

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 d. 10-12-2024

Mødedato Tirsdag d. 10. december 2024 kl. 12:00

Mødested D116

Mødedeltagere Helle Gade, Steen Vindum, Johan Brødsgaard, Lars Hansen, Martin
Jakobsen, Susanne Jacobsen, Rune Kristensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af Erhvervshandleplan 2025.....	4
Orientering om afrapporteringer på erhvervsområdet 2024.....	6
Godkendelse af ophævelse af byggepligt på Munkemarken 58, Thorning.....	8
Drøftelse og beslutning om ændring af vilkår for lån ydet til Jysk Musikteater.....	11
Godkendelse af tillægsbevilling til forhøjelse af anlægsbevilling til opførelse af servicearealer på B.....	12
Godkendelse af anvendelse af formue fra Kulturlanternen.....	14
Orientering om og drøftelse af Social- og Boligstyrelsens rapport om socialtilsynenes virksomhed 2.....	15
Beslutning om igangsætning af Kommuneplantillæg nr. 53 og lokalplan 11-025 for Borgergade 79C.....	17
Godkendelse af forslag til tillæg nr. 20 for tekniske anlæg til Kommuneplan 2020-2032.....	23
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 48 og lokalplan 21-004 - Boliger på Hornskovvej 4.....	26
Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 og Lokalplan 14-026 for et erh.....	29
Godkendelse af forslag til kommune- og lokalplanlægning for et område til lagervirksomhed i Balk.....	34
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 13-033 Nebel Skovdal i Eriksborg.....	38
Beslutning om endelig vedtagelse af tillæg 28 til Kommuneplanen og Lokalplan 35-011 for et erhv.....	42
Godkendelse af afgrænsning af planlægningsområde i den sydvestlige del af Voel.....	45
Beslutning om prioritering af indkomne VE-ansøgninger.....	48
Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til mindre anlægsarbejder og undersøgelse vedrørend.....	53
Godkendelse af anlægsbevilling til mindre anlæg og undersøgelser vedrørende veje i 2025.....	54
Godkendelse af anlægsbevilling til Byggemodningspulje til undersøgelser, færdiggørelser, ad hoc n.....	56
Godkendelse af anlægsbevilling til etablering af Støjdragen ved Astrid Lindgrens Vej.....	58
Godkendelse af forslag til affaldsregulativer sendes i offentlig høring.....	60
Godkendelse af Silkeborg Forsynings forbrugerpriser 2025.....	64
Godkendelse af afrapportering på Social- og Boligstyrelsens centrale udmelding vedr. borgere med.....	67
Godkendelse af beredskabsplan til forebyggelse, opsporing og håndtering af negativ social kontrol.....	70
Godkendelse af anlægsbevilling til projektering af nyt børnehus i Skægkær.....	72
Godkendelse af udkast til Rammeaftale 2025-26.....	74
Drøftelse og beslutning om areal til offentlige formål.....	76
Lukket: Drøftelse og beslutning om godkendelse af kommunegaranti for lån til Kjellerup Fjernvarn.....	79
Lukket: Orientering og evt. beslutning om lån i selvejende haller.....	80
Lukket: Drøftelse og evt. beslutning om meddelelse af tilsagn til udvidelsesplaner hos Museum Sill.....	81
Lukket: Beslutning om rettighedserhvervelse til spildevandsledning ved Høngevej i Sorring, spille.....	82
Lukket: Beslutning om rettighedserhvervelse til spildevandsledning ved Nebel Skovdal i Eriksborg.....	83
Lukket: Beslutning om parkeringsdeklaration for Fredensgård.....	84
Lukket: Beslutning om igangsætning af ekspropriation til supercykelsti fra Silkeborg Trafiktermina.....	85
Orientering om status på arbejdskraftsprogrammet.....	86
Orientering om status på lokalplanlægning 2024.....	87
Orientering om etablering af et team med henblik på løsning af arbejdspligten.....	88
Til orientering.....	91

Underskriftsside.....	92
Lukket: Drøftelse og evt. beslutning om meddelelse af tilsagn om ældretilsyn.....	93

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Dagsordenen godkendt inkl. tillægsdagsorden.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte, at Helga Jacobsen (V) deltog i stedet for Susanne Jacobsen (V), som var fraværende på grund af sygdom.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: Godkendelse af Erhvervshandleplan 2025

24/34402

Resume

Godkendelse af Erhvervshandleplan 2025, der sætter handlinger bag Silkeborg Kommunes erhvervspolitik 'Mod nye mål'.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at Erhvervshandleplan 2025 godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstilling godkendt.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beskrivelse af sagen

Erhvervspolitikken 'Mod nye mål' har til formål at sikre udviklingen af Silkeborg Kommune som en stærk, dynamisk erhvervskommune, hvor virksomheder trives og arbejdspladser skabes.

Det sker under erhvervspolitikens fire temaer:

- Attraktive rammer der skaber vækst
- Dygtige medarbejdere der trives
- Erhvervsservice der spiller
- Byer der gør os stolte

Det overordnede budskab til virksomhederne er; Din succes er vores mål. Og nu sættes der handlinger bag politikken med Erhvervshandleplan 2025.

Erhvervshandleplan 2025 indeholder 19 handlinger, som har til formål at imødekomme aktuelle problemstillinger på erhvervsområdet, som f.eks. at styrke Silkeborg Kommune som iværksætter-kommune, at sikre levende handelsbyer samt at etablere gode samarbejder mellem folkeskoler og virksomheder.

Handlingerne i Erhvervshandleplan 2025 eksekveres i makkerskab med flere aktører, såsom Silkeborg Business, HandelSilkeborg, Kjellerup Handel & Erhverv og VisitAarhus.

Efter godkendelse af Erhvervshandleplan 2025 vil planen gennemgå en sidste korrektur og formidles via Silkeborg Kommunes hjemmeside og sociale medier.

Ved punktets gennemgang deltager udviklingschef Gregers Pilgaard.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Økonomien for Erhvervshandleplan 2025 er som følgende:

Aktør	Erhvervshandleplan 2025
--------------	--------------------------------

HandelSilkeborg	275.000 kr.
Silkeborg Business	600.000 kr.
Kjellerup Handel & Erhverv	50.000 kr.
VisitAarhus	75.000 kr.
Silkeborg Kommune	1.550.000 kr.

Den samlede økonomi for Erhvervshandleplan 2025 er 2.550.000 kr.

Bilag

Bilag 1 - Erhvervshandleplan 2025

Punkt 3: Orientering om afrapporteringer på erhvervsområdet 2024

24/33443

Resume

Orientering om afrapporteringer på samarbejdsaftaler 2024 med Silkeborg Business og HandelSilkeborg samt afrapportering af Silkeborg Kommunes egne handlinger i Erhvervshandleplan 2024.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orientering om afrapporteringer på samarbejdsaftalerne med Silkeborg Business, HandelSilkeborg samt Silkeborg Kommunes egne handlinger i Erhvervshandleplan 2024 tages til efterretning.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Taget til efterretning.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte 23. januar 2024 samarbejdsaftalerne med Silkeborg Business og HandelSilkeborg for 2024 samt Erhvervshandleplan 2024.

Samarbejdsaftalerne beskriver erhvervsfremmeaktørernes basisaktiviteter, strategiske fokusområder og de særlige indsatser, der er indeholdt i Erhvervshandleplan 2024.

Tilsvarende beskriver Erhvervshandleplan 2024 de strategiske indsatser, som Silkeborg Kommune igangsatte på erhvervsområdet i 2024.

En gang årligt, 1. november, udarbejder aktørerne en status på de enkelte handlinger i samarbejdsaftalerne. Der gøres ligeledes status over fremdriften af Silkeborg Kommunes egne handlinger i Erhvervshandleplan 2024.

Den overordnede status er, at der er blevet eksekveret på de aftalte aktiviteter. Dette gælder såvel for samarbejdsaftalernes basisydelse, særlige indsatsområder og erhvervshandleplanshandling.

Den detaljerede status findes i de vedlagte afrapporteringer fra Silkeborg Business, HandelSilkeborg og Silkeborg Kommune.

Økonomi

Økonomien omfatter driftstilskud såvel som finansiering af initiativer under Erhvervshandleplan (EHP) 2024. Finansieringen sker fra bevilling '15 Fælles formål', og fordeles mellem aktørerne:

Aktør	Beløb	Aftale
Silkeborg Business	6.354.000 kr.	Samarbejdsaftale + EHP 2024
HandelSilkeborg	580.000 kr.	Samarbejdsaftale + EHP 2024
Silkeborg Kommune (og Kjellerup H&E)	1.335.000 kr.	EHP 2024

Bilag

Bilag 1 - Afrapportering, HandelSilkeborg, 2024

Bilag 2 - Afrapportering, Silkeborg Business, 2024

Bilag 3 - Afrapportering, Silkeborg Kommune, 2024

Punkt 4: Godkendelse af ophævelse af byggepligt på Munkemarken 58, Thorning

24/32433

Resume

Ejendomsstaben anbefaler at sælge Munkemarken 58 til ejer af Munkemarken 56. Ejeren af Munkemarken 56 ønsker at anvende nr. 58 til have. Derfor ønsker køberen, at byggepligtdeklarationen på Munkemarken 58 aflyses.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at byggefristdeklarationen på Munkemarken 58, Thorning aflyses

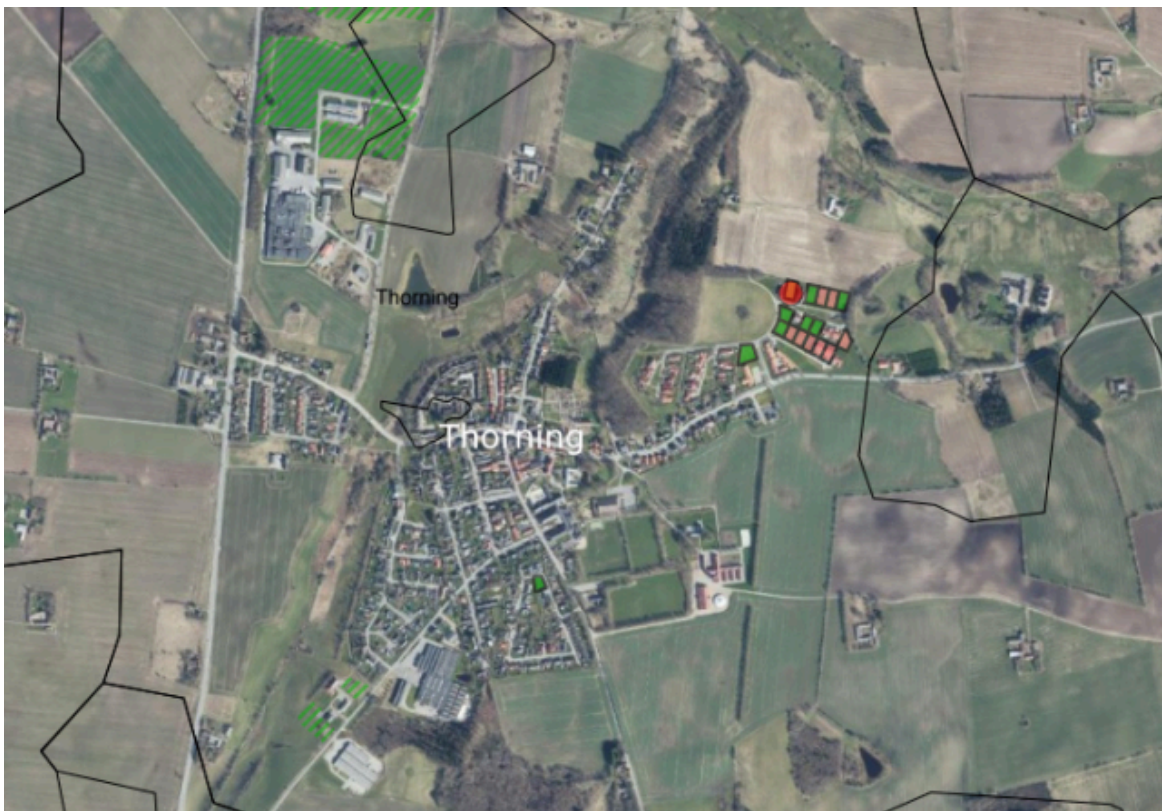
Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune ejer en udstykning på Munkemarken i Thorning.



Grundene på Munkemarken har været udbudt siden 1999, og der er i øjeblikket 7 ledige grunde tilbage, hvor der ikke er øvrig efterspørgsel på.



* Grøn - ledig

* Gul - reserveret

* Rød – solgt

Samtlige grunde er deklareret med en 2-årig byggepligt, som bl.a. skal hindre, at kommunens grunde står ubebyggede.

Salg i 2023 og 2024

Ejendomsstaben oplyser, at der i 2023 og 2024 er blevet solgt henholdsvis 1 og 2 parcelhusgrunde.

Ejer af Munkemarken 56 har købt og opført sin bolig i 2020 og ønsker nu at købe Munkemarken 58 til mindsteprisen for at tilknytte den til sin eksisterende ejendom, for at få en større have.

Ovenstående er dog i strid med den 2-årige byggepligt, der er deklareret på ejendommen.

Tidligere beslutning

Byrådet har på møde 19. marts 2024 godkendt en lignende sag på Munkemarken 50.

Ejendomsstaben anbefaler, at den 2-årige byggefrist-deklaration aflyses på Munkemarken 58.

Punkt 5: Drøftelse og beslutning om ændring af vilkår for lån ydet til Jysk Musikteater

24/33933

Resume

Silkeborg Musikteater ansøger om en 4-årig forlængelse af rente- og afdragsfriheden på et lån ydet af Silkeborg Kommune i 2010 som udgør 5 mio. kr.

Silkeborg Kommune har tidligere forlænget rente- og afdragsfriheden på lånet i 2013, 2016 og 2020.

Indstilling

Økonomichefen indstillet til byrådet,

- at det drøftes og besluttes om den rente og afdragsfrie periode på lånet på 5 mio. kr. skal forlænges 4 år, så lånet har rentefrihed til 1. januar 2029 og afdragsfrihed til 1. januar 2030.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte, at Steen Vindum (V) er inhabil i sagens behandling. Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefalede, at lånet forlænges med 4 år.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jakobsen (V).

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Musikteater har ansøgt om en 4-årig forlængelse af rente- og afdragsfriheden på et lån ydet af Silkeborg Kommune i 2010 på 5 mio. kr. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Lånet er oprindeligt ydet i 2010, hvor rentefriheden blev givet til 1. januar 2016 og afdragsfrihed til 1. januar 2019.

I 2013 forlængende Silkeborg Kommune rentefriheden til 1. januar 2018 og afdragsfriheden til 1. januar 2021.

I 2016 forlængede Silkeborg Kommune rentefriheden til 1. januar 2021 og afdragsfriheden til 1. januar 2022.

I 2020 forlængede Silkeborg Kommune rentefriheden til 1. januar 2025 og afdragsfriheden til 1. januar 2026.

Bilag

Bilag 1 - Silkeborg Kommune ansøgning om forlængelse af rente og afdragsfri periode - Kopi.pdf

Punkt 6: Godkendelse af tillægsbevilling til forhøjelse af anlægsbevilling til opførelse af servicearealer på Botilbuddet Vesterbo

24/34381

Resume

Byrådet skal tage stilling til, hvorvidt der kan godkendes en tillægsbevilling på 2,840 mio. kr. samt en indtægtsbevilling på 1,440 mio. kr. til opførelse af servicearealer på Botilbuddet Vesterbo. Netto er den kommunale finansiering af den foreslåede tillægsbevilling 1,400 mio. kr.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at forhøjelse af anlægsbevilling med 2,840 mio. kr. fra 4,960 mio. kr. til 7,800 mio. kr. til opførelse af servicearealer på Botilbuddet Vesterbo godkendes, når
 - der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på 2,840 mio. kr. i 2025.
 - der gives en indtægtsbevilling på 1,440 mio. kr. i 2025.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 28. maj 2024 en anlægsbevilling på 4,960 mio. kr. til opførelse af servicearealer på botilbuddet Vesterbo, ejet af Arbejdernes Byggeforening.

Anlægsbevillingen vedrører etablering af serviceareal ved Botilbuddet Vesterbo, som vil medføre frigivelse af tre boliglejemål til en pladsudvidelse til Socialafdelingens brugere.

Anlægget blev via Socialudvalget fremsendt som investeringscase til den kassefinansierede investeringsordning i forbindelse med budget 2024-2027.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede 22. august 2023, at anlægget skulle være en del af investeringsordningen. Anlægget blev dermed finansieret med et forventet årligt rationale på 1,550 mio. kr. og dermed en forventning om, at investeringen vil give overskud 4 år efter byggestart ud fra den oprindelige bevilling.

Ydermere godkendte byrådet 29. oktober 2024 udmatrikulering og køb af sokkelgrund med oprettelse af ejerlejligheder på Vestergade 144-158, Silkeborg, matr. 1bo Silkeborg Markjorder. Dette med det formål at opføre servicearealsbygning på den nye placering på matriklen.

Etablering af servicearealet vil føre til en tilførsel af ca. 177 m² bygning. De tre eksisterende boligenheder, som frigives, har samlet en størrelse på ca. 180 m².

De tre lejemål bliver på nuværende tidspunkt benyttet som serviceareal af personalet. Frigivelse af de tre lejemål vil give en samlet kapacitet på 36 enheder i stedet for de nuværende 33 enheder.

I forbindelse med den nu afholdte licitation på byggeriet viser det sig, at projektet ikke kan holde sig indenfor den økonomisk frigivne ramme på 4,960 mio. kr.

En etablering af det ønskede byggeri vil koste 7,800 mio. kr., hvilket er en overskridelse på 2,840 mio. kr. i forhold til den godkendte anlægsbevilling.

Overskridelsen skyldes bl.a., at bygningen ikke kan placeres på den oprindelige placering pga. fortidsbeskyttelseslinjer. Desuden er der foretaget trafikstøjmålinger, som viser at støjen fra Sønder Ringvej er for høj til placering af en bygning på den oprindelige placering. I forbindelse med licitationen er der foretaget en besparelsesrunde, som allerede har nedskaleret projektet med 0,5 mio. kr., herunder 0,1 mio. kr. i reduktion af p-pladser under forudsætning for dispensation

for p-normen, som er indregnet i den ønskede tillægsbevilling. Dispensationsansøgningen vil blive fremsendt til Plan- og Vejudvalget umiddelbart efter byrådets behandling af bevillingssagen.

Juridisk aspekt samt statslig medfinansiering i forbindelse med etablering af servicearealer

Der er i forbindelse med frisøgning af anlægsbevillingen i maj 2024 ikke taget hensyn til en eventuelt statslig medfinansiering i forbindelse med etablering af servicearealer, jf. almenboligloven.

Desuden vil det efter Ejendomsstabens opfattelse være en omgåelse af almenboligloven, hvis registrerede boligarealer anvendes som servicearealer, hvilket er tilfældet på nuværende tidspunkt. Dette uanset om der betales markedsleje for servicearealet.

Det skyldes, at opførelse af boligarealer og opførelse af servicearealer sker efter forskellige regelsæt med forskellige tilskud, hvor boligarealer får størst tilskud.

Reglerne for finansiering af almene boliger fremgår af almenboliglovens kap. 8.

Ved opførelse af servicearealer yder staten et servicearealtilskud på maks. 40.000 kr. pr. tilknyttet almene bolig, mens kommunen finansierer den resterende del. På den baggrund vil det være muligt at søge et engangstilskud på samlet 1,440 mio. kr., da der vil blive etableret et serviceareal til 36 boligenheder.

Der vil derfor i nærværende sag blive søgt en indtægtsbevilling på 1,440 mio. kr., som medfinansiering af tillægsbevillingen på 2,840 mio. kr. Den kommunale finansiering af den foreslåede tillægsbevilling vil derfor beløbe sig til 1,400 mio. kr.

En kommunal ekstra finansiering på 1,400 mio. kr. vil derfor, efter det forventede rationale i investeringscasen, forskyde gevinsten med et enkelt år. Dette med udgangspunkt i at investeringen fortsat tilbagebetales gennem Socialområdets driftsbevilling, som godkendt i investeringscasen. Nettomeromkostningen på 1,400 mio. kr. tilbagebetales således også fra Socialudvalgets driftsbevilling til kassen.

Ydermere er opførelsen af anlægget allerede forskudt et år i forhold til den oprindelige case, som følge af forsinkelse i den samlede proces. Sidstnævnte blev dog justeret ifm. budgetlægningen af budget 2025-2028.

Afledt drift

Der er i forbindelse med byggeriet ikke indregnet afledt drift til bevilling 12 Kommunale ejendomme, som følge af tilførelsen af ekstra kvadratmeter samt ophøret af leje af de tre lejemål, som pt. benyttes som serviceareal.

En beregning af afledt drift vil ske i forbindelse med byggeriets afslutning og vil blive fremlagt på en budgetopfølgning i forbindelse med dette.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevilling på 2,840 mio. kr. fra 4,960 mio. kr. til 7,800 mio. kr. til ”opførelse af serviceareal på Botilbuddet Vesterbo” kan gives med rådighedsbeløb i 2025, når der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på 2,840 mio. kr. i udgifter samt en indtægtsbevilling på 1,440 mio. kr. Anlægsbevillingen forhøjes fra samlet 4,960 mio. kr. (udgifter) til 7,800 mio. kr. (udgifter) og 1,440 mio. kr. (indtægter).

Punkt 7: Godkendelse af anvendelse af formue fra Kulturlanternen

24/31231

Resume

Byrådet godkendte i november en kommunal repræsentant til Likvidationsudvalg vedr. Kulturlanternen i Lemming. I forlængelse af udpegningen har udvalget mødtes og forestået nedlukningen af Kulturlanternen. Byrådet skal jf. vedtægterne for Kulturlanternen godkende anvendelsen af formuen.

Indstilling

Kultur- og Borgerservicechefen indstiller til byrådet,

- at anvendelsen af formuen fra Kulturlanternen godkendes, således at formuen deles mellem Lemming IF og Lemming Borgerforening

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beskrivelse af sagen

Bestyrelsen for Kulturlanternen har besluttet at arbejde frem mod en nedlæggelse af Kulturlanternen. Denne beslutning blev senest behandlet på bestyrelsesmøde 13. september 2024.

Byrådet udpegede 26. november en repræsentant til Likvidationsudvalget jf. Kulturlanternens vedtægter. Likvidationsudvalget har behandlet nedlukningen af Kulturlanternen jf. vedtægterne på møde 3. december 2024.

Kulturlanternen efterlader et nettoprovenu på 171.460,17 kr. Jf. vedtægterne for Kulturlanternen § 10.2, skal et nettoprovenu anvendes til ”kulturelle eller almene formål i Lemmingområdet” efter indstilling fra bestyrelsen. Efterfølgende skal anvendelsen godkendes af Silkeborg Kommunes byråd.

Bestyrelsen for Kulturlanternen har på deres møde 13. september peget på, at formuen deles mellem Lemming IF og Lemming Borgerforening til styrkelse og videreførelse af drift, løbende forbedringer samt udbygning af eksisterende og nye aktiviteter i lokalmiljøet.

Dagsorden samt referat fra Likvidationsudvalgets møde 3. december 2024 er vedlagt sagen som bilag.

Bilag

Bilag 1 - Kulturlanternen 3.12.24 dagsorden

Bilag 2 - Kulturlanternen 3.12.24 referat

Punkt 8: Orientering om og drøftelse af Social- og Boligstyrelsens rapport om socialtilsynenes virksomhed 2023

24/31191

Resume

Social- og Boligstyrelsens årsrapport ”Socialtilsynenes virksomhed 2023” udkom oktober 2024. Rapporten skal jf. lov om socialtilsyn §24, stk. 5. behandles politisk af kommunalbestyrelsen inden for 3 måneder efter rapportens offentliggørelse.

Indstilling

Koncerndirektør Peter Sinding Poulsen indstiller til Byrådet,

- at udvalget drøfter årsrapporten
- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beskrivelse af sagen

Social- og Boligstyrelsens auditfunktion skal hvert år udgive en rapport om socialtilsynenes virksomhed. Årsrapporten skal særligt fokusere på, om socialtilsynenes praksis er med til at opfylde lovens formål, dvs. at socialtilsynene godkender og fører driftsorienteret tilsyn på en ensartet, systematisk og faglig kompetent måde.

I rapporten fremgår det, at Social- og Boligstyrelsen har en række fokuspunkter, hvorunder forskellige drøftelser bør tages op kommunalt. Der lægges op til, at følgende punkter drøftes i udvalget:

1. Hvorledes socialtilsynet vil sikre, at alle tilbud og plejefamilier får en tilsynsrapport efter hvert gennemført tilsyn, som har samme minimumsindhold som de øvrige socialtilsyn, og som giver et tydeligt billede af kvalitetsvurderingen.
2. Socialtilsynets praksis og eventuel justering ift. tilsynsrapporter så eventuelle mangler i kvaliteten fremgår tydeligt både i den skriftlige kvalitetsvurdering og i indikatorscorerne fremfor at opstille opmærksomhedspunkter.
3. Socialtilsynenes praksis, og eventuelle justering heraf, ift. at bedømme tilbud efter, hvor mange borgere der reelt er i uddannelse eller beskæftigelse (jf. den obligatoriske vurdering).
4. Socialtilsynenes tiltag i forhold til at blive mere ensartede på tværs af landet ift. bedømmelse af temaet uddannelse og beskæftigelse i kvalitetsmodellen.
5. Socialtilsynets praksis ift. at sikre, at indplacering af nye plejefamilier inden for plejefamilietyperne ensartes på tværs af de fem socialtilsyn, herunder særligt en fælles godkendelsesramme.

Til ovenstående punkter har Socialtilsyn Midt følgende kommentarer:

I relation til det første punkt er praksis ved Socialtilsyn Midt, at alle tilbud og plejefamilier får tilsendt en rapport efter endt besøg. Dette både ved anmeldte og uanmeldte besøg. I rapporten belyses kvalitetsmodellens 7 temaer ud fra en risikovurdering, og derudover belyses økonomi.

Vedrørende punkt 2 opstiller Socialtilsyn Midt ikke længere opmærksomhedspunkter, da det i stedet fremgår på indikatorniveau og i indikatorscoren.

Vedrørende punkt 3 og 4 har Socialtilsyn Midt en praksis, hvor alle tilbud og plejefamilier vurderes ud fra temaet Uddannelse og Beskæftigelse, uanset borgergruppen ved tilbuddet og plejefamilien. På tilbud for voksne følger tilsynet den faglige vejledning til belysning af temaet Uddannelse og Beskæftigelse, som Social- og Boligstyrelsen har udsendt. I løbet af de seneste år har der ydermere været øget samarbejde mellem de fem socialtilsyn og auditfunktionen om at sikre ensartethed herom på tværs af de fem socialtilsyn.

Vedrørende punkt 5 følger Socialtilsyn Midt de typologier, der er nævnt i lovgivningen. På tværs af de fem tilsyn har der været en drøftelse om uensartetheder, og der er enighed om, at alle tilsyn skal følge de lovbestemte typologier.

På baggrund af ovenstående finder Socialtilsyn Midt ikke umiddelbart anledning til ændringer i praksis.

Det er i denne sammenhæng relevant at nævne, at Social- og Boligstyrelsens auditfunktion ophører med årets udløb. Dette vil medføre, at auditfunktionens understøttende aktiviteter i forhold til de fem socialtilsyn vil ophøre, og at den løbende overvågning og centrale koordinering vil forsvinde. Derfor er det fremover de fem socialtilsyns fælles ansvar at koordinere og ensarte praksis på tværs af de fem socialtilsyn.

Bilag

Bilag 1 - Social- og Boligstyrelsens rapport om socialtilsynenes virksomhed 2023

Punkt 9: Beslutning om igangsætning af Kommuneplantillæg nr. 53 og lokalplan 11-025 for Borgergade 79C-93 i Alderslyst

23/9096

Resume

Åkonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg 53 og Lokalplan 11-025 for Borgergade 79C-93 et centerområde i Alderslyst skal igangsættes på baggrund af de projekter, som indgår i startredegørelsen, som findes på lokalplansiden.

[Startredegørelse findes her](#)

Planlægningen skal gøre det muligt at opføre op til 51 etageboliger, hvoraf de 16 er almene boliger ved boligforeningen.

Planerne har været fremlagt til behandling i Plan- og Vejudvalget i november 2023. Udvalget tog stilling til områdeforhånsning og flere forhold i kommuneplanrammerne, som ønsker ånskede at fravige.

Siden har projekterne udviklet sig. Planen indeholder ikke parkering under terræn og bebyggelse ønskes opført i 3-4 etager mod Borgergade. Projekterne har begge vejadgang via Sportsvej og kommer til at fremstå som en sluttet randbebyggelse mod Borgergade med nedtråning i etagerne mod Sportsvej.

For ejendommene Borgergade 79C-85 er bygherre Wils A/S. Grundejer er T.B Udlejning og Hvidtved Ejendomme. Rådgiver er TMP-Arkitektur. (Den sydlige bebyggelse).

For ejendommene Borgergade 87-93 er bygherre Arbejdernes Byggeförening og rådgiver Sweco Architects. (Den nordlige bebyggelse).

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Åkonomi- og Erhvervsudvalget,

- at igangsætning af kommuneplantillæg 53 og lokalplan 11-025 et centerområde for Borgergade 79C-93 i Alderslyst godkendes på baggrund af startredegørelse og med forudsætning om, at parkeringskravet reduceres.
- at der igangsættes en forudgående haring i 2 uger, hvor der indkaldes ider og forslag til den kommende planlægning.

Beslutning Åkonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Et flertal godkendte indstillingen, idet parkeringssituationen i området analyseres nærmere og der igangsættes en nærmere analyse af sikkerhed for de bløde trafikanter.

Imod stemte Lars Hansen (F).

Lars Hansen (F) begærer sagen i byrådet.

Beslutning Åkonomi- og Erhvervsudvalget den 19-11-2024

Sagen udsættes til december 2024 og suppleres med yderligere oplysninger.

Fraværende Martin Jakobsen (C).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 05-11-2024

Indstillingen anbefales ikke, idet Helle Præsius Busk (A), Lars Hansen (F) og Jan Beck-Nielsen (I) stemte imod, mens Helga Sandorf Jacobsen (V), Martin Jakobsen (C) og Morten Skydsgaard (C) stemte for. Peter Sig Kristensen (Å) undlod at stemme. Dermed var der ikke flertal for indstillingen, og anbefales ikke i forbindelse med Åkonomi- og Erhvervsudvalgets behandling.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Supplerende beskrivelse af sagen

Årskonomi- og Erhvervsudvalget har på møde 3. november 2020 tildelt 18-22 kvoter til Arbejdernes Byggeforening til opførelse af almene familieboliger på Borgergade 87.

På møde 23. april 2024 besluttede Årskonomi- og Erhvervsudvalget at tildele ekstra kvoter til et projekt på Nylandsvej/Langelinie. Af sagen fremgår det, at boligorganisationen ønsker at flytte 6 kvoter fra Borgergade 87 til Nylandsvej/Langelinie, da man forventede at den nye lokalplan kun ville give plads til 16 almene familieboliger.

Efter den politiske behandling af sagen 19. november 2024 er der i dialog med bygherre indhentet supplerende oplysninger, som følger herunder;

Vandhændtering:

I forbindelse med planlægning af nye boligområder skal der blandt andet udarbejdes en vandhændteringsplan. Det overordnede formål med en vandhændteringsplan er at sikre, at risikoen for oversvømmelse i og udenfor lokalplanområdet ikke ændres som følge af de nye aktiviteter (bygninger, pladser, veje) som lokalplanen vil give mulighed for. Vandhændteringsplanen udarbejdes normalt i forbindelse med screening af lokalplanen efter miljøvurderingsloven, og for dette område foreligger den derfor kun som et foreløbigt udkast. Det vil være en forudsigtning for lokalplanen, at der foreligger en redegørelse for regnvandshændteringen, som lever op til beføjelsesgraden og at området og omgivelserne ikke påvirkes yderligere. Bygherre oplyser, at man vil arbejde med nedrivning og etablere skybrudskorridor via bebyggelsens fremtidige sydøstlige portpassage mod Borgergade, som afværges foranstaltning. Frøbakken er i restlagt i ca. 2/3-dele af forløbet. Bygherre oplyser, at Frøbakken restlægges i den resterende åbne del, efter samme principper som det øvrige anlæg. Restlægning i byer er normalt efter gældende praksis. Der har indledningsvist været dialog med Silkeborg Forsyning om emnet. I forbindelse med anlægsarbejdet, vil der være sikret de nødvendige afværges foranstaltninger.

Å

Terræninddringer:

Eksisterende terræn falder mod syd. Dette optages i dag med 2 betonstøttemure i op til 3 meter. Bygherre oplyser, at man for at skabe en bebyggelse med flest mulige pladser er det nødvendigt at gøre terræntilpasningen mere homogen med bedst mulige tilpasning til omkringliggende naboer. Specifikt for hver tilstødende nabo er der arbejdet med bebyggelsens længderetning sikret terrassering og fald i området, så belægningsniveauet mod syd sikres lavest muligt. Mod Borgergade 79 arbejdes med en støttemur/begrænsning i skel på 0,6-1,2 meter, hvor dens udtryk får karakter af en hæk, som naboen måder i dag. Lokalt ved første portpassage, vil der dog være behov for en (evt. begrænsning) støttemur på ca. 2 meter, for sikring af regnvand via skybrudskorridoren. Højden er dels lavere end det eksisterende terrænspring, men svarer også til højden på det eksisterende plankeværk i skellet. Løsningen for den sydlige nabo, sker på dennes nordlige side og terrænløsningen er udformet for sikring af naboens solforhold, som fortrinsvist sker mod syd og vest.

Mod Sportsvej 3, er der en eksisterende støttemur, som efter planlægningen, ikke berøres væsentligt.

Største terrænforskel opleves mod Grøndalsvej 4a, dette forhold kan sikres forbedret yderligere end en begrænsning ved yderligere terrassering og beplantning. Dette hvis Grøndalsvej 4d, er indstillet på at afhjænde en mindre jordlod ved den ved projektområdets tiloversblevne vejret. Hvilket matrikelnr. ville være naturligt for området.

Å

Vejadgang til matr. 660d Silkeborg Markjorder (grønt areal langs med matriklen) bliver med fremtidigt projekt overflådig og kan med fordel indgå i projektet, for at sikre en bedre terrænbearbejdning mod naboarealer.

Bygherre oplyser, at der i forbindelse med områdets planlægning vil være mere dialog med berørte naboer, som del af den videre proces.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune har modtaget ansøgninger om at udarbejde Kommuneplantillæg nr. 53 og Lokalplan 11-025, så der kan etableres op til 35 boliger syd for Sportsvej og 16 almene boliger nord for Sportsvej med dertilhørende fri- og opholdsarealer og parkering. Projektområdet består af matriklerne 571, 574, 577, 578, 579, 660d og del af 7000ex og 7000cp, Silkeborg Markjorder. Området er samlet ca. 6.200 m². Boligerne ønskes opført i 3-4 etager mod

Borgergade og med nedtrapping til 2 etager mod Sportsvejs eksisterende villabebyggelse. Der ønskes mulighed for tagterrasser på dele af bebyggelsen. Området anvendes i dag til bolig og erhverv. Lokalplanområdets afgrænsning, projekttegninger og beskrivelser mv. fremgår af startredegørelsen.



Hvid markering viser lokalplanområdets afgrænsning

I november 2023 godkendte Plan- og Vejudvalget lokalplanafgrænsningen, at der punktvis kan bygges op i 5 etager - med en overskridelse af bebyggelsesprocenten, at der stilles krav om mansardtage, at der ikke stilles krav om publikumsorienteret anvendelse i stueetagen og at der i den sydlige del skal etableres parkering helt eller delvist under terrænet.

Projekterne er siden blevet bearbejdet og justeret. F.eks. ønskes ansøgere at planlægge for parkering på terrænet.

Bebyggelsesplan "den sydlige del"

35 nye boliger ønskes opført i 3-4 etager mod Borgergade. Ovenpå 3. etage gives mulighed for tagterrasser for fælles ophold. Mod Sportsvej nedtrappes bebyggelsen til 3 og 2 etager + tagterrasser. Der sikres adgang for blandede trafikanter via port i Borgergade. Adgang til boliger sker via svalegange i gårdrummet. Der planlægges for parkering på terrænet (1 p-plads pr. bolig). Fri- og opholdsareal sker delvist på et høvet plateau i gårdrummet og på tagterrasser. Svalegange og gårdrum begrænses. Der sker terrænregulering mod syddels med skrånt og støttemur.



Visualisering af det sydlige boligprojekt

Å

Bebyggelsesplan af den nordlige del

Den eksisterende boligbebyggelse i 2½ etager fastholdes. På byggetomten ønskes opført 16 boliger, hvor hjørnet markeres med 4 etager og nedtrapning i 3 og 2 etager hen ad Sportsvej. Der planlægges for 16 parkeringspladser (1 pr. bolig). Fri- og opholdsareal sker delvist i forbindelse af eksisterende fælles opholdsmuligheder og på altaner.



Visualisering af boligforeningens ønskede bebyggelse

Å

Vandhændtering

Der vil forventeligt blive stillet krav om en befugtelsesgrad på 55 %. Dvs. at der ikke sker en yderligere belastning. Det forventes at parkering sker på grøntarealer. Frøbakken skal fortsat være rørlagt.

Trafikstøj

Der er foretaget studier, som viser, at der er udfordringer i forhold til at leve op til de gældende støjrgrænser. Facader mod gaden er størbelastede. Det forventes at kunne løses i lokalplanprocessen. Det kan blive

nå, dvendigt at stille krav om sårligt isolerende vinduer mod gaden samt stÅ, jvÅ, rn pÅ¥ tagterrasser i ca. 1,5 meters hÅ, jde.

Å

GÅ, ldende kommune- og lokalplanlÅ, gning

I dag er der ingen lokalplan for ejendommene Borberggade 79B-85. For Borberggade 87-93 er lokalplan 123.03 gÅ, ldende. Denne lokalplan giver mulighed for at bygge op til 2 etager med udnyttelig tagetage. Lokalplan 11-025 skal erstatte en del af den gÅ, ldende lokalplan.

OmrÅ, det er omfattet af to kommuneplanrammer: 11-C-23 (den sydlige del) og 11-C-03 (den nordlige del), som udlÅ, gger omrÅ, det til centerformÅ, l. Maksimal bebyggelsesprocent er 110 % af omrÅ, det som helhed. Bebyggelsen skal opfÅ, res som sluttet randbebyggelse i gadelinjen mod Borberggade. Bebyggelsen skal opfÅ, res i min. 3 etager med facadehÅ, jde pÅ¥ min. 10 m. OpfÅ, res bebyggelsen i 4 etager skal den Å, verste etage udfÅ, res med sadeltag eller med facaden tilbagetrukket min. 1 meter fra bygningens hovedfacade. Hvor der kan anlÅ, gges acceptable tilkÅ, rselsveje, skal parkeringsanlÅ, g fortrinsvis etableres under terrÅ, n. ParkeringsanlÅ, g under terrÅ, n kan etableres med et loft indtil 2 m over terrÅ, n. Der skal etableres opholdsarealer svarende til min. 10 % af etagearealet. For den sydlige del skal stueetagen mod handelsgader vÅ, re med butikker eller lignende med kunde- eller publikumsorienterede aktiviteter.

Å

Det ansÅ, gte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angÅ, r bebyggelsesprocent, taghÅ, ldning, publikumsorienteret stueetage og parkering under terrÅ, n. Der skal derfor igangsÅ, ttes et kommuneplantillÅ, g.

Parkeringsnormen som er forankret i kommuneplanen, stiller krav om 1Å½ p-plads pr. bolig. Dette imÅ, dekommes ikke. Bygherre Å, nsker at planlÅ, gge for 1 p-plads pr. bolig og har gjort det tydeligt, at projekterne ikke kan realiseres uden at fravige p-norm. Der planlÅ, gges for 2 cykelparkeringspladser pr. bolig.

Å

PÅ¥ baggrund af ovenstÅ, vende vil der i forbindelse med udarbejdelse af planen igangsÅ, ttes en forudgÅ, vende hÅ, ring i 2 uger, hvor der indkaldes idÅ, er og forslag til den kommende planlÅ, gning.

Å

Teknik- og MiljÅ, afdelingens vurdering

Teknik- og MiljÅ, afdelingen vurderer, at projektet understÅ, tter udviklingen i Borberggade med byfortÅ, tning og randbebyggelse, som kendetegner den primÅ, re del af Borberggade.

Å

En forudsÅ, tning for at arbejde videre med planen er, at man politisk vil tillade en lavere parkeringsnorm end normalt. Det mÅ¥ bemÅ, rkes at planen er indrettet, sÅ¥ der ikke er tolerance til mange justeringer, da rumligheden er minimal. I bebyggelsen Byhaven som ligger pÅ¥ den anden side af gaden er der ved lokalplanlÅ, gningen fraveget p-normen, sÅ¥ der er 1 p-plads pr. bolig. GÅ, ldende p-norm har til hensigt at sikre, at parkeringsbehovet lÅ, ses indenfor lokalplanomrÅ, det. Alternativt vil det betyde en pÅ¥virkning af omgivelserne, at der skal findes p-pladser udenfor lokalplanomrÅ, det.

Å

Der er tidligere politisk truffet beslutning om, at der ikke skal stilles krav om publikumsorienteret stueetage. Det vil derfor betyde en mere lukket boligfacade, som betyder at Borberggade er ved at skifte karakter, hvor den tidligere fremstod som handelsgade. Der bÅ, r i planen arbejdes med arkitektoniske greb i facaden, sÅ¥ den fremstÅ, r inviterende.

Å

Arkitekturpolitik

Det vurderes at projekterne lever op til arkitekturpolitikens mÅ¥lsÅ, tninger i forhold til stedets skala og materialevalg. I forhold til byliv og bymiljÅ, udfordres det, da indgange til bebyggelsen er mod gÅ, rden og ikke mod gaden. Der er kamp om pladsen i den bynÅ, re kontekst og planen forudsÅ, tter, at gÅ, ldende p-norm fraviges. Med det Å, nskede antal boliger

er der minimal rumlighed til justeringer. I det ene projekt er der ingen opholdsmuligheder på terrænen, hvilket ellers er normal praksis. I det andet projekt er der kun en lille forøgelse af opholdsarealer med den nye bebyggelse.

Det er vigtigt, at lokalplanen understøtter arkitekturpolitikens anbefalinger for at sikre et velfungerende bolig- og bymiljø, der lever op til kommunens målsætninger for arkitektur. Det betyder, at lokalplanforslaget skal sikre:

- At bebyggelsen tilpasses den omgivende bebyggelse ved placering, udformning og materialevalg.
- At der sikres en god tilgængelighed med et hensigtsmæssigt flow mellem boliger og opholdsarealer og med god forbindelse til gaden.
- At kantzoner mellem boliger og parkering begrænses, så der opnås et stemningskabende element i gårdrummet, som kan være skalaformidlende og skabe miljø.
- At stueetagen mod gaden bearbejdes, så den ikke virker lukket, men kan være med til skabe interaktion med bymiljøet.
- At boligbebyggelsen sikres mod støj vha. bestemmelser om støjdæmpende foranstaltninger.

Borgerinddragelse

Når der foreligger et lokalplanforslag, som er politisk godkendt, skal det i 8 ugers offentlig høring. Der er flere henvendelser fra borgere i området og fra Helle for Alderslyst med ønsket om tidlig borgerinddragelse/borgermøde.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Planen giver mulighed for 51 nye etageboliger. Planen er i overensstemmelse med det korrigerede boligprogram fra efteråret 2024.

Planen medfører at der på Sportsvej skal ske en ændring af eksisterende vejbumper, da det er placeret ved fremtidige vejadgange til boligområderne. Det forudsættes at ansøger står for tilpasning i offentlig vej.

Bilag

Bilag 1 - Bilag_Borgergade79C_85

Bilag 2 - Bilag_Borgergade87_93

Bilag 3 - Sag 5 Igangsætning af lokalplan 11-025 Borgergade

Punkt 10: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 20 for tekniske anlæg til Kommuneplan 2020-2032

23/8743

Resume

Silkeborg Byråd skal beslutte, om forslag til tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2020-2032 for tekniske anlæg med tilhørende miljørapport skal godkendes og sendes i 8 ugers høring. Det anbefales, at der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2020-2032 for tekniske anlæg godkendes og sendes i 8 ugers høring,
- at miljøvurdering af forslag til tillæg for tekniske anlæg sendes i offentlig høring sideløbende med Kommuneplantillægget, og
- at der afholdes et borgermøde om tillægget i høringsperioden.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 09-12-2024

Indstillingen anbefales.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V)

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales.

Jan Beck-Nielsen (I) undlod at stemme.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Byrådet skal beslutte, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg skal godkendes og sendes i 8 ugers høring.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte i december 2021 igangsættelse af tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2020-2032 for tekniske anlæg. Kommuneplantillægget for tekniske anlæg var et af fire pilotprojekter under rullende kommuneplanlægning.

Der har været afholdt forhøring i perioden 7. februar til 8. marts 2022, hvor Teknik- og Miljøafdelingen indkaldte forslag og ideer til planlægningen. Der indkom 8 høringssvar. Høringssvarene omhandlede ønsker til placering af VE-anlæg i kommunen.

Forslag til tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2020-2032 for tekniske anlæg og tilhørende miljøvurdering kan ses her: <https://silkeborg.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=147>.

Kommuneplantillægget er uafhængigt af statens arbejde med de statslige energiparker syd for Lille Hjøllund.

Indhold

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg indeholder en revision af kommuneplanens tema for tekniske anlæg.

Tekniske anlæg spiller en central rolle i udviklingen af Silkeborg Kommune. Kommuneplanrevisionen omfatter tre overordnede kategorier: Energiforsyning, ressourcehåndtering og den teknologiske infrastruktur.



Figur 1 Diagrammet viser de tre overordnede kategorier, som Tillæg nr. 20 indeholder. Delelementerne for hver kategori fremgår også i diagrammet.

Temarevisionen har til formål at sikre, at planlægning for tekniske anlæg kan imødekomme:

Fremtidig vækst: Silkeborg Kommune har i de senere år oplevet en øget befolknings- og erhvervstilvækst, hvilket retningslinjer indenfor energiforsyning, ressourcehåndtering og teknologisk infrastruktur imødekommer.

Bæredygtighed: Med fokus på klimapåvirkning, ressourcer, miljø, natur- og kulturinteresser understøtter Kommuneplantillæg nr. 20 Silkeborg Kommunes ambitioner indenfor bæredygtighed og grøn omstilling. I tillægget konkretiseres Den strategiske energiplan i form af udpegninger til mulige lokaliteter for VE-anlæg. Kommuneplantillægget er dermed et væsentligt grundlag for kommunens grønne omstilling på energiforsyningsområdet.

Teknologisk udvikling: Temarevisionen sikrer gode rammer for fremtidens tekniske anlæg i overensstemmelse med behov, muligheder og nye løsninger.

Kommuneplantillægget medfører en række ændringer i retningslinjer for Kommuneplanens tema om tekniske anlæg. Antallet af retningslinjer reduceres fra elleve til otte. Hver retningslinje indeholder en tekst og evt. geografiske udpegninger. Der er udarbejdet en samlet redegørelse for retningslinjerne, herunder indhold, formuleringer og geografiske udpegninger. Desuden er der tilføjet fire nye rammeudlæg i eksisterende råstofgraveområder, som fastlægger anvendelsen af arealerne efter endt råstofgravning.

Ændringerne er detaljeret beskrevet i afsnittet Baggrund og ændringsresume i kommuneplantillægget.

I Kommuneplantillægget styrkes mulighederne for opstilling af vedvarende energianlæg. Det drejer sig blandt andet om udpegning af en neutralzone for solenergianlæg i det åbne land, hvor indenfor Silkeborg Kommune vil gå i dialog med udviklere om mulighederne for opstilling af solenergianlæg. Der udpeges ligeledes to nye vindmølleområder, så antallet af vindmølleområder er otte, hvoraf to er udbyggede. De to nye vindmølleområder er beliggende vest for Silkeborg Forsynings kraftvarmeværk i den nordvestlige del af Silkeborg, mens det andet ligger ved Lemming. Endelig er der en retningslinje for biogasanlæg, hvor der er udpeget seks dialogområder, hvor der muligvis er mulighed for videre planlægning for biogasanlæg. Baggrunden for retningslinjerne for vedvarende energianlæg er Silkeborg Kommunes klimamål i Klimaplan 2045 om 75 procents CO₂-reduktion i 2030 og CO₂-neutral i 2045 og den Strategiske Energiplan, som tydeliggør behovet for en grøn omstilling i energi- og varmesektoren.

Kommuneplanens ændringer giver ikke sig selv tilladelse til opstilling af tekniske anlæg. Der skal altid ske konkret sagsbehandling og køre selvstændige processer. Større anlæg der vurderes lokalplanpligtige vil skulle planlægges i egne processer, og der vil skulle udlægges egentlige tekniske rammer i et kommuneplantillæg.

Miljøvurdering

Tillæg nr. 20 er miljøvurderet efter Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Kommuneplantillæg nr. 20 er miljøvurderet med hensyn til retningslinjer for områder til store husdyrbrug, særligt værdifulde landbrugsområder, solenergianlæg, fælles biogas og vindmøller på en række forhold, herunder skovbeskyttelseslinje, mulig natur, lavbundsarealer, Natura 2000-områder, Bilag IV-arter, overfladevand, landskabelig værdi.

Miljørapporten findes i sin helhed sammen med Planforslaget. Det påpeges, at det ikke er alle ændringer i tillægget, der er miljøvurderet.

Borgerinddragelse

Planforslaget vil blive sendt i offentlig høring i 8 uger.

Der har været afholdt forudgående indkaldelse af ideer og forslag, hvor der indkom 8 bemærkninger.

Det anbefales, at der i høringsperioden afholdes et borgermøde om forslag til tillæg nr. 20 for tekniske anlæg. Fokus vil være på behovet for opstilling af VE-anlæg og Kommuneplantillæggets indhold, herunder muligheder for opstilling af VE-anlæg.

Bilag

Bilag 1 - Sag 7 - Forslag til tillæg nr. 20 for tekniske anlæg

Punkt 11: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 48 og lokalplan 21-004 - Boliger på Hornskovvej 4 og 6 i Vium

24/19198

Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til kommuneplantillæg 48 og forslag til Lokalplan 21-004 for boliger på Hornskovvej 4 og 6 i Vium kan godkendes. Planforslagene offentliggøres i 8 uger.

Planlægningen ophæver tidligere lokalplan for Hornskovvej 4 og 6 og muliggør opførelse af en bolig på hver af adresserne Hornskovvej 4 og 6, 8620 Kjellerup.

Bygherre og grundejer er Ida Sloth Bonnevie.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til kommuneplantillæg 48 og forslag til lokalplan 21-004 for boliger på Hornskovvej 4 og 6, 8620 Kjellerup godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Der er 19. juni 2023 givet afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 68 til en ottekantet symmetrisk tagudformning, idet det ansøgte fremstår på en måde, der er i strid med lokalplanens grundlæggende principper.

Plan- og Vejudvalget besluttede 9. oktober 2023, at der skal laves et nyt plangrundlag, der giver mulighed for at opføre den ønskede bebyggelse.



Afgrænsning af kommuneplantillæg 48 og lokalplan 21-004 er vist med rød streg

Indhold

Lokalplanens formål er, at der kan opføres en-familiebeboelse på de to adresser uden at der er krav om sadeltag (som var et krav i den hidtidige lokalplan for området).

Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er 30 og bebyggelsen må opføres i max. 2 etager og 8,5 m højde.

Vejadgang til begge matrikler sker fra områdets nordvestlige del. Der må ikke udstykkes yderligere.

[Se lokalplanforslaget](#)

[Se forslaget til kommuneplantillæg](#)

Gældende kommuneplan

På arealer der grænser op til et udpeget bevaringsværdigt bykvarter, skal der, i forbindelse med lokalplanlægning og konkret sagsbehandling, i videst muligt omfang tages hensyn til bevaring af de bærende elementer, der har udgjort grundlaget for udpegningen af det bevaringsværdige bykvarter.”

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår kulturmiljø og bevaringsværdige bykvarterer, idet lokalplanen giver mulighed for at opføre boliger, som ikke vil understøtte det bygningsmæssige kulturmiljø i Vium. Der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 48, hvor passus om bevaring af kulturmiljø ikke er med.

Gældende lokalplan

Forslag til lokalplan 21-004 er lavet på baggrund af Plan- og Vejudvalgets behandling af en ansøgning om at bygge en bolig, som den hidtidige lokalplan ikke giver mulighed for, og hvor udvalget besluttede, at der skal laves lokalplan, der giver mulighed for ansøgte boligbebyggelse. Den hidtidige lokalplan nr. 68 ophæves for det område den nye lokalplan 21-004 omfatter

Den hidtidige bevarende lokalplan giver ikke mulighed for ansøgte boligbebyggelse på grund af følgende bestemmelser i lokalplanen:

§1: At ny bebyggelse får en udformning og indpasning, der medvirker til at bevare karakteren af det eksisterende miljø. Den ansøgte bolig har en udformning, som er meget anderledes end landsbyens historiske bebyggelse.

§3.3: At det pågældende område kun må bruges til landbrug, herunder hobbylandbrug. Den ansøgte bebyggelse er til almindelig beboelse.

§6.4: Tage skal være symmetriske sadeltage, og tagfladens vinkel med det vandrette plan skal være mellem 25 og 50 grader. Den ansøgte bolig har ikke saddeltag og har fladere taghældning.

§6.6: Det på kortbilag 2 viste areal omkring Vium Kirke, skal friholdes for bebyggelse, som kan virke skæmmende på Vium Kirke. Den ansøgte bolig har en rund form og højsiddende vinduesparti - noget som er anderledes end den øvrige bebyggelse og som kan opfattes skæmmende i forhold til kirkemiljøet.

Forudgående høring

Der er afholdt forudgående høring om kommuneplanlægning fra 14. juni 2024 til 28. juni 2024 jf. planlovens § 23c. Der er indkommet i alt et høringssvar fra Museum Silkeborg om fund i området og anbefaling om undersøgelse i god tid.

[Se høringssvaret](#)

Miljøvurdering

Planforslagene er screenet i henhold til miljøvurderingsloven og screeningen viser, at der ikke forventes væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke skal laves miljøvurdering af planerne.

Borgerinddragelse

Der er afholdt forudgående høring i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget.

Planforslagene vil blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger sammen med afgørelse om at planforslagene ikke skal miljøvurderes.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Planerne indeholder 2 boliger af typen åben-lav.

Planerne er ikke medregnet i boligprogrammet men vil ikke påvirke boligprogrammet væsentligt.

Lokalplanen vurderes ikke at påvirke de offentlige services yderligere end forventet i befolkningsprognosen.

Planerne medfører ikke kommunale investeringer.

Punkt 12: Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 og Lokalplan 14-026 for et erhvervsområde i Funder Nord

23/29468

Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 og forslag til Lokalplan 14-026 for et erhvervsområde i Funder Nord godkendes. Planforslagene skal sendes i offentlig høring i 9 uger.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af et erhvervsområde i den nordlige del af Funder med mulighed for erhverv i miljøklasse 1-4. Lokalplanen skal desuden sikre en forlængelse af Vestre Højmarksvej, et rekreativt område med en gravhøj samt arealer til regnvandshåndtering.

Planforslaget med tilhørende kortbilag kan findes på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her.](#)

Kommuneplantillægget kan findes på kommuneplanportalen. [Kommuneplanportalen findes her.](#)

Bygherre er Kuben Management og Silkeborg Kommune.

Grundejer af matr.nr. 3ap Funder By, Funder, er Mogens Rosenkrantz Bruun. Kuben Management er rådgiver for Mogens Rosenkrantz Bruun.

Grundejer af matr.nr. 6p, 8bn, 10l og 20h Funder By, Funder, er Silkeborg kommune. Grundejer af matr.nr. 6f og 6o Funder By, Funder, er Silkeborg Forsyning.

Grundejer af matr.nr. 8bo Funder By, Funder, er Jørn og Emil Mortensen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 og forslag til Lokalplan 14-026 for et erhvervsområde i Funder Nord godkendes med henblik på offentlig høring i 9 uger.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget igangsatte 10. januar 2023 udarbejdelse af planforslagene.

Det nordlige rammeområde 14-E-07 er ikke med i lokalplanforslaget på grund af grundvandsbeskyttelse. Begrundelsen er at der i så fald skulle sikres mulighed for nedsivning af regnvand for hele ramme 14-E-07 og 14-E-08 i det område som lokalplan 14-026 omfatter.

Lokalplanområdet er beliggende i den nordlige del af Funder i forbindelse med et eksisterende erhvervsområde langs Silkeborgmotorvejen. Området afgrænses mod vest af motorvejen og mod øst af Funder Skolevej samt et areal udlagt til offentlige formål. Mod syd afgrænses lokalplanområdet af Funder Kirkevej og mod nord af landbrugsarealer, som er udlagt til erhvervsområde i kommuneplanen. I området findes et rekreativt areal, som omfatter en gravhøj med en fortidsmindebeskyttelseslinje på 100 meter.

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 25 ha og omfatter matr.nr. 3ap, 6f, 6o, 6p, 8bn Funder By, Funder, samt en del af matr.nr. 8bo, 10l og 20h Funder By, Funder.

Lokalplanområdet er landzone og overføres med lokalplanen til byzone.



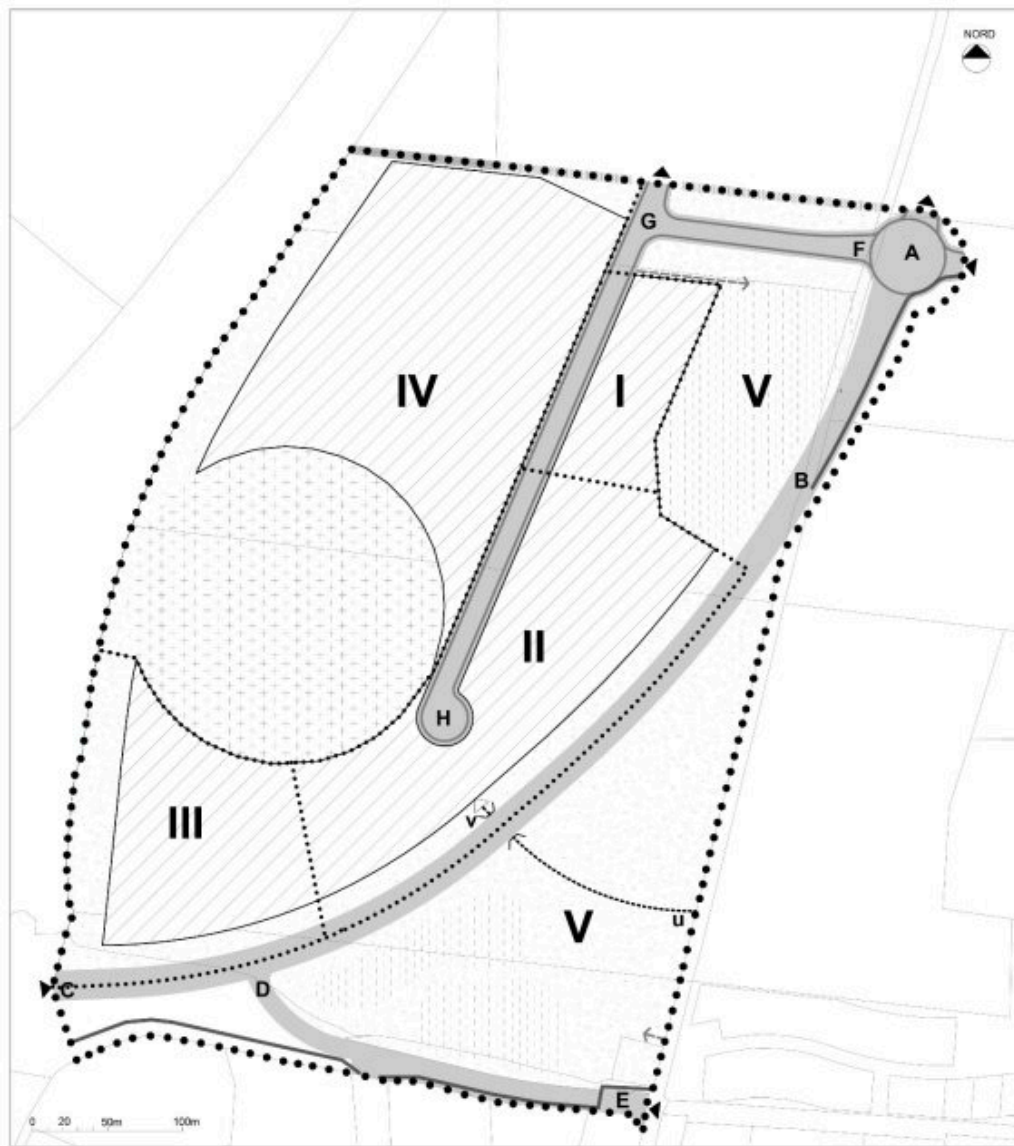
Oversigtskort som viser lokalplanafgrensning

Indhold

Formålet med lokalplanen er at muliggøre erhvervsudvikling i den nordlige del af Funder samt overføre lokalplanområdet til byzone.

Lokalplanens formål er:

- at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsområde og tekniske anlæg,
- at sikre Vestre Højmarksvejs forlængelse mod nord og gode adgangsforhold,
- at sikre afskærmende beplantning mod nord,
- at sikre området mod oversvømmelse fra regnvand.



Lokalplankort

Lokalplanområdet er inddelt i 5 delområder.

- Delområde I giver mulighed for erhverv i miljøklasse 1-3.
- Delområde II giver mulighed for erhverv i miljøklasse 1-2.
- Delområde III giver mulighed for erhverv i miljøklasse 2-3.
- Delområde IV giver mulighed for erhverv i miljøklasse 3-4.
- Delområde V giver mulighed for etablering af tekniske anlæg og grønne arealer.

I delområde I, II, III og IV udlægges byggefelter til bebyggelse. Delområde V må ikke bebygges. Bebyggelsen i området må etableres i maksimalt 2 etager med en maksimal højde på 12 meter over terræn. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom er 60.

Lokalplanen giver mulighed for udstykning til erhvervsejendomme med grundstørrelser på minimum 1.500 m².

Lokalplanområdet skal vejbetjenes af den kommende forlængelse af Vestre Højmarksvej. Vejforløbet for Funder Kirkevej ændres, så det kobler sig på den kommende forlængelse af Vestre Højmarksvej. Der etableres en stamvej fra nord mod syd

i erhvervsområdet samt mulighed for interne sideveje til at betjene de enkelte erhvervsgrunde.

Der skal etableres arealer til håndtering af regnvand. Lokalplanen udlægger arealer til regnvandsbassiner i delområde V. Derudover skal der etableres grøfter langs forlængelsen af Vestre Højmarksvej samt stamvejen i erhvervsområdet.

Lokalplanen udlægger grønne arealer i delområde V i forbindelse med arealer til håndtering af regnvand samt et grønt areal ud mod motorvejen. De grønne områder skal udlægges som naturarealer som skal ligge urørt hen og bidrage til biodiversiteten. Lokalplanen udlægger desuden et grønt område indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Dette areal må ikke bebygges i henhold til naturbeskyttelseslovens fortidsmindebeskyttelse. Et eksisterende beplantningsbælte langs områdets nordlige skel bevares, da det har funktion som biologisk ledelinje og som visuel afskærmning af erhvervsområdet mod nord.

Grundejerforening

Det blev i forbindelse med igangsætning af lokalplanen besluttet, at der stilles krav til oprettelse af en grundejerforening til drift af de fælles friarealer.

Det er i forbindelse med lokalplanprocessen vurderet, at der ikke stilles krav om en grundejerforening i lokalplanområdet. De grønne områder skal fremstå som naturarealer som skal ligge urørt hen og derfor ikke kræver særlig drift.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår afgrænsning af rammer, ramme til tekniske anlæg samt bygningsregulerende bestemmelser.

Der er derfor udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 34, som medfører ændring af afgrænsning for ramme 14-E-07, 14-R-03, 14-O-01 og 14-O-05. Der oprettes en ny teknisk ramme 14-T-01 og erhvervsramme 14-E-07 opdeles i henholdsvis ramme 14-E-07 og 14-E-08. Derudover ændres bebyggelsesprocenten i ramme 14-E-08.

Kommuneplantillæg nr. 34 indeholder desuden ændringer i afgrænsningen af retningslinjer for Bymønster, Byvækstområder, Erhvervsstruktur: Eksisterende og fremtidige arealudlæg til erhverv, Motorvejsnære erhvervsarealer samt Områder til særligt pladskrævende varegrupper.

Der er ikke afholdt forudgående høring om kommuneplanlægning jf. igangsætningssagen af 10. januar 2023, da ændringerne i kommuneplanen ikke er væsentlige.

Lokalplanområdet har hidtil ikke været omfattet af en lokalplan.

Miljøvurdering

Forslag til kommuneplantillæg nr. 34 og lokalplan 14-026 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at planforslagene ikke skal miljøvurderes.

Borgerinddragelse

Planforslagene vil blive fremlagt i offentlig høring i 9 uger grundet ferie.

Afgørelsen om at planforslagene ikke skal miljøvurderes jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan påklages i 4 uger.

Økonomi

Byrådet godkendte 31. januar 2023 en anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning Funder Nord på 67,0 mio. kr. på bevilling 29 Byggemodning.

Ænlægsbevillingen er givet til erhvervsbyggemodning i lokalplanområdet samt et erhvervsområde mod nord, som tidligere har været en del af planlægningen.

Punkt 13: Godkendelse af forslag til kommune- og lokalplanlægning for et område til lagervirksomhed i Balle

24/31771

Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til kommuneplantillæg 12-C-23 og forslag til lokalplan 12-035 for et område til lagervirksomhed i Balle skal godkendes. Planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Planforslagene med tilhørende kortbilag samt miljørapport kan findes på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her.](#)

Planlægningen muliggør opførelse af bebyggelse til lagerhotel med overkørsel til Nordre Ringvej og Håndværkervej.

Der er foretaget forhøring af berørte parter.

Bygherre og grundejer er Escot Erhvervsjendomme. Rådgiver er COA Arkitekter.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til kommuneplantillæg 12-C-23 og forslag til lokalplan 12-035 for et område til lagervirksomhed i Balle godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger, og
- at miljørapport godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger sideløbende med planforslagene.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstillingen anbefales.

Lars Hansen (F) stemte imod.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales.

Jan Beck-Nielsen (I), Søren Thomsen (Ø) og Lars Hansen (F) stemte imod.

De fremviste plancher vedlægges.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget igangsatte 3. maj 2022 udarbejdelse af planforslagene.



Lokalplanområdet markeret med rød.

Indhold

Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til centerområde, herunder lagerhotel med depotrum og butik, at der laves præcise retningslinjer for bebyggelsens udformning, at sikre områdets trafikafvikling sker via Nordre Ringvej og Håndværkervej, at sikre funktionelle og sikre tilkørselsforhold til og fra området, og at forebygge miljøkonflikter inden for lokalplanområdet og i forhold til omgivelserne.

Lokalplanen muliggør opførelse af bebyggelse til lagerhotel. Bebyggelsen vil være i henholdsvis 4 og 5 etager, op mod 18 meter høj, en bebyggelsesprocent på maks. 145 % og op til 13.700 m² bebyggelse hvoraf ca. 2.150 m² anlægges som kælder. Lokalplanen muliggør virksomheder i miljøklasse 1-2. Der etableres ind- og udkørsel til Nordre Ringvej og Håndværkervej. Mod boligområdet mod nord plantes afskærmende beplantning.

[Lokalplankort kan ses på lokalplanportalen.](#)

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår funktion, antal etager, maks. bygningshøjde og maks. bebyggelsesprocent. Der er derfor udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg 12-C-23, som medfører følgende ændringer:

- Anvendelsen udvides med lagerhotel.
- Maks. antal etager udvides fra 2 til 5.
- Maks. bygningshøjde udvides fra 8,5 meter til 18 meter.
- Maks. bebyggelsesprocent ændres fra 75 % til 145 %.
- Mulighed for virksomheder i miljøklasse 1-2.

3. maj 2022 igangsatte Plan- og Vejudvalget udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Plan- og Vejudvalget besluttede at muliggøre:

- Bebyggelse i 4 etager.

- Bygningshøjde op til 16,5 meter.
- Bebyggelsesprocent på 150 %
- Cirka 12.000 m2 bebyggelse.
- Overkørsel fra Nordre Ringvej (kun indkørsel) og Håndværkervej (ind- og udkørsel).

Der er siden igangsætningen, arbejdet videre med projektet, og der er brug for yderligere overskridelse af de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som Plan- og Vejudvalget vedtog 3. maj 2022. Plan- og Vejudvalget besluttede 2. maj 2023, at arbejde videre med ind- og udkørsel til Nordre Ringvej. Visualiseringer af [ønsket byggeri kan ses her](#).



Visualisering af ønsket bebyggelse set fra Viborgvej.

Forudgående høring

Der er afholdt forudgående høring om kommuneplanlægning i perioden 30. juni 2022 til 4. august 2022 jf. planlovens § 23c (planlovens § 23c er sidenhen udgået af planloven). Der er indkommet i alt 73 høringssvar, hvoraf 72 høringssvar er kritiske overfor projektet. Høringssvarene kommer fra lokalråd, virksomheder og private. Høringssvarene omhandler bekymring for en stor overskridelse af de nuværende bebyggelsesregulerende bestemmelser, skyggegener, mistet udsigt, forslag til anden placering eller andre funktioner på ejendommen, bekymring for negativ påvirkning af boligpriser samt en række trafikale forhold:

- Bekymring for øget (tung og/eller gennemgående) trafik og øgede støjgener.
- Bekymring for trafiksikkerheden på Håndværkervej som skolevej.
- At Håndværkervej ikke er dimensioneret til tung trafik.
- Bekymring for yderligere gene efter etablering af lyskryds ved Nordre Ringvej og Viborgvej.

4. oktober 2022 besluttede Plan- og Vejudvalget at fortsætte arbejdet med kommuneplantillæg 30 og lokalplan 12-035. I den videre proces skal afsøges mulighederne for at reducere bygningshøjden mest muligt.

Se de kommenterede høringssvar i [høringsnotatet på lokalplanportalen her](#).

Plan- og Vejudvalgets beslutning 2. maj 2023, om at arbejde videre med ”højre-ud” til Nordre Ringvej, medfører reducerede udkørsler til Håndværkervej. Jævnfør trafiknotat dateret 4. september 2024, vil cirka 90 % af overkørslerne være til Nordre Ringvej, og cirka 10 % af overkørslerne vil være til Håndværkervej.

Plan- og Vejudvalget besluttede 5. november 2024, at udsætte beslutningen om offentliggørelse af forslag, for at belyse sagen yderligere. Der er blevet arbejdet videre med sagen, og bygningen er blevet reduceret på højde, bredde og antal kvadratmeter.

Der er udarbejdet et forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2020-2032 for ejendommen Viborgvej 30. Kommuneplantillægget reducerer den nugældende centerramme 12-C-20 i sin geografi og udlægger en ny centerramme 12-C-23 for ejendommen Viborgvej 30.

Den nye ramme 12-C-23 hedder Udvidelse af bebyggelsesmuligheder ved Viborgvej og Nordre Ringvej, Balle. Formålet med tillæg nr. 30 er at udvide anvendelsesmulighederne med lagerhotel og byggemulighederne i forhold til bebyggelsens højde, maks. antal etager samt bebyggelsesprocent indenfor ejendommen.

Med ramme 12-C-23 udvides den specifikke anvendelse af området til også at muliggøre lagerhotel, udover de i dag mulige anvendelser.

Med tillæg nr. 30 udvides bebyggelsesprocenten i 12-C-23 fra den tidligere 75 % til 145 %. Ligeledes ændrer tillæg nr. 30 det maksimale etageantal fra 2 til 5, ligesom maks. Bygningshøjde udvides fra 8,5 meter til 18 meter.

Miljøvurdering

Kommuneplantillæg 30 og lokalplan 12-035 er miljøvurderet for skyggekast som bebyggelsesmulighederne potentielt kan medføre. Bebyggelsesmulighederne er øget markant sammenlignet med det gældende plangrundlag muliggør. Dette medfører skyggekast på nærliggende boligområde mod nord.

Af miljørapporten fremgår det, at boliger beliggende Håndværkervej 53, 55, 57, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87 og 89 ligger inden for bagatelgrænsen, for mængden af skyggekast grundene bliver ramt af. Skyggekastet vurderes derfor at være med lav eller ingen påvirkning.

Boliger beliggende Håndværkervej 51 og 59 er potentielt ramt af skyggekast 4 måneder om året i 1-3 timer. Skyggekastet vil være en mærkbar ændring, som vurderes at være tålelig. Håndværkervej 51 og 59 rammes af den mængde skygge, man kan forvente i boligområder.

Du kan [se miljørapporten på lokalplanportalen](#).

Miljøvurderingen har således ikke givet anledning til ændringer i planforslagene.

Borgerinddragelse

Der er afholdt forudgående høring i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget.

Planforslagene og miljørapporten vil blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der afholdes borgermøde 23. januar 2025.

Økonomi

Bygherre skal bekoste udgifter til overkørsler og udbygning af Nordre Ringvej.

Bilag

Bilag 1 - Sag 12 - Boxit - Ny bebyggelse

Punkt 14: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 13-033 Nebel Skovdal i Eriksborg

24/28576

Resume

Plan- og Vejudvalget skal beslutte om lokalplan og høringssvar skal godkendes med henblik på endelig vedtagelse.

Planforslaget samt kortbilag og indkomne høringssvar kan ses på lokalplanportalen. [Lokalplan 13-033](#)

Forslag til Lokalplan 13-033 for Nebel Skovdal - et boligområde og rekreativt areal i Eriksborg - har været i 4 ugers offentlig høring. Der er indkommet 8 høringssvar, som overvejende drejer sig om planens regnvandshåndtering, fremtidig drift af grøfter, bassiner mv., vejadgang til området og ønsker til større grunde. Der har i høringsfasen været dialog mellem bygherre og Silkeborg Forsyning, og Silkeborg Kommune for at sikre større præcisering af regnvandshåndring og drift, hvilket har givet anledning til høringssvar modtaget fra bygherre og Silkeborg Forsyning. Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer;

- Kortbilag ændres i forhold til placering/udformning af nedsivningsbassiner, forløb af stier og delområdegrænse, så det fremstår mere entydigt hvem der drifter hvilke arealer og så regnvandshåndteringen bliver mere enkel.
- Kortbilag ændres så 8 grunde gives mulighed for at blive op til 1.000 m². På grunde over 850 m² må bebyggelsens omfang på grunden max. blive 255 m².
- ”Blomster” i beplantningsplanen ændres til ”græs og urter”.
- Enkelte kommentarer i lokalplanen suppleres med oplysninger relateret til forsyningens/grundejerforeningens fremtidige drift.

Der har i høringsfasen været dialog mellem bygherre og Silkeborg Kommune om fremtidigt vejprojekt. Her er det blevet tydeligt, at der skal ske en større præcisering af definitionen på planens veje, om det er stamvej eller boligvej, hvorfor §4.3 ændres.

Bygherre og rådgiver er Fink Ejendomme. Grundejer er Ejendomsselskabet Kalmarvej ApS.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at Lokalplan 13-033 for Nebel Skovdal – et boligområde og rekreativt areal i Eriksborg vedtages med nedenstående ændringer.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales. Jan Beck-Nielsen (I) stemte imod.

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 24. september 2024 planforslaget.



Oversigtskort med markering af planområdet

Indhold

Lokalplanens formål er,

- at udlægge lokalplanområdet til boligformål og til et større rekreativt område kaldet Hundredmeterskoven.
- at sikre at området fremstår som et varieret boligområde, med en blanding af rækkehuse, dobbelthuse og fritliggende parcelhuse på forskellige størrelser grunde.
- at sikre bebyggelsens placering omkring boligvejene, så der skabes attraktive boligveje og areal til baghave.
- at sikre at bebyggelsens udformning og placering på grundene tilpasses det kuperede terræn, så bebyggelsen følger terrænets former.
- at skabe variation i bebyggelsesudtrykket både ift. bebyggelsens placering samt valg af materialer og farver.
- at skabe gode stiforbindelser som sammenbinder lokalplanområdet med omgivelserne.
- at fastlægge overordnede principper for regnvandshåndtering, der som udgangspunkt skal håndteres på terræn og bidrage til merværdi i området, når det giver mening.
- at overføre området fra landzone til byzone.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Efter den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af denne lokalplan ophæves følgende lokalplaner delvist:

Lokalplan 13-024 – Boligområde ved Eriksborg

Lokalplan 13-009 – Område til boligformål ved Bakkeborg, Gødvad for den del, som er omfattet af nærværende lokalplan.

Høringssvar

Der er afholdt offentlig høring i perioden 2. oktober 2024 – 30. oktober 2024. Der er indkommet i alt 8 høringssvar fra

Museum Silkeborg

Silkeborg Forsyning

Ejendomme, Silkeborg Kommune

Energinet Gastransmission A/S

Bygherre Fink Ejendomme

3 naboer (det ene høringssvar på vegne af 12 naboer)

Høringssvarene omhandler primært planens regnvandshåndtering, fremtidig drift af grøfter, bassiner mv., vejadgang til området og ønsker til større grunde.

Høringssvarene har været i partshøring hos bygherre Fink Ejendomme. Dette har ikke givet anledning til yderligere bemærkninger.

Teknik- og Miljøafdelingen har kommenteret de indkomne høringssvar. Bemærkninger kan ses på lokalplansiden under "Offentlig høring" sammen med de indkomne høringssvar.

Ændringer og tilføjelser til planen

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der foretages følgende ændringer i lokalplanen:

- "Blomster" slettes fra beplantningsplan, kort og signaturforklaring, og i stedet står "græs og urter".
- Kortbilag ændres i forhold til placering/udformning af nedslivningsbassiner, forløb af stier og delområdegrænse, så det fremstår mere entydigt hvem der drifter hvilke arealer og så regnvandshåndteringen bliver mere enkel. Kortbilag fremgår af høringssvar fra Fink Ejendomme.
- Kortbilag ændres så 8 grunde gives mulighed for at blive op til 1.000 m². På grunde over 850 m² må bebyggelsens omfang på grunden max. blive 255 m². Kortbilag fremgår af kommunens svar i notatet.
- §12.4 suppleres med: Silkeborg Forsyning udarbejder en drift- og vedligeholdelsesplan for regnvandsgrøfterne, som udstykker og efterfølgende den til enhver tid ejer/grundejerforening skal overholde. I planen vil også fremgå, at evt. erosion af forsyningens grøfter ved skybrudshændelse skal udbedres af den til enhver tid ejer/grundejerforening. Planen udarbejdes i forbindelse med indgåelse af byggemodningsaftale

Lokalplanen suppleres med oplysninger relateret til forsyningens/grundejerforeningens fremtidige drift;

Kommentar til §5.3: Fremtidig adgangsvej/sti som krydser forsyningens kommende matrikel, skal tinglyses og deklarationens vilkår aftales i forbindelse med byggemodningsaftalen.

I redegørelsen suppleres med: Grøfter og skybrudsbassiner i nærværende lokalplan dimensioneres ikke for evt. fremtidig bebyggelse nord for lokalplanområdet. En eventuelt fremtidig tilslutning til grøfter/bassiner, skal fremtidig ejer/grundejerforening selv dimensionere og etablere. Dette gælder også hvis nuværende grøfter skal øges i kapacitet og indarbejdes, så skal fremtidig ejer/grundejerforening betale for drift og vedligehold af berørte grøfter/bassiner.

Teknik- og Miljøafdelingen har følgende forslag til administrativ ændring i lokalplanen:

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at § 4.3 ændres, så det bliver tydeligt, hvad der er stamveje og boligveje i planen.

Ændringen er beskrevet på lokalplansiden under "[Forslag til administrativ ændring](#)".

Teknik- og Miljøafdelingens forslag til ændringer af lokalplanforslaget vurderes alle at være mindre ændringer, som kan foretages uden yderligere offentlig høring jf. planlovens § 27, stk. 2.

Borgerinddragelse

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Der er i den forbindelse ikke afholdt borgermøde.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Planen giver mulighed for 64 nye boliger – henholdsvis maks. 20 tæt-lave boliger, maks. 18 dobbelthuse og maks. 26 åben-lav boliger. Boligprogrammet har noteret 61 boliger, som stammer fra den oprindelige lokalplan (13-026). Planen er derfor overvejende i overensstemmelse med Boligprogram 2024 og Befolkningsprognose 2024. Lokalplanen indgår dermed i gældende befolkningsprognose og indgår i den nuværende kapacitetsberegning for den offentlige service i Gødvad og kommende Eriksborg.

I Boligprogram 2024, Befolkningsprognose 2024 og kapacitetsberegningerne for den offentlige service ligger indflytning af boligerne i årene 2026 til 2028. Tidsperspektivet for forventet indflytning forventes at rykkes til 2027 til 2029 i kommende revision af boligprogrammet.

Finansiering af byggemodning påhviler bygherre.

Der er indgået aftale om at Silkeborg Kommune på sigt overtager arealet hvor Hundredemeterskoven ligger. Herved sikres helhedsorienteret drift i tråd med landskabsplanen for Eriksborg.

Punkt 15: Beslutning om endelig vedtagelse af tillæg 28 til Kommuneplanen og Lokalplan 35-011 for et erhvervsområde i Hårup

24/28580

Resume

Byrådet skal beslutte om kommuneplantillæg, lokalplan, og høringsnotatet skal godkendes med henblik på endelig vedtagelse.

Planforslagene samt kortbilag og indkomne hørings svar kan ses på lokalplanportalen og kommuneplanportalen. [Lokalplanportalen findes her](#). [Kommuneplanportalen findes her](#).

Forslag til Kommuneplantillæg 28 og Lokalplan 35-011 for et erhvervsområde i Hårup har været i fem ugers offentlig høring. Der er indkommet fem hørings svar til lokalplanen, som overvejende drejer sig om bekymring fra naboer om påvirkning af naturskønne værdier i området, spørgsmål om miljøkonsekvenszoner samt ønske om yderligere beplantningsbælter. Hørings svar om ønske til yderligere beplantningsbælter foreslås at imødekommes delvist.

Der er ikke indkommet hørings svar til kommuneplantillægget.

Silkeborg Kommune er bygherre. Lodsejer er Silkeborg Kommune, Jakob Holmer Sehested og John Fisker. Realisering af lokalplanen vil betyde, at der skal etableres vejadgang gennem John Fiskers ejendom (Linåvej 36, 8600 Silkeborg).

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at Kommuneplantillæg 28 og Lokalplan 35-011 for et erhvervsområde i Hårup vedtages med ændringer.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 24. september 2024 planforslagene.



Kortet viser lokalplanafgrænsningen (projektområdet) med hvid streg.

Indhold

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en erhvervsudvikling i den østlige del af Hårup, hvor der er god infrastruktur med gode til- og frakørselsforhold til Silkeborgmotorvejen med afkørslen i Hårup. Lokalplanen sikrer et kanaliseringssanlæg på Linåvej. Lokalplanen består af et nordligt område på ca. 9 ha og et sydligt område på ca. 7 ha.

Lokalplanen giver mulighed for udstykning til erhvervsjendomme med grundstørrelser ned til 5.000 m². Lokalplanen giver vide muligheder for bebyggelsens fremtræden, men regulerer bl.a. forhold om skiltning og belysning af hensyn til erhvervsområdets fremtoning mod motorvejen og Linåvej.

Det sydlige lokalplanområde kan være i konflikt med to af de tre mulige linjeføringer for den nye jernbane mellem Silkeborg og Aarhus. Silkeborg Kommune har anbefalet Transportministeriet, at der arbejdes videre med den linjeføring, der kan være i konflikt med lokalplanen. Der er ikke indkommet bemærkninger fra Transportministeriet i forbindelse med den offentlige høring af forslagene.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvad angår den geografiske afgrænsning mod nord, samt nedre grænser for miljøklasser. Der er derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdet forslag til Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2020-2032.

Høringssvar

Der er afholdt offentlig høring i perioden 30. september 2024 – 4. november 2024. Der er indkommet i alt fem høringssvar til lokalplanen fra Slots- og Kulturstyrelsen, Museum Silkeborg, Linå Lokalråd samt fra to naboer.

Høringssvarene omhandler primært bekymring om påvirkning på de naturskønne værdier i området, spørgsmål om miljøkonsekvenszoner samt ønske om yderligere beplantningsbælter.

Høringssvarene har været i partshøring hos Silkeborg Kommunes Ejendomsafdeling, som ikke har haft yderligere bemærkninger.

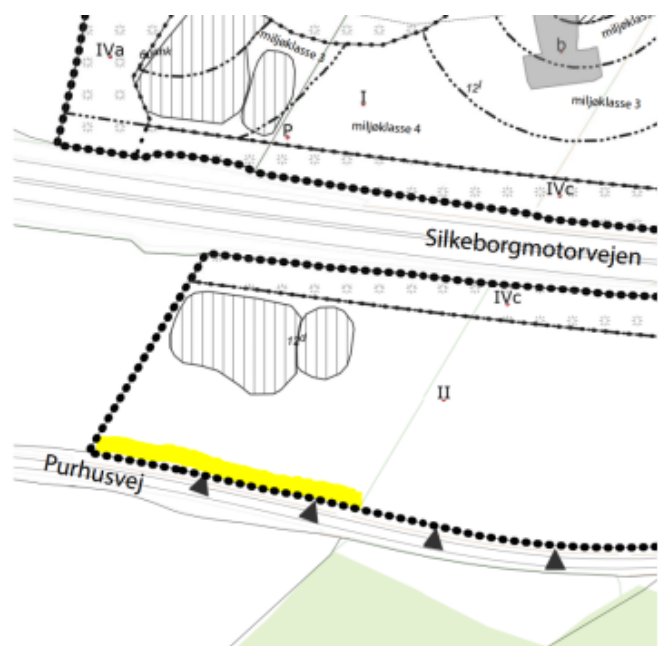
Se de kommenterede høringssvar i høringsnotatet på [lokalplanportalen](#).

Ændringer og tilføjelser til planerne

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der foretages følgende ændringer i lokalplanen:

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer:

- Det præciseres, at Slots- og Kulturstyrelsen er myndighed for tilstandsændringer på beskyttede fortidsminder.
- Udlægning af beplantningsbælte i lokalplankortbilag 3 på matrikel 12d op mod matrikel 60ar, alle Linå By, Linå (se illustration herunder).



Ovenstående illustration viser udsnit af lokalplankortet med forslag til udlægning af ca. 180 m beplantningsbælte (markeret med gult) på baggrund af høringssvar fra naboer.

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår følgende administrative ændringer i lokalplanen:

- Terrænreguleringsbestemmelserne § 10.2 ændres, så der gives mulighed for terrænregulering til +/- 1 m i forhold til terræn.

Teknik- og Miljøafdelingens forslag til ændringer af lokalplanforslaget er mindre ændringer, som kan foretages uden yderligere offentlig høring jf. planlovens § 27, stk. 2. Hvis der er et politisk ønske om at imødekomme yderligere høringssvar, eller indføre andre ændringer som væsentligt berører andre myndigheder eller borgere, skal der foretages fornyet sagsbehandling og høring.

Borgerinddragelse

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 5 uger. Teknik- og Miljøafdelingen har afholdt særskilt møde med lodsejer John Fisker, Linåvej 36, angående dialog om vejadgang gennem ejendommen. Teknik- og Miljøafdelingen og Ejendomme har afholdt særskilt møde med lodsejer Jakob Holmer Sehested med henblik på dialog om køb af jord.

Økonomi

Byrådet godkendte 28. maj 2024 at forhøje anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning i Hårup med 8,040 mio. kr. til 12,440 mio. kr. Teknik- og Miljøafdelingen påpeger, at der er behov for yderligere anlægsbevillinger til byggemodningen.

Punkt 16: Godkendelse af afgrænsning af planlægningsområde i den sydvestlige del af Voel

22/20761

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte, om der i forbindelse med en kommende lokalplanlægning skal udarbejdes et kommuneplantillæg, sådan at et større område kan inddrages i planlægningen for et nyt boligområde i den sydvestlige del af Voel.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at en lokalplan for området skal igangsættes med afsæt i afgrænsningen fra gældende kommuneplan 2020-2032.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 08-10-2024

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstillingen fra Plan- og Vejudvalget godkendt.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Udvalget anbefaler, at både det ”røde” og ”blå”-skitserede areal i sagsfremstillingen medtages i kommuneplanlægningen, dog under den forudsætning, at der stadig reserveres vejareal til gennemgående fordelingsvej i det pågældende areal.

Supplerende beskrivelse af sagen

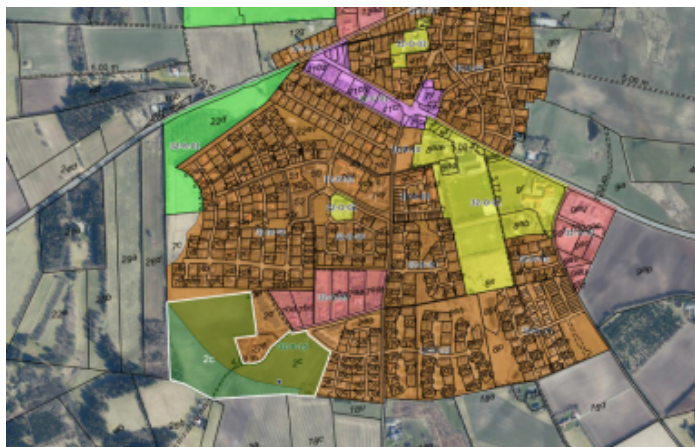
Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der i fremtiden vil være behov for en ny vej syd om Voel. Derfor er det nødvendigt, at der i planlægningen friholdes et areal, hvor den fremtidige vej kan anlægges. Vejen skal bruges som en fordelingsvej i forbindelse med den omfattende boligudbygning i den sydlige del af Voel. Det er vigtigt, at der i den kommende planlægning indgår en arealreservation til vej for at have muligheden for vejanlægget på et senere tidspunkt. Hvis vejen skal placeres længere mod sydvest, vil det betyde et meget dyrt vejanlæg med en bro på grund af terrænforholdene.

Omvendt gør ansøger gældende, at byrådet i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2020-32 har taget en arealreservation til en omfartsvej/fordelingsvej syd om Voel ud af kommuneplanen. Som lodsejer og projektudvikler har ansøger en forventning om, at byrådet vil imødekomme ansøgers ønske om udlægning af kommuneplanrammer for boliger.

Beskrivelse af sagen

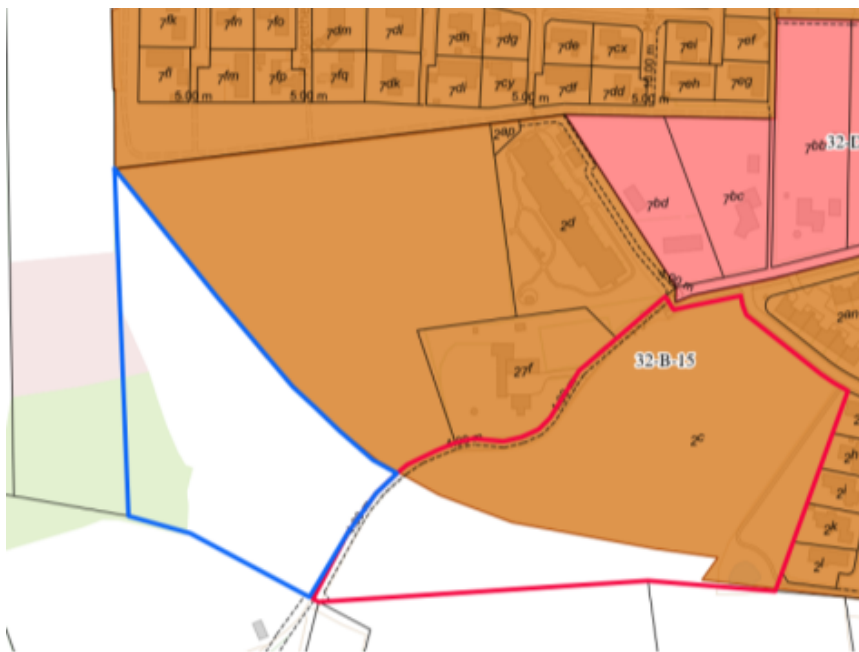
Ejer Maja Knudsen Mark og Rene Kjær (Sollystmark A/S) og ansøger Peder Harder har indsendt en ansøgning om udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan for et boligområde i den sydvestlige del af Voel.

Ansøger har begrundet kommuneplantillægget med, at kommuneplanramme 2020-32 ikke omfatter hele ejendommen matr.nr. 2c Voel By, Voel med adressen Thorupgårdsvej 24R, 8600 Silkeborg, og at der ved vedtagelse af kommuneplan 2020-32 udgik en arealreservation for en omfartsvej/fordelingsvej.



Ejendommen ligger i den sydvestlige del af Voel markeret med gennemsligt grøn

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at kommuneplantillægget inkluderer hele restejendommen, men at der kun søges igangsætning af en lokalplan for den sydlige del (angivet med rød nedenstående).



Gældende kommuneplanramme er vist med brun. Den røde afgrænsning viser lokalplanansøgningen. Den blå viser det ekstra areal ansøger derudover ønsker indgår i kommuneplanrammen.

Byudvikling

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på møde 21. maj 2024 besluttet et foranstående kommuneplanrul for Voel med fokus på en helhedsorienteret og langsigtet planlægning for byvækst.

Beslutningen er begrundet med, at Voel de sidste par år har oplevet en stor vækst og som følge deraf stor boligudbygning og indflytningstakt, hvilket blandt andet har betydet, at kommuneplanens restrummelighed i Voel er lav.

Hvis der politisk ønskes at igangsætte lokalplan 32-011 med ansøgers afgrænsning forud for et kommuneplanrul, vil der skulle ske en ændring af afgrænsningen af ramme 32-B-15 gennem et kommuneplantillæg uden at det er set i sammenhæng med øvrige støttefunktioner og hensyn, som byudviklingen også skal ses i sammenhæng med.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er tre muligheder:

1. Tilpas lokalplan til kommuneplan: Lokalplanen holdes til kommuneplanrammens afgræsning. Ansøgers ønsker om ændringer af kommuneplanen bliver behandlet som indkomne ideer og forslag i forbindelse med kommuneplanrullet for Voel.
2. Kommuneplantillæg med lokalplanens afgræsning: Der igangsættes et kommuneplantillæg for at ændre kommuneplanen i overensstemmelse med lokalplanansøgningen. Det øvrige ønske (med blå på kortudsnittet) bliver behandlet som indkommen ideer og forslag i forbindelse med kommuneplanrullet for Voel.
3. Kommuneplantillæg til det ansøgte: Der igangsættes et kommuneplantillæg i overensstemmelse med lokalplanansøgningen samt ønsket om at hele matrikel 2c Voel By, Voel kommuneplanlægges (skitseret med rød).

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Med afsæt i byens boligudbygning og attraktivitet samt at kommuneplanens restrummelighed er begrænset, vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at den fremtidige planlægning for Voel bør ses i et sammenhængende og helhedsorienteret perspektiv, hvor der er mulighed for at tage stilling til, i hvilken retning Voel skal udvikle sig. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer derfor, at eventuelle udvidelser af kommuneplanrammer til byvækstarealer i Voel bør ske gennem et kommuneplanrul for Voel. Denne administrative vurdering ligger også til grund for Økonomi- og Erhvervsudvalgets prioritering af kommuneplanrul på møde 21. maj 2024.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer desuden, at det for Voel er vigtigt at se på den overordnede planlægning i et kommuneplanrul, da der vurderes at være behov for langsigtede løsninger i forhold til infrastruktur, nye offentlige funktioner, nærrekreative arealer, nye centerfunktioner, vandhåndtering, ligesom vandforsyning for fremtidig by skal afklares. Det underbygges eksempelvis ved, at der på nuværende tidspunkt ikke er arealer i kommuneplanen til eventuelle nye offentlige institutioner, og at der er brug for en afklaring af, hvordan nuværende og nye udlæg kan vejbetjenes i forhold til det eksisterende vejnet og den overordnede trafikafvikling i byen.

Teknik- og Miljøafdelingen gør opmærksom på, at der ved igangsætning af et selvstændigt kommuneplantillæg for det pågældende areal kan være andre lodsejere i Voel og andre byer, som ønsker et kommuneplantillæg for netop deres areal frem for at afvente et kommuneplanrul.

Borgerinddragelse

Det vil ske igennem de formelle regler for borgerinddragelse forankret i Planloven.

Økonomi

Den ønskede udvidelse af kommuneplanen indgår ikke i gældende befolkningsprognose. Det betyder, at en eventuel udvidelse af områder til boligformål kan give et større pres på offentlige institutioner, end angivet i dagtilbudsprognosen. Der er på nuværende tidspunkt ikke vurderet på den konkrete påvirkning. I den forbindelse skal gøres opmærksom på, at der ikke i nuværende kommuneplan er udpeget rammer til eventuelle nye institutioner eller kendskab til konkrete udvidelsesmuligheder i byen.

Et kommuneplanrul for Voel vil have fokus på at være på forkant i forhold til nye områder til institutioner, fremtidige infrastrukturanlæg (veje, regnvandsbassiner, rekreative grønne områder, vandforsyning).

Punkt 17: Beslutning om prioritering af indkomne VE-ansøgninger

24/27628

Resume

Silkeborg Kommune har modtaget ni ansøgninger om planlægning for VE-anlæg i kommunen. Økonomi- og Erhvervsudvalget skal prioritere mellem de indkomne ansøgninger og beslutte, hvilke ansøgninger, der skal arbejdes videre med og i hvilken rækkefølge, ansøgningerne skal håndteres.

Desuden skal Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutte den videre proces for håndtering af de prioriterede ansøgninger.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at følgende ansøgninger prioriteres i den angivne rækkefølge fra den førstnævnte:
 1. Energipark Grølsted
 2. Etablering af vindmøller ved Silkeborg Varme (Silkeborg Forsyning)
 3. Aunsbjerg Vindmøllepark
 4. Kompedal Solprojekt
 5. Vindmøller ved Thorsminde vest for Låsby
 6. Solvarmeanlæg ved Kjellerup
 7. Li. Bredlund Solenergi Silkeborg Kommune
 8. Udskiftning af vindmøller ved Levring
- at der gives afslag på ansøgning om solenergianlæg ved Thorsminde, og
- at der arbejdes efter den beskrevne forproces bestående af en dialog- og projektudviklingsfase forud for opstart af den egentlige planproces for de prioriterede VE-ansøgninger.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendt.

Sagen sendes til byrådets orientering.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 09-12-2024

Indstillingen anbefales, idet opstartsproces igangsættes efter høring af kommuneplan for tekniske anlæg er afsluttet (Klima- og Miljøudvalget sag 7).

Udvalget indstiller, at sagen sendes til orientering i byrådet.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V)

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Udvalgsmedlem Morten Skydsgaard (C) gjorde opmærksom på, at der er forhold, der kan give anledning til tvivl om hans habilitet, idet han sidder i Silkeborg Forsynings bestyrelse på vegne af Silkeborg Byråd. Udvalget besluttede, at Mortens Skydsgaard (C) ikke er inhabil, da der ikke er særlige personlige eller økonomiske interesser i forhold til behandling af punktet.

Indstillingen anbefales, idet opstartsproces igangsættes efter høring for kommuneplan for tekniske anlæg er afsluttet (PVU's sag 7).

Jan Beck-Nielsen (I) stemmer imod med følgende mindretalsudtalelse "Jan Beck-Nielsen (I) stemmer imod punktet/orienteringen, idet LA ikke for nuværende ønsker, at give mulighed for yderligere opstilling af flere landbaserede solenergianlæg. Udskiftning af vindmøller hvor nye møller erstatter gamle ineffektive møller, kan derimod give samfundsøkonomisk mening."

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Byråd har i Klimaplan 2045 opstillet følgende klimamål for energiområdet:

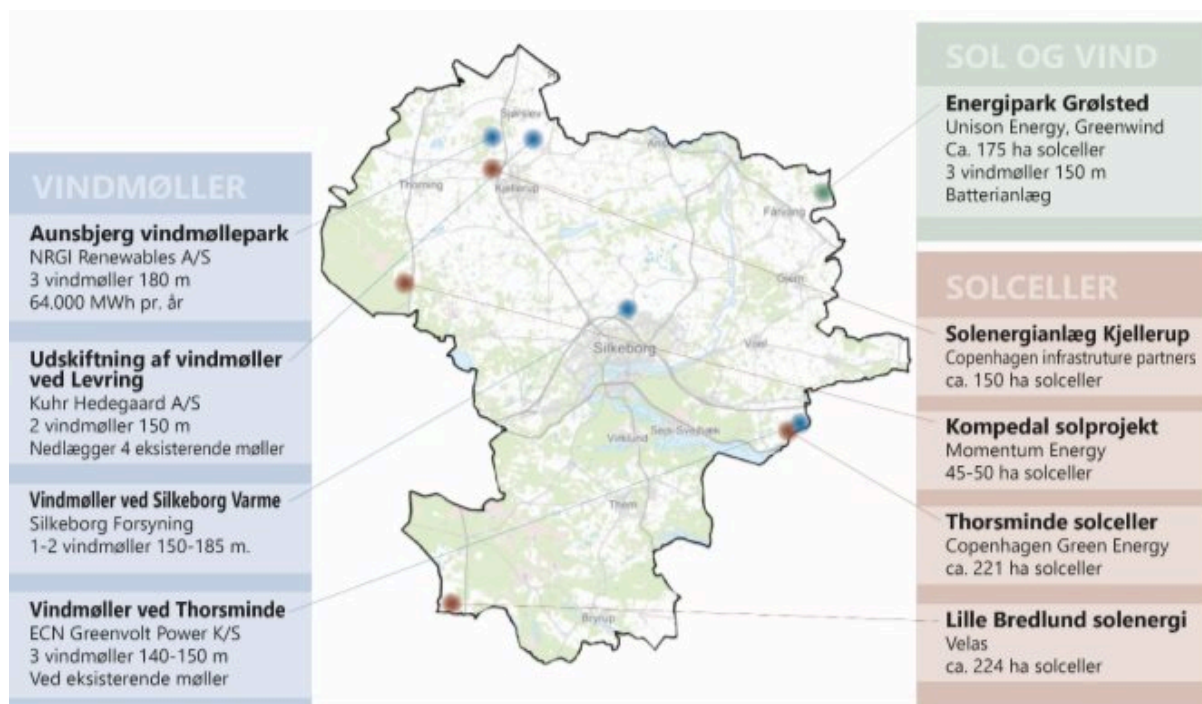
- I 2030 skal der være opnået en reduktion på 75 procent af CO₂-udledningen indenfor Silkeborg Kommunes geografi i forhold til 2020 og
- I 2045 skal Silkeborg Kommune være CO₂-neutral.

Klimaplanens mål er fulgt op af Den strategiske energiplan, som peger på, hvordan energisektoren skal omstilles frem mod 2030 for at opnå de reduktioner, som indgår i målsætningen. Energisektoren skal i Silkeborg Kommune reducere sin drivhusgasudledning med 85 procent og der skal ske en øget produktion af vedvarende energi i Silkeborg Kommunes geografi. For at opnå målene, kan fordelingen af tekniske energianlæg f.eks. være:

- 12 Vindmøller (min. 150 m totalhøjde)
- 150 Ha solceller
- 1 større Biogasanlæg
- 1 Power to X anlæg i tilknytning til biogasanlæg

Herudover er det også et mål i Den strategiske energiplan, at Silkeborg Forsyning A/S er CO₂-neutral i 2030.

Med målene for øje, skal Silkeborg Byråd prioritere mellem ni indkomne ansøgninger om planlægning for VE-projekter. De indkomne ansøgninger fremgår af oversigten herunder og fremgår i deres fulde form af bilaget "Indkomne ansøgninger om VE-anlæg". Til hovedparten af ansøgningerne er der et udfyldt prioriteringsskema fra ansøgers side.



Samlet set har Teknik- og Miljøafdelingen modtaget ansøgning om opstilling af 11-12 vindmøller og et bruttoareal på 712 ha til solenergianlæg.

Prioritering af VE-ansøgninger

På baggrund af indkomne ansøgninger og udfyldte prioriteringsskemaer anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen følgende prioriterede rækkefølge for det videre arbejde med planlægning for VE-anlæg:

Energipark Grølsted

Dette projekt indbefatter en stor strømproduktion, og indeholder såvel solceller, tre vindmøller og batterianlæg. Der har over længere tid været lokal dialog mellem udvikler og lokalsamfund og der er ønske om lokalt medejerskab, lokal udviklingspulje og der arbejdes på at lokale virksomheder får mulighed for at modtage direkte strøm fra anlægget igennem PPA-aftaler.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at projektet i sin nuværende form kan bidrage markant til opnåelse af Silkeborg Kommunes klimamålsætninger med tre møller og ca. 175 ha solceller. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler i øvrigt, at det vurderes nærmere, om projektet kan danne grundlag for en kollektiv varmeløsning lokalt i Grølsted og evt. Futting i Favrskov Kommune.

Etablering af vindmøller ved Silkeborg Varme (Silkeborg Forsyning)

Da projektet ligger tæt på forbrugskilden, er der minimal tab i den producerede energimængde. Etableringen af VE-anlægget vil bidrage grønt og positivt til den varmeproduktion, som dækker hele forsyningens område og dermed tilgodeses mange forbrugere.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at projektet vil bidrage positivt til målsætningen om, at Silkeborg Forsyning skal være CO₂-neutral i 2030.

Aunbjerg Vindmøllepark

Med sine tre vindmøller kan projektet ved Aunbjerg bidrage positivt til opnåelse af den strategiske energiplans målsætning om 12 vindmøller. Projektet har også den merværdi, at der arbejdes med input til kollektive varmeløsninger til f.eks. lokalområdet Sjørlev-Demstrup og Kjellerup Fjernvarme.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der forud for planlægning opstartes en dialog med de andre udviklere i området samt Kjellerup Fjernvarme. Formålet er at belyse synergier og potentielle udfordringer projekterne imellem.

Det anbefales at Aunbjerg projektet er først prioriteret af de tre indkomne ansøgninger i nærområdet.

Kompedal Solprojekt

Dette projekt indbefatter elproduktion i form af 45-50 ha solceller. Projektet udgør et mindre solenergiprojekt med begrænset merværdi i form af f.eks. kollektiv varmeløsning eller lokal udviklingspulje. Projektet ligger indenfor kommuneplanens retningslinjeudpegning til mulig natur og skovrejsning.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der i projektet bør undersøges for, om der er mulighed for en kollektiv varmeløsning lokalt i Gråmose.

Vindmøller ved Thorsminde

Projektet ligger ikke indenfor de muligheder, der er for vindmøller i Forslag til tillæg nr. 20 for tekniske anlæg. Det vurderes dog, at det giver mening at arbejde videre med projektet, fordi ansøgningen indbefatter en udvidelse af det eksisterende vindmølleområde ved Thorsminde. Dermed er der allerede sket en påvirkning af området og landskabet.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der sker en udvidelse af det eksisterende vindmølleområde i en separat planproces bestående af kommuneplan og lokalplan.

Solcelleanlæg ved Kjellerup

Projektet afventer afklaring af linjeføringen for en midtjysk motorvej. Projektområdet vil ved valg af en østlig linjeføring blive gennemskåret af motorvejen. Teknik og Miljøafdelingen anbefaler, at projektet afventer en endelig afklaring af motorvejens linjeføring.

Det anbefales også, at ansøger indgår i dialogen med de øvrige ansøgere i Kjellerup-området med henblik på afklaring af afhængigheder og synergier med de øvrige ansøgte projekter i Kjellerup-området og en afklaring af mulighederne for kollektiv varmforsyning. Projektet åbner op for lokalt ejerskab, lokal pulje ud over Grøn pulje, fokus på biodiversitet og skovrejsning.

Li. Bredlund Solenergi

Projektet er stort og kan være et godt bidrag til at nå målsætningerne i Klimaplan 2045. Projektområdet ligger lige syd for den statslige energipark, som forventes udlagt vest for Vejlevej. Den statslige energipark er tiltænkt solenergianlæg, hvormed et projekt på 224 ha lige syd for bør afstemmes i forhold til hinanden.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at projektet afventer afklaring af de statslige energiparker. Projekter ligger indenfor kommuneplanens retningslinjeudpegning til mulig natur og delvist skovrejsning.

Udskiftning af vindmøller ved Levring

Projektet ligger ikke indenfor de muligheder, der er for vindmøller i Forslag til tillæg nr. 20 for tekniske anlæg. Det vurderes dog, at det kan give mening at arbejde videre med projektet på et senere tidspunkt, fordi projektet er et repowering-projekt og der ved projektet sker en støjmæssig forbedring af forholdene i Levring ved nedtagning af fire eksisterende vindmøller. Den ene mølle forventes at ligge indenfor kommuneplanens udpegning af særligt værdifuldt landskab, hvilket kan give udfordringer. Projektet er interessant ud fra den lokale forankring og input til kollektive varmeløsninger.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at projektet prioriteres efter andre projekter, som er i overensstemmelse med tillæg 20 for tekniske anlæg. Ydermere vil der være forhold, som skal undersøges nærmere, herunder landskab og muligheden for sameksistens med møllerne ved Aunsbjerg.

Endelig anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der gives afslag på følgende ansøgning:

Thorsminde solenergianlæg

Det anbefales at der gives afslag til ansøgning om solceller ved Thorsminde. Projektet ligger i et område udpeget med geologiske bevaringsværdier og strider derfor imod retningslinjerne for placering af solenergianlæg i tillæg nr. 20 for tekniske anlæg.

Anbefaling om den videre proces

Det anbefales, at Teknik- og Miljøafdelingen forud for igangsætning af planprocesserne for de enkelte prioriterede projektansøgninger gennemfører en forproces bestående af en dialog- og projektudviklingsfase med lokalområde og udvikler. Her anbefales det, at Silkeborg Kommune står for en inddragende proces med nære naboer og lokalområde. Formålet er, at Silkeborg Kommune som myndighed går i dialog med lokalområdet og udvikler og får belyst eventuelle udfordringer forud for en egentlig planproces.

Fasen opstartes med et borgermøde, hvor udfordringer i projektet identificeres. Mødet kan evt. følges op af nedsættelse af arbejdsgrupper, som kommer med anbefalinger til udvikler. Hensigten er at få identificeret eventuelle knaster ved projektet og eventuelt få projektet tilpasset. På baggrund af forprocessen vil det være muligt for udvikler at tilpasse projektansøgningen, forud for en politisk stillingtagen til, om der ønskes igangsætning af planlægningen.

Baggrunden for anbefalingen om en forproces er, at flere andre kommuner har gode erfaringer med tidlig borgerinvolvering forud for selve planprocessen for VE-anlæg. Formålet er at sikre, at alle høres forud for planprocessen og der opstår en god og transparent dialog mellem Silkeborg Kommune som myndighed, borgere og udviklere. Det er formålet, at der opnås et fælles billede af processen og projektet.

Efter dialogfasen tages der politisk stilling til igangsætning af lokalplanproces – på baggrund af inputs fra forprocessen og evt. på baggrund af revideret ansøgning. I den politiske stillingtagen vil eventuelle udfordringer identificeres. Planprocessen forventes at blive afviklet på sædvanlig vis.

Borgerinddragelse

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der afvikles en forproces bestående af en dialog- og projektudviklingsfase forud for selve planprocessen. I denne proces anbefales et opstartsmøde lokalt. Forprocessen anbefales for hvert af de prioriterede projekter med henblik på at lykkes med at nå Silkeborg Kommunes klimamålsætning. Det anbefales også, at der i processen nedsættes forskellige arbejdsgrupper, som kommer med anbefalinger til udvikler, og at der arbejdes med stor transparens og gennemsigtighed i form af synlighed af mødereferater og lokal orientering undervejs. Endelig anbefales det, at der i planprocessen afholdes borgermøde.

Økonomi

Ingen

Bilag

Bilag 1 - Indkomne ansøgninger om VE-anlæg

Bilag 2 - Sag 8 Beslutning om prioritering af VE-ansøgninger

Punkt 18: Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til mindre anlægsarbejder og undersøgelse vedrørende veje 2024

24/31593

Resume

Godkendelse af anlægsbevilling til udførelse af elladestandere til elcykler. Silkeborg Kommune har fået tilsagn til puljemidler til projekterne for opladning af elcykler på 10 lokaliteter.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forhøjelse af anlægsbevilling til mindre anlægsarbejder og undersøgelse vedrørende veje 2024 forhøjes med 1,2 mio. kr. i udgifter samt 1,2 mio. kr. i indtægter godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Teknik- og Miljøafdelingen har i foråret 2024 ansøgt Vejdirektoratets pulje ”pulje til offentlig opladning for elcykler” om midler til elcykelladepunkter forskellige steder i kommunen og fået tilsagn til 10 lokaliteter. Plan- og Vejudvalget blev orienteret på møde 6. august 2024 omkring tildelingen af puljemidlerne med 100 % finansiering.

Der er givet tilsagn til knudepunkterne i Kjellerup, Them og Voel, samt De små Fisk, Hinge Søbad, Arena Midt, Silkeborg Trailcenter, Vrads, Ved Landal i Gjern og Kragelund. De skal ifølge tilsagnet være opsat inden udgangen af 2024.

Tilsagnsbeløbet fra Vejdirektoratet udbetales når projekterne er fuldførte.

Borgerinddragelse

Lokalrådene er blevet orienteret i forbindelse med placeringerne.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling til mindre anlægsarbejder og undersøgelse vedrørende veje 2024 forhøjes med 1,2 mio. kr. i udgifter samt 1,2 mio. kr. i indtægter fra 6,060 mio. kr. i udgifter til 7,260 mio. kr. og fra 0,810 mio. kr. til 2,010 mio. kr. i indtægter.

Punkt 19: Godkendelse af anlægsbevilling til mindre anlæg og undersøgelser vedrørende veje i 2025

24/31548

Resume

Godkendelse af anlægsbevilling på 5,1 mio. kr. til undersøgelser, beregning, afklaring og skitseprojektering mv. af mindre vejanlæg, samt detailprojektering og etablering i 2025.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 5,1 mio. kr. til mindre anlæg og undersøgelser vedrørende veje godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

I lighed med tidligere år er der i Budget 2025 afsat 5,1 mio. kr. til undersøgelser, vurderinger, opmålinger, geotekniske prøver, mindre skitse- og detailprojektering, arkæologiske prøvegravninger mv. samt til mindre anlægsarbejder indenfor vejområdet.

Følgende arbejder inden for undersøgelser vedrørende veje planlægges udført i 2025:

- Undersøgelser af trafikale forhold i kommuneplanrul.
- Forberedende arbejder til kommende projekter.
- Skitse- og detailprojektering af veje og stier mv.
- Løbende justeringer af Silkeborg Kommunes trafikmodel.
- Diverse ad hoc-opgaver, som ansøgninger til aktuelle puljer.

Med hensyn til mindre anlægsarbejder i 2025, har arbejderne alle karakter af anlægsarbejder, men de er hver for sig så små, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at søge om særskilt anlægsbevilling.

I 2025 forventes følgearbejder ved ledningsreovering og konverteringsprojekter i bl.a.

- Sydbyen, Silkeborg
- Søndermarksgade og Østre Langgade i Ans
- Vinderslev
- Fårvang

- Skovfogedvej og sideveje
- Jernbanevej og sideveje
- Nørre Knudstrup
- Resenbro

Af øvrige mindre arbejder kan nævnes trafikikkerhedskampagner mod bl.a. spritkørsel og høj hastighed, kampagne ved skolestart og kampagne mod uopmærksomhed.

Etablering af korte strækninger og koblinger af cykelstier/baner, renovering af eksisterende afvanding, samt mindre renoveringer af veje mv.

De nævnte projekter og undersøgelser er udover allerede igangsatte mindre projekter. Dertil kan komme nye projekter eller undersøgelser som Plan- og Vejudvalget beslutter i 2025.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 5,1 mio. kr. kan gives på bevilling 25 Veje med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2025.

Punkt 20: Godkendelse af anlægsbevilling til Byggemodningspulje til undersøgelser, færdiggørelser, ad hoc mv. for 2025

24/31735

Resume

I budget 2025 er der afsat 3,0 mio. kr. til at afdække undersøgelser, færdiggørelser, tilslutningsbidrag og mindre ad hoc-opgaver/-projekter i forbindelse med kommunale byggemodninger.

Derudover dækker bevillingen udgifter til vedligeholdelse af usolgte grunde.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen på 3,0 mio. kr. godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

I budget 2025 er der afsat 3,0 mio. kr. til undersøgelser, færdiggørelser og ad hoc-formål m.v.

Arbejderne i 2025 vil bl.a. omfatte udgifter i forbindelse med:

- forundersøgelser af kommende byggemodningsområder.
- færdiggørelser, herunder etablering af grønne områder.
- evt. tilslutningsbidrag på afsluttede byggemodninger.
- vedligeholdelse af usolgte grunde, med henblik på salg
- vedligeholdelse af beplantning m.v., hvor der ikke er oprettet en grundejerforening
- diverse ad hoc-opgaver, som f.eks. håndtering af udfordringer med klimaregn i ældre, men ikke afsluttede byggemodninger

Der er meget lidt afledt drift ifm. færdiggørelsesarbejderne på byggemodningerne, da byggemodningernes drift og vedligehold på sigt overgår til grundejerforeningerne.

Arbejder i 2024 har bl.a. omfattet udgifter i forbindelse med:

- diverse færdiggørelsesarbejder i forbindelse med byggemodninger:
 - erhvervsbyggemodning Skærskovgårdsvej, Funder
 - erhvervsbyggemodning Funder Dalgårdsvej, Funder
- asfaltramper i færdige afsluttede byggemodninger
- vedligeholdelse af grønne områder i afsluttede byggemodninger

- byggemodning Planetvej i Gjessø
- byggemodning Frisholmparken i Them
- forundersøgelser for byggemodningen Dyrehaven i Them

Borgerinddragelse

Grundejere inddrages i etableringen af grønne områder og ved oprettelse af grundejerforeninger. I alle lokalplanlagte områder er borgerne blevet hørt i forbindelse med lokalplanprocessen.

Økonomi

anlægsbevilling på 3 mio. kr. kan gives på bevilling 29 Byggemodning med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2025. Administrativt sikres efterfølgende, at udgifter der kan henføres til konkrete byggemodningsprojekter placeres på disse hvis muligt.

Punkt 21: Godkendelse af anlægsbevilling til etablering af Støjdragen ved Astrid Lindgrens Vej

21/26900

Resume

Projektet omfatter opførelse af en støjvold langs Silkeborgmotorvejen for at reducere vejstøj og muliggøre udviklingen af et boligområde. Støjvolden, inspireret af Astrid Lindgrens "Brødrene Løvehjerte", skal variere i højden (6,5-15 m) og skabe grønne rekreative friarealer. Den bygges af overskudsjord fra lokale projekter, hvilket fremmer bæredygtig jordhåndtering. Silkeborg Forsyning administrerer jordmodtagerpladsen, som skal generere midler til beplantning og rekreative elementer. Jordmodtagerpladsen åbnede i marts 2023, og støjvolden forventes færdig i maj 2027.

Udgifterne til Støjdragen er i dag en del af anlægsbevillingen "Astrid Lindgrens Vej etape 2, inkl. Støjdrage". Denne bevilling skal også benyttes til kommunens udgifter til etablering af stamvejen Astrid Lindgrens Vej, som færdiggøres sammen med det kommende boligområde.

Disse to projekter ønskes derfor opdelt i to særskilte anlægsbevillinger for at sikre korrekt anvendelse af midlerne.

I denne sag søges derfor en særskilt anlægsbevilling til Støjdragen ved Astrid Lindgrens Vej på 5 mio. kr. i udgifter og 5 mio. kr. i indtægter (netto 0 kr.) i 2024.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at status tages til efterretning
- at anlægsbevilling på 5 mio. kr. i udgifter og 5 mio. kr. i indtægter (netto 0 kr.) til etablering af Støjdragen ved Astrid Lindgrens Vej godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Baggrund for projektet

I forbindelse med udvikling af boligområde er det nødvendigt at støjdampe vejstøj fra Silkeborgmotorvejen. Denne støjreducering realiseres med en større støjvold. Støjvolden skal have en minimumshøjde på ca. 6,5 m og en maksimumshøjde på ca. 15 m over eksisterende terræn. Støjvolden skal udformes så den varierer i højden med en bugtende højderyg, som med sin udformning skal lede tankerne hen på en grøn landskabsdrage, som spiller op mod motorvejens store skala og som er synlig for motorvejsbilisterne. Inspirationen er hentet fra Astrid Lindgrens bog "Brødrene Løvehjerte", hvori dragen Katla indgår.

Udover at sikre den nødvendige støjreducering for at muliggøre udviklingen af et boligområde, vil etableringen af delområdet inklusiv støjdragen sikre grønne friarealer, der er egnede til ophold og aktiviteter, som vil sikre en rekreativ værdi til området.

Støjvolden vil blive opbygget af lettere forurenede og forurenede overskudsjord fra de omkringliggende anlægsprojekter. På den måde sikres bæredygtig jordhåndtering indenfor kommunen, hvilket er i overensstemmelse med "Planstrategi 2040", som har fokus på bæredygtighed.

Status

Etablering af støjvolden langs motorvejen, også kaldet Støjdragen, er i fuld gang. Støjdragen skal støjdempe et kommende boligområde i Astrid Lindgrens Kvarteret i Silkeborg.

Silkeborg Kommune har i december 2022 indgået en delegationsaftale med Silkeborg Forsyning om etablering af Støjdragen. Aftalen betyder at Silkeborg Forsyning forestår alt daglig drift og administration med jordmodtageranlægget. Projektet skal hos forsyningen hvile i sig selv, hvilket vil sige at indtægter fra jordmodtagelsen skal matche udgifterne til drift af anlægget samt udformning af volden. Der generes et planlagt overskud hos forsyningen og dette overskud skal betales til kommunen jf. delegationsaftalen, i form af halvårlig leje. Disse indtægter til kommunen skal benyttes til rekreative elementer på og ved volden samt etablering af beplantning, legepladser mv.

Jordmodtagerpladsen åbnede marts 2023. Støjvolden skal være færdigudformet maj 2027, jf. projektets miljøgodkendelse.

Der er indtil videre modtaget 225.000 tons jord, ud af de i alt ca. 400.000 tons som skal bruges. Ca. 75.000 tons jord er fra oprydningsarbejdet i Randers. Status er at Randers Kommune ikke har mere jord de kan køre til Støjdragen. Jordmodtagelsen er åben for alle, hvilket betyder at private aktører/entreprenører også kan aflevere deres forurenede jord til Støjdragen, hvis det lever op til kriterierne.

Ændring af bevilling

Udgifterne til Støjdragen er i dag en del af anlægsbevillingen "Astrid Lindgrens Vej etape 2, inkl. Støjdrage". Denne bevilling skal også benyttes til kommunens udgifter til etablering af stamvejen Astrid Lindgrens Vej, som færdiggøres sammen med det kommende boligområde.

Det vil være fordelagtigt at få adskilt Støjdragen fra Astrid Lindgrens Vej bevillingen, da anlægsprojektet Støjdragen vil indeholde indbetalinger fra Silkeborg Forsyning, jf. Delegationsaftalen, samt udgifter til beplantning og rekreative elementer på og ved Støjdragen. Ved at adskille de to projekter, sikres det, at alle indtægter fra Silkeborg Forsyning benyttes til Støjdragen.

Økonomi

Økonomistaben oplyser at, anlægsbevilling på 5 mio. kr. i udgifter og 5 mio. kr. indtægter (netto 0 kr.) kan gives på bevilling 25 Veje med rådighedsbeløb i 2024 indenfor budgettets rammer.

Punkt 22: Godkendelse af forslag til affaldsregulativer sendes i offentlig høring

24/26773

Resume

Det gældende regulativ for husholdningsaffald er ændret med nye regler om fælles affaldsafhentning i større sommerhusområder i såkaldte ”affaldsøer”. Det gældende regulativ for erhvervsaffald er ændret med nye regler for erhvervs-adgang til genbrugspladserne gennem nummerpladegenkendelse. Desuden er nye regler om udbud af forbrændingseget affald skrevet ind i regulativerne.

Ændringerne er indarbejdet i affaldsregulativerne, som sendes i 4 ugers offentlig høring inden endelig politiskgodkendelse.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslaget til regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald godkendes og sendes i offentlig høring i den nævnte periode.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 09-12-2024

Indstillingen anbefales.

Ej til stede Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V), Rune Kristensen (A)

Beskrivelse af sagen

Det gældende regulativ for husholdningsaffald får nye regler for afhentning af affald i større sommerhusområder, og det gældende regulativ for erhvervsaffald får nye regler for erhvervsadgang til genbrugspladserne. Dertil er forhold omkring forbrændingseget affald ændret.

Sommerhusområder

I Silkeborg Kommune findes der 15 egentlige sommerhusområder og 2 områder med ferieboliger (Søhøjlandets Feriepark i Gjern). Alle husholdninger, og herunder også sommerhuse, skal foretage sortering af husholdningsaffald i op til 10 fraktioner, som typisk sorteres i 3 affaldsbeholdere.

Sommerhuse har krav om sorterings- og benyttelsespligt. Affaldsbeholdere ved sommerhusene er ofte placeret i naturen uden faste belægnings, hvilket medfører, at beholderne skal hentes på græs eller jord, og at tunge indsamlingskøretøjerne skal køre på smalle, ujævne og mindre gode jord- og grusveje.

Arbejdstilsynet har, i en lang række kommuner med flere og større sammenhængende sommerhusområder, pålagt kommunerne at finde løsninger på udfordringer med afhentning af affaldsbeholdere på standpladser med ujævnt terræn samt kørsel på udfordrende grusveje.

Ydermere kan skelordningen, for det genanvendelige affald være u hensigtsmæssigt for sommerhusejere, da tømning af affaldsbeholdere kan lægge flere dage efter de er taget hjem igen. Derved kommer affaldsbeholderne muligvis til at synliggøre at sommerhuset ikke er beboet.

Af ovenstående grunde har Silkeborg Kommune og Silkeborg Forsyning undersøgt muligheden for fælles affaldsløsning i de større sommerhusområder.

Den største afstand fra et sommerhus til en affaldsø, med delvist nedgravede containere eller containere over jorden, er vurderet til at være ca. 350 meter, mens den typiske afstand vil være fra 200-250 meter. Hovedparten af de større sommerhusområder er indrettet med én ind- og udkørsel, hvilket giver en optimal placering for affaldsøerne.

Det samlede affaldsgebyr for sommerhuse med anvendelse af fællesløsninger vil være 1.900-2.250 kr. pr. år, hvilket vil være 150-200 kr. lavere end det tilsvarende affaldsgebyr for en almindelig en-familiebolig i Silkeborg Kommune.

Silkeborg Genbrug og Affald har vurderet, at anvendelsen af fællesløsninger vil være relevant i 2 sommerhusområder i Truust i Fårvang, i 4 sommerhusområder ved Grauballe, i 3 sommerhusområder omkring Funder og i 1 sommerhusområde i henholdsvis Virklund og Ans. Det vil også være muligt at etablere fællesløsninger på Amerikabakken og Troldbjergvej ved Søjlandet i Gjern. Den enkelte grundejerforening tages med i processen omkring implementering af fælles affaldsløsninger. Det forventes, at der både vil være grundejere, der er for og imod ændringen om fælles affaldsløsninger.

Den nye praksis og implementeringsplan er nærmere beskrevet i bilag 3 og er indarbejdet i forslag til regulativ for husholdningsaffald.

Erhvervs-adgang på genbrugspladsen

Der har i mange år været krav om adgang til én genbrugsplads for virksomheder, og Silkeborg Genbrug og Affald har overholdt kravene via en abonnementsordning for virksomheder til alle fire genbrugspladser i kommunen, og denne ordning har været suppleret af en særlig adgangsordning med betaling pr. besøg i BRA-samarbejdet (Business Region Aarhus).

Silkeborg Kommune rummer ca. 4000 virksomheder. Silkeborg Genbrug og Affald har i den nuværende abonnementsmodel for virksomheder ca. 1.000 virksomheder tilmeldt. Virksomhederne betaler et årligt abonnement for at kunne benytte genbrugspladsen (uden max. antal besøg). Silkeborg Genbrug og Affald vurderer ud fra aktuelle erfaringer fra driften af genbrugspladserne, at der er en del såkaldte "gratister", hvor virksomhederne anvender genbrugspladserne uden at blive opkrævet betaling.

Nummerpladegenkendelses system:

Silkeborg Genbrug og Affald har foreslået at indføre et system med nummerpladegenkendelse, som kontrollerer køretøjets ejer og anvendelse op mod motorregistret og CVR-registret. Dette sikrer, at de virksomheder, som benytter sig af den tilbudte genbrugspladsordning, kommer til at betale for den aktuelle ydelse.

Silkeborg Kommune vurderer, at med det nye system med nummerpladegenkendelse, vil det i højere grad blive "forureneren der betaler", altså vil virksomheder, der gør brug af genbrugspladsen, blive opkrævet et gebyr.

Afregningsmodel:

Samtidig er der regnet på en tilpasset afregningsmodel for genbrugspladsordningen for virksomheder. Det foreslås, at genbrugspladsordningen går fra at være en abonnementsordning til at kombineret abonnementsordning med et fastlagt antal besøg og herefter betaling pr. besøg.

Denne afregningsmodel sikrer en omkostningsægte betaling for virksomhedernes anvendelse af den tilbudte adgang til genbrugspladserne, og sikrer en gennemsigtighed for virksomhederne i forhold til at kunne afregne med virksomhedernes kunder for den leverede ydelse for at medtage og håndtere affaldet.

Afregningsmodellen er en kombination af en abonnementsordning for et fastlagt antal besøg og en reduceret betaling pr. besøg ved flere end henholdsvis 24 og 8 besøg pr. år.

Aktiviteter	Abonnementspris	Enhedspris pr. besøg
Håndværkere, gartner mv. (inkl. 24 besøg)	3.600 kr.	
- Ved flere end 24 besøg		125 kr.
Øvrige erhverv som kiosker, frisører mv. (inkl. 8 besøg)	600 kr.	

- Ved flere end 8 besøg	60 kr.
Farligt affald (max. 200 kg/år)	1.300 kr.

Udover abonnementsordningen tilbydes der også en enhedspris for et enkelt besøg på genbrugspladsen til omkring 160 kr. (ekskl. moms). Denne enhedspris tilrettes ud fra konkrete omkostninger til ordningen.

Implementering:

Silkeborg Genbrug og Affald planlægger at anvende den nuværende abonnementsordning for virksomheder det første halvår af 2025, og fra den 1. juli 2025 vil virksomhederne blive registeret for hvert besøg efter nummerpladegenkendelsessystemet med en månedlig fakturering. Hovedparten af de omkringliggende kommuner har allerede implementeret eller overvejer kraftigt at implementere nummerpladegenkendelse på sine genbrugspladser.

Den nye praksis er nærmere beskrevet i bilag 4 og er indarbejdet i forslag til regulativ for erhvervsaffald.

Forbrændingsegnet affald

På grund af ny lovgivning ophører forpligtelsen til at aflevere forbrændingsegnet affald fra Silkeborg Kommune til Forbrændingsselskabet Energnist I/S.

Loven medfører, at kommuner skal udbyde opgaver om behandling af forbrændingsegnet affald, der ikke er farligt affald, og som er omfattet af en kommunal indsamlingsordning, så kommunerne senest fra den 1. juli 2025 har indgået kontrakt om behandlingen.

Silkeborg Genbrug og Affald A/S udfører udbud af forbrændingsegnet affald på vegne af Silkeborg Kommune.

Regulativ for erhvervsaffald er tilrettet så det er frit for erhverv, hvor de ønsker at aflevere forbrændingsegnet affald.

Borgerne er fortsat forpligtet til at afleverer deres forbrændingsegne affald igennem de kommunale ordninger, men det vides ikke, før udbuddet er afklaret, hvor det forbrændingsegne affald skal behandles. Regulativ for husholdningsaffald er tilrettet som følge af dette.

Generelt om regulativerne

Regulativerne sendes i offentlige høring i fire uger mellem 8. januar til 5. februar 2025. Efter den offentlige høring sendes regulativerne til endelig vedtagelse i byrådet i marts 2024.

Følgende er vedhæftet:

- Bilag 1: Forslag til regulativ for husholdningsaffald.
- Bilag 2: Forslag til regulativ for erhvervsaffald.
- Bilag 3: Notat om sommerhusområder fra Silkeborg Genbrug og Affald A/S af 24. september 2024.
- Bilag 4: Notat om nummerpladeregistrering på genbrugspladsen fra Silkeborg Genbrug og Affald A/S af 26. september 2024.

Borgerinddragelse

Regulativerne sendes i fire ugers offentlige høring mellem 10. januar til 7. februar 2024.

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 - Udkast til husholdningsregulativ

Bilag 2 - Bilag 2 Regulativ for erhvervsaffald

Bilag 3 - Bilag 3 Notat om sommerhusområder fra Silkeborg Genbrug og Affald AS af 24. september 2024

Bilag 4 - Bilag 4 Notat om nummerpladeregistrering på genbrugspladsen fra Silkeborg Genbrug og Affald AS af 20.11.2024

Punkt 23: Godkendelse af Silkeborg Forsynings forbrugerpriser 2025

24/31576

Resume

Godkendelse af Silkeborg Forsyning A/S' forbrugerpriser for 2025, herunder takster for vand- og kloakforsyning, samt gebyrer for genbrug og affald.

Det er Silkeborg Kommunes byråd, der godkender takster og gebyrer for vand- og kloakfor-syning samt genbrug og affald, mens takster for fjernvarme ikke skal godkendes af byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at Silkeborg Forsyning A/S' forslag til takster for 2025 for vand- og kloakforsyning, samt gebyrer for genbrug og affald godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 09-12-2024

Indstillingen anbefales.

Ej til stede Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V), Rune Kristensen (A)

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Forsyning A/S har på bestyrelsesmødet 11. november 2024 godkendt selskabets budgetter for 2025 og dermed også fastsat selskabets forbrugerpriser for 2025 (se bilag 1 - Prisliste).

Silkeborg Forsyning A/S anmoder om byrådets godkendelse af følgende takster og gebyrer gældende for 2025 (se bilag 2):

1. Takster for vandforsyning
2. Takster for kloakforsyning
3. Gebyrer for genbrug og affald

Takster for fjernvarme skal ikke godkendes af byrådet. Fjernvarmetaksterne fastsættes jf. varmforsyningsloven af forsyningselskabet, og skal efterfølgende anmeldes til energitilsynet for at være gældende.

Alle priser nævnt nedenfor er ekskl. moms.

Med vandsektorloven er der indført tre instanser for prisfastsættelsen for vand og spildevand; Vand- og spildevandsforsyningselskaberne, Konkurrencestyrelsen og kommunalbestyrelserne. For vand- og spildevandsforsyninger, der er omfattet af vandsektorloven, fastsætter Konkurrencestyrelsen en indtægtsramme for

spildevand og en indtægtsramme for drikkevand. Forsyningernes takster skal overholde indtægtsrammerne og forelægges kommunalbestyrelserne til godkendelse.

Ad. 1 Takster for vandforsyning

Silkeborg Vand A/S forventer med baggrund i selskabets budget at kunne overholde indtægtsrammen. Takstændringerne for 2025 er følgende:

- Det faste driftsbidrag hæves fra 630 kr./enhed til 653 kr./enhed
- Det variable driftsbidrag hæves fra 6,50 kr./m³ til 7,5 kr./m³
- Bidrag til hovedanlæg, forsyningsledningsbidrag og stikledningsbidrag er indeksreguleret
- Det er kommenteret i prislisten, at det variable bidrag kan blive reguleret i 2025 grundet Grundvandssamarbejdet

Alle priser er inkl. moms.

De forventede investeringer har fokus på robusthed og forsyningssikkerhed og er i tråd med kommunens forventninger til Silkeborg Vand i Vandforsyningsplan 2022-2032.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer derfor, at de fastsatte takster for drikkevand er i overensstemmelse med indtægtsrammen og anbefales godkendt.

Ad. 2 Takster for kloakforsyning

Takster på spildevandsområdet dækker afledning og håndtering af regn- og spildevand, samt drift af tømningensordningen for bundfældningstanke i det åbne land. Taksterne fastsættes af Silkeborg Spildevand A/S.

Takstændringerne for 2025 er følgende:

- Det faste bidrag for spildevandsafledning stiger fra 787,50 kr. i 2024 til 832,50 kr. i 2025 pr. spildevandsstik
- Den variable kubikmeter-takst for afledning af spildevand stiger fra 38,75 kr. i 2024 til 41,25 kr. i 2025. Prisen gælder pr. m³ afledt spildevand op til 500 m³.
- Taksten for et standardtilslutningsbidrag for spildevand og regnvand ændres fra 72.825,00 kr. i 2024 kr. til 80.521,30 kr. i 2025. pr. boligenhed. Taksten fastsættes ved indeksregulering efter Danmarks Statistiks omkostningsindeks for anlæg-jordarbejder. Da indekset er steget, reguleres tilslutningsbidraget i forhold til 2024-værdien.

Alle priser er inkl. moms.

Silkeborg Kommune vurderer, at priserne generelt er i overensstemmelse med indtægtsrammen.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer derfor, at de fastsatte takster for spildevand kan anbefales godkendt.

Ad 3. Gebyrer for genbrug og affald

Gebyrer på affaldsområdet dækker affaldsordninger som f.eks. henteordninger for hhv. restaffald og genanvendeligt affald samt genbrugspladser. Gebyrerne godkendes af byrådet jf. Miljøbeskyttelseslovens § 48.

Husholdningsaffald

Der er i budgettet indregnet en stigning i grundgebyret på 4%, hvorved grundgebyret stiger fra 1.723,75 kr./husstand i 2024 til 1.792,70 kr./husstand i 2025. Prisen for en dagsrenovationsbeholder på 240 liter stiger tilsvarende 4% fra

1.107,50 DKK/år i 2024 til 1.151,54 DKK/år i 2025.

Prisstigningen for en standard husstand udgør 112,95 kr. inkl. moms.

Prisstigningerne i forbrugergebyrerne er nødvendige for overholdelse af hvile-i-sig-selv princippet i Miljøbeskyttelsesloven, hvor indtægter og omkostninger skal balancere.

Erhvervsaffald

Siden 1. januar 2023 har Silkeborg Genbrug og Afflad tilbudt indsamling af erhvervsaffald egnet til materialenyttiggørelse til virksomheder, der producerer affald som i art og mængde svarer til en privat husholdning. Dvs. med samme typer affaldsfraktioner, herunder samme materiel og tømmefrekvens som husholdningerne tilbydes. Priser for erhverv tilbydes som markedspriser efter vejledning fra Forsyningstilsynet.

Affaldsgebyrer generelt

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til affaldsbekendtgørelsen fastsætte affaldsgebyrer og sikre, at hver ordning hviler i sig selv.

Silkeborg Forsyning oplyser, at de enkelte ordninger hviler i sig selv.

Bilag:

Bilag 1 Silkeborg Forsynings forbrugerpriser for 2025

Bilag 2 Følgeskrivelse fra Silkeborg Forsyning

Borgerinddragelse

.

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 Silkeborg Forsynings forbrugerpriser for 2025

Bilag 2 - Bilag 2 Følgeskrivelse fra Silkeborg Forsyning til godkendelse af forbrugerpriser 2025

Punkt 24: Godkendelse af afrapportering på Social- og Boligstyrelsens centrale udmelding vedr. borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling

24/30936

Resume

Social- og Boligstyrelsen udsendte 22. november 2023 en anmodning om fornyet behandling af den centrale udmelding vedr. borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling til fornyet behandling i kommunerne. Baggrunden for styrelsens anmodning var en fortsat bekymring for udfordringer på det eksisterende tilbud Kofoedsminde med de fysiske og faglige rammer ift. at imødekomme behovet på landsplan. Dertil mente styrelsen, at der var behov for at sikre forsyningen af højt specialiserede pladser med et nyt sikret tilbud placeret i Vestdanmark. Kommunerne skal præsentere en fælles samlet løsning til styrelsen senest 31. december 2024.

Styregruppen bag den fælleskommunale afrapportering konkluderer, at der ikke er et aktuelt behov for at bygge et vestdansk sikret tilbud. Styregruppen påpeger desuden, at kommunerne ikke oplever, at det er et problem, at det eneste sikrede tilbud til borgere med domstype 1 er beliggende på Lolland og udgøres af Kofoedsminde. Det er styregruppens vurdering, at der på baggrund af de seneste års udvikling ikke er udfordringer med kvaliteten på tilbuddet. I afrapporteringen præsenteres en udviklingsmodel, som peger på flere løsninger og muligheder for at sikre, at kapaciteten i første omgang imødekommer behovet for sikrede pladser frem til 2035.

KKR-Midt anbefaler at godkende afrapporteringen, som skal fremsendes til Social- og Boligstyrelsen senest 31. december 2024.

Indstilling

Socialchefen indstillet til byrådet,

- at afrapporteringen på Social- og Boligstyrelsens centrale udmelding vedr. borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Socialudvalget den 04-12-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Den centrale udmelding fra Social- og Boligstyrelsen

I 2019 bad styrelsen med en central udmelding første gang kommunerne (i regi af de fem KKR-områder) om at forholde sig til udfordringerne på det sikrede tilbud Kofoedsminde. Målgruppen på Kofoedsminde er borgere med udviklingshæmning, der har begået alvorlig kriminalitet, og som er anbragt efter domstype 1 og domstype 2, samt i varetægtssurrogat.

På baggrund af udmeldingen i 2019 meldte kommunerne tilbage til styrelsen, at man havde tillid til Kofoedsmindes håndtering af opgaven. I styrelsen er man dog fortsat af den opfattelse, at der er problemstillinger på Kofoedsminde, der skal håndteres. Styrelsens vurdering er baseret på data indhentet medio 2022.

Styrelsen har derfor 22. november 2023 udsendt en central udmelding vedr. borgere med udviklingshæmning og dom til fornyet behandling i kommunerne. Her beder styrelsen om, at kommunerne fremlægger en samlet koordineret løsning til borgerne i målgruppen. Herunder med bedst mulig sammenhæng til den øvrige tilbudsstruktur samt faglige forhold. Styrelsen beder endeligt kommunerne om at beskrive en samlet løsning for etablering af et sikret tilbud i Vestdanmark.

Afrapportering som besvarelse af den fornyede behandling

Til udarbejdelsen af en samlet og koordineret besvarelse har der på tværs af de fem rammeaftalesekretariater været nedsat en administrativ styregruppe og arbejdsgruppe. Der er i forbindelse med udarbejdelse af afrapporteringen indsamlet aktuel og uddybende viden både kvantitativt (opdateret data vedr. borgere på Kofoedsminde, medarbejdersammensætning mm.) og kvalitativt (via interviews og møder).

Hovedkonklusionen i afrapporteringen er, at der ikke er behov for at bygge et sikret tilbud i Vestdanmark til borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling. Styregruppen er på baggrund af de opdaterede data og udviklingsplaner således uenig i, dels at Kofoedsminde ikke har de fysiske og faglige rammer ift. at dække behovet for sikrede pladser på landsplan, dels at forsyningen bør sikres via etablering af et tilbud i Vestdanmark. De faglige rammer på Kofoedsminde vurderes at være tilfredsstillende. Styregruppen redegør desuden for, at udvidelsesmuligheder på Kofoedsminde kombineret med andre tiltag (uddybet nedenfor) ikke nødvendiggør etableringen af et sikret tilbud i Vestdanmark.

Styregruppen har afdækket udviklingen i belægningen på Kofoedsminde fra 2014-23. Udviklingen viser, at det stort set i alle årene har været nødvendigt at øge antallet af pladser. Væksten i antallet af borgere med domstype 1, domstype 2 og borgere i varetægtssurrogat har dog været forskellig, så den er mest markant for borgere i varetægt og dernæst for borgere med domstype 2.

Det er styregruppens vurdering, at der er behov for at udvide kapaciteten af § 108-pladser til borgere med domstype 2 til anbringelse i åbent tilbud. Udover at denne målgruppe er størst, så kan disse borgere bo andre steder end i tilknytning til Kofoedsminde og dermed med mulighed for at være tættere på de nærområder, de kommer fra. En øget kapacitet vil ligeledes bidrage til muligheden for at skabe et øget flow på pladserne på Kofoedsminde. Det er aktuelt vurderingen på Kofoedsminde, at 15 borgere kan udsluses fra Kofoedsminde. Derved vil presset på Kofoedsminde mindskes. Det er tillige styregruppens vurdering, at der med et fokuseret arbejde på udvikling af faglige metoder og et tættere samarbejde mellem kommunerne og Kofoedsminde er potentiale for højere grad af udslusning end det niveau, der har været kendetegende de seneste år. Styregruppen ser gerne, at styrelsen deltager i dette faglige udviklingsarbejde.

Styregruppen foreslår også, at der kigges nærmere på de økonomiske incitamenter, der knytter sig til placeringen af borgere med domstype 2 på Kofoedsminde. Kofoedsminde finansieres i dag via en objektiv finansiering. Styregruppen foreslår, at alle borgere med en domstype 2 fremover skal være takstfinansieret. Det er forventningen, at det kan understøtte flowet. En nærmere takstmodel er ikke beskrevet i afrapporteringen, men vil skulle udarbejdes særskilt.

Styregruppen anbefaler også, at der indledes en dialog med staten om udviklingen i antallet af borgere i varetægtssurrogat på Kofoedsminde. Denne målgruppe har været i kraftig vækst i perioden. Det er styregruppens vurdering, at den alternative placering af disse borgere er i tilknytning til statsfængslerne og dermed en statslig opgave. Såfremt Kofoedsminde ikke skal rumme borgere i varetægtssurrogat mindskes presset selvsagt tilsvarende.

Da det i forbindelse med styregruppens arbejde og dialog med Region Sjælland, der er driftsherre for Kofoedsminde, er blevet afdækket, at der er sket en betydelig faglig udvikling, ligesom der eksisterer aktuelle udviklingsplaner og yderligere udviklingsmuligheder i området omkring Kofoedsminde, fremlægger styregruppen en grundmodel med to trin. Grundmodellen forventes både at kunne imødekomme kapacitetsudfordringerne frem til 2035 og opfylde de faglige krav til højt specialiserede tilbud:

- Trin 1 dækker over udvidelse af pladser på Kofoedsminde samt øget udslusning af borgere med domstype 2 fra sikrede pladser på Kofoedsminde til åbne SEL § 108 tilbud frem til 2035. Dermed håndteres stigningen i pladsbehovet inden for de eksisterende rammer på Kofoedsminde.
- Trin 2 dækker et forslag om at udvide kapaciteten på SEL § 108-tilbud med 20 pladser til målgruppen af borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i et åbent tilbud. Flere § 108-pladser skal bidrage til, at flere i målgruppen anbringes her fremfor på en sikret plads.

Af centrale præmisser for styregruppens anbefalinger gælder følgende:

- 1) Finansieringen af alle borgere med domstype 2 ændres fra objektiv finansiering til takstfinansiering.
- 2) Øget samarbejde om udslusning af borgere fra Kofoedsminde sikrede pladser.
- 3) Staten skal afsætte puljer til finansiering af etablering af de nye pladser og byggeriet skal friholdes fra anlægsloftet. Derudover skal kommunerne tilføres økonomi til drift af det øgede antal domsanbragte.

Idet Social- og Boligstyrelsen har bedt kommunerne beskrive, hvordan et vstdansk sikret tilbud kan etableres, har styregruppen i tillæg hertil udarbejdet et sådant forslag.

Det er styregruppens anbefaling, at et eventuelt nyt sikret tilbud i Vestdanmark skal finansieres på samme måde som Kofoedsminde, hvilket indebærer objektiv finansiering gælder for beboere med en domstype 1 og i varetægtssurrogat, mens det anbefales, at beboere med en domstype 2 overgår til takstfinansiering. Styregruppen anbefaler, at et eventuelt vstdansk sikret tilbud bygges til 40 borgere for at sikre et fagligt og økonomisk rentabelt tilbud. Der estimeres en samlet anlægsudgift på 200-250 mio. kr.

Styregruppen anbefaler en løbende tværkommunal evaluering af området i samarbejde med styrelsen og Region Sjælland, der er driftsherre for Kofoedsminde.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 Anmodning om fornyet behandling af CU for borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling.pdf

Bilag 2 - Bilag 2 Afrapportering fornyet behandling CU udviklingshæmning og dom.PDF

Bilag 3 - Bilag 3 Kort beskrivelse af centrale elementer i afrapporteringen.docx

Punkt 25: Godkendelse af beredskabsplan til forebyggelse, opsporing og håndtering af negativ social kontrol, æresrelaterede konflikter og ekstremisme

24/11568

Resume

Som følge af Barnets Lov, § 15 stk. 3, skal kommunalbestyrelsen udarbejde en beredskabsplan til forebyggelse, opsporing og håndtering af negativ social kontrol, æresrelaterede konflikter og ekstremisme blandt børn, unge og deres familier.

Beredskabsplanen skal godkendes af byrådet.

Indstilling

Koncerndirektør Peter Sinding Poulsen, Sundheds- og Omsorgschefen, Børne- og Familiechefen, Socialchefen og Beskæftigelseschefen indstiller til byrådet,

- at beredskabsplan til forebyggelse, opsporing og håndtering af negativ social kontrol, æresrelaterende konflikter og ekstremisme godkendes

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Socialudvalget den 04-12-2024

Indstillingen anbefales.

Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Beslutning Ældreudvalget den 02-12-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Som følge af Barnets Lov, § 15 stk. 3, skal kommunalbestyrelsen udarbejde en beredskabsplan til forebyggelse, opsporing og håndtering af negativ social kontrol, æresrelaterede konflikter og ekstremisme blandt børn, unge og deres familier. Beredskabet skal udformes skriftligt og vedtages af kommunalbestyrelsen samt offentliggøres. Kommunalbestyrelsen skal revidere beredskabet løbende efter behov, dog minimum hvert fjerde år.

Beredskabsplanen er opdelt i to: Den ene omhandler negativ social kontrol samt æresrelaterede konflikter og den anden omhandler ekstremisme.

Baggrunden for at opdele i to er, at der er tale om to forskellige fagområder og der bruges forskellige metoder til at vurdere bekymringer.

Helt overordnet handler negativ social kontrol og æresrelaterende konflikter om, at et fællesskab søger at regulere og/eller sanktionere et individs adfærd, hvor ekstremisme handler om, at en person eller grupper begår eller søger at legitimere vold eller andre ulovlige handlinger med henvisning til samfundsforhold, som de er utilfredse med.

Beredskabsplanerne understøtter:

- At fagpersoner der er beskæftiget med børn, unge og voksne, er i stand til tidligt at opspore bekymringstegn på negativ social kontrol, æresrelaterede konflikter og ekstremisme.
- At fagpersoner har kendskab til, hvordan de skal forebygge og handle ift. bekymringer, samt hvor de vil kunne søge hjælp og rådgivning for at kvalificere deres bekymring.

Beredskabsplanerne henvender sig primært til ledere og medarbejdere i Silkeborg kommune. Derudover henvender beredskabsplanerne sig til eksterne samarbejdspartnere, civilsamfundsaktører og borgere, der får kendskab til børn, unge og voksne, som kan være berørt af eller indgår i negativ social kontrol, æresrelaterende konflikter eller ekstremisme.

Indsatsen omkring negativ social kontrol, æresrelaterende konflikter og ekstremisme er organiseret med fokus på det tværgående samarbejde. Der er ønske om en bred forankring i organisationen, hvorfor der også er aftalt en decentral organisering.

Der er nedsat et tværgående ressourcesteam, med en repræsentant for forskellige afdelinger på tværs af organisationen. Ressourcesteamets opgave er at fungere som sparringsorgan og lokal "vejviser", samt sikre en viden om de handlingsanvisende Action Cards, sikre kendskab til ressourceteamet og dets funktion.

Hvert enkelt medlem af ressourceteamet er vidensperson i egen afdeling og står til rådighed for kollegaerne, så de har mulighed for at få sparring på området eller formidling af, hvor de i øvrigt kan søge viden og sparring.

Den decentrale organisering understøtter en differentieret kommunikation og kompetenceudvikling afhængig af behovet i de enkelte afdelinger.

Det tværgående ressourcesteam driftes af to tovholdere fra teamet. Tovholderne refererer til en styregruppe, bestående af sektionsledere fra Beskæftigelse, Børn og Familie, Skoleafdelingen og Socialafdelingen.

Begge beredskabsplaner får tilknyttet Action Cards, med det formål at skabe overblik over de forskellige handleveje og opmærksomheder for, hvordan man griber en situation an, hvor der er mistanke eller bekymring for hhv. negativ social kontrol og æresrelaterende konflikter eller ekstremisme.

Det tværgående ressourcesteam får en central rolle ift. implementeringstiltag. Det handler bl.a. om en opmærksomhed på behov for vidensdeling og kompetenceudvikling, kendskab til udarbejdede Action Cards samt ressourceteamets rolle og funktion ude blandt kommunens medarbejdere.

Jf. barnets lov skal beredskabsplanerne være offentlig tilgængelige for borgere og fagpersoner. Beredskabsplanerne vil efter byrådets behandling derfor blive offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Som bilag vedhæftes:

- Beredskabsplan ift. negativ social kontrol og æresrelaterende konflikter
- Beredskabsplan ift. ekstremisme

Borgerinddragelse

.

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - Beredskabsplan negativ social kontrol og æresrelaterede konflikter, nov. 2024, pdf

Bilag 2 - Beredskabsplan til forebyggelse, opsporing og håndtering af ekstremisme, nov. 24, pdf

Punkt 26: Godkendelse af anlægsbevilling til projektering af nyt børnehus i Skæggkær

24/31786

Resume

I Skæggkær er der ifølge dagtilbudsprognosen for 2024 kapacitetsudfordringer på både kort og langt sigt. Prognosen viser, at der fra 2025-2036 er et underskud på cirka 100 børnehavempladser årligt, mens der i 2025 er et underskud på 6 vuggestuepladser – gradvist stigende til 20 pladser i 2036. I anlægsbudget 2025 er der i perioden 2025-2027 afsat midler til etablering af et nyt børnehus i Skæggkær med plads til 140 børn og legestue, som vil kunne afhjælpe kapacitetsunderskuddet. Byrådet anmodes derfor om frigivelse af 2 mio. kr. til projektering af et nyt børnehus i Skæggkær.

Indstilling

Børne- og Familiechefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling til projektering af nyt børnehus i Skæggkær på 2 mio. kr. godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Dagtilbudsprognosen for 2024, som blev behandlet på Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalgets møde 9. april 2024, viser kapacitetsudfordringer i Skæggkær på både kort og langt sigt. Prognosen viser, at der i perioden fra 2025-2036 vil være et underskud på cirka 100 børnehavempladser årligt, mens der i 2025 vil være et underskud på 6 vuggestuepladser – gradvist stigende til 20 pladser i 2036. Sagen kan læses [her](#).

I anlægsbudget 2025, som blev endeligt vedtaget på byrådsmødet 9. oktober 2024, er der afsat midler til etablering af et nyt børnehus med 140 pladser samt legestue i Skæggkær. Etablering af børnehuset har til formål at imødekomme kapacitetsunderskuddet i Skæggkær og bidrage til, at børn tilbydes pasning inden for Skæggkærs pasningsdistrikt. Dette medvirker også til at skabe sammenhæng mellem børnenes daginstitution og deres lokale folkeskole.

Projektet er i anlægsbudget 2025 fremrykket et år, da beregningerne viser, at der tidligere end før antaget vil være et underskud af pladser. I årene 2025-2027 er der derfor afsat i alt 41,1 mio. kr. Midlerne fordeler sig således, at der er afsat 2 mio. kr. i 2025, 20 mio. kr. i 2026 og 19,1 mio. kr. i 2027.

Det foreslås, at der frigives 2 mio. kr. til projektering af etablering af flere pladser i Skæggkær. Projekteringsbevillingen benyttes til at afdække mulighederne for at etablere en ny institution med 140 pladser samt legestue. Adgangsforhold, der kan håndtere en øget trafikbelastning som følge af et nyt børnehus, skal også afdækkes. Herudover skal det afklares, hvorvidt det vil være muligt, i forbindelse med etableringen af en ny institution, også at etablere 20 varige specialpladser jf. Dagtilbuds-, Skole-, og Familieudvalgets vedtagne principper for placering af varige specialpladser. Principperne kan læses [her](#).

Da den nuværende daginstitution i Skæggkær med plads til 85 børnehavebørn og 45 vuggestuebørn ikke lever op til nutidige bygningsmæssige standarder, er der behov for at etablere erstatningspladser. I anlægsbudgettet for 2025 er der afsat midler til dette formål i perioden 2026-2030. Afhængigt af befolkningsudviklingen i området er der flere muligheder:

1. Etablering af erstatningsbyggeri for den eksisterende institution.
2. Udvidelse af den nye institution i Skæggkær, så den kan rumme flere børn.

Plan og Ejendomme er i gang med indledende undersøgelser af lokalplansmulighederne i forbindelse med en fleksibel tilpasning af størrelsen på en ny institution. Dette vil kunne erstatte fremtidigt erstatningsbyggeri, hvis de fremtidige prognoser viser behov for det. Projekteringen benyttes derved også til at beskrive forskellige scenarier for løsning af pasningsbehovet i området. Der nedsættes ikke et idé- og programudvalg, idet det bemærkes, at etablering af nye børnehuse projekteres inden for rammerne af gældende funktionsprogram for etablering af børnehuse i Silkeborg Kommune, jf. punkt 4 på Dagtilbuds-, Skole-, og Familieudvalgets møde 15. august 2022 [her](#).

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 2 mio. kr. til projektering af nyt Skægekær Børnehus kan gives på bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner med rådighedsbeløb inden for budgettets rammer i 2025.

Punkt 27: Godkendelse af udkast til Rammeaftale 2025-26

24/32297

Resume

Kommunerne og regionen i Midtjylland indgår hvert andet år en rammeaftale om samarbejdet på det specialiserede socialområde. Formålet med rammeaftalen er at sikre fælles principper for styring og udvikling på tværs af kommuner og region.

Rammeaftale 2025-26 er udarbejdet i en tæt dialog mellem de 19 kommuner og Region Midtjylland, som har haft mulighed for at komme med indspil til rammeaftalens udviklingsområder undervejs. Dette har givet et godt afsæt for fælles indsats og rammer på det specialiserede socialområde.

KKR Midtjylland har på møde 19. november 2024 godkendt udkast til Rammeaftale 2025-26 og anbefaler, at rammeaftalen godkendes i de midtjyske byråd og i regionsrådet.

Indstilling

Socialchefen, Sundheds- og Omsorgschefen samt Børne- og Familiechefen indstiller til byrådet,

- at udkast til Rammeaftale 2025-26 godkendes.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Sundheds- og Nærhedsudvalget den 05-12-2024

Indstillingen anbefales.

Beslutning Socialudvalget den 04-12-2024

Indstillingen anbefales.

Beslutning Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Fælles faglige udviklingsområder

Rammeaftalen har fokus på faglig udvikling og indeholder et samlet skøn over behovet for pladser og tilbud. Overordnet set tilkendegiver de midtjyske kommuner, at de oplever rimelig sammenhæng mellem behovet for specialiserede tilbud og det samlede udbud af tilbud.

De midtjyske kommuner og Region Midtjylland sætter med rammeaftalen særligt fokus på tre områder:

1. Mental sundhed og psykiatri
2. Borgere med komplekse udfordringer
3. Overgangen fra børne- og ungeområdet til voksenområdet

På disse områder vurderer vi, at der er brug for en ekstra tværsektoriel og tværkommunal indsats i de kommende år. Her ønsker vi at skærpe videns- og evidensarbejdet samt styrke vores handlekraft, så der skabes nye tiltag, der imødekommer den efterspørgsel og det udviklingsbehov, vi ser. For de to førstnævnte områder er der tale om en videreførelse fra rammeaftale 2023-2024, mens det tredje område er nyt.

Vi har en fælles udfordring på det specialiserede socialområde med at skaffe tilstrækkelig arbejdskraft og de rette kompetencer til at løse opgaverne. Derfor sætter vi fokus på rekruttering, fastholdelse og kompetenceudvikling og på, hvordan vi kan løse opgaver på en ny og mere effektiv måde.

Styring og økonomi

Ud over de faglige udviklingsområder sætter rammeaftalen rammerne for styring af økonomi- og kapacitetsudviklingen på de omfattede tilbud.

Med rammeaftalen indgår de 19 kommuner og Region Midtjylland aftale om, at taksterne ikke kan stige i perioden 2025-26. Der skal frem mod den næste rammeaftale fra 2027 arbejdes på at udarbejde et nyt fælles styringsredskab som alternativ til den nuværende takstaftale.

Bilag

Bilag 1 - Rammeaftale-2025-26

Bilag 2 - Bilag-1-Styringsaftale-2025-26

Bilag 3 - Bilag-2-lands-og-landsdelsdaekkende-tilbud

Bilag 4 - Bilag-3-udviklingsplan-landsbyen-soelund

Bilag 5 - Bilag-4-organisering-af-det-faelleskommunal

Bilag 6 - Bilag-5-tilbudsviften-gældende-takstfil

Punkt 28: Drøftelse og beslutning om areal til offentlige formål

24/22742

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget bedes drøfte og beslutte om der skal arbejdes videre med et salg af en del af matr. 8o Linå By, Linå, beliggende Linåtoften 20b, til Støtteforeningen Linå Friskole.

Hvis det besluttes at der skal arbejdes videre med et salg, bedes Økonomi- og Erhvervsudvalget desuden beslutte, om der skal sælges til markedspris, under markedspris eller om der skal ske vederlagsfri overdragelse af arealet.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at Støtteforeningen Linå Friskoles ønske om køb af areal på ca. 11.000 m² til opførelse af friskole drøftes,
- at der på baggrund af drøftelsen træffes beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med et salg til Støtteforeningen Linå Friskole.

Hvis det besluttes at der skal arbejdes videre med et salg,

- at beslutte om der skal arbejdes videre med et salg til markedspris, under markedspris eller vederlagsfri overdragelse.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Et flertal i Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte, at der arbejdes videre med at arealet vederlagsfrit overdrages.

Imod stemte Rune Kristensen (A), Lars Hansen (F) og Helle Gade (A).

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beskrivelse af sagen

Støtteforeningen Linå Friskole ønsker at erhverve en del af matr. 8o Linå By, Linå, beliggende Linåtoften 20b til opførelse af en friskole. Arealet, de ønsker at købe, er ca. 11.000 m² (markeret med stor sort ramme).



Støtteforeningen ønsker at opføre en midlertidig pavillon på 49 m², hvori friskolen skal opstartes. Pavillonen skal placeres ved den lille sorte ramme.

Støtteforeningen har behov for en afklaring om arealet inden februar 2025, da de ellers ikke overholder de frister de er underlagt omkring etablering fra Børne- og Undervisningsministeriets side.

Nuværende anvendelse

Det areal Støtteforeningen ønsker at erhverve er i dag delvist udlejet til foreningen Rottweilerklubben Midtjylland Kreds 17 (markeret med blå skravering på nedenstående kort).



B Blå skravering: Udlejet til Rottweilerklubben

A Grøn skravering: udlejet til Idrætsforening

Rød markering: Udlagt til boligformål

Gul markering: Lokalplanramme

Rottweilerklubben har benyttet arealet siden 1986. Den nuværende areallejekontrakt er gældende frem til 31. januar 2050. Dog kan den opsiges af begge parter med 3 måneders varsel til den 1. i en måned. Aftalen er vederlagsfri. I foråret 2024 er der givet byggetilladelse til, at foreningen kan opføre et nyt klubhus på arealet.

Der har ikke fra kommunal side været dialog med Rottweilerklubben ift. Støtteforeningens ønske om at opføre en friskole på arealet.

Syd for arealet (markeret med grøn skravering) lejer Laven-Linå Idrætsforening et areal, hvorpå de har opført et klubhus.

Planforhold

Arealet er omfattet af lokalplan 70.07 og udlagt dels til offentligt formål og dels til boligformål.

Støtteforeningen ønsker at indgå dialog med kommunen om en ændring af lokalplanen, sådan at der fremover kan bygges på hele arealet, også langs skoven, og dermed give mulighed for udvidelse ved behov.

Arealet omfattet af lokalplanen er den eneste mulighed der er for at kunne udvide kapaciteten for daginstitution i Linå. I øjeblikket er der ikke behov for udvidelsen, men da der er endnu ikke-realiserede boligområder i byen, så kan det ikke udelukkes, at der kan blive et fremtidigt behov for udvidelse.

Teknik- og Miljøafdelingen oplyser, at der på sigt muligvis kan udpeges nye arealer til f.eks. boligområder. Det vil dog kræve en ny kommuneplan. Dette er for nuværende ikke en prioritet. Ligeledes vil nye arealer til offentligt formål også kræve ny kommuneplan.

Købesum og offentligt udbud

I henhold til Friskolelovens § 23 kan kommunen yde anlægstilskud til en friskole. Dermed kan kommunen sælge arealet vederlagsfrit eller til en købesum under markedsværdien.

Da der kan ydes anlægsstøtte til en friskole, kan arealet ligeledes sælges uden offentligt udbud, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendom § 2, stk. 1, nr. 6.

Såfremt det besluttet, at der skal arbejdes videre med et salg til Støtteforeningen, så bedes Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutte, hvilken værdi man ønsker at sælge arealet til. Dvs. om der ønskes salg til markedspris, under markedspris eller som vederlagsfri overdragelse.

Hvis arealet ønskes solgt til markedspris er Ejendomsstabens vurdering, at prisen vil være ca. 1,1 mio. kr.

Dagsordenpunktet er fortroligt. Det skyldes, at dagsordenpunktet omhandler en sag, hvori der indgår interne, herunder forberedende, forvaltningsredegørelser.

Punkt 29: Lukket: Drøftelse og beslutning om godkendelse af kommunegaranti for lån til Kjellerup Fjernvarme

24/33831

Punkt 30: Lukket: Orientering og evt. beslutning om lån i selvejende haller

24/35107

Punkt 31: Lukket: Drøftelse og evt. beslutning om meddelelse af tilsagn til udvidelsesplaner hos Museum Silkeborg

23/30986

**Punkt 32: Lukket: Beslutning om rettighedserhvervelse til
spildevandsledning ved Høngevej i Sorring, spildevandsplan 2022-2032**

24/30998

**Punkt 33: Lukket: Beslutning om rettighedserhvervelse til
spildevandsledning ved Nebel Skovdal i Eriksborg, spildevandsplan 2022-
2032**

24/30999

Punkt 34: Lukket: Beslutning om parkeringsdeklaration for Fredensgård

23/10079

**Punkt 35: Lukket: Beslutning om igangsætning af ekspropriation til
supercykelsti fra Silkeborg Trafikterminal til Lysbro**

24/11344

Punkt 36: Orientering om status på arbejdskraftsprogrammet

24/34304

Resume

Som opfølgning på Arbejdskraftsprogrammet, præsenteres en status på udviklingen indenfor de faggrupper, hvor manglen på arbejdskraft er størst.

Indstilling

Personalechefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orienteringen om status på arbejdskraftprogrammet tages til efterretning

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Taget til efterretning.

Link til BI-data vedlægges: <https://silkeborg.sharepoint.com/sites/BI-Byraad>

Plancher vedlægges/eftersendes referatet i uge 51.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beskrivelse af sagen

Som opfølgning på indsatserne i Arbejdskraftsprogrammet, har Organisation- og Personalestaben i samarbejde med Økonomi- og IT-staben udviklet en BI-løsning, som gør det muligt for den enkelte leder at følge udviklingen i blandt andet fuldtid/deltid og personaleomsætningen.

Under fremvisningen af systemet, vil der samtidig blive vist en status på, hvordan udviklingen har været indenfor de faggrupper, hvor manglen på arbejdskraft er størst.

Herudover vil der være en opdatering på implementeringen af trepartsaftalen om fuldtid.

Der vil desuden være en overordnet gennemgang af resultaterne af trivselsundersøgelsen 2024. Trivselsundersøgelsen præsenteres først på HovedMED 19. december 2024. Derfor er der ikke vedhæftet bilag herom.

På punktet deltager personalechef Kirsten Mørch Hansen og programleder Peter Møller.

Bilag

Bilag 1 - ØKE.pdf

Punkt 37: Orientering om status på lokalplanlægning 2024

24/11190

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om status på arbejdet med lokalplanlægning, samt udfordringer hermed. Orienteringen har til formål at give et tilbageblik på lokalplanlægningen i 2024, en status på hvor vi står efter tredje kvartal af 2024, og hvor vi forventer at være ved udgangen af andet kvartal 2024. Økonomi- og Erhvervsudvalget blev senest orienteret på udvalgsmødet 18. juni 2024.

Der er ikke vedlagt bilag. Emner til drøftelse præsenteres ved oplæg på mødet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Taget til efterretning.

Plan- og Vejudvalgets plancher vedlægges.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Sagen oversendes til byrådets orientering.

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om status for lokalplanlægning 2024.

Der er primo 2024 gennemført en organisationstilpasning i Teknik- og Miljøafdelingen med bl.a. det formål at styrke ledelse tæt på fagligheden, og der arbejdes ihærdigt på at styrke indsatsen for lokalplanlægning.

I løbet af 2024 er arbejdsgangene for udarbejdelse af lokalplanerne fået et servicetjek med fokus på effektivitet og kvalitet. Dette arbejde vil fortsætte i 2025.

Silkeborg Kommune oplever forsat en stor interesse for at udvikle og investere i Silkeborg Kommune, og det ligger forsat et stort pres på levering af fysisk planlægning, herunder særligt lokalplaner.

I løbet af de seneste fem år har Silkeborg Kommune gennemsnitlig vedtaget 15 lokalplaner om året. Aktuelt er 27 lokalplaner under udarbejdelse.

Vi modtager fortsat mange henvendelser og forespørgsler omkring udviklingsmuligheder både i relation til bolig- og erhvervsområdet.

Der vil på Økonomi- og Erhvervsudvalgsmødet blive redegjort yderligere for lokalplan udarbejdelsen også med henblik på drøftelse af de tilhørende problemstillinger.

Økonomi

Teknik- og Miljøafdelingen har i en årrække haft en række midlertidige bevillinger på plan- og byggesagsområdet. I forbindelse med budget 2024 blev disse bevillinger gjort permanente – i form af 7 mio. kr. Der er desuden i Budget 2024 som en engangsbevilling givet 2 mio. kr. til en forstærket indsats på lokalplanområdet. I forbindelse med budget 2025 blev disse bevillinger gjort permanente.

Bilag

Bilag 1 - Sag 14 - Orientering om status på lokalplanlægningen

Punkt 38: Orientering om etablering af et team med henblik på løsning af arbejdspligten

24/33232

Resume

Arbejdsmarkedsudvalget, Plan- og Vejudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om en overordnet model for opbygning af nytteindsats i Silkeborg Kommune, der arbejdes med i et samarbejde mellem Beskæftigelsesafdelingen og Teknik- og Miljøafdelingen.

Indstilling

Beskæftigelseschefen og Teknik- og Miljøchefen indstiller til Arbejdsmarkedsudvalget, Plan- og Vejudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orientering om etablering af et udkørende team tages til efterretning.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Taget til efterretning.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

Beslutning Klima- og Miljøudvalget den 09-12-2024

Taget til efterretning.

Ej til stede Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V), Rune Kristensen (A)

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Taget til efterretning.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 02-12-2024

Taget til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Baggrund for opgaven

Regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Danmarksdemokraterne og Dansk Folkeparti indgik i efteråret 2023 en aftale om at indføre en 37 timers arbejdspligt for alle ledige borgere, der ikke opfylder et opholds- eller beskæftigelseskrav.

Arbejdspligten indføres af to omgange, og samlet set forventes det, at ca. 184 borgere vil blive omfattet af arbejdspligten i Silkeborg Kommune. Heraf vil ca. 130 borgere blive omfattet pr. 1. januar 2025, hvilket vil omfatte de ledige borgere, der ikke har boet i Danmark i mindst 9 år inden for de seneste 10 år. Dette gælder dog ikke for Ukrainiske statsborgere, der er indrejst efter særloven.

Anden omgang indføres pr. 1. juli, hvor borgere, der er indrejst efter 2. april 1968 og ikke opfylder et beskæftigelseskrav (2,5 års fuldtidsbeskæftigelse i de seneste 10 år) også bliver omfattet.

Silkeborg Kommune har således en stor opgave med at tilrettelægge de nødvendige elementer for at kunne opfylde arbejdspligten.

Som udgangspunkt skal alle personer i målgruppen for arbejdspligten have aktiviteter, der indgår i arbejdspligten i 37 timer om ugen. Borgerne vil blive sanktioneret, hvis de ikke opfylder deres arbejdspligt. Omfanget af arbejdspligten kan nedsættes på baggrund af borgerens helbredsmæssige tilstand.

Beskæftigelsesafdelingen vil fortsat prioritere virksomhedsrettede aktiviteter til borgerne, herunder ordinær beskæftigelse (herunder ansættelse i få timer), job med løntilskud og virksomhedspraktik, samt danskuddannelse og vil i videst muligt omfang fylde arbejdspligten op med disse aktiviteter.

Men da der er tale om en målgruppe, hvor mange er langt fra arbejdsmarkedet, forventes det, at det ikke vil være muligt at opfylde arbejdspligten, uden at gøre brug af tilbud om forskellige former for nytteindsats.

Tilgang til nytteindsats

Nytteindsats er et tilbud, der skal minde mest muligt om at gå på arbejde. Af den politiske aftale fremgår det, at formålet dels er, at borgeren skal arbejde for sin ydelse til gavn for borgeren og samfundet, og dels at borgerne via nytteindsatsen bliver bekendt med arbejdslogik og får indblik i kulturen og normerne på det danske arbejdsmarked.

Nytteindsatser skal etableres som opgaver, der ellers ikke ville blive udført, og ligger ud over serviceniveauet og det normerede niveau for opgaveløsningen. Det betyder, at der ikke indenfor nytteindsatsen må løses opgaver, der ellers ville kræve betalt arbejdskraft. Ligesom nytteindsats kun kan etableres på offentlige arbejdspladser.

Overordnet set ses der i Silkeborg Kommune to muligheder for implementering af nytteindsats:

- 1) At nytteindsatsen etableres ved, at der indgås aftaler med relevante institutioner om et antal faste nytteindsatspladser.
- 2) At nytteindsatsen etableres som en mere struktureret indsats, hvor der f.eks. etableres et udkørende team, nytteindsatskorps eller særligt tilrettelagt værkstedstilbud.

Arbejdsmarkedsudvalget drøftede 7. oktober 2024 tilgang til håndtering af arbejdspligt og nytteindsats, og bad i den forbindelse Beskæftigelsesafdelingen om at gå videre med mulighed 2 og afdække mulighederne indenfor en struktureret indsats.

Samarbejde med Entreprenørgården

Beskæftigelsesafdelingen og Teknik- og Miljøafdelingen har været i dialog om muligheden for at etablere nytteindsatsen som et udkørende team under Entreprenørgården.

Der er i afdelingerne enighed om, at et udkørende team under Entreprenørgården er en god løsning, hvor der kan findes opgaver til borgerne, der ikke fortrænger ordinært ansatte, men som samtidig kan være til gavn for borgerne og samfundet generelt. Der er endnu ikke nærmere defineret, hvilke opgaver det kunne være, men jf. inspirationsliste, som er udsendt fra styrelsen, kunne det f.eks. være nogle af følgende opgaver:

- Opsamling af affald generelt, - herunder renholdelse af grønne områder og grøfter
- Tilsyn og mindre vedligehold af borde og bænke, skraldespande, stier, busskure m.m.
- Vask af skulpturer, skilte, tunneller og byporte i kommunen
- Maling af betonautoværn og -kantpæle
- Vedligeholdelse og småreparation af mål, gelændere og bander på idrætspladser

Nytteindsatsen vil blive etableret som et samarbejde mellem Entreprenørgården og Integrationsafdelingen, hvor der vil være en tæt koordinering omkring borgerne i målgruppen, og et fast antal pladser til rådighed i Entreprenørgården for nytteindsats.

Nytteindsatsen vil blive etableret som indtægtsdækket virksomhed for Entreprenørgården, hvor udgiften ligger i Beskæftigelsesafdelingen.

Næste skridt

Entreprenørgården og Integrationsafdelingen vil arbejde videre med at klarlægge, hvordan en nytteindsats ved Entreprenørgården i praksis skal bygges op. Herunder blandt andet:

- Fastlæggelse af konkrete opgaver, der skal indgå i nytteindsatsen

- Antallet af pladser, både halve og hele pladser, der skal være løbende i nytteindsatsen
- Håndtering af logistik omkring nytteindsatsen, herunder transport af borgere i indsats
- Ressourceforbrug, både ved Entreprenørgården og i Integrationsafdelingen
- Organisering af nytteindsatsen i Entreprenørgården, så det sikres, at nytteindsatsen ikke påvirker den øvrige drift.
- At sikkerheden i forbindelse med udførelsen af arbejdsopgaver er på plads.

Der vil blive lagt en samlet model frem på udvalgmøderne, når dette er afdækket.

Nytteindsatsen skal starte op i foråret 2025, og forhåbningen er, at de første borgere kan komme i nytteindsats omkring 1. marts 2025.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Lovforslaget vedtages først den 17. december 2024, og kommunernes økonomi ift. håndtering af opgaven med arbejdspligt kendes på nuværende tidspunkt ikke med sikkerhed, da det afventer de kommunale budgetforhandlinger med Regeringen (DUT-forhandlinger).

Der er i lovforslaget indarbejdet øgede udgifter i kommunerne på 168 mio. kr. i 2025 og 425 mio. kr. i 2026 og frem til administration af særligt tilrettelagt nytteindsats, registrering af forberedelsestid og jobsøgning uden for hjemmet mv.

Ovenstående er dog baseret på et skøn om ca. 22.000 borgere omfattet af arbejdspligt på landsplan, mens de seneste skøn siger, at der vil være 13.000 borgere. Det vurderes derfor, at den endelige finansiering af opgaven vil være lavere. En omregning til 13.000 borgere giver et skøn på 99 mio. kr. i 2025 og 251 mio. kr. i 2026, hvilket vil svare til ca. 1,6 mio. kr. i 2025 og 4,1 mio. kr. i 2026 for Silkeborg Kommune. Dette vurderes at være et mere realistisk niveau for finansieringen. Midlerne skal gå til både myndighedsopgaver, virksomhedsvendte aktiviteter og de forskellige former for nytteindsats, som vil blive sat i værk.

En stor del (ca. 60%) af dette skal finansieres af besparelser på vejledning og opkvalificering til denne målgruppe, idet tilbud om vejledning og opkvalificering afgrænses til alene at kunne gives i særlige tilfælde med et klart og tydeligt beskæftigelsesrettet fokus.

Etableringen af et udkørende team som en del af arbejdspligten vil være udgiftsneutralt for Entreprenørgården og dermed Plan- og Vejudvalget.

Punkt 39: Til orientering

22/1535

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

Analysen omkring mangel på arbejdskraft på velfærdsområderne, der indgår i budgetaftalen for 2025, fremgår af analyse fra Cowi. Analysen eftersendes til byrådet. Rekrutteringsindsatser afrapporteres på budgetseminar.

Fraværende: Susanne Jacobsen (V) i stedet deltog Helga Jacobsen (V).

KØF: Spisning udenfor kongrescenteret.

27. maj 2025: Anlægsseminar forud for byrådsmødet.

Beskrivelse af sagen

Orientering om forbrug og likviditet pr. 30. november 2024.

Til Økonomi- og Erhvervsudvalgets orientering er vedlagt oversigter over udvikling i forbrug (drift og anlæg) og likviditet pr. 30. november 2024. Det bemærkes, at udviklingen i likviditeten i foråret 2023 har været betydeligt påvirket af kommunens skifte af økonomisystem, der dels medførte ændrede betalingsmønstre og dels forskydninger i bogføringen i foråret 2023.

Bilag

Bilag 1 - 2024-11 Forbrug

Bilag 2 - Likviditet 2024-11

Punkt 40: Underskriftsside

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-12-2024

.

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Punkt 41: Lukket: Drøftelse og evt. beslutning om meddelelse af tilsagn om ældretilsyn

24/32179