

# **REFERAT Plan- og Vejudvalget 2022-2025 d. 06-06-2023**

**Mødedato** Tirsdag d. 06. juni 2023 kl. 12:00

**Mødested** Mødelokale D116, Silkeborg Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse og beslutning om udvalgsmaal 2024 for Plan- og Vejudvalget.....	6
Godkendelse af budgetbidrag 2024 - 2027 for Plan- og Vejudvalget.....	10
Godkendelse af løsning til problemlokalitet Tvillum Kirkevej - Hornvej udpeget i Trafiksikkerhedsplan 2023-2027.....	16
Godkendelse af ansøgning om tilskud fra Trafiksikkerhedspulje 2023.....	22
Orientering om Trafikinvesteringsplan 2023-2034.....	27
Orientering om status på parkeringsbudgettet.....	31
Lukket: Godkendelse af håndtering af privatretlig uenighed om parkering under Fredensgård.....	36
Lukket: Beslutning om areal og rettigheds erhvervelse til tillæg 1 til spildevandsplan 2022-2032.....	37
Godkendelse af igangsættelse af tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-034 for et boligområde i Sønderby.....	38
Beslutning om igangsættelse af kommune- og lokalplanlægning for en døgninstitution i Sorring.....	44
Godkendelse af forslag til tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 13-025 for et boligområde i Sønderby.....	50
Godkendelse af forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2020-2032 for Sejling-Skægkær.....	59
Godkendelse af landzonetilladelse til en mobiltelemast på Torupvej 1, 8654 Bryrup.....	66
Godkendelse af landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan 123 til mobiltelemast på Taskebjergvej.....	72
Beslutning om dispensation fra lokalplan 122.05 ifm. boligprojekt på Mølledamsgade i Alderslyst..	77
Beslutning om udpegning af dommerkomite mm. i forbindelse med Bygningspræmiering 2023 i Sønderby.....	84
Orientering om status på kommuneplanlægning for tekniske anlæg.....	90
Til orientering.....	96
Underskriftsside.....	102

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

EMN-2022-05109

# 1 (Offentlig) Godkendelse af dagsorden

SagsID: EMN-2022-05109

## Beslutning

Dagsorden godkendt.

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø)

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

## Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.



## **Punkt 2: Drøftelse og beslutning om udvalgsmaal 2024 for Plan- og Vejudvalget**

EMN-2023-00950

### **Bilag**

Udvalgsmaal Plan- og Vejudvalget

# 2 (Offentlig) Drøftelse og beslutning om udvalgsmaal 2024 for Plan- og Vejudvalget

Sagsbehandler: [Dr13052 ]

SagsID: EMN-2023-00950

## Resume

[I forbindelse med behandling af budget 2024 skal der ifølge styringsrammen udarbejdes mål for de enkelte fagudvalg. Styringsrammen er vedtaget på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde 3. maj 2022. ]

## Indstilling

[Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at udvalgsmaaleene drøftes og besluttes. ]

## Beslutning

Indstillingen godkendt med konsekvensrettelser og opdateringer af udvalgsmaaleene.

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø)

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

[I forbindelse med behandling af budget 2024 skal der ifølge styringsrammen udarbejdes mål for de enkelte fagudvalg. På Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde 3. maj 2022 er der vedtaget en ny styringsramme.

Dette betyder, at Plan- og Vejudvalget skal arbejde med udgangspunkt i byrådets vision og kommunens politikker for at realisere udvalgsmaaleene.

Målene for 2024 for Plan- og Vejudvalgets områder vedrørende bevilling 24 Kollektiv trafik, bevilling 25 Veje samt bevilling 28 Entreprenøropgaver er vedhæftet.]

## Bilag

1 (Udvalgsmål Plan- og Vejudvalget - 10147903)



## **Punkt 3: Godkendelse af budgetbidrag 2024 - 2027 for Plan- og Vejudvalget**

EMN-2023-00950

### **Bilag**

Budgetforudsætninger 2024 bevilling 24 Kollektiv trafik

Talmateriale bevilling 24

Fald i omkostningsindeks bevilling 24 Kollektiv trafik

Linje 10, Gjessø - Reduktion til uddannelsesniveau bevilling 24 Kollektiv trafik

Linje 3, Lysbro - Reduktion til uddannelsesniveau bevilling 24 Kollektiv trafik

Budgetforudsætninger 2024 bevilling 25 Veje

Takstskema 2024 bevilling 25 Veje

Talmateriale bevilling 25 Veje

Afskaffelse af 1 times gratis parkering bevilling 25 Veje

Reducere yderligere i asfaltbudgettet bevilling 25 Veje

Lukke ned for ikke-vejkrisiske funktioner bevilling 25 Veje

Reducere antallet af vejtræer bevilling 25 Veje

Slukke mindst nødvendig vejbelysning bevilling 25 Veje

28-2 Budgetforudsætninger 2024 bevilling 28 Entreprenøropgaver

Sag 3 - bevilling 24 og 25

# 3 (Offentlig) Godkendelse af budgetbidrag 2024 - 2027 for Plan- og Vejudvalget

Sagsbehandler: [DR13052]

SagsID: EMN-2023-00950

## Resume

[Godkendelse af budgetbidrag 2024-2027 for Plan- og Vejudvalgets område. Det vil sige bevilling 24 Kollektiv trafik, 25 Veje og 28 Entreprenøropgaver.

Forslaget til budgetbidrag overholder den udmeldte serviceudgiftsramme. ]

## Indstilling

[Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at udvalget beslutter hvilke af nedstående forslag til reduktioner, der skal indarbejdes i budgetforslag 2024-2027
- at udvalget godkender forslag til budgetbidrag 2024-2027 for bevilling 24 Kollektiv trafik, 25 Veje og 28 Entreprenøropgaver som grundlag for det videre arbejde med budget 2024-2027
- at udvalget bemyndiger Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen til, efter udvalgets anvisning, at foretage justeringer og mindre korrektioner i budgetbidraget for bevilling 24 Kollektiv trafik, 25 Veje og 28 Entreprenøropgaver, inden det fremsendes endeligt til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Beslutning

Udvalget besluttede, at reduktionerne på bevilling 24 og bevilling 25 findes på omkostningsindexet (2 mio. kr. på bevilling 24) og reduktion bus linje 3 (0,6 mio. kr. på bevilling 24). Derudover tillægges 0,15 mio. kr. til bevilling 25, så lyset igen tændes i erhvervsområderne. Indstillingen godkendt.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø)

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

## Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på udvalgsmødet 11. april 2023 vedtaget budgetgrundlag og serviceudgiftsrammer for 2024-2027 samt den generelle proces for budgettering af serviceudgifter.

Fagudvalgene skal på møder i juni måned behandle budgetbidrag for de enkelte udvalgs områder. Budgetbidraget fremsendes efterfølgende til Økonomi- og Erhvervsudvalget så det kan indgå i den videre budgetproces.

Budgetbidraget til budget 2024-2027 skal overholde de udmeldte rammer fra Økonomi- og Erhvervsudvalget for hver bevilling, både for 2024 og for overslagsårene.

Forslaget til budgetbidrag 2024-2027 for bevilling 24 Kollektiv trafik, 25 Veje og 28 Entreprenøropgaver overholder den udmeldte serviceudgiftsramme.

Uddybende beskrivelse af de budgetforudsætninger, der ligger til grund for forslaget til budgetbidrag, kan findes i bilag til denne sag. Dette samme gør sig gældende for talmateriale.

Desuden findes som bilag til sagen en beskrivelse af, hvilke reduktioner, der er indarbejdet i budgetbidraget for at sikre, at forslaget svarer til serviceudgiftsrammen.

### Udvalget skal finde effektiviseringer og reduktioner for:

- Bevilling 24 Kollektiv trafik 939.000 kr. heraf:
  - effektivisering 283.000 kr.
  - reduktion 656.000 kr.
- Bevilling 25 Veje 1.445.000 kr. heraf:
  - effektivisering 436.000 kr.
  - reduktion 1.009.000 kr.
- Bevilling 28 Entreprenøropgaver 0 kr.

Forslag til effektiviseringer og reduktioner:

(1.000 kr.)	2024	2025	2026	2027
<b>Bevilling 24 Kollektiv Trafik</b>				
Fald i omkostningsindeks*	2.000	2.000	2.000	2.000
Linje 10, Gjessø - Reduktion til uddannelsesniveau	150	600	600	600
Linje 3, Lysbro - Reduktion til uddannelsesniveau	150	600	600	600

\*Gasindekset er faldende. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer derfor, at besparelsen kan findes indenfor budgetrammen, med opretholdelse af nuværende kørselsomfang.

Teknik- og Miljøafdelingen har været i kontakt med Midttrafik omkring yderligere besparelser i bybuskontrakten. Det er fortsat Midttrafiks vurdering, at en kontrakt kan reduceres op til ca. 30% uden risiko for konsekvenser – ud over den økonomiske kompensation. Kørselsomfanget i kontrakten for Silkeborg bybusser er allerede reduceret med ca. 30 % (19.400 køreplantimer) siden indgåelsen.

(1.000 kr.)	2024	2025	2026	2027
<b>Bevilling 25</b>				
<b>Veje</b>				
Afskaffelse af 1 times gratis parkering (+ kompensation til Enggaard) *	3.000 + kompensation til Enggaard	3.000 + kompensation til Enggaard	3.000 + kompensation til Enggaard	3.000 + kompensation til Enggaard
Reducere yderligere i asfaltbudgettet	1.000 – 2.000	1.000 – 2.000	1.000 – 2.000	1.000 – 2.000
Lukke ned for ikke-vejkritiske funktioner	700	700	700	700
Reducere antallet af vejtræer	800	1.000	1.000	1.000
Slukke mindst nødvendig vejbelysning	750	850	850	850

\*Hvis det vælges at beholde 1 times gratis parkering, skal der betales kompensation i forhold til den koncessionsaftale, der blev indgået med Enggaard i forbindelse med bygning af P-kælderen under Torvet.

## Bilag

- 1 (Budgetforudsætninger 2024 bevilling 24 Kollektiv trafik - 10160547)
- 2 (Talmateriale bevilling 24 - 10159560)
- 3 (Fald i omkostningsindeks bevilling 24 Kollektiv trafik - 10159625)
- 4 (Linje 10, Gjessø - Reduktion til uddannelsesniveau bevilling 24 Kollektiv trafik - 10160266)
- 5 (Linje 3, Lysbro - Reduktion til uddannelsesniveau bevilling 24 Kollektiv trafik - 10160278)
- 6 (Budgetforudsætninger 2024 bevilling 25 Veje - 10160546)
- 7 (Takstskema 2024 bevilling 25 Veje - 10158858)
- 8 (Talmateriale bevilling 25 Veje - 10158864)
- 9 (Afskaffelse af 1 times gratis parkering bevilling 25 Veje - 10159764)
- 10 (Reducere yderligere i asfaltbudgettet bevilling 25 Veje - 10160204)
- 11 (Lukke ned for ikke-vejkritiske funktioner bevilling 25 Veje - 10160196)
- 12 (Reducere antallet af vejtræer bevilling 25 Veje - 10160175)
- 13 (Slukke mindst nødvendig vejbelysning bevilling 25 Veje - 10159753)
- 14 (28-2 Budgetforudsætninger 2024 bevilling 28 Entreprenøropgaver - 10160550)





## **Punkt 4: Godkendelse af løsning til problemlokalitet Tvilum Kirkevej - Hornvej udpeget i Trafiksikkerhedsplan**

EMN-2018-00365

### **Bilag**

Projektforslag Tvilum Kirkevej omkring Hornvej og Grønningen

# 4 (Offentlig) Godkendelse af løsning til problemlokalitet Tvilum Kirkevej - Hornvej udpeget i Trafiksikkerhedsplan

Sagsbehandler: [Dr19004]

SagsID: EMN-2018-00365

## Resume

[Problemlokalitet på Tvilum Kirkevej er valgt som højest prioriterede projekt ved vedtagelsen af Trafiksikkerhedsplan 2023 og skal forbedre trafiksikkerheden på Tvilum Kirkevej omkring Horn. Der anbefales en godkendelse af løsning med lukning af Grønningen ud mod Tvilum Kirkevej samt ombygning af krydset Hornvej – Tvilum Kirkevej med venstresvingsbane mod Hornvej. Ved Sølvstensvej foreslås en sideudvidelse ved vejens tilslutning til Tvilum Kirkevej samt en kantforstærkning på den sydlige vejside af Tvilum Kirkevej, så ligeud kørende trafik mod Fårvang kan passere en trafikant, der afventer at afslutte sit venstresving mod Sølvstensvej.]

## Indstilling

[Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at løsning for strækningen Tvilum Kirkevej omkring Hornvej, Sølvstensvej og Grønningen godkendes.

]

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø)

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

[Lokaliteten på Tvilum Kirkevej ved Horn blev udpeget og prioriteret i Trafiksikkerhedsplan 2017, med forslag om forsætning af Sølvstensvej, se eventuelt mere på link: <https://silkeborgsektorplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/67#/20676> .

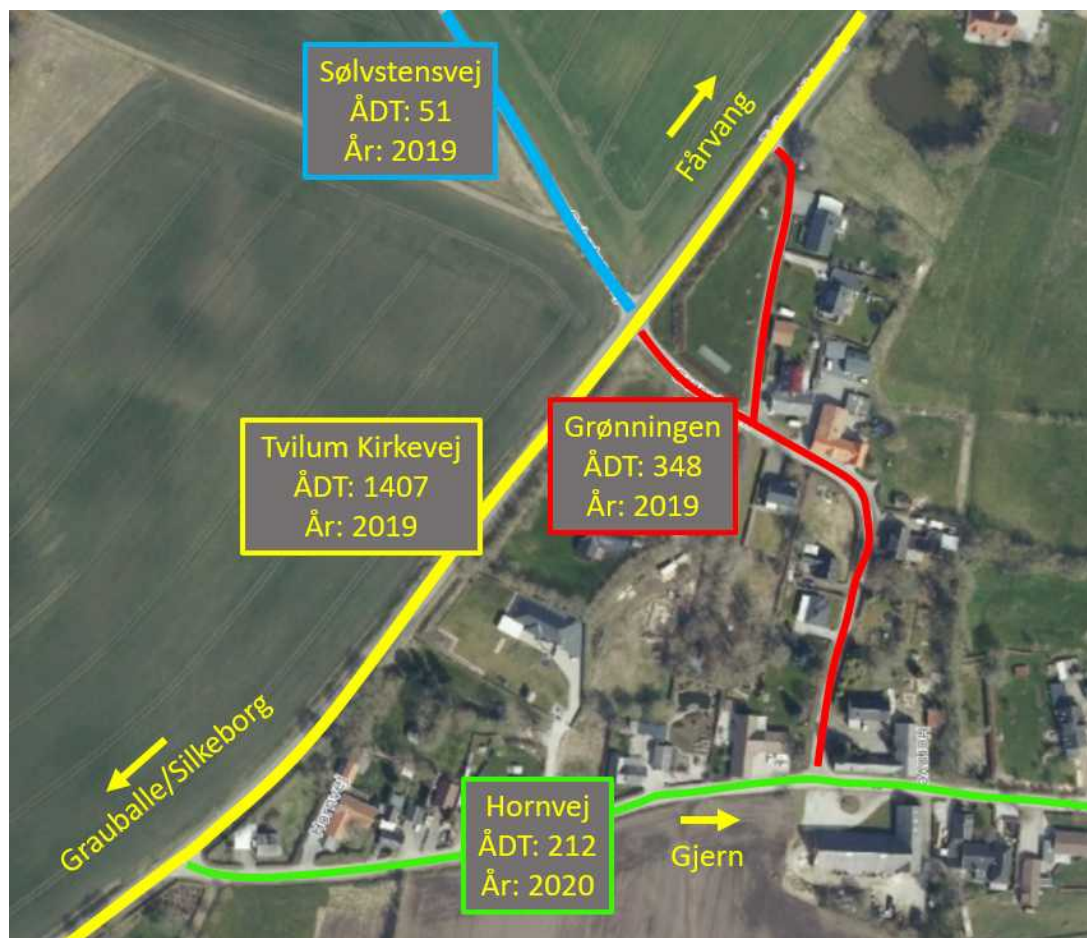
Plan- og Vejudvalget besluttede 6. september 2021, at der skulle arbejdes videre med en løsning "B" med en lukning af Grønningen, og med en ombygning af krydset ved Tvilum Kirkevej – Hornvej. Den beslutning betød en forøgelse af anlægsbudgettet med ca. 1,4 mio. kr., og projektet har afventet budgetmæssig dækning af merudgiften.

Ved godkendelse af Trafiksikkerhedsplan 2023 11. april 2023 besluttede Plan- og Vejudvalget, at denne lokalitet skulle prioriteres højest blandt de i alt 51 lokaliteter.

På den baggrund er projektet vurderet i forhold til de trafikale forhold med udgangspunkt i løsning "B" med lukning af Grønningen ud mod Tvilum Kirkevej, se projektforslag på bilag 1.

De trafikale forhold:

Årsdøgnstrafikken på de berørte veje er illustreret nedenfor, hvor årstallet for tællingen ligeledes fremgår.



Figur 1: Lokalitet og de seneste tal for årsdøgnstrafikken.

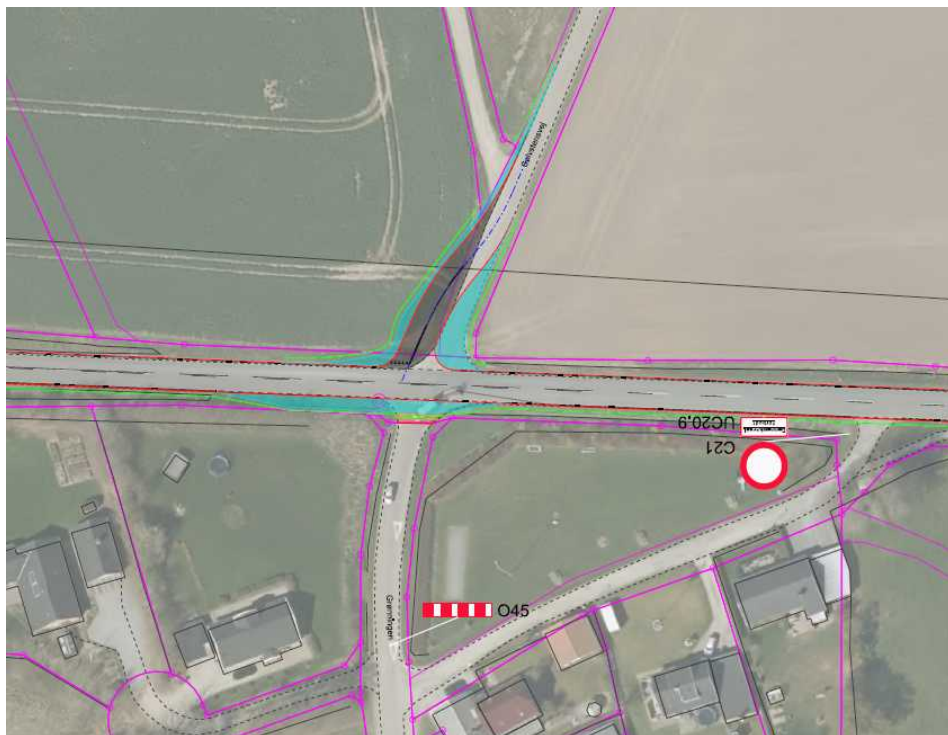
Der er i den seneste 5 års periode ikke registreret uheld. Til gengæld var der 4 uheld i perioden 2010-2015. Alle de registrerede uheld var tværkollisioner i krydset ved Sølvstensvej – Grønningen – Tvilum Kirkevej. Denne uheldssituation sikres der imod ved ombygning "B".

Løsningsforslag omkring Sølvstensvej:

Den offentlige del af Grønningen lukkes mod Tvilum Kirkevej, så udkørsel overfor Sølvstensvej ikke er mulig, der vil dog fortsat være adgang ad den eksisterende adgang nordøst ad en privatvejs del af Grønningen. Der suppleres med indkørsel forbudstavler og gennemkørselsforbud.

For at sikre ind- og udkørsel fra Sølvstensvej, foreslås Sølvstensvej udvidet ved tilslutningen, så en indkørende kan passere en trafikant, der afventer at køre ud på Tvilum Kirkevej. Derudover etableres kantforstærkning langs med Tvilum Kirkevej modsat Sølvstensvej. Det

skal sikre, at ligeud kørende mod nordøst/Fårvang kan passere et køretøj, der afventer at afslutte sit venstresving mod Sølvstensvej.



Figur 2: Illustration af løsningsforslag omkring Sølvstensvej

#### Løsningsforslag omkring Hornvej:

Oversigten ved Hornsvejs nuværende tilslutning til Hornvej er dårlig, og det anbefales derfor, at hastigheden omkring Hornvej sænkes til 70 km/t. Det foreslås at Hornvej føres mere vinkelret ind på Tvilum Kirkevej, samt på de sidste ca. 50 m sideudvides til 6,5 m, så passage sikres ved ind- og udkørsel. Desuden anbefales det, at der etableres en venstresvingsbane, så der ikke sker chancebetonet indkørsel til Hornvej fra Tvilum Kirkevej.

Behovet for eventuelle foranstaltninger som f.eks. fartdæmpende foranstaltninger på Hornvej ved overgang mellem nuværende vejprofil og det foreslåede vist på figur 3, vil først blive vurderet efter en realisering, og når trafikbilledet har normaliseret sig.



Figur 3: Illustration af løsningsforslag omkring Hornvej

]

## Borgerinddragelse

[Lokalråd og berørte grundejere vil blive orienteret om projektet.]

## Økonomi

Projektet vil forventes at koste ca. 1,8 mio. kr. Hertil kommer udgifter til arealerhvervelse. Der kan komme øgede udgifter til terrænregulering og afvandingskonstruktioner. Dette kan først vurderes i detailprojekteringen.

Det forventes at udgifterne til etablering af trafiksikkerhedsplan-projektet forventes afholdt indenfor rammerne af resterende anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekter.

]

## Bilag

1 (Projektforslag Tvillum Kirkevej omkring Hornvej og Grønningen - 10149249)



## **Punkt 5: Godkendelse af ansøgning om tilskud fra Trafiksikkerhedspulje 2023**

EMN-2023-02589

### **Bilag**

Trafiksikkerhedsplan 2023 prioriteringsliste efter godkendelse PVU 11 april 2023

# 5 (Offentlig) Godkendelse af ansøgning om tilskud fra Trafiksikkerhedspulje 2023

Sagsbehandler: [Dr19004]

SagsID: EMN-2023-02589

## Resume

[Vejdirektoratet har oprettet en pulje med mulighed for 40 % tilskud til Trafiksikkerhedsprojekter, der målrettet forebygger ulykker indenfor temaer som eneulykker, frontalkollisioner i åbent land, ulykker i kryds samt ulykker med lette trafikanter i byer. Godkendelse af at der søges tilskud fra puljen til flere af de godkendte projekter i Trafiksikkerhedsplan 2023, der bedst opfylder puljens krav.]

## Indstilling

[Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at ansøgning om tilskud fra Trafiksikkerhedspulje med projekterne 1, 22, 31, 48 og 50 godkendes.

]

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø)

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

## Beskrivelse af sagen

[Finanslov 2023 er fremsat, og dermed åbnet for ansøgninger fra Trafiksikkerhedspuljen, se evt. <https://www.vejdirektoratet.dk/side/trafiksikkerhedspulje-2023> . Udmøntningen af puljen kan dog først ske, når Finansloven er endeligt vedtaget og bekendtgørelsen formelt kan træde i kraft. Ansøgningsfrist er udmeldt til 1. august 2023.

Der kan kun søges til infrastrukturprojekter, der er målrettet til at forbygge uheld som:

- Eneulykker
- Frontalkollisioner i åbent land
- Ulykker i kryds

- Ulykker med lette trafikanter i byer

Jo flere af de nævnte uheldstyper et projekt omfatter, des højere vil et projekt blive prioriteret i udvælgelsesprocessen. Samtidigt opprioriteres de projekter, der kan forebygge flest personskader og uheld i forhold til anlægsprisen.

Der kan ansøges om tilskud på 40 % af anlægsudgifterne mv. til projektet.

Det foreslås, at der ansøges om tilskud til nedenstående projekter (nummeret som besluttet ved godkendelse af Trafiksikkerhedsplan 2023 (vedhæftet som bilag 1).

Det er valgt at prioritere de større og tungere anlægsprojekter, som samtidigt opfylder flere eller enkelte af de ulykkesteam, der vægtes som udvælgelseskriterierne.

- Lokalitet 1 Tvilum Kirkevej omkring Horn (frontalkollisioner, uheld i kryds)
- Lokalitet 22 Haugevej (eneulykker)
- Lokalitet 31 Guldbergsgade – Borgergade (lette trafikanter i byer, uheld i kryds)
- Lokalitet 48 Marienlundsvej – Frederiksberggade (lette trafikanter i byer, uheld i kryds)
- Lokalitet 50 Oslovej ved Silkeborg Gymnasium (lette trafikanter i byer)

Trafiksikkerhedsplanprojekter der f.eks. endnu ikke har en klar løsning, består af kampagner, forsøgstiltag o.l., kan der ikke ansøges om tilskud til, selvom de opfylder uheldskriterierne. ]

## Borgerinddragelse

[Trafiksikkerhedsplanprojekterne har været i offentlig høring, i forbindelse med vedtagelsen af Trafiksikkerhedsplan 2017 og 2023.]

## Økonomi

[Anlægsoverslagene for de 5 foreslåede projekter er skøn, da løsninger endnu ikke er detailprojekterede. Der vil desuden komme udgifter til arealerhvervelse, disse vil ligeledes være tilskudsberettigede med 40 % af udgifterne.

Lokalitet	Egenfinansiering 60 %	Medfinansiering fra Trafiksikkerhedspuljen 40 %
Lokalitet 1 Tvilum Kirkevej omkring Horn	1,08 mio. kr.	0,72 mio. kr.
Lokalitet 22 Haugevej	0,3 mio. kr.	0,2 mio. kr.
Lokalitet 31 Guldbergsgade – Borgergade	0,15 mio. kr.	0,1 mio. kr.
Lokalitet 48 Marienlundsvej – Frederiksberggade	1,44 mio. kr.	0,96 mio. kr.
Lokalitet 50 Oslovej ved Silkeborg Gymnasium	0,9 mio. kr.	0,6 mio. kr.

Det forventes at udgifterne til etablering af Trafiksikkerhedsplan-projekterne kan afholdes indenfor rammerne af anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekter.

Efter tilsagn er der 4 år til realisering af projekterne. Hvis alle 5 projekter får tilsagn, og der ikke bevilges yderligere midler til projekterne i Trafiksikkerhedsplanen, så skal byrådet prioritere midler hertil inden udløbet af den 4-årige periode. ]

## **Bilag**

1 (Trafiksikkerhedsplan 2023 prioriteringsliste efter godkendelse PVU 11 april 2023 - 10150431)



## **Punkt 6: Orientering om Trafikinvesteringsplan 2023-2034**

EMN-2022-03040

### **Bilag**

Trafikinvesteringsplan 2023

# 6 (Offentlig) Orientering om Trafikinvesteringsplan 2023-2034

Sagsbehandler: [DR14600]

SagsID: EMN-2022-03040

## Resume

[Forslag til trafikinvesteringsplan 2023-2034 for vej- og trafikområdet er udarbejdet. Trafikinvesteringsplanen er en samlet oversigt over det kommende investeringsbehov på baggrund af planlagte projekter. Planen tager udgangspunkt i vej- og stiprojekter indeholdt i Kommuneplan 2020-2032, budget 2023 for bevilling 25, vej- og trafikplaner samt de almene anlæg. Trafikinvesteringsplanen bliver præsenteret for Plan- og Vejudvalget to gange om året. Dette er med henblik på drøftelse af justeringer eller ønsker til planen. Planen er vedlagt som bilag.]

## Indstilling

[Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning med henblik på det videre arbejde med investeringsplanen.

]

## Beslutning

Taget til efterretning.

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø)

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

## Beskrivelse af sagen

[Investeringsplanen er udarbejdet på baggrund af anlægsbudgettet for 2023-2026. Planen tager primært afsæt i Kommuneplan 2020-2032, men også trafiksikkerhedsplanen, cykelhandlingsplanen, supercykelstikatalog, belyningsstrategi, mindre anlæg samt undersøgelser vedrørende veje. Trafikinvesteringsplanen giver et samlet overblik over projekter fra sektorplanerne og estimerer omkostningerne. Selve investeringsplanen er vedlagt som bilag og er inddelt i syv kategorier:

1. Motorvejsrelaterede anlæg
2. Generelle vejanlæg

3. Cykelstier
4. Almene anlæg
5. Bymidte anlæg
6. Øvrige anlæg
7. Anlæg til overvejelse

Budgettal angivet i årene 2023-2026 tager udgangspunkt i sidste nye budget samt anlægsbevillinger. Budgettal angivet i årene 2027-2034 beror på estimeringer, der er foretaget på baggrund af generelle kilometerpriser. Kilometerpriserne er følgende:

- Gennemfartsvej: 20 mio. kr. pr. km.
- Større vej/fordelingsvej: 10 mio. kr. pr. km.
- Cykelstier: 4 mio. kr. pr. km.
- Cykelfacilitet: 0,6 mio. kr. pr. km.

Ved nogle af projekterne er der i parentes angivet KP20. Dette indikerer, at vejanlægget fremgår af kommuneplanen fra 2020, som samtidig er kommunens overordnede trafikplan.

Trafikinvesteringsplanen gennemgås på udvalgsrådet med henblik på input til det videre arbejde.]

## **Borgerinddragelse**

[Borgerinddragelse sker i forbindelse med realisering af planerne og projekterne.]

## **Bilag**

1 (Trafikinvesteringsplan 2023 - 10159848)



## **Punkt 7: Orientering om status på parkeringsbudgettet**

EMN-2023-02622

# 7 (Offentlig) Orientering om status på parkeringsbudgettet

Sagsbehandler: [Dr19077]

SagsID: EMN-2023-02622

## Resume

[Parkeringsindtægterne har været påvirket af covid-19 i både 2020, 2021 og til dels i 2022. Samtidig er taksterne på betalingsparkering blevet hævet 15. september 2022 og 15. marts 2023, og der er blevet indført betalingsparkering i Kornmodts Gård, Estrups Gård og på Havnepladsens parkering. Der gives derfor status på parkeringsindtægterne pr. 30. april 2023.]

## Indstilling

[Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning. ]

## Beslutning

Taget til efterretning.

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø)

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

## Beskrivelse af sagen

[Silkeborg kommune har mulighed for at indføre og regulere parkeringstakster og restriktioner som et adfærdsregulerende tiltag. Da der er et stort parkeringspres i midtbyen, er der blevet indført højere parkeringstakster og udvidet betalingsområde i et forsøg på at lette parkeringspresset.

15. september 2022 blev timetaksten for parkering hævet fra 10 kr./time til 15 kr./time. Prisen på parkeringskort blev samtidig hævet fra 3.600 kr./år til 4.800 kr./år. Herudover blev to timers gratis parkering reduceret til én timers gratis parkering på kommunens betalingspladser.

15. marts 2023 blev prisen på parkeringskort hævet fra 4.800 kr./år til 5.500 kr./år. Samtidig blev der indført betalingsparkering i Kornmodts Gård, Estrups Gård og på Havnepladsens parkering.



Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det vil tage længere tid, inden situationen kan betragtes som "normal". Det må derfor på nuværende tidspunkt forventes, at der er risiko for ikke at kunne opfylde budgettet, og det er derfor nødvendigt at følge udviklingen nøje.]



## **Punkt 8: Lukket: Godkendelse af håndtering af privatretlig uenighed om parkering under Fredensgård**

EMN-2023-02283

## **Punkt 9: Lukket: Beslutning om areal og rettighedserhvervelse til tillæg 1 til spildevandsplan 2022-2032**

EMN-2023-02517

# **Punkt 10: Godkendelse af igangsættelse af tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-034 for et erhvervsområde i Balle, Silkeborg**

EMN-2022-00858

## **Bilag**

Trafiknotat, Gubsø Retreat

Notat vedr. justering af den økologiske forbindelse

Oversigtskort for lokalplanafgrænsning

Oversigtskort for afgrænsning af kommuneplantillæg

Oversigtskort for eksisterende planlægning

# 10 (Offentlig) Godkendelse af igangsættelse af tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-034 for et erhvervsområde i Balle, Silkeborg

Sagsbehandler: DR32204

SagsID: EMN-2022-00858

## Resume

[Plan- og Vejudvalget besluttede 31. maj 2022, at der skal arbejdes videre med projektets ansøgte placering for hotelfaciliteter på Gubsøbakken 14 i Balle, under forudsætning af, at der findes en løsning på vejadgangen, og arbejdes videre med ændring af afgrænsningen af den økologiske forbindelse (Grønt Danmarkskort).

Teknik- og Miljøafdelingen har yderligere modtaget en forespørgsel fra bygherre om at inddrage området for Gubsø Garage i lokalplan.

Teknik- og Miljøafdelingen er blevet opmærksom på, at et mindre område der grænser op til projektet, ikke er indeholdt i en kommuneplanramme. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at dette område inddrages i kommuneplantillægget i en rekreativ ramme.

Marc Vogel er bygherre og lodsejer, Laban Arkitekter er rådgiver og Silkeborg Kommune er lodsejer. ]

## Indstilling

[Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at beslutte om kommune- og lokalplanlægning for Gubsø Retreat og Gubsø Garage – et erhvervsområde i Balle, skal igangsættes.
- at beslutte om der skal igangsættes en forudgående høring i 3 uger, hvor der indkaldes idéer og forslag til den kommende planlægning. ]

## Beslutning

Udvalget besluttede, at igangsætte kommune- og lokalplanlægningen samt afholde forudgående høring i 3 uger.

Jan Beck-Nielsen (D) stemte imod med følgende udtalelse "Jan Beck-Nielsen stemmer imod et ellers visionært Gubsø-projekt med begrundelse i en manglende optimal vejadgang."

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø)

## Tidligere beslutninger

**Udvalg:** Plan- og Vejudvalget  
**Dato:** 02-05-2023

Sagen udsat.

**Ej til stede**

Peter Sig Kristensen (Ø)

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

Rådgiver Laban Arkitekter har, på vegne af bygherre Marc Vogel, i foråret 2022 fremsendt en bebyggelsesplan for projektet "Gubsø Retreat" ved Gubsøbakken 14 i Balle.

Plan- og Vejudvalget besluttede 31. maj 2022, at der skal arbejdes videre med projektets ansøgte placering for hotelfaciliteter på Gubsøbakken 14 i Balle, under forudsætning af, at der findes en løsning på vejadgangen, og arbejdes videre med ændring af afgrænsningen af den økologiske forbindelse (Grønt Danmarkskort).

#### Vejadgang

Vejadgangen til Gubsøbakke er blevet vurderet tidligere under udarbejdelsen af de eksisterende lokalplaner i området. Nedenfor er et resume af de undersøgelser og analyser, der er udført.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, på baggrund af forudgående undersøgelser og analyser, at det ikke er muligt at lave en alternativ vejadgang til området end den eksisterende via Hestehavevej.

#### 2017

I forbindelse med den offentlige høring af lokalplan 12-016 blev der redegjort for to vejføringer, samt yderligere to i forbindelse med behandlingen af indsigelserne. Behandlingen heraf findes i indsigelsesnotatet til lokalplanen ([online](#)).

Teknik- og Miljøafdelingen anbefalede på baggrund af behandlingen af indsigelserne, at lokalplanen blev vedtaget uden ændringer af den fastsatte vejadgang i lokalplanforslaget.

#### 2018

Teknik- og Miljøafdelingen foretog i juni 2018 en besigtigelse af området omkring Gubsø Garage for at afsøge alternative vejadgange. Referatet herfra kan findes under høringssvar til lokalplanen ([online](#)).

Konklusionen var, at alternative vejadgange til vejadgang fra Hestehavevej ikke kunne anbefales, da det ikke var muligt at undgå påvirkning af de naturmæssige interesser i området.

#### 2022

I foråret 2022 foretages en trafiktælling til og fra Gubsøbakken 14 og Gubsø Garage. Trafiktællingen viste, at der er ca. 100 køretøjer i døgnnet, hvoraf 7 er lastbiler. Trafiktællingen er tilgængelig [online](#).

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at den målte trafikmængde er høj. Det kan derfor ikke anbefales, at Hestehavevej og Gubsøbakken bliver adgangsvej til nye faciliteter på Gubsøbakken 14 som forventes at ville generere yderligere trafik igennem boligområdet.

2023

Teknik- og Miljøafdelingen har på baggrund af Plan- og Vejudvalgets beslutning 31. maj 2022, udarbejdet et trafiknotat, hvor tre alternative vejadgange er undersøgt (se bilag 1 – Trafiknotat, Gubsø Retreat). Undersøgelserne havde til formål at belyse alternativer for at mindske mængden af trafik igennem boligområdet på Hestehavevej.

Trafiknotatet indeholder yderligere en vurdering af trafikmængden for hotellet, som skal ses som en forøgelse af den eksisterende trafikmængde. Turrate-beregningen for hotellet viser, at et hotel i denne størrelsesorden vil akkumulere omkring 162 ture pr. døgn. Konklusionen på undersøgelsen var, at ingen af vejadgangene kan anbefales, men at den eneste mulige løsning vil være at benytte den eksisterende vejadgang til projektområdet via Hestehavevej.

### **Grønt Danmarkskort/Økologisk Forbindelse**

Plan- og Vejudvalget besluttede 31. maj 2022 at der skal arbejdes videre med justering af afgrænsningen af den økologiske forbindelse, så projektet kan gennemføres med den ansøgte placering. Det forventes, at justeringen vil betyde en reduktion af arealet på en strækning på ca. 100-200 meter i en bredde mellem ca. 20-40 meter.

Teknik- og Miljøafdelingen tog i juni 2022 kontakt til Miljøstyrelsen for at afklare muligheden for at justere afgrænsningen af Grønt Danmarkskort/økologisk forbindelse i det konkrete projekt. Notatet herom kan læses i bilag 2 - Notat vedr. justering af den økologiske forbindelse.

Miljøstyrelsen påpegede, at en justering er mulig, såfremt der fagligt kan redegøres for, at udpegningen ikke forringer selve udpegningsgrundlaget. Teknik- og Miljøafdelingen vil i forbindelse med den forstående proces vurdere om dette kan imødekommes.

### **Lokalplanområdets anvendelse**

I lokalplanansøgningen fremgår det, at Gubsø Retreat skal benytte sig af et eksisterende samarbejde omkring veteranbiler med Gubsø Garage – Classic Car Museum, som ligger vest for Gubsø Retreat. Ansøger har derfor anmodet om, at Gubsø Garage omfattes i den nye lokalplan med henblik på at klarlægge de nærmere anvendelsesbestemmelser for de to områder.

### **Afgrænsning af lokalplanområde**

I dialog med bygherre og rådgiver er der tilkendegivet et ønske om at lokalplanen for Gubsø Retreat kan sammentænkes med lokalplan for Gubsø Garage, og derved indeholde hele matr.nr. 18a Balle By, Balle og matr.nr. 9cl Balle By, Balle.

Ved en igangsætning af lokalplanen, er det Teknik- og Miljøafdelings vurdering, at lokalplanområdet kun bør indeholde den sydlige del af matrikel nr. 18a Balle By, Balle, som ligger syd for den økologiske forbindelse og indeholder projektforslaget samt lokalplanområdet for Gubsø Garage. Afgrænsningen indeholder projektet og de større områder med beskyttet natur holdes uden for lokalplanlægningen.

Se illustration på bilag 3 – oversigtskort for lokalplanafgrænsning for et visuelt overblik over de forskellige afgrænsninger.

### **Afgrænsning af kommuneplantillæg**

Teknik- og Miljøafdelingen er blevet opmærksom på, at et mindre område syd for projektområdet, ikke er indeholdt i en kommuneplanramme. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at dette område inddrages i kommuneplantillægget i en rekreativ ramme.

Se illustration på bilag 4 – oversigtskort for afgrænsning af kommuneplantillæg for et visuelt overblik over de forskellige afgrænsninger.

### **Gældende planlægning**

Projektområdet er i dag omfattet af lokalplanerne Lokalplan 12-016 for et område til boligformål ved Hestehavevej og Lokalplan 12-025 for et besøgscenter for klassiske biler i Balle. Projektområdet er i dag også omfattet af to kommuneplanrammer; en boligramme 12-B-12 for et nyt boligområde ved Hestehavevej og en rekreativ ramme 12-R-06 for et besøgscenter for klassiske biler i Balle. Se illustrationerne på bilag 5 – oversigtskort for eksisterende planlægning for et visuelt overblik over de forskellige afgrænsninger.

Det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med den gældende planlægning. Det vil være nødvendigt at udarbejde tillæg til Kommuneplanen 2020-2032 for en erhvervsramme, samt en ny lokalplan for et nyt erhvervsområde.

### **Miljøvurdering**

Projektet vil blive screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, når der foreligger en konkret planskitse.

### **Teknik- og Miljøafdelingens vurdering**

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det ikke er muligt at etablere en alternativ vejadgang til projektområdet. Det vurderes samtidig, at trafikmålingerne på Gubsøbakken viser en høj trafikmængde, og at etablering af hotelfaciliteter vil forøge trafikmængden yderligere.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at en justering af afgrænsningen af den økologiske forbindelse er teknisk muligt, men kræver yderligere afklaringer af udpegningsgrundlaget for endelig afklaring herom.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at ved igangsættelse af lokalplanen bør Gubsø Retreat og Gubsø Garage ses i en planmæssig sammenhæng, hvor der tages nærmere stilling til den fremtidige anvendelse for Gubsø Garage.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at ændringerne i kommuneplanen er så væsentlige, at der skal igangsættes en for-høring, hvor der indkaldes idéer og forslag til den kommende planlægning jf. planlovens § 23c. Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering at ændring af kommuneplanrammerne fra henholdsvis boligramme og rekreativramme til erhvervsramme er en væsentlig ændring.]

## **Borgerinddragelse**

[Ved udarbejdelse af kommuneplantillæg for realisering af projektet, vil der afholdes en forudgående høring. Herudover vil der afholdes høring i forbindelse med lokalplanforslaget.]

## **Bilag**

- 1 (Trafiknotat, Gubsø Retreat - 10087482)
- 2 (Notat vedr. justering af den økologiske forbindelse - 10112100)
- 3 (Oversigtskort for lokalplanafgrænsning - 10112221)
- 4 (Oversigtskort for afgrænsning af kommuneplantillæg - 10112219)
- 5 (Oversigtskort for eksisterende planlægning - 10112220)



# **Punkt 11: Beslutning om igangsættelse af kommune- og lokalplanlægning for en døgninstitution i Sorring**

EMN-2022-00358

# 11 (Offentlig) Beslutning om igangsættelse af kommune- og lokalplanlægning for en døgninstitution i Sorring

Sagsbehandler: [DR32204]

SagsID: EMN-2022-00358

## Resume

[Plan- og Vejudvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg 27 og Lokalplan 34-007 for en døgninstitution i Sorring - et friplejehjem på Høngevej, skal igangsættes på baggrund af startredegerelsen, som ligger på lokalplanportalen.

[Lokalplanportalen findes her.](#)

Planlægningen skal gøre det muligt at opføre et friplejehjem med 30 plejeboliger med tilhørende fælles- og servicefaciliteter på Høngevej i Sorring.

Derudover skal Plan- og Vejudvalget afgøre, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Planerne er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen giver ikke anledning til, at planerne skal miljøvurderes.

Igangsætning af planerne er i overensstemmelse med Plan- og Vejudvalgets beslutning 11. april 2023 om prioritering af lokalplaner.

Sorring Friplejehjem I/S er bygherre med Sven Møller Jensen som repræsentant for projektet. Projektet er tegnet af ATRA Arkitekter som er rådgiver for Sorring Friplejehjem I/S. Grundejer er John Peter Laursen repræsenteret af Peer Steenholt.]

## Indstilling

[Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at igangsætning af kommune- og lokalplanlægning for en døgninstitution i Sorring - et friplejehjem på Høngevej i Sorring – godkendes på baggrund af startredegerelsen,
- at der igangsættes en forudgående høring i 2 uger, hvor der indkaldes idéer og forslag til den kommende planlægning,
- at der ikke skal foretages miljøvurdering af planerne. ]

## Beslutning

Indstillingen godkendt. Lars Hansen (F) stemte imod.

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø)

## Tidligere beslutninger

...

# Sagen

## Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune har modtaget ansøgning om at udarbejde Kommuneplantillæg 27 og lokalplan 34-007. Baggrunden for planernes udarbejdelse er en konkret ansøgning fra en gruppe borgere i Sorring, som arbejder for opførelsen af et friplejehjem i byen.



Oversigtskort

### Planområde

Området ligger på matrikel 20a, Sorring By, Dallerup. Matriklen er i alt 26.353 m<sup>2</sup>, og friplejehjemmet forventes at optage et grundareal på ca. 15.500 m<sup>2</sup> af matriklen svarende til lokalplan afgrænsningen. Hele matrikel 20a, Sorring By, Dallerup indeholdes i kommuneplantillægget. Planerne vil også indeholde en del af vejarealet 7000x, Sorring By, Dallerup, for at sikre vejadgangen til friplejehjemmet.

Området afgrænses af Høngevej, åbent landskab med landbrugsjord, samt parcelhusområdet ved Høghgårdsvej og enkelte huse på Høngevej. Se startredegoerelsen på lokalplanportalen for yderligere beskrivelse.

## Indhold

Friplejehjemmet indrettes med to leve-bo-miljøer med hver 15 boliger placeret omkring en fælles kerne, som danner rammerne om beboernes fællesaktiviteter og sociale arrangementer. Ankomsten til friplejehjemmet er via en indkørsel fra Høngevej og parkering er placeret nord for plejehjemmet. Friplejehjemmets primære havearealer placeres mod syd og udformes så større områder fremstår som vild natur, hvor kun opholdsarealer og stiforbindelser klippes. Se startredegoerselen på lokalplanportalen for yderligere beskrivelse samt bebyggelsesplan.



Bebyggelsesplan for Sorring Friplejehjem

## Gældende kommune- og lokalplanlægning

Det ansøgte er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Der skal derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdes forslag til kommuneplantillæg nr. 27.

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

## Miljøvurdering

Planlægningen er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der ikke skal laves miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Det fremgår af screeningen, at afgørelsen er under forudsætning af;

- at der sideløbende med udarbejdelse af planerne udarbejdes en vandhåndteringsplan, som skal indarbejdes i bebyggelsesplanen,
- at der udarbejdes en konkret vurdering af støjgener fra en eventuel legeplads,
- at hvis området skal forsynes med individuelle eller fælles varmepumpe, skal det sikres at de(n) kan placeres så det er muligt at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj.

Hvis dette ikke kan overholdes, bør der laves en ny screening for miljøvurdering af planerne.

### **Teknik- og Miljøafdelingens vurdering**

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at bebyggelsesplanen kan danne baggrund for kommuneplantillæg og lokalplan. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, der giver mulighed for realisering af det fremlagte projekt, samt at det resterende areal af matrikel 20a, Sorring By, Dallerup udlægges i en boligramme. I planlægningen anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der fortsat er fokus på projektets arkitektoniske fremtræden, på mulig terrænregulering inden for byggefeltet samt på vandhåndteringsplanen for projektet.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at ændringerne i kommuneplanen er så væsentlige, at der skal igangsættes en for-høring jf. planlovens § 23c.

### **Øvrige sagsoplysninger**

Der er indgået aftale om frafaldserklæring, som kommunen kan kræve, at grundejer underskriver, for at kommunen ikke skal få overtagelsespligt på arealet, når der planlægges for det.

Igangsætning af planerne er i overensstemmelse med Plan- og Vejudvalgets beslutning 11. april 2023 om prioritering af lokalplaner. Lokalplanen ligger inden for prioriteringsgruppe 1. ]

## **Borgerinddragelse**

[Planforslagene vil blive sendt i offentlig høring.

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår, at der i forbindelse med kommuneplantillægget igangsættes en forudgående høring i 2 uger, hvor der indkaldes ideer og forslag til den kommende planlægning.]

## **Økonomi**

### **Boligprogram og befolkningsprognose**

Planen indeholder 30 boliger af typen plejebolig. Planen er i overensstemmelse med Boligprogram 2023 og nuværende befolkningsprognose.

Der kan forventes samme antal boliger som forudsat i boligprogrammet. I Boligprogram 2023 er det forudsat, at 15 boliger indflyttes i 2026 og 15 boliger i 2027.

Ved igangsætning af lokalplanlægningen i foråret 2023 kan indflytning af boligerne ske at blive fremrykket en smule. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke den offentlige service i Sorring mere end forventet i befolkningsprognosen.

Planen medfører ikke kommunale investeringer.]



## **Punkt 12: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 13-025 for et boligområde i Resen, Gødvad**

EMN-2023-00265

# 12 (Offentlig) Godkendelse af forslag til tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 13-025 for et boligområde i Resen, Gødvad

Sagsbehandler: Dr28377

SagsID: EMN-2023-00265

## Resume

Byrådet skal beslutte om forslag til Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 13-025 fremlægges i offentlig høring i 9 uger.

Byrådet har 20. juni 2022 besluttet at igangsætte lokalplanen for boliger i Resen. Plan- og Vejudvalget blev 8. november 2022 orienteret om en planskitse til det videre arbejde med lokalplanen.

Lokalplanforslaget giver mulighed for 155 boliger, heraf 78 åben-lav boliger og 77 tæt-lav boliger.

Kommuneplantillægget udtager arealer af boligrammen øst for Gødvad Kirkevej og et areal nordvest for Gødvad Kirkevej. Den offentlige kommuneplanramme indskrænkes fra nord og ændrer geometri, så den overgår til en del af boligrammen mod vest.

Se [Lokalplanforslaget her](#) og [kommuneplantillægget her](#).

Birch GM Ejendomme er bygherre og projektudvikler med Sweco Architects som rådgiver.

Lodsejere er Anni Lunde Hougaard, Jan Lunde og Brian Nørregaard Petersen (Gødvad Kirkevej 11). Vejforlængelsen fra Gøteborgvej vil berøre lodsejere Erik og Inge Madsen på Gødvad Kirkevej 9, Silkeborg Kommune og GMB Tusindfryd APS.

Arealer hvorpå der udtages kommuneplanrammer ejes af Peter G. Hansen (Gødvad Kirkevej 10); Anni Lunde Hougaard, Jan Lunde og Brian Nørregaard Petersen (Gødvad Kirkevej 11).

## Indstilling

Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen indstiller til byrådet,

- at forslag til lokalplan 13-025 og Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020-2032, hvor kommuneplanrammen til boliger udtages fra øst og nordvest for Gødvad Kirkevej, godkendes og fremlægges i offentlig høring i 9 uger
- at vejadgang til lokalplanområdet skal ske ved forlængelse af Gøteborgvej jf. byrådsbeslutning d. 20. juni 2022.

## Beslutning

Udsat.

## Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø)

## Tidligere beslutninger

**Udvalg:** Plan- og Vejudvalget

**Dato:** 11-04-2023

Plan- og Vejudvalget tilkendegiver, at Silkeborg Kommune meget nødtigt griber til at ekspropriere til vejadgangen i lokalplanen til gene for privat grundejer/virksomhed. På denne baggrund udsætter Plan- og Vejudvalget behandlingen af sagen til udvalgsmødet senest 6. juni 2023 med det formål, at Birch GM Ejendomme som bygherre/udvikler og Inge og Erik Madsen / Lindegårdens Rideklub som grundejer/virksomhed sikres tid til endelig afklaring af evt. køb/salg af areal til vejformål i lokalplansområdet.

I det tilfælde, at en af de to parter endeligt afviser aftale, eller at der ikke senest 26. maj 2023 er opnået aftale om køb/salg af areal de to parter imellem, agter Plan- og Vejudvalget at fortsætte behandlingen af lokalplansforslaget.

## Ej til stede

## Sagen

## Supplerende beskrivelse af sagen

Det er oplyst, at der foreligger en servitut om forkøbsret på ejendommen Gødvad Kirkevej 11. Ejerforhold vedkommer ikke lokalplanlægningen, da Silkeborg Kommune har en fuldmagt fra nuværende ejere. Der er ikke indgået frivillig aftale mellem Birch GM Ejendomme og lodsejere på Gødvad Kirkevej 9 vedr. køb af jord til vejadgang.

## Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget blev 8. november 2022 orienteret om en planskitse til det videre arbejde med lokalplanen. I sagen blev det præciseret, at arealet, hvor de aftalte maksimale 155 boliger etableres, skal ske indenfor den ansøgte lokalplanafgrænsning. Orienteringen blev taget til efterretning. Se sag 11:

<https://silkeborg.dk/Handlers/Modules/ESDH/PdfHandler.ashx?id={C75700D3-E1A2-468F-B273-6DE328F7C7CB}&type=3&index=0>

Silkeborg Byråd godkendte 20. juni 2022 at igangsætte Tillæg nr. 14 og lokalplan 13-025. Sagen blev igangsat under forudsætning af, at der udtages en del af kommuneplanrammen til boliger, og at der maksimalt etableres 155 boliger. Herudover er det forudsat, at der maksimalt kan etableres 2 etagers bebyggelse, og at mindst halvdelen af boligerne er åben-lav boliger. Beslutningen kræver udarbejdelse af Tillæg 14 til kommuneplanen med ændring af rammeafgrænsning og bestemmelser. Vejadgangen anbefales at ske ved forlængelse af Gøteborgvej. Se sag 9:

<https://silkeborg.dk/Handlers/Modules/ESDH/PdfHandler.ashx?id={611D79E6-4C31-4C01-91DF-5716B4DE9556}&type=3&index=0>

Forud for ovenstående beslutning, har der på Plan- og Vejudvalgets møde 31. maj 2022 været forelagt en særskilt vejsag med anbefaling om vejadgang ved forlængelse af Gøteborgvej:

<https://dagsordener.silkeborg.dk/Vis/Pdf/bilag/93ebe1a5-c936-48c8-9fdd-d2889802824f?redirectDirectlyToPdf=false>

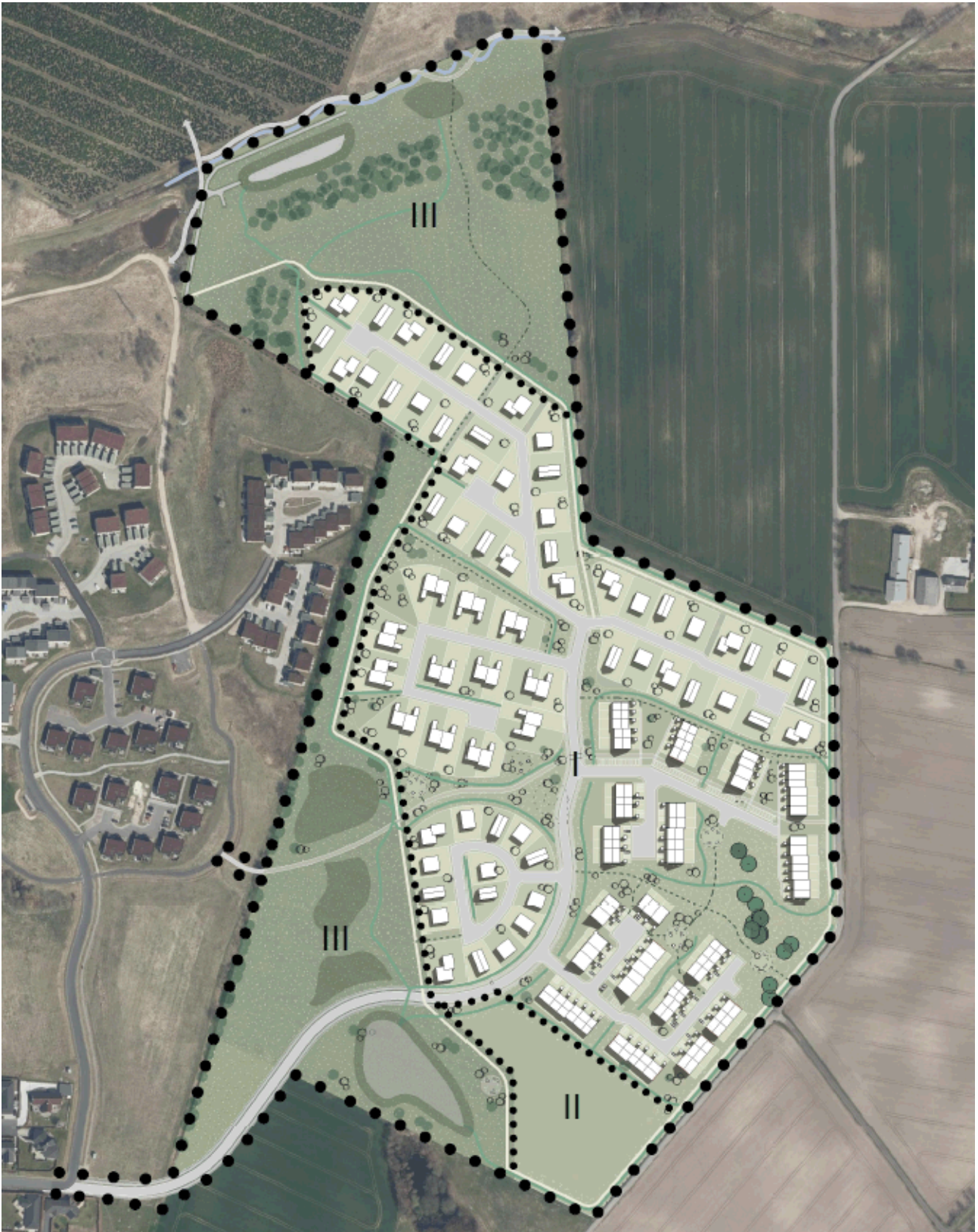
Resen lokalplansagen har tidligere været indstillet til igangsætning i Plan- og Vejudvalget på to udvalgmøder:

8. marts 2022 (sag 35). Sagen blev udsat:

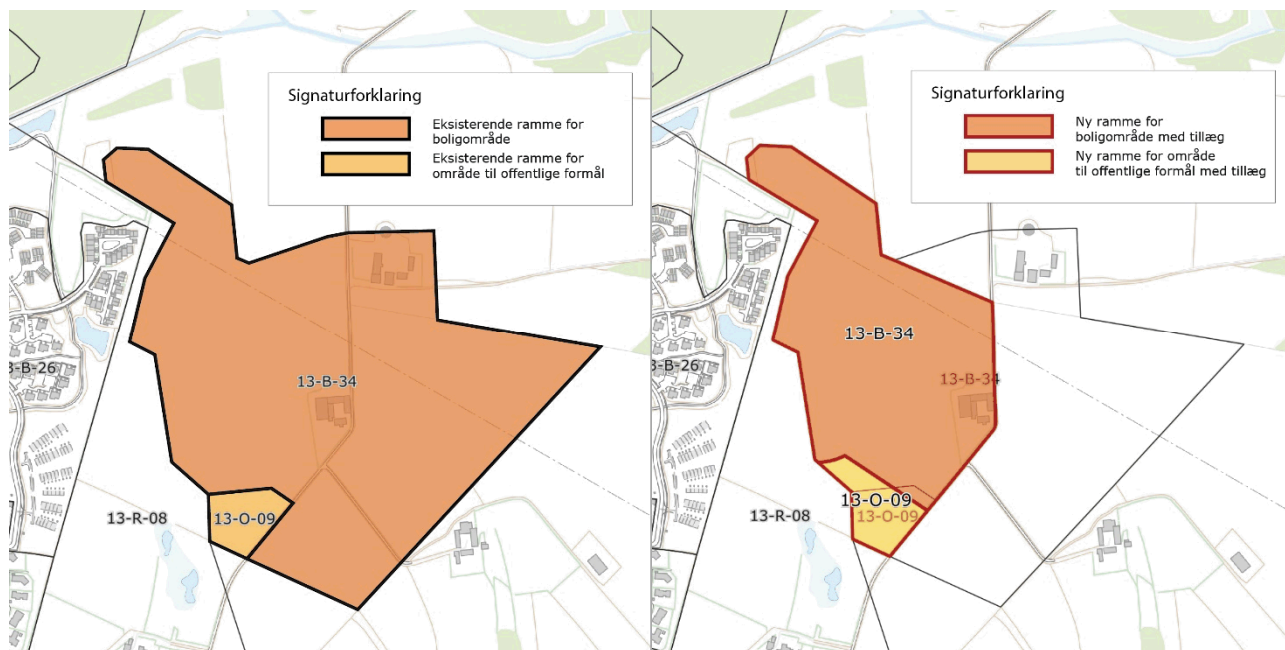
<https://silkeborg.dk/Handlers/Modules/ESDH/PdfHandler.ashx?id={7D786CF6-DB2D-4696-AE0B-9F30C79B9218}&type=3&index=0>

7. juni 2021 (sag 24). Indstillingen blev ikke godkendt:

<https://silkeborg.dk/Handlers/Modules/ESDH/PdfHandler.ashx?id={65948E8A-80D9-4636-96AD-5A7C44B6D9A4}&type=3&index=0>



Vejledende illustrationsplan til ny bebyggelse i Resen (Kortbilag 4 i lokalplanen). Lokalplanafrænsningen er vist med sorte prikker.



Kortet viser ændringer i kommuneplanrammerne 13-B-34 og 13-O-09 med kommuneplantillægget.

Lokalplanens formål er,

- at muliggøre at området kan omdannes til boligområde,
- at sikre rammeområde til offentlige formål,
- at sikre at der udlægges areal til rekreative formål,
- at området fremstår som et varieret boligområde, med en blanding af fritliggende parcelhuse og/eller sammenbyggede dobbelthuse samt rækkehuse
- at udlægge det nødvendige areal til etablering af forlængelse af Gøteborgvej, herunder evt. vejskråninger, støtemure og andre vejtekniske anlæg, så der sikres vejadgang til lokalplanområdet,
- at lokalplanområdet indrettes med fælles fri- og opholdsarealer, der egner sig til ophold og aktivitet, så der sikres en rekreativ værdi i området,
- at skabe gode stiforbindelser som sammenbinder lokalplanområdet med omgivelserne,
- at fastlægge overordnede principper for regnvandshåndtering, der primært skal håndteres på terræn.

Planen er disponeret med varierende enklaver af boligbebyggelse, som er adskilt af grønne kiler. Indenfor de grønne kiler findes fælles friarealer og regnvandshåndtering. Området er vejbetjent fra Gøteborgvej, som forlænges ind i området. Vejadgangen blev anbefalet som den mest hensigtsmæssige på vejsagen 31. maj 2022. Området er koblet sammen med Gødvad Enge via stiforbindelser.

Kommuneplanrammen til offentlige formål indgår som rammelokalplan i nærværende lokalplan og vil ikke være byggeretsgivende (benævnt "II" på illustrationsplanen herunder). Det betyder, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for den offentlige ramme, førend der kan opføres bebyggelse.

### **Kommuneplantillæg**

Inden kommuneplantillæggets udarbejdelse, blev der indkaldt idéer og forslag til planlægningen i en forhøring i perioden 12. oktober 2022 til og med 2. november 2022 jf. planlovens § 23c.

Der er modtaget 8 hørings svar fra:

- Energinet
- Museum Silkeborg
- Heidi Sonne Godiksen
- Therkel Damm (på vegne af beboere på Gøteborgvej)
- Jørgen Dalsgaard
- Nikolai Tjeen Dam (på vegne af beboere nær lokalplanområdet)
- Brian Flink Pedersen
- Ingolf Gribsholt

Teknik- og Miljøafdelingen har kommenteret de indkomne hørings svar i et notat. Notatet kan ses på kommuneplansiden under "Offentlig Høring" sammen med de indkomne hørings svar.

Flere af hørings svarene fra beboere i området omhandler ønsker om anden vejadgang til området. Ønsker om anden vejadgang er ikke imødekommet, da det anbefales at bruge vejadgangen, som er belyst i vejsagen på Plan- og Vejudvalgets møde 31. maj 2022 <https://dagsordener.silkeborg.dk/Vis/Pdf/bilag/93ebe1a5-c936-48c8-9fdd-d2889802824f?redirectDirectlyToPdf=false> ) og som blev besluttet at arbejde videre med på byrådsmødet 20. juni 2022.

Hørings svar om nedjustering af bebyggelsesprocent og højde på ny bebyggelse er imødekommet.

Kommuneplantillægget udtager arealer til boligformål øst for Gødvad Kirkevej samt nordvest for Gødvad Kirkevej, da det maksimale antal boliger, som besluttet af byrådet, muliggøres med godkendelse af nærværende lokalplan. En del af boligrammen overgår desuden til offentlige formål sydvest for Gødvad Kirkevej, og kommuneplanrammen til offentlige formål justeres geometrisk.

Det er Silkeborg Kommunes vurdering, at planlægning for boliger i Resen kan etableres i henhold til afstands zoner til dyrefolde og hundekennel jf. husdyrsgødningsbekendtgørelsen.

### **Miljøvurdering**

Forslag til Tillæg nr. 14 og lokalplan 13-025 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Teknik- og Miljøchefen vurderer, at planforslagene ikke skal miljøvurderes.

## **Borgerinddragelse**

Der har været forhøring med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen. Forslag til Tillæg nr. 14 og lokalplan 13-025 vil efter byrådets godkendelse blive fremlagt i offentlig høring i 9 uger pga. påskeferie. PVU skal tage stilling til, om der skal afholdes et borgermøde.

Silkeborg Kommune og Silkeborg Forsyning har afholdt orienteringsmøde om planerne for Resen på møde 5. oktober 2022 i området.

Der har været afholdt særskilte møder med rideskolen (Gødvad Kirkevej 9) og Peter Hansen (Gødvad Kirkevej 10) d. 13. januar 2023.

## **Økonomi**

Silkeborg Kommune afholder udgifterne i forbindelse med detailprojektering af det nye vejforløb fra Gøteborgvej. Bygherre afholder udgifter for udbygning af Gøteborgvej samt udvidelse af den centrale del af Gødvad Kirkevej omkring bebyggelsen i Resen.

Der er foretaget beregninger af pasningsbehov og kapaciteten på de offentlige institutioner.

For vuggestue, dagpleje og børnehave viser prognosen for pasningsbehov og kapacitet, at der er udfordringer med kapaciteten omkring år 2025 og 2026.

For skoleområdet viser prognosen for prognosticeret antal klasser og kapacitet, at der er udfordringer allerede fra år 2023.



## **Punkt 13: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2020-2032 for Sejling-Skægkær**

EMN-2022-05127

# 13 (Offentlig) Godkendelse af forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2020-2032 for Sejling-Skægkær

Sagsbehandler: [Dr25240]

SagsID: EMN-2022-05127

## Resume

[Byrådet skal beslutte, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 for Sejling-Skægkær til offentlige formål og boligformål godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Planforslaget med tilhørende kortbilag samt screening for miljøvurdering kan findes på Kommuneplansiden.

Formålet med revisionen af kommuneplanen er at sikre fremtidige byudviklingsmuligheder omkring Sejling og Skægkær. Tillægget udlægger en ramme 15-O-02 til offentlige formål, to rammer 15-B-25 og 15-B-26 til boligformål samt to arealer til muligt fremtidigt byvækstareal. Tillægget giver mulighed for nye boligområder med dertil hørende tekniske anlæg og daginstitutioner som børne- og ældreinstitutioner. Derudover udvides ramme 15-C-05 til at omfatte en del af Viborgvej.

Silkeborg Kommune ejer arealet, der omfattes af den nye offentlige ramme 15-O-02, som udlægges med Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2020-2032. Arealerne der udlægges til boligrammer hhv. 15-B-25 og 15-B-26 samt muligt fremtidigt byvækstareal er privatejede.

Med tillæg nr. 23 foretages der også en ændring af retningslinjen for arealer til uønsket skovrejsning, der laves en ny retningslinje for muligt fremtidigt byvækstareal, og centerrammen 15-C-02 udvides til at omfatte en større del af Viborgvej. ]

## Indstilling

[Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen indstiller til byrådet,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 for Sejling-Skægkær til offentlige formål og boligformål godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger,
- at beslutningen om ikke at miljøvurdere Kommuneplantillæg nr. 23 godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger sideløbende med planforslaget. ]

## Beslutning

Udsat.

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø)

## Tidligere beslutninger

...

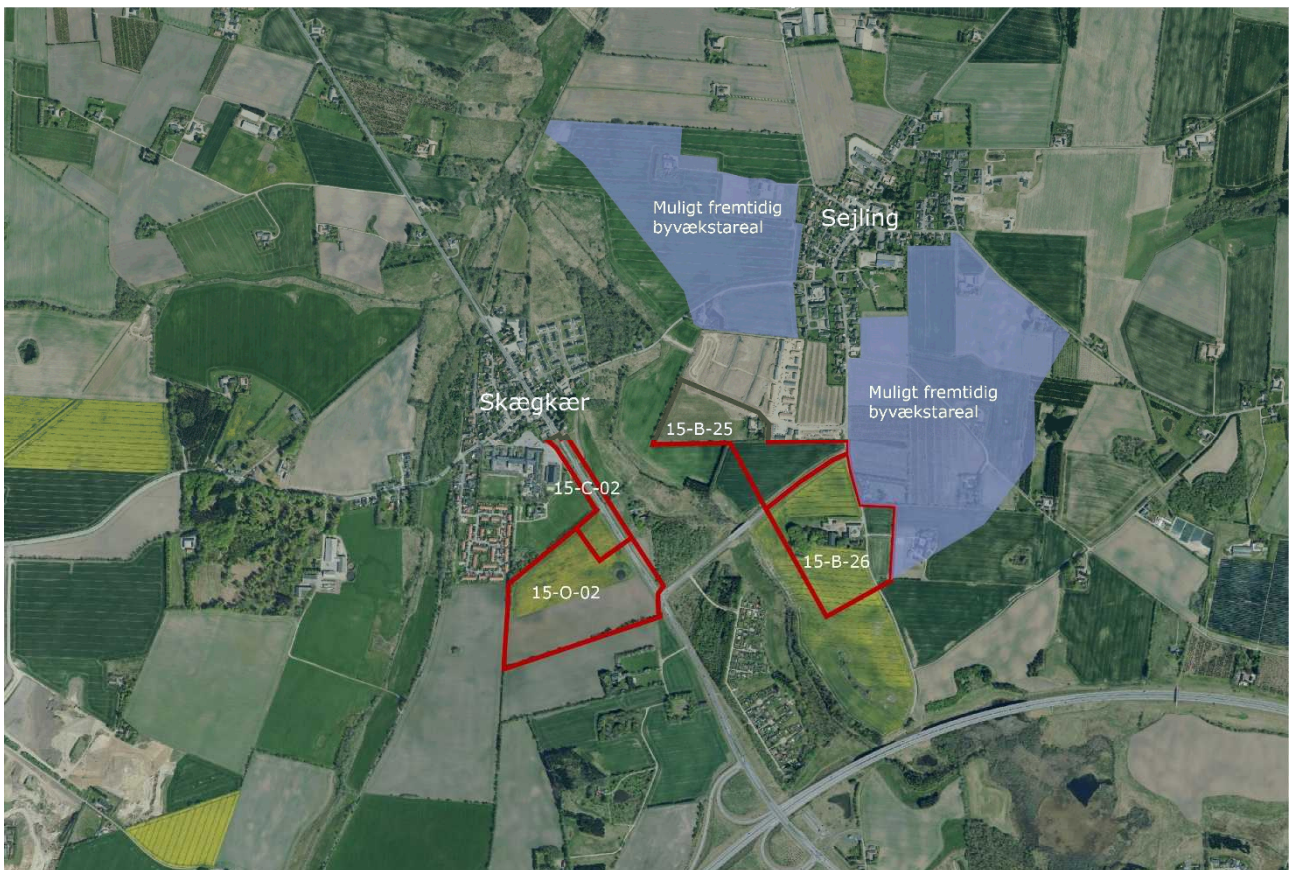
## Sagen

### Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget igangsatte 23. august 2021 udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 23 for Sejling-Skægkær.

Sammen med Kommuneplantillæg nr. 23 er der lavet en undersøgelse af byvækstmuligheder omkring Sejling og Skægkær. Der er vækst i Silkeborg Kommune, særligt i motorvejsnære byer, derudover er der et ønske om at styrke sammenhængen mellem Sejling og Skægkær og fremme en samlet udvikling af de to byer.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 for Sejling-Skægkær er et resultatet af undersøgelserne for byudviklingsmuligheder, regnvandshåndtering, borgerinddragelse mv. Tillægget omsætter derfor undersøgelser og inputs til konkrete rammer, som muliggør og sikrer fremtidig byudvikling i de to byer.



Oversigtskort med markering af de nye rammer til hhv. offentlige- og boligformål samt af muligt fremtidige byvækstarealer. Kortet viser også udvidelsen af centerrammen 15-C-02.

### Indhold

De nye rammeområder, der udlægges med tillæg nr. 23, skal give mulighed for følgende anvendelse:

- Offentlige formål som daginstitutioner, og
- boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse.

Fremtidige bebyggelser indenfor rammerne skal placeres og tilpasses terrænet, så der opstår et godt samspil med det eksisterende landskab og bystrukturer.

Med rammerne fastlægges den maksimale bebyggelsesprocent:

- for åben-lav boligbebyggelse til 30%,
- for tæt-lav boligbebyggelse til 40 %, og
- for offentlige formål til 30 %.

Rammerne fastsætter endvidere maksimal antal etager og maksimal bygningshøjde.

Indenfor boligramme 15-B-25 udlægges boligområde med blandet åben-lav bebyggelse som fritliggende eller dobbelte énfamiliehuse og tæt-lav bebyggelse som klynge-, sokkel- eller rækkehuse. Indenfor ramme 15-B-26 udlægges boligområde med tæt-lav bebyggelse som klynge-, sokkel- eller rækkehuse.

Det præcise antal boliger, typer af bebyggelse, vejadgange, stiforbindelser, grønne områder, udstykningsmuligheder og bestemmelser om byggeriets udseende mv. skal beskrives nærmere og indeholdes i den efterfølgende lokalplanlægning for rammerne.

Arealerne udlagt til muligt fremtidigt byvækstareal udlægges til boligområder. Den præcise anvendelse beskrives nærmere, når den offentlige ramme 15-O-02 og boligrammerne 15-B-25 og 15-B-26 er udbygget.

### **Gældende kommune- og lokalplanlægning**

Området er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan. Der er derfor udarbejdet forslag til Tillæg 23 til Kommuneplan 2020-2032, som skal muliggøre fremtidig lokalplanlægning for bolig- og offentlige formål omkring Sejling-Skægkær.

### **Miljøvurdering**

Forslag til Tillæg 23 til Kommuneplan 2020-2032 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Resultatet af screeningen fremgår af afsnittet "redegørelse" i tillægget. På baggrund af screeningen vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes. ]

## **Borgerinddragelse**

[Planforslaget og miljøscreeningen vil, efter byrådets godkendelse, blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

### **Forudgående høring**

Forslag til Tillæg 23 til Kommuneplan 2020-2032 har ikke været sendt i forudgående høring. I forbindelse med kommuneplanrullet for Sejling-Skægkær er der nedsat en Lokal Udviklingsgruppe, som repræsenterer et bredt udsnit af lokalsamfundene. Den Lokale Udviklingsgruppe har været med til at kvalificere Silkeborg Kommunes arbejde med den fremtidige udvikling af Sejling-Skægkær, og udviklingsgruppen er kommet med bidrag i forhold til udvikling af bysamfundene. ]

## **Økonomi**

Planen muliggør boliger af typen åben-lav, tæt-lav, samt daginstitutioner som børne- og ældreinstitutioner.

Flere af rammerne er omfattet af rækkefølgebestemmelse, hvilket betyder at der kræves anlæg og udvidelse af veje. Bl.a. skal Sejling Hedevej forlænges, der skal etableres en stitunnel under Sejling Hedevej, Skæggærvej og Sejlingvej skal udvides. Viborgvej skal udvides fra byskiltet ved Skæggær mod syd til krydset ved Sejling Hedevej.

Udgifter til anlæg af veje og udnyttelse af de i kommuneplantillægget udlagte rammer vil skulle betales af udvikler. Det kan dermed have betydning for, hvorvidt rammerne kan realiseres.

Derudover er der i kommuneplanen reserveret areal til at anlægge en ny omfartsvej vest om Skæggær. Dette fastholdes med Tillæg 23 til Kommuneplan 2020-2032.

### **Kommunale udgifter**

Der er ikke kommunale udgifter forbundet med byggemodning af boligrammerne og muligt fremtidigt byvækstareal.

### **Befolkningsprognose**

De nye byvækstmuligheder som er indeholdt i Kommuneplantillæg nr. 23 for Sejling-Skæggær har ikke tidligere indgået i boligprogrammet og dermed heller ikke indregnet i befolkningsprognosen. Tillæg 23 til Kommuneplan 2020-2032 kan ved realisering afføde nye kommunale udgifter i forhold til offentlig service som børne- og ældreinstitutioner.

I det seneste boligprogram, Boligprogram 2023, forventede Teknik- og Miljøafdelingen, at der i prognoseperioden 2023-2036 ville blive indflyttet 181 boliger. Ved beslutning om udvidelse af byvækstmulighederne omkring Sejling og Skæggær forventes antallet af indflyttede boliger at stige til 349 nye indflyttede boliger samlet set for hele prognoseperioden 2023-2036.

Udvidelsen af byvækstmuligheder forventes at få en betydning i forhold til den forventede befolkningsudvikling i hele planområde 15 'Skæggær-området', der vil gå fra 3.431 indbyggere, som beskrevet i Befolkningsprognose 2023, til 3.901 indbyggere.

Med baggrund i den forventede befolkningsstigningen i området ved udvidelse af byvækstmulighederne, er der lavet en nærmere vurdering af lokalområdets kapacitet i forhold til den offentlige service.

I områdets dagtilbud vil udvidelsen af byvækstmulighederne igennem Kommuneplantillæg nr. 23 betyde, at det nuværende kapacitetsunderskud på ca. 25 pladser i Skæggær Børnehus i 2023 vil vokse til et kapacitetsunderskud på 80 pladser i 2029, hvis den planlagte udbygning af boliger i Sejling og Skæggær realiseres. Der er derfor behov for at følge udbygningstakten i området nøje og eventuelt udvidelse af kapaciteten i dagtilbuddet i Skæggær-området. Med Kommuneplantillæg nr. 23 er der reserveret nyt areal til nyt dagtilbud syd for Skæggær-skolen.

Der er forud for Kommuneplantillæg nr. 23 fra Børn- og Familieafdelingen anslået et forventet behov for erstatningsbyggeri for Skæggær Børnehus samt behov for yderligere udvidelse af eksisterende kapacitet til indflytning i 2029 (til 200 dagtilbudspladser), men ved udvidelse af byvækstmulighederne i Kommuneplantillæg nr. 23 vil der sandsynligvis være behov for en udvidelse på 220 dagtilbudspladser i 2029 i stedet.

Pasningsunderskuddet frem til 2029 i Skæggær-området vurderes at kunne dækkes af overskud i Balle, Buskelund, Hvinningdal-området, når dagtilbuddet Gården er udvidet.

På skoleområdet er Skæggkær Skole bygget til at kunne rumme 2 spor. I dag er skolen et-sporet, hvilket betyder, at der er kapacitet på skolen til at rumme den øgede vækst i området. Ved behov for at anvende flere lokaler på skolen, vil der dog være behov for at afsætte midler til en omrokering af inklusionscenter og modtageklasser, som aktuelt er lokaliseret i de overskydende lokaler på Skæggkær Skolen.

]



## **Punkt 14: Godkendelse af landzonetilladelse til en mobiltelemast på Torupvej 1, 8654 Bryrup**

EJD-2022-04198

### **Bilag**

Naboorientering\_Torupvej 1\_antennemast1201

notat om antennemast Vrads

Information til Silkeborg Kommune

Høringer til antennemast Vrads 8 feb i partshøring

4359 Besvarelse af Indsigelser 04.05.2023

Høringsnotat antennenast Vrads

# 14 (Offentlig) Godkendelse af landzonetilladelse til en mobiltelemast på Torupvej 1, 8654 Bryrup

Sagsbehandler: DR20218

SagsID: EJD-2022-04198

## Resume

Plan- og Vejudvalget skal beslutte, om der skal meddeles landzonetilladelse til en mobiltelemast på 48 meter på Torupvej 1, 8654 Bryrup, der ligger ca. 660 meter syd for landsbyen Vrads.

Flere af området's beboere har tilkendegivet, at de ikke ønsker mobiltelemasten pga. helbredsmæssige forhold, naturhensyn, landskabelige hensyn, og at den er unødvendig, ligesom den ikke understøtter landsbyens værdisæt.

Det fremgår af frekvensaftalen, at der skal findes en placering for en mobiltelemast i området, der lever op til dækningsforpligtigelsen.

## Indstilling

Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte mobiltelemast på Torupvej 1, 8654 Bryrup.
- at der stilles vilkår om, at der ved mastens fod skal etableres beplantning.
- at masten skal fjernes, når den ikke længere er i brug.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø)

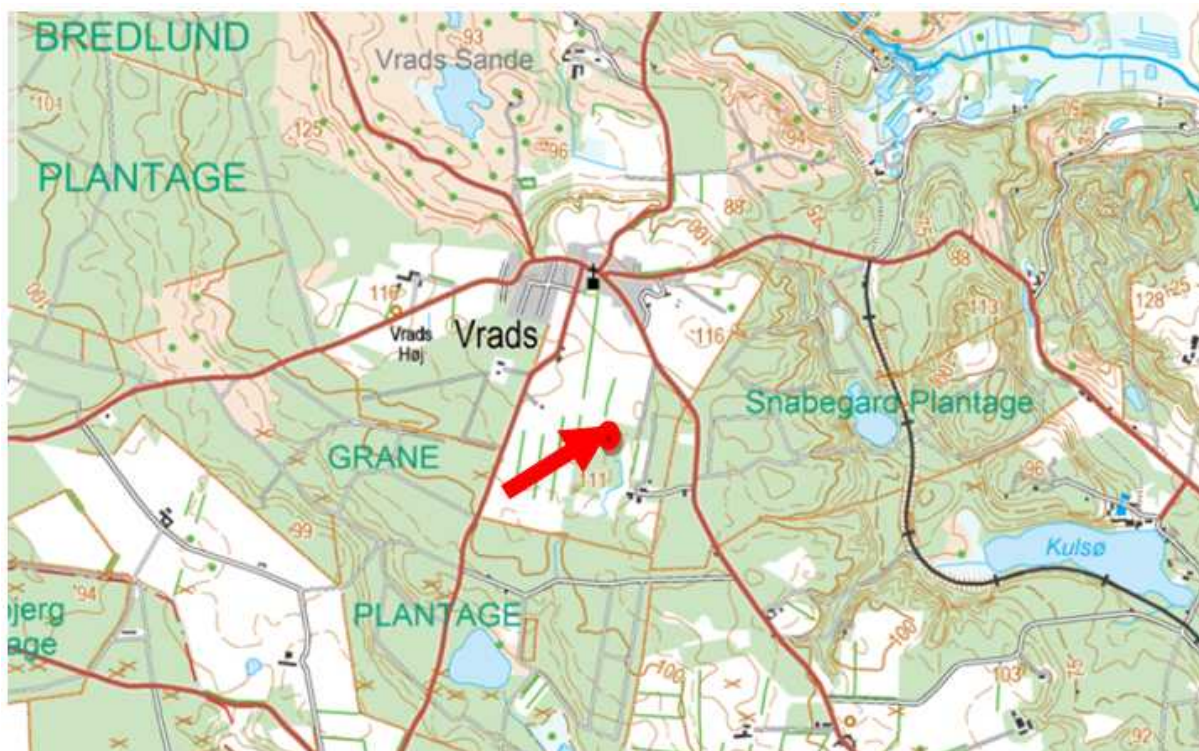
## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune har 2. december 2022 modtaget en ansøgning om en mobiltelemast fra Kamtower A/S. Ansøgningen er indsendt på vegne af TDC, da TDC har aftale med Energistyrelsen om dækningsforpligtigelse i området. Aftalen indebærer, at TDC har forpligtet sig til en dækning på 700 MHz- og 900 MHz-frekvensbåndet, hvilket kan opnås for den ansøgte position.



### *Antennemasten placeres syd for Vrads*

Hvis mobiltelemasten opføres kan den dække 93% af området med minimum 30 Mbit/s. Hermed vil energistyrelsens krav være opfyldt.

### **Baggrund for ansøgning**

Der er dårlig mobildækning i området. Området er derfor udpeget til et af Energistyrelsens 212 indsatsområder jf. frekvensauktionen i 2019. Udpegningen betyder, at teleoperatører skal arbejde for, at der bliver et dækningskrav i 700 MHz- og 900 MHz-frekvensbåndet.

Baggrunden for krav til udrulning af mobil tale og mobilt bredbånd er, at den digitale infrastruktur er en forudsætning for vækst og udvikling i Danmark. Se bilaget "Information til Silkeborg Kommune".

Der har tidligere været ansøgt om andre placeringer af mobiltelemaster i området, hvor den seneste blev underkendt i Planklagenævnet bl.a. fordi placeringen ikke i tilstrækkelig grad gav den dækning, der er nødvendig jf. frekvensaftalen.

Der har i forbindelse med den ansøgte mast været et samarbejde mellem Teknik- og Miljøafdelingen og ansøger om at undersøge en række alternative placeringer, ligesom det også har været undersøgt, om det vil være muligt at leve op til dækningskravet ved at etablere to lavere mobiltelemaster i området. Se bilaget "notat om antennemast Vrads. Det har været væsentligt at finde en placering med mindst mulig påvirkning af hedeområdet Vrads Sande, hvilket den ansøgte placering imødekommer, idet der henvises til notatets konklusion.

### **Hørings svar**

Den ansøgte antennemast har været sendt i naboorientering samt til Vrads Borgerforening og Skovlandets Lokalråd. Se bilaget "Naboorientering Torupvej 1 antennemast 1201".

Der er indkommet 18 bemærkninger fra naboer, Vrads beboerforening samt fra beboere, der har hørt om projektet, ligesom der er indsendt en underskriftindsamling imod masten med 37 underskrifter. Der er i bilaget "høringsnotat antennemast Vrads " og "Høringer til antennemast Vrads 8. feb i partshøring" vedlagt et høringsnotat samt bemærkninger.

Der er en række fælles træk for bemærkningerne, som kommunen har kommenteret og sendt i partshøring hos ansøger:

- **Mobiltelemasten påvirker mennesker og dyr**

Med henvisning til planklagenævnets afgørelser må kommunerne ikke lade borgeres bekymringer for EHS (el-allergi) indgå som et hensyn i en afgørelse.

Myndighederne i Danmark vurderer ikke, at mobiltelemaster påvirker dyr og mennesker, hvorfor kommunen ikke kan lade indgå, at der er en række borgere, der har EHS (el-allergi).

Sundhedsstyrelsen oplyser, at det endnu ikke har været videnskabeligt muligt at påvise en sammenhæng mellem EHS og eksponering fra mobiltelefoner og anden trådløs kommunikation. [Læs mere info her.](#)

- **Mobiltelemasten påvirker natur**

Det vurderes ikke, at masten påvirker beskyttet natur eller andre naturinteresser i en negativ retning.

- **Mobiltelemasten påvirker landskab, visuelt uforstyrret landskab, kulturmiljø, kirkeindsigtsområde, margueritrute og cykelrute**

Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, at den ansøgte placering er den placering, der påvirker omgivelserne mindst i forhold til:

- Helhedsoplevelsen af landsbyen Vrads
- Det visuelle kulturmiljø (Hvad menes der?)
- Det uforstyrrede landskab
- Vrads kirke (i/uden for kirkeindsigtsområde og kirkebyggelinje)

Og hvor der samtidig opnås tilstrækkelig dækning af området jf. licensaftale.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at det ansøgte er i strid med kommuneplanens retningslinjer for:

- Bevaringsværdige bykvarterer retningslinje 8.6
- Kirkeindsigtsområder retningslinje 8.8
- Særligt værdifulde landskaber retningslinje 8.2
- Visuelt uforstyrrede landskaber retningslinje 8.3
- **Mobiltelemasten er unødvendig**  
Jf. frekvensaftalen så skal der findes en placering for en antennemast i området, der lever op til dækningsforpligtigelsen.
- **Mobiltelemasten harmonerer ikke med landsbyens værdisæt**  
Flere af høringsvarende har nævnt, at Vrads er et bysamfund, hvor man lever efter et særligt værdisæt, der ikke harmonerer med en 48 meter høj antennemast. Dette særlige forhold kan ikke indgå i en afgørelse, da området er omfattet af licensaftalen, hvilket medfører, at der skal etableres en mast.

Kamtower har som part kommenteret høringen. Se bilaget "4359 Besvarelse Indsigelser 04.05.2023". De har i den forbindelse henvist til lovgrundlaget, ligesom de præciserer, at området er omfattet af licensforpligtigelse. Kamtower bemærker, at fiberdækning ikke kan stå

alene, da mobiltelefoni (tale) og mobilbredbåndsdækning er dækning inden- og udenfor bebyggelse, også der hvor fiberdelen ikke dækker.

Der er grænseværdier for stråling af radioudstyr, og teleselskaberne foretager løbende målinger. Det er kendetegnende, at grænseværdierne er langt under grænseværdierne, hvor mennesker færdes og opholder sig.

## **Borgerinddragelse**

Der har været afholdt nabohøring 12. januar 2023 – 2. februar 2023 samt partshøring. Afgørelsen vil blive sendt til alle, der har indsendt bemærkninger til den ansøgte mast.

## **Bilag**

- 1 (Naboorientering\_Torupvej 1\_antennemast1201 - 9961980)
- 2 (notat om antennemast Vrads - 9961979)
- 3 (Information til Silkeborg Kommune - 10143716)
- 4 (Høringer til antennemast Vrads 8 feb i partshøring - 10005608)
- 5 (4359 Besvarelse af Indsigelser 04.05.2023 - 10143718)
- 6 (Høringsnotat antennenast Vrads - 10143787)



# **Punkt 15: Godkendelse af landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan 123 til mobiltelemast på Taskebjergvej 33, 8620 Kjellerup**

EJD-2023-01054

## **Bilag**

Ansøgning

Naboindsigelser

Ansøgers bemærkninger til naboindsigelser

# 15 (Offentlig) Godkendelse af landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan 123 til mobiltelemast på Taskebjergvej 33, 8620 Kjellerup

Sagsbehandler: [DR16055]

SagsID: EJD-2023-01054

## Resume

[KPR Towers har på vegne af bygherre, TT-Netværket, søgt om dispensation fra lokalplan 123 for Nørskovlund og landzonetilladelse til opstilling af 42 m høj mobilantennemast på Taskebjergvej 33, matr.nr 4n Hinge By, Hinge, ejet af Silkeborg Kommune. Der er modtaget naboindsigelser fra 31 personer om ejendomsværdi, udsigtsforhold, herlighedsværdier, mastepacering. Plan- og Vejudvalget skal beslutte om der meddeles landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanen.]

## Indstilling

[Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at der meddeles landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan 123 § 5.2 og 5.4 til en 42 m høj mobilantennemast. ]

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø)

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

[KPR Towers har på vegne af bygherre, TT-Netværket, søgt om dispensation fra lokalplan 123 – Nørskovlund og landzonetilladelse til opstilling af 42 m høj mobilantennemast på Taskebjergvej 33 matr.nr 4n Hinge By, Hinge, ejet af Silkeborg Kommune.

### National mobildækning

Der er stort nationalpolitisk ønske om at forbedre mobildækningen i Danmark. Ved udbud af frekvenser forpligter teleselskaberne sig til at dække områder udpeget af staten. Sådan et område er Nørskovlund.

For at dække området ved Nørskovlund har ansøger fundet to placeringer, hvoraf den ene er i Nørskovlund og den anden er ved en landbrugsejendom mellem Nørskovlund og Grønbæk, hvor Teknik- og Miljøafdelingen august 2021 har givet landzonetilladelse. Ansøger har brug for begge placeringer

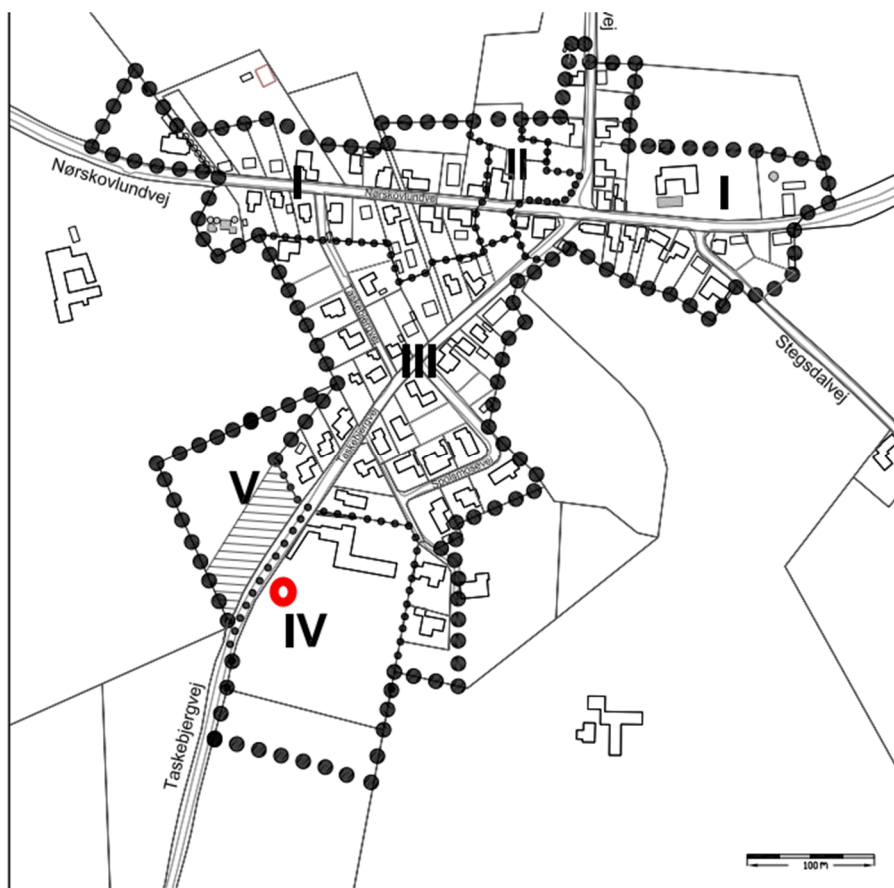
### Gældende planlægning

Af Lokalplan 123 fremgår: 5.2 "Delområde IV må anvendes til offentlige formål i form af børneinstitutioner (herunder selvejende institutioner, aktivitetshus, forsamlingslokaler, idræts- og fritidsformål med tilhørende friarealer samt adgangs- og parkeringsanlæg."

Af lokalplanen fremgår: "5.4 I lokalplanområdet kan der opføres bebyggelse og anlæg til forsynings- og kloakformål, når placering og udformning tilpasses omgivende bebyggelse og den bymæssige sammenhæng."

Da en mobilantennemast ikke er direkte nævnt i lokalplanen kræves der dispensation til masten. Området er landzone.

Mobilantennemasten ansøges placeret i lokalplanens delområde IV ved træækken mellem skolebygninger og boldbaner.



**Placeringen er vist med rød cirkel på lokalplankortet.**

Der er tidligere givet landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanen. Da var masten ansøgt placeret syd for boldbanerne for at holde masten et stykke væk fra naboerne. Afgørelsen blev påklaget af naboer (udsigtsforhold og sundhedspåvirkning) og Planklagenævnet ændrede landzoneafgørelsen til et afslag, fordi masteplaceringen ikke var tæt nok på byen. Planklagenævnet stadfæstede dispensationen fra lokalplanen. Nu ansøges masten tættere på

byen med henblik på at imødekomme Planklagenævnets afgørelse og for at påvirke områdets fine landskab mindst muligt.

### **Høringssvar**

Der er afholdt en høring, hvor hele lokalplanområdet samt naboer, er hørt. Der er modtaget indsigelse fra 31 personer.

Høringssvarene handler hovedsagelig om:

- Ejendomsværdi
- Udsigtsforhold
- Bevaring af byens herlighedsværdier
- At masten bør placeres på marker, i skov eller højspændingsmaster

Indsigelserne er vedlagt som bilag.

Ansøger oplyser, at de i indsigelserne foreslåede placeringer uden for byen er undersøgt, men ikke fundet egnede. Placering i højspændingsmaster er for langt væk i forhold til dækningskrav og en for lav placering. En placering på Lundmosevej 4 kan ikke dække hele området. En placering i skoven ved Tingskrivervej 37 er i fredskov og væk fra anden bebyggelse, hvorfor det ikke er en mulighed. Placering frit på marker er ikke i overensstemmelse med praksis om placering af master nær bebyggelse.

### **Teknik- og Miljøafdelingens vurdering**

Antennemaster skal som udgangspunkt placeres ved anden bebyggelse, hvilket masten opfylder. Det er i modstrid med praksis for landzoneadministration at placere master frit i skove og på marker. Den af borgerne foreslåede placering i højspændingsmaster er jævnfør ansøgers oplysninger ikke anvendelig i forhold til at opfylde dækningskravene.

For så vidt angår udsigtsforhold så vil en mast som nævnt i indsigelser kunne ses fra mange ejendomme både i Nørskovlund og i området omkring. Det vil den også, hvis den placeres ude i landskabet. Praksis er at holde bebyggelse, herunder master, så samlet som muligt med henblik på at friholde landskabet for tekniske anlæg.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at masten placeres hensigtsmæssigt.]

## **Borgerinddragelse**

[Der har været afholdt nabohøring, og der er modtaget indsigelse fra 31 personer. ]

## **Bilag**

1 (Ansøgning - 10149548)

2 (Naboindsigelser - 10149655)

3 (Ansøgers bemærkninger til naboindsigelser - 10149243)



# **Punkt 16: Beslutning om dispensation fra lokalplan 122.05 ifm. boligprojekt på Mølledamsgade i Alderslyst**

EJD-2022-01527

## **Bilag**

Dispensationsansøgning Mølledamsgade

Høringssvar

Høringsnotat 04.05.2023

Partshøring

# 16 (Offentlig) Beslutning om dispensation fra lokalplan 122.05 ifm. boligprojekt på Mølledamsgade i Alderslyst

Sagsbehandler: [Dr13504]

SagsID: EJD-2022-01527

## Resume

[Plan- og Vejudvalget skal behandle anmodning om dispensation fra Lokalplan 122.05 for et område af Borberggade, Mølledamsgade, Kejlstrupvej, Nørretorv i Alderslyst til overskridelse af byggefelt, bygningsdybde og ændring af etageantal, bygningshøjde, skæringshøjde mellem facade og tagflade og facademateriale.

Bygherre ønsker at opføre fire skæve boliger på hver ca. 40 m<sup>2</sup> til socialt udsatte borgere med særlige behov. Bebyggelsen ønskes opført, så den tilpasses og bidrager med en arkitektonisk kvalitet i området.

Dispensationsansøgningen har været i nabohearing, og der er indkommet to høringssvar. Bygherre har fremsendt kommentering af de indkomne høringssvar i forbindelse med partshøring. ]

## Indstilling

[Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at der dispenseres fra lokalplan 122.05
  - § 6, stk. 3 og 5 til overskridelse af byggefeltet med 0,8 meter mod sydøst og 4,3 meter mod nordøst, en skæringshøjde mellem facade og tagflade på 2,8 meter, overskridelse af bygningsdybden med 70 cm, én etage uden udnyttet tagetage samt en bygningshøjde på ca. 5 meter,
  - § 7, stk. 1 til rødbrun skærmtegl som facademateriale,
  - kortbilag 2 til overskridelse af byggefelt.
- at dispensationen meddeles på vilkår om, at tagmateriale på byggeriet skal fremstå i rødbrunt skærmtegl som facaden.

]

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø)

## Tidligere beslutninger

...

# Sagen

## Beskrivelse af sagen

Rådgiver Sweco har på vegne af bygherre, AAB Silkeborg søgt om dispensation fra Lokalplan 122.05 for et område af Borgergade, Mølledamsgade, Kejlstrupvej, Nørretorv i Alderslyst i forbindelse med ønske om opførelse af fire skæve boliger på matr.nr. 855b Silkeborg Markjorder beliggende Mølledamsgade 6, 8600 Silkeborg.

Skæve boliger er en boligform til borgere, som har svært ved at passe ind i almindeligt boligmiljø. Boligformen gør det muligt for nogle af Silkeborg Kommunes mest udsatte borgere at have egen bolig. Der er tale om små boliger, som henvender sig til socialt udsatte borgere med særlige behov. Silkeborg Kommune har henvisningsret til boligerne. Boligerne har hver en størrelse på omkring 40 m<sup>2</sup>, og der er særligt fokus på sikring af en lav husleje i byggeriet og understøttelse af beboerne igennem en tilknyttet social viceværtsfunktion. Indgangspartiernes forskellige orientering har været vigtigt i udviklingen af projektet.

Projektet er udviklet mellem Silkeborg Kommune og AAB Silkeborg.

Der ønskes fra bygherres side opført en bebyggelse som tilpasses og bidrager med en arkitektonisk kvalitet i området. Der er arbejdet med en bebyggelse med rødbrun skærmtegl på facaden for at give den ellers lille bebyggelse tyngde i et område med andre store og markante bygninger. Det er desuden ønsket at udføre skærmtegl på både facade og tag for at sikre et homogent udtryk, hvor formen får lov at træde i karakter.

Ansøgningsmateriale fremgår af bilag "Dispensationsansøgning Mølledamsgade".

Dispensationsansøgningen omhandler følgende:

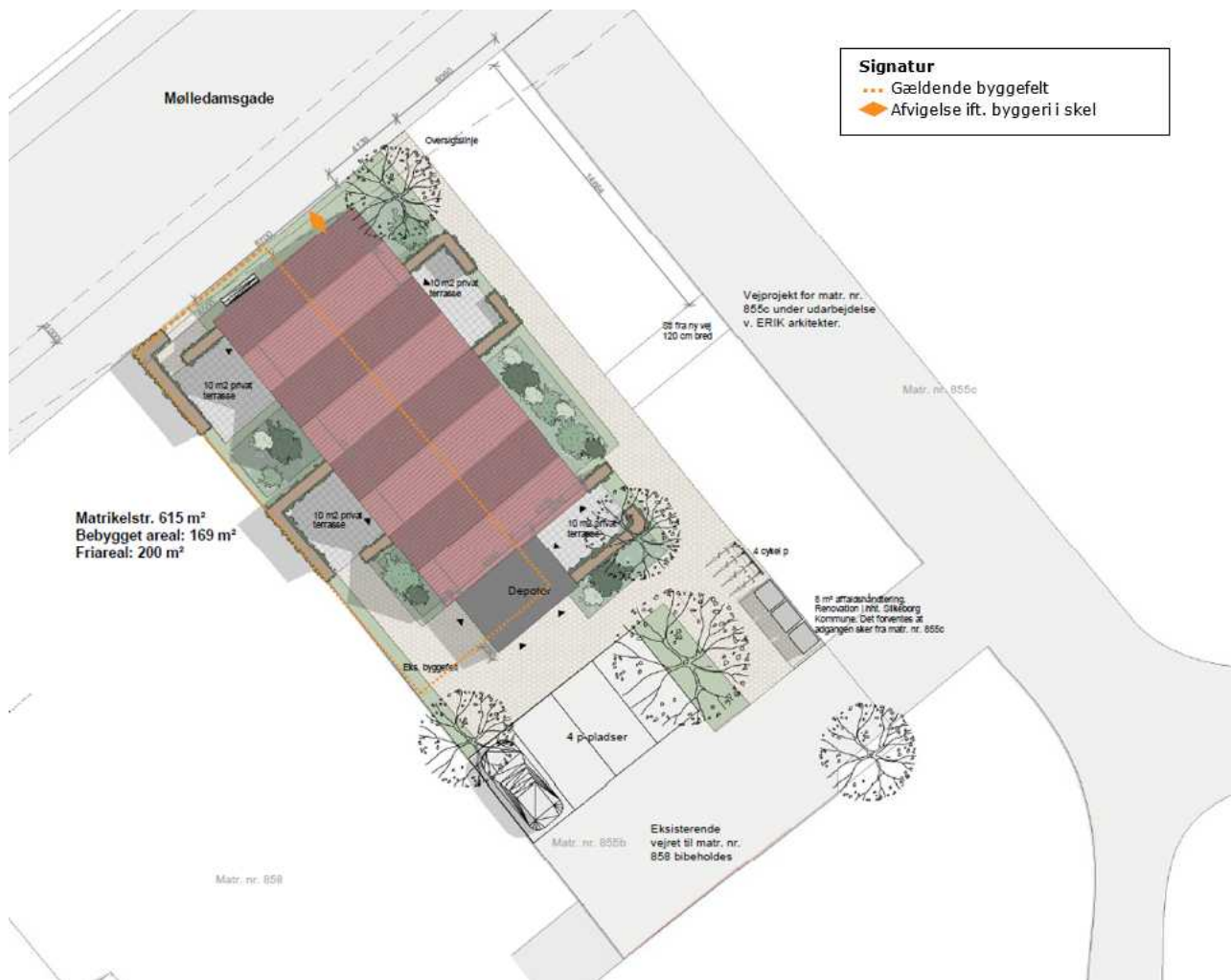
### **Bebyggelsens placering**

#### Ansøgning:

Der ansøges om overskridelse af lokalplanens angivne byggefelt med 0,8 meter mod sydøst og 4,3 meter mod nordøst. Baggrunden for overskridelsen er, at der skal sikres tilstrækkeligt oversigtsareal ved udkørsel fra den sydlige del af Mølledamsgade, som er privat fællesvej til den kommunale del af Mølledamsgade (ved forlægning af denne del af Mølledamsgade). Samtidig vil der med overskridelsen af byggefeltet sikres tilstrækkelig plads til at placere indgange til boligerne på hver side af bygningerne og samtidig sikres plads til støjværn på udendørs opholdsarealer.

#### Gældende planlægning:

Ifølge lokalplan 122.05, §6, stk. 3 skal *"bebyggelse primært opføres som en i princippet sammenhængende forhusbebyggelse, placeret i vejskel/ fremtidigt vejskel"*. Kortbilag 2 i lokalplanen viser byggefeltets beliggenhed.



Figur 1: Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler at give dispensation til overskridelse af det gældende byggefelt (orange stiplede linje) med 4,3 meter mod nordøst og 0,8 meter mod sydøst samt give dispensation til ikke at opføre bebyggelsen i vjerskel af hensyn til oversigtslinjen.

Det ansøgte projekt er ikke en sammenhængende forhusbebyggelse. Bebyggelsen forudsætter derfor, at der gives dispensation til, at de fire boliger kan fremstå som en selvstændig sammenhængende bygning. Bygningen trækkes tilbage fra den kommunale del af Mølledamsgade og fra skel af hensyn til sikring af oversigtsforholdene for bilister, der kommer fra den sydlige del af Mølledamsgade (den private fællesvej).

## Bebyggelsens omfang

### Ansøgning:

Der ansøges om ændring af etageantallet fra lokalplanens krav om 1 etage med udnyttet tagetage til 1 etage uden udnyttet tagetage. Årsagen hertil er, at boligerne henvender sig til særligt udsatte borgere, hvor tilgængelighed er væsentligt, og hvor en tagetage ikke vil kunne udnyttes.

Der ansøges om ændring af bebyggeshøjden fra lokalplanens krav om 7,0-8,5 meter til ca. 5 meters højde. Baggrunden herfor er, at tagetagen ikke udnyttes samtidig med, at lokalplanens krav om en taghældning på 30-45 grader ønskes fastholdt.

Der ansøges også om ændring af skæringshøjden mellem tagflade og facade fra lokalplanens krav om 3,75-4,5 meter til 2,8 meter. Baggrunden herfor er som ovenfor nævnt, at der ikke er

en udnyttet tagetage i boligerne, og at lokalplanens krav om en taghældning på 30-45 grader ønskes fastholdt.

Der ansøges desuden om overskridelse af lokalplanens krav om en maks. bygningsdybde på 8 meter med 70 cm. Baggrunden herfor er, at der ved en overskridelse sikres mulighed for en fornuftig indretning af hver enkelt bolig og deres opholdsarealer. Samtidig er der behov for overskridelsen, idet dele af byggefeltet optages til oversigtsareal, hvormed hele byggefeltet ikke kan udnyttes.

#### Gældende planlægning:

Ifølge lokalplan 122.05, §6, stk. 5 skal forhusbebyggelse mod Mølledamsgade "opføres i 1 etage med udnyttelig tagetage. Bebyggeshøjden skal være mellem 7,0 og 8,5 meter. Højden til skæringspunktet mellem facade og tagflade skal være mellem 3,75-4,50 meter. Husdybden må maksimalt være 8 meter...".



Figur 2: Illustration af den ansøgte bygningshøjde og skæringshøjde mellem facade og tagflade set i forhold til lokalplan 122.05's krav.

#### **Facademateriale**

##### Ansøgning:

Der ønskes dispensation til at anvende rødbrun skærmtegl på facaden frem for lokalplanens krav om mursten eller pudset mur. Ansøger angiver, at det vil medvirke til, at sikre bebyggelsen tyngde i området, som ellers er præget af store og dominerende bygninger. Skærmtegl ønskes ligeledes anvendt på taget for at sikre, at formen på bebyggelsen træder i karakter.

##### Gældende planlægning:

Ifølge lokalplan 122.05, § 7, stk. 1 skal "ydervægge primært opføres i mursten eller som pudset mur. Der kan dog efter byrådets nærmere vurdering indgå lette konstruktioner i del af facaden...".

#### **Høringssvar**

Der har været afholdt nabohøring i perioden 31. marts – 24. april 2023 i henhold til planlovens § 20.

Der er modtaget to høringssvar fra:

- Knud Troelsgaard
- Niels Erik Kristensen

Høringssvarene fremgår af bilag "Høringssvar".

Teknik- og Miljøafdelingens resumé og vurdering af de indkomne høringssvar fremgår af bilag "Høringsnotat 04.05.2023".

Høringssvarene omhandler bl.a. bekymring for værdiforringelse af omkringliggende ejendomme og undren over, at bebyggelsen opføres på grønt fællesareal.

Der er efterfølgende afholdt en partshøring ved grundejer og udvikler. Der er indkommet modsvar til de indkomne høringssvar fra bygherre. Dette fremgår af bilag "Partshøring".

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer i forhold til det ansøgte.

### **Vurdering**

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at dispensationen ikke vil være i strid med lokalplanens principper.

Det ansøgte materialevalg og bygningsformen vurderes at give det mindre byggeri en fremtoning, som sikrer en naturlig og harmonisk overgang til de eksisterende store bygningsvolumener i området. Samtidig sikres med en dispensation tilstrækkelige oversigtsforhold, således trafiksikkerheden vil være i orden.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der i forbindelse med dispensationen stilles vilkår om, at tagmaterialet på byggeriet skal fremstå i rødbrun skærmtegl, som der dispenseres til som facademateriale. Årsagen hertil er, at det ensartede materiale vil give bebyggelsen tyngde og karakter.

]

## **Borgerinddragelse**

[Der har været afholdt nabohøring i perioden 31. marts – 24. april 2023 i henhold til planlovens § 20.

Der er modtaget to høringssvar. ]

## **Bilag**

- 1 (Dispensationsansøgning Mølledamsgade - 9597986)
- 2 (Høringssvar - 10138518)
- 3 (Høringsnotat 04.05.2023 - 10138513)
- 4 (Partshøring - 10150082)



# **Punkt 17: Beslutning om udpegning af dommerkomite mm. i forbindelse med Bygningspræmiering 2023 i Silkeborg Kommune**

EMN-2022-03187

## **Bilag**

Vedtægter til Bygningspræmiering i Silkeborg Kommune 2019

# 17 (Offentlig) Beslutning om udpegning af dommerkomite mm. i forbindelse med Bygningspræmiering 2023 i Silkeborg Kommune

Sagsbehandler: [DR17208]

SagsID: EMN-2022-03187

## Resume

[Hvert andet år afholder Silkeborg Kommune Bygningspræmiering. Bygningspræmiering har til formål at sætte fokus på byggeri og anlæg, som kan være med til at gøre kommunen smukkere.

Plan- og Vejudvalget skal træffe beslutning om hvor vidt der skal ske vedtægtsændringer, udpege medlemmer til bedømmelsesudvalget, orienteres om kategori for bæredygtigt byggeri og beslutte dato for besigtigelse til dette års Bygningspræmiering. ]

## Indstilling

[Koncerndirektør Lauge Rud Clemmensen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at udvalget udpeger to medlemmer, som kan deltage i bedømmelse af smukt byggeri og anlæg i Silkeborg Kommune i forbindelse med Bygningspræmiering 2023,
- at udvalget godkender forslag til vedtægtsændringer til Bygningspræmiering 2023,
- at udvalget beslutter dato for besigtigelse af indstillede emner til Bygningspræmiering 2023.

]

## Beslutning

Indstillingen godkendt, idet Helga Sandorf Jacobsen (V) og Helle Præsius Busk (A) udpeges til bedømmelsesudvalget.

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø)

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

## Beskrivelse af sagen

Byrådet præmierer hvert andet år bygninger og anlæg, som er udført med arkitektonisk kvalitet, og som er med til at gøre kommunen smukkere. Emnerne skal være opført i perioden juni 2021-juni 2023.

Bygningspræmiering er en del af de tiltag, som er beskrevet i Arkitekturpolitikken og som Silkeborg Kommune arrangerer for at styrke samarbejdet om arkitekturen endnu mere.

Ifølge vedtægterne kan følgende præmieres:

- a. Enfamiliehuse, parcelhuse og sommerhuse.
- b. Etageboliger, liberale erhverv, offentlige formål m.v.
- c. Restaureringer og ombygninger
- d. Parker og byrum m.v.

Desuden kan byggerier og anlæg modtage "hædrende omtale".

Vedtægterne for Bygningspræmiering blev senest revideret i 2019. Vedtægterne er vedhæftet som bilag.

### Udpegning af bedømmelseskomite

Bedømmelsen foretages af en komité, der består af formanden for Plan- og Vejudvalget samt to medlemmer fra Plan- og Vejudvalget, planchefen og to fagdommere. Bedømmelseskomitéen skal afsætte ca. ½ dag til besigtigelse af et udvalg af de projekter, som indstilles til at modtage bygningspræmieringsprisen.

### Dato for besigtigelse

I år foreslås besigtigelse torsdag 17. august 2023 ca. kl. 09.00-15.00 – alternativt mandag 21. august 2023 i samme tidsrum.

### Offentliggørelse af vinderne

I forbindelse med Arkitekturens Dag vil der blive afholdt et offentligt arrangement mandag 2. oktober 2023 i Medborgerhuset, Bindslevs Plads, hvor vinderne, pressen og byens borgere vil blive inviteret til overrækkelsen af priserne. I forbindelse med overrækkelsen plejer der at være et fagligt oplæg. Temaet for Arkitekturens Dag er i år "Bæredygtige byer og lokalsamfund" og oplægget kan eventuelt tage afsæt i dette tema.

### Kategori for bæredygtigt byggeri

I forbindelse med workshop om DK2020 – Klimaplaner for hele Danmark i juni 2022 drøftede Klima- og Miljøudvalget muligheden for at sætte større fokus på bæredygtigt byggeri i kommunen. Teknik- og Miljøafdelingen har på den baggrund undersøgt muligheden for at indføre en kategori for bæredygtigt byggeri i bygningspræmieringen, forstået som byggerier med lav klimapåvirkning.

Byggeri, der skal vurderes i forbindelse med bygningspræmieringen, er færdige byggerier fra juni 2021 til juni 2023. Der har ikke i denne periode været et lovmæssigt krav til dokumentation af klimabelastningen, da kravet herom først er fastsat pr. 1. januar 2023. Der vil derfor ikke være bygninger fra den pågældende periode, der kan dokumentere klimabelastningen. For at øge fokus på bæredygtighed, anbefales det i stedet at skærpe de bæredygtige parametre i de eksisterende kategorier for Bygningspræmiering 2023". Det fremgår af vedtægter for Bygningspræmiering, hvilke kriterier, der lægges vægt på, herunder "Bæredygtighed". Kriterierne er beskrevet med udgangspunkt i Silkeborg Kommunes Arkitekturpolitik.

### Forslag til ændringer af vedtægter

Ændring af Pkt. 2, hvad kan præmieres:

De følgende foreslåede ændringer sker bl.a. på baggrund af ovenstående anbefaling.

Nuværende kategorier:

- a. Enfamiliehuse, parcelhuse og sommerhuse
- b. Etageboliger, liberale erhverv, industri, offentlige formål m.v.
- c. Restaureringer og ombygninger
- d. Parker og byrum m.v.

Kategori a ændres til følgende:

- a. Enfamiliehuse, rækkehuse og sommerhuse

Kriterier for bedømmelse (ændring tilføjet med rød skrift):

### **Arkitekturpolitik**

Med udgangspunkt i Silkeborg Kommunes Arkitekturpolitik, lægges der i præmieringen vægt på følgende kriterier:

- Mangfoldighed og variation  
At der bidrages til arkitektonisk nytænkning i et nutidigt eller moderne formsprog.
- Sammenhæng og helhedspræg  
Høj arkitektonisk kvalitet med respekt for eksisterende omgivelser og historie og indlevelse i stedets helhed.
- Det menneskelige aspekt  
At materialevalg og rumindretning, ude som inde, skaber gode og trygge rammer om vores sociale liv og bidrager positivt til byen, kvarteret, gaden eller det omgivende landskab.
- Funktionalitet  
At der er skabt gode rammer for hverdagsliv og brugskvalitet.
- Byggeteknik  
Forståelsen for brug af rette materialer og teknologier.
- Bæredygtighed  
At **der bidrages til miljømæssig, økonomisk og social bæredygtighed, og at bæredygtighed er tænkt ind i materialevalg, realisering og drift.** ]

## **Borgerinddragelse**

[Der vil blive annonceret i Midtjyllands Avis, på kommunens hjemmeside og på sociale medier, hvor borgerne har mulighed for at indstille emner, som de mener, fortjener at modtage bygningspræmieringsprisen.

Der arbejdes også på en teknisk løsning, hvor borgerne kan indmelde forslag til emner til dette års Bygningspræmiering via hjemmesiden for Arkitekturpolitikken.

Offentliggørelsen af vinderne vil blive holdt som et offentligt arrangement i Medborgerhuset, Bindslevs Plads i forbindelse med Arkitekturens Dag 2. oktober 2023.

I forbindelse med Bygningspræmiering 2017 blev "læsernes pris" introduceret. Læserne kan via Midtjyllands Avis' hjemmeside stemme på det projekt, blandt de indstillede emner, som de mener bør præmieres. Prisen er med til at skabe øget opmærksomhed på god arkitektur blandt byens borgere. Midtjyllands Avis deltager igen i år i arrangementet. ]

## **Økonomi**

[Budget for Bygningspræmiering er 60.000 kr., som afholdes på det administrative driftsbudget ]

## **Bilag**

1 (Vedtægter til Bygningspræmiering i Silkeborg Kommune 2019 - 10139177)



## **Punkt 18: Orientering om status på kommuneplanlægning for tekniske anlæg**

EMN-2023-01985

### **Bilag**

Biogas retningslinje

Rammeudlæg ved råstofgrave

Notat\_natur\_VEpark\_hjoellund\_plantage\_A4

# 18 (Offentlig) Orientering om status på kommuneplanlægning for tekniske anlæg

Sagsbehandler: [DR19918]

SagsID: EMN-2023-01985

## Resume

[Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om status for kommuneplanlægningen for tekniske anlæg.

Udvalget orienteres om ansøgninger og forespørgsler vedr. vindmølle- og solcelleprojekter, herunder et nyt projekt ved Grauballegård Biogas ved Lemming, samt at Nature Energy har indstillet deres arbejde med et stort industrielt biogasanlæg i Silkeborg Kommune.

Derudover orienteres om mulige rammeudlæg i udvalgte råstofgraveområder.

Udvalget orienteres i øvrigt om opmærksomhed på fugle- og naturinteresser i Bredlund Plantage samt generelle forhold vedr. evt. miljøvurdering af det samlede kommuneplantillæg om tekniske anlæg.

Tids- og procesplan for kommuneplantillægget revideres for at give tid til evt. miljøvurdering og indarbejdelse af tilkomne projektforslag.]

## Indstilling

[Koncerndirektør Lauge Rud-Clemmensen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orientering om status på kommuneplanlægningen for tekniske anlæg tages til efterretning. ]

## Beslutning

Taget til efterretning.

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø)

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

## Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget igangsatte 19. december 2021 en revision af kommuneplantemaet 'tekniske anlæg', under rullende kommuneplanlægning.

Kommuneplanlægningen for tekniske anlæg behandler en række elementer, herunder antennemaster, renseanlæg, råstofgrave, energiforsyningsanlæg m.m.

Byrådet blev 31. januar 2023 orienteret om planlægningen for tekniske anlæg, herunder tre hovedtiltag i planlægningen, der skal bidrage til, at Silkeborg Kommune når de målsætninger for CO<sub>2</sub>-reduktion, som er beskrevet i den strategiske energiplan, som blev vedtaget af byrådet i januar 2023.

Siden januar 2023 har forvaltningen været i dialog med centrale aktører og fået ny information om konkrete projekter og ønsker til planlægningen. Det har givet anledning til nye undersøgelser, hvilket i sidste ende påvirker tids- og procesplanen.

### Ansøgninger og forespørgsler

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget nye forespørgsler om konkrete vindmølle- og solcelleprojekter. Blandt andet har Eurowind Energy præsenteret et muligt vindmølle- og solcelleprojekt ved Lemming. Projektet er relateret til biogasproduktionen ved Grauballegård biogas.

Herunder ses en samlet oversigt over ansøgninger, forespørgsler på konkrete vindmølle- eller solcelleprojekter samt de lodsejerdialoger, hvor Teknik- og Miljøafdelingen forventer at modtage projektansøgninger.

Projekt	Udvikler	Type	Status
Grølsted	Unison Energy	Solceller (190 ha)	Ansøgning modtaget
Hampen	Velas	Solceller (150 ha)	Ansøgning modtaget
Kompedal	Momentum Energy	Solceller (70 ha)	Ansøgning modtaget
Fårvang	Greensolutions	Solceller (3 ha)	Ansøgning modtaget
Silkeborg kraftvarmeværk	Silkeborg Forsyning	Vindmøller (6) + sol	Forespørgsel
Gjern	Silkeborg Forsyning	Solceller	Forespørgsel
Lemming	Eurowind Energy	Vindmøller (3-5) + sol	Forespørgsel
Grølsted	GreenWindGroup	Udskift vindmøller (4-6)	Forespørgsel
Aunsbjerg	-	Vindmøller (3-5)	Dialog
Tvilumgård	-	Udskift vindmøller (3-5)	Dialog

I forbindelse med kommende politisk behandling af kommuneplantillægget, vil der blive fremlagt en anbefaling til en prioriteret rækkefølge for udarbejdelse af lokalplaner for de konkrete projekter. Lokalplaner for tekniske anlæg indgår for nuværende i prioriteringsgruppe 1 på lokalplanventelisten.

### Biogas

Nature Energy har 1. marts 2023 meddelt Silkeborg Kommune, at deres arbejde med et stort industrielt biogasanlæg i Silkeborg Kommune er indstillet. Det skyldes dels et mindre biomassepotentiale end først antaget og dels udfordringer med at finde en egnet placering. Derved er der ikke konkrete planer om et nyt biogasanlæg i Silkeborg Kommune.

Grauballegård Biogas har fortsat ønske om udvidelse af biogasproduktionen.

I kommuneplantillægget udpeges flere områder, som vurderes at være egnede til etablering af nye biogasanlæg. Herved kan borgere og biogasselskaber opnå kendskab til, hvor der er potentiale for biogasanlæg. Se bilag 1.

### Nye rammeudlæg ved udvalgte råstofgrave

Teknik- og Miljøafdelingen arbejder med udlæg af nye rammer i tilknytning til de udpegede

råstofgraveområder i Ans, Asklev og omkring Lille Hjøllund. Rammerne udlægges som landområde og angiver den efterbehandling, som Silkeborg Kommune ønsker for arealerne. Der peges på en efterbehandling til naturmæssige og rekreative formål, og enkelte områder er udlagt med mulig anvendelse til tekniske anlæg, herunder solceller. *Se bilag 2.*

### **Fugle- og naturinteresser i Bredlund Plantage**

Silkeborg Kommune modtog 20. marts 2023 et notat fra en gruppe lokale ornitologer, som bl.a. beskriver fuglelivet i Bredlund plantage. *Se bilag 3.*

Plantageområdet blev af Silkeborg Kommune meldt ind til statens landsdækkende screening for arealer til nationale energiparker i september 2022. Området indgår ligeledes i den igangværende kommuneplantillægning som et muligt nyt vindmølleområde i Silkeborg Kommune.

Ornitologerne peger bl.a. på, at området er yngle- og rasteområde for en række truede fuglearter, og at placeringen af vindmøller i området vil have en negativ påvirkning på fuglelivet.

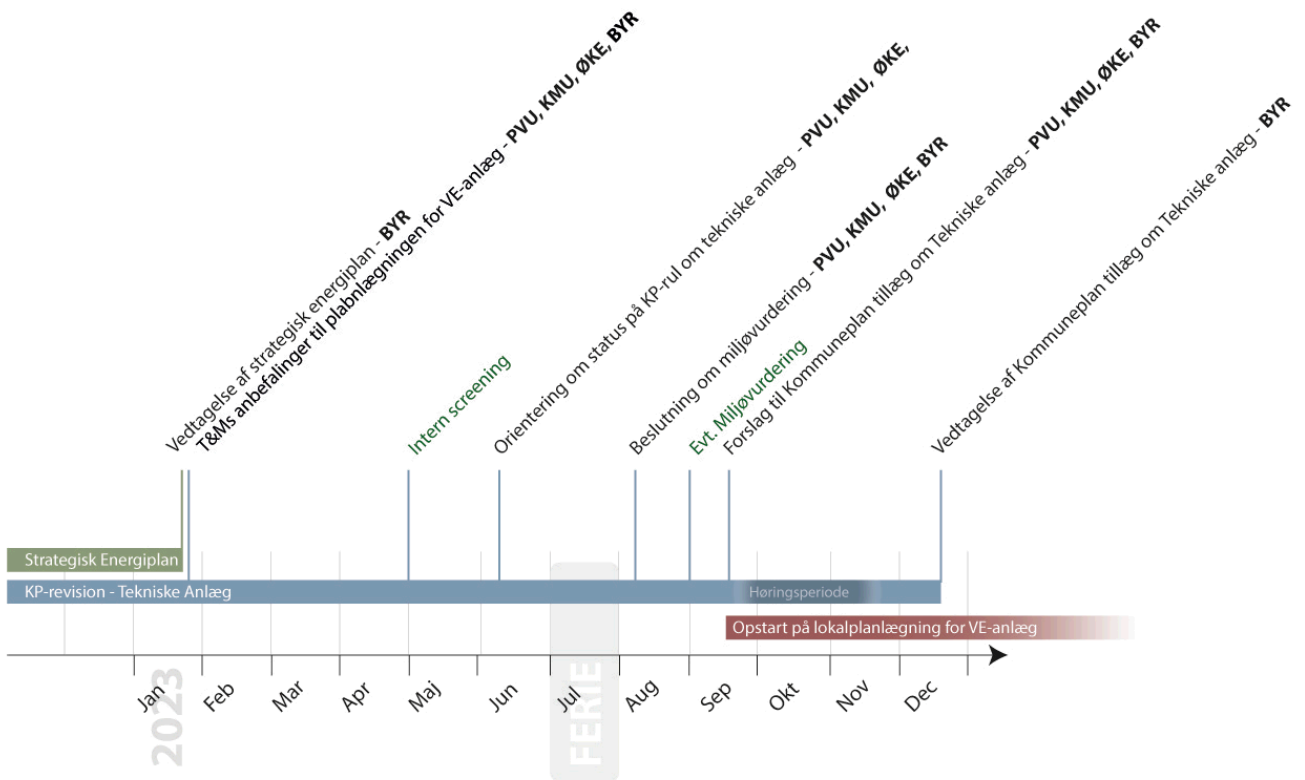
Naturbeskyttelseshensynene i området er ikke umiddelbart forenelige med etableringen af vindmøller. Dette skal belyses nærmere i forbindelse med en evt. miljøvurdering af kommuneplantillægget for tekniske anlæg.

### **Miljøvurdering**

Der er igangsat en intern screening af kommuneplantillægget for tekniske anlæg med henblik på at identificere, om der er forhold, som bør belyses yderligere i en samlet miljøvurdering. Det kan eksempelvis være dyreliv, landskab, støjniveau m.m.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering. Beslutningssag forventes fremsendt til byrådsmødet i august.

### **Tids- og procesplan**



## Borgerinddragelse

[Der er foretaget en forudgående høring, hvor alle har haft mulighed for at komme med ideer og forslag til planlægningen.]

Der afholdes otte ugers offentlig høring ifm. forslag til kommuneplantillæg for tekniske anlæg. Der forventes afholdelse af et eller flere borgermøder i forbindelse med høringen.]

## Økonomi

[100.000 kr. anbefales afsat til konsulenthjælp til kvalificering af miljøvurdering. Plankontoen kan afholde udgifterne til dette.]

## Bilag

- 1 (Biogas retningslinje - 10144224)
- 2 (Rammeudlæg ved råstofgrave - 10144961)
- 3 (Notat\_natur\_VEpark\_hjoellund\_plantage\_A4 - 10144157)



## **Punkt 19: Til orientering**

EMN-2022-05108

### **Bilag**

Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget 2023 - opdateret juni 2023

Byggeklageenhedens afgørelse i sag vedr. lokalplan 15-010

Planklagenævnets afgørelse i sag vedr. lokalplan 15-010

Byrettens dom af 26. april 2023

Brev om opdatering af vejplanerne for forlægning af rute 26

Brev fra Midt- og Vestjyllands Politi 11.05.2023

Kortudsnit ændring af vejplaner ved Svenstrup

Sommer i Silkeborg 2023 - nedpakket

Åben byggeplads ringvejsbroen

# 19 (Offentlig) Til orientering

SagsID: EMN-2022-05108

## Beslutning

Udover nedenstående blev der orienteret om,

- Udvalget ønsker en status på ladsituationen i Silkeborg i områder, hvor borgerne ikke har mulighed for opladning i egen indkørsel
- Udvalgsformanden afholder ferie i ugerne 1. juli til 31. juli, næstformanden konstitueres med udvalgets godkendelse i perioden.
- Fællesmøde med ØKE i starten af september.
- Mødet i september flyttes fra 5. september til 6. september 2023.

Taget til efterretning.

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø)

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til udvalgets orientering.

A)

Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget er vedhæftet som bilag.

B)

Orientering om afgørelser vedr. lokalplan 15-010 - Boliger ved Tandskovvej i Sinding:

Byggeklageenheden og Planklagenævnet har i februar 2023 modtaget klage fra to naboer på Sindingvej over Lokalplan 15-010 – Boliger ved Tandskovvej i Sinding (Damgårdsvænget) vedtaget i 2019.

Byggeklageenheden afviser at behandle klagen, da kun klager over afgørelser truffet efter byggeloven kan behandles af Byggeklageenheden.

Planklagenævnet afviser at behandle klagen, da klagefristen på 4 uger efter offentliggørelse er udløbet.

Afgørelserne er vedhæftet som bilag.

C)

Oversigt over forventede politiske behandlinger/orienteringer relateret til Fredensgård:

I forbindelse med tilblivelse af Fredensgård verserer forskellige dialoger og samarbejder og følgende er en oversigt over de forventede politiske behandlinger relateret til Fredensgård.

Pt. er vi i dialog med A. Enggaard om byggeplads og ledningsarbejder, som betyder ændringer i indretningen af Christian 8. Vej nu og senere i Fredensgade. Vi er i dialog om forskønnelse af byggepladshegnet og vi har i fællesskab nedsat en følgegruppe med nærmeste naboer/interessenter mv.

Juni 2023:

- Godkendelse af håndtering af parkering under Fredensgård.

August 2023:

- Drøftelse og beslutning om brug af tagterrassen på Fredensgård.

Senere (listen er ikke udtømmende, men de emner som er kendte for nuværende):

- Godkendelse af ny partnerskabsaftale
- Evt. behandling af dispensation fra lokalplan til brug af tagterrassen på Fredensgård
- Orientering om evt. dispensation fra lokalplan til etablering af jordankre
- Orientering om evt. ændringer i skitse for Kirkepladsen, Fredensgade og forbindelsen til havnen
- Evt. godkendelse af hensigtserklæring mellem parterne Silkeborg Kirke, A. Enggaard og Silkeborg Kommune
- Orientering om byggetilladelse for højhuset
- Orientering om udstykningssag om brugsret - sammenbygning af p-kældre
- Orientering om køb/salg af areal ved Christian 8. Vej og Fredensgade
- Orientering om byggetilladelse for karrébebyggelsen.

D)

Orientering om ejendomsdom:

Orientering om ejendomsdom vedrørende stiareal fra Åhavevej til Remstrup Å. Sagen er anket til Vestre Landsret.

Byretsdommen er vedhæftet som bilag.

E)

Orientering vedr. Bredsig, Sorring:

Orientering efter forespørgsel om Bredsig i Sorring. Den første strækning af stamvejen Bredsig fra Dallerup Kirkevej er kommunevej og den øvrige del af Bredsig er en privat fællesvej. Der er ikke tale om, at der er gennemført en nedklassificering fra offentlig vej til privat fællesvej.

F)

Orientering om fortove som følge af artikel i Kjellerup:

Alle kommunens fortove og pladser vurderes løbende, for hvor nedslidte og ujævne de er. Vi modtager mange praj og laver akutudskiftninger, hvis der er opspring på 2-3 cm. på tværs af gå retningen. Der er kun driftsmidler til løbende at udskifte ca. en fjerdedel af fortovene, efterhånden som de bliver nedslidte og ujævne. Strækninger med meget færdsel prioriteres højest. Resten af fortovene bliver ringere med tiden.

Tal for fortovsudskiftning siden 2015:

- Kjellerup 8.400 m fortov er udskiftet ud af 40.611 m = ca. 20% udskiftet.
- Silkeborg 10.790 m fortov er udskiftet ud af 200.709 m = ca. 5% udskiftet.

G)

### Silkeborgvej, Kjellerup – ændret hastighedsgrænse:

Politiet har delvist imødekommet ønsket om nedsættelse af fartgrænse på Silkeborgvej. Der er givet samtykke til at hastigheden nedsættes til 60 km/t fra Silkeborgvej 128 mod nord til byskiltet ved Kjellerup.

Derimod gives ikke samtykke til nedsættelse af hastigheden fra 80 km/t til 70 km/t fra Silkeborgvej 128 og mod syd til Kjellerupvej. Afslaget begrundes med, at det er et lige stræk med gode oversigtsforhold, og at der ikke er noget i vejens forløb eller landskabet, som fordrer lavere hastighedsgrænse.

Brev fra Midt- og Vestjyllands Politi vedhæftes som bilag.

H)

#### Opdatering af statens vejplanlinjer for forlægning af rute 26 ved Svenstrup:

Delstrækning i statens vejplan for rute 26 ved Svenstrup udtages. Der skal i givet fald afgives udtalelse senest 20. juni 2023.

Se vedhæftede bilag.

I)

#### Orientering om Sølystvej 41:

Orientering om byggesagsbehandlingen på Sølystvej 41, Silkeborg.

J)

Orientering om byggesagsbehandlingen på Granmosevej, Kjellerup.

K)

#### Status på adgangsforhold for kanoudelejningen under afvikling af "Sommer i Silkeborg" på Havnen:

Plan- og Vejudvalget besluttede på mødet 11. april 2023 at give tilladelse til nye koncerter på Havnen under forudsætning af, at der blev fundet en løsning på adgangsforholdene for kanoudelejningen, som ikke kunne komme til/fra parkeringspladsen, når den ene adgang er spærret. Arrangøren har efterfølgende ændret indretningen af parkeringspladsen, så der er adgang via begge overkørsler.

Kort er vedhæftet.

L)

#### Åben byggeplads på ringvejsbroen 8. juni 2023:

Der inviteres til åben byggeplads på ringvejsbroen 8. juni 2023 kl. 16-19. Alle er velkomne.

Invitation er vedhæftet som bilag.

## **Bilag**

1 (Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget 2023 - opdateret juni 2023 - 10158256)

2 (Byggeklageenhedens afgørelse i sag vedr. lokalplan 15-010 - 10127624)

3 (Planklagenævnets afgørelse i sag vedr. lokalplan 15-010 - 10127625)

4 (Byrettens dom af 26. april 2023 - 10149013)

5 (Brev om opdatering af vejplanerne for forlægning af rute 26 - 10159441)

6 (Brev fra Midt- og Vestjyllands Politi 11.05.2023 - 10165203)

7 (Kortudsnit ændring af vejplaner ved Svenstrup - 10159442)

8 (Sommer i Silkeborg 2023 - nedpakket - 10165863)

9 (Åben byggeplads ringvejsbroen - 10166145)



## **Punkt 20: Underskriftsside**

EMN-2022-05110

# 20 (Offentlig) Underskriftsside

SagsID: EMN-2022-05110

## Beslutning

Protokollen underskrevet.

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø)

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

## Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

