

# REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 29-10-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 29. oktober 2024 kl. 17:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**   Helle Gade, Johan Brødsgaard, Steen Vindum, Anders Hartvig, Anders Laursen, Dorthe Jensen, Gitte Willumsen, Helga Sandorf Jacobsen, Helle Præsius Busk, Ivan Greve, Jan Beck-Nielsen, Jonas Sivertsen, Kathrine Frøhlich, Kern Oddershede, Kristian Stride, Lars Faarup, Lars Hansen, Lars Hedegaard, Luis da Silva Martins, Mads Frandsen, Martin Jakobsen, Mathilde Jakobsen, Morten Høgh, Morten Riis Skydsgaard, Rune Kristensen, Susanne Jacobsen, Søren Kristensen, Thomas Tonsberg Schlie, Trine Rounkvist, Peter Sig Kristensen

# Indholdsfortegnelse

1. Dialogmøde med borgerne.....	3
2. Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder til byrådet.....	5
3. Godkendelse af dagsorden.....	7
4. Godkendelse af beslutning om ikke at iværksætte en handleplan på baggrund af Danmarkskortet	8
5. Godkendelse af beredskabsplan og konkrete handleveje ved overgreb mod børn og unge.....	11
6. Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til omdisponering og udvidelse af Dybkær Specialskole	13
7. Godkendelse af oprettelse af specialklassetilbud på Voel Skole og Tollundskolen.....	15
8. Godkendelse af anlægsbevilling til mindre ombygninger i forbindelse med oprettelse af specialkl	17
9. Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til kapacitetsudvidelse af Gjessøs Børn.....	19
10. Godkendelse af anlægsbevilling til byfornyelse 2024.....	22
11. Godkendelse af villighed til rådighedsindskrænkninger i Boringsnære Beskyttelsesområder (BN	23
12. Endelig godkendelse af reviderede retningslinjer for anlæg i vandløb og søer.....	26
13. Godkendelse af køb af areal af Arbejdernes Byggeforening til opførelse af serviceareal ved boti	29
14. Godkendelse af anlægsbevilling vedrørende etablering af ladestandere til kommunens tjeneste-	33
15. Godkendelse af honorering i forbindelse med deltagelse i Byråds- og Regionsrådsvalg såfremt c	34
16. Orientering om støttebrev angående Silkeborg Gymnasium.....	36
17. Orientering om licitationsresultat og godkendelse af tillægsbevilling.....	37
Lukket: 18. Til orientering - (Lukket punkt).....	40
19. Underskriftsside.....	41

# Punkt 1: 1. Dialogmøde med borgerne

22/5389

## Beslutning Byrådet den 29-10-2024

Louise Christiansen, Skægkærvænget 5A, Silkeborg: Spørgsmål er sendt til 2 udvalgsformænd om kvalitet i tilbud til børn og unge, som er opvokset i familier med misbrug.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø).

## Beskrivelse af sagen

Borgere kan fremlægge indlæg for byrådet.

Retningslinjer for at deltage i dialogmødet:

Tre minutter med byrådet

Når du skriver dig på talerlisten, vil borgmesteren give dig ordet i tre minutter. Derefter vil borgmesteren på byrådets vegne give dig et kort svar.

Byrådet lytter

Byrådet vil gerne lytte og høre borgernes ønsker, holdninger og kommentarer.

Derfor har byrådet afsat op til en halv time til korte indlæg og korte svar, før byrådsmødet begynder.

Fylder dine budskaber mere end tre minutter, kan du i stedet sende dine budskaber til hele byrådet.

Respekt for det lokale demokrati

I byrådssalen skal der være respekt om det folkevalgte byråd og det lokale demokrati.

Møderne skal derfor holdes i god ro og orden, og der tales pænt, selv om der er politisk uenighed.

Byrådsmødet er ikke et debatmøde med borgerne, og tilhørerne bør derfor afstå fra at komme med tilråb eller med klapsalver.

Borgmesteren vil påtale, hvis der ikke den fornødne respekt i byrådssalen.

Herunder kan du læse, hvordan møderne foregår:

1. Forud for hvert ordinært møde i byrådet holdes et offentligt dialogmøde for alle borgere, der har interesse i at komme i dialog med byrådet.
2. På dialogmøderne har borgerne mulighed for at kommentere og spørge byrådet om sager, der vedrører Silkeborg Kommune – også sager, der er på dagens møde.
3. Dialogmødet starter kl. 17.00 og ledes af borgmesteren. Der afsættes op til ½ time til dialogmødet og den enkelte borger kan få ordet i 3 minutter.
4. Umiddelbart før dialogmødets start skriver de, som ønsker ordet, sig på en liste, der er fremlagt i byrådssalen. Borgmesteren giver ordet til borgerne på listen og hver borger præsenterer sig med navn inden borgerens indlæg fremføres.
5. Hvis ingen borgere ved mødets begyndelse har skrevet sig på listen, går byrådet videre til den ordinære dagsorden.

6. Indlæg fra borgerne skal rettes til byrådet og ikke til enkelte medlemmer. Derefter giver borgmesteren ordet til den/de udvalgsformand/udvalgsformænd der skal svare eller kommentere på borgerens indlæg.
  
7. Bliver der stillet spørgsmål, som byrådet ikke umiddelbart kan give fyldestgørende svar på, f.eks. vedr. daglig drift, gives der et kortfattet svar med vejledning om, hvordan borgeren kan få mere at vide.
  
8. Der informeres i pressen om dialogmøderne i forbindelse med annoncering af byrådets møder. Af beslutningsprotokollen fra det pågældende byrådsmøde skal fremgå, hvem der på dialogmødet har fremlagt emne samt overskrift for emnet.
  
9. De år hvor der afholdes valg til byrådet afholdes der ikke dialogmøder i perioden fra 1. september til og med dagen for valgets afholdelse.
  
10. Borgmesteren kan afvige fra taletid og talerække i særlige tilfælde.

## Punkt 2: 2. Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder til byrådet

21/31934

### Resume

Byrådsmedlem Signe Haahr Lindegaard, Enhedslisten anmoder om fritagelse for sine offentlige hverv fra og med 29. oktober 2024 af helbredsmæssige årsager.

### Indstilling

Borgmesteren indstiller til byrådet,

- at anmodningen godkendes, og at der fremsættes krav om dokumentation for fravær af helbredsmæssige årsager
- at Søren Thomsens indtrædelse i byrådet som stedfortræder for Signe Haahr Lindegaard i dennes fraværsperiode godkendes
- at meddelelsen om, at Søren Thomsen indtræder i Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget, Socialudvalget og Ældreudvalget tages til efterretning
- at meddelelsen om, at Søren Thomsen indtræder i Handicaprådet tages til efterretning
- at meddelelsen om, at Søren Thomsen indtræder som stedfortræder for Peter Sig Kristensen i forbindelse med delegeret møde i KL tages til efterretning

### Beslutning Byrådet den 29-10-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø).

### Beskrivelse af sagen

Byrådsmedlem Signe Haahr Lindegaard har meddelt borgmesteren, at hun er sygemeldt for en periode.

Det fremgår af kommunestyrelseslovens § 15, stk. 2, at borgmesteren indkalder stedfortræderen, når "...et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende ...".

I henhold til § 15, stk. 4, i kommunestyrelsesloven skal byrådet træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indkaldelse er til stede.

På grund af ændrede regler i vederlagsbekendtgørelsen, er der ved fravær af helbredsmæssige årsager krav om, at sygefravær løbende skal dokumenteres, for at byrådsmedlemmer kan opretholde deres vederlag i fraværsperioden. Dette gælder dog ikke, hvis byrådet mener, at et sådant krav om dokumentation er åbenbart ugrundet.

Administrationen er bekendt med årsagen til fraværet og vurderer, at det i den konkrete situation vil være krav om dokumentation.

Signe Haahr Lindegaard varetager ud over byrådshvervet også følgende hverv, som byrådet har udpeget Signe Haahr Lindegaard til:

- Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget

- Socialudvalget
- Ældreudvalget
- Handicaprådet
- Stedfortræder for Peter Sig Kristensen til KLs delegeret møde

Enhedslistens byrådsgruppe har meddelt at hvervenerne i Signe Haahr Lindegaards fravær varetages således:

- Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget: Søren Thomsen
- Socialudvalget: Søren Thomsen
- Ældreudvalget: Søren Thomsen
- Handicaprådet: Søren Thomsen
- Stedfortræder for Peter Sig Kristensen til KLs delegeret møde: Søren Thomsen

Signe Haahr Lindegaard er valgt som næstformand i Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget. Der vil efterfølgende blive sat en sag på udvalgets dagsorden om valg af næstformand.

Vederlag

I forbindelse med fravær på grund af helbredstilstand er der ret til 9 måneders orlov, såfremt der afleveres lægeerklæring. Der oppebæres vederlag i orlovsperioden.

## **Punkt 3: 3. Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Byrådet den 29-10-2024**

Dagsorden godkendt.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø).

### **Beskrivelse af sagen**

Dagsordenen skal godkendes.

## **Punkt 4: 4. Godkendelse af beslutning om ikke at iværksætte en handleplan på baggrund af Danmarkskortet 2023**

24/9342

### **Resume**

Ankestyrelsen offentliggør hvert år en kommuneopdelt statistik over det forudgående års omgørelsesprocenter i klagesager efter serviceloven. I Silkeborg Kommune er omgørelsesprocenten på både voksenhandicap-, social- og børnehandicapområdet lavere end landsgennemsnittet. Det er et lovkrav, at byrådet beslutter, om der skal iværksættes en handleplan med henblik på styrkelsen af den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen på baggrund af Danmarkskortet.

### **Indstilling**

Socialchefen, Børne- og Familiechefen og Sundhed- og Omsorgschefen indstiller til byrådet,

- at orienteringen tages til efterretning.
- at beslutning om ikke at iværksætte en handleplan på baggrund af Danmarkskortet 2023 godkendes.

### **Beslutning Byrådet den 29-10-2024**

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø).

### **Beslutning Socialudvalget den 09-10-2024**

Indstillingen anbefales.

Ej til stede: Signe Haahr Lindegaard (Ø)

### **Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024**

Indstillingen anbefales.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

### **Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 08-10-2024**

Der iværksættes ikke handleplan.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø)

### **Beslutning Ældreudvalget den 07-10-2024**

Indstillingen godkendt.

Ej til stede Signe Haahr Lindegaard (Ø)

### **Beskrivelse af sagen**

Danmarkskortet

Danmarkskortet er et kommuneopdelt kort med det forudgående års (2023) statistik over omgørelsesprocenten i Ankestyrelsen i klagesager efter serviceloven. Kortet omfatter afgørelser truffet af Socialafdelingen, Børne- og Familieafdelingen og Sundhed- og Omsorgsafdelingen.

Danmarkskortet offentliggøres hvert år inden 1. juli. Danmarkskortet for 2023 skal behandles på byrådsmøde inden udgangen af 2024.

Omgørelsesprocenten

Omgørelsesprocenten udgøres af både ændrede og hjemviste afgørelser.

Ændrede afgørelser betyder, at Ankestyrelsen er uenig eller delvis uenig i kommunens afgørelse.

Hjemviste afgørelser betyder, at kommunen skal genoptage sagen og afgøre den på ny. Eksempelvis hvis der ikke er tilstrækkelig dokumentation for kommunens afgørelse.

Byrådet skal beslutte om der skal iværksættes en handleplan

Byrådet skal beslutte, om der skal iværksættes en handleplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling. Hvis byrådet beslutter, at der ikke skal iværksættes en handleplan, kan Ankestyrelsen pålægge byrådet at iværksætte en handleplan. Det gør Ankestyrelsen, hvis omgørelsesprocenten samt Ankestyrelsens øvrige kendskab til sagsbehandlingen i kommunen tilsiger det.

Det er ikke en på forhånd defineret procentsats, der afgør, om Ankestyrelsen pålægger kommunen at udarbejde en handleplan. Det er samlet skøn fra Ankestyrelsens side.

Omgørelsesprocenten skal ses i sammenhæng med en række andre faktorer, herunder det samlede antal afgørelser truffet af kommunen.

Hvis kommunen selv har igangsat initiativer for at nedbringe omgørelsesprocenten, vil Ankestyrelsen være mindre tilbøjelig til at pålægge kommunen at udarbejde en handleplan.

Tilsynet i Ankestyrelsen har bedt alle landets kommuner om at få tilsendt referatet fra byrådsbehandlingen af Danmarkskortet samt en begrundelse, hvis det respektive byråd beslutter ikke at iværksætte en handleplan.

Danmarkskortet for Silkeborg Kommune  
Danmarkskortet indeholder tre kort.

#### 1. Danmarkskortet for Socialområdet 2023

Kortet omfatter hele serviceloven (Socialafdelingen, Børne- og Familieafdelingen og Sundheds- og Omsorgsområdet).

Ankestyrelsen har truffet 85 afgørelser efter serviceloven. 8 % af disse afgørelser er ændret, 27 % er hjemvist. Omgørelsesprocenten er altså 35 %. Til sammenligning er omgørelsesprocenten på landsplan 38,5 %. Ifølge Danmarks Statistik leverer Silkeborg Kommune 10.530 indsatser indenfor serviceloven til borgere bosat i Silkeborg Kommune (2022 tal).

De omgjorte sager er altså ud af et meget stort antal afgørelser. Omgørelsesprocenten er derfor ikke i sig selv indikation for et generelt problem med retssikkerheden i sagsbehandlingen i Silkeborg Kommune.

I Danmarkskortet fra året før (2022) var omgørelsesprocenten 36 %. Omgørelsesprocenten er altså faldet en anelse og er under landsgennemsnittet. Silkeborg Kommune fik afgjort 85 klagesager i Ankestyrelsen i 2023 mod 107 stk. i 2022.

Den hyppigste årsag til hjemvisning er, at sagerne er for utilstrækkeligt oplyste til, at kommunen kan træffe den afgørelse, som efter Ankestyrelsens vurdering, er den korrekte afgørelse. Det vil sige, at der er utilstrækkelig dokumentation for kommunens afgørelse

<https://www.sm.dk/danmarkskort/2024/jun/omgoerelsesprocenter-paa-socialomraadet-i-2023>

#### 2. Danmarkskortet for Børnehandicapområdet 2023 (Børne- og Familieafdelingen)

Kortet omfatter børnehandicapområdet, herunder § 32 om særligt dagtilbud, § 32 a om hjemmetræning, § 41 om merudgifter og § 42 om tabt arbejdsfortjeneste.

#### 2023 – Omgørelsesprocenterne i Silkeborg Kommune

Ankestyrelsen har truffet 22 afgørelser indenfor børnehandicapområdet i 2023, heraf har de omgjort kommunens afgørelse i 8 af sagerne. Disse 8 sager fordeler sig sådan at 1 afgørelse er ændret (4,55 %) og 7 afgørelser er hjemviste (31,8 %).

Det betyder, at omgørelsesprocenten for sager fra Silkeborg således er på 36 % hvilket er mindre end landsgennemsnittet for omgørelsesprocenter, der til sammenligning er på 48,4 %.

Det fremgår af kommentar til Danmarkskortet, at der er bevilget 1191 ydelser(2022 tal) jf. tal fra Danmarks Statistik. De 8 sager, der er omgjorte, er derfor ikke en indikation på et generelt problem med retssikkerheden med sagsbehandlingen

på børnehandicapområdet.

I Danmarkskortet året før (2022) var omgørelsesprocenten 37 %. Omgørelsesprocenten i 2023 er altså stort set den samme som året før.

Den hyppigste årsag til hjemvisning er, at sagerne er for utilstrækkeligt oplyste til, at kommunen kan træffe den afgørelse, som efter Ankestyrelsens vurdering, er den korrekte afgørelse. Det vil sige, at der er utilstrækkeligt dokumentation for kommunens afgørelse.

<https://www.sm.dk/danmarkskort/2024/jun/omgoerelsesprocenter-paa-boernehandicapomraadet-i-2023>

### 3. Danmarkskortet på voksenhandicapområdet 2023

Kortet omfatter servicelovens § 95 om bl.a. kontant tilskud til ansættelse af hjælpere, § 96 om borgerstyret personlig assistance (BPA), § 97 om ledsageordning, § 100 om handicapbetingede merudgifter.

Ankestyrelsen har truffet 17 afgørelser indenfor voksenhandicapområdet i 2023. 18 % er ændret og 18 % er hjemvist. Omgørelsesprocenten er altså på 35 % (36 %). Til sammenligning er omgørelsesprocenten på landsplan 37 %. I 2022 var omgørelsesprocenten 43 % for Silkeborg Kommune. Borgere bosat i Silkeborg Kommune har modtaget 375 ydelser (2022 tal) opgjort på de pågældende §'er. Dette er baseret på data fra Danmarks Statistik.

<https://www.sm.dk/danmarkskort/2024/jun/omgoerelsesprocenter-paa-voksenhandicapomraadet-i-2023>

### Iværksættelse af handleplan i Silkeborg Kommune

Omgørelsesprocenten på socialområdet og børnehandicapområdet er under landsgennemsnittet. I forhold til det store antal afgørelser, der træffes, er det få afgørelser, der påklages. Hovedparten af de afgørelser, der træffes, er stadfæstet (kommunen får medhold i Ankestyrelsen).

Silkeborg Kommune arbejder allerede med retssikkerheden i sagsbehandlingen. Eksempelvis har Socialafdelingen oprettet en klagedatabase, hvor alle afgørelser fra Ankestyrelsen gemmes i anonymiseret form til brug for Socialafdelingens sagsbehandling. Sagerne i klagedatabasen er opdelt i emner og paragraffer. Rådgiverne/sagsbehandlerne kan på den måde se, hvad Ankestyrelsen er nået frem til i lignende sager samt argumentationen herfor. Hvis en rådgiver eksempelvis har en sag om merudgifter efter servicelovens § 100, kan rådgiveren finde lignende sager i klagedatabasen. Klagedatabasen supplerer Ankestyrelsens principmeddelelser.

Som følge af ovenstående anbefaler Socialchefen, Børne- og Familiechefen og Sundhed- og Omsorgschefen, at der ikke iværksættes en handleplan

## **Borgerinddragelse**

Danmarkskortet sættes på dagsordenen til kommende møde i Handicaprådet og Seniorrådet i Silkeborg Kommune.

# Punkt 5: 5. Godkendelse af beredskabsplan og konkrete handleveje ved overgreb mod børn og unge

24/12930

## Resume

Ifølge Barnets lov er alle kommuner forpligtet til at udarbejde et skriftligt beredskab til forebyggelse, opsporing og behandling af sager med overgreb mod børn (0-17 år). Beredskabet skal være udarbejdet skriftligt, vedtages af kommunalbestyrelsen, offentliggøres og revideres løbende ved behov dog minimum hvert 4. år.

Der er derfor udarbejdet vedhæftede opdaterede beredskabsplan med henblik på politisk godkendelse i byrådet.

## Indstilling

Børne- og Familiechefen indstiller til byrådet,

- at beredskabsplanen og konkrete handleveje ved overgreb mod børn og unge godkendes.

## Beslutning Byrådet den 29-10-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø).

## Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

## Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 08-10-2024

Godkendt.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø)

## Beskrivelse af sagen

Et kommunalt beredskab er et lovpligtigt, skriftlig dokument, der skal vedtages af kommunalbestyrelsen og offentliggøres. Beredskabet skal medvirke til, at der reageres hurtigt og kvalificeret ved bekymring, mistanke eller viden om overgreb mod et barn eller en ung. Det sikres ved, at fagpersoner er opmærksomme på børn og unge, der udviser tegn og reaktioner på overgreb og ved, at disse fagpersoner kender kommunens procedurer i overgrebssager.

Beredskabsplanen retter sig mod alle medarbejdere og ledere i Silkeborg Kommune samt relevante eksterne samarbejdspartnere som politi, familieretshuset, Børnehus Midt m.fl., der som led i arbejdet har kontakt med børn og unge.

Der har ved den aktuelle revision af beredskabsplanen været fokus på at opdatere materialet, så det afspejler nyeste viden og ny lovgivning:

- ? Beredskabsplanen er tilrettet efter Barnets lov som trådte i kraft 1. januar 2024. Herunder også ændret samarbejde med Børnehus Midt.
- ? Beredskabsplanen er udarbejdet efter Bolig- og Socialstyrelsens seneste anbefalinger til beredskaber i kommunerne, som bygger på nyeste viden på området.
- ? Beredskabsplanen har skærpet opmærksomheden på sager, hvor der sker krænkelser mellem børn og digitale sexkrænkelser.

Beredskabsplanen formidler viden om forebyggelse, tegn og reaktioner på overgreb og anviser konkrete handlemuligheder ved bekymring, mistanke eller viden om, at et barn eller en ung udsættes for overgreb.

Beredskabsplanen formidler herudover kommunens organisering af beredskabet og skal bidrage til at skabe et fælles vidensgrundlag for arbejdet med forebyggelse af overgreb i kommunens skoler, dagtilbud og døgntilbud.

Den videre proces

Umiddelbart i forlængelse af byrådets godkendelse igangsættes den administrative implementering af beredskabet herunder kommunikation af beredskabsplanen til ledere og medarbejdere, der som led i arbejdet har kontakt med børn og unge og derfor skal kende til bekymringstegn og handlemuligheder. Beredskabsplanen vil som led i implementeringen offentliggøres på hjemmesiden, så eksterne samarbejdspartnere kan gøres bekendt med beredskabets indhold.

Implementeringen sker via ledelsessystemet, og lederne skal på baggrund af beredskabsplanen sikre, at medarbejdere har kendskab til beredskabsplanen. Det er ledernes ansvar at sikre, at der skabes et trygt miljø, som forebygger, at børn og unge udsættes for overgreb.

Beredskabsplanen vil løbende evalueres, justeres og revideres ved behov. Beredskabet skal ifølge Barnets lov senest revideres i september 2028.

## **Borgerinddragelse**

.

## **Økonomi**

.

## **Bilag**

Bilag 1 - Beredskabsplan ved overgreb mod børn og unge

# Punkt 6: 6. Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til omdisponering og udvidelse af Dybkær Specialskole

23/17263

## Resume

Byrådet godkendte 28. maj 2024 en plan for omdisponering og udvidelse af Dybkær Specialskole samt en anlægsbevilling til projektet på 1,5 mio. kr. grundet kapacitetsudfordringer.

Omdisponeringen og udvidelsen har nu fundet sted, og der er foretaget en ny vurdering af skolen. Vurderingen viser, at der er behov for etablering af hygiejnerum, tekøkken, hegn, loftslifte, samt at der er opstået uforudsete udgifter til VVS, ventilation og el. Der søges derfor om en forhøjelse af anlægsbevillingen på 1,9 mio. kr.

## Indstilling

Koncerndirektør Peter Sinding Poulsen indstiller til byrådet,

- at forhøjelse af anlægsbevilling godkendes med 1,9 mio. kr. fra 1,5 mio. kr. til 3,4 mio. kr. til omdisponering og udvidelse af Dybkær Specialskole på bevilling 41 Skoler i 2024, når
  - der gives en tillægsbevilling på 1,9 mio. kr. i 2024
  - puljen til kapacitet på skoleområdet på bevilling 41 Skoler nedsættes med 1,9 mio. kr. i 2025.

## Beslutning Byrådet den 29-10-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø).

## Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen anbefales, idet anlægsbudget på bevilling 41 Skoler i oprindeligt budget 2025 er nedsat med 1,9 mio. kr. for at sikre overholdelse af økonomiaftalen mellem KL og regeringen.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

## Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 08-10-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø)

## Beskrivelse af sagen

Hen over sommeren 2024 har Dybkær Specialskole grundet kapacitetsudfordringer foretaget en omdisponering og en udvidelse. Videnshus Dybkær (undtaget et stort motorikrum), lærerforberedelse, mødelokaler, personalestue samt chaufførstuen er flyttet over på den gamle Dybkærskole, Blok A. Hermed er der skabt plads til ekstra klasser, og der er blevet byttet om på afdelingerne Ung og Indskoling for at udnytte lokalerne bedst muligt.

I forbindelse med omrokeringen af elevafdelingerne er der opstået behov for at få etableret ekstra faciliteter. Det drejer sig om etablering af et større hygiejnerum, som løses ved en udvidelse og ombygning af nuværende handicaptøilet samt et tekøkken i relation til den nye Ung-afdeling bl.a. til håndtering af sonder. Begge løsninger tilrettelægges, så de i videst muligt omfang ikke forhindrer evt. fremtidige omdisponeringer og udvidelser.

Dertil skal der etableres et højere hegn omkring Ung-afdelingens nye udeområde og omkring Indskolingens nye udendørs vente-/ankomstområde, samt foretages en omdisponering af placeringen af ergonomiske loftslifte i lokaler.

Derudover er der opstået uforudsete udgifter til VVS, ventilation og el i forbindelse med den igangværende ombygning af specialskolen og Blok A på den gamle Dybkærskole.

Ejendomme har udarbejdet en budgetoverslag på projektet, som samlet set beløber sig til 1,9 mio. kr.

## Borgerinddragelse

.

## Økonomi

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling på 1,9 mio. kr. fra 1,5 mio. kr. til 3,4 mio. kr. til "Omdisponering og udvidelse af Dybkær Specialskole" kan gives inden for budgettets rammer på bevilling 41 Skoler i 2024, når der gives en tillægsbevilling på 1,9 mio. kr. i 2024, og puljen til kapacitet på skoleområdet på bevilling 41 Skoler samtidig nedsættes med 1,9 mio. kr. i 2025.

## **Punkt 7: 7. Godkendelse af oprettelse af specialklassetilbud på Voel Skole og Tollundskolen**

24/25971

### **Resume**

Silkeborg Kommune står over for et stigende behov for specialklassepladser. For at imødekomme dette behov foreslås det at oprette specialklassetilbud på både Voel Skole og Tollundskolen. Oprettelserne kræver en ændring af skolestrukturen og styrelsesvedtægterne for skoleområdet i Silkeborg Kommune og skal derfor godkendes af byrådet.

### **Indstilling**

Koncerndirektør Peter Sinding Poulsen indstiller til byrådet,

- at oprettelse af specialklassetilbud på Voel Skole og Tollundskolen og som følge heraf ændring af styrelsesvedtægterne for skoleområdet i Silkeborg Kommune godkendes

### **Beslutning Byrådet den 29-10-2024**

Indstillingen fra Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget godkendt.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø).

### **Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 21-10-2024**

Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget anbefaler til byrådet, at der oprettes specialklasser på Tollundskolen. Dette med henvisning til betydelige kapacitetsudfordringer på hele specialområdet.

I den videre implementering inddrages perspektiver og anbefalinger fra de indkomne høringssvar.

Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget følger kapacitetsudfordringen tæt og vil på kommende møder arbejde videre med etableringen af yderligere kapacitet.

Følgende bilag er tilføjet efter mødet:

- Opsummering af høringssvar fra skolebestyrelser i forbindelse med påtænkt oprettelse af specialklassetilbud på Tollundskolen og Voel Skole
- Høringssvar fra skolebestyrelser vedr. oprettelse af specialtilbud på Tollundskolen og Voel Skole.

Fraværende: Peter Sig Kristensen (Ø) og Mathilde Jakobsen(C).

### **Supplerende beskrivelse af sagen**

På grund af tekniske udfordringer har det ikke været muligt at få beslutningen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget med under Beslutninger og gengives derfor her:

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

### **Beskrivelse af sagen**

Antallet af børn og unge, som visiteres til specialklassetilbud, er stigende. I indeværende skoleår har 5,9 % af det samlede elevtal i Silkeborg Kommunes folkeskoler deres skolegang i et af kommunens inklusionscentre. I skoleåret 2017/18 lå

denne andel på 4 %.

Denne stigning har skabt et behov for flere specialklassepladser. Det anbefales derfor at oprette to nye specialklasserækker på Voel Skole og Tollundskolen. Oprettelser af nye specialklassetilbud skal politisk godkendes i byrådet, da det kræver en ændring af skolestrukturen jf. Folkeskoleloven § 40, stk. 2, 2.

Tollundskolen og Voel Skole er påtænkt på grund af sine geografiske placeringer, der vil kunne imødekomme ønske om kortere transporttid for visiterede børn og understøtte den politiske ambition om, at flere elever på sigt kan gå i deres lokale skole.

Rammerne for de nye specialklassetilbud

- Der oprettes et specialklassetilbud for elever i 0.-9. klasse på Tollundskolen og 0.-6. klasse på Voel Skole
- Specialklassetilbuddene oprettes uden målgruppe – det primære optagelseskriterie bliver elevens lokale tilknytning til skolen/lokalområdet.
- Taksterne for den nye specialklasserække beregnes med udgangspunkt i eksisterende takststrukturer for Silkeborg Kommunes inklusionscentre. Derudover tildeles skolerne opstartsøkonomi i forbindelse med etableringen. Fastsættelse af takster og opstartsøkonomi sker i dialog med skolen

Ved byrådets godkendelse vil der arbejdes for, at specialklassetilbuddene oprettes hurtigst muligt, så nyvisiterede elever fra efterårets visitationsrunde kan starte i de nye specialklasser allerede i starten af 2025.

## **Borgerinddragelse**

Forslaget om at oprette specialklasserækker på Voel Skole og Tollundskolen er sendt til høring i skolebestyrelserne hos de berørte skoler jf. Folkeskoleloven § 40, stk. 2, 2. De berørte skoler er i denne sammenhæng Voel Skole og Tollundskolen samt alle skoler med et inklusionscenter.

Bilag med opsummering af høringssvarene og de fulde udtalelser fra skolebestyrelserne vil blive fremsendt til udvalget inden mødet, så snart samtlige af disse foreligger. Bilagene vil efterfølgende fremgå af mødereferatet.

## **Økonomi**

.

## **Bilag**

Bilag 1 - Opsummering af høringssvar fra skolebestyrelser i forbindelse med påtænkt oprettelse af specialklassetilbud på Tollundskolen og Voel Skole

Bilag 2 - Høringssvar fra skolebestyrelser vedr. oprettelse af specialtilbud på Tollundskolen og Voel Skole

# **Punkt 8: 8. Godkendelse af anlægsbevilling til mindre ombygninger i forbindelse med oprettelse af specialklassetilbud på Voel Skole og Tollundskolen samt til kapacitetsudvidelse af inklusionscentret på Thorning Skole**

24/25971

## **Resume**

Silkeborg Kommune står over for et stigende behov for specialklassepladser. For at imødekomme dette behov forventes det, at Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget 21. oktober 2024 behandler sag om oprettelse specialklassetilbud på Voel Skole og Tollundskolen. Der planlægges sideløbende med en kapacitetsudvidelse af inklusionscentret på Thorning Skole. Der ansøges derfor om en anlægsbevilling til mindre ombygninger og inventar på de tre skoler.

Igangsættelse af anlægsarbejdet på de tre skoler er under forudsætning af byrådets godkendelse af oprettelsen af de ekstra specialklassepladser.

## **Indstilling**

Koncerndirektør Peter Sinding Poulsen indstiller til byrådet,

- at der godkendes en anlægsbevilling på 10 mio. kr. til mindre ombygninger og inventar i forbindelse med oprettelse af ekstra specialklassepladser på Voel Skole, Thorning Skole og Tollundskolen på bevilling 41 skoler i 2024, når
  - der gives en tillægsbevilling på 10,0 mio. kr. i 2024
  - puljen til kapacitet på skoleområdet på bevilling 41 skoler nedsættes med 10 mio. i 2025

## **Beslutning Byrådet den 29-10-2024**

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø).

## **Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024**

Indstillingen anbefales, idet anlægsbudget på bevilling 41 Skoler i oprindeligt budget 2025 er nedsat med 10,0 mio. kr. for at sikre overholdelse af økonomiaftalen mellem KL og regeringen.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

## **Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 08-10-2024**

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø)

## **Beskrivelse af sagen**

Antallet af børn og unge, som visiteres til specialklassetilbud, er stigende. I indeværende skoleår har 5,9 % af det samlede elevtal i Silkeborg Kommunes skoler deres skolegang i et af kommunens inklusionscentre. I skoleåret 2017/18 lå denne andel på 4 %.

Denne stigning har skabt et behov for flere specialklassepladser, og derfor udvides det nuværende inklusionscenter på Thorning Skole, og der oprettes specialklassetilbud på Tollundskolen og på Voel Skole.

Tollundskolen og Voel Skole er valgt på grund af sine geografiske placeringer, der vil kunne imødekomme ønske om kortere transporttid for visiterede børn og understøtte den politiske ambition om, at flere elever på sigt kan gå i deres lokale skole. Thorning Skole er valgt, fordi der allerede er et inklusionscenter, der vil kunne udvides til at rumme flere elever.

For at skabe nogle gode fysiske rammer, der er passende til målgrupperne, kræver det mindre ombygninger og indkøb af inventar. Etableringen af de fysiske rammer vil ske i et samarbejde mellem Skoleafdelingen og Ejendomme.

Ombygningerne er endnu ikke projekterede, men Ejendomme anslår på baggrund af en skønsmæssig vurdering, at den forventede udgift til mindre ombygninger og indkøb af inventar på alle tre matrikler samlet beløber sig til 10 mio. kr.

## **Borgerinddragelse**

.

## **Økonomi**

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på bevilling 41 Skoler på 10 mio. kr. til mindre ombygninger og inventar i forbindelse med oprettelse af ekstra specialklassepladser på Voel Skole, Thorning Skole og Tollundskolen kan gives inden for budgettets rammer med rådighedsbeløb på 10 mio. kr. i 2024, når der gives en tillægsbevilling på 10 mio. kr. i 2024, og puljen til kapacitet på skoleområdet på bevilling 41 Skoler samtidig nedsættes med 10 mio. i 2025.

# Punkt 9: 9. Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til kapacitetsudvidelse af Gjessøs Børn

24/10711

## Resume

Byrådet godkendte 26. september 2023 en projekteringsbevilling på 1,500 mio. kr. til igangsættelse af projektering af udvidelse af dagtilbudspladser i Gjessø. Baggrunden herfor er kapacitetsudfordringer i pasningsdistriktet og deraf behov for at kunne udvide børnehuset med to fleksible grupperum.

Anlægsbudgettet til projektet er 11,350 mio. kr. På baggrund af projekteringen kan det konkluderes, at der er behov for en budgetmæssig udvidelse til at kunne gennemføre projektet.

Da anbefalingen til en udvidelse er en helhedsorienteret og fleksibel løsning, der også rækker ind i skoledelen, foreslås en fælles finansiering mellem bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner og bevilling 41 Skoler.

## Indstilling

Børne- og Familiechef Jette Stencil og koncerndirektør Peter Sinding Poulsen indstiller til byrådet,

- at forhøjelse af anlægsbevilling på 14,950 mio. kr. fra 1,500 mio. kr. til 16,450 mio. kr. til kapacitetsudvidelse af Gjessøs Børn godkendes, når
  - der frigives rådighedsbeløb 2,500 mio. kr. i 2024 og 7,350 mio. kr. i 2025
  - der gives tillægsbevilling på 1,680 mio. kr. i 2024 og 3,420 mio. kr. i 2025
  - anlægsbevilling på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner til ”Sejs, udvidelse af pladser” sænkes med 1,600 mio. kr. i 2025
  - anlægsbevilling på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner til ”Fleksibel udvidelse af kapacitet” sænkes med 0,500 mio. kr. i 2024
  - anlægsbevilling på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner til ”Fårvang, udvidelse af pladser og etablering af legestue” sænkes med 1,180 mio. kr. i 2024
  - anlægsbudgettet til ”Kapacitetspulje til udvidelser i 2025” på bevilling 41 Skoler sænkes med 1,820 mio. kr. i 2025

## Beslutning Byrådet den 29-10-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø).

## Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

## Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 08-10-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø)

## Beskrivelse af sagen

Gjessøs Børn er det overordnede navn for Gjessø Skole og Gjessø Børnehave. Der er her tale om én institution, hvor børnehus, skole, SFO og klub er en samlet enhed, der har til huse i sammenhængende bygninger.

I pasningsdistriktet Gjessø vil der ifølge dagtilbudsprognosen opstå kapacitetsudfordringer i løbet af de kommende år. Behovet for udvidelse omfatter to fleksible grupperum og tilhørende funktioner såsom garderobe, puslerum og personalefaciliteter.

Der er for nyligt stemt ja til kostordning, hvorfor der desuden skal etableres enten et modtagekøkken (hvor maden leveres fra et af kommunens produktionskøkkener og anrettes i børnehuset), eller et produktionskøkken (hvor børnehuset selv tilbereder maden). Ejendomme har undersøgt de omkringliggende børneinstitutioner og vurderer ikke, at der er yderligere kapacitet til også at kunne producere og levere mad til Gjessø Børnehave. Det vurderes, at den bedste løsning er at ombygge det eksisterende køkken i Madkundskab, som dermed både bliver produktionskøkken til håndtering af kostordning i børnehaven og faglokale i skolen.

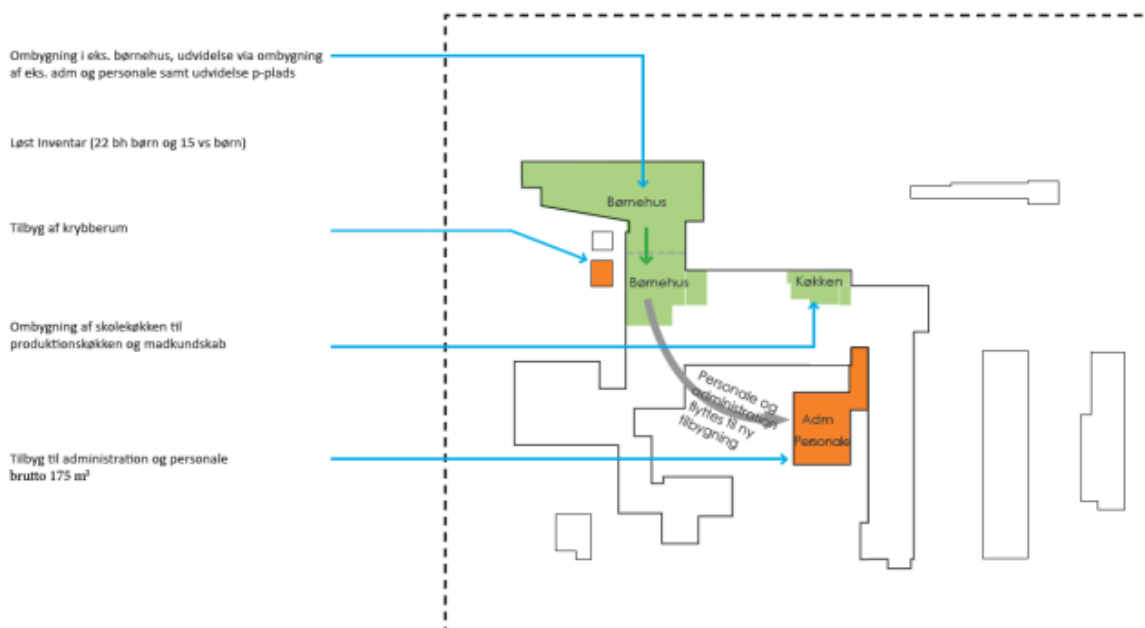
Der er undersøgt forskellige muligheder for at løse børnehusets behov for udvidelse. Bl.a. en særskilt tilbygning til børnehuset i den fjerneste ende, hvilket kun vil komme børnehuset til gode og derfor være ufleksibel set i forhold til at kunne afhjælpe evt. fremtidige udsving i børnetal i både børnehus og skole.

Det pointeres, at det oprindeligt afsatte beløb på 9,850 mio. kr. er blevet kvalificeret i projektudviklingen, og det kan konkluderes, at der er behov for en budgetmæssig udvidelse til at kunne håndtere kapacitetsudvidelsen.

### En helhedsorienteret løsning

Der anbefales en helhedsorienteret og fleksibel løsning, der trækker positive synergier til den samlede bygningsmasses udviklingspotentialer og hele institutionen Gjessøs Børn. Der er derfor udviklet en løsning, som omfatter:

- Børnehuset udvides med to fleksible grupperum og tilhørende funktioner via ombygning af nuværende areal til fælles administration og skolens personale rum
- Som erstatning for de inddragede fælles personalefaciliteter og kontor etableres en ny tilbygning på 175 m<sup>2</sup>
- Skolens eksisterende skolekøkken ombygges til produktionskøkken, som børnehuset primært skal anvende i forbindelse med kostordning, og som skolen samtidig skal bruge til undervisning i Madkundskab



### Argumenter for denne løsning:

- Børnehaven vil kunne ibrugtage nyt areal, som ombygges 1-1,5 år tidligere, end hvis der skal ventes på en tilbygning
- Den helhedsorienterede løsning indeholder en tilbygning på 175m<sup>2</sup>, imens en tilbygning til børnehaven særskilt vil kræve 299 m<sup>2</sup>. Den helhedsorienterede løsning er derfor mere klimavenlig og i tråd med Silkeborg Kommunes Ejendoms politik
- Den helhedsorienterede løsning er mere fleksibel i arealernes funktion. Det er kloge kvadratmeter, som kan bruges til både børnehaven og skole og dermed afhjælpe evt. fremtidige udsving i børnetal

- Børnehaven ønsker ikke en særskilt tilbygning, men vil hellere udvides ved ombygning af det eksisterende areal, da det får børnehaven tættere på skolen

#### Tidsplan:

- Forventet ibrugtagning af kapacitetsudvidelse til børnehuset: 12-15 mdr. efter igangsættelse af projektet (såfremt punktet godkendes, er den forventede igangsættelse oktober/november 2024).
- Forventet ibrugtagning af produktionskøkken og tilbygning til fælles personalefaciliteter: forår 2027.

## Borgerinddragelse

## Økonomi

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling på 14,950 mio. kr. fra 1,500 mio. kr. til 16,450 mio. kr. til kapacitetsudvidelse af Gjessøs Børn kan gives på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner inden for budgettets rammer med rådighedsbeløb på 0,300 mio. kr. i 2023, 5,380 mio. kr. i 2024 og 10,770 mio. kr. i 2025, når der frigives rådighedsbeløb 2,500 mio. kr. i 2024 og 7,350 mio. kr. i 2025, og der samtidig gives en tillægsbevilling 1,680 mio. kr. i 2024 og 3,420 mio. kr. i 2025.

Tillægsbevillingen modsvares ved, at anlægsbevilling på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner til ”Sejs, udvidelse af pladser” sænkes med 1,600 mio. kr. i 2025, at anlægsbevilling på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner til ”Fleksibel udvidelse af kapacitet” sænkes med 0,500 mio. kr. i 2024, at anlægsbevilling på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner til ”Fårvang, udvidelse af pladser og etablering af legestue” sænkes med 1,180 mio. kr. i 2024, samt at anlægsbudgettet til ”Kapacitetspulje til udvidelser i 2025” på bevilling 41 Skoler sænkes med 1,820 mio. kr. i 2025.

# Punkt 10: 10. Godkendelse af anlægsbevilling til byfornyelse 2024

24/677

## Resume

Godkendelse af anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til byfornyelse i landdistrikter og i byer med maksimalt 4.000 indbyggere.

Bevillingen gives som en bruttoanlægsbevilling på bevilling 16 Tværgående aktiviteter på 5 mio. kr. med en indtægtsbevilling på 3 mio. kr., da der kan søges statslig refusion på 60 % af den samlede anlægsbevilling.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at bruttoanlægsbevilling på 5 mio. kr. på bevilling 16 Tværgående aktiviteter med en indtægtsbevilling på 3,0 mio. kr. godkendes.

## Beslutning Byrådet den 29-10-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø).

## Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

## Beslutning Plan- og Vejudvalget den 08-10-2024

Indstillingen anbefales.

## Beskrivelse af sagen

Med puljen til byfornyelse uddeler Silkeborg Kommune midler til bygningsfornyelse og områdefornyelse. Byfornyelsesmidlerne skal anvendes i landdistrikter og i byer med maksimalt 4.000 indbyggere.

Midlerne i puljen kommer dels fra staten og dels fra Silkeborg Kommune. På budget 2024 er der afsat 2,0 mio. kr. til byfornyelse og med statens refusionsregler, kan det derfor blive til samlet 5,0 mio. kr. til byfornyelse. I 2024 er den statslige refusionsprocent 60 %.

Plan- og Vejudvalget skal på udvalgsmøde 8. oktober 2024 beslutte, hvordan byfornyelsesmidlerne skal disponeres. Der er særskilte dagsordenspunkter vedrørende denne disponering af byfornyelsesmidlerne.

## Økonomi

Økonomistaben oplyser, at bruttoanlægsbevilling på 5 mio. kr. til byfornyelse på bevilling 16 Tværgående aktiviteter med rådighedsbeløb i 2024 kan gives inden for budgettets rammer, når der gives en indtægtsbevilling på 3 mio. kr.

# Punkt 11: 11. Godkendelse af villighed til rådighedsindskrænkninger i Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO)

24/19611

## Resume

Teknik- og Miljøafdelingen anmoder om, at der træffes en ny beslutning om ekspropriationslignende vilkår ved indgåelse af frivillige aftaler samt påbudsvilje i sårbare Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO) og tilstødende arealer, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale herom.

Der bør træffes en ny beslutning, da Teknik- og Miljøafdelingen er blevet bekendt med, at det kræver åstedsforretninger ved brug af Miljøbeskyttelseslovens § 26a. Dette gør sig ikke gældende ved brug af §§ 24 og 24a. Grundet den meget korte tidshorison for indgåelse af frivillige aftaler, men også påbudsudstedelse, bør vi undgå processen med åstedsforretninger.

En vedtagelse øger muligheden for skattefritagelse af erstatningen til berørte lodsejere ved indgåelse af frivillige aftaler.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Byrådet,

- at det tilkendegives, at der forsøges indgåelse af frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår om arealer i sårbare BNBO samt tilstødende arealer med lovhjemmel i Vandforsyningslovens § 13f.
- at Teknik- og Miljøafdelingen bemyndiges til at give påbud eller nedlægge forbud på ekspropriationslignende vilkår, indenfor sårbare BNBO samt på tilstødende arealer med lovhjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §§ 24 og 24a, såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler.

## Beslutning Byrådet den 29-10-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø).

## Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

## Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 07-10-2024

Indstillingen anbefales.

Ej tilstede Peter Sig Kristensen (Ø)

## Beskrivelse af sagen

Teknik- og Miljøafdelingen anmoder om ny beslutning om ekspropriationsvilje, da afdelingen den 29. august 2024 er gjort bekendt med, at det kræver åstedsforretninger ved brug af Miljøbeskyttelseslovens § 26a. Dette gør sig ikke gældende ved brug af §§ 24 og 24a. Grundet den meget korte tidshorison for indgåelse af frivillige aftaler, men også påbudsudstedelse, bør Silkeborg Kommune undgå processen med åstedsforretninger.

Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO) er defineret som fagligt og administrativt udpegede nærområder til boringer til almene vandforsyninger. Der vurderes indenfor området at være en særlig risiko for forurening af det grundvand, som bruges til drikkevand.

BNBO er karakteriseret som et område, hvor der kan være en relativt ringe fortynding af en eventuel forurening. Der er også relativt kort transporttid for grundvandet til boringen og dermed kort tid til at træffe forholdsregler, hvis der skulle ske en forurening af grundvandet. En forureningshændelse i BNBO kan i værste tilfælde føre til, at grundvandet forurenes i et omfang, så indvindingen må ophøre.

Den 1. juli 2024 trådte en ny lovgivning om BNBO i kraft. Denne forpligter kommunerne til at risikovurdere, om et BNBO er sårbart eller ej, samt om der er erhvervsmæssig brug af pesticider. Definitionen af erhvervsmæssig brug af pesticider er i den nye lovgivning præciseret som f.eks.: landbrugsjord, golfbaner, væksthushaverier og planteskoler.

Senest 1 år efter udpegning af et BNBO, skal kommunerne indberette resultatet af risikovurderingen til Miljøstyrelsen. Herefter har vandværker og kommuner 6 måneder til at indgå en frivillig aftale om stop med brug af erhvervsmæssig brug af pesticider.

Såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale, skal kommunerne nedlægge forbud eller give påbud i BNBO.

### Status på frivillige aftaler i Silkeborg Kommune

Teknik- og Miljøafdelingen har udført risikovurderingen af alle BNBO'erne i Silkeborg Kommune. Herunder ses en status på kommunens BNBO'er:

- 28 BNBO har ingen erhvervsmæssig brug af pesticider i arealet jf. ny lovgivning
- 5 BNBO er risikovurderet til ikke at være sårbare
- 10 BNBO har fået indgået aftale om stop med brug af erhvervsmæssige pesticider. Nogle aftaler er varige, mens andre er midlertidige
- 20 BNBO er risikovurderet til at være sårbare, hvor der endnu ikke er indgået en frivillig aftale

### Påbudsvilje til ophør af erhvervsmæssig brug af pesticider i BNBO

De frivillige aftaler om ophør af erhvervsmæssig brug af pesticider, som skal indgås mellem lodsejer og vandværket/kommunen, skal gennemføres med en fuld erstatning til lodsejeren.

Hvis det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler, skal Silkeborg Kommune nedlægge forbud eller meddele påbud om restriktioner i forhold til den erhvervsmæssige brug af pesticider indenfor BNBO efter Miljøbeskyttelseslovens § 24a.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at den nye lovgivning kun delvist kan bruges til at sikre den nødvendige grundvandsbeskyttelse i BNBO. Derfor er det også nødvendigt at udvise påbudsvilje efter § 24, som (i modsætning til § 24a) også kan omfatte områder udenfor BNBO.

Udpegede sårbare BNBO'er er både sårbare over for erhvervsmæssig anvendelse af pesticider samt over for opbevaring, transport og håndtering af disse. Af denne grund bør frivillige aftaler indeholde restriktioner, der dækker begge dele. Teknik- og Miljøafdelingen indstiller derfor, at opbevaring, transport og håndtering af pesticider ligeledes skal være indeholdt, når der meddeles et påbud eller nedlægges forbud.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer desuden, at det er nødvendigt at opretholde den eksisterende 25 meter dyrknings- og gødskningsfri zone omkring vandværksboringerne. En afgørelse efter § 24a vil få den u hensigtsmæssige konsekvens, at den eksisterende 25 meter zone automatisk bortfalder. Zonen vurderes imidlertid nødvendig at opretholde i forhold til grundvandsbeskyttelsen på de konkrete arealer. Afdelingen vurderer ud fra Miljøstyrelsens vejledning, at fortsat forbud mod dyrkning- og gødskning skal meddeles efter Miljøbeskyttelsesloven § 24.

Hvis Silkeborg Kommune vælger at meddele påbud eller nedlægge forbud efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 og § 24a, gives der fuld erstatning til berørte lodsejere.

Udbetaling af erstatning ved indgåelse af frivillige aftaler kan skattefritages, hvis aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår. En aftale indgået på ekspropriationslignende vilkår kan som udgangspunkt opnås ved at følgende betingelser er opnået på aftaletidspunktet:

- Der skal være hjemmel til at ekspropriere til det pågældende formål
- Det skal kunne forventes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved kommunal ekspropriation, hvis en frivillig aftale ikke indgås.

Hvis Byrådet godkender, at de frivillige aftaler indgås på ekspropriationslignende vilkår, så kan det medvirke til, at kravene anses for opfyldt. Beslutningen herom er imidlertid ikke i sig selv en garanti for, at der kan opnås skattefritagelse.

Skattefritagelsen af erstatningen kræver under alle omstændigheder et ligningsbindende svar fra SKAT, som berørte lodsejere selv skal indhente.

Muligt berørte matrikler

På bilag 1 ses en liste over de matrikler, som helt eller delvist, ligger indenfor og lige udenfor BNBO-områderne. Det er ligeledes nedenstående matrikler, hvor der vises vilje til indgåelse af frivillige aftaler samt påbudsvilje på ekspropriationslignende vilkår.

## **Borgerinddragelse**

Der er i starten af 2022 udsendt et brev til berørte lodsejere i BNBO. Lodsejerne bliver kontaktet af vandværkerne og/eller kommunen i forbindelse med processen om frivillige aftaler. Kommunen er forpligtet til at forhøre sig ved lodsejer, om disse er blevet tilbudt en frivillig aftale af vandværket, inden der nedlægges forbud eller udstedes påbud.

## **Økonomi**

Der er som udgangspunkt kun udgifter i form af administrative omkostninger for Silkeborg Kommune ved meddelelse af påbud og eventuelle klagesager.

Alle udgifter til erstatning og aftaleindgåelse afholdes som udgangspunkt af det pågældende vandværk. Det er Silkeborg Kommunes ønske, at Grundvandssamarbejdet i Silkeborg finansierer vandværkernes udgifter ifm. BNBO.

## **Bilag**

Bilag 1 - Bilag 1 - Oversigt over berørte matrikler i BNBO

# Punkt 12: 12. Endelig godkendelse af reviderede retningslinjer for anlæg i vandløb og søer

24/1108

## Resume

Den 4. juni 2024 og 10. juni 2024 har henholdsvis Plan- og Vejudvalget og Klima- og Miljøudvalget godkendt, at [reviderede retningslinjer for anlæg i søer og vandløb](#) kunne fremsendes i 4 ugers offentlig høring. Høringen løb fra 13. juni til 11. juli 2024. Der er modtaget 5 høringssvar.

Indsendte høringssvar er bilagt i anonymiseret form, hvor der også er udkast til svar til hovedpunkter i høringssvarene.

Høringssvarene giver ikke anledning til, at Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at udkast til retningslinjerne skal ændres med undtagelse af en mindre ændring i det indledende afsnit.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Klima- og Miljøudvalget samt Plan- og Vejudvalget,

- at reviderede retningslinjer for anlæg i søer og vandløb vedtages, med ændring af et afsnit i indledningen.
- at udkast til svar til høringssvar (bilagt) vedtages.

## Beslutning Byrådet den 29-10-2024

Rune Kristensen (A) fremsatte følgende ændringsforslag: De nuværende retningslinjer fjernes.

Borgmesteren præciserede ændringsforslaget –at der stemmes om, at de eksisterende retningslinjer ophæves men uden at de nye retningslinjer vedtages.

Ændringsforslag blev godkendt.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø).

## Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Sagen oversendes til byrådet.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

## Beslutning Plan- og Vejudvalget den 08-10-2024

Sagen udsat.

## Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 07-10-2024

Indstillingen ikke godkendt, idet der var tre stemmer for (Rune Kristensen (A), Lars Faarup (A) og Helle Præsius Busk (A)) og tre imod (Trine Rounkvist (C), Susanne Jacobsen (V), Martin Jakobsen (C)).

Dermed falder forslag om de reviderede retningslinjer.

Rune Kristensen (A) begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej tilstede Peter Sig Kristensen (Ø)

## Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 02-09-2024

Sagen udsat.

Ej til stede Peter Sig Kristensen (Ø)

## Beskrivelse af sagen

Teknik- og Miljøafdelingen er blevet opmærksom på, at kommunens [Retningslinjer for anlæg i søer og vandløb](#) ikke er i overensstemmelse med klagenævnspraksis på området. Kommunen har pligt til at følge nævnspraksis, og der forelægges derfor reviderede retningslinjer.

Der er truffet afgørelse om, at de reviderede retningslinjer ikke kræver miljøvurdering.

Henholdsvis den 4. juni 2024 og 10. juni 2024 har Plan- og Vejudvalget og Klima- og Miljøudvalget godkendt, at reviderede retningslinjer for anlæg i søer og vandløb kunne sendes i 4 ugers offentlig høring. Høringen løb fra 13. juni til 11. juli 2024.

Der er indkommet 5 høringssvar. I flere af høringssvarene nævnes det, at borgeren har haft forventning om at kunne opnå dispensation. Desuden henvises der til, at borgeren, med de nye retningslinjer, vil være anderledes stillet end andre i nærområdet, som har opnået dispensation. I høringssvarene henvises der dermed til flere juridiske grundprincipper, som kommunen skal inddrage i sagsbehandlingen af konkrete ansøgninger, herunder berettigede forventninger, skøn under regel og ligebehandlingsprincippet.

Forslag til ændring: I ét af høringssvarene henvises der til en sætning i det indledende afsnit. Da sætningen kan give indtryk af, at kommunen har mulighed for at varetage bredejerens interesse i at etablere en privat bådebro foreslås sætningen ændret fra: ”Kommunen skal vurdere ansøgninger om anlæg inden for de rammer, som lovgivningen sætter. Indenfor de lovmæssige rammer, som beskrives nærmere nedenfor, skal retningslinjerne bl.a. være med til at sikre balancen mellem bredejerens interesser på den ene side og offentlighedens interesser samt beskyttelsen af naturen og de landskabelige værdier på den anden side. Desuden skal retningslinjerne være med til at sikre ensartet sagsbehandling.” Til: ”Formålet med retningslinjerne er at synliggøre administrationspraksis for anlæg i vandløb og søer. Desuden skal retningslinjerne være med til at sikre ensartet sagsbehandling. Retningslinjerne ændrer ikke på, at kommunen skal foretage en konkret og individuel vurdering af alle sager inden for de rammer, som lovgivningen sætter. De lovmæssige rammer beskrives nærmere nedenfor”.

Ligebehandlingsprincippet: Ligebehandlingsprincippet indebærer, at lige forhold skal behandles lige. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at selvom borgere med søgrund i et bynært område, som ikke har en bådebro, med de nye retningslinjer stilles anderledes end borgere, der allerede har fået dispensation til at opføre en bådebro, så har kommunen ikke mulighed for at fortsætte en praksis, der er i modstrid med klagenævnets fortolkning af lovgrundlaget under henvisning til ligebehandlingsprincippet.

Ligebehandlingsprincippet indebærer ikke, at en offentlig myndighed ikke kan ændre sin praksis, navnlig ikke når praksisændringen beror på saglige hensyn som eksempelvis en konstatering af, at den hidtidige praksis ikke har været i overensstemmelse med nævnspraksis på området. Kommunen er forpligtiget til at sagsbehandle i henhold til nævnets praksis og fortolkning af reglerne, uanset om borgere, som ansøger om at etablere en bådebro efter praksisændringen, stilles mindre gunstigt end borgere, som søgte før praksisændringen.

Der er ingen krav om, at kommunen skal udarbejde retningslinjer. Uden retningslinjer vil der stadig være et ”uskrevet” administrationsgrundlag, som kommunen skal sagsbehandle efter – herunder at klagenævnets praksis og afgørelser skal følges.

Retningslinjer betyder, at administrationsgrundlaget bliver tilgængeligt og synligt, hvilket er med til at sikre, at borgerne behandles lige og at sammenlignelige sager behandles ens. Administrationsgrundlaget giver desuden borgerne oplysning om, hvad der som udgangspunkt, er muligt i forhold til etablering af anlæg i søer.

Skøn under regel: I sager hvor der skal træffes skønsmæssige afgørelser, må kommunen ikke ”sætte skøn under regel”. Det vil sige, at der altid skal foretages en konkret vurdering, uanset om der er vedtaget retningslinjer. Retningslinjerne beskriver det overordnede administrationsgrundlag, men der er ikke tale om faste regler eller retsregler, som skal følges. Der er alene tale om at administrationsgrundlag, hvor kriterier, som skal inddrages i forbindelse med konkrete afgørelser, er angivet. Uanset retningslinjerne vurderes alle ansøgninger konkret og individuelt, og der foretages et skøn i de enkelte sager. Hvis særlige forhold gør sig gældende, skal kommunen altid vurdere, om forholdene kan begrunde et andet resultat end det, der er angivet i retningslinjerne. Dette ændrer de nye retningslinjer ikke på.

Berettigede forventninger: Berettigede forventninger er et grundprincip i dansk lov og EU-retten. Det refererer til den ret, som en borger har til at forvente, at en offentlig myndighed vil træffe afgørelser, som er i overensstemmelse med tidligere

praksis eller udtalelser fra myndigheden selv.

Det ligger i begrebet, at ikke enhver forventning skal nyde beskyttelse. Når det skal afgøres om en borger har en berettiget forventning, og om forventningen skal nyde beskyttelse, vil en række forskellige momenter skulle inddrages. Der vil blandt andet kunne lægges vægt på, hvilke tilkendegivelser borgeren har modtaget og den måde hvorpå borgeren har indrettet sig i tillid til forventningen. Hvilke momenter der skal inddrages, og hvilken vægt de skal tillægges, vil dog variere fra sag til sag. Dernæst skal det vurderes, hvilken form for retsbeskyttelse de berettigede forventninger nyder. Der ses på navnlig tre faktorer: Hvor stærkt hensynet til beskyttelsen af forventningerne (indrettelseshensynet) er, hvilke og hvor stærke modstående hensyn der foreligger, og hvilken rets følge det vil resultere i. I vurderingen af indrettelseshensynet indgår der en række momenter: afgørelsens karakter, en intensitetsvurdering, tidsforløbet, varsling af en eventuel ændring mv.

Teknik- og Miljøafdelingen har p.t. 14 ansøgninger om bådebroer som afventer behandling. Heraf er 10 indkommet inden de reviderede retningslinjer blev sendt i høring den 13. juni 2024. På ansøgningstidspunktet for de 10 ansøgninger, fremgik det af ansøgningsmaterialet, og af retningslinjerne, at der som udgangspunkt kunne opnås dispensation til bådebroer på max 1 x 6 m i forbindelse med have i et bynært område.

Teknik- og Miljøafdelingen har i samarbejde med Jurateamet vurderet, om formuleringen i de gældende retningslinjer samt ansøgningsmaterialet kan statuere berettigede forventninger i et omfang, så alle ansøgninger, som er indkommet inden de reviderede ansøgninger blev sendt i høring, skal behandles efter de gældende retningslinjer. Det er vurderingen, at kommunale retningslinjer ikke generelt kan statuere berettigede forventninger i et omfang, som er tilstrækkeligt tungtvejende til, at der kan dispenseres fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Hvis der meddeles dispensation og landzonetilladelse til de 10 ansøgninger, og de påklages, er der derfor en betydelig risiko for at klagenævnet vil omgøre disse afgørelser, da der normalt skal mere til, for at statuere berettigede forventninger.

Teknik- og Miljøafdelingen vil dog, i forbindelse med behandlingen af de 10 ansøgninger, konkret vurdere, om der for de enkelte ansøgere er tale om berettigede forventninger, som kan begrunde, at disse ansøgninger opnår dispensation, selvom retningslinjerne ændres.

## **Borgerinddragelse**

Udkast til reviderede retningslinjer har været i offentlig høring i perioden 13. juni til 11. juli 2024.

## **Økonomi**

.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over høringssvar til høring af udkast til retningslinjer for anlæg i vandløb og søer

Bilag 2 - Sag 6 bådebroer

# Punkt 13: 13. Godkendelse af køb af areal af Arbejdernes Byggeförening til opførelse af serviceareal ved botilbuddet Vesterbo, Vestergade

24/16516

## Resume

Arbejdernes Byggeförening ejer botilbuddet Vesterbo, beliggende Vestergade 144-158, Silkeborg. Socialafdelingen anvender pt. 3 af 36 lejemål til serviceareal, da der ikke er et egentligt serviceareal på ejendommen. Socialafdelingen ønsker at etablere et serviceareal. Byrådet har på møde 28. maj 2024 godkendt, at der gives anlægsbevilling på 4,960 mio. kr. til opførelsen af en særskilt bygning til brug for serviceareal. Arealet er ejet af Arbejdernes Byggeförening, og byrådet skal derfor beslutte, hvordan kommunen ønsker at etablere et serviceareal på ejendommen.

## Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at udmatrulering og etablering af ejerlejlighed (scenarie 1) godkendes,
- at Arbejdernes Byggeförening's salg af ca. 208 m<sup>2</sup> beliggende Vestergade 144-158, Silkeborg på de anførte vilkår i scenarie 1 godkendes,
- at Silkeborg Kommunes køb af ca. 208 m<sup>2</sup> af ejendommen beliggende Vestergade 144-158, Silkeborg på de anførte vilkår i scenarie 1 godkendes.

## Beslutning Byrådet den 29-10-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø).

## Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

## Beskrivelse af sagen

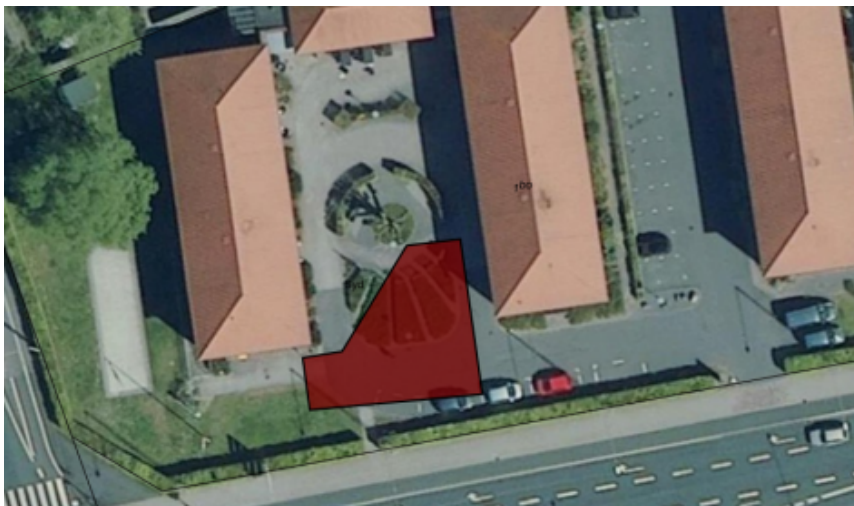
Arbejdernes Byggeförening ejer botilbuddet "Vesterbo" beliggende Vestergade 144-158, Silkeborg, matr. 1bo Silkeborg Markjorder.



Teknik- og Miljøafdelingen oplyser, at ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 10-B-09 Vesterbo, der udlægger arealet til etagebebyggelse og daginstitutioner, og at ejendommen er beliggende i landzone.

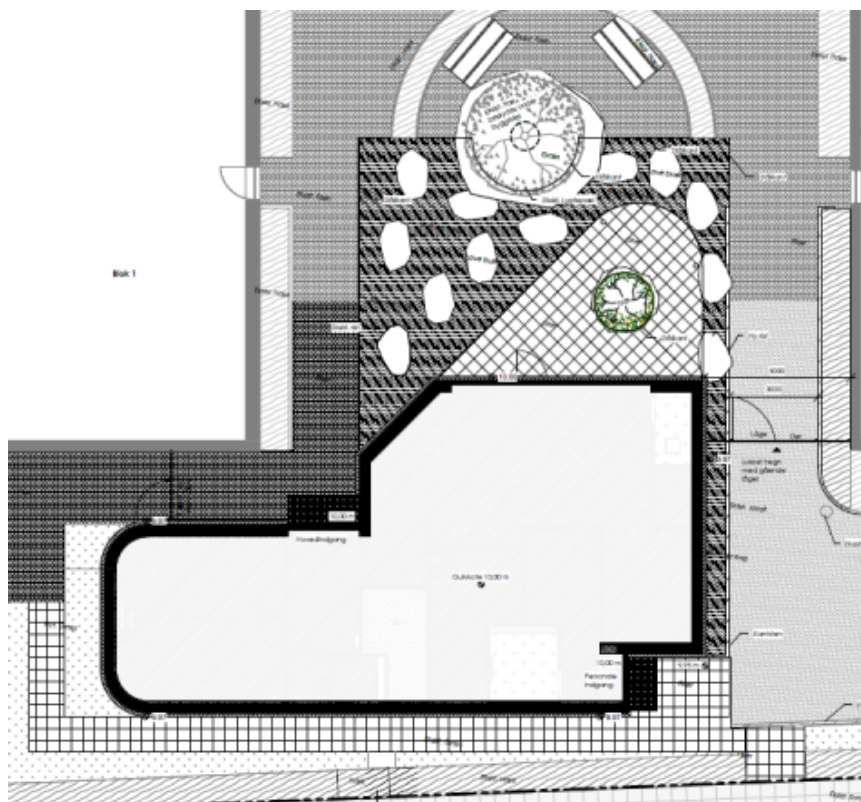
Botilbuddet består af 36 ældreboliger. Socialafdelingen anvender pt. 3 af de 36 lejemål til serviceareal, da der ikke er et egentligt serviceareal på ejendommen. Socialafdelingen ønsker at etablere et serviceareal på ejendommen. Etableringen af servicearealet vil frigive tre lejemål til boliger og dermed give mulighed for en pladsudvidelse.

Servicearealet er påtænkt opført på et areal på ca. 208 m<sup>2</sup>. Se ca. udsnit af arealet på kortet nedenfor:

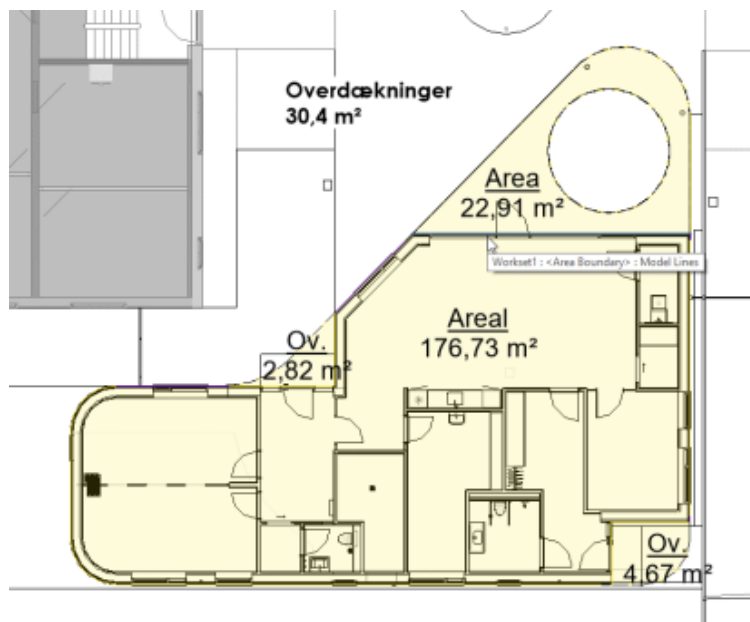


Byrådet har på møde 28. maj 2024 godkendt, at der gives anlægsbevilling på 4,960 mio. kr. til opførelsen.

Ejendomsstaben har sammen med Socialafdelingen lavet en skitseplan for byggeriet:



Bygningen vil bestå af 177 m<sup>2</sup> bygning og 31 m<sup>2</sup> overdækning:



Der er i sagen til byrådet 28. maj 2024 ikke taget stilling til afledt drift samt ejerforhold for arealet til opførelsen. Ejendomsstaben har derfor undersøgt forskellige scenarier for opførelsen af servicearealet:

1. Udmatrikulering og køb af sokkelgrund med oprettelse af ejerlejligheder,
2. Udmatrikulering og indleje af arealet til markedsleje via et skattepligtigt selskab oprettet af boligorganisationen,
3. Køb af hele ejendommen og efterfølgende udmatrikulering.

#### Scenarie 1 – Køb af sokkelgrund og oprettelse af ejerlejlighed

Ejendomsstaben bemærker, at et scenarie kan være udmatrikulering og køb af sokkelgrund med oprettelse af ejerlejligheder.

Ejendomsstaben afholder omkostningerne i forbindelse med overdragelsen (landinspektør, berigtigelse af handlen samt etablering af ejerlejlighedsvedtægter). Omkostningerne estimeres til at udgøre ca. 0,075 mio. kr.

Ejendomsstaben vurderer, at markedsprisen for arealet svarer til omkostningerne til ovenstående, og at der herudover ikke betales en købesum. Kvadratmeterprisen vil dermed udgøre ca. 361 kr./m<sup>2</sup>.

Fordelen ved køb af sokkelgrund og oprettelse af ejerlejlighed er, at kommunen kan opnå en værdiforøgelse af ejendommen og har medbestemmelse over arealet. Da der er tale om en nyopførelse, kan man holde forsyningsledninger og vedligehold af bygningsmassen helt adskilt.

Ulempen ved dette scenarie er, at Ejendomsstaben ofte oplever uoverensstemmelser mellem ejerlejlighederne og fortolkningstvister. Ejendomsstaben forventer dog færre udfordringer i denne sag, da der er tale om en selvstændig bygning med selvstændige forsyningsledninger.

#### Scenarie 2 – Indleje

Ejendomsstaben bemærker, at et scenarie kan være udmatrikulering og indleje af arealet til markedsleje via et skattepligtigt selskab oprettet af boligorganisationen. Det er ikke muligt at leje arealet uden forudgående udmatrikulering, da servicearealet skal fremstå som en særskilt afdeling i henhold til lovgivning.

Ejendomsstaben afholder omkostningerne i forbindelse med udstykningen (landinspektør m.v.). Omkostningerne estimeres til at udgøre ca. 0,050 mio. kr.

Fordelen ved indleje er, at kommunen alene er forpligtet i en årrække og kan opsige aftalen, såfremt behovet for servicearealet ikke længere eksisterer.

Ulempen ved dette scenarie er, at kommunen bekoster udmatrikuleringen samt opførelsen af bygningen uden at opnå en værdiforøgelse af ejendommen. Det forudsætter desuden, at boligorganisationen har oprettet eller er indforstået med at oprette et skattepligtigt selskab.

### Scenarie 3 – Køb af hele ejendommen

Ejendomsstaben bemærker, at et scenarie kan være, at kommunen køber hele ejendommen beliggende Vestergade 144-158, Silkeborg, matr. 1bo Silkeborg Markjorder (se første kort).

Da der er tale om almene ældreboliger, som fortsat ville skulle anvendes hertil, skal ministeriet ikke godkende handlen, jf. almenboliglovens § 27, stk. 2. Ejendommen overtages til indestående restgæld, jf. almenboliglovens § 27, stk. 6. Restgælden på ca. 20,000 mio. kr. vil ikke påvirke lånerammen.

Boligarealet og servicearealet skal efterfølgende udmatrikuleres. Ejendomsstaben afholder omkostningerne i forbindelse med udstykningen (landinspektør m.v.). Omkostningerne estimeres til at udgøre ca. 0,050 mio. kr.

Fordelen ved købet er, at det vil være i overensstemmelse med Økonomi- og Erhvervsudvalgets principbeslutning på møde 5. oktober 2015. På mødet traf udvalget principbeslutning om køb af plejeboliger opført af boligorganisationerne i takt med, at boligorganisationerne får kvote til nye projekter.

Ulempen ved købet er, at et salg til kommunen forventeligt vil blive betinget af tildeling af 36 kvoter til nyt byggeri andet sted, så antallet af boliger i boligorganisationen opretholdes. Arbejdernes Byggeförening bemærker, at disse kvoter bør ligge ud over de årlige kvoter fastsat af byrådet.

Efter evt. køb kan kommunen beslutte at nedlægge f.eks. tre lejemaal og i stedet etablere servicearealer i disse. Dette vil dog betyde, at der ikke er mulighed for den af Socialafdelingen påtænkte pladsudvidelse. Socialafdelingen oplyser, at der er behov for pladsudvidelsen og ser derfor ikke nedlæggelsen af boligerne som en mulighed. Ejendomsstaben bemærker, at nedlæggelse af lejemaalene under boligorganisationens ejerskab kræver ministeriets godkendelse.

### Sammenfatning og afslutning

Ejendomsafdelingen har været i dialog med Arbejdernes Byggeförening, der er meget positive over for opførelsen og foretrækker en ejerlejlighedskonstellation (scenarie 1). Et salg af arealet og oprettelse af ejerlejligheder forudsætter godkendelse af beboerdemokratiet.

Byrådet skal både godkende boligorganisationens salg, jf. almenboliglovens § 27, stk. 1, samt kommunens køb.

Teknik- og Miljøafdelingen oplyser, at ejendommen er beliggende i landzone, og at opførelse samt udstykning derfor vil kræve landzonetilladelse. Landzonetilladelse til opførelse er udstedt 3. oktober 2024. Ejendomsstaben afventer at ansøge landzonetilladelse til udstykning, til byrådet har behandlet denne sag.

### Økonomi

I forbindelse med en forøgelse af kvadratmeter på grunden vil det give en forventet meromkostning at drifte for bevilling 12 Kommunale ejendomme. En beregning af afledt drift vil ske i forbindelse med byggeriets afslutning og vil blive fremlagt på en budgetopfølgning i forbindelse med dette.

Udgifterne til køb ved scenarie 1 og 2 vil blive afholdt af anlægsprojektet.

Driften på boligdelen vil ved køb i scenarie 3 afholdes af bevilling 11 via huslejen.

Ejendomsstaben oplyser, at der ikke på bevilling 12 er budgetteret med køb af arealet/ejendommen, hvorfor scenarie 3 vil kræve en tillægsbevilling.

### Økonomi

Økonomistaben oplyser, at udgiften afholdes af anlægsprojektet.

# Punkt 14: 14. Godkendelse af anlægsbevilling vedrørende etablering af ladestandere til kommunens tjeneste- og puljebiler

24/24171

## Resume

Godkendelse af anlægsbevilling på 6,750 mio. kr. til etablering af ladestandere, tredje udbud, til Silkeborg Kommunes tjeneste- og puljebiler.

## Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 6,750 mio. kr. til etablering af ladestandere godkendes, når der flyttes rådighedsbeløb på 6,750 mio. kr. fra bevilling 16 Tværgående aktiviteter til bevilling 12 Kommunale ejendomme.

## Beslutning Byrådet den 29-10-2024

Indstillingen godkendt

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø).

## Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

## Beskrivelse af sagen

Byrådet har vedtaget en Klimaplan, hvoraf det fremgår, at Silkeborg Kommune som virksomhed skal være CO2-neutral i 2025. Et af initiativerne er, at kommunens køretøjer skal være "grønne". Ejendomsstaben står for udrulningen af de kommunale el-biler forankret under Flådestyring.

I forbindelse med den løbende udrulning af køretøjerne, er det nødvendigt at der simultant opstilles ladestandere ved de kommunale ejendomme til opladning af køretøjerne.

I april 2022 godkendte byrådet en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til første udbud af ladestandere. I denne forbindelse blev der opsat ladestandere ved Toftevang Plejecenter, Kejlstruplund og Silkeborg Rådhus.

I december 2022 godkendte byrådet en anlægsbevilling på 3,750 mio. kr. til andet udbud af ladestandere. I denne forbindelse blev der blandt andet opsat ladestandere ved Hjælpecenteret, Genoptræningscenter Kjellerup, Frydenslund og Marienlund.

I tredje udbud forventes det, at anlægsbevillingen skal bruges til at opsætte ladestandere ved blandt andet hjemmeplejens indmødested på Gormsvej 1 i Voel, Botilbuddet Tulipanvej, Aktivitetshuset Kernen og Silkeborg Ungdomsskole.

I forbindelse med tredje udbud af etablering af ladestandere foretages der samtidig udbud af servicering af eksisterende samt nye ladestandere til flådens køretøjer. Formålet med disse nye serviceaftaler er at optimere opetiden og bidrage til at sikre en mere stabil drift for kommunens afdelinger, herunder specielt for kommunens hjemmepleje.

## Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 6,750 mio. kr. kan gives på bevilling 12 Kommunale ejendomme med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2024, når beløbet flyttes fra bevilling 16 Tværgående aktiviteter.

# **Punkt 15: 15. Godkendelse af honorering i forbindelse med deltagelse i Byråds- og Regionsrådsvalg såfremt der er foreløbig fintælling af byrådsvalget om aftenen**

24/24039

## **Resume**

I forlængelse af Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning om at der ved byrådsvalg skal foretages en foreløbig fintælling af personlige stemmer på valgaftenen/-natten, skal byrådet godkende forslag til ændret honorering for deltagelse i Byråds- og Regionsrådsvalg. Det skyldes, at de involverede på valgdagen vil skulle bruge længere tid på valgaftenen/-natten, hvorfor honoreringen foreslås ændret.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til byrådet,

- at forslag til honorering for deltagelse i Byråds- og Regionsrådsvalg, såfremt der er foreløbig fintælling af byrådsvalget om aftenen, godkendes

## **Beslutning Byrådet den 29-10-2024**

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø).

## **Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024**

Indstillingen anbefales.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

## **Supplerende beskrivelse af sagen**

Der er retteligt 28 afstemningssteder i kommunen efter byrådets beslutning 24. september 2024.

## **Beskrivelse af sagen**

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på møde 17. september 2024, at der ved byrådsvalg skal foretages en foreløbig fintælling af personlige stemmer på valgaftenen/-natten. Optællingen vil ske, så der på afstemningsstederne først tælles på kandidatlisteniveau og indberettes, hvorefter mandatfordelingen for hele kommunen kan udregnes, offentliggøres og politiske forhandlinger kan gå i gang. Herefter tælles der på kandidatniveau, indberettes og et foreløbigt byråd kan offentliggøres.

Der vil skulle bruges ekstra ressourcer til at hjælpe med den foreløbige fintælling. Endvidere vil valgstyrrerne, de tilfornordnede vælgere og valgsekretærer/hjælpesekretærer m.fl. skulle bruge længere tid på valgdagen, hvorfor honoreringen med diæter foreslås ændret.

Lovgivning mv.

Det følger af kommunal- og regionalvalgloven, at byrådet beslutter, om der udbetales diæt, og at byrådet beslutter størrelsen på diæten. Diæten er fastsat i den kommunale styrelseslov. Heraf følger det, at diæten udgør 450 kr. i 2024 og det dobbelte, hvis hvervet varer over fire timer. Diæterne kan dog pr. dag højst udgøre det femdobbelte af det diætbeløb, som, i henhold til reglerne i lov om kommunernes styrelse, er fastsat for møder af ikke over fire timers varighed, det vil sige i 2024 højst 2.250 kr. pr. dag. Det følger også af lovgivningen, at diætsatsen stiger med 5 kr. pr. år.

Byrådet har tidligere godkendt, at diæterne fastsættes i overensstemmelse med diæten fastsat i den kommunale styrelseslov, og at der ydes diæter til valgbestyrelsens medlemmer, valgstyrrere der deltager i brevstemmegennemgangen dagen før valget, valgstyrrerne og de tilfornordnede vælgere på kommunens 30 afstemningssteder og politiske deltagere i fintællingen.

Endvidere har byrådet besluttet, at valgsekretærer, hjælpesekretærer og heldagsrådhushpersonale ved helligdags-/søndagsvalg og dobbeltvalg (f.eks. Byråds- og Regionsrådsvalg i 2021) honoreres med 4 x valgdiæten samt en erstatningsfridag. Normal honorering er 2 x valgdiæt samt en erstatningsfridag.

#### Bemanding

Ved en foreløbig fintælling på valgaftenen vil der på langt de fleste afstemningssteder skulle flere ekstra tællere ud kl. 19.45. Dette for at der kommer ”friske øjne” på optællingen, men også så optællingen ikke tager for lang tid.

Regionsrådsvalget skal også optælles (på kandidatlisteniveau), og det plejer at tage lang tid.

Valgsekretariatet vil sammen med de enkelte valgsekretærer konkret vurdere, hvor mange ekstra tællere der er nødvendige på de enkelte afstemningssteder. Det forventes dog, at der skal bruges ca. 80 ekstra tællere kl. 19.45 (ca. 1 pr. 1.000 vælgere).

#### Forslag til honorering

I forbindelse med en foreløbig fintælling foreslås honoreringen med diæter ændret, således (beregnet ud fra 2024-beløbet):

- Valgstyrere og de tilforordnede vælgere, der er der hele dagen, honoreres med 3 x diætbeløb på 450 kr. = 1.350 kr., hvilket vil betyde en ekstra udgift på ca. 98.000 kr.
- Tilforordnede vælgere, der møder kl. 16 og senere, honoreres med 2 x diætbeløb på 450 kr. = 900 kr., hvilket for de ekstra 80 tællere vil betyde en ekstra udgift på ca. 72.000 kr.
- Valgsekretærer, hjælpesekretærer og heldagsrådhushpersonale honoreres med 5 x diætbeløb på 450 kr. = 2.250 kr. samt en erstatningsfridag. Det betyder en ekstra udgift på ca. 22.000 kr.

