

# REFERAT Plan- og Vejudvalget 2022-2025 d. 09-04-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 09. april 2024 kl. 12:00

**Mødested**           D116

**Mødedeltagere**   Martin Jakobsen, Lars Hansen, Helga Sandorf Jacobsen, Helle Præsius  
Busk, Jan Beck-Nielsen, Morten Riis Skydsgaard, Peter Sig  
Kristensen

## Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Godkendelse af igangsætning af Lokalplan 43-004 for et bolig- og offentligt område i Gjessø.....	4
3. Godkendelse af forslag til bevarende lokalplan for kulturmiljøet Høgdal ved Them-Salten.....	7
4. Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 47 for udtagelse af kommuneplanramme 14-B-12	9
5. Orientering om Boligprogram 2024.....	11
6. Orientering om byfornyelse.....	15
Lukket: 7. Beslutning om frikøb af forpligtelser efter deklaration for Fredensgård - (Lukket punkt).	18
Lukket: 8. Beslutning om retssag eller voldgiftssag om fortolkning af deklaration for Fredensgård -	19
Lukket: 9. Beslutning om procesaftale og lejeaftale i sag om deklaration for Fredensgård - (Lukket	20
10. Drøftelse af input til anlægsbudget 2025-2034 for Plan- og Vejudvalget.....	21
11. Drøftelse og beslutning om en ny mobilitetsplan for Silkeborg Kommune og godkendelse af fin	26
12. Godkendelse af etablering af skolevejsprojekter.....	28
13. Godkendelse af forslag til sænkning af hastighed på Eriksborg Allé og Bakkedal.....	30
14. Beslutning om byzone i Flextrafik.....	32
Lukket: 15. Beslutning om ekspropriation til erstatningsnatur, bro over Gudenåen, Østre Ringvej, S	34
Lukket: 16. Beslutning om areal og rettighedserhvervelse, Haugevej, Kjellerup - (Lukket punkt).....	35
Lukket: 17. Beslutning om areal og rettighedserhvervelse til vejadgang, lokalplan 13-025 for et bol	36
18. Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om træpolitik.....	37
19. Til orientering.....	39
20. Underskriftsside.....	40

# **Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden**

## **Resume**

.

## **Indstilling**

.

## **Beslutning Plan- og Vejudvalget den 09-04-2024**

Dagsorden godkendt.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

## **Beskrivelse af sagen**

Dagsordenen skal godkendes.

## **Borgerinddragelse**

.

## **Økonomi**

.

## Punkt 2: 2. Godkendelse af igangsætning af Lokalplan 43-004 for et bolig- og offentligt område i Gjessø

18/7419

### Resume

Plan- og Vejudvalget skal beslutte, om Lokalplan 43-004 for et bolig- og offentligt område i Gjessø kan igangsættes på baggrund af startredegerelsen. [Startredegerelsen kan findes her](#).

Planlægningen skal gøre det muligt at opføre ca. 20 åben-lave boliger ved Tippetbakken og overføre Gjessø skole- og institutionsområde samt en eksisterende ejendom til byzone.

Bygherre er Silkeborg Kommunes Ejendomsafdeling. Grundejer er Hans Skovgaard Pedersen og Joan Fjord Tarbensen for matr.nr. 1ak, Bjarne Overgaard Pedersen for matr.nr. 1ea og Silkeborg Kommune for matr.nr. 1dv, 1dr, 1dø, 1ae.

### Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at igangsætning af Lokalplan 43-004 for et bolig- og offentligt område i Gjessø godkendes på baggrund af startredegerelsen.

### Beslutning Plan- og Vejudvalget den 09-04-2024

Indstillingen godkendt.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

### Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune har modtaget ansøgning om at udarbejde Lokalplan 43-004 med henblik på at videreudvikle boligområdet ved Tippetbakken i Gjessø med flere parcelhusgrunde.

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår i denne forbindelse at inddrage skole- og institutionsområdet samt en eksisterende bolig i lokalplanafgrænsningen og overføre det til byzone. Området ligger i dag i landzone.

Planområde

Den nordlige del af lokalplanområdet, som ønskes anvendt til boligområde, anvendes i dag som landbrugsareal. I den østlige del af lokalplanområdet er der en eksisterende bolig.

Den sydlige del af lokalplanområdet, anvendes i dag til offentlige formål, herunder skole, institution, idrætsbaner mv. Denne anvendelse ønskes fastholdt.

Øst for lokalplanområdet findes boligområder og indkøbsmuligheder. Der er stiforbindelse via en tunnel under Brandevej. Vest for området er dyrkede landbrugsarealer og 100 m fra området findes Gravhøjen 'Tippetøj'.



Lokalplanafgrænsning er vist på oversigtskortet med hvidprikket afgrænsning

Indhold

Ønsket med lokalplanen er at udvide boligområdet ved Tippetbakken med flere parcelhusgrunde. Lokalplanen indeholder i alt 20 åben-lav grunde.

Lokalplanafrænsningen omfatter også en eksisterende grund ved Tippetbakken (matr.nr. 1dv), som ønskes overført til opholdsareal med den nye lokalplan, da grunden er svær at bebygge på grund af en lavning.

Eksisterende beplantning ved Tippetbakken og mod fodboldbanerne ønskes bevaret.



#### Bebyggelsesplan for lokalplan 43-004

Lokalplanområdet er umiddelbart ikke egnet til nedsivning af regnvand. Silkeborg Forsyning skal derfor formodentlig håndtere regnvandet fra området. Der arbejdes med udlæg af areal til et regnvandsbassin til forsinkelse i boligområdets nordlige del. I forhold til vandrammedirektivet mangler vi dog oplysninger i forhold til recipienten Gjessø Bæk.

Regnvandshåndtering skal derfor undersøges nærmere.

#### Gældende planlægning

Områdets nordlige del ligger indenfor kommuneplanramme 43-B-14 og 43-B-09, som udlægger området til boligområde. Områdets sydlige del ligger indenfor kommuneplanramme 43-O-01, som udlægger området til offentlige formål.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanområdets nordøstlige del er omfattet af gældende Lokalplan 43-002, der udlægger det til boligområde.

Nærværende Lokalplan 43-004 erstatter en del af den gældende lokalplan.

## Miljøvurdering

Planforslaget screenes i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Teknik- og Miljøafdelingen vurderer på baggrund af screeningen af forslag til lokalplan om der skal laves en miljøvurdering.

## Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at projektet understøtter den gældende Kommuneplan 2020-2032, da der ønskes opført boliger inden for eksisterende rammeudlæg i Gjessø. Planen er også med til at understøtte udviklingen af Gjessø. Skole- og institutionsområdet samt den eksisterende boligejendom, som ligger i landzone foreslås inddraget og overført til byzone, da det vurderes hensigtsmæssigt ift. videreudvikling af Gjessø by.

Det vurderes, at håndteringen af regnvand skal undersøges nærmere ift. vandrammedirektivet og udledning til Gjessø Bæk.

## Borgerinddragelse

Planforslaget vil blive sendt i offentlig høring.

## Økonomi

Planen giver mulighed for 20 nye boliger af typen åben-lav.

Planen er ikke i overensstemmelse med Boligprogram 2023 og nuværende befolkningsprognose.

Det betyder, at der kan forventes ca. 5 flere boliger end forudsat i boligprogrammet. Der vil ikke ske påvirkning af befolkningsprognosen for området.

Lokalplanen vurderes ikke at påvirke de offentlige services i Gjessø yderligere end forventet i befolkningsprognosen.

Planen medfører kommunale investeringer, herunder til opkøb, byggemodning, anlæg, drift mv. Investeringerne er ikke indeholdt i budgettet.

## Bilag

Bilag 1 - Sag 2 Igangsætning af lokalplan 43-004

# Punkt 3: 3. Godkendelse af forslag til bevarende lokalplan for kulturmiljøet Høgdal ved Them-Salten

23/27936

## Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til bevarende lokalplan 40-012 for kulturmiljøet Høgdal ved Them/Salten skal godkendes. Planforslaget skal sendes i offentlig høring i 4 uger. Planforslaget med tilhørende kortbilag kan findes på lokalplanportalen.

[Lokalplanportalen findes her.](#)

Lokalplanen sikrer at bebyggelse udpeget med høj bevaringsværdi svarende til SAVE 1-3 bevares. Lokalplanen giver ikke mulighed for udstykning til ny bebyggelse.

Lokalplanen muliggør, at der i forbindelse med den bevaringsværdige bebyggelse med en høj bevaringsværdi (SAVE 1-3) kan etableres en ny bebyggelse til beboelse.

Planlægningen er igangsat på baggrund af et § 14 forbud mod nedrivning, som Plan- og Vejudvalget besluttede at nedlægge 8. august 2023 for ejendommen Høgdalvej 1 (matr.nr. 19d Salten By, Them). Ejer af ejendommen Høgdalvej 1, Them er blevet orienteret om forbuddet mod nedrivning jf. planlovens § 14.

Silkeborg Kommune er ansvarlig for planlægningen, der omfatter en ejendom ejet af Naturstyrelsen (matr.nr. 19a Salten By, Them) samt fire private ejendomme hhv. matr.nr. 19b, 19c, 19d og 19e alle Salten By, Them.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til bevarende lokalplan 40-012 for kulturmiljøet Høgdal Salten-Them godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.

## Beslutning Plan- og Vejudvalget den 09-04-2024

Indstillingen anbefales.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

## Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget igangsatte 7. november 2023 udarbejdelse af planforslaget.

Da området omfattet af lokalplanen ligger i landzone og forbliver i landzone ved lokalplanens endelige vedtagelse, er det en lokalplan med bonusvirkning.



Oversigtskort der viser afgrænsningen af den bevarende lokalplan 40-012 for kulturmiljøet Høgdal ved Salten/Them.

## **Indhold**

Lokalplanens formål er, at sikre bevaringsværdig bebyggelse med høj bevaringsværdi svarende til SAVE 1-3 inden for lokalplanens afgrænsning mod nedrivning. Inden for lokalplanens afgrænsning er desuden bygninger med middel til lav bevaringsværdi svarende til SAVE 4-9.

Lokalplanen har også til formål at udstikke bygningsregulerende og bygningsbevarende bestemmelser for istandsættelse, til- og ombygning af den bevaringsværdige bebyggelse.

Med lokalplanen gives der mulighed for at opføre ny bebyggelse til beboelse i tilknytning til eksisterende beboelsesbygning med høj bevaringsværdi, hvis den bevaringsværdige bebyggelse ændrer anvendelse til f.eks. annek, udhus o.l. Derudover er der mulighed for at etablere ny bebyggelse på ejendommene matr.nr 19b og 19c alle Salten By, Them.

Det vurderes samtidigt, at det udpegede kulturmiljø som helhed, er sårbart over for ændringer. Med henblik på at sikre kvaliteterne ved det udpegede kulturmiljø er der derfor, i lokalplanen, fastlagt bestemmelser for placering af ny bebyggelse og for bebyggelsens størrelse og ydre fremtræden.

Lokalplanen giver ikke mulighed for flere ejendomme, det vil sige, at lokalplanen ikke giver mulighed for udstykning af ny bebyggelse.

I forbindelse med den bebyggelse, der er vurderet til at have en middel til lav bevaringsværdi er der udlagt byggefeltet til opførelse og placering af ny bebyggelse til beboelse, udhuse mv. Byggefelterne er udlagt så de tager mest muligt hensyn til kulturmiljøet.

Der er allerede eksisterende udhuse/garagebygninger/udbygninger inden for lokalplanens afgrænsning. Der gives derfor mulighed for at disse kan genetableres med et tilsvarende antal kvadratmeter som nuværende.

## **Gældende kommune- og lokalplanlægning**

Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme eller lokalplan. Kommuneplanen udlægger lokalplanområdet til værdifuldt kulturmiljø. Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg, idet lokalplanen ikke er i strid med kommuneplanen.

## **Miljøvurdering**

Af screeningskemaet for miljøvurdering fremgår det, at planen ikke skal miljøvurderes.

Konklusionen om at planen ikke skal miljøvurderes er truffet med baggrund i, at planen ikke giver anledning til væsentlig miljøpåvirkning. Planen har alene til formål at fastholde og understøtte eksisterende forhold. Evt. ny bebyggelse reguleres af byggefeltet og placeres i nær tilknytning til eksisterende bebyggelse. Derfor vil lokalplanen ikke medføre væsentlige ændringer af de eksisterende forhold i området.

Se screeningskemaet for miljøvurdering på lokalplanportalen:

<https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/1032/72526>

## **Borgerinddragelse**

Planforslaget og screening for miljøvurdering vil blive fremlagt i offentlig høring i 4 uger.

Afgørelsen om, at planforslaget ikke skal miljøvurderes jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan påklages i 4 uger.

## **Økonomi**

### **Boligprogram og befolkningsprognose**

Lokalplanen fastholder det eksisterende antal boliger og antal ejendomme. Det vil sige, at lokalplanen ikke giver mulighed for at opføre flere boliger end det eksisterende.

Lokalplanen vurderes derfor ikke at påvirke bolig- og befolkningsprognosen.

Lokalplanen vurderes ikke at påvirke de offentlige services i området yderligere end forventet i befolkningsprognosen.

Planen medfører ikke kommunale investeringer, da planen har til formål at fastholde de eksisterende forhold.

# Punkt 4: 4. Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 47 for udtagelse af kommuneplanramme 14-B-12 ved Funder Bakke og Ærøvej i Funder

24/2978

## Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til Kommuneplantillæg 47 for udtagelse af kommuneplanramme 14-B-12 samt ændring af retningslinjer ved Funder Bakke og Ærøvej kan godkendes.

Planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

Planforslaget kan findes på kommuneplanportalen. [Kommuneplanportalen findes her.](#)

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til Kommuneplantillæg 47 for udtagelse af kommuneplanramme 14-B-12 ved Funder Bakke og Ærøvej i Funder godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.

## Beslutning Plan- og Vejudvalget den 09-04-2024

Indstillingen anbefales.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

## Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget besluttede 9. januar 2024 at igangsætte et kommuneplantillæg med henblik på at udtage kommuneplanramme 14-B-12 af Kommuneplan 2020-2032.

Kommuneplanramme 14-B-12 omfatter ejendommen med matr.nr. 3aa Funder By, Funder og udlægger i dag området til boligområde.



Oversigtskort over området omfattet af kommuneplanramme 14-B-12.

Ændringer

Kommuneplanrammer:

Hele ramme 14-B-12 udgår af Kommuneplan 2020-2032. Området vil fremover ikke være omfattet af en kommuneplanramme.

Retningslinjer:

Med kommuneplantillæg 47 foreslås det at ændre følgende retningslinjer:

Ejendommen omfattes af følgende:

- Grønt Danmarkskort (retningslinje 6.1)
- Mulige naturområder (retningslinje 6.4)
- Økologisk forbindelser (retningslinje 6.5)
- Særligt værdifulde landskaber (retningslinje 8.2)

Ejendommen udtages af følgende:

- Byvækstområder (retningslinje 1.4)

Derudover konsekvensrettes 'planlagt zone' i kortet i Kommuneplan 2020-2032, så området ikke fremgår som planlagt zone til byzone.

#### Miljøvurdering

Tillæg 47 til Silkeborg Kommuneplan 2020-2032 er screenet i henhold til miljøvurderingslovens § 8 stk. 2 nr. 2. Der er ikke påpeget væsentlige miljøpåvirkninger ved at udtage kommuneplanrammen af kommuneplanen.

Silkeborg Kommune har på baggrund af screeningen af planforslaget truffet afgørelse om, at kommuneplantillægget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet og dermed ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Begrundelsen er blandt andet, at kommuneplantillægget udtager kommuneplanrammen og dermed ikke giver mulighed for ændringer eller bebyggelse i området.

### **Borgerinddragelse**

Planforslaget vil blive fremlagt i offentlig høring i 4 uger.

Afgørelsen om, at planforslaget ikke skal miljøvurderes jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), kan påklages i 4 uger.

### **Økonomi**

Planforslaget udtager boligramme 14-B-12, der omfatter én bolig. Det betyder, at der kan forventes 1 færre bolig end forudsat i boligprogrammet. Der vil ikke ske påvirkning af befolkningsprognosen for området.

## Punkt 5: 5. Orientering om Boligprogram 2024

23/22568

### Resume

Boligprogram 2024 fremlægges til orientering i Plan- og Vejudvalget. Boligprogrammet viser den forventede indflytning af nye boliger i Silkeborg Kommune fordelt på boligtype, årstal og område i perioden 2024-2036. Boligprogrammet indgår som en del af befolkningsprognosen og er en vigtig forudsætning for prognosens tal.

Samtidig gives en status på den faktiske indflytning af nye boliger for 2023.

### Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orientering om Boligprogram 2024 tages til efterretning.

### Beslutning Plan- og Vejudvalget den 09-04-2024

Taget til efterretning.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

### Beskrivelse af sagen

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet et boligprogram for prognoseårene 2024-2036. Boligprogrammet indeholder en oversigt over det forventede antal indflyttede nye boliger til og med 2036 fordelt på geografisk område og boligtype. Boligprogrammet er en af mange forudsætninger, der ligger til grund for befolkningsprognosen for Silkeborg Kommune.

Konkrete vurderinger for hvert planområde danner grundlaget for boligprogrammet. Vurderingerne er afvejet i forhold til tilbageværende udbygningsmuligheder i vedtagne lokalplaner og uudnyttede arealer udlagt i Kommuneplan 2020-2032. Herudover indgår igangværende lokalplaner og konkrete projekter samt vurdering i forhold til igangværende byggesager og historiske tendenser i det pågældende område.

Boligprogram 2024-2036 er vedlagt som bilag 1 og bilag 2 (mere detaljeret). Der er også vedhæftet en sammenligning mellem boligprogram 2024 og det tidligere boligprogram 2023.

#### Faktisk boligudvikling i 2023

I 2023 er der i alt kommet 902 boliger i Silkeborg Kommune. Det fordeler sig på 427 etageboliger, 344 rækkehuse og 129 parcelhuse samt 2 øvrige boligtyper. Tallet på 902 er et højt tal historisk men stadig lavere end tallet fra 2022 på 1139. Længere nede i dagsordenen er en graf, hvor den historiske indflytning også er vist til sammenligning.

Langt størstedelen af nye indflyttede boliger i 2023 er sket i områderne i og omkring Silkeborg By med 204 boliger i Gødvad, 177 i Silkeborg Midt- og Sydby, 129 i Alderslyst og 80 i Balle/Buskelund/Hvinningdal. Herudover er det primært Kjellerup, Voel, Virklund og Funder-Lysbro, som har oplevet en væsentlig indflytning af nye boliger i 2022 med henholdsvis 54, 42 og 34 boliger. Det konkrete tal for indflyttede nye boliger for hvert planområde er angivet i kortet herunder.



Indflyttede boliger i 2023 fordelt på område.

#### Boligprogram 2024

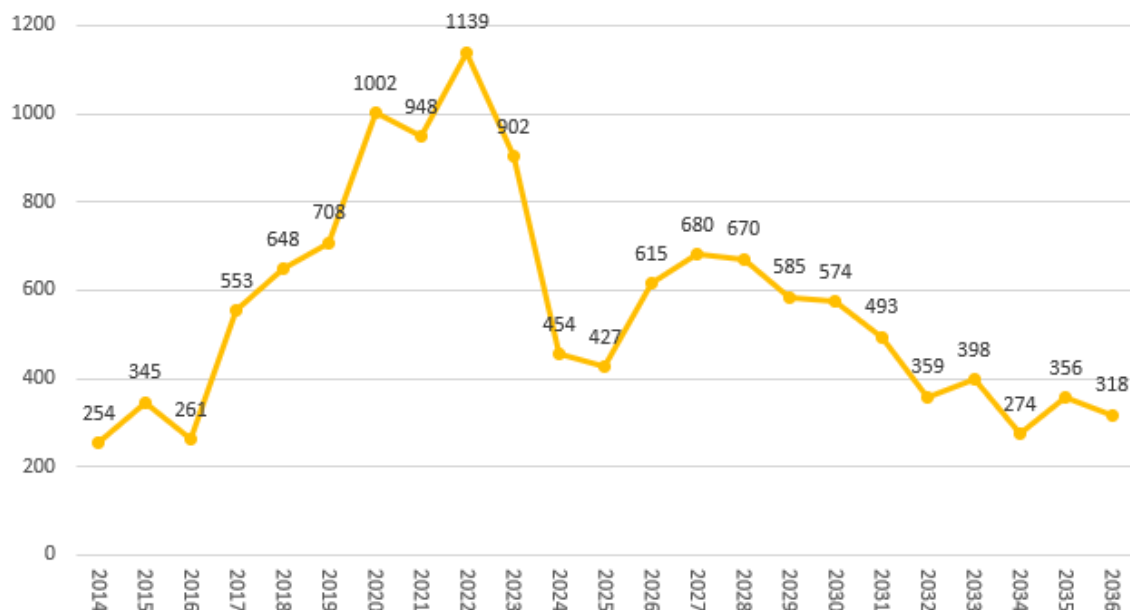
I Boligprogram 2024 forventes en generel vækst i antallet af nye boliger fra 2024 og frem til og med 2036.

Boligprogrammet bygger videre på den generelle boligudbygning, der er sket de sidste par år, og lokalplanprojekter, som er under udarbejdelse i kommunen, samt de eksisterende muligheder med Kommuneplan 2020-2032.

I 2024 forventes dog en lavere indflytning end oplevet de foregående år, hvilket blandt andet forventes med afsæt i få vedtagne boliglokalplaner i 2022 og 2023, ventelisten for lokalplaner og politisk prioritering heraf samt generelle markedstendenser.

Tendensen med et lavere indflytningstal end de foregående år forventes at fortsætte fra 2024 og frem til og med 2025, men herefter forventes tallet at stige igen – dog ikke med samme udbygningstakt som i perioden 2019-2023. Den samlede forventede årlige udbygning for prognoseårene er vist herunder sammenlignet med tidligere år.

## Boligudvikling 2014-2036 (2024-2036 er prognoseår)



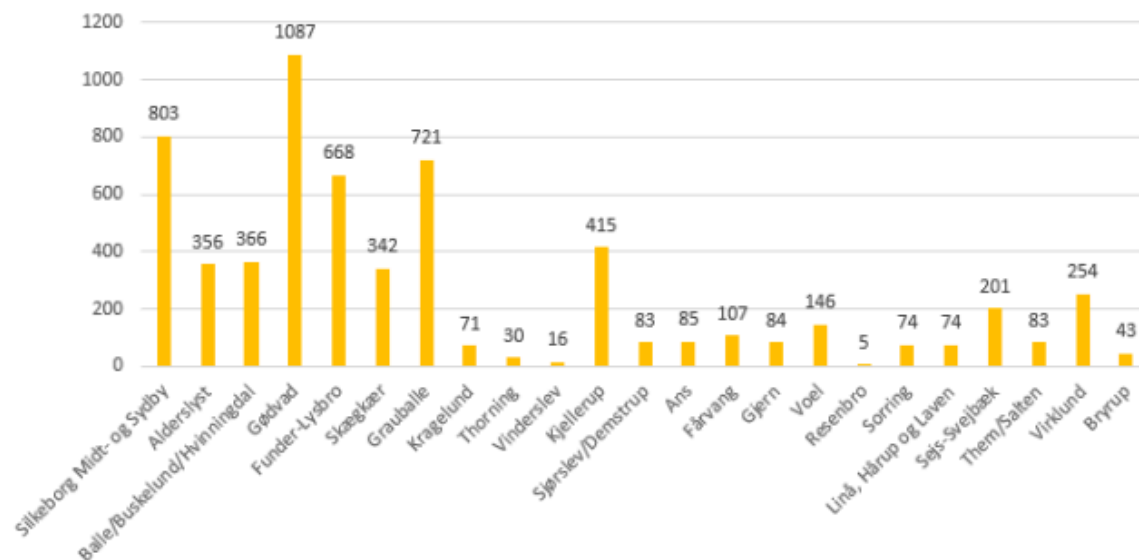
Boligudvikling i prognoseårene sammenlignet med faktiske tal for tidligere år.

Generelt kan boligantallet i de senere prognoseår stige i takt med, at nye arealer bliver indarbejdet i kommuneplanen gennem eksempelvis selvstændige kommuneplantillæg eller egentlige kommuneplanrul.

Boligprogram 2024 fordelt på område

Generelt forventes der byggeaktivitet og boligudvikling i hele kommunen i prognoseperioden. Den største udbygning forventes dog i og omkring Silkeborg By med områderne Gødvad/Eriksborg, Grauballe/Eriksborg, Funder-Lysbro, Balle/Buskelund/Hvinningdal, Skægkær, Silkeborg Midt- og Sydby og Alderslyst. I Kjellerup, Virklund og Voel forventes også en forholdsvis stor boligudbygning.

## Boliger i 2024-2036 fordelt på område



Boliger fordelt på område i 2024-2036.

## Dynamisk boligprogram

Boligudviklingen er uforudsigelig og påvirkes af mange forskellige faktorer fra markedskonjunkturer til lokalplanventeliste samt igangsætning af planlægning for nye boligområder. Derfor indeholder alle politiske dagsordener omkring lokalplaner en sammenligning med boligprogrammets forudsætninger, og der kan ved større forskelle eller ved behov laves egentlige boligprogrammer og prognoseberegninger. For overordnet planlægning (kommuneplanrul og helhedsplaner) vil der blive udarbejdet egentlige boligprogrammer i forbindelse med den politiske behandling, så boligudbygningen kan indgå som et led i de politiske drøftelser. Ligeledes laves der også en halvårlig opfølgning på boligprogrammet i september 2024, som vil fremlægges i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Økonomi

Boligprogrammet er en væsentlig parameter for de forskellige befolkningsmæssige prognoser. Dermed er boligprogrammet et led i det kommunale budget.

## **Bilag**

Bilag 1 - Bilag 1 til PVU Boligprogram 2024 i overblik

Bilag 2 - Bilag 2 Boligprogram i detaljer

Bilag 3 - Bilag 3: Sammenligning med boligprogram 2023

## Punkt 6: 6. Orientering om byfornyelse

24/677

### Resume

Kommuner kan med hjemmel i byfornyelsesloven få statsmidler til projekter med nedrivning og istandsættelse af bygninger samt områdefornyelse. Det kræver, at kommunen medfinansierer 40 % af det samlede byfornyelsesbeløb, mens staten refunderer 60 %.

På budget 2024 er afsat 2,0 mio. kr. til byfornyelse. De 2,0 mio. kr. fungerer som kommunal medfinansiering (nettomidler), så der samlet bliver 5 mio. kr. til byfornyelsestiltag.

Teknik- og Miljøafdelingen arbejder fortsat med færdiggørelse af tidligere igangsatte projekter, og har åbnet op for nye ansøgninger om støtte til landsbyfornyelse.

### Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orientering om status med byfornyelsesindsatsen tages til efterretning.

### Beslutning Plan- og Vejudvalget den 09-04-2024

Taget til efterretning.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

### Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune er de sidste mange år blevet tildelt byfornyelsesmidler fra staten. Kommuner kan få del i de tildelte byfornyelsesmidler, hvis der er en kommunal medfinansiering på 40 % af det samlede byfornyelsesbeløb.

Byrådet besluttede 28. november 2023, at byfornyelsesmidlerne i Silkeborg Kommune skulle anvendes til landsbyfornyelse. Midler til landsbyfornyelse kan anvendes i landdistrikter og i byer med under 4.000 indbyggere. Midlerne uddeles som støtte til områdefornyelse samt nedrivning og istandsættelse af bygninger.

Status med byfornyelsesindsatsen

På budget 2024 er afsat 2,0 mio. kr. til byfornyelse. De 2,0 mio. kr. fungerer som kommunal medfinansiering (nettomidler), så der samlet bliver 5 mio. kr. til byfornyelsestiltag.

Silkeborg Kommune har åbnet for modtagelse af ansøgninger til områdefornyelse samt støtte til nedrivning og istandsættelse af bygninger. Ansøgningsfristen er 30. april 2024.

Administrationen arbejder fortsat med at færdiggøre de projekter, der blev tildelt byfornyelsesmidler til i december 2021.

I december 2021 besluttede byrådet at anvende de daværende og samlede byfornyelsesmidler (kommunale midler og statsmidler) på 4,0 mio. kr. således:

1,0 mio. kr. til nedrivninger / istandsættelse (bygningfornyelse) af 4 ejendomme.

1,5 mio. kr. til byfornyelse i Sorring (opkøb af to grunde og nedrivning af de derpå liggende bygninger for at muliggøre etablering af en byhave centralt i Sorring).

1,5 mio. kr. til områdefornyelse i Gjern (forskønnelse og renovering af vej og byrum i den gl. bymidte og fokus på sammenhængende stier, opholdssteder i Gjern Ådal og udvikling af Teglværksgrunden). Gjern havde i forvejen 0,7 mio. kr. og fik dermed samlet 2,2 mio. kr. da de 0,7 mio. kr. tidligere var tildelt Gjern som "Torvemidler", men blev overført, så de kunne anvendes som byfornyelsesmuligheder.

Se fotos af de gennemførte projekter på websiden for byfornyelse. Link:

<https://silkeborgsektorplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/90#/26206>

Forventninger til byfornyelsesindsatsen i 2024-2025

Teknik- og Miljøafdelingen har fastsat denne proces for udmøntning af byfornyelsesmidlerne:

- 30. april 2024: Ansøgningsfrist for nye ansøgninger.
- September 2024: Politisk beslutning om hvilke ansøgere, der skal modtage byfornyelsesstøtte.

Efter beslutningen i september igangsættes dels realiseringen af nedrivnings- og istandsættelsessagerne og dels en områdefornyelsesproces med borgerinddragelse og udarbejdelse af områdefornyelsesprogram.

Der skal træffes politisk beslutning om vedtagelse af områdefornyelsesprogram senest 30. juni 2025. Efter vedtagelsen af områdefornyelsesprogrammet faciliterer Teknik- og Miljøafdelingen realisering af de beskrevne byfornyelsestiltag i lokalsamfundet.

Byfornyelsesmidler anvendes til:

- Områdefornyelse
- Nedrivning af bygninger
- Istandsættelse af bygninger
- Kondemnering af bygninger
- Rådgivning til administrationen
- Administrationsudgifter

Perspektiver til budget 2025-2034

Silkeborg Kommune er siden 2014 kontinuerligt blevet tildelt statsmidler til byfornyelse. Siden 2019 har kommunen også kunnet foretage områdefornyelse i omegnsbyerne, hvor Silkeborg Kommune tidligere kun foretog nedrivninger og istandsættelse af bygninger. Forventningen er, at Silkeborg Kommune fortsat bliver tildelt statsmidler til byfornyelse.

Tabellen herunder viser et overblik over tildelte statsmidler til byfornyelse i 1.000 kr.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Stat	409	1.216	2.139	1.791	1.327	999

Tabellen herunder viser et overblik over bevilligede kommunale midler til byfornyelse i 1.000 kr. Beløbet er vist i nettomidler.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Silkeborg Kommune	498	0	800	800	0	2.000

Teknik- og Miljøafdelingen anmoder til budget 2025 om et fast årligt beløb på 1 mio. kr.

Statsbeløbet til Silkeborg Kommune har varieret år for år (se tabel ovenfor). Det er afhængig af hvor mange midler, der afsættes årligt på finansloven til byfornyelse. Statens refusionssats til anvendelse af statsmidlerne kan også variere. De sidste par år har kommunens medfinansieringsandel været 40 %, mens statens refusionsandel har været 60 %.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at et fast årligt beløb på 1,0 mio. kr. vil opfylde den kommunale medfinansiering, så det fulde statsbeløb kan udnyttes over en årrække.

1,0 mio. kr. i kommunal medfinansiering (40 %) kan udløse maks. 1,5 mio. kr. i refusionsmidler (60 %) fra staten. Det betyder, at der et givent år samlet vil være 2,5 mio. kr. til byfornyelse, hvis statens andel er 1,5 mio. kr.

## Borgerinddragelse

Der er ansøgningsfrist til de nye puljemidler 30. april 2024.

Der kan ansøges om områdefornyelse samt støtte til nedrivning og istandsættelse af bygninger.

## Økonomi

Byfornyelsesmidler gives til udvalgte kommuner med en fordeling, hvor staten står for 60 % og kommunen står for 40 % af det samlede byfornyelsesbeløb.

På budget 2024 er afsat 2,0 mio. kr. til byfornyelse. De 2,0 mio. kr. fungerer som kommunal medfinansiering (nettomidler), så der samlet bliver 5 mio. kr. til byfornyelsestiltag. Det betyder, at der er budgetteret med udgifter på i alt 5 mio. kr. og en forventet indtægt fra den statslige pulje på 3 mio. kr.

Hvis kommunen skal have fuldt udbytte af alle tildelte statsmidler til byfornyelse, vil det kræve yderligere kommunal medfinansiering på 260.093 kr. i nettomidler. Samlet set vil det give et byfornyelsesbeløb på 5.669.739 kr. (både statsmidler og kommunale midler).

## **Bilag**

Bilag 1 - Sag 6 Orientering om byfornyelse

**Punkt 7: Lukket: 7. Beslutning om frikøb af forpligtelser efter deklaration for Fredensgård - (Lukket punkt)**

23/10079

**Punkt 8: Lukket: 8. Beslutning om retssag eller voldgiftssag om fortolkning af deklARATION for Fredensgård - (Lukket punkt)**

23/10079

**Punkt 9: Lukket: 9. Beslutning om procesaftale og lejeaftale i sag om deklARATION for Fredensgård - (Lukket punkt)**

23/10079

# Punkt 10: 10. Drøftelse af input til anlægsbudget 2025-2034 for Plan- og Vejudvalget

24/4871

## Resume

Som et led i udarbejdelsen af anlægsbudgettet for 2025-2034 drøfter fagudvalgene input til anlægsbudgettet. Fagudvalgenes drøftelser samles efterfølgende og vil indgå i Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning i juni af input fra fagudvalgene og byrådets arbejde med anlægsbudgettet i august til oktober.

Silkeborg Kommunes økonomiske politik fastlægger et niveau for bruttoanlæg på 375 mio. kr. årligt.

Byrådets beslutninger indtil nu betyder, at der i årene 2025-2028 på nuværende tidspunkt er et bruttoanlægsniveau meget tæt på 375 mio. kr. i gennemsnit. I 2025 er der et niveau på ca. 400 mio. kr.

Der lægges derfor op til, at fagudvalgene drøfter helt nødvendige anlæg, som efter udvalgets vurdering bør indgå i årene 2025-2028 samt at udvalget drøfter input til anlægsbudgettet inden for udvalgets område på lang sigt (2029-2034).

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller Plan og Vejudvalget,

- at drøfte om der er anlæg i det nuværende anlægsbudget som kan udgå eller skubbes til 2029-2034,
- at drøfte og prioritere hvilke anlægsprojekter som bør indgå i anlægsbudgettet på lang sigt (2029-2034),
- at drøfte om der er nye anlæg som er helt nødvendige og som derfor bør indgå i anlægsbudgettet for 2025-2028.

## Beslutning Plan- og Vejudvalget den 09-04-2024

Drøftet.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

## Beskrivelse af sagen

Som et led i udarbejdelsen af anlægsbudgettet for 2025-2034 drøfter fagudvalgene input til anlægsbudgettet. Fagudvalgenes drøftelser samles efterfølgende og indgår i byrådets drøftelse af anlægsbudgettet.

Fagudvalgsdrøftelserne tager udgangspunkt i det nuværende anlægsbudget og en samlet administrativ vurdering af, hvilke anlægsbehov der er for perioden 2025-2034.

### Budgetmæssige muligheder og opmærksomhedspunkter

I det nuværende overslagsår 2025 er der budgetteret med ca. 25 mio. kr. mere end målsætningen om et bruttoanlægsbudget på 375 mio. kr., mens der i 2026-2028 er budgetteret med ca. 60 mio. kr. mindre end målsætningen for de tre år under et.

I perioden 2029-2034 er der på nuværende tidspunkt god plads, hvis målsætningen om 375 mio. kr. i bruttoudgifter fastholdes.

Dette udgangspunkt skal sammenholdes med, at det af budgetaftalen for 2024 fremgår, at en række større anlægsprojekter ønskes prioriteret og at flere af projekterne formentlig vil skulle indarbejdes i anlægsbudgettet i perioden 2025-2028.

Samlet set medfører det, at der i 2025 ikke er luft til nye anlæg med mindre, at eksisterende anlæg skubbes eller udgår, mens der i perioden 2026-2028 også vil være behov for prioriteringer, hvis de tilkendegivne anlægsønsker skal indarbejdes i budgettet.

### Hovedlinjer for fagudvalgsdrøftelsen

Økonomi- og Erhvervsudvalget drøftede 20. februar 2024 hovedlinjer for anlægsbudgettering for 2025-2034 og besluttede følgende udgangspunkt for fagudvalgenes drøftelser:

Mulighederne for nye anlæg i årene 2025-2028 vil være yderst begrænset idet rammen for anlæg i de pågældende år samlet ligger på niveau med målsætningen om 375 mio. kr. årligt.

I 2029-2034 er der luft til prioriteringer af nye anlæg. Mulighederne vil afhænge af prioriteringen af en række større anlægsprojekter, herunder dem, der er nævnt ovenfor og i budgetaftalen for 2024.

Der opfordres derfor til,

- at fagudvalgene for perioden 2025-2028 drøfter, hvorvidt der er anlægsprojekter som ikke er nødvendige og i videst muligt omfang kun prioriterer nye anlæg, hvis der er andre anlæg indenfor eget fagudvalgsområde, som kan udskydes til 2029-2034 eller som kan udgå,
- at fagudvalgenes ønsker til nye anlæg i videst muligt omfang placeres i perioden 2029-2034

Når fagudvalgene har drøftet input til anlægsbudgettet, vil alle anlægsprioriteringer blive samlet og forelagt Økonomi- og Erhvervsudvalget i juni måned med henblik på godkendelse af udkast til byrådets 1. behandling af budgettet i august 2024.

Beskrivelse af det vedlagte materiale

I udvalgets drøftelse indgår følgende bilag:

- 1) Aktuel anlægsoversigt 2025-2034
- 2) Oversigt over anlægsskemaer til fagudvalgsdrøftelse
- 3) Beskrivelse af nye anlægsprojekter som administrationen efter en faglig vurdering mener bør overvejes i forbindelse med budgetårene 2025-2034.

## **Bilag**

Bilag 1 - Anlægsbudget 2025-2034 - fagudvalgsbehandling

Bilag 2 - Anlægsskema til fagudvalgsdrøftelser - bevilling 25 Veje

Bilag 3 - Søtovet - forlægning af Christian 8's Vej og Søvej

Bilag 4 - Dybdalen modernisering - ring 3

Bilag 5 - Fredensgade ændrede rampeforhold og krydsombygning

Bilag 6 - Hævning af Viborgbroen

Bilag 7 - Hårupvej forlægning vest om Hårup - ring 3

Bilag 8 - Ny belægning på Fredensgade

Bilag 9 - Fortovsrenovering samt ny fortove

Bilag 10 - Trafikknudepunkter (Voel, Them og Kjellerup) samt samkørselspladser

Bilag 11 - Hostrupgade og Skoletorvet, ombygning

Bilag 12 - Udvidelse af Drewsensvej til Grønnegade

Bilag 13 - Omfartsvej vest om Grauballe

Bilag 14 - Gangbro over banen Drewsensvej og Jernbanegade (Helhedsplan stationsarealet)

Bilag 15 - Havnen - herunder havneområdet og gangbro over Chr. 8's Vej

Bilag 16 - Omfartsvej Skægekær

Bilag 17 - Center Nord, etape 2-4

Bilag 18 - Bymiljøer i Silkeborg Kommune

Bilag 19 - Træbro over skægekær bæk og 300 m sti

Bilag 20 - 40 km på Eriksborg Allé og Bakkeborg

Bilag 21 - Cykelbaner ad Hovedgaden mellem Sejetvej til Skolegade i Bryrup

Bilag 22 - Cykelforbindelse til havnen og sti til museet

Bilag 23 - Cykelfremme og skolevejsprojekter

Bilag 24 - Cykelinfrastruktur ad Gjessøvej til Sønder Ringgade, Silkeborg

Bilag 25 - Cykelsti ad Anebjergvej fra Linåvej

Bilag 26 - Cykelsti ad Funder Kirkevej

Bilag 27 - Cykelsti ad Iller Damvej/Søndermarksgade, Ans til Iller

Bilag 28 - Cykelsti ad Præstevangen fra Erik Glippingsvej til Långawten, Grønbæk

Bilag 29 - Cykelsti ad Rodelundvej, Salten - Them Erhvervsområde

Bilag 30 - Cykelsti ad Skærskovhedevej

Bilag 31 - Cykelsti, Herredsvejen til skolen i Gjern

Bilag 32 - Cykelsti ad Tømmerbyvej mellem Tømmerby og Them

Bilag 33 - Cykelsti ad Vindingvej, Bryrup

Bilag 34 - Cykelsti i Kjellerupbanens tracé mellem Hinge og Kjellerup

Bilag 35 - Cykelsti langs Silkeborgvej, Kjellerup

Bilag 36 - Cykelsti mellem Gubsø og Sejling Hedevej

Bilag 37 - Cykelsti over Tange Sø, Søgade

Bilag 38 - Cykelsti, forlængelse af Korshøjvej til Horsensvej

Bilag 39 - Cykelstibro fra Sølystvej over søen

Bilag 40 - Cykelstibro Silkeborg Langsø

Bilag 41 - Cykelstibro, forlængelse af Strandvejen, Sejs

Bilag 42 - 2 minus 1 veje fire steder, Ebstrup Tværvej-Nisset, Grauballe Gudenåvej - Grauballe, Blakgårdsvej-Voel, Thorupgårdsvej/Vangvedvejen-Voel/Linå

Bilag 43 - Cykelsti langs jernbanen mellem Svejbæk og Laven

Bilag 44 - Høje Kejlstrupvejs forlængelse til Eriksborg - vejanlæg (KP20)

Bilag 45 - Supercykelstier i Silkeborg Kommune (jf. idékatalog)

Bilag 46 - Søholtstien til erhvervskorridor

Bilag 47 - Tværkommunale supercykelstier, Silkeborg ruten og Himmelbjerg ruten

Bilag 48 - Trafiksikkerhedsprojekter

Bilag 49 - Søndre Gjessøvej, forlængelse til Rustrupvej

Bilag 50 - Rustrupvej, Toftevænget, Saltenevej, Rodelundvej

Bilag 51 - Høje Kejlstrupvejs forlæng. til Eriksborg - Vejforlægning Eriksborg, midt

Bilag 52 - Omfartsvej sydøst om Kjellerup, Astrupvej - Illervej

Bilag 53 - Pulje til bredere og bedre veje med BSM

Bilag 54 - Vestre Alle forlængelse af cykelsti fra Lyngbygade til Søndre Ringvej

Bilag 55 - Høje Kejlstrupvejs forlængelse til Eriksborg - landskabsbro, etape 3 (KP20)

Bilag 56 - Søfronten

Bilag 57 - Vestre Højmarksvej, forlængelse til Funder - ring 3, Nørhedevej til Eidervej, etape 2

Bilag 58 - Passagemulighed Kejlstrupvej Tulipanvej

Bilag 59 - Renovering af Langebro, Østergade

Bilag 60 - Sørkelvej hæves og ny bro

Bilag 61 - Tvilum bro - Brovejen

Bilag 62 - Den Sorte Bro - Skovfogedvej 2024

Bilag 63 - P-hus (Silkeborg Midtby)

Bilag 64 - Renovering af Århusvej

Bilag 65 - Hedevej, Hjøllund - udvidelse til grusgrav

Bilag 66 - Sejling Hedevej, midt

Bilag 67 - Mindre anlægsarbejder, herunder undersøgelser vedr. veje mv

Bilag 68 - Bæredygtighedspulje

Bilag 69 - Højresvingsbane på Buskelundtoften ved Vestre Højmarksvej

Bilag 70 - Svingbane ved F.L. Smidths Vej

Bilag 71 - Cykelstier (evt. med medfinansiering)

Bilag 72 - Supercykelstier (evt. med medfinansiering)

Bilag 73 - Parkering ved outdoorfaciliteter

Bilag 74 - Nordre Højmarksvej kapacitet krydsombygning (Viborgvej og Astrid Lindgrens Vej)

Bilag 75 - Erhvervskorridor etape II del 1

Bilag 76 - Anlægsskema til fagudvalgsdrøftelser - bevilling 29 Byggemodning

Bilag 77 - Forlængelse af Hårup Tværvej

Bilag 78 - Dyrehaven, Them - nye boliggrunde

Bilag 79 - Astrid Lindgrens Vej etape 1 del II

Bilag 80 - Kragelund Skovvej, Kraglund (Engesvangvej 14C)

Bilag 81 - Forundersøgelser, jordbundsundersøgelser samt færdigørelse

Bilag 82 - Kejlstrup Tværvej, Kejlstrup Vest - Etape 1

Bilag 83 - Langdalshøjen og Langdalstøften

Bilag 84 - Lergravsvej og Gravmosevej, Kjellerup

Bilag 85 - Svinget Sorning

Bilag 86 - Nebelgårdsvej - udbygning

Bilag 87 - Bydelcenter Eriksborg, etape 1 - cykelstier, veje mv.

Bilag 88 - Bydelcenter Eriksborg, etape 2 - cykelstier, veje, stier, byrum mv

Bilag 89 - Erhvervskorridor etape II del 2 og nyt kryds ved Nørreskov Bakke

Bilag 90 - Erhvervsbyggemodning Vestre Højmarksvej Nord, Funder

Bilag 91 - Erhvervskorridor etape II del 1

Bilag 92 - Nyt Boligområde i Kjellerup

Bilag 93 - Nyt boligområde i Gjessø

Bilag 94 - Nyt boligområde i Gjern

Bilag 95 - Byggemodning af Stævnepladsen Gødvad

Bilag 96 - Nyt boligområde i Silkeborg, midt

Bilag 97 - Hedevej, Fårvang

Bilag 98 - Erhvervsbyggemodning Linåvej og Purhusvej, Hårup

Bilag 99 - Gødvad Enge (Hvidkløver og Tusindfryd)

Bilag 100 - Bæredygtighedspulje byggemodning

Bilag 101 - Viborgvej - Skægkær, institution og detailhandel

Bilag 102 - Nye erhvervsområder ihht kommuneplanrul 2024

Bilag 103 - Ramme til nye byggemodning (erhverv, bolig og off. formål)

Bilag 104 - Sag 10 Input til anlæg PVU april 24

# Punkt 11: 11. Drøftelse og beslutning om en ny mobilitetsplan for Silkeborg Kommune og godkendelse af finansiering

23/15860

## Resume

En ny mobilitetsplan skal udarbejdes for Silkeborg Kommune. Mobilitetsplanen skal være retningsgivende for den fremtidige planlægning af mobiliteten. Udarbejdelsen af en mobilitetsplan er omkostningstung og derfor skal Plan- og Vejudvalget (9. april 2024) samt Klima- og Miljøudvalget (6. maj 2024) drøfte omfang samt økonomi for ny mobilitetsplan.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Klima- og Miljøudvalget,

- at omfanget af en ny mobilitetsplan drøftes og beslutes
- at finansiering godkendes af de respektive udvalg.

## Beslutning Plan- og Vejudvalget den 09-04-2024

Udvalget besluttede, at der skal udarbejdes et nyt og revideret oplæg. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

## Beskrivelse af sagen

Mobilitetsplanen for Silkeborg Kommune skal være retningsgivende for planlægningen af mobiliteten. Planen skal sørge for, at Silkeborg Kommune forsat er attraktiv at bo og arbejde i, ved at gøre det let at komme til og fra Silkeborg med nem adgang til det øvrige trafikale netværk. Planen skal desuden medvirke til at understøtte et godt og velfungerende forretnings- og erhvervsliv, som er konkurrencedygtigt og samtidig tager hensyn til miljøfølsomme områder. Mobilitetsplanen skal samtidig sikre, at alle har muligheden for at vælge en grønnere mobilitetsform indenfor Silkeborg Kommune.

Planen skal også hjælpe til at opnå målet om at reducere udledningen af klimagasser, hvor transportområdet i 2030 forventes at udlede 40% af de samlede udledninger. Mobilitetsplanen skal være med til at understøtte og spille sammen med Silkeborg Kommunes Klimaplan 2045.

Inden for Grøn Mobilitet er fokus blandt andet på at øge antallet af cyklister og grøn infrastruktur. Jo flere der tilvælger cyklen som primært transportmiddel, jo bedre er det for mobiliteten og reduktionen af udledning af klimagasser. Derfor skal det gøres nemmere og mere attraktivt at vælge grønne transportmidler i Silkeborg Kommune.

Formålet med mobilitetsplanen er endvidere, at indsatserne fra Planstrategi 2050 bearbejdes, så de kan udmøntes i konkrete handlinger, eller at der kan træffes politiske beslutninger om grøn mobilitet.

Mobilitetsplanen bliver en digital sektorplan, der viser visionen for fremtidens mobilitet i Silkeborg Kommune. Planen skal med illustrationer være let at overskue, og det skal være muligt at få et hurtigt overblik over nuværende samt fremtidens mobilitet indenfor bestemte områder. I dag har Silkeborg Kommune forskellige sektorplaner inden for trafik, disse vil stadig eksistere, hvor mobilitetsplanen summerer sektorplanerne op i én plan. Derudover vil mobilitetsplanen kommunikere, hvad der allerede er besluttet og fremhæve de politiske mål inden for mobilitet i Silkeborg Kommune samt præsentere indsatserne.

Teknik- og Miljøafdelingens forslag til indhold:

- Mobilitetshierarki
- Grøn mobilitet
- Parkeringsstrategi
- Fodgænger og cykel forhold
- Supercykelstier
- Trafikknudepunkter og samkørselspladser
- Trafiksikkerhed
- Fredeliggørelse af lokalområder
- Kollektiv trafik
- Lettere skift mellem transportmidler
- Bilparkering
- Cykelparkering
- Planlagte vejprojekter
- Erhverv

- Nye trends (samkørsel, ITS løsninger, selvkørende køretøjer osv.)

Omfanget af projektet kan variere, alt efter hvor mange og hvor dybdegående emnerne behandles. Derudover kan det variere, alt efter hvor meget interessenterne inddrages, og hvor meget der skal kommunikeres i forbindelse med udarbejdelsen.

Teknik- og Miljøafdelingen har set på flere forskellige kommuners mobilitetsplaner og set på indhold og omfang. I den forbindelse er der blevet udvalgt en kommune som reference. Referencekommunen blev forhørt om en kommunes omkostninger vedr. deres mobilitetsplan. Ud fra ovenstående vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at der skal afsættes 1.000.000 kr. til rådgivere samt interne timer til udarbejdelsen af en mobilitetsplan for Silkeborg Kommune.

Alt efter ambitionsniveauet for mobilitetsplanen kan tilvalg og mere dybdegående analyser fordyre projektet. Ud fra ovenstående vurderes det, at Teknik- og Miljøafdelingen kan udarbejde en mobilitetsplan som en sektorplan indeholdende ovenstående emner.

## **Borgerinddragelse**

Borgerinddragelse sker i forbindelse med udarbejdelsen af mobilitetsplanen.

## **Økonomi**

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der findes finansiering ved

- Klima- og Miljøudvalget finder 500.000 kr. i 2024 fra Klimaplan 2045 (anlæg)
- Plan- og Vejudvalget finder 250.000 kr. på undersøgelser vedr. veje i 2024 og 250.000 på undersøgelser vedr. veje i 2025.

Det forventes, at der administrativt skal bruges 1.000 timer i Teknik- og Miljøafdelingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Sag 11 Drøftelse og beslutning om en ny mobilitetsplan for Silkeborg Kommune og godkendelse af finansiering

## Punkt 12: 12. Godkendelse af etablering af skolevejsprojekter

21/3681

### Resume

For at få flere børn og unge til at cykle skal trafikikkerheden forbedres på kommunens skoleveje.

Teknik- og Miljøafdelingen har været i dialog og besøgt alle skoler i kommunen i 2022. Det har resulteret i en række forslag, der kan forbedre trygheden og trafikikkerheden på skolevejene samt på skolernes arealer. Forslagene fremgår i [Cykelhandlingsplanens indsatsområde "Skoleveje"](#). Cykelhandlingsplanen blev godkendt af Plan- og Vejudvalget maj 2023.

Plan- og Vejudvalget og Sundheds- og Nærhedsudvalget besluttede at afsætte midler til nogle af skolevejsprojekterne i 2023.

I denne sag skal udvalget beslutte om der skal igangsættes flere skolevejsprojekter i 2024.

### Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at etablering af skolevejsprojekter på vejarealer for 0,4 mio. kr. godkendes.

### Beslutning Plan- og Vejudvalget den 09-04-2024

Indstillingen godkendt.

### Beskrivelse af sagen

Cykelhandlingsplanen peger på styrket indsats for cyklisme for fremtidens cyklister i dagtilbud og skoler. Det indebærer bl.a. anlægsprojekter, der kan forbedre trygheden og trafikikkerheden på skolevejene samt på skolernes arealer.

Forslag til forbedringer af skolevejene i Cykelhandlingsplanen er et resultat af et tæt samarbejde med skolerne.

Teknik- og Miljøafdelingen har besøgt alle skoler i kommunen i 2022, der har været i dialog med skoleledelse og flere steder skolebestyrelser. Der er lavet droneoptagelser i morgenmyldretiden. Teknik- og Miljøafdelingen har analyseret problematikkerne efterfølgende, og det har resulteret i ca. 100-150 forslag til mindre projekter fordelt på skolerne i kommunen. Det er bl.a. krydsningsheller, vejbump, afstribring, cykelstativer mm.

Forslagene er samlet i Cykelhandlingsplanen. Der er ca. 100-150 mindre projekter for ca. 4 mio. kr. Forslagene fremgår i [Cykelhandlingsplanens indsatsområde "Skoleveje"](#).

Projekterne er henholdsvis i vejarealet som administreres af Teknik- og Miljøafdelingen eller på skolernes/hallernes areal som administreres af Ejendomme. Denne sag omhandler alene skolevejsprojekter på vejarealet.

Status på skolevejsprojekter

Flere skolevejsprojekter er udført eller planlagt udført. Det er bl.a. nedenstående projekter;

- hastighedsnedsættelse til 40 km/t og dobbeltrettet cykelsti ved Funder Skole,
- fodgængerfelt ved Fårvang Skole,
- flytning og øget tryghed af fodgængerfelt ved Ans Skole,
- bump ved Fårvang Skole, Rudolf Steiner Skolen, Sølystskolen, Funder Skole
- krydsningshelle nær Ans Skole
- nye eller forbedret cykelbomme ved Gjessø, Gjern og Rudolf Steiner skolen
- Kys og Kør skilte ved Hvinningdal, Trekløverskolen mfl.

Derudover er en række driftsrelaterede opgaver udført. F.eks. genmarkering af fodgængerfelter, beskæring af hække for at opnå oversigt m.fl.

Nye skolevejsprojekter i 2024

Følgende skolevejsprojekter foreslås etableret for 0,4 mio. kr. i 2024;

- Forbedrede cykelforhold og ensretning af Mågevej (Langsøskolen)
- Forbedrede cykelforhold under bro på Thorsøvej (Fårvang Skole)
- Ændring af fortovsbelægning i signalanlæg Borgdalsvej/Julsøvej (Sejs Skole)
- Kys og kørbane og nudging af cyklister (Kjellerup skole)
- Flere mindre skilte og afmærkningsprojekter ved bl.a. Thorning Skole

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der årligt afsættes midler til etablering af skolevejsprojekter på vejarealer.

### Borgerinddragelse

Skolebestyrelse og skoleledelse på skolerne er løbende blevet inddraget. Lokalrådene høres forud for realisering af konkrete projekter, der kan have indvirkning på øvrige borgere i lokalområderne.

### Økonomi

Plan- og Vejudvalget bevilgede 400.000 kr. til skolevejsprojekter i efteråret 2023. Derudover bevilgede Sundheds- og Nærhedsudvalget 855.000 kr. til udvalgte skolevejsprojekter i 2023.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der årligt afsættes midler til etablering af skolevejsprojekter på vejarealer.

Det anbefales at udgifter til skolevejsprojekter på vejarealer for 0,4 mio. kr. i 2024 afholdes på bevilling 25 "Mindre anlægsarbejder og undersøgelser vedrørende veje 2024".

# Punkt 13: 13. Godkendelse af forslag til sænkning af hastighed på Eriksborg Allé og Bakkeborg Allé og Bakkedal

21/21919

## Resume

Plan- og Vejudvalget besluttede 9. august 2022, at hastigheden skal sænkes til 40 km/t på Eriksborg Allé og Bakkeborg. Den nordlige del af Eriksborg Allé har hastighedsbegrænsning på 40 km/t. På Bakkeborg og sydlige del af Eriksborg Allé er der i dag generel hastighedsbegrænsning ved 50 km/t og separate enkeltrettede cykelstier.

Teknik og Miljøafdelingen har modtaget et forslag fra DAV med tilbud om seks præfabrikerede heller/chikaner i december 2023, der er billigere at anlægge end Teknik- og Miljøafdelingens tidligere overslag i 2022. Teknik- og Miljøafdelingen har undersøgt det nærmere, og der er udarbejdet vedlagte forslag til løsning.

Løsningen med hastighedsdæmpende foranstaltninger vurderes af koste ca. 0,5 mio. kr., og der bør derfor findes en anlægsbevilling til projektet. Teknik- og Miljøafdelingen foreslår, at dette projekt samles med andre lignende projekter og indstilles til anlægsbudgettet.

Ændringen kræver politiets godkendelse.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at forslaget om sænkning af hastighed på Eriksborg Allé og Bakkeborg godkendes med henblik på, at det kan indstilles til anlægsbudgettet.

## Beslutning Plan- og Vejudvalget den 09-04-2024

Lars Hansen (F) stillede ændringsforslaget ”at det undersøges om, Politiet vil godkende en fartdæmpende løsning til cirka 85.000 kr.-100.000 kr., altså en væsentlig lavere udgift end det i sagen foreslåede udgiftsniveau.

For ændringsforslaget: F. Imod ændringsforslaget: V, A, Ø, D, C.

Den oprindelige indstilling godkendt.

## Beskrivelse af sagen

Eriksborg Allé er en facadeløs fordelingsvej med separate fællesstier, hvor hastighedsbegrænsningen er 50 km/t. Vejen kan sammenlignes med f.eks. Astrid Lindgrens Vej og Stockholmsvej, der begge er gennemgående facadeløse veje.

Plan- og Vejudvalget besluttede 9. august 2022, at hastigheden skal sænkes til 40 km/t på Eriksborg Allé og Bakkeborg.

For at kunne etablere 40 km/t på strækningen er der krav om etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Sagen drejer sig om den sydlige del af Eriksborg Allé og Bakkeborg, som er markeret med blå på kortet.



### Eksisterende forhold

På den nordlige del af Eriksborg Allé er der planlagt kantstensbegrænsede chikaner med asfaltbelægning, der indsnævrer vejen til ét spor. Strækningen er vist med rødt på kortet. Det er endnu ikke etableret pga. arbejdskørsel ifm. byggeri. På Bakkeborg er der en hævet flade i den østlige ende, hvor supercykelstien krydser vejen.

### Forslag til løsning

I den sydlige del af Eriksborg Allé er det ikke muligt at indsnævre til ét spor pga. forventet trafikmængde jf. Silkeborg Kommunes Trafikmodel.

Teknik- og Miljøafdelingen har undersøgt om heller/chikaner kan være en løsning uden at udvide vejens bredde på 7 meter og fastholde to spor. Idet der skal tages hensyn til planlagt buskørsel og maskiner ifm. vintervedligeholdelse af vejen, er det ikke muligt at lave en løsning med chikaner/heller, som forventes at kunne accepteres af politiet som fartdæmpende foranstaltninger til 40 km/t. Hvis der skal laves en løsning med heller/chikaner vil vejen skulle udvides, da kørebanen ellers er for smal til busser og maskiner ifm. vintervedligeholdelse.

Derfor er der valgt en løsning med pudebump på Eriksborg Allé og Bakkeborg, som tager hensyn til ovenstående og lever op til vejreglerne. Se forslaget i bilaget. Forslaget vurderes til at koste 0,5 mio. kr.

Borgere har desuden efterspurgt krydsningsheller på den sydlige del af Eriksborg Allé, ligesom der f.eks. er på den nordlige del af Eriksborg Allé og Stockholmsvej. En krydsningshelle kan etableres på den sydlige del af Eriksborg Allé, hvis vejen udvides lokalt. Det medfører at anlægsomkostninger vil blive højere end 0,5 mio. kr.

Ændringen til 40 km/t på Eriksborg Allé og Bakkeborg kræver politiets samtykke.

### Trafiktælling og trafikmodel

En trafiktælling fra 2022 på Eriksborg Allé viser en gennemsnitlig daglig trafikmængde på 1777 biler og spidstime på 256 biler. Tællingen viser også, at gennemsnitshastighed er på 47,6 km/t samt at 15 % af bilisterne kører hurtigere end 54,9 km/t. Trafikmodellen viser at der kan forventes 2.600 biler på strækningen i 2040.

## Borgerinddragelse

Lokalrådet vil blive inddraget i processen.

## Økonomi

Løsningen med hastighedsdæmpende foranstaltninger vurderes af koste ca. 0,5 mio. kr., og der bør derfor findes en anlægsbevilling til projektet.

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår derfor, at dette projekt samles med andre lignende projekter og indstilles til anlægsbudgettet.

## Bilag

Bilag 1 - Forslag til 40 km/t på Eriksborg Allé og Bakkeborg

## Punkt 14: 14. Beslutning om byzone i Flextrafik

24/4973

### Resume

Ved Midttrafiks harmonisering af Flextrafikken i 2023 blev det dobbelt så dyrt for borgerne at køre med Flextur mellem oplandet og Silkeborg midtby.

Sagen beskriver et forslag til, hvordan byzonen kan ændres således, at prisen bliver som før harmoniseringen. Flextur bør dog aldrig være billigere end at tage bussen.

### Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at Flextur byzonen reduceres, så Planetzone SIL043 og SIL042 ikke indgår i byzonen fra køreplansskiftet i juni 2024.

### Beslutning Plan- og Vejudvalget den 09-04-2024

Indstillingen godkendt.

### Beskrivelse af sagen

Ved Midttrafiks harmonisering af Flextrafikken i sommeren 2023 blev den dyre takst for byzone ændret til at omfatte alle Flexture, som har enten en start- eller slutadresse i byzonen.

Før harmoniseringen var taksten kun gældende for Flexture, som havde både start- og slutadresse i byzonen.

Flexture mellem oplandet og Silkeborg byzone steg således fra 7 kr./km til 14 kr./km.

Seniorrådet har i brev af 8. januar 2024 opfordret Plan- og Vejudvalget til, at Regionshospital Silkeborg udpeges til et knudepunkt i lighed med f.eks. Regionshospital Viborg, så borgerne ikke får øgede udgifter ved brug af Flextur.

Plan- og Vejudvalget besluttede 11. april 2023, at Regionshospital Silkeborg ikke skulle udpeges til et Flextur-knudepunkt.

Teknik- og Miljøafdelingen har overvejet, hvorledes prisen for kørsel mellem oplandet og Silkeborg byzone kan reduceres. Dette kan indenfor Midttrafiks rammer for Flextrafikken enten ske ved at indføre Flextur-knudepunkter eller ved at ændre byzonen.

Teknik- og Miljøafdelingen kan ikke anbefale, at der indføres Flextur-knudepunkter i Silkeborg byzone. Flexture til/fra knudepunkter koster borgeren 3 kr./km, og vil derfor i mange rejserelationer være billigere end at bruge busserne.

Borgerens betaling for Flextur dækker ikke udgiften til kørslen, så Silkeborg Kommune skal betale den resterende del af taxi-regningen via Bevillingen til Kollektiv Trafik.

Flextur kan gøres billigere for borgerne ved at gøre byzonen mindre. I Notat om ændring af byzone (bilag) er forslaget nærmere beskrevet. Byzonen skal omfatte et sammenhængende område af Midttrafiks Planetzoner (priszoner i Flextrafikken). Konkret foreslås, at Planetzone SIL043 og SIL042 skal udgå af byzonen. Det betyder, at Flextur fra oplandet til den centrale del af midtbyen og Århusbakken fremover vil koste borgeren 7 kr./km i stedet for den dyre byzonetakst.

Eksempel - Rejse mellem Vestre Langgade, Ans og Godthåbsvej:

Flextur 18 km 252 kr. (nuværende pris efter harmoniseringen)

Flextur 18 km 126 kr. (hvis byzonen ændres som foreslået)

Midttrafik forventes at lave en evaluering i sensommeren/efteråret 2024, for det første år efter harmoniseringen af Flextrafikken. Heri forventes det at fremgå om brugen af ordningen er forskellig afhængig af, om den enkelte kommune har valgt at tilbyde Flextur til knudepunkter.

Eventuelle ændringer i byzone og Flextur-knudepunkter skal meddeles Midttrafik senest 15. april 2024 for at ændringer kan implementeres fra køreplansskiftet i juni 2024.

### Borgerinddragelse

Silkeborg Kommune har siden sommeren 2023 modtaget enkelte klager fra borgere over den høje pris for at bruge Flextur til Silkeborg by.

Teknik- og Miljøafdelingen har 26.02.2024 sendt Notat om ændring af byzone i Silkeborg i høring hos Seniorrådet.

Såfremt Seniorrådet afgiver høringssvar, vil der bliver orienteret om dette på mødet.

### Økonomi

Teknik- og Miljøafdelingen vil forvente, at udgiften til Flextur vil stige med ca. 0,2 mio. kr. pr. år ved den foreslåede ændring af byzonen.

Nettoudgiften for Silkeborg Kommune til Flextur udgør ca. 0,7 mio. kr. pr. år. Der blev udført ca. 6.000 Flexture i 2023 med en gennemsnitlig rejselængde på 10,7 km og en udgift for Silkeborg Kommune på 118 kr./tur.

## Takster for Flextrafikken

De nævnte takster i sagsfremstillingen er de oprindelige kilometertakster, som borgeren skal betale for Flextur. Taksterne har været uændrede, siden Midttrafik etablerede ordningen, men pr. 21. januar 2024 steg taksten til 15 kr./km i byzonen. Derudover er minimumstaksterne steget en smule.

Midttrafiks tabel over takster i 2023 og 2024, som borgeren skal betale.

	Pris 2023		Pris 2024	
	Startpris	Pris pr. km.	Startpris	Pris pr. km.
Handicap	35	3,5	41	4
Plustur	22	3	24	3
Flextur, adresse -til-adresse	35	7	38	7
Flextur, adresse -til-knudepunkt	22	3	24	3
Flextur, adresse-til-knudepunkt over 21 km	0	7	0	7
Flextur, byzone	100	14	110	15

## Bilag

Bilag 1 - Notat om ændring af byzone.pdf

Bilag 2 - Sag 14 Høringssvar om flextrafik

**Punkt 15: Lukket: 15. Beslutning om ekspropriation til erstatningsnatur, bro over Gudenåen, Østre Ringvej, Silkeborg - (Lukket punkt)**

24/4917

**Punkt 16: Lukket: 16. Beslutning om areal og rettighedserhvervelse,  
Haugevej, Kjellerup - (Lukket punkt)**

24/4956

**Punkt 17: Lukket: 17. Beslutning om areal og rettighedserhvervelse til vejadgang, lokalplan 13-025 for et boligområde i Resen, Gødvad - (Lukket punkt)**

24/4984

# Punkt 18: 18. Behandling af anmodning fra Peter Sig Kristensen om træpolitik

23/817

## Resume

Byrådsmedlem Peter Sig Kristensen har anmodet om at få en sag på udvalgets dagsorden om vedtagelse af en træpolitik.

## Indstilling

Formanden for Plan- og Vejudvalget fremsender sagen til udvalgets behandling.

## Beslutning Plan- og Vejudvalget den 09-04-2024

Et flertal af udvalget besluttede, at der ikke skal udarbejdes en træpolitik.

For udarbejdelsen stemte Ø og D. Imod udarbejdelsen stemte C, F, A, V.

## Beskrivelse af sagen

Byrådsmedlem Peter Sig Kristensen ønsker, at Plan- og Vejudvalget behandler følgende:

"Jeg anmelder hermed initiativrets-sag til udvalgsmøde i Plan- og Vejudvalget tirsdag 9. april 2024.

Om muligt ønskes vedlagte bilagt sagen

### Indstilling:

Det indstilles at Silkeborg Kommune, i lighed med mange andre kommuner, vedtager en ambitiøs træpolitik, der dels har til formål at beskytte og erstatte eksisterende træer i alle kommunens byområder, og dels udvide antallet af/områder med træer i by- og boligområder til et politisk fastsat mål indenfor en given tidsramme.

Der bør derfor i 2024 udarbejdes og vedtages en bindende træpolitik, som er gældende fra 2025.

### Begrundelse:

Af mange årsager er det vigtigt, at Silkeborg har en politik, der regulerer antallet af træer i byområder. Det er ikke kun i hovedbyen Silkeborg, men også i byområder i resten af kommunen, at en stor del af menneskers velbefindende sker ved, at byens 'hårde kanter' bliver blødt op af levende træer.

Silkeborg er beriget med meget skov i kommunen, og der er store sømråder og store dele af statsskovene, der strækker sig ind i bebyggede områder. Det er derfor vigtigt, først at få defineret de områder politikken gælder for, samt få opgjort den aktuelle status for og det reelle antal af træerne i de områder.

De seneste års byudvikling i Silkeborg by er gået hårdt ud over træerne, som er faldet i nettoantal. Det skal en politik imødegå ved, at der dels tages større hensyn, og dels at der er regler for nyplantning. Med betegnelsen 'outdoor hovedstad' lægger Silkeborg naturligt op til at være en grøn by. Samtidig vil flere træer positivt påvirke kommunes udledning af de nuværende ca. 10.000 tons CO<sub>2</sub>, da et træ absorberer mellem 25-40 kg CO<sub>2</sub> årligt. I kommunes målsætning om at være CO<sub>2</sub>-neutral i 2025 fremhæves desuden (citater) '... særligt skov og højmoser skal prioriteres'.

Træers betydning for det fysiske miljø kan ikke overvurderes. Alt efter arter vil træerne understøtte borgernes oplevelse af de skiftende årstider, og med et varmere klima på vej, vil de også give en nødvendig skygge i byerne. Træer skaber oplevelser og variationer i bybilledet, og er vigtige for biodiversiteten, nedsætter vindhastigheder og opsuger overfladevand, som afgives igen ved fordampning. Træer danner skel og kan fungere som trafikmarkeringer af vejforløb. Og der er masser af plads til mange flere træer i byområderne – både i mange grønne områder, p-pladser, større villaveje og langs flere af Silkeborgs indfaldsveje, industriområder, rundkørsler samt langs Silkeborgs Ring 2 og Ring 3. Men også helt inde i centrum af Silkeborg by, er der plads til flere træer.

Så en træpolitik skal sikre diversitet og byrum ved hjælp af antallet af solitære og allétræer m.v. inde i byerne, og derfor skal træer i nye skovområder i fx Nordskoven, Kjellerup og Eriksborg ikke indgå i antallet af bytræer.

Overordnede principper i en træpolitik kan være (ikke prioriteret rækkefølge):

- Eksisterende træer skal som udgangspunkt bevares, og må aldrig fældes blot på grund af fx manglende udsigt eller for mange nedfaldne blade.
- Det gælder også i 'små lommer' med træer/skove, som allerede findes i mange boligområder, og som derfor ikke bør fældes med henblik på nybyggeri.
- Forudsætter fx en vejomlægning eller lign., at ét eller flere træer skal fældes, skal politikken forpligte, at der altid sammen med lokalrådet afsøges alternative løsninger. Er det nødvendigt at fælde, skal træet erstattes 2:1.
- Syge træer, udgåede træer eller træer der knækker ved trafikuheld eller storm m.v., skal erstattes 1:1.
- Træer skal som udgangspunkt gro naturligt, med kun den mest nødvendige vedligeholdelse, og generelt kun opstammes/beskæres/stynes af hensyn til trafikpassage og sikkerhed.
- Der skal sikres et varieret udvalg af arter – både nåltræer, stedsegrønne og løvtræer.

- Der fastsættes konkrete mål på størrelsen af nye træer ud fra godkendt 'Standarder for højstammede træer' eller en anden officiel anvendt måleenhed.
- Der fastsættes et konkret måltal for, hvor mange træer, der skal være i kommunen – fx inden 2030. Det kan angives i antal eller i procenttal af byområdernes areal.
- Der fastsættes i lokalplanerne bindende betingelser for nye træer – arter og størrelser – i nyudstykkede boligområder – fx ét træ pr. bolig, men også fx i forhold til antal m<sup>2</sup> i et erhvervsbyggeri.
- Der stilles krav om at træer, der vises i visualiseringer for nye vej- og boligprojekter m.v. konkretiseres i art og størrelse og der sikres tilsyn med, at de reelt efterfølgende plantes.
- Der stilles krav om, at kommunen ved godkendelse af nye allé-vejnavne efterfølgende sikrer, at der plantes træer langs begge sider af strækningen (ex er Eriksborg Allé og Nebels Allé - men også ældre veje som Vestre Allé – helt uden træer).
- Der udarbejdes et interaktivt kort, hvor borgerne kan plote ind, hvor de synes der mangler et træ og kan markere allerede eksisterende træer som særligt ikoniske/bevaringsværdige.

Træpolitikken kan bindes sammen med Silkeborgs målsætning om, at borgerne aldrig må have mere end 500 meter til et skovområde. I træpolitikken for Frederiksberg er fx indskrevet, at alle fra deres bolig skal kunne se et træ. Det er en beslutning uden fortrydelse at fælde et træ, der har brugt 40-50 – ja, måske 100 år på at vokse. Derfor er det vigtigt, at der inden træer fældes, sker en borgerinddragelse via lokalrådene”.

#### Regler

Det er i Forretningsordenen for Plan- og Vejudvalget i § 7, stk. 2, fastsat, at hvis der senest 8 dage før et ordinært møde er fremsat anmodning om behandling af en sag, er formanden forpligtet til at optage sagen på dagsordenen for førstkommande møde.

## **Bilag**

Bilag 1 - Bilag træpolitik

## **Punkt 19: 19. Til orientering**

23/27325

### **Beslutning Plan- og Vejudvalget den 09-04-2024**

Udover nedenstående blev der orienteret om:

- Supercykelsamarbejdet Helle P. Busk deltager i deres studietur.
- Henvendelse fra byggeskedefonden om påbud på Hjejlevej.
- Henvendelse fra Lysbroparken 1-11 om dialogforslag vedrørende supercykelsti.

### **Beskrivelse af sagen**

Eventuelle emner til udvalgets orientering.

A)

Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget er vedhæftet som bilag.

B)

Orientering om afgørelse fra Byggeklageenheden:

En byggetilladelse på Knudsgade 6 i Silkeborg til at bygge en 1. sal samt altan blev påklaget af nogle naboer.

Byggeklageenheden har 18. december 2023 ophævet afgørelsen og hjemvist sagen til fornyet behandling på grund af en formel mangel, hvor vi har angivet kælderarealet til 0 m<sup>2</sup>. Afgørelsen er vedhæftet som bilag.

Vi har genbehandlet sagen efter klagenævnets bemærkninger og på den baggrund truffet en ny afgørelse i sagen.

C)

Orientering om kendelse fra Taksationskommissionen:

Orientering om taksationskommissionens kendelse afsagt 8. marts 2024 om erstatning i forbindelse med ekspropriation til etablering af et kanaliseringsanlæg på Nørreskov Bakke, lokalplan 13-011 for et boligområde ved Kallund Mose.

Erstatningen for ejendommen Nørreskov Bakke 78 fastsættes til 24.500 kr. og for ejendommen Nørreskov Bakke 80 til 34.500 kr.

### **Bilag**

Bilag 1 - Arbejdsplan for Plan- og Vejudvalget 2024 - opdateret april 2024

Bilag 2 - Afgørelse fra Byggeklageenheden vedr. Knudsgade 6, Silkeborg

## **Punkt 20: 20. Underskriftsside**

### **Beslutning Plan- og Vejudvalget den 09-04-2024**

Protokollen underskrevet

#### **Beskrivelse af sagen**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend