

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 d. 17-06-2025

Mødedato Tirsdag d. 17. juni 2025 kl. 12:00

Mødested D116

Mødedeltagere Helle Gade, Steen Vindum, Johan Brødsgaard, Kathrine
Frøhlich, Martin Jakobsen, Susanne Jacobsen, Rune Kristensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af status på budgetlægningen.....	4
Beslutning vedr. afregning af feriepenge.....	5
Godkendelse af lånoptagelse samt kommunegaranti til Midtjysk Boligselskab, afdeling 69 Stidalskø.....	7
Behandling af anmodning fra Venstres byrådsgruppe om fem dages fri med løn til frivillige i dansk.....	9
Godkendelse af betinget salg af Midtjyllands Lufthavn.....	11
Drøftelse og beslutning om eventuel åbning af oprindeligt lukkede dagsordenspunkter.....	13
Godkendelse af forslag til lokalplan 13-031 for et boligområde i Eriksborg.....	16
Drøftelse og beslutning om igangsætning af tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan.....	20
Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg.....	25
Godkendelse af anlægsbevilling til Bæredygtighedspulje for byggemodninger 2025.....	29
Godkendelse af områdefornyelsesprogram for Linå.....	31
Godkendelse af anlægsbevilling udskiftning af stibro ved Skovfogedvej, Lysbro.....	34
Godkendelse af områdestudie for Virklund Skole.....	36
Godkendelse af overdragelse af EU Life CEBW projektet til Silkeborg Kommune.....	40
Godkendelse af anlægsbevilling til vedligeholdelse af sluseanlæg Langebro.....	43
Godkendelse af anlægsbevilling til udbygning og renovering af Lysbro Uddannelsescenter.....	44
Godkendelse af anlægsbevilling til fodboldbane i Gødvad.....	46
Godkendelse af projekteringsbevilling til kapacitetsudvidelse af dagtilbud i området Sejs-Linå-Lav.....	48
Godkendelse af udviklingsplan for kapacitetsudvidelse af Virklund Skole.....	50
Lukket: Godkendelse af køb og købsvilkår af rekreativt areal i Gødvad.....	53
Lukket: Drøftelse og godkendelse af udkast til anlægsbudget 2026-2035.....	54
Lukket: Godkendelse af tillægsbevilling til indfrielse af lån i selvejende haller.....	55
Lukket: Godkendelse af køb og anlægsbevilling til areal i Resenbro.....	56
Lukket: Godkendelse af køb og anlægsbevilling til ejendom Vejsløvej.....	57
Lukket: Drøftelse og beslutning om fast ejendom i Silkeborg midtby.....	58
Lukket: Godkendelse af ekstra bevilling til opførelse af skæve boliger på Marienlundsvej, Silkeborg.....	59
Lukket: Godkendelse af forslag om korrigerende handlinger.....	60
Lukket: Drøftelse og beslutning om placering af nye kommuneplanrammer til erhverv.....	61
Lukket: Godkendelse af køb og anlægsbevilling til ejendom i Hårup.....	62
Orientering om udbudsstrategi, tidsplan og indledende lokal dialog for ny hovedtandklinik.....	63
Orientering om anvendelse af uddannelsesklausulen og arbejdsklausulen i byggerier og anlæg.....	66
Orientering om Nationalt Risikobillede 2025 og revision af kommunale beredskabsplaner.....	68
Orientering om status på arbejdspligt og nytteindsatser.....	70
Orientering om model for selektiv nedrivning.....	74
Til orientering.....	77
Underskriftsside.....	78
Godkendelse af salg af erhvervsjord i tilknytning til Erhvervstrekanten, Silkeborg.....	79

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte, at Lars Hansen (F) deltager i stedet for Kathrine Frøhlich (F) er forhindret på grund af ferie.

Dagsordenen godkendt.

Fraværende Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: Drøftelse af status på budgetlægningen

25/15253

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om status på budgetlægningen. Orienteringen vedrører budgetlægningen af serviceudgifterne. Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter status.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- At status på budgetlægningen drøftes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Drøftet.

Plancher vedlægges dagsordenen.

Opsamling på budgetaftaler i denne byrådsperiode på bevillinger udarbejdes til budgetseminar.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

På mødet giver Økonomichefen en status på budgetlægningen i de enkelte fagudvalg. Status vedrører budgetlægning af serviceudgifter. Flere fagudvalg har ikke godkendt deres budgetbidrag inden fristen for dette dagsordenspunkt. Derfor gives orienteringen mundtligt på mødet.

På mødet vil der også blive orienteret om Økonomiaftalen mellem KL og Regeringen.

Formålet er at give et samlet overblik over budgetlægningen og sikre, at det videre budgetarbejde kan ske på et oplyst grundlag.

Bilag

Bilag 1 - Fagudvalgenes beslutningsprotokoller.pptx

Bilag 2 - Økonomi- og Erhvervsudvalget 17. juni 2025 (002).pptx

Bilag 3 - Status på budgetlægningen ØKE 17. juni

Punkt 3: Beslutning vedr. afregning af feriepenge

25/13474

Resume

Som følge af den reviderede ferielov, der trådte i kraft 1. september 2020, skal Silkeborg Kommune årligt, og senest 1. september de enkelte år, afregne dele af de feriemidler, der blev optjent af lønmodtagerne i perioden 1. september 2019 til 31. august 2020 til Fonden "Lønmodtagernes Feriemidler".

Silkeborg Kommunes samlede feriepengeforpligtelse, der er opgjort som langfristet gæld, beløb sig oprindeligt til 306,2 mio. kr. (2020) og udgør aktuelt ca. 177,8 mio. kr. inkl. indeksering i 2025.

Byrådet har tidligere godkendt, at byrådet årligt orienteres om feriepengeforpligtelsen for at kunne foretage eventuelle korrektioner i afregningen, da profilen kan ændres årligt.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til byrådet,

- at den nuværende afregningsmodel med en afregningsperiode på 19 år fastholdes
- at byrådet i juni 2026 orienteres om feriepengeforpligtelsen med henblik på at kunne foretage evt. korrektioner i afregningen

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Martin Jakobsen (C) og Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Som følge af den reviderede ferielov, der trådte i kraft 1. september 2020, skal Silkeborg Kommune årligt, og senest 1. september de enkelte år, afregne dele af de feriemidler, der blev optjent af lønmodtagerne i perioden 1. september 2019 til 31. august 2020 til Fonden "Lønmodtagernes Feriemidler".

Byrådet besluttede d. 25. juni 2024 at foretage en afregning af feriepengeforpligtelsen på i alt 132,4 mio. kr. i 2024 svarende til en ordinær afregning på 12,1 mio. kr. samt en ekstraordinær afregning på 120,3 mio. kr. Formålet med den ekstraordinære afregning var at begrænse Silkeborg Kommunes udgifter til den fremtidige indeksering og dermed de samlede udgifter til afregning af feriepengeforpligtelsen. Den ekstraordinære afregning blev finansieret ved en frigivelse af deponerede midler på ca. 70,3 mio. kr. og et kassetræk på 50 mio. kr. Byrådet besluttede samtidig at forkorte afregningsperioden fra 28 år til 19 år.

Silkeborg Kommunes samlede feriepengeforpligtelse, der er opgjort som langfristet gæld, beløb sig oprindeligt til 306,2 mio. kr. (2020) og udgør aktuelt ca. 177,8 mio. kr. inkl. indeksering i 2025.

Silkeborg Kommunes langfristede gæld vedrørende feriepengeforpligtelsen indekseres hvert år med en indekseringssats, der fastsættes på baggrund af den generelle lønudvikling. Den seneste indekseringssats er fastsat til 3,7% årligt gældende fra 1. juni 2024 til og med 31. maj 2025. I de to foregående år har indekseringssatserne være hhv. 3,5% og 3,1%.

Koncernøkonomis skøn for den årlige indeksering af feriepengeforpligtelsen i afregningsperioden (2025-2039) har ændret sig en smule siden seneste afrapportering til byrådet i juni 2024. Det skyldes, at indekseringssatsen i 2025 var en smule højere end forudsat, og som følge heraf forventes indekseringssatserne i de kommende år også at være en smule højere. De historiske indekseringssatser og Koncernøkonomis skøn over de fremtidige satser fremgår af figur 1 i bilag 1.

På baggrund af den aktuelle størrelse på feriepengeforpligtelsen og det ekstraordinære afdrag, der blev foretaget i 2024, er det Koncernøkonomi anbefaling, at den eksisterende afregningsperiode på 19 år fastholdes, og at der ikke foretages ekstraordinære afdrag på feriepengeforpligtelsen i 2025.

I tabel 1 i bilag 1 fremgår afdragsprofilen, og ved den nuværende beslutning om en afregningsperiode på 19 år forventes de resterende udgifter til afregningen af feriepengeforpligtelsen at udgøre ca. 211,0 mio. kr. for Silkeborg Kommune.

Økonomi

På bevilling 2 Renter og bevilling 4 Lån er der i 2025 afsat hhv. 1,500 mio. kr. og 11,100 mio. kr., i alt 12,600 mio. kr., hvilket svarer til det ordinære afdrag på feriepengeforpligtelsen i 2025.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 - Indeksringssatser og afdragsprofil

Punkt 4: Godkendelse af lånoptagelse samt kommunegaranti til Midtjysk Boligselskab, afdeling 69 Stidalskæret, Resenbro

25/11481

Resume

Boligforeningen Midtjysk Boligselskab, afdeling 69 Stidalskæret, Resenbro har ansøgt om godkendelse af lånoptagelse til finansiering af renoveringsarbejder.

Da afdelingen er finansieret med indekslån, skal der stilles 100 % kommunegaranti for lånet.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at kommunegaranti for lånet på 100 % godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Midtjysk Boligselskab, afdeling 69 Stidalskæret, Resenbro har indsendt ansøgning om godkendelse af lånoptagelse til finansiering vedrørende etablering af fjernvarme.

De samlede omkostninger ved renoveringen forventes at udgøre ca. 1,650 mio. kr., som finansieres på følgende måde:

Afdelingens henlæggelser	0 kr.
Tilskud fra dispositionsfonden	0 kr.
Lån fra dispositionsfonden	0 kr.
Tilskud fra egen trækingsret i LBF	0 kr.
Realkreditlån	1,650 mio. kr.
Finansiering i alt	1,650 mio. kr.

Der er tale om et fastforrentet realkreditlån med løbetid 30 år.

Beslutningen om lånoptagelsen på 1,650 mio. kr. og den afledte huslejestigning på 6,41 % er godkendt på afdelingsmøde 26. juni 2024 og af organisationsbestyrelsen på møde 4. maj 2025.

Byrådet skal godkende udstedelse af pantebreve i ejendomme (lånoptagning) tilhørende almene boligorganisationer, jf. almenboligloven § 29. Økonomi- og Erhvervsudvalget har på møde 15. juni 2009 givet Ejendomsstaben bemyndigelse hertil. Ejendomsstaben kan godkende lånoptagningen.

Byrådet skal godkende huslejestigninger over 5 % som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder, udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter § 37 i lov om almene boliger m.v., jf. driftsbekendtgørelsen § 79, stk. 4. Byrådet har på møde 19. december 2023 givet Ejendomsstaben bemyndigelse til at godkende stigninger til og med 20 %.

Huslejen i 2025 er 944 kr./m², hvilket giver en husleje på ca. 1.025 kr./m² efter reoveringen. Ejendomsstaben vurderer, at den nye husleje er på et acceptabelt niveau. Ejendomsstaben kan godkende huslejestigningen.

Fjernvarmeetableringen betragtes i udgangspunktet som en almindelig og nødvendig forbedring af boligerne, som normalt finansieres med realkreditlån uden kommunal garanti, jf. almenboliglovens § 98. Denne afdeling er dog finansieret med indekslån, hvorfor der skal stilles 100 % kommunegaranti for realkreditlånet, selvom der ikke er tale om ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder. Se baggrund herfor i ”Notat om forbedringslån med 100 % kommunegaranti i afdelinger med indekslån”, der er vedlagt i bilag.

Da der ikke er udlejningsproblemer i afdelingen, vurderer Ejendomsstaben, at risikoen ved garantistillelsen er minimal.

Ejendomsstaben kan derfor anbefale, at byrådet stiller kommunal garanti.

Bilag

Bilag 1 - Bilag - Notat om kommunegaranti ved indekslån

Punkt 5: Behandling af anmodning fra Venstres byrådsgruppe om fem dages fri med løn til frivillige i danske beredskaber

25/14068

Resume

Venstres byrådsgruppe har anmodet om at få en sag på byrådets dagsorden om at alle frivillige fra beredskaber ansat ved Silkeborg Kommune gives muligheden for årligt op til fem dages fri med løn, når de indsættes til understøttelse af vigtige samfundsmæssige opgaver.

Indstilling

Borgmesteren fremsender sagen til byrådets behandling

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede, at der ikke arbejdes videre med forslaget ang. løsning på løn til frivillige i det danske beredskab, idet Det Konservative Folkeparti (C) og Venstre (V) stemte for forslaget, mens Socialdemokratiet (A) og Socialistisk Folkeparti (F) ikke ønskede yderligere undersøgelse, og dermed falder forslaget.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Byrådet den 27-05-2025

Lars Hansen (F) foreslog, at sagen sendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget til nærmere belysning.

Byrådet godkendte, at sagen sendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Administrativ redegørelse vedlægges protokollen.

Fraværende: Luis da Silva Martins (B) i stedet deltog Kim Egeskov (A), Gitte Willumsen (C) i stedet deltog Malthe Borlund Bonde (C), Rune Kristensen (A) i stedet deltog Linda Lyngsøe (A), Jonas Sivertsen (A) i stedet deltog Kasper Haagen Jensen (A) og Lars Hedegaard (I).

Beskrivelse af sagen

Venstres byrådsgruppe ønsker at byrådet behandler følgende:

”Motivation:

Rigtig mange frivillige stiller op for Danmark når vigtige opgaver kalder på handling. De seneste års sikkerhedspolitiske udvikling understreger behovet for at styrke den danske frivillige militære evne til at stille op - en opgave som kræver at mange bidrager. Men også andre områder kræver et stærkt handleberedskab. Behovet for indsats kommer ofte med kort varsel uanset om den er drevet af voldsomme vejrforhold eller afledt af den sikkerhedspolitiske situation eller smitsomme sygdomme. Alle områder som i vid udstrækning løses af frivillige, der beredvilligt stiller op - en evne de har opbygget gennem mange timers uddannelse og forberedelse. Gang på gang har frivillige fra hjemmeværnet, beredskabsstyrelsen og det kommunale brandberedskab i Danmark vist viljen til at hjælpe når der er brug for det - de gør alle en kæmpe anerkendelsesværdig forskel!

Venstre foreslår, at alle frivillige fra disse beredskaber ansat ved Silkeborg Kommune gives muligheden for årligt op til fem dages fri med løn - når de indsættes til understøttelse af disse vigtige samfundsmæssige opgaver.

Den praktiske udmøntning kunne beskrives inspireret af, hvordan Ikast og/eller Varde Kommune har gjort det.

Mere konkret:

Medarbejdere med frivillig tjeneste hos Hjemmeværnet, Beredskabsstyrelsen eller hos fx Midtjysk Brand & Redning, kan få op til fem dages tjenestefri med løn om året. Dette vil dog alene kunne ske via en individuel vurdering af den enkelte medarbejders arbejdsmæssige situation, idet arbejdspladsens tarv går forud for den uniformerede tjeneste. Det er den lokale kommunale leder, der afgør, om fraværet er foreneligt med arbejdspladsens tarv.

Den pågældende skal kunne dokumentere, at fraværet anvendes til at dygtiggøre sig eller til at gøre tjeneste i den pågældendes militære eller beredskabsmæssige funktion. Som udgangspunkt skal muligheden for fraværet skaffes ved omlægning af det daglige kommunale arbejde således, at arbejdspladsen berøres mindst muligt. Omvendt udviser arbejdspladsen forståelse for/opbakning til understøttelse af akutte behov for, at de ansatte kan stille op som frivillig med meget kort varsel.

Hvis hvervet er ulønnet, ydes tjenestefriheden uden løntræk i de timer medarbejderen er fraværende på en normal arbejdsdag. Hvis hvervet er lønnet, ydes tjenestefriheden uden løn, og der skal foretages lønfradrag.

Administrationen vurderer dog, at hvis friheden ydes med baggrund i en konkret og individuel vurdering, er ordningen lovmedholdelig.

Det indstilles, at politikken og den anvendte økonomi hertil evalueres om 2 år.”

Lovgrundlag

§ 11, stk. 1, 1. pkt. i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert medlem af byrådet for byrådet kan indbringe ethvert spørgsmål samt fremsætte forslag til beslutninger.

Bilag

Bilag 1 - Administrationens redegørelse til initiativretssag om tjenestefrihed.pdf

Punkt 6: Godkendelse af betinget salg af Midtjyllands Lufthavn

23/29549

Resume

Bestyrelsen i Midtjyllands Lufthavn har indgået en betinget salgsaftale med Heartland A/S om salg af Midtjyllands Lufthavn med planlagt overtagelse pr. 1. oktober 2025. Sagen forelægges med henblik på byrådets godkendelse af hovedprincipperne i aftalen, idet sagen forelægges for alle ejerkommunernes kommunalbestyrelser. Den endelige aftale vil senere blive forelagt med henblik på byrådets godkendelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til byrådet,

- at omdannelse af lufthavnens nuværende selskabsform A.m.b.a. til et aktieselskab under samme CVR-nr. godkendes,
- at salget af alle aktier i Midtjyllands Lufthavn til Heartland A/S til en bruttopris på 22,55 mio. kr. gældende pr. 1. oktober 2025 godkendes,
- at Midtjyllands Lufthavns erhvervelse af naboarealet på matrikel nr. 1o, Hessellund by, Karup, som efterfølgende indgår i handlen, godkendes,
- at udgifterne til selskabsomdannelsen mm. afholdes af bruttoprovenuet godkendes, og
- at nettoprovenuet (som pt. er ukendt) fordeles efter kommunernes ejerandel, på baggrund af den endelige refusionsopgørelse godkendes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Midtjyllands Lufthavn har i en årrække været udfordret økonomisk og haft skiftende operatører på ruten mellem Karup og København.

Derfor har bestyrelsen gennem længere tid arbejdet for at finde en løsning, der kan sikre lufthavnens fortsatte udvikling. Løsningen er blevet, at HEARTLAND A/S ønsker at købe lufthavnen.

På baggrund heraf er der den 15. maj 2025 blevet indgået en betinget købsaftale, hvor HEARTLAND A/S erhverver alle aktiviteter, passiver og aktiver i Midtjyllands Lufthavn for 22,55 mio. kr.. Prisen er fastsat med baggrund i en vurderingsrapport samt værdien af jorderhvervelsen. Overtagelsen er planlagt til 1. oktober 2025.

Det er en forudsætning at køber fortsætter med en indenrigsrute, som drives af ekstern operatør, mellem Karup og København. Indenrigsruten skal opretholdes så længe den er rentabel.

Købsaftalen er endvidere og bl.a. betinget af, at:

- Midtjyllands Lufthavn A.M.B.A omdannes til et Aktieselskab
- Midtjyllands Lufthavn inden det endelige salg erhverver naboarealet på matrikel nr. 1o, Hessellund by, Karup, som efterfølgende indgår i handlen.
- Forsvaret godkender, at Aktieselskabet med køber som ejer viderefører, på uændrede vilkår, alle eksisterende lejeaftaler og øvrige aftaler, som der måtte være mellem Forsvaret og Midtjyllands Lufthavn.

- Alle ejerkommunerne godkender handlen

Byrådet traf den 26. november 2024 beslutning om, at Silkeborg Kommune med virkning fra den 1. januar 2026 udtræder af lufthavnen. Efterfølgende har byrådet den 29. april 2025 tiltrådt en aftale, som bl.a. indebærer, at der ikke afregnes hverken gæld, egenkapital, likviditet eller andet mellemværende på udtrædelsestidspunktet.

I tilknytning hertil bemærkes, at det nu foreliggende forslag om et salg af Midtjyllands Lufthavn indebærer en opløsning af selskabet med virkning fra den 1. oktober 2025. Under forudsætning af at en opløsning af selskabet således finder sted inden udgangen af 2025 vil udgangspunktet være, at Silkeborg Kommune fortsat har ret til sin andel af et overskydende provenu (nettoprovenu).

Den endelig købsaftale ml. Midtjyllands Lufthavn og Heartland A/S vil også skulle godkendes af ejerkommunerne.

Midtjyllands Lufthavn A.m.b.a. ejes pt. af ni kommuner, med følgende ejerandele:

Ejerandele	Jan-2025
Viborg Kommune	20,3 %
Herning Kommune	20,3 %
Holstebro Kommune	18,6 %
Ikast-Brande Kommune	9,3 %
Skive Kommune	8,0 %
Ringkøbing-Skjern Kommune	7,3 %
Silkeborg Kommune	7,0 %
Struer Kommune	5,6 %
Lemvig Kommune	3,7 %
I alt	100,0 %

Nettoprovenuet kan først endelig opgøres, når der foreligger både en refusionsopgørelse og Lufthavnens driftsregnskab for 2025 er revideret.

Bilag

Bilag 1 - Pressemeddelelse - Midtjyllands Lufthavn

Punkt 7: Drøftelse og beslutning om eventuel åbning af oprindeligt lukkede dagsordenspunkter

25/16011

Resume

Byrådsmedlem Peter Sig Kristensen (Ø) har anmodet om, at et større antal dagsordenspunkter, der i indeværende byrådsperioden oprindeligt er behandlet som lukkede punkter, åbnes for offentligheden. En imødekommelse af anmodningen vil indebære et administrativt ressourceforbrug og samtidigt være udtryk for en ændring af hidtidig praksis.

Sagen forelægges derfor for Økonomi- og Erhvervsudvalgets til drøftelse og eventuel beslutning.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

at sagen drøftes

at der på baggrund af drøftelsen træffes beslutning om, hvor vidt forvaltningen løbende skal vurdere på muligheden for at åbne oprindeligt lukkede punkter i byrådet, og i givet fald med hvilket interval en sådan revurdering skal finde sted.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Sagen drøftet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har tillid til, at forvaltningen administrerer reglerne for åbne og lukkede sager og anmoder samtidig med, at sagen undersøges med hensyn til, hvorledes andre kommuner administrerer ordningen.

Susanne Jacobsen (V) stemmer imod, idet hun udtrykker tillid til forvaltningen.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Peter Sig Kristensen har i 2 henvendelser af 31. maj 2025 anmodet om, at en række byrådsdagsordenspunkter, som i perioden 2022-2025 oprindeligt er behandlet som lukkede punkter, nu åbnes for offentligheden. Henvendelserne er vedlagt som bilag.

På byrådsmødet den 29. april 2025 blev behandlet en initiativretssag fra Enhedslistens byrådsgruppe, hvori Enhedslisten indstillede, at byrådet skulle drøfte Silkeborg Kommunes tilgang til åbne og lukkede sager. I tilknytning til sagen havde forvaltningen udarbejdet en administrativ redegørelse om regelgrundlaget, hvis indhold også har betydning for de nye henvendelser. Redegørelsen er vedlagt som bilag.

Af redegørelsen fremgår bl.a. følgende om de fortrolighedshensyn, som begrundes, at dagsordenspunkter behandles som et lukket punkt:

”Om et dagsordenspunkt skal behandles som lukket afhænger af, hvor vidt der på tidspunktet for sagens politiske behandling vurderes at indgå fortrolige oplysninger i sagen.

I hvilken udstrækning de pågældende oplysninger er fortrolige også efter den politiske behandling afhænger af en konkret vurdering.

I nogle sager vil fortroligheden gælde ud i al fremtid, mens fortrolighedshensynet i andre tilfælde ophører samtidigt med den politiske beslutning i sagen.

Er der f.eks. tale om fortrolige personoplysninger, vil tavshedspligten normalt gælde også efter mødets afholdelse. Dette kunne omfatte visse afskedigelsessager eller i tilfælde, hvor konkrete borgersager indeholdende fortrolige personoplysninger bliver behandlet på et udvalgsmøde eller i sjældne tilfælde i byrådet.

Hvor oplysningerne er fortrolige af andre grunde, herunder typisk af hensyn til kommunens egne økonomiske interesser, vil dette hensyn sædvanligvis kun gøre sig gældende i kort tid og ofte ikke ud over det tidspunkt, hvor der er truffet en endelig beslutning i sagen.

Eksempelvis vil fortroligheden ofte ophøre samtidigt med byrådets beslutning på mødet i sager om køb og salg af fast ejendom, i tilfælde hvor byrådet tager endelig stillingen til et foreliggende tilbud.

I andre typer af sager kan den tidsmæssige udstrækning af fortroligheden variere. Dette gælder eksempelvis, hvor byrådet meddeler en bemyndigelse til indenfor nærmere angivne rammer at forhandle en aftale på plads. I disse tilfælde ophører fortroligheden som udgangspunkt, når endelig aftale er indgået.

Som tidligere beskrevet indeholder kommunestyrelsesloven en pligt til at offentliggøre en beslutningsprotokol. Reglen indebærer, at offentliggørelse af beslutningsprotokol sker i umiddelbar forlængelse af mødets afvikling. Efter lovgivningen er det derfor dette tidspunkt, som er afgørende i forhold til vurderingen af hvilke oplysninger, der kan offentliggøres.

At der på et senere tidspunkt sker ændringer, således at de forhold som begrundede at en sag blev behandlet som lukket punkt, ikke længere kan anses for fortrolige, medfører ikke nogen pligt til at foretage en fornyet offentliggørelse af eksempelvis en ny og mere udførlig beslutningsprotokol.

Såfremt forvaltningen skulle foretage en sådan løbende vurdering og opfølgning i forhold til, i hvilket omfang oprindeligt lukkede dagsordenspunkter senere kan offentliggøres, vil dette forudsætte et ikke ubetydeligt administrativt ressourceforbrug.”

Som beskrevet kan der ikke af kommunestyrelsesloven udledes en pligt til efter byrådsmødernes afholdelse, løbende at foretage fornyede vurderinger af om oprindeligt lukkede dagsordenspunkter senere vil kunne offentliggøres.

En beslutning om en efterfølgende offentliggørelse vil derfor bero på principper om meroffentlighed. Det bemærkes herved, at en sådan efterfølgende offentliggørelse ikke er sædvanlig i andre kommuner.

Såfremt der træffes beslutning om, at forvaltningen løbende skal vurdere på, om oprindeligt lukkede dagsordenspunkter i byrådet kan åbnes, bør der samtidigt tages stilling til, med hvilket interval en sådan revurdering gennemføres. En mulighed kunne eksempelvis være, at forvaltningen 2 gange årligt (fx i januar og august måned) foretog en opfølgning, hvor det vurderes i hvilket omfang, lukkede dagsordenspunkter i det forudgående halve år vil kunne åbnes.

Det skal endvidere oplyses, at en eventuel beslutning om, at forvaltningen skal vurdere på, om oprindeligt lukkede dagsordenspunkter i indeværende byrådsperiode kan offentliggøres, pga. overgang til nyt dagsordenssystem i marts 2024 rent teknisk ikke vil kunne lade sig gøre forud for dette tidspunkt via det almindelige dagsordenssystem.

I givet fald vil en offentliggørelse af lukkede dagsordenspunkter fra før marts 2024 derfor i praksis skulle ske på anden vis, eksempelvis ved en særskilt offentliggørelse på silkeborg.dk.

Bilag

Bilag 1 - Administrativ redegørelse om åbne og lukkede sager

Bilag 2 - Henvendelse om åbning af 15 lukkede dagsordenspunkter

Bilag 3 - Henvendelse om åbning af 26 dagsordenspunkter

Punkt 8: Godkendelse af forslag til lokalplan 13-031 for et boligområde i Eriksborg

24/22782

Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til Lokalplan 13-031 for et boligområde i Eriksborg skal godkendes. Planforslaget skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

Planforslaget med tilhørende kortbilag kan findes på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her](#). Planlægningen muliggør opførelse af 225 boliger, der fremstår som en blanding af etage-, tæt lav- og åben lav boliger. Lokalplanen blev igangsat som en større plan, der også indeholdt bydelscenter og Djævlemeden, men grundet uafklaringer med vandhåndtering, er det valgt at udskille den sydlige del og lave en særskilt lokalplan for dette område.

Bygherre og grundejere er Peter og Gitte Thomsen. Rådgiver er Laban Arkitekter.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at lokalplanafgrensningen ændres, så 13-031 alene indeholder boliger syd for Nebelgårdsvej
- at forslag til Lokalplan 13-031 for et boligområde i Eriksborg godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Martin Jakobsen (C) og Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget igangsatte 7. november 2023 udarbejdelse af planforslaget og behandlede 4. juni 2024 en revideret plan. Planen blev oprindeligt igangsat som en større plan, som også indeholdt bydelscenteret i Eriksborg og Djævlemeden. Indenfor den oprindelige lokalplan skulle regnvand håndteres på terræn, hvor det er teknisk muligt. Vandet blev ledt til bassiner, hvor det blev rensat og forsøgt, inden det blev ledt til Gudenåen i en ledning i Nebelgårdsvej.



Den oprindelige lokalplanafgrensning er vist som rød stiptet linje. Den nye afgrænsning er den fuldt optrukne røde linje.

I løbet af planprocessen har det vist sig, at denne løsning potentielt påvirker Nebel Bæk på en u hensigtsmæssig måde. Der er behov nærmere afklaring af dette, før lokalplanen for bydelscentret kan sendes i forslag.

Syd for Nebelgårdsvej har det vist sig at regnvand kan nedsives på arealer tættest på Nebel Bæk. Derfor opdeles den oprindelige lokalplan i en nordlig og en sydlig del, hvor den sydlige del håndterer regnvand i det eksisterende bassin, hvor det renses og forsinkes, inden det ledes til nedsivningsbassin tæt på Nebel Bæk.

Indenfor den nordlige del arbejdes der videre med at finde en god løsning på vandhåndteringen.



Afgrænsning af lokalplan 13-031

Indhold

Lokalplanens formål er,

- at udlægge arealer til boligformål med et varieret udbud af boligtyper samt rekreative arealer
- at trafikken i området afvikles funktionelt og sikkert
- at skabe stiforbindelser, som sammenbinder lokalplanområdet med omgivelserne samtidig med, at der skabes sammenhæng mellem nye og eksisterende stisystemer
- at sikre at regnvand kan håndteres på terræn, hvor det er teknisk muligt

Lokalplanen muliggør opførelse af i alt 225 boliger, der fremstår som en blanding af etageboliger, rækkehuse, gårdhavehuse, kompaktgrunde og parcelhusgrunde. Bebyggelsen opføres i op til to etager. Lokalplanområdet vejbetjenes af Eriksborg Allé, der forlænges op til Nebelgårdsvej. Fra Eriksborg Allé forbinder stamveje de forskellige boligområder. Boligområderne er udlagt til forskellige typer af boliger, der er adskilte af grønne kiler. Boligområderne fremstår dermed med hver sin identitet og der er lavet bestemmelser, der sikrer en variation i materialer og ydre fremtræden. F.eks. er der for de stjerneformede etageboliger stillet krav om træbeklædning for derved at sikre, at ikke alle husene opføres i samme materialer. Indenfor kilerne findes stier og anlæg til håndtering af regnvand.

Illustrationsplan/lokalplankort kan ses på lokalplanportalen.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår kommuneplanrammer og retningslinjer.

Området er omfattet af gældende rammelokalplan 13-024 og udlagt til boligområde. Rammelokalplan 13-024 er ikke byggeretsgivende og lokalplan 13-031 erstatter (en del af) den gældende lokalplan.

Miljøvurdering

Plan- og Vejudvalget besluttede 4. juni 2024, at den oprindelige planlægning skulle miljøvurderes på

- Vandrammedirektiv

Det fremgår af screeningen, at det ikke umiddelbart kan afvises, at regnvand fra lokalplanområdet har en negativ påvirkning på Gudenåens mulighed for at opnå målopfyldelse, idet der ikke er et tilstrækkeligt vidensgrundlag i forhold til alle kvalitetsparametre. Det bør derfor undersøges, om udledning af regnvand fra området har en negativ påvirkning på Gudenåens mulighed for målopfyldelse.

- Bilag IV arter

Lokalplanen indeholder en udpegning til økologisk forbindelse. Med lokalplanen bliver Nebelgårdsvej udvidet og der opsættes belysning langs med vejen. Herudover anlægges en ny supercykelsti igennem den økologiske forbindelse, som ligeledes vil fremstå med belysning. Det skal derfor undersøges, om der er flagermus i området og om belysningen af Nebelgårdsvej og supercykelstien berører flagermusenes ledelinjer og muligheder for fouragering.

Miljøvurderingen har givet anledning til ændringer i planforslaget. Fremfor at udlede regnvandet til Gudenåen arbejdes der med nedsivning af regnvand. Indenfor lokalplanafgrænsningen kan regnvand håndteres ved nedsivning, hvorfor lokalplanafgrænsningen er ændret, så den sydlige del kører i en selvstændig lokalplanproces.

Sideløbende med den sydlige lokalplan arbejdedes der videre med at undersøge for nedsivning nord for Nebelgårdsvej. Der arbejdes ligeledes videre med undersøgelser for bilag IV arter, da disse undersøgelser også kun er relevante for den lokalplan, som ligger nord for Nebelgårdsvej.

På den baggrund vurderes det, at der ikke skal laves miljøvurdering af lokalplanforslaget. Afgørelsen om, at planforslaget ikke skal miljøvurderes jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan påklages i 4 uger.

Borgerinddragelse

Planforslaget vil blive fremlagt i offentlig høring i 4 uger.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Planen indeholder 225 boliger af typen åben-lav, tæt-lav og etageboliger.

Antal af boliger er opsummeret i skema herunder:

	Igangsat bebyggelse	Revideret bebyggelse
Åben lav	40 åben-lav boliger	40 åben-lav boliger
Tæt lav	65-70 tæt-lav boliger	71 tæt-lav boliger
Etage	122-144 etageboliger	114
Samlet	254 boliger	225 boliger

Det betyder, at antal af boliger er reduceret i forhold til igangsætning af lokalplanen med ca 29 boliger. Herudover har udvikler ønsket ikke at opføre friplejehjem, som oprindeligt var en del af lokalplanen.

Det betyder, at der kan forventes færre boliger end forudsat i boligprogrammet. Der vil ikke ske påvirkning af befolkningsprognosen for området.

Lokalplanen vurderes ikke at påvirke de offentlige services i Gødvad yderligere end forventet i befolkningsprognosen.

Planen medfører kommunale investeringer, herunder til Eriksborg Skole, daginstitution og plejecenter, samt opkøb, byggemodning, anlæg og drift. Investeringerne er indeholdt i budgettet.

Punkt 9: Drøftelse og beslutning om igangsætning af tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 15-015 for et erhvervsområde ved Silkeborg nord (etape 1).

25/7800

Resume

Planlægningen skal gøre det muligt at efterkomme en efterspørgsel efter erhvervsjord tæt ved Silkeborg motorvejen og Silkeborg by.

Etape 1 omfatter et areal på ca. 79 ha. Det udgør den nordlige del af helhedsplanen mellem syd for Skæggær og nord for Sinding Hovvej. Dette område omfatter seks storparceller, der kan rumme produktion-, lager-, og logistikvirksomheder.

Fire parceller bliver byggeretsgivende for igangsætning af denne planproces, mens to bliver rammegivende for en fremtidig planproces. For den rammegivende del vil det forudsættes, at der skal udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan før området kan udvikles til erhverv.

Etablering af et nyt erhvervsområde i Silkeborg Nord er forbundet med kommunale udgifter til jordopkøb, byggemodning, tilslutningsbidrag mv.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at igangsætning af kommuneplantillæg nr. 63 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 15-015 for et erhvervsområde ved Silkeborg nord godkendes på baggrund af startredegerelse og helhedsplan syd for Skæggær og nord for Sinding Hovvej
- at lokalplan 15-015 opdeles i en byggeretsgivende del og en rammegivende del som beskrevet i sagsfremstillingen
- at der igangsættes undersøgelser af det faktiske potentiale for yderligere erhvervsarealer i området mellem motorvejen og helhedsplanens storparceller. Når resultatet af disse undersøgelser foreligger, vil de blive forelagt Økonomi- og Erhvervsudvalget til politisk behandling.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F), Martin Jakobsen (C) og Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen anbefales.

Peter Sig Kristensen (Ø) stemte imod indstillingen dot. 3 med følgende udtalelse ”Enhedslisten ønsker af bæredygtighedshensyn håndtering af overskudsjord i arealet frem for transport af jord ud af området, og kan dermed ikke bakke op om yderligere undersøgelser. Dermed vil arbejdet med erhvervsarealet også kunne gennemføres hurtigst muligt, og ny erhvervsjord blive tilgængelig snarest muligt”.

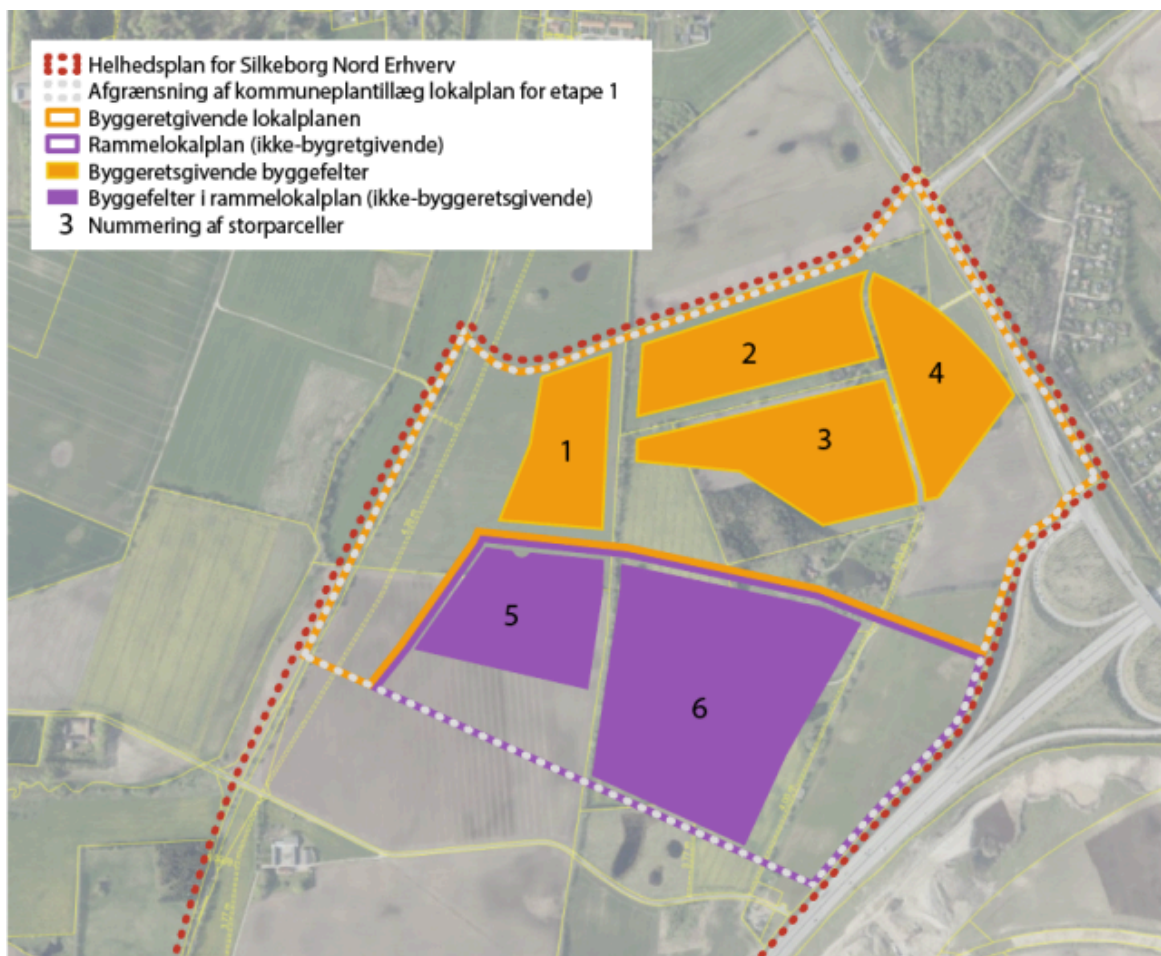
De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune oplever en efterspørgsel efter erhvervsjord med nærhed til Silkeborgmotorvejen og Silkeborg by. Samtidig bliver der efterspurgt større grundstørrelser end hidtil. De efterspurgte erhvervsarealer er ikke til rådighed i Silkeborg i dag.

Udvikling af erhvervsområdet skal ske på baggrund af den netop vedtagne helhedsplan for et samlet erhvervsområde ved Silkeborg Nord. I helhedsplanen er der angivet et princip for hvordan området skal disponeres ved den kommende lokalplanlægning af området. Udviklingen skal realiseres som en etapevis udbygning, der skal udmøntes i en række kommuneplantillæg og lokalplaner for de enkelte etaper. I helhedsplanen er angivet en udbygningsmodel fra nord mod

syd. Det er med henvisning til helhedsplanen der skal træffes beslutning om en igangsætning af planlægningen for etape 1 af erhvervsområdet.



Erhvervsområde ved Silkeborg Nord - Etape 1 med et byggeretsgivende lokalplanområde og et område med en rammedel for en fremtidig lokalplan.

Planområde

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte, om tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 15-015 for et erhvervsområde ved Silkeborg Nord (etape 1) skal igangsættes på baggrund af den godkendte helhedsplan for Silkeborg Nord – mellem Viborgvej og Øster Bording, som ligger på hjemmesiden for Kommuneplan 2020-2032, samt startredegerelsen, som ligger på lokalplanportalen. Hjemmesiden for Kommuneplan 2020-2032 findes [her](#) og Lokalplanportalen findes [her](#).

I dag udgør planområdet et bynært landbrugslandskab med mindre landejendomme og tæt ved Silkeborg by og landsbyerne Skægkær, Øster Bording og Sinding. Det er afgrænset af Viborgvej mod øst og af Sinding Hovvej mod syd.

Langs den vestlige afgrænsning af planområdet er der en rekreative sti parallelt med Lemming å. Stien er anlagt i det tidligere jernbanetracé der har et forløb frem til Langå.

Planområdet har et samlet areal på ca. 79 ha. og omfatter matriklerne: 20b, 6c, 13f, 4k, 4l, 4c Balle by, Balle og matriklerne 2ø, 1cp Ø.Bording by, Balle. Aktuelt ejer Silkeborg Kommune matriklerne: 4k, 13f Balle by Balle.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og vil med lokalplanen blive overført til byzone.

Indhold

Planområdet dækker et areal på ca. 79 ha., og bliver med den kommende planlægning opdelt i seks storparceller. Silkeborg Kommune forventer at storparcellerne udstykkes i byggegrunde på 5.000-20.000 m², med enkelte på 50.000-100.000 m². Fire parceller bliver byggeretsgivende, mens to bliver rammegivende. For den rammegivende del vil det forudsættes, at der skal udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan før området kan udvikles til erhverv.

Med planlægning for etape 1 af erhvervsområdet følger flere anlæg, som også vil være en forberedelse til de kommende etaper. Etape 1 rummer forholdsvis store arealer til andet end storparcel, herunder arealer til veje og ubebyggede arealer, arealer til flere grønne - og blå kiler og regnvandsbassiner. Udlæg til ubebyggede arealer er sket på grund af beskyttelseshensyn og øvrigt forhold, som begrænsninger mulighederne for udlæg af storparceller.

Det skal afklares, om der er politisk interesse for at iværksætte undersøgelser af det faktiske potentiale for yderligere erhvervsarealer i området mellem motorvejen og helhedsplanens storparceller. I helhedsplanen er det nævnte område udlagt til "Bakker med overskudsjord".



Udsnit af Helhedsplanens nordlige del – med område "Bakker med overskudsjord"

Ved ønske om at øge erhvervsarealet vil der være behov for at finde alternative muligheder til placering af overskudsjord fra byggemodning af erhvervsområdet. Desuden vil det forudsættes, at det undersøges, hvordan det vil påvirke det visuelle udtryk og oplevelse af området blandt andet set fra motorvejen og projekt mellemland.

Zonering

Parcellerne skal zoner i miljøklasser for at sikre afstand til boliger og anden støjfølsom anvendelse. Helhedsplanen foreslår miljøklasse 3-4 langs kanten og klasse 4-5 eller 4-6 i den centrale del af etape 1.

Opdeling af lokalplan

Lokalplanen opdeles i en byggeretsgivende del og en rammegivende del. Der udarbejdes en lokalplan, som dækker storparcellerne 1-6, svarende til 1. etape. Lokalplanen gøres byggeretsgivende for storparcellerne 1-4 og rammegivende for storparcellerne 5-6.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at en opdeling vil være hensigtsmæssig af følgende grunde:

- Helhedsplanen angiver en fleksibilitet i mulighed for opdeling af storparceller i mindre dele. Det giver udfordringer ved fastsættelse af byggeretsgivende bestemmelser i lokalplanen. I lokalplanen kan det håndteres ved en kombination med et rammelagt område, som vil give en forventelig planlægningsramme for udbygning af erhvervsområdet.
- I det rammelagte område, som er omfattet af etape 1, er der mulighed for at byggemodne omkringliggende veje, grønne arealer, bassiner mv. samtidigt med den øvrige byggemodning af etape 1.

- Ved at begrænse den byggeretsgivende del af lokalplanerne vil der være større mulighed for at Silkeborg Kommune kan opnå en struktureret og sammenhængende ibrugtagning af området.

- I den byggeretsgivende del af lokalplanen er der behov for at fastsætte regulerende bestemmelser, som i nogen grad vil begrænse fleksibiliteten. Det er blandt andet nødvendigt ved anlæg af forsyningsledninger og tilslutninger til parcellerne.

Teknik- og Miljøafdelingen vil anbefale, at de kommende etapeudbygninger af helhedsplanen igangsættes som en fortløbende proces, med igangsætning af yderligere etaper i takt med vedtagelse af lokalplaner. Det vil give mulighed for at målrette lokalplaner efter de konkrete ønsker, der på sigt vil blive efterspurgt af erhvervene. Det giver os muligheden for løbende at blive klogere, og vil dermed sikre de bedste forudsætninger for gode lokalplaner, hvor udgifter kan fordeles over en længere årrække.

Vandhåndtering

Håndtering af overfladevand skal delvist ske lokalt inden for hver parcel og delvis via de grønne kiler, som leder mod Lemming å. Der vil som den del af lokalplanprocessen blive afklaret, om der er behov for at udlægge en større andel af lokalplanområdet til håndtering af overfladevand, samt en afklaring af hvilken kapacitet Lemming å har til at modtage overfladevandet fra erhvervsområdet.

Terrænregulering

De grønne kiler skal skabe plads til at terrænregulere det bakkede landskab, med henblik på at skabe erhvervsparceller uden væsentlige terrænspring. Inden for etape 1 har det naturlige terræn et fald på ca. 15 meter fra Viborgvej i øst til den vestlige afgrænsning langs Lemming å. Det er Teknik- og Miljøafdelingens forventning, at projektet ikke kan realiseres indenfor den generelle terrænregulering med +/- 0,5 meter.

For at kunne fastlægge det byggemodnede terræn er der brug for et terrænreguleringskort og en 3D model af området. Det skal sikre at bebyggelsen og veje bliver indarbejdet i terrænet på bedst mulige måde. Behov for terrænregulering skal afklares i forbindelse med lokalplanprocessen.

Bilag IV-arter

Der skal foretages undersøgelser for bilag IV-arter, herunder flagermus. Inden for lokalplanområdet er der potentielle levesteder for blandt andet flagermus.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Der skal derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdes et forslag til tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2020-2032.

Kommuneplantillægget vil udlægge kommuneplanrammer til erhvervsformål i overensstemmelse med den politisk vedtagne helhedsplan. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at kommuneplantillægget har et omfang, hvor der anbefales at lave en forudgående høring i form af en indkaldelse af idéer og forslag.

Lokalplanen vil følge principper og hensigt fra helhedsplanen.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at planlægningen understøtter udviklingen af efterspurgte erhvervsarealer i Silkeborg Kommune.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan, der angiver mulighederne for at realisere etape 1 af helhedsplanen for Silkeborg Nord – mellem Viborgvej og Øster Bording. Det anbefales samtidigt, at forslag til lokalplan for etape 1 opdeles i en byggeretsgivende del og en rammegivende del.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er behov for en afklaring af, om der skal iværksættes undersøgelser af det faktiske potentiale for at øge arealet til erhvervsformål i området mellem motorvejen og de eksisterende storparceller. Herunder hvilke typer af erhverv og miljøklasser, det potentielt vil være muligt at lokalisere i dette område.

Hvis der i forbindelse med planprocessen bliver behov for at fortage ændringer i vejstrukturen, skal det ske på baggrund af en afklaring af hvilken betydning det vil have for diverse beskyttelseshensyn og interesser som helhedsplanen skal varetage.

Borgerinddragelse

Planforslagene vil blive sendt i offentlig høring.

Der laves en indkaldelse af idéer og forslag i 14 dage forud for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg 63.

I forbindelse med forarbejdet til helhedsplanen blev der afholdt informationsmøde for berørte borgere og erhverv den 11. september 2024

Økonomi

Silkeborg Kommune vil afholde økonomi til nødvendige nærmere undersøgelser i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Da lokalplanen ved endelig vedtagelse overfører landbrugsarealer til byzone kan Silkeborg Kommune blive overtagelsespligtige såfremt private lodsejere ønsker det. Udarbejdelse af plangrundlagene forudsætter, at der foretages en række undersøgelser for at kunne varetage de lovbundne hensyn til de beskyttelsesinteresser, som knytter sig til området.

Konkret vil der skulle hentes ekstern bistand til registrering af bilag 4 arter (flagermus mm.), vandhånderingsplan med undersøgelser i forhold til påvirkning af Lemming å, jorddisponering, skitseprojekt for veje, med vejadgang og vejkryds og lidt omkring supplerende geoteknik. Herudover vil der være undersøgelser forbundet med at iværksætte undersøgelser af det faktiske potentiale for yderligere erhvervsarealer i området mellem motorvejen og helhedsplanens storparceller.

Aktuelt har vi ikke modtaget konkrete tilbud på alle ydelser, hvorfor totaløkonomien delvist er et overslag opgjort til ca. 3.000.000,- kr. Disse udgifter håndteres som udgangspunkt via overførte midler fra budget 2024 til 2025.

Bilag

Bilag 1 - Sag 10 Plancher

Punkt 10: Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg

25/1392

Resume

Bilag mangler

Silkeborg Byråd skal beslutte, om tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2020-2032 for tekniske anlæg og miljørapportens sammenfattende redegørelse skal godkendes med henblik på endelig vedtagelse af planforslaget. Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og tilhørende miljørapport har været i 8 ugers høring i perioden 10. januar til 7. marts 2025, og der er indkommet 188 høringssvar. I februar 2025 afholdte Silkeborg Kommune borgermøde i Kjellerup.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til tillæg nr. 20 for tekniske anlæg godkendes med de i bilag 1 nævnte ændringer.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 10-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen anbefales.

Helga Sandorf Jacobsen (V) stemte imod med følgende udtalelse ”Helga Sandorf Jacobsen, Venstre, stemmer for sagen, dog imod alle udpegninger af solenergianlæg og biogasanlæg i kommunen.”

Beskrivelse af sagen

Byrådet skal beslutte, om Kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg skal godkendes endeligt.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte i december 2021 igangsættelse af tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2020-2032 for tekniske anlæg. Kommuneplantillægget for tekniske anlæg var et af fire pilotprojekter under rullende kommuneplanlægning.

Der har været afholdt forhøring i perioden 7. februar til 8. marts 2022, hvor Teknik- og Miljøafdelingen indkaldte forslag og ideer til planlægningen.

I december 2024 besluttede byrådet at sende forslag til tillæg nr. 20 for tekniske anlæg med tilhørende miljørapport i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget har været i høring i perioden 10. januar til 7. maj 2025 og der er indkommet 188 høringssvar.

Kommuneplantillægget er uafhængigt af statens arbejde med de statsligt udpegede energiparker syd for Lille Hjælland. Dog vil der være delvist sammenfald mellem kommuneplantillæggets neutralzone for solenergianlæg og den forventede afgrænsning af en evt. statsligt udpeget energipark vest for A13/ Vejlevej.

Tillæggets indhold

Kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg indeholder en revision af kommuneplanens tema for tekniske anlæg.

Kommuneplantillægget omfatter tre overordnede kategorier: Energiforsyning, ressourcehåndtering og den teknologiske infrastruktur.



Figur 1 Diagrammet viser de tre overordnede kategorier, som Tillæg nr. 20 indeholder. Delelementerne for hver kategori fremgår også i diagrammet.

Kommuneplantillægget medfører en række ændringer i retningslinjer for kommuneplanens tema om tekniske anlæg. Antallet af retningslinjer reduceres fra elleve til otte. Hver retningslinje indeholder en tekst og evt. geografiske udpegninger. Der er udarbejdet en samlet redegørelse for retningslinjerne. I tillæg nr. 20 for tekniske anlæg er der desuden tilføjet fire nye rammeudlæg i eksisterende råstofgraveområder, som fastlægger anvendelsen af arealerne efter endt råstofgravning.

Ændringerne er detaljeret beskrevet i afsnittet Baggrund og ændringsresumé i kommuneplantillægget.

De store forandringer i kommuneplantillægget omhandler vedvarende energianlæg. I Kommuneplantillægget styrkes mulighederne for opstilling af vedvarende energianlæg. Baggrunden for denne ændring er Silkeborg Kommunes klimamål i Klimaplan 2045 om 75 procent CO₂-reduktion i 2030 og CO₂-neutral i 2045 og den Strategiske Energiplan, som tydeliggør behovet for en grøn omstilling i energi- og varmesektoren.

Det drejer sig blandt andet om udpejning af en neutralzone for solenergianlæg i det åbne land, hvor Silkeborg Kommune vil gå i dialog med udviklere om mulighederne for opstilling af solenergianlæg. I tillægget arbejdes der desuden med nye og eksisterende vindmølleområder samt muligheder for biogasanlæg.

Kommuneplanen giver ikke i sig selv tilladelse til opstilling af tekniske anlæg. Der skal altid ske konkret sagsbehandling og køre selvstændige processer. Større anlæg vil som regel være lokalplanpligtige.

Høring

Der er indkommet 179 høringssvar. Alle indkomne høringssvar omhandler planlægning for vedvarende energianlæg. Fordelingen af høringssvar fremgår nedenfor:

- Myndigheder (7)
- Forening, lokalråd og sammenslutninger (3)
- Borgere (169)

Overordnet set er der i høringssvarene en positiv indstilling til og erkendelse af nødvendigheden for at muliggøre den grønne omstilling. Hovedparten af de indkomne høringssvar indeholder dog argumenter imod konkrete udpegninger af områder til vedvarende energianlæg forskellige steder i kommunen, men i enkelte af høringssvarene er der også opbakning til tillæggets udpegninger, fx ved Silkeborg Kraftvarmeværk. Nedenfor ses hvilke emner, der fylder i de indkomne høringssvar:

- Bekymring for udpejningen for Vindmølleområde Silkeborg Kraftvarmeværk. Borgerne er bekymrede for den bynære placering med nærhed til nyt boligområde, påvirkning af deres ejendomsværdi, visuel og støjmæssig påvirkning.
- Bekymring for udpejningen for Vindmølleområde Lemming.

Området er allerede påvirket negativt af eksisterende biogasanlæg Grauballegård, men borgerne i området er bekymrede for deres ejendomsværdi og støjgener ved vindmøller samt møller og evt. solenergianlægs påvirkning af områdets

landskabs- og naturforhold.

- Bekymring for udpegningen for muligt område til fælles biogasanlæg ved Fårvang, Ans og Thorning, Bredlund. Flere af områderne karakteriseres af ringe infrastruktur, manglende dokumenteret biomasse, påvirkning af ejendomsværdi samt udpegningen påvirker muligheden for ejendomssalg, frygter lugtgener.
- Bekymring for udpegningen for Vindmølleområde Aunbjerg.

Bekymring for det særlige værdifulde landskab og herregårdsmiljøet og at vindmølleområdet er udlagt tæt på byvækstområdet i Kjellerup NV.

- Bekymring for udpeget vindmølleområde Grølsted og neutralzone for solenergianlæg.

Størrelse på potentielt vindmølle- og solcelleprojekt samt ændringen af landskabet ved opstilling af VE-anlæg. Bekymring for at blive yderligere stavnsbundet, hvis politisk prioritering af ansøgte projekter ikke fastholdes.

- Bekymring for udpeget neutralzone for solenergianlæg vest for Kjellerup.

Det ansøgte projekt udgør et stort areal set ift. forventede behov for solenergianlæg, ligesom det beslaglægger værdifulde landbrugsarealer (både dyrkningsmæssigt og ift. den grønne trepart), ejendomsværditab står ikke mål med kompensationsordningerne, bekymring for påvirkning af byudviklingsområdet Kjellerup NV.

- Bekymring for udpegningerne for VE-anlæg syd for Lille Hjøllund og det igangværende arbejde vedr. statsligt udpegede energiparker.

De to områder udgør allerede i dag natur, uforstyrret landskab og har en stor rekreativ anvendelse, og de opdyrkede arealer og råstofgraveområdet udgør stort biodiversitetspotentiale og et stort potentiale for at sammenbinde de store skovområder i området.

- Bekymring for VE-udpegninger omkring Fårvang, herunder neutralzone for solenergianlæg, Vindmølleområderne Grølsted og Tvillumgård samt udpegning af muligt område til fælles biogasanlæg vest for byen.

Bekymringerne går bl.a. på de trafikale forhold og lugtgener ved evt. biogasanlæg, støjgener fra vindmøller, påvirkning af natur og landskab, tab af ejendomsværdi samt bekymring for helbred og sundhed ved opstilling af VE-anlæg.

Miljørapport

Miljørapporten har været i offentlig høring sideløbende med planforslaget. Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som er tilgængelig i kommuneplantillægget på kommuneplansiden under afsnittet ”Miljøvurdering”.

Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der foretages ændringer i kommuneplantillægget. Ændringsforslagene fremgår af vedhæftede bilag. De væsentligste ændringsforslag er:

- Udtagelse af Vindmølleområde Silkeborg Kraftvarmeværk i Retningslinje 5.6 Vindmøller, fordi Silkeborg Forsyning ikke ønsker at udnytte udpegningen.

- Udtagelse af Mulige områder til fælles biogasanlæg i Retningslinje 5.5 Biogas, fordi der ingen konkrete henvendelser er fra udviklere og fordi udpegningerne ikke er baseret på tilstrækkelige oplysninger om biomasse og infrastruktur.
- Generel tilpasning af udpeget neutralzone for solenergianlæg i Retningslinje 5.4 Solenergianlæg, så der sikres minimum 150 meter til udpeget sommerhusområder, koloni- og nyttehaver, by-afgrænsninger og til Asklev og Grølsted (som ikke er omfattet af landsbyafgrænsning).
- Indarbejdelse af ny retningslinje vedr. højspændingsledninger og gasledninger (statslig interesse).
- Betegnelsen ”større solcelleanlæg” i Retningslinje 5.4 Solenergianlæg og tilhørende redegørelse udgår og erstattes af betegnelsen ”lokalplanpligtige solenergianlæg”.

I bilag 1 fremgår alle de anbefalede ændringer. Ændringerne er nummereret.

I bilag 2 belyses mulighederne for VE-anlæg i forslag til kommuneplantillægget og i kommuneplantillægget indeholdende de indstillede ændringer set i forhold til byrådets klimamålsætninger.

I december 2024 prioriterede byrådet de dengang indkomne ansøgninger i forhold til rækkefølge for opstart af forproces. Ansøgningerne kan ses i sag 12 her: <https://dagsordener.silkeborg.dk/vis?Referat-Byraadet-d.17-12-2024-kl.17.00&id=67ddd96f-1ca2-47f3-a55b-7751a78c8e8e>

Borgerinddragelse

Der har været afholdt 8 ugers høring i perioden 10. januar til 7. marts 2025. Der er indkommet 188 høringssvar.

I februar 2025 afholdte Silkeborg Kommune et borgermøde i Mosaikken i Kjellerup. Da der var fuldt hus til borgermødet, blev mødet sendt direkte på kommunens facebookside.

Der blev tilbage i 2021 afholdt forhøring forud for igangsætning af planlægningen for tekniske anlæg. Dengang modtog Silkeborg Kommune 8 høringssvar. Høringssvarene blev behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

I december 2024 besluttede byrådet, at vedvarende energiansøgninger skal gennemgå en forproces, som består af en dialog- og projektudviklingsfase med deltagelse af lokalområdet, udvikler og Silkeborg Kommune. Forprocessen ligger forud for politisk stillingtagen til evt. igangsætning af kommune- og lokalplanlægning foret givent VE-projekt.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Målsætninger og planlægning

Bilag 2 - Anbefalede ændringer

Punkt 11: Godkendelse af anlægsbevilling til Bæredygtighedspulje for byggemodninger 2025

25/12595

Resume

I budget 2025 er der afsat 523 000 kr. til at indarbejde bæredygtighed i nye kommunale byggemodninger.

Puljen til bæredygtighed i byggemodning har et bredt formål. Bevillingen kan disponeres til enkelte tiltag på flere byggemodninger eller fx samles til tiltag på ét enkelt projekt.

I 2025 er det planlagt, at puljen disponeres til bæredygtighedstiltag i forbindelse med byggemodning af arealet Tippetbakken i Gjessø. Byrådet vedtog den 29. april 2025 at give anlægsbevilling til byggemodningen på 9 mio. kr. Med denne indstilling foreslås det at øge anlægsbevillingen med yderligere 523.000 kr. til bæredygtighedstiltag på projektet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling til byggemodning af Tippetbakken i Gjessø forhøjes med 523.000 kr. fra 9,0 til 9,523 mio. kr. til bæredygtighedstiltag, godkendes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

I budget 2025 er der afsat 523 000 kr. til at indarbejde bæredygtighed.

I 2025 anvendes bevillingen til:

- Tippetbakken, Gjessø (etape 2)



I forbindelse med projekteringen kigges der ind i forskellige løsninger. Eksempler på tiltag:

- Jordhåndtering indenfor lokalplansområdet
- Valg af materialer, eksempel Eco asfalt

- Beplantning, som binder CO2 og bidrager til biodiversiteten, eksempel mikroskov.
- Vandhåndtering på terræn med rekreativ værdi
- Lokalt arrangement, eksempel skoler og lokalråd

Ud fra de tiltag der er blevet gjort, vil grundejerforeningerne modtage en vejledning til vedligehold og drift af de forskellige tiltag, for at sikre ejerskab og viden til grundejerforeningen.

Der vil kontinuerligt blive arbejdet på en dynamisk drift manual, for de grønne løsninger.

Når tiltagene er udført og grundejerforening har overtaget byggemodningen vil projektet blive evalueret, for at sikre læring og optimering af byggemodninger med bæredygtighedstiltag til fremtidige projekter.

Borgerinddragelse

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen været borgerinddragelse.

Lokale aktører kan blive inviteret til at deltage i etableringen i marken.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling med 523.000 kr. fra 9 til 9,523 mio. kr. til byggemodning af Tippetbakken i Gjessø, kan gives på bevilling 29 Byggemodning inden for budgettets rammer i 2025.

Punkt 12: Godkendelse af områdefornyelsesprogram for Linå

24/29609

Resume

På udvalgsrådet i Plan- og Vejudvalget 8. oktober 2024 blev midlerne i Silkeborg Kommunes byfornyelsespulje fordelt og det blev besluttet at starte en områdefornyelse i Linå. En områdefornyelse er et byudviklingsprojekt hvor Silkeborg Kommune arbejder tæt sammen med et lokalområde omkring etablering af en række fysiske indsatser, der bidrager til en positiv udvikling af byen.

Siden beslutningen 8. oktober 2024 er der blevet udarbejdet et områdefornyelsesprogram, som danner rammen og sætter retningen for byfornyelsen i Linå over de næste 5 år. Programmet indeholder 3 konkrete indsatser, som skal skabe nye mødesteder og opholdsrum i Linå, samt bidrage til forskønnelse af byen.

Programmet skal politisk godkendes, så projekterne kan realiseres og der kan hjemtages støttemidler fra Social- og Boligstyrelsen, som udgør 60 % af økonomien for områdefornyelsen. Fristen for at hjemtage støttemidlerne er 30. juni 2025.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at områdefornyelsesprogrammet for Linå godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Med afsæt i byfornyelsesloven modtager Silkeborg Kommune hvert år midler fra den statslige ramme til landsbyfornyelser. Midlerne kan anvendes til indsatser indenfor bygnings- og områdefornyelse. Anvendelsen af midlerne kræver, at kommunen medfinansierer minimum 40 % af det samlede beløb for byfornyelsesprojekterne, mens statens andel udgør op til 60%. I Silkeborg Kommune er dette forankret i en byfornyelsesindsats, som er målrettet byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land.

En gang årligt er det muligt for borgere og lokale aktører at søge Silkeborg Kommunes byfornyelsespulje, til fornyelse af bygninger eller til områdefornyelser som bidrager til udvikling af et lokalsamfund.

Linå Lokalråd, Linå forsamlingshus og Laven Linå Idrætsforening søgte i 2024 byfornyelsespuljen med et overordnet ønsket om at skabe; ”[...] rum i byen, der skal sikre en fortsat sammenhængskraft blandt byens børn, voksne og på tværs af generationer”.

Plan- og Vejudvalget besluttede på udvalgsrådet 8. oktober 2024 at prioritere midler til indsatser i Linå under en områdefornyelse.

Processen med områdefornyelse

Områdefornyelsen er lokalt initieret og skal forankres i lokalområderne. Derfor er der løbende i processen et stort fokus på inddragelse og på at sikre et godt samarbejde mellem Silkeborg Kommune og lokalområdet. Processen med en områdefornyelse er bygget op omkring 3 faser:

Ansøgningsfasen

Lokalområderne søger støtte ved at beskrive ønsker og potentialer samt hvilke lokale udfordringer en områdefornyelse kan være med til at løse. Der er løbende en forventningsafstemning ift. om lokalområdet er klar til at løfte en områdefornyelse.

Programfasen

I programfasen skal der udarbejdes et områdefornyelsesprogram, som bliver afsættet for selve områdefornyelsen. Gennem arbejdsgruppemøder, workshops og øvrige nedslag samarbejder lokalområdet med Teknik- og Miljøafdelingen omkring at udvikle og konkretisere indsatserne.

Realiseringsfasen

I realiseringsfasen skal programmet omsættes til fysiske indsatser i et forsat samarbejde mellem kommunen og lokalområdet. Der er afsat 5 år til at få projekterne realiseret og der kan søges ekstern finansiering til videre udvikling.

Indsatserne

Siden oktober 2024 har lokalområdet i Linå sammen med Silkeborg Kommune og en ekstern rådgiver arbejdet sammen om at udvikle et områdefornyelsesprogram for Linå. Områdefornyelsesprogrammet indeholder 3 konkrete indsatser som samlet bidrager til byfornyelsen af Linå og styrker rammerne for det gode hverdagsliv i byen. Foruden de 3 indsatser er der et 4. spor i områdefornyelsen, som skal sikre en rød tråd og gennemgående fortælling på tværs af indsatserne. Indsatserne er udfoldet i programmet, der er vedlagt som bilag.



Mødested ved kirke(A)

Indsatsen skal skabe et grønt mødested for alle aldersgrupper med vægt på formidling af natur, åen og byens historie. Mødestedet er placeret på et græsareal nord for Linå Kirkes parkeringsplads, og skal gennem byrumsmøbler og beplantning invitere til ophold for blandt andet daginstitutioner, borgere og besøgende. Kirken er med som samarbejdspartner og der arbejdes for at blottlægge en del af byens rørlagte vandløb, som undervejs i processen har været et stort lokalt ønske.

Leg og bevægelse ved boldbanen(B)

Området huser i dag byens boldbane samt en række af områdets aktive foreninger. Det er også i dette område, der lokalt arbejdes på at etablere en friskole i Linå. Denne indsats skal skabe forbindelser og opholdsrum, som kan sikre en sammenhæng mellem områdets forskellige aktiviteter, samt bygge bro mellem byen og den omkringliggende natur. Det skal ske gennem en tydelig stiforbindelse, et aktivt legeområde og en åben naturpavillon med plads til ophold og formidling.

Forskønnelse af bytorvet(C)

Torvet har en central placering i byen og er meget synlig når man kører igennem byen. I dag fremstår torvet utidssvarende og slidt, hvilket har udmøntet sig i et lokalt ønske om at givet torvet et løft. Indsatsen skal bidrage til forskønnelse af byens centrum igennem flot og varieret beplantning og på samme tid skabe rammer for ophold og spontane møder i byen.

Borgerinddragelse

Områdefornyelsen tager afsæt i et tæt samarbejde mellem Silkeborg Kommune og lokalområdet i Linå, repræsenteret gennem en arbejdsgruppe. I processen med at udarbejde områdefornyelsesprogrammet har der været afholdt løbende

arbejdsgruppemøder, 2 åbne workshops og en byvandring.

Når indsatserne skal realiseres over de næste 5 år, sker det fortsat i tæt samarbejde mellem Silkeborg Kommune og Lokalområdet.

Økonomi

Områdefornyelsen har et budget på 3.350.000 kr. og finansieres med midler fra Silkeborg Kommunes eget budget (40%) samt midler fra Social- og Boligstyrelsens landsbyfornyelsesramme (60%).

Den efterfølgende drift af projekterne afstemmes undervejs og fordeles mellem lokalområdet og Silkeborg Kommune med afsæt i Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning 22. oktober 2024 omkring fordeling af afledt drift i områdefornyelser.

Bilag

Bilag 1 - Områdefornyelsesprogram - Lina

Punkt 13: Godkendelse af anlægsbevilling udskiftning af stibro ved Skovfogedvej, Lysbro

25/13721

Resume

Den Sorte Bro binder stisystemet sammen i Lysbro. Broen gÅr over LysÅ for enden af Skovfogedvej. Det er en træbro, hvor de bærende træstolper er delvist nedbrudt efter 60 År. Broen er midlertidigt forstærket men har reduceret styrke og nedbrydes fortsat.

Broen skal derfor erstattes af en ny bro af beton, som har længere levetid end en bro af træ.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen på 2,0 mio. kr. på bevilling 25 Veje godkendes.

Beslutning Ækonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frølich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Den eksisterende broes træværk og betonfundamenter er gammelt og delvist nedbrudt og er derfor dyrere at renovere end at udskifte. Det eksisterende anlæg kan ikke genbruges til en ny bro uden risiko for fordyrende udbedringer efterfølgende.

Å



Broen skal udskiftet med en ny stibro med bærende dele i beton med rækværk og hængsliste af træ.

Punkt 14: Godkendelse af områdestudie for Virklund Skole

23/12127

Resume

Områdestudie for Virklund Skole er gennemført og præsenterer et udviklingsscenarie for udvidelse af skolen fra to til tre spor i to etaper med intentioner og bindinger for bebyggelse, indretning og udnyttelse af udearealer samt bearbejdning af ankomst og parkering.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at Områdestudie for Virklund Skole godkendes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen godkendt.

Ej til stede Helle Præsius Busk (A)

Supplerende beskrivelse af sagen

Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget blev i møde 3. juni 2025 orienteret om områdestudie for Virklund.

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Områdestudiet for Virklund Skole tager udgangspunkt i byens fortsatte udvikling og Silkeborg Kommunes planlægning for bedst mulige udvidelse af skolen over flere etaper. Virklund er en attraktiv boligby med stærkt foreningsliv og naturskønne omgivelser, hvor skolen spiller en central rolle i lokalsamfundet.

Med både aktuel og forventet befolkningsvækst er der behov for en skoleudvidelse, der skaber sammenhæng mellem eksisterende og nye bygninger samt sikrer harmonisk integration af udearealer. Områdestudiet fastlægger en vision for skolens udvikling med fokus på optimal udnyttelse af matriklens begrænsede areal og en strategisk disponering af de nye faciliteter. Derudover arbejdes der med ankomstforhold og parkeringen ved skolen, så trafikafvikling og adgangsforhold bliver mere funktionelle. Udvidelsen skal understøtte byens vækst og sikre, at Virklund Skole fortsat kan tilbyde et godt og udviklende læringsmiljø.

Skolen, der i dag har to spor, skal udvides til tre spor med i alt 30 klasselokaler og en maksimal kapacitet på 822 elever. Ifølge elevtalsprognosen forventes skolen at have ca. 650 elever i skoleåret 2036/37. Udvidelsen sker i to etaper, hvoraf der er afsat økonomi til fase 1 i Silkeborg Kommunes anlægsbudget. Områdestudiet sikrer, at skolens eksisterende og nye bygninger integreres funktionelt, og at udearealerne understøtter skolens udvikling. Herunder at udearealernes begrænsede omfang fremtidigt kan rumme det voksende elevantal.

Skolen rummer i dag kapacitet til 22 klasser og i dette skoleår startede 23 klasser til første skoledag i august. Der er derfor igangsat tiltag for at imødekomme den løbende vækst og der sikres den nødvendige kapacitet år for år frem til at etape 1 er klar til ibrugtagning i 2029. Tiltag år for år, også kaldet anvendelsesplaner, løses i samarbejde med skolen og er som udgangspunkt ekstra kapacitet der midlertidigt findes ved at anvende eksisterende rammer anderledes.

Idet områdestudiet omhandler udvidelse af en eksisterende bygningsmasse og dermed allerede eksisterende struktur, organisering, vision for undervisning, brugen af lokalerne, anvendelse af udearealer, ankomst til skolen etc. er der arbejdet med to sideløbende projekter.

Områdestudiet udgør ét projekt, hvor der med afsæt i kontekst, parkering, infrastruktur, udearealer, eksisterende bygninger og nye byggefelter arbejdes med bedst mulige samlede løsninger ud fra et helhedsbillede udefra og ind. Udviklingsplanen udgør et andet projekt, hvor der med afsæt i eksisterende bygningsmasse, rum, indretning, organisering af undervisning og funktioner arbejdes med bedst mulige løsninger for placering og arealfordeling af ny bebyggelse. Med udgangspunkt i eksisterende skole arbejdes i udviklingsplanen med bedst mulige løsninger indefra og ud.

Områdestudiet har en helhedsorienteret tilgang set fra helikopteren, hvorimod udviklingsplanen er mere detaljeret i bygningernes funktioner.



Områdestudiets afgrænsning.

Områdestudiet

Områdestudiet sikrer sammenhængskraft mellem ankomst, parkering, udearealers disponering og indretning samt byggefelters placering, på tværs af skoleudvidelse i flere etaper. Med afsæt i en analyse af skolens nære kontekst, rummer områdestudiet en helhedsløsning for:

- ankomst i bil til parkeringsareal, herunder forøgelse af parkeringsareal som følge af krav i lokalplan
- kys og køer for at imødekomme u hensigtsmæssig afsætning af elever som i dag
- ankomst fra cykelsti ad stisystemer og øget parkering til cykler
- organisering og opdeling af skolegård og øvrige udearealer i mindre rum og programmerede zoner, der både imødekommer aktiv leg og stille ophold opdelt i aldersgrupper
- en forøgelse af det grønne element som understøtter det rekreative ophold, herunder mulighed for det grønne byrum langs Virklundvej der kan give merværdi til både skolens større elever og lokalområdet
- placering af byggefelter der understøtter bedst mulige organisering af udearealer
- etapeopdeling af realiseringen

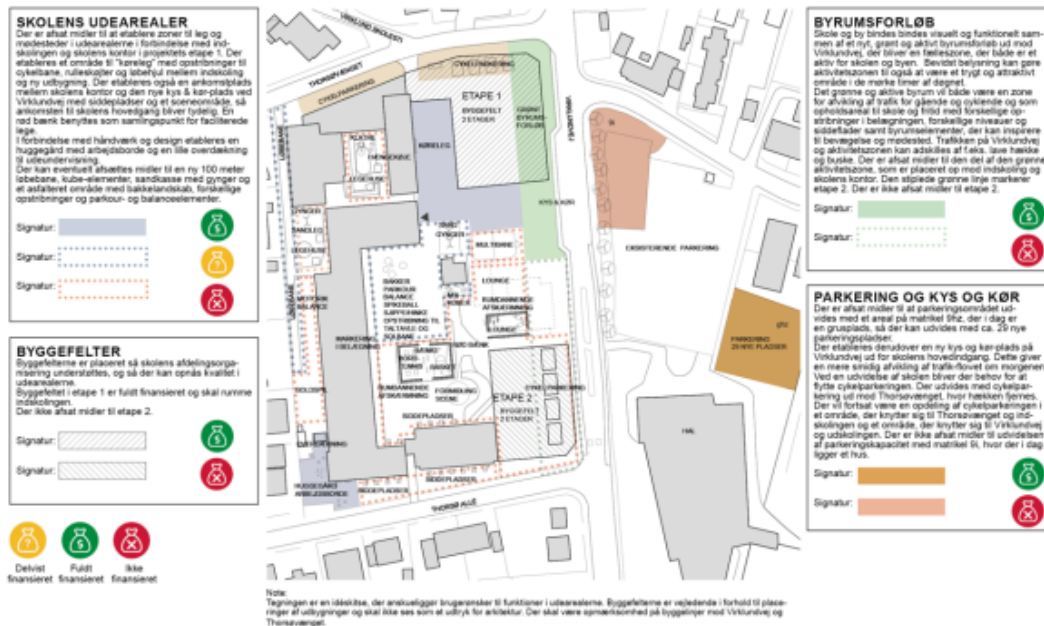
Skolens struktur er tydelig: Indskolings elever starter deres skoletid i bebyggelsen mod nord hvor rummene er egnet godt til mindre elever og SFO. Herefter vokser klassetrin igennem bebyggelsen for at de ældste elever går ud af bebyggelsen mod syd, hvor rum er godt egnede til større elever. Velplaceret herimellem findes faglokaler og administration.

De nye byggefelter placeres derfor ved dels at udvide skolen mod nord med yderligere indskolingsareal (etape 1) og mod syd med yderligere udskolingsareal (etape 2). Herved bevares skolens velfungerende struktur.

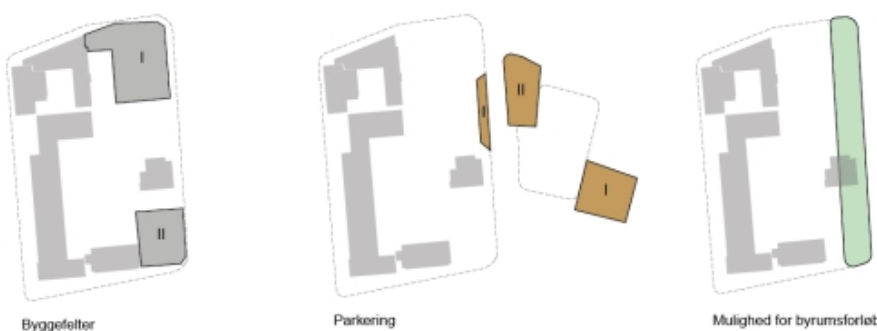
Skolens udearealer tilpasses det stigende elevantal på en presset matrikel og opdeles i zoner med forskellig funktion, såsom motorikområder, opholdszoner og legeområder. Rum i rum-princippet skaber varierede aktivitetsmuligheder, og grønne elementer som træer og hække integreres som naturlige afgrænsninger. Muligheden for et grønt byrumsforløb langs skolen ved Virklundvej giver både skolens elever og lokalområdet et dynamisk opholdsrum, der forbinder skole og by. Desuden sikrer byrummet en tryk trafikføring og understøtter både undervisning og fritidsaktiviteter. Skolegården indrettes, i modsætning til i dag, med terrænspring og motoriske udfordringer. Specialdesignede opholdsområder understøtter derved bevægelse, fællesskab og inkluderende mødesteder og forøger udearealernes kapacitet.

Skolens areal udvides med to tilstødende matrikler, 9aa som rummer Dagli' Brugsen og 9cd som rummer enfamilieshus. Der foreligger underskrevet købsaftale for opkøbet af Dagli' Brugsen med overtagelse seneste 31. december 2026. Ejendomme er i dialog med ejere om opkøb af enfamilieshuset. Matriklernes areal er ca. 2.500, svarende til det etageareal skolen udvider med ved et fuldt tredje spor. Det forventes derfor at bygge i to etager til fordel for udearealerne, hvilket kræver dispensation fra lokalplanen.

Skolens parkering udvides på den modsatte side af Virklundvej med adgang via Paradisvejen, hvor der i dag er ca. 71 parkeringspladser. Nyt byggeri med etape 1 og 2 vil udløse et samlet behov på ca. 50 ekstra pladser, som delvist kan løses ved inddragelse af eksisterende grusplads og hjørneejendom ejet af Silkeborg Kommune. Trafikale tiltag inkluderer Kys & Kør på Virklundvej og øget cykelparkering langs Thorsøvænget og Virklundvej.



Områdestudie – diagrammatisk plan



Principper for løsning

Områdestudiet arbejder udelukkende med udvidelse til 3 spor og ikke både 3 og 3,5 spor som oprindeligt antaget grundet gældende prognoser for skolens udvikling.

Borgerinddragelse

Følgende offentlige og private interessenter er kommet med input til scenarieudvikling:

- Skoleafdelingen
- Ejendomsstaben

- Teknik- og Miljøafdelingen
- Kultur- og Borgerserviceafdelingen
- Virklund Lokalråd
- Virklund Boldklub
- Virklund Fritidscenter
- Virklund Outdoor

Der har været afholdt møder internt i relevante afdelinger i Silkeborg Kommune og materialet har afslutningsvist været sendt til kommentering.

Dialog med lokale interessenter har været både orientering på skrift samt dialogmøde i form af walk n' talk med fokus på merværdi for både skole og lokalområde indenfor skolens område.

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - 20250514.Områdestudie_Virklund Skole_Komprimeret

Punkt 15: Godkendelse af overdragelse af EU Life CEBW projektet til Silkeborg Kommune

25/13985

Resume

Circular Economy Beyond Waste (CEBW) er støttet af EU's LIFE IP-program og skal bidrage til at implementere EU's miljø- og klimapolitikker med fokus på affaldsdirektiverne i årene 2022-2029. CEBW skal konkret støtte implementeringen af den danske affaldsplan og vise nye veje for cirkulær økonomi.

Regeringens aftale om sundhedsreform 2024 medfører, at de regionale udviklingsstrategier og relaterede aktiviteter bortfalder. Det betyder også, at der skal etableres et nyt projektejerskab for EU-projektet LIFE CEBW fra 1.1.2026. Silkeborg Kommune har derfor været i dialog med Region Midtjylland om overtagelse af projektlederrollen for CEBW.

Administrationen ser store perspektiver i at overtage projektlederrollen. Silkeborg Kommune er meget ambitiøse på affalds- og ressourceområdet, og projektlederrollen understøtter og styrker disse ambitioner i de kommende år. Derudover kan projektlederrollen og de medfølgende kompetencer være et springbræt for, at Silkeborg Kommune mere aktivt kan lede og deltage i EU-projekter og hjem søge finansiering hertil.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet

- at overdragelse af EU Life CEBW-projektet til Silkeborg Kommune godkendes.
- at Silkeborg Kommunes egenfinansiering for projektlederrollen i EU Life CEBW-projektet indarbejdes i budgetgrundlaget for 2026-2029 med 2,168 mio. kr. årligt i årene 2026-2029, i alt 8,674 mio. kr.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 10-06-2025

Indstillingen anbefales.

Supplerende beskrivelse af sagen

I Økonomiafsnittet fremgår der en tabel (tabel 1), der beskriver de samlede udgifter og egenfinansiering for projektlederopgaven i EU Life-projektet CEBW. I tabellen er egenfinansieringen af de eksterne udgifter ved en fejl opgjort til 3.586.400 kr.

Det rigtige tal for egenfinansieringen af de eksterne udgifter er imidlertid 2.367.600 kr., hvilket også passer med den total der er angivet i tabellen.

De øvrige tal i tabellen er korrekte.

Beskrivelse af sagen

Beskrivelse af Circular Economy Beyond Waste

Circular Economy Beyond Waste (CEBW) er støttet af EU's LIFE IP-program og skal bidrage til at implementere EU's miljø- og klimapolitikker med fokus på affaldsdirektiverne. CEBW skal konkret støtte implementeringen af den danske affaldsplan og vise nye veje for cirkulær økonomi.

CEBW består af 33 partnere (kommuner, regioner, virksomheder, Miljøstyrelsen, affaldsselskaber og interesseorganisationer). Projektets fælles mission er at skabe nye, cirkulære løsninger og en fremtid uden affald. Gennem 26 delprojekter udforskes og demonstreres det, hvordan man kan forebygge affald og finde løsninger, der kan øge genbrug og genanvendelse samt sikre, at langt flere produkter og materialer bevares i kredsløb.

CE Beyond Waste løber i 8 år (2022-2029). Det har et samlet budget på 125 mio. kr., der samlet finansieres med 60% af EU's LIFE IP-program og med 40% som egenfinansiering.

Regeringens aftale om sundhedsreform 2024 medfører at de regionale udviklingsstrategier og relaterede aktiviteter bortfalder. Det betyder også, at der skal etableres et nyt projektejskab for EU-projektet LIFE CEBW fra 1.1.2026. Silkeborg Kommune har derfor været i dialog med Regionen om overtagelse af projektlederrollen for CEBW og overdragelse af 6 medarbejdere.

Gevinster for Silkeborg Kommune

Silkeborg Kommune er klar til at lede vejen mod en cirkulær fremtid og overtage rollen som projektleder på EU Life-projektet Circular Economy Beyond Waste. Silkeborg Kommune har et højt ambitionsniveau for kommunens rolle i samfundets omstilling til en cirkulær økonomi.

Overtagelsen af CEBW passer rigtig godt ind i forhold til Silkeborg Kommunes meget ambitiøse Affalds- og Ressourceplan, som i høj grad realiseres i et tæt og konstruktivt samarbejde mellem kommune og forsyningsvirksomhed. På den baggrund er Silkeborg Genbrug og Affald A/S ligesom Silkeborg Kommune også aktiv partner i CEBW.

Teknik- og Miljøafdeling har et fagligt stærkt team på affaldsområdet. Team Energi og Ressourcer omfatter 6 erfarne, dedikerede medarbejdere, som er engagerede i affaldsplanlægning, udviklingsprojekter og andre kommunale opgaver på affaldsområdet. Teamet er med i et af delprojekterne under CEBW og kan se gode synergi effekter af sparring med de medarbejdere, der overdrages.

Silkeborg Kommune har både som organisation og på medarbejderniveau stor erfaring med at drive EU-projekter. Vi vil dog gerne som kommune være endnu mere aktive i projektudvikling og tiltrækning af EU-finansiering i de kommende år. Silkeborg Kommunes interesse for CEBW bunder således også i et potentiale for at tiltrække kompetencer og etablere kontakter, som kan føre til langt flere EU-projekter med Silkeborg Kommune som projektleder eller -deltager i fremtiden.

Der er stor politisk opbakning til affaldsområdet i Silkeborg Kommune og formand for Klima- og Miljøudvalget i Silkeborg Kommune, Rune Kristensen, er repræsenteret i CEBW's politiske udvalg. Affaldsområdet er politisk forankret i Klima- og Miljøudvalget, og CEBW vil også fremadrettet være forankret her. Projektet vil samtidig have stor strategisk interesse fra concernledelse, direktion og byråd.

Tidsplan



- Slut maj 2025: Proces for godkendelse i CINEA (European Climate, Infrastructure and Environment Executive Agency) igangsættes.
- Slut maj 2025: Brev til alle partnere i projektet om igansættelse af overdragelse til Silkeborg Kommune
- 10-24. juni 2025: Politisk behandling i Klima- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet
- Fælles pressemeddelelse når CINEA har godkendt overdragelsen
- Q4 2025: Overflytning af 6 medarbejder fra Regionen til Silkeborg Kommune
- 1.1.2026: Frist for endelig overdragelse af projektet til Silkeborg Kommune

Borgerinddragelse

Økonomi

De samlede udgifter for projektlederrollen i EU Life-projektet Circular Economy Beyond Waste udgør i hele projektperioden (2026-2029) 21.684.000 kr. fordelt på 15.765.000 kr. i lønudgifter og 5.919.000 kr. i eksterne udgifter. Projektlederrollen for CEBW omfatter herudover en lønudgift på 1.600.000 kr., der ikke er omfattet af medfinansiering af EU.

Denne udgift påvirker dog ikke de samlede udgifter for Silkeborg Kommune, da Region Midtjylland finansierer lønudgifter for samme beløb i 2026. Hvis projektmedarbejderne i CEBW overflyttes til Silkeborg Kommune i slutningen af 2025 afholdes lønudgifterne i 2025 ligeledes af Region Midtjylland.

Lønudgifterne vedrører 6 projektmedarbejdere, der overgår fra Region Midtjylland til Silkeborg Kommune, og de eksterne udgifter omfatter udgifter til understøttelse af den samlede projektportefølge hos alle projektpartnerne i CEBW, herunder bl.a. udgifter til IT-abonnementer, netværksplatform, seminarer for hele partnerskabet mv.

Ud af den samlede økonomi for projektlederopgaven medfinansieres 60% af EU's LIFE IP-program og 40% af udgifterne er egenfinansiering for Silkeborg Kommune. Den samlede egenfinansiering for Silkeborg Kommune udgør derfor ca. 8.674.000 kr. svarende til ca. 2.168.000 kr. årligt i projektperioden 2026-2029.

Tabel 1 – Budget og egenfinansiering for projektlederopgave i EU Life-projektet CEBW

Udgifter i kr.	Budget	Egenfinansiering
Løn	15.765.000	6.306.000
Eksterne udgifter	5.919.000	3.586.400
I alt	21.684.000	8.673.600

EU's tilskud på 60% af udgifterne falder som udgangspunkt i to rater i hhv. 2028 og 2030. Projektlederrollen kan derfor, udover egenfinansieringen, medføre et likviditetsbehov på op til ca. 21,7 mio. kr. alt afhængigt af, hvornår i projektperioden udgifterne afholdes, og hvordan EU's tilskud fordeles på de to rater.

Punkt 16: Godkendelse af anlægsbevilling til vedligeholdelse af sluseanlæg Langebro

25/10475

Resume

Der er afsat en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2025 til vedligeholdelsesarbejde på sluseanlægget i Silkeborg ved Langebro. Anlægsmidlerne søges nu frigivet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet

- at anlægsbevillingen på 0,5mio. kr. godkendes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 10-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune er ansvarlig for at vedligeholde og drive det store sluseanlæg ved Langebro. Anlægget har flere formål. Det skal sikre, at vandstanden ovenfor slusen holdes i en bestemt højde også kaldet flodemål. Kanoslusen benyttes hvert år af rigtig mange mennesker i kano og kajak. En anden vigtig funktion af sluseanlægget er, at sikre fri passage for fisk og smådyr.

Det er meget vigtigt at sluseanlægget fungerer til alle tider og derfor er der lavet en vedligeholdelsesplan for slusen, hvor der planlægges vedligeholdelsesarbejde ca. 10 år ud i fremtiden. Vedligeholdelsesplanen justeres løbende og minimum en gang årligt.

I 2025 er planlagt udskiftning af tætningsystem samt reovering af en af portene i sluseanlægget.

De samlede omkostninger for 2025 forventes at løbe op i 0,5 mio. kr.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. kan gives på bevilling 81 Natur og Miljø med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2025

Punkt 17: Godkendelse af anlægsbevilling til udbygning og renovering af Lysbro Uddannelsescenter

23/3424

Resume

Frigivelse af anlægsbevilling til udbygning og renovering af Lysbro Uddannelsescenter.

Socialudvalget og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede i marts 2023, at der skulle prioriteres midler til udbygning og renovering af Lysbro Uddannelsescenter med henblik på at tilpasse bygningerne til målgruppen samt kunne tilbyde et lokalt attraktivt STU-tilbud, hvilket på sigt vil kunne medføre reduktion i driftsudgifter til f.eks. transport.

Indstilling

Socialchefen indstiller til Socialudvalget,

- at forhøjelse af anlægsbevilling med 12,2 mio. kr. fra 0,5 mio. kr. til 12,7 mio. kr. kan ske med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2025 og 2026.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Socialudvalget den 11-06-2025

Sagen skal rettelig i byrådet, da det er en forhøjelse af anlægsrammen. Udvalget anbefaler byrådet, at anlægsbevillingen forhøjes jf. indstillingen.

Ej til stede: Jan Beck-Nielsen (I)

Beskrivelse af sagen

Udbygningen og renoveringen af Lysbro Uddannelsescenter er et anlægsønske fra budget 2025-2028.

Der er i anlægsbudget 2025-2028 afsat 12,2 mio. kr. med periodiseringen:

2025: 3,5 mio. kr.

2026: 8,7 mio. kr.

Foruden ovenstående godkendte byrådet i december 2023 en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til undersøgelse af mulighederne for udbygning og renovering af Lysbro Uddannelsescenter. Den samlede anlægsbevilling vil derfor være 12,7 mio. kr. ved godkendelse af denne sag.

Baggrund

For at sikre at flere unge kan tage en særligt tilrettelagt uddannelse (STU) tæt på deres bopæl og familie, er der behov for at udvide det eksisterende STU-tilbud, således der bliver plads til både elever med multiple funktionsnedsættelser, elever med udadreagerende adfærd og elever med et højere funktionsniveau, som har fritvalg på STU-tilbud.

Med afsæt i kommende afgangselever fra Dybkær Specialskole, forventes der et behov for at udvide med 10-12 pladser til elever med multiple funktionsnedsættelser eller udadreagerende adfærd indenfor 2 år. I dag rummes elever med multiple funktionsnedsættelser i de eksisterende bygninger, som ikke er handicapegnede, hvilket giver mange udfordringer i hverdagen for både STU-eleverne og medarbejderne.

Derudover understøtter en udvidelse en rentabel drift af Silkeborg Kommunes eneste STU-tilbud, da tilbuddet både kan rumme flere elever og vil være mere attraktivt for de unge og deres familier med mere plads og bredde i tilbuddet.

Lysbro Uddannelsescenter har behov for at udvide de eksisterende fysiske rammer med et modulbyggeri på omkring 300 kvm til STU-elever, som er bedre egnede til elever med multiple funktionsnedsættelse. Modulbyggeriet skal indrettes med 10-12 mindre rum, som giver mulighed for at skærme de enkelte STU-elever fra andre elever i løbet af skoledagen.

Ved at skabe bedre rammer i de eksisterende STU-bygninger understøttes den udvikling, som er i gang, hvor der arbejdes målrettet på at skabe et mere attraktivt STU-tilbud med forskellige linjer, der passer til forskellige STU-elevs interesser og ønsker til deres ungdomsuddannelse. Dette er vigtigt af hensyn til eleverne, men også i forhold til implementering af ny lovgivning på STU-området, hvor kommunen har fået pligt til at tilbyde to forskellige STU-forløb til den enkelte unge. Der bliver med andre ord større konkurrence for det lokale STU-tilbud.

En investering i eget tilbud er desuden med til at holde prisudvikling i bero på eksterne STU-pladser. Når borgere tilbydes et eksternt STU-forløb øges risikoen for at de som 18-årige søger botilbudsplads tæt på STU-tilbuddet, hvilket sandsynlig vil være et dyrere botilbud.

I gennemsnit er eksterne botilbud ca. 0,9 mio. kr. dyrere end egne tilbud.

Der er samtidig et stort behov for renovering af de eksisterende STU-bygninger, hvilket indebærer maling af klasselokaler, faglokaler, gangarealer og personalerum. Derudover er der behov for nye linoleumsgulve alle vegne samt udskiftning af sprossede vinduer i hovedbygningen.

Anlægget estimeres til at tage ca. 1,5 år at gennemføre, udover projekteringsfasen.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling på 12,2 mio. kr. fra 0,5 mio. kr. til 12,7 mio. kr. fordelt med 3,5 mio. kr. i 2025 og 8,7 mio. kr. i 2026 kan gives på bevilling 53 Socialområdet med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer.

Punkt 18: Godkendelse af anlægsbevilling til fodboldbane i Gødvad

25/12656

Resume

Den nye Dybkærskole er delvist blevet etableret på tidligere boldbaner – der skal derfor etableres en erstatning for disse, sådan at kapaciteten kan opretholdes.

Samtidig indeholder projektet etablering af en støjvold, for at reducere støjniveauet for de nærmeste naboer.

Indstilling

Kultur- og borgerservicechefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen på 4,3 mio. kr. til fodboldbane i Gødvad godkendes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget den 02-06-2025

Indstillingen anbefales.

Ikke til stede: Luis da Silva Martins (B).

Beskrivelse af sagen

Den nye Dybkærskole er delvist blevet etableret på tidligere boldbaner – der skal derfor etableres en erstatning for disse, sådan at kapaciteten kan opretholdes.

Samtidig indeholder projektet etablering af en støjvold, for at reducere støjniveauet for de nærmeste naboer.

Fodboldbane og støjvold skal etableres for at opretholde de rammer der er til fodbold i området i dag, sådan at de foreninger, som benytter faciliteterne, kan opretholde deres aktiviteter. Banekapaciteten var to 11-mandsbaner, før etablering af den nye Dybkærskole.

Projektet indeholder etablering af en 11-mandsbane til anslået 3,0 mio. kr. samt en støjvold til anslået 1,3 mio. kr.

Projektet har været afhængigt af nedrivningen af dele af den gamle Dybkærskole, hvor bevillingen blev godkendt i marts 2025.



Illustrationen viser planlagt placering af fodboldbane.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 4,3 mio. kr. kan gives på bevilling 34 Kultur og Fritid med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2025.

Punkt 19: Godkendelse af projekteringsbevilling til kapacitetsudvidelse af dagtilbud i området Sejs-Linå-Laven

25/12898

Resume

I budget 2025 er der afsat en projekteringsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2025 til ”Sejs, udvidelse af pladser”. Midlerne søges frigivet til projektering af 1-2 vuggestuegrupper i Kløverhuset i Laven.

Indstilling

Børne- og familiechefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling til projektering på 1,0 mio. kr. i 2025 til renovering og evt. tilbygning ved Kløverhuset i Laven godkendes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 03-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Dagtilbudsprognosen samt supplerende beregninger for henholdsvis Sejs-Svejbæk, Linå og Laven viser, at der opstår kapacitetsudfordringer i 2025, når de midlertidige pavilloner ved Julsøhaven udfases og overgår til skolen.

Prognosen viser, at der kommer til at mangle ca. 1,5-2 vuggestuegrupperum. Ser man på, hvilke lokalområder børnene bor i, ser man, at vuggestuepladserne mangler i Linå og Laven.

Det er ikke muligt at udvide Linå Børnehus pga. lokalplansmæssige udfordringer, og Langdalshøjens potentiale er også fuldt udnyttet. I Kløverhuset i Laven er der overskud af børnehavempladser. Det foreslås derfor, at der etableres to vuggestuegrupperum i Kløverhuset til ibrugtagning i 2026. Grupperummene forudsættes etableret ved at renovere og eventuelt tilbygge til den eksisterende institution Kløverhuset i Laven, som i dag kun rummer børnehavebørn. Der vil desuden skulle etableres krybberum og legepladsindretning til vuggestuebørn, og det kan være nødvendigt også at udvide køkkenet og evt. personalefaciliteter.

I anlægsbudget 2025-2034 er der afsat 16,0 mio. kr. i perioden 2025-2028 til udvidelse af pladser i Sejs. Heraf er 1,0 mio. kr. budgetlagt i 2025.

I ønskerne til anlægsbudget 2026-2035 kaldes projektet ”Kapacitetstilpasning i Sejs-Linå-Laven”, og de resterende udgifter, der udgør 15,0 mio. kr., foreslås samlet i 2026 til gennemførelse af projektet.

Anlægsøkonomien er beregnet med forbehold for, at det endeligt skal afklares, om udvidelsen omfatter renovering af eksisterende bygning, tilbygning eller en kombination af renovering og tilbygning. Yderligere er det ikke undersøgt om kapacitetsudvidelsen kræver udvidelse af det eksisterende køkken.

Der forventes på baggrund af nøgletalsberegninger en løbende udgift til afledt drift på 0,4 mio. kr. årligt fra ibrugtagningstidspunktet, som vil blive indregnet efter idriftsættelse via en budgettopfølgning.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til renovering og evt. tilbygning ved Kløverhuset, Laven kan gives på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2025.

Punkt 20: Godkendelse af udviklingsplan for kapacitetsudvidelse af Virklund Skole

23/670

Resume

I januar 2025 behandlede Økonomi- og Erhvervsudvalget punktet ”Pulje til kapacitetsudvidelser, skoler: Godkendelse af prioriteringsprincipper og godkendelse af forslag til fordeling af midler i 2025-2030”. Heraf fremgik det, at Virklund Skole er en af de skoler i kommunen, hvor elevtallet i fremtiden vokser i en sådan grad, at skolens kapacitet skal tilpasses, og at dette forventes at realiseres igennem to etaper.

Af sagen fremgik det, at der i kapacitetspuljen er reserveret 55 mio. kr. til projektet. Dertil kommer, at byrådet bevilgede 1 mio. kr. til projektet i marts 2023 svarende til en samlet anlægsramme på 56 mio. kr. I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31 marts 2025 godkendte byrådet i maj 2025 desuden at fremrykke 1,34 mio. kr. til 2025 fra kapacitetspuljen.

Det foreslås, at udviklingsplanen for skolen godkendes, og at der frigives yderligere 52,66 mio. kr. til projektet svarende til restbeløbet i kapacitetspuljen, der er disponeret til udvidelse af Virklund Skole.

Indstilling

Skolechefen indstiller til byrådet,

- at udviklingsplan for kapacitetsudvidelse af Virklund Skole godkendes, når
- forhøjelse af anlægsbevilling på 52,66 mio. kr. fra 3,34 mio. kr. til 56 mio. kr. til udvidelse af Virklund skole godkendes, når kapacitetspuljen på bevilling 41 Skoler reduceres tilsvarende.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 03-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Virklund Skole rummer i dag 0.-9. klasse og vokser fra 2 spor til 3 spor over en periode på ca. 10 år. Det stigende klasseantal opleves allerede i dag, og i skoleåret 24/25 rummer skolen i alt 23 klasser, og midlertidige tiltag er iværksat. Klasseantallet vokser forventeligt hvert år, og der foreligger løsningsforslag til dette år for år frem til etape 1 kan tages i brug.

Ejendomme og Skoleafdelingen har sammen med Virklund Skole bearbejdet muligheder og behov forbundet med den forestående kapacitetstilpasning, som rummer både bygningsmæssig udvidelse og ombygning. Der er i den forbindelse udarbejdet en foranalyse og en anvendelses- og udviklingsplan. I et sideløbende områdestudie er der ligeledes sammen med skolen udarbejdet en helhed for både etape 1 og etape 2.

Projektet skal ruste Virklund Skole til overgangen fra 2 til 3 spor i nærværende projekt for etape 1. Det sikrer undervisning i læringsmiljøer tilpasset skolens fysiske rammer, elevsammensætning og pædagogiske visioner. Projektet omfatter også indsatser for skolens udearealer, idet skolens matrikel generelt udfordres på det stigende elevantal.

Udviklingsplan

Udviklingsplanen beskriver en pragmatisk tilgang til bygningsmæssig kapacitetsudvidelse af Virklund Skole. Da både indskoling, mellemtrin, udskoling og personaleafdeling vokser, har det været nødvendigt at se på sammenhæng af funktioner i eksisterende arealer for at sikre, at skolens i dag stærke struktur og organisering kan bibeholdes. Dette med en

bevidsthed om, i videst muligt omfang, at undgå at ændre på arealer, der allerede har en fornuftig kvalitet og stand. Denne tilgang har medført, at der indenfor den økonomiske ramme kan planlægges en selvstændig tilbygning (etape 1) til Virklund Skole på ca. 1.500 m² samt tilpasning af faglokaler og fælles læringsarealer, herunder ombygning i eksisterende bygningsmasse.

Udviklingsplanen etape 1 sikrer bl.a. tilførsel af følgende funktioner til Virklund Skole:

- 7 ekstra basislokaler, inkl. grupperum, toiletter, garderobe og løst inventar
- Fælles læringsareal til nye klasselokaler
- Forbedring af eksisterende fælles læringsarealer i eksisterende indskoling og mellemtrin
- Et nyt mindre ressourcecenter til støtteundervisning
- Tilpasning af personaleforberedelse og mødelokaler (pga. flere medarbejdere)
- Flytning af billedkunstlokale
- Tilpasning af håndværk- og designlokale
- Udvidelse af madkundskab i eksisterende rammer

Idé- og programudvalg

Idé- og programudvalget har indlednings- og afslutningsvist behandlet udviklingsplan for etape 1. Idé- og programudvalget for kapacitetsudvidelse af Virklund Skole består af bl.a. repræsentanter på chef- og lederniveau fra hhv. det politiske niveau, Skoleafdelingen, Ejendomme og Virklund Skole samt repræsentanter for skolens ansatte og skolebestyrelse. Der har været afholdt to møder i juni 2024 og i april 2025, hvor IPU fik præsenteret den færdige anvendelses- og udviklingsplan samt projektets hovedtidsplan.

Kontekst for projektet

Virklund Skole er centralt beliggende i Virklund langs Virklundvej tæt på idrætshal og -baner. Skolens placering tæt på natur og idrætsfaciliteter giver gode muligheder for aktiv og varieret undervisning. Stærke lokale foreninger har bidraget til udviklingen af udearealerne ved hallen, og der er i dag et godt samarbejde mellem skolen og lokalområde, og faciliteterne ved hallen står til rådighed for skolen.

Skolens placering i området giver gode muligheder for ankomst fra flere sider, især for elever på cykel. Ved udvidelsens etape 1 arbejdes der med at etablere en ny Kys og Kør-lomme på Virklundvej og en opdeling af cykelparkering, så den tilpasses skolens afdelinger. Tiltagene skal sikre bedre trafikafvikling og trygge ankomstforhold for både cyklister og bilister. Desuden en udvidelse af eksisterende parkering med ca. 30 p-pladser til etape 1.

Skolen har i dag en klar og velfungerende struktur med opdeling i indskoling, mellemtrin og udskoling. Dette understøtter et trygt og sammenhængende skoleforløb fra yngste til ældste igennem de eksisterende arealer og indretning af disse. Den eksisterende struktur og organisering danner et solidt fundament for en kommende udvidelse og ved at udvide skolen i to etaper, understøttes netop den eksisterende placering af afdelinger.

Virklund Skole ligger på en kompakt matrikel uden nævneværdige grønne områder og med primært hårde belægninger til leg og boldspil. Udearealerne er i dag præget af monofunktionelle aktiviteter og mangler zoner til ro, ophold, motoriske udfordringer, zoneopdelinger og det grønne og blå element, hvilket udfordrer trivsel og kapacitet. En udvidelse fra to til tre spor vil øge presset på arealerne og kræver en helhedsorienteret bearbejdning af både udearealer og adgangsforhold.

Projektet skal sikre funktionelle og trygge rammer for et stigende elevtal og skabe sammenhæng mellem eksisterende og nye bygninger og faciliteter.

Udvidelse af skolens område

I forbindelse med skolens udvidelse inddrages areal med Dagli' Brugsen, Virklundvej 32 og enfamilieshus, Virklundvej 36, til skolens areal. Der foreligger underskrevet købskontrakt med Dagli' Brugsen med overtagelse senest 31. december 2026. Der er dialog om opkøb med ejere af Virklundvej 36. Det opkøbte areal svarer til etagearealet for en fuld udvidelse til tre spor på skolen. Det er derfor vigtigt at matriklen udnyttes på bedste måde, så det stigende elevantal kan sikres kvalitative udearealer. Netop derfor forventes en nedrivning af eksisterende bygninger på opkøbte arealer til fordel for mest effektive nybyggede skolearealer og dermed bedst mulige udearealer.

Lokalplanen beskriver forskellige krav til skolens eksisterende areal og nyt opkøbte areal. En skoleudvidelse på mere end én etage på Dagli' Brugsens arealer vil overstige lokalplanens krav til max. etageantal og højde. Der arbejdes på materiale til en mulig dispensation fra lokalplanen. Desuden også for overskridelse af bebyggelsesprocent, hvilket vil gælde for hele arealet.

Udbudsstrategi

Det samlede projekt inkl. nedrivning af tilkøbt bebyggelse, projektering og opførelse af tilbygning, ombygning i eksisterende skole og etablering af udeareal m.v. planlægges gennemført i en stor- og fagentreprise. Forinden udbydes projektet i totalrådgivning. Totalrådgiver forestår færdig projektering inden udbud i stor- og fagentreprise.

Tidsplan

Maj 2025–december 2025: Program og udbudsfase

2026: Projektering af nybyggeri

2027-2028: Nedrivning af tilkøbt bygningsmasse, udbud og udførelse af til- og ombygning

Januar 2029: Ibrugtagning af nye faciliteter.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling til udvidelse af Virklund Skole med 52,66 mio. kr. fra 3,34 mio. kr. til 56 mio. kr. kan gives på bevilling 41 Skoler, når kapacitetspuljen på bevilling 41 Skoler reduceres med tilsvarende beløb. Rådighedsbeløbene fordeles med 4 mio. kr. i 2026, 20 mio. kr. i 2027, 20 mio. kr. i 2028 og 8,66 mio. kr. i 2029.

Bilag

Bilag 1 - Virklund_anvendelses-og-udviklingsplan_etapeopdelt_bilag DSFU 03_06_2025

Punkt 21: Lukket: Godkendelse af køb og købsvilkår af rekreativt areal i Gødvad

22/30722

Punkt 22: Lukket: Drøftelse og godkendelse af udkast til anlægsbudget 2026-2035

25/15818

Punkt 23: Lukket: Godkendelse af tillægsbevilling til indfrielse af lån i selvejende haller

25/10074

Punkt 24: Lukket: Godkendelse af køb og anlægsbevilling til areal i Resebro

25/15516

Punkt 25: Lukket: Godkendelse af køb og anlægsbevilling til ejendom Vejsøvej

22/24885

Punkt 26: Lukket: Drøftelse og beslutning om fast ejendom i Silkeborg midtby

24/17146

Punkt 27: Lukket: Godkendelse af ekstra bevilling til opførelse af skæve boliger på Marienlundsvej, Silkeborg

24/1167

Punkt 28: Lukket: Godkendelse af forslag om korrigerende handlinger

25/13209

Punkt 29: Lukket: Drøftelse og beslutning om placering af nye kommuneplanrammer til erhverv

23/5129

Punkt 30: Lukket: Godkendelse af køb og anlægsbevilling til ejendom i Hårup

25/667

Punkt 31: Orientering om udbudsstrategi, tidsplan og indledende lokal dialog for ny hovedtandklinik

24/33369

Resume

Byrådet frigav i december 2023 1,1 mio. kr. til de nødvendige analyser og afklaringer forud for en beslutning om udbudsstrategi og placering af ny hovedtandklinik.

Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget godkendte i marts 2024, at den kommunale tandpleje (med undtagelse af tandplejen for Børn og Unge i Nord) samles på én matrikel.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte i marts 2024 at byggeriet af en ny hovedtandklinik skal placeres på arealet ved Svømmecenter Nordvest på Nylandsvej.

Den fysiske organisering af tandplejen, som i dag er med flere decentrale enheder og kapacitetsmæssigt er i underkanten, skal forbedres med en samling af behandlingskapaciteten i en hovedtandklinik. Et væsentligt succeskriterie er at kunne ibrugtage en ny hovedtandklinik hurtigst muligt. Med denne forudsætning som udgangspunkt, præsenterer Ejendomme den planlagte udbudsstrategi samt oplægget til en hovedtidsplan.

Dette dagsordenspunkt har derudover til formål at orientere om en etapeopdeling af byggeriet.

Slutteligt orienterer dagsordenspunktet om processen for udarbejdelse af et byggeprogram samt den sideløbende proces for udarbejdelse af en lokalplan, der muliggør opførelse af en ny hovedtandklinik på arealet ved Svømmecenter Nordvest. Der orienteres i den forbindelse om, at Plan- og Vejudvalget har godkendt, at der inviteres til en indledende dialog og inddragelse af lokalrådet samt de lokale foreninger indenfor projektområdet i forbindelse med projektudviklingen.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orienteringen vedr. udbudsstrategi og oplæg til hovedtidsplan tages til efterretning.
- at der orienteres om, at Plan- og Vejudvalget har godkendt, at der foretages en indledende dialog og inddragelse af lokalråd og de lokale foreninger indenfor projektområdet i forbindelse med projektudviklingen.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Taget til efterretning.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Samling af behandlingskapaciteten hos tandplejen i Silkeborg Kommune

Tandplejens nuværende spredte placering på fem forskellige skoler og en klinik i midtbyen skal erstattes af én samlet klinik med 50 behandlingsstole i modsætning til de nuværende 29 stole. Der estimeres et behov for en bygningsmasse på over 4000 m² baseret på befolkningsprognosen fra 2025.

En samling af behandlingskapaciteten vil frigøre areal på Balle Skolen og Sølystskolen, hvor der i dag er decentrale behandlingsklinikker. Den nuværende klinik for tandregulering på Hostrupsgade kan med en ny hovedtandklinik blive udfaset. Klinikkerne i Gjern og Them planlægges fastholdt med henblik på, at de fremadrettet kan indgå i tandplejens forebyggende arbejde.

En ny hovedtandklinik skal skabe de fysiske rammer, der i omfang, kvalitet og indretning, understøtter udførelse af tandplejens og tandreguleringens kerneopgaver, så Silkeborg Kommune kan levere effektiv og god behandling med høj faglig kvalitet til målgruppen. En ny hovedtandklinik skal indrettes optimalt ift. effektive arbejds gange, der reducerer

spildtid og sikrer mulighed for tilsyn og uddelegering samt en optimal og fleksibel ressourceudnyttelse - både personalemæssigt, lokalemæssigt og økonomisk.

Kapacitetsbehov og etapeopdeling af byggeriet

Det samlede behov for antal tandlægestole (units) i Silkeborg Kommune (med undtagelse af tandplejen for Børn og Unge i Nord) er beregnet til 50 units. Tandpleje for Børn- og Unge i Nord dækkes via private klinikker, og er beregnet til et kapacitetsbehov svarende til 5 units.

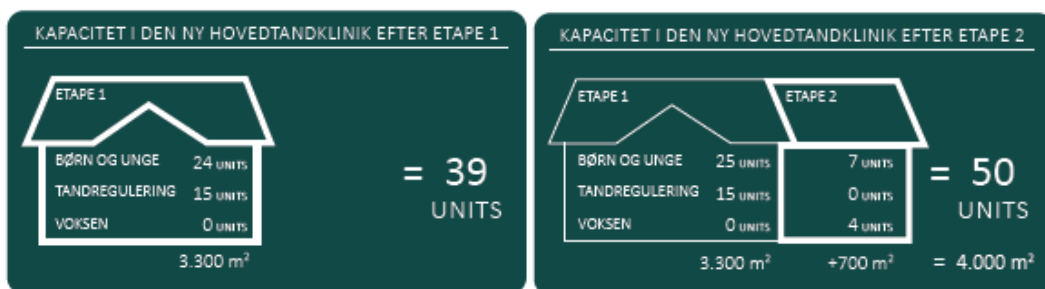
Direktionen har peget på følgende etapeopdeling af byggeriet, der sikrer at kommunens behov for antal units er tilgængeligt efter ibrugtagningen af etape 1.

- Etape 1 (ca. 3.300 m²) rummer 39 units og alle de tilhørende service-, personale og administrative arealer. Der vil være tale om det fulde kapacitetsbehov til tandregulering med 15 units og en afdeling til børn og unge på 24 units, som vil skulle forberedes til en udvidelse i etape 2.

Etape 1 vil ikke indeholde units til social-, special- og omsorgstændplejen, da Dybkær Klinikken bevares, indtil en eventuel etape 2 kan tages i drift. Klinikkerne i Hostrupsgade, Them, Gjern, Sølyst og Balle kan udfases ved ibrugtagning af etape 1. Det undersøges dog, hvordan klinikkerne i Them og Gjern også fremadrettet vil kunne indgå i tandplejens forebyggende arbejde.

- Der kan tilføres en etape 2, som en tilbygning til etape 1. Der lægges op til, at etape 2 indeholder 11 units svarende til kapaciteten i Dybkær Klinikken, som derfor kan udfases. I etape 2 kan afdelingen til børn og unge blive udvidet med yderligere 7 units og der kan tilføres en ny afdeling til voksen tandpleje med 4 units.

Etape 2 er ikke budgetlagt i kommunens anlægsbudget og tidshorizonten herfor er endnu uvis. Placeringen og planlægningen af etape 1 foretages, så det muliggør en eventuel efterfølgende etape 2.



Dybkær Klinikken er for tiden i gang med at blive udvidet, så den rummer 7 units til børn og unge tandplejen og 4 units til voksen tandplejen. Dybkær Klinikken bygges til at kunne have en lang levetid og er geografisk godt placeret i forhold til den målgruppe, som den skal servicere.

Programmeringsfasen

I dette anlægsprojekt udføres etape 1 af den nye hovedtandklinik.

Ejendomme har igangsat programmeringen af byggeriet med hjælp fra ekstern bygherrerådgiver og inddragelse af Tandplejen. Programmeringen foregår i et workshopbaseret samarbejde, der sikrer konkrete input af fagspecialister og stiller de rette krav til byggeriets tekniske-, funktionelle- og arkitektoniske kvalitet med fokus på borgerens oplevelse ved at gå til tandlæge samt bygningen som en attraktiv og effektiv arbejdsplads. Disse input skal sideløbende med den tekniske- og strategiske programmering af byggeprojektet bidrage til, at kunne formulere et program til et rationelt og optimeret byggeri hvad angår arealforbrug, bygbarhed og fleksibilitet, som muliggør at Silkeborg Kommune kan levere effektiv og god behandling med høj faglig kvalitet til målgruppen.

Udbudsstrategi

Et væsentligt succeskriterie er at kunne ibrugtage en ny hovedtandklinik hurtigst muligt. Denne forudsætning som udgangspunkt har været medvirkende til, at Ejendomme i samråd med ekstern bygherrerådgiver peger på, at projektet skal udbydes i totalentreprise.

At udføre projektet i totalentreprise vil sikre en optimering af projektet i forhold til at kunne udvikle kloge byggetekniske løsninger, at kunne optimere byggepladsen og medfører erfaringsmæssigt, ud over optimerede byggeudgifter og budgetsikkerhed, også en sikkerhed mht. ibrugtagningstidspunkt.

Der er hos Ejendomme fokus på at sikre en grundig og helhedsorienteret programmering og tydelig kravspecifikation i udbudsmaterialet, hvorved ejerskabet over byggeriets kvalitet, brugbarhed og klimaaftryk fastholdes. Programmeringsfasen vil derfor resultere i et detaljeret og nøje afstemt byggeprogram til udbud af projektet i totalentreprise.

Den nærmere detaljering af udbudsstrategien bearbejdes forsat hos Ejendomme i forhold til at skabe de bedste forudsætninger for en optimeret proces samt et gunstigt samarbejde med totalentreprenøren med henblik på mulighed for udvikling af optimale byggetekniske løsninger.

Oplæg til hovedtidsplan

Ejendomme har i samarbejde med ekstern bygherrerådgiver opstillet en tidsplan for gennemførelse af projektet (etape 1) i totalentreprise. Se bilag.

Tidsplanen lægger op til følgende:

- Resten af 2025 forløber med programmering, igangsætning af ny lokalplan samt forberedelse af projektet til udbud i totalentreprise.
- I 2026 pågår udbudsfasen (EU-udbud) med prækvalifikation, tilbudsfasen og kontrahering, hvorefter den vindende totalentreprenør udfører projektering og planlægning af byggeriet i resten af 2026 og 2027.
- Byggeriet estimeres at blive igangsat ultimo 2027 med forventet ibrugtagning i sidste halvdel af 2029.

Ny Lokalplan

Gennemførelse af projektet er afhængigt af, at der udarbejdes en ny planlægning, der tillader opførelse af en ny hovedtandklinik på arealet ved Svømmecenter Nordvest.

Programmeringen af hovedtandklinikken foregår i tæt samspil med Teknik- og Miljøafdeling for at sikre, at tværgående synergier og relevante muligheder på matriklen afdækkes og indarbejdes i projektet og planlægningen.

Igangsætningen af ny planlægning forventes politisk behandlet i efteråret 2025.

Borgerinddragelse

Plan- og Vejudvalget godkendte på udvalgsrådet 3. juni, i forbindelse med den generelle orienteringssag, at der kan inviteres til en indledende dialog og inddragelse af lokalrådet og de lokale foreninger indenfor projektområdet i forbindelse med projektudviklingen.

Den indledende dialog og inddragelse skal orientere om formålet med- og processen for den ny planlægning, visioner for den nye hovedtandklinik samt at indhente ønsker og idéer til projektets indhold.

Bilag

Bilag 1 - Hovedtidsplan_Ny Hovedtandklinik_23052025

Punkt 32: Orientering om anvendelse af uddannelsesklausulen og arbejdsklausulen i byggerier og anlæg

25/11725

Resume

Orienteringssagen belyser, hvornår Silkeborg Kommunes uddannelses- og arbejdsklausuler finder anvendelse i forbindelse gennemførelsen af kommunale byggerier og anlæg samt hvordan klausulernes krav håndhæves.

Indstilling

Ejendomschefen og teknik- og miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orienteringen om anvendelse af uddannelsesklausulen og arbejdsklausulen i byggerier og anlæg tages til efterretning.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Sagen ændres til en behandlingssag.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anmodede forvaltningen om at undersøge, hvad andre kommuner har indført af yderligere tiltag i forhold til uddannelsesklausuler, arbejdsklausuler og risikovurdering.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Uddannelsesklausul

Uddannelsesklausulen stiller krav om at leverandøren / entreprenøren som udgangspunkt skal sikre 1 lærling pr. 10 faglærte, der anvendes til at opfylde kontrakten.

Uddannelsesklausulen underskrives af leverandøren ved kontraktindgåelse, og anvendes i forbindelse med gennemførelsen af entrepriser af en vis størrelse. Grundlag og vejledning er i klausulen præciseret med nedenstående ordlyd:

Tilbudsloven, udbudsloven og bekendtgørelse nr. 1079 om krav om anvendelse af personer under oplæring i offentlige entreprisekontrakter samt Lovbekendtgørelse nr. 606 af 24. maj 2019 om forberedende grunduddannelse, eller lignende ordninger i andre EU/EØS-lande samt vejledning om sociale klausuler i udbud.

Entreprenøren / leverandøren skal overholde uddannelsesklausulen i følgende tilfælde:

- 1) Hvis kontrakten har en varighed på minimum 6 måneder fra kontraktunderskrivelse til aflevering og
- 2) kontrakten har en kontraktværdi på mindst 5 mio. kr. (ekskl. moms) og/eller en lønsam på 4 mio. kr.

Hvis ovennævnte grænser er overskredet, skal uddannelsesklausulen underskrives ifm. kontraktindgåelse.

Uddannelsesklausulen anvendes ved byggerier primært på totalentrepriser og kun i meget få tilfælde på fagentrepriser, da de sjældent opfylder kriterierne for klausulens anvendelse.

Håndhævelse af klausulen – på de byggerier/entrepriser hvor den anvendes – sker ifm. faste bygherremøder med entreprenørerne, hvor det føres til referat hvor mange lærlinge den aktuelle entreprenør har på byggepladsen.

Fremadrettet tilføjes et ekstra kontrollag i form af krav om dokumentation for de oplyste lærlinge på byggepladsen.

Baggrunden for den aktuelle stramning af klausulens håndhævelse, er et ønske herom fra den lokale afdeling af DI Byggeri. De er af den opfattelse at der i branchen er virksomheder som ”snyder på vægtskålen” ift. at leve op til klausulens krav, hvilket de præciserer er årsagen til dette ønske.

På anlægsområdet anvendes for størsteparten hovedentrepriser, som - når betingelserne er opfyldt – indeholder uddannelsesklausulen.

Håndhævelse af klausulen sker ifm. faste byggemøder med entreprenøren, hvor det føres til referat hvor mange lærlinge der er tilknyttet anlægsarbejdet.

Arbejdsklausul

Under henvisning til ILO-konvention nr. 94, stiller arbejdsklausulen krav om ordentlige vilkår – vedrørende løn og ansættelsesvilkår – for medarbejderne hos leverandøren af udbudte ydelser. Leverandørens eventuelle underleverandører, er ligeledes underlagt klausulens bestemmelser.

Arbejdsklausulen underskrives af leverandøren ved kontraktindgåelse og anvendes på alle kommunale byggerier.

Ved begrundet mistanke om, at leverandøren (eller dennes underleverandør) ikke overholder klausulens præciserede krav, giver klausulen Silkeborg Kommune mulighed for følgende:

- 1) At udbede sig relevant dokumentation for, at løn- og arbejdsvilkår for arbejdstagerne lever op til denne forpligtelse, for både leverandørens selv, samt dennes underleverandører.
- 2) At tilbageholde vederlag til leverandøren med henblik på at sikre arbejdstagerne de nævnte ansættelsesvilkår, hvis leverandøren (eller dennes underleverandør) ikke overholder klausulens krav.

Punkt 33: Orientering om Nationalt Risikobillede 2025 og revision af kommunale beredskabsplaner

24/26266

Resume

Den sikkerhedspolitiske situation i Europa og klimaforandringer betyder skærpet risiko- og trusselsbillede, som der skal tages højde for i kommunernes beredskabsplaner. Aktuelt etablerer Silkeborg Kommune 3-døgnsberedskab for sårbare borgere og har særligt fokus på cybersikkerhed. Samtidig gennemføres i løbet af 2025 lovpligtig revision af hhv. Overordnede plan for Fortsat drift og Sundhedsberedskabsplan og deraf følgende opdatering af del- og indsatsplaner på de enkelte driftsområder.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til byrådet,

- at orientering tages til efterretning

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Anbefales taget til efterretning.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B) og Steen Vindum (V).

Beskrivelse af sagen

I april 2025 har Styrelsen for Samfundssikkerhed, i samarbejde med sektoransvarlige myndigheder og relevante forskningsinstitutioner, udsendt opdateret Nationalt Risikobillede (NRB 2025), som opsummerer de største samfundsmæssige risici inden for et 5-årigt sigte.

Og konklusionen er klar: Danmark står over for det mest alvorlige risiko- og trusselsbillede siden anden verdenskrig. Det skyldes især den skærpede sikkerhedspolitiske situation i Europa samt vejrhændelser, som er både voldsommere og hyppigere end tidligere.

I forhold til tidligere er således tilføjet to nye bagtæppekapitler om hhv. sikkerhedspolitiske risici og trusler og klimaforandringer, samt et nyt kapitel med titlen 'Energimangel'. Derudover behandles 'Hedebølger' og 'Tørke' som separate hændelsestyper, se mere [NATIONALT-RISIKOBILLEDE-2025](#).

I forbindelse med NRB 2025 udsendte Styrelsen for Samfundssikkerhed en opfordring til kommunerne om at gennemgå og ajourføre beredskabsplaner. KL har i et såkaldt borgmesterbrev fulgt op med anbefalinger til kommunerne om – også selvom der udestår en række ubesvarede spørgsmål, og at ministeriet endnu ikke har vejledninger på plads – at gå i gang med:

1. Opdater de eksisterende lovpligtige beredskabsplaner
2. Udarbejd nye beredskabsplaner for a) Nedbrud på energiforsyning og b) Cyberangreb.
3. Planlæg ud fra energi- og forsyningsmangel i kortere og længere lokale tidsperioder, herunder i første omgang med særligt fokus på at håndtere livsvigtige funktioner for sårbare borgere.
4. Planlæg for og vær rustet til at tage vare på særligt sårbare borgere i kommunens varetægt i tre dage. Det gælder både borgere i eget hjem og borgere, der bor på kommunale institutioner, herunder særlig opmærksomhed på borgere uden nære pårørende.
5. Omfanget af tiltag anbefales at svare til det der er meldt ud fra Beredskabsstyrelsen til borgere i eget hjem. De skal kunne klare sig i 3 dage med vand, mad, medicin, alternativ elforsyning mv.

I forhold til disse punkter er situationen i Silkeborg Kommune:

Ad1) Revision af de overordnede planer for hhv. Fortsat Drift og Sundhedsberedskab, som i forvejen skulle ske i denne byrådsperiode) blev igangsat efteråret 2024. Udkast til Beredskabsplan for Fortsat Drift 2026 – 2029 behandles i direktionen inden sommerferien og sendes herefter til udtalelse i Styrelsen for Samfundssikkerhed og til behandling i Beredskabskommissionen inden forventet godkendelse i byrådet november 2025.

I 2. halvår 2025 foretager alle afdelinger og stabe en grundig gennemgang og opdatering af egne beredskabsplaner, jf. princip om sektoransvar.

Ad 2) Silkeborg Kommune har beredskabsplaner klar for disse hændelser, f.eks. [Indsatsplan for større it-nedbrud](#) og [Strømsvigt kommunale bygninger](#) Derudover drøfter direktionen og IT-centret løbende cybersikkerhed på alle niveauer.

Ad 3), 4) og 5) Disse tre punkter er indarbejdet i den plan for 3-døgnberedskab for sårbare borgere i kommunens varetægt, som nu implementeres på alle involverede områder.

Udover anbefalinger til kommunerne har KL medio maj fremlagt udspil til hvad der generelt skal til for at klare de kriser, som stort strømnedbrud eller cyberangreb kan medføre.

Her efterlyser KL flere penge til et mere robust kommunalt beredskab, at der nationalt fastlægges en klar og tydelig ansvarsfordeling mellem de forskellige sektorer, så der ikke er tvivl om hvem der gør og siger hvad i en krisesituation. I den forbindelse ser KL muligheder i at inddrage erhvervsliv og civilsamfund, f.eks. i forhold til sårbare borgere, som kommunen ikke er i kontakt med.

Derudover ser KL behov for at styrke øvelser af krisescenarier. Det gælder både øvelser i den enkelte kommune, på tværs af kommuner, regioner og staten.

I Aftale om kommunernes økonomi for 2026 tilkendegiver Regeringen og KL enighed om at arbejde tæt sammen om at skabe gode rammer omkring beredskabsområdet og i samarbejde gennemføre et eftersyn af kapaciteten og standen af eksisterende beskyttelsesrum i Danmark.

Økonomi

Punkt 34: Orientering om status på arbejdspligt og nytteindsatser

25/13490

Resume

Arbejdsmarkedsudvalget, Plan- og Vejudvalget, Klima- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om status på arbejdspligten og nytteindsatser, herunder samarbejdet om en nytteindsats forankret i Entreprenørgården.

Indstilling

Koncerndirektør Peter Sinding Poulsen og Teknik- og Miljøchefen indstiller til Arbejdsmarkedsudvalget, Plan- og Vejudvalget, Klima- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orienteringen om status på arbejdspligt og nytteindsatser tages til efterretning.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Taget til efterretning.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F), Johan Brødsgaard (B) og Steen Vindum (V).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 10-06-2025

Taget til efterretning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Taget til efterretning.

Ej til stede Helle Præsius Busk (A)

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 02-06-2025

Taget til efterretning.

Ikke til stede: Anders Laursen (S) og Lars Hedegaard (LA).

Beskrivelse af sagen

Lovforslag om en 37 timers arbejdspligt for ledige borgere, der ikke opfylder opholds- og beskæftigelseskravet i kontanthjælpssystemet, blev vedtaget i Folketinget 17. december 2024.

Arbejdspligten indføres af to omgange, og samlet set forventes det, at ca. 184 borgere vil blive omfattet af arbejdspligten i Silkeborg Kommune. 1. januar 2025 blev de ledige borgere, der ikke har boet i Danmark i mindst 9 år inden for de seneste 10 år, omfattet. Dette gælder dog ikke for Ukrainiske statsborgere, der er indrejst efter særloven.

Anden omgang indføres pr. 1. juli 2025, hvor borgere, der er indrejst efter 2. april 1968 og ikke opfylder et beskæftigelseskrav (2,5 års fuldtidsbeskæftigelse i de seneste 10 år) også bliver omfattet.

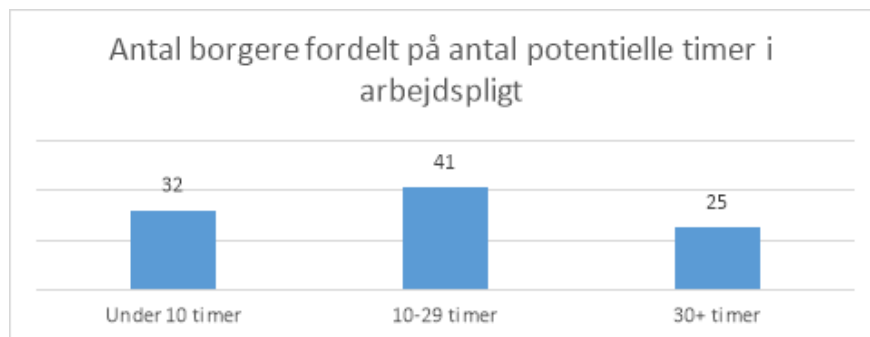
Udvalgene blev i december 2024 præsenteret for det foreløbige arbejde med at tilrettelægge arbejdspligten i Silkeborg Kommune, herunder tanker om at etablere en nytteindsats under Entreprenørgården. Udvalgene blev i forbindelse hermed lovet en opfølgning, når detaljerne for opbygning af denne indsats var klarlagt.

Status på borgere omfattet af arbejdspligten

Der er aktuelt 121 borgere omfattet af arbejdspligten, der ikke aktuelt er fritaget for tilbud (f.eks. ved barsel). Som udgangspunkt skal alle borgere i målgruppen for arbejdspligten have aktiviteter, der indgår i arbejdspligten i 37 timer om

ugen. Borgerne vil blive sanktioneret, hvis de ikke opfylder deres arbejdspligt. Omfanget af arbejdspligten kan nedsættes på baggrund af borgerens helbredsmæssige tilstand.

Ca. 4 ud af 5 borgere, der aktuelt er omfattet af arbejdspligten, er aktivitetsparate borgere, og mange har komplekse problemstillinger og forskellige helbredsmæssige udfordringer. Integrationsafdelingen er derfor i gang med en vurdering af det potentielle omfang af arbejdspligten for de enkelte borgere. Aktuelt er der blevet fastsat en potentialeramme for 98 borgere. Som det fremgår af nedenstående, er der både borgere med få potentielle timer og borgere, der skal aktiveres på fuld tid. Integrationsafdelingen vil løbende arbejde med progression i antallet af potentielle timer hos borgerne.



De 98 borgere er vurderet til i gennemsnit at skulle have aktiviteter indenfor arbejdspligten i 16,8 timer/uge, mens det aktuelle antal timer i aktiviteter under arbejdspligten samt lønnede timer er 10,6 timer/uge. Der er dog aktiviteter, der ikke indgår i denne opgørelse, da disse ikke registreres, herunder f.eks. tid til transport mellem aktiviteter samt sundhedstilbud. Derfor vil det aktuelle niveau altid ligge under potentiale-niveauet.

Beskæftigelsesafdelingen prioriterer at udfylde arbejdspligten med virksomhedsrettede aktiviteter, herunder ordinær beskæftigelse (herunder ansættelse i få timer), job med løntilskud og virksomhedspraktik, samt danskuddannelse. Men da en stor andel af målgruppen er langt fra arbejdsmarkedet, som ovenstående fordeling på potentielle timer også viser, er der også behov for at gøre brug af forskellige former for nytteindsatser.

Der er i Silkeborg Kommune oprettet to nytteindsatser, der kan være elementer ind i arbejdspligten. Disse gennemgås i det følgende.

Samarbejde med Entreprenørgården

Udvalgene blev i december 2024 præsenteret for en model for nytteindsats i samarbejde med Entreprenørgården. Der er arbejdet videre med denne model, og nytteindsatsen startede op primo april.

Entreprenørgården har ansat 2 Teamkoordinatorer til koordinering/styring af opgaver og borgere i nytteindsats. Der er herudover lejet to mandskabsvogne udstyret med div. Håndværktøj, der bruges til at transportere borgerne rundt til de forskellige opgaver.

Der er aktuelt plads til 12 borgere pr. dag i nytteindsatsen, hvor borgerne møder ind i tidsrummet 8-14 (8-13 fredag). Det vil være meget forskelligt, hvor mange dage om ugen borgerne har, da de også kan have andre aktiviteter, herunder f.eks. danskuddannelse. Der kan også være borgere, der fra et helbredsmæssigt synspunkt ikke kan fremmøde alle dage i ugen. Derfor kan der reelt være mere end 12 borgere omfattet pr. uge. Det er i første omgang valgt, at der alene arbejdes med hele dage, da logistikken ift. opgaveløsningen bliver for svær, hvis borgerne kommer og går på forskellige tidspunkter. Det er planen, at der skal udvides til et større antal løbende pladser på sigt i takt med at der gøres erfaringer ift. opgavetyper og logistik.

Opgaverne i nytteindsatsen på Entreprenørgården udvælges i samarbejde med formændene på Entreprenørgården. Dette sikrer, at der findes opgaver, som ikke bliver taget fra andre grupper. Der arbejdes med en stor diversitet i de opgaver borgerne udfører i nytteindsatsen, hvor der vil være forskellige opgaver i løbet af en arbejdsdag. Der er i den første måned af nytteindsatsen blandt andet udført følgende opgaver:

Diverse ren- og vedligehold på Entreprenørgården og lokationer som Entreprenørgården lejer sig ind på:

- Vask af vinduer i porte, afspærringsskilte og Danpæle
- Fjerne skud fra og beskæring af træer ved hegn/hæk
- Rengøring og maling af platform ved tankanlæg

- Samle affald på pladserne
- Feje trappenedgange og cykelskure

Opgaver ude i kommunen

- Opsamling af skrald på grønne områder, ved søer og på boldbaner
- Aflevering af samlet affald på genbrugsstationen

Der arbejdes aktuelt med opgaver, der ikke kræver særlige sikkerhedskurser, som det f.eks. er gældende for arbejde langs veje. I takt med at flere borgere bliver omfattet af nytteindsatsen ses der et potentiale i at udvide til disse typer opgaver, såfremt der kan findes en god og økonomisk bæredygtig løsning på afholdelse af sikkerhedskurser for målgruppen.

Der vil ske en løbende udvikling i opgaverne, der er omfattet af nytteindsatsen i takt med at flere borgere bliver omfattet af indsatsen. Der er aktuelt tanker om at udvide opgaverne

Der er et tæt samarbejde mellem Jobcentret og de to teamkoordinatorer i nytteindsatsen, og vi ser et potentiale i den synergi der er imellem arbejdet med borgerne i jobcentret og i Entreprenørgården, hvor teamkoordinatorerne på Entreprenørgården vil få et andet indblik i og kendskab til borgerne, som kan være med til at understøtte borgernes vej mod arbejdsmarkedet.

Nytteindsats på Workbase

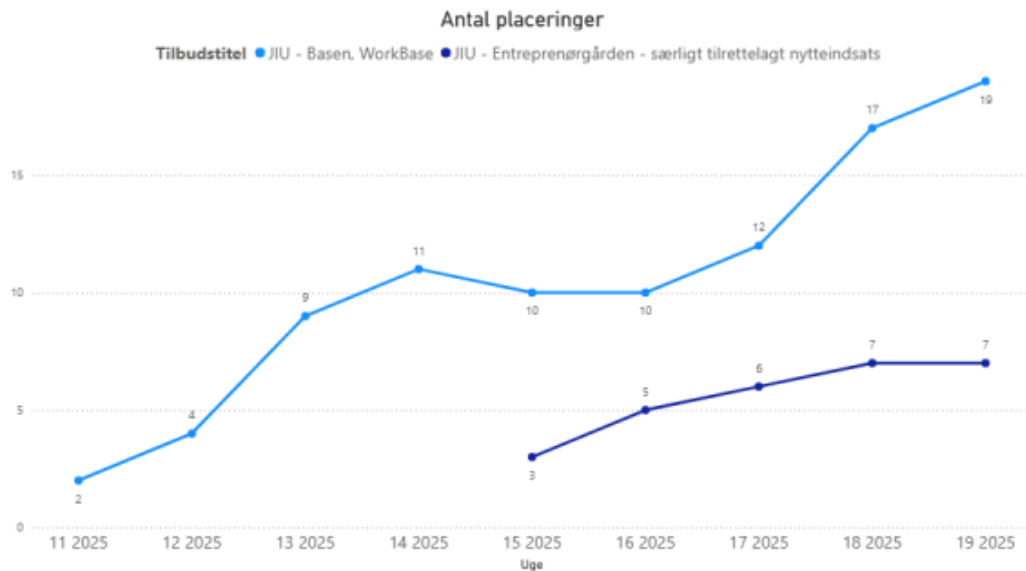
Udover nytteindsatsen på Entreprenørgården, er der oprettet en nytteindsats i forbindelse med Jobcentrets rådighedstilbud, Workbase. Dette tilbud, der kaldes Basen, skal rumme de borgere, der har særlige skånehensyn, eller som kun har mulighed for at stå til rådighed i halve dage, enten af helbredsmæssige årsager eller fordi borgeren deltager i andre aktiviteter. Opgaver på Basen er ligesom på Workbase hovedsageligt pakkemontage-opgaver.

Der er oprettet 8 pladser på Basen, hvor der er både et formiddags- og et eftermiddagshold. Borgerne kan deltage på enten formiddags- eller eftermiddagsholdet, eller begge hold, hvis borgeren skal være der fuldtid. Således vil der være plads til mellem 8 og 16 borgere pr. dag. De første borgere kom i nytteindsatsen på Basen i marts.

Status på antal borgere i nytteindsats

Der har i uge 19 været 26 borgere omfattet af nytteindsatser, heraf 19 i nytteindsats på Basen og 7 i nytteindsats på Entreprenørgården. Nedenstående viser udviklingen i antal placeringer pr. uge siden opstarten af nytteindsatser, og som det ses, sker der en løbende udvikling i antallet i takt med at Integrationsafdelingen har dialog med de enkelte borgere.

Borgerne kan være omfattet af nytteindsatserne i kortere eller længere perioder. I alt har der indtil nu været 38 borgere omfattet af nytteindsatserne, heraf 26 på Basen og 12 på Entreprenørgården.



Der følges i Beskæftigelsesafdelingen løbende op på udviklingen i brugen af nytteindsatser og øvrige aktiviteter under arbejdspligten.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Kommunernes økonomi ift. håndtering af opgaven med arbejdspligten kendes på nuværende tidspunkt fortsat ikke, da det indgår i budgetforhandlingerne mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening. Der forventes at lande en økonomiaftale ultimo maj/primo juni, hvor der også vil blive klarhed over finansieringen af arbejdspligten.

Der forventes aktuelt en udgift i Silkeborg Kommune til håndtering af arbejdspligten på 1,9 mio. kr. i 2025, heraf 1,3 mio. kr. til nytteindsatsen på Entreprenørgården.

Nytteindsatsen på Entreprenørgården er indtægtsdækket virksomhed og dermed udgiftsneutral for Entreprenørgården. Dermed vil nytteindsatserne ikke påvirke økonomien i Plan- og Vejudvalget.

Punkt 35: Orientering om model for selektiv nedrivning

24/1135

Resume

Regler om selektiv nedrivning trådte i kraft pr. 1/7 2024 med en overgangsperiode frem til 1/7-2025, hvor reglerne træder endeligt i kraft. Silkeborg Kommune har udarbejdet en model for et udbudsmateriale, hvor de nye regler til selektiv nedrivning er indarbejdet. Materialet vil fremadrettet blive benyttet, når ejendomme nedrives af Silkeborg Kommune.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til Klima- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orientering om model for selektiv nedrivning tages til efterretning.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Taget til efterretning.

Plancher vedlægges dagsordenen.

Fraværende: Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B) og Steen Vindum (V).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 10-06-2025

Taget til efterretning. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

Formålet med lovgivningen er at sikre, at ressourcer fra nedrivningsarbejde identificeres og at bygge- og anlægsaffald bliver håndteret på en sådan måde, at problematiske stoffer udsorteres, og at materialer fra nedrivningen i højere grad end tidligere kan genbruges, genanvendes eller nyttiggøres.

Lovgivningen betyder at:

- Der skal udarbejdes en nedrivningsplan efter standarden i lovgivningen.
- Der skal udarbejdes en Miljø- og ressourcekortlægning før nedrivning.
- Der skal udpeges en Miljø- og ressourcekoordinator, som skal koordinere og sikre korrekt udfyldelse og opfølgning af nedrivningsplanen, herunder både planlægnings- og udførelsesfaser, i bygge- og nedrivningsprocesser.
- Der er en Virksomhedsordning for nedrivningsfirmaer, som indebærer at virksomheden har en uddannet ressourceansvarlig, et kvalitetsledelsessystem og kontrolordning, med det formål at optimere selektiv nedrivning og ressourcehåndtering.

Lovgivningen gælder for nedrivningsarbejde, hvor hele eller dele af en bygning fuldstændigt fjernes, hvis det fjernede etageareal udgør mindst 250 m².

I overgangsperioden fra 1. juli 2024 til 1. juli 2025 er alle blevet opfordret til at begynde at arbejde med de nye regler og stille de krav, der er mulige at stille allerede i overgangsperioden. I overgangsperioden er der oprettet uddannelser til miljø- og ressourcekoordinatorer og ressourceansvarlige, samt en autorisationsordning via Miljøstyrelsen for nedrivningsvirksomheder. Efter 1. juli 2025 kan der også stilles krav om disse uddannelser og autorisation.

Model for selektiv nedrivning i Silkeborg Kommune

Ejendomme har udarbejdet en model for selektiv nedrivning, hvor kravene fra den nye lovgivning er indarbejdet. Dele af modellen er blevet til med tilskud fra EU-LIFE projektet "Circular Economy Beyond Waste" og i samarbejde med SWECO, som var rådgiver på projektet samt med deltagere i projektet fra Team Energi & Ressourcer.

Modellen består af en guide til projektlederen i Ejendomme, som beskriver de nye regler og hvad projektlederen skal tage stilling til og være opmærksom på i forbindelse med indgåelse af kontrakt med rådgiver og entreprenør.

Derudover er der skabeloner for diverse dokumenter til brug for indgåelse af kontrakt med rådgiver og for udbud af en nedrivningsentreprise for selektiv nedrivning samt en skabelon til at evaluere den selektive nedrivning.

Modellen skal sikre at lovgivningen overholdes, at det gøres lettere for den enkelte projektleder at overholde den nye lovgivning, at der spares ressourcer på rådgivning og at projekter udbydes ensartet i Silkeborg Kommune.

I projektet har der været en koordinering mellem Ejendomme, myndighedsbehandlingen af affald og byggesagsbehandlingen i Silkeborg Kommune, som alle er berørt af den nye lovgivning, for at sikre at alle kender deres roller og snitflader i forbindelse med den nye lovgivning.

Hvad gøres udover lovgivningen?

Ejendomme vil også teste, om det giver mening at anvende modellen for nedrivning af ejendomme, som er under 250 m². Desuden stiller Ejendomme skærpede krav til afskærmning af byggepladsen og til værnemidler for entreprenøren, som arbejder på pladsen.

Hvad betyder det for nedrivningsprojekterne?

Ejendomme forventer øgede udgifter til både rådgivningen og selve nedrivningsentreprisen. Desuden vil det indledende arbejde og selve nedrivningen også tage længere tid.

Afsætning af materialer

Ejendomme har valgt at aftage materialer til brug for egne byggerier, hvis tidspunkt for tilgængelighed af materialer og tidspunkt for indbygning ligger forholdsvis tæt på hinanden. Øvrige materialer som kan bruges, tilbydes til skoler med erhvervsrettede linjer, så materialerne bruges i undervisningen. De materialer som Silkeborg Kommune ikke kan aftage, aftages af entreprenøren med en forventning om videresalg.

I pilotprojektet vedr. nedrivning af Lemming Skole forventes nogle af murstenene anvendt i en tilbygning i projektet Gjessøs Børn.

Lager

Ejendomme arbejder på at finde løsninger for opmagasinering af materialer. Indtil løsningen findes, søges opmagasinering løst fra sag til sag.

Nye LCA-krav til nybyggeri

Siden 1. januar 2023 har der været krav om LCA-beregning på max. 12 kg CO₂e pr. m² pr. i levetiden for nybyggeri over 1000 m².

Social- og Boligministeriet offentliggjorde i maj 2024 nye skærpede krav til LCA-beregningen for nybyggeri. En LCA-beregning er, en beregning af en bygnings samlede CO₂e-forbrug i hele bygningens levetid – altså en bygnings livscyklusvurdering. De nye skærpede krav er specificeret på bygningskategorier.

For institutioner er kravene følgende:

2025

2027

2029

8 kg CO₂e pr. m² pr. år 7,2 kg CO₂e pr. m² pr. år 6,4 Kg CO₂e pr. m² pr. år

I LCA-beregninger for nybyggeri regnes genbrugsmaterialer med en værdi på 0 og bidrager dermed positivt i den samlede beregning. Der er derfor et stort incitament til at anvende genbrugsmaterialer i nybyggeri.

I ejendomme er der indtil videre et ret begrænset antal byggerier med LCA-beregning. LCA-beregningen for Ny Dybkærskolen lå på 10,99 kg. CO₂e pr. m² pr. år, hvilket var lidt under de 12 kg CO₂e pr. m² pr. år, som var kravet på daværende tidspunkt. Udvidelsen af Børnehuset Gården er bygget med en LCA-værdi på ca. 8 kg CO₂e pr. m² pr. år, som er mere ambitiøst end lovgivningen krævede i 2023, da der blev søgt byggetilladelse, men svarer til kravet her i 2025.

Bilag

Bilag 1 - Selektiv nedrivning Præsentation for ØKE 17062025.pdf

Punkt 36: Til orientering

22/1535

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

ECO-nøgletal notat vedlægges referatet.

Rune Kristensen deltager i Klimafolkemødet i Middelfart i august 2025.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Orientering om forbrug og likviditet pr. 31. maj 2025.

Til Økonomi- og Erhvervsudvalgets orientering er vedlagt oversigter over udvikling i forbrug (drift og anlæg) og likviditet pr. 31. maj 2025.

Bilag

Bilag 1 - 2025-05 Forbrug

Bilag 2 - Likviditet 2025-05

Bilag 3 - ECO-nøgletal - notat 2025.docm

Punkt 37: Underskriftsside

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Protokollen underskrevet.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Punkt 38: Godkendelse af salg af erhvervsjord i tilknytning til Erhvervstrekanten, Silkeborg

24/36382

Resume

Salg af yderligere 3.400 m² erhvervsjord i tilknytning til Erhvervstrekanten, Silkeborg.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til byrådet,

- at salg af ca. 3.400 m² erhvervsjord i tilknytning til Erhvervstrekanten, Silkeborg godkendes
- at kvadratmeterprisen fastsættes til 255 kr. + moms
- at salgsvilkår for salg af erhvervsareal i tilknytning til Erhvervstrekanten godkendes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B) og Steen Vindum (V).

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune solgte i foråret 2025 ca. 46.000 m² erhvervsjord i den såkaldte "Erhvervstrekanten". Efterfølgende har køber rettet henvendelse med henblik på køb af yderligere ca. 3.400 m² fordelt på tre mindre arealer, jf. nedenfor.



Køber oplyser, at de ønsker at erhverve de yderligere grundstykker, da det giver mulighed for en samlet bedre disponering af grunden, ligesom tilkøbet er nyttigt bl.a. i forhold til den fremtidige vandhåndhåndtering i området.

Arealerne sælges uden det normalt obligatoriske udbud med reference til udbudsbekendtgørelsen nr. 396 af 3. marts 2021 § 2 stk. 5. Her slås det fast, at offentligt udbud kan undlades ved "salg af ubebygget areal, som ikke selvstændigt kan bebygges, i forbindelse med overførelse af arealet til en tilgrænsende ejendom, når arealet, der overføres, højst udgør 10 % af arealet af den ejendom, som arealet overføres til, dog højst 10.000 m²".

I forbindelse med det oprindelige salg af erhvervstrekanten var handelsprisen 255 kr. pr. m². Til trods for, at arealerne ikke udløser ekstra byggeretter og ikke må bebygges, har køber tilbudt at erhverve de 3.400 m² areal til samme m² pris som ved det oprindelige køb. Købesummen for arealet vil dermed udgøre ca. 867.000 kr.

Salgsvilkår

Økonomistaben foreslår, at arealet sælges på Silkeborg Kommunes sædvanlige salgsvilkår, hvoraf bl.a. kan nævnes:

- Købesummen forfalder til betaling senest på overtagelsesdagen
- Sælger udarbejder arealoverførelse
- Køber forestår samtlige omkostninger i forbindelse stempeling og tinglysning af skøde