

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 d. 16-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 16. september 2025 kl. 12:00

Mødested D116

Mødedeltagere Helle Gade, Steen Vindum, Johan Brødsgaard, Kathrine
Frøhlich, Martin Jakobsen, Susanne Jacobsen, Rune Kristensen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Godkendelse af anlægsbevilling til nedrivning af bygninger på Jordkærvej 11 og Frederiksdalvej	4
3. Godkendelse af salgspris og salgsvilkår ved salg af matr. 2ax Sjørsløv By, Sjørsløv ved Flammin	7
4. Godkendelse af udbudsvilkår, salgsvilkår og mindstepris ved salg af offentligt areal på Digterpar	9
5. Orientering om anvendelse af uddannelsesklausulen og arbejdsklausulen i byggerier og anlæg.....	11
6. Godkendelse af ændrede vedtægter for Museum Jorn.....	14
7. Godkendelse af anlægsbevilling til Nytænkning af byrummet på Bindslevs Plads.....	17
8. Godkendelse af anlægsbevilling til Skoletorvet.....	18
9. Godkendelse af nedlæggelse af vejareal Høje Kejlstrupvej til bassin.....	20
10. Drøftelse og beslutning om igangsætning af tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokal	22
11. Drøftelse og beslutning om igangsætning af tillæg 64 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalpla	25
12. Godkendelse af anlægsbevilling til lavbundsprojekt ved Skærskov Dambrug.....	33
13. Godkendelse af afslag på ansøgning om privat bådebro og gangbro ved Søholt Allé 46.....	35
14. Behandling af anmodning fra Kathrine Frøhlich om turbokyllinger.....	37
15. Drøftelse af emner og beslutning om overlevering til nyt fagudvalg.....	39
Lukket: 16. Godkendelse af forhandling af ejendom - (Lukket punkt).....	40
Lukket: 17. Godkendelse af proces for ejendom i Salten Skov - (Lukket punkt).....	41
Lukket: 18. Anmodning om fritagelse for grundskyld - (Lukket punkt).....	42
Lukket: 19. Drøftelse og beslutning om videre proces vedrørende uenighed med Region Midtjyllan	43
Lukket: 20. Godkendelse af betingelser for udbud for tandplejeydelser i den nordlige del af kommu	44
Lukket: 21. Godkendelse af ekspropriation til cykelsti langs Silkeborgvej i Sorring - (Lukket punkt	45
Lukket: 22. Godkendelse af arealerhvervelse for sti i Sejling - (Lukket punkt).....	46
23. Godkendelse af Silkeborg Genbrug og Affalds gebyrer for 2026.....	47
24. Orientering om indkomne høringssvar vedrørende Budget 2026-29.....	49
25. Orientering om status på boligudvikling for første halvdel af 2025.....	50
26. Orientering om status på realisering af områdestudiet i Sejs-Svejbæk.....	52
27. Orientering om status på det videre arbejde med Danmarks Outdoor Hovedstad og godkendelse	56
28. Til orientering.....	60
29. Underskriftsside.....	61

Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Rune Kristensen (A) er forhindret i at deltage på grund af arbejde. Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte, at Lars Faarup (A) deltog i stedet.

Godkendt

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A)

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: 2. Godkendelse af anlægsbevilling til nedrivning af bygninger på Jordkærvej 11 og Frederiksdalvej 7

25/7735

Resume

Ejendomsstaben anmoder om anlægsbevilling på i alt 0,520 mio. kr. til nedrivning af to nedslidte bygninger i 2025. Nedrivningerne vedrører ejendommene på Jordkærvej 11 i Silkeborg og Frederiksdalvej 7 i Kragelund, som tidligere er godkendt til nedrivning af byrådet. Det samlede areal udgør 332 m².

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 0,520 mio. kr. til nedrivning af bygningerne på Frederiksdalvej 7 og Jordkærvej 11 godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

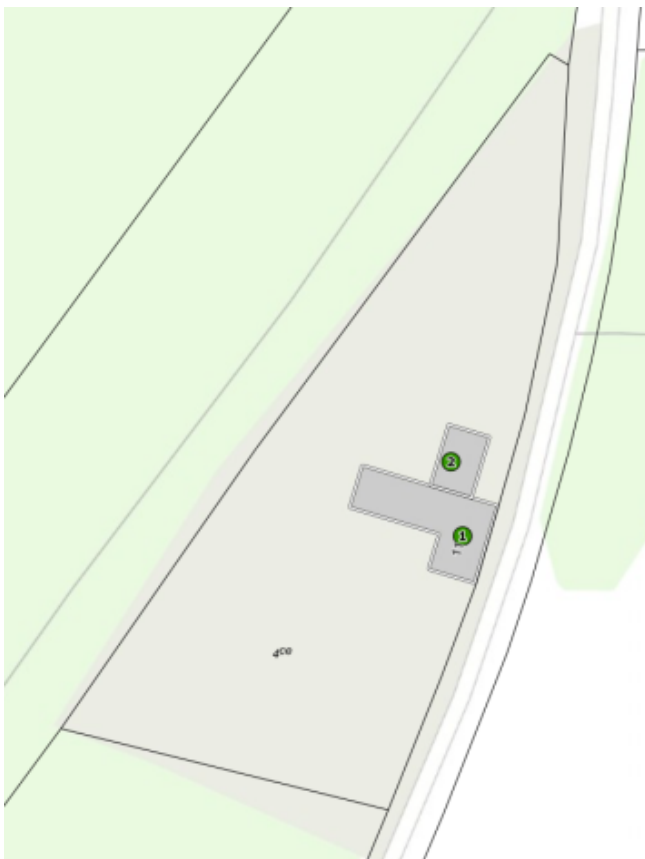
Indstillingen anbefales.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Ejendomsstaben anmoder om frigivelse af anlægsmidler til nedrivning af to nedslidte bygninger i 2025. I alt foreslår Ejendomsstaben, at der nedrives samlet ca. 332 m². Anlægsbevillingen til nedrivning af de to ejendomme vil blive finansieret af købsbudgettet på bevilling 12 Kommunale ejendomme.

Jordkærvej 11:

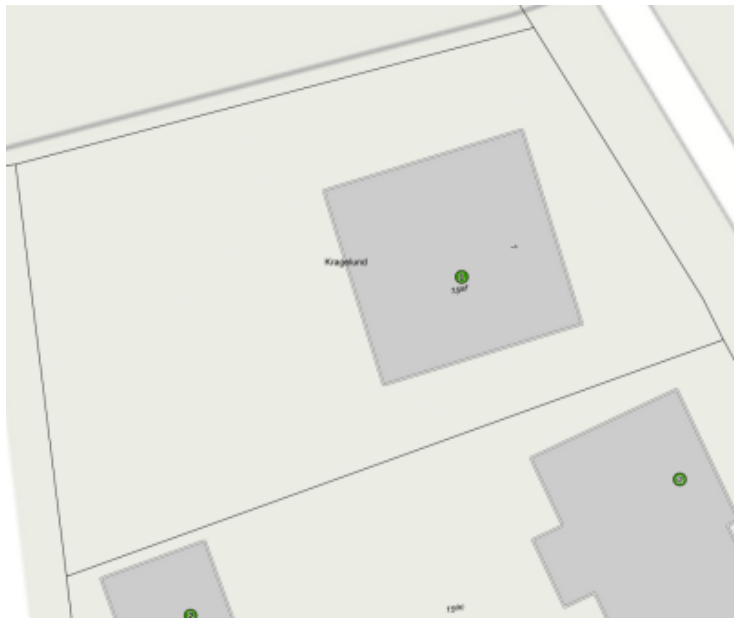


Matrikelkort over Jordkærvej 11

Byrådet har på møde 19. december 2022 godkendt, at hvis Jordkærvej 11 ikke blev solgt i udbudsperioden på 4 uger, skulle bygningerne herpå nedrives. Der kom ingen bud.

Efter afslutningen af udbudsperioden har Ejendomsstaben foretaget en intern afsøgning af alternative anvendelsesmuligheder for ejendommen. Jordkærvej 11 har indgået i denne vurdering som en potentiel lokalitet til kommunal brug. På baggrund af bygningernes fysiske tilstand konkluderes det dog, at de ikke lever op til de nødvendige standarder for genanvendelse, og derfor anbefaler Ejendomsstaben nedrivning.

Frederiksdalvej 7:



Matrikelkort over Frederiksdalvej 7

Byrådet har på møde 20. juni 2022 godkendt at nedrive bygningerne på Frederiksdalvej 7 i Kragelund.

Nedrivningen blev dog ikke gennemført i 2023, da ejendommen i en periode blev vurderet som en mulig løsning til indkvartering af flygtninge som følge af krigen i Ukraine. Ejendomsstaben afventede derfor en afklaring af behovet, før der kunne tages endelig stilling til nedrivning. Da ejendommen ikke blev taget i brug til dette formål, genoptages planerne nu om nedrivning.

Oversigt over nedrivninger:

Adresse	M ²	Nuværende benyttelse	Omkostninger for nedrivning
Jordkærvej 11, Silkeborg	229	Tomgang, tidligere klubhus	300.000 kr.
Frederiksdalvej 7, Kragelund	103	Tomgang, tidligere SFO	220.000 kr.
I alt	332		520.000 kr.

Yderligere beskrivelse af bygninger fremgår af bilaget.

Udgifter til afledt drift på ejendomme, som nedrives, vil blive reguleret på førstkommande budgetopfølgning efter udført nedrivning.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 0,520 mio. kr. kan gives på bevilling 12 Kommunale ejendomme, køb, med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2025.

Bilag

Bilag 1 - Nedrivninger bilag

Punkt 3: 3. Godkendelse af salgspris og salgsvilkår ved salg af matr. 2ax Sjørsløv By, Sjørsløv ved Flamming Mose Vej i Sjørsløv, til Boligselskabet Viborg Amt

24/32310

Resume

Byrådet skal godkende salg af areal på Flamming Mose Vej, matr. 2ax Sjørsløv By, Sjørsløv til Boligselskabet Viborg Amt, herunder godkendelse af salgspris og vilkår.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at salg af matr. 2ax Sjørsløv By, Sjørsløv på ca. 3.103 m² til Boligselskabet Viborg Amt godkendes,
- at fastsættelse af salgsprisen for arealet til 1 mio. kr. inkl. moms, svarende til 322 kr./m² inkl. moms godkendes,
- at fastsættelse af overtagelsen til den 1. i måneden efter byrådets godkendelse af anskaffelsessummen (Skema A) godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Boligselskabet Viborg Amt har henvendt sig til Ejendomsstaben vedrørende en mulig placering af almene boliger i Sjørsløv. Økonomi- og Erhvervsudvalget tildelte på møde 3. november 2020 10 kvoter til almene familieboliger i Sjørsløv.

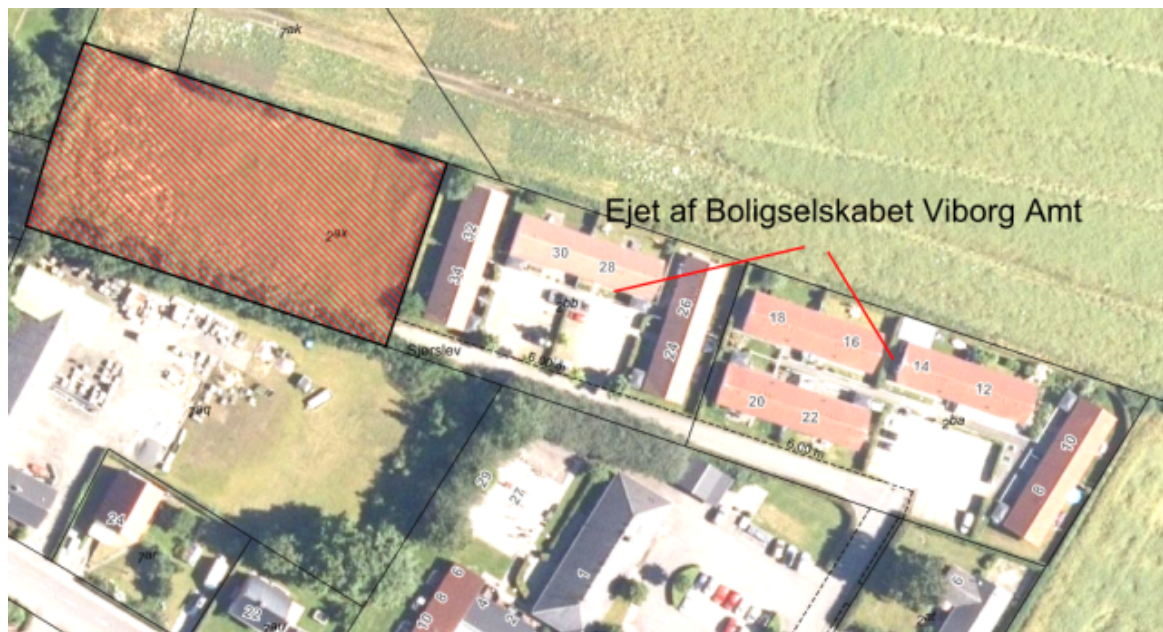
Boligselskabet Viborg Amt oplyser at de af flere årsager først nu har mulighed for at realisere boligprojektet under den tildelte kvote fra 2020:

1. Corona og usikkerhed: Pandemien medførte betydelige forsinkelser og usikkerhed, hvilket udsatte planlægningen og igangsætning af nye projekter.
2. Ugunstige markedsvilkår: Efterfølgende år var præget af høje entreprenørpriser og lav kvalitet i tilbudte byggesager, hvilket nødvendiggjorde afventning af bedre vilkår.
3. Grundudfordringer: Det har været vanskeligt at finde en egnet grund med plads til 10 boliger og passende afstand mellem dem.

Boligselskabet Viborg Amt ejer allerede boliger på Flamming Mose Vej og har derved set naboejendommen matr. 2ax Sjørsløv By, Sjørsløv, som en mulig placering for yderligere boliger.

Den valgte grund ved Flamming Mose Vej i Sjørsløv tillader kun opførelse af 7 boliger, hvilket matcher landsbyens karakter og ønsket om åbenhed. De resterende 3 boliger fra den oprindelige kvote bortfalder derfor.

Matriklen er omfattet af Lokalplan 111, som tillader anvendelse til tæt-lav bebyggelse.



Beliggenhedskort, Boligselskabet Viborg Amts eksisterende bebyggelse samt matrikel 2ax, Sjørslev By, Sjørslev, som er skraveret med rød og ejet af Silkeborg Kommune.

Grunden:

- Teknik og Miljøafdelingen oplyser en bebyggelsesprocent for tæt-lav på 35, det vil sige 1.086 byggeretskvadratmeter/etagemeter.
- Ejendomsstaben vurderer en markedspris på 1 mio. kr. inkl. moms. Prisen er fastsat ud fra sammenlignelige handler, vurderet på byggeretskvadratmeter.

Salgsvilkår:

- Grunden sælges uden byggemodning
- Kommunen forbeholder sig ret til at kræve købesummen forholdsmæssigt reguleret på baggrund af antal m² tilladt bebyggelse i såvel op- som nedadgående retning, i tilfælde af, at det endeligt vedtagne projekt viser sig at give yderligere/færre byggemuligheder ved skema B end forudsat i lokalplanen. Reguleringsbestemmelsen omfatter tillige evt. senere tillæg til lokalplanen, som medfører ændringer i antal m² tilladt bebyggelse.
- Udgifter til berigtigelse, stemping og tinglysning af skøde betales af køber og sælger i forening med halvdelen til hver.
- Overtagelsen foreslås fastsat til den 1. i måneden efter byrådets godkendelse af skema A.

Arealet sælges i overensstemmelse med sædvanlig praksis for salg af arealer til almene boligorganisationer.

Silkeborg Kommune sælger arealet til Boligselskabet Viborg Amt uden forudgående offentligt udbud, jf. § 2 i bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, da der er tale om salg af fast ejendom til gennemførelse af offentligt støttet byggeri.

Ejendomsstaben fremsender særskilt sag til byrådet med henblik på at søge godkendelse af tilsagn om støtte (Skema A) til Boligselskabet Viborg Amt.

Punkt 4: 4. Godkendelse af udbudsvilkår, salgsvilkår og mindstepris ved salg af offentligt areal på Digterparken 3, Kjellerup

24/36826

Resume

Ejendomsstaben har været i dialog med Hørup Sogns Menighedsråd, som ønsker at erhverve et areal tilhørende Silkeborg Kommune, arealet er udlagt til offentlige formål og er beliggende på Digterparken 3, 8620 Kjellerup, matr.nr. 2a Hørup By. Arealet ønskes købt grundet anlægsarbejde i forbindelse med installering af fjernvarme i kirken. Arealet er på 4.173 m².

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at udbudsvilkår, salgsvilkår og fastsættelse af mindstepris for arealet på 4.173 m² beliggende Digterparken 3, 8620 Kjellerup, matr.nr. 2a Hørup By, Hørup godkendes,
- at fastsættelse af mindstepris ved udbuddet til 140.000 kr. ekskl. moms, svarende til 32,8 kr. ekskl. moms pr. m² godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune ejer arealet beliggende Digterparken 3, Kjellerup, matr.nr. 2a Hørup By: Kortbilag med fremtidig fjernvarmeledning markeret med rødt.



Arealet er på 4.173 m² og er omfattet af lokalplan 23-003, der udlægger arealet til offentlige formål.

Arealet har tidligere været bebygget, og bygningerne blev blandt andet brugt til Kjellerup Fritidsklub og Ungdomscenter. Bygningerne er nedrevet mellem 2015-2016, og arealet har siden henstået i græs.

Ejendomsstaben har været i dialog med Hørup Sogns Menighedsråd, som ønsker at erhverve arealet grundet anlægsarbejde i forbindelse med installering af fjernvarme i kirken.

Hørup Sogns menighedsråd ejer i forvejen de omkringliggende ejendomme:



Ejendomsstaben bemærker, at salg kun kan ske efter forudgående offentligt udbud, og at salg i øvrigt skal ske til markedspris. Arealet udbydes som det er og forefindes.

Arealet udbydes til salg i offentligt udbud med en frist på minimum 14 dage.

Ejendomsstaben foreslår, at mindsteprisen fastsættes til 140.000 kr. ekskl. moms.

Mindsteprisen er fastsat ud fra en generel vurdering af markedsprisen for salg af arealer med lignende beliggenhed udlagt til offentlige formål, samt at en del af arealet er udlagt til vej.

Udbuds- og salgsvilkår

Ejendomsstaben foreslår, at grunden sælges på Silkeborg Kommunes sædvanlige

salgsvilkår, hvoraf bl.a. kan nævnes:

- købesummen forfalder til betaling senest på overtagelsesdagen
- samtlige omkostninger i forbindelse med handlen, samt stempeling og tinglysning af skøde betales af køber og sælger i forening med halvdelen til hver.
- udbudsperioden fastsættes til 14 dage.
- at der tinglyses en deklaration med tilbagekøbsret på arealet.

Byrådet har på møde 24. september 2007 bemyndiget borgmesteren til at godkende salg ved udbud, hvor der er givet bud på mindsteprisen eller højeste bud derover.

Grunden/arealet bliver udbudt i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Grunden/arealet skal sælges til markedspris, og salg kan først ske, når der er forløbet 14 dage efter den første annoncering af ejendomssalget.

Ifølge Udbudsbekendtgørelsens § 4 er indkomne bud fortrolige, indtil salg har fundet sted. Det vil sige, at oplysninger om handlen tidligst kan oplyses, når købsaftalen er underskrevet af begge parter.

Økonomi

Handelsomkostninger (herunder berigtigelse og tinglysningsafgift) 25.000 kr.

Punkt 5: 5. Orientering om anvendelse af uddannelsesklausulen og arbejdsklausulen i byggerier og anlæg

25/11725

Resume

Orienteringssagen belyser, hvornår Silkeborg Kommunes uddannelses- og arbejdsklausuler finder anvendelse i forbindelse gennemførelsen af kommunale byggerier og anlæg samt hvordan klausulernes krav håndhæves.

Indstilling

Ejendomschefen og teknik- og miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orienteringen om anvendelse af uddannelsesklausulen og arbejdsklausulen i byggerier og anlæg tages til efterretning.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Taget til efterretning.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2025

Sagen ændres til en behandlingssag.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anmodede forvaltningen om at undersøge, hvad andre kommuner har indført af yderligere tiltag i forhold til uddannelsesklausuler, arbejdsklausuler og risikovurdering.

Fraværende Kathrine Frøhlich (F) i stedet deltog Lars Hansen (F). Johan Brødsgaard (B).

Supplerende beskrivelse af sagen

Alle landets kommuner er underlagt de samme krav og bestemmelser præciseret i tilbudsloven, udbudsloven, bekendtgørelse nr. 1079 samt Lovbekendtgørelse nr. 606 af 24. maj 2019 i forbindelse med gennemførelsen af bygge- og anlægsprojekter.

I Aarhus Kommune står den enkelte projektleder for at håndhæve uddannelsesklausulen på egne projekter/byggerier. Dette foregår almindeligvis på det enkelte byggeris byggeherremøder, hvor det føres til referat, hvor mange lærlinge den enkelte entreprenør har på byggepladsen. Håndhævelsen af uddannelsesklausulen er således meget lig Ejendomsstabens hidtidige tilgang til håndhævelsen i Silkeborg Kommune. Aarhus Kommune oplyser desuden, at de overvejer en stramning af deres procedurer for håndhævelse af uddannelsesklausulen.

I tillæg til ovenstående er Ejendomsstaben bekendt med, at flere andre jyske kommuner, herunder Kolding Kommune og Esbjerg Kommune, har samme niveau for håndhævelse som Silkeborg Kommune.

Tilbagemeldingen fra andre jyske kommuner giver således ikke anledning til, at Ejendomsstaben i Silkeborg Kommune foretager andre ændringer af praksis på området, end de allerede påtænkte ændringer (oplyst tidligere i nærværende sag).

I forhold til andre kommuners praksis vedrørende arbejdsklausulen, har Ejendomsstaben erfaret at man i Aarhus Kommune har implementeret en ny praksis for ca. 2 år siden. Her har man således etableret et CSR-team, som organisatorisk er forankret i Borgmesterens Afdeling. En del af dette teams ansvarsområde, er at varetage en uafhængig kontrolfunktion, af arbejdsklausulens overholdelse på tværs af byggeri, anlæg og indkøb. Der føres således løbende kontrol, uden at dette (nødvendigvis) sker på baggrund af en begrundet mistanke.

På denne vis er arbejdsklausulens kontrolfunktion, organisatorisk forankret adskilt fra afdelinger med aktiviteter hvor klausulen finder anvendelse. Erfaringerne med denne tilgang, har indtil videre været positive.

Ejendomsstaben har endvidere erfaret – via Aarhus Kommune – at henholdsvis Odense Kommune og Københavns Kommune praktiserer en lignende tilgang til arbejdsklausulens håndhævelse. Derfor mener Aarhus Kommune at

vide, at Aalborg Kommune ligeledes er i proces med at indfører en tilsvarende tilgang.

Desuden har der været afholdt et møde med de faglige foreninger for input.

Beskrivelse af sagen

Uddannelsesklausul

Uddannelsesklausulen stiller krav om at leverandøren / entreprenøren som udgangspunkt skal sikre 1 lærling pr. 10 faglærte, der anvendes til at opfylde kontrakten.

Uddannelsesklausulen underskrives af leverandøren ved kontraktindgåelse, og anvendes i forbindelse med gennemførelsen af entrepriser af en vis størrelse. Grundlag og vejledning er i klausulen præciseret med nedenstående ordlyd:

Tilbudsloven, udbudsloven og bekendtgørelse nr. 1079 om krav om anvendelse af personer under oplæring i offentlige entreprisekontrakter samt Lovbekendtgørelse nr. 606 af 24. maj 2019 om forberedende grunduddannelse, eller lignende ordninger i andre EU/EØS-lande samt vejledning om sociale klausuler i udbud.

Entreprenøren / leverandøren skal overholde uddannelsesklausulen i følgende tilfælde:

- 1) Hvis kontrakten har en varighed på minimum 6 måneder fra kontraktunderskrivelse til aflevering og
- 2) kontrakten har en kontraktværdi på mindst 5 mio. kr. (ekskl. moms) og/eller en lønsam på 4 mio. kr.

Hvis ovennævnte grænser er overskredet, skal uddannelsesklausulen underskrives ifm. kontraktindgåelse.

Uddannelsesklausulen anvendes ved byggerier primært på totalentrepriser og kun i meget få tilfælde på fagentrepriser, da de sjældent opfylder kriterierne for klausulens anvendelse.

Håndhævelse af klausulen – på de byggerier/entrepriser hvor den anvendes – sker ifm. faste bygherremøder med entreprenørerne, hvor det føres til referat hvor mange lærlinge den aktuelle entreprenør har på byggepladsen.

Fremadrettet tilføjes et ekstra kontrollag i form af krav om dokumentation for de oplyste lærlinge på byggepladsen.

Baggrunden for den aktuelle stramning af klausulens håndhævelse, er et ønske herom fra den lokale afdeling af DI Byggeri. De er af den opfattelse at der i branchen er virksomheder som ”snyder på vægtskålen” ift. at leve op til klausulens krav, hvilket de præciserer er årsagen til dette ønske.

På anlægsområdet anvendes for størsteparten hovedentrepriser, som - når betingelserne er opfyldt – indeholder uddannelsesklausulen.

Håndhævelse af klausulen sker ifm. faste byggemøder med entreprenøren, hvor det føres til referat hvor mange lærlinge der er tilknyttet anlægsarbejdet.

Arbejdsklausul

Under henvisning til ILO-konvention nr. 94, stiller arbejdsklausulen krav om ordentlige vilkår – vedrørende løn og ansættelsesvilkår – for medarbejderne hos leverandøren af udbudte ydelser. Leverandørens eventuelle underleverandører, er ligeledes underlagt klausulens bestemmelser.

Arbejdsklausulen underskrives af leverandøren ved kontraktindgåelse og anvendes på alle kommunale byggerier.

Ved begrundet mistanke om, at leverandøren (eller dennes underleverandør) ikke overholder klausulens præciserede krav, giver klausulen Silkeborg Kommune mulighed for følgende:

- 1) At udbede sig relevant dokumentation for, at løn- og arbejdsvilkår for arbejdstagerne lever op til denne forpligtelse, for både leverandørens selv, samt dennes underleverandører.

2) At tilbageholde vederlag til leverandøren med henblik på at sikre arbejdstagerne de nævnte ansættelsesvilkår, hvis leverandøren (eller dennes underleverandør) ikke overholder klausulens krav.

Punkt 6: 6. Godkendelse af ændrede vedtægter for Museum Jorn

25/20886

Resume

Bestyrelsen for Museum Jorn ønsker at ændre museets vedtægter med virkning fra 1. januar 2026. I henhold til de gældende vedtægter og da Silkeborg Kommune er hovedtilskudsyder til museet, skal byrådet godkende vedtægtsændringerne.

Indstilling

Kultur- og borgerservicechefen indstiller til byrådet

- at de ændrede vedtægter godkendes under forudsætning af Museumsnævnets efterfølgende godkendelse
- at det samtidigt godkendes, at perioden for de på vegne af Silkeborg Kommune tidligere udpegede bestyrelsesmedlemmer forlænges til 31. marts 2026

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Indstillingen anbefales.

Helle Gade (A), Lars Faarup (A) og Kathrine Frøhlich (F) stemmer imod.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A)

Beslutning Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget den 01-09-2025

Indstillingen anbefales.

Lars Faarup (A) og Kristian Stride (A) stemte imod.

Ej til stede: Kern Oddershede (V).

Beskrivelse af sagen

Bestyrelsen for Museum Jorn har indsendt ændrede vedtægter med henblik på byrådets godkendelse. De gældende vedtægter og ændringsforslaget er vedlagt som bilag.

Museum Jorns virksomhed er underlagt den gældende museumslov og tilhørende bekendtgørelser, samt driftstilskudsloven og tilhørende bekendtgørelser. Det medfører bl.a., at Silkeborg Kommune som hovedtilskudsyder og tilsynsførende myndighed skal godkende vedtægtsændringer.

De foreslåede vedtægtsændringer omfatter dels en ændring af pkt. 2. ”Formål og ansvarsområde”, hvor museets ennemæssige ansvarsområde i stk. 7 justeres, og ændring af pkt. 10. om ”Museets bestyrelse, dens sammensætning og valgmode”.

Ændringen af pkt. 2 vedr. formål og ansvarsområde sker efter dialog med Slots- og Kulturstyrelsen. Denne ændring skal særskilt godkendes af museumsnævnet.

Forslaget i pkt. 10 til ændringer af bestyrelsens sammensætning sker med henblik på at sikre, at den til enhver tid siddende bestyrelse har de relevante kompetencer i forhold til den fremtidige drift og udvikling af Museum Jorn.

I forbindelse med konstitueringen i 2021 udpegede Silkeborg Kommune Hanne Bæk Olsen og byrådsmedlem Gitte Willumsen for perioden frem til udgangen af 2025. Som led i den foreslåede ændring af den fremtidige bestyrelsessammensætning foreslås det, at bestyrelsesperioden ændres således at denne løber fra den 1. april 2026 og 4 år frem. Dette indebærer samtidigt, at perioden for den siddende bestyrelse, herunder de af Silkeborg Kommune udpegede forlænges til 31. marts 2026.

Gældende vedtægter

Ændringsforslag

Pkt. 2, stk. 7	Museets enmæssige ansvarsområde er Asger Jorns oeuvre og samling, samt kunstneriske praksisser relateret til hans virke. Herunder perspektivering af Asger Jorns idé om den eksperimenterende kunsts rolle i samfundet, som den kommer til udtryk hos andre repræsentanter for den eksperimenterende kunst, f.eks. Per Kirkeby, Poul Gernes og Peter Louis-Jensen. Museets tidsmæssige ansvarsområde omfatter fortrinsvis det 20. århundrede og frem.	Museets enmæssige ansvarsområde er Asger Jorns samling og oeuvre samt Per Kirkebys arkiv, herunder praksisser, perioder og kunstnere relateret til deres samtid og virke. Museets ansvarsområde omfatter fortrinsvis det 20. århundrede og frem.
Pkt. 10, stk. 1	Museum Jorn ledes af en bestyrelse, der er ansvarlig for museets drift. Bestyrelsen har følgende sammensætning 2 medlemmer udpeges af Silkeborg Kommune 1 medlem udpeges af Museumsforeningen Jorn i samarbejde med bestyrelsen 1 medlem udpeges af en repræsentativ sammenslutning af erhvervsdrivende i Silkeborg Kommune som Erhverv Silkeborg 1 medlem udpeges af bestyrelsen 1 yderligere medlem kan udpeges af bestyrelsen Museets medarbejdere kan ikke være medlemmer af bestyrelsen, med mindre der er tale om en valgt medarbejderrepræsentant.	Museum Jorn ledes af en bestyrelse, der er ansvarlig for museets drift. Bestyrelsen består af 6-8 medlemmer Bestyrelsesmedlemmer indstilles på baggrund af deres personlige egenskaber og kvalifikationer under hensyn til bestyrelsens samlede profil. Det tilstræbes at bestyrelsen består af personer med den fornødne ledelsesmæssige kultur/kunsthaglige, forretningsmæssige, juridiske og økonomiske baggrund, samt har kendskab til samarbejde med offentlige institutioner. Af hensyn til mangfoldighed og diversitet ønskes indstillinger at afspejle dette. Silkeborg Kommune udpeger 1 medlem fra økonomiudvalget/kulturudvalget. Inden den 1. marts i året efter byrådsvalget indstiller Silkeborg Kommunes borgmester 4 personer udenfor byrådet til 2 pladser. Disse skalrepræsentere erhvervs/kulturlivet gerne fra Silkeborg Kommune, indenfor tidligere nævnte kompetencer. Udpegningen blandt de 4 indstillede personer foretages herefter af den siddende bestyrelse inden den 1. april. 1 medlem vælges af og blandt museets ansatte. Yderligere 2-4 medlemmer udpeges af bestyrelsen.

Valgperioden er for 4 år startende fra 1. april.

Overgangsperiode:

Perioden for alle medlemmer af den siddende bestyrelse ved udgangen af 2025 forlænges indtil 31. marts 2026.

Ved valget gældende for 1. april 2026 til 31. marts 2030 udpeges medlemmer således, at der fremadrettet sikres kontinuitet i bestyrelsen. Der udpeges derfor, blandt de af borgmesteren indstillede personer samt de yderligere af bestyrelsen udpegede medlemmer for hhv. 2 år og 4 år (den medarbejder-valgte sidder i 2 år).

Denne udpegning sker af den ved overgangen siddende bestyrelse.

Herefter er valgperioden altid 4 år.

Umiddelbart genvalg kan kun finde sted for 3 perioder. Dette kan i særlige tilfælde fraviges af bestyrelsen.

Alle valg til bestyrelsen skal indberettes til Silkeborg kommune.

Hvervet som bestyrelsesmedlem aflønnes med honorar, hvis størrelse fastlægges af bestyrelsen forud for hver valgperiode.

Valgperioden er 4 år og følger byrådets funktionstid.

Umiddelbart genvalg kan finde sted for max. 3 perioder.

Alle valg til bestyrelsen skal indberettes til Silkeborg Byråd.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet.

Pkt.
10,
stk.
2

Bilag

Bilag 1 - Vedtægter for Museum Jorn - 1. februar 2020 (gældende)

Bilag 2 - Museum Jorn - forslag til ændrede vedtægter 2025

Punkt 7: 7. Godkendelse af anlægsbevilling til Nytænkning af byrummet på Bindslevs Plads

25/22118

Resume

Siden indvielsen i 2017 har Bindslevs Plads dannet ramme om arrangementer som Folkemødet, Gadeteaterfestival, mindre koncerter mv., men pladsens potentiale som møde- og opholdssted i midtbyen er ikke blevet realiseret som ønsket. I forbindelse med budgetaftalen for 2025 blev der afsat 0,5 mio. kr. til at forbedre pladsens tilgængelighed og anvendelighed for forskellige aktører. Dette skal ske gennem installation af plug and play-løsninger samt etablering af byrumsmøbler.

Indstilling

Kultur- og borgerservicechefen indstiller til byrådet

- at anlægsbevillingen på 0,5 mio. kr. til Nytænkning af byrummet på Bindslevs Plads godkendes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A)

Beslutning Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget den 01-09-2025

Indstillingen anbefales.

Ej til stede: Kern Oddershede (V).

Beskrivelse af sagen

Siden indvielsen i 2017 har Bindslevs Plads dannet ramme om arrangementer som Folkemødet, Gadeteaterfestival, mindre koncerter mv., men pladsens potentiale som møde- og opholdssted i midtbyen er ikke blevet realiseret som ønsket.

I forbindelse med budgetaftalen for 2025 blev der afsat 0,5 mio. kr. til at forbedre pladsens tilgængelighed og anvendelighed for forskellige aktører. Dette skal ske gennem installation af plug and play-løsninger samt etablering af byrumsmøbler.

Bindslevs Plads anvendes i dag som samlingspunkt ved musikarrangementer af bl.a. Musikrampen og Riverboat, og danner samtidig ramme om en række kulturaktiviteter på tværs af områdets kulturinstitutioner.

Derudover benyttes pladsen dagligt af studerende fra College360 – både i undervisningen og som aktivitetsrum i pauser.

På baggrund af dialogmøder med Musikforeningerne, de omkringliggende kulturinstitutioner og College360, er der enighed om at realisere en række tiltag, som dels vil muliggøre pladsens potentiale og forbedre vilkårene for aktørerne, som fortsat ønsker at bruge pladsen til glæde for bylivet omkring Bindslevs Plads.

Der er afsat 0,5 mio. kr. på anlægsbudgettet for 2025.

Midlerne ønskes fordelt på følgende måde:

- Etablering af større scene med overdækning
- Etablering af byrumsmøbler og installationer til fysiske aktiviteter
- Aktiviteter i 2025

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevillingen på 0,5 mio. kr. kan gives på bevilling 34 Kultur og Fritid med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2025.

Punkt 8: 8. Godkendelse af anlægsbevilling til Skoletorvet

25/20919

Resume

I 2020 blev det i Plan- og Vejudvalget besluttet at ændre ensretningen i midtbyen for at fredeliggøre Skoletorvet.

De nye ensretninger omkring Skoletorvet har været i forsøg i 5 år, og en evaluering af projektet endte ud i en beslutning fra Plan- og Vejudvalget om, at forsøget gøres permanent, og at Skoletorvet skal gøres mere attraktiv.

Med frigivelse af bevillingen opstarter projektet med at gøre Skoletorvet mere attraktiv og igangsætte de tilretninger en fredeliggørelse medfører.

Der er i budget 2025 afsat midler til tilpasning af byrum, som anmodes frigivet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2025 godkendes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Indstillingen anbefales.

Steen Vindum (V) og Susanne Jacobsen (V) stemmer imod.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A)

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 02-09-2025

Indstillingen anbefales.

Jan Beck Nielsen (I) og Helga Sandorf Jacobsen (V) stemte imod.

Beskrivelse af sagen

I perioden 2020 til 2025 er arbejdet med Skoletorvets fredeliggørelse, forsøg og tilretninger sket.

Den 6. maj 2025 besluttede et flertal i udvalget, at fredeliggørelsen blev gjort permanente.

Arbejdet med dette igangsættes med frigivelsen af bevillingen.



Der vil i efteråret 2025 blive lavet en inddragelse af borgere og Lokalråd. På baggrund af output fra inddragelsen, vil der blive udarbejdet en skitse med tilhørende overslag af Skoletorvet, der vil blive præsenteret for Plan- og Vejudvalget.

Borgerinddragelse

Der har været en spørgeskemaundersøgelse, som er blevet sendt ud til beboerne i området og offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Silkeborg Kommune samarbejder med Midt- og Vestjyllands Politi om tryghed på Skoletorvet. I den forbindelse har der været afholdt formøde med deltagelse af og inspiration fra lokal politi, taxi, unge, natteravnere og repræsentanter fra flere af byens beværetninger.

Der vil ske borgerinddragelse i forbindelse med indretning af Skoletorvet.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 1 mio. kr. kan gives inden for budgettets rammer i 2025.

Punkt 9: 9. Godkendelse af nedlæggelse af vejareal Høje Kejlstrupvej til bassin

25/18255

Resume

Beslutning om nedlæggelse af offentligt vejareal ved Høje Kejlstrupvej og Sejling Hedevej, hvor der skal anlægges et regnvandsbassin. Silkeborg Spildevand ønsker at erhverve arealet og anlægge bassinet. Arealet er omfattet af lokalplan 13-007 og udlagt til bassin.

Indstilling

Teknik og Miljøafdelingen indstiller til byrådet,

- at en del af den offentlige vej Høje Kejlstrupvej litra 7000n, der skal anvendes til regnvandsbassin, nedlægges som vejareal
- at byrådet bemyndiger Plan- og Vejudvalget til beslutning i fremtidige sager af denne art.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A)

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 02-09-2025

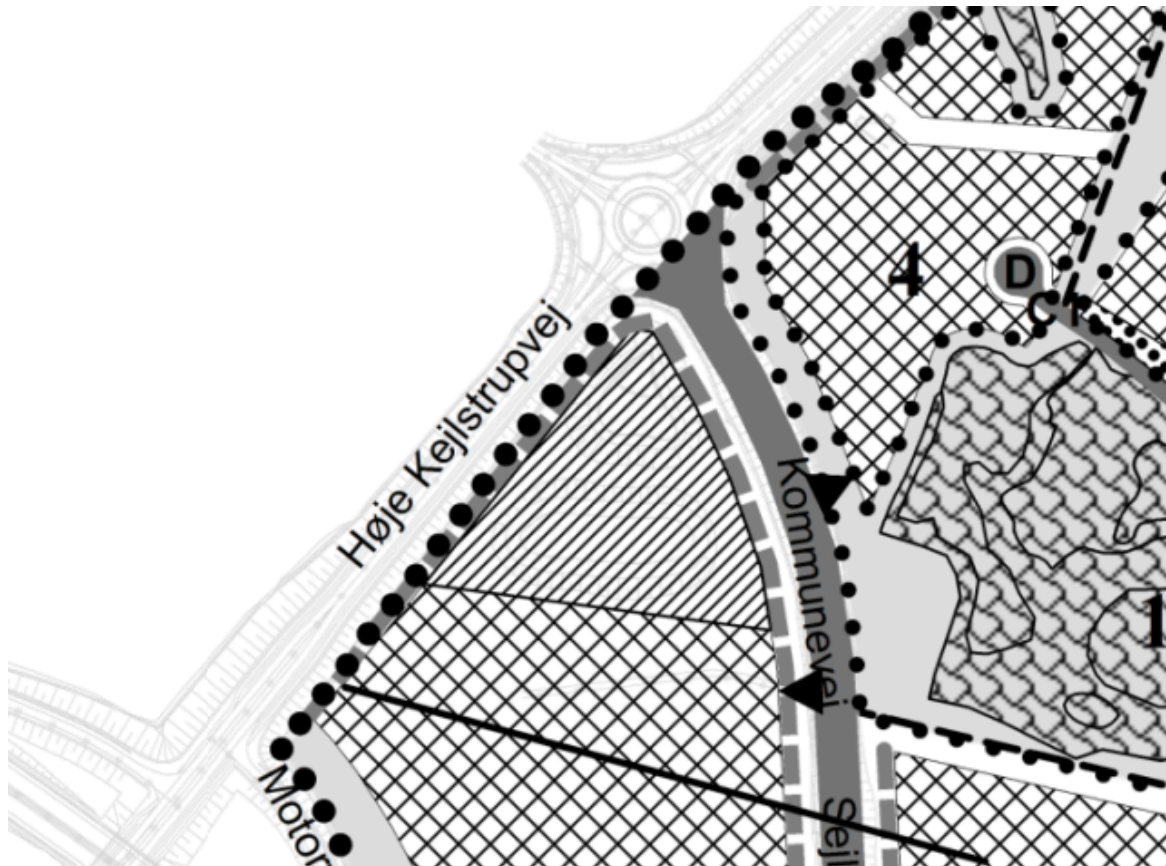
Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Det er Silkeborg Kommune som vejmyndighed, der træffer beslutning om nedlæggelse af kommunevejen og om arealets fremtidige status. Vejen skal opretholdes helt eller delvis som vej, hvis den efter matrikelkort er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af ejendommens lodder, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Vejen skal endvidere helt eller delvis opretholdes som vej, hvis kommunen vurderer, at vejen er vigtig for en ejendom.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at vejen der ønskes nedlagt, har mistet sin betydning som offentlig vej. Anvendelsen af arealet til bassin er fastlagt i lokalplanen og en del af vejarealet anvendes i dag til regnvandsbassin. Der er vejadgang til arealet via ejendommen matr.nr. 19c syd herfor, og denne vejadgang bevares. Ejendommen ejes af Silkeborg Forsyning.





Vejarealet (arealet vist med skravering) sendes i offentligt udbud. Silkeborg Spildevand kan herefter erhverve arealet og anlægge regnvandsbassinet. Eventuelle ledningsejere tilbydes i forbindelse med nedlæggelsen, at der med hjemmel i vejloven kan tinglyses en servitut om deres ledningers placering i det nedlagte areal. Udgifterne hertil betales af ledningsejerne. Kommunen er i forbindelse med nedlæggelsen forpligtiget til at foretage de nødvendige ændringer i matrikel og tingbog.

Byrådet træffer efter vejlovens § 15 beslutning om nedlæggelse af kommunevejen og efter vejlovens § 124 beslutning om arealets fremtidige status.

Borgerinddragelse

Da vejen eller dele af denne ikke planlægges opretholdt som privat fællesvej eller privat vej for en enkelt ejendom, er der givet en frist på 8 uger til over for kommunalbestyrelsen at fremsætte krav om, at vejen opretholdes. Der er ikke indkommet krav om opretholdelse af vejen.

Økonomi

Køber afholder omkostningerne til matrikulær berigtigelse og tinglysning.

Punkt 10: 10. Drøftelse og beslutning om igangsætning af tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 35-013 for et erhvervsområde i Hårup

23/20853

Resume

Økonomi- og erhvervsudvalget skal beslutte, om tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 35-013 for et erhvervsområde i Hårup skal igangsættes på baggrund af startredegerelsen, som ligger på lokalplanportalen.

[Lokalplanportalen findes her.](#)

Planlægningen skal gøre det muligt at opføre en fastfood restaurant og en el-ladestation samt udlægge 7 erhvervsgrunde og et areal med regnvandsbassin.

Bygherre er Ejendomsselskabet af 01.11.2017 A/S. Grundejer er Ejendomsselskabet af 01.11.2017 A/S. Rådgiver er Plusform Arkitekter.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at der drøftes og træffes beslutning om igangsætning af tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 35-013 – et erhvervsområde i Hårup på baggrund af startredegerelsen.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A)

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 02-09-2025

Indstillingen anbefales, idet kommuneplantillæg nr. 44 og lokalplan 35-013 igangsættes.

Beskrivelse af sagen

Det planlagte lokalplanområde ligger i forlængelse af det eksisterende erhvervsområde i Hårup og omfatter matrikel nr. 6a Linå, Hårup By. Området er placeret mellem Silkeborgmotorvejen og Linåvej og dækker et areal på cirka 57.000 m².

Sagsbehandlingen har været præget af en længere proces vedrørende regnvandshåndtering, da store dele af området ligger oven på et indvindingsopland for grundvand. Dette har skabt udfordringer med nedsivning af regnvand inden for området.

Teknik- og Miljøafdelingen har nu godkendt en foreløbig plan for vandhåndtering og har givet grønt lys til, at der kan udarbejdes en endelig regnvandshåndteringsplan på baggrund af denne.



lokalplanafgrensning

Oversigtskort med

Planområde

I dag anvendes matriklen som erhvervsgrund og huser et klargøringscenter for leasingbiler, drevet af Netto Biler A/S. En væsentlig del af arealet benyttes til parkeringsanlæg for disse biler, mens resten består af ubebyggede grønne friarealer med et regnvandsbassin.

Området ligger i udkanten af et større erhvervsområde og grænser mod vest op til et mark- og skovlandskab, der er udpeget som særligt værdifuldt. Mod syd afgrænses matriklen af Silkeborgmotorvejen, med adgang til erhvervsområdet via afkørsel 26.

Se startredegåelse for yderligere beskrivelse

Indhold

Projektet omfatter etablering af en fastfoodrestaurant, en el-ladestation, et regnvandsbassin samt syv erhvervsgrunde. Hver erhvervsgrund har et areal på mellem 5.000 og 6.000 m². Den fremtidige anvendelse af erhvervsgrundene er endnu ikke fastlagt.

Ved planlægning af erhverv inden for lokalplanafgrensningen skal der udvises særlig opmærksomhed på miljømæssige forhold. Det er vigtigt at sikre, at der ikke placeres virksomheder med risiko for forurening inden for indvindingsoplandet, medmindre der etableres tiltag, der effektivt forhindrer nedsivning.

Derudover bør der tages hensyn til samspillet mellem forskellige erhvervstyper. Virksomheder med potentielt generende aktiviteter – såsom luft-, lugt- eller støvforurening – kan påvirke både fastfoodrestauranten og eventuelle fremtidige erhverv, der er følsomme over for støj og luftforurening. Dette kan også have betydning for eksisterende erhverv, som er omfattet af lokalplan 35-005, som kan komme til at tilpasse sig efter de nye erhverv.

Lokalplanen skal indeholde en vandhåndteringsplan der sikrer at nedsivning af regnvand sker de rigtige steder, da en stor del af lokalplanområdet befinder sig oven på et større indvindingsopland for grundvand.

Yderligere skal projektet sikre at den nye trafikbelastning af bløde og hårde trafikanter bliver håndteret hensigtsmæssigt for området. Særligt skal planlægningen sikre, at besøgende til den kommende restaurant kan færdes trygt og effektivt i området.

Den gældende Lokalplan 35-005 giver allerede mulighed for etablering af en fastfoodrestaurant i ét af lokalplanens delområder. Derudover understøtter den eksisterende kommuneplanramme opførelse af både restauranter og tankstationer. Da bygherre ønsker at placere fastfoodrestauranten uden for det udpegede delområde, har det resulteret i udarbejdelsen af Lokalplan 35-013.

Se startredegyrelse for yderligere beskrivelse og se bilag 1 for en principskitse af lokalplanområdet.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår kommuneplanramme 35-E-54 og 35-R-50. Der skal derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdes forslag til tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2020-2032.

Området er omfattet af gældende Lokalplan 35-005, der udlægger det til erhvervsområde. Lokalplan 35-013 erstatter en del af den gældende lokalplan.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

En stor del af lokalplanområdet befinder sig oven på et indvindingsopland for grundvand, og derfor har Teknik- og Miljøafdelingen ekstra fokus på, at der ikke sker nedsvivning af regnvand oven på indvindingsoplandet. Regnvandet skal derfor ledes udenfor indvindingsoplandet og hen til regnvandsbassiner, der er placeret, hvor det er hensigtsmæssigt at nedsive.

Borgerinddragelse

Planforslaget vil blive sendt i offentlig høring i 8 uger.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Planen medfører ikke kommunale investeringer.

Bilag

Bilag 1 - Principskitse for lokalplanområdet

Punkt 11: 11. Drøftelse og beslutning om igangsætning af tillæg 64 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-037 for et boligområde nord og syd for Astrid Lindgrens Vej i Balle

23/621

Resume

Økonomi og Erhvervsudvalget skal beslutte, om tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-037 for et boligområde nord og syd for Astrid Lindgrens Vej i Balle skal igangsættes på baggrund af startredegerelsen (se bilag).

Strukturplan og planlægning for den sidste del af Astrid Lindgrens Kvarteret har været politisk behandlet på Plan- og Vejudvalgets møde:

- [3. maj 2022 pkt. 21](#)
- [4. oktober 2022 pkt. 16](#)
- [11. april 2023 pkt. 17](#)

I beskrivelsen af sagen og startredegerelsen fremgår tre scenarier som har en variation af åben-lav og tæt-lave boliger på henholdsvis i alt 185 boliger, 205 boliger og 225 boliger.

Økonomi og Erhvervsudvalget skal beslutte hvilket scenarie de ønsker der skal planlægges for. På baggrund af den politiske beslutning vil en tilrettet startredegerelse blive offentliggjort på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her](#)

Igangsætning af planerne er i overensstemmelse med Plan- og Vejudvalgets seneste beslutning om prioritering af lokalplaner.

Bygherre er Birch Ejendomme. Rådgiver for bygherre er Sweco. Lodsejere i området er Silkeborg Kommune, Grethe Jensen, Lene Jensen, Niels Jensen, Nick Grotkjær, Gitte Mogensen og Jevan Al Kole. Birch Ejendomme har fuldmagt til at udarbejde lokalplan for arealerne ejet af Grethe Jensen, Lene Jensen, Niels Jensen, Nick Grotkjær og Gitte Mogensen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at der drøftes og træffes beslutning om igangsætning af tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-037 for et boligområde nord og syd for Astrid Lindgrens Vej i Balle, på baggrund af startredegerelsen,
- at der drøftes og træffes beslutning om hvilket scenarie 1-3 der skal lokalplanlægges for.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

”At det scenarie med ca. 150 boliger og en fordeling af boliger med ca. 60 % åben-lav og 40 % tæt-lav/etageboliger, som blev besluttet på Plan- og Vejudvalgets møde den 22. oktober 2022, fastholdes.”

For forslaget stemte Socialdemokratiet (A). Imod stemte de øvrige medlemmer af udvalget.

Forslaget faldt.

Socialistisk Folkeparti (F) stillede følgende ændringsforslag:

”Vi ønsker, at der ved udarbejdelsen af lokalplan 12-037 bliver et større fokus på ældrevenlige og seniorvenlige boliger, især klyngehusene således, at områdets sidste lokalplan, får et mere senior venligt udtryk, således at scenarie 3 godkendes med fordelingen af boliger med 60% åben-lav og de 40 % tæt-lav/etageboliger, hvoraf de 75 boliger bliver seniorvenlige/ældrevenlige ”

For forslaget stemte Steen Vindum (V), Kathrine Frøhlich (F) og Martin Jakobsen (C).

Imod forslaget stemte Johan Brødsgaard (B), Susanne Jacobsen (V), Lars Faarup (A), Helle Gade (A)

Forslaget faldt.

Et flertal i udvalget godkendte indstillingen fra Plan- og Vejudvalget. Imod stemte Socialdemokratiet (A).

Lars Faarup (A) begærede sagen i Byrådet.

Sagen suppleres frem mod Byrådet med arealanalysmateriale for Balle skolen og kopi af elevtalsprognosen for Balle Skoledistrikt.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A)

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 02-09-2025

Helle Præsius (A) stillede følgende ændringsforslag ”At det scenarie med ca. 150 boliger og en fordeling af boliger med ca. 60 % åben-lav og 40 % tæt-lav/etageboliger, som blev besluttet på Plan- og Vejudvalgets møde den 22. oktober 2022, fastholdes”.

For ændringsforslaget A, I, Ø. Imod ændringsforslaget C, F, V. Dermed falder forslaget.

Et flertal af udvalget anbefaler scenarie 3 (boliger i alt 225).

A, Ø og I stemte imod med følgende udtalelse ”Enhedslisten, Liberal Alliance og Socialdemokratiet ønsker tidligere beslutning i Plan- og Vejudvalget om ca. 150 boliger og ca. 60/40 fordeling mellem åben-lav og tæt-lav byggeri respekteret, og har dertil bekymringer ift. trafik, kapacitet i institutioner/skoler og arkitektur ved det fremlagte fra udvikler/rådgiver.”

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune har modtaget ansøgning om at udarbejde tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-037. Projektet omfatter den sidste etape af helhedsplanen for Astrids Lindgrens Kvarteret, samt en delvis ophævelse af lokalplan 12-029 for hhv. en del af Astrid Lindgrens Vej, samt støjvolden (Støjdragen) ud mod motorvejen, samt en ophævelse af kommuneplanrammen 12-O-22.



Oversigtskort med markering af lokalplanafgrænsning

Planområde

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Silkeborg, Balle - Astrid Lindgrens Kvarteret, mellem Silkeborgmotorvejen og eksisterende boliger. Det dækker ca. 33 ha med primært åbent marklandskab og et rekreativt område, der fungerer som støjvold mod motorvejen (Støjdragen). Terrænet er kuperet og falder mod nord og har lavninger, hvor regnvand samles. Området overføres fra landzone til byzone ved lokalplanens vedtagelse.

Der er beskyttet natur i form af sø samt flere beskyttede naturtyper som eng, mose og overdrev i området. Planlægning må ikke forringe disse, og der skal tages hensyn til områdets forbindelse til Lemming Å for at beskytte vandmiljøet.

Inden for lokalplanområdet er der tre eksisterende bebyggelser i form af to gårde på Astrid Lindgrensvej 3 og 5, samt en bolig på Pippivej 2.

Gården på Astrid Lindgrensvej 3 er den største bebyggelse af de tre og har tilknyttet flere større bygninger på matrikel 11a samt tekniske anlæg.

Se startredegyrelse for yderligere beskrivelse af planområdet.

Historik

Strukturplan og planlægning for den sidste del af Astrid Lindgrens Kvarteret har været politisk behandlet af flere omgange:

- Plan- og Vejudvalget besluttede [3. maj 2022 pkt. 21](#), at igangsætte udarbejdelsen af en revideret strukturplan for Astrid Lindgrens Kvarteret i Balle, hvor der fortrinsvist skal angives parcellusgrunde.
- Plan- og Vejudvalget besluttede [4. oktober 2022 pkt. 16](#), at reducere antallet af boligenheder i strukturplanområdet for Astrid Lindgrensvej Kvarteret med udgangspunkt i scenarie 2. Dette resulterede i et boligantal på i alt ca. 150 boliger, hvor fordelingen af boliger var 60 % åben-lav boliger og 40 % tæt-lav/etageboliger.
- Plan- og Vejudvalget besluttede [11. april 2023 pkt. 17](#), at igangsætte lokalplanlægning for den resterende del af strukturplanområdet, herunder at prioriterer planlægning for det offentlige institutionsområde nord for Astrid Lindgrens Vej (Kommuneplanramme 12-O-22), på baggrund af Plan- og Vejudvalgets beslutning 4. oktober 2022 om fordeling af boligtyper.
- Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede [22. april 2025 pkt. 26](#), at de ikke ønsker at fastholde og udnytte kommuneplanramme 12-O-22 til offentligt formål.

Med udgangspunkt i ovenstående politiske beslutninger har forvaltningen været i dialog med Birch Ejendomme og på baggrund heraf fremlægges der tre forskellige scenarier for disponering af området.

Indhold

Birch Ejendomme har fremlagt tre bebyggelsesplaner, som varierer i boligtyper og antal boliger i området. Birch Ejendomme har arbejdet med Silkeborg Kommunes strategi om ”Kampen om pladsen”.



	Scenarie 1	Scenarie 2	Scenarie 3
Åben-lav (700 m ²)	93 boliger	93 boliger	93 boliger
Åben-lav (500 m ²)	6 boliger	6 boliger	6 boliger
Tæt-lav	86 boliger	106 boliger	126 boliger
Boliger i alt	185 boliger	205 boliger	225 boliger
Procentvis fordeling Åben-lav/Tæt-lav	54% / 46%	48% / 52%	44% / 56%

Forskellen ses især sydøst for Astrid Lindgrensvej, hvor scenarie 2 og 3 har tre enklaver med klyngehuse. Scenarie 2 har åben-lav boliger nord for fordelingsvejen, mens scenarie 3 har tæt-lav boliger samme sted. De tre scenarier er vedlagt som bilag.

Boligtyper

De forskellige boligtyper – åben-lav, tæt-lav og klyngehuse – skal skabe et attraktivt og varieret boligområde, som tilbyder forskellige boligformer og størrelser for at tiltrække mange beboergrupper og styrke fællesskabet. I scenarie 2 og 3 er der klyngehuse med et fælles gårdrum, som fremmer tæt nabokontakt og i parcelhus- og rækkehusområderne indbyder gadestrukturen i højre grad til de mere traditionelle gadefællesskaber.

Klyngehuse

Klyngehuse samler mindre boliger omkring et fællesareal, hvor beboerne let kan mødes og dele faciliteter. Denne boform styrker naboskab og fællesskab, samtidig med at hver har sit private hjem. Fælles rammer gør det nemt at arrangere sociale aktiviteter, mens grønne områder og trygge omgivelser gør klyngehuse attraktive for alle, der ønsker nærhed, livskvalitet og fleksibilitet mellem fællesskab og privatliv.

Rækkehuse

Rækkehuse udnytter pladsen effektivt og skaber et levende nærmiljø, hvor beboere nemt kan mødes. De kombinerer privat have og indgang med et trygt, socialt gaderum – ideelt for både familier, enlige og seniorer, der ønsker et overskueligt hjem og stærkt naboskab.

Parcelhuse

Parcelhuse forener privatliv og rummelighed med en hyggelig atmosfære og god plads både inde og ude. Med egen have og individuel indkørsel får beboere stor frihed til at indrette sig efter egne ønsker, samtidig med at nærheden til gadefællesskabet skaber tryghed og mulighed for sociale relationer. Denne boligform tiltrækker mange forskellige beboergrupper og understøtter et roligt og familievenligt miljø.

Bebyggelsesplanen

Alle tre scenarier opdeles i syv delområder med bygninger placeret langs bugtede veje, som følger den organiske struktur fra Astrid Lindgrens Kvarteret. De grønne kiler mellem boligområderne giver plads til natur, ophold, leg, fællesskab, biodiversitet og vandhåndtering, samtidig med at de understøtter gode gang- og cykelforbindelser. Gadestrukturen varieres gennem beplantning, vejtræer og arkitektoniske elementer. Haverne er private, mens ankomstområder og fællesarealer fremmer naboskab og fællesskab. Områdets interne stisystem forbinder delområderne samt de rekreative arealer og det overordnede vejnet. Boligvejene udformes snoede og med vendepladser for renovationsbiler og matcher det eksisterende kvarter.

Eksisterende bebyggelse

De to eksisterende gårde på hhv. Astrid Lindgrensvej 3 og 5, ønskes nedrevet i forbindelse med realisering af planlægningen. Boligen på Pippivej 2 ønskes af ejer ikke ændret, og der planlægges derfor på baggrund af eksisterende forhold.

Se startredegyrelse for yderligere beskrivelse af de tre scenarier, deres variationer og fællestræk.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Kommuneplanlægning

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår kommuneplanramme 12-O-22. Der skal derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 64 til Kommuneplan 2020-2032.

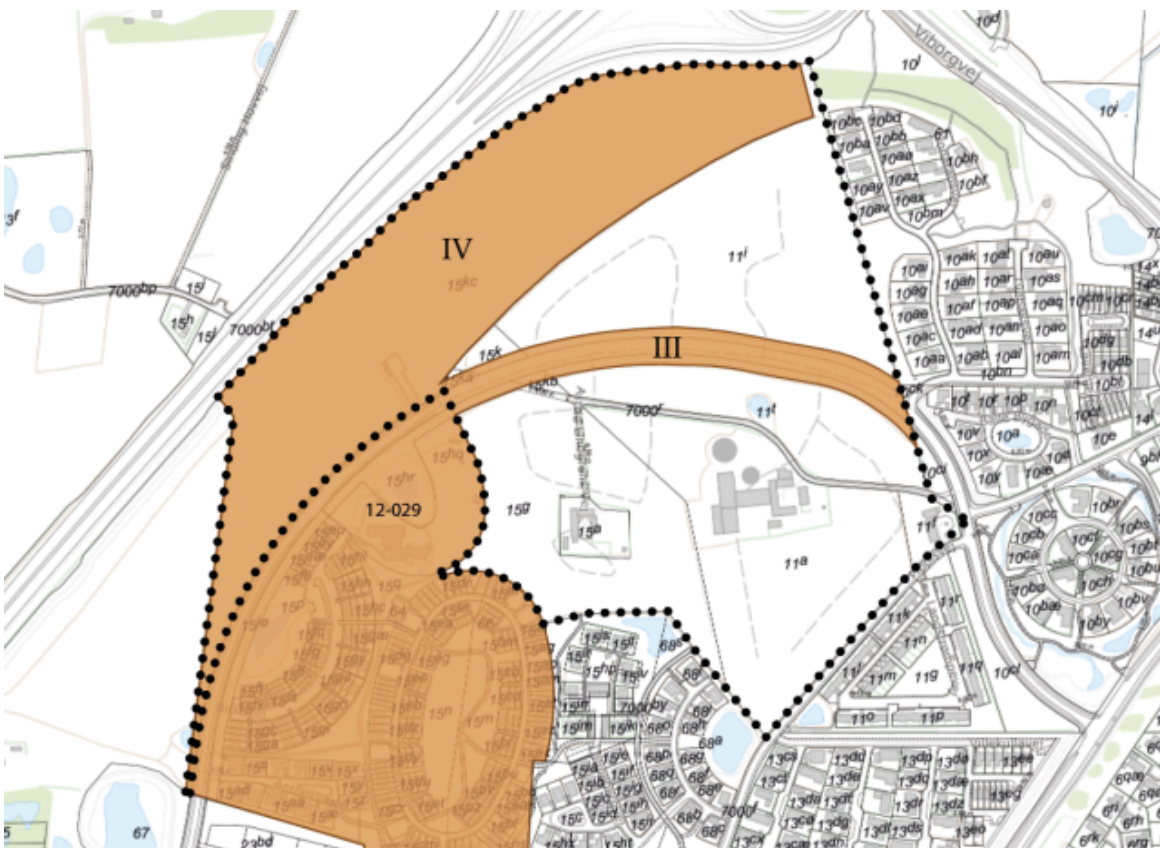
Kommuneplantillægget vil aflyse den offentlige ramme 12-O-22 og kommuneplanramme 21-B-35 vil blive udvidet til at omfatte dette område.



Gældende kommuneplanrammer og lokalplanafgrensning for Lokalplan 12-037

Lokalplanlægning

Området er delvis omfattet af gældende Lokalplan 12-029. Lokalplan 12-037 afløser og erstatter delområde IV (støjdragen) og en del af delområde III (Astrid Lindgrens Vej) af Lokalplan 12-027, dog uden at der forventes ændringer for anvendelsen af disse to områder. Etablering af Støjdragen og Astrid Lindgrens Vej indskrives i ibrugtagningsbestemmelserne i Lokalplan 12-037.



Gældende Lokalplan 12-029 med delområde III og IV og ny lokalplanafgrensning

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingens vurderer, at der i området bør sikres en variation af boligstørrelser, grundstørrelser og boligtypologier. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der udarbejdes et lokalplanforslag, som muliggør realiseringen af et af de fremlagte scenarier, eller en kombination heraf. Lokalplanforslaget bør sikre en klar og tydelig materialeholdning, fastlægge fordelingen af boligtyper og udformningen af de enkelte typologier, samt en hensigtsmæssig indretning af fællesarealer.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der i den videre planlægning tages højde for både nuværende og potentielle fremtidige behov for offentlige funktioner i nærområdet. Samlet set tager Teknik- og Miljøafdelingen ikke stilling til det endelige antal boliger eller deres fordeling, men understreger vigtigheden af variation og fleksibilitet for områdets udvikling.

Arkitekturpolitik

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at Arkitekturpolitikens målsætninger tilgodeses i nogen grad. Projektet vil blive vurderet yderligere frem mod lokalplanforslag på baggrund af det valgte scenarie. Projektet forholder sig primært til arkitekturpolitikens målsætninger vedr. Landskabet, Overgange og Stedet.

Der lægges særlig vægt på at projektet arbejder videre med den overordnede struktur fra strukturplanen for hele området. Der etableres organiske vejforløb samt boligudstykningsformer der følger takterne i resten af området og som falder ind i landskabet. Der bør arbejdes videre med udlægning og udformning af fælles friarealer og opholdsarealer, så de placeres centralt og attraktivt i forhold til boligklyngerne, samtidig med at områdets landskabelige kvaliteter indtænkes og udvikles yderligere.

Ydermere beskrives hensigten om forskelligartede materialer samt at tæt-lav boligerne vil have varierende størrelser inden for de enkelte klynger. Der kan med fordel arbejdes videre med præcis materialeholdning og tagformer på de forskellige boligtypologier, samt principper for forhaver/baghaver samt grøn afskærmning.

Kommuneplan

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at en eventuel ændring af Kommuneplanramme 12-O-22 til andre formål vil fjerne en reservation og fleksibilitet for placering af offentlige funktioner i området, hvis behovet skulle opstå. Det kan særligt være uhensigtsmæssigt i lyset af, at der er tale om det sidste ledige areal i området og der samtidig ikke umiddelbart kan findes alternative muligheder i nærheden. Desuden kan Teknik- og Miljøafdelingen ikke umiddelbart pege på områder af samme størrelse i Balle/Buskelund/Hvinningdal, som ikke er bebygget eller fastlåst til anden anvendelse, hvis der skulle vise sig et behov eller der skal placeres funktioner, som der ikke laves prognoser for. Det vil kunne resultere i, at der vil kunne komme en meget lang tidshorisont og behov for ny planlægning ved et opstået aktuelt/akut behov for placering af en offentlig funktion, hvis det overhovedet vil være muligt at finde et egnet sted.

Øvrige sagsoplysninger

Der er endnu ikke modtaget en frafaldserklæring, som kommunen kan kræve at grundejer underskriver, for at kommunen ikke skal få overtagelsespligt på arealet, når der planlægges for det. Der er indgået en aftale med bygherren om, at de fremsender en frafaldserklæring forud for lokalplanens foreløbige vedtagelse.

Borgerinddragelse

Planforslagene vil blive sendt i offentlig høring i minimum 8 uger.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

De tre scenarier indeholder et forskelligt antal boliger.

- Scenarie 1: 185 boliger i alt heraf 99 åben/lav og 86 tæt/lav.
- Scenarie 2: 205 boliger i alt heraf 99 åben/lav og 106 tæt/lav.
- Scenarie 3: 225 boliger i alt heraf 99 åben/lav og 126 tæt/lav.

I det vedtagne boligprogram, der ligger til grund for befolkningsprognosen for 2025-38, er der indarbejdet 150 boliger med en fordeling på 90 åben-lav og 60 tæt-lav, hvilket bygger på tidligere politiske beslutninger for området. Alle tre scenarier indeholder dermed et større antal boliger end forventet i vedtagne boligprogram primært i form af tæt-lav.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte 1. april 2025 hhv. dagtilbuds- og elevtalsprognosen, der er baseret på ovennævnte befolkningsprognose og dermed det godkendte boligprogram. Prognoserne dækker perioden frem til 2038.

Dagtilbudsprognosen viser, at der er ledig kapacitet i Balle-området. Såfremt der opføres et begrænset antal boliger, udover det der indgår i dagtilbudsprognosen, vurderes det ikke at medføre et yderligere kapacitetsbehov på dagtilbudsområdet.

På skoleområdet svarer det forventede elevtal til den nuværende kapacitet. Der er udarbejdet en arealanalyse for at kunne håndtere mindre udsving i kapacitetsbehovet hen over årene. Såfremt der bygges et begrænset antal boliger i Balleområdet udover det, der indgår i boligprogrammet, vurderer Økonomi- og IT-staben, at det har begrænset betydning for antallet af elever og dermed ikke påvirker behovet for kapacitet mærkbart i forhold til gældende prognose.

Ovenstående vurdering bygger på en forøgelse af boligprogrammet til 185 boliger med ovennævnte sammensætning af boligtyper.

Scenarie 2 og 3 indeholder flere boliger end forventet i ovennævnte vurdering. Det vurderes at kapaciteten på dagtilbudsområdet kan rumme det forventet antal flere børn. På skoleområdet vil antallet af børn fra skoleåret 2032/33 og frem overstige kapaciteten på Balleskolen på op til 2 klasseværelser ift. den nuværende elevtalsprognose.

Den faktiske befolkningstilvækst i første halvdel af 2025 i Balle/Buskelund/Hvinningdal er højere end forventet i prognoserne. Dette kan variere henover året. Økonomi- og IT-staben vurderer, at den faktiske udvikling vil nærme sig på prognoserne på længere sigt.

Fordelingsnøgle

Der er udarbejdet fordelingsnøgler for anlæg af de øvrige strækninger af Astrid Lindgrens Vej på baggrund af forventede antal boligenheder i lokalplanerne og strukturplanen for Astrid Lindgrens Kvarteret. Fordelingsnøglerne er udarbejdet efter principperne i vejlovens kapitel 4 om vejbidrag. Da lokalplan 12-037 alene omfatter ejendomme, der har samme ejere og forventes realiseret af samme udvikler, er der ikke grundlag for at udarbejde en fordelingsnøgle for sidste strækning af Astrid Lindgrens Vej. Hvis der opstår behov for det, vil der kunne udregnes fordelingsstal efter lokalplanens endelige antal boligenheder. Silkeborg Kommune har ikke længere nogen økonomisk andel i vejprojektet, hvis det offentlige areal udtages.

Bilag

Bilag 1 - Scenarie 1-3 til Astrid Lindgrenskvarteret.pdf

Bilag 2 - Bilag 2 - Startredegørelse for tillæg 64 og Lokalplan 12-037

Bilag 3 - Sag 11 - Drøftelse og beslutning om igangsætning af tillæg 64 og Lokalplan 12-037

Punkt 12: 12. Godkendelse af anlægsbevilling til lavbundsprojekt ved Skærskov Dambrug

24/10112

Resume

Der er som følge af målsætningen om, at Silkeborg Kommune skal blive CO₂-neutral som virksomhed i 2025 afsat midler til skovrejsnings- og lavbundsprojekter. Et delbeløb på 1 mio. kr. søges nu frigivet til et lavbundsprojekt ved Funder Å.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen på 1 mio. kr. til lavbundsprojekt ved Skærskov Dambrug godkendes, når anlægsbevillingen "Klimahandleplan" på bevilling 81 Natur og Miljø nedsættes med 1 mio. kr. fra 5,64 mio. kr. til 4,64 mio. kr

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A)

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 01-09-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Skærskov Dambrug ligger ved Funder Å i den vestlige del af kommunen. Ejer af dambruget ønsker at nedlægge produktionen samt at genskabe området til natur.

Silkeborg Kommune har i samarbejde med ejer udarbejdet et projekt for genetablering af området på 1,2ha. Næsten hele dambrugsarealet er udpeget som tørvejord og der er derfor basis for at gennemføre et kommunalt lavbundsprojekt, som udover at genskabe naturen omkring Funder Å, kan sikre tilbageholdelse af CO₂ i tørvejorden ved at gøre den vådere. Samlet set vil projektet bidrage til, at 15 tons CO₂ ækvivalenter tilbageholdes i området årligt og dermed bidrager til at gøre kommunen klimaneutral.

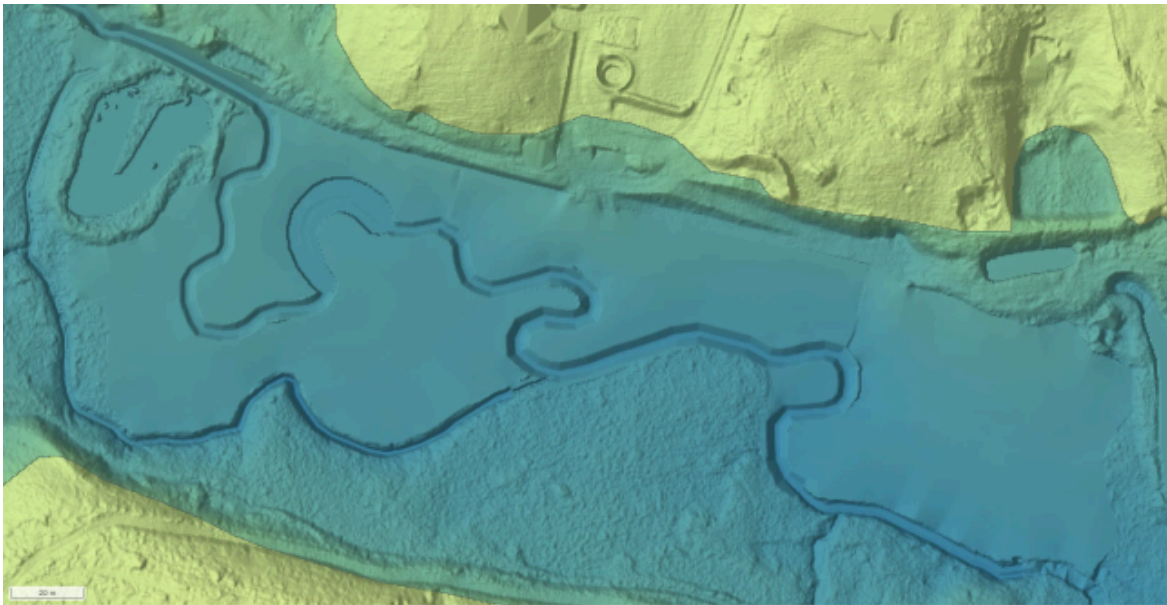
Projektet går ud på, at dræn og grøfter inden for dambrugsarealet lukkes, og Funder Å igen kommer til at flyde frit gennem området. Hele dambrugsområdet reetableres, ved at alle jorddamme fyldes op med jord og de tekniske anlæg fjernes. Funder Å genslynges ind gennem området og de fysiske forhold i åen forbedres med sten og gydegrus. Se kort 1 og 2 med terrænmodel for området før og efter projekt herunder.

Projektet skal bidrage til realiseringen af målsætningen om, at Silkeborg Kommune som virksomhed skal blive CO₂-neutral i 2025.

Projektet forventes at blive udført i sensommeren 2025.



Kort 1 – Terrænmodel der viser projektområdet ved Skærskov Dambrug som det er i dag



Kort 2 – Terrænmodel der viser projektområdet efter dambruget er nedlagt.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 1 mio. kr. kan gives på bevilling 81 Natur og Miljø til Lavbundsprojekt ved Skærskov Dambrug med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2025, når anlægsprojekt "Klimahandleplan" nedsættes med 1 mio. kr. fra 5,64 mio. kr. til 4,64 mio. kr.

Punkt 13: 13. Godkendelse af afslag på ansøgning om privat bådebro og gangbro ved Søholt Allé 46

24/16171

Resume

Teknik- og Miljøafdelingen har 29. januar 2025 modtaget ansøgning om at udskifte en eksisterende bådebro på 6,8 x 1 m med et brohoved på 2 x 1 m i Silkeborg Langsø ved Søholt Allé 46, 8600 Silkeborg. Yderligere søges der om at udvide brohovedet til 2 x 2 m.

Det ansøgte kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, da Silkeborg Langsø er beskyttet natur.

En privat bådebro er ikke et særligt tilfælde, der i sig selv kan begrunde en dispensation. Når der ikke er tale om et særligt tilfælde, er det underordnet, hvilken påvirkning det ansøgte reelt har på naturen.

Et særligt tilfælde kan være, at et anlæg er så gammelt, at der er opstået indrettelseshensyn. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det eksisterende anlæg er så gammelt, at der er opstået indrettelseshensyn, og at der muligvis vil kunne opnås dispensation til at udskiftet den eksisterende bådebro med en bro af identisk dimensionering.

For at få adgang til en bådebro er det dog nødvendig med en gangbro på land, og der søges om en sådan som del af et samlet anlæg. Gangbroen kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, da arealet på land er beskyttet natur (mose) og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (søbeskyttelseslinjen). Hele anlægget kræver også landzonetilladelse.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det som udgangspunkt ikke er muligt at give dispensation til etablering af en privat gangbro på ca. 8 meter (omkring 8 m²) i et beskyttet moseareal. Yderligere vurderer Teknik- og Miljøafdelingen ikke, at der er forhold i den konkrete sag, der kan begrunde en dispensation.

Udkast til afgørelse om afslag er bilagt, hvor sagen også er uddybet.

Yderligere har ansøger via sin konsulent indsendt bemærkninger til sagen, som ligeledes er bilagt.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Klima- og Miljøudvalget,

- at udkast til afslag på ansøgning om bådebro og gangbro godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Sagen oversendes til Byrådets behandling.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A)

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 01-09-2025

Indstillingen godkendt.

C & V stemte imod flertallets beslutning.

C & V begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

Beskrivelse af sagen

Der ansøges om dispensation til en bådebro på 6,8 x 1 m samt et brohoved på 2 x 2 m og en gangbro igennem beskyttet natur på ca. 1 m x 8 m. Det fremgår af ansøgningen, at gangbroen er nødvendig for at nå ud til broen på grund af en konstant høj vandstand.

Gangbroen ønskes etableret på et sølod, som ligger søværts Trækstien. Omkring halvdelen af søloddet er registreret som beskyttet natur (mose). Ved Teknik- og Miljøafdelingens besigtigelse fremstod arealet vådt med bevoksning af høj sødgræs, krybhvene, nikkende star og knæbøjet rævehale.

Ansøger henviser til, at der er en eksisterende bådebro på samme sted, hvor der nu ønskes udvidet platform. Ansøger nævner, at broen oftest ligger under vand, og derfor er svær at se på luftfotos.

Som udgangspunkt kan der være mulighed for at opnå dispensation til at erstatte en eksisterende brugbar bådebro, hvis der tidligere er meddelt dispensation til broen, eller hvis broen er så gammel (mere end ca. 25 år), at der er tale om indrettelseshensyn.

Ud fra luftfotos vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at der er en bådebro på stedet på ca. 6,8 x 1 m med et brohoved på 2 x 1 m. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der muligvis vil kunne opnås dispensation til at erstatte den eksisterende bro med en bro af samme dimensionering. Dette har ansøger ved forespørgsel dog ikke ønsket.

I forhold til at etablere en ny platform, vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at der er tale om et udvidet broanlæg, som udelukkende har privat, rekreativ karakter. Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis er, at en bro, som udelukkende har privat, rekreativ interesse ikke i sig selv kan begrunde en dispensation. [Det fremgår blandt andet af denne afgørelse om privat bådebro i Holstebro.](#)

For at et indgreb i tilstanden af beskyttet natur eventuelt kan accepteres, skal der være tale om et særligt tilfælde. Der skal også være tale om et område, som ud fra naturbeskyttelsesmæssige hensyn, vurderes som uden særlig interesse, eller om et indgreb, der i sig selv ikke skønnes at medføre nogen afgørende forrykning af tilstanden i området. Derudover forudsættes det, at en dispensation ikke vil skabe en uheldig og uønsket præcedens for den fremtidige administration af § 3-beskyttelsen i området.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at moseområdet, hvor gangbroen ønskes etableret, ikke er af uvæsentlig interesse, og at en gangbro på 8 m vil medføre påvirkning af den beskyttede natur. Desuden er der risiko for, at en dispensation kan danne præcedens for private gangbroer igennem beskyttet natur.

Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, at der ikke er forhold i den konkrete sag, der kan begrunde en dispensation til det ansøgte.

Teknik- og Miljøafdelingen gør opmærksom på, at udvalget besluttede på møde 5. maj 2025, at der skulle meddeles afslag på ansøgning om etablering af ny gangbro igennem beskyttet mose og udskiftning af en eksisterende bådebro til en platform ved Ansvej 16, 8600 Silkeborg.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til afslag på privat både- og gangbro ved Søholt Allé 46

Bilag 2 - Bemærkninger fra ansøger til dagsordenspunkt

Punkt 14: 14. Behandling af anmodning fra Kathrine Frøhlich om turbokyllinger

25/24214

Resume

Udvalgsmedlem Kathrine Frøhlich har anmodet om at få en sag på Økonomi- og Erhvervsudvalgets dagsorden om turbokyllinger.

Indstilling

Borgmesteren fremsender sagen til udvalgets behandling

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Johan Brødsgaard (B) og Kathrine Frøhlich (F) foreslog: ”At Silkeborg Kommune i løbet af 5 år udfaser indkøbet af Turbokyllinger”.

For forslaget stemte Johan Brødsgaard (B), Kathrine Frøhlich (F), Martin Jakobsen (C) og Lars Faarup (A)

Imod stemte Venstre (V) og Helle Gade (A).

Redegørelse vedlægges referatet.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A)

Beskrivelse af sagen

Kathrine Frøhlich ønsker at Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler følgende:

”Økonomi og Erhvervsudvalget beslutter, at indkøbsafdelingen, med inddragelse af øvrige relevante forvaltninger, skal udarbejde en sag til politisk behandling, som beskriver, hvordan Silkeborg Kommune kan udfase indkøb af Ross 308 kyllingeprodukter, også kaldet ”turbokyllinger”, til fordel for fjerkræ med velfærdsmærker.

Sagen skal beskrive de økonomiske konsekvenser samt de dyrevelfærdsmæssige konsekvenser ved indkøb af velfærdsmærket fjerkræ. Sagen skal derudover beskrive evt. muligheder og begrænsninger i de relevante af kommunens strategier, ved indkøb af velfærdsmærket fjerkræ.

Baggrund for forslag:

Forslagsstiller er SF med opbakning fra Enhedslisten

Mulighederne for at udfase kommunens indkøb af Ross 308 fjerkræ, også kaldet ”turbokyllinger” ønskes belyst hurtigst muligt.

Ross 308 fjerkræ bliver udsat for en stærkt forceret vækst, hvor kyllinger tvinges til at vokse til slagtevægt på langt kortere tid end fjerkræ med velfærdsmærker. Dette medfører lidelse, f.eks. i form af organsvigt, sårudvikling, vejtrækningsproblemer og manglende bevægelsesevner. Samtidig vokser Ross 308 fjerkræ op i rum med manglende plads og dårlige lysforhold. Opvæksten af Ross 308 fjerkræ er dermed ikke i overensstemmelse med god dyrevelfærd.

Dyreværnsforeninger, dyreetisk råd, fagfolk og forskere tager afstand fra opdrætningsmetoden på grund af den tvungne forcerede vækst.

22 kommuner har allerede stoppet for indkøb af fjerkrætypen, og 6 kommuner har et forslag om udfasning under behandling. Derudover har Folketinget i enighed stoppet for statens indkøb af turbokyllinger.

Hertil kan det også nævnes, at en række supermarkedskæder - herunder Rema 1000, Lidl og Salling Group – har udfaset, eller besluttet udfasning af, salget af fjerkrætypen, og er gået over til salg af fjerkræ med velfærdsmærker.”

Regler

Det er i Forretningsordenen for Økonomi- og Erhvervsudvalget i § 7, stk. 2, fastsat, at hvis der senest 8 dage før et ordinært møde er fremsat anmodning om behandling af en sag,

er formanden forpligtet til at optage sagen på dagsordenen for førstkommende møde.

Bilag

Bilag 1 - Forvaltningens redegørelse til initiativretssag om Ross 308 kyllingeprodukter.pdf

Punkt 15: 15. Drøftelse af emner og beslutning om overlevering til nyt fagudvalg

22/7153

Resume

Kommunaldirektøren foreslår, at udvalget drøfter overlevering til nyt fagudvalg i den kommende byrådsperiode fra 2026.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at indhold til en overlevering til kommende fagudvalg drøftes og beslutes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget drøftede følgende: Forankring af arbejdet med Civilsamfundet, Arbejdskraftsudfordring, Reformarbejdet, Økonomiske forudsætninger, samarbejde med fagudvalg om tværgående emner.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A)

Beskrivelse af sagen

Kommunaldirektøren foreslår, at udvalget drøfter emner, som udvalget ønsker at overlevere til nyt fagudvalget i næste byrådsperiode. Stabene vil bruge drøftelsen som pejlemærke for et konkret forslag til overlevering til senere godkendelse i udvalget.

Punkt 16: Lukket: 16. Godkendelse af forhandling af ejendom - (Lukket punkt)

25/21361

**Punkt 17: Lukket: 17. Godkendelse af proces for ejendom i Salten Skov -
(Lukket punkt)**

25/14948

Punkt 18: Lukket: 18. Anmodning om fritagelse for grundskyld - (Lukket punkt)

25/23642

Punkt 19: Lukket: 19. Drøftelse og beslutning om videre proces vedrørende uenighed med Region Midtjylland - (Lukket punkt)

21/12648

Punkt 20: Lukket: 20. Godkendelse af betingelser for udbud for tandplejeydelser i den nordlige del af kommunen - (Lukket punkt)

25/11813

**Punkt 21: Lukket: 21. Godkendelse af ekspropriation til cykelsti langs
Silkeborgvej i Sorring - (Lukket punkt)**

24/34512

**Punkt 22: Lukket: 22. Godkendelse af arealerhvervelse for sti i Sejling -
(Lukket punkt)**

25/20631

Punkt 23: 23. Godkendelse af Silkeborg Genbrug og Affalds gebyrer for 2026

25/17901

Resume

Det er Silkeborg Kommunes byråd, der godkender gebyrer for affaldsområdet i Silkeborg Kommune. Silkeborg Genbrug og Affalds A/S bestyrelse skal på bestyrelsesmødet den 16. september 2025 godkende Silkeborg Genbrug og Affald A/S' budget og godkende at gebyrer indenfor affaldsområdet sendes til godkendelse i Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at Silkeborg Genbrug og Affald A/S' forslag til gebyrer for genbrug og affald godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 01-09-2025

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Offentlighed:

Dette dagsordenspunkt behandles som et lukket punkt på Klima- og Miljøudvalgsmødet den 1. september og Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 16. september 2025 da indholdet skal behandles af Silkeborg Genbrug og Affald Forsyning A/S' bestyrelse på bestyrelsesmøde den 16. september 2025.

Materialet indeholder økonomiske oplysninger mv. om Silkeborg Forsyning A/S som er fortrolige indtil Silkeborg Forsyning A/S' bestyrelse har behandlet oplysningerne den 16. september 2025.

Dagsordenspunktet samt bilag håndteres som åbent dagsordenspunkt til byrådsmødet og der kan forekomme mindre rettelser i dagsordenspunkt og bilag forud for Byrådets behandling.

Fremover vil processen omkring godkendelse af Silkeborg Genbrug og Affalds forbrugerpriser være offentlige i hele den politiske proces men dette har ikke været muligt i år pga. de nye regler og frister omkring producentansvarsgebyret.

Gebyrer for genbrug og affald

Bestyrelsen for Silkeborg Forsyning A/S skal på bestyrelsesmøde d. 16. september 2025 godkende Genbrug og Affald A/S' budget for 2026 og dermed også på baggrund heraf udkast til fastlægge selskabets gebyrer for 2026 indenfor affaldsområdet (se bilag 1 - Prislister). Alle priser nævnt nedenfor er ekskl. moms.

Gebyrer på affaldsområdet dækker affaldsordninger som f.eks. henteordninger for hhv. restaffald og genanvendeligt affald samt genbrugspladser. Gebyrerne skal godkendes af byrådet jf. Miljøbeskyttelseslovens § 48.

Alle priserne er underlagt Hvile-i-sig-selv princippet på fraktionsniveau.

Husholdningsaffald:

Alle takster og gebyrer er genberegnet i forhold til det nye producentansvar.

Grundgebyret er fastholdt på niveau med tidligere år. Grundgebyret dækker udover myndighedsopgaver også driften af genbrugspladserne, indsamlingsordningerne for papir, pap, mad- og drikkekartoner, plast, glas, metal, tekstiler samt håndtering af farligt affald m.m.

Prisen for en dagsrenovationsbeholder på 240 liter som en standard husholdning har, stiger som følge af beregningen af gebyrerne.

Samlet set stiger prisen for en standard husholdning ca. 160 kr.

Erhvervsaffald:

Siden 1. januar 2023 har Silkeborg Genbrug og Affald A/S tilbudt indsamling af erhvervsaffald egnet til materialenyttiggørelse til virksomheder, der producerer affald som i art og mængde svarer til en privat husholdning. Dvs. med samme typer affaldsfraktioner, herunder samme materiel og tømmefrekvens som husholdningerne tilbydes. Priser for erhverv tilbydes som markedspriser efter vejledning fra Forsyningstilsynet.

Producentansvarsgebyr:

Det udvidede producentansvar for emballageaffald (UPA) træder i kraft den 1. oktober 2025. Det betyder, at Silkeborg Kommune fortsat vil stå for indsamling af emballageaffald fra husholdninger, mens virksomheder, der producerer eller anvender emballage til deres produkter, fremover skal betale for både indsamling og den efterfølgende behandling af affaldet. Det er Silkeborg Genbrug og Affald A/S der fastsætter og opkræver gebyret.

Konsekvenserne fra det udvidede producentansvar er indregnet i det samlede budget for 2026 for Silkeborg Genbrug og Affald.

Gebyrer generelt:

Byrådet skal i henhold til affaldsbekendtgørelsen fastsætte affaldsgebyrer og sikre, at hver ordning hviler i sig selv. Silkeborg Genbrug & Affald oplyser, at de enkelte ordninger hviler i sig selv.

Før 2025 er gebyrer på affaldsområdet godkendt af Byrådet i december måned sammen med takster og gebyrer for vand, spildevand og varme. Ny lovgivning om producentansvarsgebyret gør, at godkendelsen af budgettet og gebyrer for Silkeborg Genbrug og Affald A/S skal ske inden 1. oktober fremadrettet. Derfor er processen for Byrådets godkendelse af Silkeborg Genbrug og Affalds forbrugerpriser ændret.

Bilag:

Bilag 1 Silkeborg Forsyning, Genbrug og Affald A/S' gebyrer for 2026 – Bilag først tilgængelig til Byrådet behandling af punktet.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

.

Punkt 24: 24. Orientering om indkomne høringsvar vedrørende Budget 2026-29

25/24531

Resume

Byrådet orienteres om de indkomne høringsvar vedrørende budget 2026-2029.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til byrådet,

- at indkomne høringsvar vedrørende budget 2026-2029 tages til efterretning

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Anbefales taget til efterretning.

Bilag vedlægges til Byrådets behandling.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Budgetforslag 2026-2029 for Silkeborg Kommune har været i høring i perioden fra 13. august til 11. september 2025.

Høringsmaterialet består af det samlede budgetforslag, som Økonomi- og Erhvervsudvalget indstillede til 1. behandling i byrådet. Høringen har været offentlig, så alle har haft mulighed for at indsende høringsvar – enten personligt eller som skolebestyrelse, Seniorråd, forening mv.

Indkomne høringsvar er løbende blevet offentliggjort på høringssiden på Silkeborg Kommunes hjemmeside.

Da høringsperioden udløber samme dag som dagsordenen udsendes til udvalgets medlemmer, vil de indkomne høringsvar blive eftersendt og vedlagt beslutningsprotokollen.

Bilag

Bilag 1 - Bilag - Høringsvar til Budget 2026-29.pdf

Punkt 25: 25. Orientering om status på boligudvikling for første halvdel af 2025

25/12192

Resume

Orientering om status på indflytningen af nye boliger i Silkeborg Kommune for første halvdel af 2025 i forhold til det forventede i det godkendte boligprogram.

I første halvdel af 2025 er der indflyttet 121 boliger i hele Silkeborg Kommune, hvilket er et lavere halvårligt tal end de sidste par år. Boligerne fordeler sig med 16 etageboliger, 39 rækkehuse og 65 parcelhuse samt 1 institutionsbolig. I vedtagne boligprogram og befolkningsprognose var også forventet en lavere boligudvikling end set de sidste par år. Der er forventet 329 boliger i hele 2025 i den vedtagne prognose. De halvårslige boligtal giver anledning til en justering af boligprogrammet for de nære år 2025-2027.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Taget til efterretning.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A)

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 02-09-2025

Taget til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte 18. marts 2025 boligprogram 2025-2037 som grundlag for den årlige befolkningsprognose. Boligprogrammet indeholder en oversigt over det forventede antal indflyttede boliger til og med 2037, fordelt på geografisk område og boligtype. Boligprogrammets estimat over indflyttede boliger vurderes blandt andet ud fra vedtagne lokalplaner, kommuneplan, meddelte byggetilladelser og kommende planlægning i det enkelte planområde.

Der er lavet en opgørelse af den faktiske boligudbygning i første halvdel af 2025 med henblik på at afklare den faktiske boligudbygnings sammenhæng med den forventede prognose.

Vedtagne boligprogram 2025-2037 (prognose)

I Boligprogram 2025-2037 forventes en generel vækst i antallet af nye boliger fra 2025 og frem til og med 2037. Boligprogrammet bygger videre på den generelle boligudbygning, der er sket de sidste par år, og lokalplanprojekter, som er under udarbejdelse i kommunen samt de eksisterende muligheder med Kommuneplan 2020-2032.

I prognosen var den forventede indflytning for hele 2025 angivet til 329 boliger – fordelt på 140 parcelhuse, 116 rækkehuse og 52 etageboliger samt 21 institutionsboliger.

Boligtallet pr. 30. juni 2025 (faktisk indflytning)

Den halvårslige opgørelse for nye indflyttede boliger viser, at der er sket en indflytning af 121 boliger. Den halvårslige indflytning for 2025 fordeler sig med 65 parcelhuse, 39 rækkehuse og 16 etageboliger samt 1 institutionsbolig. Til

sammenligning blev der i første halvår af 2024 indflyttet 256 boliger og det faktiske indflytningstal til nye boliger for hele 2024 var 452 boliger.

Indflytningen af nye boliger i første halvdel af 2025 er primært sket i planområderne Funder-Lysbro (33 boliger), Kjellerup (16 boliger) og Gjessø (10 boliger).

På bilag 1 er vist indflyttede nye boliger for første halvår af 2025 fordelt på alle planområder og en sammenligning med det forventede for hele 2025 i boligprogrammet.

Generelt viser sammenligningen, at boligudviklingen sker de steder, hvor det er forventet i prognosen samt at boligudviklingen stadig er et stykke fra det forventede for hele 2025.

Justering af boligantal for de nære år 2025-2027 i prognosen

Generelt giver de halvårslige indflytningstal for 2025 anledning til en justering af boligprogrammet for årene 2025-2027. I denne justering vurderes også på byggetakten, lokalplanliste og generelle markedstendenser.

Tabel 1	2025	2026	2027
Vedtagne boligprogram	329	384	364
Justering af boligprogram	402	309	401
Forskel	73	-75	37

Tabel med angivelsen af forskellen mellem det vedtagne boligprogram og justeringen. Tallene er for hele kommunen.

I vedhæftede bilag 2 er vist det justerede boligprogram for 2025-2027 fordelt på planområder.

I det justerede boligprogram forventes en større indflytning af nye boliger end angivet i prognoserne. Det skyldes primært, at der forventes indflytning i anden halvdel af 2025 for nogle større boligprojekter og som i vedtagne boligprogram først var forventet indflyttet i 2026. Dette er også forklaringen på, at det justerede boligprogram er tilsvarende lavere i 2026 end forventet i det vedtagne boligprogram.

Forskydningerne mellem det justerede boligprogram og det vedtagne boligprogram for 2025 er størst i planområdet Gødvad. Det skyldes blandt andet, at boligområdet "Kløverengen" forventes indflyttet i 2025 og ikke i 2026. Hertil er der også en opjustering i Funder-Lysbro, hvilket primært er baseret på en hurtigere indflytningstakt end forventet i gældende boligprogram. Linå, Hårup og Laven er det planområde med størst nedjustering for 2025 i forhold til det vedtagne boligprogram. Det skyldes, at et boligprojekt ikke forventes klar til indflytning i år.

Økonomi

Boligprogrammet indgår som parameter for befolkningsprognose og herigennem grundlag for kommunal service og budget.

Bilag

Bilag 1 - Indflytning første halvdel af 2025 sammenlignet med forventet indflytning for hele 2025

Bilag 2 - Tilrettet boligprogram sammenlignet med gældende boligprogram

Punkt 26: 26. Orientering om status på realisering af områdestudiet i Sejs-Svejbæk

21/12173

Resume

Frem mod 2028 realiserer Silkeborg Kommune områdestudiet for området omkring Sejs Skole.

Der er allerede opført kunstgræsbaner og en hal, og i 2024 blev et nyt parkeringsanlæg langs Sejs Søvej taget i brug. Vejen er blevet udvidet, og der er etableret LAR-bede samt plantet træer langs parkeringsanlægget.

Første spadestik til en ny erstatningshal for den gamle skolehal blev taget i foråret 2025. Samtidig opføres en ny springhal, café og mødelokaler. I 2027 påbegyndes udvidelsen af Sejs Skole fra tre til fire spor.

Lokalt er der desuden et ønske om at etablere et samlende hjerterum, der binder området sammen. Hjerterummet er dog endnu ikke finansieret.

[Link til områdestudiet](#)

Indstilling

Koncerndirektør Peter Sinding indstiller til Plan- og Vejudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget samt Kultur-, Fritid-, Outdoor- og Idrætsudvalget

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Taget til efterretning

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A)

Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 08-09-2025

Taget til efterretning.

Fraværende: Søren Kristensen (Løsgænger).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 02-09-2025

Taget til efterretning.

Beslutning Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget den 01-09-2025

Taget til efterretning.

Ej til stede: Kern Oddershede (V).

Beskrivelse af sagen

Områdestudiet omkring Sejs Skole blev igangsat med det formål at skabe synergi og sammenhæng i bydelen og sikre, at udviklingen sker koordineret og helhedsorienteret. Områdestudiet har haft særligt fokus på at afstemme kapacitet og behov på tværs af velfærdsområderne – herunder skole, daginstitution, fritid og infrastruktur.

Denne sag giver en status på de fire centrale projekter i områdestudiet:

- Infrastruktur
- Halkompleks
- Skoleprojekt
- Hjerterum

Status på infrastruktur

Infrastrukturprojektet blev iværksat som led i områdets samlede udvikling med det formål at skabe mere trygge og velfungerende trafikforhold omkring skole, daginstitutioner, idrætsfaciliteter og øvrige fællesfunktioner.

Som en central del af projektet er skolens hovedindgang flyttet fra Tyttebærvej til Sejs Søvej. Tyttebærvej var særligt i morgentimerne præget af tæt trafik og utrygge forhold for bløde trafikanter, og flytningen har medført en markant forbedring af trafiksikkerheden.

Derudover er indkørslen mellem Multihuset og daginstitutionen Julsøhaven blevet lukket af hensyn til børns trafiksikkerhed, et nyt lyskryds ved Sejs Søvej er etableret for at lette trafikafviklingen og vejens profil udvidet fra 4 til 6 meter. Projektet er nu afsluttet og har generelt mødt positiv opbakning lokalt.

Se [video](#) om den nye vej.

Status på halkompleks

Halprojektet opføres som erstatning for den eksisterende skolehal, som skal udfases for at give plads til udvidelsen af Sejs Skole.

En lokal indsamlingsindsats har gjort det muligt at udvide projektet ud over den oprindelige erstatningshal og den kommunale bevilling. Det nye halkompleks bygges i forlængelse af hallen fra 2022 og kommer til at rumme flere funktioner end først planlagt. Det vil give bedre rammer for både skole og foreningsliv i området.

Når komplekset står færdigt i sommeren 2026, vil det rumme to sammenhængende haller, en café med køkken, mødelokaler og en springhal.

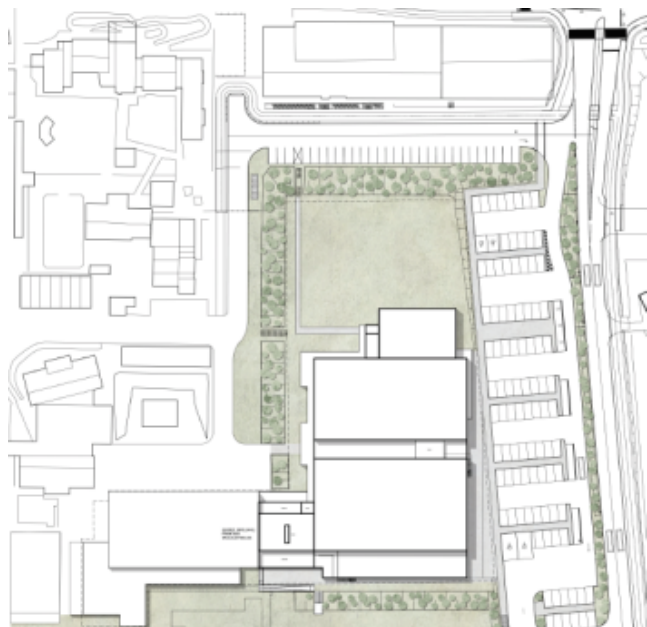


Illustration: halkompleks

Status på skoleprojektet

Skoleprojektet har til formål at udvide Sejs Skole fra 3 til 4 spor for at imødekomme det stigende elevtal og samtidig sikre læringsmiljøer, der matcher både skolens størrelse og pædagogiske visioner. Allerede i dag er skolens kapacitet under

pres, og der er taget midlertidige løsninger i brug.

En anvendelsesplan er igangsat for at sikre skolens drift frem til udvidelsen står klar i 2028. Planen forudsætter bl.a., at de pavilloner, som i dag benyttes af Julsøhaven, fra sommeren 2026 kan overgå til skolens anvendelse.

Som en del af projektet skal den gamle skolehal nedrives. Der er gennemført en miljø- og ressourcekortlægning af hallen med henblik på at undersøge mulighederne for direkte genanvendelse af materialer. Målet er at indarbejde meningsfulde og bæredygtige løsninger i det nye byggeri og reducere det samlede klimaaftryk – samtidig med at man bidrager til at give byggeriet en lokal forankring og identitet.



Illustration: Udvidelse af Sejs Skole

Status på hjerterum

Som en vigtig del af områdets samlede udvikling arbejdes der lokalt for at etablere et hjerterum – et fælles, grønt og aktivt byrum, der skal fungere som bindeled mellem skole, daginstitution, idrætsfaciliteter og boldbaner. Hjerterummet skal være et naturligt mødested for hele Sejs-Svejbæk og bidrage til sammenhæng og liv mellem bygningerne. Det forventes, at de omkringliggende funktioner – herunder skole, hal og café – vil få indgange, der orienterer sig mod hjerterummet.

Det er afgørende, at hjerterummet skaber god synergi til skolens udearealer og daglige liv. Derfor har både skolen og lokalrådet – sammen med øvrige interessenter – været aktivt repræsenteret i den hjerterumsgruppe, der har fulgt projektet og kvalificeret idéudviklingen.

Projektet er endnu ikke finansieret, men det er ambitionen, at fondsansøgninger kan igangsættes i 2026. Den endelige udformning af hjerterummet er derfor ikke fastlagt og vil i høj grad afhænge af fondenes ønsker og krav.

For at kvalificere projektet er der afholdt tre borgerworkshops, hvor lokalsamfundet har haft mulighed for at komme med input og idéer. Dialogen har givet værdifuld indsigt i, hvordan borgerne ønsker, at hjerterummet skal fungere og hvilke funktioner det bør rumme i fremtiden.



Illustration: Projektafgrænsninger.

Det grå er et udviklingsområde, som i den eksisterende lokalplan er udlagt til fri- og opholdsareal. Det skal betragtes som et fælles rekreativt område, der understøtter ophold, leg og liv. Det må derfor ikke bebygges.

Borgerinddragelse

I forbindelse med udarbejdelsen af områdestudiet, som ligger til grund for lokalplanen, har der været en omfattende borgerinddragelse for at sikre en optimal udnyttelse af området.

En følgegruppe bestående af repræsentanter fra alle brugergrupper følger fortsat arbejdet tæt og bidrager med input og perspektiver. Gruppen rummer forskellige synspunkter på udviklingen af området, og derfor er det vigtigt, at alle brugergrupper høres.

Derudover er der nedsat en hjerterumsgruppe, som har gennemført en bred workshopproces for borgerne i Sejs-Svejbæk. Resultatet kan læses [her](#). Området profileres under brandet Naturens By.

Punkt 27: 27. Orientering om status på det videre arbejde med Danmarks Outdoor Hovedstad og godkendelse af nye outdoor indsatser

25/3294

Resume

Klima- og Miljøudvalget, Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om status på det videre arbejde med Danmarks Outdoor Hovedstad og drøfter forslagene til nye outdoor indsatser beskrevet i vedlagte projektforklæder fra Silkeborg Kommunes outdoornetværk.

Indstilling

Kultur- og borgerservicechefen indstiller til Klima- og Miljøudvalget, Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget

- at orientering om status på det videre arbejde med Danmarks Outdoor Hovedstad tages til efterretning
- at forslag til nye outdoor indsatser godkendes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A)

Beslutning Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget den 01-09-2025

Indstillingen anbefales.

Ej til stede: Kern Oddershede (V).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 01-09-2025

Indstillingen godkendt.

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog i august 2024 seks outdoor fokusområder, som skal understøtte det videre arbejde med Danmarks Outdoor Hovedstad. Der blev med budgetaftalen 2025-2026 oprettet en pulje på 4 mio. kr. i hvert af årene 2025 og 2026 til at forfølge visionen om Danmarks Outdoor Hovedstad.

I april 2025 besluttede byrådet, at det videre arbejde med fire af de i alt seks outdoor fokusområder, drives frem af et tværgående outdoornetværk i Silkeborg Kommune. Det drejer sig om følgende outdoor fokusområder:

- Outdoor for alle
- Styrkelse af outdoor-brand og samarbejde på tværs
- Sundhed og Outdoor
- Særligt fokus på outdoor på børne- og ungeområdet

Arbejdet med at udmønte de resterende to fokusområder "Spejderne skal opleve Danmarks Outdoor Hovedstad" og "Langsøens potentiale" er forankret i særskilte projektgrupper i organisationen. Der gives også en kort status på disse nedenfor.

Fordeling af outdoorpulje 2025 og 2026

Den overordnede fordeling af midler i outdoorpuljen er godkendt i Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget, Klima- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt byrådet i april 2025. Fordelingen fremgår af tabel 1 herunder.

Tabel 1. Overordnet fordeling af midler i outdoorpuljen (i 1.000 kr.)

	2025	2026
Øvrige fokusområder	2.350	2.600
Spejderne skal opleve Danmarks Outdoor Hovedstad	500	750
Undersøgelse af Langsøens potentialer	500	
Realisering af rekreative faciliteter ved og på Langsøen		500
Gudenådsprojektet	500	
Drift af kommunale legepladser	150	150
I alt	4.000	4.000

Med den overordnede fordeling blev det besluttet at allokere midler til outdoor fokusområderne ”Spejderne skal opleve Danmarks Outdoor Hovedstad”, ”Undersøgelse af Langsøens potentiale” og ”Realisering af rekreative faciliteter ved og på Langsøen”. Herudover blev der allokeret midler til Gudenådsprojektet samt til drift af kommunale legepladser, som ikke er vedtagne outdoor fokusområder.

Det efterlader 2,35 mio. kr. i 2025 og 2,6 mio. kr. i 2026 til udmøntning af nye indsatser på de øvrige outdoor fokusområder, som drives frem af Silkeborg Kommunes nye tværgående outdoornetværk. Af tabel 2 fremgår Outdoornetværkets forslag til fordeling af midler til nye indsatser indenfor de øvrige fokusområder.

Tabel 2. Fordeling af midler til nye indsatser indenfor øvrige outdoor fokusområder (i 1.000 kr.)

Øvrige outdoor fokusområder	Nye indsatser indenfor øvrige fokusområder	2025	2026
”Sundhed og outdoor”	Outdoor på ældreområdet	800	500
”Styrkelse af outdoor-brand og samarbejde på tværs” samt	Outdoornetværk	100	200
”Særligt fokus på outdoor på børn- og ungeområdet”	Kompetenceudvikling		
”Outdoor for alle”	Outdoorsignaturinstallationer og faciliteter	1.450	1.900
I alt		2.350	2.600

Status på arbejdet med outdoor fokusområder

Nedenfor beskrives først en række forslag til nye indsatser indenfor de øvrige outdoor fokusområder. Fordelingen af midler til disse fremgår af tabel 2 ovenover. I vedhæftede bilag er indsatserne ”Kompetenceudvikling” og ”Outdoorsignaturinstallationer og faciliteter” uddybet.

Dernæst beskrives status på de igangværende fokusområder ”Spejderne skal opleve Danmarks Outdoor Hovedstad”, ”Undersøgelse af Langsøens potentiale” og ”Realisering af rekreative faciliteter ved og på Langsøen”.

Beskrivelse af nye indsatser:

Fokusområde ”Sundhed og outdoor”

I Silkeborg er vi allerede godt i gang med at integrere outdoor i arbejdet med sundhedsfremme og forebyggelse. Feks. afvikler Sundhedshuset flere af deres forebyggende aktiviteter i naturen.

Outdoornetværket ser på samme måde et stort potentiale i at arbejde med koblingen af natur og ældreområdet. Der er i Silkeborg Kommune i dag fokus på at understøtte at ældre borgere kommer mere ud i naturen og får del i de mange positive effekter herved. Et projekt på ældreområdet vil være et vigtigt og nyt skridt i arbejdet med Danmarks Outdoor Hovedstad og Outdoormasterplanen.

Outdoornetværket har startet en dialog op med Sundhed- og Omsorgsafdelingen. Der er en positiv interesselikendegivelse, men der er behov for yderligere dialog, før der kan formuleres et konkret projektforslag. Der er inspiration af finde i indsatser i andre kommuner. Eksempelvis:

Hyrdehøj Plejecenter i Roskilde Kommune er udviklet i samarbejde med Arkitema og landskabsfirmaer i projektet ”Hverdagsnaturen tæt på”, der fokuserer på adgang til natur i hverdagen for at styrke beboernes trivsel og daglige bevægelse.

Randers Kommune samarbejder med Randers Naturcenter og har demenskonsulenter tilknyttet i projektet ”Natur og demens” for at bruge naturen som ramme for sansestimulering, socialt samvær og kognitiv støtte.

Vejle Kommune arbejder sammen med Social- og Sundhedsskolen FVH om projektet CARE OUTSIDE, hvor naturinterventioner og -miljøer introduceres som et nyt pædagogisk og didaktisk initiativ ind i undervisnings- og temaforløb på social- og sundhedsuddannelserne.

Fokusområde ”Styrkelse af outdoor-brand og samarbejde på tværs”

Fokusområdet ”Styrkelse af outdoor-brand og samarbejde på tværs” udmøntes gennem etablering af et tværgående Outdoornetværk med repræsentanter fra kommunens forskellige fagområder. Outdoornetværket blev nedsat i januar 2025 og har indtil videre mødtes 5 gange. Ambitionen er, at netværket skal være et centralt element i forhold til at drive det videre arbejde med outdoor i Silkeborg Kommune frem.

Netværket arbejder med at:

- Sikre, at nye projekter og indsatser koordineres og kvalificeres
- Koordinere og kvalificere arbejdet med de seks outdoor-fokusområder
- Sikre videndeling på tværs af afdelinger
- Understøtte øget specialisering på outdoor-området bredt i Silkeborg Kommune
- Holde sig opdateret på ny viden via bl.a. studieture og eksterne oplæg.

Fokusområde ”Særligt fokus på outdoor på børne- og ungeområdet”

Som barn i dagtilbud, skole eller fritidstilbud i Silkeborg Kommune skal man kunne mærke, at man vokser op i Danmarks Outdoor Hovedstad. Det foreslås på den baggrund, at der udvikles et kompetenceudviklingsforløb for medarbejdere på dagtilbuds-, skole- og fritidsområdet med fokus på koblingen af natur, læring og pædagogik. Forslaget om kompetenceudvikling er beskrevet nærmere i vedlagte projektforklæde ”Kompetenceudvikling indenfor outdoor på dagtilbuds-, skole- og fritidsområdet”.

Kompetenceudviklingsforløbet udmønter i særlig grad fokusområdet ”Særligt fokus på børne- og ungeområdet” men bidrager også positivt til udmøntningen af fokusområdet ”Styrkelse af outdoor-brand og samarbejde på tværs”.

Fokusområde ”Outdoor for alle”

Efterspørgslen på nye naturoplevelser stiger blandt foreninger, borgere, turister og velfærdsområderne, som ønsker at flytte flere aktiviteter ud i naturen. Silkeborg Kommune foreslår derfor at udvikle Outdoorcenter Lystrupminde som del af et netværk af outdoorfaciliteter i hele kommunen. Der lægges også op til at designe en serie signaturinstallationer, som – i lighed med de karakteristiske runde badebroer – skal tjene som vartegn for Danmarks Outdoor Hovedstad. Signaturinstallationerne skal være funktionelle og tage hensyn til naturen. De konkrete forslag er nærmere beskrevet i projektforklædet om ”Outdoorsignaturinstallationer og faciliteter”

Status på igangværende indsatser:

Fokusområde ”Spejderne skal opleve Danmarks Outdoor Hovedstad”

Status på dette fokusområde er, at der arbejdes på en helhedsplan for området i Eriksborg, hvor spejderlejerne i 2030 og 2031 skal finde sted. Helhedsplanens udarbejdelse blev godkendt af Økonomi- og Erhvervsudvalget i januar 2025.

Derudover arbejdes der administrativt på en samarbejdsaftale mellem Silkeborg Kommune og Spejderne.

Fokusområderne ”Undersøgelse af Langsøens potentialer” og ”Realisering af rekreative faciliteter ved/på Langsøen”
Undersøgelsen af Langsøens potentiale har til formål at kortlægge muligheder og udfordringer ved Silkeborg Langsø (alle tre bassiner) og samle denne viden i en helhedsplan. Kortlægningen kan bruges til at skabe overblik over de interesser og forhold, som er væsentlige for udvikling og gennemførelse af outdoorprojekter ved Silkeborg Langsø i fremtiden. Planen vil give retning for planlægning af sønære arealer samt belyse, hvordan nye tiltag og aktiviteter på- og i søen kan understøtte og supplere omdannelsen af bl.a. Søfronten.

Arbejdet med helhedsplan er i gang. Det forventes, at helhedsplanen for Langsøens potentiale kan præsenteres for de politiske udvalg i foråret 2026 – herunder forslag til konkrete mindre projekter som kan realiseres indenfor det afsatte budget på 500.000 kr. i 2026.

En ny oplandsanalyse for Silkeborg Langsø peger på nogle perspektiver og nødvendige tiltag for at opnå renere vand i Langsøen, og der er opsat logger til måling af alger og temperaturer ved Søsportens Hus. Det skal bemærkes, at vandkvaliteten er afgørende for, hvilke outdoorprojekter, der kan arbejdes videre med.

Økonomi

Realiseringen af de beskrevne indsatser kræver ekstern finansiering, jf. tidligere sag. De afsatte kommunale midler giver den nødvendig egenfinansiering til det fremadrettede arbejde med fondsansøgninger.

Kultur- og Borgerserviceafdelingen har været i dialog med bl.a. Lokale- og Anlægsfonden, Villum Fonden og Nordea-fonden, som alle vurderer, at Silkeborg Kommunes outdoorvision passer godt til deres formål. Næste skridt er at udvikle konkrete projektidéer og udarbejde ansøgninger.

Nordea-fonden: Har tidligere støttet bl.a. I Fortidens Fodspor, Stier og spor hvor du bor og De Små Fisk. Fokusområdet Ud i det fri samt arbejdet med Hærvejen er særligt relevant.

Lokale- og Anlægsfonden: Har tidligere støttet Silkeborg Trailcenter og outdoorfaciliteter i Gødvad. Indsatsområdet Ny natur – mere friluftsliv harmonerer med projektet.

Villum Fonden: Har finansieret transformationen af Nyløkke. Potentialet i Lystrupminde passer til fondens område Dagslys og frisk luft.

Rotary Silkeborg og Veterannetværket: Positive over for medfinansiering af et mødested for veteraner på Lystrupminde.

Bilag

Bilag 1 - Projektforklæde_Kompetenceudvikling

Bilag 2 - Projektforklæde_Signaturinstallationer og faciliteter

Punkt 28: 28. Til orientering

22/1535

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Temamøde med Plan- og Vejudvalget 21. oktober 2025 om status på Midtbyplanen i forbindelse med frokost kl. 12.00.

Sag om Svømmecenter sendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget i oktober 2025.

Julebelysning Kjellerup.

Skiltning på havnen – drøftet.

Theodore Langs gravsted – en del Silkeborgs kulturhistorie. Sagen medtages i den kommende budgetopfølgning.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A)

Beskrivelse af sagen

Udviklingsplan MIDT

Udviklingsplan MIDT er en tværkommunal udviklingsplan for bæredygtig turisme i Aarhusregionen, udarbejdet i regi af projektet Udviklingsplan Jyllands Østkyst. Planen omfatter kommunerne i VisitAarhus-samarbejdet og har som overordnet formål at skabe grundlaget for et markant og samlet løft af turismen langs hele Jyllands østkyst.

Med en fælles vision, mål og udviklingsprincipper skal planen bidrage til at fremme bæredygtig vækst, skabe arbejdspladser, styrke livskvaliteten og understøtte levende lokalsamfund, alt sammen i balance med lokale natur- og kulturværdier.

Planen har været behandlet i styregruppen og senest drøftet på bestyrelsesmødet i juni. Bestyrelsen har løbende været orienteret om processen og har udvist stor interesse for projektet og planens indhold.

Materialet er udarbejdet som støtte til sagsfremstilling og kan anvendes efter behov. Det indeholder blandt andet et forord, som er godkendt af kommunaldirektørerne og borgmestrene, og afspejler den fælles ambition om regional udvikling og samarbejde.

Orientering om forbrug og likviditet pr. 31. august 2025.

Til Økonomi- og Erhvervsudvalgets orientering er vedlagt oversigter over udvikling i forbrug (drift og anlæg) og likviditet pr. 31. august 2025.

Bilag

Bilag 1 - 2025-08 Forbrug

Bilag 2 - Likviditet 2025-08

Punkt 29: 29. Underskriftsside

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16-09-2025

Protokollen underskrevet.

Fraværende Rune Kristensen (A) i stedet deltog Lars Faarup (A).

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.