

REFERAT Plan- og Vejudvalget 2022-2025 d. 04-10-2022

Mødedato Tirsdag d. 04. oktober 2022 kl. 12:00

Mødested Mødelokale D116, Silkeborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Evaluering af samarbejdet i Plan- og Vejudvalget.....	6
Drøftelse af udkast til Principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed.....	10
Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til cykelbaner langs Ryvej og Grønbækvej og godken	15
Godkendelse af at problemlokaliteter til kommende Trafiksikkerhedsplan sendes i høring.....	20
Godkendelse af anlægsbevilling for Trafiksikkerhedsplan 2017 vedrørende 2022.....	26
Godkendelse af Midttrafiks forslag til budget 2023 for Silkeborg Kommune.....	31
Godkendelse af høringssvar til idéfasehøring for ny jernbane Silkeborg-Aarhus.....	37
Orientering om vej- og hastighedshierarki.....	41
Beslutning om muligheder for at reducere det samlede energiforbrug på Plan- og Vejudvalgets omr	45
Beslutning om hastighedsbegrænsning på Herningvej.....	50
Beslutning om hastighedsbegrænsning på Øster Bordingvej.....	55
Beslutning om nedlæggelse af privat fællesvej Svinget, ejendommen Svinget 4, Sorring.....	61
Beslutning om ændring af vejnavnet Vejlboparken.....	66
Endelig vedtagelse af lokalplan 14-025 område til offentlige formål ved Sejlgård i Funder.....	72
Godkendelse af forslag til revideret strukturplan for Astrid Lindgrens Kvarteret i Balle og Buskelur	78
Godkendelse af midlertidig dispensation fra Lokalplan 80.06 til etablering af midlertidig daginstitutt	85
Beslutning om at fortsætte planlægning for tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan	91
Beslutning vedrørende dispensation fra skovbyggelinje til vindmøller ved Marsvinslund.....	96
Orientering om planlægning for bevarelse af Det Gamle Apotek i Kjellerup.....	102
Beslutning om proces for Planstrategi 2050.....	106
Lukket: Beslutning om areal og rettighedserhvervelse, spildevandstillæg nr. 51a, Århusbakken.....	112
Lukket: Beslutning om areal og rettighedserhvervelse, spildevandstillæg 51d, Svostrup.....	113
Lukket: Beslutning om areal og rettighedserhvervelse, spildevandsplan 2022-2032, Fårvang.....	114
Lukket: Beslutning om areal og rettighedserhvervelse, spildevandsplan 2022-2032, Kragelund.....	115
Orientering om sagsbehandlingstider på byggesagsområdet.....	116
Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om byggerier på Vesterlundvej, Virklund.....	121
Til orientering.....	125
Underskriftsside.....	130

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2021-05180

1 (Offentlig) Godkendelse af dagsorden

SagsID: EMN-2021-05180

Beslutning

Dagsordenen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: Evaluering af samarbejdet i Plan- og Vejudvalget

EMN-2022-03376

Bilag

Forretningsorden Plan- og Vejudvalget 2022-2025

Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget 2022

2 (Offentlig) Evaluering af samarbejdet i Plan- og Vejudvalget

Sagsbehandler: [Dr11540]

SagsID: EMN-2022-03376

Resume

[Plan- og Vejudvalget har fungeret i sin nuværende form i knap et år, hvorfor det vurderes at være hensigtsmæssigt at tage temperaturen på samarbejdet internt i udvalget og på den administrative understøttelse af udvalgets arbejde.

I februar 2022 gennemført Silkeborg Kommune en rundspørge om de politiske dagsordner blandt byrådsmedlemmerne. Med udgangspunkt i resultatet af rundspørgen gennemføres en drøftelse af udvalgets arbejde.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at samarbejdet internt i udvalget drøftes
- at den administrative understøttelse af udvalgets arbejde drøftes.]

Beslutning

Drøftet.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Plan- og Vejudvalget blev konstitueret 1. januar 2022 i forbindelse med indsættelsen af det nye byråd i Silkeborg Kommune. Efter snart ét års virke i sin nuværende form vurderes det at være relevant at drøfte samarbejdet internt i udvalget og den administrative understøttelse af udvalget.

Teknik og Miljøafdelingens produktion af dagsordner til Plan- og Vejudvalget er omdrejningspunkt for samarbejdet udvalget og administrationen imellem. For at tage temperaturen på udvalgets oplevelse af samarbejdet tages der udgangspunkt i rundspørgen

om de politiske dagsordner, som blev gennemført i februar 2022. Resultatet af rundspørgen pegede på følgende fem pointer:

1. Økonomisager er svære at forstå
2. Sproget er til tider en anelse teknisk
3. Dagsordnerne er til tider en anelse lange
4. Det kan være svært for den almindelige borger at følge med i sagers forløb og udvikling
5. Dagsordnerne glemmer til tider vigtige aspekter

Evalueringen af udvalgets arbejde tager udgangspunkt i ovenstående pointer.]

Bilag

1 (Forretningsorden Plan- og Vejudvalget 2022-2025 - 9766409)

2 (Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget 2022 - 9799577)

Punkt 3: Drøftelse af udkast til Principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed

EMN-2021-04509

Bilag

Udkast Principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed 12.09.22

3 (Offentlig) Drøftelse af udkast til Principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed

Sagsbehandler: [Dr24376]

SagsID: EMN-2021-04509

Resume

[På byrådets initiativ er der udarbejdet et udkast til *Principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed*. Udkastet er godkendt i Økonomi- og Erhvervsudvalget 20. september 2022 og sendes nu i høring i relevante fagudvalg, herunder Plan- og Vejudvalget. Plan- og Vejudvalget drøfter udkastet med henblik på afgivelse af høringssvar til Økonomi- og Erhvervsudvalget inden endelig godkendelse i byrådet.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at Udkast til *Principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed* drøftes med henblik på afgivelse af høringssvar til Økonomi- og Erhvervsudvalget.]

Beslutning

Drøftet.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Byrådet godkendte 27. september 2021 forslag om at igangsætte en proces for udarbejdelsen af en strategi for fysisk tilgængelighed. Forslaget blev stillet af Dorthe Schou Jensen og Johan Brødsgaard og mødte bred opbakning i byrådet.

Initiativretssagen skitserede en strategi for fysisk tilgængelighed, der fokuserer på tilgængelighed indenfor tre områder: bygninger, natur og trafik/infrastruktur.

Gennemførte dialoger med eksterne aktører og kommunale afdelinger har tydeliggjort, at arbejdet med fysisk tilgængelig breder sig over mange forskellige arenaer, målgrupper og fagligheder, og det har derfor vist sig at være vanskeligt at udarbejde en strategi, der for alvor kan rumme det hele og samtidig er handlingsanvisende.

Derfor er der i stedet, efter dialog med Dorthe Schou Jensen og Johan Brødsgaard, udarbejdet fire principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed:

- Vi vil **inddrage** relevante brugergrupper og eksperter, når vi udvikler nye faciliteter og finde lokale, individuelle løsninger sammen med borgerne, hvor der er behov for det
- Vi vil styrke organisationens viden og kompetencer i forhold til tilgængelighed, og bruge vores **faglighed** til at rådgive og inspirere vores samarbejdspartnere
- Vi vil være pragmatiske og **prioritere** tilgængeligheden, hvor den giver værdi for flest og vurdere fra sag til sag, hvordan udfordringer omkring tilgængelighed løses bedst
- Vi vil styrke informationen omkring tilgængelighed i Silkeborg Kommune og øge **kendskabet** til de steder, der allerede er tilgængelige for alle.

De fire principper har en overordnet karakter, men meningen er, at de skal udfoldes og nuanceres i forhold til henholdsvis bygninger, natur og infrastruktur, for at blive operationelle og virksomme i hver af de tre arenaer.

Det skal ske, når politikere og fagfolk sammen forholder sig til principperne, når der formuleres nye politikker og strategier, der har med kommunale bygninger, brug af naturen eller infrastruktur at gøre. Med udgangspunkt i *Principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed* kan der defineres konkrete mål i politikker og strategier, der efterfølgende realiseres gennem reelle tilgængelighedsprojekter og -initiativer på fagområderne. Det er sådan principperne skal skabe værdi for borgerne i Silkeborg Kommune.

I forbindelse med kvalificeringen af principperne i koncernledelsen er Teknik- og Miljøafdelingen f.eks. vendt tilbage med et bud på, hvordan principperne veksles til mest mulig tilgængelig på deres område. For at veksle midlerne til mest mulig tilgængelighed foreslår vejdriften f.eks., at det prioriteres, at:

- Fortovene holdes jævne (særligt af hensyn til gangbesværede og svagtseende)
- Gadelyset holdes tændt i de mørke timer (særligt af hensyn til dem, der har nedsat syn pga. alder eller sygdom)
- Vejstriber og skilte holdes tydelige og reflekterende (særligt af hensyn til dem, der har nedsat syn pga. alder eller sygdom)

Arbejdet med fysisk tilgængelighed er ikke ukendt for den kommunale organisation, men noget man allerede i dag forholder sig til i alle afdelinger. F.eks. følger Silkeborg Kommune naturligvis bygningsreglementet, der stiller krav til den fysiske tilgængelighed, når vi bygger om og bygger nyt, og vi følger Vejdirektoratets vejledninger for at sikre adgangsforhold for alle i byrummet og på veje.

Principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed bygger derfor ovenpå eksisterende praksisser, og dialogen med medarbejdere i organisationen har vist, at tilgængelighed er en dagsorden der allerede vægtes højt, og som der er stor interesse for at løfte endnu mere.

Forslag til *Principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed* er ligeledes udarbejdet på baggrund af input fra henholdsvis Ungebyrådet, Seniorrådet og Handicaprådet. De er alle gået ind i dialogen med en forståelse af, at Silkeborg Kommune har begrænsede ressourcer, og det derfor er nødvendigt at prioritere, hvor der sættes ind for at øge den fysiske tilgængelighed.

Både Seniorrådet og Handicaprådet har derudover givet udtryk for, at de gerne inddrages i det videre arbejde med fysisk tilgængelighed, men påpeger samtidig, at de har vanskeligt ved at repræsentere den samlede målgruppe for hvem fysisk tilgængelighed er afgørende, da målgruppen favner mange forskellige udfordringer.

Udkast til *Principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed* er godkendt i Økonomi- og Erhvervsudvalget 20. september med henblik på i høring i Socialudvalget, Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget, Ældreudvalget, Sundheds- og Nærhedsudvalget, Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget og Plan- og Vejudvalget samt Seniorrådet og Handicaprådet.

Plan- og Vejudvalget drøfter udkastet med henblik på at afgive høringssvar til Økonomi- og Erhvervsudvalget. Herefter sendes forslaget til endelig godkendelse i byrådet.]

Bilag

1 (Udkast Principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed 12.09.22 - 9774408)

Punkt 4: Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til cykelbaner langs Ryvej og Grønbækvej og godkendelse af anlægsbevilling til forberedende arbejder af cykelbaner, Ryvej etape 2

EMN-2022-03745

4 (Offentlig) Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til cykelbaner langs Ryvej og Grønbækvej og godkendelse af anlægsbevilling til forberedende arbejder af cykelbaner, Ryvej etape 2

Sagsbehandler: [Dr12366]

SagsID: EMN-2022-03745

Resume

[Beslutning om forhøjelse af anlægsbevilling til cykelkantbaner langs Ryvej og Grønbækvej er nødvendig for at afslutte projektet. Igangsættelse af det forberedende arbejder mv. af cykelkantbaner langs Ryvej fra Salten Skov til kommunegrænsen finansieres af restbudgettet af bevilling "Pulje til Cykelstier med medfinansiering" i 2022. Ved at igangsætte projekteringen kan kommunen sikre bæredygtig jordhåndtering indenfor vejprojekter ved at nyttiggøre indbygningsegnet overskudsjord.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen til cykelkantbane langs Ryvej og Grønbækvej forhøjes med 0,8 mio. kr.
- at anlægsbevilling til forberedende arbejder langs Ryvej på 1,489 mio. kr. godkendes.]

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Cykelkantbaner langs Ryvej og Grønbækvej

Det er nødvendigt at forhøje anlægsbevilling til projekt cykelkantbaner langs Ryvej og Grønbækvej. Cykelkantbanerne er anlagt og i den forbindelse er projektet stødt på flere udfordringer, som har medvirket til et merforbrug. Her kan nævnes forurenede jord, udskiftning af ikke indbygningsegnet jord, afvandingsproblemer m.m. Forhøjelsen af

bevillingen skal benyttes til en ny rørunderføring til regnvand under Ryvej, opmåling af regnvandssystemet, afgrødeerstatning til lodsejere langs både Ryvej og Grønbækvej. Projektet forventes afsluttet ved årets udgang.

Resterende del af bevillingen "Pulje til Cykelstier med medfinansiering" i 2022 anvendes til forberedende arbejde af cykelkantbaner langs Ryvej til kommunegrænsen mod Skanderborg.

Forberedende arbejder til cykelkantbaner langs Ryvej

Med henblik på at sikre sammenhængende cykelinfrastruktur på tværs af kommunegrænsen mellem Silkeborg og Skanderborg kommune bør "the missing link" mellem Salten Skov og kommunegrænsen anlægges i de kommende år, gerne koordineret med Skanderborg Kommunes anlægsarbejde. Efter etablering af den sidste etape på begge sider af kommunegrænsen vil der være særskilt cykelinfrastruktur fra Silkeborg helt til Skanderborg. Strækningen er med i KP 2020 og er en af de udpegede korridorer i SuperCykelsti Samarbejdet.



Det nødvendige areal til cykelkantbaner fra Salten skov og frem til kommunegrænsen er allerede til rådighed som følge af ekspropriation i forbindelse med et trafikikkerhedsprojekt. Ekspropriationsbeslutningen blev godkendt i byrådet 20. december 2021.

Ved at iværksætte de forberedende arbejder i 2022 åbnes muligheden for at modtage indbygningseget overskudsjord fra andre kommunale vejprojekter til Ryvej. Den eksisterende vej ligger generelt på en vejdæmning og det er nødvendigt at udvide rabatarealerne dels som styrkelse af trafikikkerheden, dels som forberedelse til etablering af cykelkantbanerne. Modtagelsen af overskudsjord kan iværksættes umiddelbart efter de forberedende arbejder. Det bemærkes at der pt. ikke særskilt er afsat anlægsbudget til anlæg og færdiggørelse af cykelkantbanerne.

Modtagelsen af overskudsjord fra andre vejprojekter vil sikre en bæredygtig jordhåndtering indenfor kommunen, hvilket er i overensstemmelse med "Planstrategi 2040" fra 29. april 2019, som har fokus på bæredygtighed. Dertil er der også en økonomisk gevinst for projektet grundet behovet for at tilkøre materialer reduceres.

Men hvad med på Skanderborg siden?

Skanderborg Kommune påbegynder anlægsarbejdet i år med 3,5 km dobbeltrettet cykelsti langs Rodelundvej som afsluttes ved Tønningsletvej (700 m fra kommunegrænsen). Cykelstien bliver færdigbygget i 2023.

De sidste 700 m fra Tønningsletvej og til kommunegrænsen er højt på Skanderborg Kommunes prioriteringsliste, og ifølge deres vejafdeling anlagt indenfor 5 år. Denne strækning planlægges som enkeltrettet stier til sammenkobling med cykelkantbaner i Silkeborg Kommune |

Borgerinddragelse

[Der er sket borgerinddragelse som en del af ekspropriationsprocessen. Der vil ske borgerorientering i forbindelse med igangsættelse af anlægsprojektet.]

Økonomi

[Udgifterne til færdiggørelse af cykelkantbaner langs første etape af Ryvej og Grønbækvej er 0,8 mio. kr.

Udgifterne til forberedende arbejder mv. på sidste etape af cykelkantbaner langs Ryvej er 1,489 mio. kr.

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling til cykelkantbaner Ryvej og Grønbækvej (cykelstier med medfinansiering 2019 og 2020) med 0,8 mio.kr. fra 21,409 mio. kr. til 22,209 mio.kr. kan gives på bevilling 25 veje med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2022.

Anlægsbevilling til forberedende arbejder til cykelkantbaner Ryvej etape 2 på 1,489 mio. kr. kan gives på bevilling 25 veje med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2022.]

Punkt 5: Godkendelse af at problemlokaliteter til kommende Trafiksikkerhedsplan sendes i høring

EMN-2020-01147

Bilag

Trafiksikkerhedsplan Bilag med 43 forslag til problemlokaliteter

Trafiksikkerhedsplan - bilag med alle 57 besigtigede lokaliteter

Trafiksikkerhedsplan - Bilag med eksempler på ikke prioriterede kryds og strækninger

Sag 5 - Godkendelse af problemlokaliteter Trafiksikkerhedsplan

5 (Offentlig) Godkendelse af at problemlokaliteter til kommende Trafiksikkerhedsplan sendes i høring

Sagsbehandler: [Dr19004]

SagsID: EMN-2020-01147

Resume

[Godkendelse af forslag til at 43 problemlokaliteter til den kommende Trafiksikkerhedsplan sendes i offentlig høring i 6 uger.

Den kommende Trafiksikkerhedsplan skal medvirke til, at færre kommer til skade eller bliver dræbt i trafikken, og dermed undgår såvel personer som disses nærmeste store menneskelige omkostninger som følge heraf. Ud over mere livskvalitet vil færre uheld medvirke til færre kommunale følgeomkostninger, og med de investeringer, der hidtil er foretaget, sparer Silkeborg kommune ca. 20,7 mio. kr./år pt. på andre områder. Så investering i trafiksikkerhed er både godt for borgerne og for kommunens økonomi.

De færre uheld opnås gennem forbedringer i trafikken, hvor der kan konstateres trafikale problemlokaliteter. Problemlokaliteterne er kryds og strækninger, der er udvalgt, udpeget og analyseret blandt en bruttoliste på 57 lokaliteter. Udvælgelsen af kryds og strækninger til bruttolisten er sket på baggrund af uheldsbillede, hastigheder og indmeldinger fra lokalråd o.a. Efter orientering på Plan- og Vejudvalgets møde 31. maj 2022 er alle 57 lokaliteter besigtiget, og på den baggrund er 43 udvalgt, og der er beskrevet forslag til løsninger til disse. Enkelte er fravalgt efter besigtigelsen. Listen vil i hovedtræk blive gennemgået på mødet. Efter 6 ugers høring fremlægges høringssvarene sammen med forslag til den kommende Trafiksikkerhedsplan.

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at de udvalgte 43 problemlokaliteter sendes i høring i 6 uger.]

Beslutning

Indstillingen godkendt. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med revision af Trafiksikkerhedsplanen blev 57 lokaliteter udpeget til en bruttoliste, på baggrund af de udvælgelseskriterier Plan- og Vejudvalget godkendte 8. februar 2022. De 57 valgte lokaliteter blev taget til efterretning på mødet 31. maj 2022.

De 57 lokaliteter er besigtiget med ekstern trafiksikkerhedsrevisor. I den efterfølgende vurdering er bruttolisten indsnævret til en liste med 43 problemlokaliteter. Liste og kort mv. for de til- og fravalgte lokaliteter er vedhæftet som bilag 1 og 2. På bilag 2 er de fravalgte lokaliteter markeret med gult. I bilag 3 fremgår eksempler på ikke prioriterede kryds og strækninger.

De vurderede behov og belæg for tiltag er beskrevet for de 43 foreslåede problemlokaliteter til den kommende Trafiksikkerhedsplan. Detailprojektering vil først blive udført inden realisering af tiltag.

Udbedring af de 43 lokaliteter forventes at beløbe sig til en udgift på knap 12 mio. kr.

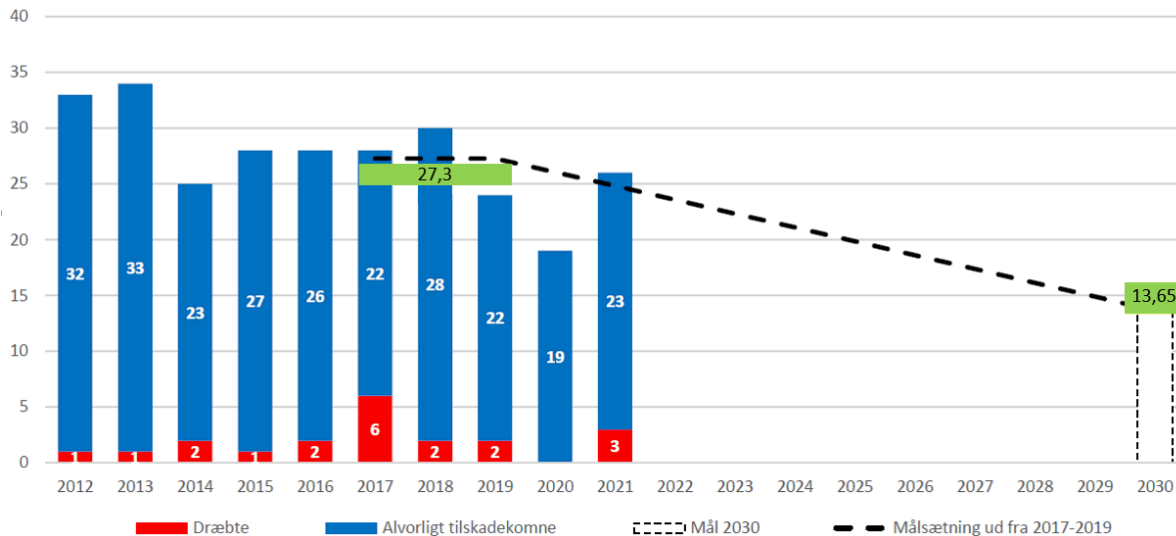
Hvis de nævnte forslag alle etableres, vurderes det, at det kan medvirke til en samlet årlig besparelse på godt 11 trafikuheld og 4,8 personskader om året.

Dette svarer til en besparelse i direkte kommunale udgifter på ca. 5,9 mio. kr. om året baseret på en kommunal udgift på 1.225.000 kr. pr. personskade. I den nuværende Trafiksikkerhedsplan 2017 blev den tilsvarende kommunale udgift opgjort til 770.000 kr.

Til sammenligning blev det vurderet, at de 76 projekter, der er realiserede efter udpegning i de 2 tidligere trafiksikkerhedsplaner, har medvirket til en årlig besparelse på 16,9 personskader årligt. Dette svarer til en årlig besparelse i direkte kommunale udgifter på ca. 20,7 mio. kr. om året.

Målsætning frem mod 2030

Plan- og Vejudvalget godkendte 8. februar 2022, at målsætningen for den kommende Trafiksikkerhedsplan skal følge de nationale mål og anbefalinger fra Færdselssikkerhedskommissionen. Det nationale mål er, at der i 2030 er sket en halvering i antallet af alvorligt tilskadede og dræbte i forhold til gennemsnittet for årene 2017 til 2019. Målet vil således være nået, hvis 13 personer eller færre kommer alvorligt til skade eller bliver dræbt i trafikken i 2030. Udviklingen for perioden 2012 – 2021 fremgår af diagram nedenfor.



Øvrige veje i kommunen

Alle veje i Silkeborg Kommune er vurderet dels i forhold til uheld og hastighed, dels ved indmeldinger fra f.eks. lokalråd i forhold til utryghed.

De kommuneveje der ikke er med på listen, er således ikke prioriteret som problemlokaliteter i den kommende Trafiksikkerhedsplan.

De veje der ikke er medtaget, kan tilbydes kampagner eller kan opfordres til at bestille "en betjent", så Politiet kan vurdere om de bør håndhæve skiltning og trafikantadfærd på de pågældende veje.

Dette gælder til f.eks. Karlskronavej, der er en offentlig vej, men med en begrænset trafikmængde på under 600 køretøjer i døgnet i 2021. I den seneste 10 års periode er der ikke registreret trafikuheld på strækningen. Der er ikke nogen trafiksikkerhedsmæssig begrundelse for f.eks. chikaner eller en lukning.

Se andre eksempler i bilag 3.]

Borgerinddragelse

[Lokalråd, Cyklistforbundet i Silkeborg, seniorrådet, Handicaprådet samt øvrige samarbejdsparter i Trafiksikkerhedsudvalget vil få tilsendt link til planen i starten af høringsperioden.

Høringen vil samtidig blive annonceret på kommunens hjemmeside.

Ved starten af høringsperioden vil de lokale medier blive orienteret.

Efter høringen vil de indkomne høringssvar blive forelagt Plan- og Vejudvalget.]

Økonomi

[Udgiften til revideringen af trafiksikkerhedsplanen forventes at beløbe sig til 250.000 kr., til f.eks. uheds- og hastighedsanalyser samt trafiksikkerhedsinspektioner.

Udgiften forventes afholdt indenfor rammerne af anlægsbevilling til trafikikkerhedsplanen.

I forslag til budget 2023 er der ikke afsat anlægsbeløb til trafikikkerhedsinvesteringer i 2023 og 2024, men det er der igen fra 2025.]

Bilag

1 (Trafikkerhedsplan Bilag med 43 forslag til problemlokaliteter - 9800348)

2 (Trafikkerhedsplan - bilag med alle 57 besigtigede lokaliteter - 9800349)

3 (Trafikkerhedsplan - Bilag med eksempler på ikke prioriterede kryds og strækninger - 9789354)

Punkt 6: Godkendelse af anlægsbevilling for Trafiksikkerhedsplan 2017 vedrørende 2022

EMN-2022-03161

Bilag

Status for anlægsprojekter fra Trafiksikkerhedsplan

6 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling for Trafiksikkerhedsplan 2017 vedrørende 2022

Sagsbehandler: [Dr19004]

SagsID: EMN-2022-03161

Resume

[Godkendelse af anlægsbevilling på 2 mio. kr. for opstart eller færdiggørelse af realisering af 5 projekter af de 46 prioriterede projekter i Trafiksikkerhedsplan 2017.

Anlægsbevillingen er vedrørende 2022.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen på 2 mio. kr. godkendes.

]

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

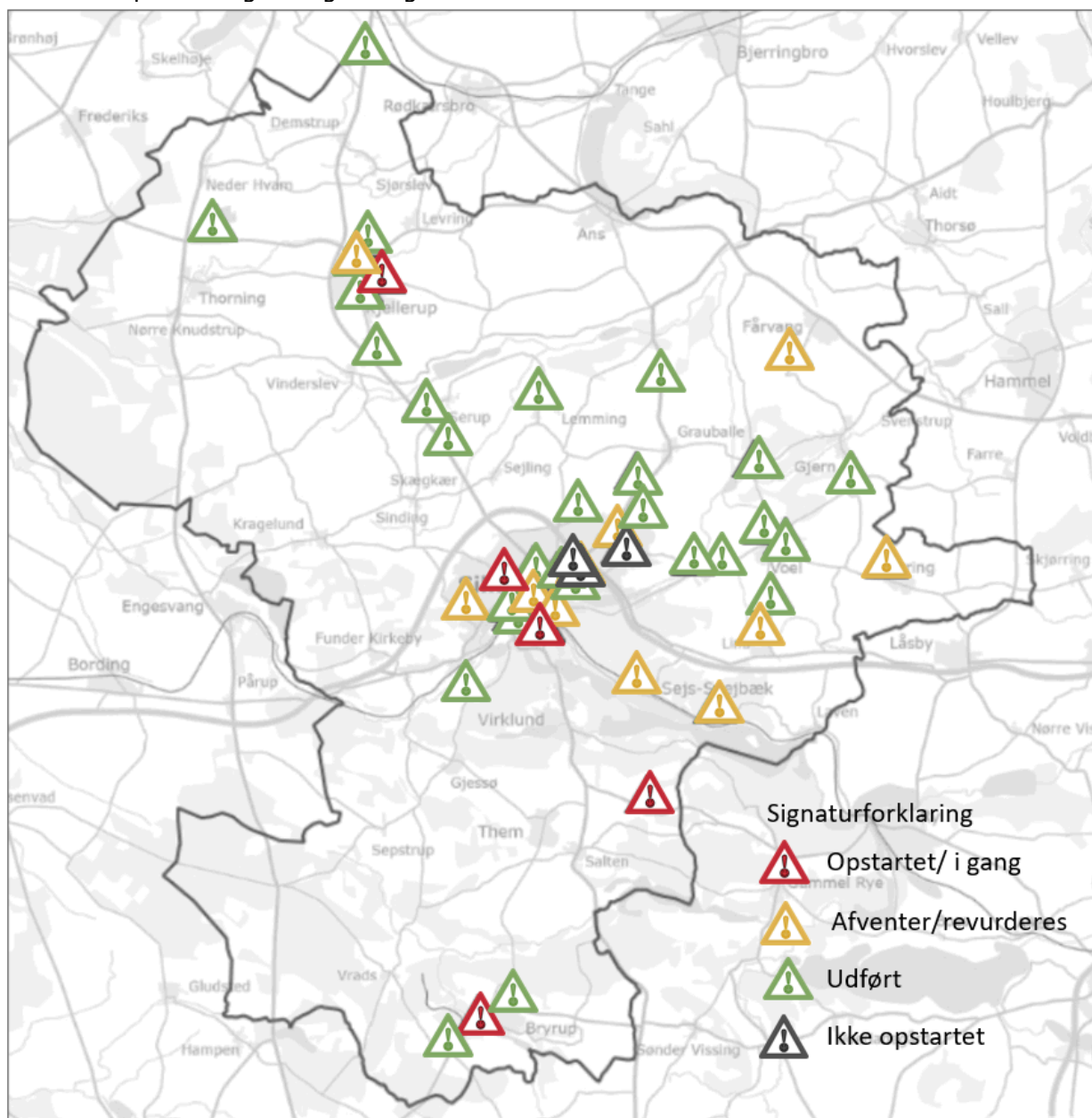
[Hensigten med Trafiksikkerhedsplanen har været at udpege de trafikale problemsteder i Silkeborg Kommune, hvor en sikkerhedsmæssig indsats er mest påkrævet, og uhelds-, tryghed- og hastighedsbilledet er værst og dermed de lokaliteter, som bør prioriteres højest.

Projekterne er således prioriteret i forhold til hinanden ud fra en vurdering af hvilke projekter, der giver den største gevinst for trafiksikkerheden, hastigheden og trygheden i forhold til prisen for hvert projektiltag.

I Trafiksikkerhedsplanen opdateres løbende, hvilke projekter der er udført. Desuden skrives der om projekter afventer eller påvirkes af f.eks. ny planlægning, andre projekter, forsøg eller vil blive revurderet i ny revision af Trafiksikkerhedsplanen.

28 af de 46 projekter er blevet udført.

Status ses på kort og i bilag til sagen.



Se evt. mere i Trafiksikkerhedsplan 2017 på:

<http://silkeborgsektorplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/67#/19799>

Det forventes, at nedenstående lokaliteter påbegyndes med indledende dialog eller deres realisering igangsættes og for flere afsluttes i 2022 i henhold til de løsninger, der er foreslået under lokaliteterne i trafiksikkerhedsplanen:

- Ryvej, strækning øst for Salten Skov. Projekt 28.
- Hovedgaden, Bryrup syd. Projekt 29.
- Hasselvej, Kjellerup. Projekt 35.
- Mariendalsvej ved Frederiksberggade, Sydbyen Silkeborg. Projekt 38.
- Kærsgårdsvej ved Eidervej. Projekt 42.

Der kan ske justeringer i projekternes indhold.

]

Borgerinddragelse

[I forbindelse med udarbejdelse af Trafiksikkerhedsplan 2017 fik Lokalråd, Cyklistforbundet i Silkeborg, Ældrerådet, Handicaprådet samt samarbejdspartnere i Trafiksikkerhedsudvalget tilsendt link til planen.

Ved realisering af de enkelte projekter orienteres lokalråd og eventuelt tilstødende grundejere og andre.]

Økonomi

[Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. kan gives på bevilling 25 Veje med rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. indenfor budgettets rammer i 2022.]

Bilag

1 (Status for anlægsprojekter fra Trafiksikkerhedsplan - 9735263)

Punkt 7: Godkendelse af Midttrafiks forslag til budget 2023 for Silkeborg Kommune

EMN-2022-02507

Bilag

Midttrafiks budgetforslag 2023

Notat om de Økonomiske udfordringer på kollektiv trafik

7 (Offentlig) Godkendelse af Midttrafiks forslag til budget 2023 for Silkeborg Kommune

Sagsbehandler: [Dr11635]

SagsID: EMN-2022-02507

Resume

[Midttrafik sender budgetforslag 2023 for kollektiv trafik i høring. Budgetforslaget blev godkendt i Midttrafiks bestyrelse 24. juni 2022.

Budgetforslaget bærer præg af økonomiske udfordringer ved de stigende brændstofpriser og indtægtstab pga. Corona. Desuden betyder Midttrafiks nye model for fordeling af indtægterne også en nedgang i indtægterne for Silkeborg, som i 2023 vil være indfaset med 75%.

Midttrafik opfordrer alle bestillere til at holde igen med hasteløsninger og besparelser, da det indebærer en stor risiko for at gøre uoprettelig skade på den kollektive trafik.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at Midttrafiks forslag til budget 2023 godkendes
- at Teknik- og Miljøafdelingen igangsætter et arbejde med tilpasning af den kollektive trafik til det kommende budget 2023.]

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Midttrafik sender forslag til budget 2023 i høring. Budgetforslaget er godkendt af Midttrafiks bestyrelse på møde 24. juni 2022.

Eventuelle bemærkninger skal sendes til Midttrafik senest 31. oktober 2022.

Bestyrelsen for Midttrafik godkendte på samme møde følgende:

1. Midttrafik har mulighed for at opkræve budget 2023 kvartalsvis asymmetrisk, hvis der kommer pres på Midttrafiks likviditet.
2. Der budgetteres med en option på indeks på 47,2 mio. kr., som kun opkræves, hvis indeks går ud over det budgetterede.
3. Notat til kommuner og region om de økonomiske udfordringer for kollektiv trafik blev godkendt.

1) Indtil nu har bestillerne betalt et acotobeløb (1/12) af budget hver måned. Fremadrettet har Midttrafik mulighed for at opkræve forud kvartalsvist, hvis likviditeten hos Midttrafik kommer under pres.

2) Indeksstigningen for alle bestillere udgør i budgetforslag pr. 24. juli 2022 236,1 mio. kr. Hvis indekset stiger mere end forudsat, vil Midttrafik have mulighed for at opkræve stigningen op til 47,2 mio. kr. samlet set.

Midttrafiks budgetforslag 2023 er baseret på det nuværende kørselsomfang i køreplan 2022-23. Der er ikke indregnet eventuelle kørselsudvidelser til nye boligområder, som vedtaget i Kollektiv Trafikplan.

Kørselsomkostningerne for bus og Flexbus er fremskrevet efter skøn fra Trafikselskaberne i Danmark efter indeks fra maj 2022.

Midttrafiks budgetforslag 2023 og Silkeborg Kommunes budget 2023 for bevilling 24, Kollektiv trafik i 1.000 kr.

		<u>Midttrafik</u>	<u>Silkeborg Kommune</u>
Busdrift	Kørselsudgifter	67.167	
	Busindtægter	-19.089	
	Bus IT og øvrige udgifter	739	
	Rejsekort	1.647	
	Flexbus	179	
Busdrift i alt		<u>50.643</u>	
Flextrafik	Handicapkørsel	3.831	
	Flextur	507	
	Plustur	81	
	Nyt planlægningssystem for Flextrafik (NOP)	157	
Flextrafik i alt		<u>4.576</u>	
Adm. og øvrige	Trafikselskab mv. *)	6.118	
Tilskudsbehov i alt		<u>61.337</u>	<u>46.875</u>
Underskud i alt			<u>-14.462</u>

*) Adm. til bus, Flextrafik, billetkontrol, tjenestemandspension og letbanesekretariat.

Bemærkninger til udvalgte budgetposter:

Kørselsudgifterne er steget med 12,7 mio. kr. i forhold til oprindelig budget for 2022. Heraf udgør indekseffekten 12,6 mio. kr., årsagen er en markant stigning i brændstofpriser.

Busindtægter er faldet med ca. 2,4 mio. kr. fra 2022 til 2023. Der er budgetteret med en indtægtsnedgang på 8% på grund af langtidseffekter af Corona samt en takststigning på 4,9% (effektivt 4%), svarende til -1,6 mio. kr. Indfasning af ny indtægtsfordelingsmodel betyder et fald i indtægterne fra 2022-23 på ca. -0,8 mio. kr.

Budget for handicapkørsel tager udgangspunkt i den udførte kørsel i 1. kvartal 2021 med indregning af indeksregulering og aktivitetsændringer. Budgettet er 1,1 mio. kr. højere end oprindelig budget 2022. Indekseffekten udgør 0,4 mio. og skyldes markant stigning i brændstofpriser. Resten skyldes ændrede kørselsmønstre.

Trafikskabet har i budgetforslaget for 2023 udgifter på 5,6 mio. kr., en stigning på 0,2 mio. kr.

Tjenestemandspensioner forhøjes med 0,09 mio. til i alt 0,197 mio. kr. Stigningen skyldes en indregning af langfristet tilgodehavende på knap 13,0 mio. kr. ved ejerkredsen i årene 2023-25.

Midttrafik oplyser, at budget 2023 undtagelsesvist ændres sidst på året, hvis indeks stiger eller falder væsentligt. Der forventes ingen Corona kompensation i 2023.

Midttrafik understreger, at Midttrafik anser de økonomiske udfordringer for i alt væsentlighed at være midlertidige, da de er en direkte konsekvens af Corona samt globale usikkerheder bl.a. pga. krigen i Ukraine. Det må altså forventes, at indtægter og udgifter i høj grad retter sig mod et normalt niveau efterhånden, som de nuværende usikkerheder kommer på afstand. På den baggrund opfordrer Midttrafik på det kraftigste til, at der holdes igen med hasteløsninger og besparelser, da det indebærer en stor risiko for at gøre uoprettelig skade på den kollektive trafik.

Midttrafik samlede budgetforslag 2023 og notat af 27. juni 2022 om de økonomiske udfordringer er vedlagt dagsordenen.]

Økonomi

[Midttrafik fremskriver kørselsomkostningerne for bus og Flexbus efter skøn fra Trafikskaberne i Danmark efter indeks fra maj 2022. Gasindekset er steget med 29,5% og alm. omkostningsindeks (diesel) er steget med 10,9%. Indeksene reguleres hver måned. Administrative udgifter fremskrives efter KL's pris- og lønskøn med 2,7%.

Alle budgetposter på bevilling 24, Kollektiv trafik fremskrives efter KL's pris- og lønskøn.

Silkeborg Kommunes budgetforslag 2023 for Kollektiv trafik udgør pr. 1. september 2022 i alt 46,875 mio. kr.

Midttrafiks budgetforslag 2023 pr. 24. juni 2022 udgør i alt 61,3 mio. kr.

Differencen udgør 14,5 mio. kr., hvoraf 13,3 mio. kr. udelukkende er indeks.]

Bilag

1 (Midttrafiks budgetforslag 2023 - 9669170)

2 (Notat om de økonomiske udfordringer på kollektiv trafik - 9669145)

Punkt 8: Godkendelse af hørings svar til idéfasehøring for ny jernbane Silkeborg-Aarhus

EMN-2019-01184

Bilag

Hørings svar til idéfasehøring for ny jernbane Silkeborg-Aarhus

Fællesbrev fra Silkeborg og Skanderborg Kommuner om linjeføring og togstop

Sag 8 - Fælles hørings svar til Banedanmark

8 (Offentlig) Godkendelse af hørings svar til idéfasehøring for ny jernbane Silkeborg-Aarhus

Sagsbehandler: [DR14600]

SagsID: EMN-2019-01184

Resume

[Banedanmark gennemfører en idéfasehøring i forbindelse med det forberedende arbejde til den nye regionalbane mellem Silkeborg og Aarhus. Et udkast til hørings svaret fra Silkeborg Kommune er vedhæftet som bilag. Plan- og Vejudvalget skal godkende hørings svaret.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at hørings svaret godkendes og fremsendes til Banedanmark og
- at borgmesteren og udvalgsformanden bemyndiges til at afsende hørings svaret.

Beslutning

Indstillingen godkendt. Det fremviste udkast på hørings svar vedlægges protokollen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

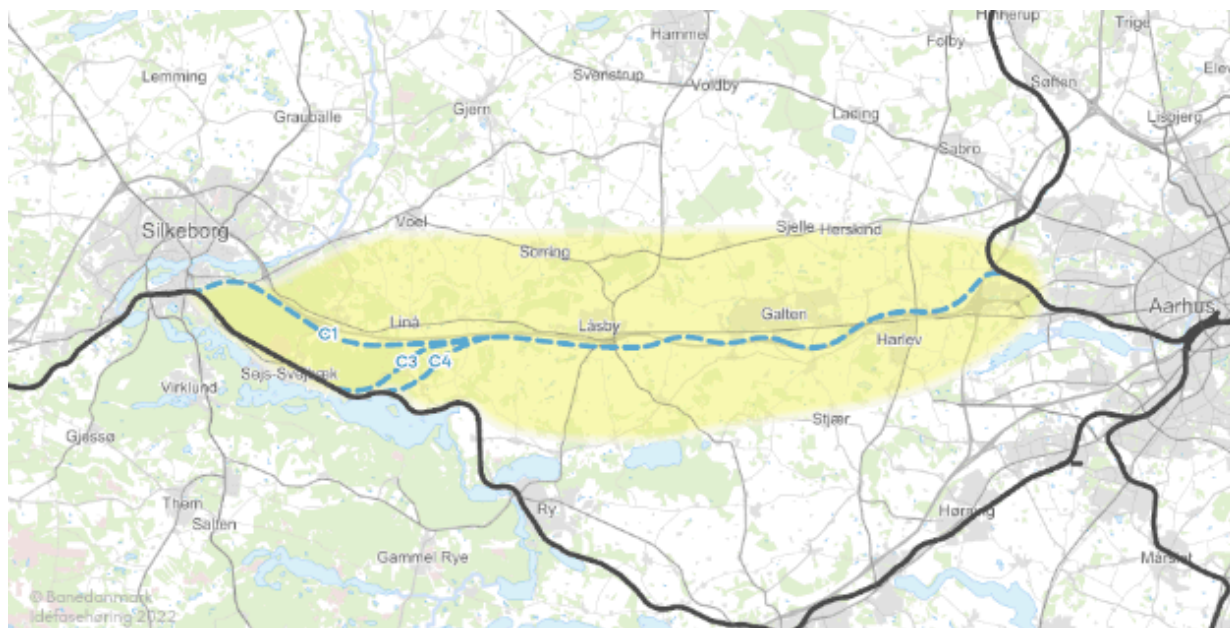
...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Frem mod 3. kvartal 2023 skal Banedanmark udarbejde et beslutningsoplæg og et høringsnotat, der forelægges forligskredsen. I forbindelse med det gennemfører Banedanmark en idéfasehøring fra 15. september til 16. oktober 2022. Idéfasehøringen omfatter både den nye jernbane mellem Silkeborg og Aarhus og overkørsel 56 ved Frederiksberggade i Silkeborg.

En ny regional jernbane betyder, at den kollektive trafik binder Silkeborg tættere sammen med Aarhus-området. Med en rejsetid på ca. 25 minutter kan Silkeborg betragtes som det nære opland til Aarhus. En ny regionalbane gør Silkeborg Trafikterminal til et vigtigt trafikknudepunkt for omstigning, ligesom jernbanen vil skabe et stort bosætnings- og erhvervsmæssigt potentiale. Linjeføringsmulighederne fremgår af nedenstående kort.



Borgmestrene i Skanderborg og Silkeborg har i april 2022 fremsendt et fælles brev til transportministeren med anbefalinger om linjeføring, togstop og frekvens. Brevet vedhæftes som bilag.

Desuden planlægger Aarhus, Skanderborg og Silkeborg kommuner at fremsende et fælles hørings svar. Såfremt dette hørings svar er udarbejdet inden 4. oktober 2022, præsenteres det på udvalgs mødet.

Hørings svaret fra Silkeborg Kommune til idéfasehøringen er vedhæftet som bilag.]

Bilag

- 1 (Hørings svar til idéfasehøring for ny jernbane Silkeborg-Aarhus - 9780623)
- 2 (Fælles brev fra Silkeborg og Skanderborg Kommuner om linjeføring og togstop - 9780241)

Punkt 9: Orientering om vej- og hastighedshierarki

EMN-2022-03945

Bilag

Vej- og hastighedsklasser

Sag 9 - Vej- og hastighedsklasser

9 (Offentlig) Orientering om vej- og hastighedshierarki

Sagsbehandler: [DR23435z]

SagsID: EMN-2022-03945

Resume

[Vejene i Silkeborg Kommune er inddelt i forskellige vej- og hastighedsklasser i forhold til funktion. Regelgrundlaget følger gældende national lovgivning. Plan- og Vejudvalget orienteres om det overordnede vej- og hastighedshierarki. Orienteringen skal give udvalget bedre grundlag for at kunne vurdere fremtidige vejsager.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og vejudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.]

Beslutning

Taget til efterretning. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Overordnet vejnet

Det kommunale vej- og stinet består af ca. 1.400 km gennemfartsveje, fordelingsveje og lokalveje og af ca. 150 km kommunale stier. Hertil kommer mere end 500 km private fællesveje og et omfattende net af private stier.

I det store billede ønskes den overordnede trafik på ringveje og de store indfaldsveje, hvor hastigheden er 60 km/t eller derover. Boligkvarterer holdes mere eller mindre fredelige og det forsøges så vidt muligt at undgå gennemkørende trafik her og især smutvejskørsel.

God fremkommelighed, hvad er det?

God infrastruktur og fremkommelighed handler om at indrette vej- og stinettet optimalt og at fordele trafikken der hvor der er plads.

Ved optimal fordeling af trafikantgrupper vil flere der færdes i trafikken få en god oplevelse.

Derfor ønskes det f.eks., at gennemkørende trafik på de overordnede veje og trafikanter med ærinde ledes til fordelingsveje.

Ved at få flere til at cykle og benytte kollektiv transport kan noget af intensiteten fra vejene lattes, og fremkommeligheden vil derfor blive forbedret for alle.

Hastighedsklasser er med til at indikere vejens formål, om det er en overordnet gennemfartsvej som skal lede en større mængde trafik eller om det er en fordelingsvej eller underordnet vej som skal håndtere en mindre mængde trafik.

Som udgangspunkt følges gældende lovgivning (regelgrundlag)

50 km/t indenfor byzonen

80 km/t i åbent land

60 km/t på særligt opmærksomhedskrævende strækninger

Særligt for Silkeborg er gældende:

40 km/t i **byzone** foran skoler, på enkelte strækninger og områder samt på 2 minus 1 veje i by.

50 km/t eller mindre indenfor Ringveje og inden for byzone.

60 km/t på **indfaldsveje** – Eidervej, Øster Bordingvej, Kejlstrupvej, Oslovej og Horsensvej.

Dog 70 km/t på Viborgvej, som er facadeløs og uden sideveje (tidligere 80 km/t)

50 km/t på Nørreskov Bakke, som har flere sideveje og direkte adgange til private grunde (tidligere 60 km/t)

Enkelte steder som *forvarsling* før byzone

70 km på **ringveje** med undtagelse af Søndre Ringvej fra Vestergade til Aggerholm (50 km/t, byzone), Vestre Søbad (60 km), Østre Ringvej vest for Oslovej (50 km/t) og Vestre Ringvej ved Lysbro (50 km/t).

Hastighedsgrænsen på 2-1 veje

Kravet er maks. 60 km/t udenfor tættere bebygget område og maks. 50 km/t i tættere bebygget område.

Silkeborg Kommune planlægger som udgangspunkt 60 km/t på land og 40 km/t i by.

I nye boligudstyknings anlægges ofte 30 km/t zone og enkelte lege- opholdsområder. Zonetavlerne oplyser højest tilrådelige hastighed, idet området er indrettet til den anførte hastighed.

Zonetavler er oplysningstavler – ikke forbudstavler.

Politiet kan udskrive bøder for hastighedsoverskridelse over 50 km/t.

Myndighedsgodkendelse

Vejprojekter som eks. hastighedsnedsættelse skal fra Silkeborg kommune indstilles til behandling hos Politiet, som skal godkende disse vejprojekter og sikre, at gældende lovgivning overholdes.

Kort over vejklasser og hastighedsklasser er vedhæftet som bilag.]

Bilag

1 (Vej- og hastighedsklasser - 9793226)

Punkt 10: Beslutning om muligheder for at reducere det samlede energiforbrug på Plan- og Vejudvalgets område

EMN-2022-00132

10 (Offentlig) Beslutning om muligheder for at reducere det samlede energiforbrug på Plan- og Vejudvalgets område

SagsID: EMN-2022-00132

Resume

Regeringen, Danske Regioner og KL er enige om, at det offentlige energiforbrug skal reduceres for at modvirke energiforsyningskrisen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har 20. september 2022 besluttet at reducere energiforbruget i de offentlige bygninger. Plan- og Vejudvalget har kun i mindre grad mulighed for at bidrage til at reducere det samlede energiforbrug. Vejbelysningen er allerede energioptimeret. De nye LED lamper har en værdi af ca. 84. mio. kr., og slukning i længere perioder vil skade lamperne og dermed forringe anlæggets værdi. Desuden vil trafiksikkerheden reduceres og trygheden mindskes.

Julebelysning og effektbelysning vil kunne reduceres uden anlæggene tager skade, men kun bidrage i begrænset omfang til at reducere energiforbruget.

Plan- og Vejudvalget drøfter mulighederne på mødet, og tager stilling til i hvilket omfang der skal arbejdes videre med at reducere belysning på offentlige veje og stier, herunder julebelysningen.

I budgetforslag 2023 er der medtaget en besparelse på 1 mio. kr. på gadelys, samtidig med at udvidelsesforslag til at imødekomme stigende elpriser ikke er medtaget. Det betyder at hovedparten af kommunens vejbelysning vil skulle slukkes fra 2023.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at der besluttet i hvilket omfang, der skal arbejdes videre med at reducere energiforbruget på Plan- og Vejudvalgets område i vinteren 2022/2023.

Beslutning

Udvalget besluttede, at igangsætte arbejdet og præsenteres for et oplæg og beregninger på næste møde.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommunes vejbelysning er gennem en årrække blevet effektiviseret og lyskilder er udskiftet til LED. Energiforbruget er reduceret væsentligt og driften kan ikke optimeres yderligere.

Energiforbruget kan derfor kun reduceres ved at slukke lamperne. Det kan ikke anbefales at slukke lamperne helt, da der er en væsentlig risiko for elektronikken i lamperne, hvis de slukkes hele nætter. Slukkede lamper vil kunne ophobe vand og vil med tiden gå til. Det vil på sigt medføre en merudgift af ukendt omfang, når belysningen på sigt skal tændes igen. Silkeborg Kommunes gadelamper har en værdi på ca. 84 mio. kr.

Elforbruget til julebelysning og andet effektbelysning (fx over motorvejen) er minimalt, men vil sandsynligvis kunne slukkes midlertidigt uden skader på lamperne.

Kommunens vejbelysning er nødvendig og effektiv

Det er lovpligtigt at belyse signalregulerede kryds og fodgængerovergange. Samtidig bidrager vejbelysningen væsentligt til trafiksikkerheden og trygheden på kommunens færdselsarealer. Vejbelysningen er en del af den kritiske infrastruktur og niveauet af vejbelysning i kommunen er efter gældende vejregler.

Der er ca. 21.000 gadelamper i Silkeborg Kommune. Heraf 3.000 lamper på private fællesveje, som grundejerne selv betaler driften af. Samlet bruger vejbelysningen ca. 2,4 mio. kWh/år. Mest i den mørke del af året.

De resterende 18.000 lamper på kommunale veje er skiftet til LED og bruger kun ca. 25W pr. lampe i gennemsnit. Eksempelvis bruger Christian d. 8.s Vejs samlede 80 lamper ca. 2.400W – Omtrent det samme som en almindelig elkedel bruger.

Med de besparelser, der er i budgetforslag 2023 og samtidige stigninger på el-prisen, vil stort set al vejbelysning skulle slukkes, med væsentlig risiko for ikke at kunne tændes igen, fordi lamperne kortslutter pga. kondens. Det vil derfor medføre en nedlægning af gadelyset.

Slukning af lys om natten er ikke længere en løsning

Gadelamperne har et lavt energiforbrug, fordi de kører på halv styrke om natten. Så lige præcis om natten bruger vejbelysningen mindst strøm. Tidligere slukkede man hver anden lampe om natten. Den styring er i dag bygget ind i lamperne i Silkeborg kommune.

Mulighed for reduktion af gadelyset i 2023 og frem

Det vil være muligt at slukke for effektbelysning og slukke for enkelte strækninger, der ikke har så meget trafik. Det kan igangsættes med kort varsel, men sparer kun meget lidt i strøm. Effektbelysning og julebelysning er dog dyrt at vedligeholde, hvorfor der vil kunne opnås en økonomisk besparelse på området.

En besparelse på 1 mio. kr. svarer til en reduktion på 15% på både energi og drift. Besparelsen kan opnås ved at slukke fuldstændig for gadelyset i alle industrikvarterer og transportveje/stamveje uden indkørsler. Det vil fx være alle ringveje, Højmarkslinjen, Oslovej, Eidervej, Tværdalsvej, Gjessøvej, og rigtig mange andre tilsvarende steder. Det vil have massiv indvirkning på trafiksikkerheden og trygheden, lige som de nyrenoverede anlæg vil miste sin værdi.

Udvalget behandler implementering af budget 2023, herunder den ventede besparelse på gadebelysningen, på deres møde i november.

Økonomi

Der er ikke midler til ombygninger af vejbelysningsanlægget i driftsbudget 2022.

Budgettet til vejbelysning forventes at mangle 2 mio. i 2023 og 2024 og 4 mio. i 2025 og fremover pga. stigende elpriser.

Forslag til driftsbudget 2023 lægger op til at spare mere end 10 % på bevilling 25 veje – herunder 1-2 mio. på vejbelysningen. Vejbelysningen vil ikke kunne drives forsvarligt videre med denne besparelse.

Punkt 11: Beslutning om hastighedsbegrænsning på Herningvej

EMN-2020-03292

11 (Offentlig) Beslutning om hastighedsbegrænsning på Herningvej

Sagsbehandler: [DR14600]

SagsID: EMN-2020-03292

Resume

[På baggrund af initiativretssag på Plan- og Vejudvalgets møde 6. september 2022 blev det besluttet, at det på et nyt udvalgsmøde skal besluttes, om det skal indstilles til politiet, at hastighedsbegrænsningen på Herningvej igennem Lysbro skal sænkes yderligere, og om der skal etableres yderligere trafikikkerhedsmæssige tiltag. Dette vil blandt andet medføre reduceret fremkommelighed. Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling er, at der hverken etableres flere hastighedsdæmpende foranstaltninger, eller at hastighedsbegrænsningen sænkes yderligere.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at hastighedsbegrænsningen ikke sænkes på Herningvej og Lysbrogade, og
- at der ikke etableres yderligere hastighedsdæmpende tiltag.]

Beslutning

Indstillingen godkendt dog med den tilføjelse, at der laves "Forbud mod gennemkørsel for lastbiler" fra Silkeborg mod Funder. Udvalget anmoder politiet om en særlig opmærksomhed på overholdelse af færdselsreglerne på den pågældende strækning.

Peter Sig Kristensen (Ø) stemte imod med følgende udtalelse "Peter Sig Kristensen ønsker lavere hastighedsgrænser på Herningvej og Lysbrogade samt yderligere hastighedsdæmpende tilgang, for at sænke hastigheden set i forhold til seneste trafikmålinger, hvor hastigheden er alt for høj. Peter Sig Kristensen stemmer derfor imod."

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Herningvej klassificeres som en fordelingsvej og indfaldsvej på lige fod med f.eks. Frederiksberggade og indgår i det overordnede vejnet. Det er en central vej ind og ud af

Silkeborg i vest. Teknik- og Miljøafdelingen har en interesse i at opretholde en vis hastighed for at sikre fremkommeligheden på de gennemgående veje. Dette gælder også for Herningvej, der i dag har en hastighedsbegrænsning på 50 km/t igennem Lysbro, hvilket den har trods klassificeringen som indfaldsvej, idet mange ejendomme har direkte ind- og udkørsel til vejen. På de fleste omkringliggende veje, inkl. Lysbrogade, er hastighedsbegrænsningen 50 km/t. På Vestre Ringvej er der en begrænsning på 70 km/t og på den resterende del af Herningvej ind mod Silkeborg er begrænsningen ligeledes 70 km/t.

Sænkning af hastighedsbegrænsning

Hvis hastighedsbegrænsningen sænkes fra 50 til f.eks. 40 km/t er forventningen, at størstedelen af trafikken fortsat vil benytte Herningvej. Den alternative rute via Vestre Ringvej og Søndre Ringvej er en omvej set i forhold til Silkeborg Midtby. På nedenstående kort fremgår den omtalte strækning af Herningvej samt Lysbrogade.



Forbud mod gennemkørsel for lastbiler

Der er allerede opsat skiltning med forbud mod gennemkørsel for lastbiltrafik på både Herningvej og Lysbrogade. Skiltene er placeret ved Vestre Ringvej. Der kan suppleres med skiltning på Herningvej ved krydset Vestergade/Søndre Ringvej i retning mod vest. Men en sådan skiltning er tidligere afvist på et færdselsmøde med politimyndigheden i 2012, da det blev vurderet, at skiltning alene i østlig kørselsretning var nok, da hele midtbyen i forvejen er omfattet af et gennemkørselsforbud.

Politimyndigheden skal både godkende ændringer af hastighedsbegrænsningen og indførelse af gennemkørselsforbud.

Hastighedsdæmpende tiltag

Herningvej er ikke en af de mest hastighedsbelastede strækninger i forhold til hastighedskategoriseringen. På Herningvej er der i 2022 90 meter vest for Lysbrogade talt en årsdøgnstrafik på 7.402 køretøjer med en målt gennemsnitshastighed på 48,6 km/t. Samtidig er der allerede etableret mange krydsningsheller og fysiske chikaner på strækningen. På strækningen er der mange private indkørsler, og derfor er hastighedsbegrænsningen tidligere sænket til 50 km/t.

Strækningen er én af de 57 strækninger, der er besigtiget med en ekstern trafikikkerhedsrevisor i forbindelse med den igangværende revision af Trafikkerhedsplanen. I Trafikkerhedsplanen foreslås etablering af ramper hvor det mangler og en lokal trafikikkerhedskampagne.

Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling

Da der allerede er etableret mange krydsningsheller og fysiske chikaner på strækningen, samtidig med, at hastighedsbegrænsningen er 50 km/t, er det Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling, at der hverken etableres flere hastighedsdæmpende foranstaltninger, eller at hastighedsbegrænsningen sænkes yderligere. Strækningen er en overordnet indfaldsvej til Silkeborg, og det vurderes ikke, at trafikikkerheden eller fremkommelighed kan tilgodeses ved flere tiltag. Flere trafikikkerhedsmæssige tiltag er desuden forbundet med høje omkostninger. Disse omkostninger forventes ikke at kunne opvejes ved yderligere tiltag.]

Punkt 12: Beslutning om hastighedsbegrænsning på Øster Bordingvej

EMN-2022-04189

12 (Offentlig) Beslutning om hastighedsbegrænsning på Øster Bordingvej

Sagsbehandler: [DR14600]

SagsID: EMN-2022-04189

Resume

[På baggrund af initiativretssag på Plan- og Vejudvalgets møde 9. august 2022 blev det besluttet, at det på et nyt udvalgsmøde skal besluttet, om det skal indstilles til politiet at hastighedsbegrænsningen på Øster Bordingvej skal sænkes til 50 km/t mellem Vestre Højmarksvej og Kærsgårdsvej. Dette vil medføre lavere fremkommelighed og flere bilister, der i stedet benytter Balle Kirkevej.

Desuden skal det besluttet, om det skal indstilles til politiet, at der skal indføres gennemkørselsforbud for lastbiler ad Øster Bordingvej.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der hverken ændres på hastighedsbegrænsningen eller indføres gennemkørselsforbud for lastbiler på Øster Bordingvej.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at hastighedsbegrænsningen ikke sænkes fra 60 til 50 km/t på Øster Bordingvej, og
- at der ikke indføres gennemkørselsforbud for lastbiler ad Øster Bordingvej.]

Beslutning

Indstillingen ikke godkendt.

Udvalget stemte om følgende ændringsforslag "nedsættelse af hastigheden til 50 km/t samt kørselsforbud for lastbiler". For stemte Lars Hansen (F), Helle Præsius Busk (A) og Peter Sig Kristensen (Ø), imod stemte Jan Beck-Nielsen (D), Helga Jackobsen (V), Martin Jakobsen (C) og Morten Skydsgaard (C), og derved falder forslaget.

Dernæst stemte udvalget om følgende ændringsforslag "nedsættelse af hastigheden til 50 km/t samt følge indstillingens punkt to om ikke at indføre gennemførselsforbud". For stemte Lars Hansen (F), Martin Jakobsen (C), Helga Jacobsen (V), Morten Skydsgaard (C) og Helle Præsius Busk (A), imod stemte Jan Beck-Nielsen (D) og Peter Sig Kristensen (Ø). Derved blev ændringsforslaget vedtaget.

Peter Sig Kristensen (Ø) stemte imod flertallets beslutning med følgende udtalelse "Peter Sig Kristensen ønsker lavere hastighedsgrænser på Øster Bordingvej samt gennemkørselsforbud for lastbiler."

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Øster Bordingvej klassificeres som en fordelingsvej og indfaldsvej til Silkeborg, og den indgår i det overordnede vejnet. Derfor har Silkeborg Kommune en interesse i at opretholde en vis hastighed for at sikre fremkommeligheden på de gennemgående veje. Dette gælder også for Øster Bordingvej, der i dag har en hastighedsbegrænsning på 60 km/t mellem Vestre Højmarksvej og Kærsgårdsvej. På de fleste omkringliggende veje, inkl. Balle Kirkevej, er hastighedsbegrænsningen 50 km/t. På Balle Kirkevej forbi skolen er hastigheden sænket til 40 km/t. På Eidervej er der en begrænsning på 60 km/t og på Nordre Højmarksvej og Viborgvej er begrænsningen 70 km/t.

Sænkning af hastighedsbegrænsning

Såfremt hastighedsbegrænsningen sænkes fra 60 til 50 km/t, vil det få indflydelse på, hvilken rute, trafikken vælger. Flere bilister vil vælge Balle Kirkevej, hvis de skal i retning mod Viborgvej eller kommer fra Viborgvej. Incitamentet til at vælge Øster Bordingvej vil generelt være ringere, da kørsel via Øster Bordingvej vil være længere og langsommere. Det vil i så fald kun være tilladt at køre 50 km/t på både Øster Bordingvej og Balle Kirkevej. Teknik- og Miljøafdelingen har de seneste år modtaget mange borgerhenvendelser vedrørende gennemkørende trafik ad Balle Kirkevej. Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Balle Kirkevej skal sikre, at hastighedsbegrænsningen overholdes og at gennemkørende trafik i højere grad benytter Øster Bordingvej. Ved sænkning af hastigheden på Øster Bordingvej forventes det, at gennemkørende trafik flytter tilbage på Balle Kirkevej. På nedenstående kort fremgår den omtalte strækning af Øster Bordingvej.

trafikken flyttes over på Balle Kirkevej. Øster Bordingvej er facadeløs og har derfor ingen private indkørsler ud til vejen. Derudover indgår vejen i det overordnede vejnet og er en hovedindfaldsvej, der skal sikre fremkommeligheden. Derfor kan strækningen med fordel benyttes af gennemkørende trafik inklusive lastbiler. Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at trafiksikkerheden ikke reduceres ved at opretholde en hastighedsbegrænsning på 60 km/t. Udover at strækningen er facadeløs, er der fællestier i begge sider og lette trafikanter kan krydse vejen ved stiunderføringen i tilknytning til Buskelundskolen. Yderligere tiltag er forbundet med høje omkostninger. Den præcise økonomi afhænger af udformningen på eventuelle tiltag. Til sammenligning koster det ca. 500.000 kr. at etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger på Eriksborg Allé.]

Punkt 13: Beslutning om nedlæggelse af privat fællesvej Svinget, ejendommen Svinget 4, Sorring

EMN-2022-00267

Bilag

Ansøgning

Kort vedlagt ansøgningen

Høringssvar

Skilteplan, Svinget i Sorring

13 (Offentlig) Beslutning om nedlæggelse af privat fællesvej Svinget, ejendommen Svinget 4, Sorring

Sagsbehandler: Dr28513

SagsID: EMN-2022-00267

Resume

[Ejerne af ejendommen Svinget 4 ønsker den private fællesvej lukket, da de er generet af trafikken forbi deres hus. De ønsker vejen lukket mellem ejendommene Svinget 3 og Svinget 6. De ønsker alternativt, at der etableres en sti til gående færdsel. Brugere af vejen gør indsigelse mod nedlæggelsen. Ejerne af ejendommen Svinget 5 skriver blandt andet, at deres børn bruger Svinget som sikker skolevej.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at den private fællesvej over ejendommen Svinget 4, 8641 Sorring, matr.nr. 7c Sorring By, Dallerup ikke nedlægges.]

Beslutning

Udvalget besluttede, at den private fællesvej Svinget ikke nedlægges, men lukkes for gennemkørende færdsel og opretholdes som sti jf. den supplerende indstilling.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan- og Vejudvalget

Dato: 09-08-2022

Udsat.

Ej til stede

Peter Sig Kristensen (Ø)

Sagen

Supplerende beskrivelse af sagen

[Der er udarbejdet et forslag, hvor der opstilles stibomme eller stelere ud for ejendommen Svinget 4, således at vejen lukkes for gennemkørende færdsel, men opretholdes som sti for cyklende og gående. Der opstilles *Blind vej med sti* skilte (E 18.1) i begge ender af vejen.

Indstillingen suppleres med et punkt 2:

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

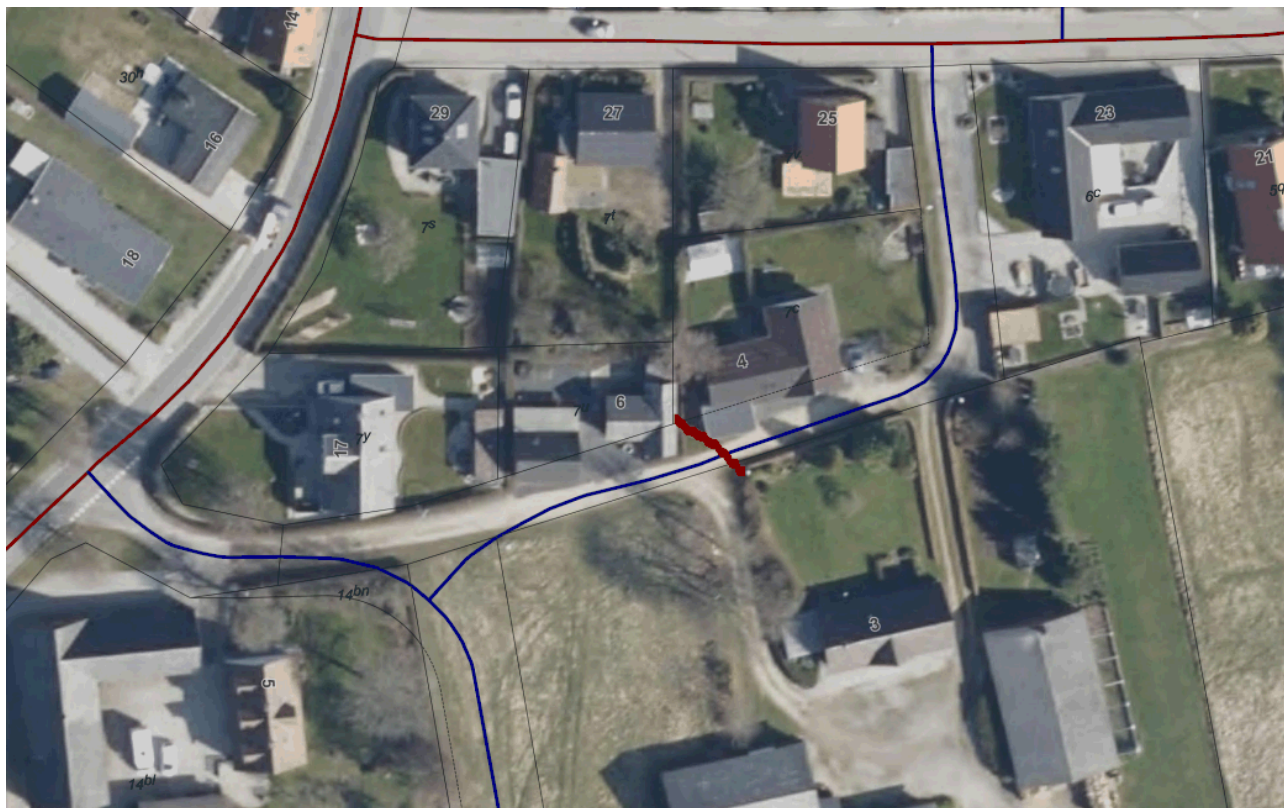
- at den private fællesvej Svinget lukkes for gennemkørende færdsel og opretholdes som sti.

Der er vedhæftet et nyt bilag til sagen: Skilteplan, Svinget i Sorring.

]

Beskrivelse af sagen

Jensen Advokatfirma har på vegne af ejerne af ejendommen Svinget 4, 8641 Sorring ansøgt om at afspærre/opdele den private fællesvej Svinget. Ansøger ønsker vejen afspærret for hårde og bløde trafikanter, således at der etableres en afspærring mellem ejendommene Svinget 3 og Svinget 6. Såfremt dette forslag ikke kan accepteres, ansøges i stedet for om, at der etableres en sti til gående færdsel.



Silkeborg Kommune skal tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges/lukkes, hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det. Vejen skal helt eller delvis opretholdes som privat fællesvej, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang eller vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen, jf. privatvejslovens § 72, stk. 2.

Det bemærkes, at hvis Silkeborg Kommune afviser en indsigelse fra en grundejer med vejret om, at vejen skal opretholdes, kan grundejeren kræve, at kommunen indbringer spørgsmålet

om vejens opretholdelse for taksationskommissionen. Et sådant krav skal være fremsat inden fire uger efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende, jf. privatvejslovens § 75.]

Borgerinddragelse

[Der har været gennemført offentlig høring i otte uger. Der er indkommet høringssvar med indsigelser mod nedlæggelsen af vejen. Ejere af ejendommen Svinget 5 skriver blandt andet, at deres børn bruger Svinget som sikker skolevej, da forholdene på Dybdalsvej og Ebbesensvej er utrolig dårlige for små børn. Høringssvaret er vedlagt.]

Økonomi

[Da Silkeborg Kommune ikke selv har rejst spørgsmålet om vejens nedlæggelse afholdes udgifterne til notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen af den grundejer, der har interesse i nedlæggelsen.]

Bilag

- 1 (Ansøgning - 9617446)
- 2 (Kort vedlagt ansøgningen - 9654783)
- 3 (Høringssvar - 9617314)
- 4 (Skilteplan, Svinget i Sorring - 9777395)

Punkt 14: Beslutning om ændring af vejnavnet Vejlboparken

EMN-2021-04731

Bilag

Afgørelse fra Vej- og Trafikudvalget 4. april 2017

Oversigt over høringssvar september 2022

Underskriftsindsamling fra beboerne modtaget 26. september 2022

14 (Offentlig) Beslutning om ændring af vejnavnet Vejlboparken

Sagsbehandler: [DR20598]

SagsID: EMN-2021-04731

Resume

[På baggrund af en henvendelse fra formanden for grundejerforeningen Thors Have med foreningens ønske om ændring af vejnavn fra VejlboParken til Thors Have, har formand og næstformand for Plan- og Vejudvalget bedt om en sagsfremstilling til udvalget.

Forinden behandling i Plan- og Vejudvalget har Teknik- og Miljøafdelingen foretaget en høring af alle grundejere med adresse til VejlboParken samt Sydbyens Aktivitetsråd.

Der er modtaget høringssvar fra Sydbyens Aktivitetsråd, som mener, at vejnavnet VejlboParken skal bevares og fra 9 husstande i VejlboParken, som giver udtryk for, at de ønsker vejnavnet ændret til Thors Have.

Det eksisterende vejnavn "VejlboParken" omfatter 31 boliger/adresser og vejbetjenes fra Vejlbovej.

I forbindelse med lokalplan 10-027 for stadiongrunden i sydbyen blev vejnavnet Thors Have sendt i høring i februar 2017. Da der i høringen kom indsigelser mod vejnavnet Thors Have, blev sagen sendt til behandling i daværende Vej- og Trafikudvalg.

Vej- og Trafikudvalget besluttede på møde 4. april 2017, at vejen skulle hedde VejlboParken.

Afgørelse og bilag fra 2017 er vedhæftet.

Plan- og Vejudvalget skal beslutte om vejen skal ændre navn til Thors Have.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at udvalget beslutter om vejnavnet VejlboParken skal ændres til Thors Have.

]

Beslutning

Udvalget besluttede, at ændre vejnavnet til Thors Have.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med lokalplan 10-027 for stadiongrunden i sydbyen blev vejnavnet Thors Have sendt i høring i februar 2017. Da der i høringen kom indsigelser mod vejnavnet Thors Have, blev sagen sendt til behandling i daværende Vej- og Trafikudvalg.

Vej- og Trafikudvalget besluttede på møde 4. april 2017, at vejen skulle hedde Vejlboparken.

Afgørelse og bilag fra 2017 er vedhæftet.

Det eksisterende vejnavn "Vejlboparken" omfatter 31 boliger/adresser og vejbetjenes fra Vejbovej.



Foto over området

Formanden for grundejerforeningen Thors Have, Claus Ingildsen har i henvendelse af 5. august 2022 oplyst, at der er et stort ønske blandt beboerne om at få adressen lavet om til Thors-Have i stedet for Vejlboparken. Begrundelse for ønsket er ikke oplyst i mailen.

Formand og næstformand for Plan- og Vejudvalget har bedt Teknik- og Miljøafdelingen om en sagsfremstilling til udvalget, så de kan tage stilling til grundejerforeningens henvendelse.

Inden sagen fremsendes til udvalget har Teknik- og Miljøafdelingen hørt alle grundejere samt Sydbyens Aktivitetsråd om de har bemærkninger til ændring af vejnavn til Thors Have. Høringsbreve blev sendt til alle ejere og lejere samt Sydbyens Aktivitetsråd 23. august 2022.

Der er modtaget hørings svar fra Sydbyens Aktivitetsråd og 9 husstande fra Vejlboparken.

Af hørings svarene fra de 9 husstande fremgår det, at beboerne ønsker, at vejnavnet ændres til Thors Have. Begrundelse herfor er bl.a., at projektet altid har heddet Thors Have, hvilket beboerne også forventede ville blive deres adresse. Navnet Thors Have er omtalt i aviser, brochurer osv. og det er det navn området er kendt for. Desuden har området fået Silkeborg Kommunes arkitekturpris i 2021 og præmien er placeret ved indgangen til området og har påtrykt navnet Thors Have.

Sydbyens Aktivitetsråd har i hørings svar indstillet, at vejnavnet Vejlboparken fastholdes. Begrundelsen herfor er bl.a., at dette navn passer godt til området, og at et vejnavn med "Thor" findes i Hvinningdal, hvorfor der vil være risiko for forveksling.

Hørings svarene er samlet i vedhæftede bilag.

Efter indsigelsesfristen har en af beboerne i Vejlboparken, på vegne af grundejerforeningen, indsendt underskriftsindsamling vedr. ønske om navneændring.

Underskriftsindsamlingen er vedhæftet som bilag.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering af en ændring af vejnavnet:

Thors Have:

- Vejnavnet Thors Have har historisk relevans, da der tidligere har ligget en vej med navnet Thorsgade i området.
- Der findes et større område i Hvinningdal, hvor vejene er navngivet med navne på nordiske guder f.eks. Thorsvej. Der findes også en vej med navnet Thorsvej i Them. Hvis vejen får et navn med "Thor", kan der være risiko for forveksling mellem områderne og placeringen.

Vejlboparken:

- Vejnavnet Vejlboparken er et "pænt" og mundret vejnavn.
- Vejnavnet passer godt til området, som har vejadgang fra Vejbovej, og ligger i nærheden af Vejbo Mose. Navnet fortæller, hvor området ligger.
- Et vejnavn med "park" forbindes dog med et område med træer og grønt, hvilket der ikke er meget plads til i den nye bebyggelse.

En ændring af vejnavnet vil betyde, at alle ejendomme skal ændre adresse. Det kan være besværligt og omkostningsfuldt specielt for eventuelle virksomheder.

Normalt undgås det at ændre eksisterende vejnavne og dermed adresser bl.a. af hensyn til andre myndigheder som politi, brand og redning og alarm 112, medmindre der er særlige behov, der nødvendiggør en ændring. Dette skyldes, at der kan være usikkerhed med at ændrede adressedata kommer ud i de operationelle led af beredskab, politi mm.

Det er kun i sjældne tilfælde, at eksisterende vejnavne ændres. Det kan f.eks. være i tilfælde af, at navnet er næsten enslydende med et andet vejnavn og dermed giver risiko for forveksling, ved ændringer af vejforløb eller nye tilkørsler som medfører, at det er svært at finde vej for f.eks. udrykningskøretøjer.]

Borgerinddragelse

[Forinden behandlingen i Plan- og Vejudvalget har Teknik- og Miljøafdelingen foretaget høring af alle grundejere og lejere i Vejlboparken samt Sydbyens Aktivitetsråd.

Der er modtaget høringssvar fra Sydbyens Aktivitetsråd og 9 husstande fra Vejlboparken.

Høringssvarene er samlet i vedhæftede bilag.

]

Bilag

1 (Afgørelse fra Vej- og Trafikudvalget 4. april 2017 - 9766601)

2 (Oversigt over høringssvar september 2022 - 9768384)

3 (Underskriftsindsamling fra beboerne modtaget 26. september 2022 - 9795213)

Punkt 15: Endelig vedtagelse af lokalplan 14-025 område til offentlige formål ved Sejlgård i Funder

EMN-2022-03185

15 (Offentlig) Endelig vedtagelse af lokalplan 14-025 område til offentlige formål ved Sejlgård i Funder

Sagsbehandler: DR25204Z

SagsID: EMN-2022-03185

Resume

Forslag til Lokalplan 14-025 for et offentligt område ved Sejlgård i Funder har været i 6 ugers høring. I høringsperioden er der indkommet 7 høringssvar, som omhandler støjforhold, etablering af støjvold samt ønske til placering af daginstitution. Der anbefales ikke at foretage ændringer i lokalplanen. Udvalget skal behandle lokalplan og høringssvar med henblik på endelig vedtagelse af lokalplan.

Daginstitutionen forventes at rumme op til 229 børn, hvoraf der er 214 børnehavepladser og lokale vuggestuer får 15 pladser, hvilket opfylder behovene frem til og med 2034.

Planforslaget kan ses her:

<https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/999>

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at lokalplan 14-025 vedtages uden ændringer.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 31. maj 2022 forslag til lokalplan 14-025 med henblik på offentlig fremlæggelse.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af daginstitution med dertilhørende udearealer, skybruds- og regnvandsbassin, parkeringsplads, samt forlængelse af Damgårdsvej og cykelsti.

Lokalplanens formål er,

- at tilvejebringe planlægningen for en ny daginstitution i Funder,
- at der i lokalplanområdet skal være vide muligheder for bebyggelsens udformning,
- at nye veje og stier tilkøbes eksisterende trafiksystemer på en funktionel og sikker måde,
- at udlægge areal til vej og sti i forbindelse med forlængelsen af Damgårdsvej, samt krydsombygning i krydset mellem Damgårdsvej og Grøndalsgårdvej,
- at udlægge areal som grønt område med mulighed for regnvandsbassin til tilbageholdelse af regnvand fra daginstitutionen, herunder bebyggelse, udearealer, parkeringsplads, vej, sti og lignende.



Høringssvar

Forslag til lokalplan 14-025 har været udsendt i offentlig høring i perioden 27. juni - 8. august 2022.

Der er modtaget 7 høringssvar fra:

- Museum Silkeborg
- Silkeborg Forsyning
- Kuben Management A/S
- 4 borgere

Hovedindholdet i de indkomne høringsvar går på modstand af daginstitution pga. støj, støj fra Skærskovhedevej, ønske om støjvold mod Skærskovhedevej og motorvej samt ønske om at placering af bygning holder afstand til østligt skel.

Teknik- og Miljøafdelingen har kommenteret de indkomne høringsvar i et notat. Notatet kan ses på lokalplansiden under "Kommentarer" sammen med de indkomne høringsvar.

Ændringer og tilføjelser i lokalplanen

På baggrund af høringsvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der ikke foretages ændringer i lokalplanen.

Miljøvurdering

Der er ikke indkommet klager over beslutningen om, at planforslaget ikke er miljøvurderet.

Dagligvarebutik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede 20. september 2022, at der skulle arbejdes videre med muligheden for en dagligvarebutik i Sejlgård i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Tillæg 15 for detailhandel. Kuben Management har tidligere indsendt en ansøgning om dagligvarebutik nord for forlængelsen af Damgårdsvej, men med en mere sydlig linjeføring end den fastlagte i lokalplanforslag 14-025. Med vedtagelsen af lokalplan 14-025 er det tvivlsomt, hvorvidt der vil være plads til en dagligvarebutik nord for lokalplanområdet.

Såfremt der ønskes at afsøge mulighed for at skabe bedre plads til butik og ændre linjeføringen i nærværende lokalplan, vil det kræve udarbejdelse af et nyt planforslag og efterfølgende offentlig høring med medfølgende forsinkelse på etablering af institution.

Teknik- og Miljøafdelingen finder samlet set, at linjeføringen for Damgårdsvej er placeret hensigtsmæssig i lokalplanforslaget i forhold til trafikafvikling og trafiksikkerhed samt den planmæssige disponering af institutionen i forhold til omgivelserne. Kuben Management forholder sig foreløbigt konstruktivt.

Borgerinddragelse

Planforslaget har været i 6 ugers offentlig høring. Der blev ikke holdt borgermøde.

Økonomi

Der er afsat midler til etablering af daginstitutionen i anlægsbudgettet for 2022, 2023 og 2024. Med en vedtaget lokalplan i 2022 forventes institutionen at stå klar medio 2025. Ejendomsstaben er i dialog med KUBEN Management omkring opkøb af jord.

Til forlængelse af Damgårdsvej som giver vejadgang til daginstitutionen, er der administrativt disponeret de nødvendige anlægsbeløb inden for rammer af ufrigivne midler for 2022 og 2023. Denne anlægsbevilling søges særskilt efter godkendelse af lokalplanen for daginstitutionen.

Vejadgang skal ske ved forlængelse af Damgårdsvej, der på et senere tidspunkt skal tilsluttes en ny rundkørsel vest for området i henhold til kommuneplanen. Silkeborg Kommune vil blive overtagelsespligtig på arealet, når lokalplanen vedtages.

På byrådsmøde 29. august 2022 besluttede byrådet at udvide daginstitutionen, så den kan rumme cirka 230 børn. Ifølge prognoserne er behovet for daginstitutioner i Funder dækket frem til og med 2034.

Punkt 16: Godkendelse af forslag til revideret strukturplan for Astrid Lindgrens Kvarteret i Balle og Buskelund

EMN-2022-02876

Bilag

Forslag til revideret strukturplan - Astrid Lindgrens Kvarteret

Scenarier for Astrid Lindgrens Vej Kvarteret

16 (Offentlig) Godkendelse af forslag til revideret strukturplan for Astrid Lindgrens Kvarteret i Balle og Buskelund

Sagsbehandler: DR13514

SagsID: EMN-2022-02876

Resume

Plan- og Vejudvalget skal beslutte, om forslag til revideret strukturplan for Astrid Lindgrens Kvarteret i Balle/Buskelund kan godkendes som grundlag for den videre lokalplanlægning i området.

Plan- og Vejudvalget besluttede 3. maj 2022, at igangsætte udarbejdelsen af en revideret strukturplan for Astrid Lindgrens Kvarteret i Balle/Buskelund, hvor der fortrinsvist skal angives parcelhusgrunde.

Lodsejere i området er Grethe Brunholm Jensen, Lene Brunholm Jensen og Niels Brunholm Jensen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at forslag til revideret strukturplan for Astrid Lindgrens Kvarteret godkendes med udgangspunkt i scenarie 2.

Beslutning

Jan Beck-Nielsen (D) stillede ændringsforslag om at godkende scenarie 4, som beskrevet i sagsfremstillingen, i stedet for scenarie 2. For ændringsforslaget stemte Jan Beck-Nielsen (D) og Peter Sig Kristensen (Ø), imod stemte Martin Jakobsen (C), Helga Jacobsen (V), Lars Hansen (F), Helle Præsius Busk (A) og Morten Skydsgaard (C). Derved falder ændringsforslaget.

Udvalget stemte om sagens indstilling (scenarie 2). For stemte Martin Jakobsen (C), Helga Jacobsen (V), Lars Hansen (F), Helle Præsius Busk (A) og Morten Skydsgaard (C), imod stemte Jan Beck-Nielsen (D) og Peter Sig Kristensen (Ø). Derved blev indstillingen godkendt.

Jan Beck-Nielsen (D) og Peter Sig Kristensen (Ø) stemte imod med følgende udtalelse "Der er aktuelt store kapacitetsudfordringer i Balle/Buskelund området. I en sådan situation skal der enten ikke etableres flere boliger eller etableres færrest mulige boliger. På den baggrund ønsker Peter Sig Kristensen og Jan Beck-Nielsen scenarie 4, som er færrest mulige boliger af de mulige i sagen."

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget besluttede 3. maj 2022 at igangsætte udarbejdelsen af en revideret strukturplan for Astrid Lindgrens Kvarteret i Balle/Buskelund, hvor der fortrinsvist skal angives parcelhusgrunde.

Den reviderede strukturplan omfatter den resterende del af Astrid Lindgrens Kvarteret, som ikke er lokalplanlagt undtaget et areal udlagt til offentlige formål i kommuneplan 2020-2032. Området omfatter et areal på ca. 18 ha.

Der foreligger en strukturplan for området i dag, som blev godkendt i forbindelse med Plan- og Vejudvalgets igangsætning af lokalplan 12-029 4. maj 2020.

For den reviderede strukturplan er der arbejdet med 3 nye scenarier for boligsammensætningen. Derudover er der regnet med et scenarie fra den gældende befolkningsprognose og scenariet fra den nuværende godkendte strukturplan fra 2020. I alt er der undersøgt følgende 5 scenarier:

Scenarie		Fordeling af boliger (antal boliger)	Antal boliger
Scenarie 0	Nuværende plan for befolkningsprognosen	Ca. 10 % åben-lav og 90 % tæt-lav/etageboliger	Ca. 205
Scenarie 1	Godkendt strukturplan 2020	Ca. 12 % åben-lav boliger og 88 % tæt-lav/etageboliger	Ca. 333
Scenarie 2	Nyt	Ca. 60 % åben-lav boliger og 40 % tæt-lav/etageboliger	Ca. 150
Scenarie 3	Nyt	Ca. 70 % åben-lav boliger og 30 % tæt-lav/etageboliger	Ca. 140
Scenarie 4	Nyt	100 % åben-lav boliger	Ca. 116

Vurdering af scenarier

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer på baggrund af Plan- og Vejudvalgets beslutning, at scenarie 0 og 1 er udelukket, da scenarierne fortrinsvist angiver, at områderne skal anvendes til tæt-lav boligbebyggelse.

I forhold til disponeringen af områderne inden for strukturplanområdet er både scenarie 2, 3 og 4 realiserbare. For at fremme et mere mangfoldigt område med et varieret boligudbud og udtryk, anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen scenarie 2 med en fordeling på ca. 60 % åben-lav og 40 % tæt-lav boliger i området, som vist på illustrationen herunder.



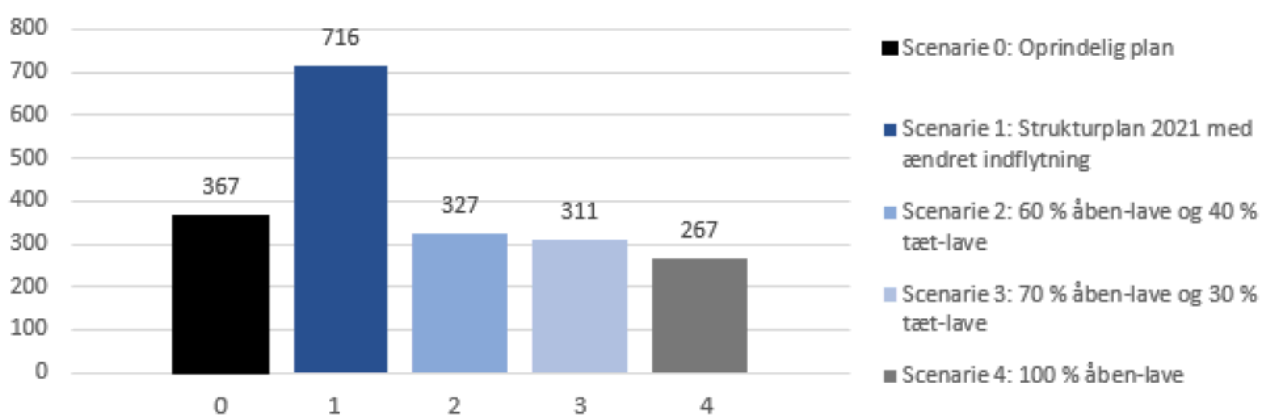
Vejledende illustration af boligsammensætningen for scenarie 2 med 60 % åben-lav og 40 % tæt-lav boliger. Strukturplanområdet er vist med rød afgrænsning.

Befolkningsprognose

I forbindelse med revideringen af strukturplanen er der lavet beregninger for befolkningsprognosen samt for betydningen på kapaciteten i dagtilbud og skole. Der gøres opmærksom på, at kapaciteten i dagtilbud og skoler både er afhængig af, hvilken hastighed strukturplanområdet udbygges i, og hvor mange boliger der er tale om i alt.

Grafen herunder viser, at der med den nuværende befolkningsprognose forventes en vækst på 367 borgere i området. Scenarie 1 vil give en større forventet vækst, mens de øvrige scenarier (2, 3 og 5) vil give en mindre vækst i området ift. den nuværende befolkningsprognose.

Vækst fra år 2022 til og med 2035 i området



Samlet estimeret befolkningstilvækst i området for strukturplanen til og med 2035 fordelt på de 5 scenarier.

Dagtilbud

- **Scenarie 0**

Det vurderes, at der udover de igangsatte og planlagte udbygninger (Nyt børnehus Birksvej, Højgården etape 2 og Balle/Buskelund/hvinningdal nyt børnehus 2) skal ske en udvidelse med ca. to vuggestuegrupper til ibrugtagning i 2027.

- **Scenarie 1**

Sammenlignet med scenarie 0 er der i 2027 og de efterfølgende år en øget vækst på op til ca. 50 0-5-årige mere end forventet. Selvom igangsatte og foreslåede udbygninger realiseres, vurderes det umiddelbart, at scenarie 1 kan medføre et kapacitetsunderskud i årene fra 2029-2031, både for 0-2-årige og 3-5-årige.

- **Scenarie 2, 3 og 4**

For scenarie 2, 3 og 4 er der sammenlignet med scenarie 0 i 2027 og de første år derefter op til ca. 30 færre 0-5-årige end forventet. Fra 2030-2032 og de kommende år vender det til en øget vækst på op til ca. 15 0-5-årige mere end forventet.

Såfremt igangsatte og foreslåede udbygninger etableres – herunder også med de 30 foreslåede vuggestuepladser – og befolkningsudviklingen, pasningsbehovet mv. i øvrigt er som forudsat i dagtilbudsprognosen fra 2022, vurderes det umiddelbart, at scenarierne hver kan imødekommes i distriktet Balle/Buskelund/Hvinningdal som helhed indtil 2034.

Folkeskole

For alle scenarier forventes Balleskolen at blive 4-sporet i 0. klasse fra skoleåret 2026/27. Skolen er i prognoseperioden primært 2-sporet i overbygningen, så samlet set forventes der først at være behov for flere klasselokaler fra skoleåret 2029/30. Da skolen er en åben-plan skole, så vil denne udvikling af elevtallet kunne udfordre skolens pædagogiske organisering. I forhold til de enkelte scenarier gælder at:

- Scenarie 0 - forventes i skoleåret 2034/35 at være behov for 2 ekstra lokaler.
- Scenarie 1 - forventes i skoleåret 2034/35 at være behov for 5 ekstra lokaler.
- Scenarie 2 - forventes i skoleåret 2034/35 at være behov for 4 ekstra lokaler.
- Scenarie 3 - forventes i skoleåret 2034/35 at være behov for 4 ekstra lokaler.
- Scenarie 4 - forventes i skoleåret 2034/35 at være behov for 2 ekstra lokaler.

Borgerinddragelse

I forbindelse med nærmere lokalplanlægning af området vil der blive afholdt offentlig høring af planforslag.

Økonomi

Fordelingsnøgle

I forbindelse med anlæggelsen af Astrid Lindgrens Vej og udbygningen af lokalplan 12-029 er der lavet en fordelingsnøgle for betalingen af den nødvendige og overordnede vej. Vejen er fastlagt i strukturplanen og den sidste etape er endvidere efterfølgende lokalplanlagt i lokalplan 12-029. Lokalplan 12-029 sætter krav om, at bebyggelsen – herunder børnehaven - ikke kan ibrugtages før Astrid Lindgrens Vej er anlagt for den resterende del.

Der er derfor lavet en nærmere fordelingsnøgle for udgifterne til vejen i forhold til de tilgrænsende ejere. Fordelingsnøglen bygger på den forventede trafikbelastning i tilknytning til forventede byggemuligheder i lokalplaner eller alternativt strukturplanen.

Såfremt det forventede boligantal fra den vedtagne strukturplan politisk ændres eller fastlåses, vil det kunne have betydning for fordelingsnøglen og etableringen af Astrid Lindgrens Vej. Ved en reduktion af boligantallet, vil den kommunale fordeling af udgifterne stige tilsvarende. Det skyldes, at den kommunale andel af trafikbelastningen i form af offentlige formål ved kommuneplanramme 12-O-22 vil være højere. Der er ikke afsat midler hertil.

Bilag

1 (Forslag til revideret strukturplan - Astrid Lindgrens Kvarteret - 9788752)

2 (Scenarier for Astrid Lindgrens Vej Kvarteret - 9788694)

Punkt 17: Godkendelse af midlertidig dispensation fra Lokalplan 80.06 til etablering af midlertidig daginstitution på Korshøjvej 4, Virklund

EJD-2022-02666

Bilag

Hørings svar

Høringsnotat

Kortlægning af støj

17 (Offentlig) Godkendelse af midlertidig dispensation fra Lokalplan 80.06 til etablering af midlertidig daginstitution på Korshøjvej 4, Virklund

Sagsbehandler: [Dr25312]

SagsID: EJD-2022-02666

Resume

[Der er kapacitetsudfordringer i daginstitutionerne i Virklund. Silkeborg Kommunes Ejendomsstab har ansøgt om midlertidig dispensation fra lokalplan 80.06 til etablering af midlertidig daginstitution på Korshøjvej 4, Virklund, til at løse kapacitetsudfordringerne indtil en permanent daginstitution står klar.

Placering af daginstitution på Korshøjvej 4 vil ikke begrænse nuværende erhvervs støjudfoldelse, men det vil begrænse muligheden for fremtidig øget støj fra naboerhverv.

Naboorientering er gennemført i perioden 8. august 2022 – 22. august 2022. Der er i alt modtaget 5 høringssvar. Høringssvarene handler bl.a. om bekymring for trafiksikkerhed, støj fra daginstitutionen og ønsker om ny planlægning, der muliggør omdannelse til boliger.

Plan- og Vejudvalget skal beslutte, om der meddeles midlertidig dispensation fra lokalplan 80.06.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at ansøgning om midlertidig dispensation til etablering af en midlertidig daginstitution på Korshøjvej 4, Virklund, godkendes.
- at tiltag til at øge trafiksikkerheden sættes som vilkår for den midlertidige dispensation.]

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommunes Ejendomsstab har ansøgt om dispensation fra Lokalplan 80.06 for Virklund Industriområde til etablering af en midlertidig daginstitution på Korshøjvej 4, Virklund til ca. 100 børn. Korshøjvej 4 er en kommunalejet ejendom.



Ejendommen matr.nr. 3ca, Virklund By, Them, Korshøjvej 4, 8600 Silkeborg (markeret med gult)

Det ansøgte kræver midlertidig dispensation

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Det er kun muligt at give en midlertidig dispensation fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser, som maksimalt kan gælde i tre år.

En midlertidig dispensation fra lokalplanen giver mulighed for at udnytte området i en tidsbegrænset periode, f.eks. hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan. Det er hermed muligt for kommunen at udarbejde et nyt plangrundlag, imens en midlertidig dispensation gælder.

Hvad er gældende planlægning?

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 80.06 for Virklund Industriområde, der fastsætter bestemmelser om, at området må anvendes til erhvervsformål med mulighed for opførelse af én tilknyttet bolig pr. ejendom. Der kan indrettes erhverv som industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv.

Området ligger inden for kommuneplanens rammeområde 41-A-02, der er udlagt som transformationsområde med transformation til boligområde med dertilhørende institutioner og

anlæg som f.eks. børne-, ældre og sociale institutioner samt kollektive anlæg. Det ansøgte er således i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme for området.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Det ansøgte er en del af en større omdannelse af området

Byrådet igangsatte 20. juni 2022 en revision af kommuneplanens lokalområde Virklund. Kommuneplanrevisionen vil indeholde en strukturplan for Virklund, der bl.a. undersøger rammeudlæg i lokalområdet, den fysiske og sociale infrastruktur og de blå og grønne strukturer. Strukturplanen vil også pege på, hvordan transformationen af Mørksøvej kvarteret bliver realiseret, herunder hvor den permanente daginstitution skal placeres og i hvilken rækkefølge det er muligt at omdanne industrikvarteret til et attraktivt boligkvarter igennem ændring af plangrundlaget.

Teknik- og Miljøafdelingen har fået foretaget en kortlægning af støj fra virksomheder på ejendommen Korshøjvej 4. Kortlægningen viser, at de vejledende grænseværdier for støj er overskredet for en mindre del af ejendommen. En støjberegning viser, at støjfordringen kan løses ved opstilling af støjhegn eller disponering af arealet, så daginstitutionens parkeringsplads ligger på det støjbelastede areal. Parkeringsarealer er ikke omfattet af krav om grænseværdier for støj, og kan derfor fungere som afstandszone.

Støjkortlægningen tager udgangspunkt i den faktisk eksisterende støj i området. Placering af daginstitution på Korshøjvej 4 vil ikke begrænse nuværende erhvervs støjudfoldelse, men det vil begrænse muligheden for fremtidig øget støj fra naboerhverv. Kortlægningen af støj i området er vedlagt som bilag.]

Borgerinddragelse

[Der har været afholdt naboorientering i perioden 8. august 2022 – 22. august 2022 i henhold til Planlovens § 20.

Naboorienteringen omfattede muligheden for at placere en midlertidig daginstitution på to forskellige ejendomme på Korshøjvej, hhv. Korshøjvej 1-3 og Korshøjvej 4. Ejendomsstab har valgt Korshøjvej 4 til placering af midlertidig daginstitution på baggrund af støjkortlægning, indkomne hørings svar og Teknik- og Miljøafdelingens vurdering af de to ejendomme.

Grundejeren af Korshøjvej 2, hvor fremtidig støjforøgelse begrænses, er orienteret gennem naboorienteringen og særskilt, men har ikke indgivet hørings svar.

Der er modtaget 5 hørings svar.

Hørings svarene handler om bekymring for trafiksikkerhed, ønsket om overordnet planlægning for området og bekymring for støj fra daginstitutionen.

Hørings svarene og Teknik- og Miljøafdelingens resume og vurdering af indsigelserne er vedhæftet som bilag til sagen.

Der er efterfølgende afholdt partshøring. Ejendomsstab har ingen bemærkninger til hørings svarene.]

Økonomi

[Det forventes, at Økonomi- og Erhvervsudvalget 4. oktober 2022 behandler indstilling om anlægsbevilling til den midlertidige institution i Virklund. Sagen går efterfølgende videre til byrådet. En midlertidig daginstitution vil dække pasningsbehovet i Virklund frem til en varig løsning er etableret ud fra nuværende godkendt befolkningsprognose.

Ejendomsstaben har afholdt licitation på en midlertidig pavillon.]

Bilag

- 1 (Hørings svar - 9761233)
- 2 (Høringsnotat - 9777594)
- 3 (Kortlægning af støj - 9769830)

**Punkt 18: Beslutning om at fortsætte planlægning for tillæg nr. 30 til
Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-035 for et område til
lagervirksomhed i Balle**

EMN-2022-02607

18 (Offentlig) Beslutning om at fortsætte planlægning for tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-035 for et område til lagervirksomhed i Balle

Sagsbehandler: DR25204z

SagsID: EMN-2022-02607

Resume

Plan- og Vejudvalget skal beslutte, om planlægning for tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-035 for et område til lagervirksomhed i Balle skal fortsætte.

Der er foretaget foroffentlighed i 5 uger, og der er i den forbindelse indkommet 73 hørings svar, hvoraf 72 hørings svar forholder sig kritisk til ændringer af gældende plangrundlag. Bekymringerne koncentrerer sig særligt om bygnings størrelse, skyggegener, mistet udsigt, trafik, støj og påvirkning af boligpriser.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at udvalget beslutter, om udarbejdelse af et forslag til Kommuneplantillæg 30 og lokalplan 12-035 skal fortsætte.

Beslutning

Et flertal i udvalget besluttede, at fortsætte arbejdet med Kommuneplantillæg 30 og lokalplan 12-035. I den videre proces skal afsøges mulighederne for at reducere bygningshøjden mest muligt.

Peter Sig Kristensen (Ø) og Jan Beck-Nielsen (D) stemte imod med følgende udtagelse "Peter Sig Kristensen og Jan Beck-Nielsen er stærkt bekymret for særligt projektets trafikbelastning samt skyggegener pga. byggeriets højde, og stemmer derfor imod fortsættelsen af projektet".

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

COA Arkitekter har på vegne af bygherre, Escot Erhvervsejendomme ansøgt om muligheden for at opføre Boxit på Viborgvej 31. Plan- og Vejudvalget har 3. maj 2022 besluttet at igangsætte udarbejdelse af planforslag for Boxit på ejendommen. Der er i perioden 30. juni til 4. august 2022 foretaget foroffentlighed, hvor berørte parter kunne komme med idéer og forslag. Der er i perioden indkommet 73 høringssvar, hvoraf 72 høringssvar forholder sig kritisk og bekymret over for ændringer af gældende plangrundlag.

Efter Plan- og Vejudvalget igangsatte planlægning for Boxit, har Teknik- og Miljøafdelingen været i dialog med COA Arkitekter. Projektet er tilpasset ejendommen og ændret en smule. Revideret tegningsmateriale og skyggediagrammer er vedlagt som bilag. Projektet er tilpasset, så det er 4 etager mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, 5 etager mod sydøst og Nordre Ringvej samt bygningen bygget ind i terrænet. Dette for at mindske skyggegener mest muligt. Der er efterfølgende foretaget forhøring ved berørte parter, hvor Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget 73 høringssvar.

Plan- og Vejudvalget skal med baggrund i forhøringen træffe beslutning om, hvorvidt udarbejdelse af planforslag til en Boxit skal fortsætte, og om projektet eventuelt skal tilpasses.

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået høringssvarene, som generelt udtrykker kritik og bekymring for projektet. Gennemgående temaer er en stor overskridelse af de nuværende bebyggelsesregulerende bestemmelser, skyggegener, mistet udsigt, forslag til en anden placering eller andre funktioner på ejendommen, bekymring for negativ påvirkning af boligpriser samt en række trafikale forhold, herunder:

- bekymring for øget (tung og/eller gennemgående) trafik og øgede støjgener
- bekymring for trafiksikkerheden på Håndværkervej som skolevej
- at Håndværkervej ikke er dimensioneret til tung trafik,
- bekymring for yderligere gene efter etablering af lyskryds ved Nordre Ringvej og Viborgvej.

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået høringssvarene. Høringssvarene i sin fulde længde kan ses her: <https://silkeborg.viewer.dkplan.niras.dk/plan/11#/15485>.

Gældende planlægning

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan. Den ansøgte lokalplan er ikke i overensstemmelse med kommuneplanramme 12-C-20, som udlægger området til centerformål. Kommuneplanen muliggør 8,5 meter højt byggeri, 2 etager og bebyggelsesprocent på 75 %. Udvidede bebyggelsesmuligheder og større byggeri vil medføre øget trafik i området.

Kommuneplantillæg

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvad angår bygningshøjde, etageantal og bebyggelsesprocent. For at imødekomme bygherres ønske, skal bygningshøjden ændres fra 8,5 meter til 17 meter, fra maks. 2 etager til 5 etager og maks. bebyggelsesprocent fra 75 % til 150 %.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at opførelse af Boxit med udvidet bygningshøjde, etageantal og bebyggelsesprocent vil skabe gener for naboer. Bygningen bliver stor og markant, og bliver med nyt vejkryds placeret på en eksponeret ejendom. Nærmeste boliger bliver påvirket væsentligt af skyggegener og mister udsigt i sydøstlig retning i større omfang. Bygningen er tilpasset i det omfang det er muligt, for at mindske gener mod især boligområdet. Ved at bygge 5 etager, 17 meter højt og bebyggelsesprocent på 150 %, øges mængden af gener. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer foreløbigt, at omfanget af gener medfører behov for miljøvurdering af planerne, hvor gener vurderes nærmere, og evt. afbødende foranstaltninger kan afklares.

Trafikalt vil brugere fra nord, syd og øst ankomme fra Nordre Ringvej, hvor brugere fra vest vil ankomme fra Håndværkervej. Al udkørsel vil foregå til Håndværkervej, da der ikke er mulighed for at udlede trafik til andre veje. En løsning hvor al ankomst sker fra Nordre Ringvej, skaber trafikale uhensigtsmæssigheder. Samme løsning for trafikafvikling gør sig ligeledes gældende for andre centerformål, som der er mulighed for på ejendommen. Udvikling af ejendommen til Boxit vil medføre øget trafik og afledt støj. Dette gør sig ligeledes gældende for andre centerformål. Det vurderes at mængden af trafik vil øges med, at bygningen bliver større.

En løsning hvor man reducerer i etageantal, bygningshøjde og bebyggelsesprocent er uinteressant for bygherre.

Såfremt man ønsker at mindske skyggegener, er der behov for at reducere byggeriets maks. højde. Det vil medføre, at bygherre skal etablere et lavere byggeri eller undersøge muligheden for at nedsænke byggeriet yderligere.

Plan- og Vejudvalget skal beslutte, om Teknik- og Miljøafdelingen skal fortsætte planlægning på trods af høringssvarene. Det skal besluttes om man ønsker at imødekomme overskridelse af kommuneplanramme som ansøgt, om man ønsker at overskride i mindre omfang end ansøgt, eller om man ikke ønsker at overskride kommuneplanrammen.

Borgerinddragelse

Teknik- og Miljøafdelingen har foretaget 6 ugers forhøring om kommuneplantillægget, hvor der er indkommet 73 høringssvar.

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår, at der afholdes borgermøde i forbindelse med høring af planforslagene, hvis det besluttes at fortsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Økonomi

Projektet medfører ikke kommunale investeringer.

Punkt 19: Beslutning vedrørende dispensation fra skovbyggelinje til vindmøller ved Marsvinslund

EMN-2018-02081

Bilag

Hørringsvar Anna og Rico Høgfeldt

Hørringsvar Bodil og Torben Mogensen

Hørringsvar Ronald Hansen

Udtalelse fra Fælles Klima Strategi

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse om klage over dispensation fra skovbyggelinje omkring Thorsø Mose

19 (Offentlig) Beslutning vedrørende dispensation fra skovbyggelinje til vindmøller ved Marsvinslund

Sagsbehandler: [DR16055]

SagsID: EMN-2018-02081

Resume

[Byrådet besluttede 20. december 2021 at meddele dispensation fra skovbyggelinje fra Torsø Mose til den østligste af tre vindmøller. Viborg Kommune har oplyst, at Markskelmose nu er skov, der afkaster skovbyggelinje. Østligste mølle og en del af vingeoverslaget ved midterste mølle er inden for den ny skovbyggelinje. Der er bemærkninger fra to skovejere og Fælles Klima Strategi om partsstatus, retspraksis, alternative placeringer, solceller, landskab og skovbryn, flagermus og præcedens. Udvalget skal beslutte, om der meddeles dispensation fra skovbyggelinjen afkastet af Markskelmose til midterste og østligste mølle.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at der meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens §17 (skovbyggelinje) til midterste og østligste vindmølle.]

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Jan Beck-Nielsen (D) stemte imod med følgende udtalelse "Nye Borgerlige stemmer imod beslutningen om, under punkt 19, at give dispensation fra naturbeskyttelseslovens §17 (skovbyggelinje) til opsætning af yderligere VE (vindmøller)."

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

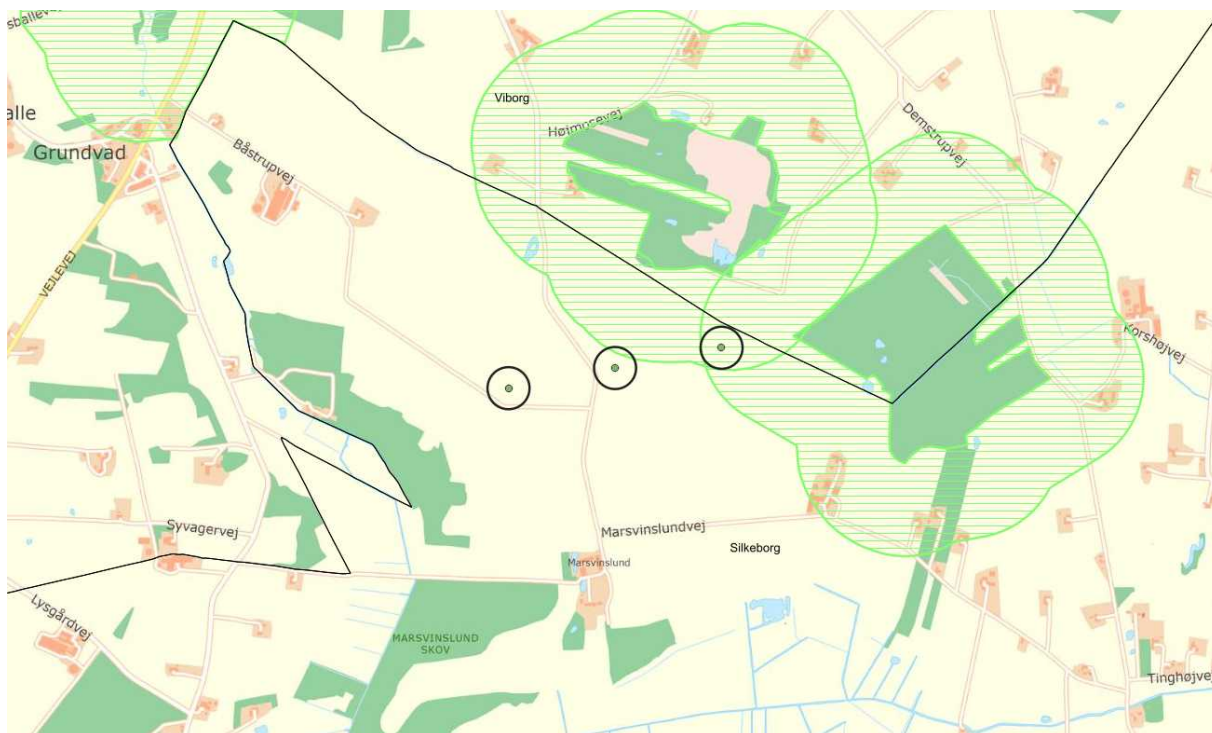
Sagen

Beskrivelse af sagen

[Byrådet vedtog 24. august 2020 Kommuneplantillæg 41 og [lokalplan 24-003](#) med miljørapport, samt VVM-tilladelse til 3 vindmøller og 12 ha solceller ved Marsvinslund. Planklagenævnet har i 2021 stadfæstet lokalplanen med miljørapport, og Miljø- og Fødevareklagenævnet har stadfæstet VVM-afgørelsen med en tilføjelse om flagermus-stop.

[Byrådet besluttede 20. december 2021](#) at meddele dispensation fra skovbyggelinje afkastet af Torsø Mose til den østligste mølle. Afgørelsen blev påklaget. Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæstede dispensationen 8. juli 2022.

1. juli 2022 meddelte Viborg Kommune, at Markskelmose nu er skov. Østligste mølle og en del af vingeoverslaget ved midterste mølle er inden for den ny skovbyggelinje.



De tre vindmøller med vingeoverslagsområder.

Ansøgning om byggetilladelse

Eurowind Energy A/S har søgt byggetilladelse til tre møller; ikke solceller. Før udpegning af Markskelmose som skov, gav Silkeborg Kommune byggetilladelse til vestligste og midterste mølle. Byggetilladelse til østligste mølle har afventet dispensation fra skovbyggelinje.

Om skovbyggelinjen

Naturbeskyttelseslovens §17: "Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov." Formålet er at sikre skovens værdi som landskabselement samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og beskytte skovene mod blæst. Kommunalbestyrelsen kan dispensere.

Vindmøllerne i forhold til skovbrynet

Møllerne opstilles i indsynet til skoven fra offentlig vej, og landskabet bugter sig ned mod skoven afbrudt af et levende hegn. Skovbrynet er blandet løvskov og fremstår samlet, bugtet og med forskellig alder. Skovbrynet er levested for insekter og fugle og er spredningsområde for flere arter.

Østligste mølle placeres 230 meter fra Markskelmose. Midterste mølle placeres uden for skovbyggelinjen, men rækker 20 m inden for skovbyggelinjen med vingerne.

Møllerne vil som beskrevet i miljørapporten til lokalplan 24-003 give området et mere teknisk præg.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Det vurderes samtidig, at skovbrynet med møllerne vil have en uændret funktion som levested og spredningsvej for plante- og dyrearter, ligesom skovbrynets værdi som landskabselement fortsat vil være intakt. I vurderingen indgår møllens begrænsede fodaftryk, afstanden til skovbrynet samt møllernes slanke konstruktion som gør, at indsynet til skovbrynet kun i meget ringe grad begrænses.

Der er tale om et alment energiforsyningsanlæg, hvilket kan tages i betragtning, når vindmøllernes ulemper skal afvejes i forhold til hensynet til skovbrynet.

Habitat og Bilag 4-arter

Det er undersøgt, om vindmøllerne vil påvirke flagermus' fouragering og spredning. Møllens forventede påvirkning er beskrevet i miljørapporten til kommuneplantillæg 41 og lokalplan 24-003, herunder påvirkning af habitatområder og Bilag-4-arter.

Klagenævnene har i stadfæstelse af lokalplan med miljørapport samt VVM-tilladelse specifikt behandlet beskrivelse og vurdering af den forventede påvirkning på fugle og flagermus. Projektet vurderes ikke at ville medføre væsentlig påvirkning af dyr, herunder flagermusbestande.

Det er et vilkår i VVM-tilladelsen, at alle møllerne stopper når vinden er under 5 m/s mellem solnedgang og solopgang i perioden 15. juli til 15. oktober.

Teknik- og miljøafdelingen vurderer, at der ikke vil ske påvirkning af yngle- og rasteområde for Bilag II-arter eller for Bilag IV arter. Endvidere vil den økologiske funktionalitet ikke blive påvirket for Bilag II-arter eller for Bilag IV-arter.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer på den baggrund, at der kan gives dispensation fra skovbyggelinjen til de to vindmøller.]

Borgerinddragelse

[Med henblik på afgivelse af bemærkninger er skovejere i Markskelmosen med skovbrynet mod møllen samt naboer orienteret forud for afgørelsen. Der er kommet bemærkninger fra 3 skovejere og fra foreningen Fælles Klima Strategi.

De mener:

- at være part i sagen og derfor skal partshøres i stedet
- at en dispensation fra skovbyggelinjen vil være i modstrid med retspraksis
- at der er rig mulighed for alternative placeringer af vindmøller
- at der ikke bør placeres solceller indenfor skovbyggelinjen
- at der er tale om et uforstyrret landskab og at vindmøller og solceller vil have stor negativ effekt på skovbrynet og det uforstyrrede landskab
- at der bør foretages nye og bedre undersøgelser af flagermus
- at sagen kan få uheldig præcedensvirkning.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

Kun fysiske og juridiske enheder, som er væsentligt og individuelt berørt, er parter. Og deres interesser skal være værnede efter pågældende lovgivning. Ofte er kun ansøger/grundejer part.

Naboer og skovejere er ikke parter, selvom de er tilsendt underretning og givet mulighed for udtalelse. Fælles Klimastrategi er heller ikke part.

Med vurderingen af det ansøgtes påvirkning på skovbrynet og de hensyn, som skal tages med naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje, vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at en dispensation fra skovbyggelinjen ikke er i modstrid med retspraksis. Miljø- og Fødevarerklagenævnets stadfæstelse af dispensationen fra skovbyggelinjen afkastet af Torsø Mose til selvsamme østlige vindmølle støtter den vurdering. Med hensyn til alternative placeringer er dette behandlet i miljørapporten, der følger kommuneplantillæg og lokalplan.

Der er ikke ansøgt om solceller, hvorfor solceller ikke behandles.

Det er korrekt, at vindmøller vil give området et mere teknisk præg, sådan som det er beskrevet i miljørapporten til lokalplan 24-003.

Der er foretaget to undersøgelser af flagermus i området, og det har været grundlag for vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan. Omfanget af flagermusundersøgelser har været behandlet af klagenævn og fundet tilstrækkeligt til stadfæstelse.]

Bilag

- 1 (Hørringssvar Anna og Rico Høgfeldt - 9769099)
- 2 (Hørringssvar Bodil og Torben Mogensen - 9769100)
- 3 (Hørringssvar Ronald Hansen - 9769102)
- 4 (Udtalelse fra Fælles Klima Strategi - 9769103)
- 5 (Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse om klage over dispensation fra skovbyggelinje omkring Thorsø Mose - 9779573)

Punkt 20: Orientering om planlægning for bevarelse af Det Gamle Apotek i Kjellerup

EMN-2022-03547

Bilag

Planklagenævnet afgørelse ang. Vestergade 15 8620 Kjellerup

Eksternt notat om overtagelsespligt - Det Gamle Apotek i Kjellerup

Notat vedr væsentlige bevaringsværdier - Kjellerup Apotek

20 (Offentlig) Orientering om planlægning for bevarelse af Det Gamle Apotek i Kjellerup

Sagsbehandler: 14516

SagsID: EMN-2022-03547

Resume

Plan- og Vejudvalget orienteres om status for planlægningen for bevarelse af Det Gamle Apotek på Vestergade 15 i Kjellerup. Orienteringen omhandler status for kommunens pligt til overtagelse af Det Gamle Apotek i Kjellerup, afgørelse om klagesag vedr. planlovens § 14 forbud mod nedrivning af bygningen samt det videre arbejde.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orienteringen om kommunens overtagelsespligt af Det Gamle Apotek, afgørelse om klagesag vedr. planlovens § 14 forbud mod nedrivning af bygningen samt det videre arbejde tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Klagesag

Plan- og Vejudvalget besluttede 5. april 2022, at der skulle nedlægges forbud mod nedrivningen af Det Gamle Apotek på Vestergade 15, efter planlovens § 14. Ejer klagede over kommunens § 14-forbud til Planklagenævnet og nævnet har 13. september 2022 afvist klagen, da den ikke indkom rettidigt. Afgørelsesbrevet vedlægges dagsordenen.

Overtagelsespligt

Plan- og Vejudvalget igangsatte 31. maj 2022 udarbejdelse af bevarende lokalplan 23-016 for Det gamle Apotek på Vestergade 15 i Kjellerup. I dagsordenen blev det i afsnittet "Økonomi" oplyst, at kommunen kunne blive overtagelsespligtige i forbindelse med et forbud mod nedrivning af apotek-bygningen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad i forhold til andre lignende ejendomme, som ikke er omfattet af et

nedrivningsforbud. Efterfølgende var der en del artikler i Midtjyllands Avis om, hvorvidt kommunen var overtagelsespligtige eller ej på grund af udvalgets beslutning.

Kommunen har fået udarbejdet et notat om kommunens overtagelsespligt i den konkrete sag. Det fremgår af notatet, at kommunen kan blive overtagelsespligtige, hvis ejendommen ikke kan udnyttes i samme grad, som ejerne rimeligvis kunne forvente forud for lokalplanlægningen. Hvis den efterfølgende lokalplan giver udbygningsmuligheder på ejendommen, ud over udnyttelse af de eksisterende bygninger, vil det tale klart imod overtagelse. Generelt kan det siges, at jo bedre udnyttelsesmuligheder lokalplanen giver på resten af ejendommen, jo mindre er sandsynligheden for overtagelse. Omvendt vil en lokalplan, der ikke giver mulighed for at bygge på nogen del af restejendommen, med en vis sandsynlighed føre til overtagelsespligt.

Notatet fra Codex Advokater vedlægges dagsordenen.

Det videre arbejde

Teknik- og Miljøafdelingen holder møde med grundejer/konsulent 4. oktober 2022 for at orientere om klagesagen, vurderingen af kommunens overtagelsespligt samt det videre arbejde.

Teknik- og Miljøafdelingen arbejder videre med den bevarende lokalplan for Det Gamle Apotek som afgrænset i udvalgets igangsættelse af lokalplanlægningen 31. maj 2022. Det forventes, at der sammen med lokalplanforslaget skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg, som ændrer på ejendommens byggefelt. Dette for at restejendommen kan udnyttes ud over de eksisterende bygninger.

De elementer som forventes indarbejdet i lokalplanlægningen fremgår af notat af 29. august 2022 "Notat vedr. bevaringsværdier – Det Gamle Apotek, Vestergade 15, Kjellerup", som vedlægges dagsordenen.

Bilag

- 1 (Planklagenævnet afgørelse ang. Vestergade 15 8620 Kjellerup - 9778674)
- 2 (Eksternt notat om overtagelsespligt - Det Gamle Apotek i Kjellerup - 9781076)
- 3 (Notat vedr væsentlige bevaringsværdier - Kjellerup Apotek - 9778695)

Punkt 21: Beslutning om proces for Planstrategi 2050

EMN-2020-03656

Bilag

Opsamling fra workshop om Planstrategi 2050 24. august 2022

21 (Offentlig) Beslutning om proces for Planstrategi 2050

Sagsbehandler: Dr19954

SagsID: EMN-2020-03656

Resume

25. april 2022 igangsatte byrådet planstrategiarbejdet og besluttede Vision 2022-2034. Planstrategien og kommuneplanen er lovbestemte, og de er overordnede strategiske værktøjer i kommunerne. Det er i Planstrategien, at de politisk strategiske sigtepunkter defineres og besluttes. Det er ikke lovbestemt, at Planstrategien sendes i offentlig høring. Da planstrategien først og fremmest er et politisk dokument, har Teknik- og Miljøafdelingen lagt vægt på, at den politiske inddragelse prioriteres. Inddragelse af borgere og interessenter i planstrategiarbejdet er tænkt som et orienterende inddragelseskoncept. Teknik- og Miljøafdelingen har primært fokus på at formidle de politiske målsætninger offentligt, efter den politiske vedtagelse. Formidlingen vil være koncentreret om en digital planstrategi, en række forklarende videoer om de enkelte sigtepunkter samt generel annoncering via forskellige digitale platforme.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at den foreslåede proces for planstrategien godkendes

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Baggrund og formål

25. april 22 igangsatte byrådet planstrategiarbejdet og besluttede Vision 2022-2034.

Efterfølgende har Teknik- og Miljøafdelingen arbejdet videre med strategiske sigtepunkter i planstrategien.

De strategiske sigtepunkter er en oversættelse af byrådets vision til fysisk planlægning, og ordlyden afspejler derfor en betoning af det fysiske miljø.

De strategiske sigtepunkter er bindeleddet mellem byrådets vision og det nærmere indhold i planstrategien. Byrådets vision og de strategiske sigtepunkter udgør således en politisk rammesætning af, hvad der skal arbejdes videre med i Planstrategi 2050.

De strategiske sigtepunkter i Planstrategi 2050

Følgende strategiske sigtepunkter er i fokus:

- Levende byer i balance
- Danmarks Outdoor Hovedstad
- Klima og grøn omstilling
- Det gode hverdagsliv

Parentesen under hvert strategiske sigtepunkt, jf. figuren nedenfor, illustrerer hvordan der er en klar reference til byrådets vision.



Figur 1 De strategiske sigtepunkter

Fokus på den politiske inddragelsesproces i Planstrategien

Planstrategien er en politik, der afspejler de fælles politiske mål for den langsigtede fysiske udvikling af Silkeborg Kommune. Planstrategien er lovbestemt, men det er op til den enkelte kommune at beslutte i hvilket omfang borgere og interessenter skal involveres.

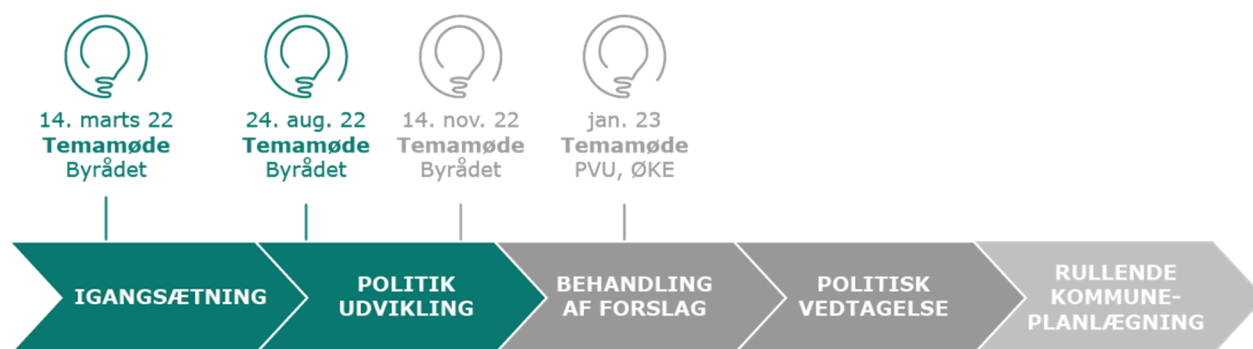
Teknik- og Miljøafdelingen foreslår at udelade den offentlige høring. Processen frem mod politisk vedtagelse har derimod til formål, at sikre fælles politisk retning for den fysiske udvikling af Silkeborg Kommune i et langsigtet perspektiv på +12 år.

Der afholdes fire politiske temamøder.

- **1. temamøde** blev afholdt som en orientering om planstrategiprocesen 14. marts 2022 i byrådet.
- **2. temamøde** blev afholdt 24. august og blev afholdt som oplæg og workshop med fokus på at få udpeget byrådets væsentligste mål for den fysiske planlægning. Der var efter temamødet mulighed for at afgive partipolitiske bemærkninger til Miljø- og Teknikafdelingen. Der blev ikke indsendt nogle bemærkninger. Opsamling fra workshoppen er vedhæftet som bilag.
- **3. temamøde** afholdes 14. november 2022 og har fokus på, at skærpe de politiske mål i overensstemmelse med de fire sigtepunkter.
- **4. temamøde** afholdes 23. januar 2023 i PVU og ØKE. Temamødet har til formål at samle op og få de politiske prioriteringer endeligt afstemt.

Endeligt forslag til Planstrategi 2050 forventes politisk behandlet primo 2023.

PROCES FOR UDARBEJDELSE AF PLANSTRATEGI 2050



Borgerinddragelse

Forslag til inddragelseskoncept

Planstrategien er et politisk dokument. Inddragelse af borgerne i planstrategiarbejdet er derfor tænkt som et orienterende inddragelseskoncept med fokus på at få formidlet den politiske retning for langsigtet fysisk planlægning.

Der er lagt op til offentlig inddragelse og formidling via:

- Annoncering af Planstrategien via digitale platforme
- En lettilgængelig digital Planstrategi
- Storytelling videoer om den politiske retning for langsigtet fysisk planlægning
- En ambitiøs og tidlig borgerinddragelse i den rullende kommuneplanlægning

Bilag

1 (Opsamling fra workshop om Planstrategi 2050 24. august 2022 - 9759150)

**Punkt 22: Lukket: Beslutning om areal og rettighedserhvervelse,
spildevandstillæg nr. 51a, Århusbakken**

EMN-2022-04123

Punkt 23: Lukket: Beslutning om areal og rettighedserhvervelse, spildevandstillæg 51d, Svostrup

EMN-2022-04140

Punkt 24: Lukket: Beslutning om areal og rettighedserhvervelse, spildevandsplan 2022-2032, Fårvang

EMN-2022-04137

Punkt 25: Lukket: Beslutning om areal og rettighedserhvervelse, spildevandsplan 2022-2032, Kragelund

EMN-2022-04138

Punkt 26: Orientering om sagsbehandlingstider på byggesagsområdet

EMN-2020-02086

26 (Offentlig) Orientering om sagsbehandlingstider på byggesagsområdet

Sagsbehandler: [Dr22586]

SagsID: EMN-2020-02086

Resume

[Nuværende sagsbehandlingstid på byggesagsområdet i Silkeborg Kommune er gennemsnitligt set 50 dage på tværs af alle sagstyper, der er omfattet af KL servicemål på henholdsvis 40 dage for boligsager og 60/70 dage for erhvervsager.

I 2021 var sagsbehandlingstiden 71 dage. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er reduceret i løbet af 2022. Dette skyldes en prioritering af sager vedr. enfamiliehuse, sikring af nødvendige ressourcer til byggesagsområdet samt en begyndende mætning i markedet. I slutningen af 2021 og 2022 har Teknik- og Miljøafdelingen haft et øget fokus på at sikre dokumentation for byggeriet inden ibrugtagning og et øget fokus på behandling af sundhedsskadelige boliger, hvilket har haft en effekt på sagsbehandlingstiden. Samtidig opleves en øget kompleksitet ved sagsbehandling af event, erhvervs- og etageboligsager affødt af løbende lovændringer hver 6. måned. For at sikre at sagsbehandlingstiden ikke øges, er der fortsat en række opgaver som nedprioriteres.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orienteringen om sagsbehandlingstiden på byggesagsområdet tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Sagsbehandlingstiden på byggesagsområdet i Silkeborg Kommune er i gennemsnit 50 dage for 2022. Sagsbehandlingstiden er dermed faldet fra 2021, hvor den gennemsnitlige sagsbehandlingstid var 71 dage. Faldet i sagsbehandlingstid skyldes tilførsel af ressourcer til byggesagsområdet samt effektivisering af arbejdsgange.

De sidste par år har Silkeborg Kommune modtaget et forsat stigende antal byggesager grundet væksten i kommunen. Der opleves dog i 2022 en begyndende stagnering i byggeriet, som formodes at skyldes stigende byggepriser og manglende arbejdskraft. Samtidig har der i 2022 været et mindre fald i antal af boliglokalplaner til fordel for andre lokalplaner til offentlige eller erhvervsrettede formål.

Trods nedgang i antallet af nye byggesager i 2022 benyttes mange ressourcer på håndtering af færdigmeldinger på sager fra 2021, samt komplekse sager som eksempelvis events, sager vedr. skimmel og genhusning, større etageboliger/erhverv, sager vedr. brandsikkerhed og lovliggørelsessager med standsningspåbud.

Årstal	Samlet antal byggesager	Enfamiliehuse/sommerhuse og sekundær bebyggelse	Klagesager	Events
2017	1303 sager			
2018	1634 sager			
2019	2151 sager	800	104	60
2020	2035 sager	854	120	17
2021	2343 sager	1019	94	25
2022*	1163 sager*	354*	46*	47*

* opgjort pr. 9. september 2022. - Der forventes samlet set ca. 1.700 sager ved årets udgang.

Der er indtræder nye bæredygtighedskrav i bygningsreglementet pr. 1. januar 2023, hvorfor der forventes et større antal ansøgninger i december 2022 for at undgå de skærpede krav.

Forhold der påvirker sagsbehandlingstiden

1. Væsentlige ændringer i Bygningsreglement pr. 1. januar 2020 (BR18), samt efterfølgende ændringer hver 6. måned og ændrede vejledningstekster hver 3-4. måned som kræver enorm tilpasning.

- Skærpede dokumentationskrav af byggeri ved færdigmelding
- Antallet af sager i 2021 var væsentligt forøget, som i 2022 nu færdigmeldes.
- Der bruges mere tid på vejledning og dialog med bygherre/ansøgere og der er flere lovliggørelsessager som følge af de grundlæggende lovændringer.
- Øget kompleksitet og hyppig ændret regelsæt på brandforhold og bærende konstruktioner har medført længere sagsbehandlingstid på erhvervs- og etageboligsager.
- Væsentlig ændring i bestemmelser og praksis omkring eventsager. På grund af Covid-19 epidemien har der ikke været afholdt events siden 2019. I 2020 ændrede lovgivningen sig markant på håndtering af eventsager. Først i 2022 er der ansøgt om afholdelse af events efter lovgivningen er trådt i kraft. Dette har betydet et væsentligt øget tidsforbrug på eventsager i form af øget vejledning samt tilsyn. Eventsager skal lovmæssigt behandles indenfor 4 uger.

2. Antallet af sager fra SKAT

- SKAT gennemførte i 2019/2020 et statsligt "geokodningsprojekt" med formål om at styrke den statslige ejendomsvurderingsmodel ved at koble BBR-data med

luftfotos og på den måde sikre en bedre kvalitet i BBR-registeret. Dette initiativ påvirker byggesagsområdet i væsentlig grad, da registreringerne medfører byggesager, der skal lovliggøres.

- Pr. 9. september 2022 har team byggesag 993 ubehandlede skattesager som løbende er modtaget fra SKAT. Skattesagerne er indtil videre blevet nedprioriteret med det formål at holde sagsbehandlingstiden på ansøgninger om byggetilladelser nede.

3. Fordobling i antal sager med sundhedsfarlige boliger og genhusning (Særligt tidskrævende)

- 2019 – 13 sager
- 2020 – 13 sager
- 2021 – 24 sager
- 2022 er antallet af sager 22 (9. september 2022)

Der forventes flere sager vedr. sundhedsfarlige boliger, pga. den nuværende forsyningskrise. Det forventes at borgere vil sænke temperaturen i deres bolig, hvilket vil have betydning for indeklimaet og skimmelvækst.

4. Ændret beredskabslovgivning har pr. 1. januar 2022 medført, at bygningsmyndigheden nu i stedet skal behandle sager vedr. midlertidig overnatning på skoler, idrætshaller, forsamlingslokaler og lignende, hvis overnatningen er mindre end 5 dage.

Den ændrede lovgivning vurderes at have haft en effekt på den nuværende sagsbehandlingstid på de almindelige byggesager, da sagerne har en lovbestemt prioritering, som medfører at sagerne bliver prioriteret forud. Ansøgningerne skal behandles inden for 14 dage.]

Punkt 27: Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om byggerier på Vesterlundvej, Virklund

EMN-2022-02262

Bilag

Afgørelse 73 B- fra Byggeklageenheden

27 (Offentlig) Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om byggerier på Vesterlundvej, Virklund

Sagsbehandler: DR20598

SagsID: EMN-2022-02262

Resume

Byrådsmedlem Peter Sig Kristensen har anmodet om at få en sag på udvalgets dagsorden om byggerier på Vesterlundvej i Virklund.

Indstilling

Formanden fremsender sagen til udvalgets behandling.

Beslutning

Udvalget besluttede, at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for området dækket af lokalplan 80-12 til afløsning af gældende lokalplan. De igangværende sager berørt af afgjorte nævnssager indenfor området dækket af lokalplan 80-12 sættes ikke i bero.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Byrådsmedlem Peter Sig Kristensen ønsker at Plan- og Vejudvalget behandler følgende:

”Indstilling:

Det indstilles:

- At Plan- og Vejudvalget tager stilling til proces til igangsættelse af ny lokalplan for området dækket af lokalplan 80-12 til afløsning af gældende lokalplan, eller alternativt, tillæg til eksisterende lokalplan 80-12.
- At Plan- og Vejudvalget på baggrund af afgjorte nævnssager tager stilling til, om igangværende byggerier berørt af afgjorte nævnssager indenfor området dækket af lokalplan 80-12, hvor der er givet dispensationer og/eller byggetilladelser, skal sættes i bero.

Baggrund:

Siden 2021 har der været omfattende dialog mellem grundejere/bygherrer, naboer samt Silkeborg Kommune omkring nybyggeri på Vesterlundvej, Virklund. Det har blandt andet resulteret i flere klagesager hos henholdsvis Planklagenævnet, Byggeklageenheden samt Ankestyrelsen, rejst af naboerne til nybyggerierne.

Tidligere i 2022 gik en afgørelse imod Silkeborg Kommune, og byggeriet for Vesterlundvej 77A kom til fornyet behandling. Nu er endnu en afgørelse gået imod Silkeborg Kommune, jf. bilaget til sagen, og tilladelsen for byggeriet på Vesterlundvej 73B er dermed ophævet, og byggesagen skal til fornyet behandling.

Formålet med denne sag er at bidrage til, at der ikke kommer yderligere afgørelser imod Silkeborg Kommune på klageinstanser samt at nedsætte risikoen for, at Silkeborg Kommune ifalder erstatningsansvar til grundejere i området.

På denne baggrund ønsker udvalgsmedlem Peter Sig Kristensen, at Plan- og Vejudvalget tager stilling til:

- om der skal opstartes proces til udarbejdes af ny lokalplan, alternativt tillæg til eksisterende lokalplan
- hvad der i lyset af klagenævnsafgørelserne skal ske med igangværende byggerier i området, hvor der er givet dispensationer og/eller byggetilladelser"

Regler

Det er i Forretningsordenen for Plan- og Vejudvalget i § 7, stk. 2, fastsat, at hvis der senest 8 dage før et ordinært møde er fremsat anmodning om behandling af en sag, er formanden forpligtet til at optage sagen på dagsordenen for førstkommende møde.

Bilag

1 (Afgørelse 73 B- fra Byggeklageenheden - 9794139)

Punkt 28: Til orientering

EMN-2021-05182

Bilag

Punkt A - Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget 2022 - opdateret oktober 2022

Punkt B - Planklagenævnets afgørelse i sag vedr. Lokalplan 43-006

Punkt B - Planklagenævnets afgørelse i sag vedr. kommuneplantillæg 12

Punkt C - Planklagenævnets afgørelse i sag vedr. vindmøller og solceller ved Marsvinslund

Punkt D - Referat fra møde med PVU 25.08.22

Punkt D - Kort Silkeborgvej, 8620 Kjellerup

Sag 28 - Orientering om sektorplaner og planhierarki

28 (Offentlig) Til orientering

SagsID: EMN-2021-05182

Beslutning

Taget til efterretning. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Derudover blev der informeret om formandens besøg og mødeaktivitet med virksomheder (19/9) herunder Kuben (22/9), forskellige lokalråd mm. (10/8, 22/8 og 25/8).

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til udvalgets orientering.

A)

Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget er vedhæftet som bilag.

B)

Planklagenævnets afgørelser i sag vedr. lokalplan 43-006 og kommuneplantillæg 12:

Planklagenævnet har 7. september 2022 truffet afgørelse vedrørende klage over kommunens vedtagelse af lokalplan 43-006, boligområde ved Brandevej og Søndre Gjessøvej i Gjessø.

Lokalplanen blev vedtaget 6. december 2021 og trådte i kraft 16. december 2021.

Planklagenævnet har besluttet ikke at give medhold i klagen. Det betyder, at lokalplanen fortsat er gældende.

Lokalplanens vedtagelse blev påklaget af ejeren af en matrikel, delvist omfattet af lokalplanen. Planklagenævnet har behandlet klagen ud fra følgende spørgsmål:

- Om der ligger saglige og planlægningsmæssige hensyn bag planvedtagelsen.
- Om kommunen i forbindelse med planvedtagelsen har overholdt regler om inddragelse af offentligheden.
- Om lokalplanens pkt. 4.7 har ekspropriativ karakter.
- Om kommunen med vedtagelse af lokalplanen har truffet en afgørelse om ekspropriation.

Planklagenævnet har tidligere truffet afgørelse vedrørende klage over det tilhørende Tillæg 12 til Kommuneplan 2020-2032. Planklagenævnet har afvist at behandle klagen, da den ikke vedrører retlige forhold

Afgørelserne er vedhæftet som bilag.

C)

Planklagenævnets afgørelse om aktindsigt i sag om vindmøller og solceller ved Marsvinslund:

Planklagenævnet har i afgørelse af 26. september 2022 ikke kunnet give klageren Fælles Klima Strategi medhold i klage over aktindsigt i dokumenter om solceller og vindmøller ved Marsvinslund.

Afgørelsen er vedhæftet som bilag.

D)

Orientering fra møde om trafikforhold i Kjellerup:

Martin Jakobsen og Peter Sig Kristensen har deltaget i møde på vegne af Plan- og Vejudvalget om trafikforhold i Kjellerup.

Mødereferat og kort er vedhæftet som bilag.

E)

Økonomiske udfordringer i den regionale kollektive trafik:

Region Midtjylland har fået Cowi til at analysere ruteøkonomien på alle regionale ruter i regionen.

Som opfølgning på analysen inviterer Region Midtjylland til bilaterale/fælleskommunale møder enten administrativt og/eller politisk for en drøftelse af reduceringer i den regionale kollektive trafik. Fra Region Midtjylland vil det politisk være formandskabet for udvalget for regional udvikling, der stiller sig til rådighed.

Der er reserveret tidspunkter til bilaterale politiske møder; 11. og 24. oktober samt 8., 9., 10. eller 16. november 2022.

Tilbage melding senest 5. oktober 2022.

Region Midtjylland afholder sammen med Midttrafik tre offentlige dialogmøder i oktober.

Der kommer yderligere information om de enkelte møder senere. Møderne afholdes;

- Mandag 10. oktober i Aarhus
- Tirsdag 11. oktober i Viborg
- Fredag 14. oktober i Holstebro

F)

Orientering om Plustur:

Opfølgning på temamødet i byrådet 12. september 2022, hvor der blev stillet spørgsmål til Plustur.

Plustur tilbydes og bestilles via Rejseplanen, som den første eller sidste del af en rejse med bus/tog.

I det første år (juli 2021 – juni 2022) er der udført i alt 837 Plusture i Silkeborg Kommune, og det har kostet 100.000 kr.

Den gennemsnitlige Plustur er på 8,50 km og har 1,3 passager med.

G)

Pendlertjek – Kollektiv trafik er fortsat billigst:

Midttrafik hæver taksterne for at rejse med kollektiv trafik fra januar 2023. I en pressemeddelelse skriver Midttrafik:

”Trods de varslede prisstigninger er det fortsat billigere at rejse med kollektiv trafik end i bil i langt de fleste tilfælde. Ifølge Midttrafiks pendlertjek, der sammenligner data fra FDM’s bilbudget med trafiksekskabernes billetpriser, vil der i eksemplet Odder til Aarhus være næsten 2.000 kr. sparet med et pendlerkort hver måned, når alle udgifter til bil regnes med. Midttrafiks pendlertjek sammenligner kollektiv trafik med cykel og biler på parametrene økonomi, rejsetid, klimaaftryk og kalorier.”

<https://pendlertjek.midttrafik.dk/>

H)

Orientering om sammenhæng mellem sektorplaner og kommuneplanen:

Silkeborg Kommune udarbejder løbende sektorplaner for specifikke fagområder indenfor Teknik- og Miljøområdet. Sektorplanerne fastsætter strategier, målsætninger og handlinger for det specifikke fagområde og dækker typisk hele kommunen. Fælles for sektorplanerne er, at de ikke er en direkte del af planhierarkiet, men i flere tilfælde har et direkte samspil med den fysiske planlægning – særligt i henhold til kommuneplanen.

I henhold til Plan- og Vejudvalgets årsplan orienteres på mødet om sammenhængen mellem sektorplaner og kommuneplanen. Orienteringen tager udgangspunkt i et oplæg, som fremvises på mødet og efterfølgende vedlægges protokollen.

I)

Orientering vedr. signaler og rundkørsler:

Plan- og Vejudvalget introduceres til de faglige og tekniske overvejelser i forbindelse med valget om etablering af et nyt signalanlæg eller en ny rundkørsel.

J)

Ølbryggeren Tandskovvej 23, Silkeborg.

K)

Øget sundhed og trivsel i Thorning.

L)

Flytning af udvalgsmøde:

Udvalgsformand Martin Jakobsen stiller forslag om at udvalgets møde 3. oktober 2023 flyttes frem til 9. oktober 2023.

Udvalget tager stilling til ændringsforslaget på mødet.

Bilag

1 (Punkt A - Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget 2022 - opdateret oktober 2022 - 9792031)

2 (Punkt B - Planklagenævnets afgørelse i sag vedr. Lokalplan 43-006 - 9777498)

3 (Punkt B - Planklagenævnets afgørelse i sag vedr. kommuneplantillæg 12 - 9781376)

4 (Punkt C - Planklagenævnets afgørelse i sag vedr. vindmøller og solceller ved Marsvinslund - 9798913)

5 (Punkt D - Referat fra møde med PVU 25.08.22 - 9779679)

6 (Punkt D - Kort Silkeborgvej, 8620 Kjellerup - 9779681)

Punkt 29: Underskriftsside

EMN-2021-05183

29 (Offentlig) Underskriftsside

SagsID: EMN-2021-05183

Beslutning

Protokollen underskrevet.

Ej til stede

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

