

# **REFERAT Plan- og Vejudvalget 2022-2025 d. 06-09-2023**

**Mødedato** Onsdag d. 06. september 2023 kl. 12:00

**Mødested** Mødelokale D116, Silkeborg Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temamøde om lokalplanlægning og kommuneplanrul.....	6
Godkendelse af igangsætning af skolevejsprojekter.....	11
Godkendelse af anlægsbevilling til vejudvidelse af Harsnablundvej.....	15
Beslutning om trafiktiltag på baggrund af trafikanalyse ved udbygning af børnehuset Gården, Busk	20
Lukket: Beslutning om igangsætning af ekspropriation til Julsøvej og Sejs Søvej.....	26
Lukket: Beslutning om ekspropriation til stitunnel under Nordre Højmarksvej ved Gubsøtoften.....	27
Beslutning om vejnavn i Virklund.....	28
Endelig vedtagelse af Planstrategi 2050.....	33
Godkendelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 32-010 område til boliger og plejehjem i Voel.....	40
Godkendelse af igangsætning af proces til dispensation fra Lokalplan 13-007 for erhvervsbyggeri p	45
Beslutning om dispensation fra skovbyggelinjen til byggeri på Bragesvej 40, 8600 Silkeborg.....	51
Beslutning om dispensation fra lokalplan 80.12 til udstykning af grund på Vesterlundvej i Virklund.	60
Orientering om igangsatte lokalplaner 1. og 2. kvartal 2023.....	66
Orientering om boligudviklingen i første halvdel af 2023.....	70
Lukket: Beslutning om placering af et børnehus i Virklund.....	76
Lukket: Orientering om proces for placering af et børnehus i Resenbro eller Voel.....	77
Til orientering.....	78
Underskriftsside.....	82

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

EMN-2022-05109

# 1 (Offentlig) Godkendelse af dagsorden

SagsID: EMN-2022-05109

## Beslutning

Med henvisning til bestemmelsen i Styrelsesvedtægten for Silkeborg Kommune, § 6, stk. 2, deltager byrådsmedlem Claus Løwe Klostergård (F) i dagens møde i Plan- og Vejudvalget i stedet for udvalgsmedlem Lars Hansen (F), der har meddelt, at han er forhindret i at deltage på grund af ferie.

Godkendt, at Claus Løwe Klostergård (F) deltager i stedet for Lars Hansen (F).

Punkterne 5, 11, 12, 13 og 17 blev skubbet til behandling sidst på dagsordenen.  
Dagsorden godkendt.

### **Ej til stede**

Peter Sig Kristensen (Ø). Lars Hansen (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F).

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

### **Beskrivelse af sagen**

Dagsordenen skal godkendes.



## **Punkt 2: Temamøde om lokalplanlægning og kommuneplanrul**

EMN-2020-01917

### **Bilag**

Sag 2- Temamøde om lokalplanlægning og kommuneplanrul

## 2 (Offentlig) Temamøde om lokalplanlægning og kommuneplanrul

Sagsbehandler: DR20277

SagsID: EMN-2020-01917

### Resume

Plan- og Vejudvalget orienteres sammen med Økonomi- og Erhvervsudvalget om status på arbejdet med lokalplanlægning og kommuneplanrul samt udfordringer hermed. Temamødet har til formål at sikre fælles overblik og retning på lokalplanlisten – herunder i forhold til prioriteringer, kapacitet i offentlige institutioner og det politiske ønske om balanceret vækst.

Der er ikke vedlagt bilag. Emner til drøftelse præsenteres i forbindelse med de indlagte oplæg.

### Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at emnet drøftes sammen med Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### Beslutning

Drøftet. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

#### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø). Lars Hansen (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F).

### Tidligere beslutninger

...

### Sagen

#### Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune oplever stor interesse for at udvikle og investere i Silkeborg Kommune. Det medfører dog et massivt pres på kommuneplanlægning og lokalplanlægningen. Parallelt hermed er der flere større byudviklingsprojekter i gang som eksempelvis Søfronten, Eriksborg og helhedsplan for stævnepladsen samt en stor daglig administration.

Teknik- og Miljøafdelingen oplever mange ønsker og henvendelser om lokalplaner og ændring af kommuneplanen (kommuneplanrul), hvilket har resulteret i en venteliste for nye lokalplaner. Som resultat heraf har Plan- og Vejudvalget fastlagt en nærmere prioritering af

ventelisten for lokalplaner og byrådet har besluttet en nærmere prioritering af de næste såkaldte kommuneplanrul i forbindelse med behandlingen af forslaget til Planstrategi 2050.

Med udgangspunkt i nedenstående politiske beslutninger om prioritering af henholdsvis kommuneplanrul og lokalplaner bliver der på mødet givet en nærmere status til drøftelse.

### **Oversigt over kommuneplanrul**

I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2020-2032 og byrådets beslutning af 20. juni 2022 er det besluttet, at kommuneplanen revideres løbende for et selvstændigt tema eller lokalområde ad gangen – såkaldt rullende kommuneplanlægning. Siden er der igangsat en række kommuneplanrul, som angivet herunder:

Temaer:

- Detailhandelsstruktur (Politisk vedtaget)
- Tekniske Anlæg (Politisk igangsat)
- Erhvervsområder (Politisk igangsat)

Lokalområder:

- Sejling-Skægkær (Politisk godkendt som forslag)
- Ans (Politisk igangsat)
- Virklund (Politisk igangsat)

Herudover er "Grauballe" politisk prioriteret til næste rul og forventes administrativt bemandede i Q3 2023.

### **Politiske kriterier for prioriteringer af lokalplaner**

Plan- og Vejudvalget har 6. september 2022 og 11. april 2023 truffet beslutning om kriterier for prioritering af lokalplaner:

*Prioritering 1:*

- Lokalplaner for offentlige formål (f.eks. daginstitution, plejecenter, handicapboliger eller lignende – også gældende fri-, privat- og selvejende institutioner med samme formål)
- Lokalplaner med lovbunden eller politisk aftalt frist (f.eks. planlovens §14-forbud, almene boliger jf. kvoter i budgetaftaler mv.)
- Lokalplaner for vedvarende energianlæg – blev flyttet op i prioritering 1 den 11. april 2023.
- Lokalplaner for boligområder hvor der er kapacitet i offentlige institutioner
- Allerede politisk igangsatte planer

*Prioritering 2:*

- Lokalplaner for erhvervsområder og detailhandel
- Lokalplaner for offentlige formål med forventet længere tidshorisont for realisering
- Lokalplaner der særligt understøtter byrådets vision om balanceret vækst, velfærd og outdoor
- Bevarende lokalplaner

*Prioritering 3:*

- Lokalplaner for boligområder, hvor der er begrænset kapacitet i offentlige institutioner.





## **Punkt 3: Godkendelse af igangsætning af skolevejsprojekter**

EMN-2021-01031

# 3 (Offentlig) Godkendelse af igangsætning af skolevejsprojekter

Sagsbehandler: dr20030

SagsID: EMN-2021-01031

## Resume

Cykelhandlingsplanen blev godkendt af Plan- og Vejudvalget juni 2023. For at få flere børn og unge til at cykle skal trafiksikkerheden forbedres på kommunens skoleveje.

Teknik- og Miljøafdelingen har besøgt alle skoler i kommunen i 2022, der har været i dialog med skoleledelse og flere steder skolebestyrelser. Det har resulteret i en række forslag, der kan forbedre trygheden og trafiksikkerheden på skolevejene samt på skolernes arealer.

Forslagene er samlet i et Skolekatalog som indgår i Cykelhandlingsplanen. Der er ca. 100-150 mindre projekter for ca. 3 - 4 mio. kr. Det er bl.a. krydsningsheller, vejbump, afstribning, cykelstativer mm.

Projekterne er henholdsvis i vejarealet som administreres af Teknik- og Miljøafdelingen eller på skolernes/hallernes areal som administreres af Ejendomme. Den sag omhandler alene skolevejsprojekter på vejarealet.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at skolevejsprojekterne etableres løbende i årene 2023-2026.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at etablering af skolevejsprojekter på vejarealer for 0,4 mio. kr. i 2023 godkendes,
- at skolevejsprojekterne for 0,4 mio. kr. afholdes på bevilling 25 "Mindre anlægsarbejder og undersøgelser vedrørende veje 2023".

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø). Lars Hansen (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F).

## Tidligere beslutninger

...

# Sagen

## Beskrivelse af sagen

Cykelhandlingsplanen peger på styrket indsats for cyklisme for fremtidens cyklister i dagtilbud og skoler. Det indebærer bl.a. anlægsprojekter, der kan forbedre trygheden og trafiksikkerheden på skolevejene samt på skolernes arealer. Forslag til forbedringer er et resultat af et tæt samarbejde med skolerne og vil blive opdateret i Cykelhandlingsplanen i efteråret 2023.

Teknik- og Miljøafdelingen har besøgt alle skoler i kommunen i 2022, og har været i dialog med skoleledelse og flere steder skolebestyrelser.

Skolerne og vejarealer er besigtiget, og der er lavet droneoptagelser i morgenmyldretiden. Teknik- og Miljøafdelingen har analyseret problematikkerne efterfølgende, og det har resulteret i ca. 100-150 forslag til mindre projekter fordelt på skolerne i kommunen.

Omkring halvdelen af forslagene vedrører forbedringer på skolearealer eller parkeringspladser på haller i nærhed til skolerne. Disse forslag er videresendt til Ejendomsafdelingen.

Skolevejsprojekterne forventes fastlagt i efteråret 2023 efter endelig høring af skolerne.

## Borgerinddragelse

Skolebestyrelse og skoleledelse er blevet løbende inddraget. Lokalrådene høres forud for realisering af projekter, der kan have indvirkning på øvrige borgere i lokalområderne.

## Økonomi

Der er ca. 100-150 skolevejsprojekter og anlægsudgifterne forventes at være i alt ca. 3 - 4 mio. kr. fordelt på projekter på hhv. vejarealer og Ejendommens arealer.

Skolevejsprojekter på vejarealer: ca. 1,5 - 2 mio. kr.

Skolevejprojekter på Ejendommens arealer: ca. 1,5 - 2 mio. kr.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at skolevejsprojekter på vejarealer etableres løbende i årene 2023-2026.

Det anbefales at udgifter til skolevejsprojekter på vejarealer for 0,4 mio. kr. i 2023 afholdes på bevilling 25 "Mindre anlægsarbejder og undersøgelser vedrørende veje 2023".



## **Punkt 4: Godkendelse af anlægsbevilling til vejudvidelse af Harsnablundvej**

EMN-2023-03829

# 4 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til vejudvidelse af Harsnablundvej

Sagsbehandler: Dr12366

SagsID: EMN-2023-03829

## Resume

Til vejbetjening af det kommende børnehus på Harsnablundvej, indstilles anlægsbevillingen frigivet.

Harsnablundvej er en 4 m bred blind offentlig vej, vejen skal udvides til 5,5 m, og der etableres en cykelsti i vejens sydlige side hen til børnehuset.

Vejen har i dag ingen afvanding, hvorfor det er nødvendigt at etablere et afvandingsystem, så overfladevandet ledes til forsyningens regnvandsledning.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen på 1,955 mio. kr. til vejudvidelse af Harsnablundvej godkendes.

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø). Lars Hansen (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F).

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

Byggeriet af børnehuset Harsnablundvej er i fuld gang. Børnehuset ligger centralt i Gødvad, i et grønt område mellem Gødvadskolen og Fritidsgården. Børnehuset Harsnablundvej får plads til 156 børn i alderen 0-6 år og skal rumme både vuggestue- og børnehavegrupper. Der indbygges en fleksibilitet, så der på sigt kan være plads til 192 børn.

Harsnablundvej er en blind offentlig vej, som er tilsluttet Østre Højmarksvej i en rundkørsel og slutter blindt med en stiforbindelse til Stockholmsvej. Harsnablundvej vejbetjener

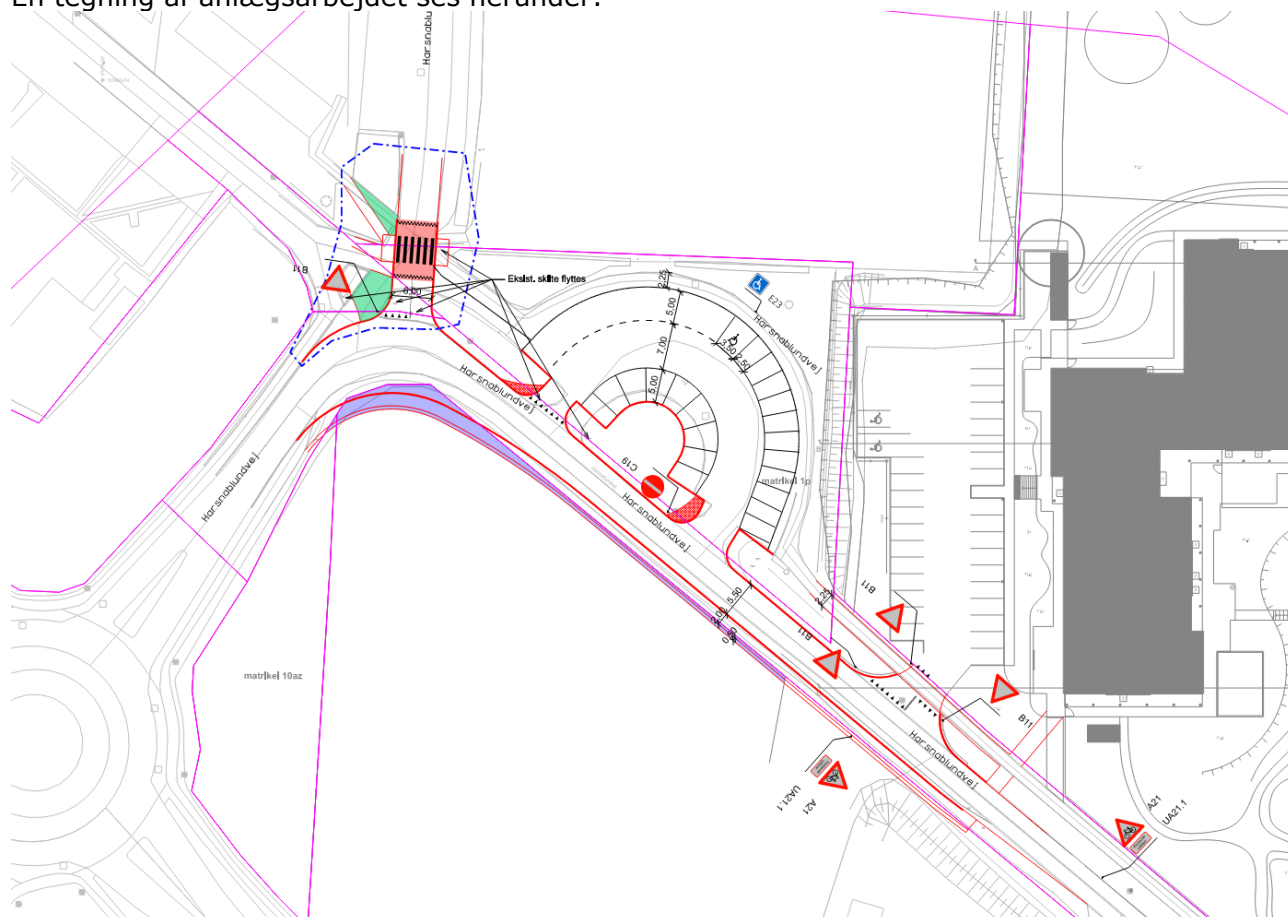
Gødvad Skolen, Fritidsgården, KFUM-Spejderne i hytten Phoenix og det kommende børnehus.

Trafiktællinger viste, at der kører 530 køretøjer på Harsnablundvej pr. hverdagsdøgn. Det kommende børnehus forventes at generere 370 ture med motorkøretøjer i fremtiden, hvorfor trafikken på Harsnablundvej forventes at stige til 900 køretøjer pr. hverdagsdøgn. Den fremtidige trafikmængde giver ikke kapacitetsudfordringer i den eksisterende rundkørsel ved Østre Højmarksvej.

Harsnablundvej er meget smal i dag, med en bredde på 4 m. Det er derfor nødvendigt at sideudvide vejen med 1,5 m frem til den nye vejadgang til børnehuset. Vejens samlede asfalterede bredde bliver 5,5 m.

Der er i dag en enkeltrettet cykelsti i vejens nordlige side. Cykelstien forbinder skolen med fritidsgården og den eksisterende stitunnel under Østre Højmarksvej. I den modsatte vejside er der cykelsti de første 50 m fra rundkørslen ved Østre Højmarksvej og til skolen. Det er derfor nødvendigt at forlænge den eksisterende cykelsti frem til vejadgangen til børnehuset. På den måde sikres fornuftige trafikale forhold for både bilister og bløde trafikanter frem til børnehuset. Den eksisterende parkeringsplads ved skolen trænger også til genmarkering af striber. Dette inkluderes også i projektet, når der alligevel foregår arbejde i området.

En tegning af anlægsarbejdet ses herunder:



Harsnablundvej er i alt 500 m lang, og der er tale om en vejudvidelse fra rundkørslen og til børnehuset, 150 m. Her udvides vejen med 1,5 m og der etableres en cykelsti i vejens

sydlige side, så vejen fremstår med enkeltrettede cykelstier i begge vejsider frem til børnehuset.

Det er nødvendigt at opgradere strækningen til en standard som trafikens art og størrelse kræver.

## **Økonomi**

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 1,955 mio. kr. kan gives på bevilling 25 Veje i 2023 med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer, når der overføres 1,955 mio. kr. i 2023 fra bevilling 29 Byggemodning.



# **Punkt 5: Beslutning om trafiktiltag på baggrund af trafikanalyse ved udbygning af børnehuset Gården, Buskelundtoften**

EMN-2023-01202

## **Bilag**

Trafikanalyse, Buskelundtoften

# 5 (Offentlig) Beslutning om trafiktiltag på baggrund af trafikanalyse ved udbygning af børnehuset Gården, Buskelundtoften

Sagsbehandler: Dr28513

SagsID: EMN-2023-01202

## Resume

Plan- og Vejudvalget har 11. april 2023 besluttet, at der i forbindelse med udvidelsen af børnehuset Gården, Buskelundtoften, skal laves en trafikal undersøgelse af adgangsforhold og vejnettet i tilknytning til børnehuset Gården.

Rambøll har 11. maj 2023 udarbejdet en trafikanalyse. Beregningerne viser et fint serviceniveau i både spidstimen og spidskvarteret i et fremtidsscenario med en udbygget daginstitution. Hvis det ønskes at etablere afværgetiltag for at mindske risiko for kø og trængsel ved udkørsel mod Vestre Højmarksvej, kan der anlægges en ekstra svingbane.

Den øgede trafik i forbindelse med udbygning af børnehuset Gården forventes ikke at påvirke trafiksikkerheden i området, da der er gode forhold for bløde trafikanter i form af stiforbindelser i eget tracé.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at det besluttes om der i forbindelse med udvidelsen af børnehuset Gården skal anlægges en højresvingbane på Buskelundtoften ved Vestre Højmarksvej.
- at omkostningerne til vejprojektet i givet fald afsættes på et kommende anlægsbudget.

## Beslutning

Indstillingen ikke godkendt, idet udvalget ønsker et alternativt eller supplerende løsningsforslag fremlagt. Et forslag med højre-ind højre-ud med busparkering/parkering mellem Ulvedalskolen og Vestre Højmarksvej.

### Ej til stede

Lars Hansen (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F).

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

## Beskrivelse af sagen

Trafikanalysen har undersøgt vejnettet ved Buskelundskolen og ved hjælp af kapacitetsberegning, hvordan udvidelsen af Daginstitutionen Gården påvirker trafikafviklingen i området specielt i morgenspidstimen.

Det konkluderes, at der i dag er et fint serviceniveau i morgenspidstimen, dog med risiko for let kødannelse til tider og ved en udbygning af Gården vurderes det ikke at påvirke det samlede serviceniveau yderligere.



*Oversigtskort over vejnettet ved Buskelundskolen og børnehuset Gården.*



*Eksempel på tilbagestuvning af trafik på Buskelundtoften, drone optagelse fra 23. maj 2022, i spidsperioden.*

Der vil kunne opstå let kødannelse til tider, som det ses på droneoptagelsen. Rambølls beregninger viser, at der med dagens infrastruktur vil være en forsinkelse på 11 sekunder i gennemsnit for trafikken, der svinger ud på Vestre Højmarksvej i 2032.

Hvis der anlægges en svingbane ud mod Vestre Højmarksvej vil det være en forsinkelse på 10 for venstresvingende og 8 sekunder for højresvingende i 2032. Som det ses af dronebilledet kan der godt opstå kø i spidsperioder, hvor man vil kunne opleve længere ventetider for udkørsel til Vestre Højmarksvej. De beregnede tider er imidlertid gennemsnitstider.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler på denne baggrund, at der ikke umiddelbart foretages yderligere for en reduktion på ca. 3 sekunder. Omkostningerne til Rambølls anbefalede tiltag vurderes ikke at være proportionelle med den tidsmæssige trafikale effekt, der vil kunne opnås.

Det vurderes desuden, at en højresvingbane vil reducere trafiksikkerheden for cyklister på Venstre Højmarksvej, der kommer fra vest mod øst. Det skyldes, at de venstresvingende kan tage oversigten fra de højresvingende.

En alternativ løsning kunne være at etablere en ny vejforbindelse til Vestre Højmarksvej via grusvej længere mod vest.

Teknik- og Miljøafdelingen kan ikke anbefale, at der etableres en ny vejadgang til Vestre Højmarksvej, da vejen er adgangsbeholdt og der er ønske om at minimere antallet af tilslutninger til vejen af hensyn til fremkommeligheden på vejen og for at kunne tillade en hastighed på 70 km/t. Desuden vil det være en betydeligt dyrere løsning end at udvide den eksisterende udkørsel med en svingbane.



## Borgerinddragelse

Der har 23. februar 2023 og 24. august 2023 været afholdt borgermøder med informationer om udvidelsen af børnehuset Gården.

## Økonomi

Et evt. vejprojekt kræver en selvstændig anlægsbevilling eller at der findes midler til dette inden for den økonomiske ramme af udvidelsen af børnehuset.

Et anlægsprojekt med en højresvingsbane på Buskelundtoften ved Vestre Højmarksvej skønnes til en udgift på ca. 400.000 kr.

Et anlægsprojekt med kanalisering på Vestre Højmarksvej, 300 meter vej med fortov inkl. belysning til Buskelundtoften skønnes til en udgift på ca. 6,7 mio. kr.

Et anlægsprojekt med kanalisering på Vestre Højmarksvej, 50 meter vej med fortov inkl. belysning til en parkeringsplads ved institutionen skønnes til en udgift på ca. 2,4 mio. kr.

## Bilag

1 (Trafikanalyse, Buskelundtoften - 10245467)



## **Punkt 6: Lukket: Beslutning om igangsætning af ekspropriation til Julsøvej og Sejs Søvej**

EMN-2023-03864

## **Punkt 7: Lukket: Beslutning om ekspropriation til stitunnel under Nordre Højmarksvej ved Gubsøtoften**

EMN-2022-00697

## **Punkt 8: Beslutning om vejnavn i Virklund**

EMN-2023-02896

### **Bilag**

Brev partshøring vejnavn

Høringssvar

# 8 (Offentlig) Beslutning om vejnavn i Virklund

Sagsbehandler: DR25268

SagsID: EMN-2023-02896

## Resume

Ifølge lokalplan 41-011 udstykes et område i Virklund til et centerområde og der etableres en ny forbindelsesvej. Den nye forbindelsesvej skal navngives.

Teknik- og Miljøafdelingen har på baggrund af modtagne forslag fra parterne besluttet, hvilket vejnavn der skal i høring. Vejnavnet har været sendt i høring i 14 dage. Høringsbrev er vedhæftet som bilag.

Der er indkommet et høringssvar. Høringssvaret er vedhæftet som bilag.

Plan- og Vejudvalget skal beslutte vejnavnet til forbindelsesvejen.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at vejen navngives med det vejnavn, der blev sendt i høring "Virklund Centervej".

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at forbindelsesvejen får navnet Virklund Centervej.

## Beslutning

Indstillingen ikke godkendt. I stedet besluttede udvalget navnet "Gl. Østergårdsvej".

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø). Lars Hansen (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F).

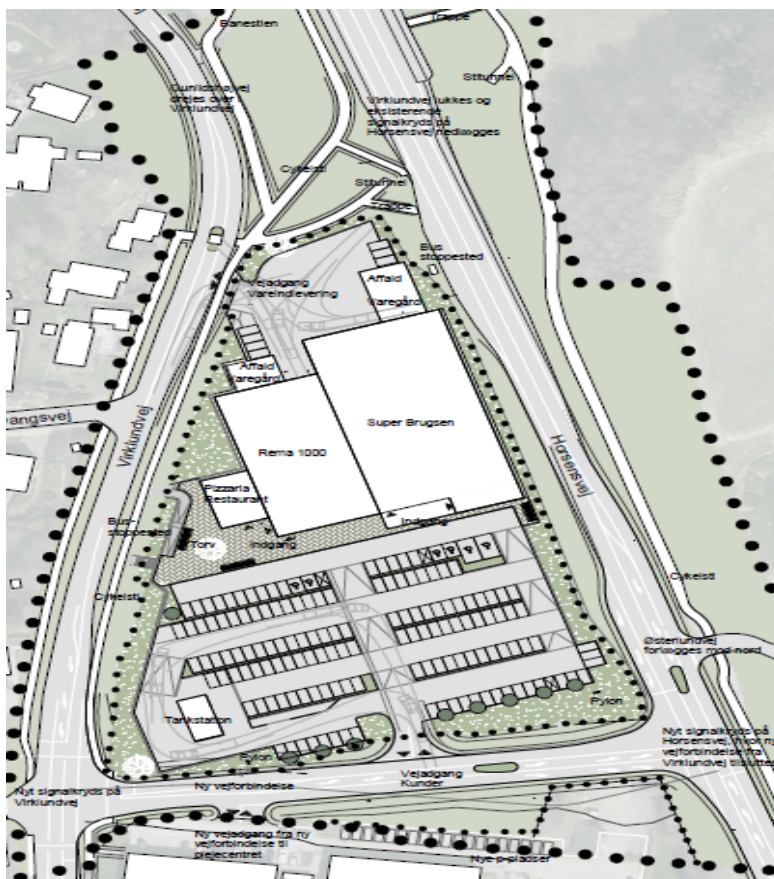
## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

Vejen er i dag en stikvej til Virklundvej og har navnet Virklundvej. Vejen ændres til en forbindelsesvej (Horsensvej til Virklundvej) og ændrer karakter til en større vej. Se nedenstående kort.



Der skal bygges et nyt centerområde, som er omfattet af lokalplan 41-011 (Rema, SuperBrugsen, pizzeria og tankstation. Overfor centerområdet ligger Virklund Plejecenter.

Da vejen ikke længere får karakter af sidevej til Virklundvej, skal den have et selvstændigt vejnavn.

Der har været forhøring hos parterne, som er lokalrådet, ejere og lejere.

Lokalrådet har indsendt følgende forslag:

- Gl. Kirkevej
- Overgaardsvej (tidligere lå der en gård i området – Virklund Overgaard)

Ejer har indsendt følgende forslag:

- Ny Centervej

Borger har indsendt følgende forslag:

- Overgaardsvej (tidligere lå der en gård i området – Virklund Overgaard)
- Ellings Alle (ejer af gården hed Elling)

Der er kommet et hørings svar fra borger/lejer inden for høringsfristen (bilag vedhæftet):

- Virklund Allé
- Klausens Vej

### **Teknik- og Miljøafdelingens vurdering**

Vejnavnet Kirkevej findes allerede i Bryrup og Silkeborg og derfor er det ikke hensigtsmæssigt pga. risiko for forveksling.

Overgårdvej findes også i Silkeborg og kan heller ikke benyttes.

Ejeren der har haft gården "Elling" i adskillige generationer (6. eller 7.) bor fortsat i Virklund (nulevende), og da Silkeborg Kommune ikke navngiver vejnavne efter nulevende personer, kan det ikke bruges.

Ny Centervej, som er forslaget fra ejer findes ikke i Silkeborg, hvorfor dette vejnavn er en mulighed.

Et vejnavn indeholdende centervej giver god mening, da det nye centerområde indeholder dagligvarebutikker, pizzeria og tankstation og over for ligger Virklund Plejecenter. Ny

Centervej fortæller dog ikke noget om områdets beliggenhed.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer derfor, at vejnavnet "Virklund Centervej" passer godt til området og det følger afdelingens principper for navngivning.

## **Borgerinddragelse**

Teknik- og Miljøafdelingen har forinden partshøringen sendt mail/brev til lokalrådet, ejere og lejere med opfordring til at indsende forslag til vejnavn.

## **Bilag**

1 (Brev partshøring vejnavn - 10256986)

2 (Høringssvar - 10256984)



## **Punkt 9: Endelig vedtagelse af Planstrategi 2050**

EMN-2020-03656

### **Bilag**

Sag 9 Endelig godkendelse af Planstrategi 2050

# 9 (Offentlig) Endelig vedtagelse af Planstrategi 2050

Sagsbehandler: DR19954

SagsID: EMN-2020-03656

## Resume

Udvalget skal behandle Planstrategi 2050 med henblik på endelig vedtagelse. Forslag til Planstrategi 2050 har været i 8 ugers høring. I høringsperioden er der indkommet 11 høringssvar.

Silkeborg Kommunes fysiske udvikling starter med Planstrategi 2050. Den præsenterer byrådets prioriteringer i "kampen om pladsen", hvor mange forskellige interesser og behov er i spil.

Med planstrategien skabes forudsætningerne for en helhedsorienteret planlægning, og der sættes retning for de kommende prioriteringer af arealanvendelsen i Silkeborg Kommune. Planstrategien er et lovbestemt dokument jf. planlovens §23a og er retningsgivende for den efterfølgende rullende kommuneplanlægning.

[Planstrategien er udarbejdet som en digital plan og kan læses i sin helhed her.](#)

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at Planstrategi vedtages med nedenstående ændringer.

## Beslutning

Indstillingen anbefales. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø). Lars Hansen (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F).

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

#### Hvad er en planstrategi?

25. april 2022 igangsatte byrådet planstrategiarbejdet og besluttede Vision 2022-2034.

Planstrategien er et lovbestemt dokument jf. planlovens §23a og byrådets overordnede strategi for den fysiske udvikling af Silkeborg Kommune frem til 2050. I planstrategien

fremgår byrådets visioner og prioriteringer til de kommende kommuneplan-rul, og her fastlægges en fælles og overordnet retning for den fysiske planlægning i fremtiden.

Byrådet skal vedtage en planstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode.

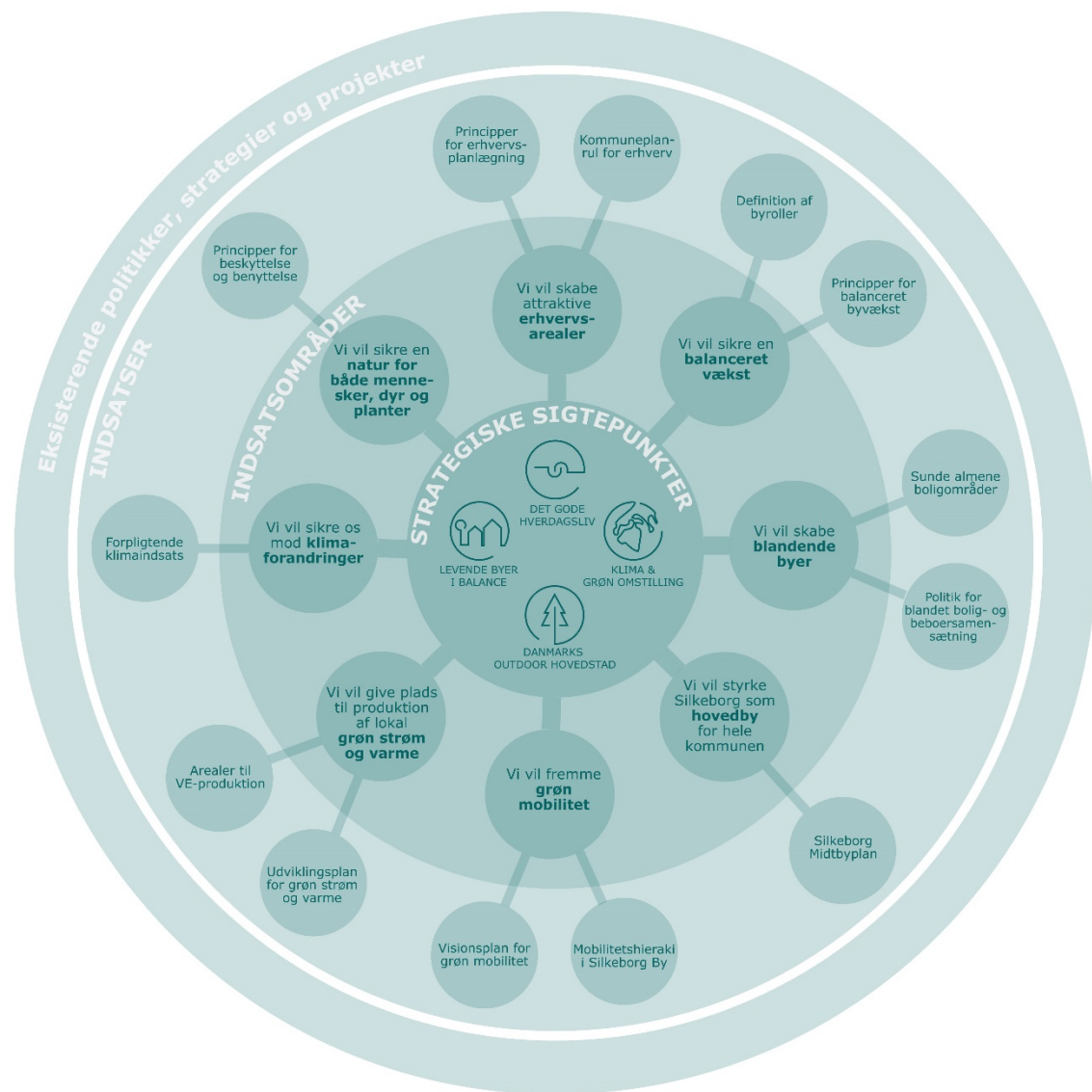
### **Planstrategiens struktur**

Planstrategien præsenterer byrådets prioriteringer i "kampen om pladsen". Den er et klart signal til organisationen og omverdenen om, hvad byrådet vil arbejde for.

Planstrategi 2050 tager afsæt i fire strategiske sigtepunkter, der er direkte afledt af byrådets vision:

- Levende byer i balance (Balanceret vækst)
- Danmarks Outdoor Hovedstad (Danmarks Outdoor Hovedstad)
- Klima og grøn omstilling (Grøn indstilling)
- Det gode hverdagsliv (Velfærd)

Sigtepunkterne udmønter sig i 8 konkrete indsatsområder med tilhørende indsatser.



## Hvad er det nye i Planstrategi 2050?

Planstrategien sætter retningen for konkrete indsatser, som fremadrettet skal forankres i planlægningen. Blandt de væsentlige indsatser kan nævnes:

- Et fokus på **udbygning af vedvarende energianlæg** skal sikre, at vi kommer i mål med den grønne omstilling i energisektoren.
- **Et mobilitetshierarki i Silkeborg By** skal medvirke til at gøre det nemmere at komme ind til midtbyen, men sværere at køre direkte igennem byen. Midtbyen skal prioritere de bløde trafikanter, og mobilitetshierarkiet er bl.a. en forudsætning for at virkeliggøre byudviklingsprojektet for Søfronten.
- **En skærpet definition af byroller** skal tydeliggøre, hvilke forventninger lokalråd, borgere og øvrige interessenter kan have til udviklingen af de enkelte byer. Silkeborg prioriteres som hovedby for hele kommunen og Kjellerup udvikles som centerbyen i

nord. Øvrige omegnsbyer og landsbyer skal udvikles enten med udgangspunkt i byernes muligheder for at vokse eller i byernes nuværende kvaliteter som bosætningsbyer.

- Principper til at sikre **attraktive erhvervsområder**, en **balanceret vækst** og en **natur med plads til både mennesker, dyr og planter**.
- **Politikken for en blandet bolig- og beboersammensætning** skal sikre et fremtidigt fokus på at skabe blandede byer for at opnå en øget mangfoldighed i vores byer og bydele.

### Høringssvar

Forslag til Planstrategi 2050 har været udsendt i offentlig høring i perioden 10. marts - 8 maj 2023.

Der er modtaget 11 høringssvar fra:

- Blicheregnens Lokalråd v. Jonna Wigh
- Gjessø Lokalråd v. Jeppe Kjems
- Them-Salten Lokalråd v. Birgit Tyron
- Them Borgerforening
- Them Hallerne
- Bestyrelsen for SuperBrugsen i Them
- Kevin List
- Kim Egeskov
- Niels Langager
- Peter Didriksen
- Morten Beck

Teknik- og Miljøafdelingen har kommenteret de indkomne høringssvar i den digitale planstrategi. [Se kommentarerne sammen med de indkomne høringssvar her.](#)

Hovedindholdet går på følgende:

- Ønske om mere fokus på omegnsbyer og landsbyer
- Indstilling om at udpege Them-Salten som centerby for den sydlige del af kommunen
- Prioritering af kommuneplan-rul for Gjessø
- Mobilitetshierarki og styrkelse af kollektiv trafik i omegnsbyerne
- Pålægge erhvervsliv at skabe grønnere bebyggelser og udearealer ved nybyg
- Generelle ønsker til opgradering af udvalgte veje og stier
- Herudover blandede input til byliv, naturbeskyttelsesområder, kulturmiljøer, vedvarende energianlæg, kollektiv trafik, fokus på støjbelastede arealer mv.

### Ændringer og tilføjelser til Planstrategi 2050

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der ikke foretages ændringer i Planstrategi 2050 på baggrund af høringssvarene.

Flere høringssvar kommenterer direkte på konkrete arealer og udlæg, hvilket ikke indgår i Planstrategi 2050, der er en overordnet og strategisk plan for hele kommunen. Indkomne forslag og bemærkninger, der er direkte relateret til anden planlægning, vil indgå som input til fremtidige kommuneplan-rul eller konkrete projekter.

Teknik- og Miljøafdelingen har følgende forslag til administrative tilretninger i Planstrategi 2050:

- Afsnittet "Zoneinddeling" under indsatsen "Principper for beskyttelse og benyttelse"
  - "Stillezonen" udgår da den giver anledning til forveksling med de eksisterende udlæg af "Stilleområder". I teksten henvises i stedet til, at der i Silkeborg Kommune allerede er udlagt eksisterende stilleområder.
  - "Aktivitetszonen" skifter navn til "Facilitetszonen", da det er mere retvisende i forhold til zonens fokus på faciliteter og anlæg i naturen.
- Afsnittet "Statslige infrastrukturprojekter" under indsatsen "Visionsplan for grøn mobilitet"
  - Følgende sætning tilføjes *"Silkeborg Kommune støtter en midtjysk motorvej mellem Give og Hobro med linjeføring øst om Viborg og nær Pårup. Den vil aflaste motorvej E45 og samtidig ikke lægge begrænsninger for Silkeborgs vækst mod nord. Desuden vil den give muligheder for vækst i Kjellerup, fordi linjeføringen vil gøre det mere attraktivt at bo og etablere virksomhed langs motorvejen."*  
OBS: Ordlyden er den samme som i Planstrategi 2040.
- Øvrige administrative rettelser
  - Der foretages en række administrative rettelser for at forbedre den sproglige- og grafiske forståelse af planstrategien. Rettelserne har ikke betydning i forhold til det indholdsmæssige.

Det bemærkes, at der siden behandling af forslag til Planstrategi 2050 er der blevet udarbejdet 5 videoer. Videoerne har til formål at formidle planstrategiens formål og sigtepunkter som en smagsprøve for hele planstrategien. Videoerne kan ses i den digitale plan på hhv. "Forside" og under hver af de "4 Strategiske sigtepunkter".

### **Miljøvurdering**

Der er ikke indkommet klager over beslutningen om, at Planstrategi 2050 ikke er miljøvurderet.

### **Borgerinddragelse**

Planstrategi 2050 har været i 8 ugers offentlig høring. Der er modtaget 11 høringsvar.



## **Punkt 10: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 32-010 område til boliger og plejehjem i Voel**

EMN-2023-01587

# 10 (Offentlig) Godkendelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 32-010 område til boliger og plejehjem i Voel

Sagsbehandler: DR25204z

SagsID: EMN-2023-01587

## Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til tillæg 1 til lokalplan 32-010 for et område til boliger og plejehjem vest for Thorupgårdsvej i Voel skal godkendes. Planforslaget skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

Planforslaget med tilhørende kortbilag samt screeningsafgørelsen kan findes på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her.](#)

Planlægningen muliggør udvidelse af Voel Friplejehjem med en tilbygning med 6 boligenheder. Tilbygningen opføres i samme stil som eksisterende plejehjem. Planforslaget medfører, at lokalplanens areal udvides med cirka 600 m<sup>2</sup>.

Bygherre og grundejer er Voel Friplejehjem S/I. Rådgiver er Atra Arkitekter.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til tillæg 1 til Lokalplan 32-010 område til boliger og plejehjem vest for Thorupgårdsvej i Voel godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger,
- at screeningsafgørelsen godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger sideløbende med planforslagene.

## Beslutning

Indstillingen anbefales. Claus Løwe Klostergård (F) stemte imod.

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø). Lars Hansen (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F).

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

Planforslaget er administrativt igangsat i marts 2023.



*Luftfoto 1: Den eksisterende lokalplanafrænsning for lokalplan 32-010 er vist på luftfotoet med en hvid priksignatur, delområde 1 er vist med hvid skravering og udvidelse af lokalplanområde er vist med rød skravering.*

### **Indhold**

Tillæggets formål er at sikre mulighed for udvidelse af friplejehjem ved at udvide delområde I i lokalplan 32-010.

Tillægget muliggør udvidelse af lokalplanområdet med cirka 600 m<sup>2</sup> og opførelse af cirka 415 m<sup>2</sup> bebyggelse til i alt 6 boligenheder. Derudover ændres bebyggelsesprocenten fra 25 % til 30 %. For at imødekomme parkeringskravet, skal der etableres endnu en parkeringsplads, så der i alt opnås 18 parkeringspladser.

### **Gældende kommune- og lokalplanlægning**

Området som lokalplanen udvides med, er i dag ikke omfattet af lokalplan, men er som resten af lokalplan 32-010 omfattet af kommuneplanramme 32-B-15. Området har hidtil været benyttet som have på tilstødende ejendom.

### **Miljøvurdering**

Af screeningsafgørelsen fremgår det, at planen ikke skal miljøvurderes. Tillægget muliggør udvidelse af eksisterende plejehjem, som er cirka 2.130 m<sup>2</sup> og udvides med cirka 415 m<sup>2</sup>. Udvidelse udgør seks boligenheder. Der er derfor tale om en mindre udvidelse, som vurderes ikke at skabe gene.

[Se screeningsafgørelsen på lokalplanportalen her.](#)

Screeningsafgørelsen har således ikke givet anledning til ændringer i planforslaget.

## **Borgerinddragelse**

Planforslaget og screeningsafgørelsen vil blive fremlagt i offentlig høring i 4 uger.

Afgørelsen om at planforslaget ikke skal miljøvurderes jf. *Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)*, kan påklages i 4 uger.

## **Økonomi**

Planen medfører ikke kommunale investeringer.



# **Punkt 11: Godkendelse af igangsætning af proces til dispensation fra Lokalplan 13-007 for erhvervsbyggeri på Kejlstrup Tværvej 10, Silkeborg**

EMN-2022-05839

## **Bilag**

Idéoplæg Erhvervsdomicil på Kejlstrup Tværvej aug. 2023

# 11 (Offentlig) Godkendelse af igangsætning af proces til dispensation fra Lokalplan 13-007 for erhvervsbyggeri på Kejlstrup Tværvej 10, Silkeborg

Sagsbehandler: DR25312

SagsID: EMN-2022-05839

## Resume

Byrådet vedtog 23. juni 2014 Lokalplan 13-007 for erhvervsområdet Kejlstrup Tværvej vest, Silkeborg. GMB Ejendomme har ansøgt om at opføre et erhvervsdomicil på Kejlstrup Tværvej 10, 8600 Silkeborg. Det ansøgte materiale afviger fra lokalplanen på følgende punkter:

- Bygningshøjder
- Byggefelt
- Placering af træække
- 

Plan- og Vejudvalget skal beslutte, om der skal igangsættes en proces med naboorientering og undersøgelser af dispensationens konsekvenser for natur og miljø for at vurdere, om det er muligt at meddele dispensationer fra lokalplan 13-007.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at igangsætning af proces til dispensation fra lokalplan 13-007 til øget bygningshøjde, ændring af byggefelt og ændring af træække godkendes.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

### Ej til stede

Lars Hansen (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F).

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

## Beskrivelse af sagen

GMB Ejendomme ønsker at opføre et kontorfællesskab til 800 arbejdspladser på Kejlstrup Tværvvej 10 hovedsageligt i træ. Projektet beskrives af ansøger som et ambitiøst projekt, hvor fokus er på at skabe fremtidens kontorfællesskaber i et træbyggeri med væsentlig lavere klimabelastning pr. m<sup>2</sup> end hvad gældende lovkrav foreskriver. Præsentation af projektet er vedlagt som bilag.

Teknik- og Miljøafdelingen har været i indledende dialog med ansøger. Projektet er i denne proces blevet tilrettet, så det overholder respektafstand til det beskyttede naturområde. Parkering og vejadgang er blevet fjernet fra et område udlagt til urørt natur.



Opdateret situationsplan efter indledende dialog med Teknik- og Miljøafdelingen

GMB Ejendomme har ansøgt om dispensation fra Lokalplan 13-007 for erhvervsområdet Kejlstrup Tværvvej vest, da den bygning, som ønskes opført, er højere end lokalplanens bestemmelser muliggør. GMB Ejendomme ønsker at opføre et byggeri på 1-3 etager med højder, der spænder fra ca. 11 m til ca. 20 m. Lokalplanen muliggør byggeri på max 2 etager (11 m).

Det ansøgte erhvervsdomicil overskrider det i lokalplanen udlagte byggefelt. Byggefeltet er udformet omkring en større vendeplads (D) i det sydøstlige hjørne. Det ansøgte projekt tager også udgangspunkt i et infrastrukturelt knudepunkt og vendeplads på denne

placering. Vendepladsen er udformet anderledes, hvilket betyder at byggefeltet bliver overskredet.

GMB Ejendomme har ansøgt om dispensation til at placere træer langs Høje Kejlstrupvej tættere på vejen end lokalplanen angiver.

### **Gældende planlægning**

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 13-007 for erhvervsområdet Kejlstrup Tværvej vest.

- Det fremgår af lokalplanens § 6.1 at  
*"Bygninger må ikke være højere end 11 m og der må ikke bygges mere end 2 etager. Særlige bygningsdele som skorstene, ventilationsanlæg og solenergianlæg kan dog gives en højde på 12 m...  
...Ny bebyggelse skal placeres i byggefelterne vist på kortbilag 2"*
- Det fremgår af lokalplanens § 8.1 at  
*"Langs Høje Kejlstrupvej skal træække-beplantningen placeres 25 m fra vejmidten og skal plantes med forskellig indbyrdes afstand..."*

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse hermed, og forudsætter derfor dispensationer fra lokalplanen.

### **Teknik- og Miljøafdelingens vurdering**

Erhvervsdomicilet vil blive det største træbyggeri i kommunen, hvis det bliver realiseret. Det kan fungere som et åbningstræk i realiseringen af et nyt attraktivt erhvervsområde ved Høje Kejlstrupvej. Domicilet vil blive en markant del af bylandskabet i Skægkær/Gødvad med sin placering ud til Høje Kejlstrupvej – særligt når Høje Kejlstrupvejs forlængelse til Eriksborg er anlagt.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det ansøgte projekt vil bidrage til erhvervsområdets identitet med projektets bæredygtige og nytænkende løsninger. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at projektet bliver viderebearbejdet i samarbejde med ansøger, og at det i denne proces bliver sendt ud til naboorientering for at vurdere om der kan meddeles dispensationer til øget højde, overskridelse af byggefelt og anden placering af træer.

#### Forurening fra Kraftvarmeværk skal undersøges

Det ansøgte byggeri er placeret lige ved siden af Kraftvarmeværket, som er ved at udvide med et biomasseanlæg. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at udbredelse af røgforurening fra Kraftvarmeværket og biomasseanlæggets skorstene bliver undersøgt for at vurdere, om det overhovedet er muligt at øge bygningshøjden uden, at erhvervsdomicilet vil begrænse kraftvarmeværkets produktion.

#### Projektets påvirkning på beskyttet naturområde skal undersøges

Erhvervsdomicilet ligger ved siden af et beskyttet naturområde (§3-område fra naturbeskyttelsesloven). Tilstanden af et §3-område må ikke ændres. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det skal undersøges om projektet vil ændre tilstanden af §3-området i forbindelse med tilførsel af tagvand og regnvand fra P-pladser, oplagringspladser og køreveje.

## **Borgerinddragelse**

Der kan først meddeles dispensation, når der er gennemført en to-ugers naboorientering efter planlovens § 20.

Væsentlige indsigelser skal behandles politisk inden dispensationen kan meddeles.

## **Bilag**

1 (Idéoplæg Erhvervsdomicil på Kejlstrup Tværvej aug. 2023 - 10254955)



## **Punkt 12: Beslutning om dispensation fra skovbyggelinjen til byggeri på Bragesvej 40, 8600 Silkeborg**

EJD-2022-03499

### **Bilag**

Høringsnotat Bragesvej

Bilag høringssvar samlet

Sag 12 Dispensation skovbyggelinje Bragesvej 40

# 12 (Offentlig) Beslutning om dispensation fra skovbyggelinjen til byggeri på Bragesvej 40, 8600 Silkeborg

Sagsbehandler: Dr28651

SagsID: EJD-2022-03499

## Resume

Plan- og Vejudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt der kan gives dispensation fra skovbyggelinjen til byggeri på Bragesvej 40, 8600 Silkeborg.

Ansøgning om dispensation har været sendt i høring hos nærtboende, Grundejerforeningen for Bragesvej samt lokalforeningerne for Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk Forening. Høringen har givet anledning til 15 indlæg.

Ved en dispensation kan der lægges vægt på, at ansøger med afsæt i lokalplanens ordlyd og to tidligere dispensationer fra skovbyggelinjen har en berettiget forventning om at få dispensation til det ansøgte.

Ved et afslag kan der lægges vægt på, at en dispensation vurderes at være i strid med de hensyn, som kommunen skal varetage ved administration af skovbyggelinjen.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at der meddeles dispensation til det ansøgte.

## Beslutning

Et flertal bestående af C & V godkendte indstillingen.

A & F undlod at stemme.

Ø & D stemte imod.

Peter Sig Kristensen (Ø) begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

### Ej til stede

Lars Hansen (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F).

## Tidligere beslutninger

...

# Sagen

## Beskrivelse af sagen

Kristian Kryger, Kryger Development A/S søgte i januar 2023 om dispensation fra skovbyggelinjen til at opføre 3 punkthuse samt overdækkede P-pladser på ejendommen Bragesvej 40, 8600 Silkeborg. Ejendommen ejes af Cafu Holding ApS., og den er omfattet af Lokalplan 12-002 Boligområde ved Vestre Ringvej i Hvinningdal, der blev endeligt vedtaget 2007.

Der er i 2007 og 2012 givet dispensation fra skovbyggelinjen til at opføre de tre punkthuse i de udlagte to byggefeltet. Dispensationerne udløb efter 3 år.

Plan- og Vejudvalget behandlede ansøgningen på møde 11. april 2023 pkt. 29. Udvalget besluttede, at ansøgning om dispensation fra skovbyggelinjen til byggeri på Bragesvej 40 skulle sendes i høring hos nærtboende samt lokalforeningerne for Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk Forening. Udvalgssagen kan ses her: <https://silkeborg.dk/Handlers/Modules/ESDH/PdfHandler.ashx?id={80B87FCF-D161-4678-B762-73698727F359}&type=3&index=0>

Ansøgningen har været i høring i perioden 26. april til 20. maj 2023. I den forbindelse har Teknik- og Miljøafdelingen modtaget 15 indlæg. Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk Forening har ikke fremsendt bemærkninger.

De samlede høringssvar er vedlagt som bilag 1. Teknik- og Miljøafdelingen har kommenteret på hovedemnerne i de indkomne høringssvar – se bilag 2.

### **Skovbryn og skovbyggelinje**

Langt hovedparten af de to byggefeltet er i dag bevokset med skov. Realisering af projektet forudsætter derfor, at nuværende skov inden for byggefeltet ryddes, og at Silkeborg Kommune giver dispensation fra skovbyggelinjen samt byggetilladelse til det ansøgte.

En dispensation fra skovbyggelinjen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.



Luftfoto ovenfor viser de to byggefelter X og Y med stiplet sort streg. Nuværende skovbryn er omtrentligt vist med grøn streg. Hovedparten af byggefelterne er skovbevoksede og derfor aktuelt ikke omfattet af skovbyggelinje.

Arealer, der i dag er omfattet af skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17, er vist med grøn priksignatur.



Hvis byggefelterne ryddes for træer, vil skovbrynet få et nyt forløb i kanten af byggefelterne som vist med grøn streg på luftfoto oven for. Byggefelterne vil herefter være omfattet af skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17.

### Beskyttet natur

Store dele af arealerne inden for byggefelterne samt arealer uden for byggefelterne er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 som henholdsvis beskyttet mose og sø.



Beskyttet mose er vist med rød skravering og beskyttet sø er vist med blå skravering på luftfoto oven for.

Silkeborg Kommune gav 2. september 2021 dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til det ansøgte byggeri. Dispensation blev påklaget af Dansk Ornitologisk Forening. I 2022 stadfæstede Miljø- og Fødevareklagenævnet Silkeborg Kommunes afgørelse.

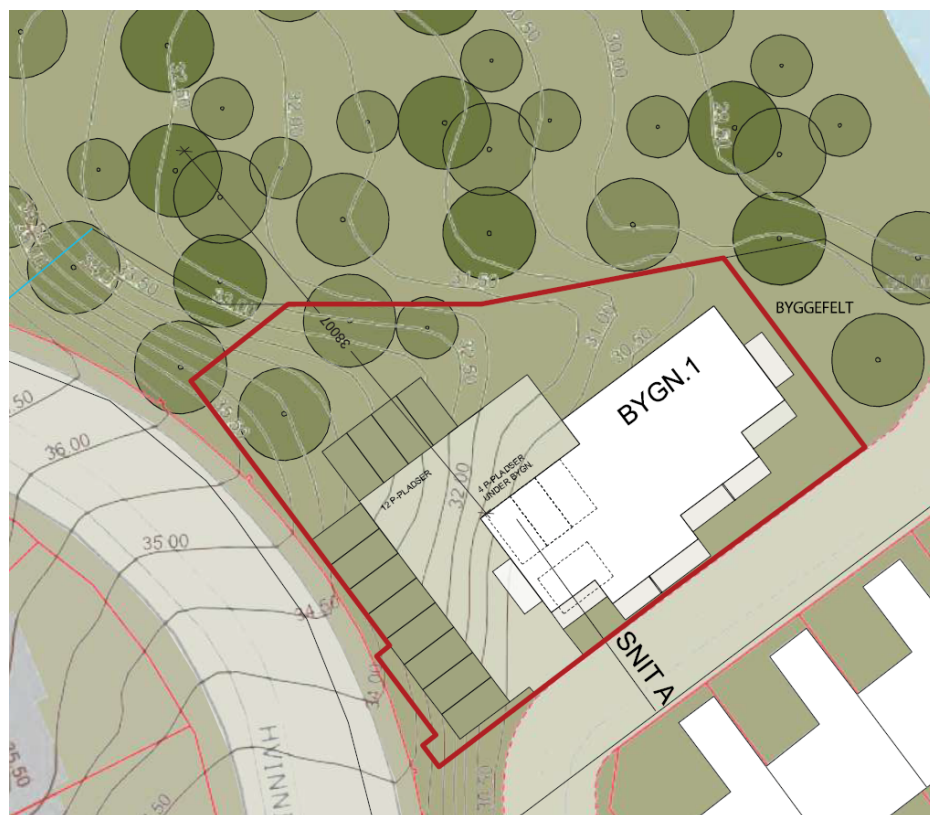
Dispensation til byggeri inden for byggefelterne blev givet på vilkår om, at de § 3-beskyttede arealer umiddelbart op til byggefelterne ikke må påvirkes under eller efter anlægsfasen.

Ligeledes er det et vilkår, at håndtering af overfladevand kan ske uden påvirkning af § 3-området, og at der ikke må ske permanent grundvandssænkning, der kan påvirke de § 3-beskyttede arealer. Realiseringen af projektet afhænger af om bygherre kan sandsynliggøre, at byggeriet ikke vil påvirke de beskyttede naturområder, og hvorvidt Silkeborg Kommune i forbindelse med byggesagsbehandlingen af det konkrete projekt kan godkende ansøgers undersøgelser og løsninger.

En evt. påvirkning af de beskyttede arealer uden for byggefelterne vil kræve en ny dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

### Ansøgt byggeri

Det ansøgte byggeri omfatter ét 4 etagers (max. 14 m) højt punkthus i byggefelt X længst mod vest og to punkthuse i byggefelt Y i 5 etager (max. 17 m) længst mod øst. Endvidere ønskes etableret overdækkede P-pladser i tilnytning til punkthusene.



Byggefelt X mod vest vist med rød streg. Punkthuset bygning 1 vist med hvid markering og overdækkede p-pladser vist med grøn. Nærmeste afstand fra punkthus til skovbryn samt § 3-beskyttede arealer uden for byggefeltet er 3,5–4 meter.



Byggefelt Y mod øst vist med rød streg. De to punkthuse bygning 2 og 3 vist med hvid markering og overdækkede P-pladser vist med grøn. Afstanden fra bygning 3 til skovbryn er få meter. Det sydligste hjørne af bygning 2 ligger ca. 4-5 meter fra skovbryn og § 3-beskyttet mose. De overdækkede P-pladser ligger op til eller få meter fra skovbryn.

### **Teknik- og Miljøafdelingens vurdering**

Det er et centralt emne i de modtagne hørings svar, om de to tidligere dispensationer fra skovbyggelinjen samt en tilkendegivelse i lokalplanen om, at dispensation fra skovbyggelinjen kan forventes, giver ansøger en berettiget forventning om dispensation fra skovbyggelinjen eller ej. Se pkt. B i bilag 2.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at ansøger ud fra tilkendegivelsen i lokalplanen og de to tidligere dispensationer kan have en "berettiget forventning" om at få en dispensation til det ansøgte. Det er dog samtidig vurderingen, at der med lokalplanens formuleringer ikke er tale om et "retsligt" bindende tilsagn om dispensation.

Forløb af tid, øget fokus på natur og miljø, bl.a. med afsæt i administrationsgrundlaget for bygge- og beskyttelseslinjer, klagenævnsafgørelser mv. kan give anledning til et andet udfald på den aktuelle dispensationsansøgning end de to tidligere.

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinje) er bl.a. at sikre skovens værdi som landskabslementer og opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for dyr og planter.

En dispensation fra skovbyggelinjen til det ansøgte vurderes ikke at være forenelig med de hensyn, som kommunen skal varetage ved administration af naturbeskyttelseslovens § 17. Men i vurderingen om dispensation eller ej bør samtidig indgå sagens historik, vedtaget planlægning og tidligere dispensationer.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer derfor, at der er et "råderum" for såvel en dispensation som et afslag.

Ved en dispensation kan der lægges betydende vægt på den berettigede forventning. Ved et afslag kan der lægges betydende vægt på, at en dispensation vurderes at være i strid med de hensyn, som kommunen skal varetage ved administration af skovbyggelinjen.

Der er tale om et sårbart område, og det er Teknik- og Miljøafdelingens umiddelbare vurdering, at det kan blive udfordrende at opføre det ansøgte byggeri uden, at der samtidig sker tilstandsændringer af de § 3-beskyttede områder og byggefeltene.

Hvis udvalget ønsker at give afslag på ansøgning om dispensation fra skovbyggelinjen, skal ansøger efter forvaltningsloven have mulighed for at kommentere på et udkast til afslag.

## **Borgerinddragelse**

Ansøgning om dispensation fra skovbyggelinjen har været sendt i nabohøring hos ejere af Bragesvej 1-27 (ulige nr.) og Hvinningdalvej 17-25 (ulige nr.) samt Grundejerforeningen for Bragesvej i perioden 17. maj til 20. maj 2023.

## **Bilag**

- 1 (Høringsnotat Bragesvej - 10233275)
- 2 (Bilag høringssvar samlet - 10249645)



## **Punkt 13: Beslutning om dispensation fra lokalplan 80.12 til udstykning af grund på Vesterlundvej i Virklund**

EJD-2023-01386

### **Bilag**

Partshøringssvar

Vesterlundvej indsigelser samlet

Sag 13 Bilag 2 - "Vandets strømningsvej" til Vesterlundvej 79

sag 13 Bilag 3 - Indsigelse fra Kaj Søgaard vedr. Vesterlundvej 79

# 13 (Offentlig) Beslutning om dispensation fra lokalplan 80.12 til udstykning af grund på Vesterlundvej i Virklund

Sagsbehandler: Dr10412

SagsID: EJD-2023-01386

## Resume

Behandling af ansøgning om dispensation fra Lokalplan 80.12 for et boligområde syd for Vesterlundvej, Virklund til udstykning af grund med en bredde på mindre end 25 m. Ejendommen ønskes udstykket i forbindelse med etablering af en "flodvej", der ved skybrud kan føre overfladevand fra Vesterlundvej direkte til Thorsø.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at dispensation fra lokalplan 80.12, § 4.1, godkendes som ansøgt eller alternativt
- at der meddeles afslag på dispensationen, med henvisning til at en stillingtagen til udstykning af grunde, med en mindre bredde end 25x25m, bør afvente debatten om de fremtidige bestemmelser for området, i forbindelse med høringen af et forslag til ny lokalplan for området.

## Beslutning

Et flertal bestående af A, Ø, D og F besluttede at meddele afslag på dispensationen. C & V stemte imod flertallet med følgende udtalelse "Martin Jakobsen, Morten Riis Skydsgård og Helga Sandorf Jacobsen stemmer for at give dispensation, som ansøgt. En afventning af færdiggørelse og vedtagelse af ny lokalplan for området, vil betyde betydelig risiko for yderligere skade på ansøgers ejendom."

Morten Riis Skydsgård (C) og Helga Sandorf Jacobsen (V) begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

### Ej til stede

Lars Hansen (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F).

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

## Beskrivelse af sagen

Advokat Klaus Josefsen har på vegne af Lars Johansen, der er ejer af ejendommen Vesterlundvej 79, matr.nr. 23 h, Virklund By, Them søgt om dispensation fra Lokalplan 80.12 for et boligområde syd for Vesterlundvej i Virklund, til udstykning af en grund fra ejendommen.

Udstykningen skal medvirke til finansieringen af en bygget kanal, en "flodvej", der i forbindelse med skybrud kan føre overfladevand og vejvand direkte til Thorsø. Kanalens placering og tværsnit er vist på vedhæftede bilag.

*Ansøger angiver, " .... at der på Vesterlundvej 79 er særlige og ekstraordinære udfordringer med vandafledningen, idet strømningsvejene for overfladevand fra den kommunale del af Vesterlundvej viser, at vandet i forbindelse med skybrud løber direkte ned til ejendommen og hen over grunden med heraf gentagne omfattende ødelæggelser til følge. Anmodningen er således begrundet i et akut behov for etablering af omfattende og effektivt værn til forebyggelse og imødegåelse af fremtidige oversvømmelser på ejendommen".*

*Det angives tillige at " I somrene 2021 og 2022 opstod som følge af meget voldsomme skybrud kraftige oversvømmelser på ejendommen Vesterlundvej 79, der resulterede i omfattende ødelæggelser på ejendommen. Der var bl.a. tale om enorme materielle skader på haveanlæg i 2021, som det ikke var muligt at forsikringsdække. Som følge af tilbagevendende oversvømmelser i 2022 blev der på ny forårsaget voldsomme skader på belægning og anlæg langs huset i 2022, men pga. den vedvarende, eksisterende fare for fornyede gentagelser, er disse skader endnu ikke udbedret, hvorved bemærkes, at vandet ifm. oversvømmelserne i 2022 kun var ganske få millimeter fra at trænge ind i huset.*

*Der er således tale om en permanent force majeure-lignende tilstand, hvor der konstant er risiko for udløsning af øjeblikkelige og massive ødelæggelser på ejendommen navnlig i sommer- og efterårsperioder".*

Anlægget vil medføre ændringer af den eksisterende ejendom. Etableringen indebærer bl.a. fjernelse af eksisterende garage samt store dele af haveanlægget. Ejerne ønsker at udnytte ændringerne af ejendommen og etablering af "flodvejen" til at foretage en udstykning af en grund tæt ved søen, for herved at kunne finansiere anlægget.

### Gældende planlægning

Ejendommen er omfattet af lokalplan 80.12, der fastsætter bestemmelse om at grunde skal have en sådan form, at der på disse kan indskrives et kvadrat med sidelinjen 25 m.

Da grundens bredde i dag er ca. 22 m vil der ikke på grunden kunne indskrives et kvadrat med sidelinjen 25 m. En udstykning vil derfor ikke være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og forudsætter en dispensation fra § 4.1.

Ejendommen har et areal på 2.475 m<sup>2</sup>. En udstykning vil ikke være i konflikt med lokalplanens krav om minimumsgrundstørrelse på 700 m<sup>2</sup>.

Der er ikke planmæssigt noget til hinder for etablering af en "flodvej", som vist på den medsendte skitse. Etablering af flodvejen forudsætter ikke i sig selv en dispensation fra lokalplanen. Flodvejen vil således kunne etableres også selv om grunden ikke udstykkes. Anlægget af en flodvej vil dog forudsætte en tilladelse efter vandløbsloven, samt muligvis

en dispensation fra søbeskyttelseslinjen – afhængigt af den endelige udformning. Der er ikke fremsendt konkret ansøgning herom endnu.

### **Tidligere afgørelser**

Plan- og Vejudvalget vedtog 5. oktober 2020 at meddele afslag på dispensation fra lokalplanens krav om indskrivning af kvadrat på 25x25 m i forbindelse med ansøgning om udstykning af Vesterlundvej 85. Ansøger blev her bedt om at revidere projektet, så udstykning af grundene kunne ske i overensstemmelse med lokalplanen.

### **Ny lokalplan**

Da bestemmelserne i lokalplan 80.12 har vist sig utidssvarende og vanskelige at håndhæve, er ny lokalplan til erstatning af lokalplan 80.12 på ventelisten over kommende lokalplaner. Planen har en prioritet 3 i henhold til Plan- og Vejudvalgets prioriteringskriterier, men forventes administrativt opstartet i 2023.

### **Høringssvar**

Der har været afholdt nabohøring 5. juli 2023 til 2. august 2023 i henhold til planlovens § 20.

Der er modtaget høringssvar fra Lars Walter Sørensen. Høringssvaret er vedhæftet som bilag til sagen.

Lars Walter Sørensen henviser i høringssvaret til, at ejerne af Vesterlundvej 79, i forbindelse med naboorientering om dispensation fra bestemmelsen om, at grunde skal have en størrelse på 25 x 25 m, i sag vedrørende Vesterlundvej 85, argumenterede for, at en udstykning af Vesterlundvej 85 ville medføre

- en yderligere belastning af Thorsø, som i forvejen er presset
- at man har købt grund i forventning til at lokalplan overholdes
- at yderligere udstykninger belaster trafikalt
- en negativ påvirkning af området ved yderligere udstykninger

Lars Walter Sørensen mener, at disse argumenter også må gælde i den konkrete sag og angiver, at der ikke bør gives dispensation til udstykning, da afvigelsen fra reglen (bestemmelsen i lokalplanen) er 13 % - 14% og der ikke er tale om marginaler, samt at etablering af en flodvej vil kunne ske uden udstykning.

Der er efterfølgende afholdt en partshøring og advokat Klaus Josefsen har på vegne af ejer fremsendt modsvar til indsigelsen. Svaret gentager argumenterne for en dispensation, og giver ikke anledning til yderligere bemærkninger. Svaret er vedhæftet som bilag til sagen.

### **Teknik- og Miljøafdelingens vurdering**

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at udstykning af en grund fra Vesterlundvej 79 ikke vil påvirke området væsentligt. En dispensation vil ikke være i strid med lokalplanens principper.

Afdelingen vurderer, at den gældende bestemmelse om indskrivelse af et kvadrat på min. 25x25 m er en utidssvarende bestemmelse, idet der ikke er noget til hinder for at der kan opføres gode og velindrettede boliger på lidt smallere grunde. Der er i området omfattet af lokalplan 80.12 allerede en del grunde, hvor grundens bredde er mindre end 25 m.

Det forventes ikke, at bestemmelsen, om at grunde skal have en størrelse på min. 25x25 m, vil blive medtaget i en ny lokalplan for området.

Der vil fra ejendommen Vesterlundvej 79 kunne udstykkes en grund med et hensigtsmæssigt byggefelt beliggende udenfor søbeskyttelsesområdet.

## **Borgerinddragelse**

Der har været afholdt nabohøring 5. juli 2023 til 2. august 2023 i henhold til planlovens § 20.

Der er modtaget ét høringssvar.

## **Bilag**

- 1 (Partshøringssvar - 10252143)
- 2 (Vesterlundvej indsigelser samlet - 10256091)



## **Punkt 14: Orientering om igangsatte lokalplaner 1. og 2. kvartal 2023**

EMN-2022-01590

### **Bilag**

Bilag - igangsatte lokalplaner 1. og 2. kvartal 2023

# 14 (Offentlig) Orientering om igangsatte lokalplaner 1. og 2. kvartal 2023

Sagsbehandler: DR25204

SagsID: EMN-2022-01590

## Resume

Plan- og Vejudvalget har i 1. og 2. kvartal 2023 igangsat udarbejdelsen af 5 lokalplaner. 1 er igangsat administrativt. Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres herom, med det formål at sikre rettidig stillingtagen til afledte konsekvenser af planlægningen.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø). Lars Hansen (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F).

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

Orientering om igangsatte lokalplaner i 1. og 2. kvartal 2023, med det formål at sikre rettidig stillingtagen til afledte konsekvenser af planlægningen.

I 1. og 2. kvartal 2023 er i alt igangsat 6 lokalplaner jf. nedenstående oversigt. Der kan efter behov findes yderligere information om de igangsatte planer i Plan- og Vejudvalgets beslutningsprotokoller. De udgifter, som lokalplanerne vil medføre for Silkeborg Kommune, er budgetterede, og kræver ikke yderligere kommunale investeringer.

Plan- og Vejudvalget har på mødet 11. april 2023 taget beslutning om prioritering af igangsætning af lokalplaner. Alle lokalplaner er kategoriseret i prioriteringsgruppe 1-3, hvor 1 er højeste prioritet. Igangsatte planer er listet op herunder og uddybet i bilag.

1. 10.01.23: Godkendelse af igangsætning af lokalplan 14-026 for et erhvervsområde i Funder Nord, samt tillæg nr. 34 til kommuneplan 2020-2032 (prioriteringsgruppe 2).
2. 07.02.23: Godkendelse af igangsætning af lokalplan 35-011 for et erhvervsområde i Hårup, samt tillæg 34 nr. 28 til kommuneplan 2020-2032 (prioriteringsgruppe 2).
3. 07.02.23: Godkendelse af igangsætning af tillæg 1 til lokalplan 112.14 for Karréen Vestergade, Toldbodgade, Skolegade, Grønnegade i Silkeborg (prioriteringsgruppe 1).
4. 06.06.23: Godkendelse af igangsætning af lokalplan 12-034 for et erhvervsområde i Balle, Silkeborg, samt tillæg nr. 26 til kommuneplan 2020-2032 (prioriteringsgruppe 2).
5. 06.06.23: Godkendelse af igangsætning af lokalplan 34-007 for en døgninstitution i Sorring – et friplejehjem på Høngevej, samt tillæg nr. 27 til kommuneplan 2020-2032 (prioriteringsgruppe 1).
6. 01.04.23: Administrativt igangsat, tillæg 1 til lokalplan 32-010 område til boliger og plejehjem vest for Thorupgårdsvej i Voel (prioriteringsgruppe 1).

Derudover er der 11. april 2023 igangsat kommuneplanrul for temaet erhverv, og 2. maj 2023 igangsat Helhedsplan for Stævnepladsen.

## **Bilag**

1 (Bilag - igangsatte lokalplaner 1. og 2. kvartal 2023 - 10256788)



## **Punkt 15: Orientering om boligudviklingen i første halvdel af 2023**

EMN-2023-02805

### **Bilag**

Sammenligning for 2023

Justering af 2023-2025

# 15 (Offentlig) Orientering om boligudviklingen i første halvdel af 2023

Sagsbehandler: DR20277

SagsID: EMN-2023-02805

## Resume

Orientering om status på indflytningen af nye boliger i Silkeborg Kommune for første halvdel af 2023 i forhold til det forventede i det godkendte boligprogram.

I første halvdel af 2023 er der indflyttet 517 nye boliger i hele Silkeborg Kommune. Boligerne fordeler sig med 84 parcelhuse, 223 rækkehuse og 210 etageboliger. Til sammenligning blev der indflyttet 1.143 boliger i Silkeborg Kommune i hele 2022 og tallet for første halvdel af 2022 var 498 boliger.

Tallet for den halvårslige indflytning på 517 vurderes at være forholdsvis høj sammenlignet med tidligere år, hvilket dog også er forventet i de vedtagne prognoser. Selvom det halvårslige tal er forholdsvis højt, vurderer Teknik- og Miljøafdelingen dog, at der bliver tale om en mindre nedjustering af det samlede tal for indflytning af boliger i de nære år 2023-2025 i forhold til det vedtagne boligprogram. Det vurderes da boligudbygningen forventes at blive skubbet til senere end 2025 i flere tilfælde. De justerede indflytningstal for 2023-2025 er dog stadig høje historisk set.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

### Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø). Lars Hansen (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F).

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

## Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte 23. marts 2023 boligprogram 2023-2035 som grundlag for den årlige befolkningsprognose. Boligprogrammet indeholder en oversigt over det forventede antal indflyttede boliger til og med 2035, fordelt på geografisk område og boligtype. Boligprogrammets estimat over indflyttede boliger vurderes blandt andet ud fra vedtagne lokalplaner, kommuneplan, meddelte byggetilladelser og kommende planlægning i det enkelte planområde.

Der er lavet en opgørelse af den faktiske boligudbygning i første halvdel af 2023 med henblik på at afklare den faktiske boligudbygnings sammenhæng med den forventede prognose.

### **Boligprogram 2023-2035**

I det vedtagne boligprogram for 2023-2035 er der for hele 2023 forventet en stor indflytning af nye boliger i Silkeborg Kommune på sammenlagt 972. Den forventede fordeling for de enkelte planområder i det vedtagne boligprogram for 2023 er angivet med orange i figuren på bilag 1.

Der er forventet en fordeling på boligtype i 2023 med 422 etageboliger, 355 rækkehuse og 195 parcelhuse for hele 2023.

### **Boligtallet pr. 30. juni 2023**

Den halvårslige opgørelse for nye indflyttede boliger viser, at der er sket en indflytning af 517 boliger. Til sammenligning blev der i første halvår af 2022 indflyttet 498 boliger. Den halvårslige indflytning for 2023 fordeler sig med 84 parcelhuse, 223 rækkehuse og 210 etageboliger.

På figuren i bilag 1 er vist indflyttede nye boliger for første halvår fordelt på planområde (med grøn) og en sammenligning med det forventede for hele 2023 i boligprogrammet (med orange). Der er generelt sket en boligudvikling i de fleste planområder, men det er primært i planområderne Balle/Buskelund/Hvinningdal, Gødvad, Alderslyst og Silkeborg Midt- og Sydby, at der er indflyttet flest nye boliger i første halvdel af 2023. Planområderne Voel, Kjellerup, Funder-Lysbro og Sorring har alle oplevet en forholdsvis stor vækst i indflyttede boliger i første halvdel af 2023 (over 20 boliger).

Planområderne Resenbro, Ans og Bryrup er eneste steder, hvor det halvårslige faktiske antal indflyttede boliger allerede overstiger forventningen til hele året. I Resenbro er der tale om 1 bolig (forventet 0 for hele 2023), i Ans er tallet 3 (forventet 1 for hele 2023) og i Bryrup er der indflyttet 18 boliger i første halvdel af 2023 (forventet 6 for hele 2023).

Generelt viser sammenligningen, at boligudviklingen sker de steder, hvor det er forventet i prognosen, samt at boligudviklingen stadig er et stykke fra at have overskredet det forventede for hele 2023.

Der er på baggrund af ovenstående tal lavet en justering af boligprogrammet for de nære år 2023-2025. Justeringen er vedlagt som bilag 2.

### **Justering af boligtal for de nære år 2023-2025**

Generelt giver de halvårslige boligtal sammen med en vurdering af byggetakten og lokalplanlægningen, herunder ventelisten og prioriteringskriterier, anledning til en forskydning af boligudviklingen som medfører en nedjustering af de nære år 2023-2025 på i alt 228 boliger. På nedenstående tabel er justeringen angivet for hvert år.

	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Vedtagne boligprogram 2023	972	719	490
Justering af boligprogram for 2023-2025	912	590	451
Forskel	<b>-60</b>	<b>-129</b>	<b>-39</b>

*Tabel med angivelsen af forskellen mellem det vedtagne boligprogram og justeringen. Tallene er for hele kommunen.*

Tendensen med en forholdsvis høj men nedadgående boligudbygning fra det vedtagne boligprogram forventes at fortsætte – dog med en nedjustering i de nære år 2023-2025.

I afsnittet herunder uddybes de planområder, hvor justeringen samlet set er størst (over 10 boligers forskel i perioden 2023-2025). I vedhæftede bilag 2 er vist den justerede opgørelse for 2023-2025 for alle planområder.

#### *Planområder med opjusteringer af boliger 2023-2025*

I planområde Bryrup forventes der nu en forøgelse af bolig-tallet i årene 2023-2025 i forhold til det godkendte boligprogram. Det skyldes, at indflytningen i første halvdel af 2023 er gået hurtigere end forventet og der generelt er kommet flere boliger end forventet i det godkendte boligprogram.

#### *Planområder med nedjustering af boliger 2023-2025*

For planområderne Silkeborg Midt- og Sydby, Gødvad, Voel, Linå/Hårup/Laven samt Virklund forventes der en nedjustering af indflyttede boliger i perioden 2023-2025. Det vurderes at byggetakten og indflytningsgraden bliver mere udstrakt, hvorfor indflytningen forskydes, hvilket giver en nedjustering i 2023-2025. Hertil indgår endvidere også, at der for enkelte af planområderne er sket en nedprioritering af nye lokalplaner i henhold til de politiske prioriteringer af lokalplanlisten. Planområde Gødvad har den største forskel i årene 2023-2025 i forhold til det vedtagne boligprogram, hvilket forventes med afsæt i, at boligudviklingen og planlægningen her ikke går så hurtigt som tidligere antaget.

### **Dynamisk boligprogram**

Boligprogrammet er et dynamisk værktøj som benyttes som forudsætning for befolkningsprognoser. Hvert forår vedtages et boligprogram som grundlag for den årlige befolkningsprognose. I august/september laves en justering af de nære år på baggrund af de reelle indflytningstal for første halvdel af året. Den halvårslige justering benyttes til orientering af status samt angivelse af forudsætningerne for det kommende boligprogram i 2024.

Boligudviklingen er uforudsigelig og påvirkes af mange forskellige faktorer fra markedskonjekter til lokalplanventeliste samt igangsætning af planlægning for nye boligområder. Derfor indeholder alle politiske dagsordener omkring lokalplaner en sammenligning med boligprogrammets forudsætninger, og der kan ved større forskelle eller ved behov laves egentlige boligprogrammer og prognoseberegninger. For overordnet planlægning (kommuneplanrul og helhedsplaner) vil der blive udarbejdet egentlige boligprogrammer i forbindelse med den politiske behandling, så boligudbygningen kan indgå som et led i de politiske drøftelser.

## **Økonomi**

Boligprogrammet indgår som parameter for befolkningsprognose og herigennem grundlag for kommunal service og budget.

## **Bilag**

- 1 (Sammenligning for 2023 - 10255036)
- 2 (Justering af 2023-2025 - 10255037)



## **Punkt 16: Lukket: Beslutning om placering af et børnehus i Virklund**

EMN-2022-00539

## **Punkt 17: Lukket: Orientering om proces for placering af et børnehus i Resebro eller Voel**

EMN-2023-03762

## **Punkt 18: Til orientering**

EMN-2022-05108

### **Bilag**

Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget 2023 - opdateret september 2023

Politiske møder med kollektiv trafik på dagsordenen

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. Vestergade 81B

# 18 (Offentlig) Til orientering

SagsID: EMN-2022-05108

## Beslutning

Udover nedenstående blev der orientering om:

- Nedrivningstilladelse og høring vedrørende Egely, Sølystvej 41.
- Bygningspræmiering i Medborgerhuset.

Taget til efterretning.

### Ej til stede

Lars Hansen (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F).

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til udvalgets orientering.

A)

Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget er vedhæftet som bilag.

B)

Eksternt møde om Kommuneplan-rul for Erhverv:

Det forventes, at der ultimo oktober afholdes fyraftensmøde/workshop om kommuneplanrullet for erhverv. Mødet afholdes i samarbejde mellem Silkeborg Kommune og Business Silkeborg. Virksomheder, udviklere, politikere m.fl. vil modtage invitation når datoen kendes. Der forventes ikke politiske oplæg på mødet.

C)

Orientering om sagsbehandling Fredensgård.

D)

Deltagelse i Byplandage 2023 i Aarhus 5. og 6. oktober 2023.

E)

Orientering om taksationskommissionens kendelse afsagt 25. august 2023 om erstatning for ejendommen Kastaniehøjvej 13, Silkeborg, der er eksproprieret i forbindelse med vejprojektet forlængelse af Lillehøjvej til Kastaniehøjvej (Erhvervskorridoren).

F)

Oversigt over politiske møder med kollektiv trafik på dagsordenen i 2022-2023. Oversigten er vedhæftet som bilag.

G)

Udbud af lokale ruter:

Plan- og Vejudvalget besluttede 8. august 2023, "at udvalget ikke ønsker en option på HVO-diesel, hvis dette medfører en ekstra udgift. I stedet ønskes en option på kørsel med elbusser."

Midttrafik har oplyst, at udbuddet ikke kan gennemføres med en option på elbusser, da dette ikke vil være et muligt tilkøb i kontraktperioden. Ønskes tilbud på både diesel- og elbusser, skal kørslen udbydes i et sideordnet udbud.

Midttrafik har endvidere oplyst, at busselskaber ikke er tvunget til at afgive tilbud på både dieselbusser og elbusser ved et sideordnet udbud. I udbudsmaterialet skal der være beskrevet en tydelig model for, hvordan valget mellem de to brændstoftyper bliver foretaget.

H)

Orientering om sagsbehandling på Vestergade 81B – afgørelse fra Planklagenævnet:

Teknik- og Miljøafdelingen har i januar 2023, efter godkendelse fra Plan- og Vejudvalget og byrådet i december 2022, nedlagt forbud om nedrivning af ejendommen Vestergade 81B, 8600 Silkeborg i henhold til planlovens § 14.

Ejer valgte efterfølgende, via deres advokat, at påklage afgørelsen til Planklagenævnet. Klagen gik på, at sagen ikke overholdte givne frister, og at der var gået for lang tid med behandlingen.

Planklagenævnet har 17. august 2023 truffet afgørelse i sagen, hvor de har ophævet Teknik- og Miljøafdelingens afgørelse. Dette betyder at forbuddet mod nedrivningen ikke længere er gældende, og at der ved ansøgning ikke kan nægtes nedrivningstilladelse. Planklagenævnet begrundede deres afgørelse med, at Silkeborg Kommune i for lang tid forud før afgørelsen, har været bekendt med, at ejer havde i sinde, at nedrive bygningen.

Udarbejdelsen af tillæg til gældende lokalplan, som skulle sikre ejendommen mod nedrivning, droppes.

Afgørelsen fra Planklagenævnet er vedhæftet som bilag.

## Bilag

- 1 (Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget 2023 - opdateret september 2023 - 10262330)
- 2 (Politiske møder med kollektiv trafik på dagsordenen - 10268692)
- 3 (Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. Vestergade 81B - 10271048)



## **Punkt 19: Underskriftsside**

EMN-2022-05110

# 19 (Offentlig) Underskriftsside

SagsID: EMN-2022-05110

## Beslutning

Protokollen underskrevet.

### **Ej til stede**

Lars Hansen (F) i stedet deltog Claus Løwe Klostergård (F).

## Tidligere beslutninger

...

## Sagen

### **Beskrivelse af sagen**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

