

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 d. 20-09-2022

Mødedato Tirsdag d. 20. september 2022 kl. 12:30

Mødested D116

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse: Emner i en ny indkøbspolitik.....	6
Beslutning om tildeling af 5 yderligere kvoter til almene boliger i Ringgården, Silkeborg.....	10
Beslutning om tildeling af 9 yderligere kvoter til almene boliger på Frederiksberggade, Silkeborg...	14
Godkendelse af den endelige anskaffelsessum (skema C) til opførelse af 10 almene familieboliger f	18
Godkendelse af ansøgningsindsendelse for udvidelse af områdeafgrænsning Resedavej-Lupinvej ih	22
Godkendelse af udmøntning af KL og Energistyrelsens anbefalinger vedr. den europæiske energikri	26
Godkendelse af nedrivning af Rytterskolen, Linågyden 7.....	32
Godkendelse af udkast til Principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed...	37
Drøftelse og fastlæggelse af evaluering af Regatta 2022.....	42
Godkendelse af tillægsbevilling til afholdelse af evt. folketingsvalg, herunder stillingtagen til decen	47
Godkendelse af mødeplan 2023 for Silkeborg Byråd.....	51
Orientering om igangsatte lokalplaner 2. kvartal 2022.....	55
Orientering om boligudviklingen i første halvdel af 2022.....	59
Beslutning om prioritering af opgaver på planområdet.....	65
Godkendelse af foreløbig detailhandelsstruktur for Silkeborg Kommune.....	71
Godkendelse af forslag til lokalplan 13-026 for et boligområde ved Nebel Skovdal i Eriksborg.....	77
Beslutning om dispensation fra søbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen til byggeri på Vestre Ringv	83
Beslutning om dispensation fra søbeskyttelseslinjen til byggeri på Sejs Søvej 62 i Sejs.....	90
Vedtagelse af Spildevandsplan 2022-2032 for Silkeborg Kommune.....	96
Beslutning om godkendelse af proces omkring opdatering af Silkeborg Kommunes Ejerstrategi for	101
Beslutning om udfasning af gasfyr i kommunale ejendomme.....	105
Orientering om fremskrivning af klimaregnskabet for virksomheden Silkeborg Kommune til 2025..	112
Godkendelse af ændring til retningslinjer for Fritidsrådet.....	117
Godkendelse af anlægsbevilling til omklædningsfaciliteter på Søholt.....	121
Godkendelse af anlægsbevilling til forbedring af arbejdsmiljøet på Gjern Skole og Balle Tandklinik	125
Godkendelse af anlægsbevilling til erstatningsbyggeri på Frisholm Skole.....	129
Godkendelse af anlægsbevilling til projektering på Birkebo Plejecenter.....	134
Beslutning om kost- og logipenge til ukrainske flygtninge og deres værtsfamilier.....	138
Lukket: Godkendelse af grundkøb, godkendelse af skema A samt bevilling til at opføre 29 almene f	143
Lukket: Godkendelse af AAB Silkeborgs salg af Spættevej 12, Silkeborg.....	144
Lukket: Godkendelse af køb af ejendom.....	145
Lukket: Bevilling til frikøb af lejekontrakt.....	146
Lukket: Beslutning om Silkeborg Kommunes svar til Bolig- og Planstyrelsens screening for arealer	147
Til orientering.....	148
Underskriftsside.....	151

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2022-00430

1 (Offentlig) Godkendelse af dagsorden

SagsID: EMN-2022-00430

Beslutning

Sag 24 udsættes - retningslinjer er til høring i Fritidsrådet.
Dagsordenen godkendt.

Ej til stede

Ivan Greve (A)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

Punkt 2: Temadrøftelse: Emner i en ny indkøbspolitik

EMN-2022-03755

Bilag

200922 Temadrøftelse Emner i en ny indkøbspolitik

2 (Offentlig) Temadrøftelse: Emner i en ny indkøbspolitik

Sagsbehandler: Dr11918

SagsID: EMN-2022-03755

Resume

[Drøftelse af emner i en ny indkøbspolitik.]

Indstilling

[Økonomichefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at indhold i en ny indkøbspolitik drøftes.

Beslutning

Drøftet.
Plancher vist på mødet vedlægges protokollen.

Ej til stede

Ivan Greve (A).

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte 22. marts 2022, at der udarbejdes forslag til ny indkøbspolitik med fokus på genbrug, og der gennemføres en temadrøftelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget i forbindelse med udarbejdelsen af politikken.

Silkeborg Kommunes nuværende indkøbspolitik blev vedtaget i januar 2019 og findes på <https://silkeborg.dk/Erhverv/Udbud/Varer-og-tjenesteydelser/Indkoebspolitik>

Den nuværende politiks principper kan samles under punkterne effektivisering, samfundsansvar og samarbejde. Fokus på bæredygtigt forbrug og indkøb indgår under samfundsansvar, og siden 2019 er fokus på bæredygtigt forbrug og indkøb blevet stadigt større.

Et emne under punktet bæredygtighed er genbrug, som ikke har særskilt fokus i den nuværende indkøbspolitik.

På mødet gives et oplæg til drøftelse om genbrug som fokusområde i en ny indkøbspolitik samt andre emner, der kan indgå i en ny indkøbspolitik.]

Punkt 3: Beslutning om tildeling af 5 yderligere kvoter til almene boliger i Ringgården, Silkeborg

EMN-2021-03580

Bilag

Godkendelse af skema A samt bevilling til opførelse af 15 almene familieboliger i Ringgården, Silkeborg

3 (Offentlig) Beslutning om tildeling af 5 yderligere kvoter til almene boliger i Ringgården, Silkeborg

Sagsbehandler: [Dr11581]

SagsID: EMN-2021-03580

Resume

[Byrådet skal beslutte om der skal tildeles 5 yderligere kvoter (hæves fra 15 til 20 boliger i alt) til Arbejdernes Byggeforenings projekt i Ringgården, Silkeborg.]

Indstilling

[Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at beslutte, om der skal tildeles 5 yderligere kvoter til almene boliger i Ringgården, Silkeborg.]

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Ivan Greve (A)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Byrådet godkendte på møde 30. august 2021 skema A for Arbejdernes Byggeforenings projekt på Ringgården, Silkeborg (afd. 95). Projektet hænger sammen med en større helhedsplan for afd. 2, som byrådet godkendte skema A for på møde 26. oktober 2020. I forbindelse med projektet inddrages et i dag uudnyttet tagareal til nye boliger, og på møde i august 2021 godkendte byrådet et tilsagn om 15 kvoter til projektet.]



En opmåling foretaget ved projekteringen har vist, at tagetagens areal er større end først antaget, hvorfor boligorganisationen ønsker 5 yderligere kvoter, således at der opføres 20 nye boliger frem for 15.

Såfremt det besluttet at tildele 5 yderligere kvoter anbefaler Ejendomsstaben, at kvoterne tages fra puljen, der tidligere er tildelt til Fredensgård-projektet. Fredensgård-projektet var oprindeligt tildelt 50 kvoter i alt.

I tilfælde af godkendelse af 5 yderligere kvoter, så vil projektets budget blive godkendt i forbindelse med skema B, der i dette tilfælde vil blive sendt til byrådets godkendelse.

Ejendomsstaben anbefaler en godkendelse af indstillingen, da det vil sikre optimal udnyttelse af den uudnyttede tagetage.

Sag om godkendelse af skema A fra byrådsmøde 30. august 2021 vedlægges som bilag.

]

Bilag

1 (Godkendelse af skema A samt bevilling til opførelse af 15 almene familieboliger i Ringgården, Silkeborg - 9781403)

Punkt 4: Beslutning om tildeling af 9 yderligere kvoter til almene boliger på Frederiksberggade, Silkeborg

EJD-2021-04010

4 (Offentlig) Beslutning om tildeling af 9 yderligere kvoter til almene boliger på Frederiksberggade, Silkeborg

Sagsbehandler: [Dr11581]

SagsID: EJD-2021-04010

Resume

[Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte om der skal tildeles 9 yderligere kvoter til AAB Silkeborgs projekt på hjørnet af Frederiksberggade/Jernbanegade, Silkeborg, således at der kan opføres 29 boliger fremfor de planlagte 20 boliger.]

Indstilling

[Ejendomschefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at beslutte, om der skal tildeles 9 yderligere kvoter (fra 20 til 29 kvoter i alt) til almene boliger på Frederiksberggade, Silkeborg.

]

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Ivan Greve (A)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Økonomi- og Erhvervsudvalget har på møde 3. november 2020 tildelt kvoter til opførelse af 20 almene familie på hjørnet af Frederiksberggade/Jernbanevej.



For at imødekomme kommunens ønske om at styrke det bevaringsværdige kvarter på Frederiksberggade, arbejder projektet med en bebyggelse, der spejler sig i de omkringliggende bebyggelser og facaderytme.

Ydermere er der krav i lokalplan 10-037 om at understøtte den bymæssige karakter i form af etagehøjder op til 4 etager med udnyttet tagetage.

For at kunne leve op til disse krav er der behov for 9 yderligere kvoter til projektet, således at der i alt opføres 29 almene familieboliger.

Projektet sigter efter at sikre varierende boligstørrelser med henblik på at opnå diversitet i beboersammensætningen. Projektet vil derfor bestå af boliger på 1 til 4 rum. Med de ekstra kvoter er hensigten at opføre flere mindre boliger. Den gennemsnitlige boligstørrelse vil falde fra 107 m² til 87 m². Det betyder samtidig, at det kommunale grundkapitaltilskud falder fra 10 % til 8 % af den samlede anskaffelsessum.

Projektet er indtil videre foreløbig, og der kan derfor forekomme ændringer inden sagen sendes til skema A godkendelse.

Såfremt det besluttet at tildele de 9 yderligere kvoter anbefaler Ejendomsstaben, at kvoterne tages fra puljen, der tidligere er tildelt til Fredensgård-projektet. Fredensgård-projektet var oprindeligt tildelt 50 kvoter i alt.

Ejendomsstaben anbefaler en godkendelse af indstillingen, da det kan være vanskeligt at gennemføre projektet og samtidig leve op til kravene i lokalplanen. Endvidere giver de yderligere kvoter mulighed for opførelse af flere mindre boliger.]

Punkt 5: Godkendelse af den endelige anskaffelsessum (skema C) til opførelse af 10 almene familieboliger på Engesvangvej, Kragelund

EMN-2019-03626

5 (Offentlig) Godkendelse af den endelige anskaffelsessum (skema C) til opførelse af 10 almene familieboliger på Engesvangvej, Kragelund

Sagsbehandler: Dr11581

SagsID: EMN-2019-03626

Resume

[Silkeborg Boligselskab, afdeling 67 Kragelund-Engesvangvej søger om byrådets godkendelse af den endelige anskaffelsessum for opførelse af 10 almene familieboliger på 20,309 mio. kr. (skema C) samt godkendelse af den endelige husleje.]

Indstilling

[Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at Silkeborg Boligselskabs ansøgning om godkendelse af den endelige anskaffelsessum på 20,309 mio. kr. for 10 almene familieboliger i afdeling 67, Kragelund-Engesvangvej (skema C) godkendes,
- at bevilling til indskud i Landsbyggefonden forhøjes som anført i sagen og finansieres af ikke frigivne rådighedsbeløb til indskud i Landsbyggefonden,
- at den gennemsnitlige årlige leje for første driftsår på 940 kr./m² godkendes.

]

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Ivan Greve (A)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Byrådet godkendte 25. september 2019 en ansøgning fra Silkeborg Boligselskab, afd. 67, om tilsagn til opførelse af 10 almene familieboliger på Engesvangvej, Kragelund (skema A) med en samlet anskaffelsessum på 19,793 mio. kr. Samtidigt godkendte byrådet, at der ydes et grundkapitallån på 1,979 mio. kr. samt en kommunegaranti på realkreditlånet.

Ejendomsstaben godkendte 3. juli 2020 skema B med en samlet anskaffelsessum på 20,040 mio. kr. og et grundkapitaltilskud på 2,004 mio. kr.

Byggeriet er afsluttet med skæringsdag 1. maj 2022. Byggeregnskabet er revideret af revisor, som har forsynet byggeregnskabet med revisorerklæring uden forbehold.

Driftsresultatet i byggeperioden har været 0 kr., hvorfor den finansieringsberettigede anskaffelsessum for byggeriet i byggeregnskabet er opgjort til 20,309 mio. kr., hvoraf 0,363 mio. kr. er indeksering af entreprisesummen udover fastprisperioden.

Det er muligt at afsætte beløb til afholdelse af enkelte udgifter efter indberetningen af byggeregnskabet. Her er der ingen afsatte beløb.

Anskaffelsessummen finansieres (afrundet) således:

Beboerindskud	0,406 mio. kr.
Kommunalt grundkapitallån inkl. statsligt tilskud	2,031 mio. kr.
Støttet lån	17,872 mio. kr.
Samlet anskaffelsessum	20,309 mio. kr.

Det kommunale grundkapitallån udgør 2,031 mio. kr. svarende til 10 % af den samlede anskaffelsessum på 20,309 mio. kr. Grundkapitallånet er på grund af den højere anskaffelsessum fra skema A til skema C steget med 0,052 mio. kr.

De samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter, IT og fællesantenne er i skema C opgjort til 940 kr./m², svarende til en gennemsnitlig månedlig husleje på mellem 6.713 kr. og 8.072 kr. for henholdsvis den billigste (84 m²) og dyreste (101 m²) bolig.

Byggeskadefonden har endnu ikke gennemført 1-års eftersyn, da der ikke er gået 1 år fra afleveringsdatoen.]

Økonomi

[Økonomistaben oplyser, at bevillingen til Indskud i Landsbyggefonden på 1,979 mio. kr. kan forhøjes til 2,031 mio. kr. på bevilling 03 Finansforskydninger (Indskud i Landsbyggefonden) og forhøjelsen på 0,052 mio. kr. kan finansieres af ikke frigivne rådighedsbeløb til Indskud i Landsbyggefonden indenfor budgettets rammer i 2022.]

Punkt 6: Godkendelse af ansøgningsindsendelse for udvidelse af områdeafgrænsning Resedavej-Lupinvej iht parallelsamfundslisten

EMN-2019-02351

Bilag

Ansøgning til Indenrigs- og Boligministeriet om udvidelse af ghettolisten.docm

6 (Offentlig) Godkendelse af ansøgningsindsendelse for udvidelse af områdeafgrænsning Resedavej-Lupinvej iht parallelsamfundslisten

Sagsbehandler: DR31212Z

SagsID: EMN-2019-02351

Resume

[Silkeborg Kommune ønsker sammen med de to boligorganisationer Arbejdernes Byggeforening og AAB Silkeborg at ansøge Indenrigs- og Boligministeriet om udvidelse af afgrænsning for boligområdet ved Resedavej/Nørrevænget II, således at det nye byggeri ved Lupinvej (den tidligere "KIWI" grund) vil indgå som en del af det samlede parallelsamfundsområde.

Kommunen har været i dialog med boligorganisationerne om ansøgningen, og boligorganisationerne er positivt indstillet.]

Indstilling

[Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at indsendelse af ansøgning for udvidelse af områdeafgrænsning Resedavej-Lupinvej i henhold til parallelsamfundslisten godkendes.]

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Ivan Greve (A).

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Silkeborg Kommune ønsker sammen med de to respektive boligorganisationer Arbejdernes Byggeforening og AAB Silkeborg at udvide afgrænsningen for parallelsamfundsområdet ved boligområdet Resedavej/Nørrevænget II til også at inkludere matr.nr. 1346n (den tidligere "KIWI" grund).

Økonomi- og Erhvervsudvalget er blevet orienteret om ønsket på møde 1. oktober 2019, men endelig godkendelse har afventet vedtagelse af lokalplan for området.

I dag er følgende matrikler inkluderet i det såkaldte parallelsamfundsområde: 1346e, 1346f, 1346d, 1346g, 1346i:



Silkeborg Kommune, Arbejdernes Byggeförening og AAB Silkeborg ønsker at inkludere matrikel 1346n, der er naturligt fysisk sammenhængende med matrikel 1346i:



Lokalplanen for matrikel 1346n er vedtaget 25. januar 2021, og der er opført ny beboelse i overensstemmelse med denne, hvorfor de nye beboere hensigtsmæssigt kan indgå i opgørelsen af kriterierne for boligområdet.

Indenrigs- og Boligministeriet skal godkende, at matr. 1346n kan indgå som en del af parallelsamfundsområdet, jf. lov om almene boliger §§ 61a og b, jfr. vejledning om udarbejdelse af en udviklingsplan og afgrænsning af boligområder.

Ansøgningen til ministeriet fremgår af bilag.

Boligorganisationerne har både i 2019 og i forbindelse med behandlingen af denne sag meddelt, at de er positive overfor både udvidelsen af parallelsamfundsområdet samt ansøgningen til ministeriet.]

Bilag

1 (Ansøgning til Indenrigs- og Boligministeriet om udvidelse af ghettolisten.docm - 9749196)

Punkt 7: Godkendelse af udmøntning af KL og Energistyrelsens anbefalinger vedr. den europæiske energikrise

EMN-2022-04295

7 (Offentlig) Godkendelse af udmøntning af KL og Energistyrelsens anbefalinger vedr. den europæiske energikrise

Sagsbehandler: [Dr18816]

SagsID: EMN-2022-04295

Resume

[Regeringen, Danske Regioner og KL er enige om, at energiforbruget i offentlige bygninger skal reduceres hen over efteråret og vinteren for at modvirke den truende europæiske energiforsyningskrise.

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet giver konkrete anbefalinger til hvordan dette forventes gjort. Bl.a. ved at sænke rumtemperaturen i udvalgte bygninger og vejlede medarbejderne i energirigtig opførsel.]

Indstilling

[Ejendomschefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at Silkeborg Kommune følger Klima- Energi- og Forsyningsministeriets anbefalinger, og at disse udmøntes som beskrevet

]

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anmoder Plan- og Vejudvalget om at drøfte belysning på offentlige veje og stier.

Ej til stede

Ivan Greve (A).

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har 8. september 2022 via pressemøde og pressemeddelelse meldt følgende ud: "Vi står i en alvorlig energikrise – ikke bare i Danmark,

men i hele Europa. Krisen gør omstilling til grøn varme og vedvarende energi endnu mere presserende, men vi har også brug for at spare på energien. Derfor går det offentlige nu forrest."

Udmeldingen følges op af konkrete tiltag som anbefales i alle offentlige bygninger på tværs af stat, regioner og kommuner:

1. At sænke temperaturen til 19 grader i offentlige kontorbygninger mv.
2. Slukning af belysning udendørs på offentlige bygninger.
3. At forkorte fyringssæsonen.
4. Energistyrelsens kampagnemateriale med spareråd til arbejdspladsen fordeles blandt medarbejdere, så de har mulighed for selv at tage initiativer, såsom at slukke lyset og skærmen efter sig i møderum.

Formål

Formålet er at nedbringe forbruget af varme og el hen over vinteren for at sikre, at der er tilstrækkelig forsyning på tværs af Europa. Kommunerne er landets største bygningsejer og en betragtelig del af danskerne udøver en stor del af deres aktiviteter i kommunale bygninger; det være sig arbejde, skolegang, fritidsaktiviteter mv. For at sikre en reel reduktion af energiforbruget er de kommunale bygninger en nødvendig del af løsningen.

Indsatsen vil nødvendigvis medføre reduceret komfort og forringet brugeroplevelse i de kommunale bygninger.

Konkrete tiltag

Ejendomme planlægger at udmønte Klima-, Energi- og Forsyningsministeriets anbefalinger på følgende måde:

1. Rumtemperaturen reduceres til minimum 19 grader i bygningstyperne nævnt nedenfor.
2. Udendørsbelysning begrænses under hensyntagen til sikkerhed og hvor det er teknisk muligt. Elforbruget i de enkelte bygningstyper sættes ligeledes under lup med henblik på at begrænse elforbruget.
3. Fyringssæsonen udskydes til tidligst 1. oktober eller senere så længe et rimeligt indeklima kan opretholdes i størstedelen af bygningernes brugstid.
4. Information til institutionsledere og MED-organisationen omkring de konkrete tiltag som forventes, at ansatte og brugere i vores bygninger gør for, at begrænse energiforbruget. Ligeledes informeres om konkrete tiltag, som brugerne kan gøre for at reducere generne fra en reduceret rumtemperatur.

De enkelte indsatsområder uddybes herunder:

1. Reduktion af rumtemperatur.

Silkeborg Kommunes bygningsmasse og det tilhørende energiforbrug er angivet i nedenstående oversigt.

Bygnings-anvendelse	Andel af bygningsmasse	Andel af varmekonsum	Andel af elforbrug	Note	Reduktion af rumtemperatur
Administrationsbygninger	5%	5%	10%	Rådhus, jobcentre, øvrig administration	Ja
Idrætsfaciliteter	15%	10%	14%	Haller udgør langt størstedelen	Ja

Kultur- bygninger	5%	2%	7%	Biblioteker, medborgerhuse mv.	Ja
Skole & SFO	30%	35%	25%		Ja
Børne- institutioner	10%	13%	12%		Nej
Special- institutioner	10%	10%	8%	Langt størstedelen er boliger	Nej
Plejecentre og ældreboliger	15%	23%	22%	Langt størstedelen er boliger	Nej
Øvrige	10%	2%	2%	Udhuse, skure, off. toiletter	Ja

Svømmehaller, varmtvandsbade og saunaer indgår under idrætsfaciliteter. Her kortlægges muligheden for energibesparelser under hensyn til komfortforhold.

I Børneinstitutioner og specialinstitutioner sænkes rumtemperaturen ikke på grund af udsatte brugere, som dårligere kan håndtere ændret indeklima.

I botilbud, plejecentre og ældreboliger mv. planlægges heller ikke en sænkning af temperaturen ud fra samme argument, men også ud fra det perspektiv at størstedelen af bygningsmassen er private boliger.

Indenfor de bygningskategorier, hvor temperaturen sænkes, vil der være bygningsafsnit, hvor temperaturen ikke kan sænkes grundet anvendelsen. Eksempelvis skoletandlægeklinikker, hvor hygiejnen tilsiger en let uniformspåklædning.

Ligeledes vil der blive differentieret imellem rummenes anvendelse. Eksempelvis sigtes der allerede efter en rumtemperatur på 17 grader i idrætshaller.

Gangarealer og andre lokaler uden længerevarende ophold kan formentligt sænkes til lavere end 19 grader, mens andre lokaler af forskellige årsager ikke bør sænkes til 19 grader.

Generelt er det vigtigt, at en justering af rumtemperaturen ikke fører til usunde bygninger med dårligt indeklima i form af fugtbelastning og kolde ydervægge.

Generelt i alle bygningstyper - også dem, hvor en sænkning af rumtemperaturen ikke planlægges - fokuseres der fortsat på at reducere energispild. F.eks. ved at sikre at bygningernes energiforbrug udenfor brugstid begrænses.

En del af bygningens varmeforbrug kan justeres fra centralt hold ved en generel overstyring af varmeanlægget. Dette benyttes bl.a. til at sænke temperaturen udenfor brugstid samt delvist til en sænkning af temperaturen.

Men en væsentlig indsats fra bygningernes personale og brugere vil også være påkrævet for at kunne opnå målsætningen. Se videre om dette under pkt. 4.

2. Begrænse udendørs belysning og reducere øvrigt elforbrug

Det skal undersøges i hvor stort et omfang det er muligt at reducere den udvendige belysning på og ved kommunale bygninger. Hvor det er sikkerhedsmæssigt forsvarligt og teknisk muligt slukkes eller begrænses tænd-tiden for udvendig belysning.

Derudover kortlægges andre potentialer for at reducere elforbruget. F.eks. ved at minimere driftstid og luftmængder for ventilationsanlæg. Derudover skal brugerne af bygningerne understøttes i at begrænse energispild i form af at slukke for udstyr der ikke bruges.

3. Forkorte fyringssæsonen

Via central styring i langt de fleste af vores bygninger kan varmeanlægget nedlukkes indtil 1. oktober samt efterfølgende udkobles så længe udetemperaturen ikke tilsiger at opvarmning er nødvendig.

Det er en strategi som har været anvendt i årevis, men varmeanlæggene tændes nu først på et senere og koldere tidspunkt. Det betyder bl.a. at brugerne kan opleve kølige bygninger fra morgenstunden, men i løbet af morgenen vil bygningens anvendelse (personer, IT, belysning mv) samt solindfald og stigende udetemperatur bidrage til at temperaturen hæves uden at varmeanlægget skal tænde.

4. Information til brugere

Inddragelse af lokal-ledere samt MED-organisationen er essentiel, når der stilles krav til ledere og medarbejdere i forbindelse med reduktion af energiforbrug og når det må forventes at indeklimaet ændres. Energistyrelsen har udarbejdet omfattende informationsmateriale, som kan hjælpe brugerne til energirigtig opførsel på arbejdspladsen/institutionen. Dette forventes anvendt ligesom der vil afholdes virtuelle møder, hvor lokal-ledelse og MED-repræsentanter vil blive klædt på til at kunne understøtte energibesparelserne samt ikke mindst hvordan man kan minimere og modvirke generne ved en lavere rumtemperatur.

Yderligere tiltag kan være vejbelysning, men da dette ikke henhører under Økonomi- og Erhvervsudvalget er området ikke medtaget i denne sag.

]

Borgerinddragelse

[Information om kommunens indsats sendes til selvejende institutioner m.v.]

Punkt 8: Godkendelse af nedrivning af Rytterskolen, Linågyden 7

EJD-2021-02293

8 (Offentlig) Godkendelse af nedrivning af Rytterskolen, Linågyden 7

Sagsbehandler: [Dr11581]

SagsID: EJD-2021-02293

Resume

[Byrådet anmodes om at godkende nedrivning af ejendommen Rytterskolen, Linågyden 7, Silkeborg.]

Indstilling

[Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at nedrivning af Rytterskolen, Linågyden 7, Linå godkendes.]

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Ivan Greve (A)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Plan- og Vejudvalget nedlagde på møde 8. april 2019 forbud mod nedrivning af hovedbygningen beliggende Linågyden 7, Linå, jf. planlovens § 14.

Herefter godkendte byrådet på møde 24. februar 2020 at købe ejendommen, da kommunen som følge af § 14-forbuddet ville blive overtagelsespligtige. Kommunen overtog ejendommen 1. april 2020.

På møde 6. december 2021 godkendte det daværende Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalg, at overdrage ejendommen til Økonomi- og Erhvervsudvalget med et ønske om, at det oprindelige projekt blev genvurderet. Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte denne beslutning på møde 25. januar 2022.

Ejendommen består af et stuehus på 140 m² samt et udhus på 35 m². Grundarealet er 1.125 m². Ejendommen er i meget dårlig stand.



En lokal initiativgruppe har tidligere ytret ønske om at benytte ejendommen til et bredt udsnit af lokale aktiviteter. Dette kunne være i form af mini-forsamlingshus, der kunne lejes ud til møder, legegrupper, borgeraktiviteter og lignende. Gruppen havde ønske om, at kommunen fortsat skulle eje ejendommen.

I budgetaftalen 2020 stod der følgende:

“Tilskud til bevaring af Rytterskolen i Linå”

Rytterskolen i Linå er en del af Silkeborgs historie. Parterne er enige om at bidrage til initiativgruppens arbejde til bevarelse af Rytterskolen, såfremt det lykkedes initiativgruppen at finde fondsfinansiering til en økonomisk bæredygtig løsning. Parterne er enige om, at der, efter ansøgning, finansieret fra puljen til lokalt initierede projekter kan støttes med op til 200.000 kr., fordelt over årene 2020-2023.”

Det er Ejendomsstabens vurdering, at en istandsættelse af bygningen til offentligt formål vil beløbe sig til min. 2,5 mio. kr. Herefter vil de anslåede årlige drifts- og vedligeholdelsesudgifter beløbe sig til 75-100.000 kr.

Initiativgruppen har meddelt, at de ikke kan finde finansiering til drift og vedligeholdelse af ejendommen, og dermed er betingelsen om en økonomisk bæredygtig løsning ikke opfyldt.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget har tidligere truffet beslutning om at afstå alle tilbageværende sognegårde, og at kommunen ikke driver forsamlingshuse.

Det er derfor uafklaret, hvad bygningen fremover skal bruges til.

§ 14-forbuddet er aldrig indskrevet i lokalplanen, da kommunen endte med at overtage ejendommen, og ved salg kunne sikre et nedrivningsforbud via en deklaration på ejendommen.

Det er Ejendomsstabens anbefaling, at ejendommen nedrives.

Ejendomsstaben har været i kontakt med sælger (arvinger til det dødsbo kommunen købte ejendommen af). De har ingen indsigelser mod, at kommunen nedriver ejendommen.

Byrådet godkendte på møde 28. marts 2022 ved godkendelse af anlægsbevilling til nedrivning af kommunale ejendomme 2022 en pulje til diverse på 1,6 mio. kr. Ejendommen kan nedrives indenfor rammerne af anlægsbevillingen bevilget 28. marts 2022. Nedrivningen planlægges i 2022.

Såfremt ejendommen ikke nedrives, vil det kræve en reovering til en minimumsstand, således at det undgås, at bygningen falder sammen af sig selv. Ejendomsstaben vurderer, at dette vil beløbe sig til ca. 0,650 mio. kr. Herefter vil der være løbende vedligeholdelse af ejendommen.

Økonomi

[Økonomistaben oplyser, at nedrivningen for 0,3 mio. kr. kan ske indenfor rammerne af anlægsbevilling givet til nedrivning 28. marts 2022.]

Punkt 9: Godkendelse af udkast til Principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed

EMN-2021-04509

Bilag

Udkast Principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed 12.09.22

9 (Offentlig) Godkendelse af udkast til Principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed

Sagsbehandler: [Dr24376]

SagsID: EMN-2021-04509

Resume

[På byrådets initiativ er der udarbejdet et forslag til *Principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed*. Forslaget sendes til godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget med henblik på høring i relevante fagudvalg samt blandt en række eksterne aktører inden endelig godkendelse i byrådet.]

Indstilling

[Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at forslag til *Principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed* godkendes og sendes i høring i relevante fagudvalg, Handicaprådet og Seniorrådet med henblik på endelig godkendelse i byrådet.]

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Ivan Greve (A)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Byrådet godkendte 27. september 2021 forslag om at igangsætte en proces for udarbejdelsen af en strategi for fysisk tilgængelighed. Forslaget blev stillet af Dorthe Schou Jensen og Johan Brødsgaard og mødte bred opbakning i byrådet. Initiativretssagen skitserede en strategi for fysisk tilgængelighed, der fokuserer på tilgængelighed indenfor tre områder: bygninger, natur og trafik/infrastruktur.

I december blev Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteret om tids- og procesplan for udarbejdelse af en strategi for fysisk tilgængelighed.

Dialogerne med eksterne aktører og kommunale afdelinger (jf. tids- og procesplan) har tydeliggjort, at arbejdet med fysisk tilgængelig breder sig over mange forskellige arenaer,

målgrupper og fagligheder, og det har derfor vist sig at være vanskeligt at udarbejde en strategi, der for alvor kan rumme det hele og samtidig er handlingsanvisende. Derfor er der i stedet, efter dialog med Dorthe Schou Jensen og Johan Brødsgaard, udarbejdet fire principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed:

- Vi vil **inddrage** relevante brugergrupper og eksperter, når vi udvikler nye faciliteter og finde lokale, individuelle løsninger sammen med borgerne, hvor der er behov for det
- Vi vil styrke organisationens viden og kompetencer i forhold til tilgængelighed, og bruge vores **faglighed** til at rådgive og inspirere vores samarbejdspartnere
- Vi vil være pragmatiske og **prioritere** tilgængeligheden, hvor den giver værdi for flest og vurdere fra sag til sag, hvordan udfordringer omkring tilgængelighed løses bedst
- Vi vil styrke informationen omkring tilgængelighed i Silkeborg Kommune og øge **kendskabet** til de steder, der allerede er tilgængelige for alle.

De fire principper har en overordnet karakter, men meningen er, at de skal udfoldes og nuanceres i forhold til henholdsvis bygninger, natur og infrastruktur, for at blive operationelle og virksomme i hver af de tre arenaer.

Det skal ske, når politikere og fagfolk sammen forholder sig til principperne, når der formuleres nye politikker og strategier, der har med kommunale bygninger, brug af naturen eller infrastruktur at gøre. Med udgangspunkt i *Principper for fysisk tilgængelighed* kan der defineres konkrete mål i politikker og strategier, der efterfølgende realiseres gennem reelle tilgængelighedsprojekter og -initiativer på fagområderne. Det er sådan principperne skal skabe værdi for borgerne i Silkeborg Kommune.

I forbindelse med kvalificeringen af principperne i koncernledelsen (jf. tids- og procesplanen) er Teknik- og Miljøafdelingen f.eks. vendt tilbage med et bud på, hvordan principperne veksles til mest mulig tilgængelig på deres område. For at veksle midlerne til mest mulig tilgængelighed foreslår vejdriften, at det prioriteres, at:

- Fortovene holdes jævne (særligt af hensyn til gangbesværede og svagtseende)
- Gadelyset holdes tændt i de mørke timer (særligt af hensyn til dem, der har nedsat syn pga. alder eller sygdom)
- Vejstriber og skilte holdes tydelige og reflekterende (særligt af hensyn til dem, der har nedsat syn pga. alder eller sygdom)

Arbejdet med fysisk tilgængelighed er ikke ukendt for den kommunale organisation, men noget man allerede i dag forholder sig til i alle afdelinger. F.eks. følger Silkeborg Kommune naturligvis bygningsreglementet, der stiller krav til den fysiske tilgængelighed, når vi bygger om og bygger nyt, og vi følger Vejdirektoratets vejledninger for at sikre adgangsforhold for alle i byrummet og på veje. *Principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed* bygger derfor ovenpå eksisterende praksisser, og dialogen med medarbejdere i organisationen har vist, at tilgængelighed er en dagsorden der allerede vægtes højt og som der er stor interesse for at løfte endnu mere.

Forslag til *Principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed* er ligeledes udarbejdet på baggrund af input fra henholdsvis Ungebyrådet, Seniorrådet og Handicaprådet. De er alle gået ind i dialogen med en forståelse af, at Silkeborg Kommune har begrænsede ressourcer, og det derfor er nødvendigt at prioritere, hvor der sættes ind for at øge den fysiske tilgængelighed. Både Seniorrådet og Handicaprådet har derudover givet udtryk for, at de gerne inddrages i det videre arbejde med fysisk tilgængelighed, men påpeger samtidig, at de

har vanskeligt ved at repræsentere den samlede målgruppe for hvem fysisk tilgængelighed er afgørende, da målgruppen favner mange forskellige udfordringer.

Efter Økonomi- og Erhvervsudvalgets godkendelse sendes forslag til *Principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed* i høring i Socialudvalget, Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget, Ældreudvalget, Sundheds- og Nærhedsudvalget, Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget og Plan- og Vejudvalget samt Seniorrådet og Handicaprådet. Herefter sendes forslaget til endelig godkendelse i byrådet.]

Bilag

1 (Udkast Principper for Silkeborg Kommunes arbejde med fysisk tilgængelighed 12.09.22 - 9774408)

Punkt 10: Drøftelse og fastlæggelse af evaluering af Regatta 2022

EMN-2022-04069

10 (Offentlig) Drøftelse og fastlæggelse af evaluering af Regatta 2022

Sagsbehandler: Dr12865

SagsID: EMN-2022-04069

Resume

[Efter lang tids forberedelse og udsættelse pga. Corona blev Silkeborgs traditionsrige Regatta afviklet 17. – 20. august 2022 med et mangfoldigt program og overvejende positive publikumstilkendegivelser (i medieomtale og på sociale medier).

Foreningen RegattaSilkeborg måtte efterfølgende indgive konkursbegæring på grund af et millionunderskud. I forbindelse med den politiske beslutning om valget af arrangør og kommunens bidrag til Regattaen blev det besluttet, at regattaen efter afvikling skal evalueres for at samle viden og erfaringer, der kan bidrage til afklaring af fremtidens Regatta, herunder politisk afklaring af kommunens evt. engagement og bidrag fremover.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte, hvordan denne evaluering skal foregå, herunder i lyset af Regattaens konkurs.]

Indstilling

[Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at drøfte og fastlægge evalueringens formål
- at drøfte og fastlægge fokuspunkter i og proces for evalueringen
- at drøfte og fastlægge hvem der skal gennemføre evalueringen]

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget drøftede en kommende evaluering, og punktet genoptages.

Ej til stede

Ivan Greve (A)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Silkeborgs traditionsrige Regatta blev afviklet 17. – 20. august 2022.

Det overordnede indtryk af Regatta 2022, som foreningen RegattaSilkeborg har stået i spidsen for, er, at arrangementet indholdsmæssigt og publikumsmæssigt var en succes og blev afviklet på en sikker og tryk måde.

Regattaens forretningsmodel viste sig desværre ikke økonomisk bæredygtig, og foreningen indgav konkursbegæring umiddelbart efter arrangementet på grund af et millionunderskud.

I forbindelse med den politiske beslutning i 2019 om valget af arrangør og kommunens bidrag til Regattaen blev det besluttet, at regattaen efter afvikling i 2022 skal evalueres for at samle viden og erfaringer, der kan bidrage til afklaring af fremtidens Regatta, herunder politisk afklaring af kommunens evt. engagement og bidrag fremover.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal derfor beslutte, hvordan denne evaluering skal foregå, herunder i lyset af Regattaens konkurs.

Udvalget skal drøfte rammerne for evalueringen:

- Hvad skal evalueringens formål og sigte være?
- Hvilke elementer skal undersøges og fra hvilket perspektiv?
- Hvem skal bidrage med viden og erfaringer?
- Hvem skal gennemføre evalueringen?
- I hvilken form skal evalueringen afrapporteres?
- Er der andre elementer, udvalget ønsker at drøfte

Evalueringens formål og omfang

Økonomi- og Erhvervsudvalget kan vælge en almindelig evaluering ud fra kommunens perspektiv eller en mere omfattende evaluering med inddragelse af flere aktørers oplevelser og vurdering.

En almindelig evaluering vil tage udgangspunkt i kommunens valg af arrangør, det økonomiske bidrag fra kommunen, kommunens engagement, samarbejdsaftale mm, samt en vurdering af effekten heraf før, under og efter Regattaen.

En mere omfattende evaluering vil tage udgangspunkt i flere aktørers oplevelser og vurdering, f.eks.:

- RegattaSilkeborg – evaluering af forberedelsesproces, forretningsmodel, betalingskoncerter, indgåede aftaler med frivillige, leverandører og sponsorer, samarbejde med myndigheder, markedsføring m.m.
- Kurator – forklaringsfaktorer og observationer af hvad der kan have medført konkurs
- Øvrige myndigheder (politiet, beredskab, præhospital m.m.) – evaluering af samarbejdet med arrangør om trafikafvikling, sikkerhed, tryghed m.m.
- Publikum – evaluering af publikums oplevelse program, kommunikation, trafik, tryghed m.m.
- Leverandører, sponsorer, handelsliv m.m. – evaluering af aftaler, sponsolværdi, omsætning m.m.
- Frivillige foreninger – evaluering af model for involvering af frivillige, af rammer for udførelse af arbejde under arrangementet m.m.
- "Naboer" – evaluering af kommunikation og dialog med arrangør, konkrete gener m.m.

Gennemførelse af evalueringen

Når evalueringens formål og omfang er besluttet, skal Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutte, hvem der skal stå for planlægning og gennemførelse af evalueringen.

En almindelig evaluering kan gennemføres af kommunen med interne ressourcer eller med ekstern konsulenthjælp.

En mere omfattende evaluering kan gennemføres med ekstern konsulenthjælp med bidrag fra interne ressourcer.

I valget kan indgå en vurdering af et ønske om at sikre objektivitet/uvildighed, bredde i evalueringen og ressourceforbrug.

I valget kan også indgå en vurdering af evalueringsformen, f.eks. interviews af nøglepersoner, besvarelse af spørgeskema, skriftlige redegørelser eller mundtlige oplæg fra f.eks. festivalleder, bestyrelse, kurator og andre, samt om indtryk fra f.eks. medieomtale og sociale medier skal indgå.

Afrapportering

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal endvidere beslutte formatet for afrapportering. Det kan spænde fra en mere traditionel rapport til en PP-præsentation, som kort og oversigtligt præsenterer hovedbudskaberne. Endvidere kan udvalget drøfte detaljeringsgraden, f.eks. om der skal indgå detaljerede formuleringer, som kan virke stødende på andre aktører (jf. erfaringer fra evalueringen i 2017)

Økonomi

[Såfremt der skal ske en bred evaluering, vil det være forbundet med udgifter til ekstern bistand.]

Punkt 11: Godkendelse af tillægsbevilling til afholdelse af evt. folketingsvalg, herunder stillingtagen til decentral brevstemmeafgivning

EMN-2022-03306

11 (Offentlig) Godkendelse af tillægsbevilling til afholdelse af evt. folketingsvalg, herunder stillingtagen til decentral brevstemmeafgivning

Sagsbehandler: Dr30064

SagsID: EMN-2022-03306

Resume

[Godkendelse af tillægsbevilling på 2 mio. kr. til afholdelse af et eventuelt folketingsvalg, herunder stillingtagen til evt. fortsat forsøg med brevstemmeafgivning på lokalbibliotekerne i den sidste uge op til det kommende folketingsvalg.]

Indstilling

[Kommunaldirektøren indstiller til byrådet,

- at tillægsbevilling på 2 mio. kr. til afholdelse af folketingsvalg godkendes
- at der tages stilling til, om det igangsatte forsøg med brevstemmeafgivning på lokalbibliotekerne i den sidste uge op til folketingsvalget skal fortsætte, herunder finansiering såfremt forsøget skal fortsætte]

Beslutning

Indstillingen anbefales, herunder at forsøg med brevstemmeafgivning på lokalbiblioteker fortsætter og finansieres af valgkontoen.

Ej til stede

Ivan Greve (A)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Bevilling

På budgettet for 2022 er der budgetteret med et folketingsvalg eller en folkeafstemning i 2022. Da der 1. juni 2022 blev afholdt folkeafstemning, er der således ikke budget til afholdelse af et kommende folketingsvalg, som efter al sandsynlighed udskrives til afholdelse i efteråret 2022.

Der søges derfor om tillægsbevilling på 2 mio. kr. til afholdelse af folketingsvalg under forudsætning af, at folketingsvalget udskrives og afholdes i 2022. Med 2 mio. kr. vil

folketingsvalget kunne afvikles på samme niveau som tidligere, idet der er et restbeløb på ca. 475.000 kr. fra afholdelse af folkeafstemningen.

I Økonomi- og Erhvervsudvalgets sag fra 9. august 2022 "Budgetopfølgning for Økonomi- og Erhvervsudvalget pr. 31.05.2022" er der under "Udmøntning af besparelse på Økonomiudvalgets område" særligt for byrådets konti gjort opmærksom på, at "hvis der udskrives folketingsvalg i efteråret, vil der i stedet blive et yderligere underskud på ca. 2 mio. kr."

Fortsat forsøg med decentral brevstemmeafgivning?

På foranledning af Kultur- og Borgerserviceafdelingen godkendte byrådet 28. marts 2022 et forslag om, hvorvidt der skulle indføres et forsøg med mulighed for brevstemmeafgivning på lokalbibliotekerne i den sidste uge op til folkeafstemningen 1. juni og den sidste uge op til det kommende folketingsvalg.

I forbindelse med Økonomi- og Erhvervsudvalgets budgetopfølgningssag pr. 31. maj 2022, jfr. ovenfor, står der under Kultur- og Borgerserviceafdelingen nævnt, at "Borgerservice ikke kan levere samme serviceniveau ifht. kommunal- og folketingsvalg uden betaling for timeforbrug eller konsekvenser for øvrige opgaver, herunder længere ventetid på øvrige opgaver og yderligere reduktion af fysisk og telefonisk åbningstid". Det skyldes, at Kultur- og Borgerserviceafdelingen underlader at genbesætte to vakante stillinger i Borgerservice i 2. halvår 2022.

Denne beslutning betyder således, at forsøget med decentral brevstemmeafgivning ikke fortsætter.

Der ønskes nu Økonomi- og Erhvervsudvalgets stillingtagen til, om forsøget med brevstemmeafgivning på lokalbibliotekerne i den sidste uge op til folketingsvalget alligevel skal fortsætte, og i givet fald hvordan forsøget skal finansieres.

Hvis forsøget ønskes fortsat, skal der ansættes medarbejdere til at varetage opgaven. Det vil svare til en udgift på 40.000 kr.

Indsats for høj valgdeltagelse

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på mødet 22. august 2022, at der i forbindelse med kommende folketingsvalg skal iværksættes en indsats for at sikre høj valgdeltagelse. Indsatsen på 60.000 kr. (eks. udgifter til projektkoordinering som afholdes af eksisterende driftsbudget) finansieres af beløb afsat til valg.]

Økonomi

[Økonomistaben oplyser, at tillægsbevilling på 2 mio. kr. til afholdelse af folketingsvalg, kan gives indenfor budgettets rammer på bevilling 15 Fælles formål drift i 2022, når der gives kassefinansieret tillægsbevilling til formålet. Kommer valget ikke i 2022, vil bevillingen på 2 mio. kr. blive tilført kassen ved regnskabsafslutningen.]

Punkt 12: Godkendelse af mødeplan 2023 for Silkeborg Byråd

EMN-2022-01920

Bilag

Mødeplan 2023 ØKE og BYR

12 (Offentlig) Godkendelse af mødeplan 2023 for Silkeborg Byråd

Sagsbehandler: [Dr17220]

SagsID: EMN-2022-01920

Resume

[Fastsættelse af tid og sted for afholdelse af byrådets ordinære møder 2023 samt fastsættelse af tidspunkter for afholdelse af temamøder og seminarer.]

Indstilling

[Borgmesteren indstiller til byrådet,

- at byrådsmøder i 2023 afholdes 4. mandag i måneden kl. 17 i byrådssalen
- at der ikke afholdes møde i juli
- at byrådsmødet 23. januar flyttes til 30. januar 2023
- at byrådsmødet 23. oktober flyttes til 30. oktober 2023
- at byrådsmødet 25. december flyttes til 18. december 2023
- at der forud for hvert byrådsmøde er et offentligt dialogmøde for alle borgere og andre, der har interesse for at komme i dialog med byrådets medlemmer
- at byrådets økonomiseminar afholdes 28. februar og 1. marts 2023
- at byrådets budgetseminar afholdes 15. og 16. august 2023
- at byrådets 1. behandling af budgettet afholdes 19. september 2023 kl. 13 på rådhuset
- at byrådets 2. behandling af budgettet afholdes 10. oktober 2023 kl. 15 på rådhuset
- at 16. januar, 13. marts, 17. april, 15. maj, 11. september og 13. november reserveres til temamøder, der afvikles i tidsrummet kl. 16-18.30

]

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget foreslår, at byrådsmøderne flyttes til sidste tirsdag i stedet for mandag.

Martin Jakobsen (C) stemmer imod.

Forslag til revideret mødeplan medsendes til byrådet.

Ej til stede

Ivan Greve (A)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

[I det vedhæftede forslag til politisk mødeplan ses datoer for byrådets møder, behandling af budgettet, økonomiseminar, budgetseminar og temamøder indskrevet.

Ifølge den kommunale styrelseslov § 20, stk. 1, skal økonomiudvalg og de stående udvalg beslutte, hvor og hvornår udvalgets møder skal afholdes. I starten af regnskabsåret offentliggøres mødeplanen.]

Bilag

1 (Mødeplan 2023 ØKE og BYR - 9725768)

Punkt 13: Orientering om igangsatte lokalplaner 2. kvartal 2022

EMN-2022-01590

Bilag

Igangsatte lokalplaner 2. kvartal

13 (Offentlig) Orientering om igangsatte lokalplaner 2. kvartal 2022

Sagsbehandler: [DR25204]

SagsID: EMN-2022-01590

Resume

[Plan- og Vejudvalget har i 2. kvartal 2022 igangsat udarbejdelse af 5 lokalplaner. Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres herom med det formål at sikre rettidig stillingtagen til afledte konsekvenser af planlægningen.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Ej til stede

Ivan Greve (A)

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan- og Vejudvalget

Dato: 06-09-2022

Taget til efterretning.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Orientering om igangsatte (lokal)planer i 2. kvartal, samt august, 2022 med det formål at sikre rettidig stillingtagen til afledte konsekvenser af planlægningen.

I 2. kvartal 2022 er i alt igangsat 5 lokalplaner jf. nedenstående oversigt. Der kan efter behov findes yderligere information om de igangsatte (lokal)planer i Plan- og Vejudvalgets

beslutningsprotokoller for møderne hhv. 5. april, 3. maj og 31. maj 2022. Der er ikke igangsat planlægning 9. august 2022.

Plan- og Vejudvalget har på møde 31. maj 2022 taget beslutning om prioritering af igangsætning af lokalplaner. Alle lokalplaner er kategoriseret i prioriteringsgruppe 1-3, hvor 1 er højeste prioritet. Igangsatte planer er listet op herunder og uddybet i bilag.

1. Helhedsplan for Kjellerup SV og tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 23-014 for et offentligt område ved Granmosevej i Kjellerup. Prioriteringsgruppe 1.
2. Godkendelse af igangsætning af tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-035 for et område til lagervirksomhed ved Viborgvej. Prioriteringsgruppe 2.
3. Godkendelse af igangsætning af lokalplanlægning for udvidelse af Them mejeri – samt beslutning om miljøvurdering. Prioriteringsgruppe 2.
4. Beslutning om igangsætning af revideret strukturplan og lokalplan i rammeområde 12-B-35, Astrid Lindgrens Vej, Balle/Buskelund. Lokalplan blev ikke igangsat. Prioriteringsgruppe 3.
5. Godkendelse af igangsætning af bevarende Lokalplan 23-016 for Det Gamle Apotek i Kjellerup. Prioriteringsgruppe 1.]

Bilag

1 (Igangsatte lokalplaner 2. kvartal - 9742648)

Punkt 14: Orientering om boligudviklingen i første halvdel af 2022

EMN-2022-03667

Bilag

Bilag Estimat over boliger 2022-2024

14 (Offentlig) Orientering om boligudviklingen i første halvdel af 2022

Sagsbehandler: DR20277

SagsID: EMN-2022-03667

Resume

Orientering om status på indflytningen af nye boliger i Silkeborg Kommune for første halvdel af 2022 i forhold til det forventede i det godkendte boligprogram.

I første halvdel af 2022 er der indflyttet 498 boliger i hele Silkeborg Kommune, hvilket er et forholdsvis højt tal. Boligerne fordeler sig med 118 etageboliger, 225 rækkehuse, 152 parcelhuse og 3 institutionsboliger. I vedtagne boligprogram og befolkningsprognose var også forventet en stor boligudbygning, men særligt parcelhusbyggeriet ligger allerede nu tæt på det forventede for hele 2022 i vedtagne prognoser. De halvårslige boligtal giver anledning til en justering af boligprogrammet for de nære år 2022-2024.

Justeringen viser, at der særligt i planområderne Voel, Them/Salten og Virklund forventes flere boliger i 2022-2024 end antaget i det vedtagne boligprogram. For enkelte planområder, herunder Silkeborg Midt- og Sydby, Skæggær og Sjørslev/Demstrup, er der til gengæld en forventning om færre boliger i 2022-2024.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning. Der er fejl i sammentællingen. Det korrekte tal er 495 boliger og 3 institutionsboliger.

Ej til stede

Ivan Greve (A).

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan- og Vejudvalget

Dato: 06-09-2022

Taget til efterretning.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte 22. marts 2022 Boligprogram 2022-2034 som grundlag for den årlige befolkningsprognose. Boligprogrammet indeholder en oversigt over det forventede antal indflyttede boliger til og med 2034, fordelt på geografisk område og boligtype. Boligprogrammets estimat over indflyttede boliger vurderes blandt andet ud fra vedtagne lokalplaner, kommuneplan, meddelte byggetilladelser og kommende planlægning i det enkelte planområde.

Der er lavet en opgørelse af den faktiske boligudbygning i første halvdel af 2022 med henblik på at afklare den faktiske boligudbygnings sammenhæng med den forventede prognose.

Boligprogram 2022-2034

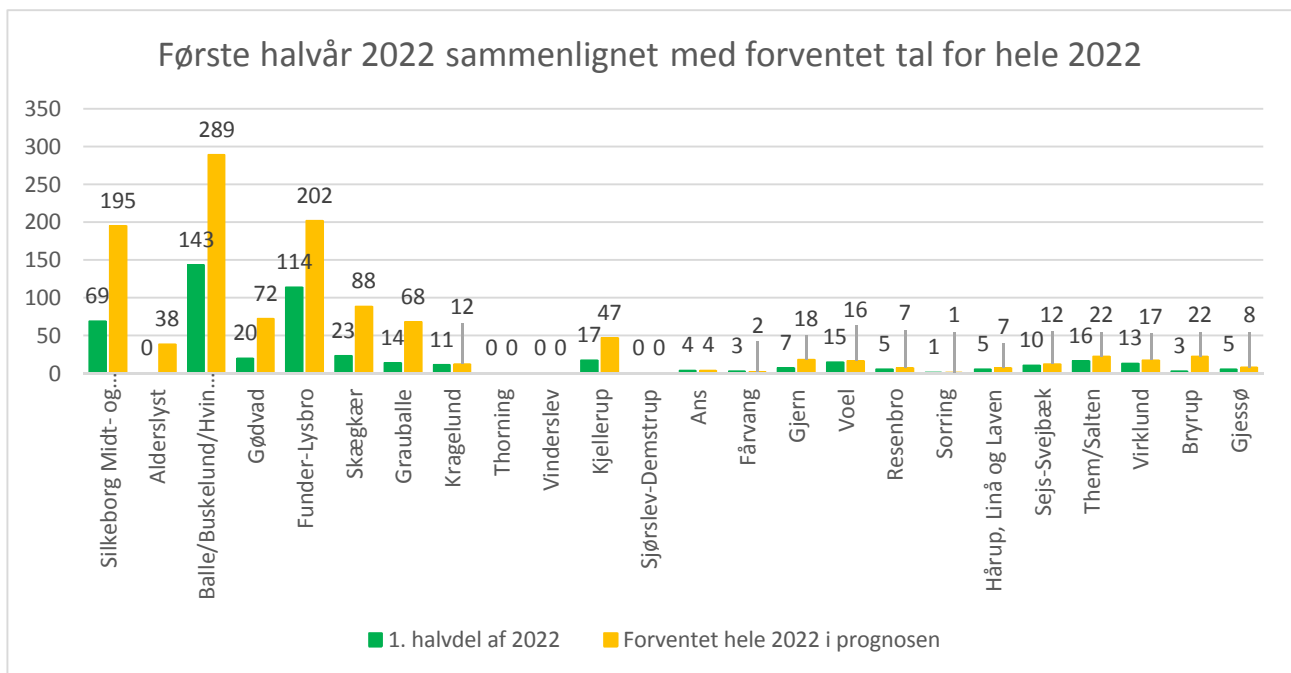
I det vedtagne boligprogram for 2022-2034 er der for hele året 2022 forventet en stor indflytning af nye boliger i Silkeborg Kommune på sammenlagt 1.147. Den forventede fordeling for de enkelte planområder i det vedtagne boligprogram for 2022 er angivet med orange i figuren.

Der er forventet en fordeling på boligtype i 2022 med 343 etageboliger, 587 rækkehuse og 193 parcelhuse samt 24 ungdomsboliger for hele 2022.

Boligtallet pr. 30. juni 2022

Den halvårslige opgørelse for nye indflyttede boliger viser, at der er sket en indflytning af 498 boliger. Fordelt på boligtyper er der indflyttet 118 etageboliger, 225 rækkehuse og 152 parcelhuse samt 3 institutionsboliger. I første halvdel af 2021 kom der til sammenligning 432 nye boliger.

På nedenstående figur er vist indflyttede nye boliger for første halvår fordelt på planområde (med grøn) og en sammenligning med det forventede for hele 2022 i boligprogrammet (med orange). Der er generelt sket en boligudvikling i de fleste planområder, men det er primært i planområderne Balle/Buskelund/Hvinningdal, Funder-Lysbro og Silkeborg Midt- og Sydby, at der er indflyttet flest nye boliger i første halvdel af 2022. Planområderne Voel, Them/Salten og Virklund har alle oplevet en forholdsvis stor vækst i indflyttede boliger i første halvdel af 2022 og ligger allerede tæt på den samlede forventning for hele 2022 i det vedtagne boligprogram. For de tre planområder gælder endvidere, at der stadig er en del lokalplanlagte områder, som er under opførelse, og indflytningstallet kan således stige.



Reelle indflytninger i første halvdel af 2022 sammenlignet med det forventede tal for hele 2022 i boligprogrammet.

Generelt viser sammenligningen, at boligudviklingen sker de steder, hvor det er forventet i prognosen, samt at boligudviklingen ikke har overskredet det forventede for hele 2022. Det er kun Fårvang, hvor der er kommet flere boliger end forventet for hele året, og her er der tale om et relativt lille tal med 1 bolig. Dog er der flere planområder, hvor boligtalet ligger på eller meget tæt på det forventede for hele året, og modsat er der i og omkring Silkeborg By stadig et forholdsvis stort slip i forhold til de forventede boligtalet for hele 2022.

I forhold til boligtyper er en stor del af de forventede parcelhuse for hele 2022 allerede indflyttet. Til gengæld er der for både rækkehuse og etageboliger et slip til det forventede i boligprogrammet.

Der er på baggrund af ovenstående tal lavet en justering af boligprogrammet for de nære år 2022-2024. Justeringen er vedlagt som bilag.

Justering af boligtalet for de nære år 2022-2024

For flere planområder giver de halvårlige boligtalet ikke anledning til væsentlige justeringer eller forskydninger i forhold til det godkendte boligprogram. Dog er der enkelte planområder, hvor der sker en større forskydning. I bilaget er justeringen for alle planområder vist, og forskellen mellem det vedtagne boligprogram og den nye justering er ligeledes angivet. Herunder uddybes nogle af de større forskelle.

Planområder med opjusteringer af boliger 2022-2024

For både Voel, Them/Salten og Virkilund er der tale om en forøgelse af boligtalet i årene 2022-2024 i forhold til den godkendte prognose for 2022. Det skyldes, at byggeriet og indflytningen i lokalplanlagte arealer ser ud til at gå hurtigere end forventet - herunder en relativt stor bygge- og indflytningstakt af parcelhuse i disse områder. Normalt bliver parcelhusområder indflyttet i et mere moderat tempo, men det ser ikke ud til at være tilfældet i disse områder. Samtidig er justeringen i de ovennævnte planområder også et udtryk for, at lokalplanlagte etage- eller rækkehusprojekter er godt på vej med byggeri eller indflytning og derfor rykket

lidt frem; eksempelvis Katrinedal i Virklund, rækkehuse ved Salten og rækkehuse i den sydlige del af Voel.

Kjellerup har også en mindre opjustering af boliger i 2023. Denne opjustering skyldes et nyt rækkehusprojekt, som er under opførelse ved Søndergade.

Planområder med forskydelse af boliger 2022-2024

I Funder-Lysbro forventes en forskydning, hvor flere boliger fra 2023/2024 blandt andet rykkes frem til 2022. Det skyldes, at de halvårslige tal for indflytningen viser, at både parcel- og rækkehuse ved Funder Allé går hurtigere end forventet og der samtidig bygges, sælges grunde og meddeles byggetilladelser i et stort tempo i området.

I Gjessø skyldes forskydningen primært, at den forventede udvikling i 2023 nu vurderes at gå lidt langsommere, og derfor er skubbet til 2024 og frem. Samme billede er gældende i Sjørlev/Demstrup, hvor den forventede udvikling er skubbet til senere end 2024 – blandt andet fordi lokalplanlægningen ikke er opstartet for et areal i Demstrup.

For Skæggær er der vurderet at være en forskydning, hvor indflytning af boliger i 2022 ikke forventes at gå helt så stærkt og derfor er flyttet til 2023. Samtidig er der vurderet at komme færre boliger i 2024, hvilket skyldes, at lokalplanlægningen for et nyt boligområde i den nordlige del af Skæggær ikke er klar til, at der kan ske indflytning i 2024.

Planområderne i Silkeborg By 2022-2024

For Silkeborg Midt- og Sydby samt Alderslyst forventes boligudviklingen ikke helt at nå forventningerne fra det vedtagne boligprogram i 2022, da flere lokalplanlagte projekter ikke er gået helt så hurtigt som forventet i byggeriet; eksempelvis Dalgasgade i Sydbyen og almene boligprojekter i Alderslyst. Der er derfor en forskydning i boligudviklingen for disse områder.

I Gødvad er angivet en større forskydelse med flere boliger i 2022 og 2023 og markant færre i 2024. Det øgede boligantal for 2022 og 2023 skal primært findes i, at det lokalplanlagte projekt for Kallund Mose opstarter udlejning allerede fra efterår 2022. Nedjusteringen i 2024 skyldes, at der er taget politisk beslutning om boligantal i Resen.

For Balle/Buskelund/Hvinningdal er der vurderet en mindre forskydning af boliger fra 2023 til 2022, hvilket skyldes, at indflytningen forventes at gå stærkere end antaget.

Økonomi

Boligprogrammet indgår som parameter for befolkningsprognose og herigennem grundlag for kommunal service og budget.

Bilag

1 (Bilag Estimat over boliger 2022-2024 - 9742821)

Punkt 15: Beslutning om prioritering af opgaver på planområdet

EMN-2020-01917

Bilag

Lokalplanlisten august 2022

Projekter august 2022

Sag 13 Projekter august 2022-ny

15 (Offentlig) Beslutning om prioritering af opgaver på planområdet

Sagsbehandler: [Dr12080]

SagsID: EMN-2020-01917

Resume

[Teknik og Miljøafdelingen oplever et massivt opgavepres særligt på planområdet. Med mange forespørgsler om at fremme enkelte lokalplanansøgninger og en effektivering af en besparelse på Teknik og Miljø's område, er der behov for en prioritering af opgaver på planområdet. Der er ikke kapacitet til at tage nye opgaver ind, og der er behov for en stillingtagen til, hvilke opgaver der kan udskydes til 2023, eller hvor tidsplanen kan forlænges.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at nedenstående anbefalinger godkendes som grundlag for prioritering af opgaver på planområdet.
- at sagen videresendes til Økonomi- og Erhvervsudvalgets orientering.

]

Beslutning

Taget til efterretning.

Ej til stede

Ivan Greve (A)

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan- og Vejudvalget

Dato: 06-09-2022

Indstillingen godkendt. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Grundet stor interesse for at bygge og investere i Silkeborg Kommune oplever Teknik- og Miljøafdelingen et massivt pres på lokalplanlægningen og øvrige opgaver i Plan. Parallelt med

lokalplanarbejdet fylder særligt kommuneplanrevision i form af såkaldte kommuneplanrul, større strategiske udviklingsprojekter, byfornyelse og den daglige lokalplan- og landzoneadministration i Plan.

Teknik- og Miljøafdelingen oplever løbende henvendelser fra ansøgere, borgere og politikere med forespørgsler om at fremme udvalgte lokalplanansøgninger. Argumenterne for at fremme en lokalplan kan være mange, og et gennemgående opmærksomhedspunkt er ansøgers indgåede optionsaftaler med de relevante lodsejere, der kan være ved at udløbe eller ønsket om at fastholde momentum i udviklingen af et givent område.

I kølvandet på disse forespørgsler og de udmeldte besparelser på Teknik og Miljø område er der endnu engang behov for en politisk prioritering af opgaver på planområdet. Helt overordnet er der et behov for at udvælge igangværende opgaver, der kan udskydes til 2023, eller hvor tidsplaner kan forlænges for at få kabalen til at gå op. Der er ikke pt. kapacitet til at tage flere nye opgaver ind i 2022, medmindre andre opgaver udskydes/forlænges. Det gælder også for afledte planopgaver som følge af evt. politiske beslutninger som f.eks. detailhandel og kommende lokalplaner for dagligvarebutikker eller lokalplaner for nye boligområder i forlængelse af igangværende kommuneplanrul.

Kriterier for prioritering af lokalplaner

Plan- og Vejudvalget har 8. marts 2022 truffet beslutning om kriterier for prioritering af lokalplaner:

Prioritering 1:

- Lokalplaner for offentlige formål (f.eks. daginstitution, plejecenter, handicapboliger eller lignende – også gældende fri-, privat- og selvejende institutioner med samme formål)
- Lokalplaner med lovbunden eller politisk aftalt frist (f.eks. planlovens §14-forbud, almene boliger jf. kvoter i budgetaftaler mv.)
- Lokalplaner for boligområder, hvor der er kapacitet i offentlige institutioner
- Allerede politiske igangsatte planer

Prioritering 2:

- Lokalplaner for erhvervsområder og detailhandel
- Lokalplaner for offentlige formål med forventet længere tidshorisont for realisering
- Lokalplaner der særligt understøtter byrådets vision om vækst, velfærd og outdoor
- Bevarende lokalplaner

Prioritering 3:

- Lokalplaner for boligområder, hvor der er begrænset kapacitet i offentlige institutioner.

Status på lokalplaner og andre planopgaver

Status er, at der pt. er 23 lokalplaner i gang i Plan. Heraf er 12 lokalplaner politisk igangsat. De resterende 11 lokalplaner er administrativt bemandede og under forberedelse til politisk igangsætning i henhold til Plan- og Vejudvalgets tidligere beslutning om prioritering af lokalplaner. 69 lokalplaner er i øjeblikket på venteliste, og 6 lokalplaner er sat i bero. Herudover ligger en række løse forespørgsler, der med tiden let kan udvikle sig til ønske om yderligere lokalplaner.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet en oversigt over alle igangværende og forestående opgaver i Plan med henblik på en prioritering af opgaverne. Af lokalplanlisten fremgår de 69 lokalplaner på venteliste ud fra Plan- og Vejudvalgets tidligere beslutning om prioritering. Lokalplaner inden for prioriteringsgruppe 2 og 3 er ikke prioriteret indbyrdes. Der udarbejdes med den nuværende bemanning omtrent 20-25 lokalplaner om året.

Oversigten indeholder udover lokalplanlisten også en oversigt over øvrige igangværende projekter med et væsentligt ressourcetræk særligt i Plan. I tillæg til disse oversigter pågår også den almindelige løbende sagsbehandling og borgerdialog. Der må også generelt forventes længere sagsbehandlingstider på henvendelser inden for planområdet, alt efter beslutning om prioritering af opgaver.

Teknik- og Miljøafdelingens forslag til prioritering

Med afsæt i det nuværende ressourcebillede og tidligere politiske beslutninger om opgaveprioritering er nedenstående Teknik- og Miljøafdelingens forslag til prioritering:

- **Lovbundne opgaver** fortsættes, herunder udarbejdelse af Planstrategi 2050 og udmøntning af §14 forbud for Kjellerup Apotek.
- **Politisk igangsatte lokalplaner fortsættes** i henhold til aftalte tidsplaner.
- Tidsplaner for **lokalplaner for offentlige formål tilpasses kommende Budget 2023**. Det betyder, at lokalplaner for offentlige formål, hvor anlægsmidler udskydes i Budget 2023, forlænges tilsvarende.
- Administrativt bemandede, men **endnu ikke politisk igangsatte lokalplaner for boligområder udskydes** til 2023. Det drejer sig alene om boliger på Thorupgaardsvej i Voel.
- **Igangværende kommuneplanrul fortsættes**. Tidsplanen for kommuneplanrul i Ans må evt. forlænges.
- Udviklingsarbejde omkring det kommende bydelscenter i **Eriksborg fortsættes**. Øvrige projektindsatser omkring Eriksborg neddrøses.
- Videre projektudvikling omkring **Søfrontens omdannelse til rekreativ bypark fortsættes** på reduceret kapacitet.
- Der prioriteres **ikke nye lokalplaner** til administrativ bemanning i 2022.
- Der igangsættes **ikke yderligere kommuneplanrul og/eller helhedsplaner** i 2022, herunder kommuneplanrul om fremtidige erhvervsområder og bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer.
- **Byfornyelse i Gjern fortsættes**, mens videre projektudvikling for byfornyelse i Sorring udskydes. **Andre byfornyelsesopgaver udskydes** i henhold til kommende Budget 2023.
- **Sagsbehandlingstiden** på ansøgninger om landzonetilladelse og dispensation fra naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer **må forventes at stige.**]

Økonomi

[Lokalplaner for offentlige formål anbefales tilpasset kommende Budget 2023. Allerede politisk igangsatte lokalplaner anbefales fortsat, herunder lokalplaner for kommende kommunale udstykninger, der allerede indgår som del af bevilling 29 om byggemodning.

Sagsbehandlingstiden for ansøgninger om landzonetilladelse eller dispensation fra naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer må forventes at stige. Det kan have betydning for (den oplevede) sagsbehandlingstid for en byggetilladelse.

Prioritering af lokalplaner til offentlige formål kan sammenholdt med den store lokalplanventeliste (for nye boliger over hele kommunen) betyde en mindre vækstrate i de kommende år. Det kan få betydning på befolkningsprognose, afledte anlægsinvesteringer og afledt sagsbehandling på tværs i Silkeborg Kommune.]

Bilag

1 (Lokalplanlisten august 2022 - 9744633)

2 (Projekter august 2022 - 9744288)

3 (Sag 13 Projekter august 2022-ny - 9766179)

Punkt 16: Godkendelse af foreløbig detailhandelsstruktur for Silkeborg Kommune

EMN-2021-04553

Bilag

Anbefalede placeringer af dagligvarebutikker i Silkeborg by og lokaloiland

Sag 2 og 3 Præsentation detailhandel TogMs anbefalinger

16 (Offentlig) Godkendelse af foreløbig detailhandelsstruktur for Silkeborg Kommune

Sagsbehandler: [Dr13504]

SagsID: EMN-2021-04553

Resume

[Økonomi- og Erhvervsudvalget skal godkende udkast til den fremtidige struktur for dagligvare- og udvalgsvarerforsyning i Silkeborg Kommune forud for udarbejdelse af Forslag til tillæg 15 til Kommuneplan 2020-2032 for detailhandel.

Sagen skal ses i lyset af afholdt oplæg af Per Nyborg og Teknik- og Miljøafdelingen 6. september 2022.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at de i sagen beskrevne ændringer for detailhandelsstrukturen i henhold til nedenstående overskrifter indarbejdes i Forslag til Tillæg 15 for Kommuneplan 2020-2032:

- Dagligvarebutikker i Silkeborg og lokalopland
- Detailhandelen understøtter levende bymidter i omegnsbyerne
- Fremtidig dagligvareforsyning i omegnsbyerne uden egentlig bymidte
- Udvalgsvarebutikker i Silkeborg By
- Særligt pladskrævende varegrupper
- Spisesteder langs motorvejen.

Beslutning

Indstillingen fra Plan- og Vejudvalget godkendt.

Ej til stede

Ivan Greve (A)

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan- og Vejudvalget

Dato: 06-09-2022

Indstillingen anbefales med følgende tilføjelser:

1. at der også arbejdes videre med en tilladelse til én dagligvarebutik i Sejlgård.
2. at der også arbejdes videre med en tilladelse til én dagligvarebutik i Handal/Ans.

Udvalget ønsker først at genoptage drøftelsen samt undersøge muligheden for yderligere dagligvarebutikker ved Nørreskov Bakke/Højmarksvejen efter bydelscenteret er etableret i

Eriksborg, samt genoptage drøftelsen af én dagligvarebutik i Virklund/Mørksøvej når Mørksø-området er udbygget.

De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal med baggrund i orientering om kommuneplanlægning for detailhandel på fælles temamøde med Plan- og Vejudvalget 6. september 2022 godkende udkast til den fremtidige struktur for dagligvare- og udvalgsvarerforsyningen i Silkeborg Kommune forud for Forslag til tillæg 15 til Kommuneplan 2020-2032.

Den overordnede struktur for detailhandel anbefales fastholdt fremadrettet med Silkeborg som udbudspunkt for hele kommunen, Kjellerup som indkøbsby for den nordlige del af kommunen, mens butikkerne i omegnsbyerne, skal forsyne et lokalt opland. I Silkeborg fastholdes hovedtrækkene med midtbyen, Borgergade og Center Nord, samt bydelscentre og lokalcentre i kanten af byen.

Med baggrund i detailhandelsanalysen, udarbejdede notater og rapporter fra Cowi (på Økonomi- og Erhvervsudvalget og Plan- og Vejudvalgets fælles møde 6. september 2022), indkomne ønsker og faglige anbefalinger anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen følgende supplement til strukturen.

Dagligvarebutikker i Silkeborg og lokalopland

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der tages udgangspunkt i en struktur for dagligvarebutikker, som indbefatter de dagligvarebutikker, som er på vej, samt to nye discountbutikker i Funder-Lysbro-området, en discountbutik og et supermarked i Gødvad-Grauballe-området samt en discountbutik i Balle-Skægkær-området.

Denne struktur for dagligvarebutikker i Silkeborg By og lokalopland vil styrke dagligvarerforsyningen i byvækstområderne. Formålet er at sikre en lokal handelsbalance, hvor indbyggerne gør 8 af 10 dagligvareindkøb lokalt i vækstområderne. De anbefalede placeringer for dagligvarebutikker fremgår af bilag "Anbefalede placeringer for dagligvarebutikker".

Den anbefalede struktur for dagligvarebutikker i Silkeborg By og lokalopland betyder, at der ikke arbejdes videre med en dagligvarebutik på Stations- og Banearealet og at indkomne ansøgninger for dagligvarebutikker på henholdsvis Nørreskov Bakke 93/95, Nørreskov Bakke 64 og Nørreskov Bakke 139/ F. L. Smidths Vej 26, Sejlgård og Herningvej 116 ikke imødekommes for nuværende.

Detailhandelen understøtter levende bymidter i omegnsbyerne

Den fremtidige detailhandelsstruktur i omegnsbyerne anbefales at understøtte levende bymidter i de omegnsbyer, hvor der er en bymidte at bevare eller udvikle. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at bymidteudpegningen fra Kommuneplan 2020-2032 fastholdes i Ans, Bryrup, Funder, Fårvang, Gjern, Grauballe, Kragelund, Kjellerup, Resenbro, Sejling-Skægkær, Sejs-Svejbæk, Sorring, Them, Virklund og Voel.

Fastholdelse af bymidteudpegningen betyder, at det ikke anbefales at planlægge for dagligvarebutik ved Handal nordvest for Ans, for dagligvarebutik på Sjørsløv-grunden i Virklund og for dagligvarebutik på Viborgvej 70/72 ved Skægkær.

Det anbefales, at bymidten i Skægkær udvides til syd for boldbanerne for at muliggøre etablering af en ny dagligvarebutik i sammenhæng med en fremtidig daginstitution og dermed skabe et nyt mødested i byen.

Kjellerup

Detailhandelsanalysen konkluderer, at Kjellerup er under pres som indkøbsby i den nordlige del af Silkeborg Kommune. Detailhandelsstrukturen i Kjellerup består af den centrale bymidte samt et lokalcenter ved Parallelvej. Der er ikke mere restrummelighed til dagligvarebutik i lokalcentret.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at nuværende detailhandelsstruktur for Kjellerup fastholdes. Formålet er at sikre, at der ikke gives mulighed for yderligere dagligvarehandel væk fra byens centrale del for at understøtte midtbyen. Det vurderes ikke muligt med detailhandelsplanlægningen at understøtte Kjellerup yderligere med henblik på at sikre byen som indkøbsby for den nordlige del af Silkeborg Kommune fremadrettet. Der vil være behov for andre tiltag.

Fremtidig dagligvareforsyning i omegnsbyer uden egentlig bymidte

Den fremtidige detailhandelsstruktur i omegnsbyerne anbefales at udvide muligheden for dagligvareforsyning i de omegnsbyer, hvor der i dag ikke er en egentlig bymidte. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der åbnes op for muligheden for at etablere butikker udenfor den afgrænsede bymidte i byerne Demstrup, Funder Kirkeby, Gjessø, Linå, Nedre Hvam, Salten, Sjørsløv, Thorning og Vinderslev. Her vurderer Teknik- og Miljøafdelingen ikke, at der er en egentlig bymidte at "passe på" igennem planlægningen og dermed ikke en egentlig bymidteeffekt. Det anbefales derfor, at der igennem planlægningen åbnes op for muligheden for at etablere butikker udenfor den afgrænsede bymidte, eksempelvis i en tom erhvervsbygning, eller at gøre det muligt for en iværksætter at starte butik i egen bolig.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at de ovenfor nævnte byer som udgangspunkt i deres helhed afgrænses som lokalcenter, der maksimalt kan indeholde 3.000 m² bruttoetageareal til butikksformål. I enkelte af byerne vil større erhvervsområder udtages af udpegningen, ligesom landskabsfredninger, naturbeskyttede arealer, boringsnære beskyttelsesområder for drikkevandsboringer (BNBO-områder) mm. udgår af udpegningen til lokalcenter. Det anbefales, at der ved konkrete henvendelser om etablering af butik tages stilling til, om det enkelte ønske om butik vil være foreneligt med hensynene til det område, som butikken kommer til at ligge i.

Udvalgswarebutikker i Silkeborg By

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at området øst for Nørreskov Bakke Randersvej/ Granhøjvej/ Bavnehøjvej udpeges som bydelscenter med mulighed for butikker med butiksstørrelse på +500 m² for på den måde at signalere, at der her kan etableres større udvalgswarebutikker. Udpegningen overtager dermed områdets udpegning til særligt pladskrævende varegrupper.

Særligt pladskrævende varegrupper

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at de erhvervsområder, der ligger bynært i Silkeborg by fortsat udpeges til at kunne indeholde butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper. Herunder også Erhvervstrekanten. Fælles for de udpegede områder til særligt pladskrævende varegrupper er, at de ligger nær det overordnede transportnet og alle har en karakter, hvor butikker med særligt pladskrævende varegrupper passer ind.

Spisesteder langs motorvejen

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der i Forslag til tillæg 15 til Kommuneplan 2020-2032 planlægges for placering af en restaurant på 400-600 m² ved motorvejsafkørsel 30 Silkeborg N i Balle ved nuværende ubemandede tankstation og pendlerplads ved Viborgvej.

Der er i dag mulighed for etablering af restaurant ved afkørsel 26 Hårup, som ikke er udnyttet. Beliggenhed af restaurant ved afkørsel 27 Silkeborg Ø og 28 Søholt vurderes ikke mulig, mens en beliggenhed ved afkørsel 29 vurderes at optage areal fra butikker, der forhandler større pladskrævende varegrupper. En vestlig beliggenhed i Funder vurderes at optage areal, som anbefales udnyttet til erhvervsformål.]

Borgerinddragelse

[Der har været afholdt forhøring i forbindelse med opstart af arbejdet med den fremtidige detailhandelsstruktur. Silkeborg Handel og Kjellerup Erhverv og Handel er orienteret omkring Teknik- og Miljøafdelingens anbefalede detailhandelsstruktur.

Det anbefales, at den videre borgerinddragelse finder sted i forbindelse med den offentlige høring.]

Bilag

- 1 (Anbefalede placeringer af dagligvarebutikker i Silkeborg by og lokalopland - 9591789)
- 2 (Sag 2 og 3 Præsentation detailhandel TogMs anbefalinger - 9766165)

Punkt 17: Godkendelse af forslag til lokalplan 13-026 for et boligområde ved Nebel Skovdal i Eriksborg

EMN-2022-01445

17 (Offentlig) Godkendelse af forslag til lokalplan 13-026 for et boligområde ved Nebel Skovdal i Eriksborg

Sagsbehandler: Dr10865

SagsID: EMN-2022-01445

Resume

Plan- og Vejudvalget skal godkende, at forslag til lokalplan 13-026 for et boligområde ved Nebel Skovdal i Eriksborg sendes til godkendelse i byrådet med henblik på offentlig fremlæggelse i 5 uger. Da høringsperioden er sammenfaldende med efterårsferie er perioden 5 uger fremfor 4 uger.

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af 61 boliger fordelt med maks. 20 tæt-lav boliger og maks. 41 åben-lav boliger. Samtidig giver planen mulighed for et rekreativt område, som kan sikre fortsættelsen af Hundredemeterskoven mod øst i tråd med landskabsplanen for Eriksborg.

Planforslaget kan ses her:

<https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/994/64353>

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til lokalplan 13-026 for et boligområde ved Nebel Skovdal i Eriksborg godkendes og fremlægges i offentlig høring i 5 uger pga. efterårsferie.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Ivan Greve (A).

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan- og Vejudvalget

Dato: 06-09-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Supplerende beskrivelse af sagen

Efter drøftelse på Plan- og Vejudvalgsmødet vil følgende bestemmelse i lokalplanen blive ændret med et "skal" i stedet for "kan", for at sikre det rekreative indhold bedst muligt; § 9.3Indenfor delområde I skal der minimum plantes 120 træer af forskellige størrelse jf. beplantningsplanen kortbilag 7 og 7b.

Områder som indrettes til aktivitets- lege og opholdsområder **kan** beplantes med grupper af træer og buske, der skaber områder med læ til ophold og leg for området's beboere.....

Ændres til:

§ 9.3Indenfor delområde I skal der minimum plantes 120 træer af forskellige størrelse jf. beplantningsplanen kortbilag 7 og 7b.

Områder som indrettes til aktivitets- lege og opholdsområder **skal** beplantes med grupper af træer og buske, der skaber områder med læ til ophold og leg for området's beboere.....

Følgende begivenhed blev Plan- og Vejudvalget oplyst om på mødet:

Silkeborg Forsyning skal til at ombygge regnvandsbassinerne i Gødvad Enge, da bassinerne ikke fungerer som ønsket. Bassinerne er placeret lige syd for nærværende lokalplanområde.

Forsyningen afholder borgermøde på stedet 5. oktober 2022, hvor naboerne/borgerne kan komme forbi og stille spørgsmål. Silkeborg Kommune deltager også, så borgerne har mulighed for at høre mere om lokalplanen, da denne forventeligt er i offentlig høring i oktober. Desuden kan man høre mere om igangværende stiplanlægning, hundredemeterskov mv.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Vejudvalget godkendte 8. marts 2022 at igangsætte lokalplan 13-026.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 130.000 m² og ligger nord for Helleparken i Eriksborg med adresse Nebelgårdsvej 10, matr. nr. 2b Nørreskov, Gødvad. Området har hidtil været udnyttet til juletræer.

Baggrunden for lokalplanen er ønske fra bygherre om at udvikle arealet til boligformål i tråd med strukturplanen for Eriksborg samt rammelokalplan 13-024.

Lokalplanområdet ligger i landzone og vil med planens vedtagelse blive overført til byzone.

Lokalplanens formål er,

- at udlægge lokalplanområdet til boligformål og til et større rekreativt område kaldet Hundredmeterskoven.
- at sikre at området fremstår som et varieret boligområde, med en blanding af rækkehuse og fritliggende parcelhuse på forskellige størrelser grunde.
- at sikre bebyggelsens placering omkring boligvejene, så der skabes attraktive boligveje og areal til baghave.
- at sikre at bebyggelsens udformning og placering på grundene tilpasses det kuperede terræn, så bebyggelsen følger terrænets former.
- at skabe variation i bebyggelsesudtrykket både ift. bebyggelsens placering samt valg af materialer og farver.
- at skabe gode stiforbindelser som sammenbinder lokalplanområdet med omgivelserne.
- at fastlægge overordnede principper for regnvandshåndtering, der som udgangspunkt skal håndteres på terræn og bidrage til merværdi i området, når det giver mening.
- at overføre området fra landzone til byzone.



Lokalplanens kortbilag 4 – illustrationsskitse/bebyggelsesplan

Planen skaber mulighed for 61 nye boliger fordelt med maks. 20 tæt-lav boliger og maks. 41 åben-lav boliger. Grunde til åben-lav byggeri må ikke udstykkes med et areal mindre end 500 m² og et areal større end 850 m². Grunde til tæt-lav byggeri må ikke udstykkes med et areal mindre end 200 m² og et areal større end 400 m². Anlæggelsen af supercykelstien mod Grauballe på dette sted, er sikret i de vedtagne lokalplaner 13-020 og 13-024.

Bebyggelsesprocenten må være maks.:

30 % for åben-lav indenfor byggefelter (A)

35 % for åben-lav på kompakte grunde, indenfor byggefelter (AA)

35 % for tæt-lav indenfor byggefelter (B)

Bebyggelsen orienterer sig, så der dels tages højde for det eksisterende terræn og så der skabes grunde med udsigt til Hundredemeterskoven.

4 større eksisterende træer bevares i bebyggelsen og sikres med en beskyttelseszone som svarer til drypzonen.

Hundredemeterskoven får karakter af skov med lysninger. Der plantes både løvfældende og nåletræer. Hundredemeterskoven kommer også til at indeholde regnvandshåndtering i en landskabelig bearbejdning.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Borgerinddragelse

Forslag til lokalplan 13-026 vil efter byrådets godkendelse blive fremlagt i offentlig høring i 5 uger. (Da perioden bliver sammenfaldende med efterårsferien udvides med en ekstra uge).

Økonomi

Finansiering af byggemodning påhviler bygherre. Det er hensigten, at Silkeborg Kommune overtager den del af matriklen, som omfatter Hundredemeterskoven, og drifter dette areal fremadrettet. Silkeborg Kommune er i dialog med bygherre om en aftale, som minder om aftalen, der blev indgået vedr. 1. etape af Hundredemeterskoven (den vestlige del).

Planen indeholder mulighed for samme antal boliger som ved igangsætningen af planen i marts 2022. Planen påvirker ikke nuværende prognose.

Institutionskapaciteten er i underskud i Gødvad/Dybkær/Eriksborg. Nyt børnehus på Harsnablundvej etableres med plads til ca. 140 børn og legestue. Derudover er der behov for ca. 200 pladser, svarende til 1 til 2 børnehuse i Gødvad/Dybkær/Eriksborg, hvilket der ikke er truffet politisk beslutning om endnu.

Punkt 18: Beslutning om dispensation fra søbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen til byggeri på Vestre Ringvej 53 - Impalagrunden

EJD-2021-02448

Bilag

Silkeborg Kommunes administrationsgrundlag for bygge- og beskyttelseslinjer i naturbeskyttelsesloven

Bemærkninger fra beboere på Sankelmarksvej

Impala dispensationsansøgning

Visualiseringer

Impalagrunden - Juridisk notat

18 (Offentlig) Beslutning om dispensation fra søbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen til byggeri på Vestre Ringvej 53 - Impalagrunden

Sagsbehandler: Dr28651

SagsID: EJD-2021-02448

Resume

Plan- og Vejudvalget skal beslutte, om der kan gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens søbeskyttelseslinje og skovbyggelinje til byggeri på Vestre Ringvej 53 – Impalagrunden.

Ansøgning om dispensation fra beskyttelseslinjerne til byggeri på ejendommen blev behandlet på byrådsmødet 20. december 2021 pkt. 7. Byrådet besluttede at sende sagen tilbage til udvalgsbeslutning.

Ansøger har i foråret 2022 arbejdet med skitser til et revideret projekt, men har nu valgt at fastholde den oprindelige ansøgning fra maj 2021.

Ansøgningen er bilagt et juridisk notat, hvor der bl.a. argumenteres for, at der ikke er skovbyggelinje på Impalagrunden, og hvis der er, bør der ud fra et lighedshensyn gives dispensation. Samtidig argumenteres der for en dispensation fra søbeskyttelseslinjen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget

- at der gives dispensation fra søbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen til det ansøgte.
- alternativt – at der meddeles afslag og plangrundlaget revideres.

Beslutning

Sagen oversendes til Byrådet.

Ej til stede

Ivan Greve (A)

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan- og Vejudvalget

Dato: 06-09-2022

Et flertal i udvalget besluttede, at der meddeles afslag, og at plangrundlaget revideres. C & V stemte imod flertallets beslutning.

Morten Skydsgaard (C) begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Vestre Ringvej 53 er omfattet af Lokalplan 12-023 – Område til boligformål ved Vestre Ringvej og Sankelmarksvej. Lokalplanen blev vedtaget af et flertal i byrådet 27. maj 2019.

Fælles Ejendomme A/S v/Jacob Thorbjørn Christensen søgte i maj 2021 om dispensation fra søbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen til at opføre 4 punkthuse i fire etager og 18 rækkehuse i 2 etager på Vestre Ringvej 53. Sagen blev behandlet på byrådsmødet 20. december 2021 pkt. 7. Byrådet besluttede at sende sagen tilbage til udvalgsbeslutning.

Dagsordenspunktet kan ses her:

<https://silkeborg.dk/Handlers/Modules/ESDH/PdfHandler.ashx?id={6FCC12E3-F7D4-48C3-8973-C64827F8349F}&type=3&index=0>



Vestre Ringvej 53 vist med grøn markering

Et flertal i byrådet besluttede på samme møde pkt. 38 at anmode Plan- og Vejudvalget samt Klima- og Miljøudvalget om at udarbejde et samlet grundlag for behandling af dispensationer fra bygge- og beskyttelseslinjer. Udkast til administrationsgrundlag har været forelagt for Klima- og Miljøudvalget samt Plan- og Vejudvalget på møder henholdsvis 2. og 3. maj og forelægges for byrådet 26. september 2022.

Begge udvalg besluttede at godkende udkast til administrationsgrundlag. Af administrationsgrundlaget fremgår bl.a., at afstanden mellem bebyggelse, haver, veje mv. til skovbryn som hovedregel skal være 30 meter. Hvis der lokalplanlægges for en kortere afstand, skal dette kunne begrundes ud fra en konkret vurdering af de landskabelige og biologiske hensyn, som skovbyggelinjen har til formål at sikre. Administrationsgrundlag er vedlagt som bilag 1.

AART architects fremsendte 4. april 2022 på vegne af ejer Fælles Ejendomme A/S v/Jacob Thorbjørn et skitseprojekt med en ændret bebyggelsesplan, hvor både punkthuse og rækkehuse var rykket længere op mod Sankelmarksvej. Med den ændrede bebyggelsesplan kunne der opnås en større afstand til skoven mod syd end i det oprindelige projekt.

Skitseprojektet gav anledning til bemærkninger fra beboere nord for Sankelmarksvej, hvor det bl.a. tilkendegives, at der med den justerede bebyggelsesplan var taget mere hensyn til skovbrynet, men at prisen herfor er helt urimelig høj for beboerne langs Sankelmarksvej. Bemærkningerne fra beboere på Sankelmarksvej til skitseprojektet er vedlagt som bilag 2.

Ansøger valgte ikke at gå videre med skitseprojektet og fremsendte 20. juni 2022 en ny ansøgning om dispensation fra søbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen til det oprindelige projekt. Ny ansøgning er vedlagt som bilag 3. Visualiseringer vedlagt som bilag 4.

Med ansøgningen fulgte et juridisk notat, hvor der argumenteres for, at der ikke er skovbyggelinje på Impalagrunden - og hvis der er en skovbyggelinje, vil et afslag på ansøgning om dispensation være i strid med det forvaltningsretlige lighedsprincip.

I notatet argumenteres også for, at der bør gives en dispensation fra søbeskyttelseslinjen. Notatet med tilhørende bilag er vedlagt som bilag 5.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Skovbyggelinje

I det juridiske notat fremføres, at privat ejede skove ikke afkaster en 300 meter skovbyggelinje, medmindre de er over 20 ha, og der derfor ikke er en skovbyggelinje på Impalagrunden.

Privat skov der ligger op til offentlig skov afkaster skovbyggelinje uanset størrelsen. Dette fremgår bl.a. af Miljøministeriets udkast til Vejledning om bygge- og beskyttelseslinjer side 22: "Hvis en ejendom med privat skov er sammenhængende med en offentlig skov, afkaster den som følge heraf en skovbyggelinje, uanset om skovens samlede areal er under 20 ha."

Det er derfor Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at afgrænsning af skovbryn vist med grøn streg på luftfoto neden for er korrekt. Hvis udvalget ønsker at imødekomme ønsket om byggeri som ansøgt, skal det derfor ske på baggrund af en dispensation.



Bebyggelsesplan fra ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Forløb af start på skovbyggingelinje (grøn), søbeskyttelseslinje (blå) samt beskyttet naturtype (rød) er indsat af Teknik- og Miljøafdelingen.

De 7 vestligste rækkehuse i lokalplanens delområde II ønskes opført med en afstand på ca. 5-7 meter fra skoven inden for planområdet og skoven på naboejendommen mod vest. Rækkehus 8-10 ligger ca. 13-15 meter fra skoven, og rækkehus 11-14 ligger ca. 22-30 meter fra skoven. Det rækkehus der ønskes opført længst mod øst, har en afstand til skoven på ca. 60 meter.

Nærmeste punkthus nr. 4 ligger ca. 40 meter fra skoven inden for planområdet og 5-7 meter fra skoven på naboejendommen mod vest på Vestre Ringvej 51

Med hensyn til det forvaltningsretlige lighedsprincip er det rigtigt, at der i nærområdet og mange andre steder ved Silkeborg by er opført boliger ganske tæt på skov. En meget stor del af byggeriet er opført fra 1960'erne og frem til 90'erne. Flere steder er der på baggrund af en statslig reduktion af skovbyggingelinjen givet mulighed for byggeri ganske få meter fra skovbryn, hvor Miljøstyrelsen i dag sjældent reducerer til en afstand under 30 meter. Tilsvarende er den kommunale praksis i forbindelse med konkrete dispensationer også blevet mere restriktiv over tid i takt med øget opmærksomhed på de landskabelige og biologiske hensyn, som kommunen skal varetage ved administration af skovbyggingelinjen.

Hvis udvalget ønsker at give dispensation, kan der lægges vægt på, at bygherre må have en begrundet forventning om, at den relativt nye lokalplan kan realiseres.

For så vidt angår det vestligste punkthus tæt på skov kan der også lægges vægt på, at nærmeste skovbeplantning ind til Impalagrunden i et vist omfang har karakter af randbeplantning omkring en P-plads, og at skoven derfor ikke helt kan tillægges de landskabelige og biologiske værdier, som naturbeskyttelseslovens § 17 har til hensigt at beskytte.

Ved et afslag på det ansøgte, kan der lægges vægt på, at dele af byggeriet opføres meget tæt på skov og at realisering af planlægningen konflikter med både de landskabelige og biologiske hensyn, som skal varetages ved administration af skovbyggelinjen.

Hvis udvalget giver afslag til det ansøgte, er det Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at der samtidig bør træffes beslutning om at revidere plangrundlaget.

Søbeskyttelseslinjen

Formålet med den 150 meter brede sø- og åbeskyttelseslinje er, at sikre søer og åer som værdifulde landskabslementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Med en afstand på ca. 140 og ca. 100 meter fra henholdsvis punkthuse og rækkehuse ned til søbredden er det Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at det ansøgte byggeprojekt ikke er i strid med de landskabelige interesser, der knytter sig til det i forvejen bebyggede område langs søen. Ligeledes er det Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at det ansøgte byggeri med den ønskede placering er forenelig med de konkrete biologiske hensyn, der skal varetages ved administration af søbeskyttelseslinjen.

Borgerinddragelse

Ansøger samt en række organisationer og statslige myndigheder har mulighed for at påklage afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Bilag

- 1 (Silkeborg Kommunes administrationsgrundlag for bygge- og beskyttelseslinjer i naturbeskyttelsesloven - 9743370)
- 2 (Bemærkninger fra beboere på Sankelmarksvej - 9683984)
- 3 (Impala dispensationsansøgning - 9684027)
- 4 (Visualiseringer - 9684022)
- 5 (Impalagrunden - Juridisk notat - 9684029)

Punkt 19: Beslutning om dispensation fra søbeskyttelseslinjen til byggeri på Sejs Søvej 62 i Sejs

EJD-2020-05888

Bilag

Bemærkninger fra omkringboende

Ansøgers bemærkninger

19 (Offentlig) Beslutning om dispensation fra søbeskyttelseslinjen til byggeri på Sejs Søvej 62 i Sejs

Sagsbehandler: Dr28651

SagsID: EJD-2020-05888

Resume

Plan- og Vejudvalget skal beslutte, om der kan gives dispensation fra søbeskyttelseslinjen til en bolig på Sejs Søvej 62, 8600 Silkeborg, der ligger umiddelbart ned til Borresø.

Naboer har fremsendt bemærkninger, der taler imod en dispensation.

Ansøger bemærker, at der er flere andre ejendomme ved Julsø og Borresø, hvor der er givet dispensation fra søbeskyttelseslinjen til nye boliger.

Der er for få år siden givet dispensation fra søbeskyttelseslinjen til to boliger på Julsøvej 280 og 276. Sagerne er sammenlignelige med den aktuelle.

Udvalget kan ud fra bl.a. et lighedsprincip vælge at give dispensation til det ansøgte eller ændre kurs med et afslag, som dermed bliver præcedensgivende.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at udvalget træffer beslutning om, hvorvidt der kan gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (søbeskyttelseslinje) til det ansøgte byggeri.

Beslutning

Sagen oversendes til Byrådet.

Ej til stede

Ivan Greve (A).

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan- og Vejudvalget

Dato: 06-09-2022

Et flertal i udvalget besluttede at meddele afslag på dispensationen.
C & V stemte imod flertallets beslutning.

Morten Skydsgaard (C) begærer sagen til byrådets afgørelse jf. Styrelseslovens § 23.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Din Boli har på vegne af ejer Lise Højer Pedersen søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (sø- og åbeskyttelseslinje) til at opføre en bolig på 196 m², en carport på 24 m² samt en overdækning på 6,6 m² på den ubebyggede ejendom Sejs Søvej 62, 8600 Silkeborg.

Byggeriet ønskes opført i ét plan og med samme afstand til Borresø som naboejendommen mod øst på Sejs Søvej 64.



Sejs Søvej 62 vist med rød markering - hele ejendommen er omfattet af søbeskyttelseslinje. Boligen ønskes opført ca. 50 meter fra søen

Tidligere vejledende udtalelser

Teknik- og Miljøafdelingen har i 2018 og 2020 i vejledende udtalelser over for ejendoms-mæglere tilkendegivet, at der kan forventes en dispensation fra søbeskyttelseslinjen til byggeri, der ikke er mere fremskudt mod søen end boligen på naboejendommen mod øst på Sejs Søvej 64. Det blev samtidig tilkendegivet, at Silkeborg Kommune ikke kan garantere en dispensation, og det blev anbefalet, at et evt. køb af ejendommen blev betinget af en dispensation.

Udtalelsen var dengang ansporet af, at Silkeborg Kommune få år tidligere i 2016 og 2018 havde givet dispensation fra søbeskyttelseslinjen til to nye boliger på Julsøvej 280 og 276. Som det er tilfældet med Sejs Søvej 62, var der også her tale om ubebyggede grunde i en husrække umiddelbart ned til søen.

Nabohøring og ansøgers bemærkninger

Ansøgningen har været i høring hos ejerne af 7 omkringliggende ejendomme. Høringen har givet anledning til fælles bemærkninger fra 4 ejendomme – se bilag 1. Der gøres her bl.a. opmærksom på, at Silkeborg Kommune i samarbejde med det tidligere Århus Amt og

Overfredningsnævnet har "fastlagt" en søbeskyttelseslinje, der for ejendommen Sejs Søvej 62 følger vejen umiddelbart nord for ejendommen.

I bemærkningerne fra de fire ejendomme bemærkes også, at en dispensation vil være i strid med formålet med naturbeskyttelseslovens § 16, at klagenævnsspraksis er restriktiv, og at en dispensation kan være præcedensgivende i forhold til andre ubebyggede grunde langs søen.

Ansøger har kommenteret på naboernes bemærkninger. Ansøger oplister bl.a. flere ejendomme ved Julsø og Borresø, hvor der inden for de seneste år er givet dispensation fra søbeskyttelseslinjen til byggeri, som han finder sammenligneligt med det ansøgte på Sejs Søvej 62. Ansøgers bemærkninger samt visualiseringer – se bilag 2.



En af ansøgers illustrationer af ny bolig.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Silkeborg Kommune indtegnede i 1990'erne vejledende linjer langs kommunens søer og åer som afsæt for, hvor der som udgangspunkt kunne gives dispensation, og hvor der som udgangspunkt skulle gives afslag.

Der er tale om "vejledende" linjer, da administration af søbeskyttelseslinjen altid skal ske på baggrund af en konkret vurdering.

Naboerne har ret i, at søbeskyttelseslinjen ud fra klagenævnsspraksis skal administreres restriktivt, og at en dispensation kan være præcedensgivende i forhold til andre eventuelt ubebyggede grunde langs søer og åer i Silkeborg Kommune.

Ansøger har ret i, at der i henholdsvis 2016 og 2018 er givet dispensation fra søbeskyttelseslinjen til to nye boliger på Julsøvej 280 og 276 – og at sagerne kan sammenlignes med den aktuelle på Sejs Søvej 62. Sager på de øvrige nævnte adresser, som ansøger oplister, kan ikke helt sammenlignes, da nyt byggeri her erstattede eksisterende.

Dispensationerne til de to boliger på Julsøvej blev ikke påklaget, og Teknik- og Miljøafdelingen har ikke kendskab til klagenævnsafgørelser, hvor forholdene er sammenlignelige med Sejs Søvej 62.

Afvejning

Udvalget kan ved en dispensation lægge vægt på, at der er tale om lavt byggeri, der ikke betydende vil kompromittere de landskabelige interesser, der knytter sig til sølandskabet. En dispensation kan samtidig begrundes med, at boligen ikke kommer nærmere søen end bebyggelsen på naboejendommen Sejs Søvej 64, og at der er tale om "udfyldningsbyggeri" i et i forvejen ganske tæt bebygget område langs Borresø.

Hvis udvalget ønsker at meddele afslag, kan der lægges vægt på, at naturbeskyttelses-lovens § 16 er en forbudsbestemmelse, der skal administreres restriktivt, og at en dispensation vil betyde en yderligere bymæssig fortætning helt ned mod søen. Samtidig kan et afslag begrundes med, at formålet med det ansøgte ikke er så væsentligt, at den generelle beskyttelsesinteresse bør vige. Et afslag kan også begrundes med, at en dispensation kan være præcedensgivende i forhold til andre eventuelle ubebyggede grunde langs søer i kommunen.

At der i 2016 og 2018 er givet dispensation fra søbeskyttelseslinjen til de to boliger på Julsøvej 280 og 276 "binder" ikke udvalgets beslutning. Men ved et afslag fastlægger udvalget en ændret praksis.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens umiddelbare vurdering, at en dispensation i tilfælde af klage kan blive omgjort i Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Borgerinddragelse

Ansøger samt myndigheder og en række organisationer har inden for en frist på fire uger mulighed for at påklage afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Bilag

- 1 (Bemærkninger fra omkringboende - 9732003)
- 2 (Ansøgers bemærkninger - 9732002)

Punkt 20: Vedtagelse af Spildevandsplan 2022-2032 for Silkeborg Kommune

EMN-2018-01993

Bilag

Bilag 1 hvidbog

20 (Offentlig) Vedtagelse af Spildevandsplan 2022-2032 for Silkeborg Kommune

Sagsbehandler: [Dr14750]

SagsID: EMN-2018-01993

Resume

[Spildevandsplan 2022-2032 for Silkeborg Kommune har været i otte ugers offentlig høring. Der er indkommet 49 høringssvar. Enkelte af høringssvarene har givet anledning til små ændringer og korrektioner af spildevandsplanen samt i BBR-registret.

Spildevandsplanen er udarbejdet i samarbejde med Silkeborg Forsyning. Planen er styrende for Silkeborg Kommunes myndighedsudøvelse og retningslinjerne udgør administrationsgrundlaget for kommunen, når der sagsbehandles inden for spildevandsområdet.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at Spildevandsplan 2022-2032 vedtages med mindre ændringer og korrektioner.
- at Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til høringssvarene godkendes.

]

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Ivan Greve (A).

Tidligere beslutninger

Udvalg: Klima- og Miljøudvalget

Dato: 05-09-2022

Trine Rounkvist (C) gjorde opmærksom på, at der er forhold, der kan give anledning til tvivl omkring hendes habilitet. Udvalget besluttede, at Trine Rounkvist ikke er inhabil og deltager derfor i behandlingen af punktet.

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Forslag til Spildevandsplan 2022-2032 blev godkendt af byrådet 25. april 2022 og derefter sendt i otte ugers offentlig høring.

[Link til Spildevandsplan 2022-2032](#)

Spildevandsplanens indhold

Silkeborg Kommune skal i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 udarbejde en plan for bortskaffelse af regn- og spildevand i kommunen.

Formålet med spildevandsplanen er at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte regn- og spildevandshåndtering. Samtidig viser spildevandsplanen, hvor Silkeborg Forsyning har forsyningspligt.

Spildevandsplanen er også grundlaget for, at kommunen kan give påbud til grundejere om for eksempel at tilslutte sig kloaksystemet, adskille regn- og spildevand på egen grund eller forbedre private spildevandsforhold.

Desuden skal spildevandsplanens målsætninger og retningslinjer danne grundlag for kommunens sagsbehandling på området.

Spildevandsplanens miljømål sætter også rammer og planer for, at Silkeborg Forsyning kan gennemføre miljøforbedrende indsatser for at reducere eller fjerne spildevandspåvirkninger af vandmiljøet.

Høring

Spildevandsplanen har været i offentlig høring i perioden fra 3. maj til 28. juni 2022. Der er i perioden indkommet 49 høringssvar.

Høringssvarene og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger hertil fremgår af bilag til dette dagsordenspunkt.

Høringssvarene giver anledning til enkelte smårettelser og justeringer i tekst og planområder.

14 høringssvar omhandler kommentarer til spildevandsforhold på private ejendomme, som eventuelt indebærer rettelse af oplysninger i BBR-registret.

18 høringssvar omhandler kommentarer til planer på private ejendomme, herunder separatkloakering, ny-kloakering, etablering af ledninger og bassiner. Nogle af kommentarerne vil give anledning til justeringer af placering af ledning og bassiner samt ændringer fra planlagt separatkloak til planlagt spildevandskloak. Kommentarerne giver ikke anledning til ændring af planlagt kloakering eller separatkloakering.

Fire høringssvar omhandler kommentarer til spildevandsplanens tekstdel. Der vil blive foretaget smårettelser, hvor det vurderes relevant.

Fem høringssvar er spørgsmål og kommentarer til spildevandsplanen, som ønskes besvaret.

Silkeborg Forsyning har indgivet et høringssvar med mindre justeringer og rettelse til kloakopland og tekst. Spildevandsplanen vil blive justeret og rettet i forhold til høringssvaret.

Fastsættelse af serviceniveau

Silkeborg Forsyning har også kommenteret på spildevandsplanens fremgangsmåde for fastsættelse af serviceniveau for håndtering af regn- og overfladevand. De ønsker, at det skal fremgå af spildevandsplanen, at det alene er op til Silkeborg Forsyning, om der skal regnes på et forhøjet serviceniveau eller blot vælges et serviceniveau op til en 5 års-regnhændelse (T=5), også uden forudgående screening.

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår at fastholde fremgangsmåden, hvor vandopland/kloakopland *screenes* før et kloakprojekt. Screeningen afgør om serviceniveauet fastsættes til en 5-års regnhændelse eller om der skal fastsættes et højere serviceniveau efter bilag 1 i serviceniveaubekendtgørelsen. Dette er for at sikre en ensartet vurdering ved fastsættelse af serviceniveauet samt for at sikre, at der bliver klimatilpasset, hvor det er samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt.

Da Silkeborg Forsyning i dag har en dimensioneringspraksis, hvor regnvandskloakken dimensioneres til en noget højere regnhændelse end en fem års regnhændelse, forslår Teknik- og Miljøafdelingen at fremgangsmåden for *fastsættelse* af mindre kloakprojekter ændres, for at undgå unødigt lang administrativ behandling ved fastsættelse af serviceniveau efter bilag 1 i serviceniveaubekendtgørelsen.

Forslaget er, at fremgangsmåden for fastsættelse af serviceniveau for mindre kloakprojekter ændres til, at Silkeborg Forsyning som minimum dimensionerer regnvandskloakken til det serviceniveau, som fremkommer ved screeningen. Dette vil i de fleste situationer allerede leve op til det dimensioneringspraksis, som Silkeborg Forsyning har i dag.

Serviceniveauet for mindre kloakprojekter fastsættes derved på baggrund af screeningen og ikke en konkret samfundsøkonomisk analyse (bilag 1 i serviceniveaubekendtgørelsen). For større kloakprojekter fastsættes serviceniveauet forsat efter den fremgangsmåde, som er beskrevet i spildevandsplanen. Værktøjet som anvendes til screeningen, er bygget op med baggrund i bilag 1-metoden i serviceniveaubekendtgørelsen.]

Borgerinddragelse

[Forslaget til Spildevandsplan 2022-2032 har været i offentlig høring i perioden fra 3. maj 2022 til 28. juni 2022.]

Bilag

1 (Bilag 1 hvidbog - 9735705)

Punkt 21: Beslutning om godkendelse af proces omkring opdatering af Silkeborg Kommunes Ejerstrategi for Silkeborg Forsyning

EMN-2022-00888

Bilag

Bilag 1 - Silkeborg Kommunes ejerstrategi for Silkeborg Forsyning 13. marts 2018

21 (Offentlig) Beslutning om godkendelse af proces omkring opdatering af Silkeborg Kommunes Ejerstrategi for Silkeborg Forsyning

Sagsbehandler: [Dr17966]

SagsID: EMN-2022-00888

Resume

[Silkeborg Kommunes ejerstrategi for Silkeborg Forsyning A/S skal som minimum revideres en gang i hver byrådsperiode. Ejerstrategien beskriver på overordnet niveau kommunens strategi for selskabets virke. Silkeborg Kommune ejer 100 % af aktierne i Silkeborg Forsyning, der blev etableret som et selvstændigt aktieselskab

På mødet tages de indledende drøftelser om behov og omfang for revision af ejerstrategien.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at behov og omfang af en evt. revision af ejerstrategien drøftes.
- at procesplanen for opdatering af ejerstrategien godkendes.

]

Beslutning

Drøftet – procesplan godkendt.

Ej til stede

Ivan Greve (A)

Tidligere beslutninger

Udvalg: Klima- og Miljøudvalget

Dato: 05-09-2022

Indstillingen anbefales. Udvalget ønsker fremadrettet et årligt møde mellem udvalg og Silkeborg Forsyning.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Silkeborg Kommune vedtog oprindeligt en ejerstrategi for Silkeborg Forsyning A/S, da selskabet blev et selvstændigt aktieselskab i 2008, med Silkeborg Kommune som ene-ejer. Ejerstrategien blev senest revideret i 2018, hvor den blev vedtaget af Økonomi- og Erhvervsudvalget 13. marts. I ejerstrategien står, at strategien som minimum skal tages op til behandling en gang i hver byrådsperiode.

Ejerstrategien er bygget op om følgende overordnede punkter:

1. Hvad vil Silkeborg Kommune med Silkeborg Forsyning A/S.
2. Dialog mellem Silkeborg Kommune og Silkeborg Forsyning A/S.
3. Styringsgrundlaget.

På mødet foretages de indledende drøftelser af formål og indhold. Lever strategien i sin nuværende form op til byrådets ønsker for selskabet og er der noget, der skal forbedres eller ændres?

Procesplanen for opdatering af ejerstrategien:

September 2022	Indledende drøftelser på KMU og ØKE.
14. oktober 2022	Fællesmøde mellem KMU og Silkeborg Forsynings bestyrelse, hvor ejerstrategien drøftes.
November 2022	Godkendelse af revideret ejerstrategi i KMU og ØKE samt orientering i byrådet og i Silkeborg Forsynings bestyrelse.

]

Bilag

1 (Bilag 1 - Silkeborg Kommunes ejerstrategi for Silkeborg Forsyning 13. marts 2018 - 9730293)

Punkt 22: Beslutning om udfasning af gasfyr i kommunale ejendomme

EMN-2021-03651

Bilag

01.1 Rapport om udfasning af fossile brændsler i kommunale ejendomme 2023-2030

Sag 7 gasfyr

22 (Offentlig) Beslutning om udfasning af gasfyr i kommunale ejendomme

Sagsbehandler: DR19483

SagsID: EMN-2021-03651

Resume

[Silkeborg Kommune har udfaset køb af biogascertifikater til at kompensere for drivhusgasudledningen fra naturgas til opvarmning i kommunens bygninger med individuelle gasfyr. Det skete i april 2021 og med fuld effekt i 2022, og med baggrund i en kraftig prisstigning på certifikaterne (3-4 dobling af prisen). Byrådet i Silkeborg Kommune har vedtaget en målsætning om, at kommunen som virksomhed skal være CO₂-neutral i 2025. Ved udfasning af biogascertifikaterne steg klimaregnskabet med ca. 2.800 tons CO₂. Der forventes dog "kun" at skulle findes reduktioner for yderligere ca. 1.600 tons CO₂ i 2025.

Udover nærværende problemstilling omkring naturgas, som værende et klimamæssigt dårligt brændsel, har også krigen i Ukraine og de nationale målsætninger om udfasning af gas til individuel opvarmning skubbet på behovet for at se på, hvordan Silkeborg Kommune kan udfase gasfyr i sine ejendomme. I denne sag opstilles fire scenarier for, hvordan kommunen kan udfase sine gasfyr:

- 1) Forceret udfasning 2025-2030.
- 2) Aktiv udfasning 2023-2030.
- 3) Moderat udfasning 2023-2035.
- 4) Passiv udfasning ved udtjente gasfyr 2023-2045.

Økonomisk er der ikke den store forskel i de fire scenarier, hverken på drifts- eller anlægssiden. Scenarie 2 anbefales, da den model sikrer, at kommunen følger den forventede udbygning af fjernvarme i Silkeborg Kommune, og er med til at sikre en god samfundsøkonomi i den grønne omstilling på varmeområdet. Ligeledes understøtter målsætningen bedst muligt de nationale målsætninger under hensyntagen til lokale forhold. Scenarie 2 forventes at koste ca. 11 mio. kr. årligt. Der kan optages et lån, uden om lånerammen, i stil med de lån, der optages til energirenoveringer i egne bygninger. Lånene vil dog påvirke anlægsrammen.

Der er ikke opstillet et scenarie for udfasning af kommunale gasfyr inden udgangen af 2025, da det ikke vurderes at være realistisk.

]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen og Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at der arbejdes videre med scenarie 2, med en moderat udfasning 2023-2030.

]

Beslutning

Indstillingen fra klima- og miljøudvalget anbefales.

Ej til stede

Ivan Greve (A)

Tidligere beslutninger

Udvalg: Klima- og Miljøudvalget

Dato: 05-09-2022

Indstillingen anbefales med den tilføjelse, at det ikke er en "moderat" men en "aktiv" udfasning i scenarie 2.

Udvalget tilkendegiver, at Silkeborg Kommune som virksomhed skal understøtte udrulning af fjernvarme, da kommunes institutioner kan virke som primomotor blandt borgere og virksomheder. De fremviste plancher vedlægges protokollen.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Byrådet har vedtaget en målsætning om at være en CO₂-neutral virksomhed i 2025. Silkeborg Kommune har en i en årrække købt biogascertifikater for at kompensere for CO₂-udledningen fra naturgasforbruget i de kommunale bygninger. Denne ordning er ophørt i april 2021, da kontrakten for køb af certifikater udløb. Samtidig er priserne på biogascertifikater steget kraftigt, så udgiften vil være i omegnen af 2 mio. kr. årligt for fortsat at kompensere for forbruget via biogascertifikater. Baggrunden for stigningen er til dels, at efterspørgslen efter biogascertifikater er steget kraftigt, og til dels at det følger de stigende priser på naturgas.

Som følge af udviklingen, skal der tages en beslutning om, hvorvidt Silkeborg Kommune ønsker at fremskynde udskiftningen af gasfyr i kommunale bygninger.

Betydning for klimaregnskabet og driften

Ophør af køb af certifikater betyder, at den samlede udledning i kommunens klimaregnskab stiger med ca. 2.800 tons i 2025, svarende til en stigning på godt 50 %. Sammenholdt med fremskrivning i 2025, som også er fremlagt for Klima- og Miljøudvalget, så er det dog ikke det hele, der mangler at blive kompenseret for, da flere andre tiltag afhjælper en del af effekten. I alt vurderes der lige nu at være finansieret tiltag til en reduktion på 3.800 tons, og der mangler stadig at blive reduceret for omkring 4.000 tons CO₂. I den godkendte 2025-plan er der godkendt yderligere tiltag for 2.350 tons CO₂, det er dog ikke er finansieret endnu. Det betyder, at der trods stigningen på 2.800 tons CO₂ på grund af stoppet af køb af biogascertifikater "kun" mangler at blive reduceret og finansieret for ca. 1.650 tons CO₂ yderligere i 2025. Det vil falde løbende med udskiftning af gasfyr i perioden efter 2025 og deraf også midler til kompensation for CO₂-udledninger.

Der bliver fremlagt en separat sag til beslutning om, hvordan det ønskes at håndtere den manglende reduktion i 2025 for at opnå klimaneutralitet. Her kan det oplyses, at det vurderes

at koste i omegnen af 350-450 t.kr. yderligere at kompensere for den samlede resterende udledning i 2025, hvis der investeres i certificerede klimaprojekter.

Klimamæssigt er gasfyr ikke en god løsning, da det benytter sig af et fossilt brændsel. Samtidig er naturgas blevet et samfundsmæssigt problem på baggrund af krigen i Ukraine. Ud fra kommunens nuværende kontrakt på indkøb af gas og el får en udskiftning af gasfyr til eksempelvis varmepumper eller fjernvarme ikke den store økonomiske betydning for driften. Dette kan dog ændre sig, når kontrakterne skal i udbud igen i 2024. Der forventes dog ikke at ske væsentlige udsving, der får væsentlig betydning for driftsøkonomien.

Scenarier for udskiftning af gasfyr i kommunale ejendomme

På baggrund af dette er der behov for at beslutte, hvordan kommunen driftsmæssigt og klimamæssigt skal arbejde videre med området og opnå den nødvendige reduktion af CO₂-udledning. Der kan opstilles fire scenarier for, hvordan dette kan opnås og tager udgangspunkt i 1) udskiftning af gasfyr i kommunale ejendomme, 2) understøttelse af udrulning af fjernvarme og 3) indkøb af certifikater for den mængde, der ikke kan blive reduceret inden udgangen af 2025 og 4) understøttelse af lokale og nationale klimamålsætninger. Ingen af de fire scenarier involverer en udskiftning af alle kommunens gasfyr inden udgangen af 2025, da det både tidsmæssigt ikke er muligt, og da det i så fald vil betyde, at kommunens bygningsmasse ikke kan understøtte udrulningen af fjernvarme. Scenarierne har en forskellig udfasningsperiode således:

- 5) Forceret udfasning 2025-2030
- 6) Aktiv udfasning 2023-2030
- 7) Moderat udfasning 2023-2035
- 8) Passiv udfasning ved udtjente gasfyr 2023-2045

De fire scenarier er opsummeret i tabellen nedenfor:

Scenarie	Udfasningsperiode	Samspil med udrukning af fjernvarmenettet	Synergi med nationale målsætninger	Synergi med kommunale retningslinjer	Mulighed for støtte til finansieringen	Tidsplan for udfasningen	Anbefaling	Henvisning
Scenarie 1	2025 til 2030 (5 år)	Samspillet er ikke godt, da der ikke afsættes midler til konvertering af fjernvarmeområder i 2023-2024.	Fornuftig	Afsluttes 2030; der skal derfor indkøbes CO2-aflad i perioden 2025 til 2030, hvis nuværende strategi fastholdes.	Ikke god, da der er usikkerhed om, hvilke puljer der er tilgængelige i perioden 2025 til 2030.	Fornuftig	Anbefales ikke	Bilag 2
Scenarie 2	2023 til 2030 (8 år)	Fornuftigt, der skal dog tidligt etableres dialog mellem Silkeborg Forsyning og Silkeborg Kommunes Ejendomme, som sikrer de fælles interesser.	Fornuftig	Afsluttes 2030; der skal derfor indkøbes CO2-aflad i perioden 2025 til 2030, hvis nuværende strategi fastholdes.	Fornuftig, da der er væsentlige støttepuljer åbne i perioden 2023 og 2024.	Fornuftig	Anbefales	Bilag 3
Scenarie 3	2023 til 2035 (12 år)	For træg ift. den forventede udrukning af fjernvarmenettet.	Fornuftig	Afsluttes 2035; der skal derfor indkøbes CO2-aflad i perioden 2025 til 2035, hvis nuværende strategi fastholdes.	Fornuftig, da der er væsentlige støttepuljer åbne i perioden 2023 og 2024, men ved at strække projektet over flere år, vil der være mindre adgang til kendte støttepuljer.	Fornuftig	Anbefales ikke	Bilag 4
Scenarie 4	2023 til 2045 (22 år)	For træg ift. den forventede udrukning af fjernvarmenettet.	For træg ift. nationale retningslinjer	Afsluttes 2045; der skal derfor indkøbes CO2-aflad i perioden 2025 til 2045, hvis nuværende strategi fastholdes.	Fornuftig, da der er væsentlige støttepuljer åbne i perioden 2023 og 2024, men ved at strække projektet over flere år, vil der være mindre adgang til kendte støttepuljer.	Fornuftig	Anbefales ikke	Bilag 5

Scenarie 2 anbefales, fordi det følger den forventede udvikling i fjernvarme i kommunen, og balancerer i investeringer, afskrivning, støttepuljer og CO₂-udledningen bedst muligt. Godkendes scenariet, vil det medføre en investeringsramme på 88 mio. kr. over de kommende år, eller 86 mio. kr., såfremt Silkeborg Kommune får andel i støttepuljerne. Investeringen kan finansieres via låneoptag udenfor lånerammen, da investeringen klassificeres på lige fod med øvrige energibesparende foranstaltninger. Dog vil investeringen fortsat belaste anlægsrammen. Dog forventes der ikke nogen umiddelbar driftsbesparelse, som kan betale for lånet, der vil derfor skulle betales tilbage inden for det nuværende driftsbudget. De økonomiske beregninger for alle scenarierne kan ses i tabellen nedenfor.

Bilag 1: Sammenligning af scenarier

Nøgletal, årligt	Scenarie 1	Scenarie 2	Scenarie 3	Scenarie 4
Investering [kr./år] *	17.400.000	11.000.000	7.900.000	4.300.000
Støttepuljer [kr./år] *	0	200.000	100.000	100.000
Afskrivninger på installationen [kr./år] **	3.500.000	3.600.000	3.700.000	3.600.000
CO2-aflad [kr./år] **	107.000	139.000	211.000	236.000
Serviceudgifter [kr./år] **	275.000	282.000	300.000	300.000
Brændselsomkostninger [kr./år] **	9.300.000	9.500.000	9.700.000	9.700.000
Udledning CO2 [Ton/år] **	336	318	321	321
Nøgletal, sum for perioden 2022-2050	Scenarie 1	Scenarie 2	Scenarie 3	Scenarie 4
Investering [kr.]	87.000.000	88.000.000	95.000.000	95.000.000
Støttepuljer [kr.]	0	1.800.000	1.700.000	1.700.000
Investering minus støttepuljer [kr.]	87.000.000	86.000.000	93.000.000	93.000.000
Projektperiode [år]	5	8	12	22
Afskrivninger på installationen [kr.]	98.000.000	101.000.000	104.000.000	100.000.000
CO2-aflad [kr.]	3.000.000	3.900.000	5.900.000	6.600.000
Serviceudgifter [kr.]	7.700.000	7.900.000	8.400.000	8.400.000
Brændselsomkostninger [kr.]	261.000.000	265.000.000	271.000.000	271.000.000
Udledning CO2 [Ton]	9.400	8.900	9.000	9.000
Totaløkonomi [kr.] ***	457.000.000	464.000.000	482.000.000	479.000.000

*** Totaløkonomi = Investering minus støttepuljer + Afskrivninger på installationen + CO2-aflad + Serviceudgifter + Brændselsomkostninger

Forudsætninger og risici

Analysen er foretaget på baggrund af nogle forudsætninger og risici. Et samlet overblik er vedhæftet bilaget, men her fremhæves nogle af de vigtigste:

- Priser på gas og el er fastholdt til nuværende kontrakter, selvom der forventes en prisudvikling, når de skal genforhandles. Der vurderes at være for stor usikkerhed i markedet for nuværende til at fremskrive priserne.
- Fjernvarmeprojekter forudsætter, at de bliver gennemført af fjernvarmeselskaber, også dem, som ikke er besluttet endeligt endnu, og skal afklares inden årets udgang. Alternativerne gør dog ikke det store i forhold til totaløkonomien.

Prisudviklingen på CO₂-kompensation varierer over tid, og det er nuværende markedspriser, der er forudsat.]

Bilag

1 (01.1 Rapport om udfasning af fossile brændsler i kommunale ejendomme 2023-2030 - 9732069)

2 (Sag 7 gasfyr - 9763302)

Punkt 23: Orientering om fremskrivning af klimaregnskabet for virksomheden Silkeborg Kommune til 2025

EMN-2021-03651

Bilag

Sag 8 klimaregnskab

23 (Offentlig) Orientering om fremskrivning af klimaregnskabet for virksomheden Silkeborg Kommune til 2025

Sagsbehandler: DR19483

SagsID: EMN-2021-03651

Resume

[Byrådet i Silkeborg Kommune har vedtaget en målsætning om, at kommunen som virksomhed skal være CO₂-neutral i 2025. Som led i arbejdet med at opfylde målsætningen bliver der løbende lavet klimaregnskaber og fremskrivning af klimaregnskaberne. Det har til formål at følge med i, hvordan det går med at nå de fastsatte mål.

Siden sidste fremskrivning er der sket en del med klimaregnskabet. Der er vedtaget og finansieret en lang række reduktioner for kommunen som virksomhed, arealregnskaberne er opdateret, kommunen er stoppet med at købe biogascertifikater og der er nationalt vedtaget en række initiativer, der også påvirker fremskrivningen for kommunen. I alt vurderes det, at der mangler at blive fundet reduktioner for i alt ca. 1.650 tons CO₂ i 2025., og finansieret reduktioner for i alt ca. 4.000 t CO₂.]

Indstilling

[Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at orienteringen tages til efterretning.

]

Beslutning

Indstillingen anbefales taget til efterretning

Ej til stede

Ivan Greve (A)

Tidligere beslutninger

Udvalg: Klima- og Miljøudvalget

Dato: 05-09-2022

Anbefales, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager sagen til efterretning.

Ej til stede

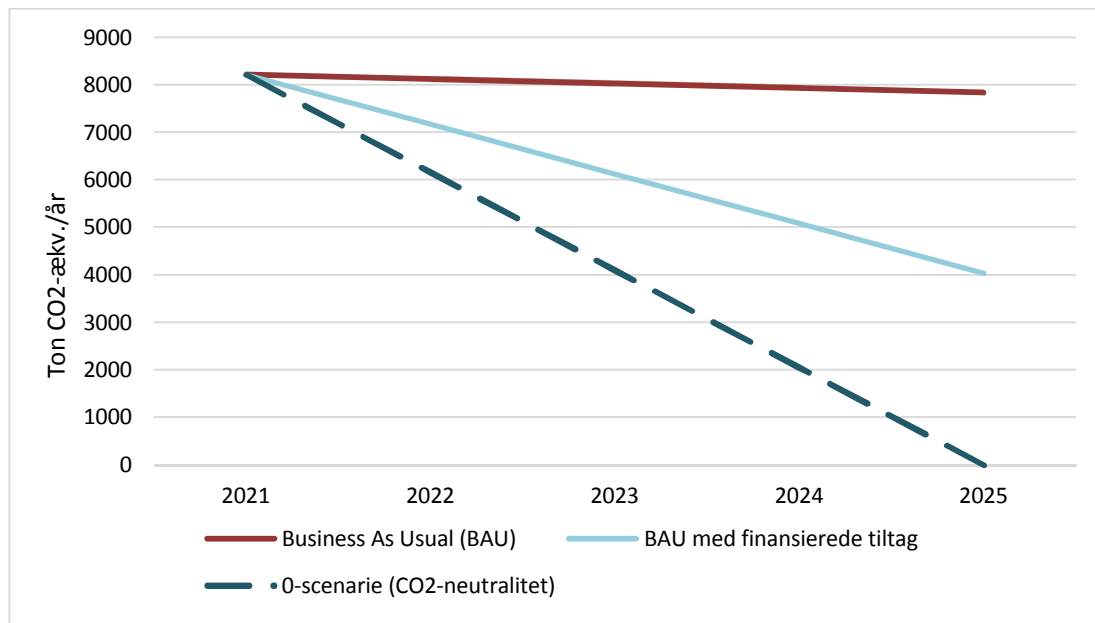
Sagen

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med Silkeborg Kommunes målsætning om at være en CO₂-neutral virksomhed i 2025 udarbejdes der løbende klimaregnskaber og fremskrivning af disse for at følge op på, hvordan det går med målopfyldelsen. Siden sidste fremskrivning (business-as-usual) analyse blev fremlagt, er der sket en stor udvikling på området. De vigtigste punkter er:

- Positive ændringer
 - Ændring i opgørelsesmetoden for kommunalt ejede arealer, så det mere præcist følger de generelle principper for klimaregnskabet, og hvordan udledningen fordeles.
 - Indarbejdelse af de allerede finansierede handlinger i 2025-planen.
 - Indarbejdelse af nyeste fremskrivning fra Energistyrelsen af udledningen fra elnettet i 2025 samt forventede nye fjernvarmeområder.
- Negative ændringer
 - Ophør af køb af biogascertifikater
 - Energiledelse er ikke længere medregnet i fremskrivningen, da det ikke er finansieret endnu.

Resultatet af opdateringen er, at Silkeborg Kommune fortsat har et reduktionsbehov i omegnen af 4.000 tons CO₂ for at opfylde 2025 målsætningen. Ud af dette er der i den vedtagne plan fundet potentielle reduktioner for 2.350 t CO₂. Samlet står tilbage en udledning på ca. 1.650 tons.



Der bliver fremlagt en sag i løbet af efteråret 2022 om beslutning til, hvordan Silkeborg Kommune kan komme i mål med CO₂-neutral målsætningen i 2025.

Økonomi

[For at opnå målsætningen om CO₂-neutral virksomhed i 2025 er det tidligere skønnet i køreplanen for 2025, at der er et økonomisk behov på ca. 51,3 mio. kr. til anlægsinvesteringer og ca. 4,25 mio. kr. på driftssiden.

Der er pt. givet tilsagn om 47 mio. kr. på anlægsbudgettet i budget 2022 og overslagsårene til og med 2025. De resterende ca. 4,3 mio. kr. mangler fortsat at blive prioriteret.

På driftssiden har tallene ændret sig siden den nævnte oversigt i køreplanen for 2025. Der mangler at blive finansieret driftstiltag for ca. 2 mio. kr. til allerede godkendte handlinger. Det drejer sig om offentlig transport og grønt el. Herudover mangler der at blive godkendt handlinger og økonomi for de resterende 1.650 tons CO₂ beskrevet ovenfor. Økonomien for de tons afhænger af, hvordan udfasningen af gasfyr i kommunale bygninger bliver besluttet gennemført, og hvilke tiltag der derudover ønskes. Dette bliver behandlet på et senere møde i Klima- og Miljøudvalget.

]

Bilag

1 (Sag 8 klimaregnskab - 9763311)

Punkt 24: Godkendelse af ændring til retningslinjer for Fritidsrådet

EMN-2022-03052

Bilag

Retningslinjer for Fritidsrådet

24 (Offentlig) Godkendelse af ændring til retningslinjer for Fritidsrådet

Sagsbehandler: Dr19293

SagsID: EMN-2022-03052

Resume

[De nuværende retningslinjer for Fritidsrådet medfører en dagsorden, som ikke opleves som værende tidssvarende. Derfor har Kultur- og Borgerserviceafdelingen udarbejdet nye retningslinjer. De nye retningslinjer indeholder en dagsorden, som Fritidsrådet i foråret 2022 selv har været med til at udvikle punkterne til. De nye retningslinjer skal bidrage til øget involvering og engagement på Fritidsrådets fire årlige møder.]

Indstilling

[Kultur- og borgerservicechefen indstiller til byrådet,

- at retningslinjerne for Fritidsrådet godkendes]

Beslutning

Sagen udgår.

Ej til stede

Ivan Greve (A)

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget

Dato: 05-09-2022

Godkendt.

Udkast til retningslinier sendes i høring i Fritidsrådet.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Retningslinjer for Fritidsrådet søges ændret. De eksisterende retningslinjer opleves ikke som tidssvarende i relation til Fritidsrådets formål og møder - herunder omkring forhold ved tildeling af midler fra Udviklingspuljen. En ændret procedure for Udviklingspuljen blev godkendt af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 1. november 2021.

De nye retningslinjer er udviklet i overensstemmelse med Fritidsrådet på flere møder gennem foråret 2022.

De nye retningslinjer er derfor opdateret, således, at de i højere grad understøtter Fritidsrådets arbejde. Samtidig er de politiske processer – der hvor Fritidsrådet kan høres og få indflydelse – gjort mere synlige i møderækken. Ændringerne er indarbejdet i den obligatoriske dagsorden til de fire årlige møder, som nu indeholder følgende:

Januar med minimum flg. indhold i dagsorden

- Meddelelser
- Konstituering – valg af formand og næstformand
- Fordeling af tilskud fra udviklingspuljen
- Eventuelt

Marts/april har som udgangspunkt flg. indhold i dagsorden

- Meddelelser
- Input til budget for kommende år og overslagsår. Input kan omhandle:
 - a) drøftelse af politiske fokusområder
 - b) budgetrammen for folkeoplysningsområdet
 - c) anlægs- og udviklingsopgaver
- Eventuelt

August/september har som udgangspunkt flg. indhold i dagsorden (skal ligge i starten af august for at sikre optimal høring i forhold til kommunens budget)

- Meddelelser
- Høring i Økonomiudvalgets behandling af budgetforslag og eventuelle ændringer
- Evt. Temamøde
- Eventuelt

Oktober har som udgangspunkt flg. indhold i dagsorden

- Meddelelser
- Orientering om byrådets vedtagelse af budget
- Status på handleplan for idræts- og fritidspolitik i indeværende år – samt forslag til handleplan for det kommende år
- Drøftelse af tema for udviklingspuljen for det kommende år
- Fastlæggelse af mødedatoer og tidspunkter
- Eventuelt

]

Borgerinddragelse

[Retningslinjerne er fremlagt på ekstraordinært fritidsrådsmøde 21. juni 2022, hvor input er medtaget i vedhæftede udgave.]

Bilag

1 (Retningslinjer for Fritidsrådet - 9740381)

Punkt 25: Godkendelse af anlægsbevilling til omklædningsfaciliteter på Søholt

EMN-2022-03856

25 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til omklædningsfaciliteter på Søholt

Sagsbehandler: Dr26624

SagsID: EMN-2022-03856

Resume

[Der er i Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalgets anlægsoversigt afsat 0,5 mio. kr. i 2022 8,5 mio. kr. i 2023 og 3,0 mio. kr. i 2024 til opførelse af omklædningsfaciliteter på Søholt. Ejendomme og Kultur- og Borgerserviceafdelingen har indgået samarbejde med RUM-arkitekter til projektering og etablering af de nye omklædningsfaciliteter også kaldet fodboldens hus. Projekteringen påbegyndes 2022 med forventet ibrugtagning ultimo 2024. Der søges 0,5 mio. kr. frigivet til den indledende projektering.]

Indstilling

[Kultur- og borgerservicechefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2022 til omklædningsfaciliteter på Søholt godkendes]

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Ivan Greve (A)

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur-, Fritids-, Outdoor- og Idrætsudvalget

Dato: 05-09-2022

Godkendt.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Ejendomme og Kultur- og Borgerserviceafdelingen har indgået samarbejde med RUM-arkitekter til projektering og etablering af de nye omklædningsfaciliteter også kaldet fodboldens hus. Projekteringen påbegyndes 2022 med forventet ibrugtagning ultimo 2024. Der søges 0,5 mio. kr. frigivet til den indledende projektering.]

I forbindelse med etablering af Svømmestadion på Søholt i 2024/25, skal den nuværende omklædningsbygning til fodbold rives ned og fjernes. Omklædningsbygningen er opført som et midlertidigt pavillonbyggeri og er placeret hvor det kommende svømmecenter skal opføres. De nuværende omklædningsfaciliteter er midlertidige pavilloner og derfor dyre at drifte og svære at flytte, grundet øget krav i bygningsreglementet. Derfor er udvikling og etablering af nye omklædningsfaciliteter essentiel for, at specielt fodbolden har omklædningsforhold, som sikrer, at der fortsat kan afvikles fodboldaktiviteter på Søholt.

Der er i overslagsårene 2022-2025 bevilliget 12,0 mio. kr. mens der i helhedsplanen for Søholt er afsat 3 mio. kr. til flytning af nuværende omklædning, som i stedet overgår til nyetablering af permanente omklædningsfaciliteter.

Målet er, afhængig af budgettet, at skabe en facilitet som har fodbolden på Søholt som primære brugere. Udover fodbolden er det tanken, at faciliteten også bliver et muligt udgangspunkt for alle Søholts fritidsbrugere, som også kan bruge huset som mødested og udgangspunkt for den videre aktivitet samt basale funktioner som omklædning og badefaciliteter. Dette gøres ved at skabe et attraktivt udemiljø samt skabe adgang til omklædning og fælles ophold under tag.

Ved placering ved kunstgræsbanerne på Søholt, er det endvidere ambitionen at videreføre granulatinddæmning ind i klubhuset således, at granulat som minimum forlader klubhuset efter træning, men i bedste tilfælde bliver ude på banerne.]

Økonomi

[Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til projektet Omklædningsfaciliteter på Søholt kan gives på bevilling 34 Kultur og Fritid med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2022.]

Punkt 26: Godkendelse af anlægsbevilling til forbedring af arbejdsmiljøet på Gjern Skole og Balle Tandklinik

EMN-2014-02359

26 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til forbedring af arbejdsmiljøet på Gjern Skole og Balle Tandklinik

Sagsbehandler: [DR15400]

SagsID: EMN-2014-02359

Resume

[Byrådet skal beslutte, hvorvidt de kan godkende en anlægsbevilling på 0,105 mio. kr. til forbedring af arbejdsmiljøet på henholdsvis Gjern Skole og Balle Tandklinik. Gjern Skole er udfordret på egnede mødelokaler, hvor der kan afholdes fortrolige samtaler med forældre, medarbejdere mv. Balle Tandklinik mangler udluftningsmuligheder i både kontor- og sterilisationslokalet.]

Indstilling

[Skolechefen indstiller til byrådet,

- at der godkendes en anlægsbevilling på 0,105 mio. kr. til forbedring af arbejdsmiljøet på Gjern Skole og Balle Tandklinik]

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Ivan Greve (A)

Tidligere beslutninger

Udvalg: Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget

Dato: 12-09-2022

Anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Gjern Skole

Ledelse, medarbejdere og arbejdsmiljørepræsentant på skolen har gjort opmærksom på udfordringer omkring arbejdsmiljøet gennem længere tid. Skolen mangler mødelokale, som er egnet til afholdelse af fortrolige samtaler med forældre, medarbejdere mv. Der er et enkelt oplagt lokale til formålet, som ligger i forbindelse med fælleskontoret, men det er ikke lydtæt. Samtaler kan derfor høres ordret, hvilket bevirker, at noget af personalet ikke ønsker at afholde fortrolige samtaler i lokalet. Både ledelse og medarbejdere giver udtryk for at være utrygge ved samtalsituationen.

Ejendomme har samarbejdet med Gjern Skole omkring opgaveløsningen med forslag om at opsætte akustikvæg ved mødelokalet.

Balle Tandklinik

I såvel kontor- som sterilisationslokalet er der ingen muligheder for udluftning. Kontoret ligger midt i et rum, som leder ud til 4 klinikrum. For at undgå støj fra klinikrummene og for at kunne have uforstyrrede samtaler med borgere, så er dørene lukket det meste af dagen. Som følge heraf bliver der i forårs- og sommermånederne voldsomt varmt og indelukket i kontoret, hvilket medfører luftvejsgener som voldsom hoste, kraftig hovedpine og træthed for personalet. Der er ikke vindue i lokalet, som kan åbnes. Imidlertid er der dog et ovenlysvindue, men det kan ikke åbnes.

Sterilisationslokalet ligger – ligesom kontoret – midt i et rum, hvor der også kun er et ovenlysvindue, som heller ikke kan åbnes. Her er der derfor heller ingen udluftningsmuligheder. Lokalet, som er på kun 11 m², bliver hurtigt ubehageligt varmt, idet der også er 3 varmeafgivende maskiner, som kører hele dagen igennem. Desuden er der efter nedlukning af almen tandpleje i Hostrupsgade også blevet yderligere pres på arbejdet i sterilisationslokalet.

Ejendomme har i dialog med Tandplejen samarbejdet omkring opgaveløsningen og foreslået en løsningsmodel med mulighed for åbne ovenlysvinduer.

For begge projekters vedkommende har Ejendomme indhentet tilbud fra håndværksfirmaer og udarbejdet økonomisk overslag, som for projekterne på Gjern Skole og Balle Tandklinik beløber sig til henholdsvis 0,050 mio. kr. og 0,055 mio. kr.

I anlægsoversigten 2022 – 2025 er der afsat 1,0 mio. kr. i hvert af de enkelte år til pulje til mindre anlægsarbejder, herunder påbud, arbejdsmiljø mv.]

Økonomi

[Økonomistaben oplyser, at bevilling på 0,105 mio. kr. kan gives på bevilling 41 Skoler med rådighedsbeløb inden for budgettets rammer i 2022.]

Punkt 27: Godkendelse af anlægsbevilling til erstatningsbyggeri på Frisholm Skole

EMN-2022-03566

27 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til erstatningsbyggeri på Frisholm Skole

Sagsbehandler: [DR15400]

SagsID: EMN-2022-03566

Resume

[Frisholm Skole har indtil 1. august 2022 anvendt bygningen Stjerneskuddet til SFO-formål, som tidligere har huset Frisholm Børnehave. Grundet akut manglende kapacitet på dagtilbudsområdet i Them i foråret 2022 blev den nedlagte børnehave inddraget til dagtilbud som en midlertidig løsning.

20. juni 2022 godkendte byrådet en anlægsbevilling til ombygning og inventar i de midlertidige lokaler til dagtilbud. Som en følgevirkning har Frisholm Skole mistet faciliteter til SFO-børnene, og byrådet anmodes derfor om at beslutte, hvorvidt de kan godkende en anlægsbevilling på 1,737 mio. kr. til ombygning af eksisterende lokaler til skole.]

Indstilling

[Skolechefen indstiller til byrådet,

- at der godkendes en anlægsbevilling på 1,737 mio. kr. til erstatningsbyggeri på Frisholm Skole]

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Ivan Greve (A)

Tidligere beslutninger

Udvalg: Dagtilbuds-, Skole- og Familieudvalget

Dato: 12-09-2022

Anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Historik

Frisholm Skole overtog den nedlagte Frisholm Børnehave 1. februar 2015 grundet overskydende kapacitet på dagtilbudsområdet på daværende tidspunkt. Børnehaven blev renoveret og indrettet til brug for Frisholm SFO. Indtil 1. august 2022, hvor bygningen grundet manglende daginstitutionspladser igen overgik til dagtilbud, har skolen anvendt bygningerne til morgen-SFO, værksteds- og grupperum til indskoling og eftermiddags-SFO for 2. årgang. Toiletfaciliteter, køkken og møderum i bygningen indgår i skolens daglige virke. Derudover er legearealerne en del af skolens legeplads.

Kapacitetsudfordringer på dagtilbudsområdet

Kapaciteten på dagtilbudsområdet i Them er udfordret, og allerede i marts 2022 manglede der 20 børnehavepladser. Dette blev løst ved at flytte de ældste børnehavebørn ind på selve skolen i 2 undervisningslokaler, som indtil da blev anvendt til grupperum for indskoling og SFO. Imidlertid ville antallet af børnehavebørn stige frem til august og ifølge dagtilbudsprognosen, som blev udarbejdet i 2022, vil der alene i foråret 2023 mangle 46 pladser. Væksten i Them særligt for de 0–2 årige har været større end forventet i prognosen i 2021, og væksten forventes at fortsætte i de kommende år. Der er derfor behov for at få etableret en varig løsning i løbet af 2025.

Indtil da viste det sig påtrængende at finde en midlertidig løsning, og den nedlagte børnehave blev inddraget til dagtilbud. Med henblik på at løse den midlertidige kapacitetsudvidelse på dagtilbudsområdet godkendte byrådet 20. juni 2022 en anlægsbevilling beregnet til at ombygge den nedlagte børnehave til daginstitutionslokaler til 50–60 børn.

Skolens kompensationsbehov

Som en konsekvens af ovenstående har skolen mistet faciliteter såvel inde som ude primært til skolens fritids-del. Skolen har derfor sammen med Skoleafdelingen været i dialog med Ejendomme med henblik på at finde en erstatningsmodel, som kan være med til at kompensere for de afgivne bygninger og arealer.

Der tilføres ikke nybyggeri, idet det er muligt at udnytte eksisterende bygninger. Musikhuset ombygges og indrettes, således at bygningen er egnet til SFO-aktiviteter. Ud over grupperum, opholdsrum og værkstedsfaciliteter etableres der nye køkkenfaciliteter med køkken-ø. Omklædningsrummet, som ligger i forlængelse af gymnastiksal, ombygges til musikhus. Der etableres udendørs læringsrum – til brug for såvel indskoling som SFO - i form af legepladsområde, bålhytte, bålsted og udehuse, som er prioriteret højt af skolen.

Foreløbig tidsplan

Såfremt projektet godkendes, ser den foreløbige tidsplan ifølge Ejendomme således ud, at de primære bygninger står færdige efter ca. 23 uger, mens udearealer udføres i løbet af ca. 4 uger.

For det samlede projekts vedkommende har Ejendomme udarbejdet det økonomiske overslag på 1,737 mio. kr.

På anlægsoversigten 2022–2025 er der til pulje til midlertidige lokaler afsat 2,0 mio. kr. i hvert af de enkelte år. Derudover er der til pulje til mindre anlægsarbejder, herunder påbud, arbejdsmiljøtiltag mv. afsat 1,0 mio. kr. ligeledes i hvert af de enkelte år.]

Økonomi

[Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 1,737 mio. kr. kan gives på bevilling 41 Skoler med rådighedsbeløb inden for budgettets rammer i 2022, når der gives tillægsbevilling på 0,100 mio. kr. finansieret af driftsmidler på bevilling 43 Dagleje og Daginstitutioner.]

Punkt 28: Godkendelse af anlægsbevilling til projektering på Birkebo Plejecenter

EMN-2022-00672

28 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til projektering på Birkebo Plejecenter

Sagsbehandler: [DR21682]

SagsID: EMN-2022-00672

Resume

[Der er i budget 2022 samlet afsat 78 mio. kr. til om- eller nybygning af plejecentret Birkebo. Projektet indebærer en udvidelse til 24 eller 36 boliger med tilhørende servicearealer. Sundhed og Omsorg har sammen med Ejendomme igangsat et mulighedsstudie, der skal afdække muligheder for ombygning, udvidelsen og nybyg på grunden.

Der søges nu om frigivelse af anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til undersøgelser og projektering af projektet.]

Indstilling

[Sundheds- og Omsorgschefen indstiller til byrådet,

- at frigivelse af anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til undersøgelse og projektering af om- eller nybyggeri af Birkebo Plejecenter godkendes]

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Ivan Greve (A)

Tidligere beslutninger

Udvalg: Ældreudvalget

Dato: 05-09-2022

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

[Byrådet har i budget 2022 samlet afsat 78 mio. kr. til om- eller nybygning af Birkebo Plejecenter. Projektet indebærer, at plejecentret udvides fra 14 boliger i dag til 24 eller 36 boliger inklusiv servicearealer i fremtiden.

1 mio. kr. til undersøgelser og projektering er overført fra budget 2021.

Beløbene fordeler sig således:

	2022	2023	2024	2025	2026-2030
Birkebo Plejecenter, servicearealer	1.000.000	0	6.900.000	5.000.000	9.700.000
Birkebo Plejecenter, ældreboliger	0	0	23.400.000	16.040.000	16.010.000

Formålet med denne del af projektet er at få belyst muligheder for om- og nybygning samt afdække, hvorvidt det er muligt at gennemføre byggeriet inden for det budget, som er afsat til det samlede projekt.]

Borgerinddragelse

[Sendes til orientering i Seniorrådet.]

Økonomi

[Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling til projektering af Skovly-Birkebo Plejecenter på 1,000 mio. kr. kan gives på bevilling 73 Ældre med rådighedsbeløb inden for budgettets rammer i 2022.]

Punkt 29: Beslutning om kost- og logipenge til ukrainske flygtninge og deres værtsfamilier

EMN-2022-03844

29 (Offentlig) Beslutning om kost- og logipenge til ukrainske flygtninge og deres værtsfamilier

Sagsbehandler: [Dr13547]

SagsID: EMN-2022-03844

Resume

[Byrådet skal beslutte, om Silkeborg Kommune fortsat skal udbetale kost- og logipenge til ukrainske flygtninge, der har søgt opholdstilladelse efter særloven, og deres logiværter.]

Indstilling

[Beskæftigelseschefen indstiller til Byrådet,

- at beslutte, om ordningen med udbetaling af kost- og logipenge til ukrainske flygtninge, der har søgt opholdstilladelse efter særloven, og deres værtsfamilier skal fortsætte.]

Beslutning

Indstillingen fra Arbejdsmarkedsudvalget anbefales.

Ej til stede

Ivan Greve (A)

Tidligere beslutninger

Udvalg: Arbejdsmarkedsudvalget

Dato: 05-09-2022

Udvalget anbefaler, at ordningen med udbetaling af kost- og logipenge stoppes, og at der i stedet henvises til det almindelige asylsystem.

Udvalget anbefaler, at ordningen stoppes med et rimeligt varsel med virkning pr. 31. oktober 2022.

Udvalget ønsker desuden at følge udviklingen med henblik på evt. at anbefale en ny beslutning, hvis der sker væsentlig ændring i tilstrømningen af flygtninge fra Ukraine.

Ej til stede

Sagen

Beskrivelse af sagen

Lovgrundlag

Kommunerne har siden d. 10.marts 2022 haft mulighed for at tilbyde indkvartering og forplejning til fordrevne fra Ukraine. Muligheden blev indført med et aktstykke og senere lovfæstet med vedtagelsen af særloven (Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine). Ordningen omfatter alene fordrevne fra Ukraine, der har indgivet eller inden for fem hverdage indgiver ansøgning om opholdstilladelse efter særloven. Det er frivilligt for kommunerne, om de vil medvirke til indkvartering og forplejning til fordrevne ukrainere efter ordningen eller henvise flygtede ukrainere til et asylcenter.

Formålet med særloven har været at sikre det retlige grundlag for at kunne håndtere de mange ukrainske flygtninge, samt undgå at det danske asylsystem skulle komme så meget under pres, at systemet ikke kunne følge med.

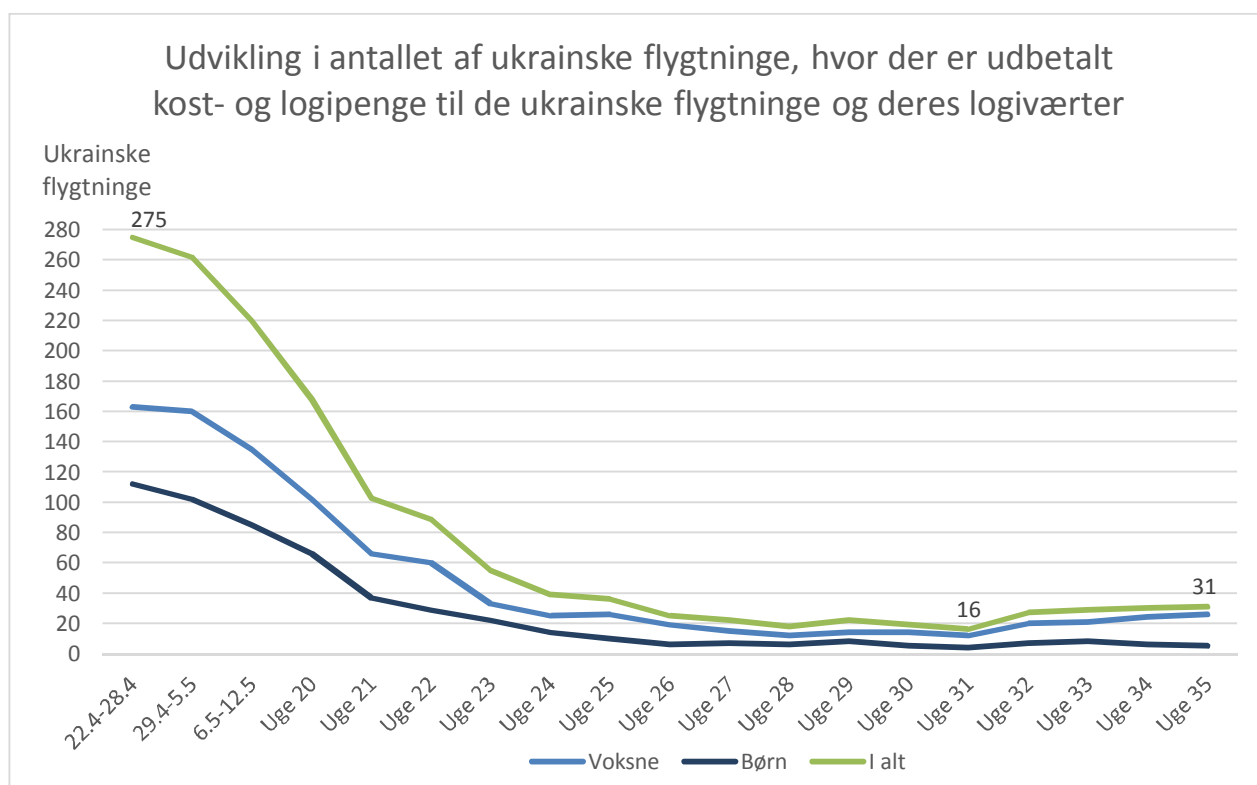
Tilstrømningen af ukrainske flygtninge er i de seneste måneder faldet markant, og nogle kommuner, bl.a. Sønderborg Kommune og Esbjerg Kommune, har valgt at stoppe ordningen pr. 31. august. Byrådet bedes derfor drøfte og beslutte, om Silkeborg Kommune fortsat skal udbetale kost- og logipenge efter ordningen, eller om udbetalingerne skal stoppes pr. 30. september 2022.

Tilstrømning af flygtninge

På landsplan er der pr. 21. august 2022 indgivet 31.396 ansøgninger om opholdstilladelse efter særloven og givet 27.101 tilladelser. Tilstrømningen af flygtninge er aftaget markant, og der er således væsentligt færre ansøgere i juli og august, end der var i marts og april.

Silkeborg Kommune har også oplevet et fald i tilstrømningen af fordrevne ukrainere, men der ankommer fortsat nye fordrevne ukrainere til kommunen, som gør brug af ordningen med kost- og logipenge.

Nedenstående tabel viser udviklingen i antallet af ukrainske flygtninge i Silkeborg Kommune, hvor der er udbetalt kost- og logipenge til henholdsvis de ukrainske flygtninge og deres logiværter.



Note: Silkeborg Kommune startede udbetalingen af kost- og logipenge i uge 11 2022, men der foreligger ikke registreringer fra de første seks uger.

Udbetaling af penge til kost og logi

De fleste ukrainske flygtninge i Silkeborg Kommune har været indkvarteret privat. Kommunen har besluttet, at logiværterne modtager 100 kr. pr. døgn pr. ukrainske indlogerede til dækning af vand, varme, el m.m. Til de ukrainske flygtninge udbetales der 60 kr. pr. døgn pr. voksen og 30 kr. pr. døgn pr. barn til kost og fornødenheder. Dette svarer til den overlevelseshjælp, som kommunen sædvanligvis udbetaler til andre borgere i særlige situationer. For udbetaling af pengene kræver Silkeborg Kommune, at der fremvises dokumentation for, at de ukrainske flygtninge har søgt om opholdstilladelse i Danmark jf. særloven.

Silkeborg Kommune har pr. 16. august udbetalt 3,6 mio. kr. Med det nuværende antal ukrainske borgere koster ordningen ca. 147.000 kr. pr. måned. Dertil kommer udgifter til administration.

Staten kompenserer alle kommuner under ét, og der tages ikke højde for den enkelte kommunes udgifter ifm. ordningen. Silkeborg Kommune bliver kompenseret med 0,8 mio. kr. for 2022 for udgifterne til ordningen med kost- og logi.

Konsekvenser ved fortsættelse eller stop af ordning

Vælger Byrådet at fastholde ordningen fortsætter udbetalingerne uændret.

Vælger Byrådet at stoppe ordningen pr. 30. september, vil fordrevne ukrainere stadig kunne bo i Silkeborg Kommune, men der vil ikke blive udbetalt penge til kost og logi til hverken ukrainere eller deres værtsfamilier. Har de ukrainske flygtninge brug for kost og logi, vil de blive henvist til et asylcenter.]

Økonomi

[I budgetopfølgningen fra 31. maj er den forventede udgift til ordningen i 2022 estimeret til 4,1 mio. kr. Silkeborg Kommune har pr. 16. august udbetalt 3,6 mio. kr.

Silkeborg Kommune bliver kompenseret med 0,8 mio. kr. fra staten, og kommunens nettoudgift til ordningen er derfor indtil videre 2,8 mio. kr.

Kommunernes serviceramme for 2022 er ikke på forhånd korrigeret for compensationen, men kommunernes budgetter og regnskaber vil blive gjort op under hensyntagen til, at kommunerne har afholdt udgifter til fordrevne ukrainere.]

Punkt 30: Lukket: Godkendelse af grundkøb, godkendelse af skema A samt bevilling til at opføre 29 almene familieboliger i Them og Gjessø

EMN-2022-04064

Punkt 31: Lukket: Godkendelse af AAB Silkeborgs salg af Spættevej 12, Silkeborg

EMN-2022-04092

Punkt 32: Lukket: Godkendelse af køb af ejendom

EMN-2022-03666

Punkt 33: Lukket: Bevilling til frikøb af lejekontrakt

EMN-2022-00403

Punkt 34: Lukket: Beslutning om Silkeborg Kommunes svar til Bolig- og Planstyrelsens screening for arealer til energiparker

EMN-2021-03957

Punkt 35: Til orientering

EMN-2022-00429

Bilag

2022-08 Forbrug

2022-08 Likviditet

35 (Offentlig) Til orientering

SagsID: EMN-2022-00429

Beslutning

Orientering om:

Planstrategi indeholder et afsnit omkring boligstrategi - et særskilt afsnit under levende bymiljøer.

Erhvervstrekanten - tages af hylden - der er mange uafklaret forhold omkring natur og miljø på arealet.

Overdragelse af Borgmesterportrætter til Museum Silkeborg.

Influenza vaccine - medarbejdere - håndteres forskelligt i organisationen - afventer udmelding omkring sundhedspersonale.

Ej til stede

Ivan Greve (A).

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Orientering om forbrug og likviditet

Til Økonomi- og Erhvervsudvalgets orientering er vedlagt oversigter over udvikling i forbrug (drift og anlæg) og likviditet pr. 31. august 2022.

Bilag

1 (2022-08 Forbrug - 9760029)

2 (2022-08 Likviditet - 9760031)

Punkt 36: Underskriftsside

EMN-2022-00293

36 (Offentlig) Underskriftsside

SagsID: EMN-2022-00293

Beslutning

.

Ej til stede
Ivan Greve (A).

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