I alt ca. 200.000 kr.

Det er byrådet, der skal fastsætte den endelige honorering.

### **Økonomi**

I budgetforslag 2025 er der på Bevilling 16 Tværgående aktiviteter afsat 2,423 mio. kr. til Byråds- og Regionsrådsvalg. Beløbet er fremskrevet ud fra tidligere valg. Udgifterne til Byråds og Regionsrådsvalget i 2021 var på ca. 1,96 mio. kr., og til Europa-Parlamentsvalget i juni 2024 var udgifterne på ca. 2,39 mio. kr.

Udover beløb til Byråds- og Regionsrådsvalg er der i budgetforslag 2025 afsat 2,048 mio. kr. til et folketingsvalg eller en folkeafstemning.

Beløb til ekstra honorering på ca. 200.000 kr. for deltagelse i foreløbig fintælling på valgdagen forventes ikke at kunne afholdes inden for det afsatte budget, hvis der også afholdes et folketingsvalg eller en folkeafstemning. I det tilfælde vil der blive søgt bevilling på en budgetopfølgning i 2025.

# Punkt 16: 16. Orientering om støttebrev angående Silkeborg Gymnasium

24/28935

## Resume

Forslag til finanslov for 2025 lægger op til en omfordeling af taxameter- og tilskudssystemet mellem landets gymnasiale uddannelser. På grund af sit høje elevtal er Silkeborg Gymnasium den institution, der rammes kraftigst med en nedgang i årligt taxametertilskud på 8,13 mio. kr. Gymnasiets rektor har anmodet byrådet om en støtteudtalelse vedr. uhensigtsmæssige forhold i den foreslåede ændring. Borgmesteren har på vegne af byrådet fremsendt vedhæftede udtalelse til ministre og folketingsudvalg.

## Indstilling

Borgmesteren indstiller til byrådet,

- at støttebrevet tages til efterretning

## Beslutning Byrådet den 29-10-2024

Taget til efterretning

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø).

## Beskrivelse af sagen

30. august 2024 præsenterede regeringen forslag til finanslov for 2025, indeholdende ændring af taxameter- og tilskudsmodellen for støtte til gymnasiale uddannelser. Formålet med ændringen er at omfordele fra store til små skoler, samt give et økonomisk løft til gymnasier og erhvervsskoler i yderområder og landdistrikter.

Ændringerne medfører blandt andet et lavere tilskud pr. elev, for elev nummer 701 og derover samt frafald af tilskud til visse A-fag.

Silkeborg Gymnasium er Danmarks største gymnasium med cirka 1500 elever, og rammes hårdt grundet gymnasiets størrelse. Ved fuld implementering af den ændrede tilskudsmodel står Silkeborg Gymnasium overfor en nedgang på 8,13 mio. kr. i tilskud om året. Reduktionen svarer til en nedgang på seks procent af gymnasiets samlede omsætning.

Silkeborg Gymnasium står overfor at miste godt 20 procent mere end landets næststørste gymnasium, Roskilde Katedralskole, hvor der forventes en nedgang på 6,8 mio. kr. i årligt tilskud. Dermed vil den ændrede tilskudsmodel få størst økonomisk konsekvens for Silkeborg Gymnasium.

I forlængelse heraf har rektor Tina Riis Mikkelsen, Silkeborg Gymnasium, rettet henvendelse til Silkeborg Kommune og byrådet med ønske om en støtteerklæring til gymnasiet. Støtten skal understøtte Silkeborg Gymnasiums arbejde mod besparelserne.

Silkeborg Kommune har på vegne af byrådet udarbejdet vedlagte støttebrev. Brevet er fredag 11. september 2024 sendt til Børne- og Undervisningsminister, Finansminister, Børne- og Undervisningsministeriet samt Børne- og Undervisningsudvalg.

Brevet ligger desuden offentlig tilgængeligt på Børne- og Undervisningsudvalgets oversigt over udvalgsdokumenter:

<https://www.ft.dk/samling/20241/almdel/BUU/bilag/21/index.htm>

## Bilag

Bilag 1 - Støtte til fastholdelse af solide og velfungerende ungdomsuddannelser i Silkeborg - UVM.pdf

# Punkt 17: 17. Orientering om licitationsresultat og godkendelse af tillægsbevilling

21/12173

## Resume

Byrådet har 19. marts 2024 godkendt en forhøjelse af anlægsbevilling til Ny hal 2 i Sejs-Svejbæk (erstatningshal). Silkeborg Kommune har nu modtaget licitationsresultatet. De fire totalentreprenørers tilbud ligger alle over Silkeborg Kommunes budgetramme, og det laveste tilbud er ca. 10 % højere. Det ønskes derfor at byrådet godkender en forhøjelse af anlægsbevillingen ved en kassefinansieret tillægsbevilling.

## Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at licitationsresultatet tages til efterretning
- at forhøjelse af anlægsbevilling til erstatningshallen i Sejs-Svejbæk med 6,850 mio. kr. fra 36 mio. kr. til 42,850 mio. kr. ved en kassefinansieret tillægsbevilling på 6,850 mio. kr. godkendes

## Beslutning Byrådet den 29-10-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø). Rune Kristensen (A).

## Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

## Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune har modtaget licitationsresultatet for erstatningshallen i Sejs-Svejbæk. De fire indbudte totalentreprenører har alle givet et tilbud, som Ejendomme sammen med rådgiver har gennemgået og udarbejdet en foreløbig vurdering af.

De fire tilbud

1. Dansk Halentreprise. Tilbudssum kr. 35.417.000 kr. ekskl. moms
2. Gustav Hansen a/s. Tilbudssum kr. 39.295.000 kr. ekskl. moms
3. Wils a/s. Tilbudssum kr. 31.997.124 kr. ekskl. moms.
4. Lph Byg. Tilbudssum kr. 30.640.000 kr. ekskl. moms.

Foreløbig bedømmelse

Den foreløbige bedømmelse viser at alle tilbudsgivere ligger over den udbudte økonomiske ramme på 27,8 mio. kr. for håndværkerudgifter.

Ejendomme har i forbindelse med udbuddet forbeholdt sig ret til forhandling. Ejendomme indleder derfor forhandling med LPH Byg (tilbud 4) og Wils (tilbud 3), som har de laveste tilbud.

Det anses ikke for realistisk at kunne opnå et tilfredsstillende resultat gennem forhandling med Dansk Halbyggeri (tilbud 1) og Gustav Hansen (tilbud 2), da deres tilbud ligger væsentligt over den økonomiske ramme for projektet.

Ved en gennemgang af de to laveste tilbud – tilbud 3 og 4 - er der følgende opmærksomhedspunkter.

#### Tilbud 4:

- Projektet minder om udbudsprojektet i geometri, men facadebeklædningen er blevet reduceret betydeligt. Dette betyder, at Byens Hus nu fremstår med en betonoverflade uden trælistebeklædning. Derfor er Byens rødders æstetiske ønsker til Byens Hus ikke opfyldt. For at opnå den forventede kvalitet, både udvendigt og indvendigt, vil der være behov for en række tilkøb, herunder træbeklædning.
- Udvendig listebeklædning på hallens facader er ikke inkluderet i tilbuddet, hvilket har været et fokuspunkt for blandt andet lokalrådet.
- Der er ikke visuel forbindelse mellem Byens Hus og hal 1
- En række tekniske krav, som fremgår af Ejendommens designmanual for byggeri er ikke opfyldt

#### Tilbud 3:

- Generelt kan det siges, at det tilbudte projekt ligner udbudsprojektet. Dog kræver det en forhandling om tilpasning, primært på de tekniske installationer, for at vi kan opfylde Ejendommens designmanual for byggeri.
- Der er ikke visuel forbindelse mellem Byens Hus og hal 1

Det vurderes, at tilbud 3 er det mest realistiske, når der tages højde for de drøftelser og input, som de to økonomiske bidragsydere har givet udtryk for.

Lph Byg, som har leveret tilbud 4, skal derfor øge kvaliteten i forhandlingen. Det forventes ligeledes, at prisen vil blive justeret opad. Forhandlingen vil vise, om Lph Byg fortsat vil tilbyde den laveste pris, hvis deres tilbud i højere grad skal leve op til bygherres forventninger. Først efter forhandlingen kan den endelige bedømmelse udarbejdes. Det er derfor ikke givet, at tilbud 3 er vinderen af udbuddet.

I løbet af foråret har byggeudvalget, som består af repræsentanter fra Sejs Skole, Skolebestyrelsen, lokalrådet, Sejs-Svejbæk IF, Byens Rødder, Kultur- og Borgerserviceafdelingen og Ejendomme, afholdt fire møder.

På møderne har der været arbejdet intenst på at finde besparelser. Det vurderes ikke realistisk at kunne spare så meget i projektet, så det nærmer sig den økonomiske ramme, og stadig opfylder bygherrens forventninger.

Det har været en præmis for byggeudvalget, at de enkelte projekter skulle hvile i sig selv. Dog har Byens Rødder påtaget sig finansiering af de æstetiske elementer, som der lokalt har været et bredt ønske om. Det er for eksempel udvendig overdækning, som arkitektonisk betyder, at bygningen "trækkes ned i menneskeskala" og på den måde ikke virker så dominerende i bybilledet.

#### Opsamling

Da tilbud 3 er det mest realistiske, er det tallene fra det tilbud, som ligger til grund for størrelsen på den ønskede tillægsbevilling. Der er lokalt en forventning om at Silkeborg Kommune finansierer gavemomsen af deres gave. Den er derfor indarbejdet.

## Sejs-Svejbæk hal 2 Erstatningshal, springhal samt café, køkken og mødelokaler

Byrådets bevilling 19. marts 2024 36.000.000,00 kr.

### Fordeling af bevilling

Silkeborg Kommune	21.000.000,00 kr.
Indtægtsbevilling SSIF	4.000.000,00 kr.
Indtægtsbevilling Byens Rødder	11.000.000,00 kr.

### Licitation

Økonomisk ramme for håndværkerudgifter (svarer til totalentreprise)	27.800.000,00 kr.
Tilbud nr. 3	31.997.124,00 kr.
Diferrence	4.197.124,00 kr.

### Manglende finansiering

Gavemoms	2.625.000,00 kr.
Diferrence	4.197.124,00 kr.
<b>Total</b>	<b>6.822.124,00 kr.</b>

Det ønskes derfor at byrådet godkender en forhøjelse af anlægsbevillingen på 6,850 mio. kr. fra 36 mio. kr. til 42,850 mio. kr.

At håndværkerudgifterne er højere end forventet kan skyldes, at projektet er mere komplekst end først antaget blandt andet på grund af sammenbygningerne. Alternativt kan det derfor forsøges med et genudbud, hvor det kun er erstatningshallen som udbydes, dette for at minimere forsinkelserne af skoleudvidelsen.

Dog vil det ikke være garanti for, at Silkeborg Kommune får et bedre licitationsresultat, da det ikke kan udledes præcist, hvor i det samlede byggeri at overskridelsen ligger.

Dagsordenpunktet er fortroligt. Det skyldes, at dagsordenpunktet omhandler en sag, hvor der er overslag og tilbud vedr. bygningsarbejder og leverancer / udbudsforretninger.

## Økonomi

Forhøjelse af anlægsbevilling med 6,850 mio. kr. i udgifter fra 12,0 mio. kr. til 18,850 mio. kr. på bevilling 34 Kultur og Fritid kan gives i 2026, når der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på 6,850 mio. kr. Anlægsbevillingen forhøjes fra samlet 36 mio. kr. (udgifter) og 15,0 mio. kr. (indtægter) til 42,350 mio. kr. (udgifter) og 15,0 mio. kr. (indtægter).

**Punkt 18: Lukket: 18. Til orientering - (Lukket punkt)**

24/7277

## **Punkt 19: 19. Underskriftsside**

### **Beslutning Byrådet den 29-10-2024**

Protokol underskrevet.

Fraværende: Signe Haahr Lindegaard (Ø) i stedet deltog Søren Thomsen (Ø).

### **Beskrivelse af sagen**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.