

REFERAT Plan- og Vejudvalget 2022-2025 d. 05-11-2024

Mødedato Tirsdag d. 05. november 2024 kl. 12:00

Mødested D116

Mødedeltagere Martin Jakobsen, Lars Hansen, Helga Sandorf Jacobsen, Helle Præsius
Busk, Jan Beck-Nielsen, Morten Riis Skydsgaard, Peter Sig
Kristensen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Godkendelse af forslag til kommune- og lokalplanlægning for et område til lagervirksomhed i Bøgebovej.....	4
3. Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om byggeri i Alderslyst.....	8
4. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 41 og lokalplan 12-036 for et boligområde ved Vestre Bøgebovej.....	10
5. Beslutning om igangsætning af Kommuneplantillæg nr. 53 og lokalplan 11-025 for Borgergade 7.....	15
6. Beslutning om fornyet igangsætning af kommune- og lokalplanlægning for Smedebakken 8-14 - 10.....	20
7. Beslutning om mulig placering af bosted på Vestergade i Kjellerup.....	24
8. Beslutning om udviklingsmuligheder ved Høje Kejlstrupvej i Silkeborg.....	27
9. Orientering om bygnings- og kulturarv samt bevarende lokalplaner.....	31
10. Orientering om fagudvalgenes drøftelser og input til videre arbejde med scenarie B for udvikling af Høje Kejlstrupvej.....	32
11. Behandling af budgetopfølgning for bevilling 24 Kollektiv trafik pr. 30.09.2024.....	35
12. Behandling af budgetopfølgning for bevilling 25 Veje pr. 30.09.2024.....	38
13. Behandling af budgetopfølgning for bevilling 28 Entreprenøropgaver pr. 30.09.2024.....	42
14. Behandling af budgetopfølgning for bevilling 29 Byggemodning pr. 30.09.2024.....	44
15. Endelig godkendelse af reviderede retningslinjer for anlæg i vandløb og søer.....	46
16. Beslutning om dispensation og landzonetilladelse til bådebro.....	49
17. Drøftelse af og orientering om opsamling fra studietur samt borgerdialog om klimatilpasning....	52
18. Beslutning om Høringssvar til Vejdirektoratet om Midtjyske Motorvej/ Hærvejsmotorvejen mellem Høje Kejlstrupvej og Højevej.....	53
19. Godkendelse af status for Trafiksikkerhedsplan 2023.....	58
20. Orientering om og drøftelse af eksisterende og mulige lokationer med 40 km/t.....	60
21. Godkendelse af anlægsbevilling til Bydelscenter Eriksborg etape 1.....	61
22. Godkendelse af anlægsbevilling til Høje Kejlstrupvejs forlængelse til Eriksborg - Vejforlægning.....	63
23. Godkendelse af anlægsbevilling til Nebelgårdsvejs udbygning, etape 1.....	65
Lukket: 24. Beslutning om parkeringsdeklaration for Fredensgård - (Lukket punkt).....	68
25. Til orientering.....	69
26. Underskriftsside.....	71

Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Dagsorden godkendt, idet sag 3 behandles i forlængelse af sag 9.

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: 2. Godkendelse af forslag til kommune- og lokalplanlægning for et område til lagervirksomhed i Balle

22/12717

Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til kommuneplantillæg 12-C-23 og forslag til lokalplan 12-035 for et område til lagervirksomhed i Balle skal godkendes. Planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Planforslagene med tilhørende kortbilag samt miljørapport kan findes på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her.](#)

Planlægningen muliggør opførelse af bebyggelse til lagerhotel med overkørsel til Nordre Ringvej og Håndværkervej.

Der er foretaget forhøring af berørte parter.

Bygherre og grundejer er Escot Erhvervsjendomme. Rådgiver er COA Arkitekter.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til kommuneplantillæg 12-C-23 og forslag til lokalplan 12-035 for et område til lagervirksomhed i Balle godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger, og
- at miljørapport godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger sideløbende med planforslagene.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Udsat, idet sagen belyses yderligere.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget igangsatte 3. maj 2022 udarbejdelse af planforslagene.



Lokalplanområdet markeret med rød.

Indhold

Lokalplanens formål er at sikre at området kan anvendes til centerområde, herunder lagerhotel med depotrum og butik, at der etableres afskærmende beplantning mod boligområdet ved Håndværkervej, at der laves præcise retningslinjer for bebyggelsens udformning, at sikre områdets trafikafvikling sker via Nordre Ringvej og Håndværkervej, at sikre funktionelle og sikre tilkørselsforhold til og fra området, og at forebygge miljøkonflikter inden for lokalplanområdet og i forhold til omgivelserne.

Lokalplanen muliggør opførelse af bebyggelse til lagerhotel. Bebyggelsen vil være i henholdsvis 4 og 5 etager, op mod 18,5 meter høj, op til 15.000 m² bebyggelse og en bebyggelsesprocent op til 190 %. Lokalplanen muliggør virksomheder i miljøklasse 1-2. Der etableres ind- og udkørsel til Nordre Ringvej og Håndværkervej. Mod boligområdet mod nord plantes afskærmende beplantning.

[Lokalplankort kan ses på lokalplanportalen.](#)

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår funktion, antal etager, maks. bygningshøjde og maks. bebyggelsesprocent. Der er derfor udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg 12-C-23, som medfører følgende ændringer:

- Anvendelsen udvides med lagerhotel.
- Maks. antal etager udvides fra 2 til 5.
- Maks. bygningshøjde udvides fra 8,5 meter til 18,5 meter.
- Maks. bebyggelsesprocent ændres fra 75 % til 190 %.
- Mulighed for virksomheder i miljøklasse 1-2.

3. maj 2022 igangsatte Plan- og Vejudvalget udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Plan- og Vejudvalget besluttede at muliggøre:

- Bebyggelse i 4 etager.
- Bygningshøjde op til 16,5 meter.
- Bebyggelsesprocent på 150 %
- Cirka 12.000 m² bebyggelse.
- Overkørsel fra Nordre Ringvej (kun indkørsel) og Håndværkervej (ind- og udkørsel).

Der er siden igangsætningen, arbejdet videre med projektet, og der er brug for yderligere overskridelse af de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som Plan- og Vejudvalget vedtog 3. maj 2022. Plan- og Vejudvalget besluttede 2. maj 2023, at arbejde videre med ind- og udkørsel til Nordre Ringvej. Visualiseringer af [ønsket byggeri kan ses her](#).



Visualisering af ønsket bebyggelse set fra Viborgvej.

Forudgående høring

Der er afholdt forudgående høring om kommuneplanlægning i perioden 30. juni 2022 til 4. august 2022 jf. planlovens § 23c (planlovens § 23c er sidenhen udgået af planloven). Der er indkommet i alt 73 høringssvar, hvoraf 72 høringssvar er kritiske overfor projektet. Høringssvarene kommer fra lokalråd, virksomheder og private. Høringssvarene omhandler bekymring for en stor overskridelse af de nuværende bebyggelsesregulerende bestemmelser, skyggegener, mistet udsigt, forslag til anden placering eller andre funktioner på ejendommen, bekymring for negativ påvirkning af boligpriser samt en række trafikale forhold:

- Bekymring for øget (tung og/eller gennemgående) trafik og øgede støjgener.
- Bekymring for trafiksikkerheden på Håndværkervej som skolevej.
- At Håndværkervej ikke er dimensioneret til tung trafik.
- Bekymring for yderligere gene efter etablering af lyskryds ved Nordre Ringvej og Viborgvej.

4. oktober 2022 besluttede Plan- og Vejudvalget at fortsætte arbejdet med kommuneplantillæg 30 og lokalplan 12-035. I den videre proces skal afsøges mulighederne for at reducere bygningshøjden mest muligt.

Se de kommenterede høringssvar i [høringsnotatet på lokalplanportalen her](#).

Plan- og Vejudvalgets beslutning 2. maj 2023, om at arbejde videre med ”højre-ud” til Nordre Ringvej, medfører reducerede udkørsler til Håndværkervej. Jævnfør trafiknotat dateret 4. september 2024, vil cirka 90 % af overkørslerne være til Nordre Ringvej, og cirka 10 % af overkørslerne vil være til Håndværkervej.

Der er udarbejdet et forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2020-2032 for ejendommen Viborgvej 30. Kommuneplantillægget reducerer den nugældende centerramme 12-C-20 i sin geografi og udlægger en ny centerramme 12-C-23 for ejendommen Viborgvej 30.

Den nye ramme 12-C-23 hedder Udvidelse af bebyggelsesmuligheder ved Viborgvej og Nordre Ringvej, Balle. Formålet med tillæg nr. 30 er at udvide anvendelsesmulighederne med lagerhotel og byggemulighederne i forhold til bebyggelsens højde, maks. antal etager samt bebyggelsesprocent indenfor ejendommen.

Med ramme 12-C-23 udvides den specifikke anvendelse af området til også at muliggøre lagerhotel, udover de i dag mulige anvendelser.

Med tillæg nr. 30 udvides bebyggelsesprocenten i 12-C-23 fra den tidligere 75 % til 190 %. Ligeledes ændrer tillæg nr. 30 det maksimale etageantal fra 2 til 5, ligesom maks. Bygningshøjde udvides fra 8,5 meter til 18,5 meter.

Miljøvurdering

Kommuneplantillæg 30 og lokalplan 12-035 er miljøvurderet for skyggekast som bebyggelsesmulighederne potentielt kan medføre. Bebyggelsesmulighederne er øget markant sammenlignet med det gældende plangrundlag muliggør. Dette medfører skyggekast på nærliggende boligområde mod nord.

Af miljørapporten fremgår det, at boliger beliggende Håndværkervej 53, 55, 57, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87 og 89 ligger inden for bagatelgrænsen, for mængden af skyggekast grundene bliver ramt af. Skyggekastet vurderes derfor at være med lav eller ingen påvirkning.

Boliger beliggende Håndværkervej 51 og 59 er potentielt ramt af skyggekast 4 måneder om året i 1-3 timer. Skyggekastet vil være en mærkbar ændring, som vurderes at være tålelig. Håndværkervej 51 og 59 rammes af den mængde skygge, man kan forvente i boligområder.

Du kan [se miljørapporten på lokalplanportalen](#).

Miljøvurderingen har således ikke givet anledning til ændringer i planforslagene.

Borgerinddragelse

Der er afholdt forudgående høring i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget.

Planforslagene og miljørapporten vil blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der afholdes borgermøde 28. november 2024.

Økonomi

Bygherre skal bekoste udgifter til overkørsler og udbygning af Nordre Ringvej.

Bilag

Bilag 1 - Sag 2 Forslag til kommune- og lokalplanlægning for et område til lagervirksomhed i Balle

Punkt 3: 3. Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om byggeri i Alderslyst

24/30383

Resume

Byrådsmedlem Peter Sig Kristensen har anmodet om at få en sag på udvalgets dagsorden om byggeri i Alderslyst.

Indstilling

Formanden for Plan- og Vejudvalget fremsender sagen til udvalgets behandling.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Et flertal af udvalget besluttede ikke at godkende indstillingens dot. 1, 2 og 3.

Jan Beck-Nielsen (I) og Peter Sig Kristensen (Ø) stemte for indstillingens dot. 1, 2 og 3.

Beskrivelse af sagen

Byrådsmedlem Peter Sig Kristensen ønsker, at Plan- og Vejudvalget behandler følgende:

”Med hjemmel i styrelseslovens §11 anmoder Peter Sig Kristensen hermed om behandling af følgende sag på Plan- og Vejudvalgets møde 5. november 2024:

Indstilling:

Det indstilles til Plan- og Vejudvalgets stillingtagen, om:

- der til et af Plan- og Vejudvalgets kommende møder i december 2024, januar 2025 eller februar 2025 skal tilvejebringes en sag om anvendelse af Byggelovens § 6D i forbindelse med nedrivning og nybyggeri på de sammenhængende matrikler Finsensgade 8, Finsensgade 10, Grøndalsvej 9 og Grøndalsvej 11.
- der, i det tilfælde, der ikke er politisk opbakning til en sag om anvendelse af byggelovens § 6D, til et af Plan- og Vejudvalgets kommende møder i december 2024, januar 2025 eller februar 2025 skal tilvejebringes en sag om afgrænsning af bevarende lokalplan for Alderslyst vest for Borgergade og syd for Nørrevænget/Nordre Ringvej, jf. beslutning i udvalget 7. februar 2023, sag 7.
- der, i det tilfælde, at der ikke er politisk opbakning til hverken en sag om anvendelse af byggelovens § 6D eller afgrænsning af bevarende lokalplan jf. tidligere beslutning i udvalget, skal bestilles en lokalplan for den del af området afgrænset af vejene Sølystvej, Langelinie, Sandvejen, Grøndalsvej, Nørrevænget og Borgergade, som ikke pt. er omfattet af lokalplaner.

Baggrund:

Denne sag tager sit afsæt i, at der er planer for nedrivning af og nybyggeri på adresserne Finsensgade 8, Finsensgade 10, Grøndalsvej 9 og Grøndalsvej 11.

I den forbindelse er Plan- og Vejudvalgets medlemmer blevet kontaktet af borgere i Alderslyst med ønske om, at Silkeborg Kommune i højere grad sætter rammer for den videre udvikling af Alderslyst vest for Borgergade. Ønskerne går på rammer, som tager mere hensyn til kvarterets historie, karakter og byggestile, end behandlingen af aktuelle byggesager gør.

Udvalgets opmærksomhed henledes i den forbindelse til nylig sag fra Viborg Kommune:

<https://dagsordener.viborg.dk/vis?id=43038b3a-c3e6-4082-b02f-218537b47bdd&punktid=f2cc691d-042d-42a6-aa00-d30c86b73085>

I sagen gør Viborg Kommune i en aktuel byggesag i en ældre bygade brug af byggelovens § 6D, som lyder som følger: ” Kommunalbestyrelsen kan gøre en tilladelse efter byggeloven afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning.”

I den omtalte sag fra Viborg Kommune er der ikke sket påklage af beslutningen om at bringe byggelovens §6D i anvendelse, og der er således konstateret et politisk råderum til at gøre brug af bestemmelsen.

Der er ingen gældende lokalplan for den ældre bygade i Viborg Kommune, som er omfattet af sagen, som der heller ikke er for ovennævnte adresser i Alderslyst-bydelen i Silkeborg. Ingen af de to kvarterer i Viborg eller Silkeborg er udpeget som bevaringsværdigt bykvarter i kommuneplaner.

I tidligere afgørelser fra Byggeklageenheden i forhold til brugen af byggelovens § 6D tilkendegiver Byggeklageenheden, at anvendelsen af byggelovens § 6D i en konkret situation beror på et konkret skøn inden for rammerne af det skøn, der er tillagt kommunerne gennem lovgivningen.

Der er på baggrund af ovenstående konstateret et politisk råderum til at gøre brug af bestemmelsen i byggeloven i dét tilfælde, der er politisk opbakning til at undersøge anvendelsen af byggelovens § 6D nærmere i den konkrete situation med de fire adresser i Alderslyst. I indstillingen her i sagen bliver Plan- og Vejudvalget derfor anmodet om at tage stilling til, om udvalget vil undersøge dette politiske råderum nærmere.

I dét tilfælde, der ikke er politisk opbakning til at undersøge dette politiske råderum, anmodes Plan- og Vejudvalget i indstillingen her i sagen om at tage stilling til fremdriften i forhold til tidligere beslutning i udvalget i februar 2023: <https://dagsordener.silkeborg.dk/vis?id=cc80f5a2-8140-4213-8417-ca9c1f05c9df&punktid=f2ccbc50-94e7-4924-877a-9e117abfbb71>

Der er således ikke efterfølgende frembragt en sag til udvalgets behandling omkring en bevarende lokalplan for Sølystvej til trods for, at der nu er gået over 1½ år siden beslutningen. I mellemtiden er flere boliger på Sølystvej revet ned, senest Sølystvej 6, og dét uden forudgående politisk behandling og dermed mulighed for at øve politisk indflydelse på nedrivningen via arbejdet med en bevarende lokalplan.

Konkret anmodes Plan- og Vejudvalget i indstillingen om at tage stilling til, om det allerede besluttede omkring en bevarende lokalplan for Sølystvej kan udvides til at omfatte en større del af Alderslyst vest for Borgergade.

I dét tilfælde, der heller ikke er politisk opbakning til at genbesøge tidligere truffet beslutning om bevarende lokalplan, anmodes Plan- og Vejudvalget i indstillingen her i sagen om at tage stilling til, om der skal bestilles en lokalplan for den af området afgrænset af vejene Sølystvej, Langelinie, Sandvejen, Grøndalsvej, Nørrevænget og Borgergade, som ikke pt. er omfattet af lokalplaner.”

Regler

Det er i Forretningsordenen for Plan- og Vejudvalget i § 7, stk. 2, fastsat, at hvis der senest 8 dage før et ordinært møde er fremsat anmodning om behandling af en sag, er formanden forpligtet til at optage sagen på dagsordenen for førstkommande møde.

Punkt 4: 4. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 41 og lokalplan 12-036 for et boligområde ved Vestre Ringvej og Sankelmarksvej i Hvinningdal

24/19585

Resume

Byrådet skal beslutte om Kommuneplantillæg 41 til Silkeborg Kommuneplan 2020-2032, Lokalplan 12-036, sammenfattende redegørelse for miljørapport, høringssvar og høringsnotat kan godkendes med henblik på endelig vedtagelse af planerne.

Planforslagene samt kortbilag, miljørapport, sammenfattende redegørelse for miljørapport, indkomne høringssvar og høringsnotat kan ses på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her](#).

Forslag til Kommuneplantillæg 41 og Lokalplan 12-036 for et boligområde ved Vestre Ringvej og Sankelmarksvej i Hvinningdal samt tilhørende miljørapport har været i 9 ugers offentlig høring. Der er i alt indkommet 12 høringssvar hvoraf ét af høringssvarene er på vegne af 48 husstande.

Høringssvarene giver efter Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, anledning til ændringer bl.a. ift. indbliksgener for Dannevirkevej 17, præcisering af højde på byggeri ift. solceller samt ændring af visualisering.

Bygherre og grundejer er Rikke og Jacob Thorbjørn. Rådgiver er Anne Justesen. Loop Architects har tegnet bebyggelsesplanen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at Kommuneplantillæg 41 og Lokalplan 12-036 for et boligområde ved Vestre Ringvej og Sankelmarksvej i Hvinningdal vedtages med ændringer,
- at sammenfattende redegørelse for miljørapport af lokalplanen godkendes.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Indstillingen anbefales.

Peter Sig Kristensen (Ø) og Jan Beck-Nielsen (I) stemte imod med følgende udtalelse ”Peter Sig Kristensen og Jan Beck-Nielsen ønsker et byggeri, som i højere grad tager hensyn til naturen og vandets veje i området. Afstanden til nærtliggende skov vurderes i strid med klagenævnspraksis, hvad angår skovbyggelinje. På den baggrund stemmes imod vedtagelsen.”

De fremviste plancher vedlægges.

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 25. juni 2024 planforslagene og miljørapport.



Oversigtskort over lokalplanområdet. Lokalplanområdet er vist med hvid afgrænsning.



Illustrationsplan fra lokalplanen

Indhold

Lokalplanens formål er:

- At byggeri og anlæg placeres under hensyn til strømningsveje og mulighederne for afledning af regnvand.
- At lokalplanområdet bebygges på en måde, så områdets værdifulde natur respekteres.
- At bebyggelsen disponeres på en måde, så der skabes mellemrum, der kan give mulighed for kik gennem bebyggelsen.
- At bebyggelsen fremtræder indpasset i forhold til det omgivende landskab, herunder sølandskabet.

- At vejadgang sker fra Vestre Ringvej.

Dispensation fra beskyttelseslinjer (naturbeskyttelsesloven § 16 og 17)

Planlægningen er ikke forenelig med det administrationsgrundlag for naturbeskyttelseslovens skovbyggelinjer, som byrådet vedtog i maj 2022. Her er afsættet i forbindelse med lokalplanlægning, at afstanden mellem bebyggelse og skovbryn som hovedregel skal være 30 m.

Byrådet besluttede forud for igangsætning af lokalplan 12-036, at der kan dispenseres fra skovbyggelinjen til placering af boliger i en afstand af 20 m fra skovbryn mod syd og til etablering af parkering 10 meter fra skovbrynet mod vest.

Samtidig blev det besluttet, at der kunne dispenseres fra søbeskyttelseslinjen til det ønskede byggeri i en afstand af ca. 90 m fra Silkeborg Langsø.

Det er vurderet, at realisering af byggeri og anlæg mv. i overensstemmelse med lokalplanens konkrete bestemmelser - herunder krav til bygningernes udformning og placering, farvevalg mv. - er forenelig med de hensyn, der skal varetages ved administration af naturbeskyttelseslovens søbeskyttelseslinje og skovbyggelinje.

Teknik- og Miljøafdelingen har samtidig lagt vægt på, at der tidligere har ligget et større byggeri på ejendommen.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår den specifikke anvendelse af den rekreative ramme inden for lokalplanområdet. Der er derfor udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg 41, som udlægger en ny rekreativ ramme (12-R-51) med en præcisering af rammens anvendelse som naturområde. Arealet er i den nuværende kommuneplan en del af den eksisterende ramme 12-R-44 som udlægger arealet med specifik anvendelse til koloni- og nyttehaver, ferie- og kongrescenter.

Tillægget ændrer dermed også på afgrænsningen af den eksisterende kommuneplanramme 12-R-44.

[Se forslag til kommuneplantillæg her.](#)

Området er omfattet af gældende lokalplan 12-023 og udlagt til boligformål. Lokalplan 12-036 erstatter den gældende lokalplan.

Høringssvar

Der er afholdt offentlig høring i perioden fra 1. juli 2024 til og med 2. september 2024. Der er indkommet i alt 12 høringssvar, hvoraf ét af høringssvarene er på vegne af 48 husstande. Der er modtaget høringssvar fra:

- Silkeborg Spildevand A/S
- Danmarks Naturfredningsforening Silkeborg
- Naboer/privatpersoner (57)

Høringssvarene omhandler primært:

- Modstand mod dispensation fra skovbyggelinje og søbeskyttelseslinje.
- Modstand mod at udnytte arealet til etageboliger fremfor at bevare naturen.
- Byggeriets placering og indbliksgener.
- Bebyggelsesprocenten og afgrænsning af kommuneplanrammer.
- Naturbeskyttelse og skov.
- Mangelfuld undersøgelse af bilag IV-arter.
- Lokalplanprocessen og manglende borgermøde.
- Lokalplanens realiserbarhed.
- Regnvandshåndtering.
- Trafiksikkerhed.

Høringssvarene har været i partshøring hos bygherres rådgiver. Der er ikke modtaget et partshøringssvar, men Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en skitse af byggeriet ift. placering mod Dannevirkevej 17 fra bygherres rådgiver til brug i høringsnotatet.

[Se de indkommende høringssvar og høringsnotatet på lokalplanportalen her.](#)

Ændringer og tilføjelser til planerne

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen følgende ændringer i planerne:

Kommuneplantillæg:

- Ingen ændringer

Lokalplan:

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der foretages ændringer i lokalplanen bl.a. ift. indbliksgener for Dannevirkevej 17, præcisering af højde på byggeri ift. solceller samt ændring af visualisering:

- Se konkrete ændringsforslag i høringsnotatet på lokalplanportalen.

Teknik- og Miljøafdelingen har følgende forslag til administrative tilretninger i kommuneplantillægget og lokalplanen:

Kommuneplantillæg:

- Ingen ændringer

Lokalplan:

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at § 7.5 konsekvensrettes pga. en uoverensstemmelse mellem bestemmelsen vedr. byggefelt 5 kortbilag 4 vedr. etageantal. Det er ansøger der har gjort Teknik- og Miljøafdelingen opmærksom på uoverensstemmelsen i planen.

Det fremgår af bestemmelsen at der kan bygges 3 etager inden for byggefeltet. Dog giver byggefelt 5 mulighed for at der kan bygges i 4 etager, som det fremgår af kortbilag 4. Den maksimale bygningskote ændres ikke.

- Se konkrete ændringsforslag i høringsnotatet på lokalplanportalen.

Teknik- og Miljøafdelingens forslag til ændringer af lokalplanforslaget vurderes alle at være mindre ændringer, som kan foretages uden yderligere offentlig høring jf. planlovens § 27, stk. 2. Hvis der er et politisk ønske om at imødekomme yderligere høringssvar, eller indføre andre ændringer som væsentligt berører andre myndigheder eller borgere, skal der foretages fornyet sagsbehandling og høring.

Miljørapport

Miljørapporten har været i offentlig høring sideløbende med planforslagene. Der er indkommet én direkte indsigelse til miljørapporten, men flere nævner den indirekte i deres høringssvar. Høringssvarene omhandler primært mangelfuld undersøgelse af bilag IV-arter.

[Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som er tilgængelig på lokalplanportalen her.](#)

Ovenstående ændringer til lokalplanen vurderes ikke at give anledning til ændringer i miljørapporten.

Borgerinddragelse

Planforslagene og miljørapporten har været fremlagt i offentlig høring i 9 uger.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Planforslaget indeholder ca. 90 boliger af typen etageboliger, og det er ikke i overensstemmelse med vedtagne boligprogram. Det betyder, at der kan forventes færre boliger end forudsat i boligprogrammet. Der forventes ingen væsentlig ændring i forhold til befolkningsprognosen.

Planerne medfører ikke kommunale investeringer.

Bilag

Punkt 5: 5. Beslutning om igangsætning af Kommuneplantillæg nr. 53 og lokalplan 11-025 for Borgergade 79C-93 i Alderslyst

23/9096

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg 53 og Lokalplan 11-025 for Borgergade 79C-93 – et centerområde i Alderslyst skal igangsættes på baggrund af de projekter, som indgår i startredegørelsen, som findes på lokalplansiden.

[Startredegørelse findes her](#)

Planlægningen skal gøre det muligt at opføre op til 51 etageboliger, hvoraf de 16 er almene boliger ved boligforeningen.

Planerne har været fremlagt til behandling i Plan- og Vejudvalget i november 2023. Udvalget tog stilling til områdeafgrænsning og flere forhold i kommuneplanrammerne, som ansøger ønskede at fravige.

Siden har projekterne udviklet sig. Planen indeholder ikke parkering under terræn og bebyggelse ønskes opført i 3-4 etager mod Borgergade. Projekterne har begge vejadgang via Sportsvej og kommer til at fremstå som en sluttet randbebyggelse mod Borgergade med nedtråkning i etagerne mod Sportsvej.

For ejendommene Borgergade 79C-85 er bygherre Wils A/S. Grundejer er T.B Udlejning og Hvidtved Ejendomme. Rådgiver er TMP-Arkitektur. (Den sydlige bebyggelse).

For ejendommene Borgergade 87-93 er bygherre Arbejdernes Byggeförening og rådgiver Sweco Architects. (Den nordlige bebyggelse).

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at igangsætning af kommuneplantillæg 53 og lokalplan 11-025 et centerområde for Borgergade 79C-93 i Alderslyst godkendes på baggrund af startredegørelse og med forudsætning om, at parkeringskravet reduceres.
- at der igangsættes en forudgående høring i 2 uger, hvor der indkaldes idéer og forslag til den kommende planlægning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Indstillingen anbefales ikke, idet Helle Præsius Busk (A), Lars Hansen (F) og Jan Beck-Nielsen (I) stemte imod, mens Helga Sandorf Jacobsen (V), Martin Jakobsen (C) og Morten Skydsgaard (C) stemte for. Peter Sig Kristensen (Ø) undlod at stemme. Dermed var der ikke flertal for indstillingen, og anbefales ikke i forbindelse med Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune har modtaget ansøgninger om at udarbejde Kommuneplantillæg nr. 53 og Lokalplan 11-025, så der kan etableres op til 35 boliger syd for Sportsvej og 16 almene boliger nord for Sportsvej med dertilhørende fri- og opholdsarealer og parkering. Projektområdet består af matriklerne 571, 574, 577, 578, 579, 660d og del af 7000ex og 7000cp, Silkeborg Markjorder. Området er samlet ca. 6.200 m². Boligerne ønskes opført i 3-4 etager mod Borgergade og med nedtråkning til 2 etager mod Sportsvejs eksisterende villabebyggelse. Der ønskes mulighed for tagterrasser på dele af bebyggelsen. Området anvendes i dag til bolig og erhverv. Lokalplanområdets afgrænsning, projektttegninger og beskrivelser mv. fremgår af startredegørelsen.



Hvid markering viser lokalplanområdeafgrænsningen

I november 2023 godkendte Plan- og Vejudvalget lokalplanafgrænsningen, at der punktvis kan bygges op i 5 etager - med en overskridelse af bebyggelsesprocenten, at der stilles krav om mansardtage, at der ikke stilles krav om publikumsorienteret anvendelse i stueetagen og at der i den sydlige del skal etableres parkering helt eller delvist under terræn.

Projekterne er siden blevet bearbejdet og justeret. F.eks. ønsker ansøger at planlægge for parkering på terræn.

Bebyggelsesplan – den sydlige del

35 nye boliger ønskes opført i 3 – 4 etager mod Borberggade. Ovenpå 3. etage gives mulighed for tagterrasser for fælles ophold. Mod Sportsvej nedtrappes bebyggelsen til 3 og 2 etager + tagterrasser. Der sikres adgang for bløde trafikanter via port i Borberggade. Adgang til boliger sker via svalegange i gårdrummet. Der planlægges for parkering på terræn (1 p-plads pr. bolig). Fri- og opholdsareal sker delvist på et hævet plateau i gårdrummet og på tagterrasser. Svalegange og gårdrum begrønnes. Der sker terrænregulering mod syd dels med skrænt og støttemur.



Visualisering af det sydlige boligprojekt

Bebyggelsesplan – den nordlige del

Den eksisterende boligbebyggelse i 2½ etager fastholdes. På byggetomten ønskes opført 16 boliger, hvor hjørnet markeres med 4 etager og nedtrapning i 3 og 2 etager hen ad Sportsvej. Der planlægges for 16 parkeringspladser (1 pr. bolig). Fri- og opholdsareal sker delvist i forlængelse af eksisterende fælles opholdsmuligheder og på altaner.



Visualisering af boligforeningens ønskede bebyggelse

Vandhåndtering

Der vil forventeligt blive stillet krav om en befæstelsesgrad på 55 %. Dvs. at der ikke sker en yderligere belastning. Det forventes at parkering sker på græsarmering. Frøbækken skal fortsat være rørlagt.

Trafikstøj

Der er foretaget støjundersøgelser som viser, at der er udfordringer i forhold til at leve op til de gældende støjgrænser. Facader mod gaden er støjbelastede. Det forventes at kunne løses i lokalplanprocessen. Det kan blive nødvendigt at stille

krav om særligt isolerende vinduer mod gaden samt støjværn på tagterrasser i ca. 1,5 meters højde.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

I dag er der ingen lokalplan for ejendommene Borberggade 79B-85. For Borberggade 87-93 er lokalplan 123.03 gældende. Denne lokalplan giver mulighed for at bygge op til 2 etager med udnyttelig tagetage. Lokalplan 11-025 skal erstatte en del af den gældende lokalplan.

Området er omfattet af to kommuneplanrammer: 11-C-23 (den sydlige del) og 11-C-03 (den nordlige del), som udlægger området til centerformål. Maksimal bebyggelsesprocent er 110 % af området som helhed. Bebyggelsen skal opføres som sluttet randbebyggelse i gadelinjen mod Borberggade. Bebyggelsen skal opføres i min. 3 etager med facadehøjde på min. 10 m. Opføres bebyggelsen i 4 etager skal den øverste etage udføres med sadeltag eller med facaden tilbagetrukket min. 1 meter fra bygningens hovedfacade. Hvor der kan anlægges acceptable tilkørselsveje, skal parkeringsanlæg fortrinsvis etableres under terræn. Parkeringsanlæg under terræn kan etableres med et loft indtil 2 m over terræn. Der skal etableres opholdsarealer svarende til min. 10 % af etagearealet. For den sydlige del skal stueetagen mod handeleggader være med butikker eller lignende med kunde- eller publikumsorienterede aktiviteter.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår bebyggelsesprocent, taghældning, publikumsorienteret stueetage og parkering under terræn. Der skal derfor igangsættes et kommuneplantillæg.

Parkeringsnormen som er forankret i kommuneplanen, stiller krav om 1½ p-plads pr. bolig. Dette imødekommes ikke. Bygherre ønsker at planlægge for 1 p-plads pr. bolig og har gjort det tydeligt, at projekterne ikke kan realiseres uden at fravige p-norm. Der planlægges for 2 cykelparkeringspladser pr. bolig.

På baggrund af ovenstående vil der i forbindelse med udarbejdelse af planen igangsættes en forudgående høring i 2 uger, hvor der indkaldes idéer og forslag til den kommende planlægning.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at projektet understøtter udviklingen i Borberggade med byfortætning og randbebyggelse, som kendetegner den primære del af Borberggade.

En forudsætning for at arbejde videre med planen er, at man politisk vil tillade en lavere parkeringsnorm end normalt. Det må bemærkes at planen er indrettet, så der ikke er tolerance til mange justeringer, da rumligheden er minimal. I bebyggelsen Byhaven som ligger på den anden side af gaden er der ved lokalplanlægningen fraveget p-normen, så der er 1 p-plads pr. bolig. Gældende p-norm har til hensigt at sikre, at parkeringsbehovet løses indenfor lokalplanområdet. Alternativt vil det betyde en påvirkning af omgivelserne, at der skal findes p-pladser udenfor lokalplanområdet.

Der er tidligere politisk truffet beslutning om, at der ikke skal stilles krav om publikumsorienteret stueetage. Det vil derfor betyde en mere lukket boligfacade, som betyder at Borberggade er ved at skifte karakter, hvor den tidligere fremstod som handeleggade. Der bør i planen arbejdes med arkitektoniske greb i facaden, så den fremstår inviterende.

Arkitekturpolitik

Det vurderes at projekterne lever op til arkitekturpolitikens målsætninger i forhold til stedets skala og materialevalg. I forhold til byliv og bymiljø udfordres det, da indgange til bebyggelsen er mod gården og ikke mod gaden. Der er kamp om pladsen i den bynære kontekst og planen forudsætter, at gældende p-norm fraviges. Med det ønskede antal boliger er der minimal rumlighed til justeringer. I det ene projekt er der ingen opholdsmuligheder på terræn, hvilket ellers er normal praksis. I det andet projekt er der kun en lille forøgelse af opholdsarealer med den nye bebyggelse.

Det er vigtigt, at lokalplanen understøtter arkitekturpolitikens anbefalinger for at sikre et velfungerende bolig- og bymiljø, der lever op til kommunens målsætninger for arkitektur. Det betyder, at lokalplanforslaget skal sikre:

- At bebyggelsen tilpasses den omgivende bebyggelse ved placering, udformning og materialevalg.
- At der sikres en god tilgængelighed med et hensigtsmæssigt flow mellem boliger og opholdsarealer og med god forbindelse til gaden.
- At kantzoner mellem boliger og parkering begrønnes, så der opnås et stemningsskabende element i gårdrummet, som kan være skalaformidlende og skabe miljø.
- At stueetagen mod gaden bearbejdes, så den ikke virker lukket, men kan være med til skabe interaktion med bymiljøet.
- At boligbebyggelsen sikres mod støj vha. bestemmelser om støjdæpende foranstaltninger.

Borgerinddragelse

Når der foreligger et lokalplanforslag, som er politisk godkendt, skal det i 8 ugers offentlig høring. Der er flere henvendelser fra borgere i området og fra "Helle for Alderslyst" med ønsket om tidlig borgerinddragelse/borgermøde.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Planen giver mulighed for 51 nye etageboliger. Planen er i overensstemmelse med det korrigerede boligprogram fra efteråret 2024.

Planen medfører at der på Sportsvej skal ske en ændring af eksisterende vejbumper, da det er placeret ved fremtidige vejadgange til boligområderne. Det forudsættes at ansøger står for tilpasning i offentlig vej.

Bilag

Bilag 1 - Bilag_Borgergade79C_85

Bilag 2 - Bilag_Borgergade87_93

Bilag 3 - Sag 5 Igangsætning af lokalplan 11-025 Borgergade

Punkt 6: 6. Beslutning om fornyet igangsætning af kommune- og lokalplanlægning for Smedebakken 8-14 - et etageboligområde i Silkeborg

24/5949

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg 38 og Lokalplan 10-040 for Smedebakken 8-14 i Silkeborg skal igangsættes på baggrund af nyeste tegningsmateriale, som er vedlagt sagen som bilag.

Planlægningen skal gøre det muligt at opføre op til 27-30 etageboliger.

Planerne har været fremlagt til politisk igangsætning i februar 2024, som et lukket punkt. Der har været afholdt forhandling af kommuneplantillægget og bebyggelsesplanen er siden igangsætningen blevet justeret væsentligt, hvorfor der skal tages fornyet beslutning om igangsætning af planerne. Der er udarbejdet to forskellige scenarier.

Bygherre er Wils A/S. Privat Investorgruppe er Ole Torp Risbjerg, Birger Stergaard Christensen og Svend Erik Kristensen. Grundejer er Risbjerg Ejendomme ApS, AC Group af 5. juli 2018 ApS og JMO Ejendomme ApS.

Rådgiver er Sweco Architects.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at beslutning om igangsætning af kommuneplantillæg 38 og lokalplan 10-040 et etageboligområde for Smedebakken 8-14 i Silkeborg, skal ske med afsæt i scenarie 1 eller scenarie 2 eller at planen ikke igangsættes.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Udvalget anbefaler, at planen ikke igangsættes.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Bygherre ønsker at opføre 27-30 nye etageboliger på Smedebakken nr. 8, 12 og 14. Matriklerne er samlet 5.700 m². Der søges om mulighed for bebyggelse i op til 4 etager med parkering fortrinsvis under terrænet. De nye etageboliger ønskes opført i de tidligere funktionrboligernes haver. Området anvendes i dag til bolig, service og liberalt erhverv.

Å

Lokalplanområdets afgrænsning, beskrivelser mv. fremgår af startredegørelsen, som findes på lokalplanportalen;

[Lokalplanportalen findes her.](#)

Startredegørelsen er ikke ændret i forhold til de nye tegninger, da ønskerne for bebyggelsen ikke er ændret. Sagen vedlægges idøoplæg dateret 10. september 2024, hvor der er illustreret to scenarier for indretning af området.

Bebyggelsesplan

Der er udarbejdet to scenarier;

Scenarie 1 er væsentligt justeret siden den første igangsætning. Det tager afsæt i det eksisterende terræn, men udfordrer kommunens normale parkeringskrav (p-normen).

Scenarie 2 tager afsæt i den forudsætning, som blev beskrevet ved tidligere igangsætning. Men det har vist sig ikke at være realiserbart uden at etablere støttemure, som delvist udgør en ekstra etage.

Fålle for scenarierne er ønsket om at opføre 27-30 etageboliger fordelt i tre bygningsvolumener i 3-4 etager, ny parkering etableres fortrinsvis under terrænet, hvor primær adgang til de nye boliger foregår via p-kælderen. Adgang til

område der sker mellem Smedebakken 8 og 12, hvor findes affaldshåndtering og foregår. Bebyggelsesprocent: ca. 70 % (eksisterende + nybyggeri), højde: 15 meter og husdybde: 12,5 meter.

Scenarie 1 imødekommer det eksisterende landskab, for at begrænse støjtemperen. Det forudsættes at der skal reduceres på kravet til parkering, for at fastholde ønsket om at kunne opføre 27-30 boliger. P-krav bliver derfor 1,2 p-plads pr. bolig, hvor parkeringsnormen stiller krav om 1,5 p-pladser pr. bolig. Der skabes plads til en rampe/sti gennem bebyggelsen.

Å



Snit scenarie 1

Å

Scenarie 2 tager afsæt i at opfylde p-kravet på 1,5 p-plads pr. bolig. Hermed er der behov for at opføre støjtemure, hvorved omgivelserne bl.a. vil opleve bebyggelsen delvist i 5 etager. Ved Smedebakken 8 terrasseres støjtemure, hvilket foregår på ejendommen Smedebakken 8. Adgang gennem haven foregår ad trapper.



Å

Snit scenarie 2

Gældende planlægning

Området er omfattet af gældende lokalplan 113.05, der udligger området til boligområde samt ikke genvejende erhverv i form af liberale erhverv, kontorer samt offentlige formål. Lokalplan 10-040 skal erstatte en del af den gældende lokalplan.

Å

Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 10-B-25, som udligger området til boligområde med blandet åben-lav-, tæt-lav- eller etagebebyggelse samt de til området hørende institutioner og anlæg som f.eks. børne- og ældreinstitutioner samt kollektive tekniske anlæg. Maksimal bebyggelsesprocent er 60% af den enkelte ejendom, maksimale antal etager er 3 og maksimal højde er 13 m. Der skal etableres opholdsarealer svarende til min. 10 % af etagearealet.

Å

Det anses ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår bebyggelsesprocent, etageantal, bygningshøjde og husdybde. Der skal derfor igangsættes et kommuneplantillæg.

Forh ring

Der har været afholdt 2 ugers forhøring. Der er indkommet 9 høringssvar. Høringssvarene og høringsnotat ligger på lokalplanportalen.

Høringssvarene omhandler følgende emner:

Indbliksgener, skyggegener, påvirkning af det værdifulde kulturhistoriske miljø/ den gr ne korridor, bebyggelse for tæt og for højt. Haverum til bevaringsværdige bygninger bør fastholdes. Fælles for høringssvarene er ønske om at begrænse nybyggeriet i sin højde og omfang.

 

Virksomhedsst j

Der er udarbejdet en støjrapport (ligger på lokalplanportalen), som belyser udfordringer med virksomhedsstøj fra p-huset ved sygehuset. For at sikre, at støj på de kommende boliger ikke belastes over de vejledende støjgrænseværdier, skal der etableres et støjværn på p-huset i en højde a 2,2 meter. (Fremgår af snit). Da p-huset er udenfor lokalplanområdet, har lokalplanen ikke mulighed for at stille krav om opførelse af støjværn som en forudsætning forud for en ibrugtagningstilladelse.

Bygherre oplyser, at der er indgået en frivillig aftale imellem parterne, om at støjværn etableres forud for det fremtidige byggeri, hvis det er nødvendigt for at opfylde støjgrænserne.

 

Eksisterende beplantning

Inden for lokalplanområdet findes flere store og ældre l vfolde træer. Projektet vil påvirke flere af de store træer og særligt i kanten mod p-huset. Det betyder bl.a. at den gr ne silhuet af større løvtræer forsvinder. Træerne er undersøgt for flagermus, da træer af den størrelse og alder er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus, heriblandt Damflagermus. Der er lavet undersøgelser for forekomst af flagermus (visuel undersøgelse og lytteunders gelse) inden for lokalplanområdet. På baggrund af besigtigelse og lytning, vurderes det, at der ikke findes træer, som er egnede som yngle- eller rastelokalitet for flagermus.

 

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

En forudsætning for at arbejde videre med scenarie 1 er at det forudsætter at man politisk vil tillade en lavere parkeringsnorm end normalt. Det må bemærkes at planen er indrettet, så der ikke er tolerance til mange justeringer, da rumligheden er minimal.

 

En forudsætning for at arbejde videre med scenarie 2 er at man g r på kompromis med de landskabelige værdier, da det forudsætter synlige støttemure, som vil betyde en synlig parkeringsetage mod syd.

 

Administrationen anbefaler, at der i den evt. videre bearbejdning af projektet er særligt fokus på følgende:

- der skal være bestemmelser, som skal sikre den landskabelige værdi, og hvor der sikres gode vækstbetingelser for ny beplantning, da flere eksisterende træer fælles.
- der er bevarende bestemmelser for de bevaringsværdige funktionærboliger.
- at ankomstrummene mod syd mellem boligerne og parkeringshuset og via p-kælderen som bliver primær adgang, er et trygt ankomststed.

Borgerinddragelse

Når der foreligger et lokalplanforslag vil det blive sendt i 8 ugers offentlig høring. Der vil være mulighed for at der afholdes et borgermøde ifm. forslaget til lokalplanen.

 konomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Planen indeholder 27-30 boliger af typen etageboliger. Planen er i overensstemmelse med Boligprogram 2024 og nuværende befolkningsprognose. Der forventes ikke anden påvirkning af offentlige institutioner end indregnet i gældende prognoser.

Planen medfører ikke kommunale investeringer.

Bilag

Bilag 1 - Smedebakken_ideoplæg_igangsætning

Bilag 2 - Sag 6 Igangsætning af lokalplan 10-040 Smedebakken

Punkt 7: 7. Beslutning om mulig placering af bosted på Vestergade i Kjellerup

24/13802

Resume

Socialafdelingen har et ønske om at få afklaret muligheden for at sammenlægge Værestedet Bakkevænget og Bostedet Kjellerup, samt at udvide Bostedet Kjellerup med yderligere 5 botilbudspladser på adressen Vestergade 42C, 8620 Kjellerup.

Arkitema har på den baggrund udarbejdet forskellige volumenstudier. Se bilag 1.

Projektet vil blandt andet kræve ny lokalplan og afvigelse fra gældende administrationspraksis i forhold dispensation fra skovbyggelinje, idet afstand fra ny bebyggelse til skovbrynet er under 30 m.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at udvalget beslutter, om der skal arbejdes videre med planlægningen for ny bebyggelse på Vestergade 42C, herunder en ny lokalplan, som ændrer den bevarende lokalplan 32-002 og giver mulighed for ny bebyggelse på ejendommen Vestergade 42c i Kjellerup.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Udvalget besluttede, at der ikke arbejdes videre med planlægningen og ny lokalplan.

Beskrivelse af sagen

Socialafdelingen har på baggrund af funktionsmæssige og økonomiske overvejelser, igangsat undersøgelse af muligheden for at sammenlægge Værestedet Bakkevænget og Bostedet Kjellerup, samt at udvide Bostedet Kjellerup med yderligere 5 botilbudspladser på adressen Vestergade 42C, matr.nr. 11g, Kjellerup By, Hørup.

På adressen ligger i dag Bostedet Kjellerup, som rummer 17 botilbudspladser.

Socialafdelingen har på baggrund af to brugerinddragelsesmøder fået Arkitema til at udarbejde 3 scenarier for placering af ny bebyggelse til værested og 5 botilbudspladser i området. Se bilag 1.

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan 23-002 – Blandet bolig og serviceerhverv i sygehusområdet i Kjellerup. Lokalplanen er en bevarende lokalplan, og giver ikke mulighed for yderligere bebyggelse i forbindelse med bostedet.

Det vil derfor kræve en ny lokalplan eller et lokalplantillæg for at ny bebyggelse kan realiseres.

Lokalplan 23-002 udpeger ejendommen Vestergade 42c som bevaringsværdig. Bygningen fra 1913 er en del af den samlede bebyggelse omkring gamle Kjellerup Sygehus og er kendetegnet ved et ensartet materialevalg og en høj grad af symmetri omkring en akse på tværs af Vestergade.

Der er ikke lavet en SAVE registrering af bygningen, men en umiddelbar vurdering vil være, at bygningen har høj bevaringsværdi, svarende til SAVE 1-3. Hvis udvalget beslutter, at der skal udarbejdes ny lokalplan for ejendommen, vil der i forbindelse med planlægningen blive foretaget en egentlig SAVE registrering af ejendommen.



Ejendommen Vestergade 42c.

Skovbyggelinje

Området er omfattet af skovbyggelinje. Alle tre scenarier kræver dispensation fra skovbyggelinjen. Se bilag 1.

De tre scenarier er her præsenteret i prioriteret rækkefølge jf. ønsker fra Socialafdelingen:

Scenarie 1: Ny bebyggelse til bosted og værested opføres i ét plan øst for den oprindelige bebyggelse. Samlet areal 806 m². Afstand fra ny bebyggelse til skovbryn er 6-7 m og afstand fra overdækket cykelparkering til skovbryn er 2,5 m.

Scenarie 2: I scenarie 2 opføres ny bebyggelse til bosted og værested som en samlet bygning i 2 etager, med et fodaftryk på 403 m². Samlet areal 806 m². I dette scenarie der 7,5 m fra skovbryn til ny, primær bebyggelse og 2,5 m til overdækket cykelparkering.

Scenarie 3: I scenarie 3 opføres ny bebyggelse til bosted og værested i en samlet bygning i 2 etager med en placering nord for den eksisterende bygning. Fodaftryk er på 403 m² og det samlede areal er 806 m². I dette scenarie er der 13 m til skovbryn fra ny bebyggelse til bosted og værested. Ny garagebygning på 100 m² placeres indenfor skovbryn.

Alle scenarierne overskrider således gældende administrationspraksis på minimum 30 m afstand fra ny bebyggelse til skovbryn.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Ejendommen grænser mod øst op til Krabbes Grønne Ring. Det er også mod øst, at bostedets primære opholdsarealer er placeret.

Lokalplan 23-002 indeholder særlige bestemmelser for de bevaringsværdige bygninger (den nordlige og den sydlige hovedbygning til Kjellerup Sygehus), bl.a. i forhold til bygningsudtryk og materialer. Det samlede anlæg fremstår harmonisk og helstøbt.

Der er ikke mulighed for at lave ny bebyggelse indenfor den gældende lokalplan.

Alle tre scenarier bryder med den karakteristiske symmetri, som er kendetegnende for området og scenarie 3 placerer desuden ny bebyggelse indenfor skovbrynet.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at ny bebyggelse på de ønskede placeringer vil påvirke bevaringsværdien af det samlede bygningskompleks.

Samtidig vil ny lokalplan med mulighed for byggeri nærmere end 30 m fra skovbryn være i strid med gældende administrationspraksis. Administrationspraksis er dog blevet fraveget i andre sager.

Hvis Plan- og Vejudvalget ønsker at udvide rammerne for nyt byggeri, anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen at der udarbejdes en ny lokalplan, som erstatter hele eller dele (tillæg) af den eksisterende lokalplan. På den måde kan byrådet påvirke og sikre den ønskede balance mellem bevaringshensynet og hensynet til ny bebyggelse indenfor lokalplanområdet.

Der er på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til øvrige planlægningsmæssige forhold, herunder den nye bebyggelses arkitektur, eventuel terrænregulering mm. Disse forhold skal afklares i den eventuelle videre planlægning.

Borgerinddragelse

I forbindelse med eventuel kommende lokalplanlægning for området, vil lokalplansforslaget blive sendt i offentlig høring.

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - PVU 5. november 2024_Bilag 1_Bosted Kjellerup

Punkt 8: 8. Beslutning om udviklingsmuligheder ved Høje Kejlstrupvej i Silkeborg

24/23343

Resume

Ejendomsudvikler Michael Simonsen har på vegne af bygherre og ejere sendt en ansøgning om et aflastningscenter ved Høje Kejlstrupvej og tilkørsel til Silkeborg Motorvej.

Teknik- og Miljøafdelingen har grundet forskellige arealinteresser undersøgt forudsætningerne for udviklingen af området, herunder den forventede økonomi forbundet med eventuel planlægning.

Der beskrives tre overordnede scenarier for udviklingen af området. Scenarierne omhandler et område til et aflastningscenter, et område til placering af butikker til særligt pladskrævende varegrupper og et område til et forsynings- og energilandskab.

Udvalget skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med området, og i så fald, hvilke af de tre opstillede scenarier, der ønskes at arbejde videre med.

Indstilling

Teknik og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at der udarbejdes en helhedsplan for området ved Høje Kejlstrupvej
- at det besluttet om helhedsplanen skal tage afsæt i scenarie 1, 2 eller 3.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Indstillingen anbefales, idet der tages afsæt i scenarie 2.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en ansøgning fra Michael Simonsen, på vegne af bygherre og ejere, om et aflastningscenter ved Høje Kejlstrupvej. Ansøgningen er bilag 1. Et aflastningscenter er et område, som udlægges til butikker for at aflaste bymidten og til lokalisering af større udvalgswarebutikker, der ikke kan placeres i bymidten. Der kan jf. Planloven § 5 n, stk. 1, nr. 1 udlægges arealer til aflastningsområder i byer, hvor der er et tilstrækkeligt kundegrundlag, bl.a. for at give plads til butikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidten.

Ansøgningen for aflastningscenteret indeholder en dispositionsplan, der muliggør placeringen af 7-10 større udvalgswarebutikker med butiksstørrelser på mellem 1.000 m² og 13.000 m². Dispositionsplanen er bilag 2. Der ønskes planlægning for butikker, der dels forhandler særligt pladskrævende varegrupper, og dels forhandler almindelige udvalgsvarer. Yderligere ønskes der planlægning af to fastfood restauranter, 20-30 el-ladestationer, vaskehal, ubemandet tank samt parkeringspladser. Aflastningscenteret muliggør en samlet placering af større udvalgswarebutikker i Silkeborg.

Den nuværende detailhandelsstruktur (tillæg nr. 15 for detailhandel til Kommuneplan 2020-2032) fra maj 2023 giver ikke mulighed for et aflastningscenter omkring Silkeborg by.

Teknik- og Miljøafdelingen er samtidig i dialog med Silkeborg Forsyning om muligheden for opstilling af vindmøller nord for området samt placering af en ny genbrugsplads i området.

De forskellige arealinteresser påvirker hinanden og giver anledning til, at Økonomi- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til den ønskede fremtidige anvendelse af området.



Luftfoto med vejledende skitsering af ansøgte areal til aflastningscenter, område til placering af ansøgte vindmøller samt to alternativer for placering af affaldscenter. Den stiplede gule linje viser den potentielle afgrænsning for en helhedsplan.

Gældende planlægning

Det ansøgte område ligger i landzone og er ikke omfattet af kommuneplanrammer eller lokalplan. Der er derfor tale om et helt uplanlagt område, hvor der ikke er foretaget nogle undersøgelser af de nuværende forhold. Inden for området er der mindre områder udpeget med §3 natur og lavbundsområder. Området grænser om til motorvejen mod syd, eksisterende solvarmeanlæg mod nord, Høje Kejlstrupvej og eksisterende og kommende tekniske anlæg mod vest.

Området for det ansøgte aflastningscenter er kortlagt i forbindelse med udlægningen af Silkeborg Motorvej. I 2008 blev ["Projekt Mellemland"](#) gennemført som et udviklingsprojekt for udformningen af motorvejens forløb, der visualiserer forholdet mellem vej, by og landskab. Projektet foreslår, at landskabet ved Høje Kejlstrupvej skal fastholde en åben karakter, som understøtter det eksisterende kuperede landskab.

Området for det ansøgte aflastningscenter krydser med Energinets gastransmissionsledning og Teknik- og Miljøafdelingen har derfor forespurgt om en udtalelse om planlægning for aflastningscenter i området. Grundet en permanent tryksænkning af ledningen kan projektet indtænkes efter en række kriterier, som kan reguleres i lokalplanudarbejdelsen. Der vil blandt andet være tale om krav til placering af bygninger og mulighed for ophold af mange mennesker i dele af området.

Detailhandel

Placering af større udvalgswarebutikker er i den nugældende detailhandelsstruktur tænkt indenfor eksisterende butiksområder, mens butikker der forhandler særligt pladskrævende varegrupper skal placeres i de bynære erhvervsområder, som ligger nær det overordnede transportnet. Det er besluttet, at de større udvalgswarebutikker skal finde plads i de eksisterende butiks- og erhvervsområder. For at imødekomme dette, blev der i forbindelse med detailhandelstillægget fra 2023 foretaget mindre tilpasninger. Her blev der udarbejdet en rapport om fremtidens udvalgswareudbud i Silkeborg Kommune. Rapporten er bilag 3.

Siden arbejdet med detailhandelsstrukturen blev iværksat, har flere af de butikskæder, som karakteriseres som større udvalgsvarebutikker herunder Plantorama og Spejdersport, åbnet butikker i Silkeborg indenfor den nugældende detailhandelsstruktur – og flere er på vej. Butikkerne har fundet plads indenfor hele detailhandelsstrukturen – i den centrale del af Silkeborg, i Center Nord og i bynære erhvervsområder til butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper.

I forbindelse med udlægning til et aflastningscenter skal der jf. Planlovens § 11 e stk. 4 udarbejdes en detailhandelsredegørelse, som skal vurdere de detailhandelsmæssige konsekvenser ved projektets gennemførelse. Herudover skal der redegøres for de særlige krav vedrørende aflastningsområder, som fremgår af Planlovens § 11 e, stk. 5. Redegørelsen skal bl.a. indeholde en vurdering af de planlagte butikkers indflydelse på de eksisterende butikker og butiksområder i Silkeborg og nabokommuner.

Silkeborg Forsyning

Silkeborg Forsyning er placeret i området med Kraftvarmeværket og solvarmeanlæg. Forsyningen arbejder i samme område med etablering af et biomasseanlæg og et varmepumpeanlæg. Derudover ønsker forsyningen at placere en eller to vindmøller i området. Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en ansøgning fra Silkeborg Forsyning om opstilling af en eller to vindmøller, hvor forsyningens solvarmeanlæg er placeret. Strømmen fra vindmøllerne skal bruges direkte i fjernvarmeproduktionen, hvor placeringen tæt ved kraftvarmeværket er afgørende.

Yderligere har Silkeborg Forsyning tilkendegivet, at de har interesse i området til placering af et fremtidig affaldscenter, som skal erstatte det eksisterende og utilstrækkelige affaldscenter på Tietgensvej samt et omlastningsområde. En moderne genbrugsstation består af flere funktioner, herunder en butik. Derfor er det vigtigt at genbrugspladsen ligger i et let tilgængeligt og synligt område. Det forventede arealforbrug er 5 ha. Notat fra Silkeborg Forsyning er bilag 4.

Planlægningen og udnyttelsen af arealerne i området har derfor betydning for forsyningens muligheder for at realisere deres ønsker i området.

Scenarier

Teknik- og Miljøafdelingen har skitseret tre scenarier for den fremtidige anvendelse af området. Der ønskes en politisk stillingtagen til hvilket scenarie der skal danne afsæt for de videre undersøgelser og planlægningen i området.

Scenarie 1 – Aflastningscenter med detailhandel i energilandskab

- Planlægning af ansøgte aflastningscenter med mulighed for alsidige detailhandelsbutikker.
- Planlægning for et energilandskab til udvikling af forsyningsmuligheder i samarbejde med Silkeborg Forsyning.

Scenarie 2 – Område til større pladskrævende varegrupper i energilandskab

- Planlægning for én eller flere butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Til forskel for placeringen af et aflastningscenter udelukkes mindre detailhandelsbutikker.
- Planlægning for et energilandskab til udvikling af forsyningsmuligheder i samarbejde med Silkeborg Forsyning.

Scenarie 3 – Energilandskab

- Planlægning for et energilandskab til udvikling af forsyningsmuligheder i samarbejde med Silkeborg Forsyning.

Helhedsplan for området

Teknik og Miljøafdelingen anbefaler, at der, i samarbejde med de relevante aktører, udarbejdes en helhedsplan for hele området, som tager afsæt i et af de ovenstående scenarier. Helhedsplanen skal udarbejdes for at varetage de anvendelsesmæssige og økonomiske interesser i området. Helhedsplanen skal kortlægge eventuelle problematikker forbundet med valgte scenarie i forhold til infrastruktur, trafik, vandhåndtering, naturhensyn mv. Planlægning for større bebyggelser og asfalterede arealer samt udbygning af den eksisterende infrastruktur vil blandt andet generere betydeligt mere trafik og kræve afvanding af store befæstede arealer til parkering, varelevering mv.

Yderligere skal en helhedsplan belyse hvordan nye anlæg i området vil påvirke de eksisterende omgivelser og landskabet, ikke mindst i relation til de tidligere vedtagne principper i ”Projekt Mellemland”. Herunder vejreservationen til forlængelsen af Sejling Hedevej samt det nærliggende boligområde Gubsø syd for motorvejen.

Teknik og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der ved planlægning for et aflastningscenter er risiko for, at der skubbes til attraktiviteten af de eksisterende butiksområder i Silkeborg. Det gælder direkte Center Nord, hvor nogle af de eksisterende butikskoncepter forventes at flytte ud, hvis der etableres et aflastningscenter. En sådan udflytning kan medvirke til at presse midtbyen, og det kan danne grundlag for en potentiel udflytning af nogle butikker fra midtbyen til Center Nord.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at udlæg til én eller flere butikker til særligt pladskrævende varegrupper ikke vil igangsætte en større flytning af eksisterende butikker fra de øvrige butiksområder i Silkeborg til området ved Høje Kejlstrupvej og motorvejsafkørslen.

Borgerinddragelse

Intet.

Økonomi

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår, at der udarbejdes en helhedsplan for områdets udviklingsmuligheder. Helhedsplanen udarbejdes i et samarbejde mellem relevante aktører og udgifterne hertil fordeles mellem parterne. Afhængig af planens indhold og undersøgelsesniveau kan der blive behov for ekstra bevillinger til arbejdet. Det vil blive afklaret ved opstart af en helhedsplan.

For gennemførelsen af scenarie 1 eller 2 skal der udarbejdes en detailhandelsredegørelse.

Teknik- og Miljøafdelingen har indhentet et tilbud fra COWI, som tidligere har udarbejdet detailhandelsanalysen for Silkeborg Kommune. Det eksisterende vidensgrundlag hos rådgiver giver en forudsætning for at udarbejde en detailhandelsredegørelse for området.

Prisen for en detailhandelsredegørelse forventes at være 100-150.000 kr.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om aflastningscenter ved Høje Kejlstrupvej

Bilag 2 - Dispositionsplan for aflastningscenter ved Høje Kejlstrupvej

Bilag 3 - Rapport om fremtidens udvalgsvarerudbud i Silkeborg Kommune

Bilag 4 - Notat fra Silkeborg Forsyning angående placering af ny genbrugsplads

Bilag 5 - Sag 8 Udviklingsmuligheder ved Høje Kejlstrupvej i Silkeborg (1)

Punkt 9: 9. Orientering om bygnings- og kulturarv samt bevarende lokalplaner

24/29709

Resume

Plan og Vejudvalget skal drøfte hvordan – og under hvilke forudsætninger arbejdet med bygnings- og kulturarv samt bevarende lokalplaner foregår.

Formålet med drøftelsen er at få en forventningsafstemning ift. sagsprocedurer og retningen for forvaltningens arbejde med bevarende lokalplaner.

Som afsæt for drøftelsen belyses erfaringer fra arbejdet med bevarende lokalplaner de seneste år. Dette præsenteres ved oplæg på mødet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og vejudvalget,

- at der orienteres om hvordan – og under hvilke forudsætninger arbejdet med bevarende lokalplaner foregår.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Taget til efterretning.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Siden 2019 har Silkeborg Kommune anvendt Planlovens §14 ved 7 lejligheder, primært i forbindelse med forbud mod nedrivning. Hensynet har været at sikre væsentlige bevaringshensyn.

Efterfølgende er der blevet igangsat og udarbejdet en række bevarende lokalplaner.

Teknik- og Miljøafdelingen ønsker at få Plan- og Vejudvalgets input og bemærkninger til arbejdet med bygnings – og kulturarv, herunder brugen af bevarende lokalplaner og den generelle sagsprocedure i sager, der omhandler bygninger og bykvarterer med særlige bevaringsinteresser.

På mødet vil der være et oplæg med oprids af erfaringer fra arbejdet med bevarende lokalplaner. Oplægget stiller skarpt på de bevarende lokalplaner og hvordan de kan bruges som værktøj i planlægning samt på nogle af de dilemmaer der opstår ifm. udarbejdelsen af bevarende lokalplaner.

Bilag

Bilag 1 - Sag 9 Orientering om bygnings- og kulturarv samt bevarende lokalplaner

Punkt 10: 10. Orientering om fagudvalgenes drøftelser og input til videre arbejde med scenarie B for udvikling af Stævnepladsen, Gødvad

23/7347

Resume

Byrådet besluttede i april 2023, som led i udarbejdelsen af en samlet Helhedsplan for Stævnepladsen, at belyse tre forskellige økonomiske scenarier samt undersøge muligheden for at bevare eksisterende bygninger til anden anvendelse.

Byrådet besluttede i maj 2024, at scenarie B, svarende til en mellem udnyttelsesgrad af helhedsplansområdet, skal danne grundlag for Helhedsplan for Stævnepladsen. Byrådet tilføjede til beslutningen, at udfoldelsen af scenarie B skal drøftes med fagudvalgene.

Alle fagudvalg har i september 2024 drøftet og givet forslag til input til det videre arbejde med udvikling af Stævnepladsen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om fagudvalgenes drøftelser og input.

Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om, at det videre arbejde med Helhedsplan for Stævnepladsen koordineres med udviklingsplan for friluftsauditoriet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget

- at orientering om fagudvalgenes drøftelser og input til det videre arbejde med scenarie B for udvikling af Stævnepladsen tages til efterretning.
- at orientering om at Helhedsplan for Stævnepladsen koordineres med en udviklingsplan for friluftsauditoriet tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Anbefales, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager sagen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget besluttede i juni 2021, at der skulle udarbejdes en Helhedsplan for Stævnepladsen i Gødvad, 8600 Silkeborg for at afklare områdets fremtidige anvendelse.

Byrådet besluttede i april 2023, at der skulle udarbejdes tre forskellige økonomiske scenarier og at muligheden for at bevare centrale dele af det eksisterende byggeri skulle undersøges.

Plan- og Vejudvalget igangsatte på baggrund heraf i maj 2023 Helhedsplan for Stævnepladsen.

Byrådet besluttede i maj 2024, at scenarie B skal danne grundlag for Helhedsplan for Stævnepladsen, at friluftsauditoriet som udgangspunkt bevares til anden anvendelse og at Ejendomme igangsætter nærmere undersøgelser af mulighederne for omdannelse af friluftsauditoriet til anden anvendelse. Scenarie B betyder, at omkring en fjerdedel af helhedsplanens areal bliver brugt til boligudvikling og at friluftsauditoriet bliver omdannet til boliger og/eller indeholder fællesfaciliteter for områdets beboere. Byrådet tilføjede til deres beslutning, at udfoldelsen af scenarie B skal drøftes med fagudvalgene, og at projektet skal undersøge muligheden for tiny houses og størst mulig bevarelse af det eksisterende byggeri.

Alle fagudvalg har i september 2024 drøftet og givet forslag til det videre arbejde med udviklingen af Stævnepladsen.

Fagudvalgenes drøftelser og input til det videre arbejde med udvikling af Stævnepladsen

Fagudvalgene ønsker en blandet boligsammensætning, der er med til at skabe en mangfoldig og tilgængelig bydel, hvor der er plads til alle – både ældre, yngre, ressourcerstærke, sårbare m.m. Der er et ønske om, at der indtænkes natur(lige) mødesteder, som kan understøtte fællesskaber, sundhed og mindske ensomhed.

Der er en tilkendegivelse af, at provenu kan anvendes til aktiviteter i området. Der er et forslag om, at en andel af provenuet reserveres til kultur og kunst i området. Det kan også bruges på kreative borgerdrevne værksteder.

Der er et ønske om private samarbejder omkring byggeri.

Der er ikke behov for at afsætte areal til etablering af dagtilbud eller skole på Stævnepladsen.

Det bliver vurderet, at scenen ikke er velegnet til musik/koncerter.

Beslutningsprotokollen er vedlagt som bilag.

Hvad sker der nu?

Teknik- og Miljøafdelingen har taget alle fagudvalgenes drøftelser og input til efterretning. Der vil være opmærksomhed på de politiske input i det videre arbejde med Stævnepladsens udvikling.

Teknik- og Miljøafdelingen går i gang med at udarbejde Helhedsplan for Stævnepladsen, der fastlægger den overordnede disponering af områdets anvendelse med særligt fokus på:

- En god balance mellem boliger, arealer til fællesskaberne og rekreative aktiviteter i sammenspil med områdets grønne kvaliteter og karakteristiske landskabstræk.
- Principper for placering og udformning af grønne områder og beplantning.
- Principper for placering af veje og stier i området.
- Principper for udformning af bebyggelse.
- Princip for regnvandshåndtering i området.
- En etapevis udvikling af området og konkrete handlinger.

Helhedsplanen forventes at komme til politisk behandling i efteråret 2025.

Udviklingsplan for friluftsauditoriet

Ejendomme vil arbejde på en udviklingsplan for friluftsauditoriet parallelt med Teknik- og Miljøafdelingens arbejde med helhedsplanen. De to planer vil bidrage med viden til hinanden om fx markedsdialog, arkitektur af omdannelsesprojektet, den fremtidige arkitektur på Stævnepladsen og etapeplan for realisering af området.

Borgerinddragelse

Borgere og interesserede har været inviteret inden for på Stævnepladsen 7. april 2024, hvor de tre scenarier og forstudier for omdannelse af friluftsauditoriet blev præsenteret.

Teknik- og Miljøafdelingen har løbende været i dialog med Gødvad Lokalråd.

Økonomi

Det er politisk besluttet, at udvikling af Stævnepladsen skal give en væsentlig økonomisk sikkerhed, men samtidig have fokus på at skabe et bykvarter med særkende. Bykvarter med særkende skal forstås som en udmøntning af Planstrategi 2050's strategiske sigtepunkter 'Levende byer i balance' og 'Det gode hverdagsliv'.

Bilag

Bilag 1 - Drøftelse og input til det videre arbejde med scenarie B for udvikling af Stævnepladsen, Gødvad

Punkt 11: 11. Behandling af budgetopfølgning for bevilling 24 Kollektiv trafik pr. 30.09.2024

24/934

Resume

Plan- og Vejudvalget skal behandle resultatet af budgetopfølgningen, som er gennemført pr. 30.09.2024 for bevilling 24 Kollektiv trafik.

I budgetopfølgningen indgår eventuelle bevillingsflytninger og tillægsbevillinger, der efterfølgende skal godkendes i Økonomi- og Erhvervsudvalget henholdsvis byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at resultatet af budgetopfølgningen behandles.
- at bevillingsflytninger og tillægsbevillinger, der indgår i denne budgetopfølgning, indstilles til godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget henholdsvis byrådet.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Udvalget blev oplyst om, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tidligere har disponeret at mindreforbrug tilgår/reguleres via kassen. Udvalget respekterer, men ønsker en uddybning af dette, samt en oversigt over udviklingsmulighederne for kollektiv trafik i 2025 og fremadrettet.

Indstillingen godkendt.

Beskrivelse af sagen

Budgetopfølgningen og forventet regnskab er lavet med udgangspunkt i forbruget pr. 30. 09.2024.

Resultatet af budgetopfølgningen er beskrevet herunder for driften.

Drift

Samlet resultat for bevilling 24 Kollektiv trafik (drift)

På nuværende tidspunkt forventes et mindre forbrug på ca. 6 mio. kr. på budget 2024. Midttrafik har sendt Forventet regnskab 2, 2024, som behandles på Midttrafiks bestyrelsesmøde 1. november 2024.

Forventet regnskab 2, 2024 sammen med reguleringer fra Midttrafiks regnskab 2023 betyder, at der forventes et overskud på ca. 6 mio. kr.

Opfølgning på bevilling 24 Kollektiv trafik (drift)

Nedenfor fremgår korrigeret budget, forventet regnskab samt forventet afvigelse for bevillingen opdelt på hovedkategorier.

Tabellen giver dermed et overblik over det samlede budget, der er til rådighed i året (korrigeret budget), hvor store udgifter der forventes (forventet regnskab) og dermed den aktuelle forventning til over- eller underskud (forventet afvigelse).

Efterfølgende beskrives afvigelsesbemærkninger og væsentlige opmærksomhedspunkter for bevillingen og de enkelte udgiftskategorier.

Tabel 1:

Forventning til afvigelse mellem korrigeret budget og forventet regnskab opdelt på hovedkategorier, drift (i 1.000 kr.)

Kategori	Korrigeret budget*	Forventet regnskab	Forventet afvigelse**
01 Busdrift	47.721	41.867	5.854
02 Flextrafik	3.995	3.995	0
03 Øvrige	646	500	146
I alt (samlet drift)	52.362	46.362	6.000

* Korrigeret budget er inkl. bevillingsflytninger og tillægsbevillinger på denne budgetopfølgning

** - angiver et merforbrug, + angiver et mindre forbrug

Et overblik over oprindeligt budget, tillægsbevillinger, bevillingsflytninger samt overførsler fra sidste budgetår på bevillingsniveau kan tilgås [her](#).

Væsentlige opmærksomhedspunkter og afvigelsesbemærkninger (drift)

Ved køreplansskiftet ultimo juni 2024 blev der indsat mere kørsel for at opfylde målet for minimumsbetjeningen for byer, udvidelse af bybusbetjening og genetablering af bybuslinje til industriområdet. Udgifterne/indtægterne fra denne kørsel har kun halvårseffekt i 2024.

Hver måned betaler Silkeborg Kommune et fast acontobeløb i overensstemmelse med budget 2024, som bestyrelsen for Midttrafik har vedtaget.

Det endelige resultat for bevilling 24 er i den forbindelse afhængig af flere forhold, bl.a.:

- Udviklingen i Omkostningsindeks
- Ændringer i kørselsomfang
- Indtægter, som afhænger af antallet af passagerer

Omkostningsindeksene ændrer sig månedsvis og den endelig afregning sker først, når årsregnskabet er godkendt af Midttrafik's bestyrelse i foråret 2025. Der kan foretages en foreløbig afregning for regnskabsåret på baggrund af forventet regnskab i november.

Skolebusruter 21-29 blev hjemtaget pr. 1. august 2024. På den baggrund flyttes 1,5 mio. kr. fra bevilling 24 til Skoleafdelingen i 2024. I 2025 flyttes 3,3 mio. kr. pga. helårseffekt.

Lidt historik. I 2022 betød de høje brændstofpriser og inflationen ekstraordinære høje udgifter til den kollektive trafik. Omkostningsindekset steg meget voldsomt. Bevilling 24 fik en budgetudvidelse på 7 mio. kr. og samtidig blev der skåret meget kraftigt i den kollektive trafik fra sommeren 2023 med i alt ca. 10 mio. kr.

I dag er omkostningsindeksene tilbage i niveau svarende nogenlunde til primo 2022.

Siden sidste budgetopfølgning pr. 30.06.2024 er der foretaget endelig afregning fra Midttrafik for 2023.

Mer- eller mindre forbrug på bevilling 24 Kollektiv Trafik afregnes som udgangspunkt over kassen jf. Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning fra d. 7. februar 2023 om principperne for overførsel af budgetbeløb. På nuværende tidspunkt er forventningen derfor at kommunekassen tilføres 6,0 mio. kr. som følge af det forventede mindre forbrug i 2024.

Teknik- og Miljøafdelingen gør opmærksom på, at der indenfor området kollektiv trafik er behov for forbedringer, der gør brugen af den kollektive trafik mere attraktiv fx udskiftning af udtjente læskærme, cykelparkering, lys, bedre på- og afstigningsperroner m.v. Midttrafiks vision er, at der generelt bør ske et kvalitetsløft ved stoppestederne.

Bevillingsflytninger og tillægsbevillinger

Det opgjorte korrigerede budget er inklusiv de bevillingsflytninger og tillægsbevillinger, der foreslås gennemført ved denne budgetopfølgning.

Bevillingsflytningen på 1,5 mio. kr. er derfor indregnet i det forventede mindre forbrug på 6 mio. kr.

Bevillingsflytninger (flytning af midler mellem bevillinger) godkendes af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Tillægsbevillinger (tilførsel/reduktion af den enkelte bevilling via kommunekassen) godkendes af byrådet.

En samlet opgørelse af foreslåede bevillingsflytninger og tillægsbevillinger kan findes [her](#).

De væsentligste foreslåede tillægsbevillinger er:

Budget til skolebuskørsel på skolerne -1,5 mio. kr.

Punkt 12: 12. Behandling af budgetopfølgning for bevilling 25 Veje pr. 30.09.2024

24/934

Resume

Plan- og vejudvalget skal behandle resultatet af budgetopfølgningen, som er gennemført pr. 30.09.2024 for bevilling 25 Veje.

I budgetopfølgningen indgår eventuelle bevillingsflytninger og tillægsbevillinger, der efterfølgende skal godkendes i Økonomi- og Erhvervsudvalget henholdsvis byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at resultatet af budgetopfølgningen behandles
- at bevillingsflytninger og tillægsbevillinger, der indgår i denne budgetopfølgning, indstilles til godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget henholdsvis byrådet.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Indstillingen godkendt.

Beskrivelse af sagen

Budgetopfølgningen og forventet regnskab er lavet med udgangspunkt i forbruget pr. 30.09.2024. Resultatet af budgetopfølgningen er beskrevet herunder for hhv. drift og for anlæg.

Drift

Samlet resultat for bevilling 25 Veje (drift)

For bevilling 25 Veje forventes der overordnet set et merforbrug på ca. 14,2 mio. kr. i 2024.

I indeværende år forventes der således ikke balance på budgettet for bevilling 25 Veje.

Størstedelen af merforbruget på bevillingen kan henføres til det store forventede merforbrug på vintertjenesten på ca. 11,7 mio. kr., som skal ses i lyset af ekstraordinært store udgifter i starten af året som følge af vejrforholdene i januar og februar måned. Opgaven med vintervedligehold har været i udbud, og resultatet er, at priserne vil stige med effekt fra efterårssæsonen her i 2024.

En andel af merforbruget skal dog samtidig tilskrives, at budgettet på vintertjenesten blev reduceret med 2,725 mio. kr. i 2023 i forbindelse med at en række besparelser i budget 2023 på bl.a. vejbeplantning og gadebelysning blev trukket tilbage. I forbindelse med budget 2024 blev der efterfølgende tilført 0,150 mio. kr. for at annullere en tidligere besparelse på gadebelysning i industriområder.

Den samlede reduktion af vinterbudgettet er derfor endt på 2,575 mio. kr., og denne besparelse har naturligvis også stor indvirkning på ubalancen på området i 2024.

Den anden ubalance på bevillingen handler jf. ovenstående om udfordringerne med at realisere indtægtsbudgettet på betalingsparkeringsområdet. Det betyder at der forventes en mindre indtægt på betalingsparkeringsområdet på ca. 2,5 mio. kr.

På nuværende tidspunkt forventes der et merforbrug på ca. 2,5 mio. kr. på det samlede parkeringsområde i 2024, hvor der også i 2023 var et merforbrug på ca. 2,7 mio. kr.

Opfølgning på bevilling 25 Veje (drift)

Nedenfor fremgår korrigeret budget, forventet regnskab samt forventet afvigelse for bevillingen opdelt på hovedkategorier.

Tabellen giver dermed et overblik over det samlede budget, der er til rådighed i året (korrigeret budget), hvor store udgifter der forventes (forventet regnskab) og dermed den aktuelle forventning til over- eller underskud (forventet afvigelse).

Efterfølgende beskrives afvigelsesbemærkninger og væsentlige opmærksomhedspunkter for bevillingen og de enkelte udgiftskategorier.

I nedenstående afsnit er baggrunden for de forventede merforbrug på de to områder kort skitseret.

Tabel 1: Forventning til afvigelse mellem korrigeret budget og forventet regnskab opdelt på hovedkategorier, drift (i 1.000 kr.)

Kategori	Korrigeret budget*	Forventet regnskab	Forventet afvigelse**
01 Parkering	-12.088	-9.588	-2.500
02 Infrastruktur	80.872	80.872	0
03 Vintertjeneste	15.748	27.448	-11.700
04 Fælles	4.487	4.487	0
I alt (samlet drift)	89.019	103.219	-14.200

* Korrigeret budget er inkl. bevillingsflytninger og tillægsbevillinger på denne budgetopfølgning

** - angiver et merforbrug, + angiver et mindreforbrug

Et overblik over oprindeligt budget, tillægsbevillinger, bevillingsflytninger samt overførsler fra sidste budgetår på bevillingsniveau kan tilgås [her](#)

Væsentlige opmærksomhedspunkter og afvigelsesbemærkninger (drift)

Vintervedligeholdelse:

På vintertjenesten er der et overforbrug på 1 mio. kr. pr. 30.09.2024, og der forventes derfor et merforbrug på ca. 11,7 mio. kr. på vintertjenesten i 2024. Forventningen er imidlertid behæftet med en del usikkerhed, da forbruget af naturlige årsager er meget afhængig af vejrforholdene i resten af 2024.

Som beskrevet ovenfor er forventningen udover det høje forbrug i årets første måneder baseret på, at opgaven med vintervedligehold har været i udbud, og resultatet er, at priserne vil stige med effekt fra efterårssæsonen her i 2024.

Parkering

Der forventes en mindreindtægt på parkeringsområdet på ca. 2,5 mio. kr. Merforbruget skal derfor tilskrives mindreindtægter på betalingsparkeringen, hvilket bl.a. måske skyldes, at borgerne i højere grad parkerer på de gratis parkeringspladser i og omkring midtbyen efter takststigningerne.

I løbet af 2024 har der været en stigning i salget af billetindtægter, men til gengæld har der været fald i salg af periodekort og mindre indtægter på p-afgifter.

Plan- og Vejudvalget besluttede på udvalgsrådet den 3. september 2024 under pkt. 18 om korrigerende handlinger i forhold til det forventede merforbrug på parkering at udvide området for betalingsparkering (cirka 0,25-0,5 mio. kr. i øget indtægt) samt øget tidsbegrænset parkering i og omkring midtbyen (cirka 0,25-0,5 mio. kr. i øget indtægt). Plan- og Vejudvalget besluttede desuden, at der ikke igangsættes yderligere initiativer for at øge indtægterne på nuværende tidspunkt.

Det er dog endnu ikke besluttet, hvilke parkeringsområder der er omfattet af beslutningen.

Infrastruktur (Kørebaner)

I 2024 er der overført et merforbrug på 5,5 mio. kr. fra 2023 til 2024 vedr. kørebaner. Overførslen af merforbruget håndteres ved at sætte færre belægningsarbejder i gang i 2024, og der forventes derfor budgetbalance på infrastrukturområdet i 2024.

Bevillingsflytninger og tillægsbevillinger

Det opgjorte korrigerede budget er inklusiv de bevillingsflytninger og tillægsbevillinger, der foreslås gennemført ved denne budgetopfølgning.

Bevillingsflytninger (flytning af midler mellem bevillinger) godkendes af Økonomi- og Erhvervsudvalget. Tillægsbevillinger (tilførsel/reduktion af den enkelte bevilling via kommunekassen) godkendes af byrådet.

En samlet opgørelse af foreslåede bevillingsflytninger og tillægsbevillinger kan findes [her](#).

Anlæg

For anlægsprojekter sker budgetopfølgningen enten til fagudvalget eller til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Nedenfor fremgår korrigeret budget, forventet regnskab samt forventet afvigelse for de anlægsprojekter, hvor budgetopfølgning sker til udvalget.

Tabel 2: Forventning til afvigelse mellem korrigeret budget og forventet regnskab, anlæg (i 1.000 kr.)

Bevilling 25 Veje	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse
I alt (anlæg)	122.046	60.370	61.676

Note: Korrigeret budget er inkl. tillægsbevillinger på denne budgetopfølgning. Ved forventet afvigelse angiver ”-” et merforbrug, og ”+” angiver et mindreforbrug.

Væsentlige opmærksomhedspunkter og afvigelsesbemærkninger (anlæg)

For anlægsprojekterne under bevilling 25 Veje forventes der samlet set et mindreforbrug på ca. 86,676 mio. kr. i 2024. Der er flere store anlægsprojekter igangsat, og disse projekter løber over flere år, hvorfor det er nødvendigt at overføre budgetbeløb mellem årene.

Det forventede mindre forbrug i 2024 skal bl.a. tilskrives følgende anlægsprojekter:

Hårupvej, forlægning vest om Hårup

Der forventes i indeværende år et mindreforbrug på ca. 9,5 mio. kr., da der fortsat afventes en afklaring fra fredningsnævnet.

Søtorvet - Forlægning af Christian 8.s Vej og Søvej

Der forventes i 2024 et mindreforbrug på ca. 40,1 mio. kr., som følge af en senere færdiggørelse af AP Pensions boligbyggeri samt forsinkelse pga. krav om EU-udbud af projektering.

Infrastruktur ved nyt centerområde i Virklund

Der forventes i 2024 et mindre forbrug på ca. 2,5 mio. kr. pga. forsinket opstart grundet yderligere forhandlinger om finansiering med privat udvikler. Forventes brugt i 2025.

Supercykelsti fra Trafikterminalen til Lysbro

Der forventes mindre forbrug på ca. 6,2 mio. kr. Der pågår stadig forhandlinger med BaneDanmark og der udføres projektilretning efter politisk ændring af projektet.

Etablering adgangsvej til Børnehuset Vestergade, Kjellerup

Der forventes et mindre forbrug på ca. 2,1 mio. kr. Projektet afventer byggeri af daginstitution som forventes udført i 2027.

Ringvejsbro

Der forventes et mindre forbrug på ca. 8 mio. kr. Projektet forventes endelige afsluttet i 2025. Overskydende midler skal tilbagebetales til Vejdirektoratet.

Støjdragen

Silkeborg Forsyning har indbetalt indtægter ifbm. jordpåfyldning. Pengene afventer færdiganlæggelse af støjdragen og skal anvendes til beplantning mv. når jordpåfyldningen er færdiggjort.

Tillægsbevillinger

Det opgjorte korrigerede budget er inklusiv de tillægsbevillinger, der foreslås gennemført ved denne budgetopfølgning. Tillægsbevillinger (tilførsel/reduktion af den enkelte bevilling via kommunekassen) godkendes af byrådet.

Under anlægsprojektet ”Mindre anlægsarbejder og undersøgelser vedrørende veje 2024” udføres projekt Trafikknudepunkt i Voel. På denne budgetopfølgning forhøjes anlægsbevillingen med indtægter fra Trafikstyrelsen og Midttrafik og tilsvarende udgifter samt bidrag fra Sundheds- og Nærhedsudvalget jævnfør beslutning i Plan- og Vejudvalgt 06.02.2024.

Anlægsbevilling til mindre anlægsprojekter og undersøgelser vedrørende veje 2024 forhøjes med 0,960 mio.kr. i udgifter samt 0,810 mio.kr. i indtægter fra 5,1 mio.kr. i udgifter til 6,060 mio. kr. i udgifter og 0,810 mio.kr. i indtægter, når anlægsbevilling til Pulje til nærhedsprojekter på bevilling 92 Nærhed samtidig nedsættes med 0,150 mio.kr. kr.

Ikke frigivet rådighedsbeløb søges overført til 2025:

Søtorvet - forlægning af Christian 8. Vej og Søvej -25 mio. kr.

Punkt 13: 13. Behandling af budgetopfølgning for bevilling 28 Entreprenøropgaver pr. 30.09.2024

24/934

Resume

Plan- og Vejudvalget skal behandle resultatet af budgetopfølgningen, som er gennemført pr. 30.09.2024 for bevilling 28 Entreprenøropgaver.

I budgetopfølgningen indgår eventuelle bevillingsflytninger og tillægsbevillinger, der efterfølgende skal godkendes i Økonomi- og Erhvervsudvalget henholdsvis byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at resultatet af budgetopfølgningen behandles.
- at bevillingsflytninger og tillægsbevillinger, der indgår i denne budgetopfølgning, indstilles til godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget henholdsvis byrådet

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Indstillingen godkendt.

Beskrivelse af sagen

Budgetopfølgningen og forventet regnskab er lavet med udgangspunkt i forbruget pr. 30.09.2024.

Resultatet af budgetopfølgningen er beskrevet herunder.

Drift

Samlet resultat for bevilling 28 Entreprenøropgaver (drift)

På nuværende tidspunkt forventes et budget 2024 i balance for bevillingen.

Opfølgning på bevilling 28 Entreprenøropgaver (drift)

Nedenfor fremgår korrigeret budget, forventet regnskab samt forventet afvigelse for bevillingen opdelt på hovedkategorier.

Tabellen giver dermed et overblik over det samlede budget, der er til rådighed i året (korrigeret budget), hvor store udgifter der forventes (forventet regnskab) og dermed den aktuelle forventning til over- eller underskud (forventet afvigelse).

Efterfølgende beskrives afvigelsesbemærkninger og væsentlige opmærksomhedspunkter for bevillingen og de enkelte udgiftskategorier.

Tabel 1:

Forventning til afvigelse mellem korrigeret budget og forventet regnskab opdelt på hovedkategorier, drift (i 1.000 kr.)

Kategori	Korrigeret budget*	Forventet regnskab	Forventet afvigelse**
01 Arbejder for fremmed regning	285	285	0
02 Tjenestemandspension	260	260	0
I alt (samlet drift)	545	545	0

* Korrigeret budget er inkl. bevillingsflytninger og tillægsbevillinger på denne budgetopfølgning

** - angiver et merforbrug, + angiver et mindre forbrug

Et overblik over oprindeligt budget, tillægsbevillinger, bevillingsflytninger samt overførsler fra sidste budgetår på bevillingsniveau kan tilgås [her](#).

Væsentlige opmærksomhedspunkter og afvigelsesbemærkninger (drift)

Bevillingens største økonomiske udfordring i 2024 udgøres på nuværende tidspunkt af overenskomsten for 2024. Overenskomsten resulterede i en lønstigning på 4 % med tilbagevirkende kraft til 1. april 2024.

Den forventede merudgift for Entreprenørgårdens lønomkostninger for 2024 vil ligge på omkring 2 mio. kr. Denne kraftige lønstigning var ikke indregnet i Entreprenørgårdens timepriser for 2024 fra årets start.

Det har betydet, at Entreprenørgården pr. 1. juli var nødsaget til at regulere timepriserne for resten af 2024 med 1 %.

Bevillingsflytninger og tillægsbevillinger

Det opgjorte korrigerede budget er inklusiv de bevillingsflytninger og tillægsbevillinger, der foreslås gennemført ved denne budgetopfølgning.

Bevillingsflytninger (flytning af midler mellem bevillinger) godkendes af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Tillægsbevillinger (tilførsel/reduktion af den enkelte bevilling via kommunekassen) godkendes af byrådet.

En samlet opgørelse af foreslåede bevillingsflytninger og tillægsbevillinger kan findes [her](#).

De væsentligste foreslåede tillægsbevillinger er:

Bevillingsflytning IGU Elev til Teknik (Entreprenørgården) +0,190 mio. kr.

Punkt 14: 14. Behandling af budgetopfølgning for bevilling 29 Byggemodning pr. 30.09.2024

24/934

Resume

Plan- og Vejudvalget skal behandle resultatet af budgetopfølgningen, som er gennemført pr. 30.09.2024 for bevilling 29 Byggemodning. I budgetopfølgningen indgår eventuelle bevillingsflytninger og tillægsbevillinger, der efterfølgende skal godkendes i Økonomi- og Erhvervsudvalget henholdsvis byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at resultatet af budgetopfølgningen behandles.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Indstillingen godkendt.

Beskrivelse af sagen

Budgetopfølgningen og forventet regnskab er lavet med udgangspunkt i forbruget pr. 30.09.2024. Resultatet af budgetopfølgningen er beskrevet herunder for anlæg.

Anlæg

Nedenfor fremgår korrigeret budget, forventet regnskab samt forventet afvigelse for de anlægsprojekter, hvor budgetopfølgning stadig sker under udvalget.

Tabel 1: Forventning til afvigelse mellem korrigeret budget og forventet regnskab, anlæg (i 1.000 kr.)

Bevilling 29 Byggemodning	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse
I alt (anlæg)	41.829	14.619	27.210

Note: Korrigeret budget er inkl. tillægsbevillinger på denne budgetopfølgning. Ved forventet afvigelse angiver ”-” et merforbrug, og ”+” angiver et mindreforbrug.

Væsentlige opmærksomhedspunkter og afvigelsesbemærkninger (anlæg)

I indeværende år forventes der således overordnet set et mindreforbrug på ca. 27,210 mio. kr. for anlægsprojekter under bevilling 29 Byggemodning. Størstedelen af det forventede mindreforbrug skal tilskrives anlægsprojekterne Astrid Lindgrens Vej, etape 1 – del 2, Bydelscenter Eriksborg, etape 1 og Erhvervsbyggemodning Vestre Højmarksvej Nord, Funder, Tingbakken, og Erhvervsbyggemodning Hårup (Linå og Purhusvej) .

På anlægsprojektet Astrid Lindgrens Vej, etape 1 – del 2 forventes der et mindreforbrug i 2024 i størrelsesordenen ca. 9,4 mio. kr., som følge af en forsinket opstart pga. ekstraordinær vand/nedbør og jordforhold. Midlerne forventes i stedet afholdt i 2025.

Ved Tingbakken, Gjern (ca. 1,4 mio. kr.) pågår afklaring med betaling af tilslutningsbidrag til Silkeborg Forsyningen vedr. storparcellen.

Der afventes planlægning for Erhvervsbyggemodning Hårup (Linåvej og Purhusvej) (ca. 7 mio. kr.), Erhvervsbyggemodning Vestre Højmarksvej Nord, Funder (ca. 4 mio. kr.) og Bydelscenter Eriksborg etape 1 - cykelsti, veje mv. (ca. 3,7 mio. kr.). Midlerne forventes afholdt i 2025.

Generelt gælder det, at forbruget på byggemodningsprojekter typisk strækker sig over flere år. Områderne bliver først "grovbyggemodnet", dvs. der bliver etableret vejadgang og forsyningsledninger ført frem - efterfølgende når de fleste grunde er solgt, bliver områderne færdiggjort med beplantning og slidlag.

Anlægsbevillinger bliver dog nu ansøgt med budgetbeløb til etablering over 1 eller 2 år og rådighedsbeløb til færdiggørelse 3 år senere.

Punkt 15: 15. Endelig godkendelse af reviderede retningslinjer for anlæg i vandløb og søer

24/1108

Resume

Den 4. juni 2024 og 10. juni 2024 har henholdsvis Plan- og Vejudvalget og Klima- og Miljøudvalget godkendt, at [reviderede retningslinjer for anlæg i søer og vandløb](#) kunne fremsendes i 4 ugers offentlig høring. Høringen løb fra 13. juni til 11. juli 2024. Der er modtaget 5 høringssvar.

Indsendte høringssvar er bilagt i anonymiseret form, hvor der også er udkast til svar til hovedpunkter i høringssvarene.

Høringssvarene giver ikke anledning til, at Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at udkast til retningslinjerne skal ændres med undtagelse af en mindre ændring i det indledende afsnit.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Klima- og Miljøudvalget samt Plan- og Vejudvalget,

- at reviderede retningslinjer for anlæg i søer og vandløb vedtages, med ændring af et afsnit i indledningen.
- at udkast til svar til høringssvar (bilagt) vedtages.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Udvalget besluttede, at følge byrådets beslutning, så de eksisterende retningslinjer ophæves men uden at de nye retningslinjer vedtages.

Beslutning Byrådet den 29-10-2024

Rune Kristensen (A) fremsatte følgende ændringsforslag: De nuværende retningslinjer fjernes.

Borgmesteren præciserede ændringsforslaget –at der stemmes om, at de eksisterende retningslinjer ophæves men uden at de nye retningslinjer vedtages.

Ændringsforslag blev godkendt.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Sagen oversendes til byrådet.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 08-10-2024

Sagen udsat.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 07-10-2024

Indstillingen ikke godkendt, idet der var tre stemmer for (Rune Kristensen (A), Lars Faarup (A) og Helle Præsius Busk (A)) og tre imod (Trine Rounkvist (C), Susanne Jacobsen (V), Martin Jakobsen (C)).

Dermed falder forslag om de reviderede retningslinjer.

Rune Kristensen (A) begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej tilstede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-09-2024

Udsat til næste møde.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 02-09-2024

Sagen udsat.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

Teknik- og Miljøafdelingen er blevet opmærksom på, at kommunens [Retningslinjer for anlæg i søer og vandløb](#) ikke er i overensstemmelse med klagenævnspraksis på området. Kommunen har pligt til at følge nævnspraksis, og der forelægges derfor reviderede retningslinjer.

Der er truffet afgørelse om, at de reviderede retningslinjer ikke kræver miljøvurdering.

Henholdsvis den 4. juni 2024 og 10. juni 2024 har Plan- og Vejudvalget og Klima- og Miljøudvalget godkendt, at reviderede retningslinjer for anlæg i søer og vandløb kunne sendes i 4 ugers offentlig høring. Høringen løb fra 13. juni til 11. juli 2024.

Der er indkommet 5 høringssvar. I flere af høringssvarene nævnes det, at borgeren har haft forventning om at kunne opnå dispensation. Desuden henvises der til, at borgeren, med de nye retningslinjer, vil være anderledes stillet end andre i nærområdet, som har opnået dispensation. I høringssvarene henvises der dermed til flere juridiske grundprincipper, som kommunen skal inddrage i sagsbehandlingen af konkrete ansøgninger, herunder berettigede forventninger, skøn under regel og ligebehandlingsprincippet.

Forslag til ændring: I ét af høringssvarene henvises der til en sætning i det indledende afsnit. Da sætningen kan give indtryk af, at kommunen har mulighed for at varetage bredejeres interesse i at etablere en privat bådebro foreslås sætningen ændret fra: ”Kommunen skal vurdere ansøgninger om anlæg inden for de rammer, som lovgivningen sætter. Indenfor de lovmæssige rammer, som beskrives nærmere nedenfor, skal retningslinjerne bl.a. være med til at sikre balancen mellem bredejernes interesser på den ene side og offentlighedens interesser samt beskyttelsen af naturen og de landskabelige værdier på den anden side. Desuden skal retningslinjerne være med til at sikre ensartet sagsbehandling.” Til: ”Formålet med retningslinjerne er at synliggøre administrationspraksis for anlæg i vandløb og søer. Desuden skal retningslinjerne være med til at sikre ensartet sagsbehandling. Retningslinjerne ændrer ikke på, at kommunen skal foretage en konkret og individuel vurdering af alle sager inden for de rammer, som lovgivningen sætter. De lovmæssige rammer beskrives nærmere nedenfor”.

Ligebehandlingsprincippet: Ligebehandlingsprincippet indebærer, at lige forhold skal behandles lige. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at selvom borgere med søgrund i et bynært område, som ikke har en bådebro, med de nye retningslinjer stilles anderledes end borgere, der allerede har fået dispensation til at opføre en bådebro, så har kommunen ikke mulighed for at fortsætte en praksis, der er i modstrid med klagenævnets fortolkning af lovgrundlaget under henvisning til ligebehandlingsprincippet.

Ligebehandlingsprincippet indebærer ikke, at en offentlig myndighed ikke kan ændre sin praksis, navnlig ikke når praksisændringen beror på saglige hensyn som eksempelvis en konstatering af, at den hidtidige praksis ikke har været i overensstemmelse med nævnspraksis på området. Kommunen er forpligtiget til at sagsbehandle i henhold til nævnets praksis og fortolkning af reglerne, uanset om borgere, som ansøger om at etablere en bådebro efter praksisændringen, stilles mindre gunstigt end borgere, som søgte før praksisændringen.

Der er ingen krav om, at kommunen skal udarbejde retningslinjer. Uden retningslinjer vil der stadig være et ”uskrevet” administrationsgrundlag, som kommunen skal sagsbehandle efter – herunder at klagenævnets praksis og afgørelser skal følges.

Retningslinjer betyder, at administrationsgrundlaget bliver tilgængeligt og synligt, hvilket er med til at sikre, at borgerne behandles lige og at sammenlignelige sager behandles ens. Administrationsgrundlaget giver desuden borgerne oplysning om, hvad der som udgangspunkt, er muligt i forhold til etablering af anlæg i søer.

Skøn under regel: I sager hvor der skal træffes skønsmæssige afgørelser, må kommunen ikke ”sætte skøn under regel”. Det vil sige, at der altid skal foretages en konkret vurdering, uanset om der er vedtaget retningslinjer. Retningslinjerne beskriver det overordnede administrationsgrundlag, men der er ikke tale om faste regler eller retsregler, som skal følges. Der er alene tale om at administrationsgrundlag, hvor kriterier, som skal inddrages i forbindelse med konkrete afgørelser, er angivet. Uanset retningslinjerne vurderes alle ansøgninger konkret og individuelt, og der foretages et skøn i de enkelte sager. Hvis særlige forhold gør sig gældende, skal kommunen altid vurdere, om forholdene kan begrunde et andet resultat end det, der er angivet i retningslinjerne. Dette ændrer de nye retningslinjer ikke på.

Berettigede forventninger: Berettigede forventninger er et grundprincip i dansk lov og EU-retten. Det refererer til den ret, som en borger har til at forvente, at en offentlig myndighed vil træffe afgørelser, som er i overensstemmelse med tidligere praksis eller udtalelser fra myndigheden selv.

Det ligger i begrebet, at ikke enhver forventning skal nyde beskyttelse. Når det skal afgøres om en borger har en berettiget forventning, og om forventningen skal nyde beskyttelse, vil en række forskellige momenter skulle inddrages. Der vil blandt andet kunne lægges vægt på, hvilke tilkendegivelser borgeren har modtaget og den måde hvorpå borgeren har indrettet sig i tillid til forventningen. Hvilke momenter der skal inddrages, og hvilken vægt de skal tillægges, vil dog variere fra sag til sag. Dernæst skal det vurderes, hvilken form for retsbeskyttelse de berettigede forventninger nyder. Der ses på navnlig tre faktorer: Hvor stærkt hensynet til beskyttelsen af forventningerne (indrettelseshensynet) er, hvilke og hvor stærke modstående hensyn der foreligger, og hvilken rets følge det vil resultere i. I vurderingen af indrettelseshensynet indgår der en række momenter: afgørelsens karakter, en intensitetsvurdering, tidsforløbet, varsling af en eventuel ændring mv.

Teknik- og Miljøafdelingen har p.t. 14 ansøgninger om bådebroer som afventer behandling. Heraf er 10 indkommet inden de reviderede retningslinjer blev sendt i høring den 13. juni 2024. På ansøgningstidspunktet for de 10 ansøgninger, fremgik det af ansøgningsmaterialet, og af retningslinjerne, at der som udgangspunkt kunne opnås dispensation til bådebroer på max 1 x 6 m i forbindelse med have i et bynært område.

Teknik- og Miljøafdelingen har i samarbejde med Jurateamet vurderet, om formuleringen i de gældende retningslinjer samt ansøgningsmaterialet kan statuere berettigede forventninger i et omfang, så alle ansøgninger, som er indkommet inden de reviderede ansøgninger blev sendt i høring, skal behandles efter de gældende retningslinjer. Det er vurderingen, at kommunale retningslinjer ikke generelt kan statuere berettigede forventninger i et omfang, som er tilstrækkeligt tungtvejende til, at der kan dispenseres fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Hvis der meddeles dispensation og landzonetilladelse til de 10 ansøgninger, og de påklages, er der derfor en betydelig risiko for at klagenævnet vil omgøre disse afgørelser, da der normalt skal mere til, for at statuere berettigede forventninger.

Teknik- og Miljøafdelingen vil dog, i forbindelse med behandlingen af de 10 ansøgninger, konkret vurdere, om der for de enkelte ansøgere er tale om berettigede forventninger, som kan begrunde, at disse ansøgninger opnår dispensation, selvom retningslinjerne ændres.

Borgerinddragelse

Udkast til reviderede retningslinjer har været i offentlig høring i perioden 13. juni til 11. juli 2024.

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over høringssvar til høring af udkast til retningslinjer for anlæg i vandløb og søer

Punkt 16: 16. Beslutning om dispensation og landzonetilladelse til bådebro

24/1507

Resume

Med forslag til revision af [Retningslinjer for anlæg i vandløb og søer](#) er der lagt op til en skærpelse af administrationspraksis. Ændringerne betyder, at broer som udelukkende har et privat, rekreativt formål som udgangspunkt ikke kan opnå dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Desuden vil anlæg fremover også kræve landzonetilladelse.

De reviderede retningslinjer giver mulighed for at imødekomme anlæg, der kommer offentligheden eller en større kreds af brugere til gode. Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en ansøgning om bådebro, som Teknik- og Miljøafdelingen umiddelbart vurderer, at der kan være mulighed for at imødekomme efter de nye retningslinjer.

Sagen sendes til beslutning hos Klima- og Miljøudvalget samt Plan- og Vejudvalget, da den kan være med til at danne grundlag for fremtidige vurderinger af broer, der kommer en større kreds af brugere til gode. Desuden er der i forbindelse med behandling efter landzonereglerne indkommet principielle bemærkninger til det ansøgte.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Klima- og Miljøudvalget samt Plan- og Vejudvalget,

- at Klima- og Miljøudvalget træffes beslutning om, der skal meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til ny bro ved Arbejdernes Byggeforenings matrikel ved Engsvinget.
- at Plan- og Vejudvalget træffer beslutning om, der skal meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35 til ny bro ved Arbejdernes Byggeforenings matrikel ved Engsvinget.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Sagen sendes til revidering og gennemskrivning i Teknik- og Miljøafdelingen i forlængelse af byrådets seneste beslutning.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 04-11-2024

Sagen sendes til revidering og gennemskrivning i Teknik- og Miljøafdelingen i forlængelse af Byrådets seneste beslutning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 08-10-2024

Sagen udsat.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 07-10-2024

Sagen udsat.

Ej tilstede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-09-2024

Udsat til næste møde.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 02-09-2024

Sagen udsat.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

Beskrivelse af sagen

Arbejdernes Byggeforening (herefter foreningen) søgte 9. januar 2024 om tilladelse til at etablere en bådebro på 1x6 meter i Silkeborg Langsøs midterbassin ved en lille sønær matrikel på 0,65 x 10 m, som foreningen ejer. Matriklen 482, Silkeborg Markjorder. Nærmeste adresse er Engsvinget 16, 8600 Silkeborg, som er et ubeboet privat areal, hvorpå foreningen har stiadgang til matriklen.

Foreningen er en almennyttig boligorganisation med i alt 2.688 lejemaal. Foreningen ser en bade/bådebro som et godt tilbud til deres beboere. Et tiltag, der kan bidrage til fællesskab og en mere aktiv livsstil. Broen er hovedsageligt tiltænkt foreningens nærliggende afdelinger (fx Havfruen på Langelinje og Ringgården på Nylandsvej), som ligger i kort gåafstand til lokaliteten ved Engsvinget.

Når en ansøgning skal behandles efter landzonereglerne, skal der også foretages nabohøring. Ejere af nabomatriklen (Engsvinget 16) er blevet hørt og har indsendt høringssvar (bilagt).

I høringssvaret nævnes, at en bro på den pågældende lokalitet med potentielt mange brugere vil have en stor skadelig effekt på områdets natur og dyreliv samt vil skabe betydelige trafikale udfordringer i området. Der henvises til, at der er sammenhængende rørskov ved lokaliteten og særligt gode forhold for dyrelivet – herunder fugle og odder. Der henvises også til, at parkeringsmulighederne er begrænsede ved Engsvinget, og at vejen fungerer som redningsvej. Endelig nævnes der, at formålet med broen (adgang til søen) allerede er opfyldt, da der er mange offentligt tilgængelige broer i Silkeborg.

Foreningen har sendt bemærkninger til høringssvaret (bilagt). Foreningen nævner, at de ikke har intentioner om at ødelægge eller skæmme naturen, men derimod at give deres beboere mulighed for at nyde naturen. Det nævnes, at der kun vil skulle fjernes rørskov i broens bredde på 1 m. I forhold til bekymring for trafikale udfordringer, nævner foreningen, at de fleste beboere ikke har bil, og at foreningen gerne vil stille krav om, at transport til og fra broen skal ske på cykel eller til fods. Foreningen mener, at etablering og brugen af broen vil kunne ske med stor respekt for det omliggende – både mennesker og dyr.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer umiddelbart, at der er juridisk mulighed for at meddele dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Det skyldes, at der er tale om en bro, som en større kreds af brugere får adgang til. Det kan indgå som delvis begrundelse for at meddele dispensation, da naturbeskyttelseslovens formål blandt andet er at sikre offentlighedens adgang til naturen. Det ansøgte vil medføre en påvirkning af beskyttet natur, da der vil skulle fjernes 6 m² rørskov, for at få plads til broen. Desuden vil en evt båd ved broen kunne påvirke den nærliggende rørskov. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer umiddelbart, at hensynet til gruppens adgang til naturen i dette tilfælde kan vægtes tungere end de (begrænsede) naturmæssige hensyn. Det er også relevant, at der er tale om en lokalitet (nordsiden af Silkeborg Langsø midterbassin), hvor er mange broer i forvejen, og hvor naturen i forvejen er meget påvirket af menneskelig aktivitet.

Teknik- og Miljøafdelingen skal i forbindelse med behandling af landzonesagen udover naturhensyn vurdere det ansøgte i forhold til landskab, infrastruktur og nabogener. Det vurderes, at broen kun i begrænset grad vil påvirke landskabet, da der mange broer og øvrige forstyrrelser i området. Pga. afstanden til brugerne og broens funktion forventes den udelukkende at generere gående trafik, der vil kunne give øgede nabogener for den tilgrænsende ejendom. Det skal derfor drøftes og indgå i vurdering, om nabogenerne (potentielt mange brugere af den meget lille ejendom) står i proportion til at en større brugergruppe får adgang til egen bro via trampesti, der kan være oversvømmet.

Luftfoto over området. Matriklen hvor broen ønskes er markeret med rød plet.



Illustration af det ansøgte indsendt af foreningen.



Borgerinddragelse

I forbindelse med behandling af ansøgning om landzonetilladelse er der foretaget nabohøring. Nærmeste nabo har indsendt bemærkninger og ansøger er partshørt (bilagt).

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - Bemærkninger til det ansøgte og partshøring

Punkt 17: 17. Drøftelse af og orientering om opsamling fra studietur samt borgerdialog om klimatilpasning

24/29423

Resume

Klima- og Miljøudvalget og Plan- og Vejudvalget var på fælles studietur om klimatilpasning 23. oktober. På de efterfølgende udvalgsmøder drøfter udvalgene hver især en opsamling af studieturen og orienteres desuden om en kommende kommunikationskampagne og borgermøde om klimatilpasning.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Klima- og Miljøudvalget og til Plan- og Vejudvalget,

- at opsamlingen drøftes
- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Drøftet.

De fremviste plancher vedlægges.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 04-11-2024

Drøftet. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Klima- og Miljøudvalget og Plan- og Vejudvalget var på fælles studietur om klimatilpasning 23. oktober. På de efterfølgende udvalgsmøder drøfter udvalgene hver især en opsamling af studieturen. Opsamlingen skal indgå i Teknik- og Miljøafdelingens arbejde med at udarbejde en samlet tilgang til klimatilpasningsindsatsen.

Samtidig planlægges der en mindre 'klima-klar' kommunikationskampagne til borgerne. Fokus er på hvordan man kan forebygge oversvømmelser af sin egen bolig og grund. Kampagnen igangsættes i november med lancering af en ny informationsside på www.silkeborg.dk og vil løbe til ind i foråret med forskellige månedlige indslag og formater. I tilknytning hertil planlægges der et fyraftensarrangement i form af en 'klima-klar messe' i januar 2025, hvor borgerne kan se forskellige gode løsninger, møde rådgivere og eksperter som kan fortælle og vejlede om klimatilpasning mv.

Borgerinddragelse

Kommunikationskampagnen og fyraftensarrangementet er begge målrettet borgerne og vil inddrage borgerne aktivt.

Økonomi

Udgifterne afholdes inden for de afsatte midler til klimatilpasning.

Punkt 18: 18. Beslutning om Høringssvar til Vejdirektoratet om Midtjyske Motorvej/ Hærvejsmotorvejen mellem Klode Mølle og Løvel

22/16265

Resume

Vejdirektoratet offentliggjorde miljøkonsekvensrapporten for den Midtjyske Motorvej, 18. september 2024, og i perioden frem til 15. november 2024, er der mulighed for at komme med bemærkninger til Miljøkonsekvensrapportens resultater.

Plan- og Vejudvalget bedes beslutte hovedindholdet og det videre mandat til et endelig høringssvar.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at udvalget godkender hovedindholdet i høringssvaret, og
- at udvalget beslutter at bemyndige formanden for Plan- og Vejudvalget, samt Borgmesteren til afsendelse af det endelige høringssvar.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Indstillingen godkendt.

Peter Sig Kristensen (Ø) og Lars Hansen (F) stemte imod med følgende udtalelse ”Peter Sig Kristensen og Lars Hansen ønsker 0+ løsningen, da den i forhold til såvel klima, natur som miljø er den mindst indgribende, og da nuværende og fremtidige trafikmængder ikke retfærdiggør en motorvejsløsning på strækningen.”

Peter Sig Kristensen ønsker, at Vejdirektoratet gøres opmærksom på mindretalsudtalelsen jf. styrelseslovens §20 stk. 3.

Beskrivelse af sagen

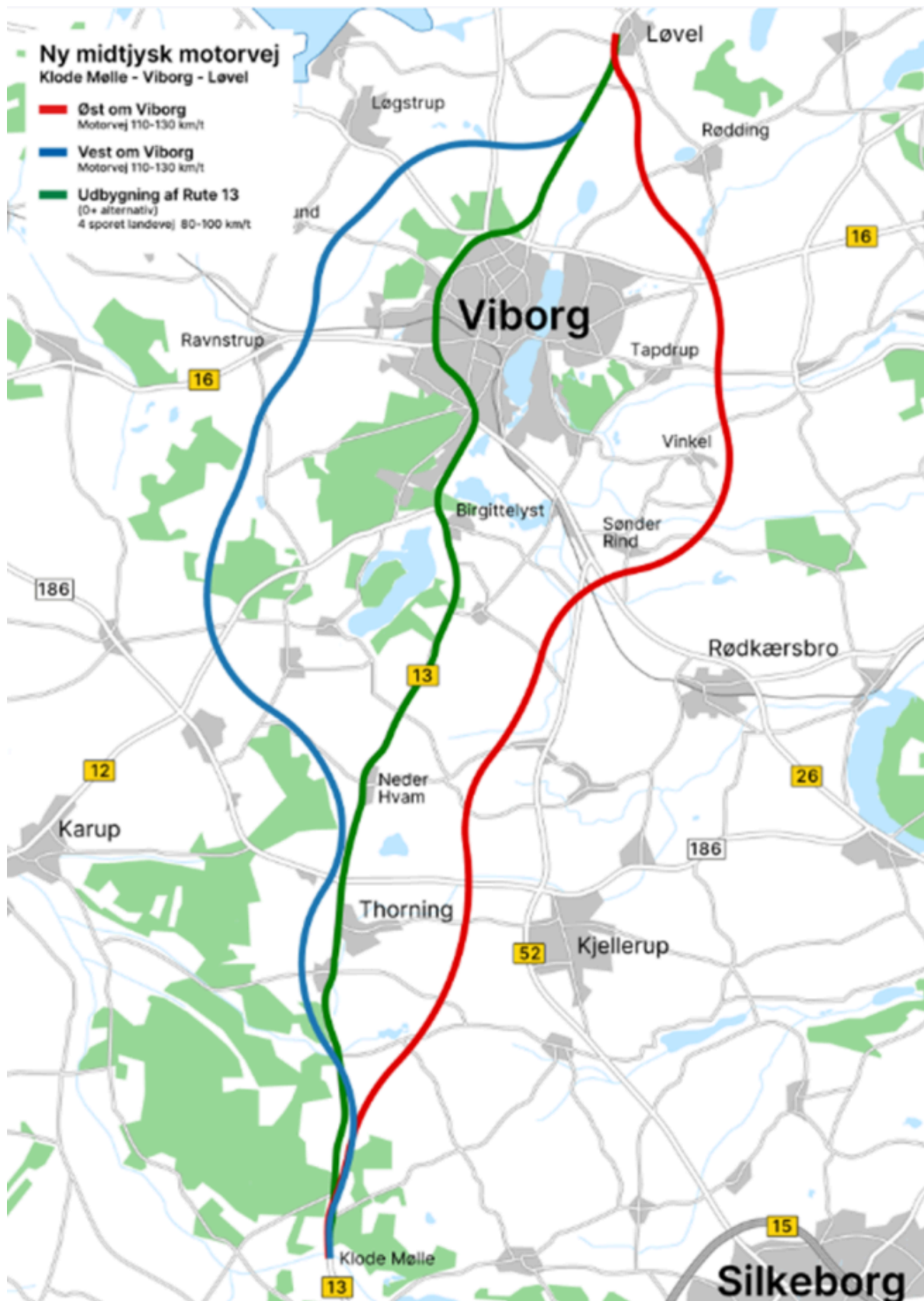
Med aftale om Infrastrukturplan 2035 blev der besluttet nye investeringer på transportområdet for perioden 2022-2035.

Der er i Infrastrukturplanen reserveret ca. 4,9 mia. kr. (2024-prisniveau) på finansloven til anlæg af en motorvej mellem Klode Mølle og Løvel og det forventes, at anlægsprojektet vil forløbe fra 2026 til 2032.

Vejdirektoratet har nu gennemført en miljøkonsekvensvurdering (MKV) af mulige linjeføringer for øst og vest om Viborg, samt en såkaldt 0+ løsning, hvor den eksisterende rute 13 udbygges.

Miljøkonsekvensrapporten blev offentliggjort 18. september 2024. Høringen er frem til 15. november 2024.

Vejdirektoratet, ved projektleder Leif Pedersen, gennemgik miljøkonsekvensrapporten for de fremmødte byrådsmedlemmer 24. september 2024, få dage efter offentliggørelsen.



Teknik og Miljøafdelingen foreslår, at høringsvaret får følgende hovedindhold.

Høringsvar til Vejdirektoratet:

Hermed sender Silkeborg Kommune høringsvar til miljøkonsekvensvurdering for Motorvejsstrækningen Klode Mølle – Løvel, til brug for indstilling til Forligskredsen.

Silkeborg Kommunes Byråd har, med beslutningen af Planstrategi 2050 den 26. september 2023, valgt at arbejde for den østlige motorvejsløsning - der går fra Klode Mølle og videre mellem Thorning og Kjellerup, og forsætter øst om Viborg by til Løvel.

"Silkeborg Kommune støtter en midtjysk motorvej mellem Give og Hobro med linjeføring øst om Viborg og nær Pårup. Den vil aflaste motorvej E45 og samtidig ikke lægge begrænsninger for Silkeborgs vækst mod nord. Desuden vil den give muligheder for vækst i Kjellerup, fordi linjeføringen vil gøre det mere attraktivt at bo og etablere virksomhed langs motorvejen."

Silkeborg Kommune retter opmærksomheden på både formålet i kommissoriet og i miljøkonsekvensvurderingen. Begge formål opfyldes kun fuldt ud med anlæg af den østlige linjeføring.

Formålet i Kommissoriet for Motorvejen

"Formålet med en ny motorvej op gennem Jylland er dels at skabe forbedrede vejforbindelser i Jylland dels at aflaste rute 13 og E45."

Silkeborg Kommune vurderer, at kun den østlige linjeføring lever op til dette formål.

Formålet i Miljøkonsekvensvurderingen

"Formålet med projektet er at forbedre vejforbindelser i Midtjylland og aflaste E45 og rute 13 for trafik. Desuden forventes en ny midtjysk motorvej at forbedre forholdene for erhvervslivet i området."

Også her understreges formålet for motorvejen, hvilket kun den østlige linje kan indfri.

Forhold for erhvervslivet

Med hensyn til erhvervslivet viser sammenligninger, at den østlige linjeføring forbedrer forholdene for langt flere virksomheder og ansatte end den vestlige linjeføring.

Sammenlignes den vestlige linjeføring og den østlige linjeføring ift. antallet af CVR-numre registreret med +4 ansatte, placeret i Silkeborg Kommune, er registreringer som følgende (pr. 1/9/2024):

Antal CVR-numre i nærheden af en afkørsel

	5 min fra afkørsel	10 min fra afkørsel
Vestlig linjeføring	41 CVR-numre	132 CVR-numre
Østlig linjeføring	79 CVR-numre	175 CVR-numre

Antal ansatte i nærheden af en afkørsel

	5 min fra afkørsel	10 min fra afkørsel
Vestlig linjeføring	762 ansatte	2.679 ansatte
Østlig linjeføring	1.924 ansatte	3.992 ansatte

Alle data viser, at den østlige linjeføring i langt højere grad forbedrer forholdene for erhvervslivet i området end den vestlige linjeføring. Specielt er det antallet af ansatte, som kun har 5 min. til en afkørsel, mere end dobbelt så stor for øst,

som for vest.

Bemærkninger til de tre linjeføringer:

Miljøkonsekvensvurderingen (MKV) indeholder to linjeføringer for den nye motorvej, samt en løsning for udbygning af eksisterende rute 13, som ikke er en motorvej.

- Østlige linjeføring:

Den er klart den bedste løsning, og opfylder formålet i kommissoriet og Miljøkonsekvensvurderingen. Den skaber bedre vejforbindelser i det midtjyske og ved fuld udbygning, både mod nord og syd, for hele Jylland.

Den østlige motorvej aflaster både rute 13 og E45, og den giver mest værdi for pendlere, erhvervsliv og borgere i Silkeborg Kommune. Det ses tydeligt på de differenskort, som Vejdirektoratet har fremvist, hvor der på den østlige motorvej kommer til at køre mellem 13-16.000 køretøjer, og hvor der på den vestlige kommer til at køre mellem 10-12.000 køretøjer.

Den samfundsøkonomiske forrentning for den østlige linjeføring på 2,6 % er højere end den vestlige linjeføring på 1,5 %. De tidligere analyser for hele motorvejsstrækningen øst om Viborg (Give-Viborg Ø-Hobro), har den østlige linjeføring også en højere samfundsøkonomisk forrentning på 5,7 % i forhold til vest om Viborg (Give-Viborg V-Hobro) på 5,0 %.

- Vestlige linjeføring:

Den opfylder kun delvist formålet i kommissoriet, da den næsten ikke aflaster E45. Det er ikke tydeligt at se, hvad den ellers aflaster.

Vi vurderer, at den vestlige linjeføring ikke bringer den samme værdi som den østlige linjeføring i forhold til pendlere, erhvervsliv og borgere, hverken i Silkeborg Kommune eller Viborg Kommune.

Den vestlige linjeføring mangler ca. 3 km i den nordlige ende, altså ender den før Løvel. Udgiften til disse ca. 3 km skubbes til en senere etape, men burde være indeholdt i den vestlige linjeførings anlægsbudget, for en retvisende sammenligning.

Gennemsnitsprisen pr. km motorvej i projekterne er 126,5 mio. kr. (den østlige 143 mio. kr. og for den vestlige 113 mio. kr.) Altså bør anlægsbudgettet for den vestlige linjeføring tillægges ca. 380 mio. kr., hvorved anlægsbudgettet bliver 5,32 mia. kr. Hvilket vil påvirke hele sammenligningsgrundlaget.

- 0+løsning:

Den opfylder slet ikke formålet i kommissoriet, ved at være en motortrafikvej med 80-100 km/t og ikke en motorvej, og den reducerer fremkommeligheden betydeligt.

0+løsningen vil give en stor barriereeffekt både for mennesker og natur, da eksisterende forbindelser på tværs forsvinder. Den forringer ligeledes fremkommeligheden og trafikikkerheden for lokaltrafikken i Silkeborg kommune.

Silkeborg kommune er bekymret for cyklister og specielt skolebørn, som skal ud på de små kommuneveje, hvor lokaltrafikken med denne løsning skal køre længere ture frem til tilkørsler på den nye motortrafikvej, idet lokaltrafikken ikke længere kan benytte og krydse rute 13 i samme omfang som i dag. Det gælder også den tunge trafik samt store landbrugskøretøjer.

Der bliver i givet fald en stor udgift for kommunen til udvidelse af kommunens parallelle vejstrækninger. Denne udgift er ikke med i Vejdirektoratets beregninger.

Silkeborg Kommune anbefaler forligskredsen at vælge den østlige linjeføring.

På vegne af Silkeborg Kommune

Borgmester Formand for Plan- og Vejudvalget

Helle Gade Martin Jakobsen

Den videre proces

Der er høringsfrist 15. november 2024, hvorfor der ikke umiddelbart er mulighed for yderligere politisk behandling af høringssvaret.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler derfor, at formanden for Plan- og Vejudvalget og Borgmesteren bemyndiges til formulering og afsendelse af det endelige høringssvar.

Borgerinddragelse

Vejdirektoratet har afholdt borgermøde i Thorning 9. september 2024.

Borgerne har selv mulighed for at komme med deres høringssvar på Vejdirektoratets hjemmeside i forbindelse miljøkonsekvensvurderingen.

Økonomi

Afhængig af hvilken løsning forligskredsen beslutter, vil beslutningen afstedkomme behov for større eller mindre infrastrukturinvesteringer for Silkeborg Kommune.

Punkt 19: 19. Godkendelse af status for Trafiksikkerhedsplan 2023

23/27545

Resume

Godkendelse af status på Trafiksikkerhedsplan arbejdet generelt, herunder indkomne ønsker fra f.eks. Lokalråd. Det er besluttet, at udvalget skal have en årlig status og opsamling på indkomne ønsker til Trafiksikkerhedsplanen siden godkendelsen april 2023. Det anbefales, at den nuværende prioritering fastholdes, og at de nye ønsker medtages og vurderes i den næste revision af Trafiksikkerhedsplanen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at status for Trafiksikkerhedsplan 2023 godkendes.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Indstillingen godkendt. Udvalget ønsker, at et specifikt projekt i Sorring genoptages.

Beskrivelse af sagen

Trafiksikkerhedsplanen blev godkendt af Plan- og Vejudvalget 11. april 2023.

Her blev 51 lokaliteter godkendt til realisering i de kommende år.

Status er at flere af lokaliteterne startes op, er opstartet eller forventes realiserende i 2024.

Det drejer sig konkret om de 30 af de 51 lokaliteter listet nedenfor:

- Lokalitet 1 Tvilum Kirkevej omkring Horn
- Lokalitet 3 Horsensvej ved Østre Søbad
- Lokalitet 4 Thorsøvej
- Lokalitet 5 Nørreskov Bakke - Eriksborg
- Lokalitet 6 Nørreskov Bakke - Stagehøjvej
- Lokalitet 7 Borgergade, stræk Ansvej forbi Sølystvej
- Lokalitet 8 Nordre Højmarksvej v/Balle Kirkevej
- Lokalitet 9 Hvinningdalvej
- Lokalitet 10 Sejsvej – Papirfabrikken rundkørsel
- Lokalitet 11 Nårupvej
- Lokalitet 12 Rustrupvej åbent land
- Lokalitet 15 Gl. Kongevej
- Lokalitet 16 Grauballevej Nisset
- Lokalitet 17 Brogade
- Lokalitet 18 Landsbyen - Sejling
- Lokalitet 19 Vattrupvej
- Lokalitet 21 Grønningen
- Lokalitet 22 Haugevej
- Lokalitet 23 Landsbyen - Serup
- Lokalitet 24 Kragelund
- Lokalitet 26 Drewsensvej
- Lokalitet 27 Dybdalen
- Lokalitet 28 Gjern
- Lokalitet 31 Guldbergsgade – Borgergade

- Lokalitet 34 Thorupgårdsvej
- Lokalitet 35 Rodelundvej
- Lokalitet 42 Borgergade – Bomholts Gård
- Lokalitet 47 Hasselvej
- Lokalitet 48 Marienlundsvej – Frederiksberggade
- Lokalitet 50 Oslovej ved Silkeborg Gymnasium

Lokalitet 1, 22, 31, 48 og 50 har modtaget 40 % tilskud fra en national trafiksikkerhedspulje.

Indkomne ønsker siden godkendelse af Trafiksikkerhedsplan 2023

Siden godkendelsen af Trafiksikkerhedsplan 2023 den 11. april 2023, er der efterfølgende indkommet nye ønsker til vurdering.

Dette gælder f.eks. Herningvej i Lysbro ved Silkerutens krydsning ved Farmen, hvor der er ønske om fodgængerfelt. Selve strækningen er udpeget i Trafiksikkerhedsplan 2023 som lokalitet 13, dog ikke med et fodgængerfelt.

Der er i alt listet 9 indkomne ønsker i bilag, hvor nogle af disse har været forelagt udvalget 11. januar 2024 i en orientingssag.

Det anbefales, at prioriteringen i Trafiksikkerhedsplan 2023 fastholdes, men at de nye ønsker listet i bilag medtages og vurderes i den næste revision af trafiksikkerhedsplanen.

Fremlæggelse af tilsvarende nye ønsker til trafiksikkerhedsplanen foretages over for udvalget en gang årligt, og dermed sker det næste gang ultimo 2025.

Øvrige veje i kommunen

Alle veje i Silkeborg Kommune blev vurderet dels i forhold til uheld og hastighed, dels ved indmeldinger fra f.eks. lokalråd i forhold til utryghed i forbindelse med Trafiksikkerhedsplanens revision.

De kommuneveje, der ikke er med på listen, er således ikke prioriteret som problemlokaliteter i den nuværende Trafiksikkerhedsplan.

De veje der ikke er medtaget kan tilbydes kampagner, flytbar ”Din-fart-viser” eller kan opfordres til at bestille ”en betjent”, så Politiet kan vurdere om de bør håndhæve skiltning og trafikantadfærd på de pågældende veje.

Alle veje vurderes igen i forhold til uheld, hastighed og utryghed i den kommende revision af trafiksikkerhedsplanen.

Økonomi

Det forventes, at udgifterne til etablering af Trafiksikkerhedsplan-projekterne kan afholdes indenfor rammerne af anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekter.

Bilag

Bilag 1 - Eksempler på ikke prioriterede kryds og strækninger

Punkt 20: 20. Orientering om og drøftelse af eksisterende og mulige lokationer med 40 km/t

24/25273

Resume

Udvalget har ønsket en drøftelse om muligheder for etablering af 40 km/t. Der vil blive en gennemgang af eksempler på eksisterende lokationer, samt de almindelige rammer og vilkår for eventuelt nye strækninger.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at muligheder for etablering af 40 km/t drøftes og tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Udsat.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget har besluttet, at mulighederne for at etablere 40 km/t skal drøftes.

I Silkeborg Kommune har vi tidligere etableret 40 km/t af f.eks. trafikikkerhedsmæssige årsager, ved skolers nærområder, på fordelings- og lokalveje med gennemkørende trafik.

Der vil blive en gennemgang og drøftelse af f.eks.:

- Typer af 40 km/t
- Eksisterende krav – økonomi
- Fremkommelighed
- Håndhævelse
- Konkrete veje, lokationer og byområder
- Generelle veje, lokationer og byområder

Nationalt forsøg med lokale hastighedsgrænser

I øjeblikket deltager 16 kommuner i 5 politikredse i en 3-årig forsøgsordning om lokale hastighedsgrænser. Silkeborg Kommune og vores politikreds er ikke en del af forsøget.

Forsøget giver kommunerne lettere mulighed for at sænke hastigheden til 40 km/t uden tilsagn fra politiet. Dog kun på strækninger uden væsentlig betydning for den generelle trafikafvikling. Det er også muligt at sænke hastigheden på større veje for at reducere støjniveauet. Politiet skal fortsat give tilsagn til ændret skiltning og fartdæmpere.

Forsøget evalueres af Vejdirektoratet i starten af 2025. Der er ikke fremlagt noget konkret lovforslag endnu. F.eks. i forhold til om forsøget vil betyde, at der gives mere kompetence til kommunerne, med bedre mulighed for at sænke hastigheden, uden politiets tilsagn og uden restriktioner som chikaner og bump.

Punkt 21: 21. Godkendelse af anlægsbevilling til Bydelscenter Eriksborg etape 1

24/1065

Resume

Med det formål at realisere den videre planlægning af Eriksborg og institutioner er det afgørende, at få frigivet midler til etape 1 af byggemodning og interne veje i bydelscenteret samt etablering af supercykelsti og skybrudshåndtering fra bydelscenteret i Djævlemosen mv.

Der er i budget 2024 og frem afsat midler til byggemodningen, som anmodes frigivet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 35,0 mio. kr. med et rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i 2024, 20 mio. kr. i 2025 og 11 mio. kr. i 2026 godkendes.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Anlægsbevilling på 35,0 mio. kr. anbefales godkendt, når rådighedsbeløbene fordeles med 4 mio. kr. i 2024, 10 mio. kr. i 2025 og 21 mio. kr. i 2026.

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Bydelscentret er en del af Projektet Eriksborg.

Projektet om Eriksborg blev første gang behandlet i Udviklingsplan for Eriksborg, som blev godkendt af byrådet i oktober 2018. Sidenhen er det forankret i Planstrategi 2040, vedtaget af byrådet i april 2019 og i Strukturplan for Etape 1, som er godkendt af byrådet og indarbejdet i Kommuneplan 2020-2032 i december 2020. Projektet er desuden en del af Trafikinvesteringsplan 2023-2034. Sidenhen er der udarbejdet en rammelokalplan for etape 1, som dels giver mulighed for en række boliger og offentlige funktioner i et bydelscenter samt udlæg af nye veje og cykelstier.

Lokalplanen for området er under udarbejdelse, lokalplanen indeholder bydelscenter og boliger i Eriksborg. Lokalplanen giver mulighed for boliger og offentlige formål såsom skole, daginstitution, plejecenter, samt centerfunktioner som udvalgs- og dagligvarebutikker, lægehus mm. Lokalplanen er samlet set 65 ha og består af en boligdel, en del til offentlige formål og en rekreativ del. Lokalplanen muliggør omdannelsen af et område, som primært består af dyrket landbrugsjord uden bebyggelse. Området fremstår kuperet og med mindre skovarealer og hegn, som afgrænsning af markerne. Indenfor det rekreative område Djævlemosen ligger en eksisterende gård, som bevares i den nye lokalplan. Den nye bydel ligger i umiddelbar forlængelse af boligområderne ved Gødvad.

Anlægsbudget 2024 indeholder i overslagsårene, første del af finansieringen af infrastruktur i Eriksborg, herunder ”Nebelgårdsvej – udbygning” og ”Høje Kejlstrupvejs forlængelse til Eriksborg – vejforlægning ved Eriksborg, midt”, ”Bydelscenter Eriksborg etape 1 – cykelsti, veje mv.”.

Endvidere er der i Budget 2024 i overslagsårene afsat finansiering til en ny daginstitution til 185 børn samt etablering af en ny skole.

For at kunne realisere den videre planlægning af Eriksborg, daginstitutionen og skolen er det afgørende, at få frigivet midler til etape 1 af byggemodning og interne veje i bydelscenteret samt etablering af supercykelsti og skybrudshåndtering fra bydelscenteret i Djævlemosen mv.

Beskrivelse af projektet

Indenfor bydelscenteret skal der etableres interne veje/stier og byrum, som giver adgang til de offentlige institutioner. De interne veje/stier skal kobles på Nebelgårdsvej.



Som den første del af byggemodningen i bydelscenteret etape 1 skal der foretages arkæologiske undersøgelser, og der skal etableres ca. 1 km intern vej.

Supercykelsti

Foruden de interne veje i bydelscenteret skal der anlægges en del af supercykelstien, som skal binde Grauballe sammen med Gødvad. Silkeborg Kommune vil have udgiften til anlæg af den del af supercykelstien, som ligger indenfor Djævlemeden samt halvdelen af udgiften til niveaufri krydsning af Nebelgårdsvej. Opstart af supercykelsti og niveaufri krydsning ligger i etape 1.

Anlæg i Djævlemeden

Indenfor Djævlemeden skal der også etableres anlæg til håndtering af skybrudsvand fra bydelscenteret.

Det vil være en delt opgave mellem Silkeborg Forsyning, som håndterer hverdagsregnen og Silkeborg Kommune (som fremtidig lodsejer) at etablere anlæggene til regnvandshåndtering. Etablering af regnvandsbassinet vil bestå af dels anlægsarbejde samt etablering af terrænregulering.

Borgerinddragelse

Der har blandt andet været borgerinddragelse i forbindelse med Helhedsplan for bydelscenter Eriksborg samt i forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan 10-031.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 35,0 mio.kr. kan gives på bevilling 29 Byggemodning med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2024 på 4,0 mio.kr., med rådighedsbeløb på 20,0 mio.kr. i 2025 og med rådighedsbeløb på 11,0 mio.kr. i 2026

Punkt 22: 22. Godkendelse af anlægsbevilling til Høje Kejlstrupvejs forlængelse til Eriksborg - Vejforlægning ved Eriksborg

24/1064

Resume

Forlægning af Nørreskov Bakke og Eriksborgvej ved Nebelgårdsvej er en del af Projektet om Eriksborg og indeholdt i lokalplan 13-031 for det nye bydelscenter i Eriksborg.

Det nye bydelscenter etableres som et samlet projekt i samarbejde med private udviklere.

Der er i budget 2024 og frem afsat midler til forlægningen, som anmodes frigivet

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 32,0 mio.kr. med rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i 2024, 2,0 mio. kr. i 2025, 19,0 mio.kr. i 2026 og 10 mio. kr. i 2026 godkendes

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Forlægning af Nørreskov Bakke og Eriksborgvej ved Nebelgårdsvej er en del af Projektet om Eriksborg.



Projektet om Eriksborg blev første gang behandlet i Udviklingsplan for Eriksborg, som blev godkendt af byrådet i oktober 2018. Projektet er vedtaget af byrådet i april 2019 og i Strukturplan for Etape 1, som er godkendt af byrådet og indarbejdet i Kommuneplan 2020-2032 i december 2020. Projektet er desuden en del af Trafikinvesteringsplan 2024-2034. Projektet er forankret i planstrategi 2050.

Forlægningen af Nørreskov Bakke/Eriksborgvej er en del af realiseringen af bydelscenteret i Eriksborg. Bydelscenteret vil bestå af en række offentlige og bylivsskabende funktioner, som skal samles for derved at understøtte Eriksborgs identitet og fællesskab.

Forlægningen vil give den nødvendige plads til Bydelscentret samt være en del af den østlige tilslutning af Høje Kejlstrupvejs forlængelse til Eriksborg.

Beskrivelse af projektet

Vejforlægningen ved Eriksborg midt er en lille del af Høje Kejlstrupvejs forlængelse mellem Eriksborgvej og Høje Kejlstrupvej. Vejforlægningen er nødvendig for at kunne etablere bydelscenteret i Eriksborg. Forlægning kan etableres som et selvstændigt projekt uafhængig af resten af forlængelsen af Høje Kejlstrupvejs forlængelse.



Vejforlægning skal skabe ordentlige adgangsvej til Nebelgårdsvej, samt skaber mulighed for at kunne etablere dagligvarebutik(ker), offentlige institutioner og boliger i Eriksborg Bydelscenter.

Tidsplan

- Projektering 2024/2025
- Udbud 2025
- Udførelse 2025/2026

Borgerinddragelse

Der er sket borgerinddragelse i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 13-031 samt diverse events i området.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 32,0 mio.kr. kan gives på bevilling 25 Veje med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2024 på 1,0 mio.kr., med rådighedsbeløb på 2,0 mio.kr. i 2025; med rådighedsbeløb på 19,0 mio.kr. i 2026 og med rådighedsbeløb på 10,0 mio.kr. i 2027.

Punkt 23: 23. Godkendelse af anlægsbevilling til Nebelgårdsvejs udbygning, etape 1

24/1066

Resume

Nebelgårdsvej er en del af Projektet om Eriksborg – lokalplan 10-031.

For at kunne trafikbetjene boligerne på Eriksborg Allé og bydelscenteret med kommunale institutioner som skole, hal, daginstitution, plejecenter samt almene boliger, bofællesskaber, detailbutikker mm. er det nødvendigt at udvide Nebelgårdsvej.

Vejudvidelsen vil skabe en god adgangsvej til Eriksborg både i byggeperioden både nord som syd for Nebelgårdsvej samt i fremtiden.

Der er i budget 2024 og frem afsat midler til vejudvidelsen, som anmodes frigivet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 18 mio.kr. i udgifter og 9 mio.kr. i indtægter godkendes, når der i 2024 gives tillægsbevilling på 1 mio.kr. i henholdsvis udgifter og indtægter

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Indstilling anbefales.

Beskrivelse af sagen

Baggrund:

Nebelgårdsvej, etape 1 er en del af Projektet om Eriksborg – lokalplan 10-031.

Projektet om Eriksborg blev første gang behandlet i Udviklingsplan for Eriksborg, som blev godkendt af byrådet i oktober 2018. Sidenhen er det forankret i Planstrategi 2040, vedtaget af byrådet i april 2019 og i Strukturplan for Etape 1, som er godkendt af byrådet og indarbejdet i Kommuneplan 2020-2032 i december 2020. Projektet er desuden en del af Trafikinvesteringsplan 2021-2032.

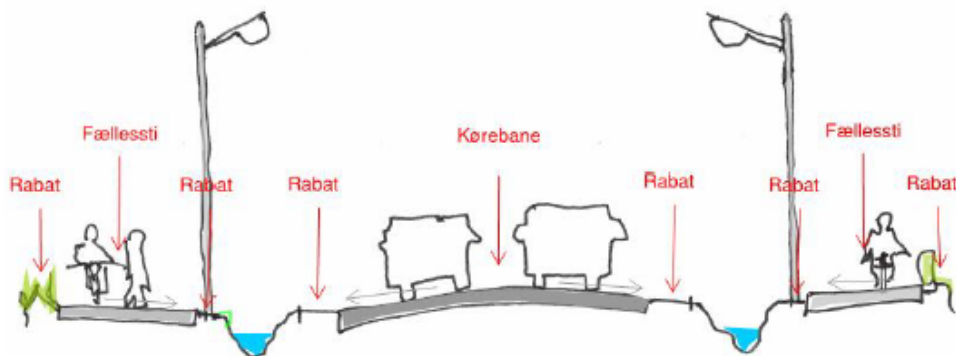
Der er i budget 2024 afsat midler til etablering af Nebelgårdsvej, etape 1.

Projekt:

Nebelgårdsvej er i dag en mindre landevej – ca. 4 meter bred.



Det er vigtigt at vejen udvides, da den i fremtiden skal kunne betjene et helt bydelscenter med kommunale institutioner som skole, hal, daginstitution, plejecenter og almene boliger, bofællesskaber, detailbutikker samt mange boliger i området.



Nebelgårdsvej, etape 1 er udvidelsen fra Nørreskov Bakke til Nebel Bæk (til og med Nebelgårdsvej nr. 5) – etape 1 er ca. 1 km. Udvidelsen indeholder en tunnel under Nebelgårdsvej til supercykelstiens passage.

Vejudvidelsen og tunnellen skaber en trafiksikker og ordentlig vejadgangsvej til Eriksborg Bydelscenter.



Udgiften til Nebelgårdsvej etape 1 fordeles mellem den private lodsejer (som har boligudvikling syd for Nebelgårdsvej) og Silkeborg Kommune, som har bydelscenteret nord for Nebelgårdsvej.

Silkeborg Forsyning har brug for at lægge en regnvandsledning ned i vejen, når boligerne syd for Nebelgårdsvej skal realiseres, og forsyningen vil i den forbindelse reetablere vejen til eksisterende standard. For at undgå at vejen skal graves op af flere omgange, er det hensigtsmæssigt at igangsætte udvidelse af vejen i samme omgang

Borgerinddragelse

Der har blandt andet været borgerinddragelse i forbindelse med Helhedsplan for bydelscenter Eriksborg samt i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 10-031.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 18,0 mio.kr. i udgifter og 9,0 mio.kr. i indtægter kan gives på bevilling 29 Byggemodning med rådighedsbeløb i 2024 på 2,0 mio.kr. i udgift og 1 mio.kr. i indtægt, når der gives tillægsbevilling til henholdsvis 1 mio.kr. i udgifter og 1 mio.kr. i indtægter; med rådighedsbeløb på 2,0 mio.kr. i udgifter og 1 mio.kr. i indtægter i 2025 og 14,0 mio.kr. i udgifter og 7,0 mio.kr. i indtægter i 2026.

**Punkt 24: Lukket: 24. Beslutning om parkeringsdeklaration for
Fredensgård - (Lukket punkt)**

23/10079

Punkt 25: 25. Til orientering

23/27325

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Udover nedenstående blev der orienteret om følgende.

- Udvalget ønsker en genvurdering af afgræsning af planområdet i Voel, behandlet på seneste møde, da der er kommet nye oplysninger i sagen.
- Udvalget ønsker en genvurdering af telemasten i Sinding, da der er kommet nye oplysninger i sagen.
- Der udarbejdes et overslag på trafikønskerne bragt som borgerforslag i MJA, som afrunding på artikelserien.
- Orienteringspunkt C – navngivning af vej uddybes på næste udvalgs møde.

Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til udvalgets orientering:

A)
Orientering vedr. nedrivning ved flere sammenhængende ejendomme ved Alderslyst samt Frederiksberggade:

Jf. tidligere beslutninger i Plan- og Vejudvalget, ønsker udvalget at modtage en orientering, når der ansøges om nedrivning af flere sammenhængende boliger i et område.

Alderslyst

Teknik- og Miljøafdelingen har truffet afgørelse i følgende ansøgninger om nedrivninger i Alderslyst, som alle er indsendt af Levehuse A/S:

- Finsensgade 8 – Nedrivning af enfamiliehus, værksted + sekundære bygninger – SAVE registrering på 6.
- Finsensgade 10 – Nedrivning af enfamiliehus + sekundære bygninger – SAVE registrering på 5.
- Grøndalsvej 9 – Nedrivning af 2 bygninger til lager. Enfamiliehuset bevares. – Ingen SAVE registrering
- Grøndalsvej 11 – Nedrivning af enfamiliehus + sekundære bygninger – Ingen SAVE registrering

Ingen af ejendommene er registreret bevaringsværdige.

Frederiksberggade

Teknik- og Miljøafdelingen har yderligere modtaget ansøgning om nedrivning på Frederiksberggade 13-15.

Frederiksberggade 13 – SAVE registrering på 6.

Frederiksberggade 15 – SAVE registrering på 7.

Der har tidligere, på ejendommene været forespurgt om muligheden for at opføre etageboliger i op til 5 etager.

I den forbindelse er der foretaget en vurdering, om dette vil være lokalplanpligtigt. Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, at en bebyggelse på 5 etager vil være lokalplanpligtigt, men en bebyggelse i 4 etager derimod ikke ville udløse en lokalplanpligt.

Der er samtidig tilkendegivet, at der ved en fremtidig bebyggelse kan accepteres en ny vejadgang, såfremt adgangen begrænses til højre ind/højre ud af hensyn til trafikikkerheden og fremkommeligheden på Frederiksberggade, og at en

evt. port dimensioneres således, at der er tilstrækkelige oversigtsforhold.

B)

Orienteringspunkt vedr. afslutning af klagesag om Silkeborg Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan nr. 13-025, Resen, og kommuneplantillæg nr. 14:

Silkeborg Kommune vedtog 26. februar 2024 lokalplan nr. 13-025, Resen, og kommuneplantillæg nr. 14 endeligt.

To naboer til planområdet har klaget over planvedtagelserne.

Planklagenævnet har i deres afgørelse behandlet følgende spørgsmål:

- Om lokalplanen er i strid med regler om indsatsprogram udstedt med hjemmel i lov om vandplanlægning, jf. planlovens § 13. stk. 1, nr. 5.
- Om der ligger saglige og planlægningsmæssige hensyn bag planvedtagelsen.
- Om lokalplanen er i strid med kommuneplanen, jf. planlovens § 13, stk. 1, nr. 1.
- Om lokalplanen er ugyldig som følge af manglende dispensation fra husdyrbekendtgørelsen.

Planklagenævnet har ikke behandlet de øvrige klagepunkter i sagen.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagerne, og dette betyder, at planerne fortsat gælder.

Planklagenævnets afgørelse er vedhæftet som bilag.

C)

Ændring af vejnavne og torvenavne:

Der gives en kort orientering om proceduren i tilfælde af, der ønskes ændring af navngivning.

D)

EU projektet Pin-Bike:

Forvaltningen har arbejdet videre med at undersøge potentialet for Silkeborg Kommune i EU projektet Pin-Bike, som Helle Præsius tidligere har præsenteret for udvalget.

Forvaltningens anbefaling er, at vi ikke går med i projektet i denne omgang.

Det kan være interessant at få erfaringer med EU-projekter gennem konkrete projekter og partnerskaber, og der er absolut positive elementer i projektet.

Men vi vurderer, at indgåelse i et projektpartnerskab for nuværende er på et forhastet og for usikkert grundlag. Vi har ikke mulighed for at afsøge alternativer pga. tidspresset. Vores bekymring er, at vi løber en stor risiko for at få dårlige erfaringer med EU-projekter eksempelvis i form af et stort tids- og ressourceforbrug og begrænset afkast.

Notat om muligheder for Pin-Bike i Silkeborg er vedhæftet som bilag.

Bilag

Bilag 1 - Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. lokalplan 13-025, Resen

Bilag 2 - Notat om muligheder for Pin-Bike i Silkeborg

Punkt 26: 26. Underskriftsside

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Protokollen underskrevet.

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend