

REFERAT Plan- og Vejudvalget 2022-2025 d. 10-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 10. januar 2023 kl. 11:30

Mødested Mødelokale C118 og D116, Silkeborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om status på program for Søfronten.....	6
Temamøde om Planstrategi 2050.....	10
Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om kommuneplanrul for Resenbro.....	15
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg for detailhandel.....	19
Godkendelse af igangsætning af tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 14-026 for	26
Godkendelse af anlægsbevilling erhvervsbyggemodning i Funder ved Vestre Højmarksvej.....	32
Godkendelse af ændret indhold i bevarende lokalplan 23-016 for Det Gamle Apotek i Kjellerup.....	37
Godkendelse af dispensation fra lokalplan nr. 99 til midlertidig anvendelse som byggeplads og depot	42
Godkendelse af dispensation fra byplanvedtægt nr. 43 til udstykning af Sejs Søvej 10 i Sejs.....	48
Orientering om trafikmodel og trafikstøj.....	54
Orientering om kommuneplanlægning for tekniske anlæg.....	59
Godkendelse af anlægsbevilling til mindre anlæg og undersøgelser vedrørende veje i 2023.....	65
Beslutning om besparelser på vejdriften for at bevare vejtræer.....	69
Lukket: Beslutning om ekspropriation til sti.....	74
Beslutning om udbud af ladestandere på offentligt vejareal.....	75
Drøftelse af trafikinvesteringsplanen 2023-2034.....	80
Til orientering.....	84
Underskriftsside.....	89

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2022-05109

1 (Offentlig) Godkendelse af dagsorden

SagsID: EMN-2022-05109

Beslutning

Dagsorden godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: Orientering om status på program for Søfronten

EMN-2020-01699

2 (Offentlig) Orientering om status på program for Søfronten

Sagsbehandler: [Dr17208]

SagsID: EMN-2020-01699

Resume

[Plan- og Vejudvalget orienteres sammen med Økonomi- og Erhvervsudvalget om status på programmet for Søfronten. Orienteringen har til formål at sikre fælles retning, inden byrådet orienteres om status på programmet i forbindelse med byrådets temamøde 16. januar 2023.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget, at udvalget tager orienteringen til efterretning.]

Beslutning

Taget til efterretning.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[I 2019 vedtog byrådet Udviklingsplan for Søfronten, hvor et væsentligt princip er at omdanne vej- og parkeringsarealerne ved Silkeborg Langsø til en bypark med plads til byliv, kultur og outdooraktiviteter. Et andet væsentligt princip er at skabe bedre forbindelse mellem væsentlige destinationer i midtbyen, bl.a. Søfronten og midtbyen, Søfronten og Sørtorvet og Havnen og midtbyen.

Administrationen har arbejdet videre med principperne i Udviklingsplanen. Bl.a. er det blevet undersøgt, om det er muligt at overdække Søvej, og derved opnå en bedre sammenhæng mellem Søfronten og midtbyen. De foreløbige resultater af undersøgelsen indikerer, at det er en mulig løsning.]

Borgerinddragelse

[Der henvises til sag vedr. "Beslutning om trafikforsøg på Søvej og midlertidige byrumsforsøg på Søfronten" behandlet på Plan- og Vejudvalgsmødet 8. november 2022.]

Punkt 3: Temamøde om Planstrategi 2050

EMN-2020-03656

3 (Offentlig) Temamøde om Planstrategi 2050

Sagsbehandler: Dr19954

SagsID: EMN-2020-03656

Resume

Plan- og Vejudvalget orienteres sammen med Økonomi- og Erhvervsudvalget om status på arbejdet med Planstrategi 2050. Temamødet har til formål at sikre fælles retning på planstrategien indsatsområder forud for den politiske behandling af forslaget februar 2023.

DEL 1

Oplæg om planstrategiens indsatsområder og indsatser 20 min
v. Planchef, Line Morsing Steenberg

Kommentering og drøftelse af udvalgte emner 20 min
Politisk drøftelse på baggrund af oplægget

DEL 2

Oplæg om rækkefølgen for kommuneplan-rul 10 min
v. Planchef, Line Morsing Steenberg

Drøftelse af den foreslåede prioritering 10 min
Politisk drøftelse på baggrund af oplægget

Der er ikke vedlagt bilag. Emner til drøftelse præsenteres i forbindelse med de indlagte oplæg.

Indstilling

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at udvalgte emner i Planstrategi 2050 drøftes sammen med Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Drøftet.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

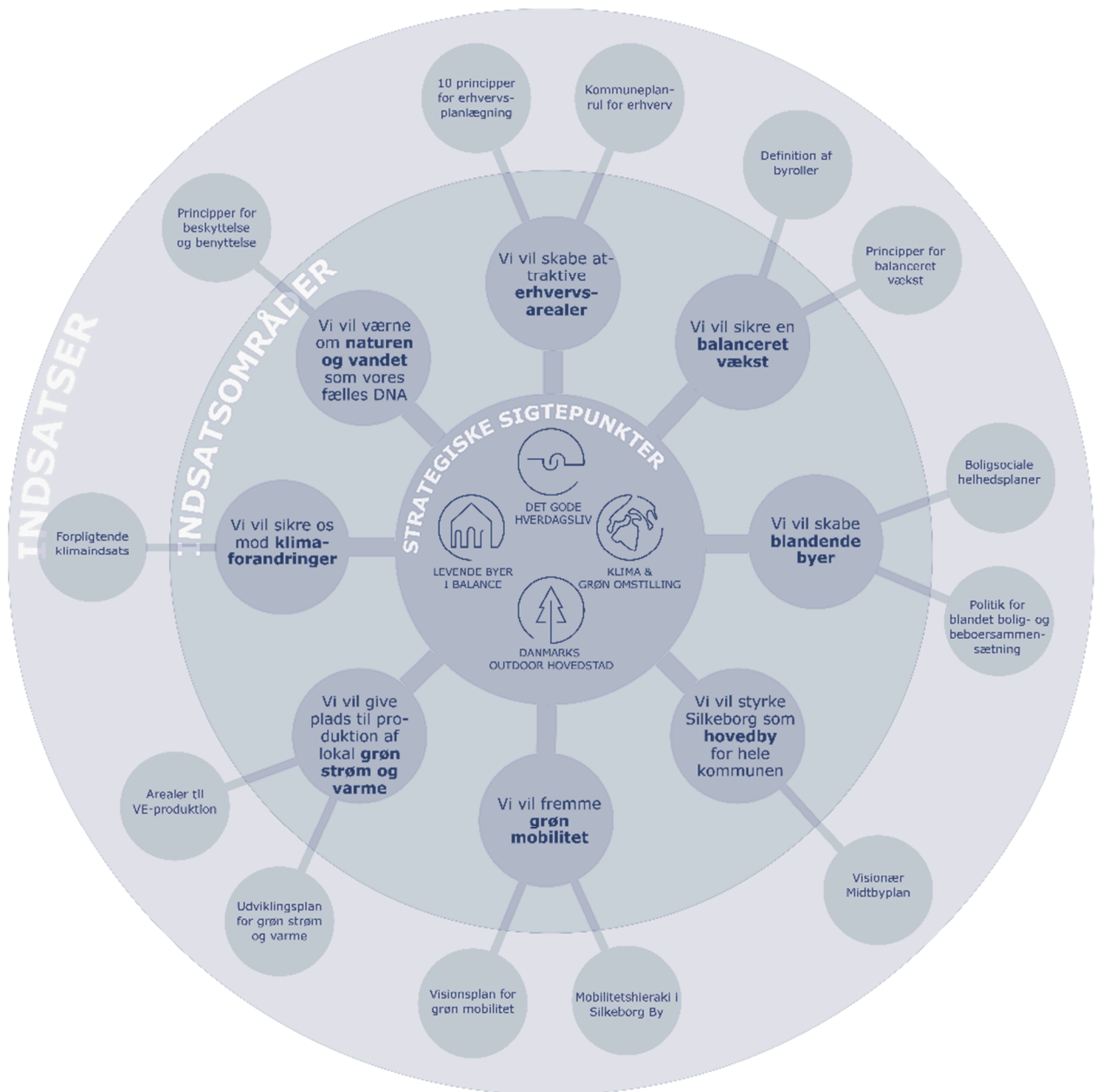
Baggrund og formål

25. april 22 igangsatte byrådet planstrategiarbejdet og besluttede Vision 2022-2034.

Planstrategien er en lovbestemt politik, der afspejler de fælles politiske mål for den langsigtede fysiske udvikling af Silkeborg Kommune. Processen frem mod politisk vedtagelse har fokus på, at sikre fælles politisk retning, hvilket gøres gennem afholdelse af 4 politiske temamøder. Det fælles temamøde er det fjerde og sidste temamøde forud for den politiske behandling af forslaget februar 2023.

- **1. temamøde** blev afholdt som en orientering om planstrategiprocesen 14. marts 2022 i byrådet.
- **2. temamøde** blev afholdt 24. august 2022 med fokus på at få udfoldet de 4 strategiske sigtepunkter, som er en oversættelse af byrådets vision til fysisk planlægning. Temamødet blev afholdt med oplæg og workshop med fokus på at få udpeget byrådets væsentligste mål for den fysiske planlægning.
- **3. temamøde** blev afholdt 14. november 2022 og havde fokus på, at skærpe de afledte indsatsområder og indsatser, som er direkte relateret til de 4 sigtepunkter.
- **4. temamøde** afholdes 10. januar 2023 i Plan- og Vejudvalget og Økonomi og Erhvervsudvalget. Temamødet har til formål at få de politiske prioriteringer endeligt afstemt.

Endeligt forslag til Planstrategi 2050 forventes politisk behandlet februar 2023.



Punkt 4: Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om kommuneplanrul for Resebro

EMN-2023-00132

4 (Offentlig) Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om kommuneplanrul for Resenbro

Sagsbehandler: DR20598

SagsID: EMN-2023-00132

Resume

Byrådsmedlem Peter Sig Kristensen har anmodet om at få en sag på Plan- og Vejudvalgets dagsorden om kommuneplanrul for Resenbro.

Indstilling

Formanden for Plan- og Vejudvalget fremsender sagen til udvalgets behandling.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der fremføres en orienteringssag med planlægningsarbejdet i Resenbro på udvalgsrunde i marts.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Byrådsmedlem Peter Sig Kristensen ønsker, at Plan- og Vejudvalget behandler følgende:

"Indstilling:

Enhedslisten indstiller, at der igangsættes kommuneplanrul for Resenbro med det formål at sikre sammenhæng mellem udvidelse af Resenbro Skole, nybyggeri af daginstitution, plads til idræts- og fritidsfaciliteter mm. i et lokalsamfund udfordret af manglende geografiske udvidelsesmuligheder. Kommuneplanrullet må ikke forsinke igangsættelsen af lokalplan for ny daginstitution i andet kvartal 2023.

Der gives en status på kommuneplanrullet på Plan- og Vejudvalgets møde i februar 2023.

Baggrund:

Resenbro er som lokalsamfund udfordret af manglende geografiske udvidelsesmuligheder og er samtidig begunstiget af stor tilvækst af børnefamilier. Det udfordrer samlet set den fysiske planlægning af lokalsamfundet, som skal ske under stort tidspres.

På den baggrund ønskes af Enhedslisten igangsat kommuneplanrul for Resebro inspireret af tilgangen i lignende kommuneplanrul, f.eks. aktuelt Virklund.

Der er planlagt igangsættelse af lokalplan for ny daginstitution i andet kvartal 2023, jf. Plan- og Vejudvalgets møde i november 2022, sag 14. Igangsættelse af kommuneplanrul må ikke forsinke denne igangsættelse.

Givet, at kommuneplanrullet for Resebro vil kræve nye planlægningsressourcer, peges på udsættelse til senere igangsættelse af en eller flere af følgende planlægningsopgaver:

- Gubsø Retreat (prioriteringsgruppe 2) – planlagt igangsat Q1, 2023
- Boliger Thorupgårdsvej, Voel (afventer ansøger) – planlagt igangsat Q2, 2023
- Smedebakken, boliger – planlagt igangsat Q2, 2023
- Ny lokalplan for etageboliger på Borbergade 79-85 – planlagt igangsat Q3, 2023
- samt øvrige planlægningsopgaver i prioriteringsgruppe 2 eller 3 med planlagt igangsættelse Q3, 2023 eller senere

På Plan- og Vejudvalgets møde februar 2023 gives en kort status på arbejdet med kommuneplanrullet.”

Regler

Det er i Forretningsordenen for Plan- og Vejudvalget i § 7, stk. 2, fastsat, at hvis der senest 8 dage før et ordinært møde er fremsat anmodning om behandling af en sag, er formanden forpligtet til at optage sagen på dagsordenen for førstkommende møde.

Punkt 5: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg for detailhandel

EMN-2022-05208

Bilag

Oversigt over ændringer i forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 for detailhandel

Anbefalede placeringer af dagligvarebutikker

Overblik - Ans

Overblik - Sejlgård

Sag 5 KP tillæg om detailhandel

5 (Offentlig) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg for detailhandel

Sagsbehandler: De13504

SagsID: EMN-2022-05208

Resume

Byrådet skal behandle forslag til Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2020-2032 for detailhandel og tage stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har i september 2022 behandlet oplæg til en kommende detailhandelsstruktur.

I kommuneplantillægget er emnet detailhandel revideret i kommuneplanens retningslinjer og i rammer. Overordnet set fastholdes den eksisterende detailhandelsstruktur for at fastholde en stærk midtby i Silkeborg, men rundt om i kommunen gives der nye muligheder for placering af detailhandel.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at det besluttet, om et nyt lokalcenter til en 1.200 m² butik ved Handal i Ans skal indgå i forslag til Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2020-2032,
- at det besluttet, om et nyt lokalcenter til en 1.200 m² butik i Sejlgård i Funder skal indgå i forslag til Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2020-2032,
- at forslag til Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2020-2032 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger, og
- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 til Kommuneplan 2020-2032 for detailhandel ikke skal miljøvurderes i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Beslutning

Indstillingen anbefales med følgende præcisering

- Et flertal i udvalget besluttede ikke at medtage dot 1 "Handal i Ans" i tillæg nr. 15, men i stedet at indarbejde mulighed for dagligvarebutik på maks. 1.200 m² på Handal 2 (hjørnet Ansvej/Aarhusvej) som ansøgt i kommuneplanrullet, som er igangsat i Ans. Ansøgning om møbelbutik imødekommes ikke. Peter Sig Kristensen (Ø) og Jan Bech-Nielsen (D) stemte imod.
- Udvalg besluttede desuden at medtage dot 2 "Sejlgård i Funder" i forslag til tillæg nr. 15.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte 23. august 2021 at igangsætte Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2020-2032 for detailhandel som et af fire pilotprojekter under rullende kommuneplanlægning. Baggrunden for at fokusere på detailhandlen var, at Silkeborg Kommune oplever stor vækst og befolkningsudvikling, hvilket har affødt flere forespørgsler og ønsker fra butikker og udviklere om lokalisering af butikker udenfor den gældende detailhandelsstruktur.

Som led i arbejdet med en ny detailhandelsstruktur, blev der i efteråret 2021 udarbejdet en detailhandelsanalyse for Silkeborg Kommune. Analysen viser, at detailhandlen til trods for stigende nethandel fortsat står stærkt i Silkeborg Kommune, og at Silkeborg by er en stærk og attraktiv handelsby. Analysen viser også, at Silkeborg midtby klarer sig godt, og at den gældende detailhandelsstruktur understøtter en stærk midtby. Herudover viser analysen, at der siden 2015 har været en tilbagegang på 30 butikker i kommunen som helhed. Den største tilbagegang er sket udenfor Silkeborg by, hvor tilbagegangen følger landsgennemsnittet. Analysen blev præsenteret for Økonomi- og Erhvervsudvalget i februar 2022.

I løbet af sommeren 2022 blev der udarbejdet en række supplerende analyser omkring dagligvareforsyningen i Silkeborg by og nære opland, den fremtidige udvalgsvarerforsyning i Silkeborg by samt en analyse af spisesteder langs motorvejen. Analyserne blev præsenteret for Økonomi- og Erhvervsudvalget i september 2022.

Resultaterne af analyserne har indgået i udarbejdelsen af forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2020-2032 for detailhandel, som fremgår af nedenstående link. Detailhandelsanalysen og supplerende analyser kan ses under "Baggrund" her: <https://silkeborg.viewer.dkplan.niras.dk/plan/11#/15387>.

Kommuneplantillæg for detailhandel

Kommuneplantillæg 15 reviderer hele kommunens detailhandelsstruktur samt retningslinjer og rammer for butiksformål. Tillægget tager udgangspunkt i den nuværende struktur. Med afsæt i detailhandelsanalyserne og tidligere politiske beslutninger udbygges og fastsættes den fremtidige detailhandelsstruktur for en 12-årig planperiode.

Den overordnede struktur for detailhandel anbefales fastholdt fremadrettet med Silkeborg som udbudspunkt for hele kommunen, Kjellerup som indkøbsby for den nordlige del af kommunen, mens butikkerne i omegnsbyerne skal forsyne et lokalt opland. I Silkeborg fastholdes hovedtrækkene med midtbyen, Borgergade og Center Nord samt bydelscentre og lokalcentre i kanten af byen.

Dagligvarebutikker i Silkeborg og de nære vækstområder

Med tillæg 15 tages der udgangspunkt i en struktur for dagligvarebutikker i Silkeborg og de lokale vækstområder, hvor der med vilje planlægges for lidt færre butikker lokalt udenfor bymidten for at understøtte muligheden for varehuse og supermarkeder indenfor bymidten. Dette gøres for at understøtte bymidten i Silkeborg.

Udvalgsvarebutikker i Silkeborg

Kommuneplantillægget udvider muligheden for placering af større udvalgsvarebutikker ved Randersvej. Det er sikret, at der primært kan være tale om større butikker af hensyn til midtbyen.

Kjellerup

Detailhandelsanalysen konkluderer, at Kjellerup er under pres som indkøbsby i den nordlige del af Silkeborg Kommune. Detailhandelsstrukturen i Kjellerup består af den centrale bymidte samt et lokalcenter ved Parallelvej. Den nuværende struktur fastholdes i kommuneplanen. Det bemærkes, at yderligere understøttelse af Kjellerup som handelsby skal ske gennem andre tiltag.

Fremtidig dagligvareforsyning i omegnsbyer uden egentlig bymidte

I omegnsbyer uden egentlig bymidte og med et forholdsvis begrænset butiksbehov udvides muligheden for at placere butikker i hele byens geografi. Det omfatter: Demstrup, Funder Kirkeby, Gjessø, Linå, Nedre Hvam, Salten, Sjørslev, Thorning og Vinderslev.

Politisk er det vurderet, at Ans ikke har nogen bymidte, der i detailhandelsplanlægningen skal beskyttes, hvorfor der skal tages stilling til udpegning af et lokalcenter. Det er ikke muligt i Ans at udpege hele byen til lokalcenter, fordi der i dag er et for stort butiksareal til et fremtidigt lokalcenter dækkende hele Ans.

I øvrige omegnsbyer, hvor der er en egentlig midtby, fastholdes denne. Det omfatter: Bryrup, Funder, Fårvang, Gjern, Grauballe, Kragelund, Kjellerup, Resenbro, Sejling, Skæggær, Sejs-Svejbæk, Sorning, Them, Virklund og Voel.

I Skæggær udvides bymidten mod syd, så der gives mulighed for placering af butik ved siden af en kommende daginstitution syd for boldbanerne vest for Viborgvej.

Særligt pladskrævende varegrupper

I forslaget gives der fortsat mulighed for placering af butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper i de erhvervsområder, der ligger bynært i Silkeborg by, og i Funder, Hårup, Kjellerup, Knudlund, Skæggær, Thorning og Virklund.

Spisesteder langs motorvejen

Der udlægges en ny centerramme 12-C-24 ved nuværende ubemandede tankstation og pendlersplads ved Viborgvej ved motorvejsafkørsel 30 til mulighed for placering af en restaurant på 600 m². Rammeudlægget betyder, at eksisterende ramme 12-T-30 aflyses.

Der er i dag mulighed for etablering af restaurant ved afkørsel 26 Hårup, som ikke er udnyttet.

To nye retningslinjer

I forslag til kommuneplantillæg nr. 15 er der indarbejdet to nye retningslinjer. Retningslinje 3.11 – Mørkebutikker, som skal sikre, at der ikke kan placeres butikker med lukkede facader og uden kundef adgang i Silkeborgs centrale butiksområde og i Kjellerup bymidte. Retningslinje 3.12 – Salg af egne producerede produkter, som skal sikre, at der i forbindelse med lokalplanlægning for erhvervsområder med produktionsvirksomheder skal tilføjes bestemmelser for, at der er mulighed for salg af egne produkter.

Alle ændringer med kommuneplantillæg nr. 15 er angivet i bilag "Oversigt over ændringer i Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 for detailhandel".

Oversigt over ansøgte placeringer af butikker og de i forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 foreslåede placeringer fremgår af bilag "Anbefalede placeringer af dagligvarebutikker".

Stillingtagen til to nye butiksområder i Ans og Funder

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på møde i september 2022, at der skulle arbejdes videre med mulighed for dagligvarebutik i henholdsvis Handal i Ans og Sejlgård i Funder. Teknik- og Miljøafdelingen har efterfølgende screenet og udpeget lokalcentre til butikker.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal udlægges et lokalcenter ved Handal i Ans og ved Sejlgård i Funder som angivet i forslag til kommuneplantillægget.

Handal i Ans

Der udpeges et rammeområde (25-C-02) vest for Handal med mulighed for dagligvarebutik på 1.200 m². Placeringen er udlagt med henblik på en beliggenhed udenfor søbeskyttelseslinje og udpegninger til grønt Danmarkskort. Af hensyn til den trafikale påvirkning indskrives krav om lyskryds ved Handal/Ansvej som en forudsætning for realisering af planlægningen. For at sikre en bymæssig sammenhæng, anbefales en geografisk udvidelse af ramme 25-B-02 til at indbefatte ejendommene beliggende på Handal 3 og 5.

Selvom den udpegede placering vurderes at kunne ske i overensstemmelse med planlovens detailhandelsbestemmelser, er det Teknik- og Miljøafdelingens samlede planmæssige vurdering, at placeringen vil være uhensigtsmæssig i forhold til Ans by og ikke en særlig attraktiv placering for en dagligvarebutik.

Den udlagte placering er ikke i overensstemmelse med det ansøgte fra Rema 1000 butiksudvikling, som har ansøgt om en placering på hjørnet af Århusvej og Ansvej. Baggrunden er blandt andet, at det ansøgte indeholder både en dagligvarebutik og en møbelbutik og dermed et større butiksareal, end hvad der er muligt at placere i et lokalcenter. Teknik- og Miljøafdelingen har ikke udlagt denne placering, da den delvist ligger indenfor søbeskyttelseslinjen for Tange Sø, og helt indenfor kommuneplanens nuværende udpegninger for særligt værdifuldt landskab og økologisk forbindelse i henhold til det grønne Danmarkskort.

Hvis den ansøgte placering ønskes i stedet for den udlagte, vil det kræve, at udpegningerne fra grønt Danmarkskort fjernes i kommuneplanen. Det vil i praksis medføre, at udpegningen (25-C-02) og beslutningen omkring Handal udgår af kommuneplantillæg 15 (rul for detailhandel) og i stedet bliver en del af kommuneplantillæg i forbindelse med kommuneplanrul for Ans.

Det grønne Danmarkskort er kommunale udpegninger i kommuneplanens retningslinjer og kan ændres af et politisk flertal. Det bemærkes, at der er særlige redegørelseskrav i forbindelse med ændringer, som Miljøstyrelsen forholder sig til. Silkeborg Kommune har i tidligere kommuneplanrevisioner fået et veto stillet i udsigt på netop inddragelse af værdifulde landskaber i Ans.

Realisering af den ansøgte placering kræver ligeledes dispensation fra søbeskyttelseslinjen for Tange Sø. En dispensation fra Søbeskyttelseslinjen vurderes umiddelbart svær at opnå.

Overblik over ovenstående fremgår af bilag "Overblik - Ans".

Sejlgård i Funder

Der udpeges et rammeområde (14-C-02) ved Sejlgård i Funder med mulighed for dagligvarebutik på 1.200 m². Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der indarbejdes en rækkefølgebestemmelse, hvor realiseringen afhænger af en udbygning af eksisterende rammeudlæg til boligformål ved Sejlgård. Dette sker for at sikre et lokalt opland i henhold til planlovens detailhandelsbestemmelser.

Arealet er udlagt i overensstemmelse med ansøgning fra Kuben Management, men med vedtagelsen af lokalplan 14-025 til børnehaven er arealet reduceret, da forlængelsen af

Damgårdsvej er placeret længere mod nord end angivet i ansøgers materiale for butik. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det kan være vanskeligt at finde plads til en dagligvarebutik med henblik på en velfungerende trafikafvikling og vareindlevering. Kuben Management forventer dog, at det er muligt at indrette området på en hensigtsmæssig måde.

Overblik over ovenstående fremgår af bilag "Overblik - Funder".

Miljøvurdering

Forslag til Tillæg nr. 15 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Teknik- og Miljøchefen vurderer, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Borgerinddragelse

Inden kommuneplantillæggets udarbejdelse blev der indkaldt idéer og forslag til planlægningen i en forhøring i perioden 13. oktober til 10. november 2021 jf. planlovens § 23c. Økonomi- og Erhvervsudvalget behandlede de fem indkomne høringssvar 22. februar 2022.

Forslag til Tillæg nr. 15 vil efter byrådets godkendelse blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger i perioden 6. februar til 3. april 2023. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der holdes borgermøde 1. marts 2023, kl. 19-21 i Ans.

Økonomi

Detailhandelstillægget vil ikke direkte medføre kommunale udgifter. Der er indarbejdet rækkefølgebestemmelser i flere kommuneplanrammer, som sikrer etablering af fornøden vejudbygning og lyskryds.

Bilag

- 1 (Oversigt over ændringer i forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 for detailhandel - 9887588)
- 2 (Anbefalede placeringer af dagligvarebutikker - 9914526)
- 3 (Overblik - Ans - 9880825)
- 4 (Overblik - Sejlgård - 9880870)

Punkt 6: Godkendelse af igangsætning af tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 14-026 for et erhvervsområde i Funder Nord

EMN-2021-03359

6 (Offentlig) Godkendelse af igangsætning af tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 14-026 for et erhvervsområde i Funder Nord

Sagsbehandler: DR25240

SagsID: EMN-2019-00504

Resume

Plan- og Vejudvalget skal godkende, at tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 14-026 for et erhvervsområde i Funder Nord bliver igangsat på baggrund af ansøgning fra Kuben Management og Silkeborg Kommune.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer på baggrund af ansøgningen, at der bør laves en samlet planlægning for et større erhvervsområde, med henblik på at imødekomme efterspørgslen på erhvervsgrunde. I forbindelse med planlægningen skal der træffes beslutning om lokalplanens afgrænsning, og der skal tages stilling til, hvordan grønne arealer skal driftes og indgå i planlægningen.

Lokalplan 14-026 er afhængig af, at en del af den i kommuneplanen planlagte forlængelse af Vestre Højmarksvej etableres. Denne sag har dermed sammenhæng med bevillingssagen om etablering af Vestre Højmarksvej, der er på som sag nr. 6.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at igangsætning af tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 14-026 godkendes med udgangspunkt i den fremsendte bebyggelsesplan og afgrænsning,
- at grønne arealer udlægges som fælles friarealer, hvor der stilles krav om oprettelse af grundejerforening til drift af de fælles friarealer,
- at der ikke skal igangsættes indkaldelse af ideer og forslag i forbindelse med tillæg nr. 34, da ændringerne i kommuneplanen ikke er væsentlige.

Beslutning

Indstilling godkendt. Udvalget ønsker desuden at undersøge muligheden for etablering af butikker til særlig pladskrævende varegrupper.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

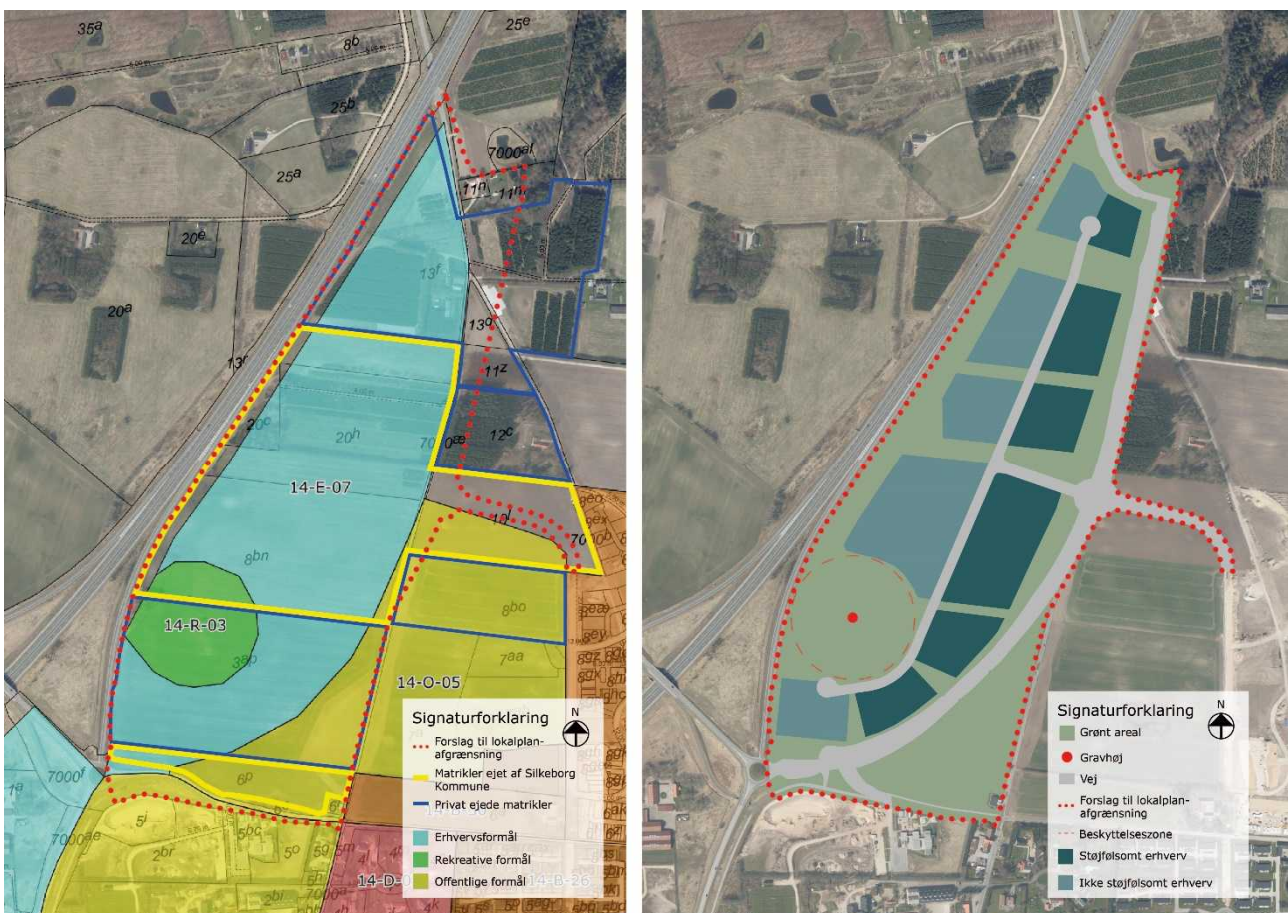
...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune har modtaget et projekt fra Kuben Management på vegne af grundejer Mogens Rosenkrantz Bruun. Projektet omfatter etablering af et nyt erhvervsområde på en del af matrikel nr. 3ap, Funder By, Funder og udlægger et areal på ca. 33.000 m² fordelt på 3 grunde til erhverv som f.eks. lager, kontor eller produktion. Herudover er der et ønske om at etablere en ladestation.

Ejendomsstaben har tilkendegivet et ønske om at udvikle et kommunalt ejet areal i området på ca. 190.493 m² til erhvervsjord. Forespørgslen fra Silkeborg Kommunes Ejendomsstab er begrundet i den store efterspørgsel, der er på erhvervsområder. Derudover vil planlægningen omfatte 4 private ejendomme, som vist på kortet herunder, hvoraf 2 af ejendommene udgør ca. 83.380 m² af det rammelagte areal til erhverv.



Kort over ejerforhold indenfor lokalplanens afgrænsning samt forslag til bebyggelsesplan for lokalplanområdet

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at lokalplanen afgrænses som vist på ovenstående forslag til bebyggelsesplan, der danner baggrund for igangsætningen af planen. Bebyggelsesplanen viser foruden forslag til lokalplanens afgrænsning også disponering af veje samt placering af erhvervs- og grønne arealer.

Afgrænsningen omfatter forlængelsen af Vestre Højmarksvej fra rundkørslen ved Funder Kirkevej til Nørhedevej. Den resterende planlagte del af Vestre Højmarksvej fra Nørhedevej til Eidervej er ikke omfattet af lokalplanen, men vil blive beskrevet i lokalplanens redegørelse.

Området er beliggende i landzone og skal med lokalplanen overføres til byzone.

Der er endnu ikke foretaget jordbundsundersøgelser, arkæologiske forundersøgelser eller lavet en regnvandshåndteringsplan. Det er en forudsætning for lokalplanens udarbejdelse og videre proces, at disse undersøgelser udføres.

Gældende planlægning

Lokalplanen vil omfatte kommuneplanramme 14-E-07, som udlægger et areal ved Silkeborgmotorvejen i Funder Nord til erhvervsformål, samt kommuneplanramme 14-R-03, der omfatter en gravhøj og derfor udlægger arealet til rekreative formål. Derudover vil lokalplanen omfatte en del af kommuneplanramme 14-O-05 til offentlige formål.

Der er ingen gældende lokalplan for området.

Kommuneplantillæg

Der skal sideløbende med lokalplanen udarbejdes forslag til Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2020-2032. Tillægget har til formål at udvide de eksisterende rammer, så der er overensstemmelse mellem kommuneplanens og lokalplanens afgrænsning/anvendelse. I forbindelse med tillægget skal det afklares om den del af kommuneplanramme 14-O-05 til offentlige formål, der omfattes af lokalplanen skal fastholdes.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at ændringerne i kommuneplanen ikke er så væsentlige, at der skal igangsættes indkaldelse af ideer og forslag.

Miljøvurdering

Planerne er endnu ikke screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Efter igangsætning af Kommuneplantillæg nr. 34 og lokalplan 14-026 vil der ske en nærmere screening med henblik på at klarlægge, hvorvidt der skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne.

Grønne arealer i planlægningen

På grund af områdets placering ud til Silkeborgmotorvejen skal det afklares, hvordan de grønne arealer, der ligger mellem kommende bebyggelse og motorvejen, skal indgå i planlægningen og driftes.

Silkeborg Kommune har i 2009 fået udarbejdet projekt *Mellemland*, der fastlægger principper for erhvervsbebyggelse langs Silkeborgmotorvejen. Projekt *Mellemland* foreslår bl.a., at erhverv ved Funder skal have en afstand til motorvejen på ca. 50-100 m. På den måde etableres der et forgrundslandskab og dermed en fælles grøn flade foran alle bygninger i første række mod motorvejen.

[Projekt Mellemland kan tilgås ved at klikke her.](#)

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at grønne arealer i planlægningen ejes og vedligeholdes af en grundejerforening. På den måde bidrager alle grundejere lige meget til vedligeholdelse af de grønne arealer, og der kan stilles krav til udformning og indhold af de grønne arealer. Fælles grønne arealer kan ikke indgå i beregningen af bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom. Derimod sikres tilstrækkelige byggemuligheder indenfor de enkelte byggefelter/ejendomme.

Ovenstående anbefalinger er i tråd med visionerne i projekt *Mellemland* om at lave attraktive erhvervsområder. Derudover sikres der lighed virksomhederne imellem, da

bebyggelsesprocent og byggemuligheder vil være fastlagt på forhånd og kun kan ændres ved dispensation eller ny planlægning.

Borgerinddragelse

Forslag til Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2020-2032 og forslag til lokalplan 14.026 vil blive fremlagt i offentlig høring i minimum 8 uger.

Økonomi

Herunder er de mulige økonomiske konsekvenser beskrevet.

Lokalplanafgrænsning

Den anbefalede lokalplanafgrænsning omfatter en privat landbrugsejendom, der ikke har ansøgt om lokalplan eller har meddelt frivillige frafaldserklæringer. Kuben Management har fremsendt en frafaldserklæring.

I henhold til planlovens § 47a kan en grundejer forlange kommunal overtagelse af de lokalplanlagte arealer efter lokalplanens vedtagelse, hvis der ikke er fremsendt en frivillig frafaldserklæring fra grundejeren. Overtagelsen vil som udgangspunkt være en pligt, det er dog op til den enkelte grundejer, om og hvornår man vil gøre brug af muligheden. Det skal dog ske inden for 5 år fra lokalplanens vedtagelse.

Hvis overtagelsespligt bliver en realitet, pga. manglende frafaldserklæringer, vil der blive fremsendt en særskilt sag, som bl.a. vil belyse de ændrede forudsætninger for planlægningen herunder økonomiske forhold.

Bevillingen for kommunale opkøb er disponeret for 2023.

Grønne områder og grundejerforening

Træffes der beslutning om drift og vedligehold af grønne områder som anbefalet, er der risiko for, at salgspriserne bliver presset og ikke står mål med udgifterne. Dette skal belyses nærmere i de videre processer. Kommunen må ikke udvikle jord, hvis der på forhånd er begrundet forventning om, at omkostningerne ikke kan tjenes hjem i et fremtidigt salg.

Etablering af Vestre Højmarksvej

For at kunne vejbetjene det nye erhvervsområde er det nødvendigt at etablere dele af den planlagte forlængelse af Vestre Højmarksvej frem til Nørhedevej. Silkeborg Kommune og Kuben Management skal indgå aftale om fordeling af vejbidrag vedr. etablering af vejanlæg. Fordeling af udgifter til veje er beskrevet nærmere i bevillingssagen vedr. Vestre Højmarksvej, der er på som nr. 6. Derudover skal der pågå dialog med de lodsejere, der skal afgive dele af deres areal for, at etableringen af Vestre Højmarksvej kan realiseres.

Punkt 7: Godkendelse af anlægsbevilling erhvervsbyggemodning i Funder ved Vestre Højmarksvej

EMN-2022-02152

Bilag

Oversigtsplan, forlængelse af Vestre Højmarksvej

7 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling erhvervsbyggemodning i Funder ved Vestre Højmarksvej

Sagsbehandler: [DR12366]

SagsID: EMN-2022-02152

Resume

[For at kunne realisere den kommende lokalplan 14-026 for et erhvervsområde i Funder Nord ønskes anlægsbevillingen frigivet. En betingelse for lokalplanen er etablering af første etape af Vestre Højmarksvejs forlængelse fra Funder, ring 3. Denne anlægsbevilling skal benyttes til at vejbetjene området, foretage VVM-undersøgelser, arkæologiske undersøgelser, byggemodne arealet, tilslutningsafgifter og herefter kan arealet sælges til erhvervsformål.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen på 67 mio. kr. godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Jan Beck-Nielsen (D) stemte imod, idet "Jan Beck-Nielsen stemmer imod punkt 7. En forlængelse af Vestre Højmarksvej til anslåede 250 mio. kr. og som grundet motorvejens etablering er blevet overflødig, ikke er rimelig".

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

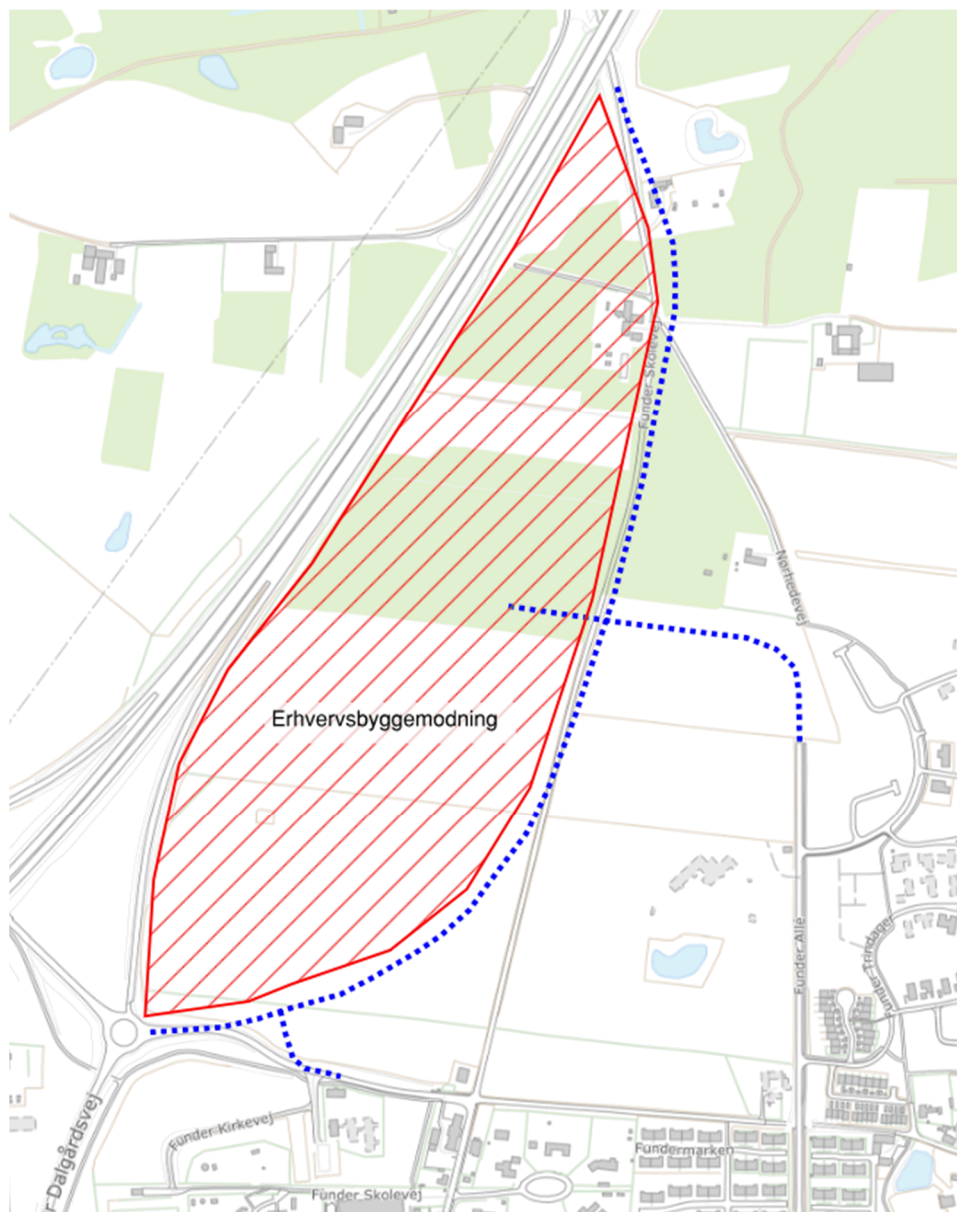
Sagen

Beskrivelse af sagen

[Silkeborg Kommunes Ejendomsstab udtrykker stor efterspørgsel på erhvervsområder. Derfor ønskes et kommunalt ejet areal på ca. 390.000 m² udviklet. Ved realisering af lokalplan 14-026 opnås et samlet salgbart areal til erhverv på ca. 170.000 m².

For at udvikle området og sikre udbuddet af erhvervsarealer i Silkeborg Kommune, er det nødvendigt at udbygge det eksisterende vejnet væsentligt. Udbygningen af vejnettet

indebærer etablering af første etape af Vestre Højmarksvejs forlængelse til Funder, også benævnt ring 3 i Kommunalplan 2020.



Udbygningen starter ved rundkørslen frakørsel 33/Funder Dalgårdsvej i syd. Herefter ændres tilslutningen med Funder Kirkevej til et vigepligtsreguleret kryds med kanalisering. I samme kryds etableres en stitunnel til krydsning af lette trafikanter ude af niveau. Der etableres en ny rundkørsel som sikrer adgang til den i dag blinde vej Funder Allé, rundkørslen sikrer også adgang til det nye erhvervsområde. I nord afsluttes udbygningen ved tilslutning til eksisterende Nørhedevej.

Udbygningen vil sikre muligheden for at indarbejde en etape 2 af forlængelsen af Vestre Højmarksvej fra Eidervej og til Nørhedevej på sigt, som angivet i kommuneplanen. Dertil skal der anlægges veje og vendepladser indenfor erhvervsbyggemodningen, som skal vejbetjene de kommende erhvervsgrunde.

Vedlagt er oversigtplanen for det nødvendige vejanlæg, planen indeholder erhvervsbyggemodningen, etape 1 og etape 2 af Vestre Højmarksvej. Der er på nuværende tidspunkt ingen tidshorisont for etablering af etape 2.

I de omkringliggende udviklede naboarealer, herunder Silkeborgmotorvejen og boligområdet ved Funder Nørreskov, er der fundet betydelige arkæologiske fund fra bondestensalderen og bronzealderen. Derfor forventes en væsentlig udgift til både forundersøgelser og udgravninger indenfor lokalplanområdet.

Udover arkæologi er der også usikkerheder omkring de aktuelle jordbundsforhold og evt. krav om nedsivning. Disse usikkerheder kan først reduceres efter detailprojektering.

Idet denne udbygning af vejnettet giver mulighed for en forlængelse af Vestre Højmarksvej fra Eidervej til Nørhedevej, er det nødvendigt at foretage en VVM-screening af hele forlængelsen af Vestre Højmarksvej fra Eidervej i nord og til rundkørslen ved frakørsel 33 i syd.

Arbejderne i 2023 vil bl.a. omfatte:

- arkæologiske forundersøgelser
- udarbejdelse af lokalplan
- VVM-screening
- Evt. VVM-undersøgelser og registrering
- Forundersøgelser af byggemodningsområdet
- Detailprojektering

Arbejderne i 2024-2026 vil bl.a. omfatte:

- Entreprenørudbud inkl. licitation
- Ledningsarbejder inkl. tilslutningsafgifter
- Anlæg af byggemodning
- Udbygning af eksisterende vejnet, inkl. stitunnel, 2 nye tilslutninger og en rundkørsel

Erhvervsgrundene forventes klar til salg i løbet af 2025.]

Borgerinddragelse

[I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 14-026, vil der foretages offentlig høring af planen i minimum 8 uger, inden endelig vedtagelse.]

Økonomi

[Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 67,0 mio. kr. kan gives på bevilling 29 Byggemodning med rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. i 2023, 7,0 mio. kr. i 2024, 29,0 mio. kr. i 2025 og 30,0 mio. kr. i 2026 indenfor budgettets rammer.]

Bilag

1 (Oversigtsplan, forlængelse af Vestre Højmarksvej - 9937483)

Punkt 8: Godkendelse af ændret indhold i bevarende lokalplan 23-016 for Det Gamle Apotek i Kjellerup

EMN-2022-03547

8 (Offentlig) Godkendelse af ændret indhold i bevarende lokalplan 23-016 for Det Gamle Apotek i Kjellerup

Sagsbehandler: Dr14516

SagsID: EMN-2022-03547

Resume

Plan- og Vejudvalget skal godkende, at indholdet i den bevarende lokalplan 23-016 for Det Gamle Apotek i Kjellerup ændres, så der kun gives mulighed for bevaring af bygningen på sokkelgrunden for den bevaringsværdige bygning, Vestergade 13-15. Dette svarer til løsning A som var angivet på udvalgmødet 6. december 2022. På mødet godkendte udvalget løsning B, hvor der var mulighed for nedrivning af bygningen mod, at der opføres en ny bygning som erstatning for den bevaringsværdige bygning.

Afgrænsningen der blev godkendt ifm. Plan- og Vejudvalgsmødet 6. december 2022 fastholdes, da det fortsat er sokkelgrunden for den bevaringsværdige grund, der skal lokalplanlægges for. Planlægningsarbejdet kan nås indenfor tidsrammen for det § 14 forbud, der blev besluttet på Plan- og Vejudvalgets møde 5. april 2022. Forbuddet medfører, at der inden 25. april 2023 skal sendes et forslag i offentlig høring.

Lokalplanens indhold sendes derfor til genbehandling.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at lokalplanafgrænsningen fastholdes til soklen af bygningen, Vestergade 13-15 og lokalplanen skal kun give mulighed for en bevaring af den bevaringsværdige bygning, Det Gamle Apotek.

Beslutning

Et flertal af udvalget besluttede, at lokalplanafgrænsningen fastholdes til soklen af bygningen, Vestergade 13-15, og der åbnes for muligheden for nybyg med samme kendetegn og facadeudtryk som det oprindelige.

Peter Sig Kristensen (Ø) & Jan Beck-Nielsen (D) stemte imod. Peter Sig Kristensen med følgende udtalelse " Enhedslisten ønsker den bevaringsværdige bygning renoveret, af hensyn til kulturhistorien i Kjellerup by og Silkeborg Kommune generelt, og stemmer på den baggrund imod flertallets beslutning."

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget besluttede 5. april 2022 at nedlægge et § 14-forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige del af bygningen vist med skravering herunder. § 14-forbuddet medfører, at der skal udsendes et forslag til lokalplan 23-016 inden 25. april 2023.

Plan- og Vejudvalget besluttede 31. maj 2022 at igangsætte udarbejdelse af den bevarende lokalplan for Det Gamle Apotek med en afgrænsning som ses herunder.



Afgrænsning af lokalplanen som besluttet 31. maj 2022 og ny afgrænsning som besluttet 6. dec. 2022

Plan- og Vejudvalget godkendte 6. december 2022, at lokalplanafgrænsningen skulle reduceres svarende til soklen af den bevaringsværdige bygning på Vestergade 13-15. Det blev også godkendt, at lokalplanen samtidig skulle give mulighed for nedrivning af bygningen mod, at der opføres en ny bygning, som erstatter den bevaringsværdige del af Det Gamle Apotek. Dette under forudsætning af at særlige karakteristika, herunder skala, placering og præsentation mod Vestergade, fastlægges med bestemmelser i lokalplanen. Denne løsning blev omtalt som løsning B. På mødet stemte Jan Bech-Nielsen og Peter Sig Kristensen for løsning A, som udelukkende gav mulighed for en bevaring af bygningen.

Da det ikke fremgik klart af dagsordenen, at udvalget også kunne vælge løsning A, uden at det overskred tidsrammen for § 14 forbuddet, lægges der nu op til en genbehandling af sagen.

Ejerne og deres advokat/rådgiver fra Kasus Advokater har udtrykt ønske om samarbejde om udnyttelse af den samlede grund, hvis der blev åbnet op for en nedrivning af den bevaringsværdige bygning.

Dialogen med ejerne og deres advokat/rådgiver har tidligere omfattet spørgsmålet om overtagelsespligt, som nævnt i sagen fra udvalgmødet 6. december 2022. Der kan for nuværende ikke ske en endelig afklaring af spørgsmålet om overtagelsespligt, da den udelukkende baserer sig på en konkret vurdering iht. et fremtidigt plangrundlag (lokalplan).

Borgerinddragelse

Forslag til bevarende lokalplan 23-016 vil blive fremsendt til Plan- og Vejudvalget til marts 2023 for fremlæggelse i offentlig høring.

Punkt 9: Godkendelse af dispensation fra lokalplan nr. 99 til midlertidig anvendelse som byggeplads og depot på Ans Søpark 25 i Ans

EJD-2022-03664

Bilag

Høringssvar

Alternative placeringer

9 (Offentlig) Godkendelse af dispensation fra lokalplan nr. 99 til midlertidig anvendelse som byggeplads og depot på Ans Søpark 25 i Ans

Sagsbehandler: Dr25204

SagsID: EJD-2022-03664

Resume

Plan- og Vejudvalget skal behandle ansøgning om tidsbegrænset dispensation fra CS Consult om indretning af midlertidig byggeplads og depot på dele af ejendommen Ans Søpark 25 i Ans, i forbindelse med separatkloakering af dele af Østre Langgade og Håndværkervej.

Der har været afholdt naboorientering, og der er indkommet 4 indsigelser omkring bekymring for gener og manglende parkeringspladser. Et af høringssvarene er underskrevet af seks foreninger og et andet høringssvar er underskrevet af 42 borgere.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at der meddeles en tidsbegrænset dispensation fra lokalplan nr. 99 til midlertidig byggeplads og depot som ansøgt for perioden februar til oktober.
- at der indsættes vilkår til ansøger om genetablering af parkeringsarealerne.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

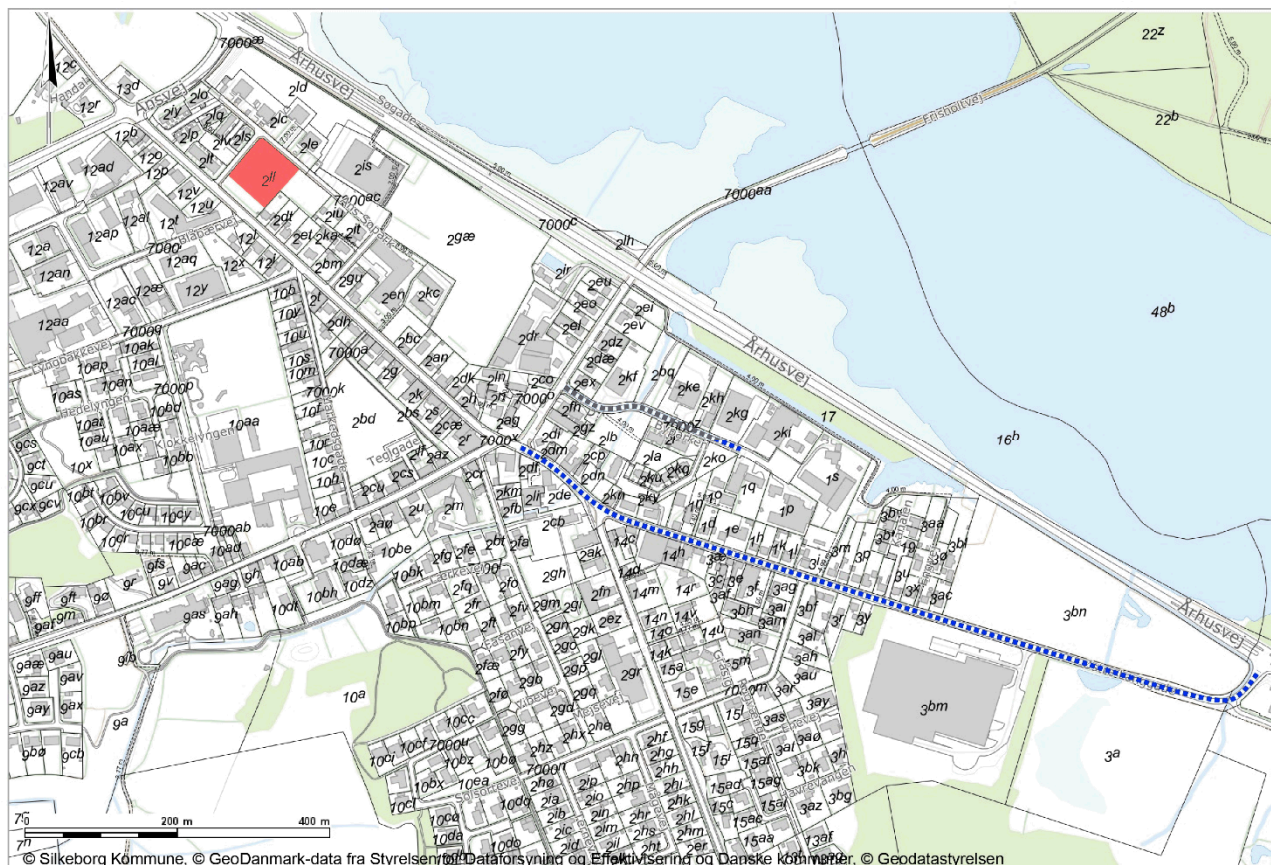
Sagen

Beskrivelse af sagen

Rådgiver CS Consult har på vegne af bygherre, Silkeborg Forsyning og grundejer Silkeborg Kommune søgt om dispensation fra Lokalplan nr. 99 Ans Søpark, Ans til midlertidig ændret anvendelse på Ans Søpark 25, 8643 Ans (matrikel 2II, Ans by, Grønbæk). Det er ansøgers ønske at benytte Ans Søpark 25 til opbevaring af bl.a. byggematerialer og jord i perioden medio februar til ultimo oktober 2023. Ejendommen vil bl.a. blive benyttet til opbevaring

herunder af byggematerialer og jord. Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan nr. 99, og Silkeborg Kommune er ejer af arealet.

Der er søgt om at benytte dele af matr.nr. 2ll Ans By, Grønbæk beliggende på Ans Søpark 25, 8643 Ans til byggeplads og depot, se markering på kort på næste side. Ansøger skal separatkloakere dele af Østre Langgade og Håndværkervej og har i den sammenhæng brug for en 3.000 m² til byggeplads og depot. Teknik- og Miljøafdelingen har undersøgt muligheden for at benytte alternative placeringer til at etablere midlertidig byggeplads og depot. Det har ikke været muligt at finde anden egnet placering tættere på Østre Langgade og Håndværkervej – alternative placeringer er vist i bilag kaldet *Alternative placeringer*.



Areal til byggeplads og depot markeret med rød, samt Østre Langgade og Håndværkervej markeret med blåstiplet. Der er cirka 570 meter mellem Ans Søpark 25 og starten på Østre Langgade.

Eksisterende forhold og gældende planlægning

Ejendommen er ubebygget og benyttes som ekstra parkeringsplads primært i relation til Ans Idræts- og Kulturcenter, da de har en mundtlig brugsaftale. Ejendommen benyttes til parkering ved større arrangementer såsom Slagerparaden, gymnastikopvisning, cirkus, banko, divisionskampe i håndbold, Tange Sø Festival og julemarked. Der vil med godkendelse af dispensation være væsentligt nedsat parkeringskapacitet på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 99 for Ans Søpark. Ifølge lokalplanens §§ 4.1, 5.1 og 5.2 må området kun benyttes til boligformål i form af dobbelt- og rækkehuse, samt etageboliger. Midlertidig anvendelse som byggeplads og depot er derfor i uoverensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at dispensationen vil være i strid med lokalplanens principper. Der kan meddeles tidsbegrænsede dispensationer fra lokalplanens principper, når der er tale om midlertidig anvendelse i overensstemmelse med planlovens § 19, stk. 1.

Andre lokationer

Teknik- og Miljøafdelingen har undersøgt muligheden for at benytte andre arealer. Det har ikke været muligt at finde anden egnet ejendom, der ligger i tæt tilknytning til Østre Langgade og Håndværkervej. Andre potentielle ejendomme er omfattet af andre interesser såsom beskyttede naturtyper, økologiske forbindelser, bevaringsværdigt landskab og søbeskyttelseslinje samt private interesser. Det vurderes at andre arealer ligeledes vil kræve yderligere reetablering sammenlignet med Ans Søpark 25

Høringssvar

Der har været afholdt nabohøring og partshøring i perioden 21. november - 5. december 2022 i henhold til planlovens § 20.

Der er modtaget 4 høringssvar fra:

- Samlet høringssvar fra:
 - Grønbæk Lokalråd,
 - Ans Idræts og Kulturcenter,
 - Ans Idrætsforening,
 - Ans Erhvervs- og Handelsstandsforening,
 - Tange Sø Festival og
 - Ans Borgerforening.

- Samlet høringssvar fra 42 borgere fra:
 - Ans Søpark 38,
 - Ans Søpark 40,
 - Ans Søpark 42 og
 - Ans Søpark 44.

- Line Jensen.
- Else Vestergaard Hugaard.

Indkomne høringssvar fremgår i sin fulde ordlyd i bilag kaldet *Høringssvar* sammen med Teknik- og Miljøafdelingens resumé og vurdering af indsigelserne.

Høringssvarene omhandler alle en bekymring for indretningen af midlertidig byggeplads og inddragelse af parkeringspladser. Der er blandt andet bekymring for støj- og støvgener for de omkringboende samt den øgede trafik i området – særligt i relation til, at byggepladsen vil have en stor afstand til arealet, hvor der skal arbejdes. Der er indsendt forslag om alternative placeringer af byggepladsen samt ønske om, at arealet benyttes til rekreative formål.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der kan opstå gener pga., at byggepladsen vil have stor afstand til arbejdsområdet. Derfor er der undersøgt mulighed for at benytte andre ejendomme, separat eller i kombination, men det har ikke været muligt at finde anden lokation tættere på, som vurderes egnet. Da brug af andre ejendomme ligeledes strider med andre interesser eller eksisterende brug, anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der gives midlertidig dispensation som ansøgt, med vilkår om genetablering.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt nabohøring i perioden 21. november – 5. december 2022 i henhold til planlovens § 20.

Der er modtaget 4 høringssvar, herunder et underskrevet af seks foreninger og et underskrevet af 42 borgere.

Bilag

1 (Høringssvar - 9918006)

2 (Alternative placeringer - 9923726)

Punkt 10: Godkendelse af dispensation fra byplanvedtægt nr. 43 til udstykning af Sejs Søvej 10 i Sejs

EJD-2022-00222

Bilag

Ansøgning af 13. januar 2022

Bemærkninger fra nabohøring marts 2022

Rådgivers bemærkninger til høringssvar

Naboernes bemærkninger til rådgivers kommentarer

Resumé og vurdering af indkomne bemærkninger

10 (Offentlig) Godkendelse af dispensation fra byplanvedtægt nr. 43 til udstykning af Sejs Søvej 10 i Sejs

Sagsbehandler: Dr28651

SagsID: EJD-2022-00222

Resume

Ejer af ejendommen Sejs Søvej 10 i Sejs ønsker at nedrive de nuværende bygninger på ejendommen og gennemføre en udstykning, der giver mulighed for at opføre to nye boliger.

I den gældende byplanvedtægt for området er der en bestemmelse om, at der ved udstykning skal kunne indlægges et kvadrat på min. 25x25 meter.

Ved køb af 150 m² fra naboejendommen mod vest Snævringen 5, vil der kunne "indlægges" et rektangel på 25x15 m - men ikke et kvadrat på 25x25 m.

Det ansøgte vil derfor kræve en dispensation fra byplanvedtægten samt en dispensation fra bygningsreglementet.

Flere naboer har udtalt sig imod det ansøgte.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at udvalget træffer beslutning om, hvorvidt der kan meddeles dispensation fra Byplanvedtægt nr. 43 til udstykning af Sejs Søvej 10 samt dispensation fra bebyggelsesprocenter på naboejendommen Snævringen 5.

Beslutning

Udvalget besluttede ikke at meddele dispensation.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Ejer af ejendommen Sejs Søvej 10 Christian Lauridsen ønsker at nedrive de nuværende bygninger på ejendommen med henblik på at opføre en ny bolig. Ejer ønsker samtidig at købe

150 m² fra nabogrunden mod vest på Snævringen 5 med det formål, at Sejs Søvej 10 sammen med det tilkøbte areal kan udstykket i to grunde på henholdsvis 1.564 m² og 700 m². Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 43 for et område ved Snævringen og Sejs Søvej vedtaget 1977. Af byplanvedtægtens bestemmelse IV fremgår, at grunde i forbindelse med udstyknig "skal have en sådan form, at der kan indlægges et kvadrat med sidelinjen 25 meter".

Sejs Søvej 10 har i dag en bredde på ca. 15 meter på den nordlige del af grunden, der ønskes udstykket. Ved køb af de 150 m² fra naboejendommen mod vest, vil der kunne "indlægges" et rektangel på 25x15 m - men ikke et kvadrat på 25x25 m.

Rådgiver Per Lausten har på vegne af ejer søgt om dispensation fra byplanvedtægten til den ønskede udstyknig.



Ansøgt ny ejendom vist med blå markering og restejendommen med rød markering. Ejendomme der har sendt bemærkninger vist med rød prik. Reduceret søbeskyttelseslinje vist med blå streg. Ny bolig på restejendommen vil blive opført uden for søbeskyttelseslinjen. Som begrundelse for en dispensation argumenterer ansøger bl.a. med, at der er mange andre grunde i planområdet, hvor der ikke kan indskrives et kvadrat på 25x25 meter, at der tilbage i 1983 er sket en udstykning af naboejendommen Sejs Søvej 12 på 15x58 m og at der er tilstødende planområder, hvor "kvadratreglen" ikke gælder.

Efter bygningsreglementet skal grunde i området kunne overholde en bebyggelsesprocent på max. 30%. Ved et frasalg af de 150 m² fra Snævringen 5 kommer ejendommen op på en bebyggelsesprocent på 34%. Der er derfor også efter byggeloven søgt om dispensation fra bebyggelsesprocenten på Snævringen 5, der ejes af Peter Bøgh Jensen. Ansøgning vedlagt som bilag 1.

Høringssvar

Der har været afholdt nabohøring i perioden 29. marts til 15. april 2022. Naboer har bl.a. tilkendegivet, at området i forvejen er tæt bebygget, at udstykning vil skabe øget færdsel, at nyt byggeri vil give anledning til værdiforringelse, tab af udsigt, skygge og indbliksgener og at en ny bolig vil komme nærmere søen end den eksisterende. Bemærkningerne er vedlagt som bilag 2.

Rådgivers bemærkninger til høringssvar samt medsendt kortbilag der illustrerer omfang af muligt byggeri på Sejs Søvej 10 er vedlagt som bilag 3.

Naboer fik i august 2022 mulighed for at kommentere på rådgivers bemærkninger. Naboerne fastholder deres indsigelse mod projektet – se bilag 4.

Der er i de to høringer modtaget høringssvar fra 7 ejere af omkringliggende ejendomme. Notat med Teknik- og Miljøafdelingens resumé og vurdering af bemærkningerne er vedhæftet som bilag 5.

Rådgiver har 25. oktober 2022 tilkendegivet, at ansøgningen fastholdes og af hensyn til naboer er bygherre indstillet på at acceptere, at der max. bygges i én etage på den grund der udstykkes.

Historik

Tilbage i 1988 blev der på baggrund af en politisk beslutning givet afslag på en konkret ansøgning om udstykning af Sejs Søvej 10.

I 2017 og 2021 har Teknik- og Miljøafdelingen i forbindelse med salg af ejendommen tilkendegivet, at "der med respekt for byplanvedtægtens bestemmelser" ikke kan forventes tilladelse til udstykning. For sælger betyder den type udtalelser generelt, at salg af ejendomme kan ske uden avancebeskatning.

I marts 2021 tilkendegav Teknik- og Miljøafdelingen overfor tidligere ejer af Sejs Søvej 10, at der med en grund på 15 meter i bredden ikke kunne forventes dispensation fra lokalplanen med henblik på udstykning. Det blev samtidig tilkendegivet, at ejer på baggrund af en egentlig ansøgning kunne få en konkret afgørelse, der kunne påklages til Planklagenævnet. Daværende ejer sendte ikke en ansøgning.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

En evt. dispensation vurderes ikke at være i strid med lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser.

Store dele af Sejs/Svejbæk er kendetegnet ved ganske tæt bebyggelse. Omkring halvdelen af arealerne med åben/lav boligbebyggelse i Sejs/Svejbæk er lokalplanlagte og i de fleste planområder er "kvadratbestemmelsen" medtaget.

I seneste byrådsperiode er der givet ca. 5 dispensationer fra "kvadratbestemmelsen" i Sejs/Svejbæk. For hovedpartens vedkommende var der tale om en fravigelse af bestemmelsen med få meter og i et enkelt tilfælde en større fravigelse, der kan sammenlignes med den aktuelle sag.

Det er vanskeligt at vurdere, hvor mange fremtidige udstykninger der kan gennemføres, hvis kvadratbestemmelsen delvist - som det er tilfældet med Sejs Søvej 10 - kan opfyldes ved tilkøb af arealer fra naboen.

Hvis udvalget ønsker at imødekomme ansøgning om dispensation kan der bl.a. lægges vægt på, at en fortætning i det aktuelle planområde i Sejs/Svejbæk - såvel som i andre lokalplanlagte områder med åben/lav boligbebyggelse - vil medføre et mindre pres på udlæg af nye boligområder i det åbne land. Der kan samtidig lægges vægt på, at karakteren i området i forvejen er tæt, og at den ansøgte nye grund ikke afviger fra områdets karakter.

Hvis udvalget ønsker at give afslag på ansøgning om dispensation, kan der lægges vægt på, at det ansøgte er i strid med de hensyn, som lokalplanbestemmelsen fra 1977 havde til formål at sikre, at bestemmelsen fortsat har relevans, og at udvalget ikke ønsker en yderligere fortætning i området.

Bygherre har tilkendegivet, at han er indstillet på at acceptere, at der max. må bygges i én etage på den grund der udstykkes. Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at det ikke er et forhold der må og bør indgå som et vilkår i en evt. dispensation fra lokalplanen. Byggeriets højde må alene reguleres af lokalplanens bestemmelser og de bygningsregulerende bestemmelser i bygningsreglementet.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt nabohøring i perioden 29. marts til 15. april 2022 og supplerende nabohøring i perioden 19. august 2022 til 10. september 2022 efter planlovens § 20.

Hvis der gives dispensation fra lokalplanen, vil afgørelsen inden for en periode på fire uger kunne påklages til Planklagenævnet.

Bilag

- 1 (Ansøgning af 13. januar 2022 - 9912011)
- 2 (Bemærkninger fra nabohøring marts 2022 - 9912012)
- 3 (Rådgivers bemærkninger til høringssvar - 9912013)
- 4 (Naboernes bemærkninger til rådgivers kommentarer - 9912014)
- 5 (Resumé og vurdering af indkomne bemærkninger - 9918438)

Punkt 11: Orientering om trafikmodel og trafikstøj

EMN-2022-04636

Bilag

Sag 11 Orientering om trafikmodel og trafikstøj

11 (Offentlig) Orientering om trafikmodel og trafikstøj

Sagsbehandler: DR14600

SagsID: EMN-2022-04636

Resume

[Ifølge Plan- og Vejudvalgets årsplan skal udvalget introduceres for emnerne trafikmodeller og trafikstøj. Begge emner er centrale i planlægningen af nye vejanlæg. Emnerne vil blive introduceret nærmere på udvalgs mødet.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.]

Beslutning

Taget til efterretning. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan- og Vejudvalget

Dato: 08-11-2022

Udsat.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Ved nyetablering af vejanlæg eller ændringer i det eksisterende vejnet, er det vigtigt at kende til ændringerne i trafikmængderne – både i dag og i fremtiden. Dette kan trafikmodelberegninger bidrage til. Samtidig er det vigtigt, at nye vejanlæg ikke medfører trafikstøj udover de vejledende grænseværdier, der er fastsat af Miljøstyrelsen. Som en del af lokalplanlægningen udarbejdes der støjberegninger, der skal være med til at sikre, at nye vejanlæg overholder de vejledende grænseværdier.]

Trafikmodel

Silkeborg Kommune har sin egen trafikmodel til beregning af trafikmængder på størstedelen af vejene i kommunen. Trafikmodellen kan både beregne fordelingen af trafikken på vejnettet i

dag, men også i et fremtidigt scenarie om f.eks. 10 år. Dermed kan det beregnes, hvordan trafikken fordeler sig på vejnettet i forskellige scenarier, hvor fremtidige vejanlæg eller kommende boligområder indgår. Trafikmodelberegninger er særlig anvendelige til langsigtet planlægning, hvor konsekvensen af større infrastrukturændringer skal belyses.

Trafikmodellen bygger på en række forskellige data til fremskrivning af trafikken. Typisk fremskrives trafikken med en procentsats, men trafiktællinger, GPS-data og plandata indgår også som en del af fremskrivningen af trafikken. Der vil være en vis usikkerhed forbundet med fremskrivning af trafikken mange år ude i fremtiden. Prognosen i trafikmodellen kan betragtes som det bedste bud på udviklingen.

Trafikmodellen blev senest opdateret i 2021 og fremskriver trafikken til 2032. Dette stemmer overens med Kommuneplan 2032, da fremtidige vejanlæg og nye byudviklingsområder fra kommuneplanen indgår i trafikmodellen. Fremskrevne trafiktal for 2032 anvendes eksempelvis til støjberegninger i forbindelse med lokalplanlægning.

Silkeborg Kommunes trafikmodel kan tilgås på hjemmesiden trafikmodellen.dk

Trafikstøj

Trafikstøj forstås som den støj, der kommer fra køretøjer, når de bevæger sig igennem byer og landskab. Det er typisk lyden fra motoren og dækkenes friktion mod asfalten. Der skelnes mellem støj fra nye veje og støj fra eksisterende veje.

Ved nye veje er det vigtigt, at en eventuel støjproblematik bliver belyst i planlægningen, og at der tages stilling til, om der skal etableres støjdæmpende foranstaltninger. Støjdæmpende foranstaltninger skal f.eks. sikre at de boliger, der ligger i nærheden ikke belastes med mere trafikstøj end grænseværdierne tillader. I nedenstående skema fremgår et udpluk af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Områdets anvendelse	Vejl. grænseværdi
Rekreative områder, sommerhusområder, campingpladser o.l.	L _{den} 53 dB
Boligområder, børnehaver, vuggestuer, skoler og undervisningsbygninger, plejehjem, hospitaler o.l. Desuden kolonihaver, udendørs opholdsarealer og parker.	L _{den} 58 dB
Hoteller, kontorer mv.	L _{den} 63 dB

Ved eksisterende veje kan det opleves, at støjniveauet fra trafikstøj overskrider grænseværdierne. Dette kan f.eks. skyldes, at der løbende er kommet flere biler på vejene, og dermed er støjen også steget. Der er ikke et krav til kommunerne om at begrænse støjen fra trafikken på eksisterende veje i forhold til eksisterende bebyggelse. Begynder kommunen på at begrænse ét sted, vil det skulle gøres alle lignende steder. I Silkeborg Kommune er der ikke afsat midler til støjbekæmpelse i form af støjvolde og støjskærme ved eksisterende bebyggelse.

Støj fra eksisterende veje kan forebygges gennem trafikplanlægning. Her træffes beslutning om, ad hvilke veje trafikken skal ledes, og med hvilken hastighed trafikken skal afvikles. Hvis man vil forsøge at flytte trafikken væk fra en vejstrækning, skal man være opmærksom på, hvordan den påvirker andre strækninger.

I [Silkeborg Kommunes Støjhåndbog](#) kan der læses mere om trafikstøj.]

Punkt 12: Orientering om kommuneplanlægning for tekniske anlæg

EMN-2021-03957

Bilag

Solcelleanlæg i det åbne land - Bilag 1

Vindmølleområder og vindmøller - Bilag 2

Ansøgninger til solcelleanlæg i det åbne land - Bilag 3

Sag 6 KMU og sag 12 PVU - Kommuneplanlægning tekniske anlæg

12 (Offentlig) Orientering om kommuneplanlægning for tekniske anlæg

Sagsbehandler: [DR19918]

SagsID: EMN-2021-03957

Resume

[Byrådet orienteres om kommuneplanlægningen for tekniske anlæg, med særligt fokus på energiforsyningsanlæg, herunder vindmøller, solceller og biogasanlæg.]

De planmæssige forhold, som her belyses, skal understøtte, at Silkeborg Kommune når målsætningerne i den strategiske energiplan.

I kommuneplanlægningen indgår tre hovedtiltag:

1. Lempelse af retningslinjerne for placering af solceller i det åbne land.
2. Udpegning af to nye vindmølleområder samt bearbejdning af to eksisterende vindmølleområder.
3. Sikre rammerne for øget biogasproduktion i den nordlige del af Silkeborg Kommune.

Der orienteres også om konkrete ansøgninger til energiforsyningsanlæg, herunder solceller. Der vil kunne igangsættes detailplanlægning for flere af ansøgningerne i umiddelbar forlængelse af kommuneplanrevisionens.

Derudover orienteres om tids- og procesplan for kommuneplanlægningen for tekniske anlæg.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at orienteringen om status på kommuneplanlægningen for tekniske anlæg tages til efterretning.]

Beslutning

Taget til efterretning. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Klima- og Miljøudvalget
Dato: 09-01-2023

Der er endnu ikke truffet beslutning.

Sagen

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget igangsatte 19. december 2021 en revision af kommuneplantemaet tekniske anlæg, under rullende kommuneplanlægning.

Kommuneplanlægningen for tekniske anlæg behandler en række elementer, herunder antennemaster, renseanlæg, råstofgrave, energiforsyningsanlæg m.m. Det samlede forslag til kommuneplantillæg for tekniske anlæg forventes politisk behandlet i løbet af foråret 2023. Denne orientering omhandler kun planlægningen for energiforsyningsanlæg (solceller, vindmøller og biogas). Planlægningen skal bl.a. bidrage til, at Silkeborg Kommune når målsætningerne for CO₂-reduktion, som er beskrevet i den strategiske energiplan.

Behov for grøn strøm og varme

Silkeborg Kommunes strategiske energiplan baseres bl.a. på målet om lokal fossilfri energiforsyning med høj forsyningsikkerhed inden 2030.

Den strategiske energiplan opstiller et eksempel på, at målet kan opnås ved etablering af 12 vindmøller (150 m), 150 ha solceller og en øget biogasproduktion inkl. "Power to X" inden 2030.

Herudover har Silkeborg Forsyning en række ønsker til øget energiproduktion - dels til dækning af virksomhedens eget-elforbrug, dels til øget fjernvarmeproduktion. Det ligger ikke helt fast, men det kan potentielt at være i størrelsesordenen 4-6 vindmøller (150 m) samt 50-100 ha solceller.

Hvad kan vi gøre i planlægningen?

Teknik- og Miljøafdelingen arbejder med tre hovedtiltag i kommuneplanlægningen, som skal understøtte målsætningerne i den strategiske energiplan. Hovedtiltagene er centrale elementer i det kommende forslag til kommuneplantillæg for tekniske anlæg.

1. Lempelse af retningslinjerne for placering af solceller i det åbne land.

I dag sikrer kommuneplanen, at solenergianlæg ikke spredes i det åbne land, jf. [kommuneplanens retningslinje 5.4](#). Det skal fremadrettet gøres muligt at placere solcelleanlæg i det åbne land, hvor det ikke strider imod hensyn til beskyttet natur, særlige landskabsværdier, kulturmiljøer m.m. *Se bilag 1 med en nærmere udpegning af, hvor solenergianlæg vil- og ikke vil kunne placeres med en lempelse i retningslinjen.*

Det vil fortsat være muligt at opsætte mindre solenergianlæg i tilknytning til bolig og i erhvervsområder, hvor lokalplaner ikke hindrer det.

2. Udpegning af to nye vindmølleområder samt bearbejdning af to eksisterende vindmølleområder.

Silkeborg Kommune har i kommuneplanen udpeget 6 vindmølleområder, hvoraf 4 er udbygget med vindmøller. Vindmølleområderne ved Aunsbjerg og Bredlund er ikke udnyttet. Der har tidligere været igangsat planlægning for områderne, men planlægningen blev standset af forskellige årsager. Teknik- og Miljøafdelingen vil undersøge, om der er grundlag for at igangsætte planlægningen på ny.

Derudover undersøges mulighederne for udpegning af 2 nye vindmølleområder, - et ved nuværende solvarmeanlæg ved Silkeborg kraftvarmeværk og et i plantagen øst for Lille Hjöllund. Tilsammen skal de to områder kunne rumme 12-16 vindmøller. Arealet øst for Lille Hjöllund er en del af det areal, som er indmeldt til Bolig- og Planstyrelsens landsdækkende undersøgelse af arealer til energiparker. *Se bilag 2, der viser kommunes vindmølleområder samt potentielt to nye vindmølleområder.*

3. Sikre rammerne for øget biogasproduktion i den nordlige del af Silkeborg Kommune.

Der er et stort biomasseopland i den nordlige del af Silkeborg Kommune og de nordlige nabokommuner. På baggrund af dialog med biogasproducenter og udviklere vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at der er grundlag for at etablere et nyt industrielt anlæg samt evt. udvidelse af eksisterende biogasproduktion.

Et nyt anlæg kan være med et industrielt tilsnit, som gør det muligt at udvide med "Power to X" over tid. Anlægget skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende eller fremtidigt vindmølleanlæg eller solcelleanlæg.

Ansøgninger og forespørgsler

Silkeborg Kommune har modtaget følgende ansøgninger, som kan understøtte kommunens målsætninger om øget produktion af grøn strøm og biogas. *Se bilag 3 med kort over placeringer.*

Solcelleanlæg:

- Grølsted – Unison Energy (ca. 94 ha) evt. mere.
- Hampen – Velas (ca. 150 ha).
- Fårvang – Greensolutions (ca. 3 ha).
- Kompedal solprojekt – Momentum Energy (ca. 70 ha).

Andre forespørgsler/dialog

- Silkeborg forsyning ønsker etablering af vindmøller og solceller ved kraftvarmeværk.
- Nature Energy screener for mulige placeringer af industrielt biogasanlæg.

Ifm. politisk behandling af forslag til kommuneplantillæg, vil der blive fremlagt en anbefaling til prioriteret rækkefølge for udarbejdelse af lokalplaner for de konkrete projekter. Lokalplaner for tekniske anlæg indgår for nuværende i prioriteringsgruppe 2 på lokalplanventelisten.

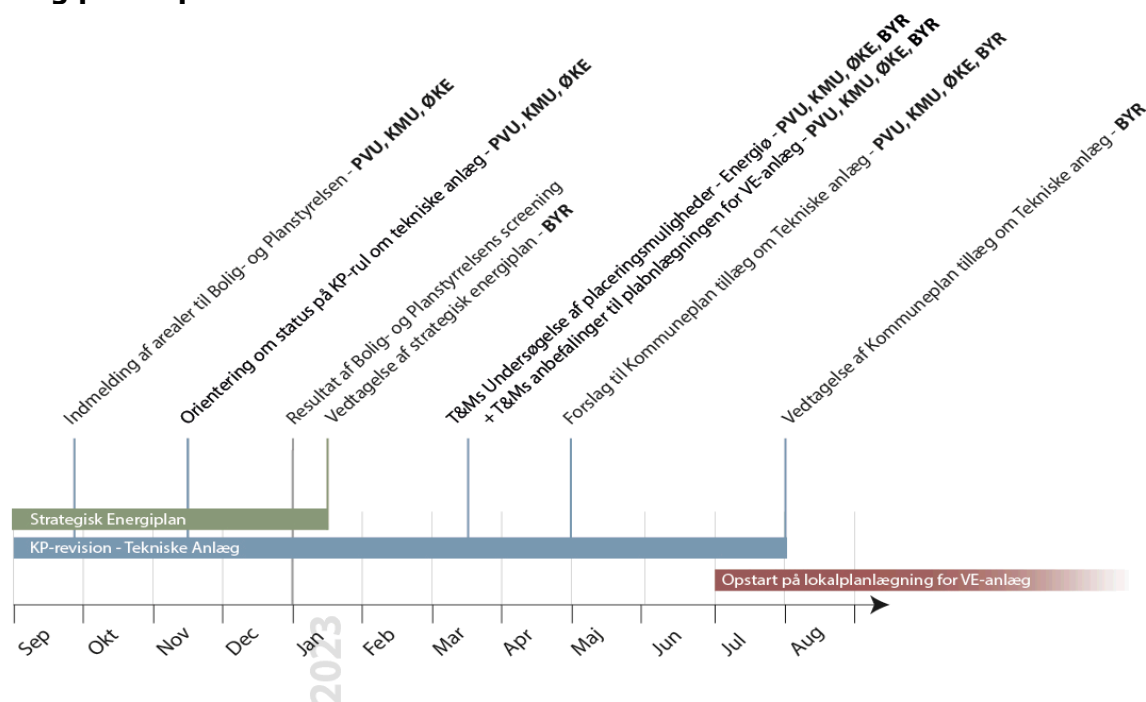
Undersøgelse af arealer til en energipark

Byrådet besluttede i juni 2022 at undersøge af mulighederne for placering af en energipark (energiø) i Silkeborg Kommune i regi af kommuneplanlægningen for tekniske anlæg.

Byrådet besluttede 26. september 2022 at indmelde to arealer til Bolig- og Planstyrelsens landsdækkende undersøgelse af arealer til energiparker.

Bolig- og Planstyrelsens undersøgelse skulle være afsluttet i december 2022. Der er endnu ikke blevet meldt et resultat ud. Hvis Bolig- og Planstyrelsen finder de indmeldte områder relevante ift. etablering af en national energipark, inddrages disse perspektiver i kommuneplanlægningen fremadrettet.

Tids- og procesplan



Borgerinddragelse

[Der er foretaget en forudgående høring, hvor alle har haft mulighed for at komme med ideer og forslag til planlægningen.]

Der afholdes otte ugers offentlig høring i forbindelse med forslag til kommuneplantillæg for tekniske anlæg. Der forventes afholdelse af borgermøde(r) i den forbindelse.]

Økonomi

[100.000 kr. anbefales afsat til konsulenthjælp til kvalificering af retningslinjer og arealudlæg samt miljøvurdering. Plankontoen kan afholde udgifterne til dette.]

Bilag

- 1 (Solcelleanlæg i det åbne land - Bilag1 - 9915557)
- 2 (Vindmølleområder og vindmøller - Bilag 2 - 9915554)
- 3 (Ansøgninger til solcelleanlæg i det åbne land - Bilag 3 - 9915556)

Punkt 13: Godkendelse af anlægsbevilling til mindre anlæg og undersøgelser vedrørende veje i 2023

EMN-2022-05186

13 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til mindre anlæg og undersøgelser vedrørende veje i 2023

Sagsbehandler: [DR29761]

SagsID: EMN-2022-05186

Resume

[Godkendelse af anlægsbevilling på 5,1 mio. kr. til undersøgelser, beregning, afklaring og skitseprojektering mv. af mindre vejanlæg, samt detailprojektering og etablering i 2023.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 5,1 mio. kr. godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[I lighed med tidligere år er der i Budget 2023 afsat 5,1 mio. kr. til undersøgelser, vurderinger, opmålinger, geotekniske prøver, mindre skitse- og detailprojektering, arkæologiske prøvegravninger mv. samt til mindre anlægsarbejder indenfor vejområdet.]

Følgende arbejder inden for undersøgelser vedrørende veje planlægges udført i 2023:

- Undersøgelser af trafikale forhold i kommuneplanen
- Forberedende arbejder til kommende projekter
- Skitse- og detailprojektering af veje og stier mv.
- Løbende justeringer af Silkeborg Kommunes trafikmodel.
- Diverse ad hoc-opgaver, som ansøgninger til aktuelle puljer.

Med hensyn til mindre anlægsarbejder i 2023, har arbejderne alle karakter af anlægsarbejder, men de er hver for sig så små, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at søge om særskilt anlægsbevilling.

I 2023 forventes følgearbejder ved ledningsrenovering i bl.a.

- i sydbyen, Silkeborg
- Hjejlevej, Vibevej, Drosselvej, Spættevej, Tranevej i Silkeborg
- Viborgvej, Skivevej, Sangildvej i Nørre Knudstrup
- Søndermarksgade og Østre Langgade i Ans.
- Markedsgade og Nylandsvej mfl. i Fårvang

Af øvrige mindre arbejder kan nævnes trafikikkerhedskampagner mod bl.a. spritkørsel og høj hastighed, kampagne ved skolestart og kampagne mod uopmærksomhed.

Etablering af korte strækninger og koblinger af cykelstier/baner, renovering af eksisterende afvanding, samt mindre renoveringer af veje mv.

De nævnte projekter og undersøgelser er udover allerede igangsatte mindre projekter. Dertil kan komme nye projekter eller undersøgelser som Plan- og Vejudvalget beslutter i 2023.

]

Borgerinddragelse

[Borgerinddragelse sker på de tidspunkter, hvor det er relevant for det enkelte projekt.]

Økonomi

[Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 5,1 mio. kr. kan gives med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2023 på bevilling 25 Veje anlæg.]

Punkt 14: Beslutning om besparelser på vejdriften for at bevare vejtræer

EMN-2022-04830

Bilag

Sag 14 - Reduktion på vejdriften 2023

14 (Offentlig) Beslutning om besparelser på vejdriften for at bevare vejtræer

Sagsbehandler: Dr11488

SagsID: EMN-2022-04830

Resume

Udvalget ønsker at sikre, at det ikke er nødvendigt at fælde sunde vejtræer for at opnå den besluttede besparelse på vejdriften i budget 2023 og årene frem. Vejtræerne kan bevares ved at reducere besparelsen på vejbeplantningen fra 2 mio. kr. til 1 mio. kr.

Besparelsen på 1 mio. kr. foreslås i stedet fundet ved reduktioner på vintertjenesten, asfaltvedligeholdet eller fortovsarbejderne.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at besparelsen på 1 mio. kr. på vejbeplantningen på budget 2023 i stedet findes på vintertjenesten, asfaltvedligeholdet eller fortovsarbejderne.

Beslutning

Udvalget besluttede at reducere vintertjenestens budget med 1 mio. kr., således at budgettet følger de seneste års forbrug. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Som en del af Byrådets budget 2023 besluttede Plan- og Vejudvalget at placere en besparelse på 2 mio. kr. på vejbeplantningen i budget 2023 og årene frem.

Det vil medføre at mange vejtræer med årene vil skulle fældes, da der ikke vil være midler til den løbende beskæring. Kommunens 3-4.000 vejtræer koster ca. 1,4 mio. kr. at vedligeholde ud af et budget på samlet 4,3 mio. kr. Besparelsen på 2 mio. kr. på vejbeplantningen har medført, at det er nødvendigt at fælde sunde træer, for at reducere udgifterne til at beskære dem.

De dyreste træer at vedligeholde er typisk allé-træer tæt på kørebanen. Kommunen fjerner almindeligvis allé-træer, der mistrives, og det er sjældent muligt at sætte nye på samme sted i byerne, da forholdene til at træet kan etablere sig, ikke længere er til stede. Trafikken er blevet for tung, og vejbelægningerne er blevet bredere. Nye træer plantes derfor i forbindelse med nye vejanlæg eller på arealer med større afstand til kørebaner. Antallet af vejtræer vurderes samlet set at være let stigende.

Udvalget ønsker at have alternativer til at fælde sunde vejtræer.

For at sikre at der ikke skal fældes vejtræer unødigt, vil det være nødvendigt at placere 1 mio. kr. af besparelsen på en anden del af vejdriften:

Besparelse på vintertjenesten

I 2023 vil udvalget få forelagt et nyt vinterregulativ, der skal have virkning fra vinteren 2024/2025. Vinterregulativet beskriver kommunens serviceniveau for vintertjenesten. Serviceniveauet kan i den forbindelse sættes ned for at passe med det reducerede budget og tilpasses de mange nye arealer, der også skal saltes eller ryddes for sne.

De varme vintre betyder, at en mindre del af budgettet til vintertjeneste i dag anvendes til at håndtere udfordringer med regnvand og vejskader, som følge af de større mængder nedbør.

Hvis dette område reduceres med 1 mio. kr., vil der kun sjældent være råderum til at håndtere udfordringerne med større mængder nedbør. Samtidig vil der være en større risiko for at budgettet overskrides ved en særligt hård vinter. Vinterkontoens afvigelser tilgår eller findes i kassen, for at sikre, at der altid er midler til at håndtere udsving på udgifter til vintertjenesten.

Yderligere besparelse på asfaltvedligeholdet

Asfaltvedligeholdets omfang forventes at være reduceret med ca. 30% fra 2022 til 2023. Det er dels på baggrund af de besluttede besparelser på 3 mio. kr. og dels i en forventning om at udgifterne til asfalt er steget med 40% fra sidste udbud. Yderligere 1 mio. kr. sparet fra denne konto vil reducere kvaliteten af vejene yderligere. Der vil blive udført færre udskiftninger af slidlaget på de mindre veje, da de større veje skal prioriteres. Vejene vil blive mere hullede og ujævne. Værdien af veje og stier (vejkapitalen) på ca. 1.000 mio. kr. vil blive reduceret i højere tempo. Det kan være nødvendigt at vælge en mere kortsigtet løsning på Løvevej eller Sørkelvej frem for de planlagte BSM-løsninger, som er CO₂-reducerede og genopbygger hele underbunden og kørebanen.

Yderligere besparelse på fortovsarbejdet

Fortovene i kommunen er slidte og forfalder i et højt tempo. Plan- og Vejudvalget har besluttet at reducere fortovsbudgettet fra 4 til 3 mio. kr. i budget 2023 og årene fremover. Budgettet vurderes til at kunne dække vedligehold/udskiftning af ca. 1/3 af kommunens fortovsfliser. En yderligere besparelse på 1 mio. kr. på dette område vil reducere mulige vedligehold til ca. 1/4 af behovet.

Der vil være mange ujævne fortove, og fortove vil skulle nedlægges frem for udskiftning af fliser.

Besparelse på en anden del af vejbeplantningen

Vejbeplantningen reduceres i 2023 med 1 mio. kr. Hvis besparelsen på yderligere 1 mio. kr. fortsat skal findes under vejbeplantningen, uden at der fældes sunde træer, vil det være dele af den helt basale drift, der vil blive nedlagt. Det vil ikke være muligt at vedligeholde de

mange arealer, der hører under vejbeplantningen (rundkørsler, skråninger, bede, by rabatter, hække, græsarealer og vejhjørner). Beplantningen på de arealer vil ikke blive holdt nede og vil derfor gro ukontrolleret og genere trafikken og naboerne på en måde, der strider mod lovgivningen om at sikre, at trafikken kan afvikles og lovgivningen om hegn mod naboer.

Harmonisering af vejstatus

Harmonisering af vejstatus (omklassificering) går ud på at gøre situationen ens for grundejerne ved samme slags veje. Offentlige veje ændres til private fællesveje. Omklassificering kan være af boligveje og stamveje. Det kan også være af veje i industrikvarterer eller veje i landzone. Vejene er ikke af betydning for den offentlige færdsel.

Silkeborg Kommune har mange private fællesveje, hvor grundejerne selv står for vinterbekæmpelse, fejdning, rensning af rendestensbrønde og vedligeholdelse.

En del tilsvarende vejstrækninger er i dag offentlige veje. Langt størstedelen af dem ville være udlagt som private fællesveje, hvis de var udlagt efter 2006.

Omklassificeringen skal offentliggøres 4 år før beslutningen kan tages (og højst 6 år før). Dermed er det to byråd, der tager stilling. Vejene skal bringes i rimelig stand inden overdragelse, hvorefter driften overgår til vejejerne (vejlaug). Opgaven forventes at ville forløbe over 20 år. Istandsættelsen af vejene vil kun kunne gennemføres via en anlægsbevilling. Besparelsen på vejdriften vil løbende stige over de 20 år efter beslutningen, som først kan tages efter 4 år.

Sagen om harmonisering fremlægges senere på foråret.

Økonomi

Beslutningen vedrører en omplacering af midler under bevilling 25 – drift af veje. Vinterkontoens afvigelse tilgår eller findes i kassen, for at sikre, at der altid er midler til at håndtere en hård vinter.

Punkt 15: Lukket: Beslutning om ekspropriation til sti

EMN-2022-02944

Punkt 16: Beslutning om udbud af ladestandere på offentligt vejareal

EMN-2022-05730

16 (Offentlig) Beslutning om udbud af ladestandere på offentligt vejareal

Sagsbehandler: [Dr19077]

SagsID: EMN-2022-05730

Resume

[Ejendomsafdelingen forbereder et udbud af offentlige tilgængelige ladestandere jf. ladestanderbekendtgørelsen samt et antal ladestandere på kommunale parkeringspladser, der skal medvirke til at gøre udbuddet interessant for operatørerne og samtidig minimere omfanget af den kommunale medfinansiering. Udbuddet offentliggøres medio januar 2023.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at parkeringspladserne og samkørselspladserne, som er beskrevet i sagen indgår i udbuddet.]

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Plan- og Vejudvalget godkendte på mødet 8. februar 2022 strategi for offentlig tilgængelige ladestandere. Strategien tog udgangspunkt i ladestanderbekendtgørelsen, som trådte i kraft 10. marts 2020. Bekendtgørelsen pålægger Silkeborg Kommune som bygningsejer at opstille ladestandere ved eksisterende kommunale bygninger med mere end 20 parkeringspladser inden 2025. Dette omfatter således skoler, plejecentre, haller, børnehaver, administrationsbygninger mm.

Silkeborg Kommune skal for at opfylde ladestanderbekendtgørelsens krav opstille mindst 1 ladestander på de 99 lokationer, som er omfattet af bekendtgørelsen.

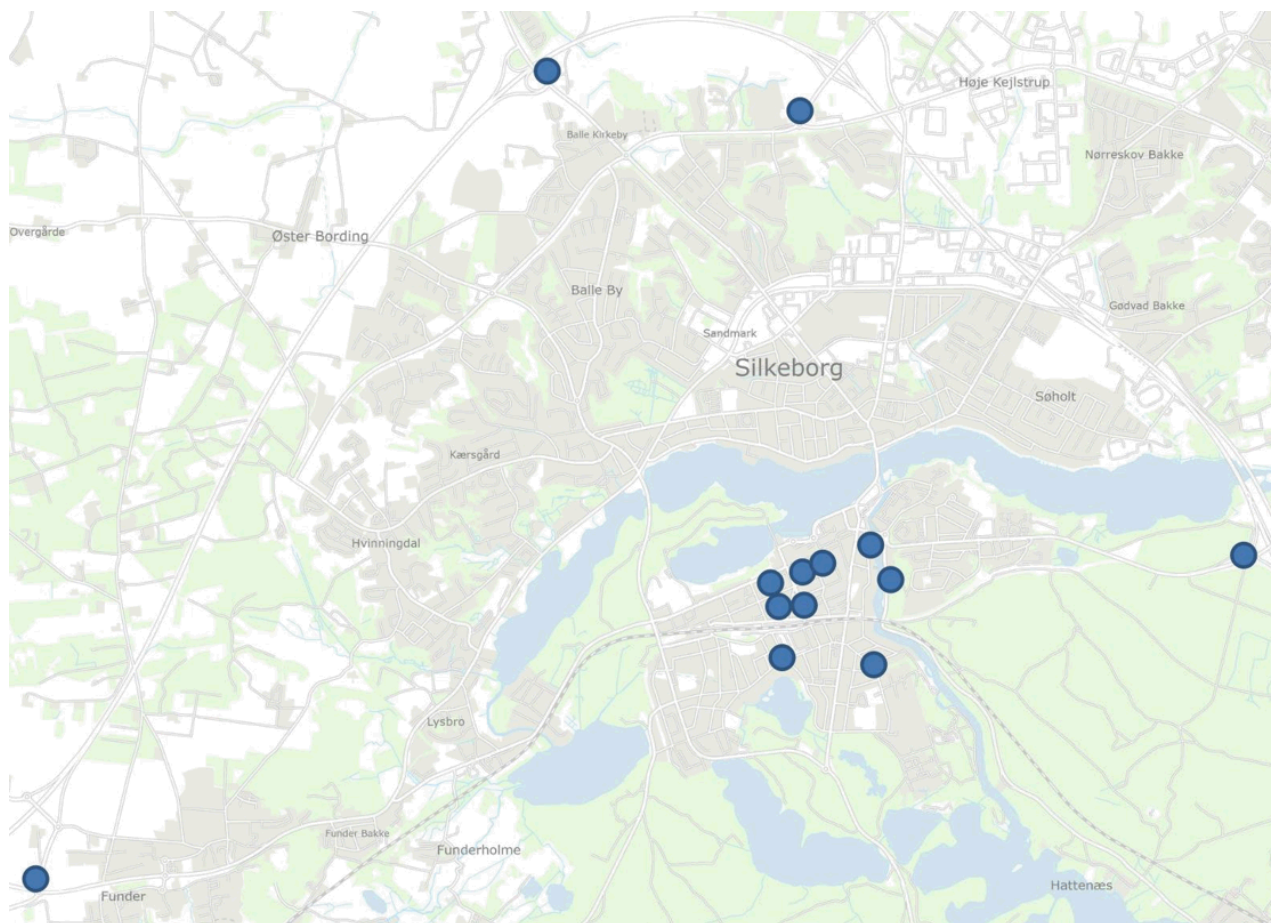
Da de udbudte lokationer ved de kommunale ejendomme jf. ladestanderbekendtgørelsen ikke nødvendigvis vil give en tilstrækkelig omsætning og dermed have interesse for operatører af ladestandere, anbefales det at udbyde ladestanderne i ladepakker, hvor der også indgår

kommunale offentlige tilgængelige parkeringspladser. Da der er meget høj belægning på de kommunale parkeringspladser i Silkeborg by, vil dette gøre ladepakkerne mere attraktive og dermed bidrage til at minimere Silkeborg Kommunes medfinansiering. Samtidig vil opsætningen af flere ladestandere være til gavn for alle borgere og besøgende i Silkeborg Kommune. Lokationerne vil blive udbudt i 7-8 ladepakker. Pladserne er valgt ud fra den markedsdialog, der er gennemført med mulige operatører. Antallet af ladeudtag er baseret på håndbog om planlægning og etablering af ladeinfrastruktur til elbiler. De valgte pladser er:

Placering	Ladeudtag
Bios Gård	8
Hostrupsgade 43	2
Mejerigården	2
Kornmodsgård	8
Iskælderdalen	2
Havnens P-plads	2
Hjørnet af Valdemarsgade/Lyngbygade	2
Hjørnet af Sanatorievej/Remstrupvej	2
Estrups Gård	8

Samkørselspladser

Ved Nordskovvej	4
Ved Nordre Højmarksvej (Høje Kejlstrup)	4
Ved Viborgvej	4
Ved Funder	4



Placering vist på kort

Udbuddet gennemføres på koncesssionsvilkår, hvilket indebærer, at operatøren er ansvarlig for at etablere ladestandere, herunder udføre gravearbejde, el-tilslutning, fundering, opsætning mv. og indhente de nødvendige myndighedstilladelser. Operatøren er desuden forpligtet til at etablere den nødvendige infrastruktur under jorden fra de af netselskaberne opstillede tilslutningssteder og frem til ladestanderne. Opsætningen af ladestandere inklusiv den nødvendige infrastruktur under jorden sker på gæsteprincipets vilkår.

Der vil blive stillet krav til operatørernes serviceniveau, herunder opetid og support, der afspejler markedets muligheder, jf. den gennemførte markedsdialog. I overensstemmelse med AFI-loven fastsættes kontraktvarigheden til 10 år uden option på forlængelse.

De enkelte parkeringsbåse vil blive med tidsbegrænset parkering på 3 timer, som vi også har i dag på ladepladserne i Estrups Gård og reguleret efter behov, så flest mulige får gavn af pladserne. Hvis der er betalingsparkering på pladsen, vil der også blive opkrævet betaling.]

Punkt 17: Drøftelse af trafikinvesteringsplanen 2023-2034

EMN-2022-03040

Bilag

Trafikinvesteringsplan 2023

Sag 17 Trafikinvesteringsplan 2023

17 (Offentlig) Drøftelse af trafikinvesteringsplanen 2023-2034

Sagsbehandler: [DR14600]

SagsID: EMN-2022-03040

Resume

[Forslag til trafikinvesteringsplan 2023-2034 for vej- og trafikområdet er udarbejdet. Trafikinvesteringsplanen er en samlet oversigt over det kommende investeringsbehov på baggrund af planlagte projekter. Planen tager udgangspunkt i vej- og stiprojekter indeholdt i Kommuneplan 2020-2032, budget 2023 for bevilling 25, vej- og trafikplaner samt de almene anlæg. Trafikinvesteringsplanen bliver præsenteret for Plan- og Vejudvalget to gange om året. Dette er med henblik på drøftelse af justeringer eller ønsker til planen. Planen er vedlagt som bilag.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at sagen drøftes med henblik på det videre arbejde med investeringsplanen.

Beslutning

Drøftet. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Investeringsplanen er udarbejdet på baggrund af anlægsbudgettet for 2023-2026. Planen tager primært afsæt i Kommuneplan 2020-2032, men også trafikikkerhedsplanen, cykelhandlingsplanen, supercykelstikatalog, belyningsstrategi, mindre anlæg samt undersøgelser vedrørende veje. Trafikinvesteringsplanen giver et samlet overblik over projekter fra sektorplanerne og estimerer omkostningerne. Selve investeringsplanen er vedlagt som bilag og er inddelt i syv kategorier:

1. Motorvejsrelaterede anlæg
2. Generelle vejanlæg
3. Cykelstier

4. Almene anlæg
5. Bymidte anlæg
6. Øvrige anlæg
7. Anlæg til overvejelse

Budgettal angivet i årene 2023-2026 tager udgangspunkt i sidste nye budget samt anlægsbevillinger. Budgettal angivet i årene 2027-2034 beror på estimeringer, der er foretaget på baggrund af generelle kilometerpriser. Kilometerpriserne er følgende:

- Gennemfartsvej: 20 mio. kr. pr. km.
- Større vej/fordelingsvej: 10 mio. kr. pr. km.
- Cykelstier: 4 mio. kr. pr. km.
- Cykelfacilitet: 0,6 mio. kr. pr. km.

Ved nogle af projekterne er der i parentes angivet KP20. Dette indikerer, at vejanlægget fremgår af kommuneplanen fra 2020, som samtidig er kommunens overordnede trafikplan. Trafikinvesteringsplanen gennemgås på udvalgsmødet.]

Borgerinddragelse

[Borgerinddragelse sker i forbindelse med realisering af planerne og projekterne.]

Bilag

1 (Trafikinvesteringsplan 2023 - 9936946)

Punkt 18: Til orientering

EMN-2022-05108

Bilag

Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget 2023 - opdateret januar 2023

Invitation til møde omkring infrastruktur Silkeborg Nord

Udtalelse om partshøring af naboer i byggesager

Planklagenævnets afgørelse i sag vedr. lokalplan 13

Planklagenævnets afgørelse i sag vedr. sti ved Mariedalen i Sejling

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse i sag om vindmøller ved Marsvinslund

Brev fra Region Midt vedr. kollektiv trafik

Sag 18 punkt F

18 (Offentlig) Til orientering

SagsID: EMN-2022-05108

Beslutning

Udover nedenstående orienterede udvalgsformanden om hans møde med SuperBrugsen i Them 19. december 2022 samt møde med lokale repræsentanter i Ans 8. januar 2023.

Udvalget blev orienteret om slukning af gadebelysning i Silkeborg Kommune og den videre proces.

Taget til efterretning. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Lars Hansen (F).

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til udvalgets orientering.

A)

Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget er vedhæftet som bilag.

B)

Orientering vedr. Bragesvej 40, Silkeborg:

Ansøgning om dispensation fra skovbyggelinjen til byggeri på Bragesvej 40, matr.nr. 251o Silkeborg Markjorde.

Grundejerforeningen på Bragesvej har i mail til borgmesteren 7. december 2022 inviteret byrådet til besigtigelse af området søndag 29. januar 2023, kl. 14.00-15.00 eller tirsdag 31. januar 2023, kl. 11.00-12.00 med fokus på overholdelse af skovbyggelinjen på området.

C)

Orientering vedr. byggeri på Vestre Ringvej 53, Impalagrunden, Silkeborg:

Et flertal i Plan- og Vejudvalget besluttede på møde 8. november 2022, at der ikke kunne gives dispensation fra skovbyggelinje og søbeskyttelseslinje til ansøgt byggeri på Vestre Ringvej 53 – Impalagrunden. Ansøger har efterfølgende tilkendegivet, at ansøgningen trækkes

tilbage med henblik på at fremsende et revideret projekt. Der er derfor ikke truffet en konkret afgørelse på baggrund af udvalgets beslutning.

D)

Invitation til dialog med lokalrådene i Silkeborg Nord:

Udvalget er inviteret til møde om løsningsforslag af infrastruktur i Silkeborg Nord, 19. januar 2023, kl. 19. Udvalget drøfter invitationen og koordinerer mødedeltagelse.

Invitationen er vedhæftet.

E)

Orientering om svar til Ombudsmanden:

Orientering om Silkeborg Kommunes svar på henvendelse fra Ombudsmanden om kommunens praksis for partshøring af naboer i byggesager.

Bilag er vedhæftet.

F)

Orientering om Midttrafiks budget 2023 for Silkeborg Kommune:

Midttrafiks bestyrelse har 9. december 2022 godkendt budget 2023.

Kørselsomkostningerne i budgettet er fremskrevet efter november indekset. Det betyder, at Silkeborg Kommunes budget for kollektiv trafik er steget fra 61,3 mio. kr. til 63,4 mio. kr., en stigning svarende til 2,1 mio. kr. siden budgetforslaget var i høring i oktober 2022. Midttrafik skønner, at Silkeborg Kommune samlet modtager ca. 1,1 mio. kr. i kompensation for de stigende brændstofpriser, hvoraf ca. 1 mio. kr. tilfalder bevilling 24. Med november indekset, betyder det, at der samlet pt. er en yderligere udfordring på den kollektive trafik på ca. 1,1 mio. kr., hvis vi modtager hele kompensationen fra Staten. Kompensationen reguleres ved aflæggelse af regnskab 2023 i forhold til antallet af køreplantimer i 2023. Beløbet modregnes først i acontobetalingen, når Midttrafik har modtaget tilskuddet fra staten.

Indekset for gaspriser svinger meget, men ser ud til at falde;

Midttrafik oplyser, at budget 2023 tager udgangspunkt i et indeksskøn fra november 2022.

Skønnet ligger på et højt niveau – især for gas. Med nyeste indeks opdatering for december er indekset for gas faldet med 15%. Beløbsmæssigt svarer det til en reduktion i udgifterne på ca. 8 mio. kr. Denne ændring er ikke indregnet i budgettet. Hvis faldet er vedholdende og/eller øvrige indeks ligeledes, falder i de kommende måneder, vil budgettet blive reguleret i starten af 2023.

G)

Orientering om Planklagenævnets afgørelse i sag om kommunens dispensation fra lokalplan til kørsel på sti ved Søndergade i Kjellerup:

Silkeborg Kommune gav 29. juli 2022 dispensation fra lokalplan 13 til kørsel på Broparksstien, matr.nr. 7000an Kjellerup By, Hørup som ligger mellem Søndergade 41A-B og 43, 8620 Kjellerup.

En nabo har klaget over afgørelsen og anført, at vedkommende ikke ønsker at dispensationen udvides til at omfatte Søndergade, og at kommunen ikke har haft hjemmel til at give dispensationen.

Planklagenævnet har 19. december 2022 besluttet, ikke at give medhold i klagen. Dette betyder, at kommunens afgørelse om dispensation gælder.

Afgørelsen er vedhæftet som bilag.

H)

Orientering om afslutning af planklagesag ved Mariedalen i Sejling:

I forbindelse med udvikling af boligområdet Mariedalen i Sejling har grundejer påklaget kommunens afgørelse af 7. juli 2022 om, at kommunen ikke i henhold til lokalplan 15-005, Boligområde ved Mariedalen, har pligt til at anlægge en sti fra Mariedalen til Skægkærvej.

Planklagenævnet vurderer, at kommunen ikke med hjemmel i lokalplanen eller planloven kan tilpligtes at etablere stiforbindelse.

Klager har gjort gældende, at klager har en berettiget forventning om, at kommunen ville anlægge stien. Hvorvidt kommunen i henhold til anden lovgivning kan forpligtes til at anlægge stien, vedrører ikke retlige forhold efter planloven.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen over Silkeborg Kommunes afgørelse af 7. juli 2022 om, at kommunen ikke i henhold til lokalplan 15-005 har pligt til at anlægge en sti fra Mariedalen til Skægkærvej.

Afgørelsen er vedhæftet som bilag.

I)

Orientering om Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse i sag om vindmøller ved Marsvinslund:

Silkeborg Kommune gav 26. oktober 2022 dispensation fra skovbyggelinjen til to vindmøller i projektet om 3 vindmøller ved Marsvinslund. Dispensationen blev påklaget af foreningen Fælles Klima Strategi.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet stadfæster Silkeborg Kommunes afgørelse af 6. oktober 2022 om dispensation til opsætning af to vindmøller inden for skovbyggelinjen på Marsvinslundvej 10A, 8620 Kjellerup.

Afgørelsen er vedhæftet som bilag.

J)

Orientering om svar fra Region Midt:

Region Midtjyllands svar på byrådets beslutning vedrørende kollektiv trafik er vedhæftet som bilag.

Bilag

- 1 (Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget 2023 - opdateret januar 2023 - 9933627)
- 2 (Invitation til møde omkring infrastruktur Silkeborg Nord - 9924504)
- 3 (Udtalelse om partshøring af naboer i byggesager - 9924820)
- 4 (Planklagenævnets afgørelse i sag vedr. lokalplan 13 - 9938687)
- 5 (Planklagenævnets afgørelse i sag vedr. sti ved Mariedalen i Sejling - 9942538)
- 6 (Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse i sag om vindmøller ved Marsvinslund - 9943281)
- 7 (Brev fra Region Midt vedr. kollektiv trafik - 9942778)

Punkt 19: Underskriftsside

EMN-2022-05110

19 (Offentlig) Underskriftsside

SagsID: EMN-2022-05110

Beslutning

Protokollen underskrevet.

Ej til stede

Lars Hansen (F)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

