

REFERAT Byrådet d. 26-05-2026

Mødedato Tirsdag d. 26. maj 2026 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

1. Dialogmøde med borgerne.....	3
2. Godkendelse af dagsorden.....	5
3. Godkendelse af endelig vedtagelse af tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12	6
4. Godkendelse af forslag til tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 10-038 for et l	12
5. Godkendelse af forslag til tillæg 71 og Lokalplan 00-028 - delvis aflysning af Lokalplan 2.44 - C	16
6. Drøftelse og beslutning om valg af scenarie som afsæt for det videre arbejde med etablering af b	20
7. Drøftelse og beslutning om udlejningsgrænse.....	26
8. Godkendelse af anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunens veje.....	28
9. Godkendelse af anlægsbevilling til fortovsrenovering samt nye fortove.....	31
10. Godkendelse af revision af fælles Regulativ for almene vandværker i Silkeborg Kommune.....	33
11. Orientering om klimaregnskab for Silkeborg Kommune som virksomhed 2025.....	35
12. Orientering om Opsamlingsrapport på Klimaområdet for Byrådet 2022-2025.....	38
13. Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til lokale specialklasser.....	41
14. Høring og efterfølgende beslutning om anlægstilskud til Foreningen Them Skate- og løbehjulsp	42
15. Høring og efterfølgende beslutning om anlægstilskud til Sejs-Svejlbæk Idrætsforening.....	45
16. Høring og efterfølgende beslutning om anlægstilskud til ØBG.....	48
17. Høring og efterfølgende beslutning om anlægstilskud til Ans IF.....	51
18. Godkendelse af tillægsbevillinger på baggrund af budgetopfølgningen 31. marts 2026.....	54
19. Orientering om budgetopfølgningen 31. marts 2026.....	58
20. Godkendelse af anlægsbevilling til hal 2 ved Sølystskolen.....	63
21. Godkendelse af garanti for låneoptagelse afd. 32 Bomholts Plads 9-11 og Bomholts Gård 8-12,	68
22. Godkendelse af garanti for låneoptagelse afd. 35 Bomholts Plads 13-15 og Bomholts Gård 14, 8	70
23. Godkendelse af garanti for låneoptagelse afd. 36 Bomholts Gård 4-6, 8600 Silkeborg.....	72
Lukket: 24. Godkendelse af køb, anlægs- og tillægsbevilling til areal i Silkeborg - (Lukket punkt)...	74
Lukket: 25. Godkendelse af ekspropriation til vejforlægning ved Eriksborg - (Lukket punkt).....	75
Lukket: 26. Godkendelse af areal og rettighedserhvervelse til Høje Kejlstrupvejs forlængelse til Soi	76
27. Til orientering.....	77
28. Underskriftsside.....	78

Punkt 1: 1. Dialogmøde med borgerne

26/1190

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Jørgen Madsen, Sanatorievej 22, Silkeborg: Spørgsmål om solceller på kommunale bygninger i forbindelse med om- og tilbygninger med reference til opsamlingsrapport på klimaområdet.

Beskrivelse af sagen

Borgere kan fremlægge indlæg for byrådet.

Retningslinjer for at deltage i dialogmødet:

Tre minutter med byrådet

Når du skriver dig på talerlisten, vil borgmesteren give dig ordet i tre minutter. Derefter vil borgmesteren på byrådets vegne give dig et kort svar.

Byrådet lytter

Byrådet vil gerne lytte og høre borgernes ønsker, holdninger og kommentarer.

Derfor har byrådet afsat op til en halv time til korte indlæg og korte svar, før byrådsmødet begynder.

Fylder dine budskaber mere end tre minutter, kan du i stedet sende dine budskaber til hele byrådet.

Respekt for det lokale demokrati

I byrådssalen skal der være respekt om det folkevalgte byråd og det lokale demokrati.

Møderne skal derfor holdes i god ro og orden, og der tales pænt, selv om der er politisk uenighed.

Byrådsmødet er ikke et debatmøde med borgerne, og tilhørerne bør derfor afstå fra at komme med tilråb eller med klapsalver.

Borgmesteren vil påtale, hvis der ikke den fornødne respekt i byrådssalen.

Herunder kan du læse, hvordan møderne foregår:

1. Forud for hvert ordinært møde i byrådet holdes et offentligt dialogmøde for alle borgere, der har interesse i at komme i dialog med byrådet.
2. På dialogmøderne har borgerne mulighed for at kommentere og spørge byrådet om sager, der vedrører Silkeborg Kommune – også sager, der er på dagens møde.
3. Dialogmødet starter kl. 17.00 og ledes af borgmesteren. Der afsættes op til ½ time til dialogmødet og den enkelte borger kan få ordet i 3 minutter.
4. Umiddelbart før dialogmødets start skriver de, som ønsker ordet, sig på en liste, der er fremlagt i byrådssalen. Borgmesteren giver ordet til borgerne på listen og hver borger præsenterer sig med navn inden borgerens indlæg fremføres.
5. Hvis ingen borgere ved mødets begyndelse har skrevet sig på listen, går byrådet videre til den ordinære dagsorden.
6. Indlæg fra borgerne skal rettes til byrådet og ikke til enkelte medlemmer. Derefter giver borgmesteren ordet til den/de udvalgsformand/udvalgsformænd der skal svare eller kommentere på borgerens indlæg.

7. Bliver der stillet spørgsmål, som byrådet ikke umiddelbart kan give fyldestgørende svar på, f.eks. vedr. daglig drift, gives der et kortfattet svar med vejledning om, hvordan borgeren kan få mere at vide.

8. Der informeres i pressen om dialogmøderne i forbindelse med annoncering af byrådets møder. Af beslutningsprotokollen fra det pågældende byrådsmøde skal fremgå, hvem der på dialogmødet har fremlagt emne samt overskrift for emnet.

9. De år hvor der afholdes valg til byrådet afholdes der ikke dialogmøder i perioden fra 1. september til og med dagen for valgets afholdelse.

10. Borgmesteren kan afvige fra taletid og talerække i særlige tilfælde.

Punkt 2: 2. Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Dagsorden godkendt.

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 3: 3. Godkendelse af endelig vedtagelse af tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-037 for et boligområde nord og syd for Astrid Lindgrens Vej

25/34979

Resume

Byrådet skal beslutte om tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2020-2032, Lokalplan 12-037 for et boligområde nord og syd for Astrid Lindgrens Vej, sammenfattende redegørelse og høringsnotat skal godkendes med henblik på endelig vedtagelse.

Planforslagene samt kortbilag, miljørapport, sammenfattende redegørelse og indkomne høringssvar kan ses på lokalplanportalen via dette [link](#).

Forslag til tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-037 for et boligområde nord og syd for Astrid Lindgrens Vej har været i 8 ugers offentlig høring, hvor der er indkommet 41 høringssvar. Høringssvarene omhandler overvejende bekymringer for kapaciteten på Balleskolen og områdets institutioner samt bekymringer for øget trafik i området som følge af projektet. Yderligere er der høringssvar om præciseringer af lokalplanen, samt ønskede ændringer til vandhåndteringen. Høringssvarene giver anledning til ændringsforslag til bestemmelser, herunder bestemmelser vedrørende regnvandshåndtering.

Lokalplanen muliggør op til 225 boliger og er indarbejdet i boligprogram 2026 og nye prognoser. Der forventes behov for ekstra skolekapacitet, mens dagtilbud vurderes at kunne rummes.

Trafikanalyser viser, at området ved Astrid Lindgrenskvarteret og især rundkørslen ved Viborgevej er overbelastet. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at krydsombygninger indgår i trafikinvesteringsplanen og de kommende budgetforhandlinger.

Bygherre er Birch Ejendomme. Rådgiver for bygherre er Sweco. Lodsejere i området er Silkeborg Kommune, Grethe Jensen, Lene Jensen, Niels Jensen, Nick Grotkjær, Gitte Mogensen og Jevan Al Kole. Birch Ejendomme har fuldmagt til at udarbejde lokalplan for arealerne ejet af Grethe Jensen, Lene Jensen, Niels Jensen, Nick Grotkjær og Gitte Mogensen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-037 for et boligområde nord og syd for Astrid Lindgrens Vej godkendes med ændringer i redegørelse, bestemmelser og i kortbilag,
- at sammenfattende redegørelse for miljørapport af planerne godkendes.

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Indstillingen fra Økonomiudvalget: Fastholdelse af scenarie med ca. 150 boliger og en fordeling af boliger med ca. 60 % åben-lav og 40 % tæt-lav.

For forslaget: Socialdemokratiet (A), Alexander Green (Æ), Mads Frandsen (V) og Enhedslisten (Ø).

Imod stemte: Det Konservative Folkeparti (C), Venstre (V), Liberal Alliance (I), Morten Vehl Revsbeck (Æ), Dansk Folkeparti (O), Radikale Venstre (B) og Socialistisk Folkeparti (F).

Forslaget faldt.

Liberal Alliance (I) stillede følgende ændringsforslag: ”Tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-037 for et boligområde nord og syd for Astrid Lindgrens Vej godkendes med 225 boliger, idet;

Der med vedtagelsen afsættes midler i budget 2027 til projektering af en varig trafikløsning på Nordre Højmarksvej samt at midler til anlægsarbejdet afsættes og prioriteres i budget 2028 / 2029, således at de trafikale forbedringer er gennemført inden udgangen af 2029.

Ligeledes aftales det, at en eventuel påvirkning af skole og daginstitutioner i området (Balle skolen) som kan henføres til vedtagelsen af denne lokalplan vil blive prioriteret og håndteret.”

For forslaget stemte: Det Konservative Folkeparti (C), Venstre (V), Liberal Alliance (I), Morten Vehl Revsbeck (Æ), Dansk Folkeparti (O), Radikale Venstre (B) og Socialistisk Folkeparti (F).

Imod forslaget stemte: Socialdemokratiet (A), Alexander Green (Æ), Mads Frandsen (V) og Enhedslisten (Ø).

Forslaget blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Socialdemokratiet (A) stillede følgende ændringsforslag: At det scenarie med ca. 150 boliger og en fordeling af boliger med ca. 60 % åben-lav og 40 % tæt-lav, fastholdes.

Socialdemokratiet (A), Liberal Alliance (I), Enhedslisten (Ø) stemte for ændringsforslaget. Ændringsforslaget anbefales.

Susanne Jacobsen (V) stemmer imod.

SF undlod at stemme.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 05-05-2026

Kasper Haagen Jensen (A) og Lars Faarup (A) stillede følgende ændringsforslag: At det scenarie med ca. 150 boliger og en fordeling af boliger med ca. 60 % åben-lav og 40 % tæt-lav, fastholdes.

Socialdemokratiet og Liberal Alliance stemte for ændringsforslaget.

Venstre og Radikale Venstre stemte imod ændringsforslaget.

SF undlod at stemme.

Der var ikke flertal for ændringsforslaget.

Et flertal i udvalget bestående af Venstre, Radikale Venstre og SF anbefaler at tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-037, samt miljørapport godkendes.

Socialdemokratiet og Liberal Alliance stemmer imod.

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 27. januar 2026 planforslagene og miljørapport.



Lokalplankort med delområder, byggefelt, vejudlæg og lokalplanafrænsning vist med sorte prikker

Indhold

Lokalplanens formål er at muliggøre etableringen af et nyt boligområde i Balle, som skal fremstå som et varieret beboelsesområde med grønne fællesområder og stiforbindelser. Lokalplanens bestemmelser har til hensigt, at bebyggelsen placeres under hensyntagen til beskyttet natur, at der udlægges areal til håndtering af regnvand, at trafikken i området afvikles funktionelt og sikkert, samt at stiforbindelser kobler sig på eksisterende stier uden for lokalplanafrænsningen.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af op til 225 boliger fordelt på tæt-lav og åben-lav boliger, hvor åben-lav boliger kan opføres som fritliggende enfamiliehuse og kompakt parceller, mens tæt-lav boliger kan opføres som række- eller klyngehuse. Byggefelterne inden for lokalplanområdet har forskellige udstykningsmuligheder som giver mulighed for at skabe et varieret boligområde. Der udlægges friarealer til håndtering af regnvand samt fælles opholdsarealer med stiforbindelser, som samlet set danner et sammenhængende rekreativt område. Området vejbetjenes via Astrid Lindgrens Vej, der føres igennem lokalplanområdet og forbinder de to eksisterende vejstrækninger. Lokalplanen stiller krav om etablering af cykelstier langs vejanlægget og i de fælles friarealer samt etablering af en skolesti der føres igennem lokalplanområdet og kobles på et eksisterende skolesti forløb uden for lokalplanområdet.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Kommuneplanlægning

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår ramme 12-O-22 og retningslinjer for lavbundsareal. Der er derfor udarbejdet forslag til tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2020-2032, som medfører ændringen at ramme 12-O-22 udgår og erstattes med den eksisterende ramme 12-B-35 som udvides.

Retningslinjen for lavbundsareal har et udpeget område inden for lokalplanområdet, som med lokalplanen er udlagt til bebyggelse. Der er foretaget de nødvendige foranstaltninger for retningslinjen for lavbundsareal og derfor vil udpegningen blive tilpasset bebyggelsen, så der ikke er udpegede lavbundsarealer, hvor lokalplanen giver mulighed for bebyggelse.

Lokalplanlægning

Området er omfattet af gældende Lokalplan 12-029 for bolig- og institutionsområdet nord for Alfredsvej (Brunbakkevej) samt rekreativt område langs motorvejen i Astrid Lindgrens kvarteret, og Lokalplan 12-014 for bolig- og centerområde i Balle. Lokalplan 12-037 erstatter den del af den gældende lokalplan 12-029 og 12-014, som er omfattet af 12-037.

Høringssvar

Der er afholdt offentlig høring i perioden 2. februar 2026 – 30. marts 2026. Der er indkommet i alt 41 høringssvar fra Silkeborg Kommune, Evida Gasnet A/S, Birch Gm Ejendomme ApS Daginstitutionen Skovgården, Bestyrelsen for Balleskole, grundejerforening og borger i og omkring Astrid Lindgrens Kvarteret.

Høringssvarene omhandler primært bekymringer til kapaciteten for Balleskole og institutioner for området, samt bekymring for øget trafik i området som følge af projektet.

Høringssvarene har været i partshøring hos Birch Ejendomme ApS.

Birch ejendomme ApS har udarbejdet et notat på baggrund af høringssvarene som er vedlagt dagsordenspunktets som bilag.

Se de kommenterede høringssvar i høringsnotatet på lokalplanportalen via dette [link](#).

Ændringer og tilføjelser til planerne

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der foretages følgende ændringer til Lokalplan 12-037:

Birch Ejendomme har følgende forslag til administrative tilretninger i kommuneplantillægget og lokalplanen:

Lokalplan 12-037

Birch Ejendomes ændringsforslag omfatter både administrative ændringer samt mere væsentlige ændringer i lokalplanens bestemmelser og kortbilag.

De administrative ændringer vedrører mindre tilretninger og præciseringer af bestemmelser samt justeringer af kortbilag. Herunder omfatter ændringerne disponering af parkeringspladser og fælles affaldshåndtering samt præcisering af bestemmelser om afstand til skel og bebyggelsens omfang.

De mere væsentlige ændringer vedrører ligeledes tilretninger og præciseringer af bestemmelser samt tilpasning af kortbilag. Disse ændringer omhandler fordelingen af boligtyper, grundstørrelser og bebyggelsesprocent samt bestemmelser for bebyggelsens udseende. Derudover omfatter ændringerne bestemmelser om ubebyggede arealer, hegn, terrænkoter samt justering af bestemmelsen om ibrugtagning.

Desuden er der udarbejdet en revideret løsning for regnvandshåndtering, som medfører yderligere tilretninger af bestemmelser og kortbilag. Disse ændringer vedrører vejens tværprofiler, henvisninger til kortbilag samt befæstelsesgraden.

De konkrete ændringer kan ses på lokalplanportalen under offentlig høring. Ændringer findes i høringssvarene fra Mette Wraa Nielsen (Birch Ejendomme) ID 1880 og kan tilgås via dette [link](#).

Teknik- og Miljøafdelingen har følgende forslag til administrative tilretninger i kommuneplantillægget og lokalplanen:

Lokalplan 12-037

§ 5.1 stk. 2 – formuleringen ”2.500 - 4.000 m² for tæt-lav bebyggelse i form af klyngehuse på storparceller” udgår. Øvrige steder i lokalplanen med ordet klyngehuse udgår.

§ 5.1 ny stk. 3 – der tilføjes krav om at delområde V ikke må udstykkes yderligere.

§ 5.3 stk. 2 – bestemmelsen udgår.

§ 9.1 stk. 1 – formuleringen ”Tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse: 55 %” ændres til ”Tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse: 80 %.”

§ 9.1 Stk. 1 - formuleringen ”Tæt-lav boligbebyggelse i form af klyngehuse: 55 %” udgår.

§ 9.1 ny stk. 3 – der tilføjes krav om befæstelsesgraden for hver enkelt byggefelt.

§ 9.4 ny stk. 5 – der skal tilføjes krav ift. påvirkning af det beskyttede dige i det østlige skel af lokalplanen.

§ 9.5 stk. 2 – ordet ”nabo” udgår i bestemmelsen.

§ 10.2 ny stk. 2 – der tilføjes en bestemmelse vedr. at der må foretage den nødvendige terrænregulering ved vejadgang og indkørsler.

§ 10.4 stk. 1 – støttemure afstand til skel ændres fra 0,5 til 1 m ift. naboskel, vejskel, sti og friarealer og fælles opholdsarealer.

§ 11.1 – beplantningsplanen tilføjes til ibrugtagingsbestemmelsen.

Birch Ejendomme og Teknik- og Miljøafdelingens forslag til ændringer af lokalplanforslaget vurderes alle som mindre ændringer, som kan foretages uden yderligere offentlig høring jf. planlovens § 27, stk. 2. Hvis der er et politisk ønske om at imødekomme yderligere høringssvar, eller indføre andre ændringer som væsentligt berører andre myndigheder eller borgere, skal der foretages fornyet sagsbehandling og høring.

Miljørapport

Miljørapporten har været i offentlig høring sideløbende med planforslagene. Der er ikke indkommet indsigelser mod miljørapporten.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som er tilgængelig på lokalplanportalen via dette [link](#).

Ovenstående ændringer til planenerne vurderes ikke at give anledning til ændringer i miljørapporten.

Borgerinddragelse

Planforslagene og miljørapporten har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Ved den politiske igangsætning af planforslaget i Økonomi- og Erhvervsudvalget 16. september 2025 blev det besluttet, at lokalplanen kunne indeholde et større antal boliger end forventet i prognoserne, dog maksimum 225 boliger i alt heraf 99 åben-lav og 126 tæt-lav. Dette var en opjustering i forhold til tidligere politiske beslutninger og daværende vedtagne boligprogram for 2025, hvor der var forventning om 150 boliger med en fordeling på 90 åben-lav og 60 tæt-lav.

I det vedtagne boligprogram 2026 er denne forøgelse indregnet og indgår dermed som en forudsætning i de nyeste befolknings-, elevtals- og dagtilbudsprognoser.

De nye prognoser forventer generelt en større befolkningsudvikling end sidste års prognose, hvilket betyder, at forventningerne til befolkningstallet for Balle-området er højere end tidligere antaget – blandt andet da lokalplanens muligheder for boligudvikling er øget. Der forventes dog også generelt forøgelse i områdets befolkningstal uden den konkrete lokalplan.

Med hele den forventede tilvækst i Balle skoledistrikt vurderes der med afsæt i elevtalsprognosen, at der vil mangle 5 ekstra lokaler i forhold til skolens nuværende kapacitet. I pasningsdistrikt Balle/Buskelund/Hvinningdal forventes det lokale behov, i henhold til dagtilbudsprognosen, at være dækket for både vuggestuepladser og børnehavepladser. Der kan dog være tale om mindre omdannelse af eksisterende børnehavekapacitet til vuggestuekapacitet.

Særligt på skoleområdet vil der skulle afsættes midler til kapacitetsmæssigt at få faciliteterne tilpasset det nødvendige behov.

Trafik og trafikikkerhed

På Plan- og Vejudvalgets møde 1. marts 2021 besluttede udvalget at igangsætte en række grundige trafikale analyser med henblik på at skabe et solidt beslutningsgrundlag for hvordan de fremtidige trafikale forhold i området omkring Astrid Lindgrens Vej kan forbedres.

Analyserne omfattede blandt andet de trafikale forhold ved Astrid Lindgrens Vej samt rundkørslen ved Viborgvej/Nordre Højmarksvej. Derudover blev der gennemført analyser af trafik fra Astrid Lindgrens Vej, som vurderes at benytte Balle Kirkevej, herunder særligt med fokus på skolevejsforhold og trafikikkerhed for lette trafikanter.

Trafikanalyserne viser tydeligt, at rundkørslen ved Viborgvej allerede i dag har vanskeligt ved at afvikle den eksisterende trafikmængde. Der opstår jævnligt lange køer fra de fleste tilfarter, hvilket ikke alene giver forsinkelser for trafikanterne, men også påvirker afviklingen i de omkringliggende kryds og det samlede vejnet i området.

Når trafikken fremskrives til år 2040, og den planlagte udbygning af Astrid Lindgrenskvarteret indregnes, peger analyserne på, at rundkørslen vil opleve et egentligt sammenbrud i trafikafviklingen. Dette forventes at medføre meget lange kølængder, som kan strække sig forbi både Balle Kirkevej og Astrid Lindgrens Vej mod vest.

På baggrund af de gennemførte analyser har kommunen derfor udarbejdet konkrete løsningsforslag, der har til formål at sikre en robust og tilfredsstillende trafikafvikling frem mod 2040. Løsningsforslagene omfatter ombygninger af de tre vejkryds på Nordre Højmarksvej ved henholdsvis Astrid Lindgrens Vej, Balle Kirkevej samt rundkørslen ved Viborgvej. Disse tiltag skal samlet set forbedre fremkommeligheden, øge trafikikkerheden og skabe bedre sammenhæng i området.

De foreslåede krydsombygninger er indarbejdet i kommunens samlede trafikinvesteringsplan og indgår som en del af de kommende budgetforhandlinger, hvor der skal tages stilling til prioritering og finansiering af projekterne.

Investeringer

Planerne medfører ingen kommunale investeringer i form af opkøb, byggemodning, anlæg og drift inden for lokalplanområdet.

Bilag

Bilag 1 - Bemærkning til høringssvar - Birch ejendomme

Punkt 4: 4. Godkendelse af forslag til tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 10-038 for et boligområde på Dalgasgade 24a i Silkeborg

25/14624

Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2020-2032 og forslag til Lokalplan 10-038 for et boligområde på Dalgasgade 24a i Silkeborg skal godkendes. Planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Lokalplanforslaget med tilhørende kortbilag kan findes på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her.](#)

Kommuneplantillæg nr. 50 findes på kommuneplanportalen. [Kommuneplantillæg findes her.](#)

Planlægningen muliggør opførelse af etagebebyggelse på Dalgasgade med 30 boliger i 5 etager. Bygherre og grundejer er JBD Dalgasgade ApS og rådgiver er Laban Arkitekter.

På baggrund af Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning i forbindelse med igangsætnings sagen er projektet tilpasset det omkringliggende område gennem materialevalg.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 10-038 for et boligområde på Dalgasgade 24a i Silkeborg godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Indstillingen anbefales.

Fraværende Steen Vindum (V).

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 05-05-2026

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget igangsatte 22. april 2025 udarbejdelse af planforslagene.



Oversigtskort med afgrænsning af lokalplanområdet

Indhold

Lokalplanens formål er at muliggøre opførelse af etagebebyggelse på Dalgasgade i Silkeborg. Den nye bebyggelse skal indpasses i det omkringliggende område langs Dalgasgade, som består af villaer og nyere etagebyggeri, for at sikre sammenhæng med nærområdet. Derudover skal lokalplanen sikre, at vejadgang til den nye bebyggelse sker fra Dalgasgade samt at vejadgangen til etagebebyggelsen på nabogrunden opretholdes.

Lokalplanen muliggør opførelse af i alt 30 etageboliger. Området er disponeret med udgangspunkt i en bebyggelse, der placeres tilbagetrukket på grunden. Denne placering skaber en naturlig afstand til Dalgasgade og sikrer en harmonisk overgang til de eksisterende etagebebyggelser mod øst og vest. Opholdsarealer etableres som private opholdsarealer på altaner og terrasser i tilknytning til boligen samt fælles opholdsarealer på terræn i nærhed til bebyggelsen.

Adgang til området sker via den eksisterende indkørsel fra Dalgasgade. Parkeringsarealerne placeres i tilknytning til indkørslen og fastholder de eksisterende forhold, hvor parkering ligger ud mod Dalgasgade. Bag bebyggelsen bevares den eksisterende cykelsti, som fortsat sikrer forbindelse mellem lokalplanområdet og de omkringliggende områder.

Lokalplanen giver mulighed for, at bebyggelsen kan opføres i op til 5 etager med en maksimal bygningshøjde på 19 meter samt en bebyggelsesprocent på 85. Bebyggelsen understøtter Dalgasgades profil med højere bebyggelse langs banearialet, samtidig med at bebyggelsen bidrager til en fortætning af Sydbyen. Bebyggelsen skal etableres som tre sammenbyggede volumener, som forskydes indbyrdes i form af frem- eller tilbagerykning. Denne opdeling og forskydning bryder bygningskroppen op, så den virker mindre i skala og bebyggelsen tilpasses omgivelserne. Bebyggelsen skal dog fremstå som en samlet helhed i farver, form og materialer.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede i forbindelse med igangsætnings sagen at fravige den gældende parkeringsnorm, som for etagebebyggelse fastsætter et krav på 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Bygherre havde et ønske om at reducere parkeringskravet til 1 parkeringsplads pr. bolig. Det er efterfølgende blevet klarlagt, at lokalplanområdet ligger inden for Silkeborg Kommunes parkeringsfonds dækningsområde, der omfatter den centrale del af Silkeborg midtby. Indenfor dækningsområdet er parkeringsnormen fastsat til 1 parkeringsplads pr. bolig for etageboliger. Lokalplanen opfylder derfor parkeringsnormens krav.

Desuden blev det i forbindelse med igangsætningsagen besluttet, at projektet skulle tilpasses det omkringliggende område i form af materialevalg, som refererer til områdets eksisterende karakter og arkitektur. Projektet er derfor blevet tilpasset og lokalplanen fastsætter, at bebyggelsen inden for lokalplanområdet skal opføres med saddeltag i røde tegl og facader i røde mursten.



Visualiseringer af det planlagte byggeri set fra Dalgasgade

Illustrationsplan og visualiseringer kan ses på lokalplanportalen under fanen ”Fremtidige forhold”. Lokalplankort kan ligeledes ses på lokalplanportalen.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme 10-B-41, hvad angår anvendelse samt bebyggelsesforhold vedrørende bygningshøjde, etageantal og bebyggelsesprocent. Den gældende ramme 10-B-41 giver mulighed for åben-lav boligbebyggelse i maksimalt 2 etager med en bygningshøjde på 8,5 meter og en bebyggelsesprocent på 30 for den enkelte ejendom.

Der er derfor udarbejdet forslag til tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2020-2032.

Tillægget indebærer en reduktion af den eksisterende ramme 10-B-41, idet den del af rammen, der omfatter lokalplanområdet, erstattes af en ny ramme. Den nye kommuneplanramme skal give mulighed for etablering af etagebebyggelse i op til 5 etager med en maksimal bygningshøjde på 19 meter og en bebyggelsesprocent på 85.

Lokalplanområdet er omfattet af gældende Lokalplan 10-033, som udlægger området til boligbebyggelse i form af åben-lav boligbebyggelse. Ved den endelige vedtagelse og offentliggørelse af Lokalplan 10-038 ophæves den eksisterende lokalplan for det område, som er omfattet af Lokalplan 10-038 samt den del af lokalplanen, der vedrører en del af Dalgasgade, matr.nr. 7000ae.

Miljøvurdering

Planlægningen er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der ikke skal laves en miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Det fremgår af screeningen, at der er foretaget en vurdering af miljøparametre som f.eks. trafikstøj fra veje og jernbanen, luftforurening fra Silkeborg Krematorium og påvirkning af bilag IV-arter. Miljøparametrene er blevet undersøgt og planerne er tilrettet på baggrund af dette. Planerne giver således ikke anledning til væsentlige påvirkninger af miljøet.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Projektet er tilpasset på baggrund af igangsættelsessagen således, at bebyggelsen skal opføres med saddeltag i røde tegl og facader i røde mursten for at sikre, at bebyggelsen harmonerer med de omkringliggende etagebebyggelser langs Dalgasgade og banearealet. Hensigten med lokalplanens bestemmelser om materialer og tagform er, at skabe en sammenhæng med de nære omgivelser og tilpasse byggeriet til Sydbyens karakter, hvor bygningerne primært er opført med facader i gule og røde mursten med røde eller sorte saddeltage.

Realisering af projektet forudsætter en ændring af den gældende kommuneplanramme 10-B-41. Tillægget udarbejdes for at sikre overensstemmelse mellem den ønskede anvendelse og de planlagte bebyggelsesforhold for lokalplanområdet. På baggrund af den byudvikling, der har fundet sted mellem Dalgasgade og jernbanearealet, vurderes det, at ændringen understøtter den fortsatte byudvikling i området.

Borgerinddragelse

Planforslagene vil blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Planerne indeholder 30 boliger af typen etageboliger.

I boligprogrammet for 2025 er der indregnet ca. 30 etageboliger. Det betyder, at der kan forventes samme antal boliger som forudsat i boligprogrammet.

Der vil ikke ske påvirkning af befolkningsprognosen for området. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke de offentlige services i området yderligere end forventet i befolkningsprognosen.

Planerne medfører ikke kommunale investeringer.

Punkt 5: 5. Godkendelse af forslag til tillæg 71 og Lokalplan 00-028 - delvis aflysning af Lokalplan 2.44 - Område til ferie - og fritidsformål ved Lille Amerika i Gjern By

25/20620

Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til tillæg nr. 71 til Kommuneplan 2020-2032 og forslag til Lokalplan 00-028 – Delvis aflysning af lokalplan 2.44 – Område til ferie- og fritidsformål ved Lille Amerika i Gjern By skal godkendes. Planforslagene skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

Planforslagene kan findes på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her.](#)

Planlægningen skal i overensstemmelse med ejers ønske fjerne mulighederne for anvendelse af golfbane og tilbageføre til landzone for matriklerne 7d og 2m samt dele af 2b og 2y, Skannerup By, Skannerup.

Grundejer af matriklerne 2m, 2b og 2y, Skannerup By, Skannerup er Mosegård, Holmstol ApS og Frede Lundgaard Madsen er ansøger på vegne af Mosegård, Holmstol ApS.

Grundejer for matrikel 7d, Skannerup By, Skannerup er Michael Ruby Lauritsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til tillæg nr. 71 til Kommuneplan 2020-2032 og forslag til Lokalplan 00-028 – Delvis aflysning af lokalplan 2.44 – Område til ferie- og fritidsformål ved Lille Amerika i Gjern By godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Indstillingen anbefales.

Fraværende Steen Vindum (V).

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 05-05-2026

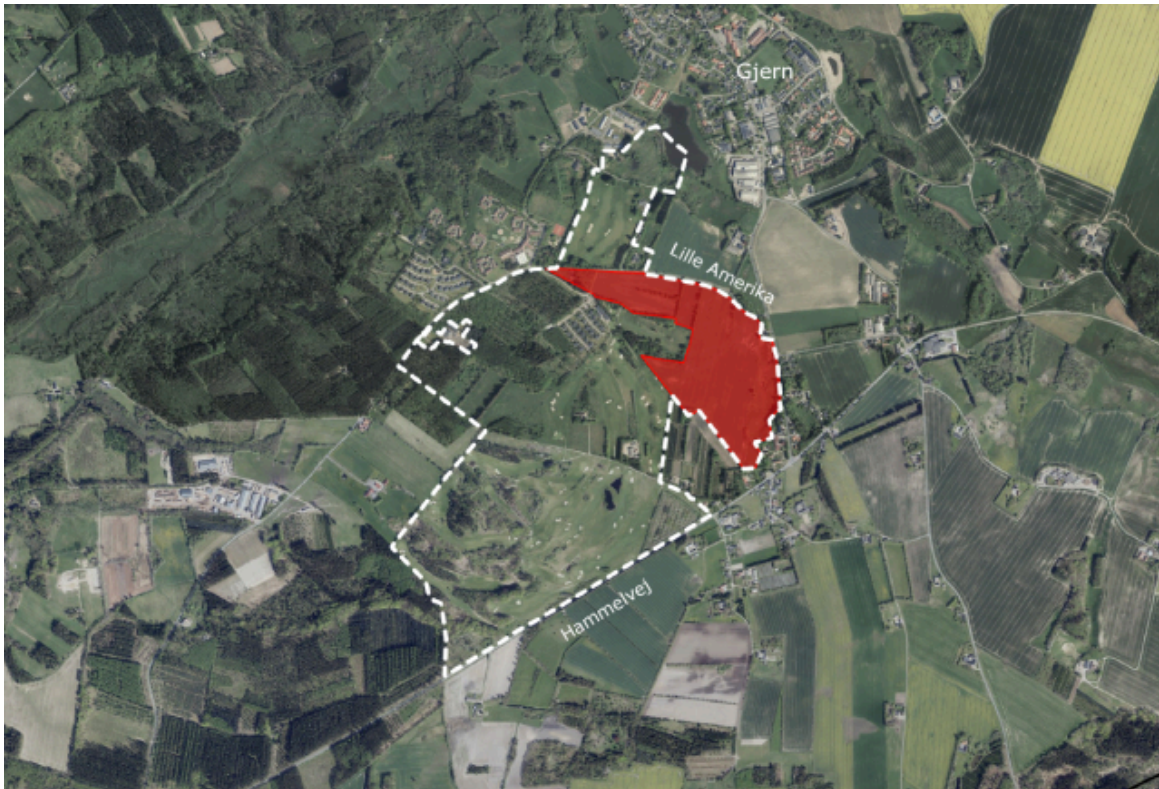
Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Økonomiudvalget igangsatte 20. januar 2026 udarbejdelse af planforslagene for matriklerne 2m samt dele af 2b og 2y, Skannerup By, Skannerup.

Efterfølgende har det vist sig, at det vil være hensigtsmæssigt at aflyse lokalplan 2.44 for matrikel 7d Skannerup By, Skannerup, da den er i geografisk sammenhæng med de resterende matrikler, og da plangrundlaget heller ikke er blevet

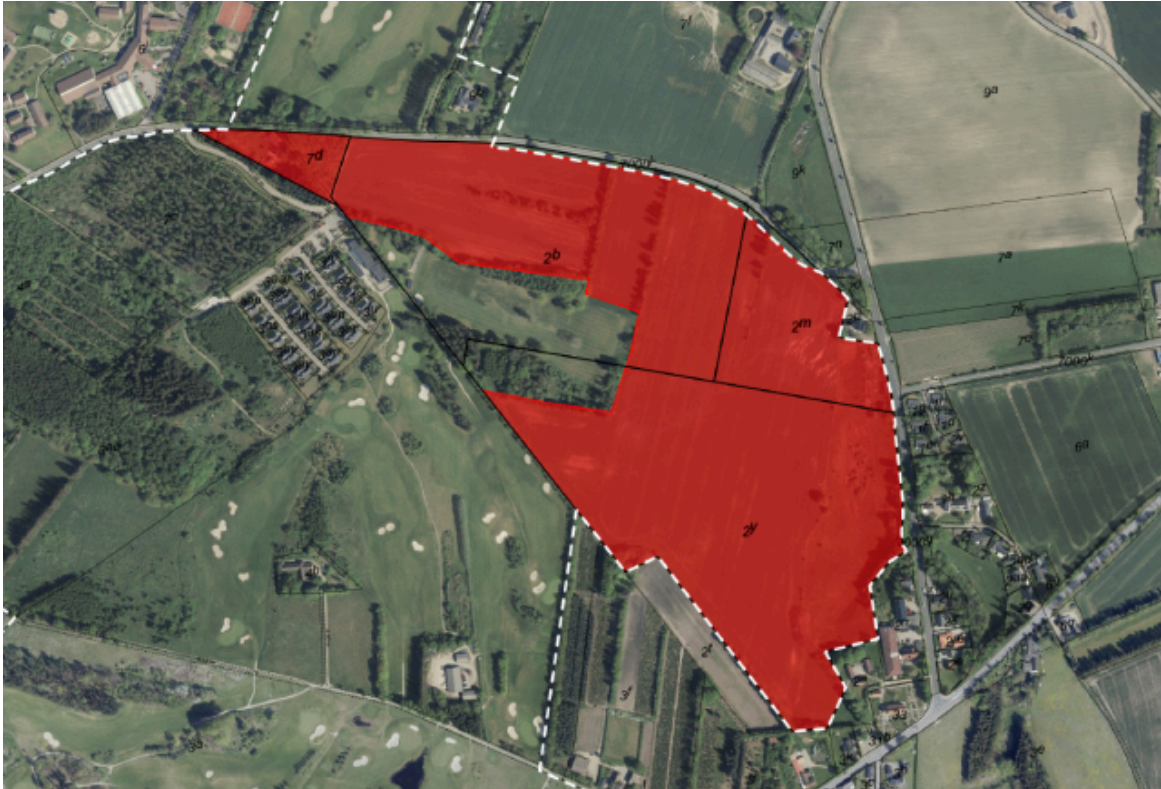
realiseret eller står til nærmere realisering. Grundejer er blevet orienteret, men har ikke vendt tilbage med bemærkninger.



Oversigtskort, hvor lokalplan 2.44 foreslås afløst, er skraveret med rødt. Den nuværende afgrænsning af lokalplan 2.44 fremgår med hvid stiplede linje.

Indhold

Formålet med den delvise afløsning og tillæg 71 er at fjerne mulighederne for anvendelse af golfbane og tilbageføre til landzone for matriklerne 7d og 2m samt dele af 2b og 2y Skannerup By, Skannerup, da plangrundlaget ikke er blevet realiseret og ikke står til nærmere realisering.



Oversigtskort med matrikler og arealet, som foreslås afløst, er skraveret med rødt.

Matriklerne 2m og dele af 2b og 2y, Skannerup By, Skannerup udgør tilsammen et areal på 21 ha. De tre matrikler ligger i landzone og benyttes primært til landbrugsmæssig drift (mark) af ejeren. De tre matrikler har samme ejer.

Matrikel 7d Skannerup By, Skannerup er en mindre ejendom på 7.453 m² og benyttes kun til beboelse.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Arealet der udtages af lokalplan 2.44, er i dag omfattet af kommuneplanramme 31-R-80. Arealet er udlagt til rekreativt formål og naturområde i form af golfbane.

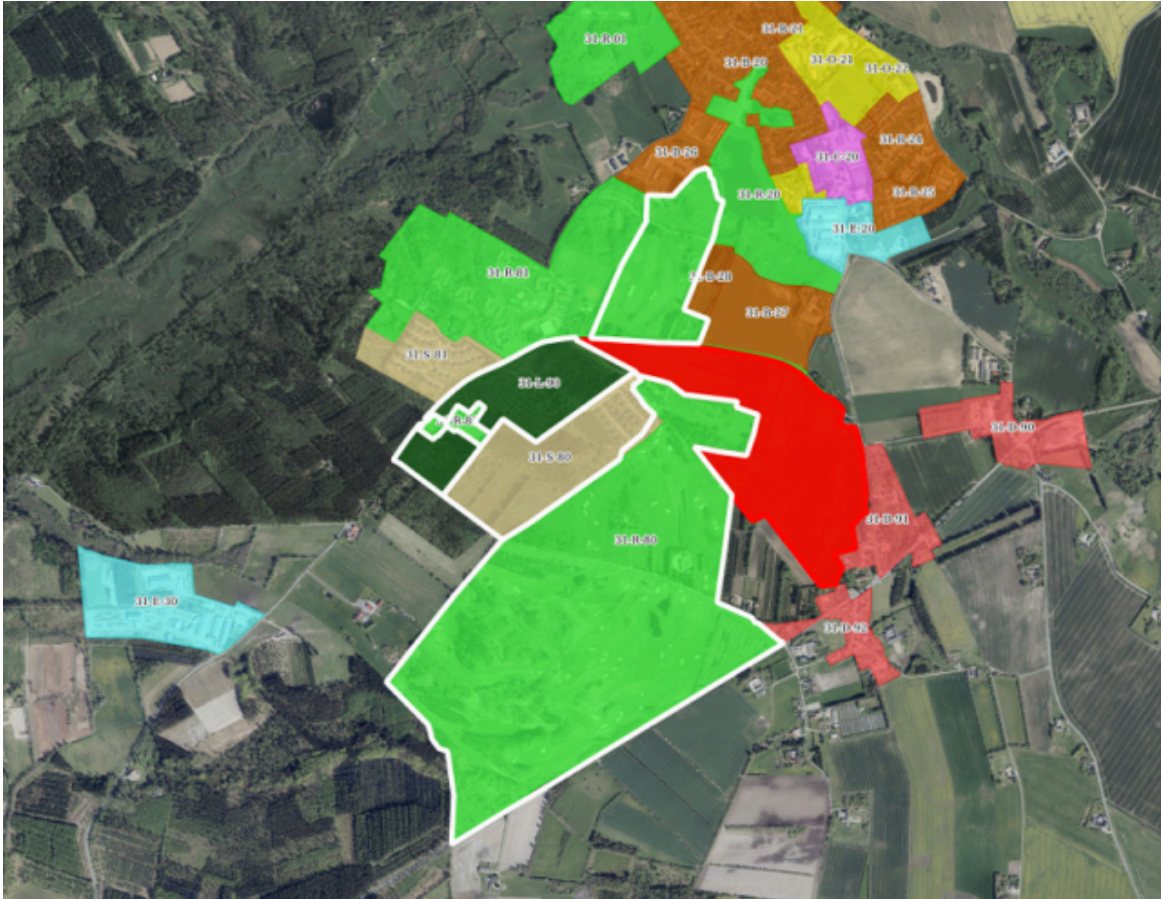
Når den delvise afløsning er vedtaget, vil lokalplan 2.44 stadig være gældende for området vest og nord for det afløste areal.

Arealet, hvor lokalplanen afløses og kommuneplanramme 31-R-80 ophæves, vil efter afløsningen ikke være omfattet af en lokalplan eller kommuneplanramme. Efterfølgende vil arealet være i landzone og kun være omfattet af planlovens landzonebestemmelser.

Ændringer i kommuneplanen med Tillæg 71

Med forslag til Tillæg 71 til Kommuneplan 2020-2032 ophæves en del af kommuneplanramme 31-R-80. Samtidig sker der en mindre tilpasning af den geografiske udstrækning af rammerne 31-R-80, 31-L-90 og 31-S-80.

De små tilpasninger omhandler opdeling af kommuneplanrammeområderne samt afgrænsninger, som tilpasses matrikelskel.



Oversigtskort med gældende kommuneplanrammer, hvor den del af kommuneplanramme 31-R-80 som ophæves, er skraveret med rødt. Den hvide linje viser de små tilpasninger, som tillæg 71 medfører.

Miljøvurdering

Tillæg 71 og den delvise aflysning af lokalplan 2.44 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der ikke skal laves miljøvurdering af planlægningen.

Planændringerne antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet, idet områdets faktiske anvendelse ikke ændres. Arealerne ligger i landzone og tilbageføres til landzone med henblik på fortsat landbrugsdrift og beboelse. Rammebestemmelserne for de dele af kommuneplanrammerne, der opretholdes, ændres ikke.

Borgerinddragelse

Planforslagene vil blive sendt i offentlig høring i 4 uger.

Afgørelsen om at planforslagene ikke skal miljøvurderes jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan påklages i 4 uger.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Kommuneplantillægget og den delvise aflysning af lokalplanen har ingen indflydelse på boligprogram og befolkningsprognose.

Kommuneplantillægget og den delvise aflysning af lokalplanen vurderes ikke at påvirke de offentlige services i Gjernområdet yderligere.

Planerne medfører ikke kommunale investeringer.

Punkt 6: 6. Drøftelse og beslutning om valg af scenarie som afsæt for det videre arbejde med etablering af bypark ved Silkeborg Langsø

25/29072

Resume

Byrådet behandlede 25. november 2025 ”Orientering om evaluering af borgerinddragelse og byrumsforsøg på Søfronten, Etape 1”. På baggrund af input fra inddragelsen samt faglige input har WERK Arkitekter tegnet to principscenarier for, hvordan en ny bypark ved Silkeborg Langsø kan se ud: Scenarie 1: Vandkanten og Scenarie 2: Bakkelandskabet. Scenarierne beskriver helt overordnede koncepter for greb og stemninger. Valg af principscenarier skal danne afsæt for et nærmere detaljeret skitseprojekt for byparken.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til scenarier for byparken ved Silkeborg Langsø drøftes
- at der på baggrund af drøftelsen træffes beslutning om valg af scenarie – herunder eventuelt sammensætning af elementer fra begge scenarier – som afsæt for et nærmere detaljeret skitseprojekt for byparken.

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Indstillingen fra Plan-, Vej- og Trafikudvalget godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Indstillingen fra Plan-, Vej- og Trafikudvalget anbefales.

Fraværende Steen Vindum (V).

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 05-05-2026

Udvalget anbefaler, at følge Teknik- og Miljøafdelingens forslag, som kombinerer hovedgrebene fra scenarie 1, Vandkanten og scenarie 2, Bakkelandet, i det videre arbejde.

Udvalget anbefaler, at området friholdes for cyklister.

De fremviste plancher vedhæftes protokollen.

Beskrivelse af sagen

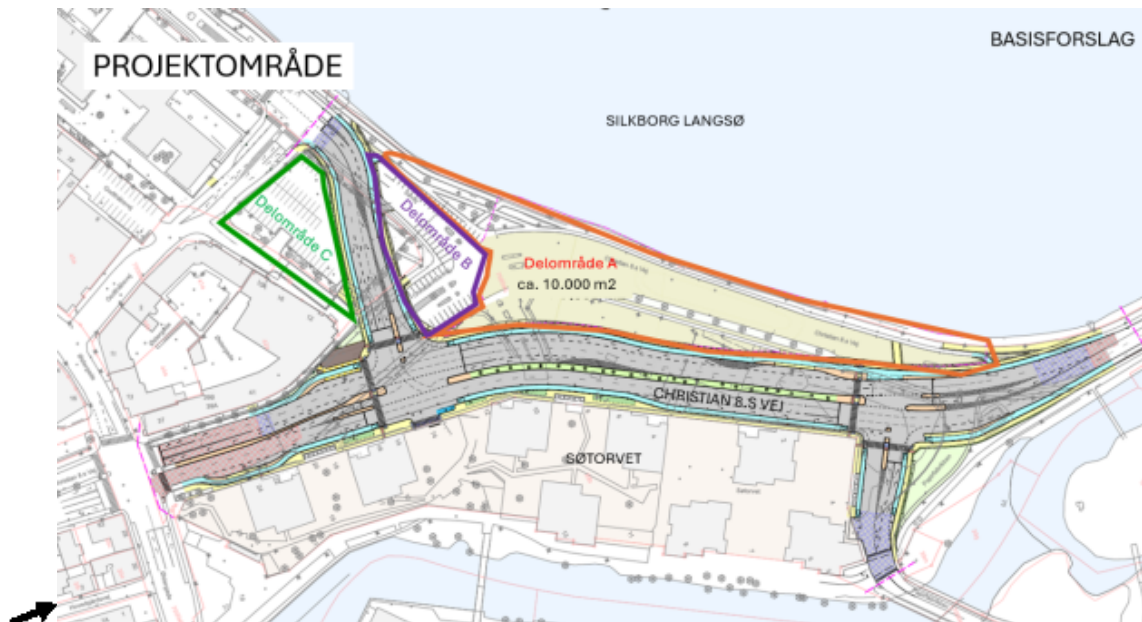
28. januar 2025 besluttede byrådet, at arbejdet med at udvikle en bypark skulle igangsættes i forbindelse med flytningen af Christian 8.s Vej.

Når Christian 8.s Vej er flyttet tættere på bebyggelsen ved Sørtorvet, frigives et område til bypark og grønt åndehul ved Silkeborg Langsø. Frigivelsen af området til bypark betyder, at borgere og besøgende i Silkeborg har mulighed for at komme helt tæt på vandet, og have mulighed for at opleve udsigten over sølandskabet.

Området er ca. 10.000 m² – svarende til tre-fire gange Søndertorv – og strækker sig fra Viborgbroen til krydset Søvej/Christian 8.s Vej. Længden af byparken svarer til længden af Søndergade.

Nærheden til den trafikerede Christian 8.s Vej samt parkeringen mod sydvest i forbindelse med den nye Søvej betyder, at byparkens udformning skal balancere grønne kvaliteter, ophold og byliv med trafik og parkering. Vind fra vest er i perioder fremherskende i området, hvilket indretningen af byparken også skal tage højde for.

Området er vist på illustrationen på næste side.



Arealet til ny bypark udgør ca. 10.000 m² (delområde A). Eksisterende parkeringspladser i området fastholdes (Delområde B: 45 p-pladser og delområde C: 40 p-pladser)

To scenarier for ny bypark

I 2025 var borgere, foreninger, organisationer, lokalråd, Silkeborg Gymnasium m.fl. inddraget i, hvilke aktiviteter, udtryk og stemninger, der skal præge den nye bypark ved Silkeborg Langsø

Konklusionen fra borgerinddragelsen viste, at borgerne ser et stort potentiale i byparkens nærhed til vandet, hvor muligheden for at bade i Silkeborg Langsø og lave andre aktiviteter på vandet er et stort ønske. Derudover har der også været et stort ønske om, at der bliver lavet en søpromenade eller natursti, så det bliver nemt at bevæge sig i nærheden af vandet.

Mange pegede på vigtigheden af at skabe en åben og fleksibel park, som ikke er for overprogrammeret fra starten af. Brugere skal selv kunne fylde byrummet ud og bruge området på egne præmisser, f.eks. til at hænge ud og slappe af. Flere stemte vild natur og flere træer som stemningsskabende elementer. Byparken skal bindes naturligt til resten af midtbyen – flere peger på forbindelsen over Christian 8.s Vej til Søtorvet som en vigtig forbindelse.

Link til den samlede evaluering af borgerinddragelsen kan ses under afsnittet ”Borgerinddragelse”.

Med afsæt heri og en række faglige input har WERK Arkitekter udarbejdet to scenarier – et blå og et grønt – som på konceptniveau giver bud på byparkens overordnede greb og stemninger.

Det vil være muligt at vælge et overordnet greb fra et eller begge principscenarier og kombinere det med elementer fra de øvrige principscenarier.

De to principscenarier er kort beskrevet nedenfor. For yderligere analyser og illustrationer mm. henvises til bilag 1: ”Bypark ved Silkeborg Langsø”.

Scenarie 1: Vandkanten (blå)

Scenariet har fokus på nærheden til vandet og oplevelser og aktiviteter i forbindelse med vandet.

Hovedgrebet består af en slynget træbro, der ligger sig i overgangen mellem land og vand. Som en integreret del af træbroen vil der være mulighed for at etablere opholdsmuligheder samt faciliteter til forskellige vandrelaterede aktiviteter.

VANDKANTEN

OVERSIGTSPLAN



En overdækning kan integreres i træbroen og fungere som nyt mødested.

På sigt vil træbroen potentielt kunne forlænges, så der bliver mulighed for at skabe forbindelse til Søtorvet via en landskabsrampe.

Mod sydvest ledes overfladevand fra cykelsti og fortov ind i parken via en grøft, som i perioder vil være vandfyldt, og som bidrager til parkens landskabelige og rekreative udtryk.

Ud over den rekreative oplevelsesrute på træbroen, arbejdes der i dette scenarie med en gennemgående stiforbindelse med fast belægning.

De arealer, der ligger tættest på Christian 8.s Vej, udformes med buske, træer og engræsser i varierende højder, mens områderne nærmere vandet præges af lav beplantning med siv og engræsser. Ved høj vandstand i Silkeborg Langsø vil disse arealer i perioder fremstå våde.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Træbroen er et markant greb, som kan være med til at give byparken identitet og agere trækplaster for borgere og besøgende, ligesom f.eks. Den uendelige bro ved Marselisborg i Aarhus.

Området ligger i dag isoleret fra midtbyen. Men muligheden for på sigt at forlænge træbroen, så der etableres en rampeforbindelse fra byparken til Søtorvet, er et stærkt greb, som gør, at området på sigt kan bindes sammen med den øvrige del af byen. Det vil dog kræve, at en del af de eksisterende parkeringspladser flyttes.

Rampen vil kunne etableres som en naturlig forlængelse af træbroen, som tilpasser sig landskabet, og vil kunne sikre tilgængelighed for alle.

Scenariet vil kunne udvikles over tid, hvilket giver mulighed for at ”mærke stedet”, inden man gør parken helt færdig, hvilket vurderes at være positivt.

Overgangen mellem vand og land vil være flydende, og vand og land vil således flette sig ind i hinanden. Mod Christian 8.s Vej vil byparken fremstå som et grønt område med varierende beplantning i forskellige højde. Der vil være mulighed for enkelte søglimt, når man bevæger sig langs vejen.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det samlede indtryk fremstår grønt og vil være med til at understøtte Silkeborg som Danmarks Outdoor Hovedstad. Grebet med den snoede træbro leder tankere hen på søbadene, som er en velkendt signatur for kommunen. Konceptet vil kunne kopieres til andre sønære steder.

Ikke alle dele af byparken vil være afskærmet for støj, så byparken opleves derfor mere som et bevægelsesrum end en bypark til længere ophold.

Scenarie 2: Bakkelandskabet

Scenariet har fokus naturoplevelser, ophold og leg.

Det primære greb består af et bakkelandskab dækket af en skovlignende beplantning, som danner ryg mod Christian 8.s Vej på samme måde, som vi kender det fra Søndertorv. Bakkerne vil skærme for en del af støjen fra Christian 8.s Vej. Gennem bakkelandskabet vil der være mulighed for at placere aktivitets- og legeelementer. I kanten af bakkelandskabet kan placeres mindre bygninger til ophold.



Et slynget stiforløb fører gennem området og giver adgang til opholdsmuligheder langs vandkanten. Stiforløbet skal deles mellem fodgængere, cyklister mm.

En større plæne centralt i området kan fungere som mødested og opholdsmulighed og kan bruges til forskellige aktiviteter.

I forbindelse med vandet er placeret udkigsposter.

Overgangen til Søtorvet er etableret på terræn i form af et fodgængerfelt i krydset Søvej/Christian 8.s Vej.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Grebet med bakkelandskabet, der danner ryg mod den trafikerede Christian 8.s Vej, giver mulighed for skærmet ophold i størstedelen af byparken. Samtidig giver den oplevelsen af, at man bevæger sig på kanten af et naturområde, når man bevæger sig ad Christian 8.s Vej og overgangen synes således velbearbejdet.

Mod vandet vil den nuværende veldefinerede lige stenkant blive afløst af en mere flydende kant, som afspejler vandstanden i søen og får by og natur til at flette sig sammen.

Bakkelandskabet rummer mulighed for at indarbejde legeruter med forskellige former for naturprægede lege- og oplevelselementer, som inviterer til bevægelse og udforskning, når man bevæger sig igennem området.

Eventuelle mindre bygninger kan integreres i bakkelandskabet, så de fremstår diskrete og ikke dominere parkens samlede udtryk.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at scenariet understøtter Silkeborg som Danmarks Outdoor Hovedstad. Grebet leder tankerne hen på Søndertorv, hvor et støjplaget byrum er omdannet til en fin oase i overgangen mellem midtbyen og Christian 8.s Vej.

Overgangen mellem byparken og videre til Søtorvet og resten af byen, som i dette scenarie foreslås løst på terræn, virker knap så overbevisende.

Teknik- og Miljøafdelingens samlede vurdering

Samlet set anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der både tages afsæt i hovedgrebet fra Scenarie 1, Vandkanten og Scenarie 2, Bakkelandskabet i det videre arbejde.

Ved at kombinere det slyngede trædæk i overgangen mellem land og vand med bakkelandskabet, der danner ryg mod Christian 8.s Vej, skabes et markant og spændende greb, som kan være med til at give byparken en tydelig identitet og fungere som attraktivt trækplaster. Samtidig etableres en naturpræget og skærmende overgang mellem Christian 8.s vej og byparken.

Træbroen vil samtidig kunne sikre den nærhed til vandet, som mange har efterlyst i forbindelse med borgerinddragelsen, og som er med til at gøre byparkens beliggenhed helt unik.

På sigt rummer grebet mulighed for, at man kan udvide med en landskabsrampe over Christian 8.s Vej, så byparken kan kobles direkte på Søtorvet og udvikles etapevis over tid.

Borgerinddragelse

I august 2025 blev der afholdt ”Åben Søfront”, hvor der blev gennemført en bred vifte af aktiviteter målrettet forskellige borgere og aktører. Bl.a. var der placeret en dialog boks foran rådhuset, hvor borgerne kunne komme med forslag til, hvilke aktiviteter de ønsker sig i den nye bypark ved Silkeborg Langsø.

På baggrund af borgerinddragelse blev der lavet en rapport [”Opsamling på inddragelse 2025 – Etape 1 på Søfronten”](#)

Input fra borgerinddragelsen samt faglige input har dannet grundlag for de to scenarier.

Møde med interessenter

Den 5. marts 2026 blev der afholdt møde med repræsentanter for naboer, SuperBrugsen, Søtorvets Apotek, Silkeborg City Lokalråd, Handel Silkeborg, Skøn på Silkeborg og Dansk blindesamfund, hvor de blev præsenteret for status på vejprojektet for Søvej og Christian 8.s Vej. I samme forbindelse blev de præsenteret for udkast til scenarier. På baggrund af drøftelserne på mødet, anbefalede interessenterne, at der bliver arbejdet videre med en kombination af scenarie 1, Vandkanten (markant og identitetsskabende forbindelse) og scenarie 2, Bakkelandskabet (god overgang mellem vej og bypark og bypark og vand)

Interessenterne mente, at landskabsrampen over Christian 8.s Vej er et vigtigt element, som bør prioriteres, hvis byparken skal hænge sammen med resten af byen. Gruppen ønsker ikke, at der skulle gives adgang for cykler til byparken, da det kunne skabe utrygge situationer. I stedet foreslog de, at der laves gode cykelparkeringspladser i begge ender af byparken.

Gruppen udtrykte bekymring for vinden, som de ikke mener er helt løst i nogen af scenarierne. Afskærmning for vind bør tænkes ind i den kommende bypark.

Generelt ønsker gruppen af interessenter ikke, at byparken skal være for overprogrammeret fra begyndelsen. I stedet ønsker de, at stedet skulle udvikles over tid i takt med, at parken blev indtaget af forskellige brugere.

Møde med Naturstyrelsen

Den 13. marts 2026 blev der afholdt møde med Naturstyrelsen Søhøjlandet, hvor de blev præsenteret for de forskellige scenarier for byparken. Naturstyrelsen var positive overfor at lave en kombination af Scenarie 1, Vandkanten og Scenarie 2, Bakkelandskabet.

Særligt var man positive overfor Scenarie 1, Vandkanten, idet de mente at broen er et flot greb, som kan være med til at sikre, at endnu flere får adgang til søen. (Der er tinglyst en servitut, som skal sikre Statens herlighedsret til søen, så adgangen til søen ikke begrænses. Servitutten gælder bl.a. for den sydlige side af Silkeborg Langsøs midterbassin).

Naturstyrelsen pegede desuden på landskabsrampen som et væsentligt greb i scenariet, hvis der skal sikres sammenhæng fra byparken til Søtorvet og resten af byen.

Møde med Danmarks Naturfredningsforening

Den 8. april 2026 blev der afholdt møde med Danmarks Naturfredningsforening. Repræsentanterne fra DN var generelt positive overfor begge forslag til scenarier, som begge giver plads til natur og ophold. DN havde en særlig opmærksomhed på, at der bruges hjemmehørende arter, når beplantningen i byparken skal vælges.

De tilkendegav, at broen er et flot element, som de kan støtte op omkring. I modsætning til private bådebroer, er der her tale om et anlæg, som er i almenrådets interesse.

De var ikke afvisende overfor at være medunderskriver i forhold til evt. fondsansøgning.

Økonomi

Der er afsat 15. mio. kr. i budgettet frem til 2029. Beløbet forventes at kunne dække udgifter til undersøgelser, projektering mm. samt til anlæg af selve byparken. Beløbet dækker ikke udgifter til eventuel landskabsrampe over Christian 8.s Vej.

Muligheden for at søge fonde bør undersøges.

Bilag

Bilag 1 - 20.04.2026_Bypark_Analyse og Scenarier_WEB tilgængelig

Bilag 2 - Sag 18 - Bypark ved Silkeborg Langsø PVTU 5. maj 2026

Punkt 7: 7. Drøftelse og beslutning om udlejningsgrænse

26/3944

Resume

Ifølge sommerhuslovens § 5 stk. 2 kan ejere og brugere af fast ejendom udleje deres fulde helårsbolig i op til 70 dage, hvis udlejningen udelukkende sker af en virksomhed, eksempelvis Airbnb, som indberetter lejeindtægten efter skatteindberetningslovens § 43. Dog kan den enkelte kommune jf. lovens § 6 beslutte at hæve udlejningsgrænsen fra 70 dage pr. kalenderår, op til 100 dage pr. kalenderår.

Flere kommuner har valgt at hæve udlejningsgrænsen til 100 dage. Silkeborg Kommune har modtaget flere konkrete henvendelser fra borgere om, hvorvidt Silkeborg Kommune har foretaget en tilsvarende forhøjelse.

Byrådet bedes derfor tage stilling til, om den nuværende udlejningsgrænse på 70 dage skal hæves til 100 dage.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at det drøftes og besluttet om udlejningsgrænsen skal hæves fra 70 til 100 dage, jf. LBK nr. 400 af 12/04/2024, § 6.

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Indstillingen fra Plan-, Vej- og Trafikudvalget godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Indstillingen fra Plan, Vej- og Trafikudvalget anbefales.

Fraværende Steen Vindum (V).

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 05-05-2026

Udvalget anbefaler, at forslaget sendes i offentlig høring inden endelig beslutning.

Beskrivelse af sagen

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget flere henvendelser angående Silkeborg Kommunes udlejningsgrænse med Airbnb, hvorfor byrådet nu bedes tage stilling til, om udlejningsgrænsen skal hæves fra den nuværende nationale standard på 70 dage til 100 dage.

Den 3. februar 2026 modtog Teknik- og Miljøafdelingen en henvendelse fra borger Grethe Svendsen om Silkeborg Kommunes holdning til udlejning gennem Airbnb. Baggrunden er, at hun selv benytter udlejningstjenesten, og at flere nationale medier har omtalt, at flere kommuner, eksempelvis Herning og Favrskov, har hævet grænsen for korttidsudlejning til 100 dage om året.

Derudover modtog Teknik- og Miljøafdelingen 17. februar 2026 en anmodning fra borger Lene Schou om tilladelse til at udleje sin bolig på Jernbanegade 20, 8600 Kjellerup, i op til 100 dage årligt.

Ovenstående henvendelser har givet anledning til en konkret og principiel sag om, hvordan vi som kommune forholder os til, om udlejningsgrænsen skal fastholdes på 70 dage, eller om kommunen ønsker at hæve udlejningsgrænsen til 100 dage.

Lovgrundlag

Folketinget vedtog pr. 1. maj 2019 en ændring af Bekendtgørelse af lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v., den såkaldte Sommerhuslov, med det formål at angive præcise grænser for, hvor mange dage ejere og brugere af fast ejendom har ret til at udleje sin egen fulde helårsbolig til fritids- og ferieformål. De nye regler, som følger af lovændringen, skal regulere udlejningen via platforme/formidlingsvirksomheder som f.eks. Airbnb.

Ifølge Sommerhuslovens § 5 stk. 2 kan ejere og brugere af fast ejendom udleje deres fulde helårsbolig i op til 70 dage, hvis udlejningen udelukkende sker af en virksomhed, som indberetter lejeindtægten til SKAT. Dog jf. Sommerhusloven § 6 stk. 1, kan den enkelte kommune beslutte at hæve udlejningsgrænsen fra 70 dage pr. kalenderår, op til 100 dage pr. kalenderår, hvis betingelserne i § 5, stk. 2 om, at udlejningen udelukkende formidles af en virksomhed overholdes.

Ifølge Plan- og Landdistriktsstyrelsen er der pr. december 2024, 20 kommuner der har hævet udlejningsgrænsen, heriblandt Favrskov og Herning Kommune.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering:

En forhøjelse af udlejningsgrænsen kan bidrage til at øge den samlede overnatningskapacitet i kommunen, særligt i perioder med høj turistaktivitet eller i forbindelse med større arrangementer. Øget udlejning af helårsboliger kan skabe øget turisme, og medføre øget omsætning i de lokale butikker.

Samtidig kan en højere udlejningsgrænse give boligejere øget fleksibilitet i forhold til anvendelsen af egen bolig, herunder mulighed for midlertidig udlejning i forbindelse med arbejde, studieophold eller længerevarende fravær. Samtidig vil det understøtte den deleøkonomiske tankegang.

Korttidsudlejning kan dertil fungere som et supplement til eksisterende overnatningsformer, særligt i områder eller perioder, hvor udbuddet af overnatningstilbud er begrænset samt understøtte kommunens bosætnings- og turismemæssige målsætninger ved at gøre kommunen mere attraktiv for besøgende og til kortvarige ophold.

En forhøjelse af udlejningsgrænsen kan modsat indebære en øget risiko for, at helårsboliger i højere grad anvendes til systematisk korttidsudlejning, hvilket potentielt kan reducere udbuddet af boliger til fast beboelse, særligt i attraktive ferieområder.

En øget udbredelse af korttidsudlejning kan endvidere medføre gener for naboer og lokalmiljø, herunder støj og hyppigt skiftende beboere, især i tætbebyggede områder og etageejendomme. Derved kan denne form for turisme udfordre lokalsamfundets muligheder for at leve og bo, når turister flytter ind som naboer.

En højere udlejningsgrænse kan desuden have betydning for boligmarkedet, herunder i forhold til tilgængelighed og prisniveau på boliger.

En ensartet forhøjelse på tværs af kommunen kan desuden indebære, at der ikke i tilstrækkelig grad tages højde for lokale variationer, hvor omfanget og konsekvenserne af korttidsudlejning kan variere afhængigt af område og boligtype.

Endelig kan en generel forhøjelse rejse spørgsmål om lige konkurrencevilkår i forhold til professionelle overnatningssteder, som er underlagt anden regulering og driftsvilkår, samt at en udvidet mulighed for at udleje private hjem i op til 100 dage vil strække sig ud over udlejning i højsæsonen og udfordre lokale hotellers mulighed for at blive en virksomhed på helårsbasis.

Det vurderes, at en forhøjelse af udlejningsgrænsen indebærer både private, turisme- og erhvervmæssige fordele, men at der også er bolig-, erhverv- og nabohensyn, der bør afvejes.

Punkt 8: 8. Godkendelse af anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunens veje

25/28668

Resume

I budget 2025-2028 er der afsat ekstra anlægsmidler til vedligehold af kommunens veje. Anlægsmidlerne fordeler sig med 7 mio. kr. i 2026, 13 mio. kr. i 2027 og 10 mio. kr. i 2028. Denne bevilling skal delvis afhjælpe driftsudfordringerne og det store renoveringsbehov på vejområdet. Anlægsbevillingen på 7,0 mio. kr. i 2026. søges hermed frigivet.

Hovedparten af midlerne i 2026 vil gå til renovering af veje i forbindelse med forsyningsselskabernes projekter.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Vej og Trafikudvalget,

- at Teknik- og Miljøafdelingen bemyndiges, jf. sagsbeskrivelsen, til at prioritere, hvordan bevillingen anvendes.

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen til vedligeholdelse af kommunens veje på 7,0 mio. kr. i 2026 godkendes.

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Indstillingen godkendt jf. den supplerende beskrivelse af sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Indstillingen anbefales.

Fraværende Steen Vindum (V).

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 05-05-2026

Indstillingen anbefales.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-02-2026

Sagen udsat.

Supplerende beskrivelse af sagen

I sag 3 på Økonomiudvalgets møde 21. april 2026 om Godkendelse af tilpasninger af rådighedsbeløb og bevillinger i anlægsbudget 2026 blev det besluttet at reducere rådighedsbeløbet på ”Vedligeholdelse af kommunens veje” fra 7 mio. kr. til 5 mio. kr. i 2026.

På den baggrund ændres den økonomiske erklæring til:

”Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 5 mio. kr. i 2026 kan gives på bevilling 25 Veje med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer.”

Samtidig ændres indstillingens dot 2 til:

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen til vedligeholdelse af kommunens veje på 5,0 mio. kr. i 2026 godkendes.

Beskrivelse af sagen

I budget 2025-2028 er der afsat ekstra anlægsmidler til vedligehold af kommunens veje. Anlægsmidlerne fordeler sig med 7 mio. kr. i 2026, 13 mio. kr. i 2027 og 10 mio. kr. i 2028.

I denne sag fremhæves nogle af de områder, hvor budgettet kan anvendes til at styrke vejvedligeholdet og renoveringen på området – særligt på asfaldelen og fortovene.

Asfalt på veje og stier

1/3 af vejene i kommunen trænger til ny asfalt. Når asfalten er så gammel og nedbrudt bliver den utæt og svag. Vand der trænger ned gennem vejens opbygning svækker den yderligere, og kan give huller og sætninger, der er dyre at rette op. Det fører udover forringet komfort også til øget dækstøj. Derfor er det vigtigt at det øverste lag asfalt er intakt.

Strækninger med mest trafik prioriteres højest. Det vil betyde, at mindre veje og cykelstier forsat vil kunne fremstå ujævne og med flere huller. Det giver reduceret komfort og øget vejstøj.

Forud for asfaltarbejder er det ofte nødvendigt at tilrette fortove og kantsten, så vandet holdes på kørebanen og ikke løber ind på cykelsti, fortov eller ind til naboer. Det vil ofte være nødvendigt i gamle boligområder, hvor asfalten er meget tynd og derfor ikke kan affræses for at give plads til et nyt slidlag. Her kan der kun lægges ovenpå. Derfor kan det disse steder blive nødvendigt at anvende en del af budgettet til fortove – ud over de 2 mio. kr. om året, der er afsat særskilt til fortove.

Fortove

Kommunens fortove er generelt i en dårlig tilstand, og der er mange strækninger, hvor fliserne er slidte, ujævne og i nogle tilfælde utrygge at færdes på for gangbesværede. Det er derfor nødvendigt at forbedre fortovenes tilstand.

Det gøres bl.a. ved at lave ”grønne” fortove i forbindelse med renoveringen af fortovene, hvor det er muligt. ”Grønne” fortove er fortove, hvor fliserne i den ene side af vejen erstattes med græs, dog opretholdes flisebelægningen ud for de enkelte indkørsler. De ”grønne” fortove er med til at nedbringe CO₂ - forbruget og sikre en mere bæredygtig håndtering af regnvand.

Ujævne stier

En del stier ligger ujævnt på grund af hævning eller sætning fra trærodde. Der arbejdes på at udjævne stierne og samtidig beholde træerne. Men viser det sig, at træerne ikke er levedygtige, så kan det blive nødvendigt at fjerne dem, men til gengæld etableres nye og flere træer jf. træstrategien. Et eksempel på en sådan situation er nederste stykke af [Kærsgårdsvej ud mod Vestre Ringvej](#).

For at forbedre komforten for cyklisterne sker der generelt udskiftning af betonstens overkørsler beliggende i cykelstierne, så stierne kommer til at fremstå jævne. De steder hvor det er muligt, erstattes betonstenene med asfalt.

Sideudvidelse og udskiftning af vejen på én gang – Bæredygtig metode med BSM (Bitumenstabiliseret materiale)

Rigtig mange af vores kommuneveje er for smalle til den trafik, som kører på dem i dag. Det betyder blandt andet, at asfaltkanterne knækker af, og at der hyppigt kommer store huller i vejrabatten lige op ad asfalten. Det kan både ødelægge vejen og de biler, der kører på den, hvis skaderne ikke bliver udbedret.

Når en vej bliver meget gammel, typisk over 40 år, er det nødvendigt at se på udskiftning af det nederste lag asfalt (bærelaget), da vejen reelt er slidt op. Det er derfor nødvendigt enten at udskifte både bærelag og slidlag eller lave en BSM-løsning på stedet.

Når vores veje både er for gamle og for ødelagte/nedslidte, så kan en BSM-løsning være det rette valg. Med en BSM-løsning kan vi i en arbejdsgang genopbygge hele vejen og samtidig udvide vejens bredde.

Ved en BSM-løsning genbruges den eksisterende asfalt 100 %, og der er en reduktion af CO2-forbruget på 80 % i forhold til normal asfaltproduktion.

I 2026 planlægges det, at [Hesselskovvej](#) kan renoveres med BSM.

Sideudvidelse af stier og forbedringer ved kryds

Antallet af cyklister med ladcykler stiger. Det stiller større krav til cykelstiernes bredde. Mange af de trafikerede cykelstier er kun lige over 1 m brede. Ladcykler er typisk også ca. 1 m brede, men må være op til 1,25 m. For at almindelige cykler og ladcykler kan passere hinanden, er det nødvendigt, at nogle cykelstier udvides til mindst 2 meter i bredden. Det vurderes i hvert enkelt tilfælde om det er muligt at udvide cykelstierne indenfor det eksisterende vejareal.

Mange af banestierne er også blevet for smalle til den trafik, som er på dem. En del af dem fungerer også som cykelrute til skolerne efter udvidelse af boligområderne. De første banestier, som anbefales udvidet, er stierne til [Virklund](#), [Resenbro](#) og [Hvinningdal](#).

I flere kryds er cykelstierne desuden udformet på en måde, der gør det vanskeligt for ladcykler at færdes sikkert. Planen er derfor at lave små forbedringer i krydsene, så det bliver lettere for ladcykler og andre cyklister at komme forbi hinanden.

Samarbejde med forsyningsselskaberne

Samarbejdet med forsyningsselskaberne vil fortsat være en prioritet, især når de udfører ledningsrenoveringsprojekter. Vi forsøger at forny og renovere vejene, når forsyningerne er der. Dette giver økonomiske fordele, da vejene allerede er opgravet. Det vil give billigere og mere sammenhængende løsninger. Det koster typisk mellem 0,5 -1,0 mio. kr. for 500 meter vej, når vi går med i et samarbejde med forsyningsselskaberne om renovering af vejen.

Silkeborg Forsyning har planer for mange store fjernvarmeprojekter og spildevandsprojekter i de kommende år. Bevillingen vil derfor også blive brugt til at sikre, at asfalten skiftes i større arealer, så ujævnheder og revner undgås.

I 2026 følger Silkeborg Kommune med Silkeborg Forsynings fortsatte kloaksaneringsprojekter i Nørre Knudstrup og Ans samt i deres nye projekt i Fårvang.

Budgettet i 2026

Bevillingen går primært til renovering af vejene i samarbejdet med forsyningsselskaberne for at sikre ny vejopbygning i kørebanen, renovering af fortove og forbedret afvanding i forbindelse med deres renoveringsprojekter.

Der laves minimum en BMS-strækning under bevillingen.

Det anbefales at Teknik- og Miljøafdelingen bemyndiges til at prioritere, hvordan bevillingen til vedligeholdelse af kommunens veje anvendes.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 7 mio. kr. i 2026 kan gives på bevilling 25 Veje med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer.

Punkt 9: 9. Godkendelse af anlægsbevilling til fortovsrenovering samt nye fortove

25/14177

Resume

Byrådet har afsat 2 mio. kr. i hvert af årene 2026 og 2027 til forbedring af fortove, og 3 mio. kr. i 2028 og 2029. Teknik- og Miljøafdelingen er ved at udpege de mest nedslidte strækninger. Strækningerne prioriteres ud fra mængden af fodgængertrafik – jo mere et fortov benyttes, desto højere prioritet får det. Med anlægsbevillingen er det muligt at hæve det løbende vedligehold af kommunens fortove fra ca. en fjerdedel af fortovene til ca. halvdelen af dem i kommunen. Det er derfor fortsat nødvendigt at nedlægge fortove, hvor der f.eks. er fortov i begge sider af vejen og få brugere.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 2 mio. kr. til renovering af nedslidte fortove godkendes.

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Indstillingen anbefales.

Fraværende Steen Vindum (V).

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 05-05-2026

Indstillingen anbefales.

Det præciseres, at der alene frigives midler for 2026.

Beslutning Plan-, Vej- og Trafikudvalget den 03-02-2026

Sagen udsat.

Beskrivelse af sagen

Baggrund og behov

Kommunens fortove trænger generelt til et løft og at sikre en øget vedligeholdelse. Der er mange strækninger, hvor fliserne er slidte, ujævne og i nogle tilfælde utrygge at færdes på for gangbesværede. Det er derfor nødvendigt at forbedre fortovenes tilstand.

Der er ca. 485 km belagte fortove i Silkeborg Kommune.



Billederne viser eksempler på et udtjent og et renoveret fortov.

Bevilgede midler

Byrådet har afsat 2 mio. kr. i hvert af årene 2026 og 2027 til ud over de almindelige driftsmidler på ca. 3,4 mio. kr. at sikre en forbedring af fortove. Der er ligeledes afsat ca. 3 mio. kr. i 2028 og 2029. Disse midler skal bruges til at udskifte og rette op på fliserne. Bevillingen er en god supplerende, hvilket betyder, at kommunen kan vedligeholde en del flere af vores fortove. Der arbejdes dog fortsat med at nedlægge fortove i den ene side af vejen, hvor det er relevant at erstatte fliserne med en græsabat – de såkaldte ”grønne fortove”.

Prioritering af strækninger

Teknik- og Miljøafdelingen er i øjeblikket ved at udpege de strækninger, der har det største behov for forbedring. Prioriteringen vil blive baseret på en vurdering af fortovenes nuværende tilstand, trafikmængden, og hvorvidt strækningen udgør en sikkerhedsrisiko for fodgængere. Der vil også blive taget hensyn til områder med høj fodgængertrafik, såsom nær skoler, ældrecentre, indkøb og offentlige transportknudepunkter.

Nogle af de planlagte strækninger i 2026 vil være [Snebærvej](#), [Sortbærsvinget](#) og [Blåbærvej](#) i Grauballe, [Nisset Bygade](#) i Nisset, [Højholt](#) i Gjern og [Demstrup By](#).

Borgerinddragelse

Berørte borgere bliver orienteret i forbindelse med de konkrete arbejder.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 2 mio. kr. i 2026 kan gives på bevilling 25 Veje med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer. Driftsbudgettet til fortove er på 3,5 mio. kr. i 2026.

Punkt 10: 10. Godkendelse af revision af fælles Regulativ for almene vandværker i Silkeborg Kommune

26/7067

Resume

Vandrådet i Silkeborg Kommune ønsker at revidere det fælles regulativ for de almene vandværker i Silkeborg Kommune. Revision af regulativet skal efter bestemmelserne i Vandforsyningsloven godkendes af byrådet for at være gældende.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Byrådet,

- at ”revision af fælles regulativ for almene vandforsyninger i Silkeborg Kommune 2026” godkendes.

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Indstillingen anbefales.

Fraværende Steen Vindum (V).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 04-05-2026

Indstillingen anbefales.

Steen Vindum (V) deltager i stedet for Thomas Tonsberg Schlie (V).

Beskrivelse af sagen

De almene vandværker i Silkeborg Kommune har gennem Vandrådet i Silkeborg Kommune revideret fælles regulativ. Revision af regulativet skal efter bestemmelser i Vandforsyningsloven godkendes af Byrådet. Regulativet tager udgangspunkt i DANVA og Danske Vandværkers Fælles branchevejledning for Regulativ for almene vandforsyninger.

Regulativet indeholder nærmere regler om retten til forsyning fra forsyningsledningerne, herunder om forbruget skal måles ved vandmålere, og om grundejernes forpligtigelser.

Denne revision af fællesregulativet har fokus på rettelser grundet en ny bekendtgørelse ”Bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningers regulativer og anlægs- og driftsbidrag m.v.” som f.eks. kræver, at alle betingelser om opgørelse af bidrag skal fremgå af vandforsyningsens regulativ, og at alle renter og gebyrer, der opkræves med hjemmel i renteloven, skal fremgå eksplicit af vandforsyningsens regulativ.

Regulativet omskrives også i forhold til brandhaner. Der rettes fra, at kommunalbestyrelsen afholder udgiften, til at det nu står beskrevet, at det er vandforsyningen, der afholder udgiften, hvis det er nødvendigt at reducere ledningsdimensionen som følge af sløjfning af brandhaner, eller som følge af andre ændringer i forsyningen af vand til brandsluknings formål.

Derudover indebærer ændringerne uddybende beskrivelser af naturligt forsyningsområde, fremtidigt forsyningsområde og andre smårettelser.

Se hele det reviderede regulativ med markerede ændringer i bilaget ”Revideret regulativ alle ændringer”.

Borgerinddragelse

Vandrådet har haft det reviderede regulativ i 14 dags høring hos alle vandværker i kommunen. Ingen af vandværkerne har haft bemærkninger til forslaget til det reviderede fælles regulativ.

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - Regulativ_Alle_Ændringer 2025.pdf

Punkt 11: 11. Orientering om klimaregnskab for Silkeborg Kommune som virksomhed 2025

26/9450

Resume

Byrådet vedtog i 2019 en målsætning om, at Silkeborg Kommune som virksomhed skulle være CO2-neutral ved udgangen af 2025. Målsætningsperioden er nu udløbet og det endelige regnskab viser en reduktion på ca. 97%.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Byrådet,

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Taget til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Anbefales taget til orientering.

Fraværende Steen Vindum (V).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 04-05-2026

Taget til efterretning.

Steen Vindum (V) deltager i stedet for Thomas Tonsberg Schlie (V).

Beskrivelse af sagen

Målsætning om CO2-neutral virksomhed i 2025

Byrådet vedtog i 2019 en målsætning om, at Silkeborg Kommune som virksomhed skulle være CO2-neutral ved udgangen af 2025. I 2019/20 blev der udarbejdet et nyt fundament for kommunens klimaregnskab. Kommunens klimaregnskab afspejler så vidt muligt metodikken i "Greenhouse Gas Protocol", der er den internationale standard for klimaregnskaber, og som gør at klimaregnskabet er rimelig sammenligneligt med det geografiske i forhold til, hvor stor en andel Silkeborg Kommune udgør, og hvor meget reduktionerne hjælper i det større billede.

Det betyder bl.a., at kommunens arealer er blevet medregnet, at transport bredere set er med inkl. f.eks. buskørsel og at regnskabet blev gjort dynamisk for at afspejle samfundsudviklingen.

Afspejlingen betyder også, at der er truffet beslutning om ikke at dobbeltberegne udledninger på virksomhedsniveau, hvilket betyder, at særligt to større udledningsområder, der kunne være i regnskabet, er placeret hos anden aktør. Den største af de to er udledningen fra Silkeborg Forsyning, som Silkeborg Kommune ejer 100 %. Udledningerne er medregnet i Silkeborg Forsynings regnskab, og reduktionerne i deres igangværende omstilling tæller også kun med hos dem. Der var i 2024 en udledning på omkring 1.800 tons CO₂e fra Silkeborg Kommunes forbrug af fjernvarme.

Dertil kommer de landbrugsarealer, som Silkeborg Kommune ejer men bortforpagter. Her er der ikke noget helt præcist tal for udledningen, men den forventes at udgøre i omegnen af 500-700 tons.

I alt var udledningen ved projektopstart på ca. 10.500 tons.

Klimaregnskab 2025

Udviklingen i klimaregnskabet var været meget positiv i 2025 med en reduktion på

86 % i forhold til 2024 svarende til et fald på 2.147 tons CO₂.

Samlet CO ₂ -udledning	CO ₂ -udledning		Ændring 2023-2024	
	2024	2025	Tons CO ₂	%
Kommunale bygninger	2.656	2.229	-427	-16,1%
Administration	77	67	-9,8	-13%
Børneinstitutioner	367	318	-48,5	-13%
Bæredomsfaciliteter	313	251	-61,8	-20%
Kultur og fritid	87	83	-3,8	-4%
Folkeskoler og SFO	1.001	784	-217,5	-22%
Specialinstitutioner	116	107	-9,3	-8%
Ældre-institutioner	671	597	-74,5	-11%
Øvrige	24	22	-2,3	-10%
Kommunal transport	2.413	2.380	-32,3	-1,3%
Tjenestekørsel i private biler	213	218	5,4	3%
Tjenestekørsel i kommunale biler	772	759	-13,1	-2%
Tjenestekørsel i kommunale el-biler	38	40	1,7	4%
Skolebuskørsel	128	157	29,1	23%
Anden transport*	136	101	-34,9	-26%
Entrepreneursektion, kørsel	1.125	1.105	-20,5	-2%
Offentlig transport	557	470	-86,5	-15,5%
Midttrafik (rutebusser)	557	470	-86,5	-16%
Vejbelysning	165	142	-22,3	-13,5%
Vejbelysning, trafiklys mv.	165	142	-22,3	-14%
Arealer	-3.295	-4.874	-1.579,0	-47,9%
Skov	-4.153	-5.412	-1.259,0	-30,3%
Lavbundsarealer	-389	-689	-320,0	-86,7%
Beb. byggelse	943	943	0,0	0,0%
Andrer arealer	284	284	0,0	0,0%
Samlet udledning	2.495	348	-2.147	-86,1%

* (taxa, lufttransport, bus, sø- og kysttransport og tog)

Det er særligt på arealområdet, at det store fald er sket, og det skyldes både flere gennemførte lavbundsprojekter men i særdeleshed udbygningen af kommunal skov og gode vækstbetingelser i skoven samlet set. Der kom i alt 6,9 hektar ny skov til i 2025 og ca. 20 hektar nye lavbundsprojekter havde fuld effekt i 2025. Reduktionen fra skovene er svingende, da den afhænger af mange forhold, hvilket betyder, at den næste år godt kan stå med et mindre optag.

De kommunale bygninger har også bidraget med et større fald. Det er særligt varmemeforbruget, der både er effektiviseret og 10 ejendomme er konverteret fra gas til el eller fjernvarme. Det sidstnævnte er et led i klimaindsatsen, hvor der er sat midler af til udskiftning af alle olie- og gasfyr i kommunale ejendomme i 2030.

På transportområdet er der sket et mindre samlet fald. Det skyldes bl.a. at udskiftningen til elbiler først er sket sent i forløbet, og det forventes at få større effekt fra næste år. Generelt er transportområdet svært at omstille, og særligt buskørsel har vist sig, at være økonomisk svært.

Status på målsætningen ved udgangen af 2025

Målsætningen om at blive CO₂-neutral ved udgangen af 2025 opnås ikke fuldt ud. Det samlede resultat for målperioden blev på ca. 97 %, hvilket også er en meget flot reduktion i scope-1 og -2. Det var en meget ambitiøs målsætning, der blev vedtaget i 2019, og det har krævet meget arbejde og mod til at indgå i den grønne omstilling at nå her til. Det forventes at målsætning bliver nået i 2026 eller senest i 2027.

Fremtidige skridt

Byrådet drøftede en fremtidig målsætning på byrådsmødet i august 2025. Her anbefalede det daværende byråd til det nye byråd, at der skulle være en drøftelse omkring en ny målsætning frem mod 2030, der både omfattede en net-negativ målsætning og at få fastsat et klimamål for indkøb og forbrug af varer og tjenesteydelser.

Klima- og Miljøudvalget anbefalede til byrådet, at der skulle laves en målsætning på -6.400 tons CO₂ fra scope-1 og 2 i 2030, hvilket betyder, at kommunen som virksomhed vil blive net-negativ på de områder. Derudover blev det besluttet, at administrationen skulle udarbejde et scope-3 regnskab. Byrådet godkendte disse anbefalinger.

Scope-3 regnskabet er blevet præsenteret i en separat sag på samme Klima- og Miljøudvalgsmøde i maj 2026.

Der vil på junimødet blive fremsat en sag til Byrådet om beslutning af en ny målsætning på baggrund af anbefalingerne fra det forrige Byråd.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - Sag 9 og 13 klima

Punkt 12: 12. Orientering om Opsamlingsrapport på Klimaområdet for Byrådet 2022-2025

24/4638

Resume

Opsamlingsrapporten på Klimaområdet for Byrådet 2022-2025 samler op på indsatser på klimaområdet i løbet af den forrige byrådsperiode. Rapporten skal ses som et indkøringsværktøj til det nuværende byråd.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at orienteringen om Opsamlingsrapporten på Klimaområdet for Byrådet 2022-2025 tages til efterretning.

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Taget til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Anbefales taget til efterretning.

Fraværende Steen Vindum (V).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 04-05-2026

Taget til efterretning.

Steen Vindum (V) deltager i stedet for Thomas Tonsberg Schlie (V).

Beskrivelse af sagen

Opsamlingsrapporten på Klimaområdet for Byrådet 2022-2025 samler op på indsatser på klimaområdet i løbet af den forrige byrådsperiode.

Opsamlingsrapporten er blevet brugt som et afrapporteringsværktøj for det forrige byråd, og skal her ses som et indkøringsværktøj til det nuværende byråd.

Rapporten er opdelt i tre dele, der sætter fokus på:

- Generel status på kommunens klimamålsætninger
- Relevante handlinger, der er sket i løbet af byrådsperioden
- Overblik og status over handlinger i Klimaplan 2045

Rapporten findes i bilaget.

Hovedpointer fra opsamlingsrapporten

Kommunens klimamålsætninger

Målsætningen om CO₂-neutral virksomhed i 2025:

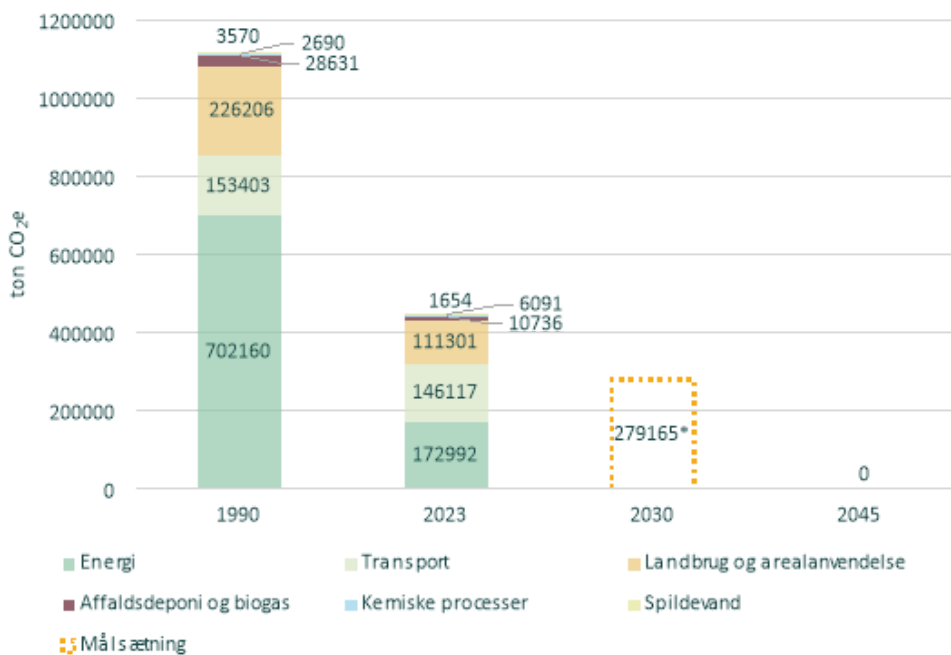
Silkeborg Kommune har en målsætning om at være CO₂-neutral som virksomhed i 2025. Ved udgivelse af rapporten var det seneste klimaregnskab for Silkeborg Kommune som virksomhed med tal fra 2024. Dette tyder på et fald på ca. 10 % sammenlignet med 2023. Det er særligt grønnere energi, forbedret bygningsdrift og omstilling af køretøjer til el, der står for faldet.



Målsætningen om CO2-neutral geografi i 2045:

Silkeborg Kommune har en målsætning om at reducere sin CO2-udledning i geografien med 75 % sammenholdt med 1990 og være CO2-neutral i 2045. Til at holde øje med målsætningerne, bliver der hvert år lavet et klimaregnskab for Silkeborg Kommune som geografi. Det nyeste klimaregnskab er med tal for 2023.

I regnskabet er det især energi, transport og landbrug og arealanvendelse, der fylder. Regnskabet viser, at CO2-udledningen er faldet med 59,8 % siden 1990. Faldet skyldes især udviklingen indenfor energiområdet, hvor udledningen er faldet med 75,4 %.



Udsnit af handlinger i rapporten

- Kommuneplantillæg for tekniske anlæg
 - I juni 2025 godkendte Byrådet et kommuneplantillæg for tekniske anlæg, som lægger retningen for planlægningen af bl.a. VE-anlæg. Dermed er de overordnede politiske rammer for den videre planlægning skabt for opstilling af vedvarende energi i kommunen.
- Fjernvarmeudrulning
 - Silkeborg Kommune samarbejder med varmforsyningselskaberne i kommunen om både grøn fjernvarme og udrulning af fjernvarme til flere områder. I Levring, Grauballe, Skæggær, Sejling og Vinderslev er der udrullet fjernvarme. Fjernvarme er på vej i Resenbro, Virklund, Them, Salten og Sejs-Svejbæk.
- Grønnere bygninger

- Silkeborg Kommune arbejder med at gøre kommunens bygninger grønnere. Der bliver bl.a. arbejdet målrettet med energireoveringer, energiledelse og udskiftning af olie- og gasfyr.
- Lavbundsprojekter
 - Der er i løbet af byrådsperioden udført flere lavbundsprojekter. I sommeren 2024 blev et lavbundsprojekt ved Stenholt Mose færdiggjort. Sammen med lodsejer udtog Silkeborg Kommune et 12,5 hektar stort areal. Derudover er der igangsat mindre lavbundsprojekter på lidt over 10 hektar jord. Der indgår både kommunal og privat jord i projekterne.
- Skovrejsning
 - Med virksomhedsmålsætningen har Silkeborg Kommune haft et mål om at plante 80 hektar ny skov. Fra 2021 til 2025 er der plantet 76,5 hektar skov, og der forventes at plantes yderligere 3,8 hektar, så målsætningen om de 80 hektar opnås. Det største skovrejsningsprojekt har været Bækgård Klimaskov, hvor 31,4 hektar er blevet beplantet.
- Skraldival
 - Silkeborg Kommune afholder hvert år i samarbejde med Silkeborg Forsyning og Silkeborg Bibliotekerne genbrugsfestivalen Skraldival, der sætter fokus på bæredygtighed, mindre forbrug, affaldsminimering, genbrug og de 10 fraktioner. Festivalen har haft stigende succes med et samlet deltagerantal, der er vokset fra 880 til 5300.
- Vejledningskampagne om klimatilpasning med Åbent Hus
 - I januar 2025 lancerede Silkeborg Kommune en kommunikationsindsats om oversvømmelser med et stort tillæg i Midtjyllands Avis, sociale medier, radio, samt en ny informationsside 'Når vandet kommer'. Samtidig blev der afholdt Åbent Hus om oversvømmelser på Silkeborg Bibliotek.

Bilag

Bilag 1 - Opsamlingsrapport på klimaområdet, Byrådet 2022--2025

Punkt 13: 13. Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til lokale specialklasser

25/15277

Resume

I budget 2026 er der afsat en årlig anlægspulje til mindre anlægsprojekter i forbindelse med lokale specialklasser. Der ønskes frigivet 1,5 mio. kr. fra denne pulje.

Indstilling

Ejendomschefen og skolechefen indstiller til Byrådet,

- at frigivelse af 1,5 mio. kr. til lokale specialklasser, finansieret af pulje afsat til formålet i budget 2026, godkendes

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Indstillingen anbefales.

Fraværende Steen Vindum (V).

Beslutning Skoleudvalget den 06-05-2026

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget godkendte den 3. december 2024 rammen for et frivilligt pilotprojekt, der giver skolerne mulighed for at oprette en lokal specialklasse. Målet med de lokale specialklasser er, at flere elever kan gå på deres lokale skole og at tilstrømningen af elever til de specialiserede inklusionscentre, kan reduceres. Pr. 1. april 2026 har 19 skoler oprettet lokale specialklasser.

Et af kriterierne for at kunne oprette en lokal specialklasse var oprindeligt, at skolernes fysiske rammer krævede få justeringer. Men netop de fysiske rammer, herunder manglende plads og fleksible rammer samt inventar, blev påpeget som en udfordring - og nogle steder en begrænsning for at kunne imødegå visionen - og er derfor noget, som kræver en separat økonomi.

I forbindelse med budget 2026 blev der derfor nedsat en pulje til lokale specialklasser med hhv. 2 mio. kr. i 2026 (efterfølgende reduceret med 0,5 mio. kr.), 5 mio. kr. i 2027 og 3 mio. kr. i 2028. Puljen har til formål at finansiere etableringen af fysiske rammer og indkøb af inventar, som kan understøtte behovet for både fleksibilitet, bevægelse og ro/afskærmning.

Midlerne kan anvendes til mindre ombygninger af blandt andet Tandplejens lokale undersøgelsesklinikker på skolerne, som med udvidelsen af Dybkærklinikken, er begyndt at blive nedlagt og derfor kan anvendes som stillerum/grupperum i forbindelse med lokale specialklasser.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til lokale specialklasser på bevilling 12 Kommunale ejendomme med rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. kan gives inden for budgettets rammer i 2026.

Punkt 14: 14. Høring og efterfølgende beslutning om anlægstilskud til Foreningen Them Skate- og løbehjulspark

26/4799

Resume

Foreningen Them Skate- og løbehjulspark søger om anlægstilskud fra puljen til medfinansiering af lokalt initierede projekter på 750.000 kr. til etablering af skate- og løbehjulspark ved Them Hallerne, Frisholmvej 13 Them.

Det samlede budget for projektet er 1.562.500 kr.

Sagen sendes til kommentering i Kultur- og Fritidsudvalget samt Nærheds- og Landdistriktsudvalget, inden der træffes beslutning i Økonomiudvalget og byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget samt Nærheds- og Landdistriktsudvalget,

- at kommentere sagen med henblik på efterfølgende beslutning i Økonomiudvalget og byrådet.

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og efterfølgende til byrådet,

- at der gives tilsagn om anlægstilskud på 750.000 kr. til etablering af skate- og løbehjulspark og at tilsagnet gives under betingelse af
 - at tilsagnet om tilskud er gældende i et halvt år indtil 30. november 2026,
 - at udbetaling af tilskuddet forudsætter, at den øvrige finansiering er på plads og at alle myndighedsmæssige forhold er afklaret,
 - at udbetaling af tilskuddet forudsætter:
 - at foreningens vedtægter er godkendt af Silkeborg Kommune,
 - at etableringen af projektet ikke medfører forhøjede udgifter til drift for Silkeborg Kommune,
 - at udbetaling af tilskuddet er betinget af, at foreningen efterfølgende fremsender regnskab, hvoraf det fremgår, hvorledes tilskuddet er anvendt.

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Indstillingen anbefales.

Fraværende Steen Vindum (V).

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 06-05-2026

Kultur- og Fritidsudvalget vurderer, at etableringen af Them Skate- og løbehjulspark vil være en stærk og værdifuld tilføjelse til Them og omegn.

Beslutning Nærheds- og Landdistriktsudvalget den 05-05-2026

Udvalget anbefaler at projektet støttes.

Jonas Sivertsen (A) deltog i stedet for Kasper Haagen Jensen (A)

Beskrivelse af sagen

Foreningen Them Skate- og løbehjulspark søger om anlægstilskud fra puljen til medfinansiering af lokalt initierede projekter på 750.000 kr. til etablering af skate- og løbehjulspark ved Them Hallerne, Frisholmvej 13 Them.

Banen placeres i forlængelse af det udendørs træningsareal der blev etableret i foråret 2025 – også med tilskud fra puljen til lokalt initierede projekter.

Det samlede budget for projektet er 1.562.500 kr. Ansøgningsbeløbet svarer til 48 % af projektets samlede budget.

Ansøger skriver blandt andet følgende om projektet:

”Vi vil skabe et udendørs centralt placeret og uformelt mødepunkt i Them, hvor især børn og unge (men også voksne) kan mødes og være aktive sammen - bruge kroppen, lege og dyrke det sociale fællesskab. En skate- og løbehjulspark skal også være et sted, man kan komme for at hænge ud og se på og måske samle mod til på et tidspunkt at tage et løbehjul eller skatebræt og prøve parken. Parken vil binde byen mere sammen og give et synligt liv i bybilledet til glæde for alle i Them og vil være et tilbud, der vil forlænge legen med venner efter skole eller sportsaktivitet. Parken vil styrke børn og unges trivsel og helbred.

Vores projekt vil blive placeret et sted med stor lokal forankring i form af nærhed ved Frisholm skole og Them Hallerne, hvor der er mange potentielle brugere der passerer skateparken. Derudover er der mange lokale foreninger der bruger området omkring skolen og Them Hallerne. Parken lægger op til at skabe et uforpligtende udendørs fællesskab hvor fysisk udfoldelse og et sammenhold under åben himmel er et samlingspunkt for både børn, unge og voksne.”

Yderligere ansøgningsmateriale er vedlagt sagen som bilag.

Administrative bemærkninger til ansøgningen

Jura:

Jurateamet bemærker, at det er muligt at yde kommunal anlægsstøtte, da foreningen Them Skate- og Løbehjulsparks vedtægter umiddelbart opfylder kravene til, at foreningen kan modtage kommunalt tilskud.

En eventuel beslutning om støtte bør betinges af, at foreningen på forlangende indsender regnskab til Silkeborg Kommune.

Ejendomme:

Silkeborg Kommune ejer ikke arealet. Ejendomme har derfor ikke bemærkninger til ansøgningen.

Kultur- og Borgerserviceafdelingen:

Kultur- og Borgerserviceafdelingen ser positivt på ansøgningen om et udendørs og uformelt mødepunkt i Them, som kan supplere byens klassiske idrætsfaciliteter og mødesteder. Kultur- og Borgerserviceafdelingen bemærker, at foreningen skal etablere og drifte området efterfølgende, herunder sikre løbende tilsyn af faciliteterne.

Der skal indgås en aftale om løbende tilsyn og drift af pladsen mellem Silkeborg Kommune og foreningen.

Teknik- og Miljøafdeling:

Skate- og løbehjulsparken kan evt. kræve byggetilladelse og landzonetilladelse.

Teknik og Miljøafdelingen anbefaler at ansøger kontakter Team byg for nærmere afklaring.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægstilskud på 750.000 kr. kan gives med en anlægsbevilling på 623.000 kr. på bevilling 16 Tværgående aktiviteter med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2026.

Silkeborg Kommunes nettoudgift til anlægstilskuddet er reduceret med baggrund i de kommunale momsrefusionsregler, hvilket er årsagen til, at anlægsbevillingen er lavere end anlægstilskuddet.

Bilag

Bilag 1 - Foreningen Them Skate- og løbehjulspark

Punkt 15: 15. Høring og efterfølgende beslutning om anlægstilskud til Sejs-Svejbæk Idrætsforening

26/4799

Resume

Sejs-Svejbæk Idrætsforening søger om anlægstilskud fra puljen til medfinansiering af lokalt initierede projekter på 693.750 kr. til etablering af et nyt tennisanlæg i Sejs-Svejbæk på adressen Julsøvej 126. Det nye tennisanlæg skal placeres hvor der i dag er grusbaner.

Det samlede budget for projektet er 1.387.500 kr.

Sagen sendes til kommentering i Kultur- og Fritidsudvalget samt Nærheds- og Landdistriktsudvalget, inden der træffes beslutning i Økonomiudvalget og byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget samt Nærheds- og Landdistriktsudvalget,

- at kommentere sagen med henblik på efterfølgende beslutning i Økonomiudvalget og byrådet.

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og efterfølgende til byrådet,

- at der gives tilsagn om anlægstilskud på 693.750 kr. til etablering af et nyt tennisanlæg og at tilsagnet gives under betingelse af
 - at tilsagnet om tilskud er gældende i et halvt år indtil 30. november 2026,
 - at udbetaling af tilskuddet forudsætter, at den øvrige finansiering er på plads og at alle myndighedsmæssige forhold er afklaret,
 - at udbetaling af tilskuddet forudsætter:
 - at foreningens vedtægter er godkendt af Silkeborg Kommune,
 - at etableringen af projektet ikke medfører forhøjede udgifter til drift for Silkeborg Kommune,
 - at udbetaling af tilskuddet er betinget af, at foreningen efterfølgende fremsender regnskab, hvoraf det fremgår, hvorledes tilskuddet er anvendt.

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Indstillingen anbefales.

Fraværende Steen Vindum (V).

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 06-05-2026

Kultur- og Fritidsudvalget vurderer, at etableringen af et nyt tennisanlæg i Sejs-Svejbæk vil være en væsentlig og tidssvarende opgradering af de lokale idrætsfaciliteter.

Beslutning Nærheds- og Landdistriktsudvalget den 05-05-2026

Udvalget anbefaler at projektet støttes.

Jonas Sivertsen (A) deltog i stedet for Kasper Haagen Jensen (A)

Beskrivelse af sagen

Sejs-Svejbæk Idrætsforening søger om anlægstilskud fra puljen til medfinansiering af lokalt initierede projekter på 693.750 kr. til etablering af et nyt tennisanlæg i Sejs-Svejbæk på adressen Julsøvej 126. Det nye tennisanlæg skal placeres hvor der i dag er grusbaner.

Det samlede budget for projektet er 1.387.500 kr. Ansøgningsbeløbet svarer til 50 % af projektets samlede budget.

Ansøger skriver blandt andet følgende om projektet:

” Formålet er at etablere et nyt tennisanlæg med to nye oplyste helårstennisbaner, der erstatter de nuværende udtjente grusbaner. De gamle baner har dårlig dræning, hvilket resulterer i hyppige aflysninger, ofte i flere dage efter let regn. Dette underminerer klubbens store arbejde med ungdomstræning, fællesskabsaktiviteter og samarbejde med den nærliggende skole, SFO og klub samt det tværkommunale tennissamarbejde med Dansk Tennis Forbund (DTF) og DGI.

Med nye helårsbaner sikres et anlæg, der kan anvendes året rundt, og som kan håndtere regn, frost og varierende vejrforhold. Dermed skabes et fundament for et aktivt, robust og inkluderende idrætsliv i Sejs-Svejbæk.

”Sejs-Svejbæk IF Tennis har gennem flere år opbygget en stor ungdomsafdeling med over 60 ungdomsspillere ud af 151 medlemmer. I 2025 har vi haft en samlet medlemsfremgang på over 50 %. Klubben drives af et stort antal frivillige og fungerer som et naturligt samlingspunkt i lokalområdet.

Vi samarbejder tæt med skole, SFO og klub og indgår i et tværkommunalt tennissamarbejde med Dansk Tennis Forbund (DTF) og DGI, der styrker udviklingen af tennis for børn og unge i Midtjylland. Klubbens placering ved siden af skolen gør den til et oplagt omdrejningspunkt for lokale fællesskaber og bevægelsesmiljøer.”

Yderligere ansøgningsmateriale er vedlagt sagen som bilag.

Administrative bemærkninger til ansøgningen

Jura:

Jurateamet bemærker, at det er muligt at yde kommunal anlægsstøtte til Sejs-Svejbæk Idrætsforening under forudsætning af, at foreningen foretager ændring af vedtægten.

Ved eventuel beslutning om tildeling af støtte, bør det betinges at der foretages følgende ændringer af foreningens vedtægter:

- at det tilføjes vedtægten, at eventuelle ændringer af vedtægterne skal godkendes af Silkeborg Kommune (§ 15)
- at det præciseres, at en eventuel formue ved foreningens ophør skal anvendes til almennyttige formål i Silkeborg Kommune (§ 16)

En eventuel beslutning om støtte bør herudover betinges af, at foreningen på forlangende indsender regnskab til Silkeborg Kommune.

Ejendomme:

Arealet er ejet af Silkeborg Kommune. Der foreligger pt. ikke en areallejekontrakt med foreningen. Det er derfor en forudsætning, at der indgås en lejekontrakt, hvorefter foreningen har al vedligehold og fornyelse for anlægget.

Kultur- og Borgerserviceafdelingen:

Kultur- og Borgerserviceafdelingen ser positivt på etableringen af et nyt tennisanlæg med oplyste helårstennisbaner.

Teknik- og Miljøafdeling:

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at hvis der er tale om én-til-én udskiftning af de eksisterende tennisbaner med nye, med samme placering og omfang er tale om almindelige vedhold, som ikke udløser krav om forudgående tilladelse.

Det forudsættes at tennisbanerne har samme omfang og placering som de har i dag.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægstilskud på 693.750 kr. kan gives med en anlægsbevilling på 576.000 kr. på bevilling 16 Tværgående aktiviteter, med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2026.

Silkeborg Kommunes nettoudgift til anlægstilskuddet er reduceret med baggrund i de kommunale momsrefusionsregler, hvilket er årsagen til, at anlægsbevillingen er lavere end anlægstilskuddet.

Bilag

Bilag 1 - Sejs-Svejbæk Idrætsforening

Punkt 16: 16. Høring og efterfølgende beslutning om anlægstilskud til ØBG

26/4799

Resume

ØBG (ØBG Silkeborg Fodbold) søger om anlægstilskud fra puljen til medfinansiering af lokalt initierede projekter på 550.000 kr. til etablering af et nyt mødested ”Knudepunktet i Buskelund” beliggende Buskelundtoften 1, Silkeborg.

Det samlede budget for projektet er 1.385.000 kr.

Sagen sendes til kommentering i Kultur- og Fritidsudvalget samt Nærheds- og Landdistriktsudvalget, inden der træffes beslutning i Økonomiudvalget og byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget samt Nærheds- og Landdistriktsudvalget,

- at kommentere sagen med henblik på efterfølgende beslutning i Økonomiudvalget og byrådet.

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og efterfølgende til byrådet,

- at der gives tilsagn om anlægstilskud på 550.000 kr. til etablering af et nyt mødested ”Knudepunktet i Buskelund” og at tilsagnet gives under betingelse af
 - at tilsagnet om tilskud er gældende i et halvt år indtil 30. november 2026,
 - at udbetaling af tilskuddet forudsætter, at den øvrige finansiering er på plads og at alle myndighedsmæssige forhold er afklaret,
 - at udbetaling af tilskuddet forudsætter:
 - at foreningens vedtægter er godkendt af Silkeborg Kommune,
 - at etableringen af projektet ikke medfører forhøjede udgifter til drift for Silkeborg Kommune,
 - at udbetaling af tilskuddet er betinget af, at foreningen efterfølgende fremsender regnskab, hvoraf det fremgår, hvorledes tilskuddet er anvendt.

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Indstillingen anbefales.

Fraværende Steen Vindum (V).

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 06-05-2026

Kultur- og Fritidsudvalget vurderer, at etableringen af ”Knudepunktet i Buskelund” vil være et stærkt og meningsfuldt bidrag til fællesskabet i området – særligt med fokus på børn og unge.

Beslutning Nærheds- og Landdistriktsudvalget den 05-05-2026

Udvalget anbefaler at projektet støttes.

Jonas Sivertsen (A) deltog i stedet for Kasper Haagen Jensen (A)

Beskrivelse af sagen

ØBG (ØBG Silkeborg Fodbold) søger om anlægstilskud fra puljen til medfinansiering af lokalt initierede projekter på 550.000 kr. til etablering af et nyt mødested ”Knudepunktet i Buskelund” beliggende Buskelundtoften 1, Silkeborg.

Det samlede budget for projektet er 1.385.000 kr. Ansøgningsbeløbet svarer til 40 % af projektets samlede budget.

Ansøger skriver blandt andet følgende om projektet:

”Formålet med projektet er at styrke fællesskab, trivsel og bevægelse blandt børn og unge i Buskelund ved at etablere et åbent udendørs mødested ved fodboldanlægget. Området er i dag et centralt samlingspunkt for mange børn og unge, men der mangler faciliteter, hvor man kan opholde sig før og efter aktiviteter.

Projektet omfatter etablering af et mindre gårdmiljø med opholdspladser, tribune, cykel-fixestation samt upcycledede containere til depot, grejbank og ophold. Faciliteterne vil være frit tilgængelige og kan bruges både af medlemmer af ØBG og FC Silkeborg og af øvrige borgere i området.

Projektet understøtter Silkeborg Kommunes ambitioner om at styrke outdoor-livet og skabe flere lokale mødesteder, hvor borgere kan mødes, være aktive og opholde sig i det fri. Målet er at skabe et samlingspunkt, der styrker fællesskabet i bydelen og gør det lettere for børn og unge at være aktive sammen i hverdagen.

Projektet udspringer af et lokalt initiativ i samarbejde mellem ØBG Fodbold og FC Silkeborg (og HA85), som tilsammen samler omkring 850 medlemmer og mere end 100 frivillige trænere og ledere. Gennem dialog med spillere, forældre og frivillige er behovet for et udendørs mødested ved anlægget blevet tydeligt. Mødestedet bliver et åbent og frit tilgængeligt sted, så det er ikke kun tænkt til foreningens medlemmer men til alle børn og unge i området. Det er primært tiltænkt ungdommen, men voksne er også velkomne.

Projektet bygger på en stærk frivillig kultur i området, hvor forældre, trænere og medlemmer bidrager til både etablering og vedligehold gennem arbejdsdage og fælles indsats. På den måde bliver Knudepunktet et fælles projekt for lokalsamfundet.

Samtidig understøtter projektet Silkeborg Kommunes ambition om at styrke outdoor-livet ved at skabe et åbent mødested, hvor børn, unge og øvrige borgere kan opholde sig, mødes og være aktive i det fri i hverdagen.

Knudepunktet i Buskelund er et lokalt initiativ, der udspringer af et stærkt foreningsliv og et konkret ønske fra områdets børn og unge om et sted at mødes i hverdagen. Projektet skaber et åbent udendørs samlingspunkt, hvor fællesskab, bevægelse og trivsel kan udvikle sig på tværs af alder og aktiviteter. Med støtte fra Silkeborg Kommune kan et allerede stærkt lokalt engagement omsættes til et varigt mødested, der understøtter kommunens ambitioner om aktive lokalsamfund, outdoor-liv og gode rammer for børn og unge. Investeringen vil få betydning for mange borgere i Buskelund og bidrage til at styrke det fællesskab, som er kernen i foreningslivet.”

Yderligere ansøgningsmateriale er vedlagt sagen som bilag.

Administrative bemærkninger til ansøgningen

Jura:

Jurateamet bemærker, at det er muligt at yde kommunal anlægsstøtte, da foreningen ØBG's vedtægter umiddelbart opfylder kravene til, at foreningen kan modtage kommunalt tilskud.

En eventuel beslutning om støtte bør betinges af, at foreningen på forlangende indsender regnskab til Silkeborg Kommune.

Ejendomme:

Arealet er ejet af Silkeborg Kommune. Der er allerede indgået en areallejekontrakt med foreningen, hvorefter foreningen står for al vedligehold og fornyelse af areal og anlæg. Ejendomme har derfor ingen bemærkninger til projektet.

Kultur- og Borgerserviceafdelingen:

Kultur- og Borgerserviceafdelingen ser som udgangspunkt positivt på, at der skabes udendørs mødesteder og idrætsfaciliteter for børn og unge. Dog skal det bemærkes, at kommunen ikke har understøttet den type af faciliteter ved mindre fodboldanlæg før.

Teknik- og Miljøafdeling:

Opstilling af containere, overdækninger og tribune kræver forudgående byggetilladelse.

Vi gør opmærksom på, at der vil være en række krav i Bygningsreglementet, der skal projekteres, efterleves og dokumenteres, som er en økonomisk byrde der ikke fremgår af budgettet.

Projektet skal vurderes nærmere ift. om projektet udløser krav om dispensation efter den gældende lokalplan for området. Det kan først ske når der konkret ansøges om dispensation eller byggetilladelse.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægstilskud på 550.000 kr. kan gives med en anlægsbevilling på 457.000 kr. på bevilling 16 Tværgående aktiviteter med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2026.

Silkeborg Kommunes nettoudgift til anlægstilskuddet er reduceret med baggrund i de kommunale momsrefusionsregler, hvilket er årsagen til, at anlægsbevillingen er lavere end anlægstilskuddet

Bilag

Bilag 1 - ØBG/FC Silkeborg

Punkt 17: 17. Høring og efterfølgende beslutning om anlægstilskud til Ans IF

26/4799

Resume

Foreningen Ans IF Søbredsudvalget, der er et udvalg under Ans IF søger om anlægstilskud fra puljen til medfinansiering af lokalt initierede projekter på 500.000 kr. til etablering af Outdoorhus ved Ans Søbred, Søgade 29 i Ans.

Outdoorhuset ønskes opført som erstatning for nuværende toiletbygning på adressen. Huset skal bl.a. indeholde omklædningsrum, toiletter inkl. handicaptolet, overdækket område med udekøkken, grill samt borde og bænke.

Det samlede budget for projektet er 1.850.000 kr.

Sagen sendes til kommentering i Kultur- og Fritidsudvalget samt Nærheds- og Landdistriktsudvalget, inden der træffes beslutning i Økonomiudvalget og byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget samt Nærheds- og Landdistriktsudvalget,

- at kommentere sagen med henblik på efterfølgende beslutning i Økonomiudvalget og byrådet.

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og efterfølgende til byrådet,

- at der gives tilsagn om anlægstilskud på 500.000 kr. til etablering af outdoorhus og at tilsagnet gives under betingelse af
 - at tilsagnet om tilskud er gældende i et halvt år indtil 30. november 2026,
 - at udbetaling af tilskuddet forudsætter, at den øvrige finansiering er på plads og at alle myndighedsmæssige forhold er afklaret,
 - at udbetaling af tilskuddet forudsætter:
 - at foreningens vedtægter er godkendt af Silkeborg Kommune,
 - at etableringen af projektet ikke medfører forhøjede udgifter til drift for Silkeborg Kommune,
 - at udbetaling af tilskuddet er betinget af, at foreningen efterfølgende fremsender regnskab, hvoraf det fremgår, hvorledes tilskuddet er anvendt.

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Indstillingen anbefales.

Fraværende Steen Vindum (V).

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 06-05-2026

Kultur- og Fritidsudvalget vurderer, at etableringen af et outdoorhus ved Ans Søbred vil være et væsentligt og værdifuldt løft af områdets faciliteter og muligheder for fællesskab og outdoor aktivitet.

Beslutning Nærheds- og Landdistriktsudvalget den 05-05-2026

Udvalget anbefaler at projektet støttes.

Jonas Sivertsen (A) deltog i stedet for Kasper Haagen Jensen (A)

Beskrivelse af sagen

Foreningen Ans IF Søbredsudvalget, der er et udvalg under Ans IF søger om anlægstilskud fra puljen til medfinansiering af lokalt initierede projekter på 500.000 kr. til etablering af Outdoorhus ved Ans Søbred, Søgade 29 i Ans.

Outdoorhuset ønskes opført som erstatning for nuværende toiletbygning på adressen. Huset skal bl.a. indeholde omklædningsrum, toiletter inkl. handicaptilet, overdækket område med udekøkken, grill samt borde og bænke.

Det samlede budget for projektet er 1.850.000 kr. Ansøgningsbeløbet svarer til 27 % af projektets samlede budget.

Ansøger skriver blandt andet følgende om projektet i ansøgningen:

”Etablering af Outdoor hus med faciliteter ved Ans Søbred, der lever op til nutidens krav i naturen og skaber yderligere aktiviteter for Ans By - Ans og omliggende skoler - Nørgaards højskole - Levring efterskole- sejlede langs Gudenåen og gående/cyklende langs Trækstien. Huset vil tilbyde fælles faciliteter i naturen, hvor alle ung som gammel kan mødes - sideløbende med bade og omklædningsfaciliteter til badestrand og shelterplads samt toiletfaciliteter.

Ans IF Søbredsudvalget planlægger et hus som kan bruges året rundt af gæster ved Ans søbred - shelters området gående - cyklende langs Trækstien og sejlede langs Gudenåen. Huset kan bruges til børnefødselsdage - aktiviteter for familier - undervisning i husholdning fra skolerne. Huset vil sammen med snoet bro - Ans Bro vil blive et yderligere aktiv i forbindelse med Trækstien enten som startsted eller afslutning på aktivitet i samarbejde med Uderum TangeVærket - Bjerringbro Å og øvrige faciliteter langs Gudenåen.

Vi ønsker at skabe yderligere aktivitet for skolerne i området - dagplejen og børnehaven med brug af naturen ved Tange Sø året rundt. I samarbejde med klubfaciliteter hos søsport ønsker vi aktiviteter for børn og unge i forhold til viden om naturen samt madlavning i naturen (brug af grill mv) En outdoor linje i FIBU projektet børn og unge på Ans skole vil være et mål.”

Yderligere ansøgningsmateriale er vedlagt sagen som bilag.

Administrative bemærkninger til ansøgningen

Jura:

Jurateamet bemærker, at det er muligt at yde kommunal anlægsstøtte, da foreningen Ans IF's vedtægter umiddelbart opfylder kravene til, at foreningen kan modtage kommunalt tilskud.

En eventuel beslutning om støtte bør betinges af, at foreningen på forlangende indsender regnskab til Silkeborg Kommune.

Ejendomme:

Arealet er ejet af Silkeborg Kommune, og eksisterende toiletbygning er ligeledes ejet og driftet af kommunen. Den nye bygning skal ligeledes ejes og driftes af kommunen.

Der skal sikres økonomi til den fremtidige drift.

Kultur- og Borgerserviceafdelingen:

Kultur- og Borgerserviceafdelingen ser positivt på ansøgningen om et outdoorhus ved Ans Søbred, som kan bidrage til at en bred borgergruppe får nye aktivitetsmuligheder i naturen. Dette bidrager til at skabe endnu et positivt uderum i Danmarks Outdoor Hovedstad.

Bygningen vil forudsætte en del drift, men det vurderes ikke, at driftsudgifterne vil overstige de nuværende udgifter til drift af den gamle toiletbygning, som rummer meget gamle installationer.

Teknik- og Miljøafdeling:

Nedrivningen, flytning og nyopførelse af bygninger kræver hhv. nedrivningstilladelse og byggetilladelse.

Vi gør opmærksom på at bygningen har et omfang, hvoraf der vil krav om brug af certificeret brandrådgivere, som kan medføre en væsentlig økonomisk byrde i forbindelse med behandlingen af ansøgning om byggetilladelse.

Flytning af bygninger og opførelse af nybyggeri kræver samtidig Landzonetilladelse samt dispensation fra Sø-beskyttelseslinjen.

I forhold til om der kan opnås tilladelse til projektet, afgøres konkret når ansøgninger er modtaget.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægstilskud på 500.000 kr. kan gives med en anlægsbevilling på 415.000 kr. på bevilling 16 Tværgående aktiviteter med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2026.

Silkeborg Kommunes nettoudgift til anlægstilskuddet er reduceret med baggrund i de kommunale momsrefusionsregler, hvilket er årsagen til, at anlægsbevillingen er lavere end anlægstilskuddet.

Bilag

Bilag 1 - Ans IF

Punkt 18: 18. Godkendelse af tillægsbevillinger på baggrund af budgetopfølgningen 31. marts 2026

26/12383

Resume

Der er pr. 31. marts 2026 foretaget budgetopfølgning i fagudvalgene. I denne sag godkendes tillægsbevillinger affødt af budgetopfølgningen.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til byrådet,

- at tillægsbevillinger på følgende områder godkendes:
 - Skattefinansieret drift (tilførsel til kassen): -1,546 mio. kr. i 2026 og -2,537 mio. kr. i 2027-2029
 - Skattefinansieret anlæg (tilførsel til kassen): -10,0 mio. kr.
 - Finansielle bevillinger (tilførsel til kassen): -32,443 mio. kr.
- at anlægsbudget til salg forhøjes med -10,0 mio. kr. fra -25,0 mio. kr. til -35,0 mio. kr. i 2026
- at anlægsbevilling til Gjessø børnehave forhøjes med 0,188 mio. kr. fra 16,450 mio. kr. til 16,638 mio. kr. finansieret af puljen til mindre anlægsarbejder 2025 på Børn- og Familieområdet som nedsættes fra 4,368 mio. kr. til 4,180 mio. kr.
- At anlægsbevilling og rådighedsbeløb vedrørende anlægsprojektet Nyt botilbud, 24 boliger til handicappede på Granmosevej forhøjes med 8,7 mio. kr. fra 72,7 mio. kr. til 81,4 mio. kr. med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2026.

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Indstillingen anbefales.

Fraværende Steen Vindum (V).

Beskrivelse af sagen

I denne sag søges om tillægsbevillinger for 2026 og budgetoverslagsårene 2027-2029 på driftsbevillingerne, på anlæg, på bevilling for renter og bevillingen for tilskud og udligning.

I tabellen nedenfor fremgår forslag til tillægsbevillinger i 2026-2029. Alle beløb er i 2026 pris- og lønniveau. Efter byrådets beslutning indarbejdes beslutningerne i årene 2026-2029 i korrigeret budget 2026-2029. Desuden fremskrives tillægsbevillinger i 2027-2029 til 2027 pris- og lønniveau og indarbejdes i budgetgrundlaget på de enkelte serviceudgiftsrammer. Beløb i 2029 videreføres i budgetgrundlaget for 2030.

Beløb i 1.000 kr.	2026	2027	2028	2029
Drift				
11 Ældreboliger				
26 plejeboliger Remstruplund - nettoindtægt	-1.751	-1.751	-1.751	-1.751

12 Kommunale ejendomme

Indlejemål til pavilloner Funder Børnehus. Lejemålet er ophørt og budgettet tilføres kassen	-2.286			
Lejeindtægt fra udleje af areal i Resenbro	-28	-35	-35	-35
Nettolejeindtægt for husning af flygtninge på Skovly	-751	-751	-751	-751

Regulering for lønudviklingen (fremrykning af
reguleringsordningen fra 1. oktober 2026 til 1.
november 2025)

728

14 Centralfunktioner

Regulering for lønudviklingen (fremrykning af
reguleringsordningen fra 1. oktober 2026 til 1.
november 2025)

2.506

15 Fælles formål

Regulering for lønudviklingen (fremrykning af
reguleringsordningen fra 1. oktober 2026 til 1.
november 2025)

5

16 Tværgående aktiviteter

Puljen til generelle reserver tilføres kassen. Opstår
der senere på året merudgifter med behov for
tillægsbevilling, skal disse finansieres af kassen.

-42.719

Regulering for lønudviklingen (fremrykning af
reguleringsordningen fra 1. oktober 2026 til 1.
november 2025)

69

25 Veje

Regulering for lønudviklingen (fremrykning af
reguleringsordningen fra 1. oktober 2026 til 1.
november 2025)

18

34 Kultur og fritid

Regulering for lønudviklingen (fremrykning af
reguleringsordningen fra 1. oktober 2026 til 1.
november 2025)

298

43 Dagpleje og daginstitutioner

Genberegnet demografi for 2026

1.388

Indfasning af finanslovsaftale til dagtilbud jf.
beslutning i Byrådet 26. marts 2026

19.010

Regulering af lønudviklingen (fremrykning af
reguleringsordningen fra 1. oktober 2026 til 1.
november 2025)

3.583

Tilskud fra pulje til sociale normeringer
(Indtægtsbevilling)

-1.806

Tilskud fra pulje til sociale normeringer
(Udgiftsbevilling)

1.806

45 Børn og unge med særlige behov	
Genberegnet demografi for 2026	1.958
Regulering for lønudviklingen (fremrykning af reguleringsordningen fra 1. oktober 2026 til 1. november 2025)	709
53 Socialområdet	
Genberegnet demografi for 2026	745
Regulering for lønudviklingen (fremrykning af reguleringsordningen fra 1. oktober 2026 til 1. november 2025)	1.782
61 Arbejdsmarked – service	
Regulering for lønudviklingen (fremrykning af reguleringsordningen fra 1. oktober 2026 til 1. november 2025)	101
73 Ældre og sundhed	
Genberegnet demografi for 2026	-2.408
Regulering for lønudviklingen (fremrykning af reguleringsordningen fra 1. oktober 2026 til 1. november 2025)	4.258
91 Skoler	
Genberegnet demografi for 2026	5.737
Regulering for lønudviklingen (fremrykning af reguleringsordningen fra 1. oktober 2026 til 1. november 2025)	5.502
Anlæg	
12 Kommunale ejendomme	
Forhøjelse af indtægterne på salgsbudgettet	-10.000
Forhøjelse af anlægsbevilling til Gjessø Børn	188
Nedsættelse af anlægsbevilling til mindre anlægsarbejder 2025 på Børn- og Familieområdet	-188
Finansielle bevillinger	
2 Renter	
Merindtægter, Formuepleje	-10.000
3 Finansforskydninger	
Kasseforskydning som muliggør afholdelse af udgifter overført fra 2025 tilføres som planlagt	17.000

kassen

5 Tilskud og udligning

Ekstra midler til dagtilbudsområdet fra Finanslov 2026	-36.400			
Overførsel vedr. kommunernes omlægningsindsats	-810			
Tilskud til vedvarende energiprojekter på land	-2.233			
I alt	-43.989	-2.537	-2.537	-2.537

Økonomi

Samlet opgørelse af tillægsbevillinger på budgetopfølgningen 31. marts 2026

Beløb i 1.000 kr.	2026	2027	2028	2029
Drift	-1.546	-2.537	-2.537	-2.537
Anlæg	-10.000			
Finansielle poster	-32.443			
Kassepåvirkning (tilførsel)	-43.989	-2.537	-2.537	-2.537

Punkt 19: 19. Orientering om budgetopfølgningen 31. marts 2026

26/12383

Resume

Denne sag er en overordnet orientering om budgetopfølgningen pr. 31. marts 2026 samlet for Silkeborg Kommune.

For bevillingsændringer og bevillingsflytninger henvises til sag om godkendelse af bevillingsflytninger til Økonomiudvalget 19. maj samt sag om godkendelse af tillægsbevillinger på baggrund af budgetopfølgningen 31. marts til byrådet 26. maj 2026.

Budgetopfølgningen viser, at der samlet set er mindreforbrug på service og anlæg i forhold til korrigeret budget.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til byrådet,

- at orienteringen om budgetopfølgningen tages til efterretning

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Taget til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Anbefales taget til efterretning.

Fraværende Steen Vindum (V).

Beskrivelse af sagen

Skattefinansieret område

På det skattefinansierede område forventes pr. 31. marts et mindreforbrug på 194,6 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Mindreforbruget kan primært henføres til et forventet mindreforbrug på serviceudgifterne på 40,4 mio. kr. samt et forventet mindreforbrug på bruttoanlægsudgifterne på 195,7 mio. kr. Dette modsvares delvist af en forventning om lavere anlægsindtægter på -41,6 mio. kr.

Overførsel af budgetbeløb på serviceudgifterne udgør i alt 126,5 mio. kr. i positive overførsler fra 2025 til 2026. På anlæg er der overført 355,2 mio. kr. fra 2025 til 2026.

Det korrigerede budget indeholder bevillingsflytninger og tillægsbevillinger, der besluttes i forbindelse med denne budgetopfølgning. Derudover er byrådets beslutninger fra april 2026 indarbejdet, herunder beslutningen i sagen om ”Tilpasninger af rådighedsbeløb og bevillinger i anlægsbudget 2026”, som reducerede det korrigerede budget for 2026 med 70,5 mio. kr.

Lån og finansforskydninger

På lån og finansforskydninger forventes et samlet mindreforbrug på 70,9 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Heraf vedrører 79,6 mio. kr. mindreforbrug på indskud i Landsbyggefonden. Derudover forventes et lavere nettolåneoptag på 8,7 mio. kr.

På låneoptag og indskud i landsbyggefonden er overført fra 2025 til 2026 henholdsvis -41,4 mio. kr. vedrørende låneoptag og 68,9 mio. kr. vedrørende indskud i landsbyggefonden fra.

Likviditet

Samlet set viser budgetopfølgningen i forhold til det korrigerede budget et mindreforbrug på likvide aktiver på 263,9 mio. kr. I forhold til det oprindelige budget forventes et merforbrug på 180,8 mio. kr.

Det skal samtidig fremhæves, at der i sagen om godkendelse af tillægsbevillinger på baggrund af budgetopfølgningen pr. 31. marts, som behandles af byrådet 26. maj 2026, er givet tillægsbevillinger som reducerer forbrugsmuligheden på 44 mio. kr.

Budgetopfølgning 31. marts 2026

Mio. kr.	A	B	C	D (B-C)	E (A-C)
	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse til korrigeret budget	Afvigelse til oprindeligt budget
Indtægter	-7.887,3	-7.926,7	-7.926,7	0,0	39,4
Serviceudgifter	5.398,6	5.531,9	5.491,5	40,4	-93,0
Overførselsudgifter	1.910,9	1.908,3	1.912,8	-4,5	-1,9
Øvrig drift	275,8	275,8	271,1	4,7	4,7
Renter	3,2	-6,8	-6,8	0,0	10,0
Resultat af ordinær drift	-298,8	-217,5	-258,1	40,6	-40,7
Skattefinansierede anlæg brutto	423,2	801,1	603,1	198,0	-179,9
Anlægsindtægter og skattefinansierede anlægsudgifter	-33,9	-94,7	-50,7	-44,0	16,8
Resultat af skattefinansieret område	90,5	488,9	294,3	194,6	-203,8
Ældreboliger (drift)	-23,1	-24,9	-23,3	-1,6	0,1
Ældreboliger (anlæg)	4,8	0,9	0,9	0,0	3,9
Lån og finansforskydninger	80,2	124,7	53,8	70,9	26,4
Ændring af likvide aktiver	152,3	589,6	325,7	263,9	-173,4

* Aktivitetsbestemt medfinansiering af sundsudgifterne og forventet merindtægt fra den centrale refusionsordning.

I kolonnerne A, B og C angiver - indtægter og + angiver udgifter.
I afvigelseskolonnerne D og E angiver - merforbrug/mindreindtægter og + angiver mindreforbrug/merindtægter

1) Indtægter

På denne budgetopfølgning er givet indtægtsbevilling på 36,4 mio. kr. Det vedrører midler afsat til dagtilbudsområdet på finansloven for 2026. Midlerne skal anvendes til indfasning af ny metode til opgørelse af normeringer i daginstitutioner, hvor ledere udgår af opgørelsen af minimumsnormeringer. Samtidig sænkes forældrebetalingen, så den maksimale egenbetaling reduceres frem mod 2027.

Derudover indgår to mindre indtægtsbevillinger til kommunernes omlægningsindsats og tilskud til vedvarende energiprojekter på land.

2) Serviceudgifter

Dette afsnit behandler relevante områder indenfor serviceudgifterne.

2.1) Samlet mindreforbrug på serviceudgifter men væsentlige merforbrug på enkelte områder

Der forventes et mindreforbrug på serviceudgifterne på 40,4 mio. kr. i forhold til korrigeret budget svarende til 0,7 %.

Mindreforbruget kan primært henføres til bevilling 15 Fælles formål, hvor der forventes et mindreforbrug på 26,7 mio. kr., svarende til 16,4 % af det korrigerede budget. Mindreforbruget skyldes hovedsageligt opsparede midler til projekter, herunder inden for kunstig intelligens og digitalisering, som først realiseres i kommende år.

Det samlede mindreforbrug dækker dog over væsentlige merforbrug på enkelte områder:

- På bevilling 45 Børn og Unge med særlige behov forventes et merforbrug på 10,4 mio. kr., svarende til 3,7 % af det korrigerede budget. Merforbruget skyldes primært højere udgifter til anbringelser på 12,3 mio. kr. Der er igangsat tiltag for at styre udgifterne, herunder kontraktforhandlinger, inddragelse af netværkskonsulent samt en intensiveret familieindsats.
- På bevilling 53 Socialområdet forventes et merforbrug på 18,3 mio. kr., svarende til 2,8 % af det korrigerede budget. Merforbruget skyldes primært udgifter til køb af eksterne pladser i længerevarende botilbud. Socialudvalget har fokus på langsigtede investerings- og handlemuligheder med henblik på budgetoverholdelse.

Øvrige forventede mindre- og merforbrug på bevillingsniveau fremgår af bilag 1. For yderligere uddybning henvises til fagudvalgenes budgetopfølgninger.

2.2) Tillægsbevillinger – genberegnet demografi og lønregulering

I forbindelse med denne budgetopfølgning er der under dagsordenspunktet ”Godkendelse af tillægsbevillinger på baggrund af budgetopfølgningen pr. 31. marts” givet tillægsbevillinger vedrørende henholdsvis genberegnet demografi og regulering af lønudviklingen (fremrykning af reguleringsordningen fra 1. oktober 2026 til 1. november 2025).

Nedenfor følger en kort redegørelse for, hvad tillægsbevillingerne vedrører:

- Genberegning af demografi
Formålet med genberegningen er at sikre, at den demografiske regulering af budgettet afspejler den faktiske befolkningsudvikling i kommunen i det pågældende år. Demografitildelingen i budgettet er derfor genberegnet på baggrund af realiserede befolkningstal pr. 1. januar 2026.
Befolkningsudviklingen – og dermed den genberegnete demografitildeling – har på de fleste områder været højere end forudsat i det oprindelige budget. På denne baggrund tilføres der ved budgetopfølgningen i alt 7,4 mio. kr. som følge af det højere befolkningstal pr. 1. januar 2026.
- Regulering af lønudviklingen
Reguleringsordningen har til formål at sikre, at de offentlige lønninger følger – men ikke overhaler – lønudviklingen i den private sektor. Der er givet tillægsbevilling til dækning af lønudgifter som følge af, at reguleringsordningen i 2025 er fremrykket fra 1. oktober 2026 til 1. november 2025. Som følge heraf tilføres der ved budgetopfølgningen samlet 19,6 mio. kr. til lønbudgetterne.

2.3) Vurdering af risiko for sanktion på serviceudgifterne

Der forventes et merforbrug på serviceudgifterne på 93 mio. kr. i forhold til det oprindeligt vedtagne budget. Merforbruget kan bl.a. henføres til følgende forhold:

1. Tilførsel af midler til dagtilbudsområdet via Finanslov 2026 (30,6 mio. kr. i indtægter samt 19,0 mio. kr. i budget til serviceudgifter),

2. Regulering som følge af lønudvikling (19,6 mio. kr.),
3. Forbrug af overførte budgettet fra 2025. Der blev overført i alt 126,5 mio. kr. til 2026.
4. Merforbrug på bevilling 45 Børn og unge med særlige behov og bevilling 53 Socialområdet, hvor forventet regnskab udviser merforbrug større end overført budget fra 2025.

I forbindelse med midtvejsreguleringen forventes det, at serviceudgiftsrammen forøges svarende til de 30,6 mio. kr. til dagtilbudsområdet (punkt 1) samt til udgifterne vedrørende lønudvikling. Dette omfatter både regulering via reguleringsordningen (punkt 2) og lønstigninger som følge af overenskomst 2026. Disse tilførsler vil reducere den samlede overskridelse af servicerammen.

Omvendt er der betydelig usikkerhed knyttet til den fremadrettede prisudvikling. Forventninger om lavere priser, bl.a. som følge af afgiftsnedsættelse på el, er indregnet i det forventede regnskab. Samtidig kan den fortsatte usikkerhed relateret til krigen i Mellemøsten påvirke priserne i opadgående retning frem mod midtvejsreguleringen. Samlet set gør disse modsatrettede forhold det vanskeligt at vurdere den samlede effekt af midtvejsreguleringen på prisniveauet.

Endelig forventes der kompensation for kommunale udgifter til fordrevne fra Ukraine. Udgifter på de demografiregulerede bevillinger er allerede indregnet i både oprindeligt budget og forventet regnskab, hvorfor en sådan kompensation vil bidrage til at reducere overskridelsen.

Samlet set vurderer Økonomistaben, at risikoen for en regnskabssanktion i forbindelse med budget 2026 på nuværende tidspunkt er lav. Men udviklingen i forventet regnskab vil blive fulgt tæt frem mod næste budgetopfølgning. Her vil udviklingen i serviceudgifterne på landsplan også indgå i vurderingen af sanktionsrisiko.

Overførselsudgifter og indtægter fra den centrale refusionsordning

På overførselsudgifterne forventes stort set budgetoverholdelse med en afvigelse på 4,5 mio. kr. svarende til 0,2% af korrigeret budget. På øvrige udgifter er der en forventet mindreindtægt på indtægter fra den centrale refusionsordning på 4,7 mio. kr.

Renter

Der er på denne budgetopfølgning givet bevilling til højere renteindtægter vedrørende forrentning af kommunes kassebeholdning

Anlæg

På samlet på skattefinansieret anlæg forventes et mindreforbrug i forhold til korrigeret budget på 154 mio. kr., og i forhold til oprindeligt budget et merforbrug på 170,4 mio. kr.

Forskellen mellem oprindeligt og korrigeret budget skyldes overførsel af ikke forbrugt budget fra 2025 på 355,2 mio. kr., øvrige tillægsbevillinger på 20,8 mio. kr. givet efter budgetvedtagelsen, samt en tillægsbevilling ved denne budgetopfølgning på -10,0 mio. kr.

Forventet regnskab fremgår på projektniveau i bilag 2.

Skattefinansierede område

Budgetopfølgningen viser samlet et mindreforbrug på 194,6 mio. kr. på det skattefinansierede område i forhold til det korrigerede budget.

Lån og finansforskydninger

På lån og finansforskydninger forventes et samlet mindreforbrug på 70,9 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Mindreforbruget kan henføres til følgende forhold:

- Mindreforbrug på 79,6 mio. kr. vedrørende indskud i Landsbyggefonden. Mindreforbruget skyldes, at overførte akkumulerede budgetter til grundkapitallån ikke forventes udbetalt i 2026. De overførte midler vedrører kvoter til alment boligbyggeri, som er tildelt boligorganisationerne. I perioden 2014-2028 er der 59 ikke fordelte kvoter. Der er forskellige årsager til at grundkapitallånene ikke er udbetalt f.eks. at projekterne afventer lokalplaner eller at projektet endnu ikke er så langt at grundkapitallånene kan udbetales. Grundkapitallånet udgør den kommunale finansieringsandel ved opførelse af almene boliger og udgør typisk 8-12 % af anlægsudgiften.
- Der forventes et lavere låneoptag på 8,7 mio. kr. Frem mod næste budgetopfølgning vil låneporteføljen blive gennemgået.

På låneoptag og indskud i landsbyggefonden er overført henholdsvis 41,4 mio. kr. vedrørende låneoptag og 68,9 mio. kr. vedrørende indskud i landsbyggefonden.

Ændring af likvide aktiver

Samlet set viser budgetopfølgningen i forhold til det korrigerede budget et mindreforbrug på likvide aktiver på 263,9 mio. kr. I forhold til det oprindelige budget forventes et merforbrug på 180,9 mio. kr.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 Forventet regnskab pr. 31. marts 2026

Bilag 2 - Forventet regnskab pr. 31. marts 2026, anlæg.pdf

Punkt 20: 20. Godkendelse af anlægsbevilling til hal 2 ved Sølystskolen

26/12402

Resume

Projektet omfatter opførelse af en ny hal, der sammenbygges med Sølystskolens eksisterende halfacilitet. Projektet omfatter desuden udvidelse og opdatering af parkeringsarealet, der i dag oplever kapacitetsudfordringer.

Endelig indeholder projektet en forbedret trafiksikkerhed ved omlægning af Kiss & Ride-området ved skolens hovedindgang samt etablering af et sammenhængende sti- og ankomstareal til halindgangen.

Projektet har været udbudt i licitation, og resultatet heraf viser, at projektet ikke kan gennemføres inden for det afsatte budget. Der præsenteres i sagen et besparelsesforslag på 2,100 mio. kr. Sagen indebærer et valg mellem to forslag; realisering med eller uden besparelsesforslag. Ved realisering uden besparelsesforslaget forventes en overskridelse på 13,900 mio. kr., mens overskridelsen ved realisering med besparelsesforslaget forventes at udgøre 11,800 mio. kr.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til Økonomiudvalget,

- at et af følgende to forslag besluttes:

Forslag 1 uden besparelse:

- anlægsbevillingen på 1 mio. kr. forhøjes med 39,043 mio. kr. fra 1 mio. kr. til 40,043 mio. kr. når:
 - det afsatte rådighedsbeløb på 24,150 mio. kr. frigives
 - anlægsbevillingen på 0,993 mio. kr. til Springgrav og motorikvæg i ny hal ved Sølystskolen overføres til projektet
 - der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på 13,900 mio. kr.

eller

Forslag 2 med besparelse på 2,100 mio. kr. i forhold til licitationsresultatet:

- anlægsbevillingen på 1 mio. kr. forhøjes med 36,943 mio. kr. fra 1 mio. kr. til 37,943 mio. kr. når:
 - det afsatte rådighedsbeløb på 24,150 mio. kr. frigives
 - anlægsbevillingen på 0,993 mio. kr. til Springgrav og motorikvæg i ny hal ved Sølystskolen overføres til projektet
 - der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på 11,800 mio. kr.

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Indstillingen fra Økonomiudvalget godkendt.

Bilag vedlægges protokollen.

Fraværende Martin Jakobsen (C).

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Økonomiudvalget indstillede forslag 1.

Jan Beck-Nielsen (I) undlader at stemme.

Fraværende Steen Vindum (V).

Beskrivelse af sagen

Projektet omfatter opførelse af en ny hal, der sammenbygges med Sølystskolens eksisterende halfacilitet. Projektet omfatter desuden udvidelse og opdatering af parkeringsarealet, der i dag oplever kapacitetsudfordringer.

Endelig indeholder projektet en forbedret trafikssikkerhed ved omlægning af Kiss & Ride-området ved skolens hovedindgang samt etablering af et sammenhængende sti- og ankomstareal til halindgangen.

Projektet har været udbudt i licitation, og resultatet heraf viser, at projektet ikke kan gennemføres inden for det afsatte budget. Der præsenteres i sagen et besparelsesforslag på 2,100 mio. kr. Sagen indebærer et valg mellem to forslag; realisering med eller uden besparelsesforslag. Ved realisering uden besparelsesforslaget forventes en overskridelse på 13,900 mio. kr., mens overskridelsen ved realisering med besparelsesforslaget forventes at udgøre 11,800 mio. kr.

Formålet med projektet er at øge halkapaciteten for indendørs idrætsaktiviteter i Alderslyst.

Som følge af den øgede halkapacitet, omfatter projektet også en udvidelse af parkeringsmulighederne med 100 nye parkeringspladser. De nye parkeringspladser er tænkt ud fra en dobbeltudnyttelse, så parkeringsarealet også kan anvendes til udendørs aktiviteter.

Der skabes desuden et åbent, tilgængeligt og indbydende udeareal til udendørs aktiviteter, der forbinder skolens hovedindgang med indgangen til halfaciliteterne.

Projektet omfatter også en forbedret trafikssikkerhed ved omlægning af Kiss & Ride-området ved skolens hovedindgang. Den nye løsning sikrer en klar adskillelse mellem bløde og hårde trafikanter.

Endelig vil den nye hal 2 indeholde en springgrav, hvor Silkeborg Gymnastikforening er bidragsyder. Springgrav og motorikvæg i ny hal ved Sølystskolen er en selvstændig anlægsbevilling der tidligere er givet. Bevillingen sammenlægges med dette projekt. Bevillingen blev givet fra puljen til lokalt initierede projekter, til Silkeborg Gymnastikforening til etablering af en springgrav og motorikvæg i forbindelse med opførelsen af en ny hal ved Sølystskolen. Silkeborg Gymnastikforening tilførte også en egne andel af midler til projektet. Anlægsbevillingen er på 0,993 mio. kr.



Klimadatastyrelsen, skråfoto 2. april 2023.

Den nye hal 2 er disponeret således, at den sammenbygges med de eksisterende halfaciliteter ved Sølystskolen. Herved opnås størst mulig synergi med de eksisterende faciliteter, både ud fra et bruger- og driftsperspektiv.

De eksisterende faciliteter, der er indeholdt i projektet, omfatter renovering af omklædningsrum til drenge og piger, som i dag fremstår med et væsentligt renoveringsbehov. Projektet omfatter desuden opgradering af eksisterende tekniske løsninger, som fremadrettet vil være et fælles teknikum for den eksisterende og den nye hal.

Projektet indeholder således, ud over etablering af en ny hal, også renovering af eksisterende faciliteter, der er koblet på de to eksisterende haller. Særligt omklædningsfaciliteterne fremstår i dag med renoveringsbehov, der vil tiltage med øget brug som resultat af en haludbygning.

Projektet har været udbudt i licitation, licitationsresultatet angiver et budget på 40,030 mio. kr. På nuværende tidspunkt er der afsat 26,143 mio. kr. til projektet efter sammenlægningen med anlægsbevillingen Springgrav og motorikvæg i ny hal ved Sølystskolen. Overskridelsen skyldes:

- Indeksregulering, med baggrund i markedsmæssige forhold
- Skærpede brandtekniske forhold
- Forhøjelse af uforudsete omkostninger, med baggrund i projektmæssig kompleksitet

Realiseres projektet med de afledte økonomiske konsekvenser, vil projektet forventeligt mangle finansiering på 13,900 mio. kr. udover de afsatte 26,143 mio. kr.

Ejendomme har et besparelsesforslag der samlet omfatter følgende elementer:

1. Græsparkering.

Parkeringsituationen ved Sølystskolen, hal og fodboldbaner opleves udfordret. Derfor har det været et ønske at udvide den nuværende kapacitet for at imødekomme det nuværende og det øgede behov, der opstår ved en haludvidelse.

2. Multibane (282 m²) og Motorikbånd (434 m²).

Multibanen er placeret i forlængelse af Ungdomsskolen og sammenbindes med det langstrakte motorikbånd, der skaber aktivitetszoner for elever og ungemiljøet, både i skole og fritid. Samtidig bindes udearealerne naturligt sammen med bakkelandskabet, der grænser op mod de eksisterende boldbaner.

3. Trapper nord og Trappe syd

I forlængelse af de nyetablerede parkeringspladser, grænsende op til bakkelandskabet, er der placeret en trappe for at skabe forbindelse fra p-pladsen og op til skolen mod nord.

I forlængelse af de nyetablerede parkeringspladser langs beplantningsbæltet er der placeret en trappe for at skabe forbindelse fra p-pladsen og op til Dreng- og Pigesalene. I dag er der en jordsti med et væsentligt terrænspring, som løses med en mere tilgængelig trappeløsning.

Det samlede besparelsesforslag er på 2,100 mio. kr. Besparelserne vil medføre færre parkeringspladser, begrænsede muligheder for udendørs aktiviteter og sociale mødesteder samt påvirket tilgængelighed og brugervenlighed for skolens elever, medarbejdere og fritidsbrugere.

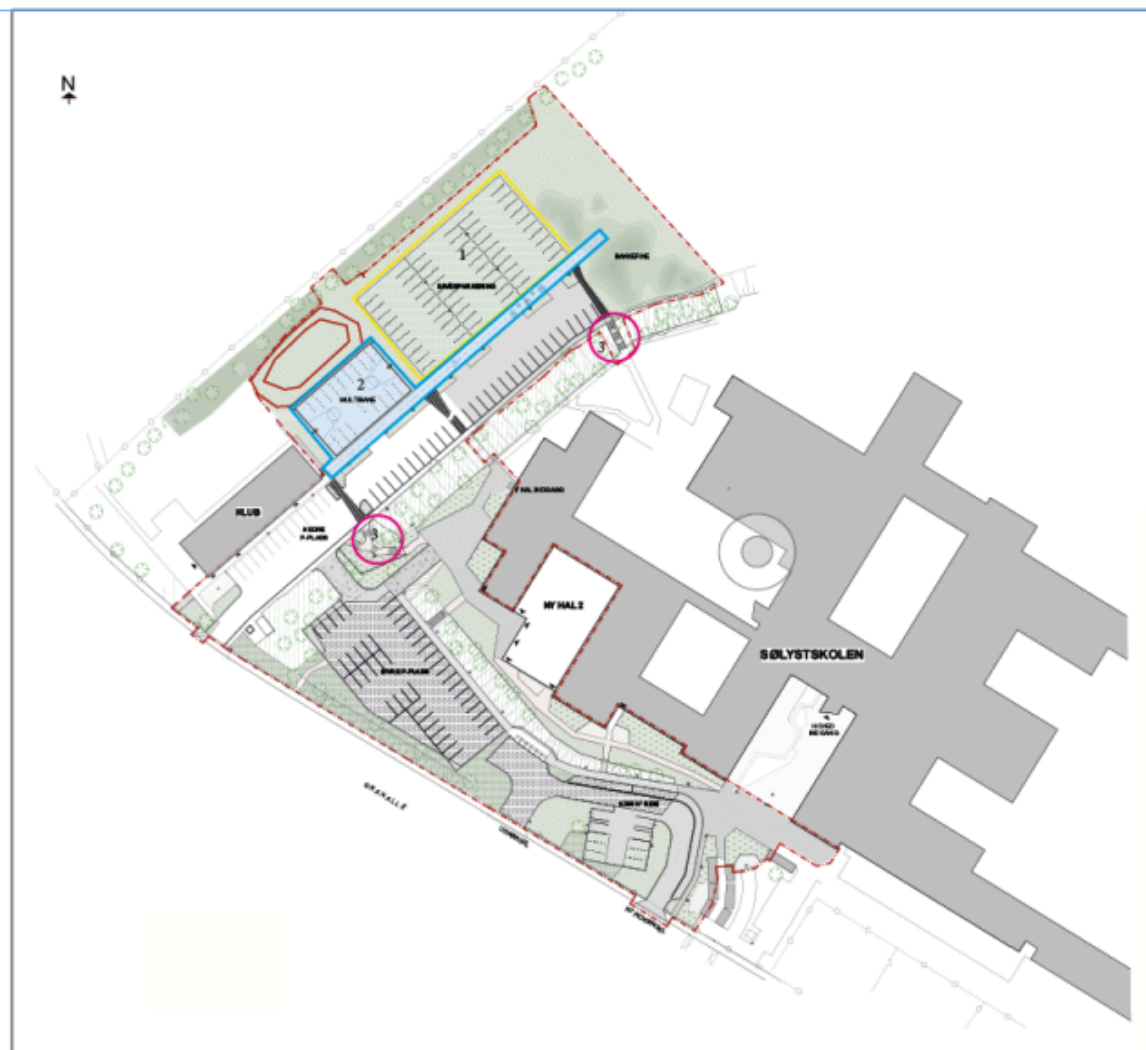


Illustration af besparelsesforslag 1 – 3.

Kommunalt afsat budget til projektet	25.150.000 kr.
Tilførte midler fra anlægsbevilling Springgrav og motorikvæg i ny hal ved Sølystskolen	993.000 kr.
Total anlægsbevilling	26.143.000 kr.
Budget pba. licitationsresultatet 8. april 2026	40.030.382 kr.
Forslag 1: Projektet realiseres uden de foreslået besparelser. Forudsætter tillægsbevilling på:	13.900.000 kr.
Forslag 2: Projektet realiseres med besparelser. Forudsætter tillægsbevilling på:	11.800.000 kr.

Økonomi

Ved forslag 1 uden besparelse oplyser økonomistaben, at

- anlægsbevillingen på 1 mio. kr. forhøjes med 39,043 mio. kr. fra 1 mio. kr. til 40,043 mio. kr. når:
 - det afsatte rådighedsbeløb på 24,150 mio. kr. frigives
 - anlægsbevillingen på 0,993 mio. kr. til Springgrav og motorikvæg i ny hal ved Sølystskolen overføres til projektet
 - der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på 13,900 mio. kr.

Rådighedsbeløbene frigives som følgende; 7,500 mio. kr. i 2026, 23,500 mio. kr. i 2027 og 8,043 mio. kr. i 2028.

Ved forslag 2 med besparelse oplyser økonomistaben, at

- anlægsbevillingen på 1 mio. kr. forhøjes med 36,943 mio. kr. fra 1 mio. kr. til 37,943 mio. kr. når:
 - det afsatte rådighedsbeløb på 24,150 mio. kr. frigives
 - anlægsbevillingen på 0,993 mio. kr. til Springgrav og motorikvæg i ny hal ved Sølystskolen overføres til projektet
 - der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på 11,800 mio. kr.

Rådighedsbeløbene frigives som følgende; 7,500 mio. kr. i 2026, 23,500 mio. kr. i 2027 og 5,943 mio. kr. i 2028.

Bilag

Bilag 1 - Sølyst Hal 2 - Notat_2026_05_22_TVA.pdf

Punkt 21: 21. Godkendelse af garanti for låneoptagelse afd. 32 Bomholts Plads 9-11 og Bomholts Gård 8-12, 8600 Silkeborg

26/7435

Resume

Arbejdernes Byggeforening, afdeling 32 Bomholts Plads 9-11 og Bomholts Gård 8-12, 8600 Silkeborg har ansøgt om godkendelse af låneoptagelse med kommunegaranti til finansiering af renoveringsarbejder. Da afdelingen er finansieret med indekslån, skal der stilles 100% kommunegaranti for lånet.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at 100 % kommunegaranti for lånet med hovedstol på 3,584 mio. kr. godkendes.

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Indstillingen godkendt.

Fraværende Martin Jakobsen (C).

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Indstillingen anbefales.

Fraværende Steen Vindum (V)

Beskrivelse af sagen

Arbejdernes Byggeforening, afdeling 32 Bomholts Plads 9-11 og Bomholts Gård 8-12, 8600 Silkeborg har indsendt ansøgning om godkendelse af låneoptagelse til finansiering vedrørende udskiftning af vinduer og glaspartier.

De samlede omkostninger ved renoveringen forventes at udgøre ca. 4,084 mio. kr., som finansieres på følgende måde:

Afdelingens henlæggelser	0,535 mio. kr.
Tilskud fra dispositionsfonden	0 mio. kr.
Lån fra dispositionsfonden	0 mio. kr.
Tilskud fra egen trækingsret i LBF	0 mio. kr.
Realkreditlån, provenu	3,549 mio. kr.
Finansiering i alt	4,084 mio. kr.

Boligforeningen ønsker optagelse af realkreditlån. Lånet er fastforrentet kontantlån med en hovedstol på 3,584 mio. kr. samt en løbetid 30 år.

Renoveringen vil medføre en huslejestigning på gennemsnitligt på 9,75 %. Huslejen i 2022 er 937 kr./m², hvilket giver en husleje på ca. 1.028 kr./m² efter renoveringen.

Beslutningen om låneoptagelsen og den afledte huslejestigning er godkendt af afdelingsmødet 27. august 2025 og af organisationsbestyrelsen 12. februar 2026.

Byrådet skal godkende, at kommunen stiller garanti for lån. Lånene må have en løbetid på maksimalt 30 år og skal anvendes til ekstraordinære renoveringsarbejder, jf. almenboliglovens § 98.

Renoveringen betragtes som en almindelig og nødvendig forbedring af boligerne, som normalt finansieres med realkreditlån uden kommunal garanti. Denne afdeling er dog finansieret med indeksslån, hvorfor der skal stilles 100 % kommunegaranti for realkreditlånet, selvom der ikke er tale om ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder.

Se baggrund herfor i vedlagte bilag ”Notat om forbedringslån med 100 % kommunegaranti i afdelinger med indeksslån”.

Da der ikke er udlejningsproblemer i afdelingen, vurderer Ejendomsstaben, at risikoen ved garantistillelsen er meget lille.

Byrådet skal godkende udstedelse af pantebreve i ejendomme (lånoptagning) tilhørende almene boligorganisationer, jf. lov om almene boliger § 29. Økonomi- og Erhvervsudvalget har på møde 15. juni 2009 givet Ejendomsstaben bemyndigelse hertil.

Ejendomsstaben kan godkende lånoptagningen.

Byrådet skal godkende huslejestigninger over 5 % som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder, udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter § 37 i lov om almene boliger m.v., jf. driftsbekendtgørelsen § 79, stk. 4. Byrådet har på møde 19. december 2023 givet Ejendomsstaben bemyndigelse hertil for stigninger til og med 20 %.

Ejendomsstaben vurderer, at den nye husleje er på et acceptabelt niveau. Ejendomsstaben kan godkende huslejestigningen.

Bilag

Bilag 1 - Bilag - Notat om kommunegaranti ved indeksslån

Punkt 22: 22. Godkendelse af garanti for låneoptagelse afd. 35 Bomholts Plads 13-15 og Bomholts Gård 14, 8600 Silkeborg

26/7440

Resume

Arbejdernes Byggeforening, afdeling 35 Bomholts Plads 13-15 og Bomholts Gård 14, 8600 Silkeborg har ansøgt om godkendelse af låneoptagelse med kommunegaranti til finansiering af renoveringsarbejder. Da afdelingen er finansieret med indekslån, skal der stilles 100% kommunegaranti for lånet.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at 100 % kommunegaranti for lånet med hovedstol på 1,807 mio. kr. godkendes.

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Indstillingen godkendt.

Fraværende Martin Jakobsen (C).

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Indstillingen anbefales.

Fraværende Steen Vindum (V).

Beskrivelse af sagen

Arbejdernes Byggeforening, afdeling 35 Bomholts Plads 13-15 og Bomholts Gård 14, 8600 Silkeborg har indsendt ansøgning om godkendelse af låneoptagelse til finansiering vedrørende udskiftning af vinduer og glaspartier.

De samlede omkostninger ved renoveringen forventes at udgøre ca. 2,238 mio. kr., som finansieres på følgende måde:

Afdelingens henlæggelser	0,462 mio. kr.
Tilskud fra dispositionsfonden	0 mio. kr.
Lån fra dispositionsfonden	0 mio. kr.
Tilskud fra egen trækingsret i LBF	0 mio. kr.
Realkreditlån, provenu	1,776 mio. kr.
Finansiering i alt	2,238 mio. kr.

Boligforeningen ønsker optagelse af realkreditlån. Lånet er fastforrentet kontantlån med en hovedstol på 1,807 mio. kr. samt en løbetid 30 år.

Renoveringen vil medføre en huslejestigning på gennemsnitligt på 8,36 %. Huslejen i 2026 er 950 kr./m², hvilket giver en husleje på ca. 1030 kr./m² efter renoveringen.

Beslutningen om låneoptagelsen og den afledte huslejestigning er godkendt af afdelingsmødet 19. august 2025 og af organisationsbestyrelsen 12. november 2025.

Byrådet skal godkende, at kommunen stiller garanti for lån. Lånene må have en løbetid på maksimalt 30 år og skal anvendes til ekstraordinære renoveringsarbejder, jf. almenboliglovens § 98.

Renoveringen betragtes som en almindelig og nødvendig forbedring af boligerne, som normalt finansieres med realkreditlån uden kommunal garanti. Denne afdeling er dog finansieret med indeksslån, hvorfor der skal stilles 100 % kommunegaranti for realkreditlånet, selvom der ikke er tale om ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder.

Se baggrund herfor i vedlagte bilag ”Notat om forbedringslån med 100 % kommunegaranti i afdelinger med indeksslån”.

Da der ikke er udlejningsproblemer i afdelingen, vurderer Ejendomsstaben, at risikoen ved garantistillelsen er meget lille.

Byrådet skal godkende udstedelse af pantebreve i ejendomme (lånoptagning) tilhørende almene boligorganisationer, jf. lov om almene boliger § 29. Økonomi- og Erhvervsudvalget har på møde 15. juni 2009 givet Ejendomsstaben bemyndigelse hertil.

Ejendomsstaben kan godkende lånoptagningen.

Byrådet skal godkende huslejestigninger over 5 % som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder, udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter § 37 i lov om almene boliger m.v., jf. driftsbekendtgørelsen § 79, stk. 4. Byrådet har på møde 19. december 2023 givet Ejendomsstaben bemyndigelse hertil for stigninger til og med 20 %.

Ejendomsstaben vurderer, at den nye husleje er på et acceptabelt niveau. Ejendomsstaben kan godkende huslejestigningen.

Bilag

Bilag 1 - Bilag - Notat om kommunegaranti ved indeksslån

Punkt 23: 23. Godkendelse af garanti for låneoptagelse afd. 36 Bomholts Gård 4-6, 8600 Silkeborg

26/7438

Resume

Arbejdernes Byggeforening, afdeling 36 Bomholts Gård 4-6, 8600 Silkeborg har ansøgt om godkendelse af låneoptagelse med kommunegaranti til finansiering af renoveringsarbejder. Da afdelingen er finansieret med indeksslån, skal der stilles 100% kommunegaranti for lånet.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at 100 % kommunegaranti for lånet med hovedstol på 0,927 mio. kr. godkendes.

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Indstillingen godkendt.

Fraværende Martin Jakobsen (C).

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Indstillingen anbefales.

Fraværende Steen Vindum (V).

Beskrivelse af sagen

Arbejdernes Byggeforening, afdeling 36 Bomholts Gård 4-6, 8600 Silkeborg har indsendt ansøgning om godkendelse af låneoptagelse til finansiering vedrørende udskiftning af vinduer og glaspartier.

De samlede omkostninger ved renoveringen forventes at udgøre ca. 1,509 mio. kr., som finansieres på følgende måde:

Afdelingens henlæggelser	0,612 mio. kr.
Tilskud fra dispositionsfonden	0 mio. kr.
Lån fra dispositionsfonden	0 mio. kr.
Tilskud fra egen trækingsret i LBF	0 mio. kr.
Realkreditlån, provenu	0,897 mio. kr.
Finansiering i alt	1,509 mio. kr.

Boligforeningen ønsker optagelse af realkreditlån. Lånet er fastforrentet kontantlån med en hovedstol på 0,927 mio. kr. samt en løbetid 30 år.

Renoveringen vil medføre en huslejestigning på gennemsnitligt på 8,36 %. Huslejen i 2026 er 950 kr./m², hvilket giver en husleje på ca. 1.030 kr./m² efter renoveringen.

Beslutningen om låneoptagelsen og den afledte huslejestigning er godkendt af afdelingsmødet 28. august 2025 og af organisationsbestyrelsen 12. november 2025.

Byrådet skal godkende, at kommunen stiller garanti for lån. Lånene må have en løbetid på maksimalt 30 år og skal anvendes til ekstraordinære renoveringsarbejder, jf. almenboliglovens § 98.

Renoveringen betragtes som en almindelig og nødvendig forbedring af boligerne, som normalt finansieres med realkreditlån uden kommunal garanti. Denne afdeling er dog finansieret med indeksslån, hvorfor der skal stilles 100 % kommunegaranti for realkreditlånet, selvom der ikke er tale om ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder.

Se baggrund herfor i vedlagte bilag ”Notat om forbedringslån med 100 % kommunegaranti i afdelinger med indeksslån”.

Da der ikke er udlejningsproblemer i afdelingen, vurderer Ejendomsstaben, at risikoen ved garantistillelsen er meget lille.

Byrådet skal godkende udstedelse af pantebreve i ejendomme (lånoptagning) tilhørende almene boligorganisationer, jf. lov om almene boliger § 29. Økonomi- og Erhvervsudvalget har på møde 15. juni 2009 givet Ejendomsstaben bemyndigelse hertil.

Ejendomsstaben kan godkende lånoptagningen.

Byrådet skal godkende huslejestigninger over 5 % som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder, udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter § 37 i lov om almene boliger m.v., jf. driftsbekendtgørelsen § 79, stk. 4. Byrådet har på møde 19. december 2023 givet Ejendomsstaben bemyndigelse hertil for stigninger til og med 20 %.

Ejendomsstaben vurderer, at den nye husleje er på et acceptabelt niveau. Ejendomsstaben kan godkende huslejestigningen.

Bilag

Bilag 1 - Bilag - Notat om kommunegaranti ved indeksslån

Punkt 24: Lukket: 24. Godkendelse af køb, anlægs- og tillægsbevilling til areal i Silkeborg - (Lukket punkt)

26/6590

Indstillingen godkendt.

Fraværende Martin Jakobsen (C).

Punkt 25: Lukket: 25. Godkendelse af ekspropriation til vejforlægning ved Eriksborg - (Lukket punkt)

24/33670

Indstillingen godkendt.

Fraværende Martin Jakobsen (C).

Punkt 26: Lukket: 26. Godkendelse af areal og rettighedserhvervelse til Høje Kejlstrupvejs forlængelse til Sortenborgvej - (Lukket punkt)

26/7012

Indstillingen godkendt.

Fraværende Martin Jakobsen (C).

Punkt 27: 27. Til orientering

26/587

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Byrådet ønsker en samlet oversigt over tillægsbevillinger i indeværende år.

Byrådsmøde i juni måned fremrykkes til at starte kl. 15.30.

Orientering om anlægsprojekt.

Orientering om forhandling med regionen.

Mulig bustur i september måned.

Fraværende Martin Jakobsen (C).

Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til byrådets orientering.

Punkt 28: 28. Underskriftsside

Beslutning Byrådet den 26-05-2026

Protokol underskrevet.

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.