

REFERAT Plan- og Vejudvalget 2022-2025 d. 03-06-2025

Mødedato Tirsdag d. 03. juni 2025 kl. 12:00

Mødested D116

Mødedeltagere Martin Jakobsen, Lars Hansen, Helga Sandorf Jacobsen, Helle Præsius
Busk, Jan Beck-Nielsen, Morten Riis Skydsgaard, Peter Sig
Kristensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af anlægsbevilling til Bæredygtighedspulje for byggemodninger 2025.....	4
Godkendelse af anlægsbevilling udskiftning af stibro ved Skovfogedvej, Lysbro.....	6
Godkendelse af igangsætning af Træstrategi gældende for vejarealer i Silkeborg Kommune.....	8
Drøftelse og beslutning af forløb for ny supercykelstikorridor Ikastruten.....	10
Drøftelse og beslutning om igangsætning af visionsplan for grøn mobilitet.....	13
Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg.....	15
Godkendelse af forslag til lokalplan 13-031 for et boligområde i Eriksborg.....	19
Godkendelse af områdefornyelsesprogram for Linå.....	23
Drøftelse og beslutning om igangsætning af tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 26	
Drøftelse og beslutning om igangsætning af lokalplan 41-014 - rammelokalplan for Mørksø kvarter	31
Drøftelse og beslutning om dispensation fra Lokalplan 2.44 til ændring af vejforløb, byggefelter og	35
Orientering om anvendelse af Paradislejren, Paradisvejen 62, 8600 Silkeborg.....	40
Drøftelse og beslutning om godkendelse af nyt byggeri på Tværgade 7, 8600 Silkeborg.....	42
Orientering om håndhævelsemuligheder på Vesterlundvej 77A.....	45
Orientering om status og sagsbehandlingstider på byggesagsområdet.....	47
Godkendelse af budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 24 Kollektiv trafik.....	49
Godkendelse af budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 25 Veje.....	51
Godkendelse af budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 28 Entreprenøropgaver.....	53
Godkendelse af områdestudie for Virklund Skole.....	55
Orientering om status på arbejdspligt og nytteindsatser.....	59
Til orientering.....	63
Underskriftsside.....	65

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Dagsorden godkendt.

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: Godkendelse af anlægsbevilling til Bæredygtighedspulje for byggemodninger 2025

25/12595

Resume

I budget 2025 er der afsat 523 000 kr. til at indarbejde bæredygtighed i nye kommunale byggemodninger.

Puljen til bæredygtighed i byggemodning har et bredt formål. Bevillingen kan disponeres til enkelte tiltag på flere byggemodninger eller fx samles til tiltag på ét enkelt projekt.

I 2025 er det planlagt, at puljen disponeres til bæredygtighedstiltag i forbindelse med byggemodning af arealet Tippetbakken i Gjessø. Byrådet vedtog den 29. april 2025 at give anlægsbevilling til byggemodningen på 9 mio. kr. Med denne indstilling foreslås det at øge anlægsbevillingen med yderligere 523.000 kr. til bæredygtighedstiltag på projektet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling til byggemodning af Tippetbakken i Gjessø forhøjes med 523.000 kr. fra 9,0 til 9,523 mio. kr. til bæredygtighedstiltag, godkendes

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

I budget 2025 er der afsat 523 000 kr. til at indarbejde bæredygtighed.

I 2025 anvendes bevillingen til:

- Tippetbakken, Gjessø (etape 2)



I forbindelse med projekteringen kigges der ind i forskellige løsninger. Eksempler på tiltag:

- Jordhåndtering indenfor lokalplansområdet
- Valg af materialer, eksempel Eco asfalt
- Beplantning, som binder CO2 og bidrager til biodiversiteten, eksempel mikroskov.
- Vandhåndtering på terræn med rekreativ værdi
- Lokalt arrangement, eksempel skoler og lokalråd

Ud fra de tiltag der er blevet gjort, vil grundejerforeningerne modtage en vejledning til vedligehold og drift af de forskellige tiltag, for at sikre ejerskab og viden til grundejerforeningen.

Der vil kontinuerligt blive arbejdet på en dynamisk drift manual, for de grønne løsninger.

Når tiltagene er udført og grundejerforening har overtaget byggemodningen vil projektet blive evalueret, for at sikre læring og optimering af byggemodninger med bæredygtighedstiltag til fremtidige projekter.

Borgerinddragelse

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen været borgerinddragelse.

Lokale aktører kan blive inviteret til at deltage i etableringen i marken.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling med 523.000 kr. fra 9 til 9,523 mio. kr. til byggemodning af Tippetbakken i Gjessø, kan gives på bevilling 29 Byggemodning inden for budgettets rammer i 2025.

Punkt 3: Godkendelse af anlægsbevilling udskiftning af stibro ved Skovfogedvej, Lysbro

25/13721

Resume

Den Sorte Bro binder stisystemet sammen i Lysbro. Broen går over Lyså for enden af Skovfogedvej. Det er en træbro, hvor de bærende træstolper er delvist nedbrudt efter 60 år. Broen er midlertidigt forstærket men har reduceret styrke og nedbrydes fortsat.

Broen skal derfor erstattes af en ny bro af beton, som har længere levetid end en bro af træ.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen på 2,0 mio. kr. på bevilling 25 Veje godkendes.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Den eksisterende bros træværk og betonfundamenter er gammelt og delvist nedbrudt og er derfor dyrere at renovere end at udskifte. Det eksisterende anlæg kan ikke genbruges til en ny bro uden risiko for fordyrende udbedringer efterfølgende.



Broen skal udskiftet med en ny stibro med bærende dele i beton med rækværk og håndliste af træ.

Punkt 4: Godkendelse af igangsætning af Træstrategi gældende for vejarealer i Silkeborg Kommune

25/9021

Resume

Plan- og Vejudvalget skal godkende igangsætning af Træstrategi for vejarealer i Silkeborg Kommune. Strategien vil blive udarbejdet i 2025.

Træstrategien skal sætte retning og give balance mellem de mange værdier og enkelte udfordringer, der er ved træer i byen og langs veje.

Indstilling

Teknik – og Miljøchefen indstiller Plan- og Vejudvalget,

- at der udarbejdes en træstrategi for vejarealer i Silkeborg Kommune

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen godkendt.

Beskrivelse af sagen

Strategien skal være med til sætte retning og give balance mellem de mange værdier og enkelte udfordringer, der er ved træer i byen og langs veje. Træerne afspejler årtiderne, bidrager til naturoplevelser, indgår i klimaløsninger og de er med til at sætte ramme omkring det gode hverdagsliv, som er med til at skabe gode byer at leve, bo og arbejde i.

Strategien taler ind i de strategiske sigtepunkter fra planstrategien 2050, hvor det blandt andet handler om at skabe det gode hverdagsliv, klimasikre og være outdoor hovedstad.

Formålet med udarbejdelsen af strategien er at beskrive træernes betydning for byen og prioritere træer og træpleje på de offentlige vejarealer. Fordi gennem planlægning og drift skal vi sikre træernes bedste vilkår i et langsigtet perspektiv.

Der er mange grunde til at bevare de eksisterende træer, de giver en særlig stemning og bidrager til byens identitet og karakter. De afgiver ilt og forbruger CO₂, og bidrager dermed til at forbedre luftkvaliteten.

Strategien skal belyse og behandle de forskellige udfordringer, vi oplever i vores sagsbehandling, projekter og borgerhenvendelser.

Eksempelvis skal strategien omhandle problematikker omkring risikovurdering og ensartet håndtering af konflikter, der kan opstå i forbindelse med, at mange boliger ligger umiddelbart op ad kommunens veje. Vejens træer kan derfor stå tæt på hus og have og forårsage irritation hos grundejer. Derfor skal strategien også kunne formidle kommunens hensigt med træer langs offentlige veje.

Vi forventer, at træstrategien kommer til at indeholde:

1. Forord
2. Forudsætningsgrundlag (gældende/godkendte retningslinjer)
3. Træernes betydning
4. Lovgivning og træernes beskyttelse
5. Silkeborg Kommunes bytræer/registrering
6. Handlinger/indsatsområder
7. Administrationspraksis
8. Diverse

Strategien skal både bruges i dialogen med borgerne og fungere som et styringsværktøj i administrationen.

Træstrategien vil blive udarbejdet i 2025 som sektorplan og forventes, at blive forelagt Plan- og Vejudvalget ultimo 2025.

Borgerinddragelse

Træstrategien bliver offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Økonomi

Udgifter vil blive afholdt over eksisterende bevillinger. Overslaget er på 100.000 kr.

Punkt 5: Drøftelse og beslutning af forløb for ny supercykelstikorridor Ikastruten

20/25448

Resume

Silkeborg Kommune er en del af Supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland. Herning og Ikast-Brande Kommune er nye medlemmer i Supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland.

De nye kommuner vil bl.a. arbejde for en ny supercykelstikorridor på strækningen ”Silkeborg – Ikast – Herning”.

Denne sag indebærer drøftelse af mulige forløb for Ikastkorridoren i Silkeborg Kommune.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at Ikastruten forløb bliver som forslag 1 via Skærskovhedevej gennem Funder for at supercykelstien gavner flest mulige borgere samt et erhvervsområde.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at drøfte og beslutte at supercykelstikorridoren ”Ikastrutens” forløb er via Skærskovhedevej i Silkeborg Kommune.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen godkendt.

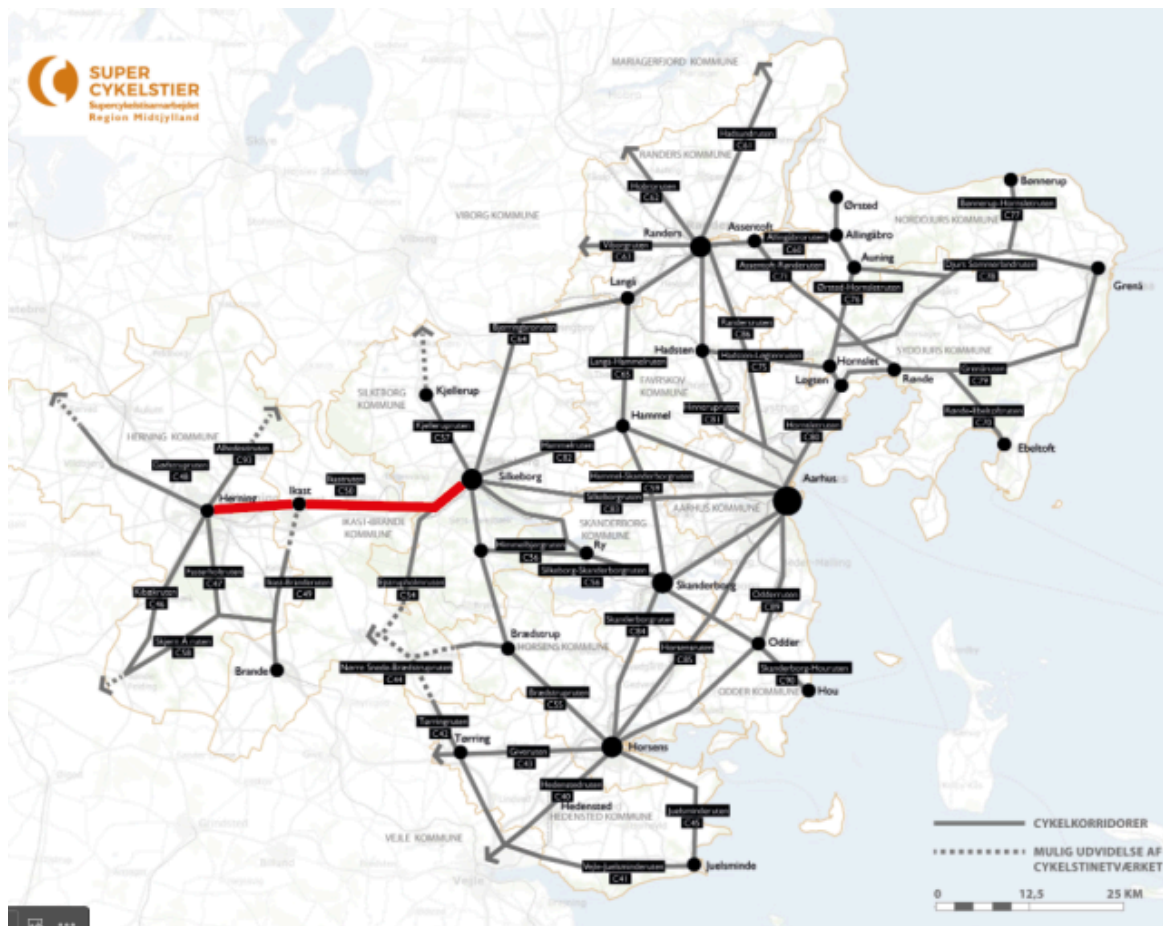
Beskrivelse af sagen

Supercykelstisamarbejdet består af Region Midtjylland og 12 kommuner: Aarhus, Favrskov, Hedensted, Horsens, Norddjurs, Odder, Randers, Skanderborg, Syddjurs, Ikast-Brande, Herning og Silkeborg Kommune.

Herning og Ikast-Brande Kommune er fra 2024 nye medlemmer i Supercykelstisamarbejdet.

De nye kommuner vil bl.a. arbejde for en ny supercykelstikorridor på strækningen ”Silkeborg – Ikast – Herning”.

Nedenfor ses forslag til kort over alle Supercykelstikorridorer i regionen, heraf det nye forslag til supercykelstikorridor på Ikastruten, markeret med rødt.



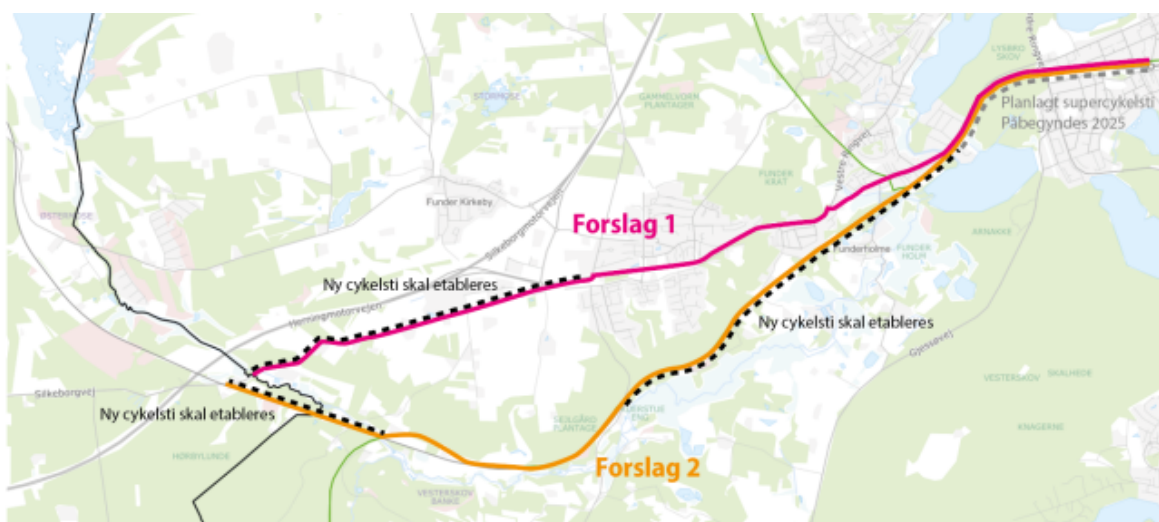
Forslag til forløb for ny supercykelstikorridor Ikastruten

Der er to forslag til forløb af ”Ikastruten” i Silkeborg Kommune;

- Forslag 1 via Skærskovhedevej gennem Funder
- Forslag 2 via Den Skæve Bane og langs jernbanen mod Engesvang

Begge forslag ses på kortet nedenfor.

Teknik-og Miljøafdelingen anbefaler, at der arbejdes videre med forslag 1 via Skærskovhedevej.



Forslag 1 via Skærskovhedevej gennem Funder

Det skal være let at vælge cyklen som transportmiddel.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der arbejdes videre med forslag 1 med en supercykelsti langs Skærskovhedevej tæt ved boliger og erhvervsområder. Hele strækningen er ca. 9,3 km lang.

Denne løsning kræver etablering af 2,7 km ny cykelsti langs Skærskovhedevej. Strækningen er planlagt i Kommuneplanen. Løsningen er afhængig af tilladelse/dispensation ift. Skovbyggelinjer. Der er eksisterende cykelsti eller planlagt samt finansieret cykelsti på den resterende del af strækningen.

Fordelen ved forslag 1 er, at den vil gavne flest borgere samt pendlere til erhvervsområdet i Funder. Forløbet er ligeledes 700 m kortere end forslag 2. Ulempen ved forslag 1 er at pendlere fra Ikast, der skal til Silkeborg centrum vil opleve flere forhindringer, såsom signalanlæg, vigepligtskryds mm. Herlighedsværdien er større langs banestien, men forløbet langs Skærskovhedevej med belysning kan opleves mere tryk, når det er mørkt.

Forslag 2 via Den Skæve Bane og jernbanen til Engesvang

Alternativt kan supercykelstien etableres som på forslag 2 langs planlagt supercykelsti ved Banestien, ”Den Skæve Bane” (mod Ejstrupholm). Hele strækningen er ca. 10 km lang.

Forslag 2 kræver etablering af ca. 2,3 km ny dobbeltrettet cykelsti langs den Skæve Bane og 1,6 km ny dobbeltrettet cykelsti langs jernbanen mod Engesvang. Løsningen er afhængig af tilladelser/dispensation ift. Søbeskyttelseslinjer, Skovbyggelinjer og Banedanmark. Desuden kræves enighed og evt. medfinansiering fra Ikast-Brande Kommune, da strækningen langs jernbanen mod Engesvang delvist er beliggende i Ikast-Brande Kommune. Der er eksisterende cykelsti eller planlagt samt finansieret cykelsti på den resterende del af strækningen.

Fordelen ved det alternative forslag 2 er bl.a., at det er en smukkere og separat rute. Selvom strækningen er ca. 700 m længere end forslag 1 vil rejsehastigheden opleves kortere for cykelpendlere fra Ikast, fordi der kan opnås flow uden forhindringer på den separate sti. Strækningen er også sammenfaldende med Supercykelstikorridoren fra Ejstrupholm, og vil derfor også gavne cyklister på denne strækning. Ulempen ved det alternative forslag 2 er, at supercykelstien ikke er belyst og ikke er attraktiv for borgere fra Funder og pendlere til erhvervsområdet på Skærskovhedevej.

Supercykelstisamarbejdet

Formålet med Supercykelstisamarbejdet er at samle kommunerne, regionen og andre interessenter for at sikre en koordination i arbejdet med cykelstier. Der arbejdes med den overordnede planlægning af netværket af supercykelstier på tværs af kommuner. Derved vil der blive fokus på manglende forbindelser i cykelstinetværket.

Supercykelstisamarbejdet ønsker:

- At forbinde centrale lokaliteter i de foreløbigt 12 midtjyske kommuner med 36 Supercykelstikorridorer inden 2045.
- At blive det tredje ben i den regionale transportplanlægning sammen med kollektiv trafik og vejtransport, så cyklen bliver et reelt transportvalg.

Med den nye Ikastrute har Silkeborg Kommune udpeget i alt 9 tværkommunale supercykelstikorridorer.

Supercykelstikorridoren ”Silkeborgruten” på strækningen Silkeborg – Låsby, forventes etableret i 2025-2026 i samarbejde med Skanderborg Kommune. Projektet har fået tilskud fra Cykelpuljen 2024.

Borgerinddragelse

Der er borgerinddragelse ifm. Cykelhandlingsplanen og anlæg af nye supercykelstier.

Økonomi

Der afsættes midler til anlæg af planlagte supercykelstier i forbindelse med anlægsbudgettet.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der afsættes mindst 10. mio. kr. årligt til etablering af supercykelstier.

Punkt 6: Drøftelse og beslutning om igangsætning af visionsplan for grøn mobilitet

23/15860

Resume

I forbindelse med igangsætningen af visionsplan for grøn mobilitet, ønsker Teknik- og Miljøafdelingen en drøftelse med Plan- og Vejudvalget. Formålet med drøftelsen vil være at skabe en fælles forståelse og retning for hvordan kommunens mobilitet skal hænge sammen med den grønne omstilling, og hvordan mobiliteten kan udvikles i Silkeborg.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at visionsplan for grøn mobilitet drøftes
- at der træffes beslutning om igangsætning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen godkendt idet arbejdet igangsættes.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med budgetaftale 2025 besluttede byrådet, at der skal udarbejdes en grøn mobilitetsplan, som kan være retningsgivende for trafikplanlægningen i midtbyen samt fremme grøn mobilitet i hele kommunen. Der er i budget 2025 afsat 1,2 mio. kr. til opgaven.

Teknik- og Miljøafdelingen har haft mobilitetsplanen i udbud og har indgået kontrakt med en ekstern rådgiver, som kommer til at bidrage til planens udarbejdelse, i tæt samarbejde med Teknik- og Miljøafdelingen. Niras er valgt som rådgiver på opgaven.

I forbindelse med udbuddet har Teknik- og Miljøafdelingen rammesat følgende emner:

Fremme af den grønne mobilitet i Silkeborg Kommune

Der skal ses på hvordan vi kan fremme den grønne mobilitet i hele kommunen f.eks. gennem optimeret offentlig transport, samkørsel og tilvalg af grønnere transportformer.

Der skal ses på mobilitetsnettet, herunder behovet for nye vej-, jernbane- og cykelstiforbindelser, behovet for trafikknudepunkter og samkørselspladser mv.

Fremme af den grønne mobilitet i Silkeborg by

Der skal ses på hvordan vi kan fremme den grønne mobilitet i Silkeborg by. Der skal ses på muligheden for at mindske unødvendig motoriseret trafik i byen og tiltage der kan fremme brugen af grønnere transportformer.

Sammenhæng til midtbyplanen vedr. parkeringsstrategi, trafikafvikling og mobilitet.

Mobilitetsplanen skal i tæt samarbejde med midtbyplanen bl.a. være med til at afsøge muligheden for at ændre trafikhierarkiet centralt i Silkeborg by, så cyklende og gående i højere grad bliver prioriteret.

Planen skal desuden afklare behovet for og placeringen af bynære p-anlæg, herunder visualiseringer heraf. Der skal desuden arbejdes med parkeringssøgeringen.

Funktioner, anvendelser, oplevelser

Mobilitetsplanen skal afspejle Silkeborgs status som Outdoorhovedstad. Mobilitetsplanen skal udarbejdes med hensyntagen til et fortsat godt handelsliv og et godt hverdagsliv.

Med igangsætningen af visionsplan for grøn mobilitet, ønsker Teknik- og Miljøafdelingen og Niras at afholde dette "Kick-off møde" med Plan- og Vejudvalget. Formålet med mødet vil være at skabe en fælles forståelse og retning for hvordan kommunens mobilitet hænger sammen med den grønne omstilling, og med borgernes mulighed for at have et sundt og fleksibelt hverdagsliv i Silkeborg Kommune.

Vi vil belyse hvilke mobilitetsudfordringer Silkeborg Kommune står overfor, og hvordan det påvirker borgere og gæsters muligheder for at bevæge sig rundt og mobilitetens betydning for erhvervsudviklingen. Der vil blive præsenteret forskellige scenarier for hvordan trafikken og mobiliteten kan udvikles i Silkeborg.

Desuden vil udvalget blive præsenteret for, hvordan borgere, politikere og øvrige interessenter forventes inddraget i arbejdet med visionsplanen for grøn mobilitet.

Der vil ske en efterfølgende orientering af Klima- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Sag 6. Drøftelse og beslutning om igangsætning af visionsplan for grøn mobilitet

Punkt 7: Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg

25/1392

Resume

Bilag mangler

Silkeborg Byråd skal beslutte, om tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2020-2032 for tekniske anlæg og miljørapportens sammenfattende redegørelse skal godkendes med henblik på endelig vedtagelse af planforslaget. Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og tilhørende miljørapport har været i 8 ugers høring i perioden 10. januar til 7. marts 2025, og der er indkommet 188 høringssvar. I februar 2025 afholdte Silkeborg Kommune borgermøde i Kjellerup.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til tillæg nr. 20 for tekniske anlæg godkendes med de i bilag 1 nævnte ændringer.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen anbefales.

Helga Sandorf Jacobsen (V) stemte imod med følgende udtalelse ”Helga Sandorf Jacobsen, Venstre, stemmer for sagen, dog imod alle udpegninger af solenergianlæg og biogasanlæg i kommunen.”

Beskrivelse af sagen

Byrådet skal beslutte, om Kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg skal godkendes endeligt.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte i december 2021 igangsættelse af tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2020-2032 for tekniske anlæg. Kommuneplantillægget for tekniske anlæg var et af fire pilotprojekter under rullende kommuneplanlægning.

Der har været afholdt forhøring i perioden 7. februar til 8. marts 2022, hvor Teknik- og Miljøafdelingen indkaldte forslag og ideer til planlægningen.

I december 2024 besluttede byrådet at sende forslag til tillæg nr. 20 for tekniske anlæg med tilhørende miljørapport i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget har været i høring i perioden 10. januar til 7. maj 2025 og der er indkommet 188 høringssvar.

Kommuneplantillægget er uafhængigt af statens arbejde med de statsligt udpegede energiparker syd for Lille Hjøllund. Dog vil der være delvist sammenfald mellem kommuneplantillæggets neutralzone for solenergianlæg og den forventede afgrænsning af en evt. statsligt udpeget energipark vest for A13/ Vejlevej.

Tillæggets indhold

Kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg indeholder en revision af kommuneplanens tema for tekniske anlæg.

Kommuneplantillægget omfatter tre overordnede kategorier: Energiforsyning, ressourcehåndtering og den teknologiske infrastruktur.



Figur 1 Diagrammet viser de tre overordnede kategorier, som Tillæg nr. 20 indeholder. Delelementerne for hver kategori fremgår også i diagrammet.

Kommuneplantillægget medfører en række ændringer i retningslinjer for kommuneplanens tema om tekniske anlæg. Antallet af retningslinjer reduceres fra elleve til otte. Hver retningslinje indeholder en tekst og evt. geografiske udpegninger. Der er udarbejdet en samlet redegørelse for retningslinjerne. I tillæg nr. 20 for tekniske anlæg er der desuden tilføjet fire nye rammeudlæg i eksisterende råstofgraveområder, som fastlægger anvendelsen af arealerne efter endt råstofgravning.

Ændringerne er detaljeret beskrevet i afsnittet Baggrund og ændringsresumé i kommuneplantillægget.

De store forandringer i kommuneplantillægget omhandler vedvarende energianlæg. I Kommuneplantillægget styrkes mulighederne for opstilling af vedvarende energianlæg. Baggrunden for denne ændring er Silkeborg Kommunes klimamål i Klimaplan 2045 om 75 procent CO₂-reduktion i 2030 og CO₂-neutral i 2045 og den Strategiske Energiplan, som tydeliggør behovet for en grøn omstilling i energi- og varmesektoren.

Det drejer sig blandt andet om udpegnings af en neutralzone for solenergianlæg i det åbne land, hvor Silkeborg Kommune vil gå i dialog med udviklere om mulighederne for opstilling af solenergianlæg. I tillægget arbejdes der desuden med nye og eksisterende vindmølleområder samt muligheder for biogasanlæg.

Kommuneplanen giver ikke i sig selv tilladelse til opstilling af tekniske anlæg. Der skal altid ske konkret sagsbehandling og køre selvstændige processer. Større anlæg vil som regel være lokalplanpligtige.

Høring

Der er indkommet 179 høringssvar. Alle indkomne høringssvar omhandler planlægning for vedvarende energianlæg. Fordelingen af høringssvar fremgår nedenfor:

- Myndigheder (7)
- Forening, lokalråd og sammenslutninger (3)
- Borgere (169)

Overordnet set er der i høringssvarene en positiv indstilling til og erkendelse af nødvendigheden for at muliggøre den grønne omstilling. Hovedparten af de indkomne høringssvar indeholder dog argumenter imod konkrete udpegninger af områder til vedvarende energianlæg forskellige steder i kommunen, men i enkelte af høringssvarene er der også opbakning til tillæggets udpegninger, fx ved Silkeborg Kraftvarmeværk. Nedenfor ses hvilke emner, der fylder i de indkomne høringssvar:

- Bekymring for udpegnings for Vindmølleområde Silkeborg Kraftvarmeværk.
Borgerne er bekymrede for den bynære placering med nærhed til nyt boligområde, påvirkning af deres ejendomsværdi, visuel og støjmæssig påvirkning.
- Bekymring for udpegnings for Vindmølleområde Lemming.

Området er allerede påvirket negativt af eksisterende biogasanlæg Grauballegård, men borgerne i området er bekymrede for deres ejendomsværdi og støjgener ved vindmøller samt møller og evt. solenergianlægs påvirkning af områdets landskabs- og naturforhold.

- Bekymring for udpegningen for muligt område til fælles biogasanlæg ved Fårvang, Ans og Thorning, Bredlund. Flere af områderne karakteriseres af ringe infrastruktur, manglende dokumenteret biomasse, påvirkning af ejendomsværdi samt udpegningen påvirker muligheden for ejendomssalg, frygter lugtgener.
- Bekymring for udpegningen for Vindmølleområde Aunsbjerg.

Bekymring for det særlige værdifulde landskab og herregårdsmiljøet og at vindmølleområdet er udlagt tæt på byvækstområdet i Kjellerup NV.

- Bekymring for udpeget vindmølleområde Grølsted og neutralzone for solenergianlæg.

Størrelse på potentielt vindmølle- og solcelleprojekt samt ændringen af landskabet ved opstilling af VE-anlæg. Bekymring for at blive yderligere stavsbundet, hvis politisk prioritering af ansøgte projekter ikke fastholdes.

- Bekymring for udpeget neutralzone for solenergianlæg vest for Kjellerup.

Det ansøgte projekt udgør et stort areal set ift. forventede behov for solenergianlæg, ligesom det beslægtede værdifulde landbrugsarealer (både dyrkningsmæssigt og ift. den grønne trepart), ejendomsværditab står ikke mål med kompensationsordningerne, bekymring for påvirkning af byudviklingsområdet Kjellerup NV.

- Bekymring for udpegningerne for VE-anlæg syd for Lille Hjøllund og det igangværende arbejde vedr. statsligt udpegede energiparker.

De to områder udgør allerede i dag natur, uforstyrret landskab og har en stor rekreativ anvendelse, og de opdyrkede arealer og råstofgraveområdet udgør stort biodiversitetspotentiale og et stort potentiale for at sammenbinde de store skovområder i området.

- Bekymring for VE-udpegninger omkring Fårvang, herunder neutralzone for solenergianlæg, Vindmølleområderne Grølsted og Tvillumgård samt udpegning af muligt område til fælles biogasanlæg vest for byen.

Bekymringerne går bl.a. på de trafikale forhold og lugtgener ved evt. biogasanlæg, støjgener fra vindmøller, påvirkning af natur og landskab, tab af ejendomsværdi samt bekymring for helbred og sundhed ved opstilling af VE-anlæg.

Miljørapport

Miljørapporten har været i offentlig høring sideløbende med planforslaget. Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som er tilgængelig i kommuneplantillægget på kommuneplansiden under afsnittet ”Miljøvurdering”.

Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der foretages ændringer i kommuneplantillægget. Ændringsforslagene fremgår af vedhæftede bilag. De væsentligste ændringsforslag er:

- Udtagelse af Vindmølleområde Silkeborg Kraftvarmeværk i Retningslinje 5.6 Vindmøller, fordi Silkeborg Forsyning ikke ønsker at udnytte udpegningen.
- Udtagelse af Mulige områder til fælles biogasanlæg i Retningslinje 5.5 Biogas, fordi der ingen konkrete henvendelser er fra udviklere og fordi udpegningerne ikke er baseret på tilstrækkelige oplysninger om biomasse og infrastruktur.
- Generel tilpasning af udpeget neutralzone for solenergianlæg i Retningslinje 5.4 Solenergianlæg, så der sikres minimum 150 meter til udpeget sommerhusområder, koloni- og nyttehave, by-afgrænsninger og til Asklev og

Grølsted (som ikke er omfattet af landsbyafgrænsning).

- Indarbejdelse af ny retningslinje vedr. højspændingsledninger og gasledninger (statslig interesse).
- Betegnelsen ”større solcelleanlæg” i Retningslinje 5.4 Solenergianlæg og tilhørende redegørelse udgår og erstattes af betegnelsen ”lokalplanpligtige solenergianlæg”.

I bilag 1 fremgår alle de anbefalede ændringer. Ændringerne er nummereret.

I bilag 2 belyses mulighederne for VE-anlæg i forslag til kommuneplantillægget og i kommuneplantillægget indeholdende de indstillede ændringer set i forhold til byrådets klimamålsætninger.

I december 2024 prioriterede byrådet de dengang indkomne ansøgninger i forhold til rækkefølge for opstart af forproces. Ansøgningerne kan ses i sag 12 her: <https://dagsordener.silkeborg.dk/vis?Referat-Byraadet-d.17-12-2024-kl.17.00&id=67ddd96f-1ca2-47f3-a55b-7751a78c8e8e>

Borgerinddragelse

Der har været afholdt 8 ugers høring i perioden 10. januar til 7. marts 2025. Der er indkommet 188 høringssvar.

I februar 2025 afholdte Silkeborg Kommune et borgermøde i Mosaikken i Kjellerup. Da der var fuldt hus til borgermødet, blev mødet sendt direkte på kommunens facebookside.

Der blev tilbage i 2021 afholdt forhøring forud for igangsætning af planlægningen for tekniske anlæg. Dengang modtog Silkeborg Kommune 8 høringssvar. Høringssvarene blev behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

I december 2024 besluttede byrådet, at vedvarende energiansøgninger skal gennemgå en forproces, som består af en dialog- og projektudviklingsfase med deltagelse af lokalområdet, udvikler og Silkeborg Kommune. Forprocessen ligger forud for politisk stillingtagen til evt. igangsætning af kommune- og lokalplanlægning foret givent VE-projekt.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Målsætninger og planlægning

Bilag 2 - Anbefalede ændringer

Punkt 8: Godkendelse af forslag til lokalplan 13-031 for et boligområde i Eriksborg

24/22782

Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til Lokalplan 13-031 for et boligområde i Eriksborg skal godkendes. Planforslaget skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

Planforslaget med tilhørende kortbilag kan findes på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her](#). Planlægningen muliggør opførelse af 225 boliger, der fremstår som en blanding af etage-, tæt lav- og åben lav boliger. Lokalplanen blev igangsat som en større plan, der også indeholdt bydelscenter og Djævlemosen, men grundet uafklaringer med vandhændtering, er det valgt at udskille den sydlige del og lave en særskilt lokalplan for dette område.

Bygherre og grundejere er Peter og Gitte Thomsen. Rådgiver er Laban Arkitekter.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at lokalplanafgrænsningen ændres, så 13-031 alene indeholder boliger syd for Nebelgårdsvej
- at forslag til Lokalplan 13-031 for et boligområde i Eriksborg godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget igangsatte 7. november 2023 udarbejdelse af planforslaget og behandlede 4. juni 2024 en revideret plan. Planen blev oprindeligt igangsat som en større plan, som også indeholdt bydelscenteret i Eriksborg og Djævlemosen. Indenfor den oprindelige lokalplan skulle regnvand håndteres på terræn, hvor det er teknisk muligt. Vandet blev ledt til bassiner, hvor det blev rensat og forsøkt, inden det blev ledt til Gudenåen i en ledning i Nebelgårdsvej.



Den oprindelige lokalplanafgrænssning er vist som rød, d stiptet linje. Den nye afgrænssning er den fuldt optrukne røde linje.

I løbet af planprocessen har det vist sig, at denne indsning potentielt påvirker Nebel Bæk på en uhensigtsmæssig måde. Der er behov for mere afklaring af dette, før lokalplanen for bydelscentret kan sendes i forslag.

Syd for Nebelgårdsvej har det vist sig at regnvand kan nedsives på arealer tættest på Nebel Bæk. Derfor opdeles den oprindelige lokalplan i en nordlig og en sydlig del, hvor den sydlige del håndterer regnvand i det eksisterende bassin, hvor det renses og forsinkes, inden det ledes til nedsivningsbassin tæt på Nebel Bæk.

Indenfor den nordlige del arbejdes der videre med at finde en god indsning på vandhændringen.



AfgrÃnsning af lokalplan 13-031

Indhold

Lokalplanens formÃl er,

- at udlÃgge arealer til boligformÃl med et varieret udbud af boligtyper samt rekreative arealer
- at trafikken i omrÃdet afvikles funktionelt og sikkert
- at skabe stiforbindelser, som sammenbinder lokalplanomrÃdet med omgivelserne samtidig med, at der skabes sammenhÃng mellem nye og eksisterende stisystemer
- at sikre at regnvand kan hÃndteres pÃ terrÃn, hvor det er teknisk muligt

Lokalplanen muliggÃr opfÃrelse af i alt 225 boliger, der fremstÃr som en blanding af etageboliger, rÃkkehuse, gÃrdhavehuse, kompaktgrunde og parcelhusgrunde. Bebyggelsen opfÃres i op til to etager. LokalplanomrÃdet vejbetjenes af Eriksborg AllÃ, der forlÃnges op til NebelgÃrdsvej. Fra Eriksborg AllÃ forbindes stamveje de forskellige boligomrÃder. BoligomrÃderne er udlagt til forskellige typer af boliger, der er adskilte af grÃnne kiler. BoligomrÃderne fremstÃr dermed med hver sin identitet og der er lavet bestemmelser, der sikrer en variation i materialer og ydre fremrÃden. F.eks. er der for de stjerneformede etageboliger stillet krav om trÃbeklÃdning for derved at sikre, at ikke alle husene opfÃres i samme materialer. Indenfor kilerne findes stier og anlÃg til hÃndtering af regnvand.

Illustrationsplan/lokalplankort kan ses pÃ lokalplanportalen.

GÃldende kommune- og lokalplanlÃgning

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angÃr kommuneplanrammer og retningslinjer.

OmrÃdet er omfattet af gÃldende rammelokalplan 13-024 og udlagt til boligomrÃde. Rammelokalplan 13-024 er ikke byggeretsgivende og lokalplan 13-031 erstatter (en del af) den gÃldende lokalplan.

MiljÃvurdering

Plan- og Vejudvalget besluttede 4. juni 2024, at den oprindelige planlÃgning skulle miljÃvurderes pÃ

- Vandrammedirektiv

Det fremgår af screeningen, at det ikke umiddelbart kan afvises, at regnvand fra lokalplanområdet har en negativ påvirkning på Gudenåens mulighed for opfyldelse, idet der ikke er et tilstrækkeligt vidensgrundlag i forhold til alle kvalitetsparametre. Det bør derfor undersøges, om udledning af regnvand fra området har en negativ påvirkning på Gudenåens mulighed for opfyldelse.

- Bilag IV arter

Lokalplanen indeholder en udpegning til økologisk forbindelse. Med lokalplanen bliver Nebelgårdsvej udvidet og der opføres belyst langs med vejen. Herudover anlægges en ny supercykelsti igennem den økologiske forbindelse, som ligeledes vil fremstilles med belyst. Det skal derfor undersøges, om der er flagermus i området og om belystningen af Nebelgårdsvej og supercykelstien berører flagermusenes ledelinjer og muligheder for fouragering.

Miljøvurderingen har givet anledning til ændringer i planforslaget. Fremfor at udlede regnvandet til Gudenåen arbejdes der med nedsivning af regnvand. Indenfor lokalplanafgrænsningen kan regnvand håndteres ved nedsivning, hvorfor lokalplanafgrænsningen er ændret, så den sydlige del kommer i en selvstændig lokalplanproces.

Sideløbende med den sydlige lokalplan arbejdedes der videre med at undersøge for nedsivning nord for Nebelgårdsvej. Der arbejdes ligeledes videre med undersøgelser for bilag IV arter, da disse undersøgelser også kun er relevante for den lokalplan, som ligger nord for Nebelgårdsvej.

På den baggrund vurderes det, at der ikke skal laves miljøvurdering af lokalplanforslaget. Afgørelsen om, at planforslaget ikke skal miljøvurderes jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan påklages i 4 uger.

Borgerinddragelse

Planforslaget vil blive fremlagt i offentlig høring i 4 uger.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Planen indeholder 225 boliger af typen Æben-lav, tårn-lav og etageboliger.

Antal af boliger er opsummeret i skema herunder:

Å	Igangsat bebyggelse	Revideret bebyggelse
Æben lav	40 Æben-lav boliger	40 Æben-lav boliger
Tårn lav	65-70 tårn-lav boliger	71 tårn-lav boliger
Etage	122-144 etageboliger	114
Samlet	254 boliger	225 boliger

Å

Det betyder, at antal af boliger er reduceret i forhold til igangsætning af lokalplanen med ca 29 boliger. Herudover har udvikler ønsket ikke at opføre friplejehjem, som oprindeligt var en del af lokalplanen.

Det betyder, at der kan forventes færre boliger end forudsat i boligprogrammet. Der vil ikke ske påvirkning af befolkningsprognosen for området.

Lokalplanen vurderes ikke at påvirke de offentlige services i Gådvad yderligere end forventet i befolkningsprognosen.

Planen medfører kommunale investeringer, herunder til Eriksborg Skole, daginstitution og plejecenter, samt opkøb, byggemodning, anlæg og drift. Investeringerne er indeholdt i budgettet.

Punkt 9: Godkendelse af områdefornyelsesprogram for Linå

24/29609

Resume

På udvalgsrådet i Plan- og Vejudvalget 8. oktober 2024 blev midlerne i Silkeborg Kommunes byfornyelsespulje fordelt og det blev besluttet at starte en områdefornyelse i Linå. En områdefornyelse er et byudviklingsprojekt hvor Silkeborg Kommune arbejder tæt sammen med et lokalområde omkring etablering af en række fysiske indsatser, der bidrager til en positiv udvikling af byen.

Siden beslutningen 8. oktober 2024 er der blevet udarbejdet et områdefornyelsesprogram, som danner rammen og sætter retningen for byfornyelsen i Linå over de næste 5 år. Programmet indeholder 3 konkrete indsatser, som skal skabe nye mødesteder og opholdsrum i Linå, samt bidrage til forskønnelse af byen.

Programmet skal politisk godkendes, så projekterne kan realiseres og der kan hjemtages støttemidler fra Social- og Boligstyrelsen, som udgør 60 % af økonomien for områdefornyelsen. Fristen for at hjemtage støttemidlerne er 30. juni 2025.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at områdefornyelsesprogrammet for Linå godkendes.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Med afsæt i byfornyelsesloven modtager Silkeborg Kommune hvert år midler fra den statslige ramme til landsbyfornyelser. Midlerne kan anvendes til indsatser indenfor bygnings- og områdefornyelse. Anvendelsen af midlerne kræver, at kommunen medfinansierer minimum 40 % af det samlede beløb for byfornyelsesprojekterne, mens statens andel udgør op til 60%. I Silkeborg Kommune er dette forankret i en byfornyelsesindsats, som er målrettet byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land.

En gang årligt er det muligt for borgere og lokale aktører at søge Silkeborg Kommunes byfornyelsespulje, til fornyelse af bygninger eller til områdefornyelser som bidrager til udvikling af et lokalsamfund.

Linå Lokalråd, Linå forsamlingshus og Laven Linå Idrætsforening søgte i 2024 byfornyelsespuljen med et overordnet ønsket om at skabe; "[...] rum i byen, der skal sikre en fortsat sammenhængskraft blandt byens børn, voksne og på tværs af generationer".

Plan- og Vejudvalget besluttede på udvalgsrådet 8. oktober 2024 at prioritere midler til indsatser i Linå under en områdefornyelse.

Processen med områdefornyelse

Områdefornyelsen er lokalt initieret og skal forankres i lokalområderne. Derfor er der løbende i processen et stort fokus på inddragelse og på at sikre et godt samarbejde mellem Silkeborg Kommune og lokalområdet. Processen med en områdefornyelse er bygget op omkring 3 faser:

Ansøgningsfasen

Lokalområderne søger støtte ved at beskrive ønsker og potentialer samt hvilke lokale udfordringer en områdefornyelse kan være med til at løse. Der er løbende en forventningsafstemning ift. om lokalområdet er klar til at løfte en områdefornyelse.

Programfasen

I programfasen skal der udarbejdes et områdefornyelsesprogram, som bliver afsættet for selve områdefornyelsen. Gennem arbejdsgruppemøder, workshops og øvrige nedslag samarbejder lokalområdet med Teknik- og Miljøafdelingen omkring at udvikle og konkretisere indsatserne.

Realiseringsfasen

I realiseringsfasen skal programmet omsættes til fysiske indsatser i et forsat samarbejde mellem kommunen og lokalområdet. Der er afsat 5 år til at få projekterne realiseret og der kan søges eksternt finansiering til videre udvikling.

Indsatserne

Siden oktober 2024 har lokalområdet i Linå sammen med Silkeborg Kommune og en eksternt rådgiver arbejdet sammen om at udvikle et områdefornyelsesprogram for Linå. Områdefornyelsesprogrammet indeholder 3 konkrete indsatser som samlet bidrager til byfornyelsen af Linå og styrker rammerne for det gode hverdagsliv i byen. Foruden de 3 indsatser er der et 4. spor i områdefornyelsen, som skal sikre en rød tråd og gennemgående fortælling på tværs af indsatserne. Indsatserne er udfoldet i programmet, der er vedlagt som bilag.



Mødested ved kirke(A)

Indsatsen skal skabe et grønt mødested for alle aldersgrupper med vægt på formidling af natur, åen og byens historie. Mødestedet er placeret på et græsareal nord for Linå Kirkes parkeringsplads, og skal gennem byrumsmøbler og beplantning invitere til ophold for blandt andet daginstitutioner, borgere og besøgende. Kirken er med som samarbejdspartner og der arbejdes for at blottlægge en del af byens rørlagte vandløb, som undervejs i processen har været et stort lokalt ønske.

Leg og bevægelse ved boldbanen(B)

Området huser i dag byens boldbane samt en række af områdets aktive foreninger. Det er også i dette område, der lokalt arbejdes på at etablere en friskole i Linå. Denne indsats skal skabe forbindelser og opholdsrum, som kan sikre en sammenhæng mellem områdets forskellige aktiviteter, samt bygge bro mellem byen og den omkringliggende natur. Det skal ske gennem en tydelig stiforbindelse, et aktivt legeområde og en åben naturpavillon med plads til ophold og formidling.

Forskønnelse af bytorvet(C)

Torvet har en central placering i byen og er meget synlig når man kører igennem byen. I dag fremstår torvet utidssvarende og slidt, hvilket har udmøntet sig i et lokalt ønske om at givet torvet et løft. Indsatsen skal bidrage til forskønnelse af byens centrum igennem flot og varieret beplantning og på samme tid skabe rammer for ophold og spontane møder i byen.

Borgerinddragelse

Områdefornyelsen tager afsæt i et tæt samarbejde mellem Silkeborg Kommune og lokalområdet i Linå, repræsenteret gennem en arbejdsgruppe. I processen med at udarbejde områdefornyelsesprogrammet har der været afholdt løbende arbejdsgruppemøder, 2 åbne workshops og en byvandring.

Når indsatserne skal realiseres over de næste 5 år, sker det forsat i tæt samarbejde mellem Silkeborg Kommune og Lokalområdet.

Økonomi

Områdefornyelsen har et budget på 3.350.000 kr. og finansieres med midler fra Silkeborg Kommunes eget budget (40%) samt midler fra Social- og Boligstyrelsens landsbyfornyelsesramme (60%).

Den efterfølgende drift af projekterne afstemmes undervejs og fordeles mellem lokalområdet og Silkeborg Kommune med afsæt i Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning 22. oktober 2024 omkring fordeling af afledt drift i områdefornyelser.

Bilag

Bilag 1 - Områdefornyelsesprogram - Linå

Punkt 10: Drøftelse og beslutning om igangsætning af tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 15-015 for et erhvervsområde ved Silkeborg nord (etape 1).

25/7800

Resume

Planlægningen skal gøre det muligt at efterkomme en efterspørgsel efter erhvervsjord tæt ved Silkeborg motorvejen og Silkeborg by.

Etape 1 omfatter et areal på ca. 79 ha. Det udgør den nordlige del af helhedsplanen mellem syd for Skæggær og nord for Sinding Hovvej. Dette område omfatter seks storparceller, der kan rumme produktion-, lager-, og logistikvirksomheder.

Fire parceller bliver byggeretsgivende for igangsætning af denne planproces, mens to bliver rammegivende for en fremtidig planproces. For den rammegivende del vil det forudsættes, at der skal udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan før området kan udvikles til erhverv.

Etablering af et nyt erhvervsområde i Silkeborg Nord er forbundet med kommunale udgifter til jordopkøb, byggemodning, tilslutningsbidrag mv.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at igangsætning af kommuneplantillæg nr. 63 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 15-015 for et erhvervsområde ved Silkeborg nord godkendes på baggrund af startredegerelse og helhedsplan syd for Skæggær og nord for Sinding Hovvej
- at lokalplan 15-015 opdeles i en byggeretsgivende del og en rammegivende del som beskrevet i sagsfremstillingen
- at der igangsættes undersøgelser af det faktiske potentiale for yderligere erhvervsarealer i området mellem motorvejen og helhedsplanens storparceller. Når resultatet af disse undersøgelser foreligger, vil de blive forelagt Økonomi- og Erhvervsudvalget til politisk behandling.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen anbefales.

Peter Sig Kristensen (Ø) stemte imod indstillingen dot. 3 med følgende udtalelse ”Enhedslisten ønsker af bæredygtighedshensyn håndtering af overskudsjord i arealet frem for transport af jord ud af området, og kan dermed ikke bakke op om yderligere undersøgelser. Dermed vil arbejdet med erhvervsarealet også kunne gennemføres hurtigst muligt, og ny erhvervsjord blive tilgængelig snarest muligt”.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune oplever en efterspørgsel efter erhvervsjord med nærhed til Silkeborgmotorvejen og Silkeborg by. Samtidig bliver der efterspurgt større grundstørrelser end hidtil. De efterspurgte erhvervsarealer er ikke til rådighed i Silkeborg i dag.

Udvikling af erhvervsområdet skal ske på baggrund af den netop vedtagne helhedsplan for et samlet erhvervsområde ved Silkeborg Nord. I helhedsplanen er der angivet et princip for hvordan området skal disponeres ved den kommende lokalplanlægning af området. Udviklingen skal realiseres som en etapevis udbygning, der skal udmøntes i en række kommuneplantillæg og lokalplaner for de enkelte etaper. I helhedsplanen er angivet en udbygningsmodel fra nord mod syd. Det er med henvisning til helhedsplanen der skal træffes beslutning om en igangsætning af planlægningen for etape 1 af erhvervsområdet.



Erhvervsområde ved Silkeborg Nord - Etape 1 med et byggeretsgivende lokalplanområde og et område med en rammedel for en fremtidig lokalplan.

Planområde

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte, om tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 15-015 for et erhvervsområde ved Silkeborg Nord (etape 1) skal igangsættes på baggrund af den godkendte helhedsplan for Silkeborg Nord – mellem Viborgvej og Øster Bording, som ligger på hjemmesiden for Kommuneplan 2020-2032, samt startredegerelsen, som ligger på lokalplanportalen. Hjemmesiden for Kommuneplan 2020-2032 findes [her](#) og Lokalplanportalen findes [her](#).

I dag udgør planområdet et bynært landbrugslandskab med mindre landejendomme og tæt ved Silkeborg by og landsbyerne Skægkær, Øster Bording og Sinding. Det er afgrænset af Viborgvej mod øst og af Sinding Hovvej mod syd.

Langs den vestlige afgrænsning af planområdet er der en rekreative sti parallelt med Lemming å. Stien er anlagt i det tidligere jernbanetracé der har et forløb frem til Langå.

Planområdet har et samlet areal på ca. 79 ha. og omfatter matriklerne: 20b, 6c, 13f, 4k, 4l, 4c Balle by, Balle og matriklerne 2ø, 1cp Ø.Bording by, Balle. Aktuelt ejer Silkeborg Kommune matriklerne: 4k, 13f Balle by Balle.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og vil med lokalplanen blive overført til byzone.

Indhold

Planområdet dækker et areal på ca. 79 ha., og bliver med den kommende planlægning opdelt i seks storparceller. Silkeborg Kommune forventer at storparcellerne udstykkes i byggegrunde på 5.000-20.000 m², med enkelte på 50.000-

100.000 m². Fire parceller bliver byggeretsgivende, mens to bliver rammegivende. For den rammegivende del vil det forudsættes, at der skal udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan før området kan udvikles til erhverv.

Med planlægning for etape 1 af erhvervsområdet følger flere anlæg, som også vil være en forberedelse til de kommende etaper. Etape 1 rummer forholdsvis store arealer til andet end storparcel, herunder arealer til veje og ubebyggede arealer, arealer til flere grønne - og blå kiler og regnvandsbassiner. Udlæg til ubebyggede arealer er sket på grund af beskyttelseshensyn og øvrigt forhold, som begrænsninger mulighederne for udlæg af storparceller.

Det skal afklares, om der er politisk interesse for at iværksætte undersøgelser af det faktiske potentiale for yderligere erhvervsarealer i området mellem motorvejen og helhedsplanens storparceller. I helhedsplanen er det nævnte område udlagt til "Bakker med overskudsjord".



Udsnit af Helhedsplanens nordlige del – med område "Bakker med overskudsjord"

Ved ønske om at øge erhvervsarealet vil der være behov for at finde alternative muligheder til placering af overskudsjord fra byggemodning af erhvervsområdet. Desuden vil det forudsættes, at det undersøges, hvordan det vil påvirke det visuelle udtryk og oplevelse af området blandt andet set fra motorvejen og projekt mellemland.

Zonering

Parcellerne skal zoner i miljøklasser for at sikre afstand til boliger og anden støjfølsom anvendelse. Helhedsplanen foreslår miljøklasse 3-4 langs kanten og klasse 4-5 eller 4-6 i den centrale del af etape 1.

Opdeling af lokalplan

Lokalplanen opdeles i en byggeretsgivende del og en rammegivende del. Der udarbejdes en lokalplan, som dækker storparcellerne 1-6, svarende til 1. etape. Lokalplanen gøres byggeretsgivende for storparcellerne 1-4 og rammegivende for storparcellerne 5-6.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at en opdeling vil være hensigtsmæssig af følgende grunde:

- Helhedsplanen angiver en fleksibilitet i mulighed for opdeling af storparceller i mindre dele. Det giver udfordringer ved fastsættelse af byggeretsgivende bestemmelser i lokalplanen. I lokalplanen kan det håndteres ved en kombination med et rammelagt område, som vil give en forventelig planlægningsramme for udbygning af erhvervsområdet.
- I det rammelagte område, som er omfattet af etape 1, er der mulighed for at byggemodne omkringliggende veje, grønne arealer, bassiner mv. samtidigt med den øvrige byggemodning af etape 1.
- Ved at begrænse den byggeretsgivende del af lokalplanerne vil der være større mulighed for at Silkeborg Kommune kan opnå en struktureret og sammenhængende ibrugtagning af området.

- I den byggeretsgivende del af lokalplanen er der behov for at fastsætte regulerende bestemmelser, som i nogen grad vil begrænse fleksibiliteten. Det er blandt andet nødvendigt ved anlæg af forsyningsledninger og tilslutninger til parcellerne.

Teknik- og Miljøafdelingen vil anbefale, at de kommende etapeudbygninger af helhedsplanen igangsættes som en fortløbende proces, med igangsætning af yderligere etaper i takt med vedtagelse af lokalplaner. Det vil give mulighed for at målrette lokalplaner efter de konkrete ønsker, der på sigt vil blive efterspurgt af erhvervene. Det giver os muligheden for løbende at blive klogere, og vil dermed sikre de bedste forudsætninger for gode lokalplaner, hvor udgifter kan fordeles over en længere årrække.

Vandhåndtering

Håndtering af overfladevand skal delvist ske lokalt inden for hver parcel og delvis via de grønne kiler, som leder mod Lemming å. Der vil som den del af lokalplanprocessen blive afklaret, om der er behov for at udlægge en større andel af lokalplanområdet til håndtering af overfladevand, samt en afklaring af hvilken kapacitet Lemming å har til at modtage overfladevandet fra erhvervsområdet.

Terrænregulering

De grønne kiler skal skabe plads til at terrænregulere det bakkede landskab, med henblik på at skabe erhvervsparceller uden væsentlige terrænspring. Inden for etape 1 har det naturlige terræn et fald på ca. 15 meter fra Viborgvej i øst til den vestlige afgrænsning langs Lemming å. Det er Teknik- og Miljøafdelingens forventning, at projektet ikke kan realiseres indenfor den generelle terrænregulering med +/- 0,5 meter.

For at kunne fastlægge det byggemodnede terræn er der brug for et terrænreguleringskort og en 3D model af området. Det skal sikre at bebyggelsen og veje bliver indarbejdet i terrænet på bedst mulige måde. Behov for terrænregulering skal afklares i forbindelse med lokalplanprocessen.

Bilag IV-arter

Der skal foretages undersøgelser for bilag IV-arter, herunder flagermus. Inden for lokalplanområdet er der potentielle levesteder for blandt andet flagermus.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Der skal derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdes et forslag til tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2020-2032.

Kommuneplantillægget vil udlægge kommuneplanrammer til erhvervsformål i overensstemmelse med den politisk vedtagne helhedsplan. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at kommuneplantillægget har et omfang, hvor der anbefales at lave en forudgående høring i form af en indkaldelse af idéer og forslag.

Lokalplanen vil følge principper og hensigt fra helhedsplanen.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at planlægningen understøtter udviklingen af efterspurgte erhvervsarealer i Silkeborg Kommune.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan, der angiver mulighederne for at realisere etape 1 af helhedsplanen for Silkeborg Nord – mellem Viborgvej og Øster Bording. Det anbefales samtidigt, at forslag til lokalplan for etape 1 opdeles i en byggeretsgivende del og en rammegivende del.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er behov for en afklaring af, om der skal iværksættes undersøgelser af det faktiske potentiale for at øge arealet til erhvervsformål i området mellem motorvejen og de eksisterende storparceller. Herunder hvilke typer af erhverv og miljøklasser, det potentielt vil være muligt at lokalisere i dette område.

Hvis der i forbindelse med planprocessen bliver behov for at fortage ændringer i vejstrukturen, skal det ske på baggrund af en afklaring af hvilken betydning det vil have for diverse beskyttelseshensyn og interesser som helhedsplanen skal varetage.

Borgerinddragelse

Planforslagene vil blive sendt i offentlig høring.

Der laves en indkaldelse af idéer og forslag i 14 dage forud for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg 63.

I forbindelse med forarbejdet til helhedsplanen blev der afholdt informationsmøde for berørte borgere og erhverv den 11. september 2024

Økonomi

Silkeborg Kommune vil afholde økonomi til nødvendige nærmere undersøgelser i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Da lokalplanen ved endelig vedtagelse overfører landbrugsarealer til byzone kan Silkeborg Kommune blive overtagelsespligtige såfremt private lodsejere ønsker det. Udarbejdelse af plangrundlagene forudsætter, at der foretages en række undersøgelser for at kunne varetage de lovbundne hensyn til de beskyttelsesinteresser, som knytter sig til området.

Konkret vil der skulle hentes eksternt bistand til registrering af bilag 4 arter (flagermus mm.), vandhåndteringsplan med undersøgelser i forhold til påvirkning af Lemming å, jorddisponering, skitseprojekt for veje, med vejadgang og vejkryds og lidt omkring supplerende geoteknik. Herudover vil der være undersøgelser forbundet med at iværksætte undersøgelser af det faktiske potentiale for yderligere erhvervsarealer i området mellem motorvejen og helhedsplanens storparceller.

Aktuelt har vi ikke modtaget konkrete tilbud på alle ydelser, hvorfor totaløkonomien delvist er et overslag opgjort til ca. 3.000.000,- kr. Disse udgifter håndteres som udgangspunkt via overførte midler fra budget 2024 til 2025.

Bilag

Bilag 1 - Sag 10 Plancher

Punkt 11: Drøftelse og beslutning om igangsætning af lokalplan 41-014 - rammelokalplan for Mørksø kvarteret i Virklund

25/10983

Resume

Plan- og Vejudvalget skal beslutte, om Lokalplan 41-014 - rammelokalplan for Mørksø kvarteret i Virklund, skal igangsættes på baggrund af startredegerelsen, der ligger på lokalplanportalen.

[Lokalplanportalen findes her.](#)

Rammelokalplanen, der skal muliggøre udviklingen af Mørksø kvarteret ved at sætte de overordnede rammer for anvendelsen i området, tager afsæt i Helhedsplan for Mørksø kvarteret.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at der drøftes og træffes beslutning om igangsætning af Lokalplan 41-014 – rammelokalplan for Mørksø kvarteret i Virklund på baggrund af startredegerelsen
- at der under den offentlige høringsperiode afholdes et borgermøde

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen godkendt.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Der har igennem mange år været dialog mellem lodsejere i Mørksø kvarteret og Silkeborg Kommune om muligheden for at omdanne området fra erhvervsområde til boligområde. Byrådet besluttede på mødet 20. juni 2022, punkt 5, at igangsætte kommuneplanrul for Virklund.

Der blev i 2023 udarbejdet en helhedsplan for Mørksø kvarteret, der var til orientering på Plan- og Vejudvalgets møde 6. februar 2024, punkt 11, og på Økonomi- og erhvervsudvalgets møde 20. februar 2024, punkt 17. Intentioner og principper i helhedsplanen, vil blive brugt som afsæt for den videre planlægning for området.

Et kommuneplantillæg for Virklund og en rammelokalplan er næste skridt i omdannelsen af Mørksø kvarteret. De to planforslag udarbejdes parallelt.

En rammelokalplan fastlægger overordnede rammer for et områdes udvikling uden at specificere detaljer om, hvordan området vil se ud i fremtiden. Den angiver ikke præcise retningslinjer for bebyggelsens art, omfang, veje eller friarealer. Rammelokalplaner benyttes ofte i situationer, hvor der er behov for fleksibilitet og tilpasningsevne, såsom i udviklingsområder, der forventes at ændre sig markant over tid. Dette kan omfatte byomdannelsesområder som Mørksø kvarteret.

Rammelokalplanen for Mørksø kvarteret skal sikre den fremtidige anvendelse til boligformål, erhverv og daginstitution, og det skal sikres, at der ikke kan etableres nye virksomheder inden for de områder, der fremtidigt skal omdannes til boligområder. Rammelokalplanen er ikke byggeretsgivende, men kan sætte begrænsninger for nye anvendelser og udvidelser med rammebestemmelser for fremtidige boliger og erhverv.

På Plan- og Vejudvalgets møde 8. oktober 2024, punkt 12, og Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde 22. oktober 2024, punkt 17, blev det besluttet, at der skal placeres en permanent daginstitution på adressen Korshøjvej 1-3 (matrikelnummer 27i Virklund By, Them) i Mørksø kvarteret i Virklund. På baggrund af denne beslutningen anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at rammelokalplanen skal indeholde byggeretsgivende bestemmelser for den del, der kommer til at omhandle daginstitutionen.

Der skal efterfølgende suppleres med byggeretsgivende lokalplaner efterhånden, som det bliver muligt at udvikle de enkelte delområder.

Planområde

Lokalplanområdet udgør en del af Mørksøkvarteret i den nordlige del af Virklund. Området er afgrænset af Horsensvej mod vest, af boligbebyggelse mod nordøst, af Sønder Skov mod øst, Fort Østerlund mod sydøst og et åbent grønt område mod syd.

Området er et erhvervsområde, hvor der er aktive virksomheder, grunde med både virksomheder og boliger, grunde med kun bolig og helt ubebyggede grunde. Derudover har Silkeborg Kommune en midlertidig daginstitution i området.

Se startredegåelse for yderligere beskrivelse samt fotos.



Luftfoto med afgrænsning af lokalplanområdet

Indhold

Rammelokalplanen skal bruges som redskab til at styre omdannelsesprocessen og skal sikre en sammenhæng og kvalitet i området. Rammelokalplanen skal primært regulere fremtidig anvendelse i området og er ikke byggeretsgivende. Derfor indarbejdes der ikke en bebyggelsesplan i lokalplanen. Derimod vil principperne fra helhedsplanen blive indarbejdet i forhold til trafikale sammenhænge, overordnet grøn struktur og de overordnede principper for bebyggelsen.

Anvendelse

Rammerne for fremtidig anvendelse i området skal fastlægges, så der på denne baggrund kan udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner for kommende boligprojekter.

Erhvervsjendommene mod Horsensvej omfattes af lokalplanen for at gøre det muligt at styre, at der ikke opføres nye boliger i området og for at styre miljøklasserne, der grænser op mod de kommende boligområder. På denne måde mindskes konflikter i forhold til støj og lugt. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at erhvervsområdet markeret med blå på nedenstående skitse bliver omfattet af byggeretsgivende bestemmelser i lokalplanen lige som arealet til daginstitution. Dette for at give virksomhederne i området de bedste muligheder for fortsat at udvikle sig.

I det område, der på sigt skal være boligområde, skal det i omdannelsesperioden være muligt for eksisterende virksomheder, at fortsætte med deres aktiviteter, indtil en omdannelse er aktuel.



Skitse af målet for den fremtidige anvendelse i Mørksø kvarteret, når omdannelsen er gennemført.

Der lægges op til, at det blå område forbliver erhverv, det orange område er fremtidigt boligområde og det røde område er til fremtidig daginstitution.

Infrastruktur

Den overordnede vejstruktur fastholdes, som den er i dag. En udbygning af området med boliger og daginstitution vil dog kræve en opgradering af vejene, så færdsel langs vejene bliver en tryk og sikker oplevelse.

Der skal i rammelokalplanen indarbejdes de overordnede rammer for et sammenhængende net af rekreative stier og gangarealer langs vejene, så der ligger et grundlag for at arbejde videre med mere detaljerede vejprofiler i de efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner.

Det skal endvidere sikres, at der er mulighed for at binde det interne stisystem op på det overordnede stinet udenfor Mørksø kvarteret.

Se også startredegerørelsen.

En grøn struktur

Rammelokalplanen skal fastlægge en overordnet grøn struktur, der skal respekteres i den videre proces med byggeretsgivende lokalplaner. Den grønne struktur skal bestå af fælles rekreative arealer og grønne forbindelser, der binder kvarteret sammen og skaber sammenhæng med og adgang til den omgivende natur. Der tages afsæt i denne grønne struktur, der er skitseret i helhedsplanen.

Se også startredegerørelsen.

Overordnede principper for fremtidig boligbebyggelse

Rammelokalplanen skal fastlægge overordnede principper for den fremtidige boligbebyggelse. Et varieret udbud af boligtyper skaber et varieret boligkvarter. Ved at fastlægge rammer for bebyggelsesprocenter for de enkelte områder, kan rammelokalplanen hjælpe med at styre områdets tæthed. Der kan på denne måde opnås en højere tæthed i det centrale område af Mørksø kvarteret, og en mere åben bebyggelse mod kvarterets kanter. På denne måde kan der gives mulighed for kig til landskabet omkring, og nærheden til den omgivende natur kan blive en helt særlig kvalitet i området.

Se også startredegørelsen.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår anvendelsen i og afgrænsningen af de enkelte kommuneplanrammer.

Kommuneplanrul for Virklund er allerede igangsat. I arbejdet med kommuneplanrullet vil alle kommuneplanrammer for Lokalområde Virklund blive gennemgået. Kommuneplantillæg nr. 32 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 41-014 udarbejdes parallelt.

Området er omfattet af gældende Lokalplan 80.06 fra 1979, der udlægger det til erhverv med mulighed for én bolig pr. ejendom. Lokalplan 41-014 erstatter den gældende lokalplan.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der i lokalplanprocessen skal være en særlig opmærksomhed på de eksisterende virksomheder i forhold til udviklingen af boligområdet. Lokalplanen skal således sikre, at både virksomheder og boliger kan være i området, uden der opstår miljøkonflikter.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer også, at der med lokalplanen skal skabes et godt grundlag for udvikling af det eksisterende vej- og stinet, så det passer til et boligområde og har gode forbindelser til vej- og stinettet uden for Mørksø kvarteret.

Borgerinddragelse

I forbindelse med forarbejdet er der afholdt møder med lokalråd og lodsejere, som også vil blive orienteret om, at udarbejdelse af en rammelokalplan er igangsat.

Der vil fortsat under udarbejdelsen være mulighed for dialog mellem lodsejere og Teknik- og Miljøafdelingen.

Planforslaget vil blive sendt i offentlig høring. Da kommuneplanrul for Virklund kører parallelt med lokalplanprocessen, foreslås det, at der i høringsperioden afholdes et samlet borgermøde for rammelokalplanen og kommuneplantillæg nr. 32 for Virklund.

Økonomi

Ved en omdannelse fra erhvervsområde til boligområde anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der sker en opgradering af det overordnede vej- og stinet, så det tilpasses boligformål. Der er endnu ikke et specifikt grundlag at beregne udgifterne til opgraderingen på. I Helhedsplan for Mørksø kvarteret er der lavet et estimat på opgraderingen af fordelingsveje, boligveje og hovedstier på 22 mill. kr.

Det anbefales, at opgraderingen sker i takt med detailplanlægningen af området, og det vil blive afklaret, om de private boligudviklere skal bidrage til udvikling af infrastrukturen.

Bilag

Bilag 1 - Sag 11 Drøftelse og beslutning om igangsætning af lokalplan 41-014 - rammelokalplan for Mørksø kvarteret i Virklund

Punkt 12: Drøftelse og beslutning om dispensation fra Lokalplan 2.44 til ændring af vejforløb, byggefelter og større feriehuse for Amerikavej 499 i Gjern

23/6078

Resume

Erhvervsudvikler Pantheon A/S anmoder på vegne af Feriepark Landal Søhøjlandet om en ny dispensation fra lokalplan 2.44 for et område til ferie- og fritidsformål på Amerikavej 499 i Gjern. Sagen genbehandles på baggrund af ændringer i bebyggelsesplanen, der omhandler vejforløb, byggefelter og større feriehuse. Ejendomsudvikler, Pantheon A/S, har sendt et revideret projektforslag, som har været i nabohøring og efterfølgende partshøring hos ansøger.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at dispensation fra lokalplan 2.44, §§ 5.2, 7.1 og 7.2 og lokalplanens kortbilag 4 til ændring af vejforløb, byggefelter og større feriehuse jf. indsendte ansøgningsmateriale drøftes.
- at dispensationen meddeles på vilkår om, at maksimalt 4 ud af de 103 nye feriehuse etableres med en feriehusstørrelse på maksimalt 157 m².
- at dispensation fra lokalplan 2.44, §§ 5.2, 7.1 og 7.2 og lokalplanens kortbilag 4 jf. indsendte ansøgningsmateriale godkendes.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Under punktet blev præciseret, at feriepark Landal Søhøjlandet ikke er en del af projektet, som det fejlagtigt fremgår af sagen. Men ejendomsudvikler, Pantheon A/S, har en fuldmagt på vegne af nuværende grundejer.

Indstillingen godkendt.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget har 6. august 2024 sag nr. 19 ([link til sag](#)) godkendt dispensation fra lokalplan 2.44 til ændring af vejforløb, byggefelter og større feriehuse.

Ejendomsudvikler, Pantheon A/S har på vegne af Feriepark Landal Søhøjlandet sendt et revideret projektforslag, som muliggør 103 feriehuse, hvor den tidligere dispensation gav mulighed for 58 feriehuse. Udover et øget antal af feriehuse er der også ændret på størrelsesfordelingen af feriehusene.

I den gældende dispensation muliggøres følgende typer af feriehuse:

- ca. 80 m² (14 stk.),
- ca. 116 m² (26 stk.) og
- 2 typer på ca. 160 m² (18 stk.).

Illustrationsplanen fra den første dispensation er bilag 1.

Med det reviderede projektforslag ændres antallet og størrelserne af feriehuse således:

- 40 m² (30 stk.),
- 60 m² (37 stk.),
- 80 m² (24 stk.),
- 117 m² (8 stk.),
- 157 m² (4 stk.).



Ovenfor ses den reviderede illustrationsplan for den ansøgte feriehusbebyggelse placeret inden for lokalplanens delområde 1, sommerhusområdet.

Ansøgningsmateriale og tilhørende illustrationsplan er bilag 2.



Ovenfor ses den tidligere illustrationsplan for den ansøgte feriehusbebyggelse placeret inden for lokalplanens delområde 1, sommerhusområdet.

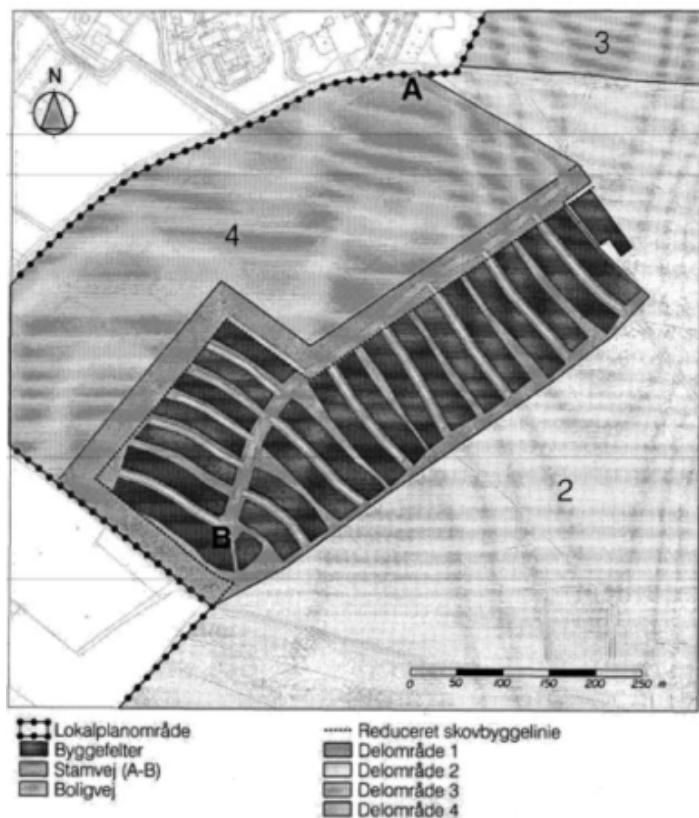
Gældende planlægning

Ejendommen Amerikavej 499 i Gjern er omfattet af lokalplan 2.44 for et område til ferie- og fritidsformål ved Lille Amerika.

Lokalplan 2.44 muliggør, at der etableres 200 ferieboliger inden for lokalplanområdets delområde 1. Der er for nuværende 36 etablerede ferieboliger og med de 103 nye boliger, vil der i alt blive 139 ferieboliger.

Ifølge lokalplanens §§ 5.2 og 7.2 skal veje og byggefelter disponeres som vist på lokalplanens kortbilag 4. Den ansøgte disponering af områdets veje og bebyggelse er ikke i overensstemmelse hermed. Kortbilag 4 fra lokalplan 2.44 er bilag 3.

Ifølge lokalplanens § 7.1 må boligerne maksimalt være 120 m². 4 ud af 103 feriehuse er 157 m², og er derfor ikke i overensstemmelse med § 7.1.



Ovenfor ses kortbilag 4 fra lokalplan 2.44 med den oprindelige disponering til byggefelter og vejforløb.

Høringssvar

Der har i forbindelse med det reviderede projektforslag til feriehuse på Amerikavej 499 været afholdt en nabohøring i perioden 31. marts til 14. april 2025 i henhold til planlovens § 20.

Der er modtaget 4 høringssvar fra:

- Lars Bækgaard Smidt
- Glennie Grønne
- Trine Aagaard Tornbjerg
- Grundejerforeningen Søhøjlandet

Notat af indsigelserne og Teknik- og Miljøafdelingens resumé og vurdering af indsigelserne er vedhæftet som bilag nr. 5.

Hovedpointer fra høringssvarene:

- Bekymring for udlejningsmuligheder af eksisterende sommerhuse, når nye sommerhuse etableres i området.
- Forslag om alternativ vejadgang til eksisterende sommerhuse i området.
- Bekymring for øget trafikbelastning og støj for eksisterende sommerhuse og rekreative forbindelser.
- Forslag til alternative stier i området.
- Forslag til antal af legepladser i forhold til sommerhuse.
- Bekymring for feriecenterets faciliteter.
- Bekymring for grundejerforeningsforhold, fælles anlæg og drift.
- Bekymring for manglende ensretning af feriehusenes facader.

Der er efter nabohøringens afslutning afholdt en partshøring, hvor Pantheon A/S på vegne af Feriepark Landal Søhøjlandet har fremsendt modsvar til indsigelserne.

Bemærkningerne er bilag 6.

Vurdering

Med den reviderede illustrationsplan skal der gives dispensation fra de samme bestemmelser i lokalplanen som ved den tidligere dispensation.

Den reviderede illustrationsplan har på baggrund af ændringerne i arealets disponering været i intern høring i Teknik- og Miljøafdelingen.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at dispensationen ikke vil være i strid med lokalplanens principper.

Dispensation fra §§ 5.2 og 7.2 til ændret disponering:

Der ansøges om en anden disponering, som tager hensyn til byggefelter og vejforløb til feriehusene. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der med udbygningen af 103 feriehus stadig er en lavere belastning af lokalplanområdet og vejene omkring området, end der er planlagt for i den eksisterende lokalplan. Med den ændrede disponering af området er der fastlagt en respektafstand til § 3 beskyttede naturarealer og registrerede træer, hvor der kan forekomme flagermus.

Dispensation fra § 7.1 til større feriehus:

Der ansøges om en ændring af maksimumstørrelsen på 4 ud af 103 feriehus til 157 m², som derfor ikke er i overensstemmelse med den eksisterende lokalplan, hvor maksimumstørrelsen er 120 m².

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at færre større feriehus samt variationen på størrelsen af feriehusene bidrager positivt til en forskelligartet anvendelse af sommerhusområdet.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der stilles vilkår om, at 4 ud af de 103 nye ansøgte feriehus maksimalt må være 157 m². På den måde sikres det, at de store feriehus ikke bliver dominerende i sommerhusområdet.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt nabohøring i perioden 31. marts 2025 til 14. april 2025 i henhold til planlovens § 20.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 - Ansøgningsmateriale og tilhørende illustrationsplan 04.04.2024

Bilag 2 - Bilag 2 - Ansøgningsmateriale og tilhørende illustrationsplan 29.03.2025

Bilag 3 - Bilag 3 - Kortbilag 4 fra lokalplan 2.44

Bilag 4 - Bilag 4 - Høringssvar samlet

Bilag 5 - Bilag 5 - Høringssnotat

Punkt 13: Orientering om anvendelse af Paradislejren, Paradisvejen 62, 8600 Silkeborg

24/10487

Resume

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en anmeldelse om, at Paradislejren (hovedbygningen) udlejes til mere end der er mulighed for i forhold til den tinglyste deklaration på ejendommen.

Dette er baggrunden for, at der er varslet et påbud om ophør af udlejning af spejderhytten i strid med tinglyst deklaration af 14. oktober 1985.

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en redegørelse for udlejning og øvrige supplerende oplysninger, og har samtidig fået kendskab til, at der ikke er en gældende tilladelse til udlejning.

Dette er baggrunden for, at Teknik- og Miljøafdelingen agter at afslutte sagen med henvisning til den manglende tilladelse til udlejning. Skulle en udlejningstilladelse give anledning til en genoptagelse af sagen, vil den blive forelagt politisk.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Taget til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Naboer på to adresser til Paradislejren har kontaktet Teknik- og Miljøafdelingen, idet de bliver generet af larm og aktiviteter fra Paradislejren, og samtidig er bekymrede overfor de planer, der er for at videreudvikle Paradislejren.

Teknik og Miljøafdelingen har ved gennemgang af sagen konstateret, at da der blev meddelt tilladelse til spejderlejrens overnatningshytte 19. august 1985, og der i den forbindelse blev tinglyst en deklaration med følgende ordlyd:

- At spejderhytten alene må anvendes til almennyttige rekreative formål.
- At ejendommen ikke må afhændes til private uden amtsrådets godkendelse.

Der har været en dialog med Paradislejren om, hvad tinglysningen betyder. Teknik- og Miljøafdelingen har 4. februar 2025 skrevet, at en del af udlejningen ligger indenfor de tinglyste forhold, men ikke kan nå frem til, at det er foreneligt at udleje spejderlejren til områdets beboere eller andre. Dette begrundes med, at anvendelsen til forveksling svarer til udlejning af et festlokale (forsamlingshus) med overnatning.

Der blev som følge heraf varslet et påbud 10. april 2025 om ophør af udlejning af spejderhytten i strid med tinglyste deklaration. Ejer har herefter indsendt en redegørelse for den udlejning, der finder sted. Det fremgår af det fremsendte, at lejen i perioden år 2019-2024 var fordelt, sådan at spejdere stod for 52 %, institutioner 33 %, andre foreninger 7 % og private stod for 8 %.

Teknik- og Miljøafdelingen ville dengang have anmodet Plan – og Vejudvalget om, at tage stilling til udlejningen af ejendommen fremadrettet, men blev i forbindelse med sagens behandling opmærksom på, at Paradislejren mangler en udlejningstilladelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har 11. april 2025 oplyst, at der ikke findes en udlejningstilladelse, og at der ikke kan forventes at blive meddelt tilladelse til udlejning til private aktører.

De skriver 11. april 2024:

”Udlån og udlejning til eksempelvis bryllupper, fødselsdage, rusture for gymnasieklasser og studerende og andre lignende private arrangementer, falder uden for et natur- og friluftsmæssigt perspektiv knyttet til en spejderforenings aktiviteter og

formål, eller aktiviteter og formål der kan sidestilles med en spejderforenings aktiviteter og formål. Dette gælder uanset, om der konkret er tale om udlån og udlejning til medlemmer af spejderforeninger. Der gives ikke tilladelse til sådanne aktiviteter.

....

Ved opslag i styrelsens system dags dato ses der ikke at være givet en tilladelse til udlejning til spejderaktiviteter på adressen Paradisvejen 62, 8600 Silkeborg.

Styrelsen vil på baggrund af dette indlede en tilsynssag for at afklare forholdene nærmere.”

Dette er baggrunden for, at vi agter at afslutte sagen med henvisning til den manglende udlejningstilladelse.

Hvis Plan- og Landdistriktsstyrelsen mod forventning, når til et andet resultat bliver sagen forelagt udvalget igen med henblik på beslutning om, hvorvidt, der kan meddeles en landzonetilladelse til ændret udlejning.

Punkt 14: Drøftelse og beslutning om godkendelse af nyt byggeri på Tværgade 7, 8600 Silkeborg

25/11483

Resume

Laban Arkitekter har på vegne af bygherre, indsendt ansøgning om opførelse af en ny bebyggelse på Tværgade 7 i Silkeborg, bestående af et forhus i 4½ etage og en baghusbebyggelse i 2½ etager.

Der etableres kælder til parkering og depotrum. Bebyggelsen opdeles med erhverv i stueplan og herudover 18 boliger fordelt på de to bygningskroppe. Der etableres opholdsarealer i form af en hævet tagterrasse imellem de to bygningskroppe, samt altaner til de enkelte boliger i forhuset. Erhvervsdelen udgør ca. 796 m², mens boligdelen udgør ca. 2.293 m².

Bebyggelsen udføres mod Tværgade med facader i mursten – det samme gør sig gældende for stueetagen på baghuset, mens boligerne i baghuset udføres med facader i træ. Tagbeklædningen bliver aluminium. Se nærmere i vedlagte tegningsmateriale og visualiseringer.

Byggeansøgningen har været i partshøring fra 11. marts 2025 til 25. marts 2025. I den forbindelse har vi modtaget 1 indsigelse fra Tværgade 9. Indsigelsen går på, at det ansøgte byggeri vil påvirke indsigers parkeringsarealer, dække for udstillingsvinduer og der vil blive problemer med skraldespande og cykelstativer. Her nævnes også gener i byggeperioden. Indsigelsen samt bygherres bemærkning hertil er vedlagt som bilag.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at det ansøgte projekt drøftes,
- at der på baggrund af drøftelsen træffes beslutning om godkendelse af det ansøgte projekt.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen godkendt.

Ej til stede Helle Præsius Busk (A)

Beskrivelse af sagen

Laban Arkitekter har på vegne af bygherre, indsendt ansøgning om opførelse af en ny bebyggelse på Tværgade 7 i Silkeborg, bestående af et forhus i 4½ etage og en baghusbebyggelse i 2½ etager.

Der etableres kælder til parkering og depotrum. Bebyggelsen opdeles med erhverv i stueplan og herudover 18 boliger fordelt på de to bygningskroppe. Der etableres opholdsarealer i form af en hævet tagterrasse imellem de to bygningskroppe, samt altaner til de enkelte boliger i forhuset. Erhvervsdelen udgør ca. 796 m², mens boligdelen udgør ca. 2.293 m².

Bebyggelsen udføres mod Tværgade med facader i mursten – det samme gør sig gældende for stueetagen på baghuset, mens boligerne i baghuset udføres med facader i træ. Tagbeklædningen bliver aluminium.

Parkering foregår under terræn med indkørsel fra Mejerigården. Se nærmere i vedlagte tegningsmateriale og visualiseringer.



Visualisering fra ansøgningsmaterialet – byggeriet mod Tværgade

Lovgivning og gældende planlægning

Jf. Kommuneplan 10-C-06 må der i mod Tværgade bygges 4½ etager og i gården 2 etager.

Plan- og Vejudvalget besluttede 3. september 2024 i en sag om en endelig afklaring af spørgsmålet om, om projektet er lokalplanpligtigt, at igangsætte projektet uden yderligere udarbejdelse af en lokalplan

Ifølge Bygningsreglement 2018 § 187 skal kommunalbestyrelsen foretage en helhedsvurdering, såfremt der er forhold ved et byggeri, der hverken helt eller delvist er reguleret af eller opfylder bestemmelserne om byggeretten i §§ 168-186. Byggeretten omfatter ikke fuldt ud etageboligbebyggelse. Kommunen kan imidlertid ud fra en helhedsvurdering godkende et byggeri. Helhedsvurdering skal ske efter de generelle kriterier i § 188, samt bestemmelserne i §§ 189-195. De generelle kriterier i § 188 omfatter:

- 1) Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området.
- 2) Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.
- 3) Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede, jf. § 393.
- 4) Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder redningsberedskabet, jf. § 393.
- 5) Der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer, jf. §§ 399- 402.
- 6) Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et ikke lokalbelagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.

Områdets karakter

Byggeriet bliver opført i Silkeborg Midtby, hvor området hovedsagelig består af butikker, caféer og med boliger, beliggende i etagerne over stueplan. På Tværgade veksler antallet af etager mellem 2½ til 4½ - dog findes der en enkel bebyggelse i kun 1 etage.

Det ansøgte projekt erstatter et lavt 1½ plans byggeri, der senest har været anvendt som bank.

Byinventar og beplantning

Byggeriets udformning medfører, at der under opførelsen af byggeriet vil være mindre byinventar langs Tværgade 7, som skal flyttes.

Det er vurderet, at eksisterende beplantning, her særligt de 2 træer foran Tværgade 7, skal bevares og dette er vurderet også muligt også under opførelsen af byggeriet.

Der pågår en afklaring af, om nogle af altanerne på byggeriet skal flyttes eller fjernes, da de eksisterende træer, som skal bevares, ikke muliggør, at der kan foretages redning fra nogle få altaner i tilfælde af brand. – Dette er dog endnu uafklaret.

Det er en forudsætning at træerne langs Tværgade bevares.

Politisk råderum

Da det ansøgte byggeri strider imod byggeretten, skal det godkendes efter en helhedsvurdering i henhold til reglerne i Bygningsreglementet 2018 § 169 og § 187-195.

Plan- og Vejudvalget kan ved beslutning vælge at godkende eller afvise det ansøgte byggeri. Herefter vil Teknik- og Miljøafdelingen, på baggrund af en konkret helhedsvurdering, træffe afgørelse i byggesagen.

Borgerinddragelse

Byggeansøgningen har været i partshøring til omkringliggende ejendomme fra 11. marts 2025 til 25. marts 2025.

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget indsigelser fra 1 ud af en høringskreds på 9 ejere. Ansøger har efterfølgende forholdt sig til indsigelsen og kommet med bemærkninger til dem. Indsigelsen og bygherres bemærkninger er vedlagt.

Bilag

Bilag 1 - Tegninger og visualiseringer, Tværgade 7 komp

Bilag 2 - Indsigelse, Tværgade 7

Bilag 3 - Bemærkning til indsigelse, Tværgade 7

Punkt 15: Orientering om håndhævelsemuligheder på Vesterlundvej 77A

25/12763

Resume

Plan- og Vejudvalget orienteres om genoptagelse af sagsbehandlingen om byggeriet på Vesterlundvej 77A. Teknik- og Miljøafdelingen har som led i genoptagelse af sagsbehandlingen anmodet om juridisk bistand af Codex Advokater ift. Afklaring af håndhævelsemulighederne for lovliggørelse af byggeriet, som er i strid med lokalplan 80.12 – Boligområde syd for Vesterlundvej.

Codex Advokater har udarbejdet et notat, der samlet beskriver hændelsesforløbet siden modtagelse af den første ansøgning om byggetilladelse og indtil nu og beskriver mulighederne for lovliggørelse.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at notatet tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Taget til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Der er tidligere i 2021 meddelt byggetilladelse til et byggeri på Vesterlund 77A, som blev vurderet til at fremstå i 1,5 etage. Planklagenævnet afgjorde herefter i 2022, at byggeriet var i 2 etager og dermed i strid med gældende lokalplan 80.12m syd for Vesterlundvej og krævede dispensation.

I 2023 blev det fastslået af planklagenævnet, at det ikke er muligt at dispensere fra lokalplanens etageantal.

I 2023 og 2024 blev der igangsat og udarbejdet et forslag til en ændret lokalplan for Vesterlundvej. På baggrund af igangsætning af arbejdet med en ny lokalplan, blev lovliggørelsen af byggeriet på Vesterlundvej 77A, sat i bero, da en ny lokalplan ville ændre på grundlaget for lovliggørelse af byggeriet.

Byrådet besluttede i december 2024, at forslaget til lokalplanen ikke skulle vedtages.

På baggrund af den beslutning, har Teknik- og Miljøafdelingen vurderet på mulighederne for genoptagelse af sagsbehandlingen af lovliggørelsen af byggeriet på Vesterlundvej 77A.

På baggrund af sagens kompleksitet og historik har Teknik- og Miljøafdelingen anmodet om bistand fra Codex Advokater til objektivt at belyse de faktiske omstændigheder og kommunens muligheder for at lovliggøre byggeriet.

Notatet beskriver den samlede historik i sagen og oplister mulighederne for lovliggørelse set i lyset af sagens forløb.

Notatet fastslår følgende:

- Silkeborg Kommune har pligt til at sørge for lovliggørelse af byggeriet
- Der ikke hjemmel til at meddele lovliggørende dispensation til byggeriet.
- Muligheden for retlig lovliggørelse skal ske gennem ny lokalplan, tillæg eller ophævelse af lokalplan.
 - Dette er dog politisk afvist senest af byrådet beslutning 17. december 2024.
- Sagen har haft et uheldigt forløb og at Silkeborg Kommune ikke er helt uden skyld heri.
 - Her er det særligt tilbagekaldelsen af den første byggetilladelse, hvori der var meddelt dispensation fra lokalplanen.
- Silkeborg Kommune har ikke fortabt muligheden for lovliggørelse på grund af passivitet eller indrettelseshensyn.
- Silkeborg kommune skal udarbejde varsel om påbud på ny og herefter meddele påbud om fysisk lovliggørelse.
- Silkeborg Kommune skal inddrage proportionalitetshensyn, når påbuddet udformes.

- Lovliggørelsessagen skal forfølges uden unødigt ophold i lighed med andre lovliggørelsesager, herunder også med hensyntagen til sagens kompleksitet og ejerens muligheder for at komme med bemærkninger.

Det samlede notat udarbejdet af Codex Advokater er vedlagt som bilag til sagen.

Råderum

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der i forbindelse med lovliggørelsen af byggeriet er politisk råderum, til at beslutte om der skal laves en ny lokalplan, laves et tillæg til en ny lokalplan eller om lokalplanen skal ophæves.

Vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at notatet belyser sagens faktiske omstændigheder og beskriver de muligheder der er for lovliggørelse af byggeriet.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der med afsæt i de seneste politiske beslutninger ikke mulighed for retlig lovliggørelse, medmindre lokalplanen ændres eller ophæves.

Byggeriet skal derfor fysisk lovliggøres. Dette er en tidskrævende proces, som forventelig kan tage et vist antal år inden byggeriet endelig er lovliggjort.

Dette er vurderet på baggrund af:

- Tidsforløbet i andre lovliggørelsesager, hvor der er dialog med ejer, samt udarbejdelse af varsel og herefter påbud.
- Muligheden for afgørelse om påbud bliver påklaget til Planklagenævnet, hvor der ca. er 18 måneders behandlingstid.
- Ejer skal opnå tilladelse til at ændrer sit byggeri.
- Ejer skal fysisk ændre sit byggeri.

Bilag

Bilag 1 - Notat om håndhævelse

Punkt 16: Orientering om status og sagsbehandlingstider på byggesagsområdet

25/12662

Resume

Nuværende sagsbehandlingstid på byggesagsområdet i Silkeborg Kommune er gennemsnitligt set 44 dage på tværs af alle sagstyper, der er omfattet af KL servicemål på henholdsvis 40 dage for boligsager og 60/70 dage for erhvervsager. I 2024 var sagsbehandlingstiden i gennemsnit 44 dage.

Sagsbehandlingstiden forventes dog at stige, da er sket en markant stigning i antallet af ansøgninger om byggetilladelser og forhåndsdialoger.

I 2025 er der fra januar til 15. maj modtaget 752 sager, sammenlignet med samme periode i 2024 var tallet 308 sager. Der er sket mere end en fordobling i antallet af ansøgninger i år sammenlignet med samme periode sidste år.

1. juli 2025, træder skærpede krav til bygningers CO2 forbrug i kraft, samt regler om selektiv nedrivning. Det er forventningen, at der i juni vil blive modtaget større mængde af ansøgninger, end der er set hidtil, grundet de skærpede krav der træder i kraft. Det er derfor også forventningen, at sagsbehandlingstiderne vil blive påvirket væsentligt.

KL har i starten af året udgivet en rapport om kommunernes gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 2024, hvor Silkeborg Kommune ligger under gennemsnittet, undtagen ved behandling af industri og lager som ligger over gennemsnittet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orienteringen om sagsbehandlingstiden på byggesagsområdet tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Taget til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Sagsbehandlingstiden på byggesagsområdet i Silkeborg Kommune er i gennemsnit 44 dage for 2025 på tværs af alle sagstyper, der er omfattet af KL servicemål på henholdsvis 40 dage for boligsager og 60/70 dage for erhvervsager. I 2024 var sagsbehandlingstiden i gennemsnit 44 dage.

Vi har siden 2021 oplevet stigning i antallet af skimmelsager, som er særligt ressourcekrævende ift. tilsyn, kontrol og kommunikation.

Årstal	Samlet antal byggesager	Enfamiliehuse/sommerhuse og sekundær bebyggelse	Klagesager	Events	Skimmel
2020	2035	854	104	60	13
2021	2343 sager	1019	94	25	24
2022	1589 sager	701	83	49	29
2023	1534 sager	594	103	37	31
2024	1670 sager	634	131	31	25
2025	752 sager*	318*	52*	15*	6*

* Opgjort pr. 15. maj 2025

Der fra januar til 15. maj 2025 modtaget samlet 752 sager, sammenlignet med samme periode i 2024 var tallet 308 sager. Der er sket mere end en fordobling i antallet af ansøgninger i år sammenlignet med samme periode sidste år.

1. juli 2025, træder skærpede krav til bygningers CO2 forbrug i kraft, samt skærpede regler om nedrivning og håndtering af byggeaffald. Det er forventningen, at der i juni 2025 vil blive modtaget en markant større mængde af ansøgninger end der er set hidtil, som er affødt af de skærpede krav, der træder i kraft 1. juli 2025.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens forventning, at sagsbehandlingstiderne vil blive påvirket af mængden af ansøgninger.

KL har udgivet en rapport om kommunernes sagsbehandlingstid i 2024. Rapporten er vedlagt som bilag.

Heraf fremgår det, at Silkeborg Kommune havde følgende sagsbehandlingstider:

Sekundær bebyggelse: 48 dage (fald fra 43 dage i 2023)

Enfamiliehuse og Sommerhuse: 43 dage (42 dage i 2023)

Industri og Erhverv: 52 dage (80 dage i 2023)

Etageboliger: 47 dage (fald fra 62 dage i 2023)

For at imødegå lavere sagsbehandlingstider er der nedprioriteret bestemte typer af sager.

- Lovliggørelsesager der er afstedkommet af SKAT Geokodningsprojekt, som forbedring af den statslige ejendomsvurderingsmodel, med at koble luftfotos sammen med BBR-data.
 - Pr. 14 maj 2025 har team byggesag 432 sager, som kræver byggesagsbehandling
- Lovliggørelsesager, hvori der ikke indgår forhold der påvirker sundheden eller sikkerheden.
 - Eksempelvis mindre skure eller tilbygninger der er sin tid er opført uden byggetilladelse.
- Klagesager, hvori der ikke indgår forhold som har betydning for sundhed eller sikkerheden.
- Afslutning i "ældre" uafsluttede sager, som forventeligt er færdigbygget, men aldrig er færdigmeldt.

Bilag

Bilag 1 - KL Servicemål statistik 2024

Punkt 17: Godkendelse af budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 24 Kollektiv trafik

25/6652

Resume

Plan- og Vejudvalget godkender budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 24 Kollektive trafik. Forslaget til budgetbidrag, som indstilles til godkendelse, overholder den udmeldte serviceudgiftsramme.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen og Økonomichefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at forslag til budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 24 Kollektiv trafik godkendes
- at det godkendes, at udvalget bemyndiger Teknik- og Miljøchefen til, efter udvalgets anvisning, at foretage justeringer og mindre korrektioner i budgetbidraget for bevilling 24 Kollektiv trafik, inden det fremsendes endeligt til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen godkendt.

Ej til stede Helle Præsius Busk (A)

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på udvalgsmødet 1. april 2025 vedtaget budgetgrundlag og serviceudgiftsrammer for 2026-2029 samt proces for budgettering af serviceudgifter.

Den godkendte proces betyder, at det enkelte fagudvalg udarbejder budgetbidrag med udgangspunkt i den godkendte serviceudgiftsramme for alle udvalgets bevillinger.

Det enkelte fagudvalg har ansvaret for at udarbejde et budgetbidrag i balance – både for 2026 og overslagsårene, hvor eventuelle reduktionsbehov, såvel som udvidelser, skal håndteres gennem omprioriteringer inden for eget område.

Plan- og Vejudvalget skal på dette møde godkende budgetbidrag for udvalgets bevillinger. Budgetbidraget fremsendes efterfølgende til Økonomi- og Erhvervsudvalget og vil indgå i den videre budgetproces.

Budgettet på bevilling 24 Kollektiv trafik i budgetårene 2026-2029 er fastlagt ud fra det nuværende serviceniveau, og der er således ikke behov for omprioriteringer eller reduktioner for at overholde den udmeldte serviceudgiftsramme.

Det samlede budgetbidrag bestående af budgetdokumentet og udvalgsmålene for Plan- og Vejudvalget er vedlagt som bilag. I budgetdokumentet fremgår det, hvordan budgettet på bevilling 24 Kollektiv Trafik er fordelt på bevillingens tre forskellige områder.

Bilag

Bilag 1 - Udvalgsmaal Plan- og Vejudvalget

Bilag 2 - Budgetdokument, bevilling 24 Kollektiv trafik

Punkt 18: Godkendelse af budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 25 Veje

25/6652

Resume

Plan- og Vejudvalget godkender budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 25 Veje. Forslaget til budgetbidrag, som indstilles til godkendelse, overholder den udmeldte serviceudgiftsramme.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen og Økonomichefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at forslag til budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 25 Veje godkendes
- at det godkendes, at udvalget bemyndiger Teknik- og Miljøchefen til, efter udvalgets anvisning, at foretage justeringer og mindre korrektioner i budgetbidraget for bevilling 25 Veje, inden det fremsendes endeligt til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen godkendt.

Udvalget gør opmærksom på budgetudfordringerne med vedligehold og vejenes generelle tilstand. Udvalget ser det nødvendigt med en fast budgettilførsel.

Ej til stede Helle Præsius Busk (A)

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på udvalgsmødet 1. april 2025 vedtaget budgetgrundlag og serviceudgiftsrammer for 2026-2029 samt proces for budgettering af serviceudgifter.

Den godkendte proces betyder, at det enkelte fagudvalg udarbejder budgetbidrag med udgangspunkt i den godkendte serviceudgiftsramme for alle udvalgets bevillinger.

Det enkelte fagudvalg har ansvaret for at udarbejde et budgetbidrag i balance – både for 2026 og overslagsårene, hvor eventuelle reduktionsbehov, såvel som udvidelser, skal håndteres gennem omprioriteringer inden for eget område.

Plan- og Vejudvalget behandlede på udvalgsmødet d. 6. maj opstart for budgetlægningen på udvalgets område. Her gjorde udvalget opmærksom på budgetudfordringerne og efterslæbet på vejvedligehold og asfaltkontoen, og udvalget besluttede i den forbindelse at oversende emnerne til de kommende budgetforhandlinger.

Plan- og Vejudvalget skal på dette møde godkende budgetbidrag for udvalgets bevillinger. Budgetbidraget fremsendes efterfølgende til Økonomi- og Erhvervsudvalget og vil indgå i den videre budgetproces.

I serviceudgiftsrammen for bevilling 25 Veje er der afledt af budgetaftalen for budget 2025-2028 tilført 2,990 mio. kr. i 2026 og 0,490 mio. kr. i 2027-2029 for at fastholde de eksisterende takster for betalingsparkering, da budgetaftalen for 2025-2028 vurderes at fastsætte parkeringstaksterne uændret i 2026.

Der er samtidig tilført 2,686 mio. kr. varigt til budgettet for vintertjenesten, så budgettet nu afspejler de forventede udgifter i et år med en normal vintersæson efter det seneste udbud af vinterruter.

Budgettet for den del af bevillingen, der ikke vedrører parkering og vintertjenesten er i budgetårene 2026-2029 fastlagt ud fra det nuværende serviceniveau, og der er således ikke behov for omprioriteringer eller reduktioner for at overholde den udmeldte serviceudgiftsramme.

Det samlede budgetbidrag bestående af budgetdokumentet, takstoversigten og udvalgsmålene for Plan- og Vejudvalget er vedlagt som bilag. I budgetdokumentet fremgår det, hvordan budgettet på bevilling 25 Veje er fordelt på bevillingens forskellige områder.

Bilag

Bilag 1 - Udvalgsmaal Plan- og Vejudvalget

Bilag 2 - Budgetdokument, bevilling 25 Veje

Bilag 3 - Takstskema, bevilling 25 Veje

Punkt 19: Godkendelse af budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 28 Entreprenøropgaver

25/6652

Resume

Plan- og Vejudvalget godkender budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 28 Entreprenøropgaver. Forslaget til budgetbidrag, som indstilles til godkendelse, overholder den udmeldte serviceudgiftsramme.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen og Økonomichefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at forslag til budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 28 Entreprenøropgaver godkendes
- at det godkendes, at udvalget bemyndiger Teknik- og Miljøchefen til, efter udvalgets anvisning, at foretage justeringer og mindre korrektioner i budgetbidraget for bevilling 28 Entreprenøropgaver, inden det fremsendes endeligt til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen godkendt.

Ej til stede Helle Præsius Busk (A)

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på udvalgsmødet 1. april 2025 vedtaget budgetgrundlag og serviceudgiftsrammer for 2026-2029 samt proces for budgettering af serviceudgifter.

Den godkendte proces betyder, at det enkelte fagudvalg udarbejder budgetbidrag med udgangspunkt i den godkendte serviceudgiftsramme for alle udvalgets bevillinger.

Det enkelte fagudvalg har ansvaret for at udarbejde et budgetbidrag i balance – både for 2026 og overslagsårene, hvor eventuelle reduktionsbehov, såvel som udvidelser, skal håndteres gennem omprioriteringer inden for eget område.

Plan- og Vejudvalget skal på dette møde godkende budgetbidrag for udvalgets bevillinger. Budgetbidraget fremsendes efterfølgende til Økonomi- og Erhvervsudvalget og vil indgå i den videre budgetproces.

Bevilling 28 Entreprenøropgaver indeholder et 0-budget, hvilket medfører at udgifter og indtægter på bevillingen skal balancere i budgetårene 2026-2029. Budgettet er fastlagt ud fra det nuværende serviceniveau, og der er således ikke behov for omprioriteringer eller reduktioner for at overholde den udmeldte serviceudgiftsramme.

Det samlede budgetbidrag bestående af budgetdokumentet og udvalgsmålene for Plan- og Vejudvalget er vedlagt som bilag. I budgetdokumentet fremgår det, hvordan budgettet på bevilling 28 Entreprenøropgaver er fordelt på bevillingens to områder.

Bilag

Bilag 1 - Udvalgsmål Plan- og Vejudvalget

Bilag 2 - Budgetdokument, Bevilling 28 Entreprenøropgaver

Punkt 20: Godkendelse af områdestudie for Virklund Skole

23/12127

Resume

Områdestudie for Virklund Skole er gennemført og præsenterer et udviklingsscenarie for udvidelse af skolen fra to til tre spor i to etaper med intentioner og bindinger for bebyggelse, indretning og udnyttelse af udearealer samt bearbejdning af ankomst og parkering.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at Områdestudie for Virklund Skole godkendes

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Indstillingen godkendt.

Ej til stede Helle Præsius Busk (A)

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Områdestudiet for Virklund Skole tager udgangspunkt i byens fortsatte udvikling og Silkeborg Kommunes planlægning for bedst mulige udvidelse af skolen over flere etaper. Virklund er en attraktiv boligby med stærkt foreningsliv og naturskønne omgivelser, hvor skolen spiller en central rolle i lokalsamfundet.

Med både aktuel og forventet befolkningsvækst er der behov for en skoleudvidelse, der skaber sammenhæng mellem eksisterende og nye bygninger samt sikrer harmonisk integration af udearealer. Områdestudiet fastlægger en vision for skolens udvikling med fokus på optimal udnyttelse af matriklens begrænsede areal og en strategisk disponering af de nye faciliteter. Derudover arbejdes der med ankomstforhold og parkeringen ved skolen, så trafikafvikling og adgangsforhold bliver mere funktionelle. Udvidelsen skal understøtte byens vækst og sikre, at Virklund Skole fortsat kan tilbyde et godt og udviklende læringsmiljø.

Skolen, der i dag har to spor, skal udvides til tre spor med i alt 30 klasselokaler og en maksimal kapacitet på 822 elever. Ifølge elevtalsprognosen forventes skolen at have ca. 650 elever i skoleåret 2036/37. Udvidelsen sker i to etaper, hvoraf der er afsat økonomi til fase 1 i Silkeborg Kommunes anlægsbudget. Områdestudiet sikrer, at skolens eksisterende og nye bygninger integreres funktionelt, og at udearealerne understøtter skolens udvikling. Herunder at udearealernes begrænsede omfang fremtidigt kan rumme det voksende elevantal.

Skolen rummer i dag kapacitet til 22 klasser og i dette skoleår startede 23 klasser til første skoledag i august. Der er derfor igangsat tiltag for at imødekomme den løbende vækst og der sikres den nødvendige kapacitet år for år frem til at etape 1 er klar til ibrugtagning i 2029. Tiltag år for år, også kaldet anvendelsesplaner, løses i samarbejde med skolen og er som udgangspunkt ekstra kapacitet der midlertidigt findes ved at anvende eksisterende rammer anderledes.

Idet områdestudiet omhandler udvidelse af en eksisterende bygningsmasse og dermed allerede eksisterende struktur, organisering, vision for undervisning, brugen af lokalerne, anvendelse af udearealer, ankomst til skolen etc. er der arbejdet med to sideløbende projekter.

Områdestudiet udgør ét projekt, hvor der med afsæt i kontekst, parkering, infrastruktur, udearealer, eksisterende bygninger og nye byggefelter arbejdes med bedst mulige samlede løsninger ud fra et helhedsbillede udefra og ind. Udviklingsplanen udgør et andet projekt, hvor der med afsæt i eksisterende bygningsmasse, rum, indretning, organisering af undervisning og funktioner arbejdes med bedst mulige løsninger for placering og arealfordeling af ny bebyggelse. Med udgangspunkt i eksisterende skole arbejdes i udviklingsplanen med bedst mulige løsninger indefra og ud.

Områdestudiet har en helhedsorienteret tilgang set fra helikopteren, hvorimod udviklingsplanen er mere detaljeret i bygningernes funktioner.



Områdestudiets afgrænsning.

Områdestudiet

Områdestudiet sikrer sammenhængskraft mellem ankomst, parkering, udearealers disponering og indretning samt byggefelters placering, på tværs af skoleudvidelse i flere etaper. Med afsæt i en analyse af skolens nære kontekst, rummer områdestudiet en helhedsløsning for:

- ankomst i bil til parkeringsareal, herunder forøgelse af parkeringsareal som følge af krav i lokalplan
- kys og kør for at imødekomme uhensigtsmæssig afsætning af elever som i dag
- ankomst fra cykelsti ad stisystemer og øget parkering til cykler
- organisering og opdeling af skolegård og øvrige udearealer i mindre rum og programmerede zoner, der både imødekommer aktiv leg og stille ophold opdelt i aldersgrupper
- en forøgelse af det grønne element som understøtter det rekreative ophold, herunder mulighed for det grønne byrum langs Virklundvej der kan give merværdi til både skolens større elever og lokalområdet
- placering af byggefelter der understøtter bedst mulige organisering af udearealer
- etapeopdeling af realiseringen

Skolens struktur er tydelig: Indskolings elever starter deres skoletid i bebyggelsen mod nord hvor rummene er egnet godt til mindre elever og SFO. Herefter vokser klassetrin igennem bebyggelsen for at de ældste elever går ud af bebyggelsen mod syd, hvor rum er godt egnede til større elever. Velplaceret herimellem findes faglokaler og administration.

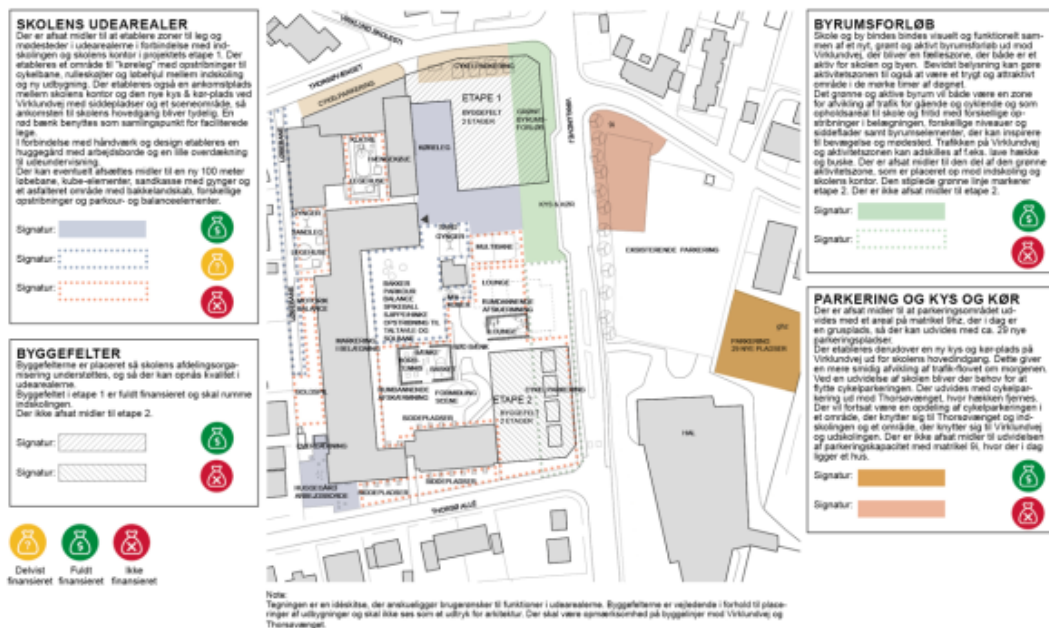
De nye byggefelter placeres derfor ved dels at udvide skolen mod nord med yderligere indskolingsareal (etape 1) og mod syd med yderligere udskolingsareal (etape 2). Herved bevares skolens velfungerende struktur.

Skolens udearealer tilpasses det stigende elevantal på en presset matrikel og opdeles i zoner med forskellig funktion, såsom motorikområder, opholdszoner og legeområder. Rum i rum-princippet skaber varierede aktivitetsmuligheder, og grønne elementer som træer og hække integreres som naturlige afgrænsninger. Muligheden for et grønt byrumsforløb langs skolen ved Virklundvej giver både skolens elever og lokalområdet et dynamisk opholdsrum, der forbinder skole og by. Desuden sikrer byrummet en tryk trafikføring og understøtter både undervisning og fritidsaktiviteter. Skolegården indrettes, i modsætning til i dag, med terrænspring og motoriske udfordringer. Specialdesignede opholdsområder understøtter derved bevægelse, fællesskab og inkluderende mødesteder og forøger udearealernes kapacitet.

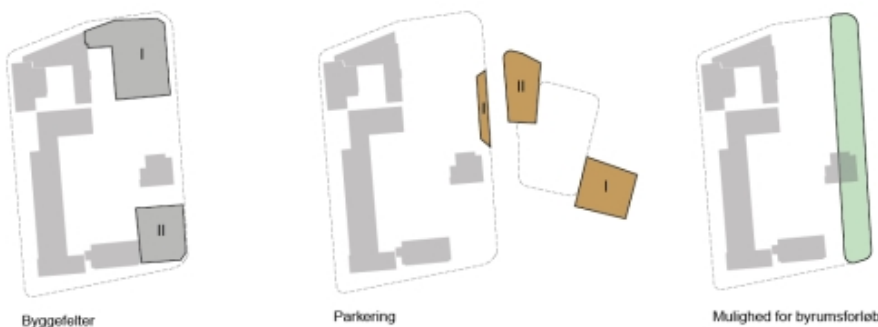
Skolens areal udvides med to tilstødende matrikler, 9aa som rummer Dagli' Brugsen og 9cd som rummer enfamilieshus. Der foreligger underskrevet købsaftale for opkøbet af Dagli' Brugsen med overtagelse seneste 31. december 2026. Ejendomme er i dialog med ejere om opkøb af enfamilieshuset. Matriklernes areal er ca. 2.500, svarende til det etageareal skolen udvider med ved et fuldt tredje spor. Det forventes derfor at bygge i to etager til fordel for udearealerne, hvilket kræver dispensation fra lokalplanen.

Skolens parkering udvides på den modsatte side af Virklundvej med adgang via Paradisvejen, hvor der i dag er ca. 71 parkeringspladser. Nyt byggeri med etape 1 og 2 vil udløse et samlet behov på ca. 50 ekstra pladser, som delvist kan løses

ved inddragelse af eksisterende grusplads og hjørneejendom ejet af Silkeborg Kommune. Trafikale tiltag inkluderer Kys & Kør på Virklundvej og øget cykelparkering langs Thorsøvænget og Virklundvej.



Områdestudie – diagrammatisk plan



Principper for løsning

Områdestudiet arbejder udelukkende med udvidelse til 3 spor og ikke både 3 og 3,5 spor som oprindeligt antaget grundet gældende prognoser for skolens udvikling.

Borgerinddragelse

Følgende offentlige og private interessenter er kommet med input til scenarieudvikling:

- Skoleafdelingen
- Ejendomsstaben
- Teknik- og Miljøafdelingen
- Kultur- og Borgerserviceafdelingen
- Virklund Lokalråd
- Virklund Boldklub
- Virklund Fritidscenter
- Virklund Outdoor

Der har været afholdt møder internt i relevante afdelinger i Silkeborg Kommune og materialet har afslutningsvist været sendt til kommentering.

Dialog med lokale interessenter har været både orientering på skrift samt dialogmøde i form af walk n' talk med fokus på merværdi for både skole og lokalområde indenfor skolens område.

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - 20250514.Områdestudie_Virklund Skole_Komprimeret

Punkt 21: Orientering om status på arbejdspligt og nytteindsatser

25/13490

Resume

Arbejdsmarkedsudvalget, Plan- og Vejudvalget, Klima- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om status på arbejdspligten og nytteindsatser, herunder samarbejdet om en nytteindsats forankret i Entreprenørgården.

Indstilling

Koncerndirektør Peter Sinding Poulsen og Teknik- og Miljøchefen indstiller til Arbejdsmarkedsudvalget, Plan- og Vejudvalget, Klima- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orienteringen om status på arbejdspligt og nytteindsatser tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Taget til efterretning.

Ej til stede Helle Præsius Busk (A)

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 02-06-2025

Taget til efterretning.

Ikke til stede: Anders Laursen (S) og Lars Hedegaard (LA).

Beskrivelse af sagen

Lovforslag om en 37 timers arbejdspligt for ledige borgere, der ikke opfylder opholds- og beskæftigelseskravet i kontanthjælpssystemet, blev vedtaget i folketinget 17. december 2024.

Arbejdspligten indføres af to omgange, og samlet set forventes det, at ca. 184 borgere vil blive omfattet af arbejdspligten i Silkeborg Kommune. 1. januar 2025 blev de ledige borgere, der ikke har boet i Danmark i mindst 9 år inden for de seneste 10 år, omfattet. Dette gælder dog ikke for Ukrainiske statsborgere, der er indrejst efter særloven.

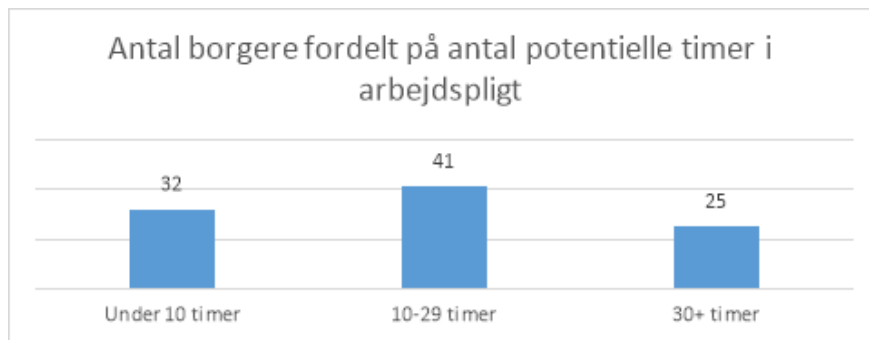
Anden omgang indføres pr. 1. juli 2025, hvor borgere, der er indrejst efter 2. april 1968 og ikke opfylder et beskæftigelseskrav (2,5 års fuldtidsbeskæftigelse i de seneste 10 år) også bliver omfattet.

Udvalgene blev i december 2024 præsenteret for det foreløbige arbejde med at tilrettelægge arbejdspligten i Silkeborg Kommune, herunder tanker om at etablere en nytteindsats under Entreprenørgården. Udvalgene blev i forbindelse hermed lovet en opfølgning, når detaljerne for opbygning af denne indsats var klarlagt.

Status på borgere omfattet af arbejdspligten

Der er aktuelt 121 borgere omfattet af arbejdspligten, der ikke aktuelt er fritaget for tilbud (f.eks. ved barsel). Som udgangspunkt skal alle borgere i målgruppen for arbejdspligten have aktiviteter, der indgår i arbejdspligten i 37 timer om ugen. Borgerne vil blive sanktioneret, hvis de ikke opfylder deres arbejdspligt. Omfanget af arbejdspligten kan nedsættes på baggrund af borgerens helbredsmæssige tilstand.

Ca. 4 ud af 5 borgere, der aktuelt er omfattet af arbejdspligten, er aktivitetsparate borgere, og mange har komplekse problemstillinger og forskellige helbredsmæssige udfordringer. Integrationsafdelingen er derfor i gang med en vurdering af det potentielle omfang af arbejdspligten for de enkelte borgere. Aktuelt er der blevet fastsat en potentialeramme for 98 borgere. Som det fremgår af nedenstående, er der både borgere med få potentielle timer og borgere, der skal aktiveres på fuldtid. Integrationsafdelingen vil løbende arbejde med progression i antallet af potentielle timer hos borgerne.



De 98 borgere er vurderet til i gennemsnit at skulle have aktiviteter indenfor arbejdspligten i 16,8 timer/uge, mens det aktuelle antal timer i aktiviteter under arbejdspligten samt lønnede timer er 10,6 timer/uge. Der er dog aktiviteter, der ikke indgår i denne opgørelse, da disse ikke registreres, herunder f.eks. tid til transport mellem aktiviteter samt sundhedstilbud. Derfor vil det aktuelle niveau altid ligge under potentiale-niveauet.

Beskæftigelsesafdelingen prioriterer at udfylde arbejdspligten med virksomhedsrettede aktiviteter, herunder ordinær beskæftigelse (herunder ansættelse i få timer), job med løntilskud og virksomhedspraktik, samt danskuddannelse. Men da en stor andel af målgruppen er langt fra arbejdsmarkedet, som ovenstående fordeling på potentielle timer også viser, er der også behov for at gøre brug af forskellige former for nytteindsatser.

Der er i Silkeborg Kommune oprettet to nytteindsatser, der kan være elementer ind i arbejdspligten. Disse gennemgås i det følgende.

Samarbejde med Entreprenørgården

Udvalgene blev i december 2024 præsenteret for en model for nytteindsats i samarbejde med Entreprenørgården. Der er arbejdet videre med denne model, og nytteindsatsen startede op primo april.

Entreprenørgården har ansat 2 Teamkoordinatorer til koordinering/styring af opgaver og borgere i nytteindsats. Der er herudover lejet to mandskabsvogne udstyret med div. Håndværktøj, der bruges til at transportere borgerne rundt til de forskellige opgaver.

Der er aktuelt plads til 12 borgere pr. dag i nytteindsatsen, hvor borgerne møder ind i tidsrummet 8-14 (8-13 fredag). Det vil være meget forskelligt, hvor mange dage om ugen borgerne har, da de også kan have andre aktiviteter, herunder f.eks. danskuddannelse. Der kan også være borgere, der fra et helbredsmæssigt synspunkt ikke kan fremmøde alle dage i ugen. Derfor kan der reelt være mere end 12 borgere omfattet pr. uge. Det er i første omgang valgt, at der alene arbejdes med hele dage, da logistikken ift. opgaveløsningen bliver for svær, hvis borgerne kommer og går på forskellige tidspunkter. Det er planen, at der skal udvides til et større antal løbende pladser på sigt i takt med at der gøres erfaringer ift. opgavetyper og logistik.

Opgaverne i nytteindsatsen på Entreprenørgården udvælges i samarbejde med formændene på Entreprenørgården. Dette sikrer, at der findes opgaver, som ikke bliver taget fra andre grupper. Der arbejdes med en stor diversitet i de opgaver borgerne udfører i nytteindsatsen, hvor der vil være forskellige opgaver i løbet af en arbejdsdag. Der er i den første måned af nytteindsatsen blandt andet udført følgende opgaver:

Diverse ren- og vedligehold på Entreprenørgården og lokationer som Entreprenørgården lejer sig ind på:

- Vask af vinduer i porte, afspærringsskilte og Danpæle
- Fjerne skud fra og beskæring af træer ved hegn/hæk
- Rengøring og maling af platform ved tankanlæg
- Samle affald på pladserne
- Feje trappenedgange og cykelskure

Opgaver ude i kommunen

- Opsamling af skrald på grønne områder, ved søer og på boldbaner
- Aflevering af samlet affald på genbrugsstationen

Der arbejdes aktuelt med opgaver, der ikke kræver særlige sikkerhedskurser, som det f.eks. er gældende for arbejde langs veje. I takt med at flere borgere bliver omfattet af nytteindsatsen ses der et potentiale i at udvide til disse typer opgaver, såfremt der kan findes en god og økonomisk bæredygtig løsning på afholdelse af sikkerhedskurser for målgruppen.

Der vil ske en løbende udvikling i opgaverne, der er omfattet af nytteindsatsen i takt med at flere borgere bliver omfattet af indsatsen. Der er aktuelt tanker om at udvide opgaverne

Der er et tæt samarbejde mellem Jobcentret og de to teamkoordinatorer i nytteindsatsen, og vi ser et potentiale i den synergi der er imellem arbejdet med borgerne i jobcentret og i Entreprenørgården, hvor teamkoordinatorerne på Entreprenørgården vil få et andet indblik i og kendskab til borgerne, som kan være med til at understøtte borgernes vej mod arbejdsmarkedet.

Nytteindsats på Workbase

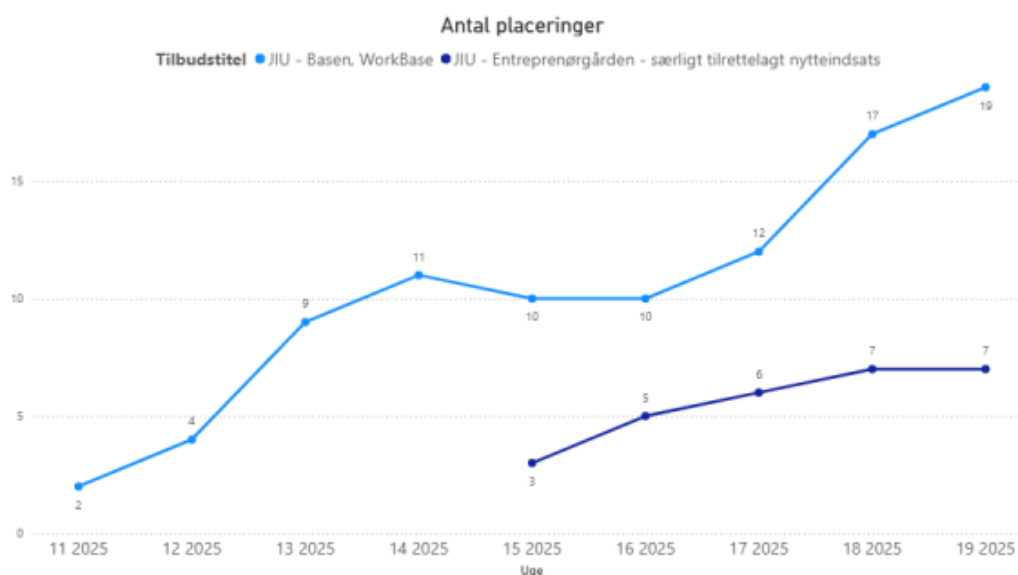
Udover nytteindsatsen på Entreprenørgården, er der oprettet en nytteindsats i forbindelse med Jobcentrets rådighedstilbud, Workbase. Dette tilbud, der kaldes Basen, skal rumme de borgere, der har særlige skånehensyn, eller som kun har mulighed for at stå til rådighed i halve dage, enten af helbredsmæssige årsager eller fordi borgeren deltager i andre aktiviteter. Opgaver på Basen er ligesom på Workbase hovedsageligt pakkemontage-opgaver.

Der er oprettet 8 pladser på Basen, hvor der er både et formiddags- og et eftermiddagshold. Borgerne kan deltage på enten formiddags- eller eftermiddagsholdet, eller begge hold, hvis borgeren skal være der fuldtid. Således vil der være plads til mellem 8 og 16 borgere pr. dag. De første borgere kom i nytteindsatsen på Basen i marts.

Status på antal borgere i nytteindsats

Der har i uge 19 været 26 borgere omfattet af nytteindsatser, heraf 19 i nytteindsats på Basen og 7 i nytteindsats på Entreprenørgården. Nedenstående viser udviklingen i antal placeringer pr. uge siden opstarten af nytteindsatser, og som det ses, sker der en løbende udvikling i antallet i takt med at Integrationsafdelingen har dialog med de enkelte borgere.

Borgerne kan være omfattet af nytteindsatserne i kortere eller længere perioder. I alt har der indtil nu været 38 borgere omfattet af nytteindsatserne, heraf 26 på Basen og 12 på Entreprenørgården.



Der følges i Beskæftigelsesafdelingen løbende op på udviklingen i brugen af nytteindsatser og øvrige aktiviteter under arbejdspligten.

Borgerinddragelse

Økonomi

Kommunernes økonomi ift. håndtering af opgaven med arbejdspligten kendes på nuværende tidspunkt fortsat ikke, da det indgår i budgetforhandlingerne mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening. Der forventes at lande en økonomiaftale ultimo maj/primio juni, hvor der også vil blive klarhed over finansieringen af arbejdspligten.

Der forventes aktuelt en udgift i Silkeborg Kommune til håndtering af arbejdspligten på 1,9 mio. kr. i 2025, heraf 1,3 mio. kr. til nytteindsatsen på Entreprenørgården.

Nytteindsatsen på Entreprenørgården er indtægtsdækket virksomhed og dermed udgiftsneutral for Entreprenørgården. Dermed vil nytteindsatserne ikke påvirke økonomien i Plan- og Vejudvalget.

Punkt 22: Til orientering

24/30911

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Udover nedenstående blev der orienteret om:

- Formanden har oplyst, at han holder ferie i ugerne 27, 28 og 29, og næstformanden konstitueres i den pågældende periode.
- Dialog om projekt på Smedebakken.
- Tandklinik og tidlig borgerinddragelse umiddelbart efter sommerferien med igangsættelse af lokalplan formentlig på udvalgs mødet til september.
- Trafik ved De Små Fisk
- Forsyningens fjernvarmeprojekt til Virklund og den sydlige del af Silkeborg Kommune.
- Formand- og næstformands mødeaktivitet
 - o 15.05 Sølystvej 89 (formandskabet)
 - o 26.05 Mollerup 3 (næstformand)

Taget til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til udvalgets orientering.

A)

Afgørelse om en bro ved Engsvinget med adressen Langelinje 1, 8600 Silkeborg

Silkeborg Kommune traf 18. december 2024 afgørelse om en bro, idet et flertal i PVU besluttede, at der kunne meddeles en landzonetilladelse. Der blev ved afgørelsen bl.a. lagt vægt på, at en større kreds af borgere har adgang til broen, at den understøtter outdooraktivitet, at der kun sker en begrænset påvirkning af den økologiske forbindelse og områdets naturværdier, og at den landskabelige påvirkning er begrænset.

Afgørelsen blev påklaget af en nabo, og Planklagenævnet gav Silkeborg Kommune medhold i deres afgørelse 13. maj 2025, idet de bl.a. lægger vægt: ” at badebroen udgør et mindre anlæg i et område præget af bebyggelse. Derudover lægger nævnet vægt på, at der i langs søbredden er en række andre broer, hvorved broen ikke vil medføre en negativ påvirkning af søens biologiske eller landskabelige værdi. Nævnet lægger desuden vægt på, at en større gruppe af borgere vil få adgang til broen.”

B)

Afgørelse om indretning af flere boliger i en eksisterende bebyggelse samt altaner med adressen Himmelbjergvej 131, 8600 Silkeborg

Silkeborg Kommune traf 25. september 2024 afgørelse om at indrette 6 lejligheder i tidligere fabriksbygning samt 6 altaner på matr.nr. 1co Kærsmølle, Linå med adressen Himmelbjergvej 131, 8600 Silkeborg. Der blev ved afgørelsen bl.a. lagt vægt på

Afgørelsen blev påklaget af en nabo, og Planklagenævnet afviser 13. maj 2025 at behandle klagen, da klagefristen er overskredet.

C)

Orientering om disponering af overskydende byfornyelsesmidler

Byfornyelsesindsatsen er finansieret i en kombination af Silkeborg Kommunes budget og støtte fra Social- og Boligstyrelsen. Midlerne fordeles én gang årligt på en række projekter, med afsæt i en politisk prioritering. Frem mod hjemtagelse af årets støtte fra Social- og Boligstyrelsen, med frist 30. juni 2025, er der kommet overskydende midler i byfornyelsesindsatsen, som ikke er prioriteret til et konkret projekt. Der er blandt andet overskydende midler fordi ansøger på istandsættelsesprojektet på Gl. Dalsgårdvej 14, som blev tildelt støtte i oktober 2024, har frasagt sig støtten.

Med den procedure som er forbundet med at udvælge et istandsættelsesprojekt, er det ikke muligt at nå, at bevillige støtte til et nyt projekt frem mod fristen 30. juni 2025. Derfor indstiller Teknik- og Miljøafdelingen til at overskydende midler på ca. 250.000 kr. anvendes i byfornyelsesprojektet i Sorring, til at styrke rammerne for den kommende byhave.

D) Orientering om Midttrafiks årsberetning 2024

Midttrafik har udgivet årsberetningen for 2024.

I årsberetningen har Midttrafik samlet spændende aktiviteter, nøgletal og vigtige tiltag i deres arbejde for at levere en attraktiv kollektiv trafik til borgerne.

Bestyrelsesformand Steen Vindum, direktør Lars Berg og Midttrafiks chefteam fortæller om den kommende strategiperiode i korte 2-3 minutters interviews.

Og som noget nyt er Midttrafiks mange ESG-relaterede opgaver og tiltag fremhævet i årsberetningen.

Bagerst i årsberetningen finder du link til årsrapporten med regnskabet for 2024.

Du finder det hele her: <https://online.fliphtml5.com/epsen/chdv/>

E) **Lokalplan 24-004 for et boligområde på Sognegårdsvej i Demstrup**

Plan- og Vejudvalget har 7. november 2023 godkendt, at der udarbejdes en lokalplan for et boligområde samt tilhørende tillæg 37 til Kommuneplan 2020-2032. Lokalplanen har til formål at opføre op mod 70 tæt-lav boliger i form af dobbelthuse og enkelte enfamilieshuse på den tidligere gartnerigrund i Demstrup.

I forbindelse med udarbejdelse af planlægningen har det vist sig, at der er behov for håndtering af forureningsforholdene inden planlægningen for området kan fortsættes, da resultatet heraf påvirker vandhåndtering i området, håndtering af støj, samt eventuelt disponering af området.

Derfor indstilles udarbejdelsen af lokalplan 24-004 og tillæg 37 til Kommuneplan 2020-2032. Når håndteringen af forureningsforholdene er gennemført, er bygherre orienteret om, at de kan kontakte Plan igen om opstart af planlægningen for området.

Punkt 23: Underskriftsside

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-06-2025

Protokollen underskrevet.

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend