

REFERAT Plan- og Vejudvalget 2022-2025 d. 03-12-2024

Mødedato Tirsdag d. 03. december 2024 kl. 12:00

Mødested D116

Mødedeltagere Martin Jakobsen, Lars Hansen, Helga Sandorf Jacobsen, Helle Præsius
Busk, Jan Beck-Nielsen, Morten Riis Skydsgaard, Søren Thomsen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Godkendelse af hvilke strækninger der kan ansøges til Cykelpulje 2025.....	4
3. Beslutning om årlig opfølgning og yderligere cykelstier i Cykelhandlingsplanen.....	7
4. Beslutning om Flextur-knudepunkter.....	10
5. Orientering om puljer til forsøg med Frivilligbusser og behovsstyret transport.....	13
6. Orientering om udviklingen i antallet af passagerer i busserne.....	15
7. Godkendelse af forslag til tillæg nr. 20 for tekniske anlæg til Kommuneplan 2020-2032.....	17
8. Beslutning om prioritering af indkomne VE-ansøgninger.....	20
9. Beslutning om igangsætning af lokalplanlægning for et boligområde syd for Gødvad Bygade i G	25
10. Beslutning om byggesagsbehandling af byggeprojekt for Christian 8.s Vej 2D, Silkeborg.....	32
11. Beslutning om landzonetilladelse til legeplads, Ansvej 2, 8620 Kjellerup.....	36
12. Godkendelse af forslag til kommune- og lokalplanlægning for et område til lagervirksomhed i F	38
Lukket: 13. Beslutning om parkeringsdeklaration for Fredensgård - (Lukket punkt).....	42
14. Orientering om status på lokalplanlægning 2024.....	43
15. Beslutning om omlægning af privat fællesvej over ejendommene Trehøjevej 17 og 21.....	44
16. Beslutning om parkering af delebiler på særlige vilkår i Estrups Gård.....	47
17. Beslutning om ændring af anvendelse af bevilling til outdoorfaciliter.....	49
18. Godkendelse af anlægsbevilling til etablering af Støjdragen ved Astrid Lindgrens Vej.....	53
19. Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til mindre anlægsarbejder og undersøgelse vedrør	55
20. Godkendelse af anlægsbevilling til mindre anlæg og undersøgelser vedrørende veje i 2025.....	56
21. Godkendelse af anlægsbevilling til Byggemodningspulje til undersøgelser, færdiggørelser, ad h	58
Lukket: 22. Beslutning om rettighedserhvervelse til spildevandsledning ved Nebel Skovdal i Eriksb	60
Lukket: 23. Beslutning om rettighedserhvervelse til spildevandsledning ved Høngevej i Sorring, spi	61
Lukket: 24. Beslutning om igangsætning af ekspropriation til supercykelsti fra Silkeborg Trafiktern	62
25. Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 13-033 Nebel Skovdal i Eriksborg.....	63
26. Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 43-004 for et bolig- og offentligt område ved Ti	67
27. Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanlægning for boligområde syd for Vesterlundvej i	71
28. Beslutning om endelig vedtagelse af tillæg 28 til Kommuneplanen og Lokalplan 35-011 for et e	75
29. Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 og Lokalplan 14-026 for et	78
30. Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 48 og lokalplan 21-004 - Boliger på Hornskovve	83
31. Beslutning vedrørende ansøgning om landzonetilladelse til en telemast på Sinding Hovvej 33 i	86
32. Godkendelse af afgrænsning af planlægningsområde i den sydvestlige del af Voel.....	90
33. Godkendelse af ny praksis for håndtering af parkeringsnorm i den centrale del af Kjellerup.....	93
34. Orientering om etablering af et team med henblik på løsning af arbejdspligten.....	96
35. Beslutning om dispensation og landzonetilladelse til bådebro Engsvinjet.....	99
36. Til orientering.....	102
37. Underskriftsside.....	104

Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden

Resume

.

Indstilling

.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Med henvisning til bestemmelsen i styrelsesvedtægten for Silkeborg Kommune, § 6, stk. 2, deltager byrådsmedlem Trine Rounkvist (C) i dagens møde i Plan- og Vejudvalget i stedet for udvalgsmedlem Martin Jakobsen (C), der har meddelt, at han er forhindret i at deltage på grund af uopsættelige arbejdsopgaver.

Godkendt, at Trine Rounkvist (C) deltager i stedet for Martin Jakobsen (C).

Punkt 4 udsat idet oplysningerne fra Midttrafik indeholder flere fejl.

Dagsorden godkendt.

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

.

Punkt 2: 2. Godkendelse af hvilke strækninger der kan ansøges til Cykelpulje 2025

24/31701

Resume

Plan- og Vejudvalget træffer i denne sag beslutning om hvilke strækninger, der udvælges til at ansøge om midler fra den statslige Cykelpulje 2025.

Med Infrastrukturplan 2035 er der afsat en pulje på i alt 3 mia. kr. til at fremme cyklisme i perioden 2022-2035. I 2025 er der 270 mio. kr. til medfinansiering af kommunale cykelprojekter. Cykelpuljen er til for at styrke cyklismen generelt.

Kommuneplanen og Cykelhandlingsplanen indeholder 33 politisk udpegede strækninger, hvor der skal etableres cykelinfrastruktur. Kommuneplanen indeholder også 10 supercykelstier indenfor kommunen. Endeligt har Plan- og Vejudvalget udpeget 8 korridorer som tværkommunale supercykelstier i maj 2022. Nogle af supercykelstierne er sammenfaldende.

I foråret 2024 sendte Silkeborg Kommune 6 ansøgninger til Cykelpuljen. Der blev givet tilsagn til Supercykelsti Silkeborgruten med et samlet budget på 1,9 mio. kr.

Vejdirektoratet har endnu ikke offentliggjort betingelserne for Cykelpulje 2025, men det forventes, at puljen giver 40-50 % tilskud. Ansøgningsfristen for Cykelpuljen 2025 forventes at blive i marts 2025.

Der skal i denne sag træffes beslutning om hvilke strækninger der skal ansøges om tilskud til ved den statslige Cykelpulje 2025, så administrationen kan få udarbejdet et kvalificeret ansøgningsmateriale.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at det besluttes om ansøgninger til Cykelpulje 2024 skal genfremsendes og,
- at der søges puljemidler til den østlige stibro over Silkeborg Langsø.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen godkendt med den tilføjelse, at hvis der er skolevejsprojekter under dagens punkt 3), som kan indgå i denne ansøgningsrunde, så bemyndiger udvalget administrationen til at undersøge mulighederne samt indsende ansøgning på de pågældende projekter.

Beskrivelse af sagen

Grøn mobilitet og cyklisme skal fremmes i Silkeborg kommune. Det skal være nemt og attraktivt at vælge cyklen frem for bilen, hvad enten man skal til og fra arbejde, man vil motionere eller blot ud på tur og nyde den smukke natur. Ved at ansøge om puljemidler er det muligt at realisere flere cykelprojekter til gavn for borgere i Silkeborg Kommune samt besøgende og turister.

Der skal være gode og direkte cykelruter som gør det mere attraktivt at vælge cyklen når der pendles. En målsætning i Cykelhandlingsplan 2023 er, at der skal være et sammenhængende cykelstinet fra Silkeborg og til alle byer over 1000 indbyggere i kommunen. Derudover er der udpeget en række supercykelstier som både skal skabe tværkommunale sammenhænge og høj kvalitet af stier, hvor behovet er størst.

Silkeborg er en outdoor kommune med mange gode destinationer og muligheder for at besøge og benytte vores skønne natur. Disse destinationer og områder skal være mere tilgængelige, når man vil benytte cyklen eller vil bruge cykelturen som motion.

Nedenfor ses strækninger som Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler at søge puljemidler til.

Supercykelstier

- A. Ryvej (supercykelsti "Himmelbjergruten")
- B. Den østlige stibro over Silkeborg Langsø (supercykelsti "Grauballeruten" / "Bjerringbroruten")
- C. Svejlbæk-Laven (supercykelsti "Silkeborg-Skanderborgruten")

Sammenhængende cykelsti mellem Silkeborg og alle byer over 1.000 indbyggere

- D. Silkeborgvej (Kjellerup)
- E. Tømmerbyvej (Them)
- F. Præstevangen (Grønbæk)

En samlet ansøgning med fire 2 minus 1 vejprojekter på landstrækninger

- G. Blakgårdsvej (Voel)
- H. Thorupgårdsvej/Vangvedvejen (Linå/Voel)
- I. Ebstrup Tværvej (Nisset) og
- J. Grauballe Gudenåvej (Grauballe))

Til Cykelpulje 2024 blev der søgt om strækningerne A, D, E, F, G, H, I og J.

Nærmere beskrivelse og kort over strækningerne ses i bilag.

Borgerinddragelse

Cykelhandlingsplan 2023 og Kommuneplan 2020-2032, hvor hovedparten af cykelprojekterne fremgår, har begge været i offentlig høring.

Økonomi

Anlægsoverslagene er et foreløbigt skøn, da strækningerne endnu ikke er skitseprojekteret. Der vil desuden komme udgifter til arealerhvervelse.

Strækning	Egenfinansiering	Cykelpuljen	I alt
	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.
Ryvej (SCS*)	7,2 – 9,6	4,8 – 6,4	12-16
Stibro over Silkeborg Langsø (SCS)	21-27	14-18	35-45
Svejlbæk - Laven (SCS)	18 - 24	12 – 16	30-40
Tømmerbyvej, Them	11,8 – 13,8	7,2 – 9,2	19 – 23
Præstevangen, Grønbæk	5,8 – 6,6	3,2 – 4,4	9-11
Silkeborgvej, Kjellerup	7,2-9,6	4,8 – 5,4	12-15
Fire 2 minus 1 projekter	4,2 - 6	2,8 – 4	7 - 10

*SCS står for supercykelsti.

Vejdirektoratet har endnu ikke offentliggjort betingelserne for Cykelpulje 2025, men det forventes at puljen giver 40-50 % tilskud. Ovenstående tager udgangspunkt i 40 % tilskud. Egenfinansiering bør finansieres gennem særskilt bevilling. Projekterne ansøges med henblik på anlæg i årene 2026 og 2027.

Bilag

Bilag 1 - Kort cykelpulje 2025

Bilag 2 - Beskrivelse af strækninger - Cykelpulje 2025

Punkt 3: 3. Beslutning om årlig opfølgning og yderligere cykelstier i Cykelhandlingsplanen

24/5877

Resume

Plan- og Vejudvalget vedtog 2. maj 2023 en revideret [Cykelhandlingsplan](#). Som en del af planen blev otte strækninger udpeget, hvor der skal etableres cykelinfrastruktur.

I Kommuneplanen og Cykelhandlingsplanen er politisk udpeget i alt 33 strækninger, hvor der skal etableres cykelinfrastruktur.

[Kommuneplanen](#) indeholder også 10 supercykelstier indenfor kommunen. Plan- og Vejudvalget har derudover udpeget 8 korridorer som tværkommunale supercykelstier i maj 2022. Nogle af supercykelstierne er sammenfaldende.

Det er besluttet, at Plan- og Vejudvalget skal have en årlig status og opsamling på indkomne ønsker til Cykelhandlingsplanen siden godkendelsen i 2023. Teknik- og Miljøafdelingen får løbende ønsker til cykelstier og stitunneller. Større ønsker til cykelinfrastruktur fra skolerne eller nye ønsker fra lokalrådene behandles i denne sag.

Teknik og Miljøafdelingen anbefaler, at den nuværende prioritering fastholdes, og at de nye ønsker medtages og vurderes i den næste revision af Cykelhandlingsplanen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at udvalget beslutter om der skal udpeges flere strækninger, hvor der skal etableres cykelinfrastruktur.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen godkendt, idet der ikke udpeges flere strækninger jf. sagsfremstillingen.

Beskrivelse af sagen

Cykelhandlingsplanen har indsatser der skal forbedre forholdene for cyklister og få flere til at cykle. Forbedre cykelparkering, cykelkampagner, fremkommelighed for cyklister samt forbedre trafikikkerheden og trygheden for cyklister.

Status på Cykelhandlingsplanen

I 2023 og 2024 er der etableret 2 minus 1 vej på Lemming Skolevej, der etableres forbedret cykelparkering med elladestandere på 10 lokationer og en række skolevejsprojekter er udført. Der har været cykelfremmeprojekt i tre lokalområder; Thorning, Bryrup og Gjessø. Cykelfremmeprojektet indebar bl.a. cykeldage i børnehaver og udvalgte klasse i indskoling samt undervisningsforløb for pædagoger og lærere.

I 2025 er der bl.a. planer om etablering af flere skolevejsprojekter, supercykelsti Lysbro, Supercykelsti ”Silkeborgruten” samt ”hold til højre” kampagne på udvalgte cykelstier.

Ny cykelinfrastruktur

Kommuneplanen og Cykelhandlingsplanen peger på i alt 33 strækninger, hvor der er planlagt etablering af cykelinfrastruktur. Strækningerne fremgår i [Kommuneplanen](#) og [Cykelhandlingsplanen](#). Derudover er der udpeget supercykelstistrækninger, hvor enten eksisterende cykelinfrastruktur skal opgraderes eller ny cykelinfrastruktur skal etableres.

Ønsker fra Lokalråd og skoler

Teknik- og Miljøafdelingen får løbende ønsker til cykelstier og stitunneller. Nogle af disse er allerede behandlet i forbindelse med Cykelhandlingsplanen. Nye ønsker fra lokalrådene behandles i denne sag.

Teknik- og Miljøafdelingen har været i dialog med skoleledelse og skolebestyrelse på skolerne om forbedring af trafikikkerhed og tryghed ved skolerne. Resultatet er [Skolevejskataloget](#) som indebærer en række mindre trafikikkerhedsprojekter. Hvis skolerne har haft større, nye ønsker til cykelinfrastruktur behandles det i denne sag.

Nye ønsker til cykelinfrastruktur

Det seneste 1,5 år er der indkommet følgende nye ønsker fra kommunens lokalråd og skoler;

- Cykelsti på Skolegade, Kjellerup
- Sikker skolevej til Gubsø kvarteret, Silkeborg
- Delt sti Hovedgaden, Sorring
- 2 minus 1 vej på Haugevej

Ønskerne beskrives nærmere i bilaget.

Udvælgelsesmodellen

Forslagene er vurderet i udvælgelsesmodellen. Udvælgelsesmodellen sikrer en ensartet og objektiv vurdering af strækninger med ønske om cykelsti eller andet. Udvælgelsesmodellen vægter parametre som uheld, farlighed og potentiale for cyklister. Derudover vægtes strækninger i åbent land højere end strækninger i byer.

Sammenlignet med ønsker vurderet i Cykelhandlingsplanen 2023 har disse projekter mindre pointsum - dvs. de har mindre potentiale - end minimum 11 andre vurderede cykelstiprojekter.

Samlet pointsum	Strækning	Forslag til løsning
9.5	Tunnel Viborgvej ved Gubsøbakken	Tunnel
9.5	Haugevej	2 minus 1 vej (hvis løsningen er egnet)
9.0	Skolegade, Kjellerup	Enkelttreppede cykelstier med kantsten
6.6	Hovedgaden, mellem Sorring bygrænseshellen i øst og Møllebakken	Fællessti på eksisterende fortovej og cykelbane

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der ikke udpeges yderligere strækninger, men at forslag til nye strækninger medtages og vurderes sammen med øvrige ønsker fra lokalråd ved næste revision af Cykelhandlingsplanen i 2027.

Beslutter udvalget at udpege flere strækninger, hvor der skal etableres cykelinfrastruktur, vil det fremgå af Cykelhandlingsplanen og senere optages i Kommuneplanen.

Der er i forvejen besluttet 33 strækninger i Kommuneplanen og Cykelhandlingsplanen samt en række supercykelstier, heraf 8 tværkommunale supercykelstikorridorer.

Borgerinddragelse

Teknik- og Miljøafdelingen får løbende ønsker til cykelstier og stitunneller fra borgere, lokalråd mm. Denne sag indeholder ønsker fra lokalråd og skoler. Det er kun i forbindelse med revision af Cykelhandlingsplanen at alle lokalråd opfordres til at komme med ønsker til nye cykelfaciliteter.

Lokalrådene har i forbindelse med revision af Cykelhandlingsplanen i 2023 ønsket cykelfaciliteter på mange strækninger, som blev behandlet, men ikke prioriteret. Disse ønsker fremgår ikke af denne sag.

Økonomi

Der afsættes midler til anlæg af planlagte cykelstier i forbindelse med anlægsbudgettet. Der er afsat 4 mio. kr. til cykelstier i budget 2025. Der kommer senere en sag om, hvilken cykelsti der skal prioriteres som det næste stianlæg.

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse af nye ønsker til cykelfaciliteter

Punkt 4: 4. Beslutning om Flextur-knudepunkter

24/29621

Resume

Siden Midttrafiks harmonisering af Flextrafikken har det været muligt for kommunerne at oprette Flextur-knudepunkter. I Silkeborg Kommune er alene oprettet Plustur-knudepunkter.

Plan- og Vejudvalget skal tage stilling til, om der skal oprettes Flextur-knudepunkter.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at der oprettes Flextur-knudepunkter ved de 7 Plustur-knudepunkter fra køreplansskiftet i sommeren 2025.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Udsat.

Beskrivelse af sagen

Hensigten med Midttrafiks harmonisering var at gøre Flextrafikken mere ensartet i hele Region Midtjylland, med ensartede takster samt at gøre det mere gennemskuelig for kunderne at benytte Flextrafikken.

Definitionen af Flextur-knudepunkter og Plustur-knudepunkter med forskellig betydning har givet anledning til mange spørgsmål og forvirring. Derfor anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at de nuværende Plustur-knudepunkter fremadrettet også bliver til Flextur-knudepunkter.

Plustur-knudepunkter – her skal turen være i forbindelse med en bus- eller togrejse.

Flextur-knudepunkter – her kan ture bestilles uden sammenhæng med den kollektive trafik.

Flextur

Flextur er en del af den kollektive trafik, hvor borgeren selv vælger, hvor turen skal starte og slutte – og hvornår turen skal udføres. Flextur kan bestilles alle dage i tidsrummet kl. 06.00-24.00 (undt. 24/12 og 31/12).

Borgeren skal betale 7 kroner pr. kilometer og mindst 38 kr. pr. tur. Prisen kan komme helt ned på 3 kroner pr. kilometer (minimum 24 kr.), hvis turen går til eller fra et Flextur-knudepunkt. Prisen stiger dog til 7 kr. pr. kilometer efter de første 20 km.

En Flextur, der starter eller slutter på en adresse i en byzone, koster 15 kr. pr. km og mindst 110 kr. pr. tur. Hvis Flexturen starter eller slutter på en adresse udenfor en byzone og kører til et knudepunkt i byzonen, skal borgeren betale den lave takst på 3 kr. pr. km.

Plustur-knudepunkter

I Silkeborg Kommune er der oprettet 7 Plustur-knudepunkter, hvor borgerne kan rejse til/fra for 3 kr. pr. km. Det forudsætter, at Plusturen bestilles på Rejseplanen i forbindelse med en samlet rejse med bus eller tog. Plustur-knudepunkterne er oprettet følgende steder:

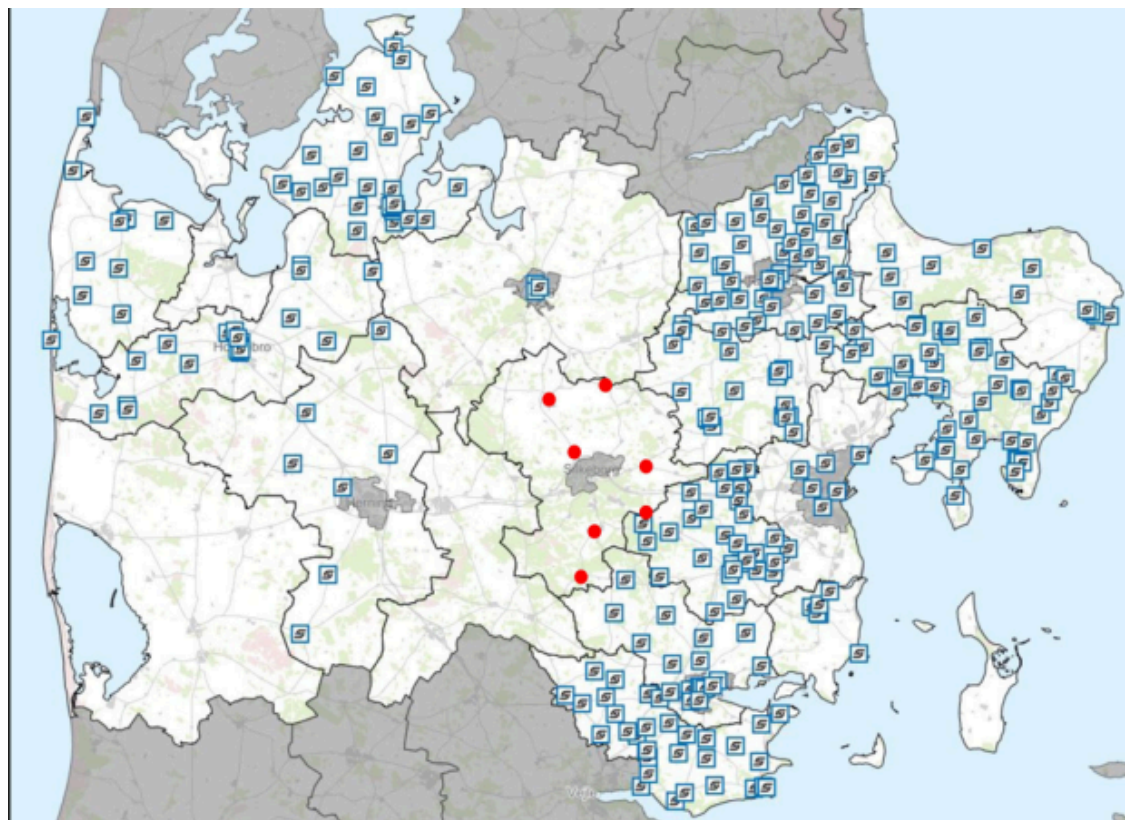
- Ans rutebilstation
- Kjellerup – Trafikknudepunkt ved Rutebilstation
- Skæggær – stoppesteder på Viborgvej
- Voel – stoppesteder på Hjortgårdsvej (flyttes til nyt Trafikknudepunkt på Sorringvej).
- Laven togstation

- Them – Trafikknudepunkt ved Them Centret
- Bryrup rutebilstation

Flexstur-knudepunkter

Hvis alle Plustur-knudepunkter også bliver til Flexstur-knudepunkter, kan borgere bestille Flexsture til en lavere takst. Prisen for ture til/fra Flexstur-knudepunkter falder fra 7 kr. til 3 kr./km og mindstebetalingen pr. tur falder fra 38 kr. til 24 kr.

Nogle kommuner har indført rigtig mange Flexstur-knudepunkter, mens andre kommuner har ingen eller kun få knudepunkter – se kort



Plan- og Vejudvalget besluttede 9. april 2024 at reducere byzonen for Silkeborg by. Dette for at kunder fra oplandet kan bestille Flexsture til 7 kr./km. i stedet for 15 kr./km.

Hvis der bliver oprettet et Flexstur-knudepunkt i Silkeborg by, f.eks. ved Silkeborg Trafikterminal eller Regionshospitalet vil Flexstur gå ind og konkurrere med den i forvejen etablerede buskørsel. Det kan nævnes, at der på en hverdag i gennemsnit er ca. 2.200 passagerer, der stiger på en bus på Trafikterminalen.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at Plan- og Vejudvalget fastholder tidligere beslutninger om, at der ikke skal indføres hverken Flexstur- eller Plustur-knudepunkter i Silkeborg midtby.

Notat med priseksempler og takster for Flexstur findes i bilag.

Borgerinddragelse

For borgerne vil indførelse af Flexstur-knudepunkter betyde billigere ture, når de rejser til/fra Flexstur-knudepunkter – prisen for øvrige flexsture er uændrede.

Økonomi

Silkeborg Kommunes udgift til Flexstur vil stige, da borgerens andel af betaling for Flexsturen vil falde fra 7 til 3 kr. pr. km, når turen går til eller fra et knudepunkt. Silkeborg Kommune skal betale den resterende del af turen.

Teknik- og Miljøafdelingen har anmodet Midttrafik om at vurdere, hvor meget udgiften til Flextur vil stige ved indførelse af Flextur-knudepunkter. Midttrafik har oplyst, at de ikke kan komme med en vurdering, da det afhænger af mange forhold.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at udgiften kan afholdes indenfor bevilling 24. Dette hænger sammen med, at Silkeborg Kommunes udgift til Flextrafikken faldt i forbindelse med harmoniseringen, hvor flexture mellem oplandet og byzone blev ændret til den høje takst. Denne vurdering selvom Silkeborg byzone blev reduceret i sommeren 2024.

Takststigning 19. januar 2025

Midttrafiks bestyrelse har besluttet, at taksterne for både buskørsel og Flextrafikken skal stige. Konkret betyder det, at borgernes egenbetaling på Flexture øges lidt.

Flexture i byzone hæves fra 15 til 17 kr./km (mindsteprisen fra 110 til 114 kr.), i landområder hæves taksten fra 7 til 8 kr./km (mindsteprisen fra 38 til 39 kr.), mens Flexture til knudepunkter fastholdes til 3 kr./km for de første 20 km – derefter 8 kr./km (mindsteprisen ændres fra 24 til 25 kr.)

Bilag

Bilag 1 - Priseksempler og takster for Flextur

Punkt 5: 5. Orientering om puljer til forsøg med Frivilligbusser og behovsstyret transport

24/29551

Resume

På Plan- og Vejudvalgets møde 8. oktober 2024 blev der under orientering oplyst om kommende puljer til forsøg med nye fleksible mobilitetsløsninger indenfor den kollektive trafik. Plan- og Vejudvalget ønskede en uddybning på et kommende møde.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Taget til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Trafikstyrelsen har udarbejdet to nye bekendtgørelser, som giver Trafikselskaber og Kommuner mulighed for at søge tilskud til forsøg med nye fleksible mobilitetsløsninger indenfor den kollektive trafik.

Baggrund

Byrådsmedlem Steen Vindum udsendte i marts 2023 i sin egenskab af Formand for Trafikselskaberne i Danmark en pressemeddelelse med forslag om at styrke mobiliteten i landområderne. Pressemeddelelse, fakta-ark og pjece findes i bilag.

I dette materiale er der 4 fokusområder på, hvordan mobiliteten kan styrkes i landområder; Samkørsel, Fleksibel offentlig transport, Frivilligbusser og Trafikknudepunkter.

Regeringen nedsatte i maj 2023 et Ekspertudvalg om kollektiv mobilitet med et kommissorium om blandt andet at afdække mobilitetsbehov i både yderområder og i større byer, m.v.

Ekspertudvalget fremlagde Afrapportering af fase 1 i juni 2024, hvor de blandt andet pegede på ”Fleksible behovsstyrede løsninger” og på ”Bedre rammer for borgerdrevne løsninger – frivilligbusser”.

I Regeringens landdistriktspolitiske udspil, som blev lanceret i august 2024, er der afsat midler til;

- Behovsstyret transport – en pulje på 50 mio. kr., som udmøntes i årene 2024-2027.
I 2024 og 2025 er der afsat 20 mio. kr. pr. år og i 2026 og 2027 er der afsat 5 mio. kr. pr. år.
- Frivilligbusser - en pulje på 20 mio. kr., som udmøntes i 2024 og 2025. I begge år er der afsat 10 mio. kr.

Bus på bestilling - Behovsstyret transport

Puljen til behovsstyret transport er især tiltænkt såkaldt bus på bestilling. Det er en form for flextrafik, hvor busser kører mellem et fleksibelt net af stoppesteder frem for at følge en fastlagt rute.

Bus på bestilling kører kun, når en borger bestiller en tur mellem 2 stoppesteder. Bussen kører direkte mellem de konkrete stoppesteder i stedet for en planlagt rute, som en traditionel rutebus.

En projektansøgning kan bl.a. omfatte følgende udgiftskategorier:

- Indkøb af busser, minibusser og lign.
- Driftsomkostninger til busser
- Opsætning af ladeinfrastruktur til evt. elbusser

Puljen kan søges af Trafikselskaber.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at Bus på bestilling lægger tæt op ad den nuværende Flextrafik – og især Flexbus, som kører mellem de stoppesteder, som kunden har bestilt. Hvis Midttrafik skal etablere kørsel med støtte fra denne pulje, vil det være et yderligere tiltag indenfor Flextrafikken, men her skal der indsættes minibusser, og disse skal bemannes med chauffører i lokalområdet.

Frivilligbusser

Frivilligbusser kan være minibusser, der stilles til rådighed for et lokalsamfund således, at beboere selv skal stå for og tilbyde kørsel til de lokale.

Det er en forudsætning, at der er meget stærkt engagement og stor opbakning fra lokalsamfundet, da Frivilligbusser skal tilrettelægges af borgerne. Det er også lokale borgere, der skal være chauffør i bussen.

En projektansøgning kan omfatte udgiftskategorier:

- Indkøb af frivilligbusser
- Driftsomkostninger til frivilligbusser
- Opsætning af ladeinfrastruktur til evt. elbusser

Puljen kan søges af Kommuner.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at et forsøg med Frivilligbusser er sårbart, da borgerne ikke er garanteret, at de kan bruge bussen, når de har behov. Er der lige én, som vil agere chauffør, eller er bussen allerede optaget af naboen?

Hvem sikrer og står til ansvar for, at bussen kører, og hvem klager man til, når den ikke gør? Borgerne skal kunne stole på, at der er stabil og pålidelig transport til rådighed, så de f.eks. kan komme i skole, til lægen og på arbejde til tiden.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at Flextrafikken i stedet gøres billigere for kunderne ved at oprette Flextur-knudepunkter, hvor der i forvejen er Plustur-knudepunkter – se anden sag på dagsordenen.

Herudover kan Silkeborg Kommune støtte op omkring Midttrafiks markedsføring af Flextrafikken.

Borgerinddragelse

Begge puljer kræver stor inddragelse af meget arrangerede borgere og en stor indsats fra kommunens side.

Økonomi

Puljerne støtter forsøg med op til 75%, mens resten skal finansieres via kommunalt tilskud.

Ansøgningsfrist til begge puljer er oplyst til 1. december 2024 og 1. maj 2025.

Teknik- og Miljøafdelingen kan ikke anbefale at søge støtte fra disse puljer.

Bilag

Bilag 1 - Pressemeddelelse og Faktaark - marts 2023

Bilag 2 - Pjece - Styrk mobiliteten i landområder - marts 2023

Punkt 6: 6. Orientering om udviklingen i antallet af passagerer i busserne

24/30141

Resume

Midttrafik har offentliggjort passagertallene for alle ruter for første halvår af 2024. Tallene er sammenlignet med passagertællinger fra 1. halvår 2023.

Der er samlet set en passagerfremgang i Midttrafiks område. Der er størst fremgang på Letbanen og bybusserne i Aarhus med i alt 949.000 flere passager, mens kommuner, som har gennemført større besparelser i den kollektive trafik, har mistet kunder.

I Silkeborg Kommune er antallet af passagerer faldet med ca. 71.500 passager.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og vejudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Taget til efterretning.

Bilaget opdateres og vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Midttrafiks materiale om halvårstællingen findes i bilag.

For Silkeborg Kommune viser passagertællingerne i de lokale ruter og bybusserne, at 760.500 passager har rejst med busserne i 2024 mod 832.000 i 2023 (halvårstal).

Et fald på ca. 71.500 passager, svarende til -9 %.

Faldet i antallet af passagerer er helt i tråd med, at der til køreplansskiftet i 2023 blev reduceret kraftigt i køreplantimerne i Silkeborg. Dette kan også aflæses i, at der nu er flere passagerer pr. køreplantime, passagererne samler sig på færre afgange.

Antallet af passager pr. køreplantime er steget fra 22 til 24.

Faldet i antallet af passager i busserne må betyde, at nogle har ændret rejsemønster, har flyttet sig til cykel, samkørsel, flextrafik eller bil.

Silkeborg Bybusser:

Den største besparelse i 2023 blev gennemført på bybusserne. Der blev på helårsbasis reduceret med 11.900 køreplantimer, svarende til en reduktion på 22 %.

For Silkeborg Bybusser viser passagertællingerne, at 614.000 passager har rejst med bybusserne i 2024 mod 697.000 i 2023 (halvårstal).

Et fald på 83.000 passager, svarende til -12 %.

Antallet af passager pr. køreplantime er steget fra 26 til 30.

Økonomi

De stigende brændstofpriser, inflation m.v. så ultimo 2022 ud til at betyde en merudgift på op mod 18 mio. kr. til den kollektive trafik i Silkeborg Kommune. Derfor blev det besluttet at tilføre 7 mio. kr. ekstra til bevilling 24 i 2023.

Herudover blev det besluttet at reducere busbetjeningen med ca. 10 mio. kr. (svarende til 11.900 køreplantimer). Dette fik ½-årseffekt i 2023 og helårseffekt i 2024.

Konsekvenserne af denne reduktion kan aflæses i Midttrafiks passagertællinger.

I løbet af 2023 normaliserede brændstofpriser, inflation m.v. sig således, at indekstallene er nogenlunde på samme niveau som før krisen i 2022. Derfor blev kørslen øget, så borgerne igen tilbydes minimumsbetjening som fastsat i Trafikplan 2021.

Bilag

Bilag 1 - Passagerudvikling per bestiller

Bilag 2 - Passagerer per køreplantime. Alle bestillere

Bilag 3 - Passagerudvikling. Bybusser og lokalruter, Silkeborg

Bilag 4 - Passagerer per køreplantime, Silkeborg bybusser

Bilag 5 - Sag 6 Orientering om udviklingen i antallet af passagerer i busserne, Nyt Bilag 2 - Passagerer per køreplantime. Alle bestillere

Punkt 7: 7. Godkendelse af forslag til tillæg nr. 20 for tekniske anlæg til Kommuneplan 2020-2032

23/8743

Resume

Silkeborg Byråd skal beslutte, om forslag til tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2020-2032 for tekniske anlæg med tilhørende miljørapport skal godkendes og sendes i 8 ugers høring. Det anbefales, at der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2020-2032 for tekniske anlæg godkendes og sendes i 8 ugers høring,
- at miljøvurdering af forslag til tillæg for tekniske anlæg sendes i offentlig høring sideløbende med Kommuneplantillægget, og
- at der afholdes et borgermøde om tillægget i høringsperioden.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales.

Jan Beck-Nielsen (I) undlod at stemme.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Byrådet skal beslutte, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg skal godkendes og sendes i 8 ugers høring.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte i december 2021 igangsættelse af tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2020-2032 for tekniske anlæg. Kommuneplantillægget for tekniske anlæg var et af fire pilotprojekter under rullende kommuneplanlægning.

Der har været afholdt forhøring i perioden 7. februar til 8. marts 2022, hvor Teknik- og Miljøafdelingen indkaldte forslag og ideer til planlægningen. Der indkom 8 høringssvar. Høringssvarene omhandlede ønsker til placering af VE-anlæg i kommunen.

Forslag til tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2020-2032 for tekniske anlæg og tilhørende miljøvurdering kan ses her: <https://silkeborg.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=147>.

Kommuneplantillægget er uafhængigt af statens arbejde med de statslige energiparker syd for Lille Hjøllund.

Indhold

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 for tekniske anlæg indeholder en revision af kommuneplanens tema for tekniske anlæg.

Tekniske anlæg spiller en central rolle i udviklingen af Silkeborg Kommune. Kommuneplanrevisionen omfatter tre overordnede kategorier: Energiforsyning, ressourcehåndtering og den teknologiske infrastruktur.



Figur 1 Diagrammet viser de tre overordnede kategorier, som Tillæg nr. 20 indeholder. Delelementerne for hver kategori fremgår også i diagrammet.

Temarevisionen har til formål at sikre, at planlægning for tekniske anlæg kan imødekomme:

Fremtidig vækst: Silkeborg Kommune har i de senere år oplevet en øget befolknings- og erhvervstilvækst, hvilket retningslinjer indenfor energiforsyning, ressourcehåndtering og teknologisk infrastruktur imødekommer.

Bæredygtighed: Med fokus på klimapåvirkning, ressourcer, miljø, natur- og kulturinteresser understøtter Kommuneplantillæg nr. 20 Silkeborg Kommunes ambitioner indenfor bæredygtighed og grøn omstilling. I tillægget konkretiseres Den strategiske energiplan i form af udpegninger til mulige lokaliteter for VE-anlæg. Kommuneplantillægget er dermed et væsentligt grundlag for kommunens grønne omstilling på energiforsyningsområdet.

Teknologisk udvikling: Temarevisionen sikrer gode rammer for fremtidens tekniske anlæg i overensstemmelse med behov, muligheder og nye løsninger.

Kommuneplantillægget medfører en række ændringer i retningslinjer for Kommuneplanens tema om tekniske anlæg. Antallet af retningslinjer reduceres fra elleve til otte. Hver retningslinje indeholder en tekst og evt. geografiske udpegninger. Der er udarbejdet en samlet redegørelse for retningslinjerne, herunder indhold, formuleringer og geografiske udpegninger. Desuden er der tilføjet fire nye rammeudlæg i eksisterende råstofgraveområder, som fastlægger anvendelsen af arealerne efter endt råstofgravning.

Ændringerne er detaljeret beskrevet i afsnittet Baggrund og ændringsresumé i kommuneplantillægget.

I Kommuneplantillægget styrkes mulighederne for opstilling af vedvarende energianlæg. Det drejer sig blandt andet om udpegning af en neutralzone for solenergianlæg i det åbne land, hvor indenfor Silkeborg Kommune vil gå i dialog med udviklere om mulighederne for opstilling af solenergianlæg. Der udpeges ligeledes to nye vindmølleområder, så antallet af vindmølleområder er otte, hvoraf to er udbyggede. De to nye vindmølleområder er beliggende vest for Silkeborg Forsynings kraftvarmeværk i den nordvestlige del af Silkeborg, mens det andet ligger ved Lemming. Endelig er der en retningslinje for biogasanlæg, hvor der er udpeget seks dialogområder, hvor der muligvis er mulighed for videre planlægning for biogasanlæg. Baggrunden for retningslinjerne for vedvarende energianlæg er Silkeborg Kommunes klimamål i Klimaplan 2045 om 75 procents CO₂-reduktion i 2030 og CO₂-neutral i 2045 og den Strategiske Energiplan, som tydeliggør behovet for en grøn omstilling i energi- og varmesektoren.

Kommuneplanens ændringer giver ikke i sig selv tilladelse til opstilling af tekniske anlæg. Der skal altid ske konkret sagsbehandling og køre selvstændige processer. Større anlæg der vurderes lokalplanpligtige vil skulle planlægges i egne processer, og der vil skulle udlægges egentlige tekniske rammer i et kommuneplantillæg.

Miljøvurdering

Tillæg nr. 20 er miljøvurderet efter Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Kommuneplantillæg nr. 20 er miljøvurderet med hensyn til retningslinjer for områder til store husdyrbrug, særligt værdifulde landbrugsområder, solenergianlæg, fælles biogas og vindmøller på en række forhold, herunder skovbeskyttelseslinje, mulig natur, lavbundsarealer, Natura 2000-områder, Bilag IV-arter, overfladevand, landskabelig værdi.

Miljørapporten findes i sin helhed sammen med Planforslaget. Det påpeges, at det ikke er alle ændringer i tillægget, der er miljøvurderet.

Borgerinddragelse

Planforslaget vil blive sendt i offentlig høring i 8 uger.

Der har været afholdt forudgående indkaldelse af ideer og forslag, hvor der indkom 8 bemærkninger.

Det anbefales, at der i høringsperioden afholdes et borgermøde om forslag til tillæg nr. 20 for tekniske anlæg. Fokus vil være på behovet for opstilling af VE-anlæg og Kommuneplantillæggets indhold, herunder muligheder for opstilling af VE-anlæg.

Bilag

Bilag 1 - Sag 7 - Forslag til tillæg nr. 20 for tekniske anlæg

Punkt 8: 8. Beslutning om prioritering af indkomne VE-ansøgninger

24/27628

Resume

Silkeborg Kommune har modtaget ni ansøgninger om planlægning for VE-anlæg i kommunen. Økonomi- og Erhvervsudvalget skal prioritere mellem de indkomne ansøgninger og beslutte, hvilke ansøgninger, der skal arbejdes videre med og i hvilken rækkefølge, ansøgningerne skal håndteres.

Desuden skal Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutte den videre proces for håndtering af de prioriterede ansøgninger.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at følgende ansøgninger prioriteres i den angivne rækkefølge fra den førstnævnte:
 1. Energipark Grølsted
 2. Etablering af vindmøller ved Silkeborg Varme (Silkeborg Forsyning)
 3. Aunsbjerg Vindmøllepark
 4. Kompedal Solprojekt
 5. Vindmøller ved Thorsminde vest for Låsby
 6. Solvarmeanlæg ved Kjellerup
 7. Li. Bredlund Solenergi Silkeborg Kommune
 8. Udskiftning af vindmøller ved Levring
- at der gives afslag på ansøgning om solenergianlæg ved Thorsminde, og
- at der arbejdes efter den beskrevne forproces bestående af en dialog- og projektudviklingsfase forud for opstart af den egentlige planproces for de prioriterede VE-ansøgninger.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Udvalgsmedlem Morten Skydsgaard (C) gjorde opmærksom på, at der er forhold, der kan give anledning til tvivl om hans habilitet, idet han sidder i Silkeborg Forsynings bestyrelse på vegne af Silkeborg Byråd. Udvalget besluttede, at Morten Skydsgaard (C) ikke er inhabil, da der ikke er særlige personlige eller økonomiske interesser i forhold til behandling af punktet.

Indstillingen anbefales, idet opstartsproces igangsættes efter høring for kommuneplan for tekniske anlæg er afsluttet (PVU's sag 7).

Jan Beck-Nielsen (I) stemmer imod med følgende mindretalsudtalelse "Jan Beck-Nielsen (I) stemmer imod punktet/orienteringen, idet LA ikke for nuværende ønsker, at give mulighed for yderligere opstilling af flere landbaserede solenergianlæg. Udskiftning af vindmøller hvor nye møller erstatter gamle ineffektive møller, kan derimod give samfundsøkonomisk mening."

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Byråd har i Klimaplan 2045 opstillet følgende klimamål for energiområdet:

- I 2030 skal der være opnået en reduktion på 75 procent af CO₂-udledningen indenfor Silkeborg Kommunes geografi i forhold til 2020 og
- I 2045 skal Silkeborg Kommune være CO₂-neutral.

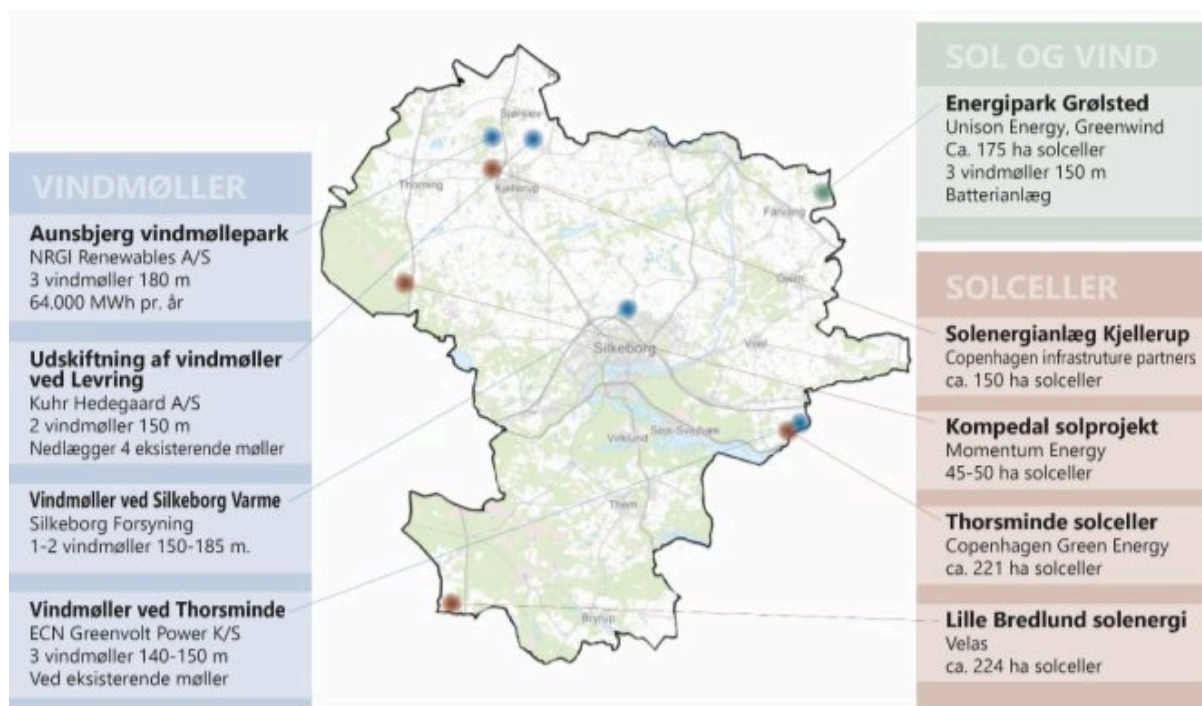
Klimaplanens mål er fulgt op af Den strategiske energiplan, som peger på, hvordan energisektoren skal omstilles frem mod 2030 for at opnå de reduktioner, som indgår i målsætningen. Energisektoren skal i Silkeborg Kommune reducere sin

drivhusgasudledning med 85 procent og der skal ske en øget produktion af vedvarende energi i Silkeborg Kommunes geografi. For at opnå målene, kan fordelingen af tekniske energianlæg f.eks. være:

- 12 Vindmøller (min. 150 m totalhøjde)
- 150 Ha solceller
- 1 større Biogasanlæg
- 1 Power to X anlæg i tilknytning til biogasanlæg

Herudover er det også et mål i Den strategiske energiplan, at Silkeborg Forsyning A/S er CO2-neutral i 2030.

Med målene for øje, skal Silkeborg Byråd prioritere mellem ni indkomne ansøgninger om planlægning for VE-projekter. De indkomne ansøgninger fremgår af oversigten herunder og fremgår i deres fulde form af bilaget ”Indkomne ansøgninger om VE-anlæg”. Til hovedparten af ansøgningerne er der et udfyldt prioriteringsskema fra ansøgers side.



Samlet set har Teknik- og Miljøafdelingen modtaget ansøgning om opstilling af 11-12 vindmøller og et bruttoareal på 712 ha til solenergianlæg.

Prioritering af VE-ansøgninger

På baggrund af indkomne ansøgninger og udfyldte prioriteringsskemaer anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen følgende prioriterede rækkefølge for det videre arbejde med planlægning for VE-anlæg:

Energipark Grølsted

Dette projekt indbefatter en stor strømproduktion, og indeholder såvel solceller, tre vindmøller og batterianlæg. Der har over længere tid været lokal dialog mellem udvikler og lokalsamfund og der er ønske om lokalt medejerskab, lokal udviklingspulje og der arbejdes på at lokale virksomheder får mulighed for at modtage direkte strøm fra anlægget igennem PPA-aftaler.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at projektet i sin nuværende form kan bidrage markant til opnåelse af Silkeborg Kommunes klimamålsætninger med tre møller og ca. 175 ha solceller. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler i øvrigt, at det vurderes nærmere, om projektet kan danne grundlag for en kollektiv varmeløsning lokalt i Grølsted og evt. Futting i Favrskov Kommune.

Etablering af vindmøller ved Silkeborg Varme (Silkeborg Forsyning)

Da projektet ligger tæt på forbrugskilden, er der minimal tab i den producerede energimængde. Etableringen af VE-anlægget vil bidrage grønt og positivt til den varmeproduktion, som dækker hele forsyningens område og dermed tilgodeses mange forbrugere.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at projektet vil bidrage positivt til målsætningen om, at Silkeborg Forsyning skal være CO2-neutral i 2030.

Aunbjerg Vindmøllepark

Med sine tre vindmøller kan projektet ved Aunbjerg bidrage positivt til opnåelse af den strategiske energiplans målsætning om 12 vindmøller. Projektet har også den merværdi, at der arbejdes med input til kollektive varmeløsninger til f.eks. lokalområdet Sjørslev-Demstrup og Kjellerup Fjernvarme.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der forud for planlægning opstartes en dialog med de andre udviklere i området samt Kjellerup Fjernvarme. Formålet er at belyse synergier og potentielle udfordringer projekterne imellem.

Det anbefales at Aunbjerg projektet er først prioriteret af de tre indkomne ansøgninger i nærområdet.

Kompedal Solprojekt

Dette projekt indbefatter elproduktion i form af 45-50 ha solceller. Projektet udgør et mindre solenergiprojekt med begrænset merværdi i form af f.eks. kollektiv varmeløsning eller lokal udviklingspulje. Projektet ligger indenfor kommuneplanens retningslinjeudpegning til mulig natur og skovrejsning.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der i projektet bør undersøges for, om der er mulighed for en kollektiv varmeløsning lokalt i Gråmose.

Vindmøller ved Thorsminde

Projektet ligger ikke indenfor de muligheder, der er for vindmøller i Forslag til tillæg nr. 20 for tekniske anlæg. Det vurderes dog, at det giver mening at arbejde videre med projektet, fordi ansøgningen indbefatter en udvidelse af det eksisterende vindmølleområde ved Thorsminde. Dermed er der allerede sket en påvirkning af området og landskabet.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der sker en udvidelse af det eksisterende vindmølleområde i en separat planproces bestående af kommuneplan og lokalplan.

Solcelleanlæg ved Kjellerup

Projektet afventer afklaring af linjeføringen for en midtjysk motorvej. Projektområdet vil ved valg af en østlig linjeføring blive gennemskåret af motorvejen. Teknik og Miljøafdelingen anbefaler, at projektet afventer en endelig afklaring af motorvejens linjeføring.

Det anbefales også, at ansøger indgår i dialogen med de øvrige ansøgere i Kjellerup-området med henblik på afklaring af afhængigheder og synergier med de øvrige ansøgte projekter i Kjellerup-området og en afklaring af mulighederne for kollektiv varmforsyning. Projektet åbner op for lokalt ejerskab, lokal pulje ud over Grøn pulje, fokus på biodiversitet og skovrejsning.

Li. Bredlund Solenergi

Projektet er stort og kan være et godt bidrag til at nå målsætningerne i Klimaplan 2045. Projektområdet ligger lige syd for den statslige energipark, som forventes udlagt vest for Vejlevej. Den statslige energipark er tiltænkt solenergianlæg, hvormed et projekt på 224 ha lige syd for bør afstemmes i forhold til hinanden.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at projektet afventer afklaring af de statslige energiparker. Projekter ligger indenfor kommuneplanens retningslinjeudpegning til mulig natur og delvist skovrejsning.

Udskiftning af vindmøller ved Levring

Projektet ligger ikke indenfor de muligheder, der er for vindmøller i Forslag til tillæg nr. 20 for tekniske anlæg. Det vurderes dog, at det kan give mening at arbejde videre med projektet på et senere tidspunkt, fordi projektet er et repowering-projekt og der ved projektet sker en støjmassig forbedring af forholdene i Levring ved nedtagning af fire eksisterende vindmøller. Den ene mølle forventes at ligge indenfor kommuneplanens udpegning af særligt værdifuldt landskab, hvilket kan give udfordringer. Projektet er interessant ud fra den lokale forankring og input til kollektive varmeløsninger.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at projektet prioriteres efter andre projekter, som er i overensstemmelse med tillæg 20 for tekniske anlæg. Ydermere vil der være forhold, som skal undersøges nærmere, herunder landskab og muligheden for sameksistens med møllerne ved Aunsbjerg.

Endelig anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der gives afslag på følgende ansøgning:

Thorsminde solenergianlæg

Det anbefales at der gives afslag til ansøgning om solceller ved Thorsminde. Projektet ligger i et område udpeget med geologiske bevaringsværdier og strider derfor imod retningslinjerne for placering af solenergianlæg i tillæg nr. 20 for tekniske anlæg.

Anbefaling om den videre proces

Det anbefales, at Teknik- og Miljøafdelingen forud for igangsætning af planprocesserne for de enkelte prioriterede projektansøgninger gennemfører en forproces bestående af en dialog- og projektudviklingsfase med lokalområde og udvikler. Her anbefales det, at Silkeborg Kommune står for en inddragende proces med nære naboer og lokalområde. Formålet er, at Silkeborg Kommune som myndighed går i dialog med lokalområdet og udvikler og får belyst eventuelle udfordringer forud for en egentlig planproces.

Fasen opstartes med et borgermøde, hvor udfordringer i projektet identificeres. Mødet kan evt. følges op af nedsættelse af arbejdsgrupper, som kommer med anbefalinger til udvikler. Hensigten er at få identificeret eventuelle knaster ved projektet og eventuelt få projektet tilpasset. På baggrund af forprocessen vil det være muligt for udvikler at tilpasse projektansøgningen, forud for en politisk stillingtagen til, om der ønskes igangsætning af planlægningen.

Baggrunden for anbefalingen om en forproces er, at flere andre kommuner har gode erfaringer med tidlig borgerinvolvering forud for selve planprocessen for VE-anlæg. Formålet er at sikre, at alle høres forud for planprocessen og der opstår en god og transparent dialog mellem Silkeborg Kommune som myndighed, borgere og udviklere. Det er formålet, at der opnås et fælles billede af processen og projektet.

Efter dialogfasen tages der politisk stilling til igangsætning af lokalplanproces – på baggrund af inputs fra forprocessen og evt. på baggrund af revideret ansøgning. I den politiske stillingtagen vil eventuelle udfordringer identificeres. Planprocessen forventes at blive afviklet på sædvanlig vis.

Borgerinddragelse

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der afvikles en forproces bestående af en dialog- og projektudviklingsfase forud for selve planprocessen. I denne proces anbefales et opstartsmøde lokalt. Forprocessen anbefales for hvert af de prioriterede projekter med henblik på at lykkes med at nå Silkeborg Kommunes klimamålsætning. Det anbefales også, at der i processen nedsættes forskellige arbejdsgrupper, som kommer med anbefalinger til udvikler, og at der arbejdes med stor transparens og gennemsigtighed i form af synlighed af mødereferater og lokal orientering undervejs. Endelig anbefales det, at der i planprocessen afholdes borgermøde.

Økonomi

Ingen

Bilag

Bilag 1 - Indkomne ansøgninger om VE-anlæg

Bilag 2 - Sag 8 Beslutning om prioritering af VE-ansøgninger

Punkt 9: 9. Beslutning om igangsætning af lokalplanlægning for et boligområde syd for Gødvad Bygade i Gødvad

24/11769

Resume

Plan- og Vejudvalget skal beslutte, om Lokalplan 13-029 for et boligområde syd for Gødvad Bygade i Gødvad skal igangsættes på baggrund af startredegerelsen, som ligger på lokalplanportalen.

[Lokalplanportalen findes her](#)

Planlægningen skal muliggøre ca. 35 åben-lav boliger i forlængelse af det eksisterende boligområde ved Gødvad Åblik og Gudenåskrænten. Området vil udgøre den sydlige grænse af Gødvad ud mod Gødvadfredningen. Derudover omfatter planlægningen et mindre skovområde, matr.nr. 3b Gødvad By Gødvad, som ejes af Silkeborg Kommune samt ejendommen Gødvad Bygade 26, matr.nr. 5f Gødvad By, Gødvad, hvor grundejer ønsker at bibeholde de eksisterende forhold.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og vil med lokalplanen blive overført til byzone.

Byherre og grundejer af matr.nr. 7b og matr.nr. 29b begge Gødvad By, Gødvad er Frank Bofill. Geopartner Landinspektør A/S er rådgiver for byherre og grundejer. Grundejer af matr.nr. 3b Gødvad By, Gødvad, er Silkeborg Kommune og grundejer af matr.nr. 5f Gødvad By, Gødvad, er Rita Buus.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at igangsætning af Lokalplan 13-029 for et boligområde syd for Gødvad Bygade i Gødvad godkendes på baggrund af startredegerelse.
- at der med afsæt i områdets meget skrånede terræn udarbejdes et kort til lokalplanen som regulerer det fremtidige terræn.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Udvalgsmedlem Trine Rounkvist (C) gjorde opmærksom på, at der er forhold, der kan give anledning til tvivl om hendes habilitet. Udvalget besluttede, at Trine Rounkvist ikke er inhabil, da der ikke er særlige personlige eller økonomiske interesser i forhold til behandling af punktet.

Indstillingen godkendt.

Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune har modtaget ansøgning om udarbejdelse af planlægning for et boligområde i Gødvad. Baggrunden for udarbejdelse af planen er en konkret ansøgning fra grundejer af matr.nr. 7b, Gødvad By, Gødvad, som ønsker at etablere et boligområde i den sydlige del af Gødvad.

Teknik- og Miljøafdelingen har været i dialog med grundejer af Gødvad Bygade 24 og Gødvad Bygade 26 for at afklare om ejendommene skal inddrages i planlægningen for at overfører dem til byzone. På baggrund af dialogen er

ejendommen Gødvad Bygade 26 inddraget i planlægningen og overføres til byzone med lokalplanen.

Ejendommen Gødvad Bygade 24 holdes udenfor nærværende planlægning og overføres ikke til byzone. Ejendommen er en landbrugsejendom, som stadig er i drift.

Derudover omfatter lokalplanen også et mindre skovareal ejet af Silkeborg Kommune.



Oversigtskort med markering af lokalplanafgrænsning

Planområde

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Gødvad. Området består af en tidligere landejendom, Gødvad Bygade 18, med tilhørende landbrugsarealer samt et mindre skovareal mod nord og en eksisterende beboelsesejendom, Gødvad Bygade 26.

Området afgrænses af boligområdet Gudenåskrænten mod vest og Gødvad Bygade mod nord, mens området mod syd og øst afgrænses af Gudenådalen, som er omfattet af Gødvadfredningen.

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 5 ha og omfatter en del af matr.nr. 7b Gødvad By, Gødvad samt matr.nr. 3b, 5f og 29b Gødvad By, Gødvad. Matr.nr. 3b er et skovareal ejet af Silkeborg Kommune.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og vil med lokalplanen blive overført til byzone.

Se startredegyrelse for yderligere beskrivelse samt fotos.

Indhold

Projektet omfatter et boligområde med åben-lav bebyggelse syd for Gødvad Bygade med mulighed for at opføre ca. 35 boliger. Området indrettes med variation i grundstørrelser som spænder fra ca. 500-1.300 m². Dette giver mulighed for at der både kan etableres mindre kompakte grunde samt større parcelhusgrunde til åben-lav bebyggelse.

Der udlægges areal til et grønt område mellem bebyggelsen og Gødvadfredningen langs lokalplanens afgrænsning mod øst. Det grønne fælles fri- og opholdsareal sikrer en grøn afgrænsning mellem boligbebyggelsen og Gødvadfredningen. Der vil indenfor området være mulighed for etablering af legeplads til områdets beboer. Et mindre eksisterende skovareal mod øst bevares. Skovarealet indgår som en del af det grønne område ud mod Gødvadfredningen.

Området vejbetjenes af en stamvej som etableres i forlængelse af Gødvad Åblik mod vest. En mindre del af grundene mod nord vejbetjenes af en eksisterende vejadgang fra Gødvad Bygade. Derudover etableres der stiforbindelser, som sikrer forbindelse inden for området og mod nord til Gødvad Bygade samt til de omkringliggende boligområder Gødvad Åblik, Gudenåskrænten og Raumavej.

Derudover omfatter lokalplanområdet et mindre skovareal mod nord, som ejes af Silkeborg Kommune samt en beboelsesejendom på Gødvad Bygade 26 ejet af en privat grundejer. De eksisterende forhold for ejendommen fastholdes og skovarealet bevares.

Se startredegyrelse for yderligere beskrivelse og bebyggelsesplan.

Terrænregulering:

Terrænet falder ca. 20 meter fra det højeste punkt i den nordlige del af området ned mod den sydligste spids af lokalplanområdet. Derudover falder terrænet ligeledes ca. 8 meter fra det højeste punkt i den nordlige del af området ned mod Gødvad Bygade.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens forventning, at projektet ikke kan realiseres indenfor den generelle terrænregulering med +/- 0,5 meter. Der skal udarbejdes et terrænreguleringskort som bilag til forslaget, for at sikre at bebyggelsen bliver indarbejdet i terrænet på bedst mulige måde. Terrænregulering skal afklares nærmere i forbindelse med lokalplanprocessen, men der kan arbejdes med forskellige løsninger som f.eks. boligtyper, som optager terrænet inde i boligen eller udpegnings af grunde med skrånende terræn, hvor der fastsættes særlige bestemmelser.

Ansøger har tilkendegivet at de ønsker at arbejde med forskellige boligtyper for at mindske terrænregulering.



Bebyggelsesplan med udpegning af grunde med større terrænhældninger

Etageantal:

Den gældende kommuneplanramme 13-B-16 fastlægger bebyggeshøjden til 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 6,5 meter samt en facadehøjde på maksimalt 4,5 meter. Ansøger forventer at størstedelen af boligerne i den sydøstlige del af området opføres i 1 etage.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at der skal stilles krav om at bebyggelse i ramme 13-B-16 maksimalt må opføres i 1 etage af hensyn til det omgivende landskab og tilstødende boligområder.

Bebyggelse indenfor ramme 13-B-15 må opføres i 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter samt en facadehøjde på maksimalt 7,5 meter. Dette fastholdes, da bebyggelse i 2 etager vil være begrænset til et mindre areal i den nordlige del af lokalplanområdet.

Vandhåndtering:

Der skal udarbejdes en vandhåndteringsplan i forbindelse med lokalplanprocessen. Det skal afklares om regnvand kan nedsive indenfor området. Hvis det ikke er muligt at nedsive, skal der etableres regnvandsbassiner, hvilket kan have indflydelse på bebyggelsesplanen.

Der skal etableres synlig regnvandshåndtering langs den ene side af vejene i form af grønne regnvandsgrøfter.

Trafikstøj:

En mindre del af den nordligste grund ved Gødvad Bygade er støjbelastet. Det forventes at kunne løses i lokalplanprocessen. Det kan være nødvendigt at stille krav om afværgeforanstaltninger eller at lokalplanen udlægger et mindre areal af grunden, som ikke må anvendes til bebyggelse eller opholdsareal.

Undersøgelse for bilag IV-arter:

Der skal foretages undersøgelser for bilag IV-arter (markfirben og flagermus), for at klarlægge en eventuel påvirkning ved nedrivning af bebyggelse og fældning af beplantning.

Landbrugspligt:

Der er landbrugspligt på ejendommen Gødvad Bygade 18 og tilhørende landbrugsarealer. Realisering af lokalplanen kræver at ejer får ophævet landbrugspligten ved at afhænde de landbrugsarealer, som ikke er en del af lokalplanområdet, eller at der etableres en landbrugsejendom med de driftsmæssige nødvendige bygninger indenfor lokalplanområdet.

Eksisterende bebyggelse:

Indenfor lokalplanområdet findes en eksisterende ejendom Gødvad Bygade 18. Bebyggelsen er tilbage i 1999 registreret med en SAVE 5, som svarer til en middel bevaringsværdi. Bebyggelsen står i dag uopvarmet og er ikke blevet vedligeholdt. Bygherre ønsker at nedrive ejendommen.

Der bør laves en ny SAVE-vurdering af bebyggelsen i forbindelse med lokalplanprocessen. Det er Teknik- og Miljøafdelingens umiddelbare vurdering at ejendommen vil få den samme eller en lavere SAVE-vurdering grundet bebyggelsens tilstand.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanområdet er omfattet af to kommuneplanrammer. Den nordlige del af området er omfattet af ramme 13-B-15 og den sydlige del af området er omfattet af ramme 13-B-16.

Kommuneplanramme 13-B-15 giver mulighed for etablering af et boligområde med åben-lav-, tæt-lav- eller etagebebyggelse. Bebyggelsen må opføres i 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter samt en facadehøjde på maksimalt 7,5 meter. Den maksimale bebyggelsesprocent er 40 for den enkelte ejendom. Derudover fastlægger rammen, at de særlige træk ved Gødvad landsby skal bevares igennem husenes arkitektur, snoede vejforløb i terræn og kig ud til det omkringliggende landskab.

Kommuneplanramme 13-B-16 giver mulighed for etablering af et boligområde med åben-lav- og tæt-lavbebyggelse. Bebyggelsen må opføres i 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 6,5 meter samt en facadehøjde på maksimalt 4,5

meter. Den maksimale bebyggelsesprocent er 40 for den enkelte ejendom. Derudover fastlægger rammen, at der skal udlægges areal til et grønt område mellem bebyggelsen og Gødvadfredningen samt sikres adgang til Gudenådal. Bebyggelsen må ikke opleves dominerende set fra Gudenådal, og skal udformes og placeres, så oplevelsen af ådalen er i fokus. Den oprindelige landsbystruktur med kurvede vejforløb skal kunne genkendes i området.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af en lokalplan. Dog er adgangsvejen til Gødvad Bygade 18 omfattet af gældende Lokalplan 13-013. Lokalplan 13-029 aflyses og erstatter den del af Lokalplan 13-013 som omfatter adgangsvejen for at sikre adgangsforhold til grunde i den nordlige del af det kommende lokalplanområde.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at projektet understøtter udviklingen af den sydlige del af Gødvad samt understøtter den gældende Kommuneplan 2020-2032, som giver mulighed for at etablere boliger indenfor eksisterende rammeudlæg i Gødvad.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til lokalplan, der giver mulighed for realisering af fremlagte projektet med projektilpasning.

Projektet er udfordret i forhold til de eksisterende terrænforhold. Ny bebyggelse og anlæg skal tilpasses landskabet, for at mindske terrænregulering.

Det anbefales af bebyggelse primært opføres i 1 etage af hensyn til omgivelserne.

Det anbefales at der laves en ny SAVE-vurdering af den eksisterende bebyggelse.

Øvrige sagsoplysninger

Der er indgået aftale om frafaldserklæring, som kommunen kan kræve at grundejer underskriver, for at kommunen ikke skal få overtagelsespligt på arealet, når der planlægges for det.

Borgerinddragelse

Planforslaget vil blive sendt i offentlig høring.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Planen giver mulighed for ca. 35 boliger af typen åben-lav bebyggelse. I Boligprogram 2024 og dermed også nuværende befolkningsprognose indgår 32 åben-lave boliger. Det betyder at der kan forventes yderligere 3 boliger end forudsat i boligprogrammet. Påvirkningen af det forventede befolkningstal vurderes at være begrænset.

Lokalplanen vurderes kun i lille grad at påvirke de offentlige services i Gødvad yderligere end forventet i befolkningsprognosen.

I boligprogram 2024 er den forventede indflytning fordelt over årene 2027 til 2029. Det vurderes, at den faktiske indflytning af området fint kan stemme overens med den forventede indflytning.

Planen forventes ikke at medføre kommunale investeringer.

Punkt 10: 10. Beslutning om byggesagsbehandling af byggeprojekt for Christian 8.s Vej 2D, Silkeborg

24/12981

Resume

Plan- og Vejudvalget blev på et udvalgsmøde i september orienteret om ansøgning for nyt tårnlav byggeri på ejendommen Christian 8.s Vej 2D i Silkeborg. Der er ingen lokalplan for ejendommen og projektet overholder gældende kommuneplanramme. Udvalget skal beslutte om byggesagsbehandling af projektet kan igangsættes.

Ansøger ønsker at opføre 4 rækkehuse i eksisterende haveareal på ejendommen. Hver bolig er 85 m² i 1½ plan. Totalhøjde bliver 8,5 meter. Bebyggelsen placeres 4-4,7 meter fra stligt skel. Eksisterende forhus fastholdes og med mulighed for 2 boliger (etagebolig). Samlet bebyggelse opnår en bebyggelsesprocent på 52. Byggeriet er vist i bilag 1.

Byggeansøgningen har været i partshøring fra 10. oktober 2024 til 1. november 2024. I den forbindelse har vi modtaget 3 høringssvar, som fremgår af bilag 2.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at igangsætning af byggesagsbehandling for 4 nye tårnlav boliger på Christian 8.s Vej 2D i Silkeborg godkendes på baggrund af vedlagte tegninger (bilag 1.)

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen godkendt. Muligheden for at regulere terrænet, som foreslået i øst af de indkomne høringssvar, undersøges nærmere.)

Søren Thomsen (S) & Jan Beck-Nielsen (I) stemte imod med følgende udtalelse: "Enhedslisten og Liberal Alliance vil fastholde den politiske beslutning om, at byggeri i Justitskvarteret, herunder på denne grund, skulle afvente udarbejdelsen af en helhedsplan for kvarteret. Vi ønsker tidligere besluttet helhedsplan udarbejdet."

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Teknik- og Miljøafdelingen har i april 2024 modtaget en ansøgning fra ejer af Christian 8.s Vej 2D om tilladelse til at opføre nyt boligbyggeri på ejendommen med matr.nr. 1270, Silkeborg Markjorder. Byggeriet indeholder rækkehuse med fire boliger og samtidig fastholdes eksisterende boligbebyggelse på ejendommen, som er den tidligere politimesterbolig. Den eksisterende bygning har en SAVE vurdering på 4.



Ejendommen er markeret med grønt

Å

Bygherre ønsker at opføre 4 rækkehuse på ejendommens eksisterende haveareal. Hver bolig bliver 85 m² i 1½ plan med totalhøjde på 8,5 meter. Der placeres skure på 3,75 m² til hver bolig. Bebyggelsen placeres 4-4,7 m fra stligt skel. Eksisterende forhus fastholdes og med mulighed for 2 boliger (etagebolig). Samlet bebyggelse opnår en bebyggelsesprocent på 52.



Visualisering af eksisterende bolig med nyt byggeri i form af 4 rækkehuse i baghaven

Å

Gældende planlægning

Området er ikke omfattet af lokalplan. Matriklen ligger indenfor kommuneplanramme 10-C-23, som udligger området til centerformål med mulighed for bl.a. boliger, kontorer, hotel, restaurant mv. Maksimal bebyggelsesprocent er 60 % af den enkelte ejendom, der kan bygges i op til 5 etager og med max. højde på 19 m. Der skal etableres opholdsarealer svarende til min. 10 % af etagearealet.

I kommuneplanramme 10-C-23 fremgår bl.a. følgende formulering under generelle anvendelsesbestemmelser: "Der forudsettes udarbejdet lokalplan for området, som fastlægger omfang og placering af de forskellige bebyggelsestyper".

Kommuneplanrammens indhold er ikke direkte bindende for bygherre, men sætter en retning for planlægningen og dermed bindende for administrationen ved ny planlægning.

Å

Der har tidligere været igangsat en lokalplan for ejendommen, men Plan- og Vejudvalget besluttede 3. februar 2020 ikke at vedtage lokalplan 10-031 og kommuneplantillæg 47 til kommuneplanen for i stedet at beslutte, at der skal udarbejdes en helhedsplan for et nærmere område omkring politistationen og dermed også pågældende ejendom. Helhedsplanen er ikke politisk prioriteret og igangsat.

Å

Højring

Byggesagen har været i partshøjring efter forvaltningslovens § 19. Teknik- og Miljøafdelingen har i den forbindelse modtaget 3 højringsvar (Å...havevej 50 og 52 samt Christian 8. Vej 2C) ud af en højringsskreds på 4 ejere.

2 af højringsvarene indeholder bekymring for byggeriets højde og de skyggegener, som følger. 1 højringsvar er neutralt.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Ud fra det fremsendte materiale vurderes det nye byggeri i det viste omfang ikke at være lokalplanpligtigt. Denne vurdering er taget ud fra, at følgende parametre overholdes:

☐ At projektet er i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme

☐ At det eksisterende miljø, ikke ændres væsentligt

☐ At infrastrukturen ikke belastes væsentligt

Da byggeriet strider imod byggeretten, skal byggeriet godkendes efter en helhedsvurdering i henhold til reglerne i Bygningsreglementet 2018 § 169 og § 187-195.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens umiddelbare vurdering, at det ansatte byggeri ved gennemgang af de generelle kriterier i Bygningsreglementet 2018 § 188 ikke er typisk for hvad der er sandsynligt i området, da vi er i Centrum, hvor de omkringliggende huse er etagebebyggelse "ofte med erhverv i stueetagen eller på flere etager. Gældende kommuneplanramme er bred i forhold til boligtypologier og hindrer ikke det ansatte.

Det vurderes umiddelbart at bebyggelsen passer godt ind på grunden. Den er relativt lav og kun i 1½ plan, hvilket giver plads til at bevare den eksisterende bygning, som har samme størrelse som den nye bebyggelse.

Den nye bebyggelse opføres i røde sten med tegltag ligesom den eksisterende bebyggelse, så der skabes harmoni. Den samlede højde overskrider ikke hvad der tillades for alm. parcelhuse jf. byggeretten. Afstanden til naboskel er større end det minimumskrav der gælder for enfamiliehuse/tofamiliehuse. Der er opholdsarealer på begge sider af bebyggelsen, svarende til ca. 32 %, hvilket umiddelbart er et rimeligt omfang. Gældende parkeringskrav kan overholdes. (De fleste parkeringspladser er der allerede i dag).

Å

Byggeriet vil umiddelbart ikke medvirke til væsentlige gener for den omkringliggende bebyggelse, især når man tager i betragtning, at der kan opføres etageboligbebyggelse på grunden. Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å

Å

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i projektet, da det vurderes, at projektets omfang er foreneligt med hvad man kan forvente af fortætnings i den bymæssige kontekst og med gældende kommuneplanramme.

Å

Mulighed for alternativ beslutning

Plan- og Vejudvalget har tidligere besluttet, at der skal ske udarbejdelse af helhedsplan for området og ejendommen, for at sikre det bedst mulige afsnit for den fremtidige planlægning omkring bl.a. bevaringsværdige bygninger. Ønsker udvalget at lade nyt byggeri afvente videre planlægning, kan dette opnås ved at nedlægge et § 14 forbud i henhold til Planloven. (Forbuddet kan højst nedlægges for et år). Udvalget kan også vælge ikke at godkende det ansøgte byggeri på baggrund af helhedsvurderingen.

Borgerinddragelse

Projektet har været i partshøring fra 10. oktober til 1. november 2024, jf. forvaltningslovens § 19.

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget høringssvar fra 3 ud af en høringskreds på 4 ejere. Ansøger har efterfølgende forholdt sig til høringssvarene, og har ikke yderligere bemærkninger. Høringssvar er vedlagt.

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 Tegninger af projekt

Bilag 2 - Bilag 2 Samlede høringssvar

Bilag 3 - Sag 10 Godkendelse af byggeprojekt på Christian 8. Vej 2D

Punkt 11: 11. Beslutning om landzonetilladelse til legeplads, Ansvej 2, 8620 Kjellerup

23/28885

Resume

Plan- og Vejudvalget skal beslutte, om der skal gives landzonetilladelse til etablering af en legeplads på Ansvej 2, 8620 Kjellerup. Legepladsen ønskes etableret på et kommunalt ejet areal i landzone, der ligger umiddelbart nord for Lokalplan 120 for et boligområde ved Kirkebakken i Kjellerup. Planområdet ligger i byzone.

Ansøger er Digterparkens Grundejerforening. Ansøgningen har været sendt i naboorientering hos 5 nærtboende ejendomme, hvilket har givet anledning til bemærkninger fra ejere af Karen Blixens Vej nr. 1 og 2, der ikke ønsker legepladsen etableret på det ansøgte areal.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget.

- at Plan- og Vejudvalget træffer beslutning om, hvorvidt der skal meddeles landzonetilladelse eller afslag på ansøgning om landzonetilladelse til etablering af legepladsen med den ansøgte placering.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen godkendt, idet der meddeles én landzonetilladelse.

Den fremviste planche vedlægges.

Fraværende Jan Beck-Nielsen (I).

Beskrivelse af sagen

Digterparkens Grundejerforening søgte i december 2023 om landzonetilladelse til at etablere en ca. 1.000 m² stor legeplads på Ansvej 2, 8620 Kjellerup – matr.nr. 2a Hørup By, Hørup. Den ansøgte legeplads omfatter bl.a. svævebane, klatreborg, gynger, balancebro.

Arealet ligger i landzone og er kommunalt ejet. Det ligger umiddelbart nord for byzonearealer omfattet af Lokalplan 120 – Boligområde ved Kirkebakken. Arealet er vist med gul markering på luftfoto neden for.



Grundejerforeningen oplyste i forbindelse med ansøgningen, at der tidligere havde været taget initiativ til etablering af legepladsen på byzonearealer i de grønne nord/sydgående kiler mellem boligvejene inden for lokalplanområdet. Initiativet blev imidlertid mødt med modstand fra beboere i området. Efter bl.a. forslag fra Lokalrådet for Kjellerup valgte

grundejerforeningen som alternativ at afsøge mulighederne for en placering af legepladsen på landzonearealer umiddelbart nord for planområdet.

Ansøgning om landzonetilladelse til legepladsen på det gult markerede areal blev sendt i naboorientering i januar 2024 hos 5 nærtboende ejendomme. Naboorienteringen gav ikke anledning til bemærkninger.

Landzonetilladelse blev givet 12. marts 2024. I den forbindelse gjorde Museum Silkeborg opmærksom på, at arealerne ikke kunne anvendes til legeplads uden en forudgående arkæologisk undersøgelse til en pris af 92.000 kr.

Efter aftale med Silkeborg Kommune som grundejer fandt grundejerforeningen en ny mulig alternativ placering af legepladsen ca. 32 m længere mod øst og udenfor området med arkæologiske interesser. Den alternative placering er vist med grøn markering på luftfoto ovenfor.

Teknik- og Miljøafdelingen gav 12. marts 2024 landzonetilladelse til legepladsen på den østlige ”grønne” placering. Afgørelsen blev bl.a. begrundet med, at legeredskabernes udformning og placering tæt på boligbebyggelsen i Digerparken ikke betydende er i strid med de konkrete hensyn, der skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser. Samtidig blev der lagt vægt på, at den ansøgte placering ligger uden for de områder i kommuneplanen, der af hensyn til natur, landskab og kulturhistorie mv. er udpeget som særligt værdifulde.

Ved en fejl blev ejerne af de ejendomme på Karen Blixens Vej - som havde haft den vestlige placering i naboorientering - ikke orienteret om ansøgningen på den østlige placering. De modtog heller ikke afgørelsen, og blev dermed frataget mulighed for at klage over afgørelsen til Planklagenævnet. Tilladelsen må på den baggrund betragtes som ugyldig og den kan derfor ikke udnyttes.

Der blev 16. juli 2024 foretaget ny naboorientering, der gav anledning til bemærkninger fra ejerne af de nærmest liggende ejendomme Karen Blixens Vej nr. 1 og 2 umiddelbart syd for den ansøgte legeplads. Ejere af ejendommene giver bl.a. udtryk for, at legepladsen vil give anledning til støj, gener i forhold til udsigt og indsigt, at der er tale om en trafikalt uheldig placering, og at legepladsen vil tiltrække gæster udefra.

I høringsvar gives også udtryk for, at boligerne med en placering umiddelbart ud til landzonearealet blev erhvervet med en forventning om, at byggeri og anlæg ikke ville blive tilladt, og at der her ikke kunne etableres andet end mark og skov. Høringsvar fra ejere af Karen Blixens Vej nr. 1 og 2 er vedlagt som bilag 1.

Grundejerforeningens bemærkninger er vedlagt som bilag 2.

Hovedparten af arealerne nord for lokalplanområdet er i dag tilplantet med træer og buske, og er som offentligt ejede arealer pålagt fredskovspligt. Uanset om en evt. legeplads ønskes etableret på den vestlige eller på den østlige placering, vil arealets anvendelse til legeplads forudsætte en dialog med og accept fra Miljøstyrelsen.

Borgerinddragelse

En afgørelse efter planlovens landzonebestemmelser bliver annonceret og sendt til ansøger, div. foreninger samt naboer, der har haft bemærkninger til sagen. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af en række myndigheder og foreninger og alle med retlig interesse i sagens udfald – herunder naboer.

Økonomi

Hvis grundejerforeningen ønsker at udnytte den allerede givne landzonetilladelse til en legeplads på den vestlige gule placering, vil det forudsætte en forudgående arkæologisk undersøgelse på det kommunalt ejede areal. Museet har oplyst, at undersøgelsen vil beløbe sig til 92.000 kr. Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at det ikke er en udgift som kommunen skal påtage sig.

Bilag

Bilag 1 - Grundejerforeningens bemærkninger

Bilag 2 - Bemærkninger fra Thomas Riisgaard

Bilag 3 - Bemærkninger fra Pernille og Anders Nielsen

Bilag 4 - Sag 11 - Beslutning om landzonetilladelse til legeplads, Ansvej 2, 8620 Kjellerup

Punkt 12: 12. Godkendelse af forslag til kommune- og lokalplanlægning for et område til lagervirksomhed i Balle

24/31771

Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til kommuneplantillæg 12-C-23 og forslag til lokalplan 12-035 for et område til lagervirksomhed i Balle skal godkendes. Planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Planforslagene med tilhørende kortbilag samt miljørapport kan findes på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her.](#)

Planlægningen muliggør opførelse af bebyggelse til lagerhotel med overkørsel til Nordre Ringvej og Håndværkervej.

Der er foretaget forhøring af berørte parter.

Bygherre og grundejer er Escot Erhvervsjendomme. Rådgiver er COA Arkitekter.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til kommuneplantillæg 12-C-23 og forslag til lokalplan 12-035 for et område til lagervirksomhed i Balle godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger, og
- at miljørapport godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger sideløbende med planforslagene.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales.

Jan Beck-Nielsen (I), Søren Thomsen (Ø) og Lars Hansen (F) stemte imod.

De fremviste plancher vedlægges.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget igangsatte 3. maj 2022 udarbejdelse af planforslagene.



Lokalplanområdet markeret med rød.

Indhold

Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til centerområde, herunder lagerhotel med depotrum og butik, at der laves præcise retningslinjer for bebyggelsens udformning, at sikre områdets trafikafvikling sker via Nordre Ringvej og Håndværkervej, at sikre funktionelle og sikre tilkørselsforhold til og fra området, og at forebygge miljøkonflikter inden for lokalplanområdet og i forhold til omgivelserne.

Lokalplanen muliggør opførelse af bebyggelse til lagerhotel. Bebyggelsen vil være i henholdsvis 4 og 5 etager, op mod 18 meter høj, en bebyggelsesprocent på maks. 145 % og op til 13.700 m² bebyggelse hvoraf ca. 2.150 m² anlægges som kælder. Lokalplanen muliggør virksomheder i miljøklasse 1-2. Der etableres ind- og udkørsel til Nordre Ringvej og Håndværkervej. Mod boligområdet mod nord plantes afskærmende beplantning.

[Lokalplankort kan ses på lokalplanportalen.](#)

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår funktion, antal etager, maks. bygningshøjde og maks. bebyggelsesprocent. Der er derfor udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg 12-C-23, som medfører følgende ændringer:

- Anvendelsen udvides med lagerhotel.
- Maks. antal etager udvides fra 2 til 5.
- Maks. bygningshøjde udvides fra 8,5 meter til 18 meter.
- Maks. bebyggelsesprocent ændres fra 75 % til 145 %.
- Mulighed for virksomheder i miljøklasse 1-2.

3. maj 2022 igangsatte Plan- og Vejudvalget udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Plan- og Vejudvalget besluttede at muliggøre:

- Bebyggelse i 4 etager.

- Bygningshøjde op til 16,5 meter.
- Bebyggelsesprocent på 150 %
- Cirka 12.000 m2 bebyggelse.
- Overkørsel fra Nordre Ringvej (kun indkørsel) og Håndværkervej (ind- og udkørsel).

Der er siden igangsætningen, arbejdet videre med projektet, og der er brug for yderligere overskridelse af de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som Plan- og Vejudvalget vedtog 3. maj 2022. Plan- og Vejudvalget besluttede 2. maj 2023, at arbejde videre med ind- og udkørsel til Nordre Ringvej. Visualiseringer af [ønsket byggeri kan ses her](#).



Visualisering af ønsket bebyggelse set fra Viborgvej.

Forudgående høring

Der er afholdt forudgående høring om kommuneplanlægning i perioden 30. juni 2022 til 4. august 2022 jf. planlovens § 23c (planlovens § 23c er sidenhen udgået af planloven). Der er indkommet i alt 73 høringssvar, hvoraf 72 høringssvar er kritiske overfor projektet. Høringssvarene kommer fra lokalråd, virksomheder og private. Høringssvarene omhandler bekymring for en stor overskridelse af de nuværende bebyggelsesregulerende bestemmelser, skyggegener, mistet udsigt, forslag til anden placering eller andre funktioner på ejendommen, bekymring for negativ påvirkning af boligpriser samt en række trafikale forhold:

- Bekymring for øget (tung og/eller gennemgående) trafik og øgede støjgener.
- Bekymring for trafiksikkerheden på Håndværkervej som skolevej.
- At Håndværkervej ikke er dimensioneret til tung trafik.
- Bekymring for yderligere gene efter etablering af lyskryds ved Nordre Ringvej og Viborgvej.

4. oktober 2022 besluttede Plan- og Vejudvalget at fortsætte arbejdet med kommuneplantillæg 30 og lokalplan 12-035. I den videre proces skal afsøges mulighederne for at reducere bygningshøjden mest muligt.

Se de kommenterede høringssvar i [høringsnotatet på lokalplanportalen her](#).

Plan- og Vejudvalgets beslutning 2. maj 2023, om at arbejde videre med ”højre-ud” til Nordre Ringvej, medfører reducerede udkørsler til Håndværkervej. Jævnfør trafiknotat dateret 4. september 2024, vil cirka 90 % af overkørslerne være til Nordre Ringvej, og cirka 10 % af overkørslerne vil være til Håndværkervej.

Plan- og Vejudvalget besluttede 5. november 2024, at udsætte beslutningen om offentliggørelse af forslag, for at belyse sagen yderligere. Der er blevet arbejdet videre med sagen, og bygningen er blevet reduceret på højde, bredde og antal kvadratmeter.

Der er udarbejdet et forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2020-2032 for ejendommen Viborgvej 30. Kommuneplantillægget reducerer den nugældende centerramme 12-C-20 i sin geografi og udlægger en ny centerramme 12-C-23 for ejendommen Viborgvej 30.

Den nye ramme 12-C-23 hedder Udvidelse af bebyggelsesmuligheder ved Viborgvej og Nordre Ringvej, Balle. Formålet med tillæg nr. 30 er at udvide anvendelsesmulighederne med lagerhotel og byggemulighederne i forhold til bebyggelsens højde, maks. antal etager samt bebyggelsesprocent indenfor ejendommen.

Med ramme 12-C-23 udvides den specifikke anvendelse af området til også at muliggøre lagerhotel, udover de i dag mulige anvendelser.

Med tillæg nr. 30 udvides bebyggelsesprocenten i 12-C-23 fra den tidligere 75 % til 145 %. Ligeledes ændrer tillæg nr. 30 det maksimale etageantal fra 2 til 5, ligesom maks. Bygningshøjde udvides fra 8,5 meter til 18 meter.

Miljøvurdering

Kommuneplantillæg 30 og lokalplan 12-035 er miljøvurderet for skyggekast som bebyggelsesmulighederne potentielt kan medføre. Bebyggelsesmulighederne er øget markant sammenlignet med det gældende plangrundlag muliggør. Dette medfører skyggekast på nærliggende boligområde mod nord.

Af miljørapporten fremgår det, at boliger beliggende Håndværkervej 53, 55, 57, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87 og 89 ligger inden for bagatelgrænsen, for mængden af skyggekast grundene bliver ramt af. Skyggekastet vurderes derfor at være med lav eller ingen påvirkning.

Boliger beliggende Håndværkervej 51 og 59 er potentielt ramt af skyggekast 4 måneder om året i 1-3 timer. Skyggekastet vil være en mærkbar ændring, som vurderes at være tålelig. Håndværkervej 51 og 59 rammes af den mængde skygge, man kan forvente i boligområder.

Du kan [se miljørapporten på lokalplanportalen](#).

Miljøvurderingen har således ikke givet anledning til ændringer i planforslagene.

Borgerinddragelse

Der er afholdt forudgående høring i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget.

Planforslagene og miljørapporten vil blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der afholdes borgermøde 23. januar 2025.

Økonomi

Bygherre skal bekoste udgifter til overkørsler og udbygning af Nordre Ringvej.

Bilag

Bilag 1 - Sag 12 - Boxit - Ny bebyggelse

**Punkt 13: Lukket: 13. Beslutning om parkeringsdeklaration for
Fredensgård - (Lukket punkt)**

23/10079

Punkt 14: 14. Orientering om status på lokalplanlægning 2024

24/11190

Resume

Plan- og Vejudvalget orienteres om status på arbejdet med lokalplanlægning samt udfordringer hermed. Orienteringen har til formål at give et tilbageblik på lokalplanlægningen i 2024, en status på hvor vi står efter tredje kvartal af 2024, og hvor vi forventer at være ved udgangen af andet kvartal 2024. Plan- og Vejudvalget blev senest orienteret på udvalgsrådet 7. maj 2024.

Der er ikke vedlagt bilag. Emner til drøftelse præsenteres ved oplæg på mødet.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Taget til efterretning.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget orienteres om status for lokalplanlægning 2024.

Der er primo 2024 gennemført en organisationstilpasning i Teknik- og Miljøafdelingen med bl.a. det formål at styrke ledelse tæt på fagligheden, og der arbejdes ihærdigt på at styrke indsatsen for lokalplanlægning.

I løbet af 2024 har arbejdsgangene for udarbejdelse af lokalplanerne fået et servicetjek med fokus på effektivitet og kvalitet. Dette arbejde vil fortsætte i 2025.

Silkeborg Kommune oplever fortsat en stor interesse for at udvikle og investere i Silkeborg Kommune, og det ligger fortsat et stort pres på levering af fysisk planlægning, herunder særligt lokalplaner.

I løbet af de seneste fem år har Silkeborg Kommune gennemsnitlig vedtaget 15 lokalplaner om året. Aktuelt er 27 lokalplaner under udarbejdelse.

Vi modtager fortsat mange henvendelser og forespørgsler omkring udviklingsmuligheder både i relation til bolig- og erhvervsområdet.

Der vil på Plan- og Vejudvalgsrådet blive redegjort yderligere for lokalplan udarbejdelsen også med henblik på drøftelse af de tilhørende problemstillinger.

Økonomi

Der blev i Budget 2024 som en engangsbevilling givet 2 mio. kr. til en forstærket indsats på lokalplanområdet. I forbindelse med budget 2025 blev disse bevillinger gjort permanente.

Bilag

Bilag 1 - Sag 14 - Orientering om status på lokalplanlægningen

Punkt 15: 15. Beslutning om omlægning af privat fællesvej over ejendommene Trehøjevej 17 og 21

24/24843

Resume

Beslutning om omlægning af privat fællesvej over ejendommene Trehøjevej 17 og 21, 8882 Fårvang. Ejeren af ejendommen Trehøjevej 17, som også ejer ejendommen Trehøjevej 21 har ansøgt om tilladelse til omlægning af vejen. Der er indkommet 4 høringssvar.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at det besluttes om den private fællesvej over ejendommene Trehøjevej 17 og 21, 8882 Fårvang, matr.nr. 3g Horn By, Tvilum og matr.nr. 3a Horn By, kan omlægges som ansøgt.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende Trine Rounkvist (C)

Beskrivelse af sagen

Ejeren af ejendommen Trehøjevej 17, søger i forbindelse med planer om udvidelse af landbruget på ejendommen om tilladelse til at flytte den private fællesvej længere mod vest for at få plads til nye bygninger og tekniske anlæg.



Ejeren afholder alle udgifter til omlægningen af vej herunder notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen. Den ønskede vejomlægning fremgår af bilag nr. 1, hvor det eksisterende vejudlæg er vist med grønt. Vejen ønskes omlagt som vist med sort farve.

Silkeborg Kommune skal tage stilling til, om en privat fællesvej skal omlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det. Vejen skal helt eller delvis opretholdes som privat fællesvej, hvis den

efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang eller vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen, jf. privatvejslovens § 72, stk. 2.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at den påtænkte beslutning om omlægning af vejstrækningen, kun kan have betydning for ganske få, kendte vejberettigede grundejere. Kommunen har derfor meddelt den påtænkte beslutning til de berørte grundejere og givet en frist på mindst 3 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag, jf. privatvejslovens § 74.

Uddrag af høringssvar fra vejberettigede:

Der er i forbindelse med partshøringen indkommet 4 høringssvar. Afsenderne af høringssvarene er alle vejberettigede beboere langs den private fællesvej, som ønskes omlagt.

Enslydende i alle høringssvar er, at man ikke ønsker omlægningen af vejen. Alle beboerne påpeger, at man stiller sig tvivlende i forhold til om Sehested Landbrug vil få anlagt den omlagte vej i en ordentlig kvalitet, idet man påpeger at aftaler indgået i forbindelse med tidligere udvidelse er blevet misligholdt. Man påpeger desuden det problematiske i den foreslåede linjeføring for vejomlægning, da markens vejomlægning planlægges at forløbe hen over, meget ofte står under vand.

Desuden er beboerne bekymrede for vejens fremtidige anvendelse af den private fællesvej. Som det er i dag, tjener vejen udelukkende som adgangsvej til tilstødende naboer og matrikler, dvs. ikke som adgangsvej til Sehested Landbrug. Den fremsendte skitse for den ønskede vejomlægning rejser tvivl om vejen i fremtiden også ønskes benyttet som adgangsvej til landbruget, med en væsentlig forøgelse af trafikken til følge.

Naboerne til landbruget Trehøjevej 17 er generelt imod, at udvidelse medfører at landbruget kommer tættere på naboerne, idet man er stærkt generet af lugt, støj og fluer fra landbruget. Naboerne foreslår i stedet, at en eventuel udvidelse bør ske mod øst, væk fra naboerne. Ved forslaget om at udvidelsen i stedet sker mod øst, argumenteres for at vejomlægningen er unødvendig.

Høringssvarene fra hhv. Trehøjevej 23, 25 27 og 29, fremgår af bilag nr. 2-5.

Ejeren af Trehøjevej 17 er blevet hørt, i forhold til de vejberettigedes bekymringer ved den ændrede linjeføring for vejen. Vi har modtaget følgende tilbagemeldinger fra ejeren:

- Den omlagte vej skal ikke bruges som adgangsvej til landbruget. Trafikken forbliver som i dag.
- Der vil blive plantet et læbælte langs vejen mod landbruget.
- Vejen vil blive hævet, så den ligger lige så højt som den eksisterende vej.
- Der vil blive etableret et regnvandsbassin til opsamling af vand fra vejen.
- Vejen vil blive anlagt i samme bredde og kvalitet som eksisterende vej.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering og bemærkninger til høringssvaret:

Det vurderes, at der vejteknisk ikke er noget i vejen for omlægningen af vejen såfremt:

- vejen får samme standard, som vejen der nedlægges.
- vejudlægget bliver det samme, som det eksisterende dog med nødvendigt tillæg så manøvrering i sving er muligt.
- vejomlægningen tilsluttes vinkelret på Kommunevejen Trehøjevej. Der skal udføres et asfaltindstik mindst 2 meter ind på adgangsvejen (målt fra kørebaneanten) for at beskytte den offentlige vej mod skader.

- der etableres tilstrækkelig regnvandshåndtering langs vejomlægningen, enten som vejgrøfter eller med regnvandsledninger.
 - Der etableres et 6 rækkes læhegn langs østsiden af vejen.
-
- Vedligeholdelsen af vejen er de vejberettigede ansvarlige for, jf. bestemmelserne i privatvejsloven.
 - Ansøger afholder alle omkostninger ved omlægningen.

Borgerinddragelse

Der har været gennemført en høring med en frist på 3 uger af en vejberettiget. Der er indkommet høringssvar vedrørende omlægningen af vejen. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Økonomi

Da Silkeborg Kommune ikke selv har rejst spørgsmålet om vejens omlægning, afholdes udgifterne til notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen af ejeren af ejendommen Trehøjevej 17, der har interesse i omlægningen.

Bilag

Bilag 1 - Bilag nr. 1 - Situationsplan med indtegnet vejflytning

Bilag 2 - Bilag nr. 2 - Høringssvar Trehøjevej 23

Bilag 3 - Bilag nr. 3 - Høringssvar Trehøjevej 25

Bilag 4 - Bilag nr. 4 - Høringssvar Trehøjevej 27

Bilag 5 - Bilag nr. 5 - Høringssvar fra Trehøjevej 29

Punkt 16: 16. Beslutning om parkering af delebiler på særlige vilkår i Estrups Gård

23/15792

Resume

Udvalget har tidligere fået en orientering om mulighederne for at reservere offentlige parkeringspladser til Silkeborg Delebilklub og delebiler generelt, og har på den baggrund ønsket en sag, hvor antal pladser, placering, vilkår og mulighed for ladestandere, kan besluttes.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at det besluttes, om der skal reserveres 2 parkeringsbåse i Estrups Gård til delebiler med delebilslicens.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Helga Sandorf Jacobsen (V) stillede ændringsforslag om, at delebilklubben selv skal betale for skiltning og den reelle parkeringsomkostning. Jan Beck-Nielsen (I) og Helga Sandorf Jakobsen (V) stemte for ændringsforslaget. Lars Hansen (F), Trine Rounkvist (C), Helle Præsius Busk (A), Morten Skydsgaard (C), Søren Thomsen (Ø) stemte imod. Dermed faldt ændringsforslag.

Indstillingen godkendt, idet Lars Hansen (F), Trine Rounkvist (C), Helle Præsius Busk (A), Morten Skydsgaard (C), Søren Thomsen (Ø) stemte for. Jan Beck-Nielsen (I) og Helga Sandorf Jakobsen (V) stemte imod med følgende mindretalsudtalelse ”Jan Beck-Nielsen og Helga Sandorf Jacobsen stemmer imod sagen, som den er anført, dog med ændringsforslag om, at de reserverede pladser til delebilerne kan godkendes, såfremt delebilsforeningen betaler for opsætning af skiltning, samt betaler for årlige parkeringskort på samme niveau som alle andre, der ønsker at parkere i Silkeborg By på de kommunale pladser”.

Beskrivelse af sagen

På baggrund af en henvendelse fra Silkeborg Delebilklub har udvalget tidligere besluttet, at der skal laves et forslag til reservering af parkeringspladser til delebiler. Silkeborg Delebilklub har i dag fast parkeringsplads på Banedanmarks areal på Jernbanevej. Banedanmark ønsker selv at bruge arealet, og Silkeborg Delebilklub har derfor brug for en anden placering til bilerne, og gerne i Estrups Gård, som er tættest på banegården med god mulighed for synergi med den kollektive trafik.

Jf. § 9 i bekendtgørelsen om parkering på offentlige veje kan vejmyndigheden mod betaling udstede delebilslicens, som giver ret til at parkere i et af vejmyndigheden nærmere afgrænset område og tidsrum.

Ved en delebil forstås et køretøj, som:

- 1) ikke er personligt ejet,
 - 2) er erhvervsforsikret,
 - 3) anvendes uden betalt chauffør,
 - 4) er tilgængeligt for medlemmerne af en delebilsordning, der er åben for nye medlemmer,
- og
- 5) kan benyttes uden indgåelse af nyt aftaleforhold ved hver brug.

Det betyder, at det er muligt at indføre en licensordning og reservere et antal pladser til delebiler.

Silkeborg Delebilklub har i dag 2 faste biler. I sommerperioden er der i perioder brug for en ekstra bil, som parkeres på en ledig plads jf. gældende skiltning. Da der ikke er andre delebilklubber i Silkeborg Kommune, er det Teknik og Miljøafdelingens vurdering, at der bør reserveres 2 pladser til delebiler i Estrups Gård. Pladserne vil blive skiltet med ”reserveret til delebiler med licens til Silkeborg”. Hvis der på et tidspunkt bliver ansøgt om flere delebilslicenser, må behovet om yderligere pladser vurderes. Silkeborg Delebilklub ønsker på sigt at udskifte deres nuværende fossile biler til

elbiler. Da kommunen ikke opsætter en ladestander ved pladserne, der er reserveret til debiler, vil de have mulighed for at oplade bilerne ved de offentlige ladestander på samme vilkår som andre elbiler.



Teknik og Miljøafdelingen foreslår, at de 2 parkeringspladser til debiler placeres som vist på kortet med rødt:

Debilslicensen skal ansøges i det samme system, som i dag bruges til at administrere beboerlicenser i Sydbyen. Teknik- og Miljøafdelingen foreslår, at debilslicensen bør koste 200 kr./år, hvilket er samme takst som en beboerlicens.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Der vil være en udgift til skiltning på ca. 5.000 kr., som afholdes af driftsbudgettet.

Punkt 17: 17. Beslutning om ændring af anvendelse af bevilling til outdoorfaciliter

22/3986

Resume

Plan og Vejudvalget besluttede tidligere, at etablere en parkeringsplads med ind- og udkørsel fra Frederiksberggade i en forsøgsperiode på 1 år, og at indskrænke muligheden for at parkere på en strækning i rabatten langs Horsensvej. I forbindelse med indhentning af de nødvendige tilladelser til projektet, har Færdselspolitiet imidlertid afvist at give samtykke til at etablere forsøgsparkeeringspladsen. Teknik- og Miljøafdelingen foreslår derfor et andet projekttiltag. Det foreslås, at der stadig etableres mere cykel parkering nær Østre Søbad. Herudover foreslås, at der projekteres og detailplanlægges et kanaliseringsanlæg med svingbaner til Østre Søbad, så trafikafviklingen og trafiksikkerheden højnes ved p-pladsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at Plan- og Vejudvalget godkender ændring af forslaget, så der i stedet for etablering af en midlertidig p-plads ved Frederiksberggade etableres mere cykelparkering samt projekteres og detailplanlægges et projekt med svingbaner til p-pladsen ved Søbad.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen godkendt.

Beskrivelse af sagen

Østre Søbad er et yderst attraktivt og populært udflugtssted for turister og borgere i Silkeborg Kommune. Området benyttes hele året til ophold, vinterbadning, mountainbikere m.v. i sommerhalvåret benyttes Østre Søbad af mange badegæster m.v.

Til søbadet er der parkeringsfaciliteter i form af én asfalteret p-plads med 46 p-pladser, heraf 2 handicappladser. Herudover parkeres der i skillerabatten mellem vejen og fællesstien på en strækning langs Horsensvej.

Teknik og Miljøafdelingen har tidligere forsøgt at finde alternative parkeringspladser til rabatparkering langs Horsensvej ved Østre Søbad, da det er uhensigtsmæssigt med de mange ind- og udkørsler til rabatten samt ud/indstigning i køretøjer nær kørebanen og fællesstien.

Det har desværre ikke været muligt at finde alternative parkeringspladser nær Østre Søbad, på grund af beskyttet natur, Natura 2000 m.v., som følge af den unikke natur i området. Alle arealerne omkring Østre Søbad er primært ejet af Naturstyrelsen.

Plan- og Vejudvalget besluttede 7. november 2023, at det i en forsøgsperiode på 1 år skulle afprøves at etablere en ny parkeringsplads ved rundkørslen ved Frederiksberggade / Horsensvej samt etablere parkeringsforbud cirka 200 meter på hver side af Østre Søbad på begge sider af Horsensvej. Arealet ligger cirka 800 meter fra Østre Søbad, men er det areal, som ligger tættest på Søbadet, som er ejet af Silkeborg Kommune, og som ikke har samme begrænsninger, som Naturstyrelsens arealer. Forsøget skulle bl.a. afdække om bilister var villige til at gå længere, hvis parkeringsfaciliteterne var bedre m.v.

I forbindelse med projektering og indhentning af de nødvendige tilladelser til projektet har det desværre ikke været muligt at få den nødvendige tilladelse til projektet fra Færdselspolitiet. Færdselspolitiet har afvist at give samtykke til den midlertidige p-plads. Færdselspolitiet begrunder deres afslag med blandt andet fare for ophobning af trafikanter med fare for kollision bagfra, placering i tilknytning til en shunt efter rundkørslen hvor flettereglen er gældende, trafikanter der har til hensigt at forlade parkeringspladsen og skal foretage svingning til højre eller venstre kan muligvis have vanskeligt ved dels at komme ud på Frederiksberggade og dels i øvrigt sikre sig, at udkørslen kan ske under fare eller ulempe for trafikanter, særligt dem der kommer fra rundkørslen ind mod byen m.v.

Den midlertidige p-plads kan således ikke etableres, hvorfor Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet et alternativt projekttiltag.

I stedet for at etablere den midlertidig p-plads foreslås, at der stadig etableres mere cykelparkering, som i det oprindelige forslag. Se nedenstående illustration. Fra cykelparkeringspladsen kan man gå til Østre Søbad via en sti.

Figur 1. Etablering af cykelparkering



Herudover foreslås, at der opstartes et projekt ved Østre Søbad, hvor trafikafviklingen til p-pladsen ved Østre Søbad forbedres med et kanaliseringssanlæg med svingbaner, spærreflader m.v. så trafikken afvikles bedre fremfor de mange opbremsninger. Der kunne f.eks. etableres en venstre svingbane på Horsensvej til parkeringspladsen ved Østre Søbad for biler, der kører fra syd på Horsensvej, som skal ind på parkeringspladsen.

Se nedenstående illustration, som er vejledende.

Figur 2. Etablering af kanaliseringssanlæg til p-plads ved Østre Søbad

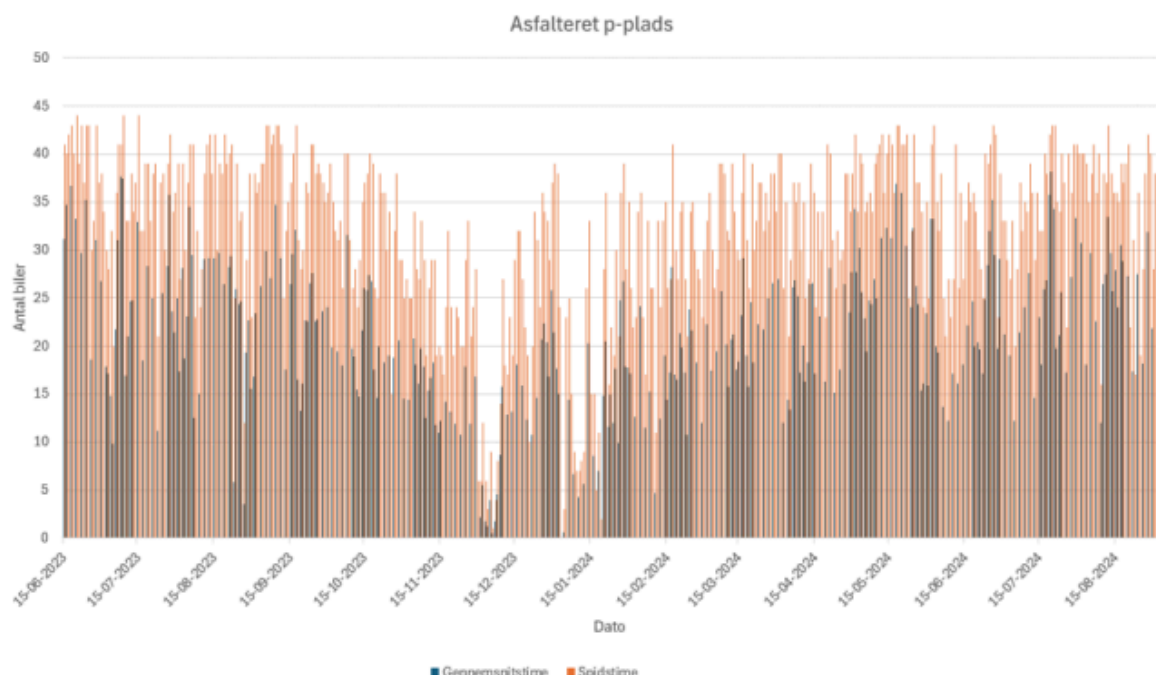


Forslaget giver ikke bedre parkeringspladser som forsøgsparkeringspladsen ved Frederiksberggade, men det forbedrer trafikafviklingen til parkeringspladsen. I forbindelse med etablering af svingbaner kan det være nødvendigt at foretage forskellige trafikikkerhedsmæssige tiltag, f.eks. forbyde rabatparkeringen i rabatten langs Horsensvej på en strækning ved svingbanerne o. lign. Projektet kan evt. suppleres med en højre svingbane til parkeringspladsen til bilister, der kommer fra nord ad Horsensvej. Dette afhænger af nærmere undersøgelser og økonomi.

Der er ikke tilstrækkelige midler til fysisk at udføre projektet, men økonomi til at projekttere og detailplanlægge og udføre trafikikkerhedsrevision. Mindre dele af projektet kan måske gennemføres, hvis det teknisk og økonomisk er muligt.

Herunder er vist brugen af p-pladsen gennem godt et år. Spidstimen er vist med orange farve og gennemsnitstimen med blå. Grafen viser, at p-pladsen benyttes flittigt året rundt.

Figur 3. Anvendelse af p-plads ved Østre Søbad



Borgerinddragelse

Der blev i sommeren 2022 gennemført en spørgeskemaundersøgelse på Østre Søbad. Hovedkonklusionerne i forhold til, hvordan de besøgende transporterede sig til Østre Søbad var følgende:

Spørgsmål: Hvordan er du kommet til Østre Søbad?

Besvarelser fra besøgende bosiddende i 8600 Silkeborg var følgende:

46 % i bil

30 % på cykel

22 % gået/løbet

2 % Andet/kollektiv trafik

Besvarelser fra øvrige postnumre / udland var følgende:

90 % i bil

8 % på cykel

2 % Andet/kollektiv trafik

Økonomi

Byrådet afsatte 12 mio. kr. i budget 2022 til projektet: Parkering ved outdoorfaciliteter, herunder søbade. I budget 2023 blev 11 mio. kr. taget ud af projektet, hvorfor der var 1 mio. kr. til projektet. Der er i projektet etableret en parkeringsplads i Virklund nær banesti og trailspor, herudover er der etableret en forbindelse mellem 2 p-pladser ved Vestre Søbad. Herudover er der lavet undersøgelser, indsamlet data om parkering ved Østre Søbad m.v.

Der er cirka 0,4 mio. kr. tilbage i projektet. Disse foreslås anvendt til flere cykelparkeringspladser nær Østre Søbad m.v. samt projektering og detailplanlægning af et projekt med svingbaner til Østres Søbad, så trafikafviklingen og trafiksikkerheden højes ved p-pladsen. Der skal afsættes yderligere anlægsmidler til svingbanerne i de kommende budgetter til selve udførelsen.

Punkt 18: 18. Godkendelse af anlægsbevilling til etablering af Støjdragen ved Astrid Lindgrens Vej

21/26900

Resume

Projektet omfatter opførelse af en støjvold langs Silkeborgmotorvejen for at reducere vejstøj og muliggøre udviklingen af et boligområde. Støjvolden, inspireret af Astrid Lindgrens "Brødrene Løvehjerte", skal variere i højden (6,5-15 m) og skabe grønne rekreative friarealer. Den bygges af overskudsjord fra lokale projekter, hvilket fremmer bæredygtig jordhåndtering. Silkeborg Forsyning administrerer jordmodtagerpladsen, som skal generere midler til beplantning og rekreative elementer. Jordmodtagerpladsen åbnede i marts 2023, og støjvolden forventes færdig i maj 2027.

Udgifterne til Støjdragen er i dag en del af anlægsbevillingen "Astrid Lindgrens Vej etape 2, inkl. Støjdrage". Denne bevilling skal også benyttes til kommunens udgifter til etablering af stamvejen Astrid Lindgrens Vej, som færdiggøres sammen med det kommende boligområde.

Disse to projekter ønskes derfor opdelt i to særskilte anlægsbevillinger for at sikre korrekt anvendelse af midlerne.

I denne sag søges derfor en særskilt anlægsbevilling til Støjdragen ved Astrid Lindgrens Vej på 5 mio. kr. i udgifter og 5 mio. kr. i indtægter (netto 0 kr.) i 2024.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at status tages til efterretning
- at anlægsbevilling på 5 mio. kr. i udgifter og 5 mio. kr. i indtægter (netto 0 kr.) til etablering af Støjdragen ved Astrid Lindgrens Vej godkendes.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Baggrund for projektet

I forbindelse med udvikling af boligområde er det nødvendigt at støjdampe vejstøj fra Silkeborgmotorvejen. Denne støjreducering realiseres med en større støjvold. Støjvolden skal have en minimumshøjde på ca. 6,5 m og en maksimumshøjde på ca. 15 m over eksisterende terræn. Støjvolden skal udformes så den varierer i højden med en bugtende højderyg, som med sin udformning skal lede tankerne hen på en grøn landskabsdrage, som spiller op mod motorvejens store skala og som er synlig for motorvejsbilisterne. Inspirationen er hentet fra Astrid Lindgrens bog "Brødrene Løvehjerte", hvori dragen Katla indgår.

Udover at sikre den nødvendige støjreducering for at muliggøre udviklingen af et boligområde, vil etableringen af delområdet inklusiv støjdragen sikre grønne friarealer, der er egnede til ophold og aktiviteter, som vil sikre en rekreativ værdi til området.

Støjvolden vil blive opbygget af lettere forurenede og forurenede overskudsjord fra de omkringliggende anlægsprojekter. På den måde sikres bæredygtig jordhåndtering indenfor kommunen, hvilket er i overensstemmelse med "Planstrategi 2040", som har fokus på bæredygtighed.

Status

Etablering af støjvolden langs motorvejen, også kaldet Støjdragen, er i fuld gang. Støjdragen skal støjdampe et kommende boligområde i Astrid Lindgrens Kvarteret i Silkeborg.

Silkeborg Kommune har i december 2022 indgået en delegationsaftale med Silkeborg Forsyning om etablering af Støjdragen. Aftalen betyder at Silkeborg Forsyning forestår alt daglig drift og administration med jordmodtageranlægget. Projektet skal hos forsyningen hvile i sig selv, hvilket vil sige at indtægter fra jordmodtagelsen skal matche udgifterne til drift af anlægget samt udformning af volden. Der generes et planlagt overskud hos forsyningen og dette overskud skal betales til kommunen jf. delegationsaftalen, i form af halvårlig leje. Disse indtægter til kommunen skal benyttes til rekreative elementer på og ved volden samt etablering af beplantning, legepladser mv.

Jordmodtagerpladsen åbnede marts 2023. Støjt volden skal være færdigudformet maj 2027, jf. projektets miljøgodkendelse.

Der er indtil videre modtaget 225.000 tons jord, ud af de i alt ca. 400.000 tons som skal bruges. Ca. 75.000 tons jord er fra oprydningsarbejdet i Randers. Status er at Randers Kommune ikke har mere jord de kan køre til Støjdragen. Jordmodtagelsen er åben for alle, hvilket betyder at private aktører/entreprenører også kan aflevere deres forurenede jord til Støjdragen, hvis det lever op til kriterierne.

Ændring af bevilling

Udgifterne til Støjdragen er i dag en del af anlægsbevillingen "Astrid Lindgrens Vej etape 2, inkl. Støjdrage". Denne bevilling skal også benyttes til kommunens udgifter til etablering af stamvejen Astrid Lindgrens Vej, som færdiggøres sammen med det kommende boligområde.

Det vil være fordelagtigt at få adskilt Støjdragen fra Astrid Lindgrens Vej bevillingen, da anlægsprojektet Støjdragen vil indeholde indbetalinger fra Silkeborg Forsyning, jf. Delegationsaftalen, samt udgifter til beplantning og rekreative elementer på og ved Støjdragen. Ved at adskille de to projekter, sikres det, at alle indtægter fra Silkeborg Forsyning benyttes til Støjdragen.

Økonomi

Økonomistaben oplyser at, anlægsbevilling på 5 mio. kr. i udgifter og 5 mio. kr. indtægter (netto 0 kr.) kan gives på bevilling 25 Veje med rådighedsbeløb i 2024 indenfor budgettets rammer.

Punkt 19: 19. Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling til mindre anlægsarbejder og undersøgelse vedrørende veje 2024

24/31593

Resume

Godkendelse af anlægsbevilling til udførelse af elladestandere til elcykler. Silkeborg Kommune har fået tilsagn til puljemidler til projekterne for opladning af elcykler på 10 lokaliteter.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forhøjelse af anlægsbevilling til mindre anlægsarbejder og undersøgelse vedrørende veje 2024 forhøjes med 1,2 mio. kr. i udgifter samt 1,2 mio. kr. i indtægter godkendes.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Teknik- og Miljøafdelingen har i foråret 2024 ansøgt Vejdirektoratets pulje ”pulje til offentlig opladning for elcykler” om midler til elcykelladepunkter forskellige steder i kommunen og fået tilsagn til 10 lokaliteter. Plan- og Vejudvalget blev orienteret på møde 6. august 2024 omkring tildelingen af puljemidlerne med 100 % finansiering.

Der er givet tilsagn til knudepunkterne i Kjellerup, Them og Voel, samt De små Fisk, Hinge Søbad, Arena Midt, Silkeborg Trailcenter, Vrads, Ved Landal i Gjern og Kragelund. De skal ifølge tilsagnet være opsat inden udgangen af 2024.

Tilsagnsbeløbet fra Vejdirektoratet udbetales når projekterne er fuldførte.

Borgerinddragelse

Lokalrådene er blevet orienteret i forbindelse med placeringerne.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling til mindre anlægsarbejder og undersøgelse vedrørende veje 2024 forhøjes med 1,2 mio. kr. i udgifter samt 1,2 mio. kr. i indtægter fra 6,060 mio. kr. i udgifter til 7,260 mio. kr. og fra 0,810 mio. kr. til 2,010 mio. kr. i indtægter.

Punkt 20: 20. Godkendelse af anlægsbevilling til mindre anlæg og undersøgelser vedrørende veje i 2025

24/31548

Resume

Godkendelse af anlægsbevilling på 5,1 mio. kr. til undersøgelser, beregning, afklaring og skitseprojektering mv. af mindre vejanlæg, samt detailprojektering og etablering i 2025.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 5,1 mio. kr. til mindre anlæg og undersøgelser vedrørende veje godkendes.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

I lighed med tidligere år er der i Budget 2025 afsat 5,1 mio. kr. til undersøgelser, vurderinger, opmålinger, geotekniske prøver, mindre skitse- og detailprojektering, arkæologiske prøvegravninger mv. samt til mindre anlægsarbejder indenfor vejområdet.

Følgende arbejder inden for undersøgelser vedrørende veje planlægges udført i 2025:

- Undersøgelser af trafikale forhold i kommuneplanrul.
- Forberedende arbejder til kommende projekter.
- Skitse- og detailprojektering af veje og stier mv.
- Løbende justeringer af Silkeborg Kommunes trafikmodel.
- Diverse ad hoc-opgaver, som ansøgninger til aktuelle puljer.

Med hensyn til mindre anlægsarbejder i 2025, har arbejderne alle karakter af anlægsarbejder, men de er hver for sig så små, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at søge om særskilt anlægsbevilling.

I 2025 forventes følgearbejder ved ledningsreovering og konverteringsprojekter i bl.a.

- Sydbyen, Silkeborg
- Søndermarksgade og Østre Langgade i Ans
- Vinderslev
- Fårvang
- Skovfogedvej og sideveje
- Jernbanevej og sideveje
- Nørre Knudstrup
- Resenbro

Af øvrige mindre arbejder kan nævnes trafikikkerhedskampagner mod bl.a. spritkørsel og høj hastighed, kampagne ved skolestart og kampagne mod uopmærksomhed.

Etablering af korte strækninger og koblinger af cykelstier/baner, renovering af eksisterende afvanding, samt mindre renoveringer af veje mv.

De nævnte projekter og undersøgelser er udover allerede igangsatte mindre projekter. Dertil kan komme nye projekter eller undersøgelser som Plan- og Vejudvalget beslutter i 2025.

Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 5,1 mio. kr. kan gives på bevilling 25 Veje med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2025.

Punkt 21: 21. Godkendelse af anlægsbevilling til Byggemodningspulje til undersøgelser, færdiggørelser, ad hoc mv. for 2025

24/31735

Resume

I budget 2025 er der afsat 3,0 mio. kr. til at afdække undersøgelser, færdiggørelser, tilslutningsbidrag og mindre ad hoc-opgaver/-projekter i forbindelse med kommunale byggemodninger.

Derudover dækker bevillingen udgifter til vedligeholdelse af usolgte grunde.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen på 3,0 mio. kr. godkendes.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

I budget 2025 er der afsat 3,0 mio. kr. til undersøgelser, færdiggørelser og ad hoc-formål m.v.

Arbejderne i 2025 vil bl.a. omfatte udgifter i forbindelse med:

- forundersøgelser af kommende byggemodningsområder.
- færdiggørelser, herunder etablering af grønne områder.
- evt. tilslutningsbidrag på afsluttede byggemodninger.
- vedligeholdelse af usolgte grunde, med henblik på salg
- vedligeholdelse af beplantning m.v., hvor der ikke er oprettet en grundejerforening
- diverse ad hoc-opgaver, som f.eks. håndtering af udfordringer med klimaregn i ældre, men ikke afsluttede byggemodninger

Der er meget lidt afledt drift ifm. færdiggørelsesarbejderne på byggemodningerne, da byggemodningernes drift og vedligehold på sigt overgår til grundejerforeningerne.

Arbejder i 2024 har bl.a. omfattet udgifter i forbindelse med:

- diverse færdiggørelsesarbejder i forbindelse med byggemodninger:
 - erhvervsbyggemodning Skærskovgårdsvej, Funder
 - erhvervsbyggemodning Funder Dalgårdsvej, Funder
- asfaltramper i færdige afsluttede byggemodninger
- vedligeholdelse af grønne områder i afsluttede byggemodninger
 - byggemodning Planetvej i Gjessø
 - byggemodning Frisholmparken i Them
 - forundersøgelser for byggemodningen Dyrehaven i Them

Borgerinddragelse

Grundejere inddrages i etableringen af grønne områder og ved oprettelse af grundejerforeninger. I alle lokalplanlagte områder er borgerne blevet hørt i forbindelse med lokalplanprocessen.

Økonomi

anlægsbevilling på 3 mio. kr. kan gives på bevilling 29 Byggemodning med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2025. Administrativt sikres efterfølgende, at udgifter der kan henføres til konkrete byggemodningsprojekter placeres på disse hvis muligt.

Punkt 22: Lukket: 22. Beslutning om rettighedserhvervelse til spildevandsledning ved Nebel Skovdal i Eriksborg, spildevandsplan 2022-2032 - (Lukket punkt)

24/30999

Punkt 23: Lukket: 23. Beslutning om rettighedserhvervelse til spildevandsledning ved Høngevej i Sorring, spildevandsplan 2022-2032 - (Lukket punkt)

24/30998

Punkt 24: Lukket: 24. Beslutning om igangsætning af ekspropriation til supercykelsti fra Silkeborg Trafikterminal til Lysbro - (Lukket punkt)

24/11344

Punkt 25: 25. Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 13-033 Nebel Skovdal i Eriksborg

24/28576

Resume

Plan- og Vejudvalget skal beslutte om lokalplan og høringssvar skal godkendes med henblik på endelig vedtagelse.

Planforslaget samt kortbilag og indkomne høringssvar kan ses på lokalplanportalen. [Lokalplan 13-033](#)

Forslag til Lokalplan 13-033 for Nebel Skovdal - et boligområde og rekreativt areal i Eriksborg - har været i 4 ugers offentlig høring. Der er indkommet 8 høringssvar, som overvejende drejer sig om planens regnvandshåndtering, fremtidig drift af grøfter, bassiner mv., vejadgang til området og ønsker til større grunde. Der har i høringsfasen været dialog mellem bygherre og Silkeborg Forsyning, og Silkeborg Kommune for at sikre større præcisering af regnvandshåndring og drift, hvilket har givet anledning til høringssvar modtaget fra bygherre og Silkeborg Forsyning. Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer;

- Kortbilag ændres i forhold til placering/udformning af nedsivningsbassiner, forløb af stier og delområdegrænse, så det fremstår mere entydigt hvem der drifter hvilke arealer og så regnvandshåndteringen bliver mere enkel.
- Kortbilag ændres så 8 grunde gives mulighed for at blive op til 1.000 m². På grunde over 850 m² må bebyggelsens omfang på grunden max. blive 255 m².
- ”Blomster” i beplantningsplanen ændres til ”græs og urter”.
- Enkelte kommentarer i lokalplanen suppleres med oplysninger relateret til forsyningens/grundejerforeningens fremtidige drift.

Der har i høringsfasen været dialog mellem bygherre og Silkeborg Kommune om fremtidigt vejprojekt. Her er det blevet tydeligt, at der skal ske en større præcisering af definitionen på planens veje, om det er stamvej eller boligvej, hvorfor §4.3 ændres.

Bygherre og rådgiver er Fink Ejendomme. Grundejer er Ejendomsselskabet Kalmarvej ApS.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at Lokalplan 13-033 for Nebel Skovdal – et boligområde og rekreativt areal i Eriksborg vedtages med nedenstående ændringer.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales. Jan Beck-Nielsen (I) stemte imod.

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 24. september 2024 planforslaget.



Oversigtskort med markering af planområdet

Indhold

Lokalplanens formål er,

- at udlægge lokalplanområdet til boligformål og til et større rekreativt område kaldet Hundredmeterskoven.
- at sikre at området fremstår som et varieret boligområde, med en blanding af rækkehuse, dobbelthuse og fritliggende parcelhuse på forskellige størrelser grunde.
- at sikre bebyggelsens placering omkring boligvejene, så der skabes attraktive boligveje og areal til baghave.
- at sikre at bebyggelsens udformning og placering på grundene tilpasses det kuperede terræn, så bebyggelsen følger terrænets former.
- at skabe variation i bebyggelsesudtrykket både ift. bebyggelsens placering samt valg af materialer og farver.
- at skabe gode stiforbindelser som sammenbinder lokalplanområdet med omgivelserne.
- at fastlægge overordnede principper for regnvandshåndtering, der som udgangspunkt skal håndteres på terræn og bidrage til merværdi i området, når det giver mening.
- at overføre området fra landzone til byzone.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Efter den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af denne lokalplan ophæves følgende lokalplaner delvist:

Lokalplan 13-024 – Boligområde ved Eriksborg

Lokalplan 13-009 – Område til boligformål ved Bakkeborg, Gødvad for den del, som er omfattet af nærværende lokalplan.

Høringssvar

Der er afholdt offentlig høring i perioden 2. oktober 2024 – 30. oktober 2024. Der er indkommet i alt 8 høringssvar fra

Museum Silkeborg

Silkeborg Forsyning

Ejendomme, Silkeborg Kommune

Energinet Gastransmission A/S

Bygherre Fink Ejendomme

3 naboer (det ene høringssvar på vegne af 12 naboer)

Høringssvarene omhandler primært planens regnvandshåndtering, fremtidig drift af grøfter, bassiner mv., vejadgang til området og ønsker til større grunde.

Høringssvarene har været i partshøring hos bygherre Fink Ejendomme. Dette har ikke givet anledning til yderligere bemærkninger.

Teknik- og Miljøafdelingen har kommenteret de indkomne høringssvar. Bemærkninger kan ses på lokalplansiden under ”Offentlig høring” sammen med de indkomne høringssvar.

Ændringer og tilføjelser til planen

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der foretages følgende ændringer i lokalplanen:

- "Blomster" slettes fra beplantningsplan, kort og signaturforklaring, og i stedet står "græs og urter".
- Kortbilag ændres i forhold til placering/udformning af nedslivningsbassiner, forløb af stier og delområdegrænse, så det fremstår mere entydigt hvem der drifter hvilke arealer og så regnvandshåndteringen bliver mere enkel. Kortbilag fremgår af høringssvar fra Fink Ejendomme.
- Kortbilag ændres så 8 grunde gives mulighed for at blive op til 1.000 m². På grunde over 850 m² må bebyggelsens omfang på grunden max. blive 255 m². Kortbilag fremgår af kommunens svar i notatet.
- §12.4 suppleres med: Silkeborg Forsyning udarbejder en drift- og vedligeholdelsesplan for regnvandsgrøfterne, som udstykker og efterfølgende den til enhver tid ejer/grundejerforening skal overholde. I planen vil også fremgå, at evt. erosion af forsyningens grøfter ved skybrudshændelse skal udbedres af den til enhver tid ejer/grundejerforening. Planen udarbejdes i forbindelse med indgåelse af byggemodningsaftale

Lokalplanen suppleres med oplysninger relateret til forsyningens/grundejerforeningens fremtidige drift;

Kommentar til §5.3: Fremtidig adgangsvej/sti som krydser forsyningens kommende matrikel, skal tinglyses og deklarationens vilkår aftales i forbindelse med byggemodningsaftalen.

I redegørelsen suppleres med: Grøfter og skybrudsbassiner i nærværende lokalplan dimensioneres ikke for evt. fremtidig bebyggelse nord for lokalplanområdet. En eventuelt fremtidig tilslutning til grøfter/bassiner, skal fremtidig ejer/grundejerforening selv dimensionere og etablere. Dette gælder også hvis nuværende grøfter skal øges i kapacitet og indarbejdes, så skal fremtidig ejer/grundejerforening betale for drift og vedligehold af berørte grøfter/bassiner.

Teknik- og Miljøafdelingen har følgende forslag til administrativ ændring i lokalplanen:

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at § 4.3 ændres, så det bliver tydeligt, hvad der er stamveje og boligveje i planen.

Ændringen er beskrevet på lokalplansiden under ["Forslag til administrativ ændring"](#).

Teknik- og Miljøafdelingens forslag til ændringer af lokalplanforslaget vurderes alle at være mindre ændringer, som kan foretages uden yderligere offentlig høring jf. planlovens § 27, stk. 2.

Borgerinddragelse

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Der er i den forbindelse ikke afholdt borgermøde.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Planen giver mulighed for 64 nye boliger – henholdsvis maks. 20 tæt-lave boliger, maks. 18 dobbelthuse og maks. 26 åben-lav boliger. Boligprogrammet har noteret 61 boliger, som stammer fra den oprindelige lokalplan (13-026). Planen er derfor overvejende i overensstemmelse med Boligprogram 2024 og Befolkningsprognose 2024. Lokalplanen indgår dermed i gældende befolkningsprognose og indgår i den nuværende kapacitetsberegning for den offentlige service i Gødvad og kommende Eriksborg.

I Boligprogram 2024, Befolkningsprognose 2024 og kapacitetsberegningerne for den offentlige service ligger indflytning af boligerne i årene 2026 til 2028. Tidsperspektivet for forventet indflytning forventes at rykkes til 2027 til 2029 i kommende revision af boligprogrammet.

Finansiering af byggemodning påhviler bygherre.

Der er indgået aftale om at Silkeborg Kommune på sigt overtager arealet hvor Hundredemeterskoven ligger. Herved sikres helhedsorienteret drift i tråd med landskabsplanen for Eriksborg.

Punkt 26: 26. Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 43-004 for et bolig- og offentligt område ved Tippetbakken og Brandevej i Gjessø

24/28795

Resume

Plan- og Vejudvalget skal beslutte om lokalplan og høringsnotat skal godkendes med henblik på endelig vedtagelse.

Planforslaget samt kortbilag, indkomne hørings svar og høringsnotat kan ses på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her.](#)

Forslag til Lokalplan 43-004 for et bolig- og offentligt område ved Tippetbakken og Brandevej i Gjessø har været i 4 ugers offentlig høring. Der er indkommet 3 hørings svar, som overvejende drejer sig om ønsker til udvidet anvendelsesmulighed for delområde III og protest mod en byggelinje for delområde III. Hørings svarene giver anledning til udvidelse af anvendelsesmulighederne for delområde III og åbner op for andre afværgeforanstaltninger for støj mod Brandevej.

Bygherre er Silkeborg Kommunes Ejendomsafdeling. Grundejer er Hans Skovgaard Pedersen og Joan Fjord Tarbensen for matr.nr. 1ak Gjessø By, Them, Bjarne Overgaard Pedersen for matr.nr. 1ea Gjessø By, Them og Silkeborg Kommune for matr.nr. 1dv, 1dr, 1dø, 1ae Gjessø By, Them.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at Lokalplan 43-004 for et bolig- og offentligt område ved Tippetbakken og Brandevej i Gjessø vedtages med ændringer.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen godkendt.

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 24. september 2024 planforslaget med henblik på offentlig høring i 4 uger.



Vejledende illustrationsplan fra lokalplanen (kortbilag 4).

Indhold

Lokalplanens formål er,

- at muliggøre et nyt boligområde i Gjessø.
- at nye veje og stier tilkøbes eksisterende trafiksystemer på en funktionel og sikker måde.
- at sikre den grønne struktur og beplantning.
- at sikre arealer til regnvandshåndtering.
- at ny bebyggelse sikres mod støj fra omkringliggende veje.
- at overføre lokalplanområdet fra landzone til byzone.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

En del af lokalplanområdet er omfattet af den eksisterende lokalplan 43-002. Denne lokalplan ophæves for det område, som er omfattet af nærværende lokalplan, ved den endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplan 43-004.

Høringssvar

Der er afholdt offentlig høring i perioden 1. oktober 2024 – 29. oktober 2024. Der er indkommet i alt 3 høringssvar fra:

- Museum Silkeborg
- Gjessø Lokalråd
- 1 privatperson

Høringssvarene drejer sig overvejende om ønsker til udvidet anvendelsesmulighed for delområde III så der både kan være bolig og daginstitution, protest mod en byggelinje for delområde III samt generelle ønsker til trafikken i Gjessø.

Høringssvarene har været i partshøring hos ansøger. Ansøger har ingen bemærkninger til partshøringen.

[Se de kommenterede høringssvar i høringsnotatet på lokalplanportalen her.](#)

Ændringer og tilføjelser til planen

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der foretages følgende ændringer i lokalplanen:

Lokalplan

1) § 3.1 ændres til:

Delområde I må kun anvendes til åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse.

Delområde II må kun anvendes til offentlige formål som uddannelsesinstitutioner med tilknyttede idrætsfaciliteter, sundheds- og sociale institutioner, kulturelle formål, administrative formål samt områder udlagt til andre lignende almennyttige formål.

Delområde III må kun anvendes til åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og daginstitutioner.

2) § 7.3 ændres til:

Delområde II: Bebyggelse og opholdsarealer inden for delområde II må ikke opføres nærmere skel mod Brandevej end maks. 18 m. Vejen og byggelinjen er markeret på kortbilag 3.

Delområde III: Boligbebyggelse, daginstitutionsbebyggelse og opholdsarealer inden for delområde III må ikke opføres nærmere skel mod Brandevej end maks. 12 m, medmindre de vejledende støjgrænser på 58 dB kan dokumenteres overholdt ved anden afværgeforanstaltning. Vejen og byggelinjen er markeret på kortbilag 3.

3) I § 11.1 tilføjes ét punkt:

- Den i § 7.3 afværgeforanstaltning for at overholde de vejledende grænseværdier for støj inden for delområde III er dokumenteret overholdt.

Teknik- og Miljøafdelingen har ingen administrative tilretninger i lokalplanen.

Teknik- og Miljøafdelingens forslag til ændringer af lokalplanforslaget er alle mindre ændringer, som kan foretages uden yderligere offentlig høring jf. planlovens § 27, stk. 2. Hvis der er et politisk ønske om at imødekomme yderligere

høringssvar, eller indføre andre ændringer som væsentligt berører andre myndigheder eller borgere, skal der foretages fornyet sagsbehandling og høring.

Borgerinddragelse

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger.

Økonomi

Planen giver mulighed for 19 nye boliger af typen åben-lav.

Planen er ikke i overensstemmelse med Boligprogram 2023 og nuværende befolkningsprognose. Det betyder, at der kan forventes ca. 4 flere boliger end forudsat i boligprogrammet. Der vil ikke ske påvirkning af befolkningsprognosen for området. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke de offentlige services i Gjessø yderligere end forventet i befolkningsprognosen.

Planen medfører kommunale investeringer, herunder til opkøb, byggemodning, anlæg, drift mv. Budget25 giver mulighed for opstart af byggemodning. Salgsklare grunde kræver yderligere finansiering.

Punkt 27: 27. Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanlægning for boligområde syd for Vesterlundvej i Virklund

24/16527

Resume

Plan- og Vejudvalget skal beslutte om lokalplan og høringssvar skal godkendes med henblik på endelig vedtagelse.

Planforslaget samt kortbilag og indkomne høringssvar kan ses på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her.](#)

Forslag til Lokalplan 41-013 for boligområde syd for Vesterlundvej i Virklund har været i 12 ugers offentlig høring. Der er indkommet 46 høringssvar, hvor 41 overvejende drejer sig om bekymringer for følgerne af udvidede bebyggelsesmuligheder. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i bestemmelserne.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at lokalplan 41-013 for et boligområde syd for Vesterlundvej i Virklund vedtages med ændringer i redegørelsen.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen godkendt.

Søren Thomsen (Ø) og Jan Beck-Nielsen (I) stemte imod med følgende udtalelser.

”Jan Beck-Nielsen (I) stemmer imod vedtagelsen af den nye lokalplan for Virklundvej.

Dette for at imødekomme beboernes indsigelser mod lokalplanen og for at imødekomme fremtidig usikkerhed om byggeri i området”

”Enhedslisten ønsker at fastholde det lette og luftige præg, der er i boligbyggeriet på Vesterlundvej i Virklund i dag. Enhedslisten ønsker ikke så tæt boligbyggeri, som vi ser i andre sø-nære boligområder i Silkeborg Kommune. På den baggrund ønskes fortsat nuværende etage-antal, bebyggelsesprocent og max. bebyggelseshøjde i planlægningen for boliger i området, og Enhedslisten kan dermed ikke bakke op om højere etage-antal og bebyggelsesprocent end i nuværende lokalplan, samt højere max. bebyggelseshøjde end besluttet af Plan- og Vejudvalget i december 2023”.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 08-10-2024

Udvalget besluttede, at sagen udsættes og der afholdes et borgermøde arrangeret af Silkeborg Kommune i den mellemliggende periode.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Supplerende beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget besluttede 8. oktober 2024 at sagen udsættes for at afholde et borgermøde. Der er på baggrund af beslutningen afholdt borgermøde 12. november 2024.

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 25. juni 2024 planforslaget.



Lokalplanområdet markeret med rød.

Indhold

Lokalplanens formål er, at der i lokalplanområdet skal være åbne muligheder for bebyggelsens udformning, at kommunalbestyrelsen tager stilling til, om bebyggelse med høj bevaringsværdi (SAVE 1-3) kan nedrives, og at bebyggelse maks. opføres i 2 etager.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Området er omfattet af gældende lokalplan 80.12, der udlægger det til lav boligbebyggelse. Lokalplan 41-013 er et tillæg, der erstatter dele af den gældende lokalplan 80.12.

Lokalplan 80.12 og lokalplan 41-013 har samme afgrænsning.

Høringssvar

Der er afholdt offentlig høring i perioden 4. juni 2024 – 29. august 2024. Der er indkommet i alt 46 høringssvar fra lokalråd og privatpersoner.

Høringssvar mod forslag til lokalplan 41-013

41 af høringssvarene er imod forslag til lokalplan 41-013. Der er foretaget underskrift-indsamling i forbindelse med nogle af høringssvarene. Høringssvarene omhandler primært:

- bekymring for to etager,
- bekymring for øget bebyggelsesprocent leder til, at der bliver bygget tæt og massivt, og flere mister udsigt.
- bekymring for at det medfører for høje byggerier,
- bekymring for terrænregulering,
- at der ikke er behov for ny lokalplan,
- bekymring for yderligere udstykning,
- at man er uenig i de dispensationer der er givet hidtil,
- at der er fejl i oplysningen om BBR,

- uenig i at én byggesag skal lede til ny lokalplan,

Der er i høringssvarene en overvægt af indsigelser, som omhandler bekymringer, som kommer af at der er usikkerhed omkring konsekvenserne. Der er flere med bekymringer for højde, to etager, bebyggelsesprocent, samt at miste udsigt. Teknik- og Miljøafdelingen har tydeliggjort konsekvenserne af ændringerne omkring især højde, etageantal og bebyggelsesprocent. "[Bilag 1 - facadestudie](#)" viser hvilken type bebyggelse, der afskærmer mest.

Flere er bekymrede for højden på bebyggelse. Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 41-B-14 som fastsætter maks. højde til 8,5 meter og maks. facadehøjde til 7,5 meter. Der står ikke noget om maks. højde i lokalplan 80.12.

I forslag til lokalplan 41-013 fastsættes maks. højden til 8,5 meter i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Derudover er der bestemmelse om facadehøjden maks. må være 6,5 meter fra naturligt terræn. Maks. højden for bebyggelse ændres ikke, men maks. facadehøjde foreslås ændret fra 7,5 meter til 6,5 meter.

Flere er bekymrede for bebyggelse i to etager. Denne foreslås ændret fra 1½ til 2 etager. "[Bilag 1 - facadestudie](#)" viser at boliger i 1½ etage i langt de fleste tilfælde afskærmer mere udsigt end boliger i 2 etager. Dette kommer af, at byggeri er begrænset af blandt andet bebyggelsesprocent, maks. facadehøjde og skrå højdegrænseplan. Derudover indeholder bygningsreglementet lempelige regneregler for udregning af bebyggelsesprocent for bebyggelse i 1½ etage. For bebyggelse i 1½ etage medregnes det areal, der i et vandret plan 1,50 m over færdigt gulv ligger inden for planets skæring med tagbeklædningens udvendige side. Dette betyder man ikke nødvendigvis skal regne al areal med, som ligger under skråvægge. Det medfører man kan bygge flere kvadratmeter end fx boliger i to fulde etager.

Flere er bekymrede for øget bebyggelsesprocent. Denne foreslås ændret fra 25 % til 30 %. Det har hidtil været praksis, at der blev dispenseret på ansøgninger om byggeri op til 30 %. Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 41-B-14, som fastsætter maks. bebyggelsesprocent til 30 %. Derudover muliggør bygningsreglementet en bebyggelsesprocent på 30 % for enfamiliehuse, hvis dette ikke styres af lokalplan eller kommuneplanramme.

Høringssvar for forslag til lokalplan 41-013

5 af høringssvarene er for forslag til lokalplan 41-013. Der er foretaget underskriftindsamling i forbindelse med et af høringssvarene. Høringssvarene omhandler primært:

- at flere allerede har opnået en bebyggelsesprocent på 30 % ved dispensation,
- at bygge med parterre kræver dispensation fra lokalplan 80.12,
- at lokalplan 80.12 har givet udfordringer,
- at man ikke kan bygge højere med forslag til lokalplan 40-013 end med lokalplan 80.12, og
- at maks. facadehøjde på 6,5 meter betyder der skal benyttes saddeltag for at opnå 8,5 meter høj bebyggelse.

Se de kommenterede høringssvar i [høringsnotatet på lokalplanportalen her](#).

Ændringer og tilføjelser til planen

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der foretages ændring i lokalplanen.

- At BBR er benyttet til at finde antal boliger i to etager udgår. Dette fremgår af afsnittet Baggrund i redegørelsen. Teknik- og Miljøafdelingen har skrevet, at det fremgår af BBR, at 41 boliger er i to etager – dette er ikke korrekt.

Teknik- og Miljøafdelingen har følgende forslag til administrative tilretninger i lokalplanen:

- Opdatere oversigt over ændringer af bestemmelser, som lokalplanen medfører. [Oversigten kan ses her](#), under afsnittet "Eksisterende lokalplan eller byplanvedtægt". Nuværende oversigt indeholder overblik over hvilke bestemmelser der ophæves og tilføjes. Det ønskes at skrive bestemmelserne ind, så man har samlet overblik.

- § 7.4 skal opdateres så følgende sætning kun fremgår en gang i stedet for to: ”Tagfladens skæring med ydervæggen måles fra tagets underside.”
- Der tilføjes henvisning til kortbilag 3 i §7, §9 og §10. Kortbilag 3 har været udsendt i offentlig høring sammen med lokalplanforslaget.

Det anbefales at der tilføjes følgende bestemmelser:

- Ny bestemmelse i §7: ”Der må ikke etableres bebyggelse eller anlæg indenfor søbeskyttelseslinjen, som vist på kortbilag 3.”
- Ny bestemmelse i §9: ”Der må ikke ske nogen form for beplantning indenfor søbeskyttelseslinjen, som vist på kortbilag 3.”
- Tilføjes i §10.1: ”Dog må der ikke ske terrænregulering indenfor søbeskyttelseslinjen, som vist på kortbilag 3.”

Teknik- og Miljøafdelingens forslag til ændringer af lokalplanforslaget er alle mindre ændringer, som kan foretages uden yderligere offentlig høring jf. planlovens § 27, stk. 2. Hvis der er et politisk ønske om at imødekomme yderligere høringssvar, eller indføre andre ændringer som væsentligt berører andre myndigheder eller borgere, skal der foretages fornyet sagsbehandling og høring.

Hvis lokalplan 41-013 ikke vedtages endeligt, kan der ikke opføres boliger i to etager. Det vil medføre der kan bygges op til 1½ etage, altså bolig med udnyttet tagetage. Det medfører også, at det ikke vil være muligt at bygge med parterre. Andre afledte konsekvenser er, at Teknik- og Miljøafdelingen skal meddele dispensation til al terrænregulering og ved ansøgning om bebyggelsesprocent på over 25 %.

Borgerinddragelse

Planforslaget, har været fremlagt i offentlig høring i 12 uger.

Økonomi

Det vurderes ikke at lokalplantillægget vil medføre afledte kommunale udgifter.

Bilag

Bilag 1 - Sag 13 - Endelig vedtagelse af lokalplan 41-013

Punkt 28: 28. Beslutning om endelig vedtagelse af tillæg 28 til Kommuneplanen og Lokalplan 35-011 for et erhvervsområde i Hårup

24/28580

Resume

Byrådet skal beslutte om kommuneplantillæg, lokalplan, og høringsnotatet skal godkendes med henblik på endelig vedtagelse.

Planforslagene samt kortbilag og indkomne hørings svar kan ses på lokalplanportalen og kommuneplanportalen. [Lokalplanportalen findes her.](#) [Kommuneplanportalen findes her.](#)

Forslag til Kommuneplantillæg 28 og Lokalplan 35-011 for et erhvervsområde i Hårup har været i fem ugers offentlig høring. Der er indkommet fem hørings svar til lokalplanen, som overvejende drejer sig om bekymring fra naboer om påvirkning af naturskønne værdier i området, spørgsmål om miljøkonsekvenszoner samt ønske om yderligere beplantningsbælter. Hørings svar om ønske til yderligere beplantningsbælter foreslås at imødekommes delvist.

Der er ikke indkommet hørings svar til kommuneplantillægget.

Silkeborg Kommune er bygherre. Lodsejer er Silkeborg Kommune, Jakob Holmer Sehested og John Fisker. Realisering af lokalplanen vil betyde, at der skal etableres vejadgang gennem John Fiskers ejendom (Linåvej 36, 8600 Silkeborg).

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at Kommuneplantillæg 28 og Lokalplan 35-011 for et erhvervsområde i Hårup vedtages med ændringer.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 24. september 2024 planforslagene.



Kortet viser lokalplanafgrænsningen (projektområdet) med hvid streg.

Indhold

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en erhvervsudvikling i den østlige del af Hårup, hvor der er god infrastruktur med gode til- og frakørselsforhold til Silkeborgmotorvejen med afkørslen i Hårup. Lokalplanen sikrer et kanaliseringssanlæg på Linåvej. Lokalplanen består af et nordligt område på ca. 9 ha og et sydligt område på ca. 7 ha.

Lokalplanen giver mulighed for udstykning til erhvervsjendomme med grundstørrelser ned til 5.000 m². Lokalplanen giver vide muligheder for bebyggelsens fremtræden, men regulerer bl.a. forhold om skiltning og belysning af hensyn til erhvervsområdets fremtoning mod motorvejen og Linåvej.

Det sydlige lokalplanområde kan være i konflikt med to af de tre mulige linjeføringer for den nye jernbane mellem Silkeborg og Aarhus. Silkeborg Kommune har anbefalet Transportministeriet, at der arbejdes videre med den linjeføring, der kan være i konflikt med lokalplanen. Der er ikke indkommet bemærkninger fra Transportministeriet i forbindelse med den offentlige høring af forslagene.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvad angår den geografiske afgrænsning mod nord, samt nedre grænser for miljøklasser. Der er derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdet forslag til Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2020-2032.

Høringssvar

Der er afholdt offentlig høring i perioden 30. september 2024 – 4. november 2024. Der er indkommet i alt fem høringssvar til lokalplanen fra Slots- og Kulturstyrelsen, Museum Silkeborg, Linå Lokalråd samt fra to naboer.

Høringssvarene omhandler primært bekymring om påvirkning på de naturskønne værdier i området, spørgsmål om miljøkonsekvenszoner samt ønske om yderligere beplantningsbælter.

Høringssvarene har været i partshøring hos Silkeborg Kommunes Ejendomsafdeling, som ikke har haft yderligere bemærkninger.

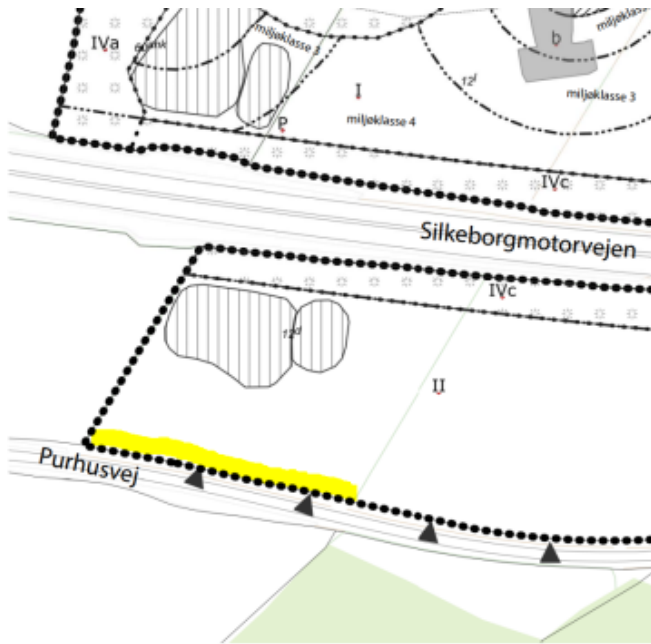
Se de kommenterede høringssvar i høringsnotatet på [lokalplanportalen](#).

Ændringer og tilføjelser til planerne

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der foretages følgende ændringer i lokalplanen:

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer:

- Det præciseres, at Slots- og Kulturstyrelsen er myndighed for tilstandsændringer på beskyttede fortidsminder.
- Udlægning af beplantningsbælte i lokalplankortbilag 3 på matrikel 12d op mod matrikel 60ar, alle Linå By, Linå (se illustration herunder).



Ovenstående illustration viser udsnit af lokalplankortet med forslag til udlægning af ca. 180 m beplantningsbælte (markeret med gult) på baggrund af høringssvar fra naboejendomme

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår følgende administrative ændringer i lokalplanen:

- Terrænreguleringsbestemmelserne § 10.2 ændres, så der gives mulighed for terrænregulering til +/- 1 m i forhold til terræn.

Teknik- og Miljøafdelingens forslag til ændringer af lokalplanforslaget er mindre ændringer, som kan foretages uden yderligere offentlig høring jf. planlovens § 27, stk. 2. Hvis der er et politisk ønske om at imødekomme yderligere høringssvar, eller indføre andre ændringer som væsentligt berører andre myndigheder eller borgere, skal der foretages fornyet sagsbehandling og høring.

Borgerinddragelse

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 5 uger. Teknik- og Miljøafdelingen har afholdt særskilt møde med lodsejer John Fisker, Linåvej 36, angående dialog om vejadgang gennem ejendommen. Teknik- og Miljøafdelingen og Ejendomme har afholdt særskilt møde med lodsejer Jakob Holmer Sehested med henblik på dialog om køb af jord.

Økonomi

Byrådet godkendte 28. maj 2024 at forhøje anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning i Hårup med 8,040 mio. kr. til 12,440 mio. kr. Teknik- og Miljøafdelingen påpeger, at der er behov for yderligere anlægsbevillinger til byggemodningen.

Punkt 29: 29. Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 og Lokalplan 14-026 for et erhvervsområde i Funder Nord

23/29468

Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 og forslag til Lokalplan 14-026 for et erhvervsområde i Funder Nord godkendes. Planforslagene skal sendes i offentlig høring i 9 uger.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af et erhvervsområde i den nordlige del af Funder med mulighed for erhverv i miljøklasse 1-4. Lokalplanen skal desuden sikre en forlængelse af Vestre Højmarksvej, et rekreativt område med en gravhøj samt arealer til regnvandshåndtering.

Planforslaget med tilhørende kortbilag kan findes på lokalplanportalen. [Lokalplanportalen findes her.](#)

Kommuneplantillægget kan findes på kommuneplanportalen. [Kommuneplanportalen findes her.](#)

Bygherre er Kuben Management og Silkeborg Kommune.

Grundejer af matr.nr. 3ap Funder By, Funder, er Mogens Rosenkrantz Bruun. Kuben Management er rådgiver for Mogens Rosenkrantz Bruun.

Grundejer af matr.nr. 6p, 8bn, 10l og 20h Funder By, Funder, er Silkeborg kommune. Grundejer af matr.nr. 6f og 6o Funder By, Funder, er Silkeborg Forsyning.

Grundejer af matr.nr. 8bo Funder By, Funder, er Jørn og Emil Mortensen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 og forslag til Lokalplan 14-026 for et erhvervsområde i Funder Nord godkendes med henblik på offentlig høring i 9 uger.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget igangsatte 10. januar 2023 udarbejdelse af planforslagene.

Det nordlige rammeområde 14-E-07 er ikke med i lokalplanforslaget på grund af grundvandsbeskyttelse. Begrundelsen er at der i så fald skulle sikres mulighed for nedsivning af regnvand for hele ramme 14-E-07 og 14-E-08 i det område som lokalplan 14-026 omfatter.

Lokalplanområdet er beliggende i den nordlige del af Funder i forbindelse med et eksisterende erhvervsområde langs Silkeborgmotorvejen. Området afgrænses mod vest af motorvejen og mod øst af Funder Skolevej samt et areal udlagt til offentlige formål. Mod syd afgrænses lokalplanområdet af Funder Kirkevej og mod nord af landbrugsarealer, som er udlagt til erhvervsområde i kommuneplanen. I området findes et rekreativt areal, som omfatter en gravhøj med en fortidsmindebeskyttelseslinje på 100 meter.

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 25 ha og omfatter matr.nr. 3ap, 6f, 6o, 6p, 8bn Funder By, Funder, samt en del af matr.nr. 8bo, 10l og 20h Funder By, Funder.

Lokalplanområdet er landzone og overføres med lokalplanen til byzone.



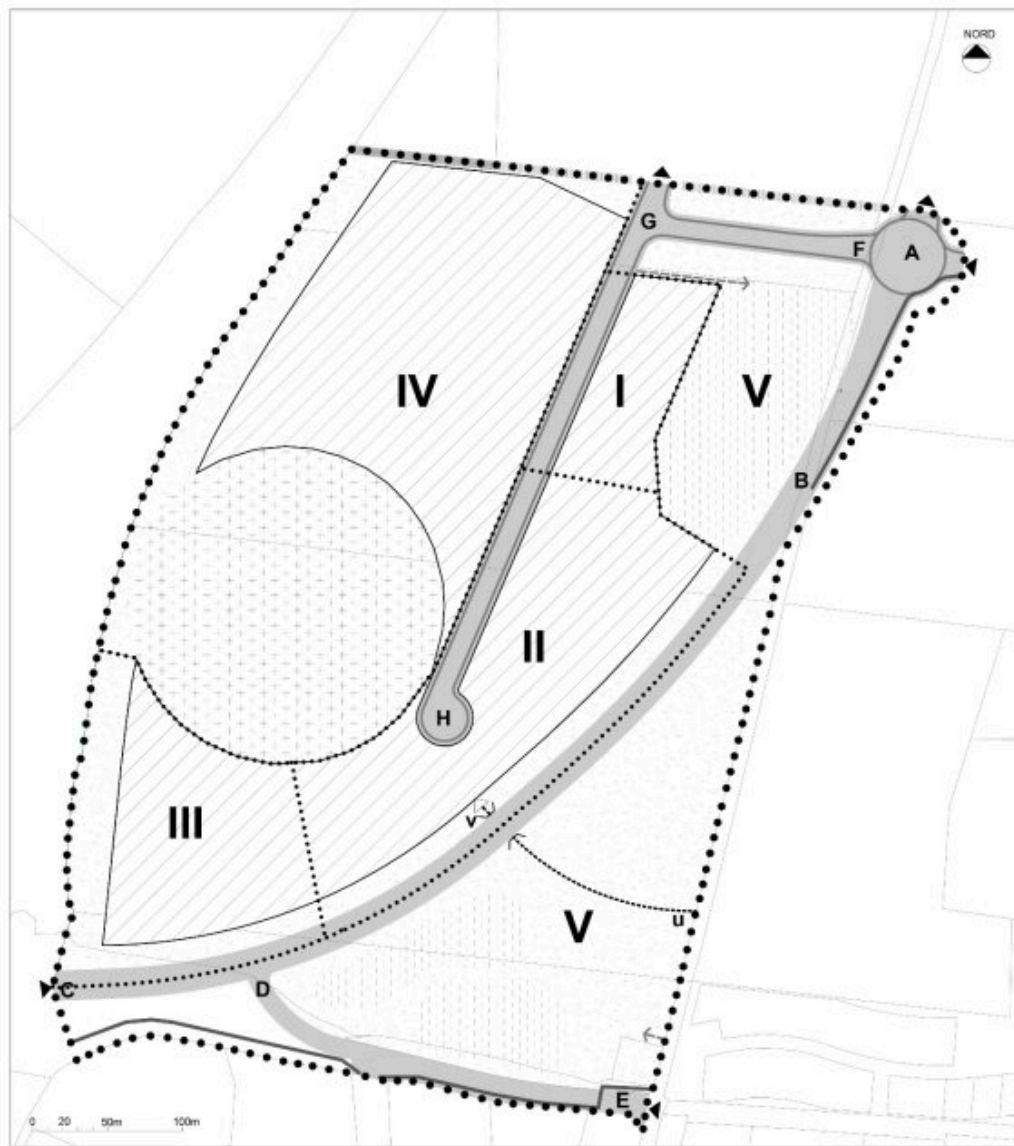
Oversigtskort som viser lokalplanafgrensning

Indhold

Formålet med lokalplanen er at muliggøre erhvervsudvikling i den nordlige del af Funder samt overføre lokalplanområdet til byzone.

Lokalplanens formål er:

- at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsområde og tekniske anlæg,
- at sikre Vestre Højmarksvejs forlængelse mod nord og gode adgangsforhold,
- at sikre afskærmende beplantning mod nord,
- at sikre området mod oversvømmelse fra regnvand.



Lokalplankort

Lokalplanområdet er inddelt i 5 delområder.

- Delområde I giver mulighed for erhverv i miljøklasse 1-3.
- Delområde II giver mulighed for erhverv i miljøklasse 1-2.
- Delområde III giver mulighed for erhverv i miljøklasse 2-3.
- Delområde IV giver mulighed for erhverv i miljøklasse 3-4.
- Delområde V giver mulighed for etablering af tekniske anlæg og grønne arealer.

I delområde I, II, III og IV udlægges byggefelter til bebyggelse. Delområde V må ikke bebygges. Bebyggelsen i området må etableres i maksimalt 2 etager med en maksimal højde på 12 meter over terræn. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom er 60.

Lokalplanen giver mulighed for udstykning til erhvervsejendomme med grundstørrelser på minimum 1.500 m².

Lokalplanområdet skal vejbetjenes af den kommende forlængelse af Vestre Højmarksvej. Vejforløbet for Funder Kirkevej ændres, så det kobler sig på den kommende forlængelse af Vestre Højmarksvej. Der etableres en stamvej fra nord mod syd

i erhvervsområdet samt mulighed for interne sideveje til at betjene de enkelte erhvervsgrunde.

Der skal etableres arealer til håndtering af regnvand. Lokalplanen udlægger arealer til regnvandsbassiner i delområde V. Derudover skal der etableres grøfter langs forlængelsen af Vestre Højmarksvej samt stamvejen i erhvervsområdet.

Lokalplanen udlægger grønne arealer i delområde V i forbindelse med arealer til håndtering af regnvand samt et grønt areal ud mod motorvejen. De grønne områder skal udlægges som naturarealer som skal ligge urørt hen og bidrage til biodiversiteten. Lokalplanen udlægger desuden et grønt område indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Dette areal må ikke bebygges i henhold til naturbeskyttelseslovens fortidsmindebeskyttelse. Et eksisterende beplantningsbælte langs områdets nordlige skel bevares, da det har funktion som biologisk ledelinje og som visuel afskærmning af erhvervsområdet mod nord.

Grundejerforening

Det blev i forbindelse med igangsætning af lokalplanen besluttet, at der stilles krav til oprettelse af en grundejerforening til drift af de fælles friarealer.

Det er i forbindelse med lokalplanprocessen vurderet, at der ikke stilles krav om en grundejerforening i lokalplanområdet. De grønne områder skal fremstå som naturarealer som skal ligge urørt hen og derfor ikke kræver særlig drift.

Gældende kommune- og lokalplanlægning

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår afgrænsning af rammer, ramme til tekniske anlæg samt bygningsregulerende bestemmelser.

Der er derfor udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 34, som medfører ændring af afgrænsning for ramme 14-E-07, 14-R-03, 14-O-01 og 14-O-05. Der oprettes en ny teknisk ramme 14-T-01 og erhvervsramme 14-E-07 opdeles i henholdsvis ramme 14-E-07 og 14-E-08. Derudover ændres bebyggelsesprocenten i ramme 14-E-08.

Kommuneplantillæg nr. 34 indeholder desuden ændringer i afgrænsningen af retningslinjer for Bymønster, Byvækstområder, Erhvervsstruktur: Eksisterende og fremtidige arealudlæg til erhverv, Motorvejsnære erhvervsarealer samt Områder til særligt pladskrævende varegrupper.

Der er ikke afholdt forudgående høring om kommuneplanlægning jf. igangsætningssagen af 10. januar 2023, da ændringerne i kommuneplanen ikke er væsentlige.

Lokalplanområdet har hidtil ikke været omfattet af en lokalplan.

Miljøvurdering

Forslag til kommuneplantillæg nr. 34 og lokalplan 14-026 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at planforslagene ikke skal miljøvurderes.

Borgerinddragelse

Planforslagene vil blive fremlagt i offentlig høring i 9 uger grundet ferie.

Afgørelsen om at planforslagene ikke skal miljøvurderes jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan påklages i 4 uger.

Økonomi

Byrådet godkendte 31. januar 2023 en anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning Funder Nord på 67,0 mio. kr. på bevilling 29 Byggemodning.

Ænlægsbevillingen er givet til erhvervsbyggemodning i lokalplanområdet samt et erhvervsområde mod nord, som tidligere har været en del af planlægningen.

Punkt 30: 30. Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 48 og lokalplan 21-004 - Boliger på Hornskovvej 4 og 6 i Vium

24/19198

Resume

Byrådet skal beslutte, om forslag til kommuneplantillæg 48 og forslag til Lokalplan 21-004 for boliger på Hornskovvej 4 og 6 i Vium kan godkendes. Planforslagene offentliggøres i 8 uger.

Planlægningen ophæver tidligere lokalplan for Hornskovvej 4 og 6 og muliggør opførelse af en bolig på hver af adresserne Hornskovvej 4 og 6, 8620 Kjellerup.

Bygherre og grundejer er Ida Sloth Bonnevie.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til kommuneplantillæg 48 og forslag til lokalplan 21-004 for boliger på Hornskovvej 4 og 6, 8620 Kjellerup godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen anbefales.

Beskrivelse af sagen

Der er 19. juni 2023 givet afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 68 til en ottekantet symmetrisk tagudformning, idet det ansøgte fremstår på en måde, der er i strid med lokalplanens grundlæggende principper.

Plan- og Vejudvalget besluttede 9. oktober 2023, at der skal laves et nyt plangrundlag, der giver mulighed for at opføre den ønskede bebyggelse.



Afgrænsning af kommuneplantillæg 48 og lokalplan 21-004 er vist med rød streg

Lokalplanens formål er, at der kan opføres en-familiebeboelse på de to adresser uden at der er krav om sadeltag (som var et krav i den hidtidige lokalplan for området).

Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er 30 og bebyggelsen må opføres i max. 2 etager og 8,5 m højde.

Vejadgang til begge matrikler sker fra områdets nordvestlige del. Der må ikke udstykkes yderligere.

[Se lokalplanforslaget](#)

[Se forslaget til kommuneplantillæg](#)

Gældende kommuneplan

På arealer der grænser op til et udpeget bevaringsværdigt bykvarter, skal der, i forbindelse med lokalplanlægning og konkret sagsbehandling, i videst muligt omfang tages hensyn til bevaring af de bærende elementer, der har udgjort grundlaget for udpegningen af det bevaringsværdige bykvarter.”

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår kulturmiljø og bevaringsværdige bykvarterer, idet lokalplanen giver mulighed for at opføre boliger, som ikke vil understøtte det bygningsmæssige kulturmiljø i Vium. Der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 48, hvor passus om bevaring af kulturmiljø ikke er med.

Gældende lokalplan

Forslag til lokalplan 21-004 er lavet på baggrund af Plan- og Vejudvalgets behandling af en ansøgning om at bygge en bolig, som den hidtidige lokalplan ikke giver mulighed for, og hvor udvalget besluttede, at der skal laves lokalplan, der giver mulighed for ansøgte boligbebyggelse. Den hidtidige lokalplan nr. 68 ophæves for det område den ny lokalplan 21-004 omfatter

Den hidtidige bevarende lokalplan giver ikke mulighed for ansøgte boligbebyggelse på grund af følgende bestemmelser i lokalplanen:

§1: At ny bebyggelse får en udformning og indpasning, der medvirker til at bevare karakteren af det eksisterende miljø. Den ansøgte bolig har en udformning, som er meget anderledes end landsbyens historiske bebyggelse.

§3.3: At det pågældende område kun må bruges til landbrug, herunder hobbylandbrug. Den ansøgte bebyggelse er til almindelig beboelse.

§6.4: Tage skal være symmetriske sadeltage, og tagfladens vinkel med det vandrette plan skal være mellem 25 og 50 grader. Den ansøgte bolig har ikke sadeltag og har fladere taghældning.

§6.6: Det på kortbilag 2 viste areal omkring Vium Kirke, skal friholdes for bebyggelse, som kan virke skæmmende på Vium Kirke. Den ansøgte bolig har en rund form og højtsiddende vinduesparti - noget som er anderledes end den øvrige bebyggelse og som kan opfattes skæmmende i forhold til kirkemiljøet.

Forudgående høring

Der er afholdt forudgående høring om kommuneplanlægning fra 14. juni 2024 til 28. juni 2024 jf. planlovens § 23c. Der er indkommet i alt et høringssvar fra Museum Silkeborg om fund i området og anbefaling om undersøgelse i god tid.

[Se høringssvaret](#)

Miljøvurdering

Planforslagene er screenet i henhold til miljøvurderingsloven og screeningen viser, at der ikke forventes væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke skal laves miljøvurdering af planerne.

Borgerinddragelse

Der er afholdt forudgående høring i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget.

Planforslagene vil blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger sammen med afgørelse om at planforslagene ikke skal miljøvurderes.

Økonomi

Boligprogram og befolkningsprognose

Planenerne indeholder 2 boliger af typen åben-lav.

Planerne er ikke medregnet i boligprogrammet men vil ikke påvirke boligprogrammet væsentligt.

Lokalplanen vurderes ikke at påvirke de offentlige services yderligere end forventet i befolkningsprognosen.

Planerne medfører ikke kommunale investeringer.

Punkt 31: 31. Beslutning vedrørende ansøgning om landzonetilladelse til en telemast på Sinding Hovvej 33 i Sinding

24/11666

Resume

Kamtower har ansøgt om landzonetilladelse til en telemast på Sinding Hovvej 33 i Sinding. Omkringboende og menighedsråd/stift er imod. Udvalget skal beslutte om der skal gives landzonetilladelse og dispensation fra kirkebyggelinjen til det ansøgte.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at der meddeles landzonetilladelse og dispensation fra kirkebyggelinjen til masten på den ansøgte placering, eller
- at der meddeles landzonetilladelse og dispensation fra kirkebyggelinjen som foreslået af naboer længere mod vest i den sydlige del af boldbanen.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingens dot. 2 som foreslået af naboerne blev godkendt.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 08-10-2024

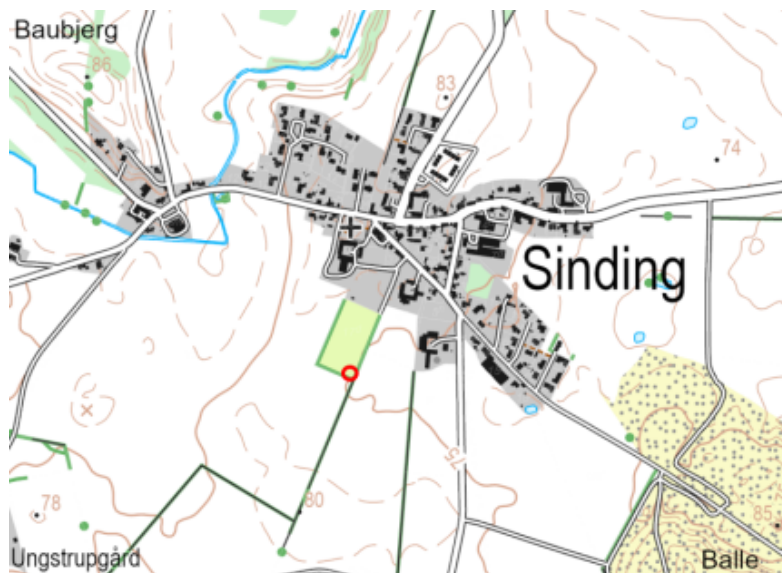
Indstillingens dot. 1 af den ansøgte placering blev godkendt.

Supplerende beskrivelse af sagen

Hvis der træffes en anden beslutning end truffet på sag nr. 15 behandlet af PVU 8. oktober 2024, forudsættes det, at Kamtower kan acceptere den nye placering, samt at klagen over afgørelsen der er indgivet til Planklagenævnet 7. november 2024 trækkes tilbage.

Beskrivelse af sagen

Kamtower hjælper teleselskaber med at finde placeringer til nye telemaster. Kamtower har i en årrække forsøgt at finde en placering til en 42 m telemast omkring Sinding. Det er en svær opgave, da mange gerne vil bruge den service som masten leverer, men kun få ønsker at kunne se masten. Derudover er der de generelle principper i planloven om, at masterne skal placeres i byer eller nær anden bebyggelse.



Ansøgte placering vist med rød cirkel.



Kort med de af ansøgte placeringer, primær undersøgelsesområde (hvor indenfor bedste dækning opnås) er vist med rød cirkel. Med blå cirkel er kirkebygelinjen vist. Grønt punkt er ansøgte placering. Den af naboer foreslåede placering ligger indenfor den røde cirkel lidt vest for det grønne punkt.

Love og kommuneplan

Planloven

Formålet med planlovens landzonebestemmelser er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land. Dette hjælper med at beskytte landbrugsjord, natur og landskabelige værdier samt sikre, at udviklingen sker på en planlagt og kontrolleret måde.

Kirkebyggelinje

Hovedformålet med bestemmelsen er at beskytte kirker, der ligger mere eller mindre åbent i landskabet mod, at der opføres bebyggelse på over 8,5 meter, som virker skjæmmende på kirken. Beskyttelseslinjen omfatter arealer indenfor 300 meter omkring kirkebygninger.

Kommuneplan 2020-2032

I kommuneplanen er der omkring kirken udpeget et kirkeindsigtsområde, som har til hensigt at sikre, at der ikke gives tilladelse til bebyggelse, der vil forringe den visuelle oplevelse af kirken, set fra det åbne land.

Den ansøgte placering

I Sinding ejer Silkeborg Kommune et boldbaneareal, som ligger i den ydre del af byen mod syd og som er omkranset af høje træer. Her vil masten opfattes som en del af byen, når den betragtes fra det omkringliggende landskab, men samtidig står den et stykke fra selve byen og nærmeste naboer. Samtidig er det et sted, hvor afstanden til Sinding Kirke er så stor (ca. 280 m fra kirkebygningen), at masten ikke vil påvirke kirken visuelt i væsentlig grad. Også på grund af afstanden, den høje beplantning og fordi der ligger en stærk grødbegyggelse mellem kirken og boldbanen. Derfor kan Teknik- og Miljøafdelingen anbefale placeringen selv om det er et område, der i kommuneplanen er udpeget som kirkeindsigtsområde og er omfattet af naturbeskyttelseslovens kirkebyggelinje.

Teknik- og Miljøafdelingen har været rundt i landskabet omkring Sinding for at vurdere hvordan en mast vil se ud i forhold til kirken, set fra forskellige vinkler. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer at en mast på det ansøgte sted ikke vil nedsætte indsigten til kirken fra de omkringliggende landskaber, og at den ansøgte mast ikke vil nedsætte kirkens værdi som kulturbygning væsentligt og at kirken vil beholde sin integritet som kulturbygning, da de visuelt er adskilt af en stærk grørd og boldbane med beplantning, og fordi der er 280 m mellem kirken og masten. På trods af de ulemper der er ved at masten kan ses af naboer, er det den bedste placering i området, da masten placeres i sammenhæng med bysamfundet, hvor antallet af brugere også er størst.

Alternativet er, at masten placeres frit i det åbne land uden tilknytning til anden bebyggelse. En sådan placering vil medføre, at landskabet omkring Sinding – som hidtil visuelt ikke har været særligt påvirket af tekniske anlæg – i såvel fald vil blive påvirket negativt.

Borgerinddragelse

I forbindelse med orientering af naboer er der i et fællesbrev kommet bemærkninger fra 3 nærliggende ejendomme. De påpeger de visuelle ulemper der vil være ved masten og mener det måske være muligt at opnå aftale med andre grundejere end kommunen. I det tilfælde, at masten alligevel tillades placeret på boldbanen foreslår de 3 ejendomme at masten placeres længere mod vest i den sydlige del af banen i stedet for det sydøstlige hjørne. Ansøger oplyser, at en sådan placering er ok i forhold til at kunne dække det område, der skal dækkes. Grundejer og administrator (kommunens ejendomsafdeling og kultur- og fritidsafdeling) kan godkende denne ændrede placering eller en placering i det sydvestlige hjørne. Masten vil i såvel fald være ca. 270 m fra kirkebygningen. Nedenfor er området set mod øst fra vejen ved det gamle mejeri. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at også den af naboer foreslåede placering tilgodeser både kirke og landskabet omkring Sinding.



Foto mod øst med markering af kirken (til venstre) og den sydlige del af boldbanen til højre, hvor ansøgte placering og den af naboer foreslåede placering ligger tæt ved hinanden set fra denne vinkel.



Skræftfoto mod øst visende kirke til venstre og ansøgte placering til højre.

Å

Derudover har menighedsrådet for Sinding Kirke bedt Aarhus Stift om at komme med bemærkninger på kirkens vegne. Både naboer og kirke er imod den ansøgte placering.

Stift/kirke er imod masten og foreslår den placeret i den nordøstlige del af Sinding.

Ansøger er forelagt indsigelserne og har både i ansøgningen og som svar til nabobemærkningerne beskrevet, hvordan tvivlende undersøgte punkter ikke har kunnet lade sig gøre, herunder den af stiftet foreslåede placering i den nordøstlige bydel.

Åkonomi

.

Bilag

Bilag 1 - Bilag til Sinding Hovvej 33

Punkt 32: 32. Godkendelse af afgrænsning af planlægningsområde i den sydvestlige del af Voel

22/20761

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte, om der i forbindelse med en kommende lokalplanlægning skal udarbejdes et kommuneplantillæg, sådan at et større område kan inddrages i planlægningen for et nyt boligområde i den sydvestlige del af Voel.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at en lokalplan for området skal igangsættes med afsæt i afgrænsningen fra gældende kommuneplan 2020-2032.

Beslutning Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22-10-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende Martin Jakobsen (C) i stedet deltog Mads Frandsen (V).

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 08-10-2024

Indstillingen anbefales.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Udvalget anbefaler, at både det ”røde” og ”blå”-skitserede areal i sagsfremstillingen medtages i kommuneplanlægningen, dog under den forudsætning, at der stadig reserveres vejareal til gennemgående fordelingsvej i det pågældende areal.

Supplerende beskrivelse af sagen

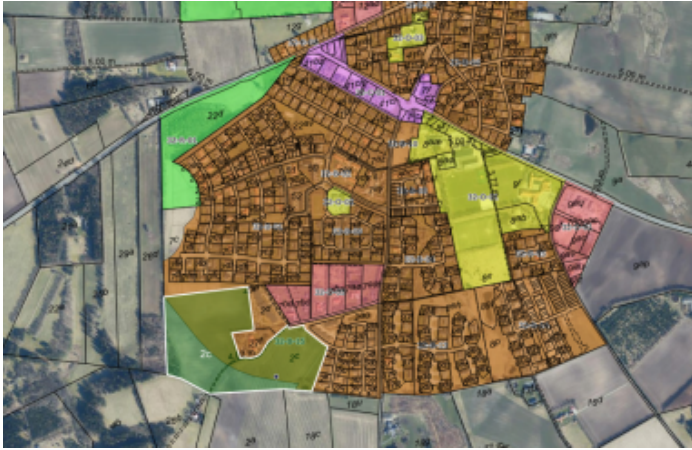
Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der i fremtiden vil være behov for en ny vej syd om Voel. Derfor er det nødvendigt, at der i planlægningen friholdes et areal, hvor den fremtidige vej kan anlægges. Vejen skal bruges som en fordelingsvej i forbindelse med den omfattende boligudbygning i den sydlige del af Voel. Det er vigtigt, at der i den kommende planlægning indgår en arealreservation til vej for at have muligheden for vejanlægget på et senere tidspunkt. Hvis vejen skal placeres længere mod sydvest, vil det betyde et meget dyrt vejanlæg med en bro på grund af terrænforholdene.

Omvendt gør ansøger gældende, at byrådet i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2020-32 har taget en arealreservation til en omfartsvej/fordelingsvej syd om Voel ud af kommuneplanen. Som lodsejer og projektudvikler har ansøger en forventning om, at byrådet vil imødekomme ansøgers ønske om udlægning af kommuneplanrammer for boliger.

Beskrivelse af sagen

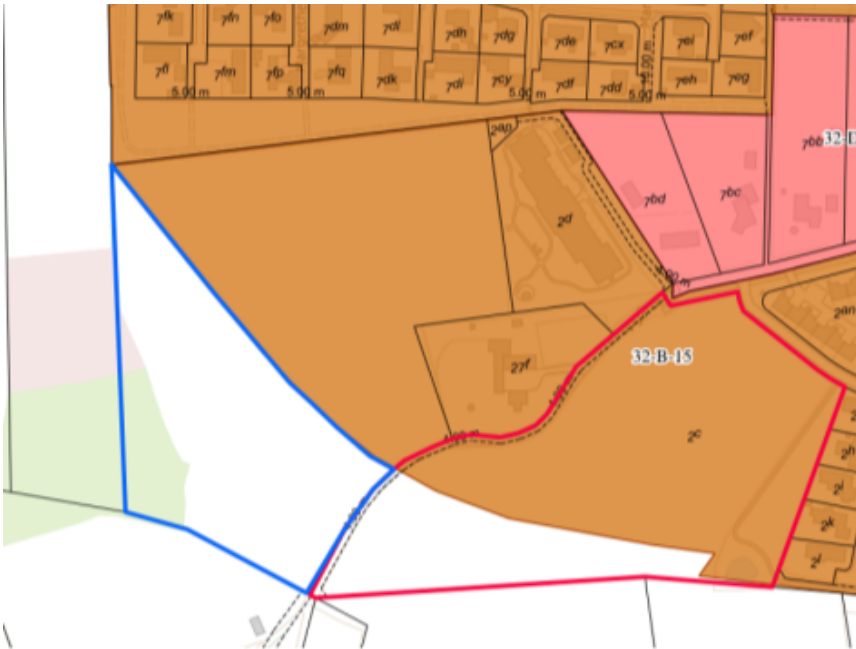
Ejer Maja Knudsen Mark og Rene Kjær (Sollystmark A/S) og ansøger Peder Harder har indsendt en ansøgning om udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan for et boligområde i den sydvestlige del af Voel.

Ansøger har begrundet kommuneplantillægget med, at kommuneplanramme 2020-32 ikke omfatter hele ejendommen matr.nr. 2c Voel By, Voel med adressen Thorupgårdsvej 24R, 8600 Silkeborg, og at der ved vedtagelse af kommuneplan 2020-32 udgik en arealreservation for en omfartsvej/fordelingsvej.



Ejendommen ligger i den sydvestlige del af Voel markeret med gennemsligt grøn

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at kommuneplantillægget inkluderer hele restejendommen, men at der kun søges igangsætning af en lokalplan for den sydlige del (angivet med rød nedenstående).



Gældende kommuneplanramme er vist med brun. Den røde afgrænsning viser lokalplanansøgningen. Den blå viser det ekstra areal ansøger derudover ønsker indgår i kommuneplanrammen.

Byudvikling

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på møde 21. maj 2024 besluttet et foranstående kommuneplanrul for Voel med fokus på en helhedsorienteret og langsigtet planlægning for byvækst.

Beslutningen er begrundet med, at Voel de sidste par år har oplevet en stor vækst og som følge deraf stor boligudbygning og indflytningstakt, hvilket blandt andet har betydet, at kommuneplanens restrummelighed i Voel er lav.

Hvis der politisk ønskes at igangsætte lokalplan 32-011 med ansøgers afgrænsning forud for et kommuneplanrul, vil der skulle ske en ændring af afgrænsningen af ramme 32-B-15 gennem et kommuneplantillæg uden at det er set i sammenhæng med øvrige støttefunktioner og hensyn, som byudviklingen også skal ses i sammenhæng med.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er tre muligheder:

1. Tilpas lokalplan til kommuneplan: Lokalplanen holdes til kommuneplanrammens afgrænsning. Ansøgers ønsker om ændringer af kommuneplanen bliver behandlet som indkomne ideer og forslag i forbindelse med kommuneplanrullet for Voel.
2. Kommuneplantillæg med lokalplanens afgrænsning: Der igangsættes et kommuneplantillæg for at ændre kommuneplanen i overensstemmelse med lokalplanansøgningen. Det øvrige ønske (med blå på kortudsnittet) bliver

behandlet som indkommen ideer og forslag i forbindelse med kommuneplanrullet for Voel.

3. Kommuneplantillæg til det ansøgte: Der igangsættes et kommuneplantillæg i overensstemmelse med lokalplanansøgningen samt ønsket om at hele matrikel 2c Voel By, Voel kommuneplanlægges (skitseret med rød).

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Med afsæt i byens boligudbygning og attraktivitet samt at kommuneplanens restrømmelighed er begrænset, vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at den fremtidige planlægning for Voel bør ses i et sammenhængende og helhedsorienteret perspektiv, hvor der er mulighed for at tage stilling til, i hvilken retning Voel skal udvikle sig. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer derfor, at eventuelle udvidelser af kommuneplanrammer til byvækstarealer i Voel bør ske gennem et kommuneplanrul for Voel. Denne administrative vurdering ligger også til grund for Økonomi- og Erhvervsudvalgets prioritering af kommuneplanrul på møde 21. maj 2024.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer desuden, at det for Voel er vigtigt at se på den overordnede planlægning i et kommuneplanrul, da der vurderes at være behov for langsigtede løsninger i forhold til infrastruktur, nye offentlige funktioner, nærrekreative arealer, nye centerfunktioner, vandhåndtering, ligesom vandforsyning for fremtidig by skal afklares. Det underbygges eksempelvis ved, at der på nuværende tidspunkt ikke er arealer i kommuneplanen til eventuelle nye offentlige institutioner, og at der er brug for en afklaring af, hvordan nuværende og nye udlæg kan vejbetjenes i forhold til det eksisterende vejnet og den overordnede trafikafvikling i byen.

Teknik- og Miljøafdelingen gør opmærksom på, at der ved igangsætning af et selvstændigt kommuneplantillæg for det pågældende areal kan være andre lodsejere i Voel og andre byer, som ønsker et kommuneplantillæg for netop deres areal frem for at afvente et kommuneplanrul.

Borgerinddragelse

Dette vil ske igennem de formelle regler for borgerinddragelse forankret i Planloven.

Økonomi

Den ønskede udvidelse af kommuneplanen indgår ikke i gældende befolkningsprognose. Det betyder, at en eventuel udvidelse af områder til boligformål kan give et større pres på offentlige institutioner, end angivet i dagtilbudsprognosen. Der er på nuværende tidspunkt ikke vurderet på den konkrete påvirkning. I den forbindelse skal gøres opmærksom på, at der ikke i nuværende kommuneplan er udpeget rammer til eventuelle nye institutioner eller kendskab til konkrete udvidelsesmuligheder i byen.

Et kommuneplanrul for Voel vil have fokus på at være på forkant i forhold til nye områder til institutioner, fremtidige infrastrukturanlæg (veje, regnvandsbassiner, rekreative grønne områder, vandforsyning).

Punkt 33: 33. Godkendelse af ny praksis for håndtering af parkeringsnorm i den centrale del af Kjellerup

24/29900

Resume

Flere steder i den centrale del af Kjellerup er det ikke muligt at realisere de byggemuligheder, som gældende planlægning åbner mulighed for, da man ikke kan opfylde parkeringskravet på egen grund.

Plan- og Vejudvalget skal beslutte, om man ønsker at godkende ny praksis for håndtering af parkeringskravet i den centrale del af Kjellerup.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at udvalget godkender ny praksis for håndtering af parkeringsnormen indenfor den centrale del af Kjellerup, så gældende p-krav svarende til 1,5 p-pladser pr. bolig kan reduceres til 1 p-plads pr. bolig indenfor området. Derudover at der ved sokkelgrunde kan ses på en endnu mere lempelig praksis. Eventuel reduktion af parkeringskravet skal ske på baggrund af et konkret projekt og en vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Indstillingen godkendt.

Beskrivelse af sagen

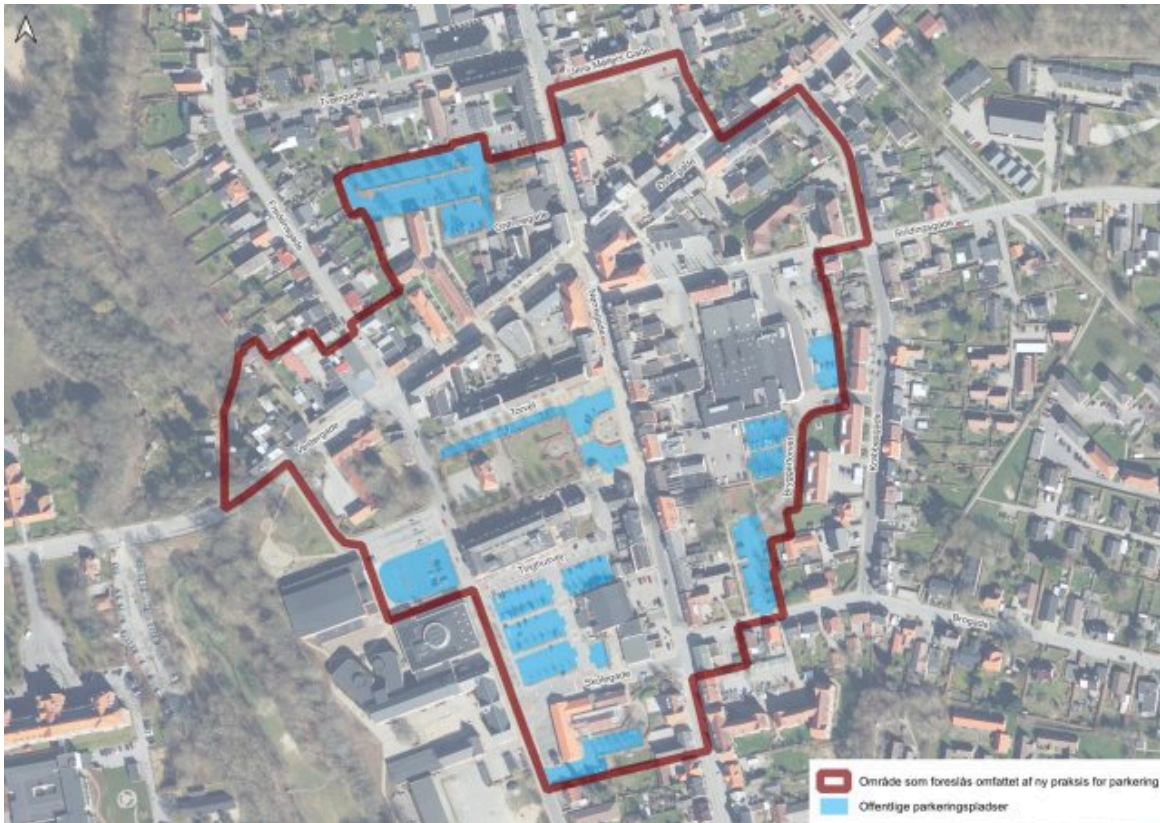
Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget flere henvendelser vedrørende etablering af ny bebyggelse i den centrale del af Kjellerup, senest på ejendommen Torvet 2A og 2B (på hjørnet af Søndergade og Torvet, hvor der i dag ligger en kiosk) og på Vestergade 13-15 (i haven bag det gamle apotek).

Flere ejendomme i den centrale dele af Kjellerup er udfordret af, at det ikke er muligt at realisere de byggemuligheder, som gældende planlægning åbner mulighed for, da man ikke kan opfylde parkeringskravet på egen grund.

I dag er parkeringskravet 1,5 p-pladser pr. bolig i Kjellerup Midtby. Der er ca. 500 offentligt tilgængelige p-pladser i midtbyen, hvoraf ca. halvdelen er tidsbegrænset.

Der er en generel opfattelse af, at der er mange ledige parkeringspladser i bymidten. Udviklere spørger derfor om muligheden for, at parkeringskravet kan reduceres i midtbyen.

Oversigt over parkeringspladser fremgår af nedenstående kort. Ud over de markerede arealer, er der en del parkering langs veje, f.eks. på Søndergade og på den sydlige side af Torvet.



Teknik- og Miljøafdelingen har lavet droneoptagelser af belægningsgraden på parkeringspladser i den centrale del af midtbyen på udvalgte tidspunkter. Optagelserne er foretaget på følgende tidspunkter:

- Tirsdag 17.09. 2024 kl. 9-10 https://webkortdata.silkeborg.dk/3dvista/Kjellerup_offentlige_parkeringspladser/3dvista_tirsdag_2024-09-17_9-10/index.htm
- Lørdag 28.09. 2024 kl. 10-11

https://webkortdata.silkeborg.dk/3dvista/Kjellerup_offentlige_parkeringspladser/3dvista_loerdag_2024-09-28_10-11/index.htm

- Fredag 04.10. 2024 kl. 15-16

https://webkortdata.silkeborg.dk/3dvista/Kjellerup_offentlige_parkeringspladser/3dvista_Fredag_2024-10-04_15-16/index.htm

- Fredag 29.10. 2024 kl. 15.50

https://webkortdata.silkeborg.dk/3dvista/Kjellerup_offentlige_parkeringspladser/3dvista_Tirsdag_2024-10-29_1550-1640/index.htm

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Det er Teknik- og Miljøafdelingens generelle opfattelse, at der er tilstrækkeligt med parkeringspladser i den centrale del af Kjøllerup. Denne opfattelse understøttes af droneobservationerne som viser, at der på alle udvalgte tidspunkter er en del ledige parkeringspladser i den centrale del af Kjøllerup.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler på den baggrund, at der åbnes op for en ny praksis indenfor den centrale del af Kjellerup, hvor parkeringskravet kan reduceres fra gældende krav om 1,5 p-plads pr. bolig til 1 p-plads pr. bolig. Derudover at der ved sokkelgrunde kan ses på en endnu mere lempelig praksis, så det er muligt at byfortætte i den centrale del af Kjellerup til gavn for handelslivet og den generelle udvikling af Kjellerup by. Sokkelgrunde findes blandt andet omkring Torvet.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at eventuel reducere af p-kravet skal ske på baggrund af et konkret projekt og en vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

.

Punkt 34: 34. Orientering om etablering af et team med henblik på løsning af arbejdspligten

24/33232

Resume

Arbejdsmarkedsudvalget, Plan- og Vejudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om en overordnet model for opbygning af nytteindsats i Silkeborg Kommune, der arbejdes med i et samarbejde mellem Beskæftigelsesafdelingen og Teknik- og Miljøafdelingen.

Indstilling

Beskæftigelseschefen og Teknik- og Miljøchefen indstiller til Arbejdsmarkedsudvalget, Plan- og Vejudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orientering om etablering af et udkørende team tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Taget til efterretning.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 02-12-2024

Taget til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Baggrund for opgaven

Regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Danmarksdemokraterne og Dansk Folkeparti indgik i efteråret 2023 en aftale om at indføre en 37 timers arbejdspligt for alle ledige borgere, der ikke opfylder et opholds- eller beskæftigelseskrav.

Arbejdspligten indføres af to omgange, og samlet set forventes det, at ca. 184 borgere vil blive omfattet af arbejdspligten i Silkeborg Kommune. Heraf vil ca. 130 borgere blive omfattet pr. 1. januar 2025, hvilket vil omfatte de ledige borgere, der ikke har boet i Danmark i mindst 9 år inden for de seneste 10 år. Dette gælder dog ikke for Ukrainiske statsborgere, der er indrejst efter særloven.

Anden omgang indføres pr. 1. juli, hvor borgere, der er indrejst efter 2. april 1968 og ikke opfylder et beskæftigelseskrav (2,5 års fuldtidsbeskæftigelse i de seneste 10 år) også bliver omfattet.

Silkeborg Kommune har således en stor opgave med at tilrettelægge de nødvendige elementer for at kunne opfylde arbejdspligten.

Som udgangspunkt skal alle personer i målgruppen for arbejdspligten have aktiviteter, der indgår i arbejdspligten i 37 timer om ugen. Borgerne vil blive sanktioneret, hvis de ikke opfylder deres arbejdspligt. Omfanget af arbejdspligten kan nedsættes på baggrund af borgerens helbredsmæssige tilstand.

Beskæftigelsesafdelingen vil fortsat prioritere virksomhedsrettede aktiviteter til borgerne, herunder ordinær beskæftigelse (herunder ansættelse i få timer), job med løntilskud og virksomhedspraktik, samt danskuddannelse og vil i videst muligt omfang fylde arbejdspligten op med disse aktiviteter.

Men da der er tale om en målgruppe, hvor mange er langt fra arbejdsmarkedet, forventes det, at det ikke vil være muligt at opfylde arbejdspligten, uden at gøre brug af tilbud om forskellige former for nytteindsats.

Tilgang til nytteindsats

Nytteindsats er et tilbud, der skal minde mest muligt om at gå på arbejde. Af den politiske aftale fremgår det, at formålet dels er, at borgeren skal arbejde for sin ydelse til gavn for borgeren og samfundet, og dels at borgerne via nytteindsatsen bliver bekendt med arbejdslogik og får indblik i kulturen og normerne på det danske arbejdsmarked.

Nytteindsatser skal etableres som opgaver, der ellers ikke ville blive udført, og ligger ud over serviceniveauet og det normerede niveau for opgaveløsningen. Det betyder, at der ikke indenfor nytteindsatsen må løses opgaver, der ellers ville kræve betalt arbejdskraft. Ligesom nytteindsats kun kan etableres på offentlige arbejdspladser.

Overordnet set ses der i Silkeborg Kommune to muligheder for implementering af nytteindsats:

- 1) At nytteindsatsen etableres ved, at der indgås aftaler med relevante institutioner om et antal faste nytteindsatspladser.
- 2) At nytteindsatsen etableres som en mere struktureret indsats, hvor der f.eks. etableres et udkørende team, nytteindsatskorps eller særligt tilrettelagt værkstedstilbud.

Arbejdsmarkedsudvalget drøftede 7. oktober 2024 tilgang til håndtering af arbejdspligt og nytteindsats, og bad i den forbindelse Beskæftigelsesafdelingen om at gå videre med mulighed 2 og afdække mulighederne indenfor en struktureret indsats.

Samarbejde med Entreprenørgården

Beskæftigelsesafdelingen og Teknik- og Miljøafdelingen har været i dialog om muligheden for at etablere nytteindsatsen som et udkørende team under Entreprenørgården.

Der er i afdelingerne enighed om, at et udkørende team under Entreprenørgården er en god løsning, hvor der kan findes opgaver til borgerne, der ikke fortrænger ordinært ansatte, men som samtidig kan være til gavn for borgerne og samfundet generelt. Der er endnu ikke nærmere defineret, hvilke opgaver det kunne være, men jf. inspirationsliste, som er udsendt fra styrelsen, kunne det f.eks. være nogle af følgende opgaver:

- Opsamling af affald generelt, - herunder renholdelse af grønne områder og grøfter
- Tilsyn og mindre vedligehold af borde og bænke, skraldespande, stier, busskure m.m.
- Vask af skulpturer, skilte, tunneller og byporte i kommunen
- Maling af betonautoværn og -kantpæle
- Vedligeholdelse og småreparation af mål, gelændere og bander på idrætspladser

Nytteindsatsen vil blive etableret som et samarbejde mellem Entreprenørgården og Integrationsafdelingen, hvor der vil være en tæt koordinering omkring borgerne i målgruppen, og et fast antal pladser til rådighed i Entreprenørgården for nytteindsats.

Nytteindsatsen vil blive etableret som indtægtsdækket virksomhed for Entreprenørgården, hvor udgiften ligger i Beskæftigelsesafdelingen.

Næste skridt

Entreprenørgården og Integrationsafdelingen vil arbejde videre med at klarlægge, hvordan en nytteindsats ved Entreprenørgården i praksis skal bygges op. Herunder blandt andet:

- Fastlæggelse af konkrete opgaver, der skal indgå i nytteindsatsen
- Antallet af pladser, både halve og hele pladser, der skal være løbende i nytteindsatsen
- Håndtering af logistik omkring nytteindsatsen, herunder transport af borgere i indsats
- Ressourceforbrug, både ved Entreprenørgården og i Integrationsafdelingen
- Organisering af nytteindsatsen i Entreprenørgården, så det sikres, at nytteindsatsen ikke påvirker den øvrige drift.
- At sikkerheden i forbindelse med udførslen af arbejdsopgaver er på plads.

Der vil blive lagt en samlet model frem på udvalgsmøderne, når dette er afdækket.

Nytteindsatsen skal starte op i foråret 2025, og forhåbningen er, at de første borgere kan komme i nytteindsats omkring 1. marts 2025.

Borgerinddragelse

.

Økonomi

Lovforslaget vedtages først den 17. december 2024, og kommunernes økonomi ift. håndtering af opgaven med arbejdspligt kendes på nuværende tidspunkt ikke med sikkerhed, da det afventer de kommunale budgetforhandlinger med Regeringen (DUT-forhandlinger).

Der er i lovforslaget indarbejdet øgede udgifter i kommunerne på 168 mio. kr. i 2025 og 425 mio. kr. i 2026 og frem til administration af særligt tilrettelagt nytteindsats, registrering af forberedelsestid og jobsøgning uden for hjemmet mv.

Ovenstående er dog baseret på et skøn om ca. 22.000 borgere omfattet af arbejdspligt på landsplan, mens de seneste skøn siger, at der vil være 13.000 borgere. Det vurderes derfor, at den endelige finansiering af opgaven vil være lavere. En omregning til 13.000 borgere giver et skøn på 99 mio. kr. i 2025 og 251 mio. kr. i 2026, hvilket vil svare til ca. 1,6 mio. kr. i 2025 og 4,1 mio. kr. i 2026 for Silkeborg Kommune. Dette vurderes at være et mere realistisk niveau for finansieringen. Midlerne skal gå til både myndighedsopgaver, virksomhedsvendte aktiviteter og de forskellige former for nytteindsats, som vil blive sat i værk.

En stor del (ca. 60%) af dette skal finansieres af besparelser på vejledning og opkvalificering til denne målgruppe, idet tilbud om vejledning og opkvalificering afgrænses til alene at kunne gives i særlige tilfælde med et klart og tydeligt beskæftigelsesrettet fokus.

Etableringen af et udkørende team som en del af arbejdspligten vil være udgiftsneutralt for Entreprenørgården og dermed Plan- og Vejudvalget.

Punkt 35: 35. Beslutning om dispensation og landzonetilladelse til bådebro Engsvinget

24/1507

Resume

Byrådet besluttede 29. oktober 2024 ikke at vedtage nye retningslinjer for anlæg i søer og vandløb. På den baggrund besluttede Klima- og Miljøudvalget 4. november, og Plan- og Vejudvalget 5. november, at Teknik- og Miljøafdelingen skulle revidere og gennemskrive dagsordenspunkt om ansøgning om bådebro ved Engsvinget.

Hermed fremsendes revideret sag.

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en ansøgning om etablering af en bådebro ved Engsvinget, 8600 Silkeborg (Silkeborg Langsø midterbassin). Teknik- og Miljøafdelingen vurderer umiddelbart, at der kan meddeles dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3. Da broen kommer en større kreds af brugere til gode, vurderer Teknik- og Miljøafdelingen umiddelbart, at hensynet til gruppens adgang til naturen i dette tilfælde kan vægtes tungere end de (begrænsede) naturmæssige hensyn.

Desuden vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at der kan meddeles landzonetilladelse efter planloven. Der er i forbindelse med behandling efter landzonereglerne indkommet principielle bemærkninger til det ansøgte (bilagt).

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Klima- og Miljøudvalget samt Plan- og Vejudvalget,

- at Klima- og Miljøudvalget træffes beslutning om, der skal meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til ny bro ved Arbejdernes Byggeforenings matrikel ved Engsvinget.
- at Plan- og Vejudvalget træffer beslutning om, der skal meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35 til ny bro ved Arbejdernes Byggeforenings matrikel ved Engsvinget.

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Morten stillede ændringsforslag om at udsætte sagen, så de første 3-4 sager puljes på en kommende dagsorden, så udvalget kan lægge et startniveau.

For ændringsforslag stemte Morten Skydsgaard (C), Trine Rounkvist (C), Jan Beck-Nielsen. Imod stemte Helle Præsius Busk (A), Lars Hansen (F) og Helga Sandorf Jacobsen (V). Søren Thomsen (Ø) undlod at stemme. Indstillingen falder dermed, da der ikke var flertal for ændringsforslaget.

Indstillingen godkendt, idet Jan Beck-Nielsen (I), Helle Præsius (A), Trine Rounkvist (C), Morten Skydsgaard (C), Lars Hansen (F), Helga Sandorf Jacobsen (V) stemte for. Søren Thomsen (Ø) undlod at stemme.

Beskrivelse af sagen

Arbejdernes Byggeforening (herefter foreningen) søgte 9. januar 2024 om tilladelse til at etablere en bådebro på 1x6 meter i Silkeborg Langsøes midterbassin ved en lille sønær matrikel på 0,65 x 10 m, som foreningen ejer. Matriklen 482, Silkeborg Markjorder. Nærmeste adresse er Engsvinget 16, 8600 Silkeborg, som er et ubeboet privat areal, hvorpå foreningen har stiadgang til matriklen.

Foreningen er en almennyttig boligorganisation med i alt 2.688 lejemaal. Foreningen ser en bade/bådebro som et godt tilbud til deres beboere. Et tiltag, der kan bidrage til fællesskab og en mere aktiv livsstil. Broen er hovedsageligt tiltænkt foreningens nærliggende afdelinger (fx Havfruen på Langelinje og Ringgården på Nylandsvej), som ligger i kort gåafstand til lokaliteten ved Engsvinget.

Når en ansøgning skal behandles efter landzonereglerne, skal der også foretages nabohøring. Ejere af nabomatriklen (Engsvinget 16) er blevet hørt og har indsendt høringssvar (bilagt).

I høringssvaret nævnes, at en bro på den pågældende lokalitet med potentielt mange brugere vil have en stor skadelig effekt på områdets natur og dyreliv samt vil skabe betydelige trafikale udfordringer i området. Der henvises til, at der er sammenhængende rørskov ved lokaliteten og særligt gode forhold for dyrelivet – herunder fugle og odder. Der henvises også til, at parkeringsmulighederne er begrænsede ved Engsvinget, og at vejen fungerer som redningsvej. Endelig nævnes der, at formålet med broen (adgang til søen) allerede er opfyldt, da der er mange offentligt tilgængelige broer i Silkeborg.

Foreningen har sendt bemærkninger til høringssvaret (bilagt). Foreningen nævner, at de ikke har intentioner om at ødelægge eller skæmme naturen, men derimod at give deres beboere mulighed for at nyde naturen. Det nævnes, at der kun vil skulle fjernes rørskov i broens bredde på 1 m. I forhold til bekymring for trafikale udfordringer, nævner foreningen, at de fleste beboere ikke har bil, og at foreningen gerne vil stille krav om, at transport til og fra broen skal ske på cykel eller til fods. Foreningen mener, at etablering og brugen af broen vil kunne ske med stor respekt for det omliggende – både mennesker og dyr.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer umiddelbart, at der er juridisk mulighed for at meddele dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Det skyldes, at der er tale om en bro, som en større kreds af brugere får adgang til. Det kan indgå som delvis begrundelse for at meddele dispensation, da naturbeskyttelseslovens formål blandt andet er at sikre offentlighedens adgang til naturen. Det ansøgte vil medføre en påvirkning af beskyttet natur, da der vil skulle fjernes 6 m² rørskov, for at få plads til broen. Desuden vil en evt. båd ved broen kunne påvirke den nærliggende rørskov. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer umiddelbart, at hensynet til gruppens adgang til naturen i dette tilfælde kan vægtes tungere end de (begrænsede) naturmæssige hensyn. Det er også relevant, at der er tale om en lokalitet (nordsiden af Silkeborg Langsø midterbassin), hvor der er mange broer i forvejen, og hvor naturen i forvejen er meget påvirket af menneskelig aktivitet.

Teknik- og Miljøafdelingen skal i forbindelse med behandling af landzonesagen udover naturhensyn vurdere det ansøgte i forhold til landskab, infrastruktur og nabogener. Det vurderes, at broen kun i begrænset grad vil påvirke landskabet, da der er mange broer og øvrige forstyrrelser i området. Pga. afstanden til brugerne og broens funktion forventes den udelukkende at generere gående trafik, der vil kunne give øgede nabogener for den tilgrænsende ejendom. Det skal derfor drøftes og indgå i vurdering, om nabogenerne (potentielt mange brugere af den meget lille ejendom) står i proportion til at en større brugergruppe får adgang til egen bro via trampesti, der kan være oversvømmet.

Luftfoto over området. Matriklen hvor broen ønskes er markeret med rød plet.



Illustration af det ansøgte indsendt af foreningen.



Borgerinddragelse

I forbindelse med behandling af ansøgning om landzonetilladelse er der foretaget nabohearing. Nærmeste nabo har indsendt bemærkninger og ansøger er partshørt (bilagt).

Økonomi

.

Bilag

Bilag 1 - Bemærkninger til det ansøgte og partshøring

Punkt 36: 36. Til orientering

23/27325

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Udover nedenstående blev der orienteret om:

- Formandskabet har deltaget i møde med Lokalrådet i Sydbyhallen
- Udvalget besluttede, at der skal laves en sag om beboerlicens på Aarhusbakken.

Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til udvalgets orientering:

A)

Ændring af vejnavne og torvenavne:

Der gives en kort orientering om proceduren i tilfælde af, der ønskes ændring af navngivning.

B)

Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet:

Planklagenævnet har orienteret Silkeborg Kommune om, at klagesagen ved Planklagenævnet med klagenummer 1065909 er blevet afsluttet.

Klagen vedrører klage over Silkeborg Kommunes endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 47, Udtagelse af kommuneplanramme 14-B-12 ved Funder Bakke og Ærøvej i Funder.

Planklagenævnet har afvist klagen, da klagefristen er overskredet:

Silkeborg Kommune vedtog den 6. august 2024 kommuneplantillæg nr. 47, Udtagelse af kommuneplanramme 14-B-12 ved Funder Bakke og Ærøvej i Funder, endeligt.

Ejeren af en ejendom beliggende inden for planområdet har klaget over afgørelsen.

Planklagenævnet afviser at behandle klagen, da klagefristen er overskredet.

Afgørelsen er vedhæftet som bilag.

C)

Endelig vedtagelse af lokalplan 32-008 for et boligområde ved Thorupgårdsvej 15, Voel er vedtaget administrativt:

Der er i forbindelse med den offentlige høring i 4 uger i perioden 1. oktober til og med 29. oktober 2024 indkommet 5 høringssvar til forslaget til lokalplan for et nyt boligområde ved Thorupgårdsvej, Voel.

De 4 høringssvar fra områdets beboere omhandler, at planlægning til beboelsesformål er uheldig, ligesom der er bekymring for mere trafik, og at en støjmur er til ulempe for områdets beboere, både fordi den er grim og afkaster støj. Høringssvaret fra Museum Silkeborg er mere generel karakter, og skal ikke betragtes som en indsigelse

Det er vurderet, at lokalplanen kan vedtages administrativt, da:

- Områdets anvendelse til boligformål er afklaret i Silkeborg Kommuneplan 2020-32.

- Intet tyder på, at trafikken får et bekymrende omfang, idet det bemærkes, at fortovet i forbindelse med områdets ibrugtagning skal forlænges.
- En støjmur på 1,5 meter er nødvendig, for at der kan etableres boliger, ligesom den ikke forventes at give ulemper for de omkringboende og ikke er højere end andre hegn.

D)

Beboerlicens på Århusbakken:

Formanden har anmodet om igangsætning af en undersøgelse og fremlæggelse af sag om muligheden for beboerlicens på Århusbakken. Teknik- og Miljøafdelingen forventer at kunne igangsætte undersøgelsesarbejdet fra primo 2025.

E)

Orientering om overtaksationskommissionens kendelse:

Overtaksationskommissionen har 18. november 2024 afsagt kendelse om erstatning i forbindelse med ekspropriation til etablering af en stitunnel under Nordre Højmarksvej, Silkeborg. Overtaksationskommissionen stadfæster taksationskommissionens afgørelse. Den samlede erstatning er fastsat til 15.746 kr.

Kendelsen er vedhæftet som bilag

F)

Orientering om stations- og banearealet i Silkeborg:

Udvalget orienteres om historikken, helhedsplanens indhold og de forhold som skal afklares før arbejdet med helhedsplanen kan genoptages.

Bilag

Bilag 1 - Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. kommuneplantillæg nr. 47

Bilag 2 - Overtaksationskommissionens kendelse sag 2024-172230

Punkt 37: 37. Underskriftsside

Beslutning Plan- og Vejudvalget den 03-12-2024

Protokollen underskrevet.

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend