Lovgrundlag

Ændret anvendelse kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35. Håndværksvirksomheder kan etableres uden landzonetilladelse i overflødiggjorte driftsbygninger. Selvom den sociale virksomhed laver produkter, der kunne laves af en håndværksvirksomhed, er der ikke tale om en håndværksvirksomhed, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Anvendelse af den eksisterende bolig som bolig for brugerne af det sociale tilbud kræver som udgangspunkt ikke landzonetilladelse, idet der blot fortsat er tale om beboelse og dermed ikke ændret anvendelse.

Tilsyn med sociale virksomheder: Når det er dagtilbud, foretages tilsynet af Silkeborg Kommune. Når det er botilbud, foretages tilsynet af Socialtilsyn Nord.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

Utryghed ved brugere af Human Results dagtilbud eller hvis brugerne bebor Sinding Hedevej 93, er ikke en planlægningsmæssig begrundelse for at give afslag. Derudover medfører den påtænkte anvendelse ikke aktiviteter, der giver unormal miljøpåvirkning på omgivelserne med støj, støv o.l.

Anvendelse af de to tidligere driftsbygninger til værkstedsformål vil efter ansøgers oplysning ikke medføre behov for udsagningsanlæg, og der bruges almindelige mindre el-værktøjer. Der forventes således ikke mere støj end normalt på en landejendom. Heller ikke trafikmængden eller parkeringsforhold synes problematiske.

Ejendommen vil fortsat kunne drives som landbrugsejendom, og den ændrede anvendelse af de to tidligere driftsbygninger vil ikke medføre, at der så skal opføres anden landbrugsbebyggelse på ejendommen.

En del af nabobemærkninger omhandler ønsker om at bygge små boliger. Det er der ikke ansøgt om. Det vil i øvrigt kræve landzonetilladelse eller lokalplan, hvorfor der vil være tale om en ny sag, som kommune og naboer i givet fald vil skulle forholde sig til.]

Borgerinddragelse

[Der har været afholdt naboorientering. Der er indkommet 10 hørings svar, der primært omhandler:

- Human Results bør ligge et andet sted end Sinding Hedevej 93, og placeringen er for tæt på naboer (herunder fare for brand) og gerne i en by, hvor der er bedre busforbindelser og butik.
- At ansøger ønsker at etablere flere boliger på ejendommen, selvom det ikke er med i ansøgningen, og at der af den grund bør gives afslag
- At det er en ulempe, at Sinding i forvejen har social institution (Golå), samt opholdssted og husning af fængselsløsladte.
- At landsbyen i forvejen er presset af dårlige busforbindelser, omlægning af Viborgvej vest om Skægkær, to lugtende svinefarme, grusgraven samt stor trafik til genbrugspladsen Tandskov, ligesom byen ingen tilbud har udover kirken og forsamlingshuset.
- Faldende ejendomspriser pga. det ansøgte.

Teknik- og Miljøafdelingen har 13. september 2022 deltaget i et møde med deltagelse af flere naboer og interesserede samt Hans Okholm og Human Results. Mødet var indbudt af Thomas Ravn Jakobsen, som betegner sig som repræsentant for borgere i Sinding]

Bilag

1 (Samlede nabobemærkninger - 9851175)

Punkt 23: Drøftelse af Bystrategisk Analyse Eriksborg, Gødvad og Grauballe

EMN-2021-03284

Bilag

Bystrategisk Analyse Eriksborg - Oktober 2022

Sag 23 - Bystrategisk analyse Eriksborg

Sag 23 - Bystrategisk analyse Eriksborg 2

23 (Offentlig) Drøftelse af Bystrategisk Analyse Eriksborg, Gødvad og Grauballe

Sagsbehandler: [DR13545]

SagsID: EMN-2021-03284

Resume

[Økonomi- og Erhvervsudvalget drøftede på mødet 8. november den bystrategisk analyse for Eriksborg, Gødvad og Grauballe og besluttede at fremsende analysen til drøftelse i fagudvalgene inden opsamling og endelig godkendelse i byrådet.]

Med udgangspunkt i en analyse af eksisterende forhold i Gødvad, Eriksborg og Grauballe samt befolkningsprognoser for pågældende områder, kommer den bystrategiske analyse med en række anbefalinger til hvilke offentlige og private funktioner, der bør placeres både i Eriksborg og i Gødvad og Grauballe. Herudover indeholder analysen en række planmæssige forudsætninger, der skal danne grundlag for en politisk drøftelse og strategisk beslutning om kapacitet og overordnet placering.

Den bystrategiske analyse er vedlagt som bilag.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at forslag til bystrategisk analyse drøftes forud for samlet godkendelse i byrådet.]

Beslutning

Drøftet. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Lars Hansen (F)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Eriksborg opstår på bar mark midt imellem Gødvad og Grauballe og vil på sigt binde de to bydele sammen. Derfor er det nødvendigt at se overordnet på, hvordan bydelene fungerer hver for sig og i sammenhæng. Vigtigst for den nye bydel i Eriksborg er, at den planlægges, så

den både kan rumme de behov for offentlige og private funktioner, der findes i dag, men også dem som opstår på sigt.

I den bystrategiske analyse er der undersøgt et areal svarende til skoledistrikterne for henholdsvis Gødvad, Grauballe og Dybkær skoler. Analysen viser, hvilke funktioner der findes i området i dag. Herudover belyser analysen de udfordringer, vi står overfor – både i form af befolkningstilvækst i området, men også hvilke tendenser, som det er vigtigt at adressere i byplanlægningen i fremtiden.

Analysen tager udgangspunkt i den vedtagne befolkningsprognose fra 2021, som viser befolkningstilvæksten i de kommende 12 år. Udviklingen af Eriksborg og området omkring Grauballe vil dog række udover 12 år, og væksten i området forventes at stige udover de viste grafer. De viste prognoser er tilrettet på baggrund af den seneste byrådsbeslutning om boligantallet i Resen. Dog kan yderligere opbremsning i byggeriet måske påvirke, hvornår behovene for de forskellige funktioner opstår. Dette vil afspejles i den nye befolkningsprognose.

På baggrund af ovenstående kommer analysen med en række anbefalinger til fremtidige byggeklodser i Grauballe, Eriksborg og Gødvad, som kan bringes i spil i den videre planlægning. Analysen peger også på en række succeskriterier, der skal sikres i den videre planlægning. For Eriksborg gælder, at der skal udarbejdes et områdestudie, som vil dykke ned i bydelscenteret og placere byggeklodserne i forhold til hinanden. Områdestudiet vil dermed skabe rammerne for den fremtidige lokalplanlægning.

Parallelt med godkendelsen af den bystrategiske analyse kører en politisk proces omkring skolekapacitet og -distrikter i området. Der er endnu ikke truffet beslutning om, der skal placeres en ny skole i Eriksborg. Bydelscenteret skal således kunne fungere både med og uden skole.

Nye funktioner i Eriksborg, Grauballe og Gødvad

På baggrund af den bystrategiske analyse anbefales følgende nye funktioner:

Eriksborg:

- Lægehus
- Fælleshus
- Kontorfællesskab
- Kvoter til almene boliger
- To dagligvarebutikker (samlet 4.000 m²)
- Udvalgsvarebutikker (samlet 600 m²)
- Outdoorfaciliteter

Grauballe:

- Opgradere eksisterende boldbane til kunstgræsbane
- Udlægge ny grøn kile med boldbaner og plads til regnvandshåndtering (i samarbejde med forsyningen)
- Klubhus til foreningsidræt

Gødvad:

- Outdoorfaciliteter

Herudover arbejdes der med en række planmæssige forudsætninger, som skal danne grundlag for den videre planlægning. De planmæssige forudsætninger sikrer, at der skabes mulighed for at realisere nedenstående, hvis der er et politisk ønske herom. Det er således ikke en bunden præmis, som ikke kan fraviges politisk. Bydelscenteret skal kunne fungere både med og uden nedenstående aktiviteter.

Eriksborg:

- Skole og SFO
- Børnehus til minimum 140 børn

- Plejecenter
- Indmødecenter til hjemmeplejen

Grauballe:

- Bevare skole
- Børnehus til minimum 120 børn]

Borgerinddragelse

[I forbindelse med udviklingen af Eriksborg er der nedsat en følgegruppe med repræsentanter fra lokalrådene og omkringliggende grundejerforeninger, beboere fra de senere etaper, samt fra DGI, Naturstyrelsen og Gjern Natur. Det er planlagt at afholde et følgegruppemøde efter den første politiske behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget, hvor den bystrategiske analyse gennemgås.]

Økonomi

[Bydelscenteret i Eriksborg udbygges over tid. Administrationen vil i takt med udbygningen af Eriksborg, løbende som behovene opstår, foreslå at indarbejde anlægsmidler til nye institutioner, vejarealer og grønne arealer i forbindelse med de kommende års budgetforhandlinger.]

Bilag

1 (Bystrategisk Analyse Eriksborg - Oktober 2022 - 9809384)

Punkt 24: Orientering om status på Strukturplan for Virklund

EMN-2022-00539

24 (Offentlig) Orientering om status på Strukturplan for Virklund

Sagsbehandler: [DR12270]

SagsID: EMN-2022-00539

Resume

[Udvalget orienteres om status på kommuneplanrullet for Virklund, hvor der er fundet placering af en midlertidig daginstitution, sker igangsætning af områdestudie for udvidelsen af Virklund Skole og foregår dialogmøder med grundejere og virksomheder i Mørksøvej kvarteret mhp. en udarbejdelse af en realiserbar plan for omdannelse af kvarteret.

Arbejdet er organiseret som et kommuneplanrul under rullende kommuneplanlægning, dvs. en revision af kommuneplanen for hele Virklund gennem et kommuneplantillæg. Kommuneplanrullet for Virklund blev igangsat af byrådet 20. juni 2022.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.]

Beslutning

Taget til efterretning.

Ej til stede

Lars Hansen (F)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Baggrund og formål

Byrådet har 20. juni 2022 udvalgt og igangsat kommuneplanrullet for Virklund.

Virklund er udvalgt på baggrund af en samlet vurdering af de udfordringer, der er i byen;

- Kapacitetsudfordringer i daginstitutionerne
- Kapacitetsudfordringer for Virklund Skole
- Lille restrummelighed i byen

- Hensigt om at omdanne Mørksøvej kvarteret og planlægge for en realiserbar og rækkefølgefastlagt plan for omdannelsen
- Behov for en helhedsplanlægning mellem restrummelighed, anlægsforespørgsler og sammenhænge i byen

Formålet med strukturplanen for Virklund er at koordinere indsatsen mellem kommunale anlægsinvesteringer og en planlægning for hvor, hvordan og hvornår byen skal vækste i de næste 12 år. Der arbejdes for en helhedsorienteret planlægning af Virklund.

Status på strukturplanarbejdet



Luftfoto af Virklund. Den hvide prikkede linje viser en omtrentlig projektafgrænsning for Strukturplan for Virklund. Det hvide område markerer Mørksøvej kvarteret.

Daginstitutionsområdet

I regi af strukturplanarbejdet har Plan- og Vejudvalget 4. oktober 2022 truffet afgørelse om en midlertidig dispensation fra lokalplan 80.06 til placering af en midlertidig daginstitution på Korshøjvej 4 i Mørksøvej kvarteret.

Der arbejdes videre med at finde en placering til en permanent daginstitution i Virklund til 140 børn. Arbejdet koordineres mellem Børne- og Familieafdelingen, Ejendomme og Teknik- og Miljøafdelingen.

Virklund Skole

Silkeborg Kommunes vedtagne elevtalsprognose fra 2022 forudser et behov for, at Virklund Skole udvides fra 2 til 3 klassespor.

Direktionen træffer 5. december 2022 beslutning om igangsætning af et områdestudie for udvidelsen af Virklund Skole. Økonomi- og Erhvervsudvalget vil blive orienteret om beslutningen. Arbejdet koordineres mellem Skoleafdelingen, Ejendomme og Teknik- og Miljøafdelingen.

Mørksøvej kvarteret

Virklund er geografisk omkranset af skov- og naturområder, der er omfattet af forskellige lovmæssige bindinger som f.eks. fredskov, §3 beskyttede naturtyper og fortidsminder samt kommunale udpegninger i kommuneplanen som økologisk forbindelse og særligt værdifuldt landskab. Bindingerne og de kommunale udpegninger gør, at Virklund ikke forventeligt kan vokse ud over de områder, der allerede er udlagt til bebyggelse i dag i Kommuneplan 2020-2032. I kommuneplanrullet forventes Virklunds fremtidige byvækst at ske gennem omdannelse inden for de eksisterende kommuneplanrammer.

Mørksøvej kvarteret er et område, der er udlagt til erhverv med mulighed for én tilknyttet bolig på hver grund. Kvarteret består i dag af matrikler med erhverv, blandet bolig- og erhverv, boliger og ubebyggede grunde. I nutidig planlægning udlægges ikke længere områder til erhverv med mulighed for tilknyttede boliger pga. de potentielle miljøkonflikter, der kan opstå mellem boliger og erhverv. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at lave ny planlægning for kvarteret, der tager højde for nutidens miljøkrav.

Mørksøvej kvarteret er Virklunds største potentielle udviklingsområde med mulighed for omdannelse fra erhverv til bolig for størstedelen af området.

I Kommuneplan 2020-2032 blev der udarbejdet "Helhedsplan for Mørksøvej kvarteret". I helhedsplanen er skitseret en plan for, hvor og hvad kvarteret kan omdannes til (se illustrationsplan nedenfor).

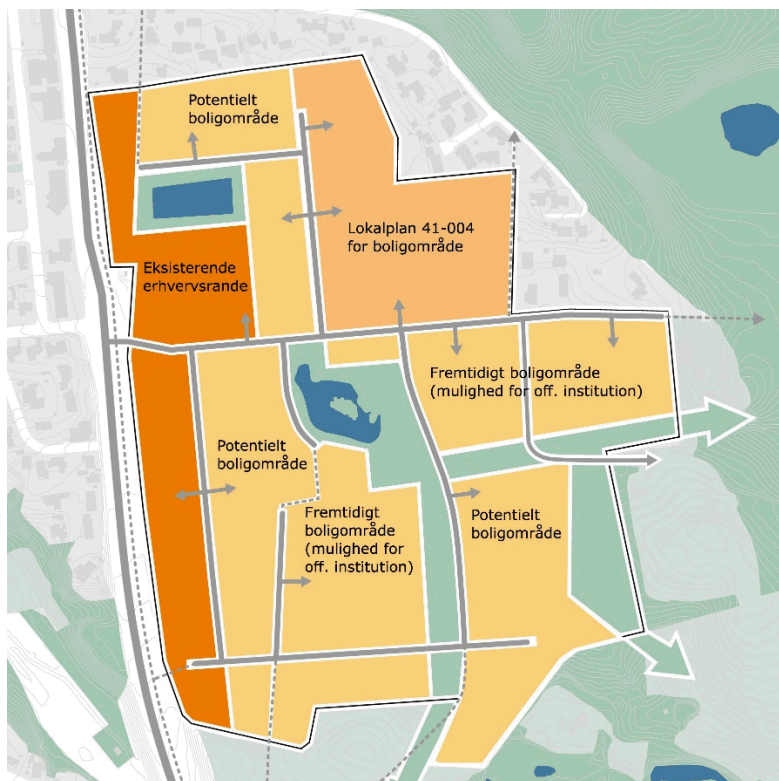


Foto af illustrationsplanen fra "Helhedsplan for Mørksøvej kvarteret", der viser, hvordan Mørksøvej kvarteret kan udvikles. Bemærk fotografiet er principielt og ikke målfast.

Teknik- og Miljøafdelingen afholder i 2022 dialogmøder med grundejere og virksomheder. På dialogmøderne drøftes idéer til kvarterets udvikling og grundejernes fremtidsplaner, og potentielle miljøkonflikter kortlægges.

Kortlægningen skal danne grundlag for en realiserbar og rækkefølgefastlagt plan for omdannelsen af kvarteret.

Andre temaer

Der er modtaget forslag til øvrige temaer, der kan indgå i arbejdet med at udvikle Mørksøvej kvarteret herunder:

- Placering af et seniorbofællesskab
- Udvikling af et område med særligt fokus på outdoor, hvor tiltag, virksomheder og møder koncentrerer omkring et outdoor-hotspot.

I forbindelse med dialogmøderne og borgerworkshoppen forventes det, at der kan komme flere forslag. Forslagene vil indgå i det videre arbejde med strukturplanen.

Tidsplan

Ifølge tidsplanen færdiggøres strukturplanen for Virklund i sommeren 2023. Herefter udarbejdes forslag til nyt kommuneplantillæg, lokalplan for ny og permanent daginstitution og lokalplaner for boliger jf. rækkefølgeplanlægningen.

Indkaldelse af ideer og forslag til Virklunds udvikling

Teknik- og Miljøafdelingen har 30. august 2022 til 27. september 2022 indkaldt til ideer og forslag til Virklunds udvikling som et led i kommuneplanrullet. Der indkom 7 høringssvar i perioden. Høringssvarene vil blive fremlagt politisk primo 2023, når også dialogmøderne med grundejere og virksomheder er afholdt.]

Borgerinddragelse

[Tidligt i processen har der været indkaldelse af ideer og forslag til udviklingen for hele Virklund. Se ovenfor.

For tiden afholder Teknik- og Miljøafdelingen dialogmøder med grundejere og virksomheder i Mørksøvej kvarteret.

I vinteren 2022-2023 afholdes en borgerworkshop med fokus på Virklunds generelle udvikling. Workshoppen vil være åben for alle. Workshoppen afholdes tidligt i processen med henblik på inputs til det videre arbejde. Plan- og Vejudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget vil blive orienteret om tidspunkt og sted.

Der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplaner til udmøntning af Strukturplanen for Virklund. Kommuneplantillæg og lokalplaner vil komme i offentlig høring.]

Økonomi

[I forbindelse med strukturplanen vil der for omdannelsen af Mørksøvej kvarteret blive udarbejdet forskellige scenarier for områdets udvikling. Til hvert scenarie udarbejdes befolkningsprognose og beregnes på afledte anlægsinvesteringer, så det tydeliggøres, hvad Mørksøvej kvarterets omdannelse til boligområde har af betydning for de offentlige anlægsinvesteringer.

På kommunens budget 2023 er fastlagt nedenstående poster:

- Vejprojekt ved nyt centerområde jf. udbygningsaftale: 7,0 mio. kr. i 2023-2024.

- Midlertidig daginstitution til 140 børn: 4,2 mio. kr. i 2023.
- Ny, permanent daginstitution til 140 børn: 2,0 mio. kr. i 2024, 10,0 mio. kr. i 2025, 27,0 mio. kr. i 2026.
- Virklund Skole, udvidelse: 8,2 mio. kr. i 2024, 10,7 mio. kr. i 2025, 35,0 mio. kr. i 2026.

.]

Punkt 25: Orientering om praksis for frivillige udbygningsaftaler

EMN-2021-03570

25 (Offentlig) Orientering om praksis for frivillige udbygningsaftaler

Sagsbehandler: DR13514

SagsID: EMN-2021-03570

Resume

Ifølge Planlovens § 21 b kan kommunalbestyrelsen på opfordring fra en grundejer indgå en frivillig udbygningsaftale med grundejeren i forbindelse med planlægning af et område. I Silkeborg Kommune har muligheden ikke været meget brugt. På baggrund af erfaringer med udbygningsaftalen for centerområdet i Virklund har Teknik- og Miljøafdelingen lavet et servicetjek af arbejdsgangene og anvender lejligheden til at orientere udvalget om udbygningsaftaler generelt.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet en praksis for håndtering af frivillige udbygningsaftaler. Herunder er der udarbejdet et screeningskema, en intern sagsgang samt en skabelon for frivillige udbygningsaftaler.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udsat.

Ej til stede

Lars Hansen (F)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med lokalplan 41-011 for et centerområde i Virklund, som blev vedtaget 28. august 2022, blev der indgået en frivillig udbygningsaftale. Frivillige udbygningsaftaler har midlertidigt ikke været så udbredt anvendt i Silkeborg Kommune. På baggrund af erfaringerne har Teknik- og Miljøafdelingen lavet et servicetjek af arbejdsgangene. Det er samtidig en anledning til en generel introduktion af, hvad udbygningsaftaler er for en størrelse.

Ifølge Planlovens § 21 b kan kommunalbestyrelsen på opfordring fra en grundejer indgå en udbygningsaftale med grundejeren for områder, der i kommuneplanen er udlagt til byzone, landzone eller sommerhusområde.

Udbygningsaftaler kan indgås med henblik på at:

- 1) opnå en højere kvalitet eller standard af den planlagte infrastruktur i et område,
- 2) fremrykke lokalplanlægningen for et område, der i kommuneplanens rammebestemmelser er forudsat lokalplanlagt for bebyggelse, herunder byomdannelse, men hvor lokalplanlægning vil være i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser, eller
- 3) ændre eller udvide de byggemuligheder, der fremgår af kommuneplanens rammebestemmelser/lokalplanen for det pågældende område på betingelse af, at grundejeren kun skal bidrage til at finansiere infrastrukturanlæg, som det ikke vil påhvile kommunen at etablere.

En frivillig udbygningsaftale kan bl.a. omhandle:

- Etablering eller omlægning af overordnede, kommunale vejanlæg og stoppesteder til den kollektive transport, som det lokalplanlagte byggeprojekt udløser.
- Anlæg eller opgradering af adgangsveje, veje inden for samt uden for lokalplanområdet og (cykel)stier, parkeringsanlæg og belysning.
- Etablering og opgradering af områder for ophold, rekreation og friluftaktiviteter i form af parker, torve osv.

Initiativet til aftalen skal komme fra grundejeren i form af en anmodning om indgåelse af udbygningsaftale. Kommunen må dog gerne vejlede om reglerne.

En frivillig udbygningsaftale må kun omfatte infrastrukturanlæg, som skal etableres/ændres i eller uden for området for at virkeliggøre en planlægning og må kun omfatte fysisk infrastruktur, som er offentligt tilgængelig. Der skal være tale om infrastrukturanlæg, som det ellers ville have påhvilet kommunen at finansiere, men som der aktuelt ikke er konkrete planer om at realisere. Aftalen kan omfatte både etablering og ændring af infrastrukturen, men ikke drift.

På baggrund af ovenstående erfaringer har Teknik- og Miljøafdelingen udarbejdet en pakke, som kan anvendes ved anmodning om frivillige udbygningsaftaler:

- 1) et screeningsskema til at afklare om grundejerens anmodning kan imødekommes,
- 2) en intern sagsgang, som sikrer, at loven og kommunens egne retningslinjer overholdes,
- 3) en skabelon for frivillige udbygningsaftaler.

Punkt 26: Til orientering

EMN-2021-05182

Bilag

Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget 2022 - opdateret december 2022

Oplæg fra møde om supercykelstisamarbejdet

Sag 26 - punkt D Høring til Silkeborg Kommune

26 (Offentlig) Til orientering

SagsID: EMN-2021-05182

Beslutning

Taget til efterretning. Bilaget vedr. punkt D vedlægges protokollen, da bilaget ikke var vedlagt dagsordenen.

Ej til stede

Lars Hansen (F)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til udvalgets orientering.

A)

Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget er vedhæftet som bilag.

B)

Administrativ vedtagelse af lokalplan 40-006:

Forslag til lokalplan 40-006 for et boligområde ved Dyrehaven i Them har været i offentlig høring i perioden 5. september til 30. oktober 2022. Der er indkommet 3 høringssvar, der ikke har betydning for vedtagelsen af lokalplanen. Teknik- og Miljøafdelingen vedtager derfor lokalplan 40-006 administrativt primo december 2022.

C)

Supercykelstisamarbejdet i Midtjylland:

Der har været afholdt politisk følgegruppemøde i Supercykelstisamarbejdet 16. november 2022 med deltagelse af Helle Præsius Busk. Helle orienterer fra mødet. Oplæg fra mødet er vedhæftet som bilag.

D)

Orientering om henvendelse fra Folketingets Ombudsmand (FOB):

Henvendelse fra Folketingets ombudsmand (FOB) vedrørende partshøring af naboer i byggesager.

Bilag

- 1 (Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget 2022 - opdateret december 2022 - 9890618)
- 2 (Oplæg fra møde om supercykelstisamarbejdet - 9883545)

Punkt 27: Underskriftsside

EMN-2021-05183

27 (Offentlig) Underskriftsside

SagsID: EMN-2021-05183

Beslutning

Protokollen underskrevet.

Ej til stede

Lars Hansen (F)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

