

REFERAT Økonomiudvalget d. 01-09-2026

Mødedato	Tirsdag d. 01. september 2026 kl. 08:30
Mødested	D116
Mødedeltagere	Helle Gade, Steen Vindum, Jan Beck-Nielsen, Jonas Sivertsen, Susanne Jacobsen, Kathrine Frøhlich, Signe Haahr Lindegaard

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Godkendelse af proces for udarbejdelse af Planstrategien.....	4
3. Drøftelse og beslutning om den fremtidige anvendelse af Ans Søpark 25, Ans.....	6
Lukket: 4. Godkendelse af afslag på tilbud om køb af ejendom i Hårup - (Lukket punkt).....	10
5. Til orientering.....	10
6. Underskriftsside.....	11

1. Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-09-2026

Dagsordenen godkendt.

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

2. Godkendelse af proces for udarbejdelse af Planstrategien

RESUME

Planstrategien er byrådets overordnede strategi for den fysiske udvikling af Silkeborg Kommune, og processen har derfor primært fokus på den politiske inddragelse i udarbejdelsesfasen.

Det politiske ansvar for planstrategien er placeret i Økonomiudvalget, men hele byrådet og øvrige fagudvalg involveres også. Procesplanen tager afsæt i en fælles orientering for byrådet på Budgetseminaret, et fælles temamøde for Økonomiudvalget samt Plan-, Vej- og Trafikudvalget samt et temamøde i byrådet forud for offentliggørelsen af forslaget.

INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomiudvalget,

- at proces for udarbejdelse af Planstrategien godkendes

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-09-2026

Indstillingen godkendt.

Beskrivelse af sagen

Kommunen skal hvert fjerde år – i første halvdel af valgperioden – offentliggøre en planstrategi. Planstrategien omsætter byrådets vision til fysisk planlægning og anlægsbehov og sætter retningen for, hvordan Silkeborg Kommune metodisk vil arbejde med kommuneplanen.

Planstrategien er et lovkrav og fungerer som et centralt strategisk styringsværktøj for kommunens udvikling og arealplanlægning. Den fungerer samtidig som byrådets signal til borgere, erhvervsliv og samarbejdspartnere om kommunens langsigtede politiske ambitioner og styrker grundlaget for en strategisk tilgang til kommuneplanlægningen.

Fokus på politisk inddragelse

Det politiske ansvar for planstrategien er jf. kommunens styrelsesvedtægt placeret i Økonomiudvalget. Ud over de lovpligtige behandlinger planlægges en række politiske orienteringer samt fælles temamøder forud for offentliggørelsen af forslaget.

De overordnede milepæle er oplistet herunder. Det bemærkes, at der mellem de oplyste milepæle foregår en sideløbende proces i Teknik- og Miljøafdelingen med planlægning og opfølgning på politiske temamøder og -behandlinger samt udarbejdelse af tekst og grafik til den nye planstrategis hjemmeside.

De oplyste datoer og milepæle kan ændre sig. Ved ændringer i tidsrammen, tilrettes den politiske proces.

20. august 2026:	Budgetseminar (Indflyvning til Planstrategien)
1. september 2026:	Politisk behandling af proces for udarbejdelse af Planstrategien

29. september 2026:	Fælles temamøde i Økonomiudvalget samt Plan-, Vej-, og Trafikudvalget
20. oktober 2026:	Politisk igangsætning af Planstrategien i Økonomiudvalget
16. november 2026:	Temamøde i byrådet
Februar 2027:	Politisk godkendelse af forslag til Planstrategien
Februar- april 2027:	Offentlig høring
Juni 2027:	Politisk vedtagelse af Planstrategien

Borgerinddragelse

Inddragelsen af omverdenen har primært en orienterende karakter, da planstrategien først og fremmest er et politisk dokument. Fokus er derfor på formidling af byrådets vision og indsatsområder.

Det foreslås, at arbejdet med strategien løbende formidles via kommunens hjemmeside samt gennem information om høringsperioden på kommunens platforme og via samarbejde med Midtjyllands Avis.

Den egentlige borgerinddragelse forventes at ske i forbindelse med implementeringen af planstrategiens indsatser, hvor dialogen kan målrettes konkrete geografier eller projekter.

3. Drøftelse og beslutning om den fremtidige anvendelse af Ans Søpark 25, Ans

RESUME

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal drøfte og beslutte den fremtidig anvendelse af Ans Søpark 25, Ans.

INDSTILLING

Ejendomschefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at den fremtidige anvendelse af Ans Søpark 25, Ans By drøftes,
- at der på baggrund af drøftelsen træffes beslutning om den fremtidige anvendelse.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-09-2026

Økonomiudvalget besluttede, at område B1 reserveres til boliger og område B2 reserveres til parkering.

BESLUTNING ØKONOMI- OG ERHVERVSUDVALGET 2022-2025 DEN 09-12-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget drøftede sagen. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede, at der skal fremlægges en sag med scenarier for anvendelse af arealet til bolig og parkering.

Supplerende beskrivelse af sagen

Lokalplan 99 opdeler ejendommen i to delområder. Område B1 er udlagt til boligformål med mulighed for opførelse af dobbelthuse og rækkehuse med en bebyggelsesprocent på 35, mens område B2 tillader etageboliger med en bebyggelsesprocent 75. Hvis der ønskes parcelhusgrunde på hele eller dele af arealet, vil muligheden herfor skulle undersøges nærmere i det senere planarbejde.

Ejendomsstaben har været i dialog med Ans Lokalråd og har via lokalrådet modtaget input fra Ans IF og AIKC.

Ans IF og AIKC peger i deres input på, at en del af matrikel 2II bør friholdes til parkering. De begrundet dette med, at der allerede i dag er hyppigt behov for al parkeringskapacitet ved større arrangementer, og at behovet forventes at blive større ved en fremtidig udvidelse af idræts- og kulturaktiviteterne i området. Ans Grønbæk Lokalråd bakker op om denne vurdering og fremhæver samtidig behovet for at sikre mulighed for fremtidig udvikling af idræts- og kulturfaciliteter i Ans.

Der peges desuden på et ønske om etablering af et nyt bevægelsescenter, "Vingen", som skal understøtte gymnastik, bevægelse og foreningsliv. Baggrunden er blandt andet presset kapacitet i AIKC, begrænsede træningstider, manglende plads til redskabsopbevaring og et ønske om mere fleksible og tidssvarende faciliteter. Lokalrådet bemærker, at bevægelsescentret eventuelt også vil kunne placeres på matrikel 2II som alternativ til placering på AIKCs nuværende matrikel.

Lokalrådet tilkendegiver samtidig, at de bakker op om flere boliger i Ans, herunder også på matrikel 2II, men opfordrer til, at området gennemtænkes samlet, så behovet for parkering og fremtidige udvidelsesmuligheder for Ans IF og AIKC indgår i den videre vurdering.



Kortudsnit med delområder og AIKCs forslag til placering af "Vingen".

Scenarie 3: Opdeling til bolig og parkering (og buffer)

I dette scenarie foreslås det, at arealet opdeles således, at delområde B1 udlægges til boligformål, mens B2 reserveres til parkering. Dette muliggør opførelse af nye boliger på B1, samtidig med at delvist parkeringskapacitet bevares på B2.

- Kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg
- Bevarer arealet (B2) som buffer til nye funktioner og aktiviteter.
- Muliggør opførelse af dobbelthuse og rækkehuse (B1).

Denne opdeling imødekommer både behovet for boliger og parkering. Der vil være omkostninger forbundet med tilpasning af kommuneplan og eventuelt udarbejdelse af lokalplan, men et salg af B1 til boligformål kan medføre en indtægt på ca. 1,5 mio. kr. ekskl. moms.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune ejer arealet Ans Søpark 25, 8642 Ans By, matr. 2II Ans By, Grønbæk. Arealet på 7.665. m² er ubebygget og anvendes bl.a. til parkering i forbindelse med særlige events eksempelvis Tange Sø Festival og ved spidsbelastninger i Ans Idræts- og Kulturcenter (AIKC). En mindre del af arealet er midlertidig udlejet til Silkeborg Forsyning som oplag i forbindelse med separatkloakering i Ans.



Beliggenhedskort i Ans

Arealet er omfattet af lokalplan 99 (fra 2002), som udlægger arealet til boligområde og af kommuneplanramme 25-R-02 (fra 2017), som udlægger arealet til rekreativt formål. Det bemærkes, at der ikke er overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplanrammen.

Efter 8 år i udbud uden salg, besluttede byrådet på møde 26. september 2016, at arealet skulle tages ud af beholdningen for salgsklare storparceller.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at det er deres vurdering, at der er et lokalt ønske om at ejendommen ikke skal benyttes til boligformål.

AIKC har tilbage i 2020 udtrykt ønske om at bibeholde arealet til parkering.

Ejendomsstaben anbefaler, at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter og beslutter den fremtidige anvendelse af arealet ud fra nedenstående scenarier:

Scenarie 1: Boligformål

Der er mulighed for at realisere den nuværende lokalplan, der udlægger arealet til boligformål.

- Kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg
- Muliggør opførelse af dobbelthuse, rækkehuse og etageboliger
- Kan medføre øget beboelse og udvikling i området
- Risiko for reduceret parkeringskapacitet og færre arealer til kultur- og fritidsaktiviteter

Der vil være omkostninger forbundet med udarbejdelse af kommuneplantillægget.

Ejendomsstaben skønner, at et salg af arealet vil kunne indbringe mellem 3-4 mio. kr.

Scenarie 2: Kultur- og fritidsaktiviteter (og buffer)

Den nuværende anvendelse af arealet kan fastholdes, men Teknik- og Miljøafdelingen oplyser, at det muligvis vil kræve ny lokalplan.

- Fastholder arealet til nuværende anvendelse som parkeringsareal og til arrangementer
- Arealet bevares som buffer til nye funktioner og aktiviteter

Hvis dette scenarie besluttet, anbefaler Ejendomsstaben, at der udarbejdes en aftale med AIKC, hvori der fastsættes vilkår for drift og vedligeholdelses af arealet.

I dag har kommunen ansvaret for vedligeholdelsen, herunder renholdelse, snerydning mv.

5. Til orientering

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-09-2026

Ændring af lovgivning om finansiering af ældreboliger og byggekreditter.

Et eksempel på opførelse af plejecenter kommunal/almen til et kommende møde.

Fælles møde 3. november kl. 11.30-12.30 med PVTU om stationen og banearealet.

Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til udvalgets orientering.

6. Underskriftsside

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-09-2026

Protokol underskrevet.

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.