

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 d. 03-06-2025

Mødedato Tirsdag d. 03. juni 2025 kl. 09:15

Mødested D116

Mødedeltagere Helle Gade, Steen Vindum, Johan Brødsgaard, Kathrine
Frøhlich, Martin Jakobsen, Susanne Jacobsen, Rune Kristensen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Dialogmøde med Skøn på Silkeborg.....	4
3. Godkendelse af udvalgsmaal for budget 2026.....	5
4. Godkendelse af budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 11 ældreboliger og bevilling 12 Kommunæ	6
5. Godkendelse af budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 14 Centralfunktioner.....	8
6. Godkendelse af budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 15 Fælles formål.....	9
7. Godkendelse af budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 16 Tværgående aktiviteter.....	10
8. Godkendelse af budgetbidrag 2026 - 2029 for bevilling 17 Ældretilsyn.....	11
9. Godkendelse af forudsætningsgrundlag for udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 53 og Lokalp	12
10. Godkendelse af forslag om proces.....	19
11. Til orientering.....	21
12. Underskriftsside.....	22

Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 03-06-2025

Dagsorden godkendt.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte, at Jonas Sivertsen (A) deltager i stedet for Rune Kristensen (A), som er forhindret på grund af ferie.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Jonas Sivertsen (A).

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: 2. Dialogmøde med Skøn på Silkeborg

22/670

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde indledes med en dialog med repræsentanter fra foreningen Skøn på Silkeborg.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at dialogen afholdes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 03-06-2025

Dialog med Skøn på Silkeborg.

Viste plancher vedlægges protokollen.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Jonas Sivertsen (A). Steen Vindum (V).

Beskrivelse af sagen

Repræsentanter fra foreningen Skøn på Silkeborg orienterer Økonomi- og Erhvervsudvalget om foreningens arbejde og perspektiver. Efterfølgende er der mulighed for gensidig drøftelse.

Fra Skøn på Silkeborg deltager formand David Schiess samt Troels Risager Bendixen og Kim Brøbech

Bilag

Bilag 1 - Powerpoint_ØKE.pdf

Punkt 3: 3. Godkendelse af udvalgsmaal for budget 2026

25/9916

Resume

Som en del af Silkeborg Kommunes styringsramme godkender fagudvalgene hvert år udvalgsmaal for bevillingerne indenfor udvalgets område. Forslag til udvalgsmaal for 2026 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets område er beskrevet i bilag 1.

Indstilling

Økonomichefen, ejendomschefen og personalechefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at udvalgsmaal for 2025 for udvalgets område godkendes jf. bilag 1

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 03-06-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Jonas Sivertsen (A).

Beskrivelse af sagen

Som en del af Silkeborg Kommunes styringsramme godkender fagudvalgene hvert år udvalgsmaal for bevillingerne indenfor udvalgets område. Styringsrammen beskriver den måde, der i Silkeborg Kommune arbejdes med at sætte politiske mål og understøtte realiseringen af målene indenfor den økonomiske ramme, der er til rådighed. Styringsrammen understøtter sammenhæng i målhierarkiet, så underordnede mål er koblet så klar som muligt til overordnede mål.

Kommunens politikker udmønter byrådets vision i målsætninger for forskellige dele af kommunens arbejde. Udvalgsmaalene nedbryder politikernes mål i delmål for de enkelte fagområder. Udvalgsmaalene kan fastsættes og dermed justeres hvert år, men kan også være langsigtede.

Udvalgsmaalene godkendes af fagudvalgene som en del af udvalgets samlede budgetbidrag. Udvalgsmaalene kan være specifikke for et enkelt fagområde eller dække flere fagområder. En eventuel opfølgning på udvalgsmaalene foretages i fagudvalgene.

Af bilag 1 fremgår forslag til udvalgsmaal for 2026 for Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Udvalgsmaal ØKE Budget 2026

Punkt 4: 4. Godkendelse af budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 11 ældreboliger og bevilling 12 Kommunale ejendomme

25/14377

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 11 Ældreboliger og bevilling 12 kommunale ejendomme.

Forslaget til budgetbidrag på bevilling 12 Kommunale ejendomme, som indstilles til godkendelse, overholder den udmeldte serviceudgiftsramme.

Forslaget til budgetbidrag på bevilling 11 Ældreboliger er ikke serviceudgifter. Budgettet er lagt ud fra forventede indtægter og udgifter i 2026-2029.

Indstilling

Ejendomschefen og økonomichefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at forslag til budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 11 ældreboliger og bevilling 12 Kommunale ejendomme godkendes
- at det godkendes, at udvalget bemyndiger ejendomschefen til, efter udvalgets anvisning, at foretage justeringer og mindre korrektioner i budgetbidraget for henholdsvis bevilling 11 Ældreboliger og bevilling 12 Kommunale ejendomme, inden de fremsendes endeligt til Økonomi- og Erhvervsudvalget

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 03-06-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget tilkendegiver følgende opmærksomhedspunkter i forhold til budgettet:

Vedligeholdelse af bygninger – analyse kommer i efteråret.

Indstillingen godkendt.

Plancher vedlægges protokollen.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Jonas Sivertsen (A).

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på udvalgsmødet 1. april 2025 vedtaget budgetgrundlag og serviceudgiftsrammer for 2026-2029 samt proces for budgettering af serviceudgifter.

Den godkendte proces betyder, at det enkelte fagudvalg udarbejder budgetbidrag med udgangspunkt i den godkendte serviceudgiftsramme for alle udvalgets bevillinger.

Det enkelte fagudvalg har ansvaret for at udarbejde et budgetbidrag i balance – både for 2026 og overslagsårene, hvor eventuelle reduktionsbehov, såvel som udvidelser, skal håndteres gennem omprioriteringer inden for eget område.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal på dette møde godkende budgetbidrag for udvalgets bevilling/bevillinger. Budgetbidraget fremsendes efterfølgende til Økonomi- og Erhvervsudvalget og vil indgå i den videre budgetproces.

Bevilling 11 Ældreboliger

Budgetbidraget på bevilling 11 Ældreboliger er udarbejdet med udgangspunkt i budgetopfølgningen pr. 31. marts 2025 og pris- og lønfremskrevet til 2026 niveau.

Bevilling 12 Kommunale ejendomme

Budgetbidraget på bevilling 12 kommunale ejendomme, sikrer fortsat drift, vedligeholdelse og udvikling af kommunens ejendomme på et niveau svarende til niveauet i 2025.

Bilag

Bilag 1 - Budgetdokument bevilling 11 Ældreboliger

Bilag 2 - Budgetdokument bevilling 12 Kommunale ejendomme

Bilag 3 - ØKE 3. juni.pptx

Punkt 5: 5. Godkendelse af budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 14 Centralfunktioner

25/9916

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 14 Centralfunktioner. Forslaget til budgetbidrag, som indstilles til godkendelse, overholder den udmeldte serviceudgiftsramme.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at forslag til budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 14 Centralfunktioner godkendes
- at det godkendes, at udvalget bemyndiger økonomichefen til, efter udvalgets anvisning, at foretage justeringer og mindre korrektioner i budgetbidraget for bevilling 14 Centralfunktioner, inden det fremsendes endeligt til Økonomi- og Erhvervsudvalget

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 03-06-2025

Indstillingen godkendt.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tilkendegiver følgende opmærksomhedspunkter i forhold til budgettet:

Implementering af beskæftigelsesreform

Sagsmængder i børne- og familiesektionen

Rekrutteringsudfordring og deraf pres på lønninger – præsentation kommer på budgetseminar.

Kompetenceudvikling og kulturudvikling som følge af reformer

Digitalmodenhed og kompetenceudvikling

Plancher vedrørende kompetenceudvikling vedlægges dagsorden.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Jonas Sivertsen (A).

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på udvalgsmødet 1. april 2025 vedtaget budgetgrundlag og serviceudgiftsrammer for 2026-2029 samt proces for budgettering af serviceudgifter.

Den godkendte proces betyder, at det enkelte fagudvalg udarbejder budgetbidrag med udgangspunkt i den godkendte serviceudgiftsramme for alle udvalgets bevillinger.

Det enkelte fagudvalg har ansvaret for at udarbejde et budgetbidrag i balance – både for 2026 og overslagsårene, hvor eventuelle reduktionsbehov, såvel som udvidelser, skal håndteres gennem omprioriteringer inden for eget område.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal på dette møde godkende budgetbidrag for udvalgets bevilling/bevillinger. Budgetbidraget fremsendes efterfølgende til Økonomi- og Erhvervsudvalget og vil indgå i den videre budgetproces.

Bilag

Bilag 1 - 14-2 Budgetdokumenter

Bilag 2 - 14-3 Takstskema 2026

Bilag 3 - Reforme og kompetenceudvikling.pptx

Punkt 6: 6. Godkendelse af budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 15 Fælles formål

25/9916

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 15 Fælles formål. Forslaget til budgetbidrag, som indstilles til godkendelse, overholder den udmeldte serviceudgiftsramme.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at forslag til budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 15 Fælles formål godkendes
- at det godkendes, at udvalget bemyndiger økonomichefen til, efter udvalgets anvisning, at foretage justeringer og mindre korrektioner i budgetbidraget for bevilling 15 Fælles formål, inden det fremsendes endeligt til Økonomi- og Erhvervsudvalget

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 03-06-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Jonas Sivertsen (A).

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på udvalgsmødet 1. april 2025 vedtaget budgetgrundlag og serviceudgiftsrammer for 2026-2029 samt proces for budgettering af serviceudgifter.

Den godkendte proces betyder, at det enkelte fagudvalg udarbejder budgetbidrag med udgangspunkt i den godkendte serviceudgiftsramme for alle udvalgets bevillinger.

Det enkelte fagudvalg har ansvaret for at udarbejde et budgetbidrag i balance – både for 2026 og overslagsårene, hvor eventuelle reduktionsbehov, såvel som udvidelser, skal håndteres gennem omprioriteringer inden for eget område.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal på dette møde godkende budgetbidrag for udvalgets bevilling/bevillinger. Budgetbidraget fremsendes efterfølgende til Økonomi- og Erhvervsudvalget og vil indgå i den videre budgetproces.

Bilag

Bilag 1 - 15-2 Budgetdokumenter

Punkt 7: 7. Godkendelse af budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 16 Tværgående aktiviteter

25/9916

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 16 Tværgående aktiviteter. Forslaget til budgetbidrag, som indstilles til godkendelse, overholder den udmeldte serviceudgiftsramme

Indstilling

Økonomichefen indstiller til økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at forslag til budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 16 Tværgående aktiviteter godkendes
- at det godkendes, at udvalget bemyndiger økonomichefen til, efter udvalgets anvisning, at foretage justeringer og mindre korrektioner i budgetbidraget for bevilling 16 Tværgående aktiviteter, inden det fremsendes endeligt til Økonomi- og Erhvervsudvalget

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 03-06-2025

Indstillingen godkendt.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tilkendegiver følgende opmærksomhedspunkter i forhold til budgettet:

Ny risikodimensioneret beredskab.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Jonas Sivertsen (A).

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på udvalgmødet 1. april 2025 vedtaget budgetgrundlag og serviceudgiftsrammer for 2026-2029 samt proces for budgettering af serviceudgifter.

Den godkendte proces betyder, at det enkelte fagudvalg udarbejder budgetbidrag med udgangspunkt i den godkendte serviceudgiftsramme for alle udvalgets bevillinger.

Det enkelte fagudvalg har ansvaret for at udarbejde et budgetbidrag i balance – både for 2026 og overslagsårene, hvor eventuelle reduktionsbehov, såvel som udvidelser, skal håndteres gennem omprioriteringer inden for eget område.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal på dette møde godkende budgetbidrag for udvalgets bevilling/bevillinger. Budgetbidraget fremsendes efterfølgende til Økonomi- og Erhvervsudvalget og vil indgå i den videre budgetproces.

Bilag

Bilag 1 - 16-2 Budgetdokument bevilling 16 Tværgående aktiviteter

Punkt 8: 8. Godkendelse af budgetbidrag 2026 - 2029 for bevilling 17 Ældretilsyn

25/14735

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender budgetbidrag for Bevilling 17 Ældretilsyn. Forslaget til budgetbidrag, som indstilles til godkendelse, overholder den udmeldte serviceudgiftsramme.

Indstilling

Koncerndirektør Peter Sinding Poulsen og økonomichefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at forslag til budgetbidrag 2026-2029 for bevilling 17 Ældretilsyn godkendes
- at det godkendes, at udvalget bemyndiger Koncerndirektør Peter Sinding Poulsen til, efter udvalgets anvisning, at foretage justeringer og mindre korrektioner i budgetbidraget for bevilling 17 Ældretilsyn, inden det fremsendes endeligt til Økonomi- og Erhvervsudvalget

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 03-06-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Jonas Sivertsen (A).

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på udvalgsmødet 1. april 2025 vedtaget budgetgrundlag og serviceudgiftsrammer for 2026-2029 samt proces for budgettering af serviceudgifter.

Den godkendte proces betyder, at det enkelte fagudvalg udarbejder budgetbidrag med udgangspunkt i den godkendte serviceudgiftsramme for alle udvalgets bevillinger.

Det enkelte fagudvalg har ansvaret for at udarbejde et budgetbidrag i balance – både for 2026 og overslagsårene, hvor eventuelle reduktionsbehov, såvel som udvidelser, skal håndteres gennem omprioriteringer inden for eget område.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal på dette møde godkende budgetbidrag for udvalgets bevilling/bevillinger. Budgetbidraget fremsendes efterfølgende til den videre budgetproces.

Ældretilsynet er oprettet i 2025 og er således en ny bevilling. Silkeborg Kommune har ingen udgifter i forbindelse med driften af Ældretilsyn Syd, da ældretilsynet er en 100 % indtægtsdækket virksomhed. I 2026 forventer ældretilsynet at have ansat 12 årsværk.

Serviceudgiftsrammen for bevilling 17 Ældretilsyn er på 0 mio. kr. i 2026, 0 mio. kr. i 2027, 0 mio. kr. i 2028 og 0 mio. kr. i 2029.

Budgetdokumentet er vedlagt som bilag. Her er det beskrevet, hvilke aktiviteter, mængder og priser, der ligger til grund for budgetforslaget. Der er udarbejdet et budgetforslag i balance.

Bilag

Bilag 1 - Budgetdokument bevilling 2017 Ældretilsyn

Punkt 9: 9. Godkendelse af forudsætningsgrundlag for udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 53 og Lokalplan 11-025 for Borgergade 79C-93 i Alderslyst

23/9096

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte forudsætningsgrundlag for udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 53 og Lokalplan 11-025 for Borgergade 79C-93 i Alderslyst.

Planlægningen skal gøre det muligt at opføre op til 51 etageboliger, hvoraf de 16 er almene boliger ved boligforeningen.

Der har været afholdt offentlig forhøring, hvor der er modtaget 21 hørings svar.

For ejendommene Borgergade 79C-85 er bygherre Wils A/S. Grundejer er T.B Udlejning og Hvidtved Ejendomme. Rådgiver er TMP-Arkitektur og Territorium. (Den sydlige bebyggelse).

For ejendommene Borgergade 87-93 er bygherre Arbejdernes Byggeforening og rådgiver Sweco Architects. (Den nordlige bebyggelse).

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at der arbejdes videre med Kommuneplantillæg nr. 53 og Lokalplan 11-025 for et centerområde for Borgergade 79C-93 i Alderslyst med en parkeringsnorm på 1 p-plads pr. bolig.
- at der tages stilling til, om forhøringen giver anledning til ændringer i projektet i forhold til skala, arkitektur og friarealer, som forudsætning for det videre arbejde med planerne.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 03-06-2025

Socialdemokratiet (A) og Katrine Frøhlich (F) stillede følgende ændringsforslag:

Forudsætningsgrundlag for udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 53 og Lokalplan 11-025 for Borgergade 79C-93 i Alderslyst godkendes med disse ændringer:

- Bebyggelsesprocenten fastholdes på 110 % og en maksimal etagehøjde på 3 etager.
- Arkitekturen fastholdes med sadeltage/mansardtage i det ydre udtryk, således at udsyn fra ophold på tage og hævede flader begrænses
- Der dispenseres for parkeringsnormen, så der gives tilladelse til 1 p-plads pr. bolig.

For forslaget stemte: Kathrine Frøhlich (F), Helle Gade (A) og Jonas Sivertsen (A).

Imod forslaget: Johan Brødsgaard (B), Martin Jakobsen (C), Susanne Jacobsen (C) og Steen Vindum (V).

For den oprindelige indstilling stemte Johan Brødsgaard (B), Martin Jakobsen (C), Susanne Jacobsen (C) og Steen Vindum (V).

Imod stemte Kathrine Frøhlich (F), Helle Gade (A) og Jonas Sivertsen (A).

Kathrine Frøhlich (F) standsede sagen og oversender sagen til byrådets beslutning.

Plancher vedlægges dagsorden.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Jonas Sivertsen (A).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-04-2025

Rune Kristensen (A) foreslog, at sagen udsættes 1 måned i en forventning om, at der afholdes et møde mellem udvikler og naboer.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte forslaget.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 01-04-2025

Indstillingen anbefales ikke, idet der ikke er et flertal for at arbejde videre med kommuneplantillæg nr. 53 og lokalplan 11-025, idet Lars Hansen (F), Søren Thomsen (Ø) og Jan Beck-Nielsen (I) stemte imod.

Morten Skydsgaard (C), Martin Jakobsen (C) og Helga Sandorf Jacobsen (V) stemte for.

Helle Præsius (A) undlod at stemme.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Supplerende beskrivelse af sagen

Der er afholdt møde mellem udviklere og naboer d. 13. maj 2025.

På mødet kom det frem at der var uoverensstemmelser i det tidligere fremlagte tegningsmateriale, som er behandlet.

Udviklers arkitekt har oplyst at de ved brug af kommunens bymodel/terrænmodel, som baggrund for deres tegningsmateriale, har fundet uoverensstemmelser i højder. Helt konkret handler det om Sportsvej 2 og 3 som i materialet har stået en ½ etage for højt, da der ved indlæsning af model og terrænmodel, ikke var taget højde for at nr. 2 og 3 har en ½ kælder. Dette er der nu korrigeret for i det opdaterede tegningsmateriale, som er vedlagt sagen som bilag.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede 17. december 2024 at igangsætte planlægningen for Borgergade 79C-93 i Alderslyst med en forhøring. Byrådet besluttede også, at parkeringssituationen i området skal analyseres nærmere, og at der igangsættes en nærmere analyse af sikkerhed for de bløde trafikanter.

Der er afholdt offentlig forhøring i perioden 10. – 31. januar 2025. Der er modtaget 21 høringsvar.



Hvid markering viser lokalplanområdeafgrænsningen

Indhold

Lokalplanen skal muliggøre opførelse af op til 51 etageboliger, hvoraf de 16 er almene boliger ved boligforeningen. Startredegørelsen indeholder beskrivelse af projekterne.

[Startredegørelse findes her](#)



Visualisering af det sydlige boligprojekt indeholdende 35 boliger



Visualisering af boligforeningens ønskede projekt indeholdende 16 boliger

Gældende planlægning

I dag er der ingen lokalplan for ejendommene Borberggade 79B-85. For Borberggade 87-93 er lokalplan 123.03 gældende. Denne lokalplan giver mulighed for at bygge op til 2 etager med udnyttelig tagetage. Lokalplan 11-025 skal erstatte en del af den gældende lokalplan.

Området er omfattet af to kommuneplanrammer: 11-C-23 (den sydlige del) og 11-C-03 (den nordlige del), som udlægger området til centerformål.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår bebyggelsesprocent, taghældning, publikumsorienteret stueetage og parkering under terræn. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg.

Parkeringsnormen som er forankret i kommuneplanens retningslinjer, stiller krav om 1½ p-plads pr. bolig. Dette er ikke imødekommet i projektet. Bygherre ønsker at planlægge for 1 p-plads pr. bolig og har gjort det tydeligt, at projekterne

ikke kan realiseres uden at fravige p-norm.

Plan- og Vejudvalget besluttede 7. november 2023, at Borbjerggade 79C-83 kan bebygges punktvis op til 5 etager, men der punktvis indarbejdes mansardtage indenfor de 5 etager. At Borbjerggade 85 maksimalt bebygges op til 4 etager. At Borbjerggade 87-93 maksimalt bebygges op til 4 etager. At der ikke stilles krav om publikumsorienteret anvendelse i stueetagen. At parkering helt eller delvis skal være under terræn.

Med de fremlagte projekter er kommuneplanrammerne udfordret på følgende;

Bebyggelsesprocent på 110 % - Projekterne er på henholdsvis 127 % og 94 %

Parkeringsnorm på 1,5 p-plads pr. bolig – Projekterne forudsætter 1 p-plads pr. bolig

Fri- og opholdsareal på 10 % - Projekterne opfylder kravet primært på hævede flader

Parkering under terræn – Projekterne forudsætter parkering på terræn

Parkeringsregistrering, trafik og data

Teknik- og Miljøafdelingen har i perioderne 11. – 23. december 2024 og 24. februar - 3. marts 2025 gennemført trafiktællinger på Sportsvej. Der er i januar 2025 foretaget registreringer af parkeringssituationen på Sportsvej, Byhaven og Lupinvej. Der er registreret på 5 forskellige ugedage kl. 07.00, 12.00 og kl. 17.00. Derudover er der videoregistreret cykeltrafik ml. kl. 07.15 – 08.15. Der er fulgt op på registrerede trafikuheld, og der er indhentet data fra Dansk Motorregister på antal køretøjer pr. boligenhed/adresse i området.

Registreringerne skal dels være med til at understøtte evt. ændring af parkeringsnormen og evt. pege på trafikale ændringer i offentlig vej.

Trafiktællingerne på Sportsvej viser en årsdøgntrafik på henholdsvis 516 køretøjer og 566 køretøjer, hvilket defineres som en forventelig mængde trafik på denne type vej/boliggade. Trafiktællingerne viser, at der er begrænset gennemkørende trafik.

Parkeringsregistreringerne viser bl.a., at der på Sportsvej er mellem 1-6 parkerede biler langs vejen. Der er forholdsvis høj belægning i Byhaven særligt aften og morgen (ca. 80 %). Her er der stillet krav om en parkeringsnorm på 1:1. I Byhaven er der ingen tomme boligenheder. Data fra Dansk Motorregister viser, at der er under 1 bil pr. bolig for Byhaven og etageejendomme langs Borbjerggade. Dvs. at der i gennemsnit pr. husstand/adresse er under et køretøj registreret. (Evt. firmabiler er ikke medtaget).

Der er registreret 2 trafikuheld på Sportsvej i henholdsvis 2020 og i 2022. Det ene uheld er to biler som kører sammen i lyskrydset, begge mener at have grønt lys. Det andet uheld sker på Sportsvej, hvor en bil trækker udenom en parkeret bil og rammer modkørende bilist.

Parkeringsdokumentation og registrering af køretøjer pr. adresse er vedlagt som bilag.

Forudgående høring

Der er afholdt forudgående høring om planlægningen i perioden 10. – 31. januar 2025. Der er indkommet i alt 21 høringssvar, hvor 1 af høringssvarene har 55 afsendere.

Høringssvarene kommer fra Silkeborg Forsyning, lokalrådet, foreningen ”Helle for Alderslyst” og private. Høringssvarene omhandler bekymring for at særligt Sportsvej belastes i forhold til parkering og trafikikkerhed, at nyt byggeri i sin volumen og udformning skaber indblik- og skyggegener for naboer, at hævede fri- og opholdsarealer skaber begrænsninger i forhold til udfoldelsesmuligheder, begrønning mv. og udfordring med indblik, at Frøbækken belastes og mister sin naturværdi og at vandhåndtering belaster naboarealer.

Forhøringen giver indsigt i de emner, som vækker spørgsmål og bekymring. I afsnittet herunder er kommenteret på de væsentligste punkter fra høringssvarene. Alle høringssvar indgår i deres fulde ordlyd på kommuneplanportalen sammen med en kommentering af de enkelte punkter fra Teknik- og Miljøafdelingen. Se de kommenterede høringssvar i høringssnotatet på [kommuneplanportalen](#).

Trafik og parkering

De fleste høringssvar omhandler bekymring for øget parkering i området, hvis parkeringsnormen fraviges. En bekymring for trafiksikkerheden og et ønske om at parkering under terræn fastholdes, så der bl.a. bliver plads til ophold på terræn.

Trafiktællingerne viser, at der er begrænset gennemkørende trafik på Sportsvej. Årsdøgntrafikken viser at gadens trafikmængde er som forventeligt i en boliggade i byen. De gennemførte observationer giver ikke anledning til at ændre på prioriteringer i trafiksikkerhedsplanen eller foretage restriktioner eller ændringer i gadens indretning. Hvis de trafikale forhold bliver væsentlig forværret vil Vej- og Trafiksektionen vurdere om der skal foretages nogle ændringer af forholdene på Sportsvej. Det er ikke muligt at placere de to ind- og udkørsler (i Sportsvej) til boligerne anderledes, når adgang direkte via Borberggade skal begrænses.

Parkeringsregistreringer sammenholdt med data fra Dansk Motorregister viser umiddelbart en belægning under 100 % og en belægningsgrad under 1 for etageejendomme langs Borberggade.

Skala og etagehøjder

Flere høringssvar omhandler bebyggelsens højde, hvor der primært ønskes byggeri i max. 2½-3 etager langs Borberggade, da der bagved er et eksisterende villakvarter. Der er bekymring for bl.a. skyggegener og indbliksgener.

Gældende kommuneplanrammer foreskriver, at ny bebyggelse skal opføres som sluttet randbebyggelse i gadelinjen mod Borberggade. Bebyggelsen skal opføres i min. 3 etager med facadehøjde på min. 10 meter. Opføres bebyggelsen i 4 etager skal den øverste etage udføres med saddetag eller med facaden tilbagetrækket min. 1 meter fra bygningens hovedfacade. Dette er vurderet i forhold til Borberggades udtryk, skala og identitet. Ny bebyggelse mod villakvarteret nedskaleres til max. 2 etager, så der ikke bliver en disharmonisk overgang.

En screening vil vise om der skal udarbejdes en miljøvurdering som belyser kritiske miljøforhold, som f.eks. støj og indbliksgener. Der kan bl.a. stilles krav om afværgeforanstaltninger, så som skærmende værn, beplantning el. andet. Der er udarbejdet flere visualiseringer/volumener, som fremgår af partshøringen (vedlagt bilag).

Arkitektur

Det fremlagte materiale viser tydelige arkitektoniske greb. Der er modtaget bemærkninger til bl.a. svalegange, taghældninger og afslutning/overgangen mod eksisterende boliger på Sportsvej.

Svalegange kan udformes på flere måder og der er både fordele og ulemper ved disse som adgang til boligen. De kan være et mødested mellem naboer i hverdagen og give mulighed for rytme og dynamik i facaden. Dog kan de også skabe en mere skyggefuld bolig og skabe trafik helt tæt på boligen af forbipasserende naboer. Når der skal luftes ud, har man en støjbelastet Borberggade på den ene side og mod gården svalegange med forbipasserende trafik.

Der er potentiale for at arbejde mere med taghældninger og det arkitektoniske udtryk særligt ved de lavere byggerier i Sportsvej, nærmest naboer. Her kan gives den samme bearbejdning og detaljering som i den øvrige del af byggeriet.

Friarealer

Flere høringssvar mener at fri- og opholdsarealer skal indrettes på terræn af hensyn til naboer og dermed bør parkering etableres under terræn. Og der efterlyses bevaring af Frøbækken og mere grønt i projektet, som kan skabe bedre livskvalitet og klima.

Projektet i den sydlige del indeholder udelukkende fælles fri- og opholdsarealer på hævede terrasser. Hævede fri- og opholdsarealer vil skabe begrænsning for begrønningens omfang. Hævede opholdsarealer skal udformes og

dimensioneres så der samtidigt er acceptable lysforhold i boligerne. Der skal vurderes for indbliksgener, så der evt. kan etableres skærmende foranstaltninger mod naboer. Beplantning begrænser sig til at være muligt i de ca. en meter brede kantzoner mellem parkering og adgange og på hævede terrasser i kummer.

Frøbækken kan indenfor lokalplanområdet karakteriseres som et afvandingsvandløb, primært uden biologisk værdi. Idet bækken på sin strækning overvejende løber i rør, danner de 20 meter der i dag er åbent med stor sandsynlighed ikke hjemsted for værdifulde vandlevende arter.

Partshøring

Efter endt forhøring har høringssvarene været i partshøring hos bygherrer jf. forvaltningslovens §19. Bygherrer har fremsendt samlede kommentarer til temaerne, som er kommet frem i forbindelse med forhøringen. Besvarelse af partshøring er vedlagt som bilag. Bygherrer er interesseret i tæt dialog med naboerne om de forslag og bekymringer, som er kommet frem. Man ønsker at invitere naboer til et møde om projekterne og de indkomne forslag, herunder forslag om tilpasning til terræn og muligheden for at inddrage en del af den private vej mod syd til terrænbearbejdning og begrønning.

Bygherre er indstillet på at undersøge mulighederne for at nedtrappe bygningen i den sydlige del af området, så bebyggelsen i højere grad følger det naturlige terræn.

Bygherre er opmærksom på, at tagterrasser og svalegange skal indrettes, så indbliksgener minimeres. Dette kan blandt andet ske gennem tilbagetrækning af værn og strategisk placering af blændede partier, for eksempel for enderne af svalegange.

Besvarelsen indeholder bl.a. flere visualiseringer/volumener og skyggediagrammer, som er blevet efterlyst.

Borgerinddragelse

Efter den politiske igangsætning af planerne har der været afholdt forhøring i perioden 10. januar – 31. januar 2025. Når der foreligger et lokalplanforslag vil planerne blive fremlagt i 8 ugers offentlig høring. Her tages der stilling til om der samtidigt skal afholdes et borgermøde om planerne.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Planen giver mulighed for 51 nye etageboliger. Planen er i overensstemmelse med det korrigerede boligprogram fra efteråret 2024.

Planen medfører, at der på Sportsvej skal ske en ændring af eksisterende vejbump, da det er placeret ved fremtidige vejadgange til boligområderne. Det forudsættes at ansøger står for tilpasning i offentlig vej.

Bilag

Bilag 1 - Svar på partshøring/forhøring

Bilag 2 - Parkeringsregistrering januar 2025

Bilag 3 - Køretøjer pr adresse_marts2025

Bilag 4 - Sag 12 Godkendelse af forudsætningsgrundlag for udarbejdelse af Kommuneplantillæg 53 og Lokalplan 11-025 Borgergade 79C - 93

Bilag 5 - Opdateret materiale fra WILS 190525

Bilag 6 - Præsentation.pptx

Punkt 10: 10. Godkendelse af forslag om proces

24/7858

Resume

Hjejleselskabet og Hjejlefonden har rettet henvendelse til Silkeborg Kommune ang. renovering/udbygning af Hjejledokken. Samspillet med aktører på området er en vigtig forudsætning for det videre arbejde.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at forslag jf. sagsfremstillingen fremsendes til Hjejlefonden og Hjejleselskabet.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 03-06-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte fristforlængelsen.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Jonas Sivertsen (A).

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-04-2025

Indstillingen godkendt. Kathrine Frøhlich (F) stemmer imod med følgende mindretalsudtalelse:

”SF stemmer imod, idet vi ikke vil åbne op for en løsning, hvis forudsætningen er et forhøjet kommunalt tilskud.”

Supplerende beskrivelse af sagen

Hjejleselskabet har bedt om, at svarfristen til at præsentere alternative løsningsmodeller forlænges med 4 uger fra 23. maj 2025. Begrundelsen for fristforlængelsen er, at Hjejleselskabet netop nu er gået ind i den tidskrævende driftssæson på havnen. Samtidig er det en stor opgave, som kræver mange, store beslutninger samt involvering af forskellige parter.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg kommune har fået henvendelser fra Hjejlefonden og Hjejleselskabet omkring udvikling af havneområdet i forbindelse med renovering af hjejledokken. På baggrund af henvendelserne har der været politisk dialog om mulighederne for at arbejde med projektet.

På den baggrund foreslås nedenstående fremsendt til Hjejlefonden og Hjejleselskabet. Materialet skal indgå i de videre politiske drøftelser om havnens udvikling.

Forslag:

Hjejleselskabet (HS) og Hjejlefonden (HF) anmodes om at fremsende et revideret projekt /skitse for en ny Hjejledok. Det reviderede projekt skal afspejle, at de nuværende aktiviteter på parkeringsarealet kan fortsætte - at der er væsentlig opbakning til projektet. Det er væsentligt at arealet/bygningen kan aktiveres i samarbejde med aktører mv. i fællesskab, således aktiviteterne kan fortsætte f.eks. inkluderet i det projekt, som HS og HF arbejder med.

HS og HF skal derfor søge lokal opbakning til projektet ved relevante aktører og interessenter omkring havneområdet: JMT, museum Silkeborg, Hjejlekiosken, Slusekiosken, Kanocenter, Roklubben, Regattafonden, Sommer i Silkeborg, Silkeborg Festival og Riverboat. Relevante grundejere bør også inddrages. Skønner HS og HF, at der er andre relevante aktører, som skal involveres/inviteres for at give opbakning, er det velkommen.

Projektet skal som minimum opfylde de nødvendige krav i forhold til Arbejdstilsynet og miljøhensyn. Derudover kan projektet skaleres efter dialog med ovennævnte aktører.

Projektets økonomiske forudsætninger skal beskrives.

Lokalplan og byggetilladelse er ikke omfattet af denne anmodning og skal såfremt et projekt realiseres søges og behandles særskilt.

HF og HS skal fremsende udkast til materiale med relevant dokumentation til Silkeborg Kommune senest 1. juni 2025.

Punkt 11: 11. Til orientering

22/1535

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 03-06-2025

Orientering om opfølgning på Anlægsseminar. Plancher vedlægges protokollen.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Jonas Sivertsen (A).

Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til udvalgets orientering.

Bilag

Bilag 1 - ØKE 3. juni.pptx

Punkt 12: 12. Underskriftsside

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 03-06-2025

Protokol underskrevet.

Fraværende: Rune Kristensen (A) i stedet deltog Jonas Sivertsen (A).

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.