

REFERAT Plan- og Vejudvalget 2022-2025 d. 31-05-2022

Mødedato Tirsdag d. 31. maj 2022 kl. 12:00

Mødested Mødelokale D116, Silkeborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Konstituering af formand i sommeren 2022.....	6
Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om bevaringsværdige ejendomme.....	9
Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om nybyggeri på Vesterlundvej, Virklund.....	13
Beslutning om lovliggørelse af byggeri på Vesterlundvej 77A, Virklund.....	17
Beslutning om opstart på projekt Gubsø Retreat.....	23
Orientering om vejbetjening af Resen.....	29
Beslutning om igangsætning af Lokalplan 13-025 for et boligområde i Resen, Gødvad.....	36
Beslutning om prioritering af lokalplaner.....	43
Godkendelse af igangsætning af bevarende Lokalplan 23-016 for Det Gamle Apotek i Kjellerup.....	48
Godkendelse af forslag til lokalplan til daginstitution ved Sejlgård i Funder.....	54
Godkendelse af strategiske sigtepunkter i Planstrategi 2050.....	59
Beslutning om Rullende Kommuneplanlægning som forudsætning for Planstrategi 2050 samt opsta	65
Orientering om ideer og forslag til kommuneplanrul om tekniske anlæg.....	71
Orientering om status på kommuneplanrul for Sejling-Skægkær.....	77
Beslutning om høring af dispensation fra lokalplan 10-032 til revideret projekt for Fredensgård på I	82
Orientering om VVM-proces for projektændringer for Fredensgård.....	90
Godkendelse af dispensation fra tillæg 1 til lokalplan 13-006 til terrænregulering og byggefelter på	95
Godkendelse af landzonetilladelse til en antennemast Anedalvej 3a-3b, 8600 Silkeborg.....	101
Beslutning om udstykning til bolig på Bygaden 11, 8620 Kjellerup.....	107
Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til byggemodning ved Engesvangvej i Kragelund.....	113
Beslutning om løsning for Lemming Skolevej.....	119
Beslutning om optagelse af sti fra Åhavevej til Remstrup Å som offentlig sti, Silkeborg.....	124
Beslutning om og orientering om driftsmæssige tiltag i Nygade og Tværgade.....	129
Beslutning om 2-timers gratis parkering, parkeringstakster og brug af parkeringskort i p-kælderen u	135
Drøftelse af forslag til driftsbudget 2023-2026 for Plan- og Vejudvalget.....	140
Godkendelse af ny parkeringsbekendtgørelse.....	147
Godkendelse af supercykelstikorridorer i Region Midtjylland.....	151
Orientering om lokaliteter udvalgt til besigtigelse i Trafiksikkerhedsplan 2022.....	156
Til orientering.....	161
Underskriftsside.....	166

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2021-05180

1 (Offentlig) Godkendelse af dagsorden

SagsID: EMN-2021-05180

Beslutning

Dagsorden godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: Konstituering af formand i sommeren 2022

EMN-2022-02577

2 (Offentlig) Konstituering af formand i sommeren 2022

Sagsbehandler: Dr20598

SagsID: EMN-2022-02577

Resume

Godkendelse af konstituering af formand i forbindelse med formandens afholdelse af ferie i sommeren 2022.

Indstilling

Direktør Lauge Clemmensen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at Lars Hansen konstitueres som formand i ugerne 27, 28 og 29, da Martin Jakobsen holder ferie i denne periode.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Formand Martin Jakobsen holder ferie i ugerne 27, 28 og 29.

I henhold til Silkeborg Kommunes styrelsesvedtægt § 22 vil et udvalgsmedlem, der på grund af formandens fravær er konstitueret som formand for et udvalg i en periode på mindst to uger, i funktionsperioden modtage vederlag svarende til formandens vederlag forholdsmæssigt for den pågældende periode.

Det følger heraf, at hver konstituering eller funktionsperiode skal udgøre en uafbrudt periode på mindst to uger for at berettige til funktionsvederlag. Kortere perioder kan således ikke lægges sammen.

Bestemmelsen gælder for stående udvalg og Børn og unge-udvalget.

Punkt 3: Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om bevaringsværdige ejendomme

EMN-2022-02262

3 (Offentlig) Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om bevaringsværdige ejendomme

Sagsbehandler: DR20598

SagsID: EMN-2022-02262

Resume

Byrådsmedlem Peter Sig Kristensen har anmodet om at få en sag på udvalgets dagsorden om manglende vedligehold af bevaringsværdige ejendomme.

Indstilling

Formanden fremsender sagen til Plan- og Vejudvalgets behandling.

Beslutning

Taget til efterretning.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Byrådsmedlem Peter Sig Kristensen ønsker, at Plan- og Vejudvalget behandler følgende:

”Indstilling:

Det indstilles til Plan- og Vejudvalget at orientere sig i kommunernes muligheder for at handle i forhold til manglende vedligehold af bevaringsværdige ejendomme.

Baggrund:

På de seneste møder har vi i Plan- og Vejudvalget behandlet flere sager om bevaringsværdige ejendomme.

I den forbindelse henvises til følgende ministersvar fra 2016 fra daværende transport- og boligminister Hans Chr. Schmidt fra Venstre:

<https://www.ft.dk/samling/20151/almindel/tru/spm/234/svar/1295860/1594006.pdf>

Der gøres særligt opmærksom på følgende i ministersvaret:

- I medfør af byggelovens § 14 skal ejeren af en ejendom sørge for at vedligeholde både bygningerne og de ubebyggede arealer på ejendommen, så de ikke frembyder fare for ejendommens beboere eller andre, eller på anden måde er behæftet med væsentlige mangler. Endvidere skal ejendommen holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand.
- Kommunen har, når det drejer sig om manglende vedligeholdelse, adgang til at meddele påbud til bygningsejeren om afhjælpning af væsentlige mangler efter byggelovens § 17.
- Kommunen har endvidere adgang til at meddele påbud om afhjælpning af fareforvoldende mangler efter byggelovens § 18, når manglen frembyder fare for ejendommens beboere og andre.
- Det er som hovedregel kommunerne, der udpeger og har ansvaret for bevaringsværdige bygninger...Slots- og Kulturstyrelsen kan ligeledes udpege bygninger som bevaringsværdige, og kommunerne har også ansvaret for de bygninger, Slots- og Kulturstyrelsen har udpeget som bevaringsværdige.

Disse muligheder gøres hermed Plan- og Vejudvalget bekendt.”

Regler

Det er i Forretningsordenen for Plan- og Vejudvalget i § 7, stk. 2, fastsat, at hvis der senest 8 dage før et ordinært møde er fremsat anmodning om behandling af en sag, er formanden forpligtet til at optage sagen på dagsordenen for førstkommende møde.

Punkt 4: Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om nybyggeri på Vesterlundvej, Virklund

EMN-2022-02262

4 (Offentlig) Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om nybyggeri på Vesterlundvej, Virklund

Sagsbehandler: DR20598

SagsID: EMN-2022-02262

Resume

Byrådsmedlem Peter Sig Kristensen har anmodet om at få en sag på udvalgets dagsorden om nybyggeri på Vesterlundvej i Virklund.

Indstilling

Formanden fremsender sagen til Plan- og Vejudvalgets behandling.

Beslutning

Et flertal i udvalget besluttede ikke at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for lokalplanområde 80-12.

Jan Beck-Nielsen (D), Peter Sig Kristensen (Ø) og Helle Præsius Busk (A) stemte imod beslutningen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan- og Vejudvalget

Dato: 03-05-2022

Sagen udsat.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Byrådsmedlem Peter Sig Kristensen ønsker at Plan- og Vejudvalget behandler følgende:

” Indstilling:

Det indstilles:

- At Plan- og Vejudvalget tager stilling til proces til igangsættelse af ny lokalplan for området dækket af lokalplan 80-12 til afløsning af gældende lokalplan, eller alternativt, tillæg til eksisterende lokalplan 80-12.
- At Plan- og Vejudvalget ved et ja til proces til igangsættelse i punktet herover sætter alle ansøgninger om byggerier i området dækket af lokalplan 80-12, som er omfattet af administrative eller politiske dispensationer, i bero frem til vedtagelsen af nyt plangrundlag for området.
- At Plan- og Vejudvalget på baggrund af afgjorte nævnssager tager stilling til, om igangværende byggerier berørt af afgjorte nævnssager i 2022 indenfor området dækket af lokalplan 80-12, hvor der er givet dispensationer og/eller byggetilladelser, skal sættes i bero.

Baggrund:

Siden 2021 har der været omfattende dialog mellem grundejere/bygherrer, naboer samt Silkeborg Kommune omkring nybyggeri på Vesterlundvej, Virklund. Det har blandt andet resulteret i flere klagesager hos henholdsvis Planklagenævnet, Byggeklageenheden samt Ankestyrelsen, rejst af naboerne til nybyggerierne.

Tre af disse klager er nu afgjort, to med medhold til Silkeborg Kommune, en med medhold til en gruppe af naboer.

Sidstnævnte hjemsender afgørelser til fornyet behandling i Silkeborg Kommune, hvad angår bebyggelsesprocenter og etageantal indenfor området dækket af lokalplan 80-12. Det er forhold, som også berøres af klager, som stadig er til behandling.

På denne baggrund ønsker udvalgsmedlem Peter Sig Kristensen, at Plan- og Vejudvalget tager stilling til:

- Om der skal opstartes proces til udarbejdes af ny lokalplan, alternativt tillæg til eksisterende lokalplan
- Hvad der i lyset af klagenævnsafgørelserne skal ske med igangværende byggerier i området, hvor der er givet dispensationer og/eller byggetilladelser
- Hvad der i lyset af klagenævnsafgørelserne skal ske med ansøgninger om byggerier i området, der kræver administrative eller politiske dispensationer.”

Regler

Det er i Forretningsordenen for Plan- og Vejudvalget i § 7, stk. 2, fastsat, at hvis der senest 8 dage før et ordinært møde er fremsat anmodning om behandling af en sag, er formanden forpligtet til at optage sagen på dagsordenen for førstkommende møde.

Punkt 5: Beslutning om lovliggørelse af byggeri på Vesterlundvej 77A, Virklund

EJD-2022-01714

Bilag

Notat om håndhævelsespligt ved lovliggørelsessager

Sag 5 - byggeri på Vesterlundvej 77A

5 (Offentlig) Beslutning om lovliggørelse af byggeri på Vesterlundvej 77A, Virklund

Sagsbehandler: [DR27162]

SagsID: EJD-2022-01714

Resume

[Sagen indstilles på baggrund af en afgørelse fra Planklagenævnet, der fastslår, at byggeriet på Vesterlundvej 77A krævede forudgående dispensation fra lokalplan 80.12 til at bygge i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage, samt en bebyggelsesprocent på mere end 25 (konkret 25,3 %). Dele af byggeriet skal derfor lovliggøres, hvorfor sagen fremsendes til Plan- og Vejudvalget med henblik på at få besluttet, om byggeriet kan retslig lovliggøres.

Af sagsfremstillingen fremgår det, at Planklagenævnet har ophævet dele af den meddelte byggetilladelse til Vesterlundvej 77A. I sagen fremgår en beskrivelse af de ulovlige forhold, samt en beskrivelse af de muligheder for lovliggørelse, der kan anvendes i forbindelse med håndhævelse af Plan- og Byggeloven.

Som en del af sagen er der udarbejdet et notat, der beskriver de hensyn, der skal afvejes i forbindelse med afgørelse om lovliggørelse, samt Teknik- og Miljøafdelingens vurdering af de ulovlige forhold i relation til disse hensyn.

Plan- og Vejudvalget skal beslutte, hvordan de ulovlige forhold skal lovliggøres.

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at der skal ske retslig lovliggørelse af byggeriet.
- at udvalget træffer beslutning om igangsætning af udarbejdelse af revideret plangrundlag.]

Beslutning

Ad 1: Indstillingen ikke godkendt, idet et flertal i udvalget besluttede, at der skal ske en fysisk lovliggørelse af byggeriet.

Martin Jakobsen (C), Lars Hansen (F), Helga Sanddorf Jacobsen (V) stemte for den oprindelige indstilling, og derved imod en fysisk lovliggørelse med følgende udtalelse "Vi stemmer for den oprindelige indstilling, idet vi mener, at byggeriet på Vesterlundvej 77a er planlagt og igangsat jævnfør ansøgning og tilladelse fra kommunens forvaltning, og ejer dermed har handlet i god tro".

Ad 2: Indstillingspunktet blev trukket, da udvalget tog stilling til spørgsmålet i forrige sag.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Teknik- og Miljøafdelingen har af Planklagenævnet fået ophævet dele af den byggetilladelse, der er meddelt til opførelse af et fritliggende enfamiliehus på Vesterlundvej 77A i Virklund. I afgørelsen fastslår Planklagenævnet, at det godkendte byggeri ikke er i overensstemmelse med §§ 5.1 (bebyggelsesprocent) og 5.2 (etageantal) i gældende lokalplan 80.12. Planklagenævnet har i deres afgørelse ikke taget stilling til, om det er muligt at dispensere til de to forhold, men har blot konstateret, at der er tale om overskridelser, der kræver dispensation.

Afgørelsen fra Planklagenævnet betyder, at dele af byggetilladelsen er ugyldig, hvorfor Teknik- og Miljøafdelingen 9. maj 2022 har delvist standset byggeriet, indtil der findes en afklaring.

Delvis standsning af byggeriet

Den delvise standsning af byggeriet skyldes, at den manglende dispensation til bebyggelsesprocenten vurderes at være af marginal karakter. Det forventes derfor, at denne kan meddeles administrativt. Der lægges endvidere vægt på, at forholdet omkring etageantallet kan give anledning til et ændret etageareal, hvorfor bebyggelsesprocenten alligevel kan ske at ændre sig.

Forholdet omkring etageantallet er mere usikkert, hvorfor det er relevant at sikre, at der ikke bygges yderligere på 1. salen. Standsningen går derfor på al byggearbejde, der relaterer sig til 1. salen.

Retslig eller fysisk lovliggørelse

På baggrund af Planklagenævnets afgørelse skal der ske lovliggørelse af byggeriet. Vi har som myndighed pligt til at søge et forhold lovliggjort, når vi har konstateret, at det er ulovligt. Dog bortfalder denne pligt, hvis forholdet vurderes at være underordnet betydning.

Lovliggørelse kan ske på flere måder, ved retslig eller fysisk lovliggørelse eller en kombination af disse. Ved udøvelse af håndhævelsespligten ved lovliggørelsessager skal der foretages et konkret skøn, hvor en række hensyn skal afvejes. Hensynene der skal iagttages, er beskrevet i bilaget.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet en vurdering af de ulovlige forhold i relation til førnævnte hensyn på Vesterlundvej 77A, som fremgår af bilaget.

Beslutningsmuligheder

Plan- og Vejudvalget har følgende beslutningsmuligheder, der skal afvejes i forhold til de hensyn, der skal varetages i forbindelse med lovliggørelse.

Retslig lovliggørelse

Teknik- og Miljøafdelingen har i tidligere sager inden for lokalplanområdet argumenteret for, at der ikke er tilstrækkelig saglig planmæssig begrundelse for bestemmelsen, der fastsætter det

maksimalt etageantal. Denne vurdering har tidligere ligget til grund for en række sager, hvor der er meddelt dispensation til bebyggelse i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage.

Teknik- og Miljøafdelingen er på baggrund af Planklagenævnets afgørelse, samt yderligere juridiske diskussioner kommet frem til, at argumentationen om den manglende planmæssige begrundelse ikke er holdbar. Det vurderes derfor, at der reelt ikke er en dispensationsmulighed i den pågældende sag – det vil være forbundet med meget stor usikkerhed at meddele dispensation, da den ville stride imod lokalplanens principper, idet formålsbestemmelsen udtrykkeligt henviser til bestemmelsen om etageantallet, og derfor ikke vil være i overensstemmelse med dispensationsforudsætning iht. planlovens § 19.

Den del af bebyggelsen der er ulovlig, kan retslig lovliggøres med følgende muligheder:

- at der træffes beslutning om igangsættelse af en ny lokalplan, som ophæver eksisterende lokalplan, der retslig lovliggør bebyggelsen, og som muliggør lignende byggeri i fremtiden.
- at der træffes beslutning om at eksisterende lokalplan ophæves, idet der ikke længere findes grundlag for lokalplanlægningen i området.
- at der træffes beslutning om igangsættelse af et tillæg til den eksisterende lokalplan, med henblik på retslig lovliggørelse af bebyggelsen og muliggørelse af lignende byggeri i fremtiden.

De umiddelbare konsekvenser for det konkrete byggeri ved ovenstående beslutningsmuligheder er kort beskrevet herunder:

1. Igangsætning af nyt plangrundlag
Udarbejdelse af en ny lokalplan hvorved at bebyggelsen som en del af lokalplanen kan retslig lovliggøres. Processen vil være lang alt efter prioritering af lokalplanen (op til 3 år eller længere). I tidsperioden indtil vedtagelse af et nyt plangrundlag vil byggearbejdet være standset, hvorved ejer vil kunne have et økonomisk tab.
2. Ophævelse af eksisterende lokalplan
Ved ophævelse af den eksisterende lokalplan, vil bebyggelsen kunne opnå retslig lovliggørelse. En ophævelse af lokalplanen vil medføre, at byggeri ikke reguleres efter en lokalplan, men kun efter reglerne i bygningsreglementet og gældende kommuneplanramme. Bebyggelsen er umiddelbart i overensstemmelse med byggeretten iht. etageantal og bebyggelsesprocenten. Processen vurderes at ville tage op mod 6 måneder. I den mellemliggende periode vil byggeriet været standset, hvorved ejeren af bebyggelsen vil kunne have et økonomisk tab.
3. Udarbejdelse af tillæg til eksisterende lokalplan
Udarbejdelse af et tillæg til den eksisterende lokalplan hvorved bebyggelsen kan opnå retslig lovliggørelse. Der vil være mulighed for at erstatte formål- og øvrige bestemmelser fra den eksisterende lokalplan eller helt tilføje nye forhold, der ønskes reguleret. Processen vil vare omkring 8-12 måneder alt efter omfanget af ændringer samt prioritering. I den mellemliggende periode vil byggeriet været standset, hvorved ejeren af bebyggelsen vil kunne have et økonomisk tab.

Fysisk lovliggørelse

Bebyggelsen kan fysisk lovliggøres med følgende mulighed.

- Delvis nedrivning af den øverste etage i sin nuværende form.

Der er ikke lovhjemmel til at beslutte, at den samlede bebyggelse skal nedrives, da det kun er en del af bebyggelsen, der er ulovlig. Den ulovlige del af byggeriet er den del af byggeriet, der indebærer, at byggeriet vurderes som værende i 2 etager. Det kræver en nærmere afklaring

af, hvilke tiltag der skal foretages, for at byggeriet kan betragtes som et byggeri i 1 etage med udnyttet tagetage.

Ved fysisk lovliggørelse skal der foreligge en faglig begrundelse i relation til de hensyn, der skal varetages ved lovliggørelse af sager. Af bilaget fremgår nærmere beskrivelse af de samlede hensyn.]

Økonomi

[Vi gør opmærksom på, at bygherre kan have et berettiget erstatningskrav i forbindelse med fysisk lovliggørelse.]

Bilag

1 (Notat om håndhævelsespligt ved lovliggørelsessager - 9603692)

Punkt 6: Beslutning om opstart på projekt Gubsø Retreat

EMN-2022-00858

6 (Offentlig) Beslutning om opstart på projekt Gubsø Retreat

Sagsbehandler: DR28377

SagsID: EMN-2022-00858

Resume

Plan- og Vejudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for hotelfaciliteter med ca. 25 værelser på Gubsøbakken 14 i Balle.

Den eksisterende bolig ønskes omdannet og suppleret med hytter af forskellige typer. Der ønskes desuden etableres én ny bolig.

Projektet har en karakter, hvor det vil understøtte Silkeborg Kommunes vision som Outdoorhovedstad.

Ansøger er indstillet på at finde alternativ vejadgang til projektet, så den nuværende vejadgang ikke belastes yderligere.

En del af projektet ønskes etableret i den økologiske forbindelse og udpegning til Grønt Danmarkskort nord for den eksisterende bolig. Bygherre oplyser, at det ikke er muligt at tilpasse projektet, så den økologiske forbindelse friholdes helt.

Marc Vogel er bygherre og Laban Arkitekter er rådgiver.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at der arbejdes videre med projektet, under forudsætning af at der findes en løsning på vejadgangen.
- at der tages stilling til om kommuneplanens udpegning af økologisk forbindelse søges ændret, så projektet kan gennemføres med den ansøgte placering.

Beslutning

Indstillingen godkendt, idet der arbejdes videre med projektets ansøgte placering. Peter Sig Kristensen (Ø) stemte imod med følgende udtalelse "Peter Sig Kristensen anerkender det sympatiske projekt, men stemmer imod det videre arbejde med projektet, da det er i strid med kommuneplanens udpegninger for natur og muligvis vil blive stoppet af et statsligt veto eller en nævnsafgørelse jf. tidligere lignende sager fra Ans og Sejs-Svejbæk."

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Rådgiver, Laban Arkitekter, har på vegne af bygherre, Marc Vogel fremsendt en bebyggelsesplan for projektet "Gubsø Retreat" ved Gubsøbakken 14 i Balle.

Den eksisterende bolig ønskes omdannet til hotel, og omkring ejendommen ønskes etableret hytter af forskellige typer. I alt vil projektet rumme ca. 25 værelser.



Visualisering af det ønskede projekt med omdannelse af den eksisterende bolig midt for billedet og omkringliggende hytter



Foreløbig planskitse af projektet. Eksisterende bolig ses omtrent midt for billedet med hytter omkring ejendommen. Ny bolig er vist øverst til venstre. Den økologiske forbindelse går fra nord til den gule streg, og det registrerede naturbeskyttelsesområde er vist med rød skravering.

Nogle af hytterne i projektet ønskes placeret lige indenfor grænsen til den økologiske forbindelse, der er udpeget i Silkeborg Kommunes kommuneplan, samt den statslige udpegning "Grønt Danmarkskort".

Vejdirektoratet og Silkeborg Kommune samarbejder om at udlægge erstatningsnatur for motorvejen. Det betyder, at Silkeborg Kommune hæver vandstanden ved Gubsø med ca. 75 cm, og at der etableres en natursti i tilknytning til søen. Når vandstanden i søen hæves, betyder det, at naturen i vådområdet kommer tættere på projektet.

Gældende planlægning

Området ligger delvist indenfor kommuneplanramme 12-B-12, som er udlagt til boligformål. Den nordlige del af det ansøgte projekt er ikke omfattet af kommuneplanrammer. Ved realisering af det ansøgte projekt, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger området til hotelformål og ændrer udpegningen af den økologiske forbindelse.

Området er delvist omfattet af lokalplan 12-016. Der skal udarbejdes ny lokalplan for realisering af det ansøgte projekt, og dele af lokalplan 12-016 skal aflyses.

Byrådet har med kommuneplanen besluttet, at naturen inden for de økologiske forbindelser skal bevares og forbedres, hvor det er muligt. Forbindelserne skal som udgangspunkt friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at sikre og forbedre sammenhængen mellem eksisterende naturområder.

Den statslige udpegning "Grønt Danmarkskort" omfatter også den økologiske forbindelse. Grønt Danmarkskort er en del af de nationale (statslige) interesser i planlægningen, og ændringer af denne udpegning kræver grundige redegørelser. Indenrigs- og Boligministeriet kan gøre indsigelse ved ændringer i udpegningen.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Naturmæssige forhold

Bygherre oplyser, at det ikke er muligt at tilpasse projektet, så den økologiske forbindelse friholdes.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er risiko for, at projektet ikke kan holde tilstrækkelig respektafstand til det kommende vådområde og beskyttet natur ved vandstandshævning af Gubsø, da grænsen for projektets udbredelse endnu ikke er defineret.

I anlægsfasen vil der være en stor påvirkning af den planlagte økologiske forbindelse, og påvirkningen vil også være stor i driftsfasen pga. øget aktivitet i området.

Ovenstående påvirkninger på den økologiske forbindelse og nærhed til kommende vådområde ved Gubsø kan afværges ved at flytte projektet ud af den økologiske forbindelse og dermed også i længere afstand til det kommende vådområde.

Hvis der er et politisk ønske om at realisere projektet, forudsættes det, at der over for staten kan argumenteres for, at kommuneplanens udpegning justeres. Dette vil i givet fald skulle undersøges i det videre arbejde.

Trafikale forhold

Ansøger er indstillet på at finde en alternativ vejadgang til projektet end den nuværende adgang af Hestehavevej og Gubsøbakken. Den nuværende vejadgang er planlagt til en relativ beskeden trafikmængde, hvorfor det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at en alternativ vejadgang er en forudsætning for evt. realisering af projektet.

Borgerinddragelse

Ved udarbejdelse af kommuneplantillæg for realisering af projektet vil der afholdes en forudgående høring. Herudover vil der afholdes høring i forbindelse med lokalplanforslaget.

Økonomi

Lokalplaner for outdoor-faciliteter ligger i prioriteringsgruppe 2 i henhold til Plan- og Vejudvalgets beslutning af 8. marts 2022 om prioritering af lokalplaner. Projektet påvirker ikke kapacitet i skoler, dagtilbud mv., og forudsætter ikke kommunale vejanlæg.

Punkt 7: Orientering om vejbetjening af Resen

EMN-2021-04827

Bilag

Sag 7 - Vejbetjening af Resen

7 (Offentlig) Orientering om vejbetjening af Resen

Sagsbehandler: [DR14600]

SagsID: EMN-2021-04827

Resume

[I forbindelse med en ny boliglokalplan for Resen ved Eriksborg, er mulighederne for vejbetjening af boligområdet undersøgt. Derudover er det vurderet, hvilke konsekvenser det vil have for det øvrige vejnet ved Gødvad og Eriksborg. Plan- og Vejudvalget orienteres herom. Orienteringen uddybes på mødet.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.]

Beslutning

Taget til efterretning. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[På Plan- og Vejudvalgets møde 8. marts 2022 stemte udvalget for, at vejbetjeningen af Resen og den overordnede infrastruktur i Gødvad og Eriksborg, skal belyses forud for beslutning om igangsætning af lokalplanen for Resen. Der orienteres om mulighederne for vejbetjening nedenfor ligesom det belyses, hvilke trafikale konsekvenser etablering af flere boliger kan medføre i Gødvad.

Eksisterende forhold

Området ved Resen består kun af landejendomme, der vejbetjenes fra Gødvad Kirkevej. Gødvad Kirkevej er meget smal og det er meget begrænset, hvor meget trafik der i dag benytter vejen.

Trafikmængde i forskellige boligscenarier

Antallet af boliger og dermed trafikmængden i Resen vil have betydning for indretningen af adgangsvejen til Resen samt trafikmængden på det omkringliggende vejnet. Det er forskelligt, hvor meget trafik de forskellige boligtyper genererer. Parcelhuse genererer generelt mest trafik, mens etageboliger genererer mindst. Alt efter hvor mange boliger, der etableres i

kommuneplanrammen for Resen, vil det samlede boligområde generere mellem 600 og 2.500 nye ture om dagen. I et scenarie hvor den kommende lokalplan gennemføres i sin nuværende form med 210 boliger, mens resten af kommuneplanrammen udtages, genereres ca. 1.100 nye ture om dagen. Dertil lægges ture til eksisterende ejendomme og trafik til og fra nye offentlige institutioner.

De eksisterende forhold ad Gødvad Kirkevej er ikke egnet til en stigende trafikmængde i dette omfang. Både den sydlige og nordlige del af vejen ligger i et fredet område, og det vil derfor være meget vanskeligt at få tilladelse til at udvide vejen tilstrækkeligt. Derfor skal boligområdet vejbetjenes ad en ny adgangsvej. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at ca. 90% af trafikken til og fra Resen vil benytte den nye adgangsvej. Dette afhænger dog af, hvordan den nordlige del af Gødvad Kirkevej indrettes i fremtiden.

Adgangsveje til Resen

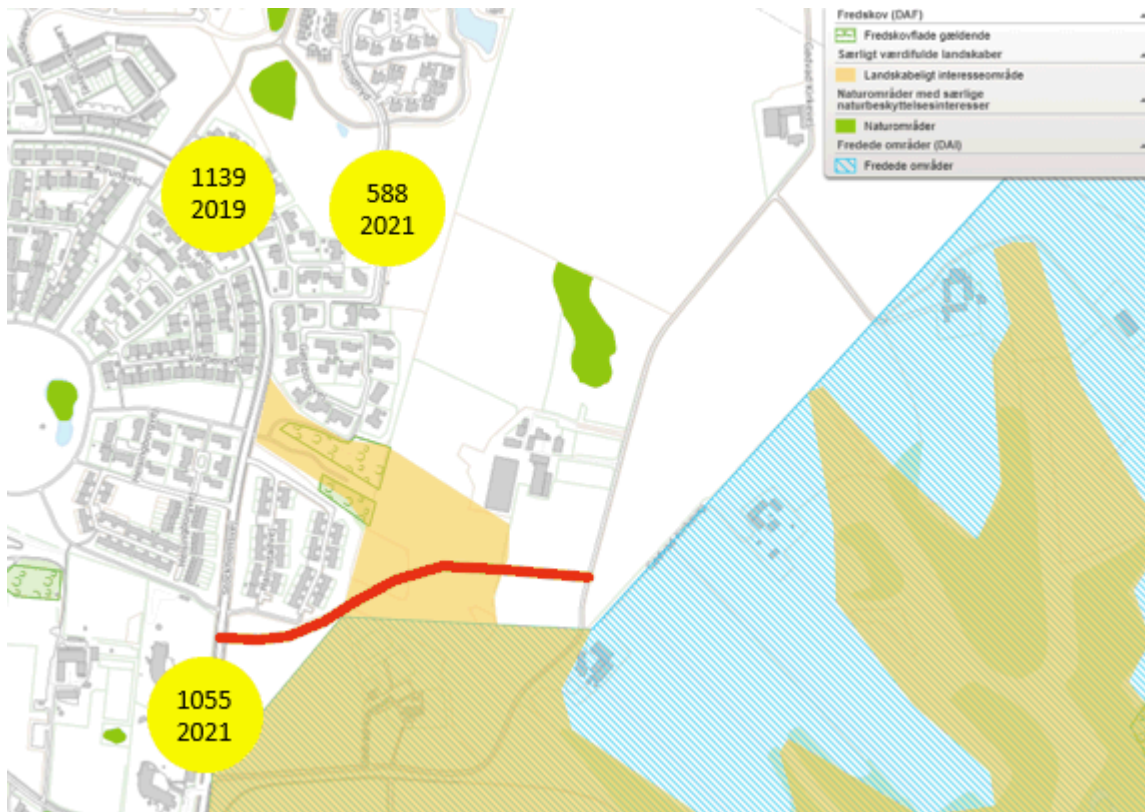
På Plan- og Vejudvalgsmødet 8. marts 2022 blev nedenstående adgangsvej til Resen præsenteret, og det blev anbefalet at arbejde videre med dette løsningsforslag. Siden er der undersøgt tre alternative løsningsforslag, som præsenteres som løsningsforslag 2, 3 og 4. De gule cirkler angiver en trafikmængde og et tilhørende årstal, hvor trafikmængden er målt.



Løsningsforslag 1

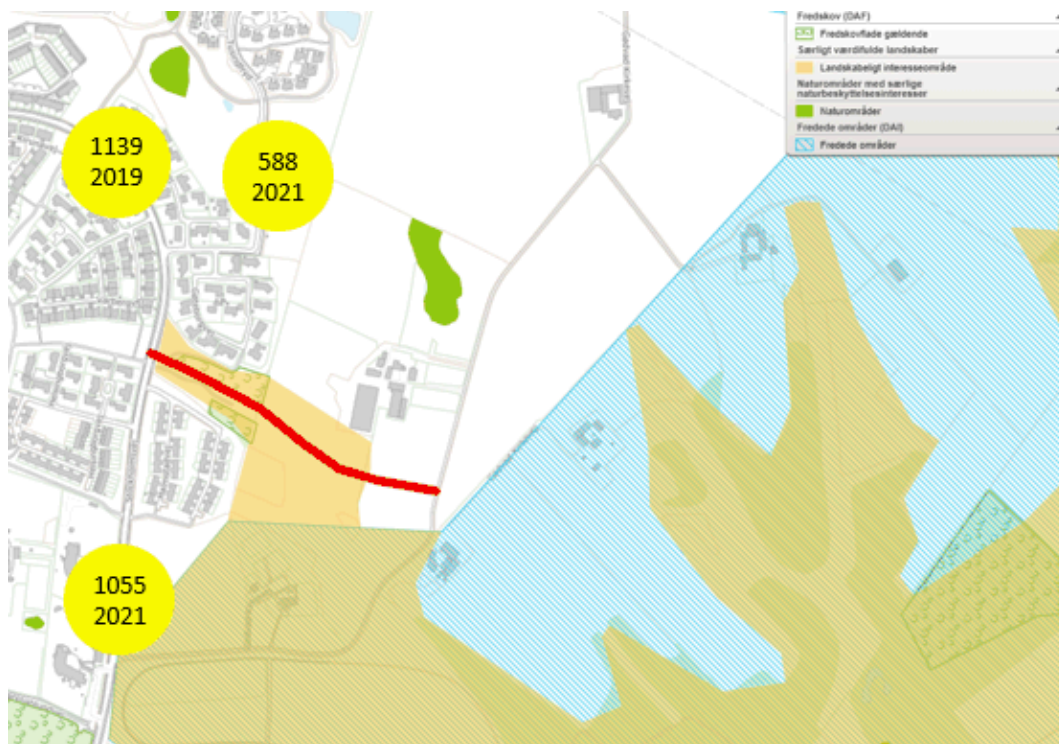
Løsningsforslag 1 som er en forlængelse af Gøteborgvej, er en relativ kort strækning og kræver kun udvidelse af Gødvad Kirkevej på en kort strækning, som ligger uden for fredningen.

Løsningsforslag 2 strækker sig fra den sydlige del af Stockholmsvej tæt forbi et eksisterende boligområde og videre mod øst, hvor vejen tilsluttes Gødvad Kirkevej. I dette løsningsforslag skal en lang strækning af Gødvad Kirkevej udvides. Denne strækning er ikke fredet område. Dog forløber forslaget igennem et landskabeligt interesseområde.



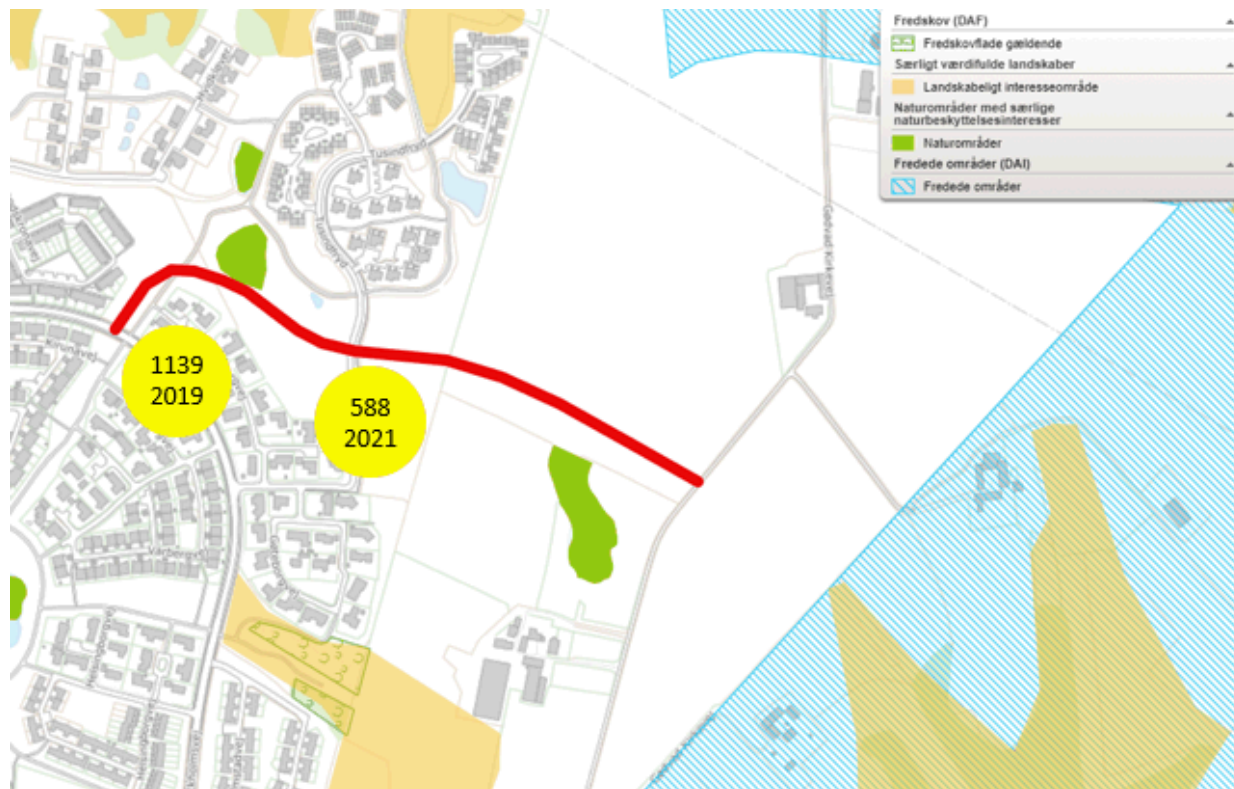
Løsningsforslag 2

Løsningsforslag 3 strækker sig ligeledes fra Stockholmsvej og mod øst til Gødvad Kirkevej. Forslaget strækker sig igennem landskabeligt interesseområde og meget tæt på fredskov. Derudover vil en eksisterende sti fra Stockholmsvej blive berørt.



Løsningsforslag 3

Løsningsforslag 4 strækker sig fra den nordlige del af Stockholmsvej og krydser et eksisterende stisystem og Tusindfryd inden vejen tilsluttes Gødvad Kirkevej i den centrale del af Resen. I dette forslag bliver adgangsvejen relativ lang og påvirker eksisterende veje og overordnet stiforløb.



Løsningsforslag 4

Ved alle fire løsningsforslag vil størstedelen af trafikmængden til og fra Resen, forventeligt benytte den nye adgangsvej. I et scenarie med 1.100 nye daglige ture, vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at knap 1.000 af turene vil foregå via en ny adgangsvej. Derudover vil eksisterende boliger blive påvirket i større eller mindre omfang ved alle løsningsforslag. De fire løsningsforslag vil blive gennemgået på mødet.

Udover de fire løsningsforslag, er en nordlig linjeføring fra Nebelgårdsvej undersøgt. Denne linjeføring vil påvirke naturmæssige udpegninger, eksisterende og fremtidige boliger, Hundredmeterskoven og regnvandsbassiner. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det er meget vanskeligt at opnå dispensation og tilladelse til en sådan vejføring.

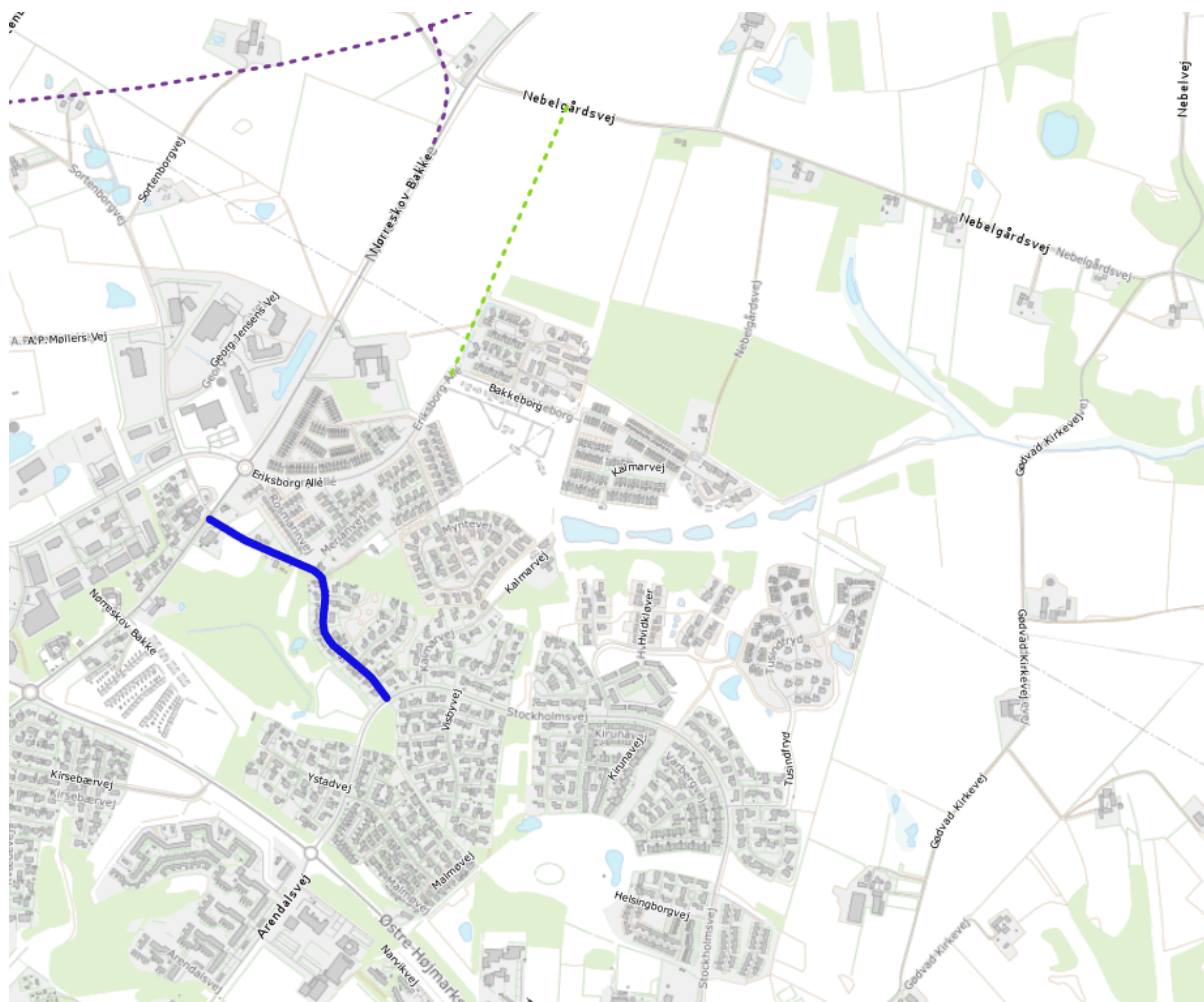
Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at en ny vejadgang fra Gøteborgvej vil være mest hensigtsmæssigt for vejbetjening af Resen-området. Vejadgangen fra Gøteborgvej kan betjene den fremtidige trafikmængde. I et scenarie med 2.500 ekstra ture om dagen, bør det overvejes, om Gøteborgvej skal indrettes anderledes.

Det anbefales at arbejde videre med løsningsforslag 1. I dette løsningsforslag er det kun nødvendigt at udvide Gødvad Kirkevej på en kort strækning, da adgangsvejen tilsluttes Gødvad Kirkevej centralt i Resen. Derudover påvirker forslaget ikke naturmæssige interesser.

Trafikale konsekvenser for Gødvad og Eriksborg

Flere boliger og dermed mere trafik ved Resen, har trafikale konsekvenser for det øvrige vejnet i Gødvad og Eriksborg. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at Stockholmsvej har betydelig kapacitet til at håndtere en øget trafikmængde fra Resen. Til gengæld vil trafikmængden stige på den nordlige del af Gødvad Kirkevej og videre ad Nebelgårdsvej. Denne rute vil forventeligt foretrækkes af trafikanter fra Resen, der skal mod nord. Derfor bør det overvejes om Gødvad Kirkevej skal indrettes anderledes. Det kan for eksempel være ved ensretning eller omlægning til cykelsti.



Karlskronavej er markeret på ovenstående kort med blå

Når adgangen til og fra Resen via Gødvad Kirkevej ønskes minimeret mest muligt, vil Karlskronavej sandsynligvis blive benyttet af trafikanter, der skal mod nord. Der er allerede i dag ønske fra beboerne om, at vejen ikke skal være en gennemkørselsvej.]

Punkt 8: Beslutning om igangsætning af Lokalplan 13-025 for et boligområde i Resen, Gødvad

EMN-2021-01302

Bilag

Miljøscreening - revideret projekt

Scenarier

Kapacitet offentlige institutioner

8 (Offentlig) Beslutning om igangsætning af Lokalplan 13-025 for et boligområde i Resen, Gødvad

Sagsbehandler: DR28377

SagsID: EMN-2021-01302

Resume

Plan- og Vejudvalget skal træffe beslutning om, at Lokalplan 13-025 for et boligområde i Resen, Gødvad, bliver igangsat på baggrund af idéoplæg og bebyggelsesplan med ca. 210 boliger, herunder ca. 185 tæt-lav boliger og ca. 25 åben-lav boliger i op til to etager.

Bebyggelsesplanen tager udgangspunkt i en vejadgang ved forlængelse af Gøteborgvej. Vejforlængelsen vil betyde, at der skal ske en delvis aflysning af lokalplan 13-006 (ved Tusindfryd), samt at vejen skal etableres hen over arealer ejet af Gødvad Kirkevej 9.

Plan- og Vejudvalget orienteres om de trafikale konsekvenser ved udbygning af boliger i Resen i en særskilt orienteringssag forud for nærværende sag.

Den fremsendte bebyggelsesplan skal justeres de steder, hvor der er bebyggelse i den rekreative kommuneplanramme 13-R-08, hvorved der ikke skal udarbejdes kommuneplantillæg.

Birch GM Ejendomme er bygherre. Lodsejere er: Anni Lunde Hougaard, Jan Lunde og Brian Nørregaard Petersen (Gødvad Kirkevej 11).

Sagen har 7. juni 2021 været til udvalgsbehandling i Plan- og Vejudvalget med henblik på igangsætning. Indstillingen blev ikke godkendt, idét udvalget ønskede en senere igangsætning. [Se den tidligere udvalgssag her \(sag nr. 24\).](#)

Sagen blev genoptaget på Plan- og Vejudvalgets møde 8. marts 2022 med henblik på igangsætning. Indstillingen blev ikke godkendt, idét sagen ønskes belyst på en række punkter. [Se den tidligere udvalgssag her \(sag nr. 35\).](#) I den forbindelse er der foretaget yderligere undersøgelser af mulighed for alternativ vejadgang (se den forudgående orienteringssag om trafik til Resen) samt foretaget kapacitetsberegninger for de offentlige institutioner (se i afsnittet "Økonomi"). Herudover redegøres der i afsnittet "Beskrivelse af sagen" for forskellige scenarier for udbygning i Resen.

Der bliver et oplæg til sagen på mødet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at der træffes beslutning om igangsætning af lokalplan 13-025 for Resen
- at den fremsendte bebyggelsesplan tilpasses, så der ikke er bebyggelse i den rekreative kommuneplanramme 13-R-08
- at der ikke igangsættes miljøvurdering af bebyggelsesplanen.

Beslutning

Indstillingen godkendt, idet et flertal i udvalget besluttede scenarie 2.
Jan Beck-Nielsen (D), Helle Præsius Busk (A) og Peter Sig Kristensen (Ø) stemte imod.
Helle Præsius Busk (A) stemte imod med følgende udtalelse "jeg ønsker scenarie 3."

Peter Sig Kristensen (Ø) begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Sweco Architects har på vegne af bygherre, Birch GM Ejendomme, fremsendt en bebyggelsesplan for ca. 210 boliger, herunder ca. 185 tæt-lav boliger og ca. 25 åben-lav boliger.

I lokalplanafrænsningen udlægges det kommuneplanrammelagte område til offentlige formål, samt den resterende del af boliggrammen, til et lokalplanrammeområde, som ikke vil være byggeretsgivende.

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en fuldmagt fra Sweco på vegne af lodsejere for Gødvad Kirkevej 11. Sweco er rådgiver for Birch GM Ejendomme. Birch GM Ejendomme har oplyst, at der foreligger en optionsaftale med lodsejerne af Gødvad Kirkevej 11.

Der er indgået aftale om frafaldserklæring. Det betyder, at kommunen ikke bliver overtagelsespligtig på de lokalplanlagte arealer, når arealerne udlægges i byzone.

Bebyggelsesplanen tager udgangspunkt i strukturplanen for Eriksborg, som blev politisk vedtaget 21. december 2020. Strukturplanen giver mulighed for etablering af blandet boligområde med åben-lav, tæt-lav og etagebebyggelse.



Bebyggelsesplan for Resen etape 1. Det ikke-byggeretsgivende rammeområde ses nederst til højre i planen.

Byrådet skal i henhold til planlovens § 12 virke for kommuneplanens gennemførelse. Hvis lokalplanen for Resen ikke ønskes udarbejdet på nuværende tidspunkt, skal byrådet beslutte at udarbejde et tillæg til kommuneplanen, der udtager kommuneplanrammer og rammebestemmelser for Resenområdet.

Der kan være følgende alternative scenarier i forbindelse med beslutningen om igangsætning af lokalplanen (er vist grafisk i vedhæftet bilag):

- Scenarie 1: Lokalplanen opstartes og der reduceres ikke i kommuneplanrammen.
- Scenarie 2: Lokalplanen opstartes og kommuneplanrammen reduceres.
- Scenarie 3: Lokalplanen opstartes med færre boliger og kommuneplanrammen reduceres.
- Scenarie 4: Lokalplanen opstartes med reduceret antal boliger i hele kommuneplanrammen
- Scenarie 5: Lokalplanen opstartes ikke og hele kommuneplanrammen udtages

	Scenarie 1	Scenarie 2	Scenarie 3	Scenarie 4	Scenarie 5
Antal boliger	575	210	105	260	0
Antal ture (trafik)	2.500	1.100	600	1.500	0
Antal børn (0-5)	124	58	44	88	0
Antal børn (0-18)	315	145	94	203	0

Ovenstående skema viser det forventede antal boliger, forventede ture (trafiktal), samt forventet børnetal for hver af den 5 scenarier. Tallene er vejledende.

Gældende planlægning

Kommuneplanramme 13-B-34 udlægger området til boligområde og daginstitutioner. Lokalplanen omfatter desuden rammeområde 13-O-09, 13-R-08 og 13-B-26. Kommuneplanen og kommuneplanrammerne angiver ikke bestemmelser om vejadgang til området. Vejadgang til boligområder reguleres i lokalplaner/strukturplaner, og kun større overordnede veje angives i kommuneplanen. I rammeområde 13-B-34 fremgår det, at området skal planlægges efter en nærmere strukturplan.

Arealer der omfatter vejforlængelse af Gøteborgvej samt rekreative arealer, ligger indenfor kommuneplanramme 13-O-09, 13-R-08 og 13-B-26.

Vejudvidelsen fra Gøteborgvej skal ske over den sydlige del af lokalplan 13-006 samt tillæg 1 til lokalplanen. Disse lokalplaner skal delvis aflyses for den del, der skal overgå til vejudlæg i nærværende lokalplan.

Miljøvurdering

Bebyggelsesplanen er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af bebyggelsesplanen. Screeningskemaet er vedhæftet som bilag.

Der er enkelte forhold, som kræves yderligere undersøgt i den videre lokalplanproces, da der kan være væsentlige miljøpåvirkninger, hvis der ikke sikres afværgeforanstaltninger. Herunder bl.a. forhold omkring trafikstøj.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at bebyggelsesplanen indeholder en god fordeling af forskellige bebyggelsestypologier til trods for, at der er væsentlig større andel af tæt-lav boliger i forhold til åben-lav boliger.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der i den videre planlægning skal arbejdes detaljeret med håndtering af regnvand på terræn, ligesom der skal redegøres for, at der er afsat tilstrækkelige arealer til at tilbageholde regnvand, og at strømningsveje er friholdt for bebyggelse. Ligeledes skal de interne boligveje granskes yderligere i forhold til evt. optimering af vejforløb for hensigtsmæssig trafikafvikling, herunder for renovationsbiler mv.

Der skal i den videre proces arbejdes yderligere med stisystemer, herunder opkobling på stier udenfor lokalplanområdet. Lokalplanafgrænsningen skal endeligt tilpasses bl.a. i forhold til et skitseprojekteret vejprojekt for forlængelsen af Gøteborgvej. Vejforlængelsens præcise forløb vil først blive fastsat efter skitseprojekteringen.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at en ny vejadgang fra Gøteborgvej vil være mest hensigtsmæssigt for vejbetjening af Resen-området. Linjeføringen er beskrevet i sagen "Orientering om vejbetjening af Resen", som er på PVU dagsordenen (punkt 7) forud for nærværende sag.

Lokalplanen omfatter primært arealer mellem Gudenåfredningen mod øst og byen mod vest. Realisering af lokalplanen vil medføre en fortsættelse af byprofilen fra vest ud mod kanten af fredningen. Syd for lokalplanområdet går bygrænsen ud til fredningen flere steder. Planen vurderes at respektere hensigten med fredningsudpegningen.

Borgerinddragelse

Lokalplanlægning for Resen etape 1 har været drøftet og fremlagt på møde hos Birch GM Ejendomme i april 2021. Her deltog bl.a. lokalråd, Dansk Naturfredningsforening og Skøn på Silkeborg. I forbindelse med udvikling af Eriksborg er der nedsat en følgegruppe, som også har været inddraget på et møde om Resen.

Jf. udvalgsmødet 8. marts 2022 blev det besluttet, at lokalrådet skulle inddrages i planlægningen for Resen. Der blev 24. marts 2022 afholdt møde med lokalrådet i Gødvad og politikere fra Plan- og Vejudvalget. Lokalrådet udtrykte bekymring om at arbejde videre med projektet i Resen inden der er styr på infrastrukturen omkring området, herunder belastningen på Gøteborgvej, Stockholmsvej, Gødvad Kirkevej og Karlskronavej. Herudover udtrykte lokalrådet bekymring om kapaciteten på de offentlige institutioner.

Økonomi

Silkeborg Kommune afholder udgifterne i forbindelse med skitseprojektering af det nye vejforløb fra Gøteborgvej.

Bygherre afholder udgifter for udbygning af Gøteborgvej samt udvidelse af den centrale del af Gødvad Kirkevej omkring bebyggelsen i Resen.

Der er foretaget beregninger af pasningsbehov og kapaciteten på de offentlige institutioner i de 5 scenarier, som er nævnt under afsnittet "Beskrivelse af sagen". Resultaterne er vist som grafer i det vedhæftede bilag.

Scenarie 1 viser konsekvenserne ved en fuld udbygning af Resen, som nuværende kommuneplanramme giver mulighed for. Scenarie 5 viser konsekvenserne ved at udtage hele boligrammen i Resen. Scenarie 2, 3 og 4 er eksempler på delvise realiseringer af boligrammen i Resen, som beskrevet under "Beskrivelse af sagen".

For vuggestue og dagpleje viser prognosen for pasningsbehov og kapacitet, at der er udfordringer med kapaciteten allerede fra år 2025 for scenarie 1 og 2 og for alle 5 scenarier fra år 2026.

For børnehave viser prognosen for pasningsbehov og kapacitet, at der er udfordringer med kapaciteten allerede fra år 2025 for scenarie 1 og 2, scenarie 4 fra år 2026 og scenarie 3 fra 2029. For scenarie 5, hvor hele boligrammen i Resen udtages, viser prognosen fuld kapacitet.

For skoleområdet viser prognosen for prognosticeret antal klasser og kapacitet, at der er udfordringer for alle 5 scenarier.

Bilag

- 1 (Miljøscreening - revideret projekt - 9537809)
- 2 (Scenarier - 9605116)
- 3 (Kapacitet offentlige institutioner - 9541552)

Punkt 9: Beslutning om prioritering af lokalplaner

EMN-2020-01917

Bilag

KP og LP prognose for 2022-2023 inkl prioriteret venteliste

Lokalplanoversigt adm forslag maj 2022

9 (Offentlig) Beslutning om prioritering af lokalplaner

Sagsbehandler: DR19918

SagsID: EMN-2020-01917

Resume

[Plan- og Vejudvalget skal beslutte prioritering af lokalplaner. På baggrund af tidligere beslutning i Plan- og Vejudvalget fremlægger Teknik- og Miljøafdelingen konkret forslag til prioritering af lokalplanlægningen. Den foreslåede rækkefølge tager blandt andet udgangspunkt i, hvor der er begrænset kapacitet i offentlige institutioner og anlægsbudgettet for 2022.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at der træffes beslutning om rækkefølge af lokalplaner til opstart i 2022
- at sagen oversendes til orientering i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Et flertal i udvalget godkendte prioriteringen. Helga Sandorf Jakobsen (V) stemte imod med følgende udtalelse "Helga Sandorf Jacobsen stemmer imod beslutningen, idet hun ønsker lokalplaner for boligudvikling i Gjern, samt dagligvarebutik i Fårvang prioriteret op på lokalplanslisten til igangsætning hurtigst muligt".

Udvalget ønsker at oversende sagen til orientering både i Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan- og Vejudvalget

Dato: 03-05-2022

Sagen blev udsat til næste møde.

Ej til stede

Sagen

Supplerende beskrivelse af sagen

[Opdateret lokalplanoversigt maj 2022 er tilføjet (bilag 2) og erstatter bilag 1.]

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget besluttede 8. marts 2022 kriterier for prioritering af lokalplanlægning. Plan- og Vejudvalget har efterfølgende ønsket at træffe beslutning om den nærmere rækkefølge for lokalplaner til opstart i 2022. Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet et konkret forslag til prioritering af lokalplanlægningen. Den foreslåede rækkefølge tager blandt andet udgangspunkt i, hvor der er begrænset kapacitet i offentlige institutioner og anlægsbudgettet for 2022, jf. den tidligere politiske beslutning.

Prioriteringskriterier for lokalplanlægning

Silkeborg Kommune har jf. planlovens §12 stk. 1 en forpligtigelse til at virke for kommuneplanens realisering. Det betyder konkret, at der som udgangspunkt ikke kan afvises udarbejdelse af en lokalplan, der ligger inden for kommuneplanens rammer, medmindre der meddeles et forbud efter planlovens §14, og kommuneplanlægningen efterfølgende revideres. Der er mulighed for at prioritere i rækkefølgen på ansøgte lokalplaner.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at rækkefølgen prioriteres ud fra følgende kriterier, jf. Plan- og Vejudvalgets tidligere drøftelser og beslutning 8. marts 2022:

Prioritering 1:

- Lokalplaner der indeholder offentlige formål (f.eks. daginstitution, plejecenter, handicapboliger eller lignende – også gældende fri-, privat- og selvejende institutioner med samme formål)
- Lokalplaner med lovbunden eller politisk aftalt frist (f.eks. planlovens §14-forbud, almene boliger, jf. kvoter i budgetaftaler mv.)
- Allerede politiske igangsatte planer
- Lokalplaner for boligområder, hvor der er kapacitet i offentlige institutioner

Prioritering 2:

- Lokalplaner for erhvervsområder og detailhandel
- Lokalplaner for tekniske anlæg (f.eks. energiforsyningsanlæg, renseanlæg, antennemaster m.m.)
- Lokalplaner for offentlige formål med forventet længere tidshorizont for realisering
- Lokalplaner der særligt understøtter byrådets vision om vækst, velfærd og outdoor
- Bevarende lokalplaner

Prioritering 3:

- Lokalplaner for boligområder, hvor der er begrænset kapacitet i offentlige institutioner.

Kapacitet i offentlige institutioner

En af forudsætningerne for ovenstående kriterier er, at Silkeborg Kommune kan forudse kapacitetsudfordringer på blandt andet daginstitutions- eller skoleområdet. Silkeborg Kommunes prognoser for børnetal og institutionskapacitet bygger blandt andet på boligprogrammet, der er udtryk for forventet byvækst.

Følgende områder vurderes aktuelt at have begrænset kapacitet i daginstitutioner og/eller skoler frem mod 2025, og boliglokalplaner i disse skoledistrikter vil som følge af Plan- og Vejudvalgets tidligere beslutning blive prioriteret sidst.

- Ans
- Funder
- Skægkær
- Hvinningdal

- Buskelund
- Balle
- Dybkær
- Gødvad
- Fårvang
- Resebro
- Sejs-Svejbæk
- Virklund
- Frisholm
- Gjessø

Ovenstående liste er udtryk for et øjebliksbillede og kan ændre sig, når forudsætningerne for prognoserne ændrer sig, herunder det kommende anlægsbudget for 2023. Listen vil blive opdateret og revideret løbende.]

Bilag

- 1 (KP og LP prognose for 2022-2023 inkl prioriteret venteliste - 9561015)
- 2 (Lokalplanoversigt adm forslag maj 2022 - 9597542)

Punkt 10: Godkendelse af igangsætning af bevarende Lokalplan 23-016 for Det Gamle Apotek i Kjellerup

EMN-2022-02112

10 (Offentlig) Godkendelse af igangsætning af bevarende Lokalplan 23-016 for Det Gamle Apotek i Kjellerup

Sagsbehandler: DR25240

SagsID: EMN-2022-02112

Resume

Plan- og Vejudvalget skal godkende, at bevarende lokalplan 23-016 for Det Gamle Apotek i Kjellerup bliver igangsat på baggrund af det §14 forbud som Plan- og Vejudvalget besluttede 5. april 2022. §14 forbuddet blev udstedt 25. april 2022.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at igangsætning af bevarende lokalplan 23-016, for Det Gamle Apotek i Kjellerup godkendes,
- at lokalplanområdet godkendes afgrænset som beskrevet herunder.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

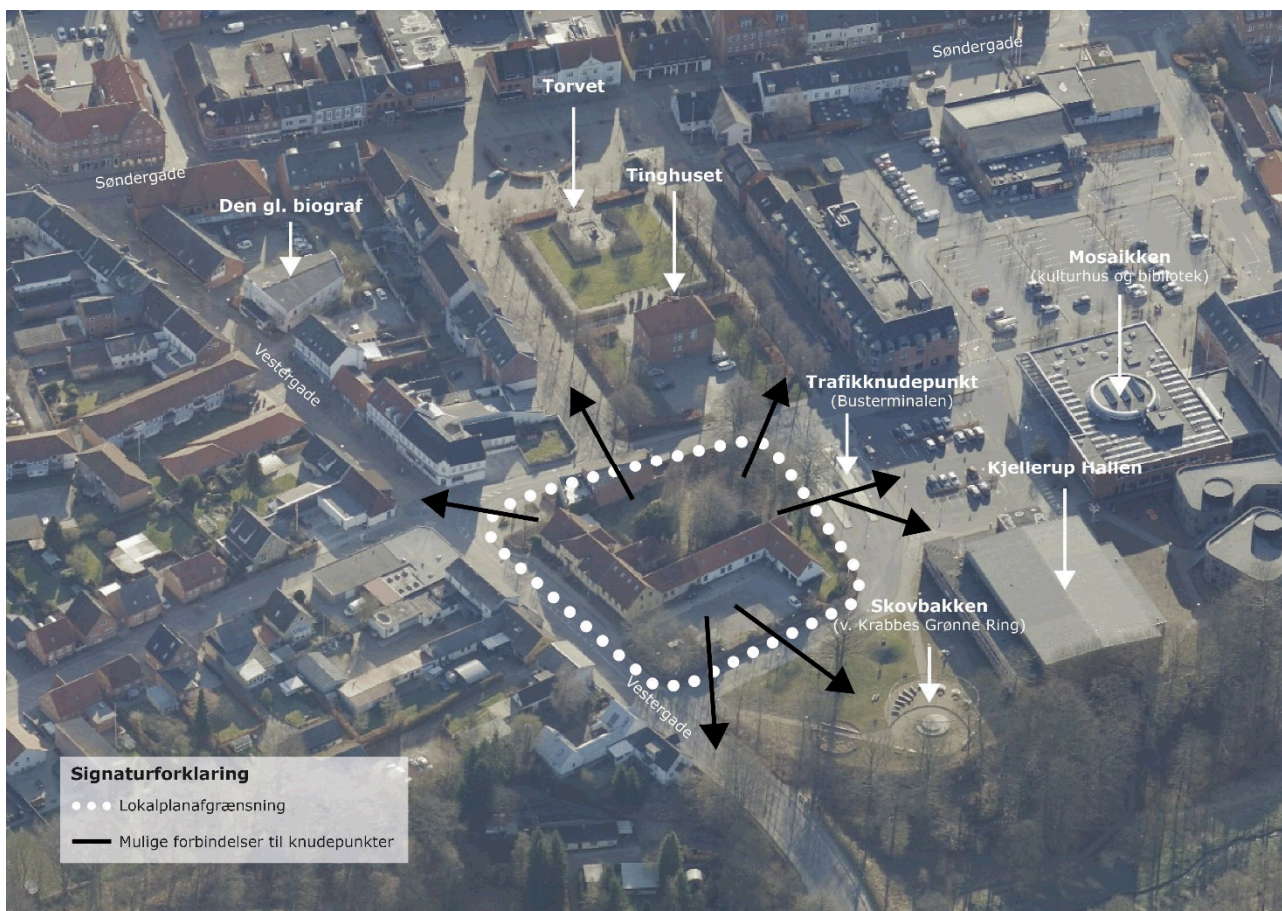
Beskrivelse af sagen

5. april 2022 besluttede Plan- og Vejudvalget, at udstede forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige del af Det Gamle Apotek i Kjellerup, Vestergade 15, jf. Planlovens §14. Fra udstedelsen af §14 forbuddet har Silkeborg Kommune 1 år til at udarbejde og offentliggøre forslag til en lokalplan, der fastlægger bestemmelser for nedrivning, ombygning og renovering af bygninger omfattet af lokalplanen, herunder Det Gamle Apotek. Det vil sige, at lokalplanen skal være trådt i kraft (sendt i forslag) inden 25. april 2023, så lokalplanens midlertidige retsvirkninger er gældende.

Lokalplanafgrænsning

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at nedenstående afgrænsning af lokalplan 23-016 for Det Gamle Apotek i Kjellerup vil sikre, at den bevaringsværdige del af Det Gamle Apotek kan bevares og samtidig indgå i en evt. fremtidig udvikling af Kjellerup midtby.

Lokalplanafgrensning omfatter matrikel 25e, Kjellerup By, Hørup, der ejes af Vestergade 15 Kjellerup ApS, samt matrikel 25y, Kjellerup By, Hørup, der for nuværende ejes af Tandlæge Charlotte Præstmark ApS.



På grund af Det Gamle Apoteks centrale placering i Kjellerup, vil der i forbindelse med lokalplanen blive undersøgt muligheder for at sikre nye og fremtidige forbindelser mellem lokalplanområdet og knudepunkter i Kjellerup midtby, der er udpeget på kortet herover

Lokalplanens formål

Lokalplanen skal have til formål at sikre og fremme bevaringen og udviklingen af værdifulde bebyggelser, bymiljøer og kulturmiljøer inden for lokalplanområdet, herunder:

- at bygninger med høj bevaringsværdi ikke nedrives,
- at bygninger med høj bevaringsværdi fastholder deres oprindelige udtryk og stil ved ombygninger og renovering,
- at ny bebyggelse indpasses i området,
- at bevare værdifulde bebyggelsesmønstre med gadeforløb, byrum og bystruktur.
- at fremtidssikre Det Gamle Apotek gennem anden anvendelse, nye forbindelser til omgivelserne mv.

Med lokalplan 23-016 udpeges Det Gamle Apoteks hovedbygning som bevaringsværdig med en høj bevaringsværdi, svarende til en SAVE 3. Udpegningen af hovedbygningen betyder, at der i lokalplanen vil være et fokus på at sikre bygningselementer som bl.a. bygningens ydre form, vinduernes udformning og placering i facaden, materialer og farveholdning, ankomsten, herunder forpladsen mellem bygningen og Vestergade.

Gældende planlægning

Området ligger indenfor kommuneplanramme 23-C-02, som udlægger området til centerområde med mulighed for at lave bebyggelse til centerformål. Det kan jf. rammen være butikker, boliger, kontorer, hotel, restaurant og cafe, biograf, udstillingslokaler, offentlige funktioner, mindre ikke generende fremstillingsvirksomhed i tilknytning til butikkerne samt andre funktioner, der med fordel kan placeres i et mindre butiksområde.

I kommuneplanen 2020-2032 fremgår det af helhedsplanen for Kjellerup, at Silkeborg Kommune vil arbejde for at styrke bevaringsindsatsen i Kjellerup midtby.

Lokalplanen forventes at være i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme.

Udarbejdelsen af den bevarende lokalplan er i overensstemmelse med Planstrategiens fokus på omegnsbyernes eksisterende kvaliteter og Arkitekturpolitikken, som peger på ønsket om en styrket bevaringsindsats i de områder, hvor bygningsarven ikke er registreret systematisk. Dermed vurderes lokalplan 23-016 at være i overensstemmelse med Silkeborg Kommunes ambition.

Området er ikke omfattet af en eksisterende lokalplan.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at den anbefalede lokalplanafgrænsning, som vist på kortet herover vil sikre, at den bevaringsværdige del af Det Gamle Apotek bevares, og sikres mod nedrivning, jf. hensigten med PVU beslutningen 5. april 2022.

Lokalplanens afgrænsning sikrer desuden det nære kulturmiljø omkring Det Gamle Apotek, og med lokalplanen kan der arbejdes med evt. kommende forbindelser til de omkringliggende byrum, bl.a. gennem stillingtagen til placering og udformning af ny bebyggelse, forbindelser på tværs af lokalplanområdet mv.

Tidsplan for lokalplan 23-016

Forslag til lokalplan 23-016 skal behandles politisk på PVU mødet i marts 2023. I april og maj vil der blive gennemført offentlig høring og herefter skal lokalplan 23-016 sendes til vedtagelse i byrådet i juli 2023.

Borgerinddragelse

Forslag til lokalplan 23-016 vil blive fremlagt i offentlig høring i min. 4 uger.

Ved udarbejdelsen af lokalplanen vil der blive afholdt møder med eksterne interessenter som lokalrådet, borgere i nærområdet, Kjellerup arkiv, Museum Silkeborg mv. med henblik på dialog om indholdet af lokalplanen.

I forlængelse af den periode hvor lokalplanen er i offentlig høring, vil der evt. blive afholdt et borgermøde.

Økonomi

Lokalplan 23-016 hører under prioriteringskriterie 1. Der er tale om en lokalplan med en lovbunden frist, da der 25. april 2022 er udstedt et §14 forbud, som har en frist på 1 år fra udstedelsesdatoen.

Silkeborg Kommune kan blive overtagelsespligtige i forbindelse med at ejendomme omfattes af et nedrivningsforbud. Ejeren af en ejendom omfattet af nedrivningsforbud kan forlange at Silkeborg Kommunen overtager ejendommen mod erstatning. Overtagelsespligten påhviler dog

kun Silkeborg Kommune, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Der kan først træffes afgørelse om evt. overtagelsespligt når lokalplanen er trådt i kraft.

Hvis lokalplanafgrænsningen udvides til at omfatte flere bygninger eller dele af midtbyen, vil det medføre, at der skal laves en mere omfattende registrering af bevaringsværdier i midtbyen.

Punkt 11: Godkendelse af forslag til lokalplan til daginstitution ved Sejlgård i Funder

EMN-2021-03137

11 (Offentlig) Godkendelse af forslag til lokalplan til daginstitution ved Sejlgård i Funder

Sagsbehandler: DR25204z

SagsID: EMN-2021-03137

Resume

Plan- og Vejudvalget skal beslutte, om at forslag til Lokalplan 14-025 sendes til godkendelse i byrådet med henblik på offentlig fremlæggelse i 6 uger.

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af daginstitution og forlængelse af Damgårdsvej i Funder. Det er intentionen, at Damgårdsvej skal forlænges, så den bliver gennemgående øst-vest i lokalplanområdet.

Der er udarbejdet en miljøscreening, der ikke giver anledning til, at der skal udarbejdes miljøvurdering, idet udfordringer i projektet er håndteret i planlægningen.

Silkeborg Kommunes ejendomsafdeling er bygherre. Arealet er ejet af Sejlgaard A/S, som har indgået aftale med KUBEN Management om at varetage arealudvikling af ejendommens jorde. Ejendomsafdelingen er i kontakt med KUBEN Management omkring opkøb af ejendom.

Planforslaget kan ses her:

<https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/999>

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til lokalplan 14-025 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 6 uger.
- at der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

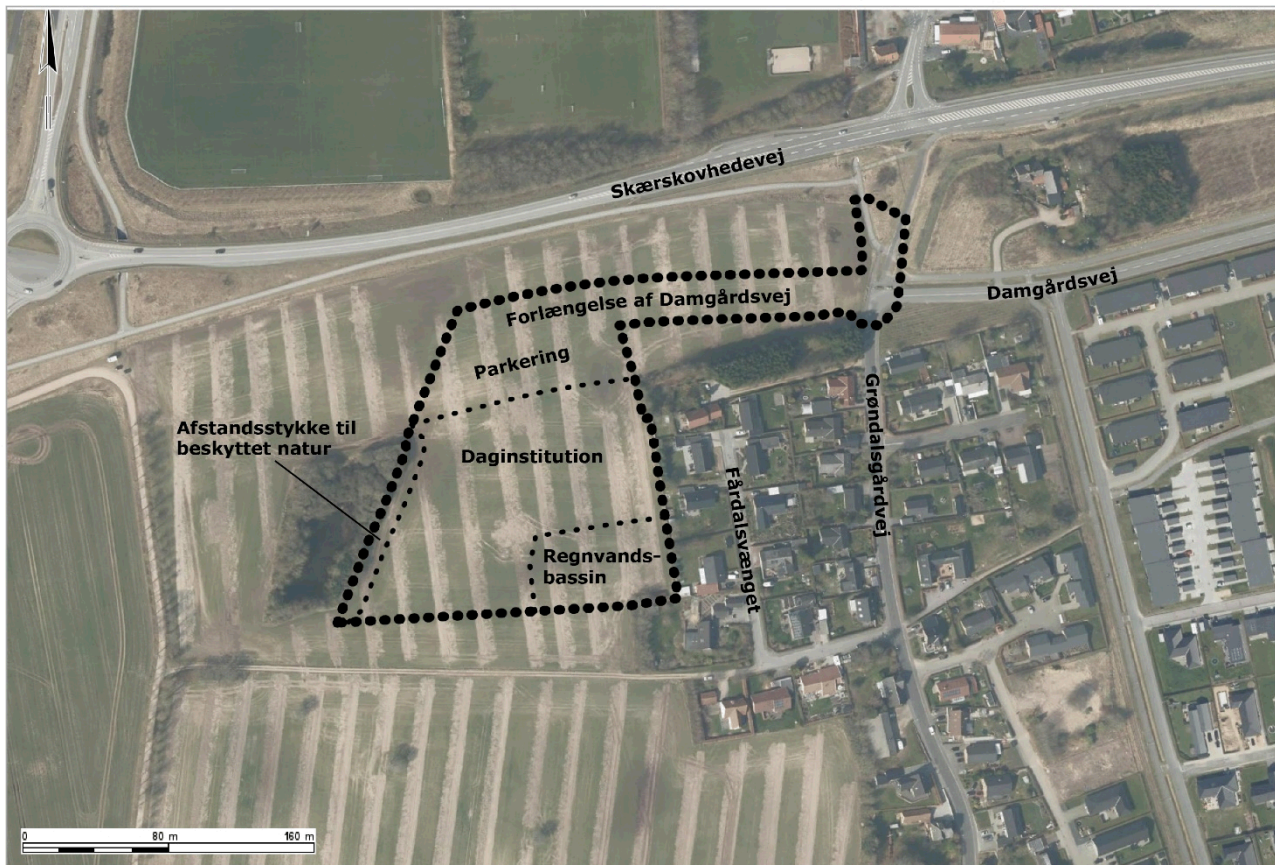
Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget godkendte 1. november 2021 at igangsætte Lokalplan 14-025.



Illustrationen viser lokalplanområdet i dets nærområde. Lokalplanområdet vises afgrænset med en sort prikket linje

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 2,8 ha og ligger i den vestlige del af Funder ved Sejlgård.

Baggrunden for lokalplanen er at der er mangel på daginstitutionspladser i lokalområdet. Derudover forlænges Damgårdsvej ind i og igennem lokalplanområdet, i overensstemmelse med kommuneplanen og helhedsplanen for området.

Lokalplanområdet ligger primært i landzone. Den del der ligger i landzone overføres til byzone, med vedtagelsen af Lokalplan 14-025. En mindre del ligger i byzone og forbliver i byzone. Denne del er omfattet af eksisterende lokalplan 14-001 og vil udgå fra denne lokalplan, med vedtagelsen af Lokalplan 14-025.

Formålet med lokalplan 14-025 er,

- at tilvejebringe planlægningen for en ny daginstitution i Funder,
- at der i lokalplanområdet skal være vide muligheder for bebyggelsens udformning,
- at nye veje og stier tilknyttes eksisterende trafiksystemer på en funktionel og sikker måde,
- at udlægge areal til vej og sti i forbindelse med forlængelsen af Damgårdsvej, samt krydsombygning i krydset mellem Damgårdsvej og Grøndalsgårdvej,
- at udlægge areal som grønt område med mulighed for regnvandsbassin til tilbageholdelse af regnvand fra daginstitutionen, herunder bebyggelse, udearealer, parkeringsplads, vej, sti og lignende.

Lokalplanen muliggør opførelse af 2.000 m² institutionsbygning til vuggestue og børnehave inden for dertil udlagt byggefelt. Bygningen må opføres i én etage og have en maks. højde på

8,5 m. Der udlægges 25 m bredt beplantningsbælte mod syd, for at vise hensyn til kommende boligområde syd for nærværende lokalplanområde.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen og offentliggøres i 6 uger.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan 14-025 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Teknik- og Miljøchefen vurderer, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Borgerinddragelse

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at eftersom lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen og at planen ikke medfører væsentlige påvirkninger på omgivelserne, kan høringsperioden reduceres. Der foreslås en høringsperiode på 6 uger, da høringsperioden forventes delvist at løbe hen over sommerferien.

Økonomi

Der er afsat midler til etablering af daginstitutionen i anlægsbudgettet for 2022, 2023 og 2024. Med en vedtaget lokalplan i 2022 forventes institutionen at stå klar ultimo 2024. Ejendomsafdelingen vil indgå dialog med KUBEN Management omkring pris for jorden, samt opkøb af denne.

Vejadgang skal ske ved forlængelse af Damgårdsvej, der på et senere tidspunkt skal tilsluttes en ny rundkørsel vest for området i henhold til kommuneplanen. Silkeborg Kommune vil blive overtagelsespligtig på arealet, når lokalplanen vedtages.

Punkt 12: Godkendelse af strategiske sigtepunkter i Planstrategi 2050

EMN-2020-03656

12 (Offentlig) Godkendelse af strategiske sigtepunkter i Planstrategi 2050

Sagsbehandler: [Dr13471]

SagsID: EMN-2020-03656

Resume

[25. april 2022 igangsatte byrådet planstrategiarbejdet og besluttede vision 2022-2034.

Sidenhen har Teknik- og Miljøafdelingen arbejdet videre med strategiske sigtepunkter i planstrategien, som forelægges byrådet til godkendelse.

De strategiske sigtepunkter er en oversættelse af byrådets vision til fysisk planlægning, og ordvalget afspejler derfor en betoning af det fysiske miljø.

De strategiske sigtepunkter udgør bindeleddet mellem byrådets vision og det nærmere indhold (indsatsområder) i planstrategien.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til fire strategiske sigtepunkter godkendes som rammesætning for det videre planstrategiarbejde.]

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Baggrund og formål

25. april 22 igangsatte byrådet planstrategiarbejdet og besluttede vision 2022-2034.

Sidenhen har Teknik- og Miljøafdelingen arbejdet videre med strategiske sigtepunkter i planstrategien.

De strategiske sigtepunkter er en oversættelse af byrådets vision til fysisk planlægning, og ordlyden afspejler derfor en betoning af det fysiske miljø.

De strategiske sigtepunkter er bindeleddet mellem byrådets vision og det nærmere indhold (indsatsområder) i planstrategien. Byrådets vision og de strategiske sigtepunkter udgør således en politisk rammesætning af, hvad der skal arbejdes videre med i Planstrategi 2050.

Forslag til strategiske sigtepunkter i Planstrategi 2050

Følgende strategiske sigtepunkter foreslås,

- Levende byer i balance
- Danmarks Outdoor Hovedstad
- Klima og grøn omstilling
- Det gode hverdagsliv

Parentesen under hvert strategiske sigtepunkt, jf. figuren nedenfor, illustrerer hvordan der er en klar reference til byrådets vision.



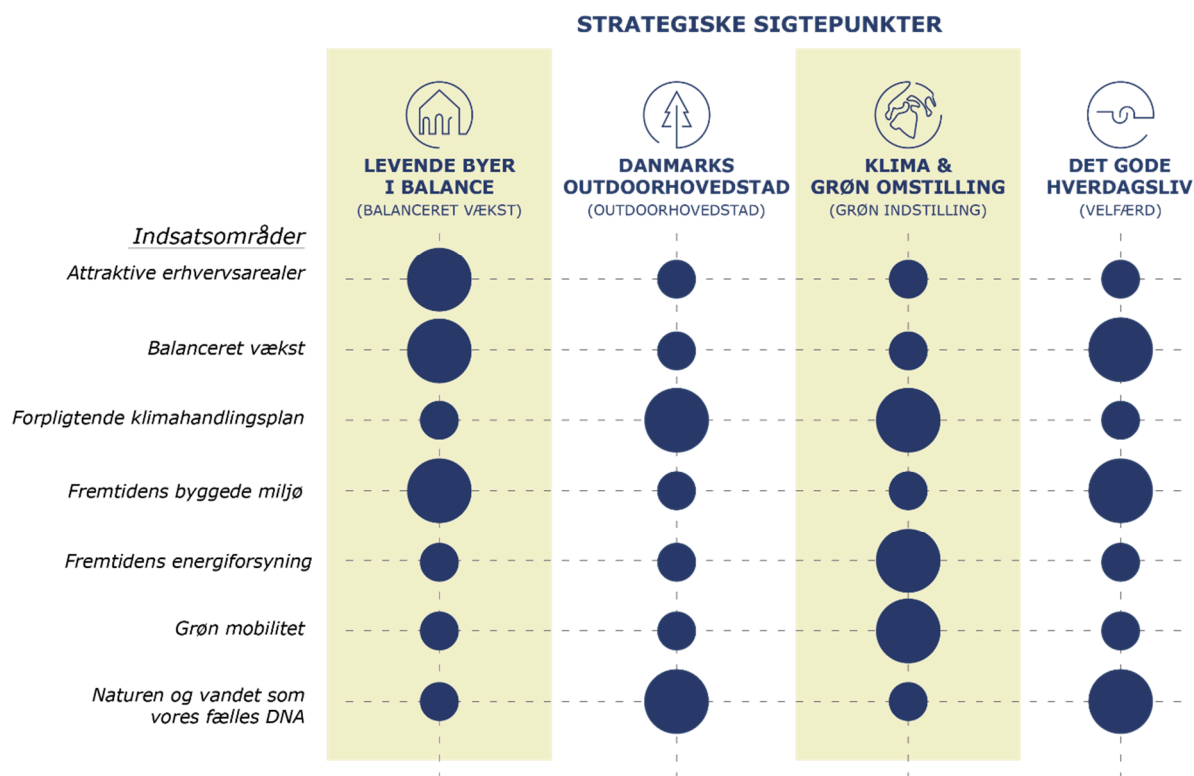
Figur 1 Forslag til strategiske sigtepunkter

Planstrategiens indhold i foreløbige overskrifter (indsatsområder)

Det nærmere indhold i planstrategien struktureres omkring en række indsatsområder. På samme måde som med strategiske sigtepunkter afspejler ordlyden i indsatsområderne en betoning af det fysiske miljø.

Nedenfor er indsatsområder, som udspringer af ovenfor nævnte forslag til strategiske sigtepunkter, oplyst med nogle foreløbige overskrifter for at give et indblik i processen. Der arbejdes fortsat på at konkretisere indsatsområderne i Planstrategien, og i den forbindelse planlægges løbende politisk inddragelse.

Ud for hvert foreløbige indsatsområde er der angivet en række "bobler" i varierende størrelse.



Figur 2 Foreløbige indsatsområder

For at illustrere at der er naturlige og uundgåelige overlap indsatsområderne imellem, er der angivet "bobler" under hvert strategiske sigtepunkt. De store "bobler" indikerer dog, hvordan indsatsområdernes tyngde fordeler sig forskelligt ud på de fire strategiske sigtepunkter.

Med udgangspunkt i ovenstående figur 2 anbefaler Silkeborg Kommune, at der særligt arbejdes videre med følgende to strategiske sigtepunkter og underliggende indsatsområder,

- Levende byer i balance
- Klima og grøn omstilling

Den videre proces

Efter byrådets godkendelse af strategiske sigtepunkter vil der blive arbejdet videre med konkretisering af planstrategiens indhold (indsatsområder), og der vil ske løbende politisk inddragelse af byrådet under udarbejdelse af forslag til Planstrategi 2050. Forslag til Planstrategi 2050 forventes politisk behandlet (godkendelse) engang primo 2023.]

Punkt 13: Beslutning om Rullende Kommuneplanlægning som forudsætning for Planstrategi 2050 samt opstart af nyt rul

EMN-2021-01146

Bilag

Bilag Bruttoliste

13 (Offentlig) Beslutning om Rullende Kommuneplanlægning som forudsætning for Planstrategi 2050 samt opstart af nyt rul

Sagsbehandler: DR20277

SagsID: EMN-2021-01146

Resume

I december 2020 vedtog Silkeborg Byråd Kommuneplan 2020-2032. I den forbindelse besluttede byrådet, at der fremadrettet skulle arbejdes med en mere dynamisk og løbende tilgang til kommuneplanlægning – såkaldt rullende kommuneplanlægning. Økonomi- og Erhvervsudvalget har på møde 18. maj og 9. august 2021 udvalgt fire pilotrul til opstart. Alle pilotrullene er politisk igangsat og under udarbejdelse med henblik på politisk behandling af forslag i efteråret 2022 og forventet politisk vedtagelse i starten af 2023.

Sideløbende med den rullende kommuneplanlægning har Silkeborg Byråd 25. april 2022 igangsat Planstrategi 2050. Byrådet skal beslutte, om rullende kommuneplanlægning skal fortsætte som grundlag for Planstrategi 2050.

Endvidere skal byrådet udvælge og igangsætte det næste rul.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at rullende kommuneplanlægning beslattes som kommende revisionsform i Planstrategi 2050.
- at "Virklund" udvælges og igangsættes som næste rul.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Byråd har 21. december 2020 besluttet, at der fremadrettet skal arbejdes med rullende kommuneplanlægning. Beslutningen blev taget i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2020-2032. Rullende kommuneplanlægning er en løbende og dynamisk tilgang

til kommuneplanlægning, hvor kommuneplanen revideres løbende for et enkelt tema eller lokalområde ad gangen i takt med aktualitet og behov – såkaldte rul.

Kommuneplanen er byrådets samlede plan for den fremtidige fysiske udvikling de næste 12 år og sætter gennem hovedstruktur, retningslinjer og rammer retning for arealanvendelsen i kommunen. Traditionelt har Silkeborg Kommune hvert fjerde år lavet en fuld revision af hele planen.

Tilgangen ændres, så den langsigtede planlægning for et lokalområde bliver mere grundig, helhedsorienteret og nærværende for borgere mv. samt mere på forkant med offentlig service. Gevinsten er en mere langtidsholdbar planlægning og en forventning om, at vi sammen kan få både en bedre proces og et bedre resultat for de samme ressourcer. Hertil giver metoden bedre mulighed for løbende at starte revisionerne op med rul efter behov og aktualitet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har udpeget fire pilotrul fordelt på temaer og lokalområder, som er startet op politisk. De fire prioriterede rul er:

- Detailhandel (tema)
- Sejling-Skægkær (lokalområde)
- Ans (lokalområde)
- Tekniske anlæg (tema)

Pilotrullene skal bruges som afsæt og erfaringsgrundlag for planstrategien og det videre arbejde med fremtidige rul for temaer eller lokalområder. Dog påpeges det, at de fire pilotrul alle har retsgyldighed og er egentlige revisioner af dele af kommuneplanen.

Plan- og Vejudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget har i løbet af 2021 politisk igangsat pilotrullene, som forventes politisk behandlet i 2022 som forslag og endelig politisk vedtaget i første halvdel af 2023.

Planstrategi 2050 og Rullende Kommuneplanlægning

På møde 25. april 2022 igangsatte Silkeborg Byråd Planstrategi 2050. Planstrategien oversætter byrådets vision og kommunens overordnede mål til fysisk planlægning og anlægsbehov. Planstrategien overlægger for kommuneplanen, og skal derfor beslutte, hvordan kommuneplanen fremover skal revideres.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der med afsæt i blandt andet kapacitetsudfordringer, behovet for helhedsplanlægning, flere ønsker til byudvikling samt anlægsbudget er behov for opstart af yderligere rul, inden planstrategien vedtages.

Modsat pilotrullene forventes nye rul ikke at kunne være politisk vedtaget inden Planstrategi 2050. En beslutning om rullende kommuneplanlægning er derfor vigtig for at kunne starte nye rul op inden planstrategiens vedtagelse.

Ligeledes vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at beslutningen om rullende kommuneplanlægning er retningsgivende for arbejdet med planstrategien og derfor vigtig at få tidligt i processen for planstrategien. Det vurderes ud fra, at rullende kommuneplanlægning er en væsentlig anden revisionsform af kommuneplanen end den traditionelle 4-årige samlede revision.

Med afsæt i ovenstående vurdering, ønske om igangsætning af nye rul, de igangsatte pilotprojekter samt byrådets tidligere beslutning i december 2020 anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at rullende kommuneplanlægning besluttet som revisionsform af kommuneplanen.

Teknik- og Miljøafdelingen understreger, at den endelige beslutning formelt tages i forbindelse med den politiske vedtagelse af planstrategien. I planstrategien besluttes nærmere principper for senere rul. Vedlagt som bilag er en nærmere bruttoliste over identificerede rul.

Udvælgelse af rul til opstart

Såfremt Silkeborg Byråd beslutter, at Rullende Kommuneplanlægning er forudsætningen for det videre arbejde i Planstrategi 2050, anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen at igangsætte "Virklund" som rul til opstart hurtigst muligt.

Virklund er anbefalet på baggrund af en samlet vurdering i forhold til, at der ikke er stor restrummelighed i byen, et ønske om at omdanne Mørksøvej-kvarteret og komme videre med denne proces samt en kapacitetsudfordring for skole- og børnehaverområdet.

Virklund er anbefalet ud fra en samlet liste med identificerede temaer og lokalområder. Listen er vedhæftet som bilag.

Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, at nedenstående rul fra listen er højt prioriteret. I parentes er kort angivet en nærmere begrundelse.

- *Virklund* (kapacitetsudfordringer, Mørksøvej-kvarteret og behov for helhedsplanlægning i forhold til restrummelighed, anlægsønsker og sammenhænge i byen).
- *Erhvervsområder* (næsten ikke flere erhvervsområder tilbage og behov for at se på muligheden for nye).
- *Funder* (kapacitetsudfordringer sammenholdt med behov for at se nye byudviklingsmuligheder i et helhedsorienteret perspektiv).
- *Them* (kapacitetsudfordringer, ingen restrummelighed og ønske om parløb med borgerdrevet helhedsplan).
- *Thorning* (Ønske om helhedsplan og beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget om at kigge mere overordnet på byen med afsæt i sundhed og trivsel, potentialer samt udfordringer – se sag 47 fra Plan- og Vejudvalgets møde 8. marts 2022).

Over en 12-årig periode forventes alle kommuneplanens temaer og lokalområder at være revideret, men den nærmere opstart og udvælgelse af det enkelte rul sker på baggrund af en nærmere politisk prioritering.

Der vil efterfølgende komme en mere udførlig igangsætnings sag i 3. kvartal af 2022 til Plan- og Vejudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget for det udvalgte rul.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer indledningsvis, at yderligere et rul vil kunne opstarte i anden halvdel af 2022.

Borgerinddragelse

Rullende kommuneplanlægning vurderes at skabe grundlag for en endnu mere nærværende og inddragende proces for borgere/interessenter i forhold til tidligere revisioner af kommuneplanen. Det vurderes ud fra, at rullende kommuneplanlægning giver mulighed for en mere fokuseret og aktuel tilgang til eksempelvis et lokalområde.

Økonomi

Rullende kommuneplanlægning vurderes at give mulighed for en mere helhedsorienteret og sammenhængende tilgang til planlægning og anlægsbudget. Rullende kommuneplanlægning kan dermed have medindflydelse på senere anlægsbudgetter.

Bilag

1 (Bilag Bruttoliste - 9588773)

Punkt 14: Orientering om ideer og forslag til kommuneplanrul om tekniske anlæg

EMN-2021-03957

14 (Offentlig) Orientering om ideer og forslag til kommuneplanrul om tekniske anlæg

Sagsbehandler: [DR19918]

SagsID: EMN-2021-03957

Resume

[Plan- og Vejudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om ideer og forslag til kommuneplanlægningen om tekniske anlæg. Revisionen af kommuneplanens tema om tekniske anlæg er en del af "rullende kommuneplanlægning".

Der er indkommet otte høringssvar ifm. den forudgående høring. Derudover er der indkommet to henvendelser med forslag til solenergianlæg. De indkomne ideer og forslag inddrages i det videre arbejde med planlægningen for tekniske anlæg.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orienteringen om indkomne forslag og idéer til kommuneplanlægningen for tekniske anlæg tages til efterretning.]

Beslutning

Taget til efterretning.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Klima- og Miljøudvalget

Dato: 30-05-2022

Der er endnu ikke truffet beslutning.

Sagen

Beskrivelse af sagen

[18. december 2021 igangsatte Økonomi- og Erhvervsudvalget en revision af kommuneplanlægningen for tekniske anlæg. Revisionen er et af de fire pilotrul under "rullende kommuneplanlægning". I den indledende fase er der blevet foretaget en offentlig høring med henblik på at modtage ideer og forslag til planlægningen. Høringen er foretaget i perioden 7. februar til 8. marts 2022.

I høringsperioden er der indkommet otte hørings svar.

Hørings svar og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til de enkelte svar kan læses her: <https://silkeborg.viewer.dkplan.niras.dk/plan/11#/15420>

Forud for høringen har Silkeborg Kommune modtaget to henvendelser med forslag til solenergianlæg fra *European Energy* og *Unison Energy Partners*.

Forslag til energiforsyningsanlæg

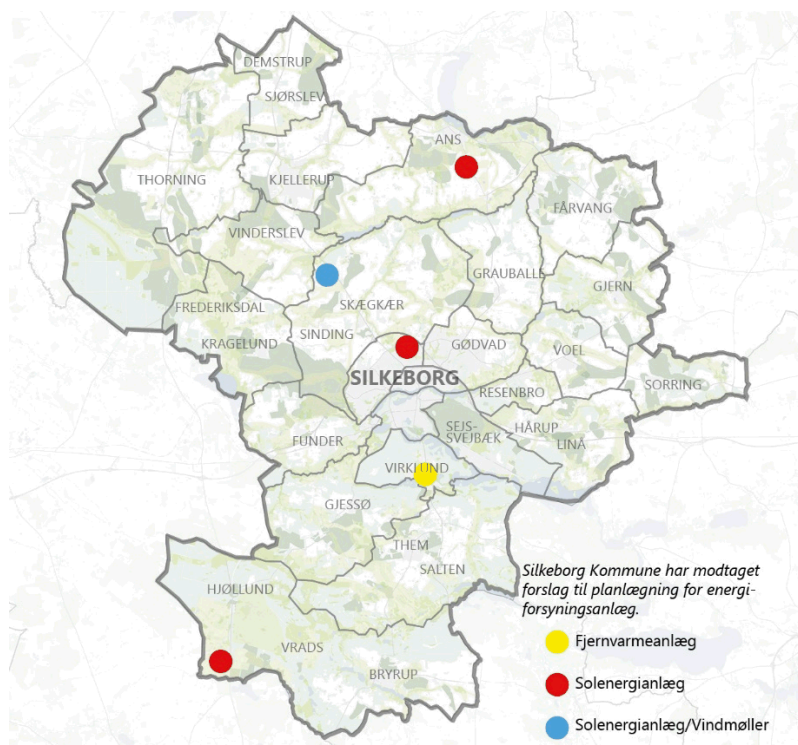
Flere af de indkomne ideer og forslag handler om konkrete forslag til nye energiforsyningsanlæg.

Silkeborg Forsyning foreslår, at der planlægges for energiforsyningsanlæg (vindmøller og/eller solceller) nord for Tandskov til at dække dele af forsyningens nuværende eget-forbrug. Silkeborg Forsyning foreslår, at der planlægges for et solcelleanlæg (45 ha) i nærheden af eksisterende solfangeranlæg nord for Silkeborg. Anlægget skal forsyne en ny varmepumpe ved kraftvarmeværket i Silkeborg. Det forventes, at der på længere sigt skal etableres endnu en varmepumpe, der vil kræve samme forsyning.

Silkeborg Forsyning peger på Virklund som udgangspunkt for placering af et fjernvarmeanlæg, der skal understøtte gaskonvertering i den sydlige del af kommunen. Arealbehovet forventes at være 25.000 m².

European Energy foreslår, at der planlægges for et solcelleanlæg på ca. 53 ha ved Lille Bredlund/Hampen.

Unison Energy Partners foreslår, at der planlægges for solcelleanlæg ved Iller/Grønbæk.



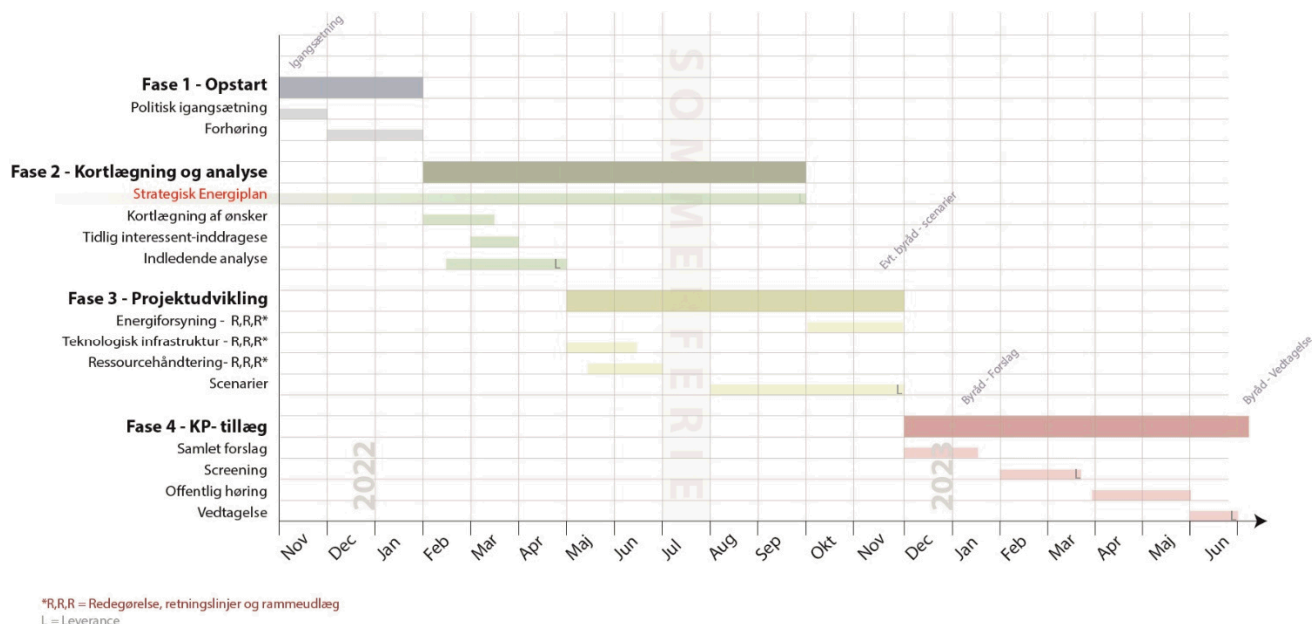
Den videre proces

Teknik- og Miljøafdelingen har ikke taget stilling til de konkrete forslag.

Forslagene til energiforsyningsanlæg inddrages i arbejdet med kommuneplantemaet om tekniske anlæg. Områderne vil dermed indgå i screeningsarbejdet for egnede arealer til energiforsyningsanlæg og Teknik- og Miljøafdelingen vil gå i yderligere dialog med forslagsstillerne om potentialer og behov. Der vil blive set på, hvordan forslagene harmonerer med Silkeborg Kommunes Strategiske Energiplan, som forventes færdig medio 2022. Den strategiske Energiplan skal blandt andet sætte retning for kommunens grønne omstilling på energiforsyningsområdet.

Derudover vil ideer og forslag til retningslinjer for placering og udformning af tekniske anlæg, herunder lade-infrastruktur, blive inddraget i overvejelserne i det videre arbejde.

Det forventes, at der vil være politisk behandling af scenarier for kommuneplanlægningen for Tekniske Anlæg i efteråret 2022.



Borgerinddragelse

[Der er foretaget en offentlig forhøring, hvor alle har haft mulighed for at komme med ideer og forslag til planlægningen.

Der vil blive afholdt borgermøder i det omfang, temarevisionen medfører nye eller ændrede arealudlæg til tekniske anlæg, som vil have væsentlig påvirkning af naboer, virksomheder eller andre borgere.

Forslaget til kommuneplantillægget vil blive sendt i offentlig høring før politisk vedtagelse.]

Økonomi

[Af hensyn til tidsplanen og faglige ressourcer, benyttes konsulenthjælp til udarbejdelse af forslag til retningslinjer og arealudlæg for energiforsyningsanlæg iht. Silkeborg Kommunes strategiske energiplan. Budget anslås til ca. 100.000 kr., som finansieres fra plankontoen.

I forbindelse med kommuneplantillægget udarbejdes en vurdering af, hvilke afledte effekter planlægningen kan medføre i forhold til kommunale anlæg og i sidste ende det kommunale anlægsbudget.]

Punkt 15: Orientering om status på kommuneplanrul for Sejling-Skægkær

EMN-2021-03338

15 (Offentlig) Orientering om status på kommuneplanrul for Sejling-Skægkær

Sagsbehandler: [Dr13471]

SagsID: EMN-2021-03338

Resume

[Udvalget orienteres om status på strukturplanarbejdet for Sejling-Skægkær med fokus på foreløbige analyser af byvækstmuligheder, behov for fremtidige offentlige funktioner samt borgerinddragelse.

Strukturplanarbejdet er organiseret som et pilotprojekt under rullende kommuneplanlægning. Kommuneplanrullet for Sejling-Skægkær blev igangsat af Økonomi- og Erhvervsudvalget 23. august 2021.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.]

Beslutning

Taget til efterretning.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Baggrund og formål

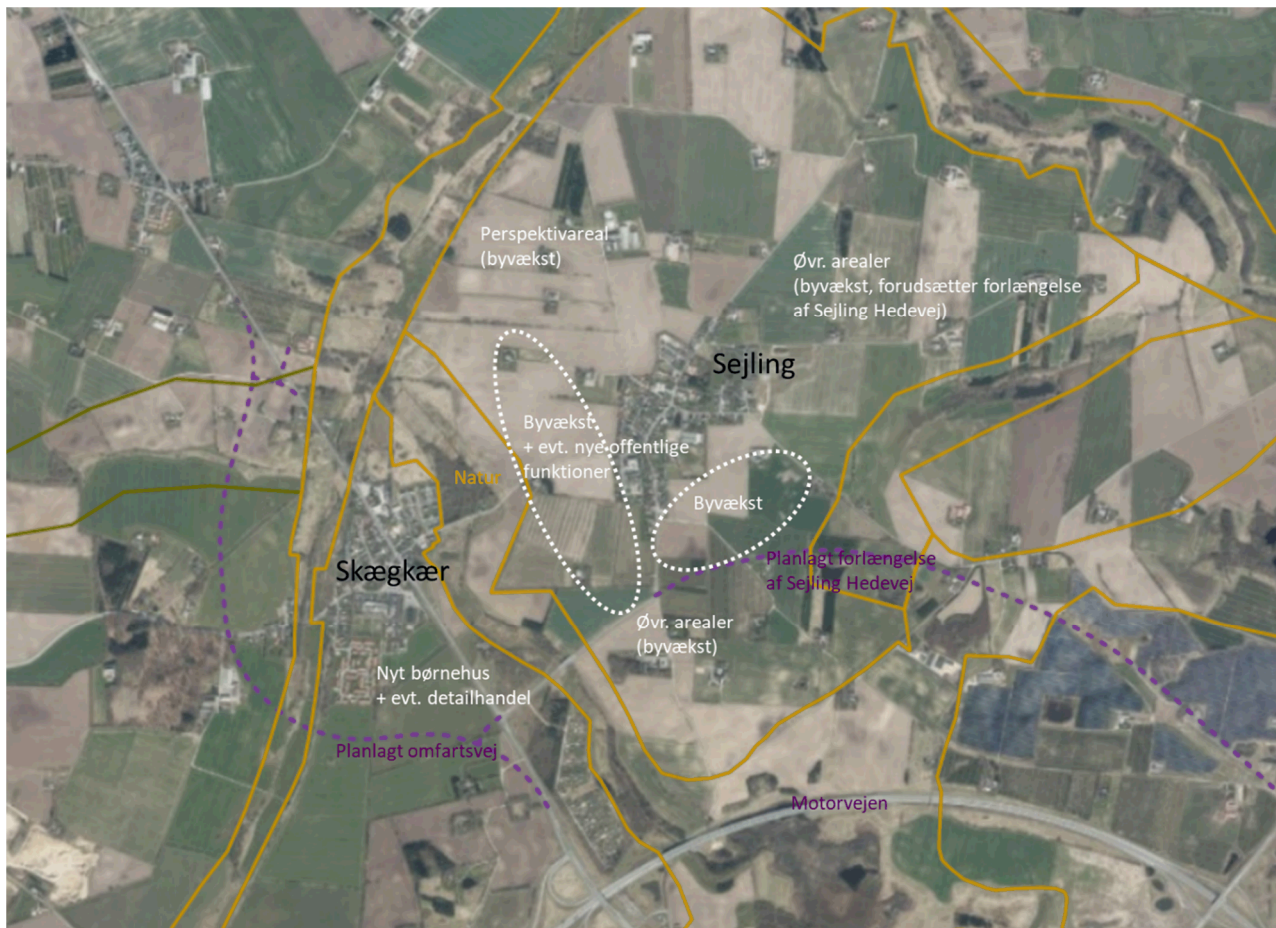
På baggrund af en forespørgsel om byudvikling i henholdsvis Sejling-Skægkær og Grauballe fra lodsejer Mads Niær Kristensen, besluttede Økonomi- og Erhvervsudvalget 23. august 2022 at igangsætte udarbejdelse af en Strukturplan for Sejling-Skægkær som pilotprojekt under rullende kommuneplanlægning. Udvalget besluttede desuden, at arealerne omkring Grauballegaard i Grauballe skal indgå som fokusområde i kommende Planstrategi.

Formålet med Strukturplanen for Sejling-Skægkær er at arbejde med fremtidige byvækstmuligheder i Sejling-Skægkær i et strategisk og helhedsorienteret perspektiv.

Status på strukturplanarbejdet

Byvækstmuligheder

Strukturplanen tager afsæt i en række baggrundsanalyser inden for f.eks. regnvandshåndtering, natur, mobilitet og infrastruktur, kontekstforståelse o.l., som er med til at fastlægge de overordnede strukturer og byvækstmuligheder i Sejling-Skægkær.



Kort over analyseområdet i Sejling-Skægkær med angivelse af foreløbige planlægningsmuligheder

I den foreløbige strukturplan er der for nuværende indregnet ca. 900 nye boliger (henholdsvis tæt-lav og åben-lav). Boligerne er tænkt indpasset i landskabets kuperede terræn mellem Sejling og Skægkær samt syd for Sejling (henholdsvis byvækst- samt perspektivarealer på kortet ovenfor).

En linjeføring vest om Skægkær, jf. Kommuneplan 2020-2032, er indarbejdet som en væsentlig forudsætning for muligheden for yderligere byvækst i Sejling-Skægkær.

En omfartsvej vest om Skægkær vil kunne trafikaflaste Viborgvej i Skægkær betragteligt. Trafikaflastning af Viborgvej, med fokus på krydset Skægkærvej – Viborgvej – Sindingvej, er en forudsætning for hensigtsmæssig trafikbetjening af nye byvækstområder, der kobler sig på Skægkærvej, samt trafiksikkerheden generelt.

Placeringen af mulige byvækstarealer i Sejling-Skægkær er i øvrigt afstemt med en vestlig linjeføring.

Social infrastruktur

Potentielle nye boliger i henhold til den foreløbige strukturplan indgår ikke i nyeste boligprogram og befolkningsprognose, idet områderne ikke er kommuneplanrammelagte.

Tallet er imidlertid brugt i en tidlig dialog med velfærdsafdelingerne i kommunen med henblik på rettidigt at få afdækket fremtidige behov for udbygning af social infrastruktur (f.eks. yderligere dagtilbud, skoleudvidelse og plejeboliger).

I Strukturplanen vil der blive reserveret areal til offentlige formål alt efter behovet, og areal til boligudvikling vil dermed blive reduceret tilsvarende. Behovsafklaring pågår fortsat.

I forbindelse med politisk behandling af forslag til Strukturplan for Sejling-Skæggær vil der blive forelagt forslag til udbygningstakter, så der kan ske rettidig udbygning af nødvendig social infrastruktur i forbindelse med realisering af byvækstmuligheder.

Den videre proces

Forslag til Strukturplan for Sejling-Skæggær forventes politisk behandlet i efteråret 2022. Herefter sendes planforslaget i offentlig høring.]

Borgerinddragelse

[Tidligt i processen har der været forhøring samt dialogmøder med berørte lodsejere. Herudover er interesserede borgere via lokalrådet blevet tilbudt at deltage i en lokal Udviklingsgruppe, som skal bidrage med lokale perspektiver og være med til at kvalificere planlægningen. Der har været stor interesse fra både yngre og ældre for deltagelse i en lokal Udviklingsgruppe.

Indtil videre består Udviklingsgruppen af ca. 20 personer, og folk er godt i gang med at organisere sig i en række mindre faggrupper, hvor de kan engagere sig med netop det fagområde, som særligt optager dem (f.eks. stinetværk, arkitektur, livet mellem husene osv.).

I juni 2022 inddrages lokalsamfundet mere bredt. Kommunen planlægger at deltage i et lokalt sommerarrangement i Skæggær, og dermed bliver borgerinddragelse indpasset i en eksisterende social struktur i lokalsamfundet.]

Punkt 16: Beslutning om høring af dispensation fra lokalplan 10-032 til revideret projekt for Fredensgård på Fredensgade og Christian 8.s Vej i midtbyen

EMN-2021-03401

Bilag

Ansøgning om dispensation Lokalplan 10-032

16 (Offentlig) Beslutning om høring af dispensation fra lokalplan 10-032 til revideret projekt for Fredensgård på Fredensgade og Christian 8.s Vej i midtbyen

Sagsbehandler: Dr14516

SagsID: EMN-2021-03401

Resume

Behandling af anmodning om dispensationer fra Lokalplan 10-032 for Fredensgård i Silkeborg Midtby til et revideret projekt for Fredensgård med henblik på at godkende en dispensation til det ansøgte.

Højhuset berøres ikke af projektændringerne. Ændringerne består primært i, at det samlede bruttoetageareal mindskes, at det samlede fri- og opholdsareal i gårdrummet øges, at nogle af bygningerne reduceres i dybde og at etageantallet øges i nogle bygninger. Bygningshøjden forbliver fortrinsvis uændret. Derudover justeres nogle vej- og stiadgange til bebyggelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at dispensation fra lokalplan 10-032, § 4.4, § 4.6, § 7.1, § 7.2 (byggefelt B2, B6 og B7), § 7.4, § 7.5, § 9.1 og kortbilag 3A til ændring af placering af rampe- og portåbninger, etageareal og -antal samt bygningsdybder godkendes som ansøgt med vilkår om, at facaderne mod Torvet, Fredensgade og Christian 8.s Vej udformes, så det visuelle indtryk af forøgelsen af etageantallet minimeres.

Beslutning

Peter Sig Kristensen (Ø) stillede et ændringsforslag om at udsætte sagen. For udsættelsen stemte Peter Sig Kristensen (Ø), Helle Præsius Busk (A) og Jan Beck-Nielsen (D). Imod udsættelse stemte Martin Jakobsen (C), Lars Hansen (F), Helga Sandorf Jacobsen (V) og Morten Skydsgaard (C). Dermed faldt ændringsforslaget.

Indstillingen godkendt. Peter Sig Kristensen (Ø) og Jan Beck-Nielsen (D) stemte imod med følgende udtalelse "Jan Beck-Nielsen og Peter Sig Kristensen anerkender, at projektet er forbedret, men ønsker ikke beslutning om dispensationer, før den af byrådet igangsatte redegørelse er afsluttet og politisk behandlet".

Jan Beck-Nielsen begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Rådgiver, SWECO Architects har 9. maj 2022 på vegne af bygherre, A. Enggaard A/S søgt om dispensationer fra Lokalplan 10-032 for Fredensgård i Silkeborg Midtby til et revideret projekt for bebyggelsen mellem Fredensgade og Christian 8.s Vej. Anmodningen om dispensationerne vedlægges dagsordenen.

Byrådet besluttede på sit møde 23. maj 2022, at der skal forelægges en sag for Plan- og Vejudvalget om endelig stillingtagen til det ansøgte projekt uden gennemførelse af naboorientering, jf. planlovens § 20. I sagen skal indgå forslag til konkrete vilkår om, at facaderne mod Torvet, Fredensgade og Christian 8.s Vej udformes, så det visuelle indtryk af forøgelsen af etageantallet minimeres. Der blev også vedtaget et ændringsforslag om igangsætning af en redegørelse for, hvorfor byrådets anbefaling om almene boliger ikke blev omsat til bindende krav overfor bygherre. Supplerende skulle også laves et notat om, hvordan partnerskabsaftalen indgået mellem bygherre og Silkeborg Kommune forholder sig til rammerne for udbygningsaftaler.

Nogle af projektændringerne vil udløse udarbejdelse af en ny VVM- tilladelse, så Plan- og Vejudvalget bliver på samme møde 31. maj 2022 orienteret om VVM-processen for projektændringerne.

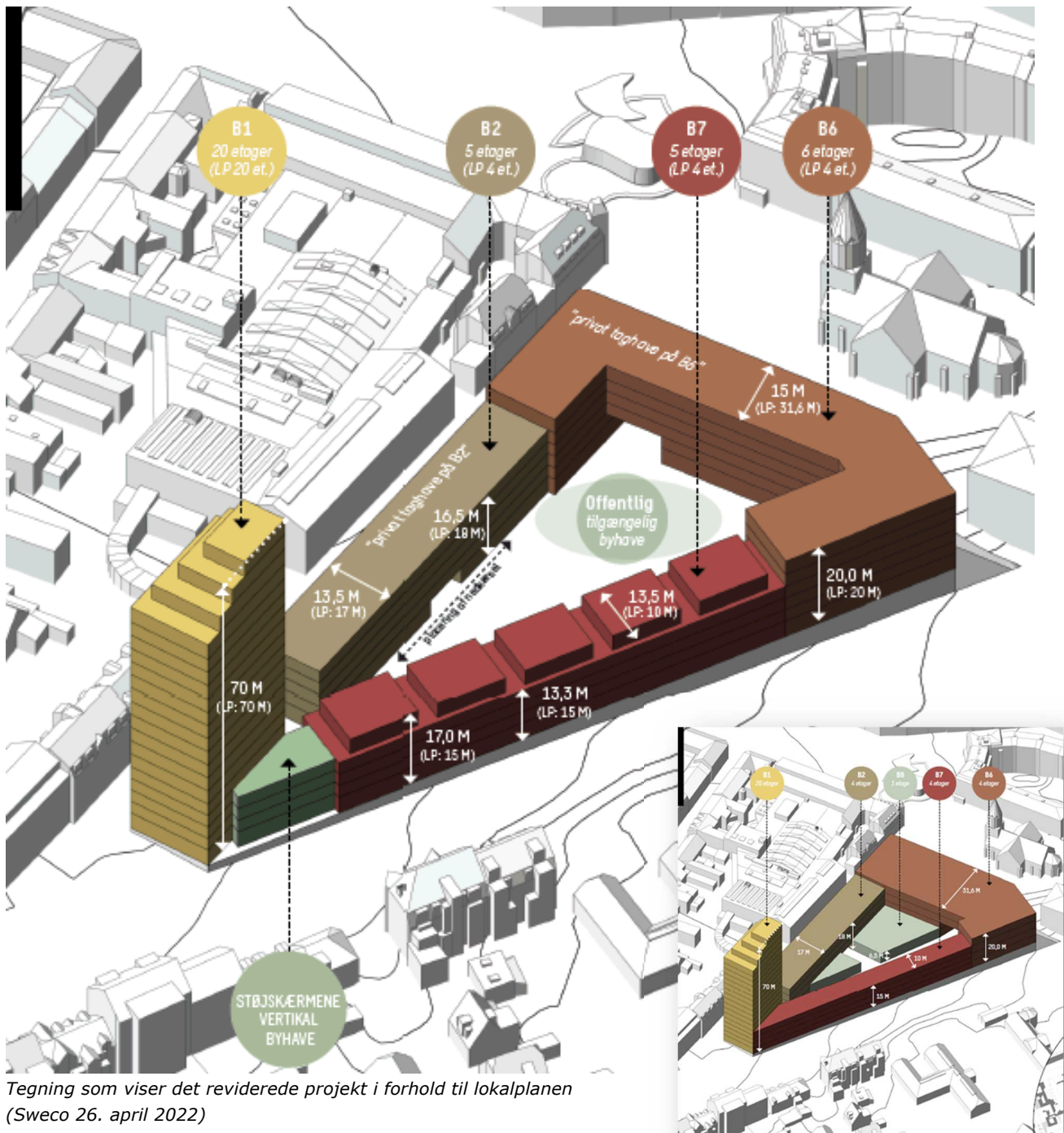
Bygherre ønsker at opføre et revideret projekt for Fredensgård, hvor højhuset ikke berøres af ændringerne.

Det samlede etageantal på 32.200 m², som lokalplanen muliggør, reduceres til 28.700 m². Hele den eksisterende bebyggelse ønskes nedrevet, herunder tidligere Torvecenter og bebyggelsen langs Christian 8.s Vej, da det ikke vurderes hensigtsmæssigt at bevare. Dette kan tillades iht. gældende lokalplan, da formålsparagraffens bestemmelse om, at *"udvikling af den eksisterende bebyggelse"* kun er en mulighed og ikke et krav. Eksisterende bebyggelse kan derfor nedrives i henhold til lokalplanen uden, at der skal gives en dispensation.

Derudover ønskes dispensation fra nogle bebyggelsesregulerende bestemmelser, herunder bredden på byggefeltet og forøgelse af etageantallet med 1-2 etager uden væsentlige overskridelser af lokalplanens maksimale bygningshøjder. Også placeringen af op- og nedkørslen samt stigenemgangen fra Fredensgade til gårdrummet ønskes justeret. Den 13 m brede portgennemgang mellem Kirketorvet og gårdrummet ønskes flyttet tættere på Torvet og Fredensgade uden, at bredden og højden på gennemgangen ændres. Fri- og opholdsarealernes placering justeres også.

Bygherre begrundet de ønskede dispensationer med, at de har revurderet projektet ifm. en mere konkret bearbejdning af projektet, efter lokalplanen blev vedtaget i marts 2020. De har vurderet, at bevarelse af de eksisterende bygninger inkl. Torvecentret og bebyggelsen langs Christian 8.s Vej, giver for mange u hensigtsmæssige bindinger til at kunne opnå et tidssvarende byggeri af høj kvalitet.

Projektændringerne fremgår af nedenstående visualiseringer af projektet, som der søges om dispensationer til. Ved siden af vises, hvad lokalplanen muliggør.



Tegning som viser det reviderede projekt i forhold til lokalplanen (Sweco 26. april 2022)

Gældende planlægning

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 10-032 for Fredensgård i Silkeborg Midtby.

Følgende af lokalplanens bestemmelser skal der dispenseres fra for at muliggøre realisering af det reviderede projekt:

- **Op-og nedkørslen og stiforbindelse fra Fredensgade - § 4.4 og 7.4:** Parkeringsramperne flyttes op til ca. 20 m mod nord for at give den rigtige indretning af parkeringskælder. Den endelige placering afhænger af den endelige disponering af boligerne, og vil ske under hensyntagen til trafikafviklingen i Fredensgade.

Fortov på 2 m på hver side af ny parkeringsrampe fjernes. I stedet udvides rampens bredde en smule, mens fodgængerforbindelsen mellem byggefelt B1 (højhus) og byggefelt B2 (Fredensgade) øges fra ca. 6 m til ca. 10 m som vilkår for dispensationen.

- *Portåbningen fra Kirkepladsen til gårdrummet - § 4.6 og 7.5:*
Portåbningen flyttes tættere på Fredensgade og Torvet (bredden på 13 m og højden i 2 etager fastholdes).
- *Bredde på byggefelt for B2 (Fredensgade) og B7 (Chr. 8.s Vej) - § 7.1:*
Dybden på byggefelt B2 (Fredensgade) ændres fra 13,0 til 13,5 m ved boligformål.
Dybden på byggefelt B7 (Chr. 8.s Vej) ændres fra 10 til 13,5 m.
- *Etageantal for B2 (Fredensgade) og B6 (tidl. Torvecenter) - § 7.2:*
Etageantal på byggefelt B2 (Fredensgade) ændres fra 4 til 5 etager (bygningshøjden fastholdes).
Etageantal på byggefelt B6 (tidl. Torvecenter) ændres fra 4 til 6 etager (bygningshøjden fastholdes).
- *Etageantal og -meter for B7 (Chr. 8.s Vej) - § 7.2:*
Etageantal på byggefelt B7 (Chr. 8.s Vej) ændres fra 4 til 6 etager.
Bygningshøjden ændres fra 15 til 17 m ved etablering af tilbagetrukket penthouselejlighed.

Bruttoetageareal på byggefelt B7 (Chr. 8.s Vej) ændres fra maks. 4.200 m² til 6.500 m² (det samlede bruttoetageareal for byggefelt B1, B2, B6, B7, B8 og B9 fastholdes og overskrides ikke).

- *Opholdsarealer i gårdrummet - § 9.1:*
Opholdsarealet ovenpå byggefeltet i gårdrummet (B8) frafaldes, da byggefeltet ikke udnyttes. Hele gårdrummet udnyttes i stedet til opholdsareal, som derved øges, selv om byggefelt B7 (Chr. 8.s Vej) udvides ind i gårdrummet.
- *Bindende kortbilag - Kortbilag 3A:*
Placeringer af byggefelter, gennemgange/passager/forbindelser, vejarealer samt opholdsarealer ændres.

En parkeringskælder i evt. 3 niveauer

En parkeringsanalyse for Silkeborg Midtby blev udarbejdet i december 2019. Analysen viste, at kapacitetsreserven for bilparkering reduceres ved fortætning og videreudvikling af byen. Dette kan bl.a. afbødes ved at opruste kapaciteten og etablere flere bilparkeringspladser.

I forbindelse med at bygherre foreslår en række projektændringer til Fredensgård, har Silkeborg Kommune anmodet bygherre om at vurdere på muligheden for en parkeringskælder i 3 niveauer i stedet for 2 niveauer som nu. Dette kan lade sig gøre i henhold til lokalplanen og kræver ikke en dispensation. Projektændringen skal dog medtages i VVM-processen, da det får indflydelse på trafikafviklingen og anlægsfasen.

Et evt. ekstra parkeringsniveau er fortsat under afklaring.

Vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at dispensationerne ikke vil være i strid med lokalplanens principper, hvorved der er et råderum til at meddele dispensationerne.

Det fremgår af formålsparagraffens pkt. 3 i lokalplan 10-032, at lokalplanen skal give mulighed for ny bebyggelse og udvikling af eksisterende bebyggelse. Der kan ikke dispenseres fra formålsparagraffen, men der er ikke i lokalplanen fastsat bevarende bestemmelser, der følger

op på formålet om *"udvikling af eksisterende bebyggelse"*. Derfor er *"udvikling af den eksisterende bebyggelse"* kun en mulighed og ikke et krav. Tidligere Torvecenter inkl. bebyggelsen langs Christian 8.s Vej kan derfor nedrives i henhold til lokalplanen uden, at der skal gives en dispensation.

Det reviderede projekt og de ønskede dispensationer vurderes kun at være en forbedring i forhold til det projekt, som kan realiseres ud fra lokalplan 10-032. I forhold til lokalplanen bliver bebyggelsen bedre tilpasset områdets bygningsstruktur og kommer til at virke mindre kompakt ud fra et fagligt perspektiv.

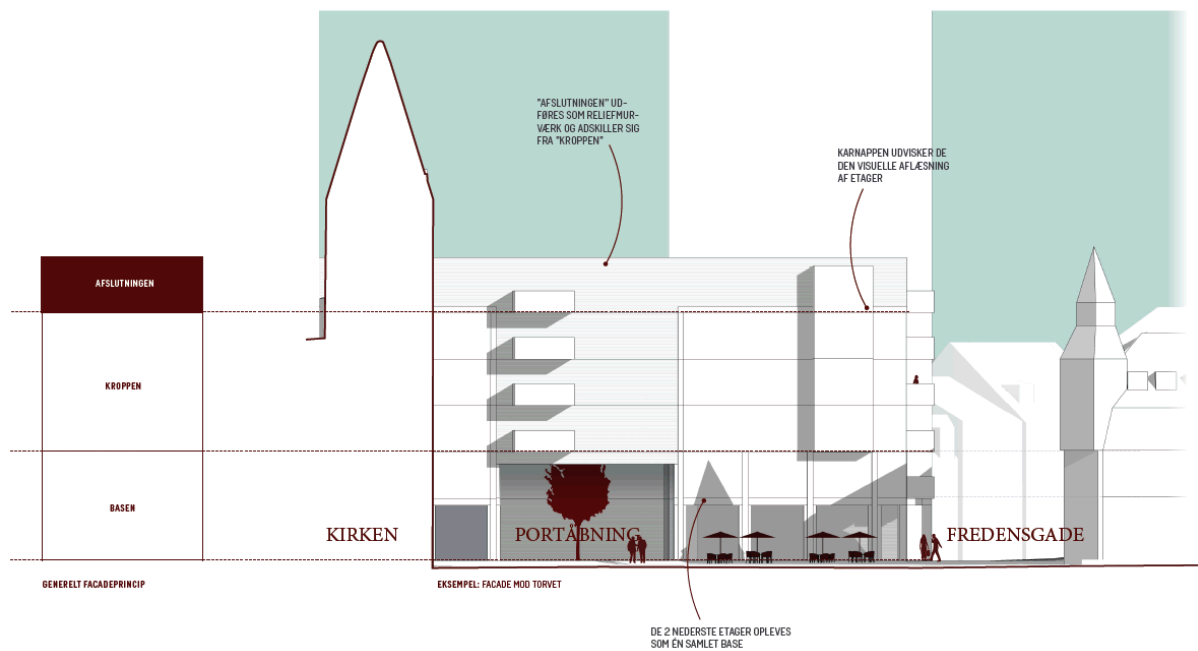
Vilkår for dispensationen

Da dispensationerne bl.a. omhandler forøgelse af etageantallet for byggerierne mod Fredensgade (byggefelt B2), Torvet (byggefelt B6) og Christian 8.s Vej (byggefelt B7) besluttede byrådet 23. maj 2022, at der i dispensationen stilles konkrete vilkår om facadernes udformning og udtryk.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der gives dispensation fra lokalplanen til forøgelse af etageantallet betinget af følgende vilkår for visuelt at minimere oplevelsen af de ekstra etager langs Fredensgade (B2), Torvet (B6) og Christian 8.s Vej (B7):

- Alle facaderne skal nedbrydes ved en opdeling i en "base", en "krop" og en "afslutning".
- I "basen" skal de nederste etager visuelt bindes sammen, så den aktive stueplan bliver åben og til dels offentlig og transparent.
- I "kroppen" skal skalaen nedbrydes ved en varieret brug af altaner og karnapper, ligesom der skal ske en nuanceret detaljering med vendte tegl, forskel i nuancer m.m. alt efter omgivelserne.
- "Afslutningen" skal adskille sig materialemæssigt fra "kroppen", så afslutningen af byggeriet markeres arkitektonisk, evt. med brud ved portgennemgange og opgange.

Herunder er det vist, hvordan disse vilkår principielt kunne indarbejdes i facaderne mod Torvet. Skitsen er kun vist som eksempel og for at vise mulighederne i de tre dele – "basen", "kroppen" og "afslutningen" – og hvor disse justeres arkitektonisk efter omgivelserne mod Fredensgade, Christian 8.s Vej og Torvet. Endelig placering af altaner og karnapper er derfor ikke fastlagt i nedenstående principskitse.



Principskitse set fra Kirketorvet mod tidl. Torvecenter (B6) som et eksempel på de virkemidler, som foreslås givet som vilkår for dispensationen for bygningerne mod Kirketorvet/Torvet, Fredensgade og Christian 8.s Vej.

Borgerinddragelse

Der afholdes ikke nabohøring i henhold til planlovens § 20.

Bilag

1 (Ansøgning om dispensation Lokalplan 10-032 - 9588669)

Punkt 17: Orientering om VVM-proces for projektændringer for Fredensgård

EMN-2022-01051

17 (Offentlig) Orientering om VVM-proces for projektændringer for Fredensgård

Sagsbehandler: [Dr14516]

SagsID: EMN-2022-01051

Resume

[Silkeborg Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af en frivillig miljøkonsekvensrapport for projektændringer for Fredensgård.

Der orienteres om VVM-processen. Plan- og Vejudvalget skal på senere møder træffe beslutninger i sagen.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[23. marts 2020 vedtog byrådet lokalplan 10-032, som muliggør omdannelse af tidligere Torvecenter, der ligger centralt i Silkeborg midtby nær Torvet. Herudover godkendte byrådet en VVM-tilladelse 27. april 2020, og den blev udstedt 4. maj 2020.

Bygherre, A. Enggaard A/S, har sidenhen fremsendt ændringsforslag til karrébebyggelsen. Bygherre ønsker nu at nedrive hele Torvecenteret inkl. bebyggelsen langs Chr.8.s Vej og bygge nyt.

Bygherre har besluttet at lave en frivillig miljøkonsekvensvurdering af projektændringerne. Såfremt bygherres reviderede projekt imødekommes, skal der gennemføres en

miljøkonsekvensvurdering af projektændringerne, og der skal udstedes en ny VVM-tilladelse for, at projektændringerne kan realiseres.

Byrådet besluttede på sit møde 23. maj 2022, at der skal forelægges en sag for Plan- og Vejudvalget om endelig stillingtagen til det ansøgte projekt uden gennemførelse af naboorientering, jf. planlovens § 20. I sagen skal indgå forslag til konkrete vilkår om, at facaderne mod Torvet, Fredensgade og Christian 8.s Vej udformes, så det visuelle indtryk af forøgelsen af etageantallet minimeres. Der blev også vedtaget et ændringsforslag om igangsætning af en redegørelse for, hvorfor byrådets anbefaling om almene boliger ikke blev omsat til bindende krav overfor bygherre. Supplerende skulle også laves et notat om, hvordan partnerskabsaftalen indgået mellem bygherre og Silkeborg Kommune forholder sig til rammerne for udbygningsaftaler.

På møde i Plan- og Vejudvalget 31. maj 2022 beslutter udvalget om dispensationerne til projektændringerne for Fredensgård kan vedtages.

Projektændringerne

Det samlede etageantal på 32.200 m² som lokalplanen muliggør, reduceres til 28.700 m². Hele den eksisterende bebyggelse ønskes nedrevet, herunder det tidligere Torvecenter og bebyggelsen langs Christian 8.s Vej.

Derudover ønskes dispensation fra nogle bebyggelsesregulerende bestemmelser, herunder bredden på byggefelter og forøgelse af etageantallet med 1-2 etager uden væsentlige overskridelser af lokalplanens maksimale bygningshøjder. Også placeringen af stigennemgangen fra Fredensgade til gårdrummet ønskes justeret ligesom den 13 meter brede gennemgang mellem Kirketorvet og gårdrummet ønskes flyttet tættere på Torvet og Fredensgade, uden at bredden og højden på gennemgangen ændres. Fri- og opholdsarealernes placering justeres også.

Højhuset berøres ikke af projektændringerne.

VVM-processen

Ifølge Miljøvurderingslovens § 19, kan en bygherre indsende ansøgning om en frivillig VVM-proces. I nærværende sag har Sweco Architects, på vegne af A. Enggaard A/S, indsendt en sådan ansøgning. Silkeborg Kommune skal derfor gennemføre en VVM-proces for projektændringerne.

Herunder ses VVM-processens trin:

- Beskrivelse af projektændringerne sendes i offentlig fordebat i min. 2 uger.
- Plan- og Vejudvalget beslutter hvilke emner der skal behandles i Miljøkonsekvensrapporten. Input for fordebatten inddrages i dette. Beslutningen munder ud i et såkaldt afgrænsningsnotat.
- Bygherre udarbejder forslag til Miljøkonsekvensrapport. Rapporten beskriver projektændringerne og de påvirkninger ændringer vil få på miljøet, herunder trafikforhold. Silkeborg Kommune kvalitetssikrer Miljøkonsekvensrapporten.
- Silkeborg Kommune udarbejder forslag til en supplerende VVM-tilladelse. Den supplerende VVM-tilladelse, supplerer den VVM-tilladelse der er meddelt 4. maj 2020.
- Plan- og Vejudvalget beslutter om Miljøkonsekvensrapporten og forslag til VVM-tilladelse skal sendes i offentlig høring i 8 uger.
- På baggrund af høringen udarbejder Silkeborg Kommune endelig VVM-tilladelse.
- Plan- og Vejudvalget/byrådet beslutter om VVM-tilladelse skal meddeles.

Borgerinddragelse

[VVM-processen omfatter 2 offentlige høringer; forhøring af debatoplæg (min. 2 uger), og høring af Miljøkonsekvensrapporten og udkast til VVM-tilladelse (8 uger).]

Punkt 18: Godkendelse af dispensation fra tillæg 1 til lokalplan 13-006 til terrænregulering og byggefelter på Tusindfryd 6, Gødvad

EMN-2022-01883

Bilag

Dispensationsansøgning

Høringsnotat - Tusindfryd

Tusindfryd indsigelser - samlet

Partshøring

18 (Offentlig) Godkendelse af dispensation fra tillæg 1 til lokalplan 13-006 til terrænregulering og byggefelter på Tusindfryd 6, Gødvad

Sagsbehandler: DR13514

SagsID: EMN-2022-01883

Resume

Behandling af anmodning om dispensation fra tillæg 1 til lokalplan 13-006 for et boligområde til tæt-lav bebyggelse i Gødvad Enge til terrænregulering og opførelse af bebyggelse uden for byggefelterne med henblik på at godkende en dispensation til det ansøgte, idet der har været indsigelser jf. kompetenceplanen.

Ansøgningen har været nabohøring i perioden 22. april 2022 – 9. maj 2022 i henhold til Planlovens § 20. Der er i alt modtaget 7 høringssvar.

Høringssvarene handler primært om modstand mod, at bebyggelsen overskrider byggefelterne, bekymringer om terrænregulering samt spørgsmål og bekymringer vedr. vejtilslutningen til muligt udviklingsområde i Resen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at dispensation fra tillæg 1 til lokalplan 13-006, § 6.2, § 6.5 og kortbilag 2 til terrænregulering og disponering af bebyggelsen godkendes som ansøgt.

Beslutning

Indstillingen godkendt. Peter Sig Kristensen (Ø) og Jan Beck-Nielsen (D) stemte imod med følgende udtalelse "Jan Beck-Nielsen og Peter Sig Kristensen ønsker overholdelse af eksisterende bestemmelse i lokalplantillægget, hvad angår terrænregulering og byggefelter, og stemmer derfor imod i sagen".

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Sweco Architects har på vegne af bygherre, Birch Ejendomme, søgt om dispensation fra tillæg 1 til lokalplan 13-006 for et tæt-lav boligområde i Gødvad Enge til terrænregulering samt bebyggelse uden for byggefelter på Tusindfryd 6 i Gødvad.

Terrænregulering

Der er indsendt en samlet plan for de ønskede terrænnændringer i området. Der er på terrænreguleringsplanen (figur 2 i vedlagte bilag) angivet med farver, hvor der ønskes en terrænregulering udover de maks. 0,5 meter, som lokalplantillægget giver mulighed for.

Den terrænregulering der ansøges om, er primært for at sikre afledning af overfladevand på grunden samt for at opnå niveaufri adgang til boligerne.

Bebyggelsen optager terrænet, der skrånede mod øst, ved at lave indbyrdes forskydning i højden ved bolighederne i de enkelte bygningsafsnit. Den største terrænregulering ønskes primært ved afgravning mellem parkeringspladsen og boligerne. Dette er illustreret på terrænsnittet (se figur 3 i vedlagte bilag).

Byggefelter

Der er indsendt en samlet plan for en ønsket disponering af boligbebyggelsen, som vist på situationsplanen herunder. De gule felter angiver byggefelternes placering.

Der ansøges om at opføre bebyggelse uden for byggefelterne bl.a. på grund af terrænets markante hældning mod øst, som gør det nødvendigt at give bebyggelsen en større spredning, således der opnås god afstand mellem boligerne for at sikre tilgængelighed.

I ansøgningen er der disponeret med i alt ca. 3065 m² tæt-lav bebyggelse i ét plan for at sikre åbenhed og tilgængelighed i området. Lokalplantillægget giver mulighed for opførelse af i alt 4000 m² tæt-lav bebyggelse i maks. 2 etager. Dette giver mere plads til friareal.



Signaturforklaring

----- Matrikelskel

----- Entreprisegrænse

----- Byggefelter

PROJEKTINFORMATION

Grundareal: 17.475 m²

Boliger: 40 stk.

BBR areal: 3.065 m²

Bebyggelsesprocent: 17,5%

Befæstelsesgrad:

Befælgingssten (vej, sti, fortov): 2.448 m²

Græsarening (parkering): 1.002 m²

BBR areal: 3.065,0 m²

Skute: 135,0 m²

I alt: 6.650 m²

Befæstelsesgrad: 38%

Friareal: 51,8%

Parkeringsopgørelse:

Antal boliger: 40 stk.

Parkeringskrav 1,5 parkeringspladser pr. bolig

Alm. p-pladser: 56 stk.

Alm. HC-P: 2 stk.

HC-Bug: 2 stk.

I alt i projektet: 60 stk.

Situationsplan for den ansøgte bebyggelse. Bebyggelse der går ud over de gule stiplede linjer angiver, hvor overskridelsen af byggefelterne ønskes.

Gældende planlægning

Ejendommen er omfattet af lokalplan 13-006 samt tillæg 1 til lokalplan 13-006.

Ifølge lokalplan 13-006 skal terrænregulering i forbindelse med byggemodningen ske efter en samlet plan og godkendes af Silkeborg Kommune (§ 6.15).

Tillæg 1 til lokalplan 13-006 fastsætter at der ikke må foretages terrænnændringer på mere end +/- 0,5 meter (§ 6.5) samt at bebyggelse skal opføres inden for de på kortbilag 2 viste byggefelter (§ 6.2).

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med lokalplantillæggets bestemmelser og forudsætter en dispensation fra § 6.2 og kortbilag 2 samt § 6.5.

Hørings svar

Der har været afholdt nabohøring i perioden 22. april 2022 – 9. maj 2022 i henhold til Planlovens § 20.

Der er modtaget 7 høringssvar fra:

- Arbejdernes Byggeförening
- Marianne Hansen på vegne af afdelingsbestyrelsen Abs afdeling 62 og 25 beboere
- Peter Fredlund x 2 indsigelser
- Dorte Rovsing Kristensen & Torben Spaabæk
- Michael Trumpf
- Heidi Godiksen

Høringssvarene handler primært om modstand mod, at bebyggelsen overskrider byggefelterne, bekymringer om terrænregulering samt spørgsmål og bekymringer vedr. vejtilslutningen til muligt udviklingsområde i Resen.

Høringssvarene og Teknik- og Miljøafdelingens resumé og vurdering af indsigelserne i notat dateret 11. maj 2022 er vedhæftet som bilag til sagen.

Der er efterfølgende afholdt en partshøring og Sweco har på vegne af ejer fremsendt modsvar til indsigelserne. Bemærkningerne er vedhæftet som bilag til sagen.

Vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at dispensationerne ikke er i strid med lokalplanens principper og at den derfor kan meddeles jf. Planlovens § 19.

Terrænregulering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at den ønskede terrænregulering er af acceptabelt omfang, da der primært er tale om afgravning. Terrænreguleringen sikrer niveaufri adgang til boligerne samt mulighed for afledning af regnvandet. Der er i lokalplan 13-006 ikke fastlagt konkrete bestemmelser om terrænregulering i forbindelse med byggemodning, andet end at det skal ske efter en samlet plan, og at det overordnede landskabstræk med skråningen mod øst skal fastholdes. Dette vurderes at være imødekommet ved den ansøgte terrænregulering, da området ikke er byggemodnet, og dele af terrænreguleringen derfor er at betragte som byggemodning.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at terrænreguleringen ikke er til gene for omkringboende, da der primært foretages afgravning, hvorved højden af bebyggelsen mindskes.

Byggefelter

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at den ønskede overskridelse af byggefelterne er acceptabel, da den principielle struktur i byggefelterne respekteres. I det ansøgte projekt bygges der færre m² end lokalplanen giver mulighed for, hvilket giver mulighed for flere friarealer og sikrer udsigtskiler til landskabet mod øst. Den nordligste bebyggelse placeres så der fortsat sikres areal til regnvandshåndtering og friarealer mellem delområde III og IV.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt nabohøring i perioden 22. april 2022 – 9. maj 2022 i henhold til Planlovens § 20.

Der er modtaget 7 høringssvar.

Bilag

- 1 (Dispensationsansøgning - 9601047)
- 2 (Høringsnotat - Tusindfryd - 9601282)
- 3 (Tusindfryd indsigelser - samlet - 9591357)
- 4 (Partshøring - 9603499)

Punkt 19: Godkendelse af landzonetilladelse til en antennemast Anedalvej 3a-3b, 8600 Silkeborg

EJD-2022-00938

Bilag

Ansøgning om zonetilladelse på matr. nr. 31 Laven By, Linå

Placering af mast og undersøgte alternative placeringer

5199 Illustrationer 48m gittermast - visualiseringer

5199E Bilag 01-03-2022 - Oversigtsplan, principskitse_

48 meter mast i Gl

nabo Gl Laven

samlet bemærkninger naboer red

Afgørelse - 1022668 Gl Laven

5199 - Svar på Indsigelser 12-05-2022

19 (Offentlig) Godkendelse af landzonetilladelse til en antennemast Anedalvej 3a-3b, 8600 Silkeborg

Sagsbehandler: [DR20218]

SagsID: EJD-2022-00938

Resume

Behandling af en ansøgning om landzonetilladelse til en 48 meter høj antennemast i Gl. Laven, der er indsendt af rådgiver TPR-Towers på vegne af bygherre TDC. Ansøgningen har været sendt i naboorientering, og der er kommet 4 bemærkninger inkl. en underskriftsindsamling imod det ansøgte. Naboer ønskes en anden placering, da de oplever, at der er bedre placeringer.

PVU har tidligere meddelt landzonetilladelse til en antennemast i det nordøstlige hjørne af ejendommen (nordøstlige hjørne af fodboldbane i Gl. Laven), men afgørelsen blev underkendt af Planklagenævnet, da masten som udgangspunkt skal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte antennemast Anedalvej 3A-3b, 8600 Silkeborg.

]

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

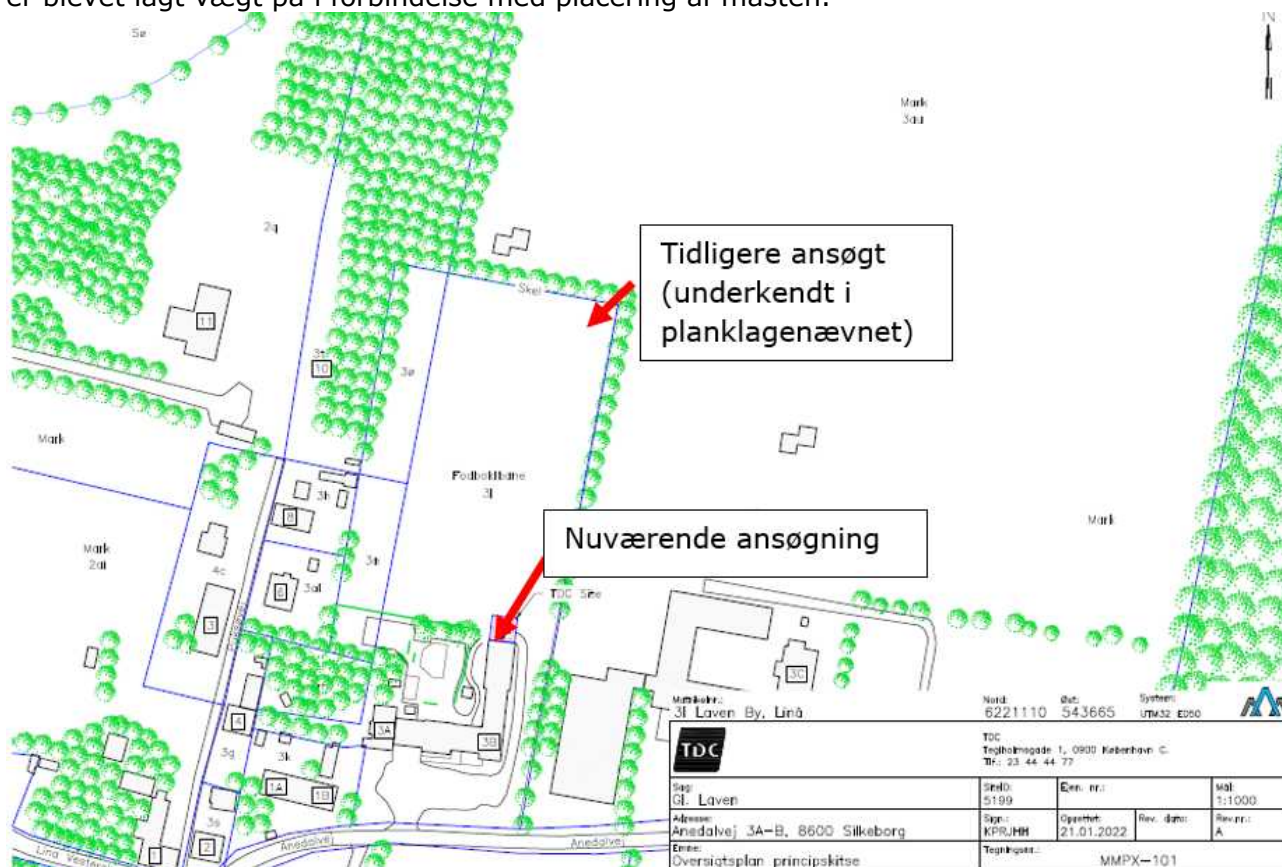
...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Rådgiver TPR-Towers har på vegne af bygherre TDC indsendt en ny ansøgning om at etablere en 48 meter høj antennemast med teknikkabine i tilknytning til en af områdets højeste bygninger på matr.nr. 3l Laven By, Linå med adressen Anedalvej 3A-3b, 8600 Silkeborg. Der er afholdt naboorientering 5. april 2022, og der er kommet 4 bemærkninger inkl. en underskriftsindsamling til den ansøgte mast.

Der er søgt tilladelse til en antennemast på 48 meter i Gl. Laven. Ansøger har ledsaget ansøgning med en vurdering af alternative placeringer og en nærmere beskrivelse af, hvad der er blevet lagt vægt på i forbindelse med placering af masten.



Kortet viser ansøgt placering umiddelbart nord for bebyggelse samt tidligere ansøgt placering i det nordøstlige hjørne af boldbane

Baggrund

Energistyrelsen har udpeget et specifikt område til forbedret mobildækning, hvor TDC skal levere en dækning på 700 MHz og 900 MHz-frekvensbånd (frekvensaftalen). Dette betyder, at det ikke er et spørgsmål, om der skal etableres en mast, men derimod en vurdering af, hvor der bedst muligt etableres en eller flere master for at opnå ovenstående dækning.

Nedenstående kort viser det søgeområde, hvor den nye mast skal placeres jf. dækningsforpligtigelserne fra Energistyrelsen. Den ansøgte placering (grøn pil) og fravalgte placeringer er markerede på nedenstående kort.

Rød = Dækningsforpligtigelse

Hvid = Søgeområde, TDC søgeområdet har efterfølgende vist sig at være alt for stort i forhold til hvor det kan lade sig gøre at opfylde Energistyrelsens krav. Derfor er det reelle søgeområde i virkeligheden mindre.

Blå = Fredet område



Der findes ingen høje strukturer, som vil kunne anvendes. Det er derfor nødvendigt med en ny mast.

Placeringen er fundet i samarbejde med lodsejeren (Silkeborg Kommune) og TDC NET. Der har været en forhåndsdialog med Teknik- og Miljøafdelingen vedr. området og Teknik- og Miljøafdelingen har anmodet ansøger om at forholde sig til flere placeringer. Se bilag 1. Teknik- og Miljøafdelingen har ikke fundet anledning til at betvivle denne undersøgelse. Kandidat E er valgt ud fra, at masten kan opfylde dækningskravene fra Energistyrelsen, og at den samtidig ligger i tilknytning til bebyggelsen.

Der har tidligere været behandlet en ansøgning om en antennemast, hvor Plan- og Vejudvalget 12. april 2021 besluttede at meddele landzonetilladelse til en antennemast.

Afgørelsen blev påklaget, da klager anfører forringet ejendomsværdi og en overskridelse af den naboetlige tålegrænse med henvisning til 6 andre placeringer, som Teknik- og Miljøafdelingen har afvist pga. afstand til bebyggelse og påvirkning af landskab. Planklagenævnet har 9. december 2021 underkendt kommunens afgørelse og hjemsendt sagen til fornyet behandling.

Nævnet vurderer, at det i afgørelsen er sandsynliggjort, at der er behov for en antennemast, og at der er tale om en samfundsmæssig interesse, idet Energistyrelsen har fastsat et dækningskrav, og at der ikke er høje konstruktioner, der kan indgå i en løsning.

Klagenævnet mener dog ikke, at det er godtgjort, at placeringen er den bedst mulige i området, idet der ikke er foretaget en vurdering af alle relevante alternative placeringer herunder særligt en placering i tilknytning til den bymæssige bebyggelse. Nævnet er således af den opfattelse, at en placering af en telemast i nærheden af andet byggeri som udgangspunkt

vil være mere hensigtsmæssigt end en placering i et læbælte eller en skov, ligesom hensynet til naboer almindeligvis må vige for hensynet til landskabet.

Høringssvar

Der er indsendt 4 høringssvar og en underskiftindsamling med 151 underskrifter, hvor der er et stort ønske om en anden placering eller flere lavere master se bilag. Ansøger har i forbindelse med partshøring oplyst, hvorfor de vurderer en mast på 48 meter er klart den bedste løsning, ligesom de har oplyst at støjkrav vil blive overholdt.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik og Miljøafdelingen bemærker, at kommunen ikke må lade strålehensynet indgå i afgørelsen jf. Planklagenævnets afgørelser om antennemaster, og at støjforhold er reguleret i henhold til miljøbeskyttelsesloven. Mht. at udpege området til "White Zone", så vurderes dette at være i strid med frekvensaftalen.

Området, der er udpeget jf. frekvensaftalen, er generelt et særligt værdifuldt landskab, hvor det særligt har været vigtigt at finde en løsning, hvor Gammelkol Voldsted, Dynæs og udsigterne til/fra Himmelbjerget samlet set påvirkes mindst muligt. Dette er imødekommet ved, at masten er trukket op i det højtliggende morænelandskab væk fra de stejle ådalsskrænter ned til Julsø og sådan, at den ligger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse i Gl. Laven – hvor landskabet samlet set er mest forstyrret, hvilket samtidig er sammenfaldende med, at masten kan "se" andre master. Det vurderes ligeledes ikke, at det vil være en løsning med flere mindre antennemaster, da de konkrete forhold medfører, at der skal etableres 3 master med en minimumhøjde på 32 meter. Ovenstående betragtninger er baggrunden for, at Teknik- og Miljøafdelingen ikke kan anbefale at anvende en af de alternative placeringer. I Silkeborg Kommuneplan 2020-32 fremgår det ikke, at Gl. Laven er udpeget til et værdifuldt kulturmiljø eller bevaringsværdigt bykvarter, ligesom der ikke er bygninger med en bevaringsværdi 1-2-3. Det vurderes, at Natura 2000 området (H181 Silkeborgskovene) 3,8 km fra placeringen ikke vil blive påvirket af masten.]

Borgerinddragelse

[Der har været afholdt nabohøring, og der er kommet 4 bemærkninger samt en underskriftsindsamling. Ansøger er orienteret om bemærkningerne og har haft mulighed for at komme med en udtalelse.]

Bilag

- 1 (Ansøgning om zonetilladelse på matr. nr. 3l Laven By, Linå - 9490360)
- 2 (Placering af mast og undersøgte alternative placeringer - 9539031)
- 3 (5199 Illustrationer 48m gittermast - visualiseringer - 9490364)
- 4 (5199E Bilag 01-03-2022 - Oversigtsplan, principskitse_ - 9591760)
- 5 (48 meter mast i Gl - 9591045)
- 6 (nabo Gl Laven - 9593123)
- 7 (samlet bemærkninger naboer red - 9591701)
- 8 (Afgørelse - 1022668 Gl Laven - 9591178)
- 9 (5199 - Svar på Indsigelser 12-05-2022 - 9594557)

Punkt 20: Beslutning om udstykning til bolig på Bygaden 11, 8620 Kjellerup

EJD-2021-02886

Bilag

Høringssvar fra Bygaden 13

20 (Offentlig) Beslutning om udstykning til bolig på Bygaden 11, 8620 Kjellerup

Sagsbehandler: [DR16055]

SagsID: EJD-2021-02886

Resume

[Nicolaj Villekjær Hansen har ændret ansøgningen om landzonetilladelse til at bygge en bolig og garage på en mark ejet af Jens Vindum Jensen. Han har tidligere søgt om en bolig på ca. 205 m² og en garage på 75 m². Plan- og Vejudvalget besluttede på mødet 6. december 2021 at der skal meddeles landzonetilladelse. Ansøger ønsker nu 232 m² bolig med ca. 27 m² overdækket areal og en 91 m² garage, hvorfor sagen forelægges Plan- og Vejudvalget. I henhold til klagenævnspraksis indstiller Teknik- og Miljøafdelingen til et afslag.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at der meddeles afslag til ansøgningen om landzonetilladelse.]

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Et flertal i udvalget tilkendegav dog, at de på et senere tidspunkt gerne vil se en ansøgning fra ansøger på det oprindelige ansøgte projekt, hvilket Peter Sig Kristensen (Ø) ikke var enig i.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

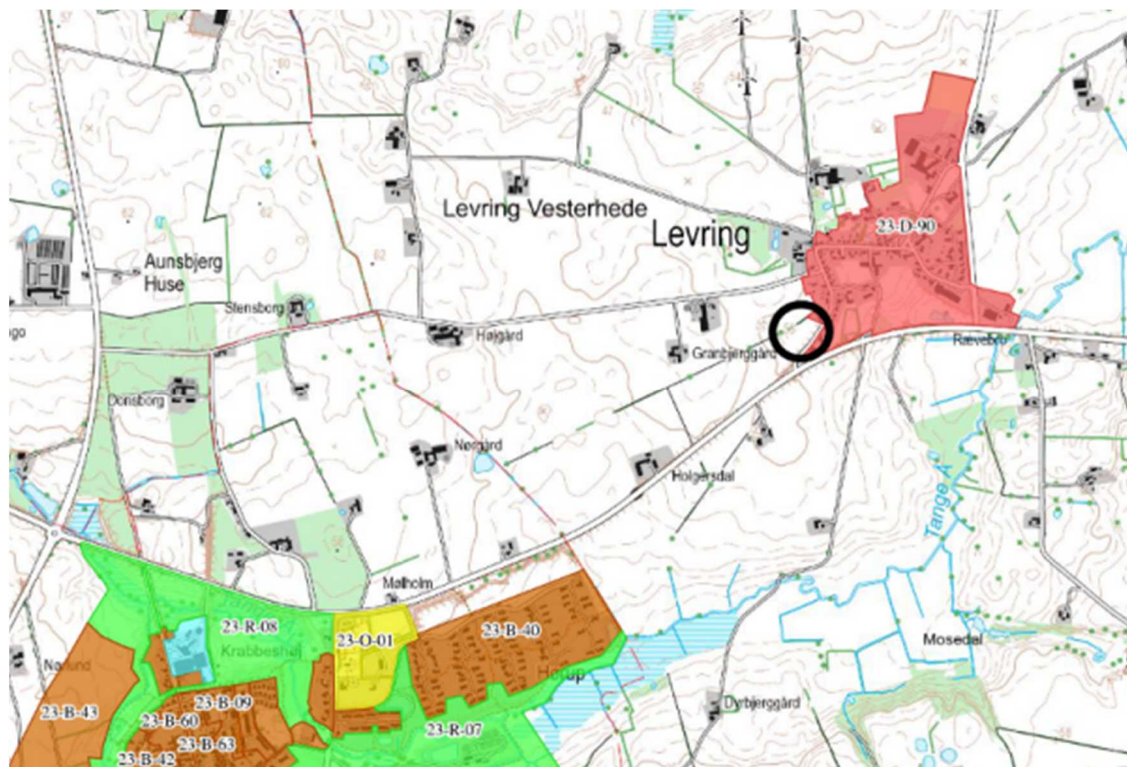
Beskrivelse af sagen

[Nicolaj Villekjær Hansen har søgt om landzonetilladelse til at udstykke en grund på ca. 2.900 m² og bygge en 232 m² bolig med ca. 27 m² overdækket areal og en 91 m² garage på en mark med adressen Bygaden 11, 8620 Kjellerup, ejet af Jens Vindum Jensen, Levring.

Nicolaj Villekjær Hansen har tidligere søgt om tilsvarende udstykning og en bolig på ca. 205 m² og en garage på 75 m². Plan- og Vejudvalget behandlede ansøgningen på mødet 6. december 2021 og besluttede, at der skulle meddeles landzonetilladelse. Til brug for landzonetilladelsen bad Teknik- og Miljøafdelingen dernæst ansøger om mere detaljeret tegningsmateriale af det

ansøgte. Ansøger fremsender dernæst materialer, der viser et væsentligt større byggeri, hvorfor der er tale om en ny sag.

Arealet ligger i landzone lige uden for Levring. Arealet er ikke beskyttet af naturbeskyttelsesloven eller af kommuneplanens udpegning af særligt værdifulde landskaber eller lignende udpegninger.



Der ansøges om at etablere en bolig udenfor kommuneplanens rammeområde 23-D-90 for Levring. Lokalplan 35 for Levring omfatter samme område som kommuneplanrammen

Lovgrundlag

I henhold til §35, stk. 1 i Lov om planlægning (planloven) må der i landzone ikke uden tilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bebyggelse og ubebyggede arealer.

Hovedformålet med landzonereglene er at forhindre byspredning i det åbne land og sikre, at egentlig byudvikling sker, hvor der gennem planlægning er åbnet mulighed for det. Arealer i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Efter praksis for kommunens administration af landzonebestemmelserne og for Planklagenævnets afgørelser i klagesager lægges der stor vægt på lovens almene formål, uanset at den enkelte sags betydning er begrænset. I vurderingen indgår derfor overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for lignende sager (præcedens).

Tæt på byzone og lige uden for landsbyer er hidtidig praksis særlig restriktiv for at sikre en klar grænse mellem by og land. Nye boliger bør baseres på kommuneplanlægning og lokalplanlægning, hvor offentligheden inddrages i forhold til kommunens overvejelser om landsbyens kvaliteter og muligheder for placering af ny bebyggelse.

For så vidt angår Planklagenævnets praksis i denne type sager henvises til følgende eksempler:
[20/03868](#) (fra 2021) – stadfæstelse af Kerteminde Kommunes afslag til udstykning af byggegrund lige uden for landsbyafgrænsning;
[19/03579](#) (fra 2019) – stadfæstelse af Halsnæs Kommunes afslag til udstykning af to byggegrunde uden for kommuneplanramme og tæt på byzone.

Plangrundlag

Kommuneplan 2020-2032

Kommuneplan 2020-2032 indeholder en række retningslinjer, som på forskellig vis bruges til at sikre, at kommunen udvikles, beskyttes og administreres ensartet.

Retningslinje 1.1 fastlægger byrådets princip for bymønstret. Sammen med planlovens overordnede inddeling af landet i landzone, sommerhusområder og byzone, danner bymønstret basis for kommunens planlægning og administration i sager om bosætningsforhold. Mindste byenhed i bymønstret er de 27 landsbyer, der er udpeget i retningslinje 1.1 med rammeområder for byformål. Levrings er en af disse 27 landsbyer og kommuneplanrammen har betegnelsen 23-D-90.

Retningslinje 1.6 angiver, at der i disse landsbyer kan tillades begrænset nybyggeri opført som huludfyldning. Til retningslinje 1.6 hører udpegning af landsbyområderne på kort. Landsbyudpegningerne svarer fuldstændig til rammeområderne for disse byer. Derfor gælder retningslinje 1.6 specifikt indenfor rammeafgrænsningen og ikke udenfor. Det er uden betydning, hvor et byskilt måtte være placeret.

Kommuneplanens retningslinjer medfører, at der indenfor rammeafgrænsningen i de udpegede landsbyer (og i byer der er større end disse) kan etableres ny boligbebyggelse.

I overensstemmelse med planlovens landzonebestemmelser er der ikke i kommuneplanen retningslinjer, der gør det muligt at etablere nye selvstændige boligenheder udenfor planlagte byvækstområder.

Lokalplan 35 for Levrings

Lokalplan 35 omfatter ikke det areal der ansøges på.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at udstykning af en byggegrund og tilladelse til en boligbebyggelse på dette sted vil være i strid med landzonebestemmelsernes formål om at modvirke spredt uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Dette uagtet at sagen i det enkelte tilfælde kan synes tilforladeligt. En tilladelse vil skabe præcedens i andre sager om udstykning af boliggrunde i landzone uden for planlagte områder.]

Borgerinddragelse

[Teknik- og Miljøafdelingen har foretaget nabohøring. Der er kommet bemærkning fra Bygaden 13, som er meget imod da det vil tage udsigten og gå ud over lysindfaldet, stilheden, roen og ugeneretheden. Naboen fik oplyst, at der ikke kunne komme naboer på den side p.g.a landzone.]

Bilag

1 (Høringssvar fra Bygaden 13 - 9601070)

Punkt 21: Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til byggemodning ved Engesvangvej i Kragelund

EMN-2020-03500

21 (Offentlig) Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til byggemodning ved Engesvangvej i Kragelund

Sagsbehandler: [DR23537z]

SagsID: EMN-2020-03500

Resume

[Byrådet bevilligede 31. maj 2021 5,0 mio. kr. til projektet, men der estimeres et yderligere behov på ca. 4,0 mio. kr. til at gennemføre projektet. Årsagen er, at områdets topografiske og geotekniske forhold har vist sig mere komplekse end det var antaget, og realisering af lokalplanen har givet yderligere udfordringer.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forhøjelsen af anlægsbevillingen med 4,0 mio. kr. til byggemodningen ved Engesvangvej i Kragelund godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Der har været politisk ønske om flere parcelhusgrunde i oplandsbyerne, herunder i Kragelund.



(Gældende udstykningsplan)

Stamvejen til udstykningsområdet tilsluttes Kragelund Skovvej. Stamvejen etableres med et udlæg på 9,5 m og boligvejene etableres med et udlæg på 8,5 m. For enden af de blinde boligveje etableres vendemulighed for renovationsvogne/lastvogne.

Projektet er udbudt og i anlægsfasen, og byggegrundene forventes salgsklar sommer 2022.

Der er nødvendigt at forhøje anlægsbevillingen, på grund af vanskeligt og uventede topografiske og geotekniske forhold samt forhøjet grundvandsstand. I takt med disse projektudfordringer har der været behov for dispensationer fra lokalplanen med forhøjet udgifter til projektering til følge samt grundvandssænkning som har resulteret i langsommelig fremdrift.]

Borgerinddragelse

[Der har været inddragelse af borgere i området i forbindelse med lokalplanprocessen og arealerhvervelser samt fotoregistreringer og opsætning af vibrationsmåler.]

Økonomi

[Økonomistaben oplyser at forhøjelse af anlægsbevilling med 4 mio. kr. fra 5 mio. kr. til 9 mio. kr. kan gives på bevilling 29 Byggemodning med rådighedsbeløb på 4 mio. kr. indenfor budgettets rammer i 2022.]

Punkt 22: Beslutning om løsning for Lemming Skolevej

EMN-2021-04126

Bilag

Løsningsforslag

Løsningsforslag med Trafikgruppens ønsker

22 (Offentlig) Beslutning om løsning for Lemming Skolevej

Sagsbehandler: [DR23536Z]

SagsID: EMN-2021-04126

Resume

[Lemming Skolevej er politisk udpeget og godkendt til etablering af cykelfacilitet i form af 2 minus 1 vej i Cykelhandlingsplan 2017.

Projektet er nu detailprojekteret og der er indhentet tilbud, og Plan- og Vejudvalget får projektet til godkendelse.

Plan og Vejudvalget anbefales at vedtage løsningsforslaget for 2 minus 1 vej på Lemming Skolevej.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- At projektet gennemføres som løsningsforslaget på bilag 1 indenfor anlægsbevilling på 1,8 mio. kr.]

Beslutning

Indstillingen godkendt. Lars Hansen (F) stemte imod med følgende udtalelse "da jeg ønsker at følge lokalrådets/trafikgruppens forslag".

Ej til stede

Morten Skydsgaard (C).

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Byrådet har i budgetforlig 2021 afsat 0,8 mio. kr. i 2021 og 1,0 mio. kr. i 2022, til udførelse af cykelfacilitet på Lemming Skolevej.

Byrådet ønskede i budgetforliget at sikre de bløde trafikanter på strækningen mellem Nisset og Lemming. En cykelfacilitet på Lemming Skolevej skal sikre cyklisterne mellem Nisset og omegn og Lemming, hvor mange skolebørn søger til friskolen i Lemming.

Løsningsforslag

Indenfor rammen af de 1,8 mio. kr. kan hele strækningen etableres som 2 minus 1 vej med nyt slidlag, afstribning og opsætning af hastighedsafmærkning. Den eksisterende vejbrede bevares. Strækningen overholder mindstekravene til 2 minus 1 veje, hvor kantbanen minimum skal være 0,9 meter inkl. 0,3 meter kantlinje, og kørebanebredden skal være mellem 3 og 3,5 meter.

Løsningsforslaget skal efterfølgende godkendes af politiet.
Se kort over denne løsning på bilag 1.



Der har været dialog med Lokalråd (Skægkærområdets lokalråd) via Trafikgruppen i Lemming om projektudformningen.

Trafikgruppen Lemming har følgende bemærkninger til projektet:

- *at vi altså ønsker en dobbeltrettet cykel/gangsti*

- *i tilfælde af at planen om 2-1 vej opretholdes, så vil vi gerne have markeringer ved klubhuset/Forsamlingshuset med rød asfalt og 40 km zone*
- *udretning af et stykke midt på vejen mellem Lemming og Forsamlingshuset, hvor oversigtsforholdene er dårlige.*
- *en chikane ved indkørslen til Nisset.*

Et projekt der tager højde for disse ønsker, er vist på bilag 2. Det er dog ikke muligt at udføre disse indenfor den givne anlægsbevilling. En etablering af også disse vil beløbe sig til yderligere 1,1 mio. kr., så totalt 2,9 mio. kr. for et udvidet projekt.

]

Borgerinddragelse

[Der har været dialog med Lokalråd (Skæggærområdets lokalråd) via Trafikgruppen i Lemming om projektet.]

Økonomi

[Byrådet godkendte den 21. juni 2021 en anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. til etablering af cykelfacilitet i form af 2 minus 1 vej på Lemming Skolevej.]

Bilag

1 (Løsningsforslag - 9591128)

2 (Løsningsforslag med Trafikgruppens ønsker - 9591126)

Punkt 23: Beslutning om optagelse af sti fra Åhavevej til Remstrup Å som offentlig sti, Silkeborg

EMN-2021-01325

Bilag

Responsum

Oversigtskort

Høringssvar_1

Høringssvar_2

Høringssvar_3

23 (Offentlig) Beslutning om optagelse af sti fra Åhavevej til Remstrup Å som offentlig sti, Silkeborg

Sagsbehandler: [Dr28513]

SagsID: EMN-2021-01325

Resume

[Der er en sti mellem ejendommene Åhavevej 45 og 47 til Remstrup Å. Ejerne af ejendommene Åhavevej 50 og 52 anvender stien som adgangssti til åen. De har opført en bådebro. Stien har siden 1889 været registret som et stiareal. Der skal træffes en beslutning om, hvorvidt stien er en offentlig sti. Geopartner Landinspektører har udarbejdet en vurdering om stiens status.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at det besluttet om stien fra Åhavevej til Remstrup Å mellem ejendommene Åhavevej 45 og 47 optages som en offentlig sti.]

Beslutning

Indstillingen anbefales. Lars Hansen (F) og Jan Beck-Nielsen (D) stemte imod.

Ej til stede

Morten Skydsgaard (C).

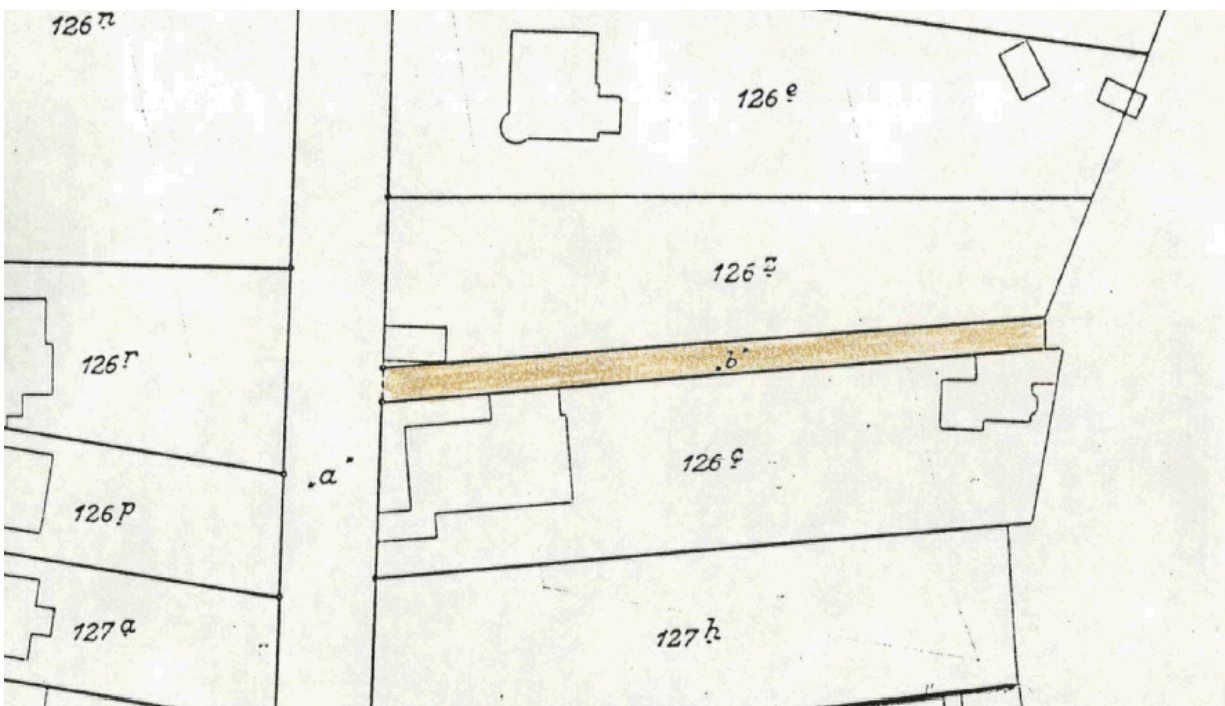
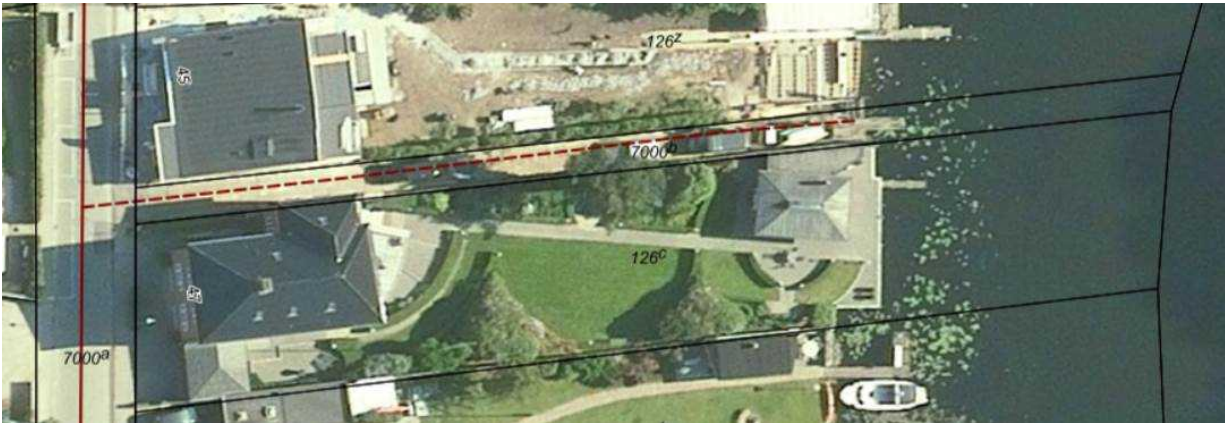
Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Arealet er i 1889 registreret i matriklen som et vej-/stiareal med betegnelsen litra "b". Arealet er på 242 m² heraf vej 242 m². Betegnelsen er i dag 7000b. Arealet er et umatrikuleret areal. Stien er registreret i Den centrale vej- og stifortegnelse (CVF) som en kommunal sti. I stien ligger offentlige kloakledninger.



Geopartner Landinspektører redegør for:

- 1) Hvem ejer stien:
 - Arealet er uden en formel ejer, det vil sige "herreløst".
- 2) Hvad er retsgrundlaget for at optage stien som offentlig sti:
 - Stien opfylder kriterierne som en privat fællessti, der er den almindelige status forud for en formel optagelse som offentlig sti.
 - Kommunen kan træffe beslutning om optagelse som offentlig sti efter vejlovens § 15.
 - Ejendomsretten overgår hermed til Silkeborg Kommune.
- 3) Hvad er brugeres og naboers retsstilling:
 - Parterne er ikke berettiget til at råde over litra "b".
 - Tinglysningsretten har afvist en servitut om færdselsret.
 - Parterne har ikke grundlag for at vinde ejendomshævd over arealet.

Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling:

Stien optages som en offentlig sti:

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at offentligheden har interesse for adgang til Remstrup Å ad denne sti. Selvom der er adgang til Remstrup Å andre steder. Beslutningen træffes med hjemmel i vejlovens § 15. Byrådet bestemmer hvilke private fællestier, der skal optages som kommunestier. Beslutningen foretages efter et skøn over stiens betydning for den almindelige færdsel.

Alternativt er der mulighed for, at:

Stien kan administreres som en privat fællesti:

Stien er en privat fællesti, da den opfylder kriterierne herfor. Der er offentlig adgang til private fællestier i byer. Silkeborg Kommune kan kræve lågen fjernet og sikre, at stien er åben for offentlig færdsel.

Stien kan nedlægges:

Der kan startes en nedlæggelsesprocedure. Ejerforholdet til stien skal afklares. Arealet kan efterfølgende afhændes. Det vurderes, at der vil være en stor interesse for at erhverve arealet. Der skal eventuelt gennemføres et offentligt udbud.]

Borgerinddragelse

[Der er foretaget høring af ejerne af Åhavevej 45, 47, 50 og 52. Ejeren af ejendommen Åhavevej 47 har ikke noget i mod, at stiarealet bliver offentlig sti.

Advokat Torben Krath har afgivet et høringssvar på vegne af ejerne af Åhavevej 50 og 52. Det handler blandt andet om ugyldighed, at arealet ikke kan optages til offentligt stiareal og kommunens manglende begrundelse for at kræve arealet optaget som offentlig sti. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker hertil, at der er en offentlig interesse i mulighed for adgang til Remstrup Å. Det er ikke afgørende hvor mange, der benytter stien. Det er heller ikke afgørende, at der er andre adgange til åen i området. Der er ingen tvivl om, at stien til Remstrup Å kan optages som offentlig sti efter beslutning med hjemmel i vejlovens § 15.

Advokat Torben Krath har foreslået et kompromis i sagen og har 11. april 2022 fremsendt et forslag om, at Silkeborg Kommune medvirker til, at hans klienter kan opnå ejendomsdom til arealet. Mailen er vedlagt som bilag. Teknik- og Miljøafdelingen bemærker hertil, at der er ikke tale om et 'kompromis', da det fortsat er et krav om privat ejerskab.]

Økonomi

[Hvis stien optages som offentlig varetages drift og vedligeholdelse af Silkeborg Kommune. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at stien vil koste ca. 10.000 kr. i årlig drift.]

Bilag

- 1 (Responsum - 9423046)
- 2 (Oversigtskort - 9423044)
- 3 (Høringssvar_1 - 9316658)
- 4 (Høringssvar_2 - 9284415)
- 5 (Høringssvar_3 - 9602492)

Punkt 24: Beslutning om og orientering om driftsmæssige tiltag i Nygade og Tværgade

EMN-2022-02360

24 (Offentlig) Beslutning om og orientering om driftsmæssige tiltag i Nygade og Tværgade

Sagsbehandler: [DR19335]

SagsID: EMN-2022-02360

Resume

[Orientering om henvendelser fra Nygade og Tværgade. Ønsker om mindre driftsmæssige tiltag samt oplæg til drøftelse i udvalget om eventuelt at arbejde med større tiltag/omdannelse i Nygade og Tværgade.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan og Vejudvalget,

- at orienteringen om mindre driftsmæssige tiltag tages til efterretning.
- at der tages stilling til, om Nygade og Tværgade skal have et yderligere løft (større omdannelse).

]

Beslutning

Taget til efterretning, idet der kan foretages mindre tiltag.

Ej til stede

Morten Skydsgaard (C)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Baggrund:

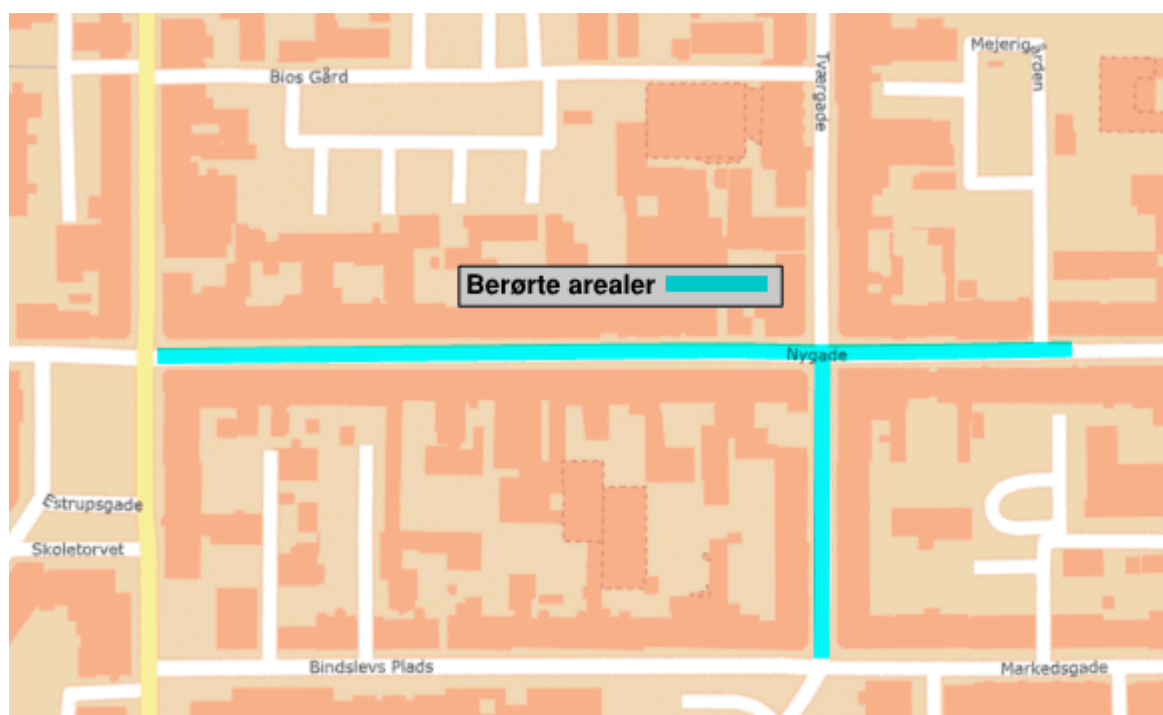
Efter færdiggørelse af gågaderne Vestergade og Søndergade er der fra gadeudvalgene fra Nygade og Tværgade og Handel Silkeborg fremkommet ønske om at Nygade og Tværgade også får et løft.

Der er samtidig kommet en henvendelse fra butikken Vivi.

Ønskerne går på, at opnå en mere hyggelig og indbydende indretning samt en stemning/oplevelse, som når man opholder sig på den indre del af Tværgade, hvor der er større fokus på ophold.

Samtidig ønsker butikkerne især Humlechok og Vivi at få bedre plads til udeservering. Det er også oplevelsen, at der ofte er beskidt og ulækkert på de offentlige bænke og omkring affaldsspandene. Tværgade og især Nygade har store udfordringer med madaffald, pizzabakker m.m. i gaderne. Problemet med affald og madrester i gaderne er størst i weekenden.

Det opleves, at de eksisterende plantekasser med espalierer skjuler butiksfacader, skygger for butiksvinduer og besværliggør udeservering.



Konkrete ønsker:

- Fjerne eller flytte de grønne espalierer.
- Fjerne eller flytte de store Bigbelly affaldsspande og erstatte dem med samme type som i Vestergade, Søndergade og på Torvet.
- Flytte de offentlige bænke og give bedre mulighed for udeservering.
- Bedre gadelys
- Mere grønt i gaden
- Flere opholdssteder med siddepladser
- Legespots

Generelle forhold:

Der er en helt grundlæggende forskel på den indre og ydre del af Tværgade og Nygade. Den indre del er regulær gågade, hvor kørsel er begrænset mest muligt, mens Nygade og den ydre del af Tværgade er shared space, med et væsentligt element af bilkørsel, primært trafik til og fra P-pladsen Mejerigården og de offentlige P-pladser langs vejen.

Hvis der udvises større hensyn til de enkelte butikker, eksempelvis ved at udvide eller give nye tilladelser til udeservering, så kan det også medføre at der bliver færre offentlige bænke/siddepladser. Ved steder med udeservering er det normalt nødvendigt at købe varer i butikken for at få lov til at sidde ned. Hvorimod offentlige bænke/pladser må bruges af alle. Øget udeservering vil derfor gøre det sværere at finde et sted, hvor det er gratis at sætte sig.

Affaldsspande er sjældent populære, hvorfor en flytning af spandene fra et sted til et andet, formentlig blot vil genere andre butikker/grundejere. Det bør derfor overvejes nøje, om det er den rette løsning at flytte spandene.

De opsatte espalierer tilfører gaderne et grønt element, som bør erstattes med andet, hvis de fjernes.

Mindre tiltag:

Teknik og Miljøafdelingen udskifter løbende nedslidt og ødelagt inventar og udstyr. I forbindelse med det almindelige løbende vedligehold og drift af inventaret, er der derfor mulighed for at lave mindre ændringer og tilretninger.

De store Bigbelly affaldsspande har overordnet set vist sig at være en dårlig løsning i gågaderne, hvorfor vi er ved at udskifte disse med affaldsspande af typen, som er opsat på Vestergade, Søndergade og Torvet. Det vil også give en bedre sammenhæng i midtbyen. Bænkene kan afrenses og vaskes oftere, så de generelt fremstår pænere og mere indbydende.

Belægning/fliser kan vaskes/spules/fejles oftere for at reducere især nattelivets aftryk på gaderne i dagtimerne

De gamle espalierer kan erstattes med andre plantetyper i flytbare kummer.

Større omdannelse:

Det kan være hensigtsmæssigt at benytte lejligheden til at renovere/ombygge eller ændre lidt på den eksisterende indretning – udover de rent driftsmæssige tiltag. Her kunne det især være relevant at se på belysningen og om muligt få den ændret, så den bliver magen til belysningen i Vestergade og Søndergade, hvor den er vægmonteret, i stedet for opsat på master. Det vil give et bedre og mere anvendeligt byrum, og samtidig reducere driftsudgifterne til opretning, udskiftning og rensning/fjernelse af klistermærker m.m. på masterne. Samtidig kan det føre til et generelt løft i vejens oplevede stemning. I samme ombæring kunne det være hensigtsmæssigt at overveje at udskifte lidt mere overordnet i vejinventaret til typer/modeller á la de nye bænke i Vestergade og Søndergade. Det vil samtidig give en bedre sammenhæng mellem gågader og shared space. Udskiftning af de aldrende espalierer til nye flytbare kummer med andre plantetyper vil ligeledes kunne give et løft og bedre sammenhæng med de nye gågader.

Hvis der skal arbejdes videre i denne retning, så vil det kræve at der findes en bevilling til formålet.]

Borgerinddragelse

[Der vil være dialog med grundejere, Handel Silkeborg og Gadeudvalg, især hvis der skal arbejdes videre med den overordnede indretning og ikke kun med mindre driftsmæssige tiltag.]

Økonomi

[Hvis udvalget ikke bevilger ekstra penge til området, så udføres der kun mindre tiltag. Økonomien for disse findes i/holdes indenfor de eksisterende budgetter i vejområdet. Da der er tale om små arbejder og almindelig udskiftning, så vil der ikke være tale om en reel ekstra-udgift. Overslagsmæssigt vil beløbet til de mindre tiltag ligge i omegnen af 50-100.000 kr.

Hvis udvalget ønsker en større omdannelse, så vil der er i første gang skulle laves en undersøgelse, som kan klarlægge behov, ønsker og muligheder. Dernæst vil byrådet skulle finde en bevilling til omdannelsen.

En omdannelse kan indebære ny belysning, udskiftning af større dele af inventaret og evt. ændringer i den fysiske indretning af gaderne, men ikke nødvendigvis ændret belægning/vejopbygning.

Overlagsmæssigt vil en større omdannelse afhængigt af ambitionsniveauet kunne ligge i omegnen 2-3 mio. kr.]

Punkt 25: Beslutning om 2-timers gratis parkering, parkeringstakster og brug af parkeringskort i p-kælderen under Torvet

EMN-2022-02438

Bilag

Sag 25 - Beslutning om 2-timers gratis parkering, parkeringstakster og brug af parkeringskort i p-kælderen under Torvet

25 (Offentlig) Beslutning om 2-timers gratis parkering, parkeringstakster og brug af parkeringskort i p-kælderen under Torvet

Sagsbehandler: [Dr19077]

SagsID: EMN-2022-02438

Resume

[Taksterne på betalingsparkering har været på samme niveau siden 2012. Indførelsen af 2 timers gratis parkering i 2019, samt stigende driftsudgifter til parkomater og parkeringssøgning, har med medvirket til, at der i gennemsnit har manglet 2,2 mio. kr. i de seneste 3 år i det samlede regnskab vedr. parkering. Der gives en introduktion til parkeringsområdet i forbindelse med denne sag.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at 2 timers gratis parkering på kommunens betalingspladser ophører.
- at aftalen med A. Enggaard A/S om parkering på det nederste dæk i p-kælderen under Torvet ikke genforhandles.
- at takststigning på timetakster og parkeringskort drøftes.]

Beslutning

Udvalget ønsker, at sagen suppleres med én times gratis parkering samt en reguleret timetakst svarende til en samlet indtægt på cirka 5 mio. kr. årligt. Sagen sendes til høring i handelsstandsforeningen inden genbehandling i udvalget. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Morten Skydsgaard (C).

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Sagen gennemgås på mødet.]

2 timers gratis parkering:

På byrådsmødet i januar 2019 besluttede byrådet at indføre 2 timers gratis parkering på de kommunale betalingspladser i Silkeborg midtby. Der blev forventet en nedgang i indtægterne på ca. 3,8 mio. kr. årligt. Dette er et erfaringstal fra tidligere perioder med 2-timers gratis parkering.

For at indføre 2 timers gratis parkering var der en forhandling med ejeren, A. Enggaard A/S af p-kælderen under Torvet, om ændringer af overdragelses- og koncessionsaftalen fra 2015. Det er heri forudsat, at de i parkeringsanlægget etablerede parkeringspladser skal kunne benyttes på vilkår, der ikke væsentligt afviger fra gældende markedsvilkår for benyttelse af tilsvarende kommunalt ejede parkeringspladser i Silkeborg bymidte.

Der blev indgået en 4-årig aftale, som udløber med udgangen af 2022. Aftalen har udløst en gennemsnitlig kompensation til A. Enggaard A/S på 0,8 mio. kr./år.

Hvis aftalen skal forlænges, vil A. Enggaard A/S jf. koncessionsaftalen være berettiget til yderligere kompensation.

Parkeringskort i p-kælderen under Torvet:

Da der er et meget stort pres på parkeringspladserne omkring Rådhuset, blev der samtidig med aftalen omkring 2 timers gratis parkering, indgået en 4-årig aftale med A. Enggaard A/S, om brug af det nederste dæk i p-kælderen under Torvet. Aftalen betyder, at man med et parkeringskort til Silkeborg Kommunes betalingspladser, kan parkere på det nederste dæk i p-kælderen. Aftalen har udløst en gennemsnitlig kompensation til A. Enggaard A/S på 0,27 mio. kr./år. Aftalen udløber med udgangen af 2022.

Parkeringsstakster

Taksterne for parkering er ikke blevet reguleret siden 2012. Timetaksten er 10 kr./time på alle betalingspladser med undtagelse af Mejerigården, hvor timetakster er 11 kr./time.

Hvis taksterne pristalsreguleres til i dag, ville det svare til hhv. 12 kr./time og 13 kr./time.

Der er desuden mulighed for at købe et parkeringskort til Silkeborg Kommunes betalingspladser:

- ved Rådhuset,
- Søgades P-plads,
- Bindslevs Plads,
- Bindslevs Plads P-kælder
- P-kælderen under Torvet på niveau 2.

Kortet kan udstedes for et vilkårligt antal dage, dog min. 30 dage og max. 1 år. Der regnes med 30 dage pr. måned.

Priser:

For 0 - 60 dage: 12,00 kr. pr. kalenderdag

For 61 - 180 dage: 11,00 kr. pr. kalenderdag

For 181 - 360 dage: 10,00 kr. pr. kalenderdag

Det betyder, at et parkeringskort, der gælder i et år koster 3.600 kr. Til sammenligning koster et parkeringskort til den private parkeringskælder under Torvet 8.640 kr. Den store prisforskel er med til at øge presset på de kommunale parkeringspladser.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering:

I forbindelse med regnskabsafslutningen 2021 blev det på byrådsmødet 28. marts 2022 besluttet følgende "Taksterne for parkering skal sættes op således der opnås budgetbalance i 2022 og frem. Dette kan kombineres med at der ikke er 2 timers gratis parkering på offentlige parkeringspladser."

Siden der blev indført 2 timers gratis parkering i 2019, har der i gennemsnit manglet ca. 2,2 mio. kr. i det samlede regnskab vedr. parkering. Taksterne er sidst reguleret i 2012, og der har efterfølgende været stigende driftsudgifter til parkomater og parkeringssøgering.

En videreførelse af 2 timers gratis parkering vil betyde, at A. Enggaard A/S jf. koncessionsaftalen skal kompenseres, sammenholdt med, at vi har underskud i regnskabet, foreslås det at afskaffe de 2 timers gratis parkering.

Det vil betyde en merindtægt på ca. 3,5 mio. kr. plus besparelse af den compensation, som forhandlingen med A. Enggaard A/S i givet fald vil udløse.

Belægningsprocenten i p-kælderen under Torvet vurderes nu at være så høj, at en genforhandling af aftalen vedr. brug af parkering på det nederste dæk, vil udløse en forholdsvis høj betaling til A. Enggaard A/S. Det anbefales derfor ikke at genforhandle aftalen.

Timetaksterne foreslås hævet med 30 %, så en parkeringstime vil koste 13 kr./time på alle kommunens betalingspladser.

Herudover foreslås at prisen på parkeringskortet hæves med 33 %, hvilket vil betyde, at det koster 4.800 kr./år. Det vil sammenlagt betyde en merindtægt på ca. 1,5 mio. kr.

Hvis 2 timers gratis parkering afskaffes, og taksterne hæves som foreslået, vil det samlet give en forventet merindtægt på ca. 5,0 mio. kr. årligt.

Herudover kommer den sparede compensation til A. Enggaard A/S.]

Punkt 26: Drøftelse af forslag til driftsbudget 2023-2026 for Plan- og Vejudvalget

EMN-2022-00748

Bilag

Råderum - Nedlægge bybuskørslen i Silkeborg

Råderum - Nedlægge lokale busruter i Silkeborg Kommune

Råderum - Stoppe medfinansiering af regional busrute 113 og 215

Råderum - Nedlægge den åbne Flextrafik

Råderum - Hæve parkeringstaksterne og fjerne 2 timer gratis

Råderum - Slukke ikke kritisk vejbelysning

Råderum - Øge brugen af OB (granitskærver) på kørebanerne

Ønske om budgetudvidelse - Bevare nuværende serviceniveau på kollektiv trafik

Ønske om budgetudvidelse - Betjening af nye boligområder - Kollektiv Trafikplan 2021

Ønske om budgetudvidelse - Bevare vejbelysningen og vejenes niveau

Ønske om budgetudvidelse - Kørebaneudvidelser på smalle veje

Ønske om budgetudvidelse - Bedre vintertjeneste på cykelstier og stamveje

Ønske om budgetudvidelse - Grøn omstilling af Entreprenørgårdens biler

Ønske om budgetudvidelse - Parkering

Bevilling 24 budgetoplæg 2023

Bevilling 25 budgetoplæg 2023

Bevilling 28 budgetoplæg 2023

26 (Offentlig) Drøftelse af forslag til driftsbudget 2023-2026 for Plan- og Vejudvalget

Sagsbehandler: [DR13052]

SagsID: EMN-2022-00748

Resume

[Plan- og Vejudvalget skal drøfte forslag til driftsbudget 2023-2026 for bevilling 24 Kollektiv trafik, bevilling 25 Veje og bevilling 28 Entreprenøropgaver. Herunder skal der drøftes frigørelse af økonomisk råderum samt ønsker om budgetudvidelser.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøafdelingen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at budgetforslaget 2023-2026 drøftes og fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.
- at udvalget prioriterer og godkender de fremlagte råderumsforlag
- at udvalget prioriterer og godkender de fremlagte ønsker til budgetudvidelser

Beslutning

Indstillingen godkendt idet forslagene oversendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Ej til stede

Morten Skydsgaard (C).

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Plan og -Vejudvalget skal drøfte driftsbudget for 2023-2026 for bevillingerne 24 Kollektiv trafik, 25 Veje og 28 Entreprenøropgaver.

Som en del af budgetprocessen skal Plan- og Vejudvalget drøfte råderum og ønsker til budgetudvidelser. Efterfølgende vil råderum og ønsker til budgetudvidelser indgå i en fælles politisk prioritering i budgetprocessen.

Drøftelsen af områder, hvor der muligvis kan frigøres råderum, tager udgangspunkt i Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning fra mødet 5. april 2022. Heraf fremgår det, at

koncernledelsen har til opgave frem mod fagudvalgsbehandlingen at arbejde med råderum ud fra følgende tilgang:

- Tilstræbe eksisterende serviceniveau
- En anden måde at imødegå serviceniveau
- Gennemgang af KL-råderumskatalog

Plan- og Vejudvalget har på mødet 3. maj 2022 drøftet råderum og ønsker til budgetudvidelser.

Teknik- og Miljøafdelingen har fundet 14 forslag til råderum og budgetudvidelser, forslagene er beskrevet i vedlagte bilag.

Forslag til råderum:

- Nedlægge bybuskørslen i Silkeborg
- Nedlægge lokale busruter i Silkeborg Kommune
- Stoppe medfinansiering af regional busrute 113 og 215
- Nedlægge den åbne Flextrafik
- Hæve parkeringstaksterne og fjerne 2 timer gratis parkering
- Slukke ikke kritisk vejbelysning
- Øge brugen af OB (granitskærver) på kørebanerne

Forslag til budgetudvidelse:

- Bevare nuværende serviceniveau på kollektiv trafik
- Betjening af nye boligområder - Kollektiv Trafikplan 2021
- Bevare vejbelysning og vejenes niveau
- Kørebaneudvidelser på smalle veje
- Bedre vintertjeneste på cykelstier og stamveje
- Grøn omstilling af Entreprenørgårdens biler
- Parkering

Økonomien for råderum og ønsker til budgetudvidelser ses i nedenstående skema. Beløb i mio. kr.

Bevilling 24 Kollektiv trafik				
<u>Råderum</u>	2023	2024	2025	2026
Nedlægge bybuskørslen i Silkeborg	0	0	0	12,5
Nedlægge lokale busruter i Silkeborg Kommune	0	11	22	22
Stoppe medfinansieringen af regional busrute 113 og 215	1,5	1,5	1,5	1,5
Nedlægge den åbne Flextrafik	1,3	1,3	1,3	1,3
<u>Udvidelse</u>				
Bevare nuværende serviceniveau på kollektiv trafik	14,1	13,7	13,7	13,7
Betjening af nye boligområder - Kollektiv Trafikplan 2021	0,5	3	3	3
Bevilling 25 Veje				
<u>Råderum</u>				
Hæve parkeringstaksterne og fjerne 2 timers gratis parkering	4,9	4,9	4,9	4,9
Slukke ikke kritisk vejbelysning	0,5	0,5	0,5	0,5

Øge brugen af OB (granitskærver) på kørebanerne	1,0	1,0	1,0	1,0
<u>Udvidelse</u>				
Bevare vejbelysning og vejenes niveau	1	2	3,5	3,5
Kørebaneudvidelser på smalle veje	2	2	2	2
Bedre vintertjeneste på cykelstier og stamveje	2,4	2,4	2,4	2,4
Grøn omstilling af Entreprenørgårdens biler	0,244	0,244	0,244	0,244
Parkering	2,6	2,6	2,6	2,6

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået KL's råderumskatalog, og vurderer at der ikke er brugbare input.

For bevilling 24 Kollektiv Trafik foreslås drøftet:

- Budgetoplæg
- Mulige råderum
- Ønsker til budgetudvidelse

For bevilling 25 Veje foreslås drøftet:

- Budgetoplæg
- Mulige råderum
- Ønsker til budgetudvidelse

For bevilling 28 Entreprenøropgaver foreslås drøftet:

- Budgetoplæg

Budgetmaterialet gennemgås på mødet.

Fagafdelingens kommentar:

Bevilling 24 Kollektiv trafik

Driftsbudgettet for bevilling 24 Kollektiv trafik er i 2023 på 44,580 mio.kr. Budgettet er fordelt således:

	kr. (mio.)
Fælles formål (transport og infrastruktur)	0,488
Busdrift	44,092
I alt	44,580

Økonomien på bevilling 24, Kollektiv trafik hænger ikke sammen.

Den primære årsag skyldes udefra kommende forhold, blandt andet den kraftigt stigende Pris- og lønfremskrivning (Stigende brændstofpriser), Midttrafiks nye indtægtsfordelingsmodel og indtægtsnedgang på grund af Corona.

Se eventuelt orienteringssag PVU 3. maj 2022.

På baggrund af prisindeks pr. maj 2022 forventes nu et underskud på 10 mio. kr. ved udgangen af 2022 på bevillingen (12,6 mio. kr., hvis der ikke kommer Coronakompensation fra Staten for 2022). Beløbet ændrer sig løbende.

Kollektiv trafikplan, busbetjening af nye større boligområder, forventet fortsat Coronaeffekt med faldende indtægter, fuld implementeret ny indtægtsfordelingsmodel, forskellig omkostningsindeks mellem Midttrafik og Silkeborg Kommune, betyder at bevilling 24 i årene fremover fortsat vil være underfinansieret med ca. 6,2 mio. kr. pr. år.

Teknik- og Miljøafdelingen kan ikke anbefale, at råderummet skaffes ved at reducere i den kollektive trafik. Derimod anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at bevillingen tilføres budgetudvidelser.

Bevilling 25 Veje

Driftsbudgettet for bevilling 25 Veje er i 2023 på 92,603 mio.kr.
Budgettet er fordelt således:

	kr. (mio.)
Fælles formål (faste ejendomme)	0,328
Arbejder for fremmed regning	0
Driftsbygninger og -pladser	0,387
Parkering	-6,738
Vejvedligeholdelse m.v.	43,377
Belægninger m.v.	34,732
Vintertjeneste	16,969
Tjenestemandspension	3,548
I alt	92,603

Parkering

I forbindelse med regnskabsafslutningen 2021 blev det på byrådsmødet den 28. marts 2022 besluttet, at "Taksterne for parkering skal sættes op således der opnås budgetbalance i 2022 og frem. Dette kan kombineres med at der ikke er 2 timers gratis parkering på offentlige parkeringspladser."

Der er vedlagt forslag til råderum og ønske til budgetudvidelse på parkeringsområdet.

Råderummet kan skabes ved at hæve taksterne på parkeringsområdet. Det gælder både timetakster og periodekort samt ophævelse af 2 timers gratis parkering på kommunens parkeringspladser. Ønsket til budgetudvidelse skyldes, at parkeringsområdet i flere år har været underfinansieret.

Dette betyder, at forslaget om råderum blandt andet bruges til budgetudvidelse på bevilling 25 Veje vedr. parkering.

Der henvises til sagen "Beslutning om 2-timers gratis parkering, parkeringstakster og brug af parkeringskort i p-kælderen under Torvet", der ligeledes behandles på dette udvalgsmøde.

Bevilling 28 Entreprenøropgaver

Driftsbudgettet for bevilling 28 Entreprenøropgaver i 2023 på 0 mio. kr.
Budgettet er fordelt således:

	kr. (mio.)
--	------------

Arbejder for fremmed regning	-0,267
Tjenestemandspension	0,267
I alt	0

Bilag

- 1 (Råderum -Nedlægge bybuskørslen i Silkeborg - 9602786)
- 2 (Råderum - Nedlægge lokale busruter i Silkeborg Kommune - 9602795)
- 3 (Råderum - Stoppe medfinansiering af regional busrute 113 og 215 - 9602803)
- 4 (Råderum - Nedlægge den åbne Flextrafik - 9602807)
- 5 (Råderum - Hæve parkeringstaksterne og fjerne 2 timer gratis - 9602302)
- 6 (Råderum - Slukke ikke kritisk vejbelysning - 9606270)
- 7 (Råderum - Øge brugen af OB (granitskærver) på kørebanerne - 9606269)
- 8 (Ønske om budgetudvidelse - Bevare nuværende serviceniveau på kollektiv trafik - 9602810)
- 9 (Ønske om budgetudvidelse - Betjening af nye boligområder - Kollektiv Trafikplan 2021 - 9602813)
- 10 (Ønske om budgetudvidelse - Bevare vejbelysningen og vejenes niveau - 9601499)
- 11 (Ønske om budgetudvidelse - Kørebaneudvidelser på smalle veje - 9601504)
- 12 (Ønske om budgetudvidelse - Bedre vintertjeneste på cykelstier og stamveje - 9601497)
- 13 (Ønske om budgetudvidelse - Grøn omstilling af Entreprenørgårdens biler - 9601501)
- 14 (Ønske om budgetudvidelse - Parkering - 9603190)
- 15 (Bevilling 24 budgetoplæg 2023 - 9601589)
- 16 (Bevilling 25 budgetoplæg 2023 - 9601591)
- 17 (Bevilling 28 budgetoplæg 2023 - 9596436)

Punkt 27: Godkendelse af ny parkeringsbekendtgørelse

EMN-2022-02516

Bilag

Parkeringsbekendtgørelse for Silkeborg Kommune

27 (Offentlig) Godkendelse af ny parkeringsbekendtgørelse

Sagsbehandler: [Dr19077]

SagsID: EMN-2022-02516

Resume

[1. maj 2022 trådte en nye bestemmelse i færdselsloven i kraft vedr. parkering i skillerabatter. Det betyder, at det ikke længere er tilladt at parkere helt eller delvist i skillerabatten. Da det det flere steder er nødvendigt at parkere i skillerabatten for at afvikle trafikken, foreslår Teknik- og Miljøafdelingen, at standsning og parkering helt eller delvist i skillerabatter lovliggøres indenfor bymæssig bebyggelse afmærket med byzonetavler.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at forslaget til ny kommunal parkeringsbekendtgørelse godkendes under forudsætning af politiets samtykke.
- at Teknik- og Miljøafdelingen bemyndiges til at foretage rettelser i bekendtgørelsens bilag 1 vedrørende steder, hvor der kan henvises til lastbilkparkerings.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Morten Skydsgaard (C).

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Fra 1. maj 2022 trådte en ny bestemmelse i færdselsloven i kraft vedr. parkering i skillerabatter. Det betyder, at det ikke længere er tilladt helt eller delvist at parkere i skillerabatten. En skillerabat er defineret som en rabat, der adskiller forskellige færdselsarter. Det vil sige en rabat, der adskiller for eksempel en kørebane fra en cykelsti eller et fortov. Den nye regel gælder kun for skillerabatter. Det er fortsat tilladt at standse eller parkere i yderrabatten. Yderrabatten er det areal, der ligger uden for det almindelige færdselsareal – eksempelvis til højre for cykelstien og fortovet.]

I forbindelse med en revidering af den lokale parkeringsbekendtgørelse i 2014 for Silkeborg Kommune, besluttede det daværende Vej- og Trafikudvalg, at det fortsat skulle være tilladt at parkere med to hjul på fortovet af hensyn til trafikafviklingen på de mange relative smalle boligveje. Skillerabatten bruges også mange steder til parkering bl.a. på Ege Alle, Vestre Allé og Høgevej. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det flere steder er nødvendigt at benytte skillerabatten til parkering for at give plads til afvikling af trafikken. Det foreslås derfor, at parkeringsbekendtgørelsen justeres, så køretøjer med tilladt totalvægt på indtil 3,5 t. og påhængsvogn hertil, motorcykler med mere end 2 hjul samt motorcykler med sidevogn lovligt kan standses og parkeres helt eller delvist i skillerabat inden for bymæssig bebyggelse afmærket med byzonetavler. Herudover er der lavet nogle få sprogmæssige præciseringer af allerede gældende bestemmelser, samt bilag 1 i bekendtgørelsen er blevet opdateret.

Med den nye bestemmelse om parkering i skillerabat, er det også lovligt at parkere med 2 hjul i skillerabatten udenfor bymæssig bebyggelse. Det betyder, at man lovligt kan parkere ved f.eks. Østre Søbad med venstre eller højre hjulpar på enten kørebane eller cykelsti. Da det ikke er hensigtsmæssigt på denne lokation, vil der blive sat skilte op, som lovliggøre parkering med hele bilen i skillerabatten. Der kan også være andre steder, hvor denne løsning er nødvendigt.]

Bilag

1 (Parkeringsbekendtgørelse for Silkeborg Kommune - 9598353)

Punkt 28: Godkendelse af supercykelstikorridorer i Region Midtjylland

EMN-2020-03661

28 (Offentlig) Godkendelse af supercykelstikorridorer i Region Midtjylland

Sagsbehandler: [DR14600]

SagsID: EMN-2020-03661

Resume

[Silkeborg Kommune er en del af supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland. 22. april 2022 blev der afholdt møde i den politiske følgegruppe. Her blev forslaget til supercykelstikorridorer præsenteret, og den politiske følgegruppe bad om, at korridorkortet blev behandlet politisk i kommunerne. Plan- og Vejudvalget anbefales at godkende de angivne korridorer i Silkeborg Kommune og på tværs af kommunegrænsen til nabokommunerne.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at supercykelstikorridorerne i Silkeborg Kommune godkendes.]

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Morten Skydsgaard (C).

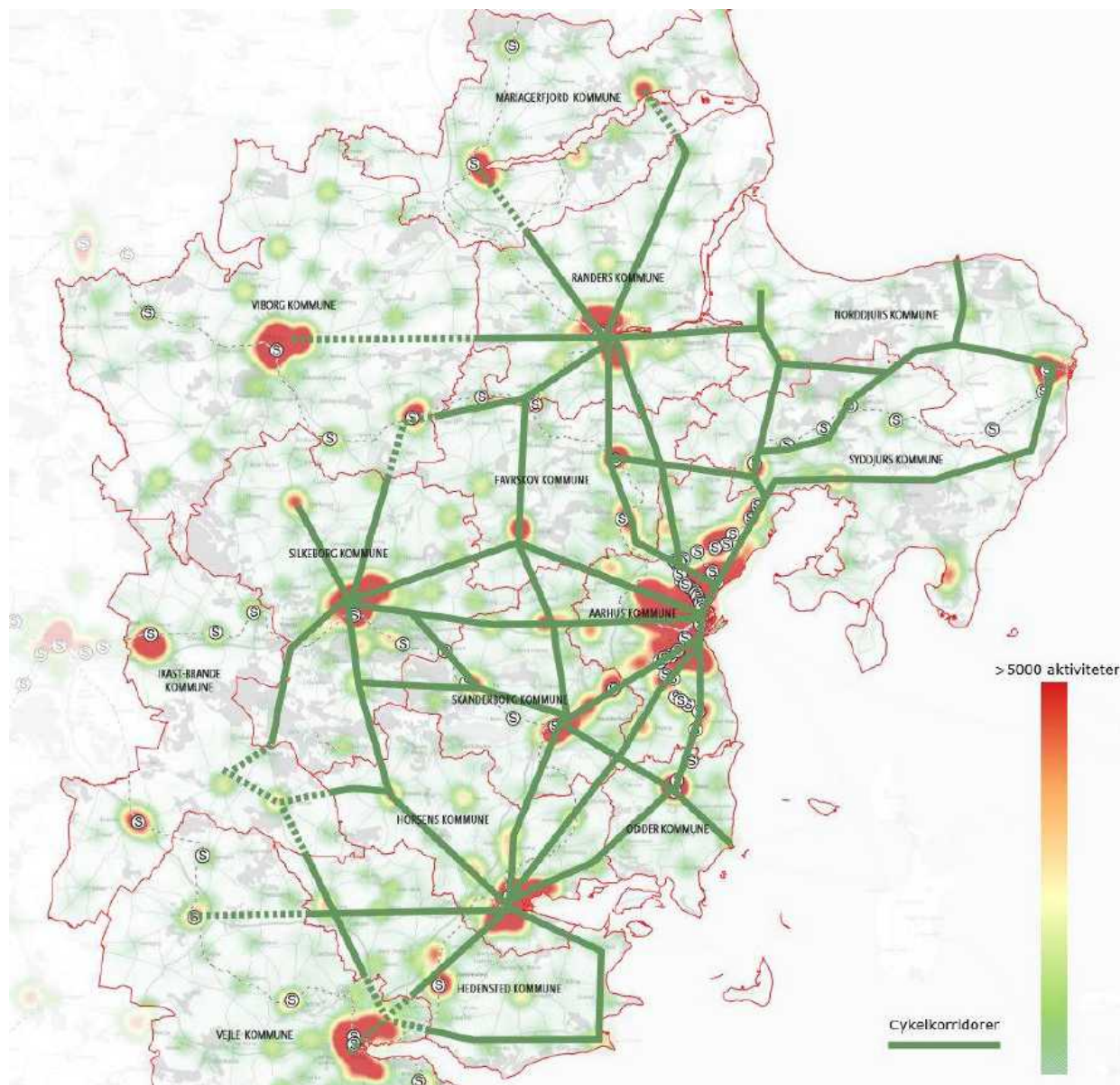
Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[5. oktober 2020 besluttede Silkeborg Kommune at indtræde i samarbejdet om supercykelstier i Region Midtjylland. I supercykelstisamarbejdet er der for den politiske følgegruppe blevet præsenteret et kort over cykelkorridorerne, der binder medlemskommunerne sammen. I alt er der ca. 940 km. korridorer, hvoraf ca. 110 km. strækker sig igennem Silkeborg Kommune. En stor del af disse er allerede cykelstistrækninger. På nedenstående kort ses forslaget til supercykelstikorridorer. De stiplede linjer viser korridorer til nabokommuner, der endnu ikke er en del af samarbejdet.



I Silkeborg Kommune strækker korridorerne sig primært mod øst. Derudover er der enkelte korridorer mod Viborg og Ikast-Brande, der dog endnu ikke er med i samarbejdet. Korridorerne er blevet dannet i tæt samarbejde mellem kommunerne. Hver kommune har udpeget relevante korridorer til nabokommunerne. Korridorerne er udpeget på baggrund af eksisterende cykelstiforhold og planlagte strækninger fra kommuneplanen og cykelhandlingsplanen.

Formålet med samarbejdet er at samle kommunerne, regionen og andre interessenter for at sikre en koordination i arbejdet med cykelstier. Der arbejdes med den overordnede planlægning af netværket af supercykelstier på tværs af kommuner. Derved vil der blive fokus på manglende forbindelser i cykelstinetværket. Dette vil komme cyklisterne på længere afstande til gode.]

Punkt 29: Orientering om lokaliteter udvalgt til besigtigelse i Trafiksikkerhedsplan 2022

EMN-2020-01147

Bilag

Bruttoliste af lokaliteter udvalgt til besigtigelse i Trafiksikkerhedsplan 2022

Bruttoliste på kort af lokaliteter udvalgt til besigtigelse i Trafiksikkerhedsplan 2022

Sag 29 - Orientering om lokaliteter udvalgt til besigtigelse i Trafiksikkerhedsplan 2022

29 (Offentlig) Orientering om lokaliteter udvalgt til besigtigelse i Trafiksikkerhedsplan 2022

Sagsbehandler: [Dr19004]

SagsID: EMN-2020-01147

Resume

[Orientering om fremdrift af den igangværende revision af trafiksikkerhedsplanen. Hovedsageligt information om bruttoliste, med hvilke kryds og strækninger, der er udvalgt til en nærmere analyse og besigtigelse inden en endelig udvælgelse af nye problemlokaliteter til den kommende Trafiksikkerhedsplan. Udvælgelsen af kryds og strækninger er sket på baggrund af uheldsbillede, hastigheder og indmeldinger fra lokalråd. Bruttolisten vil blive gennemgået på mødet.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan og Vejudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.]

Beslutning

Taget til efterretning. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Morten Skydsgaard (C).

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[En række lokaliteter er udvalgt til at blive besigtiget og analyseret nærmere inden endelig udvælgelse vil ske til den kommende Trafiksikkerhedsplan.

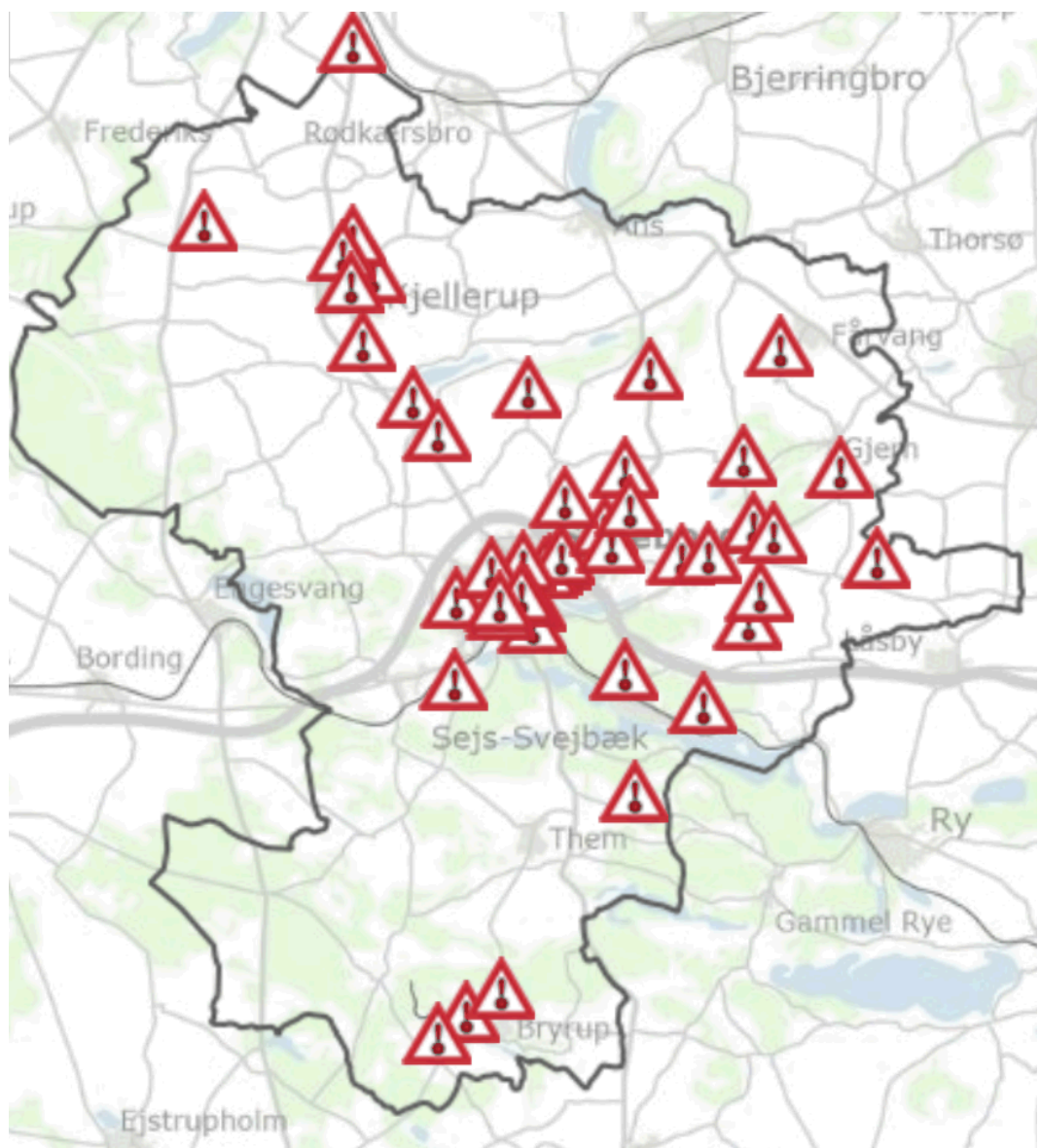
Denne bruttoliste er udarbejdet på baggrund af de udvælgelseskriterier Plan- og Vejudvalget godkendte 8. februar 2022. Bruttolisten og kort med bruttolisten er vedhæftet som bilag.

Derudover er medtaget lokaliteter relateret til Outdoorlokaliteter, indmeldinger fra lokalråd m.v. samt tidligere udpegede lokaliteter, der bør revurderes pga. ændrede trafikforhold.

Indkomne forslag fra Lokalråd m.v. er gennemgået, så driftsrelaterede henvendelser er fravalgt f.eks. påpegning af manglende afstribning, tydeliggørelse af vigepligt, parkeringsønsker, overkørsler, oversigt, ønsker om fortove og andre driftsrelaterede ønsker.

Lokalråds ønsker til cykelfaciliteter er ligeledes udeladt, da de behandles i den igangværende revision af cykelhandlingsplanen.

Tilsvarende er ønsker til lokaliteter, hvor der inden for en kort periode er foretaget tiltag, hvor effekten endnu ikke er undersøgt. Fx projekter i nuværende trafikikkerhedsplan, se mere på www.trafiksikkersilkeborg.dk og alle 46 problemlokaliteter udpeget i Trafikkerhedsplan 2017 på kort nedenfor:



Borgerinddragelse

[Lokalrådene og andre relevante parter inddrages i processen. Inden godkendelse skal trafikikkerhedsplanen sendes i høring i 6 uger. De indkomne høringssvar forelægges Plan- og Vejudvalget.]

Økonomi

[Udgiften til revideringen af trafikikkerhedsplanen forventes at beløbe sig til 250.000 kr., til f.eks. uheds- og hastighedsanalyser samt trafikikkerhedsinspektioner.

Udgiften forventes afholdt indenfor rammerne af anlægsbevilling til trafikikkerhedsplanen.]

Bilag

1 (Bruttoliste af lokaliteter udvalgt til besigtigelse i Trafikkerhedsplan 2022 - 9610306)

2 (Bruttoliste på kort af lokaliteter udvalgt til besigtigelse i Trafikkerhedsplan 2022 - 9610307)

Punkt 30: Til orientering

EMN-2021-05182

Bilag

Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget 2022 - opdateret maj 2022

Planklagenævnets afgørelse i sag om klage over Tillæg 1 til Lokalplan nr. 85 - Munkemarken

Interesstillæg til lokalplan nr. 85 - Munkemarken

Fællesbrev fra Silkeborg og Skanderborg Kommuner om linjeføring og togstop

Nordskovvej støjnotat

Høring - Pulje til mere trygge attraktive og grønne stationer

Ansøgning til byplanprisen 2022

Sag 30 - Hårupvej besigtigelse

Sag 30 - Remstrupvej

30 (Offentlig) Til orientering

SagsID: EMN-2021-05182

Beslutning

Taget til efterretning. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Morten Skydsgaard (C).

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til udvalgets orientering.

Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget er vedhæftet som bilag.

Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet vedr. lokalplan 85:

Planklagenævnet har 20. april 2022 truffet afgørelse angående klage over kommunens lokalplanret samt usaglige hensyn og manglende reel høring ifm. godkendelse af tillæg 1 til lokalplan 85 for etablering af dobbelthuse på Munkemarken 20-28 i Thorning.

Silkeborg Kommune vedtog 6. september 2021 endeligt et lokalplantillæg, som muliggjorde etablering af dobbelthuse på Munkemarken 20-28 i Thorning.

Naboerne har 20. september 2021 klaget over afgørelsen og anført, at kommunen udelukkende har udarbejdet tillægget for at tilgodese bygherren og at det er i strid med den gældende lokalplan at opføre dobbelthuse. Klager stillede også spørgsmål ved, hvorvidt der er foretaget en reel høring af planforslagene og har klaget over kommunens behandling af indsigelserne.

Planklagenævnet har 20. april 2022 besluttet, ikke at give medhold i klagerne. Dette betyder, at lokalplantillægget fortsat er gældende.

Afgørelsen er vedhæftet som bilag.

Forsøgsordning med frie bymidter:

Plan- og Vejudvalget besluttede 6. april 2022, at Silkeborg Kommune i samarbejde med lokale aktører kunne sende en interessetilkendegivelse til Bolig- og Planstyrelsen, hvor Kjellerup indstilles til forsøgsordningen med frie bymidter.

Silkeborg Kommune har i samarbejde med flere lokale aktører fra bl.a. Kjellerup Lokalråd, Kjellerup - Borgernes by og Kjellerup Handel og Erhverv fået mange spændende ideer og input til Kjellerup midtbys udfordringer og potentialer. Silkeborg Kommune har på baggrund heraf udfærdiget en interessetilkendegivelse og sendt til styrelsen 25. april 2022, hvor Kjellerup er indstillet som fri bymidte.

Bolig- og Planstyrelsen har i en pressemeddelelse af 27. april 2022 meddelt, at 32 kommuner har tilkendegivet deres interesse for at blive en del af forsøgsordningen, hvor i alt 10 byer får muligheden for at være med. Udvælgelsen sker inden udgangen af juni 2022.

Interessetilkendegivelsen er vedhæftet som bilag.

Se hvem de 32 kommuner/byer er ved at trykke på linket her.

Orientering vedr. studieture:

Orientering vedr. Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning på møde 3. maj 2022 om godkendelse af rammer for fagudvalgenes studieture i byrådsperioden 2022-2025. Punktet fra Økonomi- og Erhvervsudvalget kan findes i protokollen, punkt 9:

<https://silkeborg.dk/Politik/Dagsordener-og-beslutninger-2022/Oekonomi-og-Erhvervsudvalget/2022/3May830>

Samarbejde med Silkeborg Gymnasium om Søfronten og nyt Museum Jorn:

Som led i et samarbejde mellem Teknik- og Miljøafdelingen, Museum Jorn og Silkeborg Gymnasiums arkitektur- og designelever (valgfag), deltog Teknik- og Miljøafdelingen 4. maj 2022 ved gymnasiets fernisering og udstilling af elevernes forslag til et nyt Museum Jorn på Søfronten. De 123 elever på gymnasiets Arkitektur og design-valgfag havde lavet 28 skitseforslag til et nyt Museum Jorn på Søfronten. Elevernes arbejder tager afsæt i funktioner og oplevelser, der kan gøre museum og Søfront til et interessant og værdsat sted for dem. Eleverne har udarbejdet modeller, plancher og ønskelister til fremtidens udvikling.

Elevernes forslag er kreative og tankevækkende. Værdien af uformelle byrum og funktioner, som f.eks. "hænge ud – steder", street food og aktivitetsområder under, over og inden i en ny museumsbygning, kommer tydeligt til udtryk i elevernes forslag.

Eleverne repræsenterer en borgergruppe (de unge), som sjældent deltager i borgermøder og traditionel borgerinddragelse. Derfor er Teknik- og Miljøafdelingen glade for elevernes input, og har taget notits af elevernes mange gode ideer og forslags til fremtidens søfront.

Orientering vedr. Høje Kejlstrupvej:

Der orienteres om status på Høje Kejlstrupvejs forlængelse.

Orientering om Fællesbrev fra Silkeborg og Skanderborg Kommuner om linjeføring og togstop:
Brevet er vedhæftet som bilag.

Støjnotat Nordskovvej:

Notatet er udarbejdet på foranledning af henvendelser fra borgere på Åhavevej.

Notatet er vedhæftet som bilag.

Orientering om høringssvar til DSB:

Under Infrastrukturplan 2035 er afsat 350 mio. kr. i perioden 2022 og frem i en pulje til mere trygge, attraktive og grønne stationer.

DSB har afholdt en idéfasehøring med frist 17. maj 2022.

Silkeborg Kommune har afgivet høringssvar med ideer til, hvordan Silkeborg Trafikterminal kan gøres mere tryk og forskønnes med flere grønne elementer og attraktive opholdsarealer.

Høringssvar er vedhæftet som bilag.

Orientering om ansøgning til byplanprisen 2022:

Silkeborg Kommune har med projektet "Danmarks grønneste gågader og Søndertorv" sendt ansøgning til byplanprisen 2022.

Byplanprisen blev indstiftet i 1996 af Dansk Byplanlaboratorium og Arkitektforeningen, og tildeles hvert år til en kommune, en region eller en organisation, som har gjort "en særlig indsats for at fremme gode, smukke eller innovative bymiljøer". Vinderen afsløres hvert år i oktober på byplanmødet. Prisen er indstiftet af Dansk Byplanlaboratorium og Akademisk Arkitektforening. I 2007 modtog Silkeborg Kommune byplanprisen for omdannelsen af Papirfabrikken.

Ansøgningen er vedhæftet som bilag.

Orientering om trafik på Remstrupvej, Silkeborg.

Orientering om ansøgning om nedrivning af beboelse på Sølystvej 6, Silkeborg.

Møde med Kjellerup – Borgernes By:

Fastsættelse af mødedato for møde med Kjellerup – Borgernes By. Invitationen er koordineret med Kjellerup Lokalråd.

Tilmelding til Byplanmødet 2022:

Link til program: <https://www.byplanlab.dk/byplanmoede2022>

Bilag

- 1 (Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget 2022 - opdateret maj 2022 - 9601716)
- 2 (Planklagenævnets afgørelse i sag om klage over Tillæg 1 til Lokalplan nr. 85 - Munkemarken - 9575065)
- 3 (Interesstillkendegivelse for at deltage i forsøgsordning med frie bymidter - 9578882)
- 4 (Fællesbrev fra Silkeborg og Skanderborg Kommuner om linjeføring og togstop - 9597333)
- 5 (Nordskovvej støjnotat - 9601696)
- 6 (Høring - Pulje til mere trygge attraktive og grønne stationer - 9598774)
- 7 (Ansøgning til byplanprisen 2022 - 9601478)

Punkt 31: Underskriftsside

EMN-2021-05183

31 (Offentlig) Underskriftsside

SagsID: EMN-2021-05183

Beslutning

Protokollen underskrevet.

Ej til stede

Morten Skydsgaard (C).

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

